

ACTA DE REINICIACIÓN N° 4

FECHA		
4	MARZO	2026
dd	mm	aaaa
Página		de

CONTRATO No 3113 DE 2023 TIPO DE CONTRATO Obra Pública

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL CENTRO DE ENTRENAMIENTO DEPORTIVO UDS CÓDIGO IDRD 10-290

(Indique el objeto del contrato suscrito)

CONTRATISTA INTERVENTORIA (INTERVENTOR): CONSORCIO INTERDEPORTIVO 032

CONTRATISTA CONSULTORIA Y/O OBRA (CONTRATISTA): CONSORCIO CENTRO DEPORTIVO 011

SUPERVISOR: MONICA MENDEZ TRIVIÑO

APOYO A LA SUPERVISIÓN: DIANA GARCERA BENITEZ

PLAZO INICIAL DEL CONTRATO: 20 meses

PLAZO DE LIQUIDACIÓN: (Aplica a contratos de Interventoría)

PLAZO TOTAL: 23 MESES Y 24 DIAS

FECHA DE INICIO: 23 DE OCTUBRE DE 2023

FECHA DE TERMINACION INICIAL: 22 DE JUNIO DE 2025

VALORES

ESTUDIOS Y DISEÑOS	OBRA				
	COSTO DIRECTO	%AIU	VALOR AIU	VALOR TOTAL OBRA	VALOR GASTOS REEMBOLSABLES
\$ 1.667.684.380,00	\$ 32.000.906.381	31,49%	\$ 10.077.085.420	\$ 42.077.991.801	\$ 205.900.000
VALOR TOTAL CONTRATO:		\$ 43.951.576.181,00			

(Indique en este espacio el valor del contrato en letras)

CUARENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y SEIS MIL CIENTO OCHENTA Y UN PESOS

LISTA DE PARQUES Y/O ESCENARIOS A INTERVENIR

PARQUE O ESCENARIO	CODIGO	LOCALIDAD	DIRECCION	CONSULTORIA	OBRA	OBSERVACIONES
COLISEOS MENORES UDS	10-290	ENGATIVÁ	Calle 63 N° 68 -45		X	Contrato de obra en la modalidad de llave en mano.

*En caso de requerir más filas, adicionar ó adjuntar como anexo.

MODIFICACIONES

PLAZO						ADICIONES		
TIPO Y N.	TIEMPO	FECHA DE SUSCRIPCION	DESDE	HASTA	NUOVA FECHA DE TERMINACION	N.	FECHA DE SUSCRIPCION	VALOR
SUSPENSIÓN 1	65 días hábiles o hasta que se tenga la resolución de aprobación del proyecto por parte del IDPC	1/04/2024	6/04/2024	11/07/2024	29/09/2025		-	-
PRÓRROGA DE LA SUSPENSIÓN No. 1	65 días hábiles o hasta que se tenga la resolución de aprobación del proyecto por parte del IDPC	10/07/2024	12/07/2024	30/07/2024	2/01/2026			
REINICIO DE LA SUSPENSIÓN No. 1		31/07/2024	31/07/2024	-			-	-
SUSPENSIÓN No. 2	2 meses y 13 días hábiles o hasta que se obtenga la aprobación por parte del contratista de obra el Estudio de Demanda y Atención del Usuario – EDAU por parte de la Secretaría Distrital de Movilidad y Acta WR por parte de Jardín Botánico de Bogotá y Secretaría Distrital de Ambiente	16/09/2024	16/09/2024	29/11/2024	29/12/2025		-	-

PRÓRROGA No. 1 DE LA SUSPENSIÓN No. 2 y MODIFICATORIO No. 1	45 días hábiles o hasta que se tenga la resolución de aprobación de Estudio de Demanda y Atención del Usuario – EDAU por parte de la SDM.	21/11/2024	30/11/2024	5/02/2025	5/03/2026	-	-
PRÓRROGA 2 DE LA SUSPENSIÓN No. 2	45 días hábiles; dado que el contrato de obra sobre el cual se ejerce la supervisión debe mantenerse suspendido por el trámite de aprobación del Estudio de Demanda y Atención del Usuario – EDAU por parte de la Secretaría Distrital de Movilidad, quien es un tercero dentro de la relación contractual	29/01/2025	6/02/2025	10/04/2025	6/05/2026	-	-
SUSPENSIÓN No. 3	120 días hábiles o hasta que se obtenga la Licencia de Construcción radicada ante la Curaduría Urbana No. 2, la generación del PIN asignado a la obra por parte de la Secretaría Distrital de Ambiente en el marco del Programa de Manejo Ambiental de Residuos de Construcción y Demolición (RCD), la aprobación del diseño fotométrico ante la Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos – UAESP y la aprobación de la solicitud de Autorización para Tratamientos Silviculturales ante la Secretaría Distrital de Ambiente con fecha de inicio de suspensión No. 3 a partir del 26 de marzo de 2025 hasta el 19 de septiembre de 2025; teniendo como nueva fecha estimada de terminación para la etapa de Actividades complementarias el 20 de septiembre de 2025 y nueva fecha de terminación para la etapa de Obra el 19 de octubre del 2026.	26/03/2025	26/03/2025	19/09/2025	19/10/2026	-	-
REINICIO SUSPENSIÓN No. 3		22/07/2025	23/07/2025	-		-	-
PRÓRROGA No. 1	30 días calendario	22/07/2025	24/07/2025	22/08/2025	22/09/2026	-	-
PRÓRROGA No. 2	Un mes	20/08/2025	23/08/2025	22/09/2025	22/10/2026	-	-
PRÓRROGA No.3	Un mes	19/09/2025	23/09/2025	22/10/2025	22/11/2026	-	-
SUSPENSIÓN No.4	Dos meses	22/10/2025	22/10/2025	21/12/2025	22/01/2027	-	-
PRÓRROGA No. 1 A LA SUSPENSIÓN No. 4	Dos meses	10/12/2025	22/12/2025	21/02/2026	22/03/2027	-	-
AMPLIACION No.2 DE LA SUSPENSIÓN No 4	10 días calendario	21/02/2026	22/02/2026	3/03/2026	3/04/2027	-	-
PRORROGA No.4 EN LA ETAPA DE ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS	24 días calendario	20/02/2026	4/03/2026	27/03/2026	27/04/2027	-	-

CONDICIONES ACTUALIZADAS

PLAZO TOTAL DEL CONTRATO ACTUALIZADO:

23 MESES Y 24 DÍAS

PLAZO DE LIQUIDACIÓN: *(Aplica a contratos de Interventoría)*

FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA DEL CONTRATO:

27

DE

ABRIL

DE

2027

VALORES FINALES

VALOR FINAL ESTUDIOS Y DISEÑOS	VALOR FINAL OBRA				
	COSTO DIRECTO	%AIU	VALOR AIU	VALOR TOTAL OBRA	VALOR GASTOS REEMBOLSABLES
\$ 1.667.684.380	\$ 32.000.906.381	31,49%	\$ 10.077.085.420	\$ 42.077.991.801	\$ 205.900.000
VALOR TOTAL FINAL DEL CONTRATO:		\$	43.951.576.181		

(Indique en este espacio el valor final del contrato en letras)

CUARENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y SEIS MIL CIENTO OCHENTA Y UN 00/100 PESOS

En Bogotá D.C.; a los cuatro días del mes de MARZO de 2026 se reunieron:

ALEXANDER CASTILLO PINILLA

actuando en representación del

CONSORCIO CENTRO
DEPORTIVO 011

CARLOS ALBERTO BELLO AVENA

actuando en representación del

CONSORCIO INTERDEPORTIVO
032con el fin de REINICIAR el contrato en mención, teniendo en cuenta que fueron solucionados los motivos que llevaron a la suspensión del mismo.

SOLUCIONES

(Describir las soluciones adoptadas para superar los inconvenientes motivo de la suspensión)

Teniendo en cuenta que la supervisión y el equipo de apoyo a la misma del Contrato No. 3164-2023, revisaron los resultados de laboratorio y el informe obtenido, desde los diferentes componentes del proyecto con el fin de comparar los resultados obtenidos por el contratista de Obra con los obtenidos en el marco del contrato 3888-2025, y de esta manera se evaluó el modelo geotécnico propuesto por el contratista de obra, aclarando la duda razonable que dio origen a la toma de muestras y ensayos de laboratorio de este último contrato.

OBSERVACIONES:

El contratista se compromete a reiniciar el contrato y a actualizar las pólizas correspondientes, las cuales deberá remitir para la revisión y aprobación a la Subdirección de Contratación del IDRD en un plazo máximo de cinco (5) días hábiles a partir de la fecha de suscripción de la presente acta y entregar copia al interventor o supervisor del contrato (según corresponda).

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella en Bogotá D.C., a los

cuatro días del mes de marzo.4*(Número)*

días del mes de

MARZO*(Letra)*

de

2026*(Año)**(Firma)*ALEXANDER CASTILLO PINILLA
Representante Legal

CONTRATISTA

(Firma)

MONICA MENDEZ TRIVIÑO

SUPERVISOR

(Firma)

KATHERIN AMAYA ROA

SUBDIRECTORA TÉCNICA DE CONSTRUCCIONES

Original
1ra copiaSubdirección Contratación
Área responsable del contrato*(Firma)*CARLOS ALBERTO BELLO AVENA
Representante Legal

INTERVENTOR

(Firma)

DIANA GARCERA BENITEZ

APOYO A LA SUPERVISION