Información general

Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.8733826
Versión del contrato	1
Estado de contrato	En ejecución
Fecha de generación del estado	26/12/2025 10:51:04 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Número del contrato	IDU-1618-2025
Objeto del contrato	DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS - PROYECTOS VARIOS, EN BOGOTÁ D.C.
Tipo de Contrato	Obra
¿Asociado a otro contrato?	☐ Sí ☑ No
Duración del contrato	24 Meses
Fecha de inicio de contrato	6 días de tiempo transcurrido *(26/02/2026 8:00:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Fecha de terminación del contrato	25/02/2028 11:59:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Tiempo adiciones en días	0 días
Liquidación	☑ Sí ☐ No *
Fecha de inicio de liquidación	30/12/2027 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Fecha fin de liquidación	30/06/2028 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Obligaciones Ambientales	☐ Sí ☑ No *
Obligaciones pos consumo	☐ Sí ☑ No *
Reversión	☐ Sí ☑ No *

Información de la Entidad Estatal contratante

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO

COLOMBIA, Bogotá

2 Recomendación (es)

Información del Proveedor contratista

Consorcio Predios Bogotá

COLOMBIA, Bogotá
Número de documento 902020475

Cuenta bancaria del proveedor

☐ Cuentas bancarias distintas por proveedor ☑ Cuenta bancaria de la unidad temporal

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
Consorcio Predios Bogotá			

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor

Aprobado por: *Maria Paula Forero Prada* ***Fecha de aprobación:*** *30/12/2025 1:55:27 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por: *Jose Javier Suarez Bernal* ***Fecha de aprobación:*** *30/12/2025 2:29:14 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Contrato Firmado: CO1_PCCNTR_8733826_Firmado
Contrato en ejecución:

Información del contrato

Tipo de proceso	Licitación pública (Obra pública)
Unidad de contratación	Subdirección General de Desarrollo Urbano
Proceso de Contratación	IDU-LP-SGDU-020-2025
Título de la oferta	Consorcio Predios Bogotá
Cuantía del contrato	24.520.616.129 COP

Condiciones

Documentos Tipo

Documentos Tipo	Sí	Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020
Sector:	Infraestructura de transporte	

Sentencia T-302 de 2017

Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017	☐ Sí ☑ No	Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega: A definir

El contrato puede ser prorrogado ☐Sí ☐No

Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización? ☐Sí ☑No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías? ☑Sí ☐No

Garantías por lotes, grupos o etapas ☐Sí ☑No

Seriedad de la oferta ☑Sí ☐No

☑% del presupuesto oficial estimado del Proceso de Contratación o de la oferta	10,00	

Cumplimiento ☑Sí ☐No

☑ Cumplimiento del contrato			
☑% del valor del contrato	30,00	Fecha de vigencia (desde)	31/12/2026 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☐Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	31/05/2028 12:00:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☑ Pago de salarios			
☑% del valor del contrato	10,00	Fecha de vigencia (desde)	31/12/2026 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☐Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	31/12/2030 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☑ Estabilidad y calidad de la obra			
☑% del valor del contrato	30,00	Fecha de vigencia (desde)	31/12/2027 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☐Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	31/12/2032 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Responsabilidad civil extra contractual ☑Sí ☐No

☑% del valor de la oferta	5,00

Fecha límite para entrega de garantías: 31/12/2025 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* Fecha de entrega de garantías: 9/01/2026 4:02:30 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Garantías del proveedor:

Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado
CO1.WRT.18859745	Responsabilidad civil extra contractual	Contrato de seguro	1.226.030.806,45 COP	NACIONAL DE SEGUROS	30/12/2027 *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Aprobada Detalle
CO1.WRT.18859683	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato ⚠	Contrato de seguro	17.344.431.290,30 COP	NACIONAL DE SEGUROS	30/12/2032 *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Aprobada Detalle
CO1.WRT.18746809	Seriedad de la oferta	-	2.452.061.612,00 COP	-	19 días para terminar *(23/03/2026 11:59 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Aprobada Detalle

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos? ☐Sí ☑No

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago Abono en cuenta

Plazo de pago de la factura A definir

Comentarios

Número del Contrato CO1.PCCNTR.8733826
Proveedor Consorcio Predios Bogotá
Creado por
Agregado en -
Comentario

Anexos del contrato

Descripción	Nombre

No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados

Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones calle 22 6 27
Ubicación CO-DC - Distrito Capital de Bogotá
País COLOMBIA
Departamento Distrito Capital de Bogotá
Municipio
Dirección calle 22 6 27
Código postal

	Grados (º)	Minutos (')	Segundos (")
Latitud:			
Longitud:			

Municipio de ejecución del contrato

ID	Dirección	Ubicación
1	CALLE 22 6-27	COLOMBIA > Distrito Capital de Bogotá > Bogotá

Bienes y servicios

1 CO1.PCCNTR.8733826

1.1 Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

							Precio total estimado	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
							24.520.616.129,00	24.520.616.129,00
Ref.	**Artículo**	**Código UNSPSC**	**Descripción**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio unitario estimado**	**Precio unitario**	**Precio total estimado**	**Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal**
1		72141500	Oferta economica (Señor proponente por favor diligencie esta casilla con el valor de su oferta economica. Señor proponente por favor adjunte el Formulario 1 - Presupuesto Oficial , diligenciado y suscrito por el Representante Legal)	1,00	UN	24.520.616.129,00	24.520.616.129,00	24.520.616.129,00	24.520.616.129,00

2 CO1.PCCNTR.8733826

2.1 Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

							Precio total estimado	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
							24.520.616.129,00	24.520.616.129,00
Ref.	**Artículo**	**Código UNSPSC**	**Descripción**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio unitario estimado**	**Precio unitario**	**Precio total estimado**	**Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal**
1		72141500	Oferta economica (Señor proponente por favor diligencie esta casilla con el valor de su oferta economica. Señor proponente por favor adjunte el Formulario 1 - Presupuesto Oficial , diligenciado y suscrito por el Representante Legal)	1,00	UN	24.520.616.129,00	24.520.616.129,00	24.520.616.129,00	24.520.616.129,00

Documentos del Proveedor

Lista de documentos

La siguiente es una lista de los documentos que puede solicitar a los Proveedores para la acreditación de los requisitos habilitantes. Para solicitar un documento marque el cuadro que aparece a la derecha.

Filtrar por familia

Documento	Fase de Contrato	Fase de Habilitación
Formato de Experiencia	☐	☐
Certificaciones	☐	☐
Documentos que acreditan la identificación de los representantes legales y miembros de juntas directivas.	☐	☐
RUP	☐	☐
RUT	☐	☐
Limitaciones del representante legal (sólo para personas jurídicas)	☐	☐
Actividades por el objeto social (sólo para personas jurídicas)	☐	☐
Estados financieros auditados con corte a 31 de diciembre del año inmediatamente anterior suscritos por el representante legal con sus notas. Si la antigüedad del interesado es insuficiente, adjuntar estados financieros trimestrales o de apertura; o documento equivalente para las personas naturales.	☐	☐
Un certificado que acredite los indicadores de capacidad financiera y organizacional.	☐	☐
La lista de los contratos que acreditan su experiencia identificando: el código del Clasificador de Bienes y Servicios; plazo; valor; ejecutor del contrato (singular o plural); e información de contacto del cliente del Proveedor.	☐	☐
Actas de Asamblea	☐	☐
Anexo de Acreditación de experiencia	☐	☐
Anexo de Acreditación de capacidad financiera	☐	☐
Anexo de Acreditación de capacidad organizacional	☐	☐
Certificado de constitución de proponente plural	☐	☐
Certificación de tamaño empresarial (MiPyme)	☐	☐
Último acto de estructura y organización de la Entidad Estatal. Este puede ser Ley, Decreto, Ordenanza, Acuerdo o documento equivalente que permita conocer la naturaleza jurídica, funciones, órganos de dirección, régimen jurídico de contratación de la Entidad Estatal.	☐	☐
Acta de posesión del Ordenador del Gasto, en caso de delegación se debe adjuntar el acto de delegación emitido por el representante legal y acto de posesión del delegado.	☐	☐

	Documento de autorización del usuario administrador de la Entidad Estatal o de la entidad privada que contrata con cargo a recursos públicos en SECOP II.	☐	☐
	Plan de amortización	☐	☐

Documentos administrativos	Fase de Contrato	Fase de Habilitación
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados		

Documentos del contrato

Documentos del contrato

	Descripción	Nombre del documento	Detalle
	CCONTRATO DE OBRA -IDU-1618-2025-IDU-LP-SGDU-020-2025-DEMOLICIÓN DE PREDIOS-FIRMADO.pdf	CCONTRATO DE OBRA -IDU-1618-2025-IDU-LP-SGDU-020-2025-DEMOLICIÓN DE PREDIOS-FIRMADO.pdf	(detalle)
	Compromiso de Integridad Firmado RL-LP 020 SGDU -DEMOLICION.pdf	Compromiso de Integridad Firmado RL-LP 020 SGDU -DEMOLICION.pdf	(detalle)
	Pacto de Excelencia Firmado RL Consorcio LP SGDU 020-DEMOL.pdf	Pacto de Excelencia Firmado RL Consorcio LP SGDU 020-DEMOL.pdf	(detalle)

Información presupuestal

Asignaciones para el seguimiento

Ordenador del Gasto Tipo de documento Número de documento Guardar y notificar

Supervisor Tipo de documento Número de documento Guardar y notificar

Asignaciones Ordenador del pago

Ordenador del pago Tipo de documento Número de documento Guardar y notificar

Agregar usuario

Histórico de asignaciones

Posición	Nombre	Fecha de seguimiento	Cambiado por
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados			

Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz ☐Sí ☑No * Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.

Destinación del gasto Inversión

Fuente de los recursos:		**Valor**
Presupuesto General de la Nación - PGN	☐Sí ☑No *	
Sistema General de Participaciones - SGP	☐Sí ☑No *	
Sistema General de Regalias - SGR	☐Sí ☑No *	
Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones)	☐Sí ☑No *	
Recursos de Crédito	☐Sí ☑No *	
Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas)	☑Sí ☐No *	24.520.616.129
	Total	24.520.616.129

Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP si es el caso)

Código CDP	Tipo	Estado del CDP	Valor Total	Saldo	Valor a utilizar	Estado de la consulta	Estado
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados							

Entidad Estatal registrada en el SIIF ☐Sí ☑No

CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)

	Código	Tipo	Estado	Saldo	Valor a utilizar	Código unidad/subunidad ejecutora	Estado	
☐	4919	CDP	No se ha iniciado		1.647.100.000 COP	00-00-00-000-000000,	-	Editar
☐	4920	CDP	No se ha iniciado		1.449.448.000 COP	00-00-00-000-000000,	-	Editar
☐	4921	CDP	No se ha iniciado		197.652.000 COP	00-00-00-000-000000,	-	Editar
☐	135	Vigencia futura ordinaria	No se ha iniciado		5.538.600.000 COP	00-00-00-000-000000,	-	Editar
☐	136	CDP	No se ha iniciado		664.632.000 COP	00-00-00-000-000000,	-	Editar
☐	137	CDP	No se ha iniciado		4.873.968.000 COP	00-00-00-000-000000,	-	Editar
☐	120	CDP	No se ha iniciado		5.077.050.000 COP	00-00-00-000-000000,	-	Editar

☐	121	CDP	No se ha iniciado	609.246.000 COP	00-00-00-000-000000,	-	Editar
☐	122	CDP	No se ha iniciado	4.467.804.000 COP	00-00-00-000-000000,	-	Editar

Saldo de CDP 0 COP
Saldo de vigencias futuras 0 COP
Saldo total a comprometer 0 COP
Última consulta a SIIF
Fecha de consulta SIIF -

Compromiso presupuestal de gastos

	Código compromiso	Tipo	Fecha compromiso	Estado compromiso	Valor compromiso AVF/CDP	Monto por consumir	Monto presupuestal a liberar	Código Posición de Gasto	Consulta Ejecución	
☐	5107	Presupuestal (CDP)	-	No se ha iniciado	1.647.097.092 COP	1.647.097.092 COP	0 COP	-	SIIF	Detalle Editar
☐	5108	Presupuestal (CDP)	-	No se ha iniciado	1.449.445.441 COP	1.449.445.441 COP	0 COP	-	SIIF	Detalle Editar
☐	5109	Presupuestal (CDP)	-	No se ha iniciado	197.651.651 COP	197.651.651 COP	0 COP	-	SIIF	Detalle Editar
☐	152	Presupuestal (CDP)	-	No se ha iniciado	664.339.931 COP	664.339.931 COP	0 COP	-	SIIF	Detalle Editar
☐	151	Vigencia Futura (AVF)	-	No se ha iniciado	5.536.166.090 COP	5.536.166.090 COP	-	-	SIIF	Detalle Editar
☐	153	Presupuestal (CDP)	-	No se ha iniciado	4.871.826.158 COP	4.871.826.158 COP	0 COP	-	SIIF	Detalle Editar
☐	124	Presupuestal (CDP)	-	No se ha iniciado	5.077.044.883 COP	5.077.044.883 COP	-	-	SIIF	Detalle Editar
☐	125	Presupuestal (CDP)	-	No se ha iniciado	609.245.386 COP	609.245.386 COP	-	-	SIIF	Detalle Editar
☐	126	Presupuestal (CDP)	-	No se ha iniciado	4.467.799.497 COP	4.467.799.497 COP	-	-	SIIF	Detalle Editar

Saldo de compromisos CDP 18.984.450.039 COP
Saldo de compromisos AVF 5.536.166.090 COP
Saldo total comprometido 24.520.616.129 COP
Última consulta a SIIF
Fecha de consulta SIIF -