SUBDIRECCIÓN GENERAL **DE DESARROLLO URBANO**
(escoja la Subdirección General a la cual pertenece el contrato a iniciar)

DIRECCIÓN TÉCNICA **DE PREDIOS**
(escoja la Dirección Técnica a la cual pertenece el contrato a iniciar)

SUBDIRECCIÓN TÉCNICA **DE GESTION DE SUELO Y VALOR**
(escoja la Subdirección Técnica a la cual pertenece el contrato a iniciar)

OFICINA
(escoja la Oficina a la cual pertenece el contrato a iniciar)

ACTA No. 1 **DE INICIO** **DE** **CONTRATO DE OBRA**
(escoja qué clase es de la lista desplegable) (escriba el tipo de documento contractual suscrito)

PROCESO DE SELECCIÓN IDU-LP-SGDU-020-2025
(Indique en este espacio el tipo y el número del proceso de contratación)

CONTRATO DE OBRA (escoja qué clase es) **No.** 1618 (número de contrato) **DE** 2025 (año de suscripción)

OBJETO:

"DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS, EN BOGOTÁ D.C."
(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)

PLAZO DE EJECUCIÓN: VEINTICUATRO (24) MESES
(Indique en este espacio el número de días o de meses inicialmente establecido para ejecutar el convenio/contrato/otro)

FECHA DE INICIO: 26 (Día) **DE** FEBRERO (Mes) **DE** 2026 (Año)

FECHA DE TERMINACIÓN: 25 (Día) **DE** FEBRERO (Mes) **DE** 2028 (Año)

VALOR TOTAL: VEINTICUATRO MIL QUINIENTOS VEINTE MILLONES SEISCIENTOS DIECISÉIS MIL CIENTO VEINTINUEVE PESOS M/CTE
(indique el valor total del contrato en letras)

$ 24.520.616.129
(indique el valor total del contrato en números)

CONTRATISTA **CONSORCIO PREDIOS BOGOTA** **NIT** **902.020.475-2**
(escriba el nombre o razón social del contratista con quien se suscribió el contrato) (escriba el NIT del contratista o Entidad)

		NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	% PARTICIPACIÓN	NIT
CONFORMACIÓN DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL (cuando aplique)	1)	ABECOL DEMOLICIONES Y CONSTRUCCIONES SAS	15 %	830099423-9
	2)	MANTENIMIENTO Y SEGURIDAD VIAL SAS	85 %	830122801-8

CONTRATO DE INTERVENTORÍA ASOCIADO No. 1619 (Número de Contrato) **DE** 2025 (Año de suscripción)

INTERVENTOR CONSORCIO DEMOLER 020 NIT: 902.020.482-4
(Escriba el nombre o razón social de la Interventoría, cuando aplique)

SUPERVISOR CONTRATO DE INTERVENTORIA **LIZETH VEGA GUTIERREZ**
(Escriba el nombre del Supervisor del Contrato de Interventoría, cuando aplique)

APROBACIÓN DE GARANTÍAS		
ACTA DE APROBACIÓN	**FECHA**	**PÓLIZA No.**
ACTA DE APROBACIÓN DE GARANTIAS	30/01/2026	DE CUMPLIMIENTO No. 400070496 Anexo No. 0 expedido por Nacional de Seguros S.A. el 9/01/2026. En este Anexo la Aseguradora conoce el contrato IDU-1618-2025
ACTA DE APROBACIÓN DE GARANTIAS	30/01/2026	DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. 400070497 Anexo No. 0 expedido por NACIONAL DE SEGUROS S.A. el 09/01/2026. En este Anexo la Aseguradora conoce el contrato IDU-1618-2025

El valor del presente contrato será pagado de conformidad con lo dispuesto en la cláusula No. NUEVE (9) del mismo (FORMA DE PAGO), teniendo en cuenta la destinación de los Certificados de Disponibilidad y de Registro Presupuestal que lo amparan para su afectación, como se relaciona a continuación:

CDP		CRP		PROYECTO	FUENTE	RUBRO	VALOR
No.	Fecha	No.	Fecha				
4919	31/10/2025	5107	30/12/2025	INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE - SISTEMA LINEAL TELEFERICO URBANO	IDU	O2301172408202401331 3025	$ 1.647.097.092,00
4920	31/10/2025	5108	30/12/2025	INFRAESTRUCTURA VIAL Y CICLOINFRAESTRUCTURA VIAL URBANA CONSTRUIDA	IDU	O2301172402202401400 4113	$ 1.449.445.441,00
4921	31/10/2025	5109	30/12/2025	ESPACIO PUBLICO ANDEN CONSTRUIDO	IDU	O2301172402202401170 8121	$ 197.651.651,00
135	2026	151	1/01/2026	INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE - SISTEMA LINEAL TELEFERICO URBANO	IDU	O2301172408202401331 3025	$ 5.536.166.090,00
136	2026	152	1/01/2026	ESPACIO PUBLICO ANDEN CONSTRUIDO	IDU	O2301172402202401170 8121	$ 664.339.931,00
137	2026	153	1/01/2026	INFRAESTRUCTURA VIAL Y CICLOINFRAESTRUCTURA VIAL URBANA CONSTRUIDA	IDU	O2301172402202401400 4113	$ 4.871.826.158,00
120	2027	124	30/12/2025	INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE - SISTEMA LINEAL TELEFERICO URBANO	IDU	O2301172408202401331 3025	$ 5.077.044.883,00
121	2027	125	30/12/2025	ESPACIO PUBLICO ANDEN CONSTRUIDO	IDU	O2301172402202401170 8121	$ 609.245.386,00
122	2027	126	30/12/2025	INFRAESTRUCTURA VIAL Y CICLOINFRAESTRUCTURA VIAL URBANA CONSTRUIDA	IDU	O2301172402202401400 4113	$ 4.467.799.497,00
						TOTAL	**$ 24.520.616.129,00**

El Contratista, deja expresa constancia del cumplimiento de las obligaciones mínimas contempladas contractualmente que son requisito para la suscripción de la presente acta, además que contará con todo el personal y recursos con la idoneidad y calidad exigida respectivamente, para la ejecución del contrato.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta con el fin de dar inicio al contrato, bajo la responsabilidad expresa de quienes intervienen en ella de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría y/o Supervisión de Contratos del IDU vigente, en Bogotá, D.C., a los

VEINTISEIS (Día en letras) (26) (Día en números) días del mes de FEBRERO (Mes en que se firma el acta) de 2026 (Año de firma del acta)

Contratista

(Firma)

(Nombre) **JUAN JOSE LAMK**

(Firma)

(Nombre) **NELSON FABIAN CEPEDA ALVAREZ**

(ROL) Apoyo Técnico a la Supervisión

Interventoría

(Firma)

(Nombre) **JOSE VICENTE BOCANEGRA**
Representante Legal Interventoría

(Firma)

(Nombre) **LIZETH VEGA GUTIERREZ**

(CARGO) Subdirectora Técnica de Gestion de Suelo y Valor

(ROL) **Supervisora del CONTRATO DE INTERVENTORIA**

Revisó: Paula Riuz Quintana - Abogada DT

(Firma)

(Nombre) **JOSE JAVIER SUAREZ BERNAL**

(ROL) Ordenador del Gasto

(Cargo) **Subdirector General de Desarrollo Urbano**

Notas: 1.Esta acta debe ser firmada por el Subdirector General, en caso de ser el ordenador de gasto y de pago. Ver la Resolución IDU de delegación de funciones.
2. Para el caso de contratos que establezcan más de una supervisión de acuerdo a las etapas establecidas, la presente acta debe ser firmada por las dos (2) partes.

Original : Dirección Técnica de Gestión Contractual.
1ra copia : Dependencia responsable del contrato.
2da copia : Interventor.
3ra copia: : Contratista.