

Fecha 2026-02-23 AA MM DD	 SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRAL DE PROYECTOS STCST - SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE CONSERVACIÓN DEL SUBSISTEMA DE TRANSPORTE	 ALCALDÍA MAYOR BOGOTÁ D.C. Instituto DESARROLLO URBANO
--	--	--

INFORME DE AVANCE CONTRATO EN EJECUCIÓN

OBJETO DEL CONTRATO

EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL QUE SOPORTA RUTAS DEL SISTEMA INTEGRADO DE TRANSPORTE PÚBLICO - SITP, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., GRUPO 6

ALCANCE False

CONTRATO No. IDU-1592-2025

EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN

Francisco Javier Igua Cortes - Apoyo Principal, Alejandra Fonseca Bernal - Apoyo Principal, Ginna Paola Blanco Castellanos - Especialista Ambiental, Andrea Gonzalez Murillo - Especialista de Apoyo, David Tellez Valencia - Especialista de Apoyo, Karen Liseth Calderon Corredor - Especialista de Apoyo, Daniel Antonio Malaver Romero - Especialista de Apoyo, Camila Zuluaga Mahecha - Especialista de Apoyo, Sergio Alexander Sierra Palacio - Especialista de Apoyo

ESTADO DEL CONTRATO	EN EJECUCION
% PLANEADO	6.0%
% EJECUTADO	6.0%
% VARIACIÓN	0.0%

ESTADO DEL CONTRATO

El proyecto se encuentra en fase inicial, específicamente en etapa de revisión técnica y ajustes documentales por parte del contratista y la interventoría, como parte del proceso de alistamiento previo al inicio de obra.

En el componente técnico se han presentado y revisado las hojas de vida del personal mínimo, el equipo mínimo, los APU y el Programa de Gerencia del Proyecto, frente a los cuales se han formulado observaciones técnicas que actualmente se encuentran en proceso de subsanación y revisión para su aprobación definitiva.

El Plan de Manejo de Tránsito (PMT) fue radicado por el contratista y se encuentra en revisión técnica, estando pendiente su aprobación formal como requisito para el inicio de intervención en campo.

El componente ambiental y el Sistema de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) se encuentran en etapa de revisión y ajuste, con observaciones emitidas que deben ser atendidas en su totalidad para obtener la validación correspondiente.

En cuanto al personal y equipos, aún se encuentran pendientes las aprobaciones definitivas, sujetas a la verificación de cumplimiento de los requisitos contractuales establecidos.

En el aspecto administrativo y legal, se evidencia gestión activa mediante la aprobación de pólizas, realización de comités de seguimiento y control permanente de la correspondencia, garantizando trazabilidad documental del contrato.

Los avances reportados corresponden principalmente a actividades de diagnóstico de los segmentos priorizados para el contrato, así como a la gestión y revisión de los requisitos documentales necesarios para la autorización e inicio formal de las obras.

En términos generales, el proyecto avanza en etapa de preliminares, con varios componentes en proceso de revisión y pendientes de aprobación formal, por lo cual a la fecha no se registra ejecución física de obra, quedando su inicio condicionado al cierre integral de las observaciones y requisitos establecidos.

INFORMACIÓN CONTRACTUAL			
CONTRATO DE CONSULTORÍA/OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
Contratista	CONSORCIO MALLA VIAL CAPITAL	Contratista	CONSORCIO INTERMALLA FI
Contrato No.	IDU-1592-2025	Contrato No.	IDU-1578-2025
Valor Inicial	\$ 42.271.919.364,00	Valor Inicial	\$ 7.461.244.721,00
Total Contrato	\$ 42.271.919.364,00	Total Contrato	\$ 7.461.244.721,00
Valor Pagado	\$ 0,00	Valor Pagado	\$ 0,00
Plazo Inicial	720 días	Plazo Inicial	720 días
Plazo Actualizado	720 días	Plazo Actualizado	720 días
Fecha de Iniciación	2026-01-19	Fecha de Iniciación	2026-01-19
Fecha de Terminación Actual	2028-01-19	Fecha de Terminación Actual	2028-01-19
No. Empleos generados	21	No. Empleos generados	23

OBSERVACIONES

1. Estado General

El contrato se encuentra en fase preliminar – etapa preoperativa, previo al inicio de actividades constructivas.

A la fecha del informe:

No se reporta ejecución física de obra.

El avance se concentra en revisión documental, subsanación de observaciones y gestión administrativa.

Se evidencia alto volumen de correspondencia entre interventoría, contratista e IDU, principalmente asociada a requerimientos técnicos, ambientales, SST, PMT y personal mínimo.

El inicio efectivo de obra depende del cierre total de observaciones pendientes y aprobación integral de los componentes técnicos y administrativos.

2. Componente Técnico

Se encuentran en proceso:

Revisión y ajuste de APU (Análisis de Precios Unitarios).

Revisión y ajuste del Programa de Gerencia del Proyecto.

Verificación y validación del personal mínimo requerido.

Revisión de dedicaciones contractuales.

Observaciones a documentación técnica presentada por el contratista.

Seguimiento a subsanaciones solicitadas mediante múltiples comunicaciones oficiales.

Se han realizado reuniones de seguimiento donde se establecen compromisos con fechas de entrega para ajustes y aclaraciones.

3. Plan de Manejo de Tránsito (PMT)

El PMT fue radicado y se encuentra en revisión.

Se han generado observaciones técnicas que deben ser atendidas por el contratista.

No se evidencia aprobación definitiva del PMT a la fecha del corte.

El inicio de intervención en vía está condicionado a la aprobación formal del PMT.

4. Componente Ambiental y SST

Ambiental:

Se han emitido observaciones al Plan de Manejo Ambiental.

Se realiza seguimiento a los ajustes solicitados.

Se requiere cumplimiento integral de requisitos previos al inicio de obra.

Seguridad y Salud en el Trabajo (SST):

Se han realizado observaciones al sistema de gestión.

Se encuentra en proceso de revisión y ajuste documental.

Se requiere cumplimiento total antes del inicio de actividades en campo.

5. Personal Mínimo y Hojas de Vida

Se presentan observaciones en certificados, dedicaciones y soportes de experiencia.

Se han solicitado subsanaciones y aclaraciones.

Algunos perfiles no cumplen completamente con lo exigido en el anexo de requerimientos.

Continúa el proceso de validación por parte de la interventoría.

6. Gestión Administrativa y Correspondencia

Se evidencia:

Alto volumen de comunicaciones enviadas y recibidas.

Seguimiento formal a través de oficios, correos y comités.

Solicitudes reiterativas de información por parte de la interventoría.

Registro y control de compromisos mediante actas y tablas de seguimiento.

Esto refleja una etapa activa de gestión documental, aunque con necesidad de mayor oportunidad en las respuestas del contratista.

7. Actividades Realizadas por el Contratista

El contratista ha desarrollado principalmente:

Entrega de documentos técnicos.

Subsanaciones parciales.

Atención a requerimientos formales.

Participación en comités de seguimiento.

No se reportan actividades físicas de intervención en vía.

