INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN/ INTERVENTORÍA

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SAN CRISTÓBAL

1.DATOS BÁSICOS DEL CONTRATO	
No. CONTRATO Y FECHA	CPS 406-2025 08 DE ABRIL DE 2025
OBJETO DEL CONTRATO	PRESTAR SUS SERVICIOS DE APOYO ASISTENCIAL COMO GESTOR AL FDLSC.
NOMBRE DEL CONTRATISTA	GERALDINE MÉNDEZ MESA
No. DE IDENTIFICACIÓN	C.C 1.000.372.330 DE BOGOTÁ
NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL (CUANDO SEA PERSONA JURÍDICA)	N/A
No. DE IDENTIFICACIÓN REP. LEGAL	N/A
FECHA ACTA DE INICIO	15 DE ABRIL DE 2025
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	OCHO (8) MESES
VALOR INICIAL	($23.200.000)
APORTES DE LAS PARTES (cuando aplique)	N/A
No. DEL RUBRO O PROYECTO DE INVERSIÓN (IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL)	O230117459920242349
META PROYECTO DE INVERSIÓN	SAN CRISTÓBAL: ESPACIO PÚBLICO SEGURO Y PACÍFICO
RP DEL CONTRATO INICIAL (No. y fecha)	1559- 15 DE ABRIL DEL 2025
PRORROGAS (cuando aplique)	17 DÍAS
ADICIÓNES (cuando aplique)	($1.546.667)
RP DE LA ADICIÓN (No. y fecha) (cuando aplique)	2016-26 DE SEPTIEMBRE DE 2025

SUSPENSIONES (cuando aplique)	N/A
OTRO SI (cuando aplique)	N/A
TERMINACIÓN ANTICIPADA (cuando aplique)	N/A
VALOR TOTAL	($24.746.667)
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL (Incluyendo modificaciones contractuales)	31 DE DICIEMBRE DE 2025
PÓLIZAS (cuando aplique) **(Incluyendo pólizas de las modificaciones contractuales)**	No. de la póliza: 21-46-101114256 Fecha de aprobación: 30-06-2025 Vigencias: 11/04/2025 HASTA 30/06/2026
FECHA DILIGENCIAMIENTO FORMATO CONTROL DE RETIRO GCO-GCI-F102 (cuando aplique)	02 DE ENERO DE 2026

NOTA: en caso de que alguno de los campos no le aplique al contrato por favor diligencias N/A

2.SUPERVISIÓN CONTABLE: Al contratista se le efectuaron 08 pagos, de acuerdo con lo estipulado en la CLÁUSULA 05 FORMA DE PAGO, de la siguiente manera:

PAGOS REALIZADOS AL CONTRATISTA SEGÚN LO PACTADO				
NÚMERO DE ORDENES DE PAGO	**PRODUCTOS ENTREGADOS O DESCRIPCION DEL PAGO**	**FECHA INFORME DE SUPERVISIÓN / CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO (Según aplique para PN o PJ)**	**FECHA DE PAGO**	**VALOR**
Primera orden de pago No. 5002952678_	INFORME DE PAGO #01 CON DOCUMENTOS Y EVIDENCIAS CARGADAS EN EL APLICATIVO SECOP, CONTRATO CPS 406-2025	02-05-2025	19-05-2025	1.546.667

Segunda orden de pago No. 5003197898	INFORME DE PAGO #02 CON DOCUMENTOS Y EVIDENCIAS CARGADAS EN EL APLICATIVO SECOP, CONTRATO CPS 406-2025	03-06-2025	12-06-2025	$2.900.000
Tercera orden de pago No. 5003455012	INFORME DE PAGO #03 CON DOCUMENTOS Y EVIDENCIAS CARGADAS EN EL APLICATIVO SECOP, CONTRATO CPS 406-2025	01-06-2025	04/07/2025	$2.900.000
Cuarta orden de pago No. 5004000630	INFORME DE PAGO #04 CON DOCUMENTOS Y EVIDENCIAS CARGADAS EN EL APLICATIVO SECOP, CONTRATO CPS 406-2025	01-08-2025	12-08-2025	$2.900.000
Quinta orden de pago No. 5004563403	INFORME DE PAGO #05 CON DOCUMENTOS Y EVIDENCIAS CARGADAS EN EL APLICATIVO SECOP, CONTRATO CPS 406-2025	01-09-2025	10-09-2025	$2.900.000
Sexta orden de pago No. 5005052436	INFORME DE PAGO #06 CON DOCUMENTOS Y EVIDENCIAS CARGADAS EN EL APLICATIVO SECOP, CONTRATO CPS 406-2025	01-10-2025	09-10-2025	$2.900.000
Séptima orden de pago No. 5005837991	INFORME DE PAGO #07 CON DOCUMENTOS Y EVIDENCIAS CARGADAS EN EL APLICATIVO SECOP, CONTRATO CPS 406-2025	04-11-2025	10-11-2025	$2.900.000
Octava orden de pago No. 5006191579	INFORME DE PAGO #08 CON DOCUMENTOS Y EVIDENCIAS CARGADAS EN EL APLICATIVO SECOP, CONTRATO CPS 406-2025	01-12-2025	05-12-2025	$2.900.000
VALOR TOTAL CANCELADO SDG / FDL				$21.846.667
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA				$2.900.000
SALDO A FAVOR DE LA SDG / FDL				$0

3.SUPERVISIÓN FINANCIERA:

De conformidad con la CLÁUSULA QUINTA VALOR DEL CONTRATO: El valor de este contrato será la suma de $23.200.000 (VEINTITRES MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS) M/CTE, se encuentra establecido en la plataforma del SECOP II, el cual incluye todos los impuestos, tasas, contribuciones y gravámenes a los que haya lugar. FORMA DE PAGO: El primer pago se cancelará mes vencido, en proporción a los días ejecutados desde su fecha de inicio y hasta el último día del mes. b) pagos mensuales vencidos de DOS MILLONES NOVECIENTOS MIL PESOS M/CTE ($ 2.900.000) previa presentación de los siguientes documentos: a. Informe de actividades mensual debidamente firmado por el supervisor de contrato, el apoyo a la supervisión (si aplica) y la contratista. b. Certificado de cumplimiento expedido por el supervisor del contrato. c. Copia de la planilla de pago de los aportes al régimen de seguridad social integral en proporción al valor devengado en el mes anterior, de acuerdo con lo consagrado en el Decreto 1273 de 2018. Detalle información presupuestal del contrato:

Detalle información presupuestal del contrato:

Rubro o proyecto de inversión	**Meta proyecto de inversión**	**Inicial o adición**	**No. CRP**	**Valor CRP**
O230117459920242349	San Cristóbal: Espacio Público Seguro y Pacífico	**INICIAL**	**1559**	**$23.200.000**
O230117459920242349	San Cristóbal: Espacio Público Seguro y Pacífico	**ADICIÓN**	**2016**	**$1.546.667**
Valor total de los CRP				$24.746.667

Dentro de las actividades desarrolladas por la Supervisión para el control financiero del contrato, se encuentra el seguimiento a los ítems facturados por el contratista para cada uno de los pagos. A continuación, se presenta el resultado del seguimiento descrito:

Factura de Cobro No. 1

No Factura	**Periodo**	**Ítems facturados**	**Valor facturado IVA Incluido**	**Estado**
001	ABRIL 2025	1	$1,546,667	Pagada

002	MAYO	1	$2.900.000	Pagada
003	JUNIO	1	$2.900.000	Pagada
004	JULIO	1	$2.900.000	Pagada
005	AGOSTO	1	$2.900.000	Pagada
006	SEPTIEMBRE	1	$2.900.000	Pagada
007	OCTUBRE	1	$2.900.000	Pagada
008	NOVIEMBRE	1	$2.900.000	Pagada

4.SUPERVISIÓN ADMINISTRATIVA:

En el presente numeral se presenta la Supervisión Administrativa adelantada en desarrollo de la ejecución del Contrato/convenio No. 406 de 2025, en la cual se presenta la relación de los informes y soportes de supervisión en desarrollo del mismo, las cuales permitieron efectuar el seguimiento al avance y ejecución de este, garantizado el cumplimiento con los requerimientos contractuales y estándares de calidad exigidos por la entidad.

DESCRIPCIÓN INFORMES Y SOPORTES DE SUPERVISIÓN: A continuación, se presenta la relación de los diferentes informes y soportes de supervisión efectuados en el desarrollo del contrato, las cuales permitieron efectuar el seguimiento al avance y correcta ejecución del mismo.

NÚMERO	**FECHA**	**SOPORTES - ANEXOS DEL ACTA** **(Describir donde están ubicados los soportes y los anexos)**	**TEMATICA** **(Describir el asunto tratado)**
Acta de Reunión No. XX	**N/A**	**N/A**	**N/A**

5.SUPERVISIÓN TÉCNICA:

5.1 En cumplimiento de las obligaciones específicas del Contrato No. 406 de 2025, **CLÁUSULA PRIMERA NUMERAL B: OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA,** el Contratista GERALDINE MÉNDEZ MESA, dio cumplimiento de estas así:

OBLIGACIÓN ESPECÍFICA **(Enunciar cada una de las obligaciones específicas relacionadas en el contrato)**	**COMENTARIOS Y CONSIDERACIONES**	**UBICACIÓN DE LOS SOPORTES** **(Relacionar informe y nombre de la carpeta Publicada en Secop II en donde se ubica la evidencia del cumplimiento a la obligación)**
1. Apoyar en campo la difusión de información y oferta institucional y todas las demás actividades que requieran acompañamiento territorial y que vinculen a la comunidad o instituciones del nivel distrital, relacionadas con dar a conocer a la ciudadanía las competencias de las mismas, así como sus acciones administrativas y operativas en materia de seguridad y convivencia ciudadana.	Se dio cumplimiento mediante informe de actividades con sus evidencias	Secop II Pago 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8,9. Drive Gestores Territoriales
2. Asistir y desarrollar de manera oportuna acciones que permitan la ejecución de actividades relacionadas con la adecuación de predios	Se dio cumplimiento mediante informe de actividades con sus evidencias	Secop II Pago 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8,9. Drive Gestores Territoriales

recuperados por acciones de reubicación en etapa de mantenimiento de los mismos, zonas verdes, parques, recuperación de cuerpos hídricos y puntos críticos por acumulación de residuos sólidos, de prevención en gestión del riesgo, de recuperación, rehabilitación, mantenimiento y mejoramiento de carácter preventivo de zonas deterioradas, de apoyo institucional en proceso de reubicación entre otras actividades relacionadas con gestión de riesgos entre la administración local, la comunidad y las diferentes entidades o empresas relacionadas		
3. Ejecutar las actividades relacionadas con el mantenimiento, implementación de coberturas vegetales, jardinería y arbolado con el control, manejo y mantenimiento de las especies de retamo liso y espinoso en la localidad de San Cristóbal	Se dio cumplimiento mediante informe de actividades con sus evidencias	Secop II Pago 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8,9. Drive Gestores Territoriales
4. Asistir puntualmente a las capacitaciones o reuniones a las cuales sean convocados por parte de la Alcaldía Local o diferentes entidades del nivel local, distrital o nacional, especialmente las relacionadas con el sector hábitat y ambiente, seguridad, gestión del riesgo y en materia del uso adecuado del espacio público.	Se dio cumplimiento mediante informe de actividades con sus evidencias	Secop II Pago 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8,9. Drive Gestores Territoriales

5. Acompañar acciones operativas de inspección vigilancia y control adelantadas por la Alcaldía Local de San Cristóbal	Se dio cumplimiento mediante informe de actividades con sus evidencias	Secop II Pago 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8,9. Drive Gestores Territoriales
6.Apoyar y acompañar a la administración local en la realización de las diferentes jornadas y actividades adelantadas, para las cuales le sea solicitado su apoyo según las necesidades del fondo de desarrollo local	Se dio cumplimiento mediante informe de actividades con sus evidencias	Secop II Pago 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8,9. Drive Gestores Territoriales
7. Las demás que le sean asignadas por el supervisor y la administración local en el marco legal y jurídico.	Se dio cumplimiento mediante informe de actividades con sus evidencias	Secop II Pago 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8,9. Drive Gestores Territoriales

5. CONCLUSIONES:

Yo Carlos Hernando Macías Montoya en calidad de Supervisor del contrato No. 406 de 2025, de GERALDINE MÉNDEZ MESA certifico que el contratista cumplió a satisfacción con el objeto y las obligaciones del contrato, quedando las partes a paz y salvo una vez se cancele al contratista la suma de Dos Millones Novecientos mil pesos ($2.900.000) y con el pago de aportes al Sistema General de Seguridad Social, de acuerdo con lo señalado en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

_____

CARLOS HERNANDO MACIAS MONTOYA
ALCALDE LOCAL DE SAN CRISTÓBAL

Proyectó: Geraldine Méndez Mesa-cps-406-2025
Revisó y aprobó -Supervisión/ Interventor: Zuly Esperanza Lizcano moreno CPS-103-2025