INFORME DE SUPERVISIÓN

CONTRATO N°	CS-0227-2025
INFORME PARCIAL Nº	001
PERIODO DEL INFORME	DEL 14 DE ENERO DE 2026 AL 21 DE ENERO DE 2026
FECHA EN QUE SE RINDE EL INFORME	02 DE MARZO DE 2026
1. INFORME GENERAL DEL CONTRATO O CONVENIO	
CONTRATISTA	1ACABADOS COMERCIALIZADORA SAS R/L RUBÉN DARÍO ÁVILA PULIDO
C.C. / NIT	NIT: 901250506-5
SUPERVISOR	HARLY JIMENDY RÍOS CIFUENTES
CARGO	SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y SERVICIOS PÚBLICOS
OBJETO DEL CONTRATO	SUMINISTRO DE PINTURA CON EL FIN DE REALIZAR EL EMBELLECIMIENTO DE FACHADAS DEL SECTOR RURAL, PROMOVIENDO ASI EL DESARROLLO TURÍSTICO DEL MUNICIPIO DE GACHANCIPA CUNDINAMARCA
FECHA DE SUSCRIPCIÓN CONTRATO	31/12/2025
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	14/01/2026
Nº DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	2025000697
Nº REGISTRO PRESUPUESTAL	2025002173
VALOR TOTAL	$39.800.000.00
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	$39.800.000.00
FECHA DE TERMINACIÓN	21/01/2026

OBJETIVO: Verificar y analizar la información suministrada por el contratista en informe entregado el 02 de marzo del 2026 al supervisor de contrato, con el fin de determinar el avance del cumplimiento del Objeto y las Obligaciones Específicas del mismo con el apoyo las actividades de auditoría realizadas por el supervisor de contrato en el periodo del informe.

DOCUMENTACIÓN RECIBIDA:

Para efectos de la labor de Auditoría, se recibió y revisó lo siguiente:

- Factura N° 29266
- Informe de gestión.
- Se anexa certificado de la empresa que está al día con los parafiscales

PROCEDIMIENTO DE SUPERVISIÓN:

Se realizó la revisión respectiva a la documentación recibida, además de análisis confrontado con las obligaciones específicas enmarcadas en el contrato N° CS-0227-2025

De acuerdo con las obligaciones específicas, las actividades ejecutadas durante el periodo a evaluar fueron:

OBLIGACIONES	ACTIVIDADES	SOPORTE – EVIDENCIAS	OBSERVACIÓN DEL SUPERVISOR
1. Cumplir con el objeto del presente contrato, con plena autonomía técnica y administrativa, bajo su propia responsabilidad, lo cual conlleva que no existirá	El contratista realiza la entrega de 406 galones de pintura	Certificado de ingreso a almacén municipal	*CUMPLE*

ningún tipo de subordinación, ni vínculo laboral alguno del contratista con EL MUNICIPIO			

VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE LOS PAGOS EFECTUADOS POR PARTE DEL CONTRATISTA EN SEGURIDAD SOCIAL COMO INDEPENDIENTE:

NOMBRE DEL COTIZANTE: 1ACABADOS COMERCIALIZADORA SAS
Se anexa certificado de la empresa que está al día con los parafiscales

Se aporta certificación expedido por el contador de la empresa donde certifica los aportes de seguridad social y de los aportes parafiscales del personal, en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

FALENCIAS:

No se detectó ninguna falencia durante la ejecución del contrato.

CONCEPTO DE LA SUPERVISIÓN:

Con base en que el contratista prestó el servicio de acuerdo a las actividades y tiempos pactados y que no se encontraron falencias, se emite un concepto FAVORABLE para el pago, por parte de la Alcaldía Municipal.

INTERPRETACIÓN		
CALIFICACIÓN	ALTAMENTE CONFIABLE	
	CONFIABLE	X
	NO CONFIABLE	

OBSERVACIONES

ESTADO FINANCIERO

PAGOS REALIZADOS:	
TOTAL, DEL COMPROMISO	**$ 39.800.000.00**
VALOR INICIAL	**$ 39.800.000.00**
VALOR ADICIONAL	$ 0.0
TOTAL, DEL COMPROMISO	**$ 39.800.000.00**
VALOR EJECUTADO	$ 0.0
VALOR A PAGAR PRESENTE CORTE	$ 39.762.422.00
SALDO POR EJECUTAR	$ 37.578.00

FECHA	DETALLE	VALOR	PENDIENTE

CONCLUSIONES:

Se procederá a efectuar **PAGO FINAL** del contrato N° CS-0227-2025 cuyo objeto es la SUMINISTRO DE PINTURA CON EL FIN DE REALIZAR EL EMBELLECIMIENTO DE FACHADAS DEL SECTOR RURAL, PROMOVIENDO ASI EL DESARROLLO TURÍSTICO DEL MUNICIPIO DE GACHANCIPA CUNDINAMARCA, correspondiente al periodo comprendido entre el 14 de enero de 2026 al 21 de enero de 2026, por valor de **TREINTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS VEINTIDÓS PESOS $39.762.422.00 M/CTE** de acuerdo a la cláusula 6 del referido contrato.

INFORME DE SUPERVISIÓN

AFECTACIÓN PRESUPUESTAL:

REGISTRO PRESUPUESTAL N°: 2025002173
RUBRO: 2340020130102020200801 / 11010120003

REGISTRO(S) PRESUPUESTAL(ES) A IMPUTAR (Con este pago)						
NUMERO	**FECHA**	**RUBRO - CUENTA**	**FUENTE - ARTICULO**	**VALOR TOTAL**	**VALOR ESTE PAGO**	**SALDO**
2025002173	**31/12/2025**	**2340020130102020200801**	11010120003	$39.800.000.00	$ 39.762.422.00	$ 37.578.00

Se expide este informe el 02 de marzo de 2026.

HARLY JIMENDY RIOS CIFUENTES
SUPERVISOR
SECRETARIA

1ACABADOS COMERCIALIZADORA SAS
R/L RUBÉN DARÍO ÁVILA PULIDO
NIT: 901250506-5
CONTRATISTA

Elaboro: Yessica Fernanda Herrera Rodríguez- Contratista de la Secretaría De Planeación Y Servicios Públicos
Reviso: Harly Jimendy Rios Cifuentes - Secretaría De Planeación Y Servicios Públicos
Aprobó: Harly Jimendy Rios Cifuentes - Secretaría De Planeación Y Servicios Públicos