INVIPASTO POR UNA VIVIENDA DIGNA	**SUBDIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA**			
	PROCESO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA			
	Nombre del formato:	**Informe del Contratista**		
	CÓDIGO GAF-F-011	**VERSIÓN** 03	**VIGENCIA** 02-03-2021	**PÁGINA** 1 de 10

CIUDAD: San Juan de Pasto (N), 02 de Marzo de 2026	**Informe:** Consecutivo (Nº- 2) de Totales (Nº- 6)	CONTRATO NÚMERO: **2026-033**			
TIPO DE CONTRATO: **CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES** No. **2026-033**					
FECHA DE SUSCRIPCION	**2026-01-20**				
INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO					
NOMBRE DEL CONTRATISTA	**JUAN CARLOS SOLARTE LOPEZ**	NIT o CEDULA: CC. 1.086.363.107			
REPRESENTANTE LEGAL	**CARLOS ANDRES ALMEIDA MORENO**				
SUPERVISOR	**ANDRES DELGADO CAICEDO**				
OBJETO DEL CONTRATO	**El Contratista se compromete a prestar sus Servicios Profesionales como Arquitecto para el apoyo a la Subdirección Técnica, en las acciones de revisión técnica, formulación, estructuración, viabilización, el seguimiento y control de los diferentes proyectos de inversión del Instituto, así como de aquellos derivados de la ejecución de programas, proyectos y/o convenios suscritos por INVIPASTO.**				
PLAZO DE EJECUCIÓN	**Hasta 30 de junio de 2026**	**MODIFICACIONES**			
FECHA DE INICIO	**20 de enero de 2026**				
FECHA DE TERMINACIÓN	**Hasta 30 de junio de 2026**	ACLARACION	**No**		
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$ 15.214.200.oo**	SUSPENSION	**No**	**N/A**	
		PRORROGA	**No**	**DESDE**	**HASTA**
FORMA DE PAGO	**1 pago de $1.214.200.oo y 5 pagos parciales por el valor de 2.800.000.oo**	ADICION VALOR	**No**		
ANTICIPO	**0**	ADICIÓN	**No**	**DESDE**	**HASTA**
FECHA DE APROBACIÓN GARANTÍAS	**Fecha / N.A**	TERMINACION ANTICIPADA	**No**		
		LIQUIDACION BILATERAL	**No**		
PERIODO A COBRAR **02 de febrero al 28 de febrero de 2026**		LIQUIDACION UNILATERAL	**No**		
		OTRAS	**No**		

ASPECTO ECONÓMICO		
CDP No: 2026000036	**FECHA:** 16-01-2026	**VALOR CDP:** $15.214.200.oo
REGISTRO DE COMPROMISO No. 2026000034	**FECHA:** 20-01-2026	**VALOR:** $15.214.200.oo
CDP ADICIÓN No.	**FECHA CDP ADICIÓN:**	**VALOR CDP ADICIÓN:**
REGISTRÓ DE ADICIÓN No.	**FECHA:**	**VALOR:**

VALOR PAGADO: **$ 1.214.200,oo**	VALOR A COBRAR: **$ 2.800.000, oo**	SALDO POR COBRAR: **$11.200.000.oo**

PAGO APORTES SALUD Y PENSIONES

PLANILLA DE PAGO No: **9498602491** FECHA: **2026/01**	PENSION: Valor Aporte: **$ 102.800.oo**	**ARL:** Valor Aporte: **$ 15.700.oo**	**SALUD:** Valor Aporte: **$ 80.300.oo**

2. En mi condición de Contratista, presento el informe de las actividades desarrolladas durante el período contractual comprendido entre el 01 de febrero al 28 de febrero de 2026, de acuerdo con las obligaciones señaladas en el Contrato No. 2026-033 del 2026, así:

OBLIGACIONES DEL CONTRATO		PRODUCTOS ENTREGADOS / ACTIVIDADES REALIZADAS	EVIDENCIA /ANEXOS
1	Apoyar a la Subdirección Técnica en la revisión técnica, formulación, estructuración y viabilización de planes, programas y proyectos para el cumplimiento de las metas presupuestadas por INVIPASTO.	• Se realiza el dibujo técnico, el plano digital, así como la revisión de cantidades para los hogares beneficiarios del subsidio de mejoramiento de vivienda con los convenios guerra, prosperidad, unión temporal y ADF No.20254354 (alcaldía) de INVIPASTO.	• Se anexa mediante documentos en formato PDF.
2	Apoyar en la Subdirección Técnica en la estructuración y desarrollo de las convocatorias que se adelanten en el marco de ejecución de los convenios suscritos con entidades del orden Nacional, Departamental y/o Municipal, así como en la ejecución de los proyectos de inversión del Instituto.	• N/A	
3	Coadyuvar a la Subdirección Técnica en las actividades de seguimiento, control y supervisión técnica de los programas, proyectos y/o convenios suscritos por INVIPASTO con entidades del nivel Nacional, Departamental y Municipal, estableciendo mecanismos adecuados que permitan asegurar el cumplimiento de los mismos.	• N/A	

4	Brindar apoyo técnico en el desarrollo de visitas para la identificación y priorización de cada uno de los hogares pre-incritos en las convocatorias para asignar el subsidio familiar de vivienda, en el marco de ejecución de los diferentes programas que se desarrollen en el Instituto.	• El día 02 de febrero Se realizaron visitas a diferentes sectores urbanos de la ciudad Pasto en marco del convenio alcaldía No. 20254354 para la postulación de los posibles beneficiarios de subsidio de mejoramiento de vivienda. • El día 18 de febrero Se realizaron visitas a diferentes sectores urbanos de la ciudad Pasto en marco del convenio (alcaldía) del constructor unión temporal para la postulación de los posibles beneficiarios de subsidio de mejoramiento de vivienda. • El día 19 de febrero Se realizaron visitas a diferentes sectores rurales de la ciudad Pasto en marco del convenio (alcaldía) del constructor unión temporal para la postulación de los posibles beneficiarios de subsidio de mejoramiento de vivienda.	Registro fotográfico se anexa al presente informe.	
5	Apoyar las actividades técnicas para la revisión de presupuestos, cuadro de cantidades y demás análisis técnicos que requieran los proyectos de INVIPASTO.	• N/A		
6	Las demás inherentes y necesarias para la correcta ejecución contractual.	• Se asistió a reunión con los profesionales de técnica y social para organización de los diferentes convenios que se ejecutaran en el periodo.	• Registro fotográfico se anexa al presente informe.	

3.- Problemas Potenciales y Acciones Correctivas Tomadas:

4.-Observaciones Generales:

Certifico bajo la gravedad del juramento que la información contenida en el presente informe de actividades es fidedigna. Igualmente, manifiesto que he dado cumplimiento a los pagos al Sistema de Seguridad Social durante todo el periodo de ejecución del contrato, de acuerdo con lo establecido en las normas vigentes.



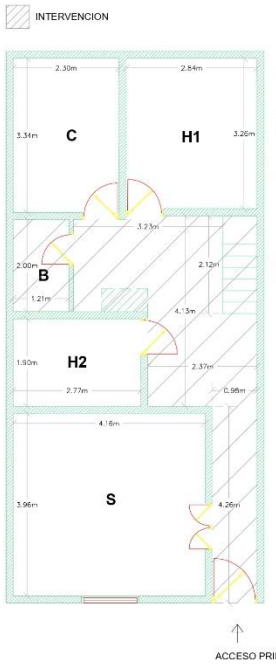
Firma del Contratista
JUAN CARLOS SOLARTE LOPEZ
C.C. 1.086.363.107

REGISTRO FOTOGRAFICO

1.DIBUJO MANO ALZADA-PDF DIGITAL VISITAS CONVENIO ALCALDIA

CARLOS ARNULFO BURBANO

INTERVENCION BAÑO COMPLETO SIN CUBIERTA Y ENCHAPE DE PISO EN ZONA MARCADA



ÁREAS PLANTA 1 (m2)	
HABITACIÓN 1	9.25
HABITACIÓN 2	5.26
SALA	16.47
COCINA	7.68
BAÑO	2.42

PLANTA PRIMER PISO 1:50

INVIPASTO
POR UNA VIVIENDA DIGNA

DISEÑO Y DIBUJO
ARQ. JUAN CARLOS SOLARTE
SUBDIRECCIÓN TÉCNICA INVIPASTO

PROPUESTA
INVIPASTO

PROYECTO
MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA

BENEFICIARIO:
CARLOS ARNULFO BURBANO

LOCALIZACIÓN GENERAL



SECTOR RURAL DEL MUNICIPIO DE PASTO

REVISÓ Y APROBÓ
MG.ARQ. ANDRÉS DELGADO
SUBDIRECTOR TÉCNICO INVIPASTO

ESCALA:

PLANCHA:
A.01

FECHA:
20/02/2026

OBSERVACIONES:

4.VISITAS PARA LA IDENTIFICACIÓN Y PRIORIZACIÓN LOS HOGARES PRE-INCRITOS EN LAS CONVOCATORIAS PARA ASIGNAR EL SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA-CONVENIO ALCALDIA PROSPERIDAD





4.VISITAS PARA LA IDENTIFICACIÓN Y PRIORIZACIÓN LOS HOGARES PRE-INCRITOS EN LAS CONVOCATORIAS PARA ASIGNAR EL SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA- CONVENIO ALCALDIA CONVENIO UNION TEMPORAL	  

6. REUNIÓN CON LOS PROFESIONALES DE TÉCNICA Y SOCIAL PARA ORGANIZACIÓN DE LOS DIFERENTES CONVENIOS QUE SE EJECUTARAN EN EL PERIODO.	 