



SISTEMAS INTEGRADOS DE GESTIÓN INSTITUCIONAL

ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS

Código: FO-GJU-54

Versión: 5

Fecha: 17/12/2025

ACTA No. 001

CPS No. 100-12-09-105-2026 del 23 de enero de 2026

Nombre del Contratista		Objeto del Contrato			
PABLO DANIEL PATIÑO QUIJANO		PRESTAR POR SUS PROPIOS MEDIOS Y AUTONOMIA ADMINISTRATIVA LOS SERVICIOS COMO ABOGADO PARA BRINDAR ASISTENCIA TECNICA Y JURIDICA EN EL PROCESO DE SANEAMIENTO Y TITULACION DE PREDIOS QUE ADELANTA EL INSTITUTO MUNICIPAL DE REFORMA URBANA Y DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DEL MUNICIPIO DE YUMBO-IMVIYUMBO			
C.C. 6.549.775					
Fecha de Firma del Contrato	Valor de Contrato	Fecha de Inicio	Registro presupuestal		Fecha de terminación
23/01/2026	\$ 22,500,000	3/02/2026	No.	Fecha Exp.	
Duración del contrato		Nombre del Supervisor	OC-000087	29/01/2026	30/06/2026
5	CINCO MESES	FAISURY ALEXANDRA CASTILLO VASQUEZ	CARGO		
		SUB-DIRECTORA TECNICA			
No de planilla del pago a la seguridad social		Valor pagado	Verificado:		
9497271386		\$ 499.100			

Forma de Pago

El valor del contrato asciende a la suma de VEINTIDOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE(\$22.500.000 el cual se pagara de la siguiente manera: EL CONTRATANTE cancelara el valor del contrato de la siguiente manera: a) Cinco (05) cuotas por valor cada una de CUATRO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MCTE (\$4.500.000), hasta junio de 2026, previa presentación de un informe de actividades desarrolladas como requisito para cada uno de los pagos, certificado de cumplimiento expedido por el supervisor del contrato y la planilla de pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral de acuerdo a lo establecido en el artículo 244 de la ley 1955 del 2019 y los plazos establecidos en el artículo 3.2.7.6 del Decreto 1273 de julio de 2018, hasta entrar en vigencia la Ley 2381 del 2024. PARAGRAFO PRIMERO: Todos los gastos, costos, artículos y deducciones legales que, por concepto de estampillas, impuestos y otros establecidos en disposiciones legales vigentes que deban hacerse por el presente contrato, serán de cuenta exclusiva de EL (LA) CONTRATISTA, los cuales este autoriza descontar de los pagos que se le hagan en virtud del mismo. PARAGRAFO SEGUNDO: En todo caso los pagos que se hagan durante la ejecución del presente contrato correspondiente a las obligaciones contractuales se subordinan a la apropiación y disponibilidad presupuestal, ajustandose al programa anual mensualizado de caja (PAC)

1. OTRO SI VALOR

# Otro SI	N° de CDP y fecha	N° RP y fecha	Fecha de Terminación
N°1			

2. EJECUCION DEL CONTRATO

Actividades contractuales	Actividades Ejecutadas o Producto	Ubicación física de la evidencia
1) Apoyar como profesional del Derecho para orientar los procesos de saneamiento y titulación de predios que adelante IMVIYUMBO.	1) Apoye la Respuesta petición usuario MONICA GARCIA, radicado 20260213-100-000241E* 2) Apoye la Respuesta petición usuario LUIS ALFONSO LOPEZ BOLAÑOZ, radicado 20260205-100-000210E*	1) y 2) Evidencia reposa en plataforma correspondencia con sus numeros de Radicados: 20260213-100-000241E* y 20260205-100-000210E*
2) Apoyar en la proyección, verificación y supervisión jurídica de los procesos en los diferentes tramites contractuales de selección que adelante IMVIYUMBO.	1) Apoye proceso de proyección jurídica con la Participación proceso capacitación para contratación "Correcta aplicación de Documentos Tipo en Infraestructura Social: Matriz de experiencia y formatos" dictado por la agencia Colombia Compra Eficiente, trece (13) de febrero de 2026.	1) Reposa en el formato registro evidencias en el expediente contractual
3) Elaborar y entregar los documentos y/o actos administrativos e informes solicitados por la Dirección Técnica, en las materias de sus competencias dentro de los diferentes proyectos que adelante IMVIYUMBO.	1) Elabore y entregue Informe mes de FEBRERO 2026, dirigido a la subdirección técnica de IMVIYUMBO, procesos titulación, remitido el día dieciocho (18) de febrero de 2026, dirigido al correo subdirecciontecnicaimviyumbo@gmail.com.	1) Evidencia reposa correo electronico subdirecciontecnicaimviyumbo@gmail.com de la Subdirección Técnica de IMVIYUMBO.
4) Emitir conceptos jurídicos y/o estudio de títulos solicitados por la Dirección Técnica, en las materias de su competencia dentro de los diferentes proyectos que adelante IMVIYUMBO.	1) Emiti Concepto Jurídico EXPOSICIÓN MOTIVOS-DECLARACIÓN URGENCIA POR MOTIVOS DE UTILIDAD PÚBLICA BARRIO BELLAVISTA, once (11) de febrero de 2026. 2) Emiti Concepto Jurídico PROYECTO DE ACUERDO- MOTIVOS-DECLARACIÓN URGENCIA POR MOTIVOS DE UTILIDAD PÚBLICA BARRIO BELLAVISTA, once (11) de febrero de 2026.	1) Evidencia reposa cooreo electronico remitido a quitru64@gmail.com y subdirecciontecnicaimviyumbo@gmail.com
5) Brindar apoyo jurídico a la Gerencia y/o Dirección técnica como profesional del Derecho en los eventos o reuniones en cumplimiento de los objetivos de los proyectos que adelanta IMVIYUMBO.	1) Brindé apoyo jurídico a la Gerencia de IMVIYUMBO, Reunión Equipo de Trabajo Titulación, nueve (09) de febrero de 2026, lugar: Oficina de IMVIYUMBO. 2) Brindé apoyo jurídico a la Gerencia de IMVIYUMBO, Reunión virtual con Equipo de Titulación, meet.google.com/nbt-uhyc-zby miércoles once (11) de febrero de 2026.	1) Listado de Asistencia, que reposa en Subdirección Técnica y formato evidencias. 2) Listado de Asistencia, que reposa en la Subdirección Técnica y formato evidencias adjunto al informe Listado de Asistencia, que reposa en Subdirección Técnica y formato evidencias adjunto al informe Link reunión meet.google.com/nbt-uhyc-zby
6) Brindar apoyo en la atención a los ciudadanos validando que la información y los documentos suministrados por la comunidad cumplan con los requisitos establecidos en los programas de IMVIYUMBO.	1) Brindar apoyo en la atención usuario JORGE HERRERA, barrio Panorama miércoles cuatro (04) de febrero de 2026, oficina IMVIYUMBO. 2) Brindar apoyo en la atención usuario MARLENE HERRERA, barrio Panorama viernes seis (06) de febrero de 2026, oficina IMVIYUMBO. 3) Brindar apoyo en la atención usuario MARTHA LOZANO, barrio San Jorge miércoles once (11) de febrero de 2026, oficina IMVIYUMBO.	1) Evidencia que reposa en la carpeta "formatos de atención a usuario" que se encuentra en subdirección técnica en Titulación.

Observaciones

3. EJECUCION PRESUPUESTAL

Valor del Contrato	Valor a Pagar	Valor por Ejecutar	Periodo del informe	Mes del Informe	% de avance periódico contractual	% de avance contractual total
\$ 22.500.000	\$ 4.500.000	\$ 22.500.000	1	FEBRERO	20%	20%
		\$ 18.000.000	2	MARZO	20%	40%
		\$ 13.500.000	3	ABRIL	20%	60%
		\$ 9.000.000	4	MAYO	20%	80%
		\$ 4.500.000	5	JUNIO	20%	100%
VALOR N° 2						

4. CERTIFICACIONES

4.1 POR PARTE DEL CONTRATISTA:

En mi condición de contratista independiente al servicio de IMVIYUMBO, en aplicación del artículo 1 de Decreto Nacional N° 1273 del 23 de Julio de 2018, manifiesto bajo la gravedad de juramento que el recibo de pago de la planilla unica por aportes a la seguridad social correspondiente al mes de FEBRERO en ejecución del contrato No. 100-12-09-105-2026, se realizará en los primeros diez (10) días del mes de MARZO de 2026.

4.2 POR PARTE DEL SUPERVISOR:

Que junto con el apoyo a la supervision se verifico el cumplimiento de las actividades contractuales, motivo por el cual certifico el cumplimiento a satisfacción de las obligaciones establecidas en el contrato por parte del contratista en desarrollo de las actividades especificas descritas en el acta de seguimiento correspondiente al mes de FEBRERO del 2026 según lo pactado en el contrato en referencia, acta que se anexa debidamente refrendado por las partes. Igualmente se anexa planilla de pago de la seguridad social.

5. OBSERVACIONES GENERALES

N/A

Para constancia de lo anterior, se firma la siguiente acta de seguimiento del contrato No.100-12-09-105-2026, en el Municipio de Yumbo el día VEINTISIETE (27) de FEBRERO de 2026.


Mery M. Santamania.

Firma Apoyo a la Supervision

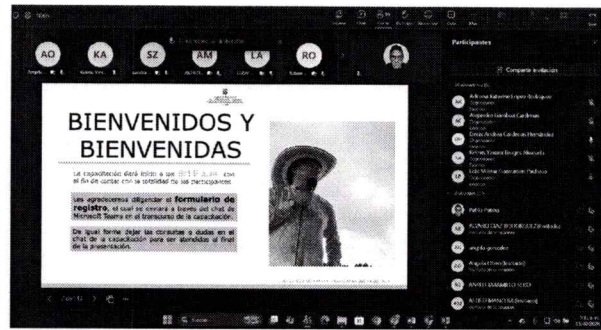
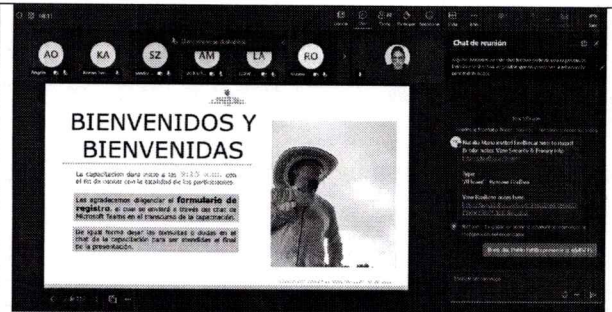
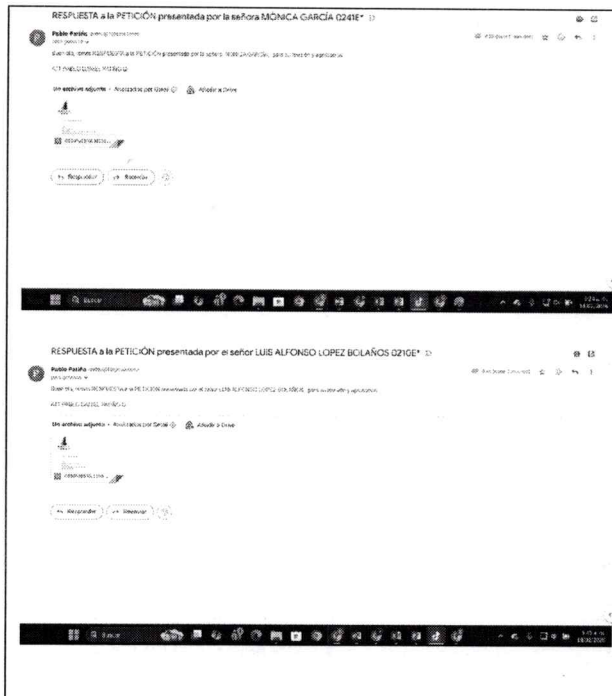
Faisury Castillo

Firma del Supervisor

Firma del Contratista

	<p style="text-align: center;">SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN INSTITUCIONAL</p> <p style="text-align: center;">"SIGI"</p> <p style="text-align: center;">REGISTRO DE EVIDENCIAS PARA ACTA DE SEGUIMIENTO CPS</p>	Código: FO-GJU-62	
		Versión:	1
		Fecha:	20/08/2021
		Página 1 de 1	

MES:	FEBRERO	No. CONTRATO:	100-12-09-105-2026
NOMBRE CONTRATISTA:	PABLO DANIEL PATIÑO QUIJANO		
NOMBRE SUPERVISOR:	FAISURY ALEXANDRA CASTILLO VASQUEZ		
TIPO DE REGISTRO:	DOCUMENTO <input checked="" type="checkbox"/>	FOTOGRAFÍA <input checked="" type="checkbox"/>	DIGITAL <input type="checkbox"/>



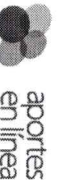
DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD
<p>1) Apoyar como profesional del Derecho para orientar los procesos de saneamiento y titulación de predios que adelante IMVIYUMBO:</p> <p>1) Apoye la Respuesta petición usuario MONICA GARCIA, radicado 20260213-100-000241E*</p> <p>2) Apoye la Respuesta petición usuario LUIS ALFONSO LOPEZ BOLAÑOZ, radicado 20260205-100-000210E*</p>

DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD
<p>2) Apoyar en la proyección, verificación y supervisión jurídica de los procesos en los diferentes tramites contractuales de selección que adelante IMVIYUMBO:</p> <p>1) Apoye proceso de proyección jurídica con la Participación proceso capacitación para contratación "Correcta aplicación de Documentos Tipo en Infraestructura Social: Matriz de experiencia y formatos" dictado por la agencia Colombia Compra Eficiente, trece (13) de febrero de 2026.</p>

LUGAR:	IMVIYUMBO	LUGAR:	IMVIYUMBO
--------	-----------	--------	-----------

DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD
<p>5) Brindar apoyo jurídico a la Gerencia y/o Dirección técnica como profesional del Derecho en los eventos o reuniones en cumplimiento de los objetivos de los proyectos que adelanta IMVIYUMBO:</p> <p>1) Brindé apoyo jurídico a la Gerencia de IMVIYUMBO, Reunión Equipo de Trabajo Titulación, nueve (09) de febrero de 2026, lugar: Oficina de IMVIYUMBO.</p> <p>2) Brindé apoyo jurídico a la Gerencia de IMVIYUMBO, Reunión virtual con Equipo de Titulación, meet.google.com/nbt-uhyc-zby miércoles once (11) de febrero de 2026.</p>	<p>6) Brindar apoyo en la atención a los ciudadanos validando que la información y los documentos suministrados por la comunidad cumplan con los requisitos establecidos en los programas de IMVIYUMBO:</p> <p>1) Brindar apoyo en la atención usuario JORGE HERRERA, barrio Panorama miércoles cuatro (04) de febrero de 2026, oficina IMVIYUMBO.</p> <p>2) Brindar apoyo en la atención usuario MARLENE HERRERA, barrio Panorama viernes seis (06) de febrero de 2026, oficina IMVIYUMBO.</p> <p>3) Brindar apoyo en la atención usuario MARTHA LOZANO, barrio San Jorge miércoles once (11) de febrero de 2026, oficina IMVIYUMBO.</p>

LUGAR: IMVIYUMBO	LUGAR: IMVIYUMBO
------------------	------------------



Comprobante de Liquidación

Datos Generales Del Aportante

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Correo Electronico	Ciudad-Departamento	Celular
CC 6549775		PATINO QUIJANO PABLO DANIEL	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	patquij14@hotmail.com	YUMBO-VALLE	3204590305

Clave: 9497271386

Pague hasta	Dias de Mora	Valor Mora	Total a Pagar
2026/02/17	0	\$0	\$499,100

Periodo Pensión: 2026-01

Periodo Salud: 2026-01

Riesgo	Administradoras	Afiliados	Total a Pagar
AFP	1	1	\$280,200
COLPENSIONES		1	\$280,200
EPS	1	1	\$218,900
EPS SURA (ANTES SUSALUD)		1	\$218,900
SUBTOTAL			\$499,100
TOTAL			\$499,100

Canales de Pago

BANCAARIOS



NO BANCAARIOS



Cajas registradoras de los almacenes
Monto máximo por transacción \$9.999.999

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Reason Social	Clase Aportante	Sicursal Principal	Direccion	Ciudad, Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 6549775		PATINO QUIJANO PABLO DANIEL	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	Carrera 8 # 20a-190	YUMBO VALLE	3204590305	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo	Clave	Planilla	Tipo	Fecha	Pago	Banco	Pago	Dias-Mora	Valor
2026-01	9497271386			2026/02/17				0	

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

No.	Identificación	Nombre	NOVEDADES										PENSIÓN	SALUD	CCF	RIESGOS	PARAFISCALES	
			fin	ret	vac	inc	int	vi	Code	Dias	Code	Dias						Code
SUCURSAL: PRINCIPAL (1 Afiliados)																		
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (1 Afiliados)																		
Ciudad: YUMBO Depto: VALLE (1 Afiliados)																		
1	CC 6549775	PATINO PABLO																
Total Afiliados(1)																		

Planilla Resumen

RESUMEN DE PAGO									
RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR	
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)									
	25-14	900.336.004	7	1	\$280,200	\$0	\$0	\$280,200	
COLPENSIONES									
				1	\$218,900	\$0	\$0	\$218,900	
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)									
	EP5010	800.088.702	2	1	\$218,900	\$0	\$0	\$218,900	
EPS SURTA (ANTES SUSALUD)									
				1	\$499,100	\$0	\$0	\$499,100	
TOTAL				1	\$499,100	\$0	\$0	\$499,100	