RETIRAR S.A.E.S.P.	INFORME DE ACTIVIDADES Y ACTA DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISION	
Código: 300.14.01	Versión: 01	Fecha de Aprobación: 28 de febrero 2026

ORDEN DE PRESTACION DE SERVICIOS N°	005 del 16 de enero de 2026		
CONTRATANTE:	EMPRESA DE SERVICIOS RETIRAR S.A. E.S.P., con número de identificación tributaria NIT: 811028985-3, representada legalmente por YEIDER ALEXANDER RINCON BENJUMEA, identificado con Cédula de Ciudadanía Nº 1.040.180.162.		
CONTRATISTA:	G.O. SOLUCIONES JURÍDICAS E INVERSIONES EN PROPIEDAD RAÍZ S.A.S, con Número de Identificación Tributaria NIT: 901200103-7, Representada Legalmente por JOHN HUMBERTO GUISAO PÉREZ identificado con Cédula de Ciudadanía Nº 1.017.146.077.		
INTERVENTOR Y/O SUPERVISOR:	YEIDER ALEXANDER RINCON BENJUMEA, identificado con Cédula de Ciudadanía Nº 1.040.180.162. Gerente		
OBJETO:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA ASESORÍA JURÍDICA EN LA EMPRESA DE SERVICIOS RETIRAR S.A E.S. P., DEL MUNICIPIO DEL RETIRO, ANTIOQUIA, DURANTE EL AÑO 2026.		
VALOR:	TREINTA Y CINCO MILLONES, SETECIENTOS MIL PESOS M.L … ($35.700.000),		
VALOR ADICIÓN			
Plazo:	**SEIS (6) MESES**, contados desde el momento de la suscripción del acta de inicio, sin que supere el 16 de julio de 2026		
ADICIÓN DE PLAZO			
FECHA DE INICIO:	16 de enero de 2026.		
LUGAR DONDE SE REALIZA LA REUNION	SEDE DE LA EMPRESA DE SERVICIOS RETIRAR S.A.E.S.P.		
HORA DE INICIO	08:30 Horas	HORA DE FINALIZACION	09:20 Horas

VERIFICACION DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS Y/O ACTIVIDADES CONTEMPLADAS EN EL CONTRATO – ARTÌCULO 83 LEY 1474 DE 2011 -		
OBLIGACION	ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO COMPRENDIDO	OBSERVACIONES

	ENTRE EL 30 DE ENERO Y EL 28 DE FEBRERO DE 2026	
1. **Apoyar los procedimientos administrativos iniciados por quienes ejerciten el derecho de petición en interés general y/o particular, obrando en cumplimiento de una obligación o deber legal y cuando se actúe oficiosamente.** 2. **Apoyar las respuestas a requerimientos o actuaciones administrativas de los diferentes órganos que vigilan LA EMPRESA.** 3. **Apoyar la gestión precontractual, contractual y pos contractual de LA EMPRESA.** 4. **Representar judicial y extrajudicialmente a LA EMPRESA en los asuntos litigiosos donde la Prestadora, sea parte activa o pasiva.** 5. **Emitir conceptos jurídicos sobre los asuntos a cargo de LA EMPRESA.** 6. **Asesorar a la empresa en tramites tendientes a la obtención de pensión de sus empleados, trámites ante el ministerio de trabajo y demás asuntos en materia laboral que requiera la empresa en pro de la ejecución y/o terminación de los contratos laborales, así brindar el apoyo necesario en el**	➢ Apoyo en la gestión precontractual y contractual de LA EMPRESA; y en los contratos laborales. ➢ Presentación informes mensuales que dan cuenta del cumplimiento de las obligaciones pactadas. ➢ Aporte del conocimiento y experiencia para desarrollar adecuadamente el objeto del contrato de conformidad con lo requerido por LA EMPRESA. ➢ Realización de los pagos de seguridad social y parafiscal que corresponden en las cuantías establecidas por la ley y oportunamente. ➢ Realización las demás actividades que necesarias para dar cumplimiento al objeto del contrato y/o que me han sido asignadas, sin existir subordinación. ➢ Apoyo oportuno en la implementación de acciones correctivas y de mejora que sean consecuencia de la ejecución del presente contrato y con base en las necesidades de LA EMPRESA. ➢ Revisión de 20 actas de terminación y liquidación de contratos 2025 ➢ Revisión acta comité disciplinario	

trámite de los asuntos antes descritos. **7. Capacitar al personal de LA EMPRESA en los temas legales que sean solicitados por la gerencia.** **8. Realizar visitas necesarias a las instalaciones de LA EMPRESA para atender los asuntos que sean propios de la actividad empresarial de la Prestadora.** **9. Realizar las demás actividades que pacten las partes necesarias para dar cumplimiento al objeto del contrato. y/o que le sean asignadas, sin existir subordinación.** **10. Aportar todo su conocimiento y experiencia para desarrollar adecuadamente el objeto del contrato de conformidad con lo requerido por el contratante.** **11. Apoyar oportunamente en la implementación de acciones correctivas y de mejora que sean consecuencia de la ejecución del presente contrato.**	➢ Elaboración de la certificación de inexistencia de procesos jurídicos en contra ➢ Elaboración de la certificación de inexistencia de procesos jurídicos a favor ➢ Dirección y revisión de contratos laborales Nro. 020-021-022 y 023 de 2026 ➢ Revisión de oficios 013-014 y 126 de 2026 ➢ Dirección y revisión de otrosíes de Harold Castañeda y Camila Cardona ➢ Respuesta al recurso de reposición interpuesto por Carlos tellez ➢ Asistencia y participación en reunión con secretaría de servicios públicos del 10 de febrero ➢ Asistencia y participación en reunión con secretaría de servicios públicos del 19 de febrero ➢ Revisión de requerimientos de procuraduría	

EVALUACION AL PROVEEDOR O CONTRATISTA

Califique de 1 a 5 según el grado de satisfacción. Donde 1 es el mínimo y 5 es el máximo

OPCIONES A EVALUAR	1	2	3	4	5
Cumplimiento al objeto contratado					
Calidad de las especificaciones del bien o servicio					

Cumplimiento de la entrega					
Atención y cumplimiento de los requerimientos hechos al contratista durante la actuación de interventoría					

COMPROMISOS ADQUIRIDOS EN LA INTERVENTORIA – ARTICULO 84 LEY 1474 DE 2011 -

COMPROMISO	FECHA DE ENTREGA	RESPONSABLE

BALANCE GENERAL DEL CONTRATO

(inciso segundo del artículo 83 de la ley 1474 de 2011)

Concepto	Valor
Valor inicial del contrato	**35.700.000**
Valor Adiciones	**0**
Valor total del contrato	**35.700.000**
Valor pagado	**$2.975.000**
Valor causado que no se ha pagado	**$5.950.000**
Valor total ejecutado	**$8.925.000**
Saldo (aplicando el presente pago)	**$26.775.000**

PAGOS REALIZADOS AL CONTRATISTA

Concepto (pagos)	Fecha	Valor	Orden de pago
Pago 1	**30/01/2026**	**$2.975.000**	
Pago 2	**28/02/2026**	**$**	
Pago 3	**30/03/2026**	**$**	
Pago 4	**30/04/2026**	**$**	
Pago 5	**30/05/2026**	**$**	
Pago 6	**30/06/2026**	**$**	
Pago 7	**30/07/2026**	**$**	

FECHA DE LA PROXIMA REUNION	30 de marzo

El interventor y/u supervisor certifica que el contratista cumplió satisfactoriamente con las actividades del objeto del contrato y a la fecha se constata que cumplió con la obligación de pago al Sistema de Seguridad Social en Salud, Pensiones y Riesgos Profesionales para el periodo de cobro de conformidad con los preceptos consagrados en la Ley 797 de 2003 – articulo 15 -, Ley 1753 de 2015 – inciso tercero artículo 135 - y el Decreto 1562 de 2012 – artículo 2º -.

PARA CONSTANCIA DE LO ANTERIOR, FIRMAN LA PRESENTE ACTA LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON A LOS 28 DIAS DEL MES DE FEBRERO DEL AÑO 2026.

YEIDER ALEXANDER RINCON BENJUMEA Interventor y/o Supervisor	**JOHN HUMBERTO GUISAO PEREZ** **Representante Legal** **G.O SOLUCIONES JURÍDICAS E NVERSIONES EN PROPIEDAD RAÍZ S.A.S** **Contratista**

PAGOSIMPLE | REPORTE INDIVIDUAL

Fecha creación reporte 2026-02-25, 03:10:13 p. m. **Tipo Planilla** E **Número Planilla** 1078409333

Periodo Cotización 202601 **Periodo Servicio** 202602

PAGADA 2026-02-25 15:08:51.0

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	GO SOLUCIONES JURIDICAS E INVERSIONES EN PROPIEDAD RAIZ				
Documento	NI 901200103	**Dirección**	CR 79A #39 - 57		
Tipo de Empresa	EMPLEADOR	**Teléfono**	3136141828		
Tipo Persona	JURÍDICA	**Forma Presentación**	ÚNICO	**Total Afiliados**	1
Ciudad	MEDELLIN	**Departamento**	ANTIOQUIA		
Representante Legal	GUISAO PEREZ JOHN HUMERTO	**Identificación**	CC 1017146077		

II. DATOS DEL AFILIADO

Documento	CC 1017146077		Residente		Exonerado	N	Apellidos y Nombres	Código Ciudad - Departamento	Centro de Trabajo	Ubicación Laboral
Tipo Cotizante	01	00					GUISAO PEREZ JOHN HUMBERTO	5001000 - 05		ANTIOQUIA

III. APORTE POR CADA UNA DE LAS ADMINISTRADORAS ASOCIADAS AL AFILIADO:

Novedades																											Extranjero	Tipo salario	Salario	Pensión						Salud						Riesgos					Caja				Parafiscales			
ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días ARL	Días CCF				Código AFP	Código Tras. AFP	Tarifa A/ P	IBC	Total Aporte AFP	Total Aporte FSP	Total Aporte FSPS	Código EPS	Código Tras. EPS	Tarifa EPS	IBC EPS	Aporte Salud	Aporte UPC	Código ARL	Clase Riesgo	Tarifa ARL	IBC ARL	Aporte Riesgos	Código CCF	Tarifa CCF	IBC CCF	Aporte Caja	Tarifa SENA	Aporte SENA	Tarifa ICBF	Aporte ICBF
															0	30	30	30	30				23301		16 %	$ 1.750.905	$ 280.200	$ 0	$ 0	EPS010		12,5 %	$ 1.750.905	$ 218.900	$ 0	14-11	1	0,522 %	$ 1.750.905	$ 9.200	CCF04	4 %	$ 1.750.905	$ 70.100	2 %	$ 35.100	3 %	$ 52.600

F $ 1.750.905

IV.TOTALES

Total Aportes Pensión	Total Aportes FSP	Total Aportes FSPS	Total Aportes Salud	Total Aportes Riesgos	Total Aportes Cajas	Total Aportes SENA	Total Aportes ICBF	Total Aportes ESAP	Total Aportes MEN	Total Final
PORVENIR	FSP SOLIDARIDAD	FSP SUBSISTENCIA	EPS SURA	ARL SURA	COMFAMA	SENA	ICBF	ESAP	MEN	
$ 280.200	$ 0	$ 0	$ 218.900	$ 9.200	$ 70.100	$ 35.100	$ 52.600	$ 0	$ 0	$ 666.100

Líneas de Servicio FonoSIMPLE: Bogotá 601 4446634 - Cali: 602 5540577 - Medellín: 604 5146669 - Bucaramanga: 607 6438000 - Cartagena: 605 6945444 - Pereira: 606 3402582 - Barranquilla: 605 3618850 - Resto del País: 018000 971 971 - ¡Más que Fácil, SIMPLE!

¡El Poder de lo SIMPLE!

Cuenta de cobro Nro. 02. El Retiro, 28 de febrero de 2026.

SOLUCIONES JURÍDICAS E INVERSIONES EN PROPIEDAD RAÍZ

RETIRAR S.A E.S.P

DEBE A.

G.O SOLUCIONES JURÍDICAS E INVERSIONES EN PROPIEDAD RAÍZ S.A.S, identificada con NIT 901200103, representada legalmente por JOHN HUMBERTO GUISAO PÉREZ, identificado con CC 1.017.146.077, la suma de **CINCO MILLONES, NOVECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/L ($5.950.000)** por concepto de honorarios del periodo comprendido el 30 de enero y el 28 de febrero de 2026, con base en la Ejecución de la **OPS 005 – 2026**, cuyo objeto es:

PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA ASESORÍA JURÍDICA EN LA EMPRESA DE SERVICIOS RETIRAR S.A E.S. P., DEL MUNICIPIO DEL RETIRO, ANTIOQUIA, DURANTE EL AÑO 2026.

Atentamente:

JOHN HUMBERTO GUISAO PÉREZ.

CC 1.017.146.077

Representante Legal

G.O SOLUCIONES JURÍDICAS E INVERSIONES EN PROPIEDAD RAÍZ S.A.S

ohomos

EMPRESA DE SERVICIOS RETIRAR S.A E.S.P

Usuario Ordenó
EGALLO

NIT 811028985-3

ORDEN DE PAGO NÚMERO : 2026-216

Fecha/Estado
25/02/2026 **ORDENAI**

Comprobante: 03 : CAUSACION SP ACUEDUCTO

TIPO PAGO: Otros Pagos **CONTRATO:** OPS005-2026

PAGADO A: G.O SOLUCIONES JURIDICAS E INVERSIONES EN PROPIEDAD RAIZ SAS ,Id: 901200103

DESCRIPCIÓN: DISPONIBILIDAD SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA ASESORÍA JURÍDICA EN LA EMPRESA DE SERVICIOS RETIRAR S.A E.S. P., DEL MUNICIPIO DEL RETIRO, ANTIOQUIA, DURANTE EL AÑO 2026. VALOR

Doc. Ref. : cc2

Vlr Bruto: 5,950,000.00 **Vlr Deducc.:** 297,500.00 **Vlr Amortiz.:** 0.00 **Valor Neto:** **5,652,500.00**

REGISTRO PRESUPUESTAL

#Reserva CDP	# CRP	Fondo	Depen.	Código	Descripción	Vlr. x Código
2	4	1.3.1.1.12	08	2.1.2.02.02.009.01	HONORARIOS SERVICIO DE ASEO	$249,000.00
2	4	1.3.1.1.12	09	2.1.2.02.02.009.01	HONORARIOS SERVICIO DE ASEO	$610,000.00
2	4	1.2.1.0.00	10	2.1.2.02.02.009.01	HONORARIOS SERVICIO DE ASEO	$750,000.00
2	4	1.2.1.0.00	11	2.1.2.02.02.009.01	HONORARIOS SERVICIO DE ASEO	$1,341,000.00
2	4	1.3.1.1.12	13	2.1.2.02.03.009.01	HONORARIOS	$2,000,000.00
2	4	1.2.1.0.00	3	2.1.2.02.009.01	HONORARIOS SERVICIO DE ASEO	$1,000,000.00
					TOTAL:	**$5,950,000.00**

DETALLE DE LAS DEDUCCIONES

Descripción		Vlr. Base	Valor	Descripción		Vlr. Base	Valor
ESTAMPILLA PROANCIANO 3%	3	$5,950,000	$178,500	ESTAMPILLA PROCULTURA 2%	2	$5,950,000	$119,000
TOTAL Deducibles:			**$297,500.00**	**TOTAL no Deducibles:**			**$0.00**

YEIDER ALEXANDER RINCON BENJUMEA
GERENTE

""

YEIDER ALEXANDER RINCON BENJUMEA
Dirección: CLL 19 N 26 150 EL RETIRO, ANT Teléfono: 5412887 Fax: Nit: 811028985-3 Correo Electrónico: apoyo2@retirarsaesp.com

anonos

Empresa: RET S A E S P NIT: 8 028985
Usuario: YEIDE XANDER RIN O NJUMEA

27 de Febrero de 2026 6:16:35 PM
Dirección IP: 186.97.230.107

Su última entrada a la Sucursal Vir l Empresas fue el: viernes, 27 de febrero de 2026 - 4:53 PM

Imprimir

Consulta del Detalle de la Transacción

Encabezado Detalle Verificación Confirmación

Bancolombia NIT 890903938-8
RETIRAR S A E S P
NIT: 8110 985
FE 2/2026

Entidad	BANCOLOMBIA
Beneficiario	61497360829
Beneficiario	901200103
Beneficiario	GO Soluciones Juri
de Producto	Ahorros
Transacción	37
Valor	5,652,500.00
Transacción	honorario
Referencia	honorario
gar de Pago	S
do del Pago:	PAGO EXITOSO Y ABONADO EN CUENTA BANCOLOMBIA

Regresar

EMPRESA DE SERVICIOS RETIRAR S.A E.S.P
NIT 811028985-3
COMPROBANTE DE EGRESO NÚMERO : 2026-00269

Usuario Pago:
EGALLO
216

Fecha de Pago: 27-02-2026 **Estado:** PAGADO

PAGADO A: G.O SOLUCIONES JURIDICAS E INVERSIONES EN PROPIEDAD RAIZ SAS ,Id: 901200

DESCRIPCIÓN: DISPONIBILIDAD SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA ASESORÍA JURÍDICA EN LA EMPRESA DE SERVICIOS RETIRAR S.A E.S. P., DEL MUNICIPIO DEL RETIRO, ANTIOQUIA, DURANTE EL AÑO 2026. VALOR

Otros:

Tipo Pago	Doc. Ref. : cc2
PGNOR	

Vlr Bruto: 5,950,000.00 **Vlr Deducc.:** 297,500.00 **Vlr Amortiz.:** 0.00 **Valor Neto:** 5,652,500.00

DETALLE DE LOS BANCOS

Banco	Nro. Cuenta	Nro. Cheque	Beneficiario	Valor
7 BANCOLOMBIA	41245305247	TRANSFERENCIA	G.O SOLUCIONES JURIDICAS E INVEF	$5,652,500.00
			Total:	**$5,652,500.00**

DETALLE DE LAS DEDUCCIONES

Descripción		Vlr. Base	Valor	Descripción		Vlr. Base	Valor
ESTAMPILLA PROANCIANO 3%	3	$5,950,000	$178,500	ESTAMPILLA PROCULTURA 2%	2	$5,950,000	$119,000
TOTAL Deducibles:			**$297,500.00**	**TOTAL no Deducibles:**			**$0.00**

YEIDER ALEXANDER RINCON BENJUMEA
GERENTE

""

YEIDER ALEXANDER RINCON BENJUMEA
Dirección: CLL 19 N 26 150 EL RETIRO, ANT Teléfono: 5412887 Fax: Nit: 811028985-3 Correo Electrónico: apoyo2@retirarsaesp.com