INSTITUTO MUNICIPAL PARA EL TURISMO LA CULTURA LA RECREACION Y EL DEPORTE DE VILLETA

INFORME DE SUPERVISION

Proceso	Versión	Fecha de vigencia	Página 1 de 1
Compras y contratacion	3	27/08/2025	

CONTRATO No	CD-PS-035-2026	ACTA No	2	FECHA DEL ACTA	27/2/2026

OBJETO CONTRACTUAL:

PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO PARA LA ATENCION EN EL PUNTO DE INFORMACIÓN TURÍSTICA (PIT), INFORMADOR 2 Y DEMAS ACTIVIDADES PROPIAS DEL SECTOR TURISTICO DEL MUNICIPIO DE VILLETA

PERIODO DE SUPERVISIÓN:	DEL	1/02/2026	AL	28/02/2026	TERMINACIÓN DEL CONTRATO:	20/07/2026

CONTRATANTE:	X	INSTITUTO MUNICIPAL PARA EL TURISMO, LA CULTURA, LA RECREACION Y EL DEPORTE DE VILLETA	**NIT.:**	800.253.463-4
ORD DEL GASTO:	X	LINA BIVIANA PINZON FEO	**C.C.:**	1.077.971.131
CONTRATISTA:	X	JORGE ALEXANDER RODRIGUEZ ROJAS	**C.C.:**	80.157.506
REP. LEGAL:		N/A	**C.C.:**	N/A
SUPERVISOR:	X	LINA BIVIANA PINZON FEO	**CARGO**	DIRECTOR EJECUTIVO
ASUNTO:	En el presente documento, se detalla el informe de supervision, en el cual se realiza un analisis cuantitativo, cualiativo de ejecucion, novedades en cuanto adiciones, prorrogas, suspenciones, y verificacion de requisitos para determinar si es viable o no el pago.			

A. BALANCE DEL TERMINO DEL CONTRATO						Plazo Cumplido	22%
A1. PLAZO INICIAL DE EJECUCION:	MESES	6	DIAS	0	**INICIA**	21/01/2026	
A2. PRORROGAS O ADICIONES EN TIEMPO REALIZADAS EN EL PERIODO EVALUADO	MESES	0	DIAS	0			
A3. PRORROGAS O ADICIONES EN TIEMPO REALIZADAS EN ACTAS ANTERIORES	MESES	0	DIAS	0			
A4. SUSPENCIONES DEL CONTRATO EN EL PERIODO EVALUADO	MESES	0	DIAS	0			
A5. SUSPENCIONES DEL CONTRATO REALIZADAS EN ACTAS ANTERIORES	MESES	0	DIAS	0			
A6. PLAZO DEL CONTRATO (A1+A2+A3)	**MESES**	**6**	**DIAS**	**0**			
A7. PLAZO EJECUTADO	**MESES**	**1**	**DIAS**	**10**			
A8. PLAZO POR EJECUTAR	**MESES**	**4**	**DIAS**	**20**	**TERMINA**	20/07/2026	

B. SEGUIMIENTO CONTRACTUAL							Obligaciones Cumplidas	100%
No	**OBLIGACION**	**DEFICIENTE**	**A MEJORAR**	**SATISFACTORIO**	**SOBRESALIENTE**	**NO APLICA**	**OBSERVACIONES**	
1	Apoyar la realización de visitas técnicas para el seguimiento, verificación y control a servicios de alojamiento turístico en las cantidades necesarias para dar cumplimiento a la meta establecida en el Plan de Desarrollo Municipal.			X				
2	Apoyar en la verificación de cumplimiento de la normatividad vigente para los operadores turísticos y brindar la orientación necesaria en la materia a los mismos			X				
3	Apoyar la prestación de los servicios de información turística en el PIT Villeta en los días que se requiera de acuerdo a las			X				
4	Brindar apoyo permanente para la actualización de la base de datos turística del PIT VILLETA.			X				
5	Brindar apoyo en el diligenciamiento de encuestas a turistas para alimentar el observatorio turístico			X				
6	Mantener actualizada la base de datos de las encuestas a turistas.			X				
7	Apoyo en el desarrollo de actividades de promoción y sensibilización turística en redes sociales oficiales			X				
8	Brindar apoyo para la gestión oportuna a todas las Peticiones, Quejas, Reclamos y Sugerencias que lleguen a los canales de comunicación que manejan desde el PIT y las que requiera la			X				
9	Brindar el apoyo necesario para el cumplimiento de metas del Plan de Desarrollo Municipal relacionadas con el sector turístico y las demás que se requiera por la dirección ejecutiva.			X				
10	Recibir, responder y devolver bajo inventario, los diferentes elementos, implementos y equipos, que le entregue el *Instituto Municipal para el Turismo, la Cultura, la Recreación y*					X	Al contratista no se le han asigando equipos, ni elementos, ni inventariio alguno.	

11	Las demás que se deriven de la naturaleza del contrato y/o aquellas que se le indiquen por el Supervisor del Contrato.			X			

B1. CONCEPTO GENERAL DEL CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL:			
SATISFACTORIO			
B2. RECOMENDACIONES O SUGERENCIAS ACERCA DEL DESEMPEÑO DEL CONTRATISTA:			
NO			
B3. SE EVIDENCIA PARA ESTE PERIODO, MATERIALIZACIÓN DE ALGUN RIESGO DE CONTRATO?	**SI**		**NO** X
NO			
B4. ¿EXISTE PLAN DE MEJORAMIENTO DEL RIESGO MATERIALZIADO ?	**SI**		**NO** X
NO			
B5. ¿EL CONTRATISTA ENTREGA INFORMES DE EJECUCION Y SOPORTES?	**SI**	X	**NO**
INFORME DE ACTIVIDADES, REGISTRO FOTOGRÁFICO, SOPORTE DE PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL			
B6. ¿PROCEDE A PAGO EN ESTE PERIODO?	**SI**	X	**NO**

C. GARANTIAS

DESCRIPCION DEL AMPARO	No POLIZA	COBERTURA INICIAL		AMPLIACION ANTERIORES	AMPLIACION EN EL	FECHA APROB.:
		DESDE	HASTA	HASTA	HASTA	
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

D. RELACION DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES

ITEM	PERIODO DE PAGO	FECHA DE PAGO	VALOR APORTADO
PENSION	FEBRERO	25/02/2026	$ 280.200
SALUD	FEBRERO	25/02/2026	$ 218.900
CCF	N/A	N/A	N/A
ARL	FEBRERO	25/02/2026	$ 9.200

E. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO	Ejecucion Financiera	**22%**
E1. VALOR TOTAL DEL CONTRATO (E2+E3+E4)		**$15.600.000**
E2. VALOR INCIAL DEL CONTRATO		$15.600.000
E3. VALOR ADICIONES EN DINERO REALIZADAS EN EL PERIODO EVALUADO		$0
E4. VALOR ADICIONES EN DINERO REALIZADAS EN ACTAS ANTERIORES		$0
E5. VALOR ANTICIPO EN EL PERIODO		$0
E6. VALOR DE LA PRESENTE ACTA		**$2.600.000**
E7. VALOR TOTAL PAGOS PARCIALES ANTERIORES		$866.666
E8. VALOR POR EJECUTAR		$12.133.334
PAGAR AL CONTRATISTA LA SUMA DE:		**$2.600.000**

REGISTRO PRESUPUESTAL INICIAL DEL CONTRATO	No	2026000036	FECHA:	21/01/2026
2 REGISTRO PRESUPUESTAL DE ADICIONES REALIZADAS	No		FECHA:	
3 REGISTRO PRESUPUESTAL DE ADICIONES REALIZADAS	No		FECHA:	
4 REGISTRO PRESUPUESTAL DE ADICIONES REALIZADAS	No		FECHA:	

CUENTA BANCARIA	Ahorros	X	Corriente	ENTIDAD	Davivienda	No.	O550477400107603

F. CERTIFICACION DE CUMPLIMIENTO

Se certifica que, en cumplimiento del Contrato No. 035-2026, el presente pago se tramitará de acuerdo con lo estipulado en la cuenta de cobro No. 01, con cargo al siguiente rubro presupuestal:

RUBRO PARA AFECTAR	CONCEPTO	VALOR DEL RP PENDIENTE POR EJECUTAR	VALOR DEL SERVICIO Y/O SUMINISTRO
2.3.35.3502.2.3.2.02.02.009.55.1.2.4.3.04	TURISMO SOSTENIBLE	$ 15.600.000,00	$ 2.600.000,00
		VALOR TOTAL A PAGAR:	**$ 2.600.000,00**

G. VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO

El I.M.T.C.R.D. de Villeta pagará a EL CONTRATISTA el valor del presente contrato, así:

Los pagos se realizarán como honorarios por la prestación de servicios contratados, causados en periodos mensuales vencidos, por un valor de DOS MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS M/CTE ($2.600.000), incluido el IVA si a ello hubiere lugar, y demás costos directos e indirectos asociados a la ejecución del objeto contractual. Cuando la ejecución del contrato no comprenda la totalidad del periodo mensual, el pago se efectuará de manera proporcional al tiempo efectivamente ejecutado, tomando como referencia periodos contractuales de treinta (30) días, previa verificación del cumplimiento del objeto contractual. Cada uno de los pagos deben ser tramitados a partir de la finalización de cada mes, previa presentación del informe de actividades del contratista, cuenta de cobro y/o factura, y expedición del certificado de cumplimiento a satisfacción suscrito por el supervisor del contrato del periodo correspondiente, así como, de los documentos que acrediten los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral en salud, pensiones y riesgos laborales y de aportes parafiscales (si aplica), y demás trámites administrativos a que haya lugar y/o los documentos señalados de acuerdo con los procedimientos que establezca el IMTCRD.

PARÁGRAFO 1: La cancelación del valor del contrato por parte del IMTCRD al CONTRATISTA se hará a través de abono en la cuenta que posea el mismo en una entidad financiera, de acuerdo con la respectiva certificación que allegue para el respectivo pago.

FIRMAS:

EN CALIDAD DE:	NOMBRE	FIRMA
CONTRATANTE:	**LINA BIVIANA PINZON FEO**	
	1.077.971.131	
CONTRATISTA:	**JORGE ALEXANDER RODRIGUEZ ROJAS**	
	80.157.506	
SUPERVISOR:	**LINA BIVIANA PINZON FEO**	
	DIRECTOR EJECUTIVO	