FORMATO ACTA DE APROBACION DE GARANTIA.

A los 26/11/2025**,** se procede a revisar y aprobar la Garantía única de complimiento del contrato principal que se relaciona a continuación.

I. DATOS DE LA GARANTÍA:

NUMERO GARANTÍA	M-100283340
ANEXO No.	2
ASEGURADO / BENEFICIARIO	**EICE EDURHA SAN JUAN DE URABÁ con Nit: 901844405-1 MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABÁ – NIT 800.013.676-7**
FECHA DE EXPEDICION	28/11/2025
NOMBRE DE LA EMPRESA SEGURADRA QUE LA EXPIDE	SEGUROS MUNDIAL S.A.
GARANTÍA ACTUALIZADA SEGÚN:	**CUMPLIMIENTO**

I. DATOS DEL CONTRATO:

CONTRATANTE:	Empresa para el Desarrollo Urbano, Rural y Hábitat del Municipio de SAN JUAN DE URABA, Antioquia - EICE – EDURHA – SAN JUAN DE URABA.
CONTRATISTA:	**F. O. C SOLUCIONES S.A.S.**
NIT O C.C.:	901798548-7
OBJETO:	CONTRATO DE OBRA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE AULA ESCOLAR EN EL CENTRO EDUCATIVO RURAL PLACITAS DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABÁ, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.
VALOR:	DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS VEINTE MIL SEISCIENTOS NUEVE PESOS M/CTE ($269.720.609,00).
PLAZO:	HASTA UN (01) MESES, contados a partir del acta de inicio.

II. AMPAROS Y VIGENCIA DE LA GARANTÍA

AMPARO	CUANTIA	VIGENCIA
CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES SURGIDAS	10% del valor del contrato	Vigente durante la ejecución del contrato y seis meses más.
DEL CONTRATO.		
DEVOLUCIÓN DEL PAGO ANTICIPADO	Por el 100% del valor entregado a título de anticipo.	Vigente por el plazo del contrato y cuatro (4) meses mas
PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	Por el 5% del valor del contrato	Vigentes por el plazo del contrato y tres (3) años más.
CALIDAD DE LAS OBRAS Y LABORES REALIZADAS.	Por el 10% del valor del contrato	Vigencia por cinco (5) años contados a partir de la entrega y recibo a satisfacción de la obra
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	200 SMLMV	Vigente durante la ejecución del Contrato.

AMPARO	VALOR AMPARADO	VIGENCIA desde	VIGENCIA hasta
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	$26.972.070.00	26/11/2025	26/06/2026
DEVOLUCIÓN DEL PAGO ANTICIPADO	$134.860.350.00	26/11/2025	26/04/2026
PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	$13.486.035.00	26/11/2025	26/12/2028
CALIDAD DE LAS OBRAS Y LABORES REALIZADAS.	$26.972.070.00	26/12/2025	26/12/2030
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	$284.700.000.00	26/11/2025	26/12/2025

Que por haber sido expedida según lo exigido en el contrato citado en referencia y según las prescripciones legales, es procedente aprobar la(s) garantía(s) por reunir los requisitos de vigencia y cuantía exigidos por la Empresa para el Desarrollo Urbano, Rural y Hábitat del Municipio de SAN JUAN DE URABA, Antioquia - EICE – EDURHA – SAN JUAN DE URABA.



CRISTIAN ANDRES MARTINEZ ROMERO
Gerente EICE- EDUARHA SAN JUAN, “EICE-EDURHA Gerente