Fecha de Elaboración: 27/02/2026

Informe parcial **X** Informe Final:

1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO	
NOMBRE Y APELLIDOS DEL CONTRATISTA	CARLOS PERTUZ ACOSTA
N° DE CONTRATO:	No. CD-SPD- 4483-2026
FECHA DEL CONTRATO:	28-01-2026
OBJETO DEL CONTRATO:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA REALIZAR LAS ACCIONES ENMARCADAS DENTRO DEL PROYECTO DE INVERSIÓN "FORMULACION E IMPLEMENTACION DE INSTRUMENTOS DE PLANIFICACION TERRITORIAL INTERMEDIA EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS"
NO. RUT/ CÉDULA:	1235039031
FECHA DE INICIO:	28-01-2026
FECHA DE TERMINACIÓN:	27-07-2026
DEPENDENCIA DONDE PRESTA EL SERVICIO:	Secretaria de planeación
NOMBRE Y CARGO DEL SUPERVISOR:	Claudia Elena Velásquez Palacios

En cumplimiento del objeto del Contrato referenciado he desarrollado durante el periodo comprendido entre el día 28 del mes de enero al día 27 del mes de febrero del año 2026 las siguientes actividades relacionadas con el objeto contractual:

2. EJECUCIÓN DEL CONTRATO

ITEM	OBLIGACIONES CONTRACTUALES	ACTIVIDADES DESARROLLADAS (Describir y anexar soportes)
1	ASESORAR EN LA CREACIÓN, IMPLEMENTACIÓN Y MEJORA DE LOS PROCESOS DESTINADOS A LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE SEGUIMIENTO EN EL MARCO DEL PROYECTO DE INVERSIÓN FORMULACIÓN E IMPLEMENTACIÓN DE INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL INTERMEDIA EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS.	**ACTIVIDAD 1.0** Se realizo una búsqueda en el archivo físico de la secretaria de planeación (libros) donde no se encontraron licencia y resoluciones de urbanismo, las cuales fueron expedidas dentro de diferentes años y sectores. Dentro de estas licencias se pudo extraer información de 55 documentos los cuales no cuentan con actos administrativos vigentes. Junto con la compañera sirley flores se realizó un listado donde se pueden evidenciar cuales son las licencias faltantes, teniendo como inconsistencia lo siguiente • La ausencia de estas licencias en los archivos digitales • Urbanizaciones y sectores de la ciudad sin actos administrativos. • Faltante de información urbana en los barrios y urbanizaciones de la ciudad. Como proceso de mejora se implementó la organización de estas licencias físicas en carpetas digitales, todo esto con el fin de conservar su permanencia a lo largo del tiempo y tener una mejor visibilidad de los mismos. Al terminar esta gestión serán anexadas a los diferentes actos administrativos teniendo en cuenta el tipo de predio al que se hace referencia. **ANEXO 1** Listado de cada una de las licencias faltantes Evidencia a la oficina de archivo para ponerlo al tanto de esta situación. **ACTIVIDAD 1.1** Teniendo presente que el proyecto mar linda y villa gloría se encuentra vigente dentro de su plan de acción, se obtuvo por realizar informes detallados mes a mes para hacerle su debido seguimiento de forma instantánea. Este tipo de informes nos permitirá estar actualizados e informados de todas las gestiones y avances que se generen durante el periodo de vigencia contractual. **ANEXO 1.1** Pantallazo del documento Word donde se evidencia el informe de gestión. Pantallazo donde se evidencia él envió del informe de gestión a la coordinadora de proyectos.

2	ADMINISTRAR Y GESTIONAR LA INFORMACIÓN DOCUMENTAL ASOCIADA EN EL MARCO DEL PROYECTO DE INVERSIÓN FORMULACIÓN E IMPLEMENTACIÓN DE INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL INTERMEDIA EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS.	Teniendo presente la bandeja de oficios envidada por la compañera lina moran estrada. Se realizo la efectiva tarea de administrar y gestionar todos los oficios allegados a la oficina de planeación que fueran relacionados con el área de dinámica urbana. Con esta gestión se consiguió: Información actualizada de los oficios realizados Información actualizada de los oficios respondidos Información actualizada de los oficios sin responder Hacerle seguimiento a la bandeja de oficios **ANEXO 2** Pantallazo de la solicitud enviada por vía correo electrónico de la bandeja actualizada con los oficios enero 2026 y febrero 2026. Bandeja de entrada con cada uno de los oficios dirigidos al área de dinámica urbana. (documento Excel)

3	ASESORAR EN LA COORDINACIÓN DEL EQUIPO DE GESTIÓN DOCUMENTAL PARA QUE TODA LA INFORMACIÓN SE ENCUENTRE ORGANIZADA Y DEBIDAMENTE ARCHIVADA EN EL MARCO DEL PROYECTO DE INVERSIÓN FORMULACIÓN E IMPLEMENTACIÓN DE INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL INTERMEDIA EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS.	Creación de una matriz en Excel que permitirá llevar a cabo cada una de la correspondencia allegada a la bandeja de correos de la secretaria de planeación, Teniendo presente tanto los tiempos de espera como los tiempos de respuesta por semana. Generando la matriz se permite: Llevar el control de cada uno de los correos allegados a la bandeja de entrada por semana, agilizando los tiempos de entrega en cada uno de los oficios emitidos.
4	GENERAR INFORMES MENSUALES EN DONDE CONSTE EL SEGUIMIENTO DE LA CORRESPONDENCIA DEL SIGOB EN EL MARCO DEL PROYECTO DE INVERSIÓN FORMULACIÓN E IMPLEMENTACIÓN DE INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL INTERMEDIA EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS.	Durante el periodo que consta del 28 de enero hasta el 27 de febrero, se hizo un informe detallado mes a mes para evidenciar cuales han sido los correos a los cuales se les ha dado respuesta y por el contrario a cuáles no. Estos informes fueron enviados a la compañera yerica rivera arias la cual es la encargada de consolidar esta información y generar el informe final en base a las actividades realizadas. **ANEXO 3** Pantallazo del documento Excel donde se evidencia los correos no envidados del mes de octubre, teniendo presente el asunto al cual van inmersos.

5	ASISTIR LOS PROCESOS REQUERIDOS PARA LLEVAR AL DÍA EL FILTRO DE SIGOB DE TODAS LAS COMUNICACIONES Y CORRESPONDENCIA EN EL MARCO DEL PROYECTO DE INVERSIÓN FORMULACIÓN E IMPLEMENTACIÓN DE INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL INTERMEDIA EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS.	Creación de una matriz en Excel para llevar el debido proceso mes por mes de cada uno de los correos firmados o notificados por el personal de la secretaria de educación. Todo esto con el fin de llevar un control mas determinado de cada unos de los radicados pertenecientes a la bandeja de sigob. **ANEXO 5** Pantallazo de la matriz de seguimiento creada.
6	MANTENER LA BANDEJA DEL SISTEMA DE GESTIÓN SIGOB AL DÍA, CUMPLIENDO CON LOS TÉRMINOS OPORTUNOS DE RESPUESTA, LO CUAL SERÁ VERIFICADO POR EL SUPERVISOR DEL CONTRATO	Teniendo presente que el usuario del sigob asignado aún no ha sido activado de manera eficiente, no se puede evidenciar esta actividad actualmente. Una vez se pueda dar apertura a la bandeja asignada se evidenciará de forma eficiente y constante.

Nota: *En caso de que aplique.*

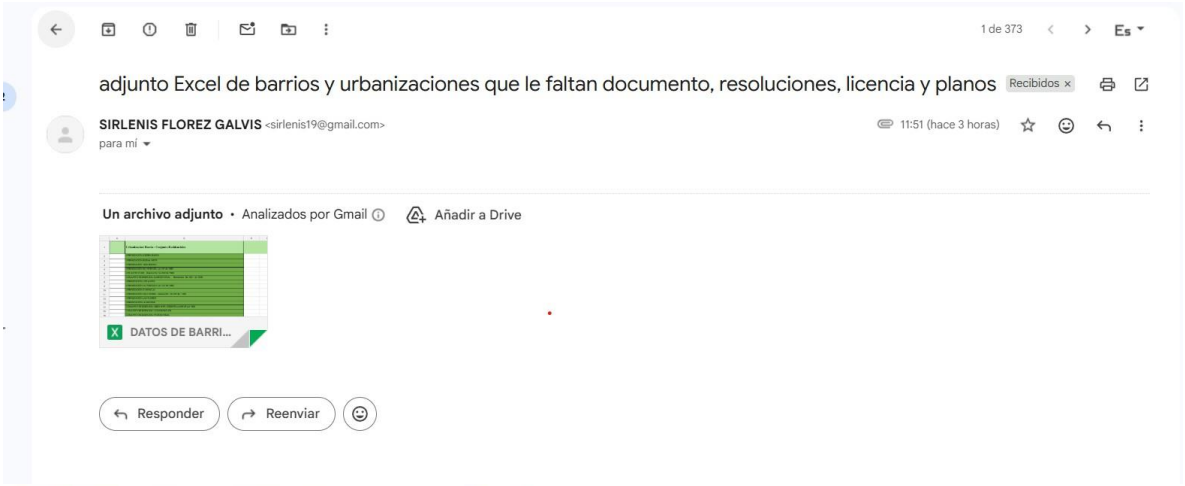
Firmas: CARLOS PERTUZ ACOSTA

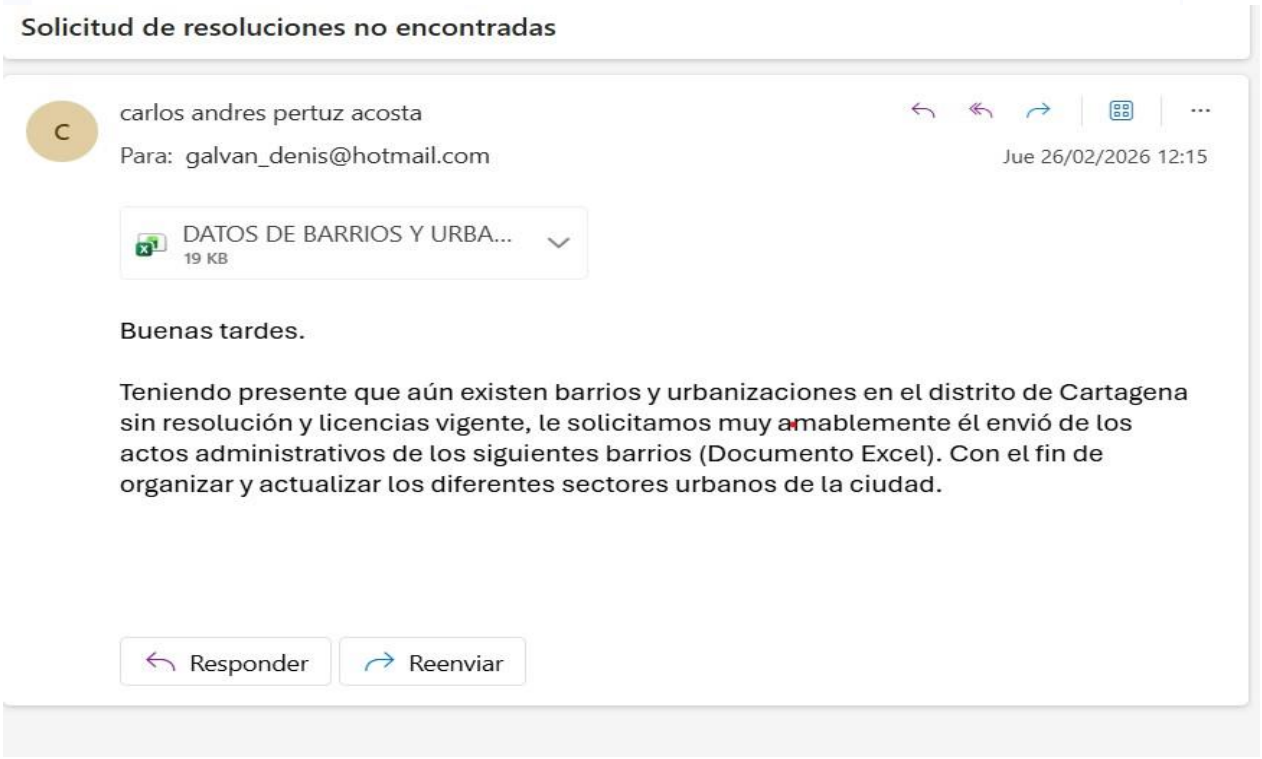
CLAUDIA ELENA VELASQUEZ PALACIO. CARLOS PERTUZ ACOSTA

NOMBRE DEL SUPERVISOR **NOMBRE DEL CONTRATISTA**

Evidencias.

1.0





No.	Urbanizacion/ Barrio / Conjunto Residenciales
1	URBANIZACIÓN HIERBA BUENA
2	URBANIZACIÓN BUENA VISTA
3	URBANIZACION SAN RAFAEL
4	URBANIZACIÓN SU VIVIENDA Lic 181 de 1985
5	LOS ALPES CLUB - Resolución No 062 de 1998
6	CONJUNTO RESIDENCIAL ALAMEDA REAL - Resolución No 1001 de 1996
7	URBANIZACION LOS ALPES
8	URBANIZACIÓN LA PRINCESA Lic. 047 de 1985
9	URBANIZACIÓN CHAPACUA
10	URBANIZACIÓN VILLA RUBIA - Resolución No 003 de 1986
11	URBANIZACIÓN LAS FLORES
12	URBANIZACIÓN LA MATUNA
13	CONJUNTO RESIDENCIAL LINDA MAR, CRESPO Lic.094 24 jun 1983
14	CONJUNTO RESIDENCIAL LOS GIRASOLES
15	CONJUNTO RESIDENCIAL PARAISO REAL
16	URBANIZACIÓN EMPLEADOS Y EXEMPLEADOS DE ADUANAL
17	URBANIZACIÓN EL CAMPANO
18	URBANIZACIÓN MARIA AUXILIADORA
19	BARRIO LA GLORIA
20	URBANIZACIÓN LAS LOMAS AMBERES
21	URBANIZACIÓN SAN FRANCISCO
22	BARRIO MANUELA VERGARA CURÍ
23	CONJUNTO RESIDENCIAL VILLA MERCEDES, PIE DE LA POPA, Lic N°104 de Julio de 1987. LIC. 117, 27 SEPTIEMBRE

23	CONJUNTO RESIDENCIAL VILLA MERCEDES, PIE DE LA POPA, Lic N°104 de Julio de 1987. LIC. 117, 27 SEPTIEMBRE 1990
24	LOTEO URBANIZACIÓN EL PARAISO
25	URBANIZACIÓN SIMON BOLIVAR Lic N° 044 de Feb de 1985
26	CONJUNTO RESIDENCIAL EL LAGO Lic N° 139 del 11/10/1982
27	LAS GAVIOTAS Lic N° 204 del 05/12/1988 - Lic N°070 del 07/05/1982
28	URBANIZACIÓN VILLA LORENA CAMPESTRE Cll 15 Ofi 6354 de Nov 1984
29	BOSQUE DE SAN CARLOS
30	LOTEO URBANIZACIÓN PEDRO ANTONIO SALAZAR
31	CONJUNTO RESIDENCIAL VILLA MARGARITA PROP . JAIME HERNANDES &CIA LTDA - LIC.236 DEL 31 DE DIC DE 1987
32	LA MARIA GRANGERS
33	BARRIO EL MILAGRO
34	URBANIZACION LA VICTORIA PROP. CARLOS CASTRO
35	URBANIZACION EL RECREO RES. 80971992; 1459/1991
36	RESOLUCION, 014, 21, DE DICIEMBRE 1984, URBANIZACION EL EDUCADOR 2
37	SOLICITUD DE LICENCIA, URBANIZACION ALTO JARDIN, SAN PEDRO MARTIR
38	URBANIZACION ALTO DE SAN ISIDRO, RES. 07, 18 DE MAYO 1998
39	URBANIZACION LA PRINCESA, TERNERA, LIC. 345, 2 MARZO 1992- ESCRITURAS
40	URBANIZACION ALMIRANTE COLON, PROP. TORIBIO MARRUGO, LIC. 073. 29 DE ABRIL 1985
41	CONJUNTO RESIDENCIAL LINDA MAR
42	LOTEO FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL, EL POZON SECTOR 20 ENERO
43	URBANIZACION ALTO JARDIN, SECTOR SAN PEDRO MARTIR.
44	URBANIZACION NOGAL, PROP. MIGUEL ARQUEZ LOZANO- DOCUMENTOS
45	URBANIZACION MARBELLA, OFICIO 8331, 7 DICIEMBRE 1994
46	CONJUNTO RESIDENCIALES LA FLORA, LIC. 142, 13 AGOSTO 1985, PROP. MANUEL CARRASQUILLA DE RIO Y CIA
47	URBANIZACION PARAGUAY, PROP. MENDEZ Y WRIGHT, LIC, 060, 3 ABRIL 1974

49	48	CONJUNTO RESIDENCIAL BARU, PROP, CONSTRUCOSTA LTDA, OFICIO 4109, 26 OCTUBRE 1990
50	49	BARRIO MARTINEZ MARTELO
51	50	LOTEO BARRIO ALTO BOSQUE, ESTUDIO TOPOGRAFICO
52	51	CONJUNTO RESIDENCIAL EL LAGO - LIC. 139, DEL 11 DE OCTUBRE DE 1982 - DIR: EL CABRERO CLL REAL
53	52	URBANIZACION BLAS DE LEZO, PLANO URBANISTICO Y LOTEO
54	53	BARRIO BELLA VISTA, PLAN P-3 CESAREO I.CT
55	54	BARRIO LOS CARACOLES, PROP, VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO SECCIONAL CARTAGENA
56	55	BARRIO POLICARPA SALAVARRIETA 2, ZONA SUR OCCIDENTAL SECTOR 7, PROP, ALCALDIA DE CARTAGENA
57	56	BARRIO PEDRO SALAZAR CRA 17 Y 18, CALLE 54A Y 62, OFICINA VALORIZACION

EVIDENCIA 1.1

Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias

OBJETO: «ELABORACIÓN DE ESTUDIOS DETALLADOS ORIENTADOS A DETERMINAR LA CATEGORIZACIÓN DEL RIESGO DE INUNDACIÓN Y ESTABLECER LAS MEDIDAS DE MITIGACIÓN CORRESPONDIENTES PARA CINCO (5) ZONAS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS».

DOCUMENTO DE ESTUDIO Y JUSTIFICACIÓN PARA LA CELEBRACIÓN DE UN OTROSÍ.

1. ANTECEDENTES DE LA CONTRATACIÓN

El Distrito de Cartagena, a través de la **Secretaria de Planeación** adelantó todos los tramites, actuaciones, estudios, presupuesto, necesidad y alcance tendientes a la elaboración de los documentos previos cuyo propósito fue la selección del contratista que ejecutara el objeto de: **«ELABORACIÓN DE ESTUDIOS DETALLADOS ORIENTADOS A DETERMINAR LA CATEGORIZACIÓN DEL RIESGO DE INUNDACIÓN Y ESTABLECER LAS MEDIDAS DE MITIGACIÓN CORRESPONDIENTES PARA CINCO (5) ZONAS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS».**

En consecuencia, de lo anterior, y luego de surtirse todas las fases de la selección, el día 26 de diciembre del 2024 las partes contratantes, estos son, el Distrito de Cartagena y, el **CONSORCIO MITIGACIÓN 2025**, aprobaron electrónicamente el Contrato No. **CMA-SPD-001-2024**, en la plataforma transaccional del SECOP II.

El valor del Contrato No. **CMA-SPD-001-2024**, conforme a la propuesta económica presentada y las correspondientes correcciones aritméticas efectuadas por la Entidad en la verificación de los ofrecimientos, es por la suma de **OCHO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y UN MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y UN PESOS CON TRES CENTAVOS ($8.253.771.981,03) M/CTE.**, equivalentes a **6.349,055 SMMLV** para el año de suscripción del Contrato 2024, los cuales están amparados por los Certificado de Disponibilidad Presupuestal adjuntos al expediente contractual.

En igual sentido, el termino de ejecución contractual corresponde a **ONCE (11) MESES**, encontrándose el contrato vigente.

Las labores de fiscalización de las obligaciones derivadas del Contrato No. **CMA-SPD-001-2024**, están cargo Director Administrativo de Control Urbano, asignado a la Secretaría de Planeación de la Alcaldía Mayor de Cartagena.

Que el 19 de diciembre del 2025 a través de **OFICIO AMC-OFI-0207496-2025** el Director Administrativo de Control Urbano a efectos de finalizar las etapas de amenaza, vulnerabilidad, riesgo, medidas de intervención y socialización comunitaria solicitó prorrogar el plazo del contrato de acuerdo al cronograma de trabajo proyectado por el CONSULTOR.

2. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD Y CONTENIDO DE LA MODIFICACIÓN CONTRACTUAL

En el curso de la etapa de ejecución Contrato No. **CMA-SPD-001-2024**, se ha colegido la necesidad de establecer una prórroga al término de duración contractual, con el propósito de asegurar la entrega y el cumplimiento irrestricto de la totalidad de las actividades y productos intelectuales comprometidos en el objeto del acuerdo.

Al respecto, el **CONSORCIO MITIGACIÓN 2025** ha exteriorizado su solicitud, mediante el correspondiente balance de la programación cronológica descrito en el oficio **EXT-AMC-25-0167136**, señalando que a la fecha se han ejecutado doscientos nueve (209) días de ejecución efectiva. Este lapso ha comprendido intensas jornadas de despliegue técnico, desarrollo de productos, levantamiento de información en campo, procesamiento analítico y consolidación de entregables; lo cual permite colegir un avance de ejecución que asciende al sesenta y cinco punto cinco por ciento (65.5%), cifra que denota un balance favorable en la ejecución del proyecto.

2. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD Y CONTENIDO DE LA MODIFICACIÓN CONTRACTUAL

En el curso de la etapa de ejecución Contrato No. **CMA-SPD-001-2024**, se ha colegido la necesidad de establecer una prórroga al término de duración contractual, con el propósito de asegurar la entrega y el cumplimiento irrestricto de la totalidad de las actividades y productos intelectuales comprometidos en el objeto del acuerdo.

Al respecto, el **CONSORCIO MITIGACIÓN 2025** ha exteriorizado su solicitud, mediante el correspondiente balance de la programación cronológica descrito en el oficio **EXT-AMC-25-0167136**, señalando que a la fecha se han ejecutado doscientos nueve (209) días de ejecución efectiva. Este lapso ha comprendido intensas jornadas de despliegue técnico, desarrollo de productos, levantamiento de información en campo, procesamiento analítico y consolidación de entregables; lo cual permite colegir un avance de ejecución que asciende al sesenta y cinco punto cinco por ciento (65.5%), cifra que denota un balance favorable en la ejecución del proyecto.

2.0

Carlos Andres Pertuz Acosta
Para: Secretaria Planeacion
Jue 19/02/2026 14:47

Buenas tardes.

Por medio de este correo me permito solicitar la bandeja de oficios emitidos en los meses de enero y febrero del 2026, para hacerle el debido seguimiento.

Secretaria Planeacion
Para: Carlos Andres Pertuz Acosta
Jue 19/02/2026 14:50

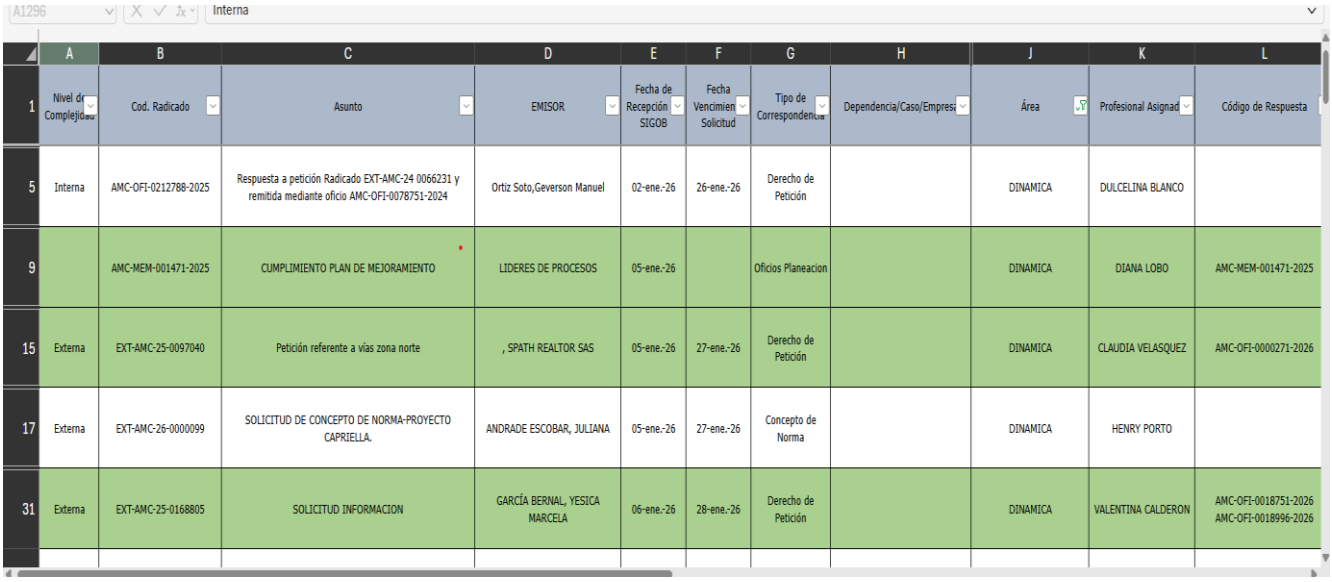
Buen día Carlos

Adjunto remito link para lo solicitado

2026 - Matriz Seguimiento de Correspondencia.xlsx

Atentamente,

LINA MARCELA MORAN ESTRADA
Enlace PQR – Secretaría de Planeación Distrital
Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias



A1296 | Interna

	A	B	C	D	E	F	G	H	J	K	L
1	Nivel de Complejidad	Cod. Radicado	Asunto	EMISOR	Fecha de Recepción SIGOB	Fecha Vencimiento Solicitud	Tipo de Correspondencia	Dependencia/Caso/Empresa	Área	Profesional Asignado	Código de Respuesta
5	Interna	AMC-OFI-0212788-2025	Respuesta a petición Radicado EXT-AMC-24 0066231 y remitida mediante oficio AMC-OFI-0078751-2024	Ortiz Soto,Geverson Manuel	02-ene.-26	26-ene.-26	Derecho de Petición		DINAMICA	DULCELINA BLANCO	
9		AMC-MEM-001471-2025	CUMPLIMIENTO PLAN DE MEJORAMIENTO	LIDERES DE PROCESOS	05-ene.-26		Oficios Planeacion		DINAMICA	DIANA LOBO	AMC-MEM-001471-2025
15	Externa	EXT-AMC-25-0097040	Petición referente a vías zona norte	, SPATH REALTOR SAS	05-ene.-26	27-ene.-26	Derecho de Petición		DINAMICA	CLAUDIA VELASQUEZ	AMC-OFI-0000271-2026
17	Externa	EXT-AMC-26-0000099	SOLICITUD DE CONCEPTO DE NORMA-PROYECTO CAPRIELLA.	ANDRADE ESCOBAR, JULIANA	05-ene.-26	27-ene.-26	Concepto de Norma		DINAMICA	HENRY PORTO	
31	Externa	EXT-AMC-25-0168805	SOLICITUD INFORMACION	GARCÍA BERNAL, YESICA MARCELA	06-ene.-26	28-ene.-26	Derecho de Petición		DINAMICA	VALENTINA CALDERON	AMC-OFI-0018751-2026 AMC-OFI-0018996-2026

33	Externa	EXT-AMC-25-0169478	Radicado de salida 15202504937	, DIMAR	06-ene.-26	28-ene.-26	Derecho de Petición		DINAMICA	AURA AVILA	
35	Externa	EXT-AMC-25-0169650	Radicado ANT No. 20253000230102 1	, AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS	06-ene.-26	28-ene.-26	Derecho de Petición		DINAMICA	AURA AVILA	
36		AMC-OFI-0000618-2026	SOLICITUD DE ACTIVACION DE USUARIO EN LA VENTANILLA UNICA DE REGISTRO-VUR	ERNESTO JOSE ROBLES GOMEZ	07-ene.-26		Oficios Planeacion		DINAMICA	DIEGO BAREÑO	AMC-OFI-0000618-2026
48	Interna	AMC-OFI-0208181-2025	SOLICITUD DE CERTIFICADO DE USO DEL SUELO	Molina Barboza, Emilio Rafael	07-ene.-26		Uso de Suelo		DINAMICA	AURA AVILA	
54	Externa	EXT-AMC-26-0000387	CONSULTA SOBRE DESTINACION Y USO DE DEPOSITO COMO OFICINA	LARA NARANJO, JAIME	07-ene.-26	29-ene.-26	Concepto de Norma		DINAMICA	MARIA CAMILA MACIA	

	A	B	C	D	E	F	G	H	J	K	L
1	Nivel de Complejidad	Cod. Radicado	Asunto	EMISOR	Fecha de Recepción SIGOB	Fecha Vencimien Solicitud	Tipo de Correspondencia	Dependencia/Caso/Empresa	Área	Profesional Asignad	Código de Respuesta
182	Externa	EXT-AMC-26-0002859	SOLICITUD DE INFORMACIÓN APROVECHAMIENTO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN (RCD)	Gómez Rivera, Carlos Arturo	14-ene.-26	04-feb.-26	Derecho de Petición		DINAMICA	DULCELINA BLANCO	
186	Externa	EXT-AMC-26-0003059	evaluación técnica interinstitucional	GUZMAN MIRANDA, MARIANA ALEJANDRA	15-ene.-26	05-feb.-26	Derecho de Petición		DINAMICA	MARIA CAMILA MACIA	
188	Externa	EXT-AMC-26-0003093	AMC-OFI-0208804-2025 Respuesta al radicado 1-2026-8 – Remisión por Competencia –	MENDOZA JIMÉNEZ, GUILLERMO ENRIQUE	15-ene.-26	05-feb.-26	Respuesta oficio	OFICIO REMITIDO POR VALENTINA CALDERON	DINAMICA	DULCELINA BLANCO	
195	Externa	EXT-AMC-26-0003305	solicitud certificado de espacio	perez roman, luz mila	15-ene.-26	05-feb.-26	Derecho de Petición		DINAMICA	FAIRUTH PEÑATA	
201	Externa	EXT-AMC-26-0003204	SOLICITUD DE CERTIFICADO DE USO DE SUELO Y CONCEPTO DE NORMAS URBANISTICAS	CORRALES MANJARRÉS, JAVIER ANDRÉS	15-ene.-26	05-feb.-26	Concepto de Norma		DINAMICA	AURA AVILA	

215	Externa	EXT-AMC-26-0003814	Subsanación de información – Solicitud concepto oficial de uso de suelo	, corporacion propiedad horizontal edificio tocahagu	15-ene.-26	05-feb.-26	Uso de Suelo		DINAMICA	VERENA TORRES	
216	Externa	EXT-AMC-26-0003863	Solicitud de info cra 92 entre calles 32 y 33 y calle 33 entre cra 91 y 93 secretaria de planenacion	VILLACOTH HERNANDEZ, LILIANA DEL ROSARIO	15-ene.-26	05-feb.-26	Derecho de Petición		DINAMICA	VALENTINA CALDERON	AMC-OFI-0007059-2026
228	Externa	EXT-AMC-26-0004096	SEÑOR ALCALDÍA DE CARTAGENA – EGASA COLOMBIA S.A.S. - NIT 900539130 -	Murillo Escobar, Jose Federico	16-ene.-26	06-feb.-26	Derecho de Petición	TEXAS LUXURY CASINO SAN FERNANDO	DINAMICA	VALENTINA CALDERON	
236	Externa	EXT-AMC-26-0004157	solicitud de delimitacion del territorio	Polo Florez, Dagoberto	16-ene.-26	06-feb.-26	Derecho de Petición		DINAMICA	MARIA ANGELICA SARMIENTO	
238	Externa	EXT-AMC-26-0004204	Solicitud de certificación administrativa	MORALES PÉREZ, MALENA	16-ene.-26	06-feb.-26	Derecho de Petición		DINAMICA	DULCELINA BLANCO	

1	Nivel de Complejidad	Cod. Radicado	Asunto	EMISOR	Fecha de Recepción SIGOB	Fecha Vencimien Solicitud	Tipo de Correspondencia	Dependencia/Caso/Empresa	Área	Profesional Asignad	Código de Respuesta
216	Externa	EXT-AMC-26-0003863	Solicitud de info cra 92 entre calles 32 y 33 y calle 33 entre cra 91 y 93 secretaria de planeacion	VILLACOTH HERNANDEZ, LILIANA DEL ROSARIO	15-ene.-26	05-feb.-26	Derecho de Petición		DINAMICA	VALENTINA CALDERON	AMC-OFI-0007059-2026
228	Externa	EXT-AMC-26-0004096	SEÑOR ALCALDÍA DE CARTAGENA – EGASA COLOMBIA S.A.S. - NIT 900539130 -	Murillo Escobar, Jose Federico	16-ene.-26	06-feb.-26	Derecho de Petición	TEXAS LUXURY CASINO SAN FERNANDO	DINAMICA	VALENTINA CALDERON	
236	Externa	EXT-AMC-26-0004157	solicitud de delimitacion del territorio	Polo Florez, Dagoberto	16-ene.-26	06-feb.-26	Derecho de Petición		DINAMICA	MARIA ANGELICA SARMIENTO	
238	Externa	EXT-AMC-26-0004204	Solicitud de certificación administrativa	MORALES PÉREZ, MALENA	16-ene.-26	06-feb.-26	Derecho de Petición		DINAMICA	DULCELINA BLANCO	
240	Externa	EXT-AMC-26-0004230	Solicitud de impulso Certificado de uso de suelo - Rad anterior EXT-AMC-25-0150291	DYER, PETER JOHN	16-ene.-26	06-feb.-26	Uso de Suelo	EXT-AMC-25-0150291	DINAMICA	DULCELINA BLANCO	

3.0

SEGUIMIENTO A LA CORRESPONDENCIA - AREA DE DINAMICA - SECRETARIA DE PLANEACION 2026

OBJETO DEL CONTRATO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA REALIZAR LAS ACCIONES ENMARCADAS DENTRO DEL PROYECTO DE INVERSIÓN "FORMULACION E IMPLEMENTACION DE INSTRUMENTOS DE PLANIFICACION TERRITORIAL INTERMEDIA EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS"

	FECHA	EVIDENCIA	SEMANAS			
			SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4
1	ENERO – 02/01/2026 – 30/03/2026	OFICIOS TOTAL DINAMICA : 115	16 OFICIOS	25 OFICIOS	42 OFICIOS	32 OFICIOS
2	FEBRERO – 02/02/2026 – 27/02/2026	OFICIOS TOTAL DINAMICA 121:	20 OFICIOS	25 OFICIOS	50 OFICIOS	26 OFICIOS

4.0



CORRESPONDENCIA ENERO - 2026

No.		Nivel de complejidad	Cod. Radicado	Asunto	EMISOR	Fecha de Recepción en SIGOB	Fecha Vencimiento Solicitud	Tipo de Correspondencia	Dependencia/Caso/Empresa	Observaciones	Área	Profesional Asignado	Código de Respuesta	Fecha de Respuesta	Observaciones
1		Interna	AMC-OFI-0212788-2025	Respuesta a petición Radicado EXT-AMC-24 0066231 y remitida mediante oficio AMC-OFI-0078751-2024	Ortiz Soto,Geverson Manuel	02-ene.-26	26-ene.-26	Derecho de Petición			DINAMICA	DULCELINA BLANCO			
2		Externa	EXT-AMC-26-0000099	SOLICITUD DE CONCEPTO DE NORMA-PROYECTO CAPRIELLA.	ANDRADE ESCOBAR, JULIANA	05-ene.-26	27-ene.-26	Concepto de Norma			DINAMICA	HENRY PORTO			
3		Externa	EXT-AMC-25-0168805	SOLICITUD INFORMACION	GARCÍA BERNAL, YESICA MARCELA	06-ene.-26	28-ene.-26	Derecho de Petición			DINAMICA	VALENTINA CALDERON			
4		Externa	EXT-AMC-25-0169279	Traslado por competencia de la PQRSD65512025	, CAMARA DE COMERCIO DE CARTAGENA	06-ene.-26	28-ene.-26	Derecho de Petición			DINAMICA	HENRY PORTO			
5		Externa	EXT-AMC-25-0169478	Radicado de salida 15202504937	, DIMAR	06-ene.-26	28-ene.-26	Derecho de Petición			DINAMICA	AURA AVILA			
6		Externa	EXT-AMC-25-0169650	Radicado ANT No. 20253000230102 1	, AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS	06-ene.-26	28-ene.-26	Derecho de Petición			DINAMICA	AURA AVILA			
7			AMC-OFI-0000618-2026	SOLICITUD DE ACTIVACION DE USUARIO EN LA VENTANILLA UNICA DE REGISTRO-VUR	ERNESTO JOSE ROBLES GOMEZ	07-ene.-26		Oficios Planeacion			DINAMICA	DIEGO BAREÑO	AMC-OFI-0000618-2026	07-ene.-26	
8		Interna	AMC-OFI-0208181-2025	SOLICITUD DE CERTIFICADO DE USO DEL SUELO CONSULTA SOBRE	Molina Barboza, Emilio Rafael	07-ene.-26		Uso de Suelo			DINAMICA				
9		Externa	EXT-AMC-26-0000387	CONSULTA SOBRE DESTINACION Y USO DE DEPOSITO COMO OFICINA	LARA NARANJO, JAIME	07-ene.-26	29-ene.-26	Concepto de Norma			DINAMICA	MARIA CAMILA MACIA			
10		Externa	EXT-AMC-26-0000480	SOLICITUD DE INFORMACION	ARDILA HERNANDEZ, JAIME	07-ene.-26	29-ene.-26	Concepto de Norma			DINAMICA	AURA AVILA			
11		Externa	EXT-AMC-26-0000724	REQUERIMIENTO DE INFORMACION	PIMIENTA PABON, SANDRA	08-ene.-26	30-ene.-26	Derecho de Petición			DINAMICA	HENRY PORTO			
12		Externa	EXT-AMC-26-0000726	DERECHO DE PETICION	BUSTILLO OSORIO, HUGO	08-ene.-26	30-ene.-26	Derecho de Petición			DINAMICA	HENRY PORTO			
13		Externa	EXT-AMC-26-0001075	CERTIFICADO DE USO DEL SUELO	PUELLO BUENDIA, ARNOL	09-ene.-26	02-feb.-26	Uso de Suelo			DINAMICA	MARIA CAMILA MACIA			
14			EXT-AMC-26-0001649	Por medio de la presente, me permito radicar formalmente la solicitud de CONCEPTO DE NORMA del proye	, PRODESA Y CIA SA	13-ene.-26	03-feb.-26	Concepto de Norma			DINAMICA	AURA AVILA			
15			EXT-AMC-26-0001822	RESPUESTA A SOLICITUD	MOLINA NATERA, JOSE AUGUSTO	13-ene.-26	03-feb.-26	Uso de Suelo			DINAMICA	HENRY PORTO			
16			EXT-AMC-26-0001460	CERTIFICADO DEL USO DEL SUELO	GONZALEZ VILLEGA, IVAN ADOLFO	13-ene.-26	03-feb.-26	Uso de Suelo			DINAMICA	VERENA TORRES			
17			EXT-AMC-26-0001274	DERECHO DE PETICION	RIVERA VILLAMIZAR, MARIA	13-ene.-26	03-feb.-26	Concepto de Norma			DINAMICA	FAIRUTH PEÑATA			
18			EXT-AMC-26-0001254	SOLICUTD DE CONCEPTO AUTORIZACION DE USO DE SUELOS CONFORME AL POT PARA PREDIOS DIRECCION TRANSVERS	AVELLANEDA MONTERO, SANDRA PATRICIA	13-ene.-26	03-feb.-26	Concepto de Norma			DINAMICA	MARIA CAMILA MACIA			
19		Externa	EXT-AMC-26-0002044	CERTIFICADO DE USO DE SUELO	, ORGANIZACION CLINICA GENERAL DEL NORTE	14-ene.-26	04-feb.-26	Derecho de Petición			DINAMICA	VERENA TORRES			

20		Externa	EXT-AMC-26-0002119	derecho de peticion correccion de linderos y actualizacion de informacion	Arzuza batista, Hilda	14-ene.-26	04-feb.-26	Derecho de Petición			DINAMICA	FAIRUTH PEÑATA			
21		Externa	EXT-AMC-26-0002221	PROCESO POLICIVO POR PRESUNTO COMPORTAMIENTO CONTRARIOS A NORMAS URBANISTICAS	PIMIENTA PABON, SANDRA	14-ene.-26	17-feb.-26	Derecho de Petición			DINAMICA				
22		Externa	EXT-AMC-26-0002235	Solicitud de evaluación técnica interinstitucional, mantenimiento y medidas de mitigación en predio	GUZMAN MIRANDA, MARIANA	14-ene.-26	04-feb.-26	Derecho de Petición			DINAMICA	VALENTINA CALDERON			
23		Externa	EXT-AMC-26-0002475	Registro del Sector Villaluna en el Nuevo Catastro	MANJARREZ, REINALDO	14-ene.-26	04-feb.-26	Derecho de Petición			DINAMICA	DIEGO BAREÑO			
24		Externa	EXT-AMC-26-0002520	Solicitud de concepto de norma urbanística	Rodriguez Rubiano, Andres Antonio	14-ene.-26	04-feb.-26	Concepto de Norma			DINAMICA	VALENTINA CALDERON			
25		Externa	EXT-AMC-26-0002755	Insistencia Derecho de petición – Antecedentes Urbanísticos	Mora Moreno, Sebastián	14-ene.-26	04-feb.-26	Concepto de Norma			DINAMICA	FAIRUTH PEÑATA			
26		Externa	EXT-AMC-26-0002830	DERECHO DE PETICIÓN DE CONSULTA	Estupiñán, Crysthiam	14-ene.-26	04-feb.-26	Concepto de Norma			DINAMICA	FAIRUTH PEÑATA			
27		Externa	EXT-AMC-26-0002859	SOLICITUD DE INFORMACIÓN APROVECHAMIENTO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN (RCD)	Gómez Rivera, Carlos Arturo	14-ene.-26	04-feb.-26	Derecho de Petición			DINAMICA	DULCELINA BLANCO			
28		Externa	EXT-AMC-26-0003059	evaluación técnica interinstitucional	GUZMAN MIRANDA, MARIANA ALEJANDRA	15-ene.-26	05-feb.-26	Derecho de Petición			DINAMICA	MARIA CAMILA MACIA			
29		Externa	EXT-AMC-26-0003093	AMC-OFI-0208804-2025 Respuesta al radicado 1-2026-8 – Remisión por	MENDOZA JIMÉNEZ, GUILLERMO	15-ene.-26	05-feb.-26	Respuesta oficio	OFICIO REMITIDO POR VALENTINA		DINAMICA	DULCELINA BLANCO			

107		Externa	EXT-AMC-25-0166349	SOLICITUD DE PLANOS URBANISTICOS Y CERTIFICACION DE EXISTENCIA Y LINDEROS PARA CREACION DE JAC	URGUDO, GUSTAVO ADOLFO	29-ene.-26	19-feb.-26	Derecho de Petición			DINAMICA				
108		Externa	EXT-AMC-26-0011157	SOLICITUD DE CERTIFICADO DE NO INMOVILIZADO	BAYONA, JOSE LUIS	29-ene.-26	19-feb.-26	Uso de Suelo			DINAMICA				
109		Externa	EXT-AMC-26-0011177	PETICIÓN RECIBIDA CON REGISTRO EXT-AMC-25-0147336	CARREAZO TORRES, GABRIEL	29-ene.-26	19-feb.-26	Uso de Suelo			DINAMICA	HENRY PORTO			
110		Externa	EXT-AMC-26-0011494	SOLICITUD DE INFORMACION	VALDERRAMA CORDERO, FERNANDO	29-ene.-26	19-feb.-26	Derecho de Petición			DINAMICA				
111			EXT-AMC-26-0011902	SOLICITUD DE CERTIFICADO DE RIESGO	SCAFF NEGRETE, MYRNA LUCIA	30-ene.-26	20-feb.-26	Certificado de Riesgos			DINAMICA				
112			EXT-AMC-26-0011797	DENINCIA POR USO INDEBIDO DE SUELO	GONZALEZ PAREDES, ADRIANA	30-ene.-26	20-feb.-26	Derecho de Petición			DINAMICA				
113			EXT-AMC-26-0011758	SOLICITUD INFORMACION, EN CUMPLIMIENTO OFJ 07, 09 O.T. NO 7660, 7661 ID 107939, 107938 NUNC 11001600	NIEVES LOPEZ, FABIO	30-ene.-26	06-feb.-26	Entes de Control - Fiscalía		CC CRISTIAN RODRIGUEZ	DINAMICA	HENRY PORTO	AMC-OFI-0011355-2026	05-feb.-26	
114			EXT-AMC-26-0010939	SOLICITUD DE IMPACTO URBANISTICO	ALBARRACIN HERNANDEZ, JUAN CAMILO	30-ene.-26	20-feb.-26	Impacto Urbanístico			DINAMICA	CLAUDIA VELASQUEZ			
115		Interna	AMC-OFI-0007330-2026	REMISIÓN POR COMPETENCIA DE SOLICITUD E-2025-579689 – Ejercicio de vigilancia superior, control prev	Molina Barboza, Emilio	30-ene.-26		Entes de Control - Procuraduría			DINAMICA				

CORRESPONDENCIA FEBRERO - 2026

No.		Nivel de complejidad	Cod. Radicado	Asunto	EMISOR	Fecha de Recepción en SIGOB	Fecha Vencimiento Solicitud	Tipo de Correspondencia	Dependencia/Caso/Empresa	Observaciones	Área	Profesional Asignado	Código de Respuesta	Fecha de Respuesta	Observaciones
1		Externa	EXT-AMC-26-0012333	SOLICITUD DE CERTIFICADO DE RIESGO	GENES APONTE, NIDVY	02-feb.-26	23-feb.-26	Certificado de Riesgos			DINAMICA	MARIA CAMILA MACIAS			
2		Externa	EXT-AMC-26-0012244	Certificación de Usos del Suelo y Normas Urbanísticas	, AGM DESARROLLOS SAS	02-feb.-26	23-feb.-26	Concepto de Norma			DINAMICA	HENRY PORTO			
3			AMC-OFI-0008006-2026	planeación	Pajaro Hernandez, Antonio Luis	2-feb.-26	03-feb.-26	Solicitudes Otras Dependencias			DINAMICA	LILIA HERRERA			
4			EXT-AMC-26-0012951	Solicitud información urbanística – predio No. 13001011000000515004300000000	Torres Mier, Francesca	3-feb.-26	24-feb.-26	Concepto de Norma			DINAMICA	AURA AVILA			
5			EXT-AMC-26-0012956	DERECHO DE PETICIÓN – SOLICITUD DE INFORMACIÓN CATASTRAL Y URBANÍSTICA PARA PROCESO DE PERTENENCIA	CORREA HINCAPIA, OLGA DE JESUS	3-feb.-26	24-feb.-26	Derecho de Petición			DINAMICA	FAIRUTH PEÑATA			
6			EXT-AMC-26-0012961	Solicitud de información – Programa de paneles solares vivienda estrato 1	Echenique Torres, Hermes	3-feb.-26	24-feb.-26	Derecho de Petición			DINAMICA	FAIRUTH PEÑATA			
7			EXT-AMC-26-0013289	Derecho de Petición	Corrales Manjarres, Javier Andrés	3-feb.-26	24-feb.-26	Concepto de Norma			DINAMICA	FAIRUTH PEÑATA			
8			AMC-OFI-0009496-2026	Solicitud de clasificación del suelo – IE La Boquilla e IE La Boquilla Sede San Juan Bautista	Peña Chavez,Guillermo Manuel	3-feb.-26		Uso de Suelo			DINAMICA	VALENTINA CALDERON			

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P
135	10		Externa	EXT-AMC-26-0013634	SOLICITUD EXPEDICION DE CERTIFICACION	PEÑA ARAQUE, GELVER	04-feb.-26	25-feb.-26	Derecho de Petición			DINAMICA	AURA AVILA			
136	11		Externa	EXT-AMC-26-0013691	SOLICITUD CERTIFICADO DE RIESGOS DE AMENAZAS DE PREDIO	PICO ARIAS, EDER GREGORIO	04-feb.-26	25-feb.-26	Certificado de Riesgos			DINAMICA	YERICA RIVERA			
137	12		Interna	AMC-OFI-0009685-2026	SOLICITUD DE CERTIFICACIÓN DE USO DEL SUELO – CALLE 46, BARRIO FREDONIA.	Mendez Duran,Juan David	04-feb.-26		Uso de Suelo			DINAMICA	VALENTINA CALDERON			
138	13		Externa	EXT-AMC-26-0013914	SOLICITUD DE FICHA URBANISTICA	HERNANDEZ GUTIERREZ, ADELAIDA	04-feb.-26	25-feb.-26	Concepto de Norma			DINAMICA	VERENA TORRES			
139	14		Externa	EXT-AMC-26-0013963	Derecho de Petición	CORRALES MANJARRES, JAVIER ANDRES	04-feb.-26	25-feb.-26	Derecho de Petición			DINAMICA	FAIRUTH PEÑATA			
140	15		Externa	EXT-AMC-26-0014722	Solicitud Uso De Suelo De Predio con Ref. Catastral 00-01-00-00-0003-0609-0-00-00-0000	PUERTA BULA, RAFAEL ANTONIO	05-feb.-26	26-feb.-26	Concepto de Norma			DINAMICA	MARIA CAMILA MACIAS			
141	16		Externa	EXT-AMC-26-0014779	certificado de uso del suelo	bayona tarazona,	05-feb.-26	26-feb.-26	Uso de Suelo			DINAMICA	AURA AVILA			
142	17		Externa	EXT-AMC-26-0012291	Solicitud eliminación Oficio publicado en página Alcaldía - Protección de datos personales	DAZA, VICTOR	05-feb.-26	26-feb.-26	Derecho de Petición			DINAMICA	FREDYS AREVALO			
143	18		Interna	AMC-OFI-0011231-2026	Solicitud de información	Perez Rodriguez, Judith	06-feb.-26		Uso de Suelo y Certificado de Riesgos			DINAMICA	VERENA TORRES			
144	19		Externa	EXT-AMC-26-0015379	CERTIFICADO DE USO DEL SUELO	QUINTANA B, NELSON	06-feb.-26	27-feb.-26	Uso de Suelo			DINAMICA	AURA AVILA			
145	20		Externa	EXT-AMC-26-0015681	Derecho de Petición de Interés Particular – Solicitud de Certificación Urbanística y Uso del Suelo	VENTURA NAVAS, ALVARO	09-feb.-26	02-mar.-26	Concepto de Norma			DINAMICA	FAIRUTH PEÑATA			
					Radicación Derecho de											

2025 2026 +

	39		Externa	EXT-AMC-26-0018000	SOLICITUD DE ACLARACIÓN SOBRE USO Y TIPO DE SUELO DEL INMUEBLE CON REFERENCIA CATASTRAL	MEZA MELENDEZ, MARIA JOSE	12-feb.-26	05-mar.-26	Concepto de Norma			DINAMICA	NICOLAS TUÑON			
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P
237	112		Externa	EXT-AMC-26-0023843	Solicitud medidas y linderos del predio referencia catastral 01-01-0091-0019-000	Lecompte Pérez, Juan Carlos	24-feb.-26	17-mar.-26	Derecho de Petición			DINAMICA				
238	113		Interna	AMC-OFI-0022545-2026	COMUNICACIÓN SOBRE PRESUNTAS INVASIONES EN LA COMUNA 13 DE LA LOCALIDAD INDUSTRIAL Y DE LA BAHÍA.	Garrido Ochoa,Yucelis Patricia	24-feb.-26		Solicitudes Otras Dependencias			DINAMICA				
239	114		Interna	AMC-OFI-0011357-2026	RESPUESTA A SOLICITUD DE EVALUACIÓN TÉCNICA INTERINSTITUCIONAL, MANTENIMIENTO Y MEDIDAS DE MITIGACIÓ	PUELLO MIRANDA, TANNIS ROCIO	24-feb.-26	17-mar.-26	Derecho de Petición	DP EXT-AMC-26-0002235		DINAMICA				
240	115		Externa	EXT-AMC-26-0024289	Solicitud de Certificado de Uso de Suelo – Centro de Salud Pasacaballos	VANLEENDEN GRANADOS, SABRINA	25-feb.-26	18-mar.-26	Uso de Suelo			DINAMICA	CLAUDIA VELASQUEZ	AMC-OFI-0023215-2026	25-feb.-26	
241	116			AMC-OFI-0018510-2026	CITACION A REUNION PARA REALIZAR LEVANTAMIENTO CARTOGRAFICOS	CONSORICO NUEVA REFORMA	25-feb.-26		Oficios Planeacion			DINAMICA	ANDRES PEREZ	AMC-OFI-0018510-2026	18-feb.-26	
242	117		Interna	AMC-OFI-0018895-2026	SOLICITUD DE CERTIFICADO DE USO DE SUELO, ESTADO DE RIESGO Y RESERVA	CASTRO PEREIRA, MERYS	25-feb.-26		Uso de Suelo y Certificado de Riesgos			DINAMICA				
243	118		Externa	EXT-AMC-26-0024165	Solicitud de información urbanística, licencias y actuaciones de control sobre edificación vecina en	Villalba Madera, Francisco Manuel	25-feb.-26	18-mar.-26	Concepto de Norma			DINAMICA				
244	119		Externa	EXT-AMC-26-0024197	Derecho de peticion	, Cauchalito SAS	25-feb.-26	18-mar.-26	Uso de Suelo			DINAMICA				

5.0

CORRESPONDENCIA SIN RESPONDER - 2026		
MES	**AREA**	**TOTAL**
ENERO	DINAMICA	108
FEBRERO	DINAMICA	110

CORRESPONDENCIA EN ESTADO DE REVISION - 2026		
MES	**AREA**	**TOTAL**
ENERO	DINAMICA	7
FEBRERO	DINAMICA	8