INFORME DE SUPERVISIÓN
CONTRATO DE OBRA No SP-MC-029-2025

PERIODO ÚNICO
DEL 05 DE DICIEMBRE AL 29 DE DICIEMBRE DE 2025

OBJETIVO: Mantener informado al municipio de Apía Risaralda sobre el desarrollo del contrato objeto de este informe, presentar evidencias de su ejecución y verificar que las actividades realizadas sean hechas con calidad y en los términos adecuados.

INFORMACIÓN DEL CONTRATO

CONTRATO No	SP-MC-029-2025 DEL 04 DE DICIEMBRE DE 2025		
CLASE DE CONTRATO:	OBRA		
CONTRATISTA:	VICTOR ALFONSO VALENCIA FRANCO		
OBJETO:	ADECUACIONES LOCATIVAS DE LA COMISARIA DE FAMILIA DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE APÍA RISARALDA		
CONDICIONES INICIALES			
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	TREINTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS CON VEINTICUATRO CENTAVOS M/CTE ($35.927.881,24)		
PLAZO DE EJECUCION INICIAL:	VEINTICINCO (25) DÍAS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO SIN QUE SOBRE PASE EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025		
FECHA DESIGNACION INTERVENTORIA O SUPERVISION:	04/12/2025		
FECHA DE INICIO:	05/12/2025		
MODIFICACIONES:			
CESION:	N.A.	FECHA:	DIA/MES/AÑO
ADICIONAL EN VALOR:	N.A.	FECHA:	DIA/MES/AÑO
PRORROGAS:	N.A.	FECHA:	DIA/MES/AÑO
FECHA DE TERMINACION INICIAL:	29 DE DICIEMBRE DE 2025		

1. DESARROLLO DEL CONTRATO:

Mediante memorando se me designo como supervisor del contrato objeto de este informe, así, en cumplimiento de las funciones establecidas en el Manual de Interventoría adoptado mediante decreto 038 del 26 de julio de 2014, me permito informar el desarrollo correspondiente al **PERIODO UNICO** en los siguientes aspectos:

2. AVANCE EN LA EJECUCION DEL CONTRATO:

ALCANCES U OBJETIVOS	ACTIVIDAD
El contratista se compromete en la ejecución del objeto contractual a proveer los elementos de conformidad y en las cantidades y calidades especificas por la entidad de la siguiente forma:	El contratista cumplió con el objeto del contrato adecuaciones locativas de la comisaria de familia de la alcaldía municipal de Apía Risaralda

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1	PRELIMINARES		
1.1	Retiro de material con cargue manual	VIAJE	2
1.2	Desmonte de tubería de alcantarillado hasta 12"	M	10
1.3	Excavación en material común seco de 0 - 2 m manual	M3	3,2
1.4	Preparación de estructura en madera existente	M2	44
1.5	Demolición batiboa	M2	47,6
1.6	Demolición losa sobre terreno	M2	10
2	SANITARIO E HIDRAULICO		
2.1	Punto sanitario PVC de 2" (prom = 3 m, incluye accesorios en mampostería de ladrillo o similar	Un	2
2.2	Tubería PVC sanitaria de 6", incluye accesorios	M	8
2.3	Punto sanitario PVC de 4" (prom = 3 m, incluye accesorios en mampostería de ladrillo o similar	Un	1
2.4	Sanitario tipo Avant Plus de bajo consumo	Un	1
2.6	Lavamanos tipo Acuacer de pedestal	Un	1
2.7	Tubería PVC presión de 1/2" RDE 9	M	8
3	ELECTRICO		
3.1	Salida toma doble tipo GFCI cable Cu # 12 THHN AWG, tubería PVC 1/2" longitud promedio 6 m	Un	1
3.2	Tablero bifásico 4 circuitos con barraje de 75 A, barrajes de neutro y tierra. Incluye una protección de 1 x 20 A 10 KA. Empotrado	Un	1
3.3	Salida interruptor sencillo cable Cu # 12 HFFR LS, tubería PVC 1/2" longitud promedio 4,5 m	Un	5
3.4	Salida interruptor doble cable Cu # 12 THHN AWG, tubería PVC 1/2" longitud promedio 4,5 m	Un	1
3.5	Salida toma doble polo a tierra cable Cu # 12 THHN AWG, tubería PVC 1/2" longitud promedio 6 m	Un	8
3.6	Salida lámpara Panel Led Sobreponer. Cable Cu aislado # 12 HFFR LS, tubería PVC 1/2" longitud promedio 6 m. Incluye toma doble polo a tierra blanca y cable encauchetado 3 x 12 AWG	Un	7
3.8	Luminaria de sobre poner LED LINE de 26 W R.TEC. Incluye clavija	Un	7
4	PISO Y ENCHAPES		
4.1	Piso en baldosa, no incluye mortero	M2	49
4.2	Mortero de nivelación e = 0,05 m para pisos	M2	46
4.3	Piso Duropiso + de 33,6 x 33,6 cm	M2	4
4.4	Enchape en cerámica pared, incluye fiche plásticos, no incluye mortero	M2	9
5	PAREDES		
5.1	Revoque muro incluye dilataciones y filos	M2	22,5
5.2	Revoque muro incluye malla vena dilataciones y filos	M2	70
5.3	Estuco y pintura con vinilo tipo I mueble 3 manos	M2	50
5.4	Muro en placa de fibrocemento e = 6 mm o similar 2 caras, incluye pintura	M2	25
5.5	Pintura con vinilo tipo I, incluye dilataciones y filos 2 capas	M2	70
6	MADERA Y DIVISIONES		
6.1	Desmonte de puerta metálicas o de madera, incluye el marco	M2	2
6.2	Puerta de madera marco en madera para de 0,80 x 2,00 m, incluye, chapa, manija y tope	Un	1

3. CONTROL DE SEGURIDAD SOCIAL

El contratista anexa copia de la planilla del pago de seguridad social, declarando que durante la ejecución del contrato el pago de seguridad social integral (salud, pensión y ARL), fue liquidado y pagado conforme a las normas vigentes, así:

PERIODO	DICIEMBRE DE 2025		
FECHA DE PAGO	29 DE DICIEMBRE DE 2025		
No DE PLANILLA	6000584347		
SIST. SEG SOCIAL	**ARL**	**SALUD**	**PENSION**
AFILIADO	POSITIVA	SALUD TOTAL	PORVENIR
APORTE	MUNICIPIO	154.300	197.400

4. AVANCE FINANCIERO

CONCEPTO	**VALOR**		**FECHA DEL ACTA**
VALOR CONTRATO INICIAL		$35.927.881,24	
ADICIÓN		$ 0	
PAGO ACTA UNICA	$ 35.918.966,83		30 de diciembre de 2025
SALDO A LIBERAR	$ 8.914,41		
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$35.927.881,24	$35.927.881,24	

5. CERTIFICACION DE CUMPLIMIENTO

De acuerdo a la información anteriormente suministrada, como supervisora certifico que durante el **PERIODO único comprendido** el entre **05/12/2025 al 29/12/2025** el contratista cumplió a satisfacción las actividades objeto del contrato además todas las obligaciones pactadas y cumplió con el pago del sistema de seguridad social.

Por lo anterior se autoriza el pago correspondiente al periodo relacionado por valor de **TREINTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS DIECIOCHO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS CON OCHENTA Y TRES CENTAVOS ($35.918.966,83).**

ANEXOS:
*Factura
*Soportes pago de seguridad social

Para constancia se firma a los treinta (30) días del mes de diciembre de 2025.

GINA HASBLEIDY ALVAREZ ROJAS
Supervisora