ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 02
02 de noviembre al 01 de diciembre de 2025

1. ASPECTOS GENERALES	
No. Contrato	**CO1.PCCNTR. 8168833 del 10 septiembre de 2025**
Contratista	Ingeniería Master S.A.S
Supervisor	Andrés Ivanno Galeano Toro
Apoyo a la Supervisión.	Arq. Roberto Enrique Prins.
Objeto:	Interventoría integral al contrato de ejecución de las obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de la Secretaría De Educación Del Distrito, así como la ejecución de obras menores, que permitan a través de la atención de emergencias y de necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura física en los colegios distritales y las sedes administrativas
Fecha de inicio:	02 octubre de 2025
Fecha de terminación:	01 mayo de 2026
Valor Inicial Interventoría:	$ 796.278.926
Tiempo de ejecución	Siete (7) meses.
Modificaciones:	**N/A**
Valor Final Interventoría:	$ 796.278.926
Tiempo de ejecución actual	Siete (7) meses
Fecha de terminación actual.	01 mayo de 2026

2. ASPECTOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y CONTRACTUALES		
COMPONENTE	***DESCRIPCIÓN GENERAL***	***ESTADO***
Objeto contractual, valor y plazo	**OBJETO:** Interventoría integral al contrato de ejecución de las obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de la Secretaría De Educación Del Distrito, así como la ejecución de obras menores, que permitan a través de la atención de emergencias y de necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura física en los colegios distritales y las sedes administrativas	En ejecución
Pólizas y Hojas de Vida del personal mínimo requerido. Obra e Interventoría.	**POLIZAS DE INTERVENTORIA:** Aprobadas por la SED el 27-10-2025 **HOJAS DE VIDA INTERVENTORIA:** Aprobadas por la supervisión mediante las comunicaciones S-2025-309241 del 01-10-25, S-2025-320165 del 15-10-2025, S-2025-331963 del 24-10-2025 y S-2025-361565 del 24-11-2025.	Actualizada
informes semanales y mensuales entregados durante el periodo	Informe mensual No 01 (02 de noviembre de 2025 al 01 de diciembre de 2025)	En observaciones
Certificación parafiscales cumplimiento oferta	Durante el período no se presenta solicitudes de pagos.	No aplica
Avance Financiero	**5,1 %**	

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 02
02 de noviembre al 01 de diciembre de 2025

Gestión y/o Recomendaciones de Supervisión DCCEE:	Recomendaciones – Informe de Supervisión Contrato de Interventoría No. 8165166- 2025 En el marco del seguimiento técnico y contractual, se solicitó a la interventoría adelantar las gestiones necesarias para el inicio efectivo de los frentes de obra correspondientes a los lotes 13, 14 y 15, de conformidad con lo establecido en el anexo técnico del contrato. Lo anterior, teniendo en cuenta que el anexo establece el inicio de manera paralela cinco (5) frentes de obra para cada contrato, con el fin de garantizar el adecuado avance físico del proyecto, el cumplimiento del cronograma contractual y la correcta ejecución de las actividades programadas. En este sentido, desde la DCEEE, en la reunión efectuada el 12 de noviembre de 2025 (Seguimiento acciones Interventoría Lote 5), así como en los comités de obra realizados los días 6, 12, 20 y 27 de noviembre de 2025, se formularon las siguientes recomendaciones a la Interventoría: • Requerir al contratista de obra lote 14 y 15 la entrega y subsanación inmediata de la totalidad de documentos pendientes de la fase diagnóstica e inicio, garantizando su coherencia técnica, presupuestal y programática. • Verificar y exigir a los contratistas de obra la apertura simultánea de los frentes requeridos en cada lote. • Adoptar las medidas contractuales correspondientes para los Lotes 14 y 15, en caso de evidenciarse retrasos o incumplimientos. (Planes de Contingencias, ANS y/o Informes de presunto incumplimiento) • Se requirió a la Interventoría implementar las medidas correspondientes frente a los atrasos enunciados en los Lotes No. 14 y 15; así mismo, se realizaron visitas a obra con el fin de establecer compromisos para los inicios de obra.

CONTRATO DE OBRA GRUPO 13 CTO .8155088 -2025 **ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA** **VALOR**: $ 2.571.099.430 **PLAZO:** 7 meses		
Modificaciones:	N/A	Fecha**:** No aplica
Valor final Contrato Obra	$ 2.571.099.430	N/A
Tiempo de ejecución actual	7 meses	
Fecha de terminación actual	01 mayo de 2026	
Porcentaje de Avance:	Físico Programado: 2,77 % Físico Ejecutado: 2,16 % Financiero: 0 %	Ejecución
informes mensuales entregados durante el periodo (Componentes según Pliego de Condiciones)	Pendiente – Se requiere al Interventor su presentación compromiso de entrega finales de diciembre con ajustes a las observaciones realizadas relacionadas con la descripción para cada contrato.	Aprobado por Interventoría
PIN Ambiental. Apertura / Seguimiento.	PIN Ambiental 27922 -2025ER266782 del 10 octubre de 2025	Aprobado
Cumplimiento de cronograma y acciones adoptadas.	Cumplimiento en las fechas establecidas para inicio de Obras.	Aprobado por Interventoría

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 02
02 de noviembre al 01 de diciembre de 2025

PAC- Cumplimiento:	Durante el período no se presenta solicitudes de pagos.	**Acumulado:** No aplica
3. ASPECTOS DE PUBLICACIÓN EXPEDIENTES CONTRACTUALES		
SECOP II	No se realiza cargue de informe preliminar dado que se solicitó a la interventoría realizar ajustes	
SHAREPOINT	No se realiza cargue de informe preliminar dado que se solicitó a la interventoría realizar ajustes	
Gestión y conclusiones de Interventoría:	• Durante el periodo de reporte, se contó con cinco (5) frentes de obra en ejecución: Colegio Normal María Montessori sede B, Externado Camilo Torres sede A, La Candelaria sede A, Jaime Pardo Leal sede A, San Cristóbal Sur sede A. Se tiene un avance de obra del 2.16%. • Durante el periodo evaluado, se reportaron 5 emergencias reportadas, de las cuales hay 4 en etapa de programación y 1 fue finalizada. • Durante el periodo de reporte, se observó cumplimiento de los objetivos de calidad. • Durante el período de reporte, el indicador de accidentes laborales se mantuvo en cero (0), en concordancia con las metas de seguridad y salud en el trabajo planteadas por el contratista de obra. • Durante el período de reporte, tanto el contratista de obra como la interventoría cumplieron con la presencia del personal mínimo exigido contractualmente.	
CONTRATO DE OBRA GRUPO 14 CTO 8155166 -2025 **CONSORCIO VIRREY SED** **VALOR: $ 2.267.991.539** **PLAZO: 7 meses**		
Modificaciones:	N/A	Fecha**:** No aplica
Valor final Contrato Obra	$ 2.267.991.539	N/A
Tiempo de ejecución actual	7 meses	
Fecha de terminación actual	01 mayo de 2026	
Porcentaje de Avance:	Físico Programado: 4.93 % Físico Ejecutado: 1,02 % Financiero: 0 %	ejecución
informes mensuales entregados durante el periodo (Componentes según Pliego de Condiciones)	El contratista de obra no presenta informe mensual.	Pendiente
PIN Ambiental. Apertura / Seguimiento.	PIN Ambiental 27942 -2025ER268708 del 20 noviembre de 2025	Aprobado
Cumplimiento de cronograma y acciones adoptadas.	La interventoría realiza varios llamados de atención al contratista de obra, con respecto a los atrasos presentados, al incumplimiento reiterado de compromisos, con la entrega de documentación, mediante comunicados y comités de obra realizados semanalmente, lo cual estaría generando un atraso en el inicio de la fase de obra. **Comunicados:**	Plan de contingencia: para cinco (5) frentes de obra.

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 02
02 de noviembre al 01 de diciembre de 2025

	• MASTERSED-L5-0092-2025 del 12/11/2025- / MASTERSED-L5-0105-2025 del 19/11/2025 / MASTERSED-L5-0118-2025 del 25/11/2025 llamado de atención por no inicio de obra. – lote 14 **Comités de obra** • Comité N°2 del 6/11/2025 / Comité N°3 del 12/11/2025 / Comité N°4 del 20/11/2025 / Comité N°5 del 27/11/2025	
PAC- Cumplimiento:	Durante el período no se presenta solicitudes de pagos.	**Acumulado:** No aplica
3. ASPECTOS DE PUBLICACIÓN EXPEDIENTES CONTRACTUALES		
SECOP II	No presenta informe, se requiere al Interventor adoptar las medidas por presunto incumplimiento	
SHAREPOINT	No presenta informe, se requiere al Interventor adoptar las medidas por presunto incumplimiento	
Gestión y conclusiones de Interventoría:	Recomendaciones – Fase de inicio de ejecución de frentes de obra: • Durante el periodo de reporte, se tiene tres frentes de obra en ejecución: Colegio Marruecos y Molinos, Colegio Restrepo Millán y Colegio República Federal de Alemania. Se tiene un avance de obra del 1.02%. • Durante el periodo de reporte, no se cumple con la intervención simultanea de 5 o 6 frentes como lo estipula los pliegos, puesto que no se inicia la intervención en el colegio Francisco Javier Matiz sede A y sede B por lo que se presenta un atraso general del 3.91% • Durante el presente periodo se tienen 5 emergencias reportadas, de las cuales hay 1 en ejecución, 4 en programación. • Durante el periodo de reporte se mantiene el indicador de accidentes laborales en cero lo que se acoge con las metas planteadas por parte del contratista de obra para la ejecución del contrato. • Se solicitó al contratista un plan de contingencia para mitigar los atrasos presentados y dar inicio inmediato a la intervención de las sedes faltantes para cumplir con lo estipulado en pliegos. • Se solicitó el cumplimiento de las dedicaciones de los profesionales como se enmarca en el contrato de obra.	
VALOR: $ 2.379.126.296 **PLAZO: 7 meses**	**CONTRATO DE OBRA GRUPO 15 CTO 8155175 -2025** **GESTION RURAL Y URBANA S.A.S**	
Modificaciones:	N/A	Fecha**:** No aplica
Valor final Contrato Obra	$ 2.379.126.296	N/A
Tiempo de ejecución actual	7 meses	
Fecha de terminación actual	01 mayo de 2026	
Porcentaje de Avance:	Físico Programado: 4,21% Físico Ejecutado: 1,58 %	Ejecución

	Financiero: 0 %	
informes mensuales entregados durante el periodo (Componentes según Pliego de Condiciones)	El contratista de obra no presenta informe mensual.	Pendiente
PIN Ambiental. Apertura / Seguimiento.	PIN 27926-15 del 10 octubre de 2025	Aprobado
Cumplimiento de cronograma y acciones adoptadas.	**Atraso del 2.4 %** En los comités de obra por parte de la DCCEE-SED e interventoría, se ha manifestado al contratista de obra preocupación por la falta de planeación y logística por parte de ellos, evidenciado en la demora del suministro de materiales y falta de mano de obra e intermitencia de esta en cada uno de los frentes en intervención (relación de mano de obra), los cuales se deben garantizar de forma oportuna en los frentes de obra para no atrasar las actividades que se están interviniendo, evidenciado en un avance físico real significativamente inferior al programado Comité N°2 del 6/11/2025 / Comité N°3 del 12/11/2025 / Comité N°4 del 20/11/2025 / Comité N°5 del 27/11/2025 Cronograma y avance de ejecución frentes de obra:	Aprobado
PAC- Cumplimiento:	Durante el período no se presenta solicitudes de pagos.	**Acumulado:** No aplica
3. ASPECTOS DE PUBLICACIÓN EXPEDIENTES CONTRACTUALES		
SECOP II	No presenta informe, se requiere al Interventor adoptar las medidas por presunto incumplimiento	
SHAREPOINT	No presenta informe, se requiere al Interventor adoptar las medidas por presunto incumplimiento	
Gestión y conclusiones de Interventoría:	• Durante el periodo de reporte, se tienen cinco frentes de obra en ejecución: Colegio Enrique Olaya Herrera – Sede A, Colegio Los Alpes – Sede B, Colegio Juana Escobar – Sede C, Colegio Atenas, Colegio José Acevedo y Gómez – Sede B. Se tiene un avance de obra del 1,58%. • Durante el presente periodo se tienen cuatro (4) emergencias reportadas, de las cuales se encuentran: una (1) terminada, tres (3) con visita preliminar, y cero (0) en ejecución. • Se observa atraso de 2,63 % en la programación y desarrollo de actividades en los (5) frentes de obra • Durante el periodo de reporte se mantiene el indicador de accidentes laborales en cero lo que se acoge con las metas planteadas por parte del contratista de obra para la ejecución del contrato. **Conclusiones – Comités de Seguimiento Lote 15**	

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 02
02 de noviembre al 01 de diciembre de 2025

	En los comités No. 2, 3 y 4 del Lote 15 se evidenció que la fase diagnóstica presentó retrasos en la consolidación y aprobación total de la documentación requerida, quedando pendientes ajustes y complementaciones para habilitar formalmente el inicio de la fase de obra • Si bien se han atendido emergencias en las sedes El Verjón y Juan Rey – Sede A, el inicio de las actividades estuvo condicionado a la aprobación de documentos, el ingreso del personal y el cumplimiento de los requisitos administrativos, situación que generó reprogramaciones en el cronograma de ejecución.

Fecha de elaboración del documento**:** diciembre 2025

FIRMA:

Arq. ROBERTO ENRIQUE PRINS
Apoyo a la Supervisión
Cto de interventoría CO1.PCCNTR. 8168833 de 2025

Ing. ANDRES IVANNO GALEANO TORO
Director de Construcción y Conservación de Supervisor
Establecimientos Educativos