GOBERNACIÓN DE BOLÍVAR

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA
DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN, SUPERVISIÓN E INTERVENTORIA DE PROYECTOS

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 495 DE 2025

INTERVENTORÍA INTEGRAL (TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO) AL PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE VIAS URBANA Y REHABILITACION DE PARQUES, EN EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR."

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA N° 10

PERIODO DEL: 1 de enero al 31 de enero de 2026

1. **INTRODUCCIÓN**.

El presente documento elaborado por **CONSORCIO CONSTRUGAVI BOLIVAR 03** contiene el **INFORME MENSUAL TÉCNICO No. 10 DE INTERVENTORÍA**, correspondiente a las actividades desarrolladas durante el período comprendido entre el 1 de enero al 31 de enero de 2026, el cual muestra de manera resumida las diferentes actividades realizadas por el consorcio, como parte del **Contrato de Interventoría No. 495 del 2025,** cuyo objeto es **"INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, JURIDICA Y SOCIAL A LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIAS URBANA Y REHABILITACION DE PARQUES, EN EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR."**

El Contratista responsable de las obras del contrato **N° 3212 17 DE DICIEMBRE DEL 2024**, cuyo objeto es ***MEJORAMIENTO DE VIAS URBANA Y REHABILITACION DE PARQUES, EN EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR."*** *es el CONSORCIO VIPAR 2024 CON NIT*. 901 899 716 - 6

En este Informe, la Interventoría hace una descripción a **LA GOBERNACION DE BOLIVAR** de las actividades realizadas, de tal manera que le permita tener a la entidad una visión general del desarrollo del ***contrato de Obra* 3212, del 17 DE DIECIEMBRE DEL 2024,** desde la firma del acta de inicio; en sus aspectos técnicos, administrativos, financieros, jurídicos y demás.

En este informe se presentará también una descripción general del proyecto, información del contrato de Obra y de Interventoría, el estado general del contrato, junto con el avance de las actividades contratadas, el detalle de los recursos humanos y de equipos que involucran al Contratista en el período en cuestión. Finalmente se presenta un registro fotográfico que permite observar el avance de las obras más específicas y un análisis de la programación y el estado actual del contrato dejando las recomendaciones y conclusiones pertinentes.

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

2.1 ANTECEDENTES

El municipio de Mompox, Bolívar, enfrenta un avanzado deterioro en su infraestructura vial y espacios públicos, incluyendo parques clave, lo que ha afectado la movilidad, la seguridad y la calidad de vida de sus residentes, además de desincentivar el turismo. Las calles presentan baches y grietas que dificultan el tránsito, mientras que los parques y áreas recreativas sufren de abandono, con áreas verdes descuidadas y mobiliario urbano en mal estado, limitando su funcionalidad y atractivo.

Este deterioro se ve exacerbado por un crecimiento urbano desordenado, falta de planificación y condiciones climáticas adversas, como lluvias intensas, que agravan los daños en la infraestructura debido a la falta de sistemas de drenaje adecuados. Además, la insuficiencia de recursos financieros ha restringido la capacidad del municipio para realizar las necesarias inversiones en mantenimiento y rehabilitación, priorizando otras áreas críticas de gasto público.

Como resultado, el potencial de desarrollo turístico y económico de Mompox se ha visto comprometido, afectando no solo a los residentes, sino también a la economía local que depende del turismo. La situación actual exige intervenciones urgentes y bien planificadas para revitalizar las vías y los espacios públicos, mejorar la seguridad y promover un entorno más atractivo para residentes y visitantes.

El estado actual de las vías en el municipio de Mompox es preocupante y refleja décadas de negligencia en términos de mantenimiento y mejoramiento. Las calles principales y secundarias muestran un nivel significativo de deterioro, caracterizado por una serie de problemas estructurales y superficiales que comprometen tanto la seguridad vial como la comodidad de los usuarios.

En términos estructurales, muchas de las calles presentan problemas como el agrietamiento del pavimento, la deformación de la capa asfáltica y la erosión de los bordes de las calles. Estos defectos no solo afectan la estabilidad y durabilidad de la vía, sino que también aumentan el riesgo de accidentes, especialmente durante las condiciones climáticas adversas como las lluvias intensas.

A nivel superficial, las calles están llenas de baches y hendiduras, lo que resulta en un viaje incómodo y peligroso para conductores y peatones por igual. Estos baches son particularmente problemáticos en áreas de alto tráfico, donde pueden causar daños a los vehículos y aumentar el riesgo de colisiones. Además, la falta de mantenimiento ha llevado a la acumulación de residuos y escombros en las vías, lo que dificulta aún más la circulación y aumenta el riesgo de accidentes.

La ausencia de señalización adecuada es otro problema importante que afecta la seguridad vial en Mompox. La falta de señales de tráfico, marcas viales y dispositivos de control de velocidad dificulta la navegación de los conductores y aumenta el riesgo de confusiones y colisiones. Además, la falta de iluminación nocturna en algunas áreas puede dificultar la visibilidad y aumentar el riesgo de accidentes en horas de baja visibilidad.

2.2 DESCRIPCION GENERAL DEL PROYECTO

El proyecto de obra **MEJORAMIENTO DE VIAS URBANA Y REHABILITACION DE PARQUES, EN EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR.”**, se presenta como una alternativa de solución clave para impulsar la reactivación económica y el fortalecimiento del turismo en la región.

La intervención abarca un total de 3,507.60 metros de vías, donde se realizarán obras de modernización que incluyen la instalación de pavimentos rígidos, la construcción de andenes en concreto y adoquines, y la subterranización de redes eléctricas, de voz y datos. Estos trabajos se centran en los tramos más estratégicos del municipio, como la Carrera 1, entre las calles 26 y 20, y la Carrera 3, entre las calles 14 y 19, donde además se sustituirán las obsoletas redes de alcantarillado por sistemas más eficientes. La mejora de la infraestructura vial no solo incrementará la seguridad y accesibilidad de los residentes, sino que también optimizará la experiencia de los visitantes, promoviendo un entorno más atractivo y seguro para el turismo.

Adicionalmente, el proyecto contempla la rehabilitación de dos parques emblemáticos, como el parque del Árbol y el parque Bolívar, con una inversión significativa que contribuirá a embellecer y revitalizar estos espacios públicos. Estas intervenciones urbanísticas son fundamentales para mejorar la calidad de vida de los habitantes de Mompox y para fortalecer la identidad cultural y turística del municipio. En un contexto donde la reactivación económica es crucial, estas mejoras en la infraestructura no solo facilitarán el desarrollo de actividades comerciales y turísticas, sino que también atraerán inversiones a largo plazo, consolidando a Mompox como un destino turístico de excelencia. La ejecución de este proyecto será un motor para dinamizar la economía local, generar empleo y asegurar un crecimiento sostenible en la región impulsando al municipio como un destino turístico.

De acuerdo con el objetivo del proyecto, el alcance sería el de optimizar el trazado de las vías existente, mediante el máximo aprovechamiento de la infraestructura actual, conforme con la normatividad vigente establecida en el Manual de Diseño Geométrico de INVIAS de 2008.

2.3 LOCALIZACION

El área de intervención con las obras se encuentra localizada en el distrito de Mompox, en la zona central del Departamento de Bolívar. El municipio de Mompox está ubicado en las coordenadas geográficas 9º14'22" de latitud norte y a 74º25'30" de longitud oeste, con una altitud promedio de 33 m.s.n.m., a una distancia de 244 km de Cartagena, capital del departamento. Su extensión aproximada es de 645 km² y tiene una temperatura media de 27.3 °C. Mompox limita con los municipios de Cicuco y Talaigua Nuevo, y el Departamento de Magdalena por el norte, al sur con el municipio de Pinillos, al oriente con el municipio de San Fernando y al occidente con el municipio de Magangué.



Ilustración 1. Localización general del proyecto
Fuente: https://es.wikipedia.org/wiki/Santa_Cruz_de_Mompox.



Ilustración 2. Localización especifica del proyecto
Fuente: Adaptación Google Earth 2024.

2.4 INVENTARIO Y ESTADO INICIAL DE LAS OBRAS A INTERVENIR.

Los tramos viales identificados como Calle 17ª, carrera 4ta, carrera 3ra tramo 1 y calle 23, tramo 1, corresponden a vías terminadas y puesto al servicio de la comunidad.
En las siguientes ilustraciones, referente a los frentes de obra en ejecución, que corresponden a la calle la frescura, carrera 3ra, tramo 2 y continuación de la calle 23. se registra, a la izquierda, estado de obras periodo anterior y a la derecha estado actual de avance de obras.

Calle 23 (parte 2)

	
Estado periodo anterior	Avance presente periodo

Ilustración 3. Ejecutado en el periodo.

Fuente: Elaboración propia.

Carrera 3ra Tramo # 2

	
Avance de actividades periodo anterior	Avance en el presente periodo

Ilustración 4. Ejecutado en el periodo.
Fuente: Elaboración propia

Calle La Frescura

	
Avance de actividades periodo anterior	Avance en el presente periodo

Ilustración 5. Ejecutado en el periodo.
Fuente: Elaboración propia

3. DESCRIPCION DE OBRAS

La intervención en el mejoramiento de la malla vial de las calles de Mompox comprenderá la pavimentación en concreto hidráulico y la construcción de andenes en concreto en las siguientes áreas:

UBICACIÓN		LONGITUD	OBSERVACIONES
Calle 17A	Carrera 5 a 4	214,7	Pavimento en concreto rígido
Carrera 4	Calles 23 y 17A	1074	Demolición y reconstrucción de pavimento en concreto rígido
Calle 23	Carrera 1 a 4	356,36	Demolición y reconstrucción de pavimento en concreto rígido
Carrera 1	Calle 26 a 20	916,54	Calle de la frescura
Carrera 3	Calle 25 y 26	136	Reemplazo de tuberia de alcantarillado existente y construcción de pavimento rígido
Carrera 3	Calle 19 y 14	810	Reemplazo de tuberia de alcantarillado existente, demolición y construcción de pavimento rígido
TOTAL A CONSTRUIR		3507,6	

Ilustración 6. Localización especifica del proyecto
Fuente: Documentos Precontractuales.

En la anterior ilustración, la intervención en la denominada como Calle la Frescura, comprende la pavimentación en concreto articulado tipo adoquín vehicular y andenes con adoquín peatonal en concreto.

3.1 CARACTERISTICAS TECNICAS DEL PROYECTO.

La intervención en el mejoramiento de la malla vial de las calles de Mompox comprenderá la pavimentación en concreto hidráulico de las vías indicadas, al igual que la pavimentación en calle la frescura, con concreto articulado e intervenciones en el parque El Árbol y Parque Bolívar, conforme a los detalles y planos de obras.
Incluye adicionalmente la respectiva construcción de bordillos y andenes en concreto, al igual que instalaciones hidrosanitarias por reemplazo de tuberías existentes, lo mismo que instalaciones de baja y media tensión para alumbrado público. En resumen, para la pavimentación de la malla vial y rehabilitación de parques, se realizarán las siguientes actividades:

- EXPLANACIONES
- EXCAVACIONES Y CONFORMACIÓN DE TERRENO
- ANDENES Y CALZADA
- MOBILIARIO
- ESPACIO PÚBLICO
- RED MEDIA TENSIÓN
- RED BAJA TENSIÓN
- ALUMBRADO PÚBLICO
- COMUNICACIONES
- REPOSICION TUBERIA ALCANTARILLADO CRA 3
- PARQUE BOLIVAR - EXPLANACIONES
- PARQUE BOLIVAR - EXCAVACION Y CONFORMACION DE TERRENO

- PARQUE BOLIVAR - ANDENES Y CALZADA
- PARQUE BOLIVAR - SEÑALIZACIÓN
- PARQUE BOLIVAR – ESPACIO PUBLICO
- PARQUE BOLIVAR - BAJA TENSIÓN
- PARQUE BOLIVAR – ALUMBRADO PÚBLICO
- PARQUE ARBOL - EXPLANACIONES
- PARQUE ARBOL - EXCAVACION Y CONFORMACIÓN DE TERRENO
- PARQUE ARBOL - ANDENES Y CALZADA

4. REPRESENTANTES DE LAS ENTIDADES INVOLUCRADAS EN EL PROYECTO

En las tablas 1, 2 y 3 que se presentan a continuación, muestran los representantes legales, directores y/o supervisores de las entidades involucradas en el proyecto: por la entidad contratante (**GOBERNACION DE BOLIVAR**, por el contratista (**CONSORCIO VIPAR**) y por la interventoría (**CONSORCIO CONSTRUGAVI BOLIVAR 03**).

4.1 Representantes de la Entidad Contratante

ENTIDAD	CARGO	RESPONSABLE
GOBERNACION DE BOLIVAR	GOBERNADOR	YAMIL ARANA
	SUPERVISOR DEL CONTRATO	JAVIER AYOLA

Tabla 1. Representantes De La Entidad Contratante “GOBERNACION DE BOLIVAR.”
Fuente: Elaboración propia

4.2 Representantes del Contratista

ENTIDAD	CARGO	RESPONSABLE
CONSORCIO VIPAR	REPRESENTANTE LEGAL	JHON DAGOBERTO CARVAJAL SANCHEZ
	DIRECTOR DE PROYECTO	GALO FREYLE

Tabla 2. Representantes del Contratista “CONSORCIO VIPAR
Fuente: Elaboración propia

4.3 Representantes de la Interventoría

ENTIDAD	CARGO	RESPONSABLE
CONSORCIO CONSTRUGAVI BOLIVAR 03	REPRESENTANTE LEGAL	ADOLFO ENRRIQUE ARROYO ORTIZ
	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	ADOLFO ENRRIQUE ARROYO ORTIZ

Tabla 3. Representantes de la Interventoría “PROYECTOS Y GESTIÓN DEL DESARROLLO S.A.S”
Fuente: Elaboración propia.

4.4 Información domicilio interventoría y contratista de obra

- Dirección de domicilio de la Interventoría (**CONSORCIO CONSTRUGAVI O3**) Ciudad Bogotá Kra 48 # 101ª- 29 Teléfono 601 9215383, 301239 7974

- Dirección de domicilio del Contratista de Obra (**CONSORCIO VIPAR**) Kra 53 # 82-220 Teléfono 3174344524

5 INFORMACIÓN CONTRATOS

5.1. Información general del contrato de Obras.

Con la formalización del acta de inicio, en 26 de marzo de 2025, habiendo verificado previamente la disposición de personal y equipo en obra y con el compromiso expreso del contratista de actualizar las garantías contractuales, se dio inicio a las actividades del contrato en sus componentes preliminares, continuando seguidamente con las actividades propias de intervención en tres frentes de obras.
Seguidamente se realiza una descripción general de los contratos de obra y de interventoría.

5.1 Información general del contrato de obra.

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA	
OBJETO	"MEJORAMIENTO DE VIAS URBANA Y REHABILITACION DE PARQUES, EN EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR."
CONTRATO DE OBRA N°	CONTRATO 3212 DE 2024
FECHA ACTA DE INICIO	26 DE MARZO DE 2025
VALOR INICIAL	**$ 32.946.936.114**
PLAZO TOTAL	DIESIOCHO (18) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO
FECHA DE TERMINACIÓN	25 DE SEPTIEMBRE DE 2026
SUPERVISOR	CONSORCIO CONSTRUGAVI BOLIVAR 03

Tabla 4. Información general del contrato de obra.
Fuente: Propia del autor.

5.2 Información general del contrato de interventoría.

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	
OBJETO	**INTERVENTORÍA INTEGRAL (TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO) AL PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE VIAS URBANA Y REHABILITACION DE PARQUES, EN EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR."**
CONTRATO DE OBRA N°	CONTRATO 495 DE 2025
FECHA ACTA DE INICIO	26 DE MARZO DE 2025
VALOR INICIAL	**$ 1. 343.424.796,00**
PLAZO TOTAL	DIESIOCHO (18) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO
FECHA DE TERMINACIÓN	25 DE SEPTIEMBRE DE 2026
SUPERVISOR	JAVIER AYOLA

Tabla 5. Información General del contrato de interventoría
Fuente: Propia del autor.

5.3 Descripción de las actividades ejecutadas en el mes

Durante el periodo N° 10 de ejecución de obra, en los tramos en intervención descritos dentro del estado actual de las obras, se registra en primer lugar la terminación de procesos de obra correspondientes a la calle 23 parte 2 en el tramo vial comprendido entre la carrera 3ra y la cara 2da; se registra la continuidad de las obras en carrera 3ra tramo 2, la calle la frescura y el parque del árbol.

Se avanza conforme a las especificaciones indicadas en estudios y demás documentos contractuales. En cuanto a la terminación del tramo vial de la calle 23 comprendido entre cra 3ra y cra 2da se realizaron las actividades finales de bordillos y andenes, limpieza general y sello de juntas. En cuanto a la calle la frescura y cra 3ra tramo 2, se avanza con las actividades de excavaciones, retiro de sobrantes de excavaciones, mejoramiento de subrasante con material rocoso, geotextil, conformación de subbase y suelo cemento, conformando la estructura para pavimento rígido en ejecución sobre la carrera 3ra tramo 2, ejecutando igualmente en esta última, actividades de reposición de tubería sanitaria de alcantarillado.

Se continua el avance sobre la calle La Frescura, continuando con instalación de bordillos prefabricados e instalación de pavimento articulado de 8 cm, se continua al tiempo en otro frente de obras de esta calle con excavaciones, retiro de sobrantes de excavación, colocación de capa de roca como parte de la estructura a todo lo largo de la vía, con sello de la misma, colocación de subbase y colocación de suelo cemento, conforme está indicado en los estudios del pavimento.

En cuanto al parque del árbol se avanza con las actividades de acopio de materiales de relleno, ampliación del área de cerramiento conforme a los permisos y autorizaciones de acuerdo a los compromisos del ente territorial durante la formalización del acta de inicio de obras.

Por otro lado, se avanza en la actividad de visita y formalización de actas de vecindad tanto inicial como de cierre en los tramos viales terminados.

Cabe destacar que se realizaron previamente las reuniones sectoriales de socialización del proyecto, en este periodo se realizaron reuniones de concertación para tratar temas específicos con la comunidad, puntualmente en la continuación del sector mercadito en la calle la Frescura, se registra que en este periodo el ente territorial cumplió con los compromisos de entrega de las áreas para el desarrollo de la obra, mediante la concertación con vendedores estacionarios, los cuales fueron reubicados en el sector del Jarillón de la albarrada. Se continua con la coordinación técnica con representantes de las empresas prestadoras de servicios públicos, como estrategia para disponer de las dinámicas de atención ante ocurrencias de afectaciones de redes y ductos de los sistemas de servicios públicos.

Por ultimo en esta descripción general de actividades del periodo se menciona que a finales del presente periodo se realizo la entrega del primer tramo vial de la cra 3ra, en una longitud de 200 ml en pavimento rígido con sus bordillos y andenes y puesta al servicio de la comunidad.

En el siguiente detalle, se describe a manera específica el avance en el presente mes, mostrando adicionalmente la inversión en cada tramo vial en intervención, en relación con el valor total del contrato.

OBSERVACIONES: Calle 17a, calle 23 (tramo inicial.), la carrera 3 (Tramo 1) y la carrera 4. Tramos viales terminados.

En intervención se encuentra la carrera 3ra, (tramo 2), la calle 23 etapa #2 , la calle La Frescura y el parque del árbol. Resumido así:

TRAMO 2 Carrera 3ra.: Comprende el tramo entre calle 14 y calle 19, en una longitud de 810 ml, con reemplazo de tubería de alcantarillado existente y demolición y restitución de pavimento en concreto. Se continua intervención de este tramo vial, en el presente periodo se continua con excavaciones, se realizaron conexiones domiciliarias de alcantarillado y se avanza en pavimentación. El porcentaje de avance con respecto al total del contrato en este tramo vial es del **7,55%.**

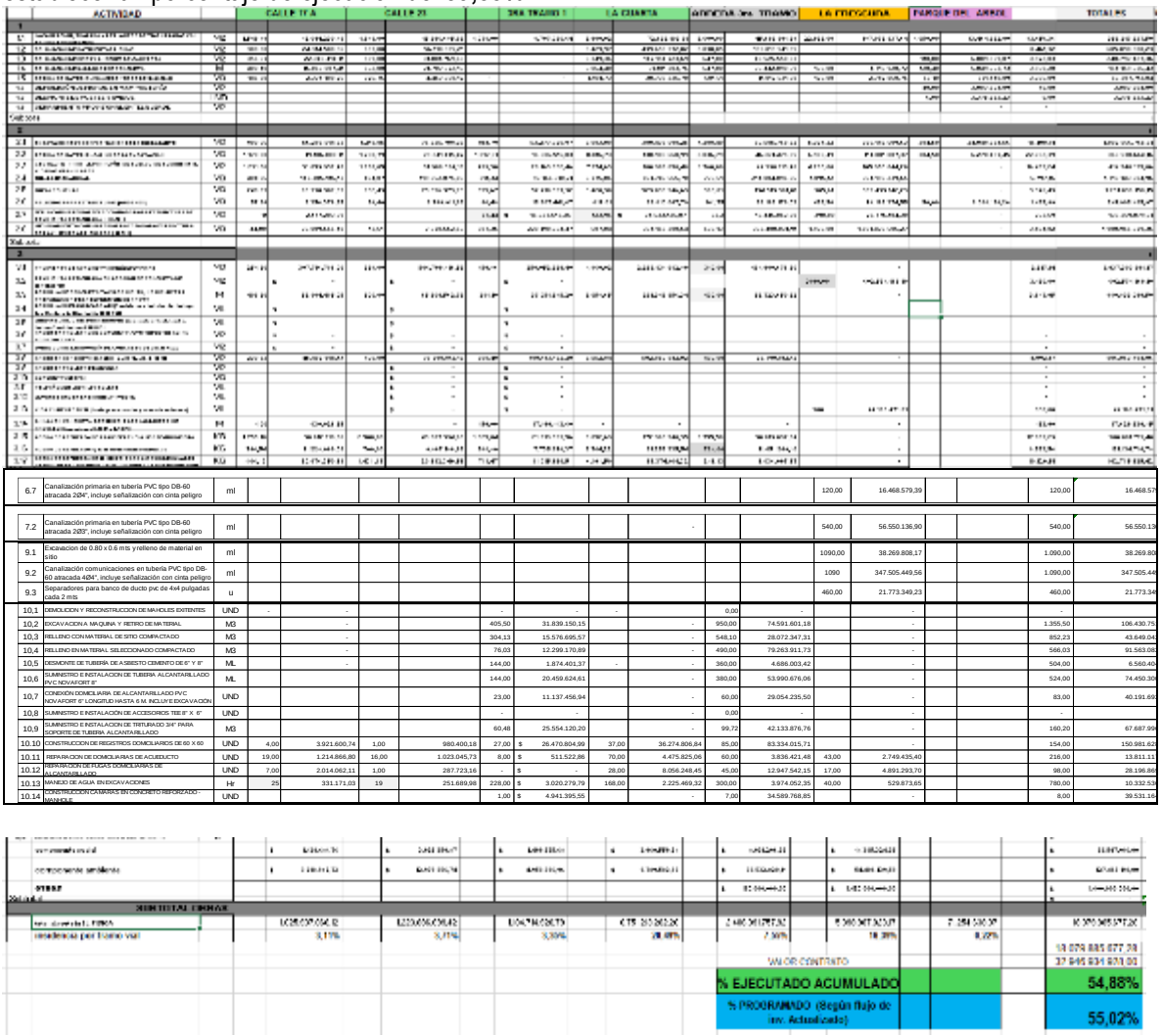
CALLE LA FRESCURA: Comprende el tramo vial entre, la calle 20 a la 26, con mejoramiento de terreno y construcción de pavimento articulado, a la fecha se avanzó en una longitud de 500 metros en excavaciones, mejoramiento con material rocoso, relleno, geotextil, subbase y suelo cemento. Se continua con la instalación

de bordillos y de pavimento articulado en una longitud de 210 ml. El porcentaje de inversión respecto al contrato es del **16,39**%.

CALLE 23 fase # 2: Comprende la continuación de este tramo vial desde la carrera 3ra hasta la calle la frescura o carrera 1ra, con demolición de pavimento existente y construcción de pavimento rígido, andenes y bordillos, se continua con las actividades en el área. El porcentaje de inversión en las dos fases de esta vía corresponde al **3,71%** respecto al total de la inversión del contrato.

PARQUE DEL ARBOL: Se inician actividades preliminares de alistamiento para la intervención en el área, en el presente periodo se realizó la ampliación del cerramiento hacia el área que ameritó la gestión del ente territorial con la concertación con vendedores estacionarios, a efecto de lograr su incorporación normal para el desarrollo del proyecto, con las actividades realizadas el indicador de avance respecto al costo total del proyecto está en el **0,22%**

En la siguiente ilustración se muestran las actividades acumuladas por cada tramo vial, lo cual permite establecer un porcentaje de ejecución del **59,88%**



6.7	Canalización primaria en tubería PVC tipo DB-60 atracada 2Ø4", incluye señalización con cinta peligro	ml											120,00	16.468.579,39			120,00	16.468.579
7.2	Canalización primaria en tubería PVC tipo DB-60 atracada 2Ø3", incluye señalización con cinta peligro	ml								-			540,00	56.550.136,99			540,00	56.550.136
9.1	Excavacion de 0.80 x 0.6 mts y relleno de material en sitio	ml											1090,00	38.269.808,17			1.090,00	38.269.808
9.2	Canalización comunicaciones en tubería PVC tipo DB-60 atracada 4Ø4", incluye señalización con cinta peligro	ml											1090	347.505.449,56			1.090,00	347.505.449
9.3	Separadores para banco de ducto pvc de 4x4 pulgadas cada 2 mts	u											460,00	21.773.349,23			460,00	21.773.349
10,1	DEMOLICION Y RECONSTRUCCION DE MAHOLES EXITENTES	UND	-	-			-		-	-	0,00	-		-			-	
10,2	EXCAVACION A MAQUINA Y RETIRO DE MATERIAL	M3		-			405,50	31.839.150,15		-	950,00	74.591.601,18		-			1.355,50	106.430.751
10,3	RELLENO CON MATERIAL DE SITIO COMPACTADO	M3		-			304,13	15.576.695,57		-	548,10	28.072.347,31		-			852,23	43.649.043
10,4	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3		-			76,03	12.299.170,89		-	490,00	79.263.911,73		-			566,03	91.563.082
10,5	DESMONTE DE TUBERIA DE ALCANTARILLADO DE 6" Y 8"	ML		-			144,00	1.874.401,37	-	-	360,00	4.686.003,42		-			504,00	6.560.405
10,6	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA ALCANTARILLADO PVC NOVAFORT 8" LONGITUD HASTA 6 M. INCLUYE EXCAVACIÓN	ML					144,00	20.459.624,61		-	380,00	53.990.676,06		-			524,00	74.450.301
10,7	CONEXION DOMICILIARIA DE ALCANTARILLADO PVC NOVAFORT 8" LONGITUD HASTA 6 M. INCLUYE EXCAVACIÓN	UND					23,00	11.137.456,94		-	60,00	29.054.235,50		-			83,00	40.191.692
10,8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS TEE 8" X 6"	UND					-	-		-	0,00	-		-			-	
10,9	SUMINISTRO E INSTALACION DE TRITURADO 3/4" PARA SOPORTE DE TUBERIA ALCANTARILLADO	M3					60,48	25.554.120,20		-	99,72	42.133.876,76		-			160,20	67.687.996
10.10	CONSTRUCCION DE REGISTROS DOMICILIARIOS DE 60 X 60	UND	4,00	3.921.600,74	1,00	980.400,18	27,00	$ 26.470.804,99	37,00	36.274.806,84	85,00	83.334.015,71		-			154,00	150.981.827
10.11	REPARACION DE DOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO	UND	19,00	1.214.866,80	16,00	1.023.045,73	8,00	$ 511.522,86	70,00	4.475.825,06	60,00	3.836.421,48	43,00	2.749.435,40			216,00	13.811.117
10.12	REPARACION DE FUGAS DOMICILIARIAS DE ALCANTARILLADO	UND	7,00	2.014.062,11	1,00	287.723,16	-	$ -	28,00	8.056.248,45	45,00	12.947.542,15	17,00	4.891.293,70			98,00	28.196.869
10.13	MANEJO DE AGUA EN EXCAVACIONES	Hr	25	331.171,03	19	281.689,98	228,00	$ 3.020.279,79	168,00	2.225.469,32	300,00	3.974.052,35	40,00	529.873,65			780,00	10.332.535
10.14	CONSTRUCCION CAMARAS EN CONCRETO REFORZADO - MANHOLE	UND					1,00	$ 4.941.395,55		-	7,00	34.589.768,85		-			8,00	39.531.164

- ✓ **Registro de ejecución de actividades y gestiones adelantadas al contratista para el buen manejo del componente ambiental, el plan de manejo de tráfico, el desarrollo del Plan de gestión Social y de seguridad en el trabajo. En desarrollo del contrato de obras.**

- Se realizó Inducción general al sistema integrado de gestión, sobre los aspectos que componen el sistema de seguridad y salud en el trabajo, con temas de Prevención de riesgos laborales, orden y aseo, uso y cuidado de los EPP, seguridad social, Plan de Emergencias, Medio ambiente u otros. Se realizaron reuniones de socialización en los sectores objeto de intervención en el presente periodo.
- Durante este periodo se verificó la entrega y reposición de elementos de protección personal por parte del contratista a los trabajadores de los diferentes frentes para el desarrollo de las actividades en campo.
- Se realizaron charlas de 5 minutos al personal periódicamente durante el mes con el objetivo de brindarles orientación en diferentes temas.
- Se verifica el suministro e implementación de señalización vial para el manejo de tráfico en relación con la ejecución de las obras.
- Se registra el cumplimiento al seguimiento y cumplimiento de las obligaciones derivadas de la PQRS, allegadas al contratista en desarrollo de la ejecución de las obras. Todo ello dentro del cuadro de consolidación de manifestaciones ciudadanas, adjunto en el respectivo informe social presentado por el contratista.

SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO Y ACCIONES AMBIENTALES	
	
	




Entrega de EPP, Charlas instructivas al personal en obra, señalizaciones y acciones ambientales.

Ilustración 8. Avance de actividad.
Fuente: Informe SST. Contratista de obras

ACTIVIDADES DE SOCIALIZACION Y ATENCION A LA COMUNIDAD






	
Reuniones en desarrollo de actividades de socialización de obras y atención a PQRS, en desarrollo del proyecto. Verificación por parte del equipo social de interventoría.	

Ilustración 9. Avance de actividad.
Fuente: Informe SOCIAL. Contratista de obras

- ✓ **Registro de ejecución de actividades de Campo.**

En la siguiente ilustración se registran las actividades registradas durante el periodo en cada tramo vial en intervención, dando cuenta del seguimiento técnico de las labores desarrolladas en campo, en desarrollo del contrato.

1.1 LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO DE VIAS URBANAS CON EQUIPO TOPOGRÁFICO M2

	
Trazado Sobre calle La frescura	Control topográfico. Calle la frescura

Ilustración 10. Avance de actividad
Fuente: Elaboración propia.

1.2 DEMOLICIÓN DE PAVIMENTOS RIGIDOS M2

	
Sobre la calle 3ra tramo 2	Demolición y retiro sobrantes carrera 3ra tramo 2

Ilustración 11. Avance de actividad
Fuente: Elaboración propia.

1.3 DEMOLICIÓN DE PISOS Y ANDENES DE CONCRETO M2

	
Demolición pisos parque Bolívar	Demolición y retiro de sobrantes

Ilustración 12. Avance de actividad.
Fuente: Elaboración propia.

1.4 DEMOLICIÓN DE BORDILLOS DE CONCRETO M

	
Sobre la carrera 3ra tramo 2	Sobre la calle 23

Ilustración 13. Avance de actividad
Fuente: Elaboración propia.

2.1 EXCAVACIONES Y CONFORMACION DE LA SUBRASANTE M3

	
Sobre la calle la frescura	Calle la frescura

Ilustración 14. Avance de actividad
Fuente: Elaboración propia.

2.2 RETIRO DE MATERIAL COMUN DE LA EXCAVACION M3

	
Sobre calle la frescura	Sobre carrera 3ra tramo 2

Ilustración 15. Avance de actividad
Fuente: Elaboración propia.

2.3 GEOTEXTIL PARA SEPARACIÓN DE SUELOS DE SUBRASANTE Y CAPAS GRANULARES M2

	
Avance actividad calle 23	Avance actividad calle 23

Ilustración 16. Avance de actividad
Fuente: Elaboración propia.

2.4 SUB-BASE GRANULAR M3

	
Avance actividad calle la frescura	Avance actividad calle 23

Ilustración 17. Avance de Actividad
Fuente: Elaboración propia.

2.5 SUELO CEMENTO M3

	
Compactación suelo cemento, la frescura	Avance de actividad. Calle 23

Ilustración 18. Avance de actividad
Fuente: Elaboración propia.

2.6 RELLENOS PARA ESTRUCTURAS (ANDENES) M3

	
Carrera 3ra tramo 2	Avance de actividad. Carrera 3ra tramo 2

Ilustración 19. Avance de actividad
Fuente: Elaboración propia.

2.8 MEJORAMIENTO CON MATERIAL ROCOSO PARA ESTRUCTURA DE PAVIMENTO ARTICULADO (40CM) M3

	
Sobre carrera 3ra tramo 2	Se registra sello de material rocoso, calle la frescura

Ilustración 20. Avance de actividad
Fuente: Elaboración propia.

3.1 PAVIMENTO DE CONCRETO HIDRÁULICO MR 40 M3

	
Avance actividad sobre carrera 3ra tramo 2	Sobre la carrera 3ra tramo 2

Ilustración 21. Avance de actividad

Fuente: Elaboración propia.

3.2 PAVIMENTO ARTICULADO EN ADOQUÍN DE CONCRETO DE 20X10X8MM

	
Avance actividad sobre calle la frescura	Avance de actividad calle la frescura

Ilustración 22. Avance de actividad

Fuente: Elaboración propia

3.3 BORDILLO DE CONCRETO VACIADO IN SITU, NO INCLUYE LA PREPARACION DE LA SUPERFICIE DE APOYO . ML

	
Avance actividad sobre carrera 3ra tramo 2	Avance de actividad carrera 3ra tramo 2

Ilustración 23. Avance de actividad

Fuente: Elaboración propia

3.8 ANDEN EN CONCRETO CLASE D - fc 21 Mpa E= 0,10 Mt M2

	
Avance actividad sobre carrera 4ta	Sobre la carrera 3ra tramo 2

Ilustración 24. Avance de actividad

Fuente: Elaboración propia

3,15 ACERO DE REFUERZO DE TRANSFERENCIA LISO SEGÚN DISEÑO

	
Avance actividad sobre carrera 3ra tramo 2	Sobre la carrera 3ra tramo 2

Ilustración 25. Avance de actividad

Fuente: Elaboración propia

3,16 ACERO DE REFUERZO Fy 4200 MPA PARA BORDILLOS

	
Avance actividad sobre carrera 4ta	Sobre la carrera 4ta

Ilustración 26. Avance de actividad

Fuente: Elaboración propia

3.17 FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO Fy 4200 MPA. (PLACAS REFORZADAS)

	
Avance actividad sobre carrera tercera tramo 2	Se realizó demolición de placa por pendiente de obra en carrera 4ta, se evidencia refuerzo.

Ilustración 27. Avance de actividad
Fuente: Elaboración propia

9,1 EXCAVACION DE 0.80 X 0.6 MTS Y RELLENO DE MATERIAL EN SITIO

	
Avance actividad sobre calle la frescura	Sobre la calle la frescura

Ilustración 28. Avance de actividad
Fuente: Elaboración propia

9,2 Canalización comunicaciones en tubería PVC tipo DB-60 atracada 4Ø4", incluye señalización con cinta peligro

	
Avance actividad sobre calle la frescura	Sobre la calle la frescura

Ilustración 29. Avance de actividad
Fuente: Elaboración propia

9,3 Separadores para banco de ducto pvc de 4x4 pulgadas cada 2 mts

	
Avance actividad sobre calle la frescura	Sobre la calle la frescura

Ilustración 30. Avance de actividad

Fuente: Elaboración propia

10,2 EXCAVACION A MAQUINA Y RETIRO DE MATERIAL M3

Ilustración 31. Avance de actividad

Fuente: Elaboración propia.

10,4 RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO M3

	
Avance actividad sobre carrera tercera tramo 2	Sobre la carrera tercera tramo 2

Ilustración 32. Avance de actividad

Fuente: Elaboración propia.

10,6 SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA ALCANTARILLADO PVC NOVAFORT 8" ML

	
Avance actividad sobre carrera 3ra tramo 2	Carrera 3ra tramo 2

Ilustración 33. Avance de actividad

Fuente: Elaboración propia.

10,7 CONEXIÓN DOMICILIARIA DE ALCANTARILLADO PVC NOVAFORT 6" LONGITUD HASTA 6 M. INCLUYE EXCAVACIÓN UND

	
Avance actividad carrera 3ra tramo 2	Sobre la calle la tercera tramo 2

Ilustración 34. Avance de actividad

Fuente: Elaboración propia.

10.10 CONSTRUCCION DE REGISTROS DOMICILIARIOS DE 60 X 60

	
Avance actividad sobre carrera 3ra tramo 2	Sobre la carrera 3ra tramo 2

Ilustración 35. Avance de actividad

Fuente: Elaboración propia.

10.11 REPARACION DE DOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO

	
Avance actividad sobre carrera 3ra tramo 2	Sobre la carrera 3ra tramo 2

Ilustración 36. Avance de actividad
Fuente: Elaboración propia.

10.12 REPARACION DE FUGAS DOMICILIARIAS DE ALCANTARILLADO

	
Avance actividad sobre calle la frescura	Sobre la calle la frescura

Ilustración 37. Avance de actividad
Fuente: Elaboración propia

10.13 MANEJO DE AGUAS EN EXCAVACIONES

	
Avance actividad sobre carrera 3ra tramo 2	Sobre la carrera 3ra tramo 2

Ilustración 38. Avance de actividad
Fuente: Elaboración propia

.

5.4 **Estado de avance y acciones a seguir por parte de la Interventoría**.

En la siguiente ilustración se muestra el avance acumulado de actividades en un **54,88%,** contra un porcentaje programado **del 55,02 %,** representando un desfase en la inversión del **0,14%.** El consolidado se fundamenta en el seguimiento semanal al contrato, con los ajustes por medición real y concertación de cantidades de obras, observando que en el periodo se logró un avance del 3,14 %, inferior al 3,18% programado en el flujo de inversión actualizado del contrato. Ello ha significado un menor ritmo de los trabajos; se observa igualmente un énfasis significativo en el frente de obras en la calle la frescura, Indicando que el contratista mantiene implementadas acciones con miras a aumentar el ritmo en los trabajos.

			ACUMULADO ACTUAL		ACUMULADO ANTERIOR		TOTAL ACUMULADO	
	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT.	VR.	CANT.	VR.	CANTIDAD	VALOR
1.1	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO DE VIAS URBANAS CON EQUIPO TOPOGRÁFICO	M2	1.650,00	13.464.852,00	42.001,36	342.752.785,59	43.651,36	356.217.637,59
1.2	DEMOLICIÓN DE PAVIMENTOS RÍGIDOS	M2	-	-	8.461,32	685.090.800,23	8.461,32	685.090.800,23
1.3	DEMOLICIÓN DE PISOS Y ANDENES DE CONCRETO	M2	110,00	6.889.969,87	3.862,03	241.902.457,50	3.972,03	248.792.427,36
1.4	DEMOLICIÓN DE BORDILLOS DE CONCRETO	M	248,40	9.768.182,45	3.671,80	144.391.353,98	3.920,20	154.159.536,43
1.5	RETIRO DE MATERIAL PROCEDENTE DE DEMOLICIÓN	M3	230,10	3.719.307,64	3.005,99	48.588.406,20	3.236,09	52.307.713,84
1,6	DEMOLICIÓN DE MUROS EN MAMPOSTERÍA	M2					40,00	3.087.904,09
1,7	DESMONTE DE POSTES Y AVISOS	UND.					6,00	3.375.233,23
1,9	CERRAMIENTO PROVISONAL EN TELA VERDE	M2					-	-
2.1	EXCAVACIONES Y CONFORMACION DE LA SUBRASANTE	M3	809,87	50.655.322,10	15.291,04	956.411.443,71	16.100,91	1.007.066.765,81
2.2	RETIRO DE MATERIAL COMUN DE LA EXCAVACION	M3	2.099,36	34.280.063,08	20.103,03	328.258.601,08	22.202,39	362.538.664,16
2.3	GEOTEXTIL PARA SEPARACIÓN DE SUELOS DE SUBRASANTE Y CAPAS GRANULARES	M2	434,00	10.948.171,23	15.999,24	403.599.964,62	16.433,24	414.548.135,86
2.4	SUB-BASE GRANULAR	M3	502,07	148.628.489,60	5.295,09	1.567.514.515,36	5.797,16	1.716.143.004,96
2.5	SUELO CEMENTO	M3	380,20	140.969.804,26	2.996,23	1.110.926.345,90	3.376,43	1.251.896.150,15
2.6	RELLENOS PARA ESTRUCTURAS (ANDENES)	M3	50,00	8.088.154,26	1.445,99	233.907.331,71	1.495,99	241.995.485,97
2.7	SELLO CON MATERIAL SELECCIONADO PARA ESTRUCTURA DE PAVIMENTO ARTICULADO (10 CM)	M3	11,90		691,69	136.904.540,78	703,59	139.259.879,21
2.8	MEJORAMIENTO CON MATERIAL ROCOSO PARA ESTRUCTURA DE PAVIMENTO ARTICULADO (40CM)	M3	105,33	59.875.150,39	3.379,49	1.921.080.528,97	3.484,82	1.980.955.679,36
3.1	PAVIMENTO DE CONCRETO HIDRÁULICO MR 40	M3	28,28	44.227.634,27	2.488,87	3.893.073.256,90	2.517,14	3.937.300.891,17
3.2	PAVIMENTO ARTICULADO EN ADOQUÍN DE CONCRETO DE 20X10X8MM	M2	1.040,00		2.150,00	466.781.963,50	3.190,00	692.574.169,10
3.3	BORDILLO DE CONCRETO VACIADO IN SITU, NO INCLUYE LA PREPARACION DE LA SUPERFICIE DE APOYO	M	160,00	21.089.460,09	3.487,95	459.743.639,50	3.647,95	480.833.099,59
3.8	ANDEN EN CONCRETO CLASE D - fc 21Mpa E=0,10 Mt	M2	232,00	45.698.671,03	3.860,17	760.364.823,04	4.092,17	806.063.494,06
3.13	VIGA CIMIENTO 20*30 (Incluye excavacion y acero de refuerzo)	ML					300,00	44.160.471,81
3.14	ANILLO EN CONCRETO DE 3500 PSI PARA JARDINERA DE ARBOLES (Dimensiones 0.10 M x 0.10 M)	M	-	-	163,99	17.629.839,85	163,99	17.629.839,85
3.15	ACERO DE REFUERZO DE TRANSFERENCIA USO SEGÚN DISEÑO	KG	-	-	17.089,29	300.001.713,40	17.089,29	300.001.713,40
3.16	ACERO DE REFUERZO Fy 4200 MPA PARA BORDILLOS	KG	-	-	8.593,56	121.134.714,78	8.593,56	121.134.714,78
3.17	ACERO DE REFUERZO DE 60.000 PSI PARA LOSAS IRREGULARES DE PAVIMENTO SEGÚN ESPECIFICACIONES DE DISEÑO (INCLUYE	KG	-	-	10.129,51	142.785.325,42	10.129,51	142.785.325,42
6.7	Canalización primaria en tubería PVC tipo DB-60 atracada 2Ø4" , incluye señalización con cinta peligro	ml	87,50	12.008.339,14	32,50	4.460.240,25	120,00	16.468.579,39
7.2	Canalización primaria en tubería PVC tipo DB-60 atracada 2Ø3" , incluye señalización con cinta peligro	ml	413,00	43.250.382,48	127,00	13.299.754,42	540,00	56.550.136,90
9.1	Excavacion de 0.80 x 0.6 mts y relleno de material en sitio	ml	997,50	35.022.140,96	92,50	3.247.667,21	1.090,00	38.269.808,17
9.2	Canalización comunicaciones en tubería PVC tipo DB-60 atracada 4Ø4" , incluye señalización con cinta peligro	ml	-	-	1.090,00	347.505.449,56	1.090,00	347.505.449,56
9.3	Separadores para banco de ducto pvc de 4x4 pulgadas cada 2 mts	ml	396,00	18.744.013,69	64,00	3.029.335,55	460,00	21.773.349,23
10,1	DEMOLICION Y RECONSTRUCCION DE MAHOLES EXITENTES	UND	-	-	-	-	-	-
10,2	EXCAVACION A MAQUINA Y RETIRO DE MATERIAL	M3	141,65	11.122.094,54	1.213,85	95.308.656,78	1.355,50	106.430.751,33
10,3	RELLENO CON MATERIAL DE SITIO COMPACTADO	M3	-	-	852,23	43.649.042,88	852,23	43.649.042,88
10,4	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	215,49	34.858.003,70	350,54	56.705.078,93	566,03	91.563.082,62
10,5	DESMONTE DE TUBERÍA DE ASBESTO CEMENTO DE 6" Y 8"	ML	66,00	859.100,63	438,00	5.701.304,16	504,00	6.560.404,79
10,6	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA ALCANTARILLADO PVC NOVA	ML	86,00	12.218.942,48	438,00	62.231.358,19	524,00	74.450.300,67
10,7	CONEXIÓN DOMICILIARIA DE ALCANTARILLADO PVC NOVAFORT 6" LONGITUD HASTA 6 M. INCLUYE EXCAVACIÓN	UND	21,00	10.168.982,43	62,00	30.022.710,02	83,00	40.191.692,45
10,8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS TEE 8" X 6"	UND	-	-	-	-	-	-
10,9	SUMINISTRO E INSTALACION DE TRITURADO 3/4" PARA SOPORTE DE TUBERIA ALCANTARILLADO	M3	-	-	160,20	67.687.996,96	160,20	67.687.996,96
10.10	CONSTRUCCION DE REGISTROS DOMICILIARIOS DE 60 X 60	UND	23,00	22.549.204,25	131,00	128.432.424,21	154,00	150.981.628,46
10.11	REPARACION DE DOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO	UND	10,00	639.403,58	206,00	13.171.713,76	216,00	13.811.117,34
10.12	REPARACION DE FUGAS DOMICILIARIAS DE ALCANTARILLADO	UND	17,00	4.891.293,70	81,00	23.305.575,87	98,00	28.196.869,57
10.13	MANEJO DE AGUA EN EXCAVACIONES	Hr	40,00	529.873,65	740,00	9.802.662,47	780,00	10.332.536,12
10.14	CONSTRUCCION CAMARAS EN CONCRETO REFORZADO - MANHOLE	UND			6,00	29.648.373,30	8,00	39.531.164,40
	NO PREVISTOS			-60.000.000,00		1.660.000.000,00		1.600.000.000,00
	COMPONENTE SOCIAL			-		38.547.916,00		38.547.916,00
	COMPONENTE AMBIENTAL			-		127.465.110,00		127.465.110,00
			EJECUTADO MES ACTUAL		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO TOTAL	
			745.165.007,48		17.046.066.722,55		18.079.885.674,28	
	FECHA DE CORTE- 31/01/2026 SEM # 45		3,14%		51,74%		54,88%	
	32.946.936.114,00				PROGRAMADO		55,02%	
					ATRASO		0,14%	

Ilustración 39. Descripción de avance de actividad
Fuente: Elaboración propia.

En relación con el avance de obras se tiene un flujo de inversión programado de $ 18.126.946.554,10 con una inversión ejecutado de $ 17.820.997.102,56, significando una disminución de $ 305.949.451,54, respecto a la programación actualizada, a instancia del presente periodo. Existe el compromiso en comité de obras, por parte del contratista de aumentar el ritmo en los trabajos y mejorar el avance de las obras.

A continuación, se muestra la curva del Avance Físico Presupuestal, la curva de costo Ejecutado es calculado de acuerdo a las cantidades realizadas por avance físico en el presente período, y el programado conforme al flujo de inversión del contrato.

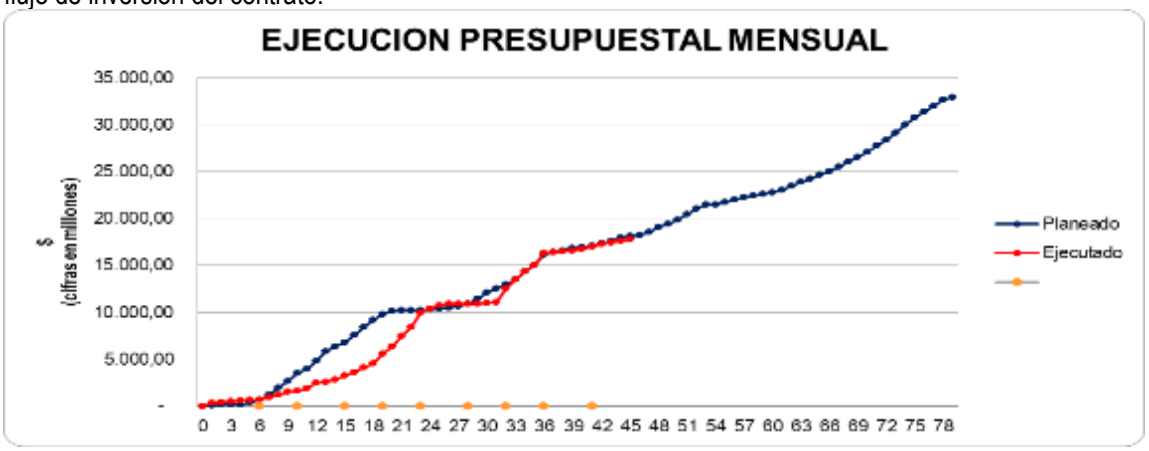


Ilustración 40. Curva Avance Físico Presupuestal del presente período
Fuente: Elaboración propia.

5.4.1 Avance Porcentual

Según el Indicador de Avance Porcentual del proyecto, el valor ejecutado acumulado de la obra, a corte del presente informe, es del 54,88%, contra un porcentaje programado del 55,02%, significando apenas un mínimo desfase del 0,14%

AVANCE FÍSICO			
ASPECTO	**% PROGRAMADO HASTA LA FECHA**	**% EJECUTADO HASTA LA FECHA**	**% AVANCE**
Acumulado anterior	51,84%	51,74%	100%
Durante el periodo	3,18%	3,14%	99%
Acumulado Actual	55,02%	54,88%	100%
PROYECCIÓN			
Proyección del período siguiente			-16%
Acumulado del período siguiente			39%
AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO			
DURACIÓN CONTRATO (DÍAS)	**DIAS TRANSCURRIDOS**	**DIAS QUE FALTAN**	**ATRASO EN DÍAS**
553	306	247	1

Ilustración 41. Avance físico. control porcentual
Fuente: Elaboración propia.

En la siguiente ilustración se presenta la curva de avance porcentual del proyecto a fecha de corte del presente informe.

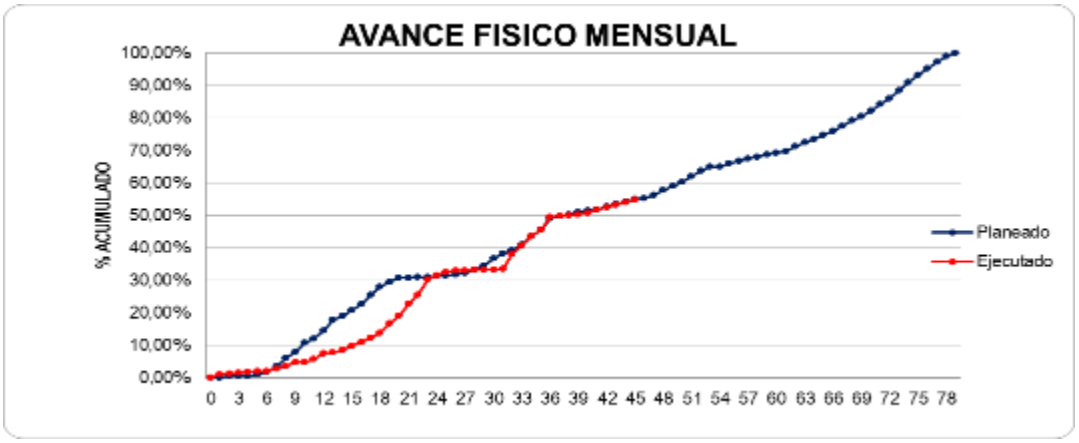


Ilustración 42. Indicador de Avance Porcentual del Proyecto
Fuente: Elaboración propia.

5.5 **Control diario de maquinaria y equipo contrato de obra**.

En cumplimiento de la verificación del estado de la maquinaria y equipos dispuestos en la obra se tiene la siguiente relación, especificando el estado del equipo mínimo exigido en el pliego de condiciones (A=Activo, R= En reparación, I= Inactivo).

MAQUINARIA Y EQUIPO	RELACION DE DIAS CALENDARIO DEL 1 AL 31 DE ENERO DE 2025																																		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31			
MINICARGADOR 1	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A			
MINICARGADOR 2	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A			
RETROEXCAVADORA 1	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A			
RETROEXCAVADORA 2	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A			
BIBROCOMPACTADOR 1	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A			
VIBROCOMPACTADOR 2	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A			
VOLQUETA 1	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A			
VOLQUETA 2	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A			
VOLQUETA 3	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A			
MEZCLADOR CONC	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A			
EQUIPO DE TOPOGRAFIA	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A			
EQUIPOS PARA ENSAYOS .	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A			
TALADRO DEMOLED. 1	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A			
TALADRO DEMOLED. 2	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A			
ALISADOR DE CONC.	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A			
CORTADORA CONC.	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A			
VIBRADOR DE CONC.	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A			

Tabla 6. Equipo en obra.
Fuente: Propia

Resultado a este seguimiento, el contratista, no dispone de la presencia en obra de un vibro compactador, dentro del periodo indicado, en razón a ello se han emitido varios requerimientos para el cumplimiento del compromiso contractual.

5.6 **Control diario del personal del Contratista de obra**.

Se verifica el personal dispuesto en la obra por el contratista, con las siguientes novedades: 5 retiros y 2 ingresos en CONSERVERS SAS, 5 retiros en KELF CONSTRUCTORA SAS, 3 retiros y 4 ingresos en ALVARO ALVAREZ (Eléctricos) y 1 retiro con 1 ingreso en CARMELO RAFAEL DORIA.

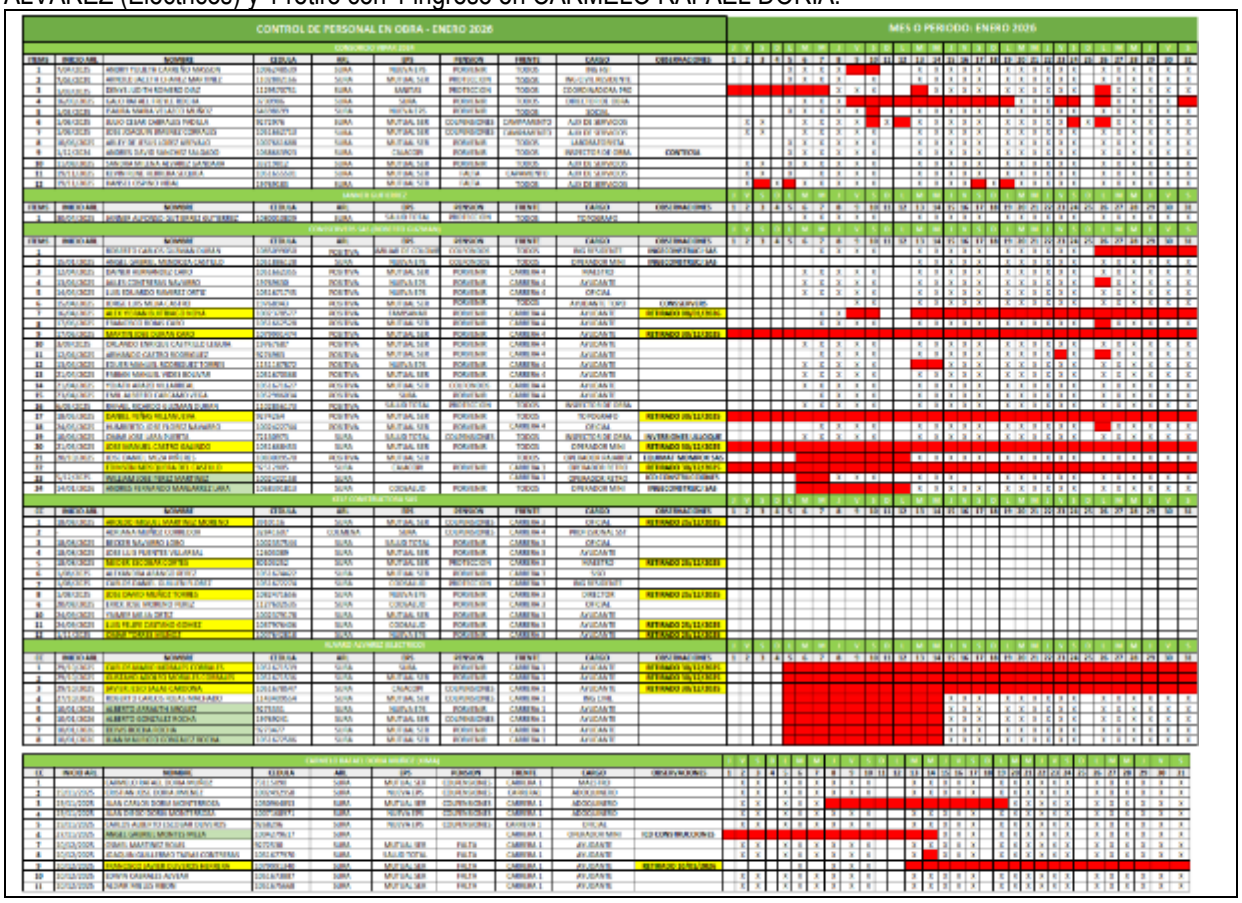


Ilustración 43. Personal en obra
Fuente: Consorcio VIPAR

5.7 **Información financiera del contrato de obra**

La siguiente ilustración (Formato MSE-FR-22.4 INFORME FINANCIERO DE LA OBRA), muestra la información financiera del contrato de obras a fecha de corte del presente informe, registrando el desembolso del anticipo y del acta de obras # 01 facturada en el periodo # 6, mas el acta de obra # 2, facturada en el periodo # 9.

	DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR	CODIGO		
	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA	VERSIÓN		
	PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS			
	MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PUBLICA	PAGINA	1 DE 1	
	INFORME FINANCIERO DE LA OBRA			

FECHA 31 1 2026

UNIDAD EJECUTOR SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

CONTRATO No: 3212 DE 2025 CONTRATISTA CONSORCIO VIPAR MES ENERO

SECTOR INFRAESTRUCTURA

INFORMACION FINANCIERA DEL CONTRATISTA DE OBRA

Acta No	Mes/ Año	Valor Básico	Valor IVA	Valor Total	Amort. Anticipo	Saldo Anticipo	Saldo Registro presup. Nos.10786 De 11-Oct-2023	Valor Total Ejecutado Acumulado	Saldo del Contrato	Observaciones
					4.942.040.417,00	4.942.040.417,00	28.004.894.568,00			
1	25/09/2025			**9.884.080.834,00**	**1.482.612.125,10**	**3.459.428.291,90**	**18.120.813.734,00**	**8.401.468.708,90**	**23.062.854.094,00**	
2	26/01/2026			**6.589.387.223,00**	**988.408.083,00**	**2.471.020.208,90**	11.531.426.511,00	**5.600.979.140,00**	**16.473.466.871,00**	
TOTALES		-	-	16.473.468.057,00	2.471.020.208,10	3.459.428.291,90	18.120.813.734,00	14.002.447.848,90	16.473.466.871,00	
Nota: Los valores se deben expresar en millones de pesos						2.471.020.208,90				

5.8 **Estado general del tiempo**.

En la siguiente tabla, se puede observar el histograma del estado del clima relacionando tiempos de días soleados, lluviosos moderados y lluviosos con intensidad, en el lapso del presente informe.

CLASE DE TIEMPO	RELACION DE DIAS CALENDARIO DEL 1 DE ENERO AL 31 DE ENERO																														
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
SECO	x	x	x	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X	X	X	X	X		x	X	x	X	X	X	X	X	X	x	X	
LLUVIAS MODERADAS																																
LLUVIAS INTENSAS									x	x										x												
TOTAL									1	1										1												3

Tabla 7. Estado general del tiempo
Fuente: Propia

5.9 **Ensayos de Laboratorio**.

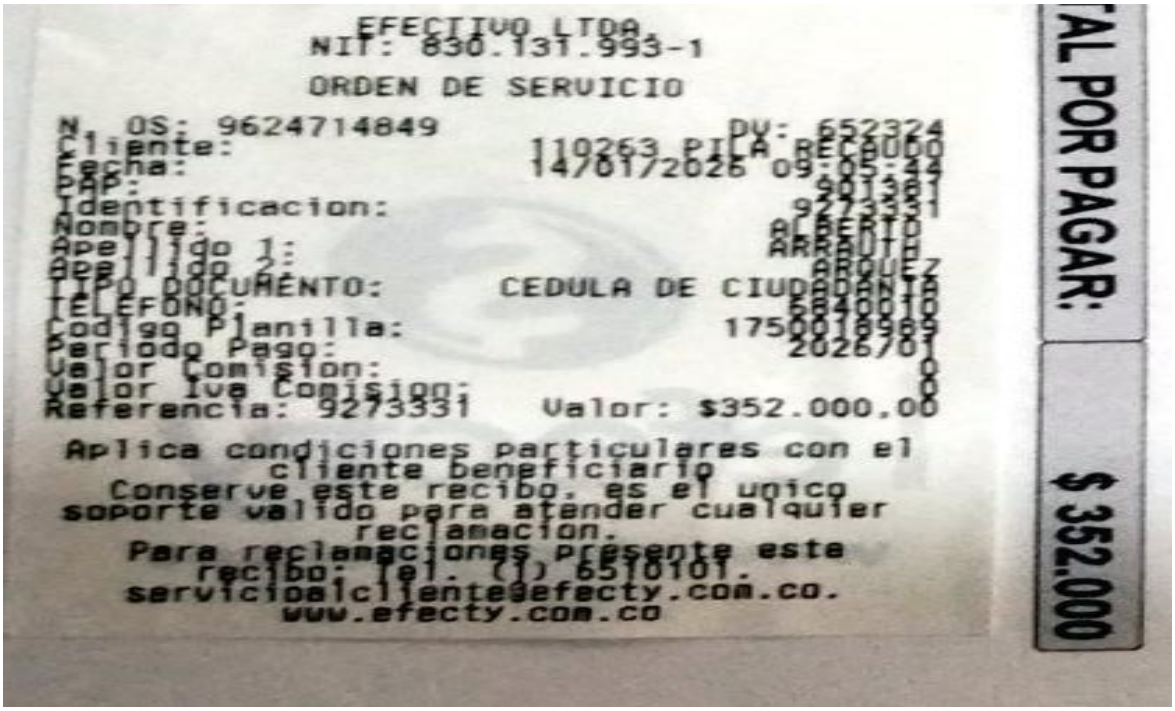
En el ANEXO N°1 al presente informe, se muestra la remisión y resultados de los ensayos de laboratorio realizados, en desarrollo al seguimiento técnico de la obra.

Los resultados se muestran, junto con los certificados de laboratorio, formatos de inspección y fichas técnicas, asegurando así la trazabilidad de cada control realizado.

controles:

- Ensayos a 7 y 28 días a muestras de concreto MR40, para verificar la resistencia a compresión.
- Pruebas de densidad in situ sobre capas de subbase granular y suelo cemento, utilizando equipos adecuados y conforme a procedimiento técnico.
- Caracterización de materiales provenientes de cantera para uso como subbase, mediante ensayos de laboratorio que incluyen análisis granulométrico y demás parámetros físicos.

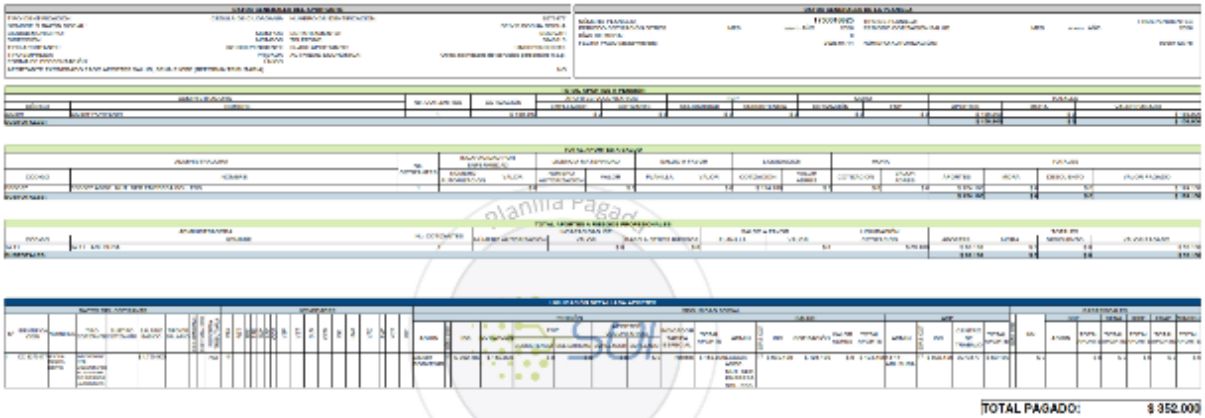
5.10 Revisión y verificación de pago de aportes legales (parafiscales) y de seguridad social.
Se verifica el pago de los aportes legales y de seguridad social efectuados por el Contratista en desarrollo del contrato, según la normatividad vigente. (se adjuntan planillas pagadas).
ALVARO ALVAREZ



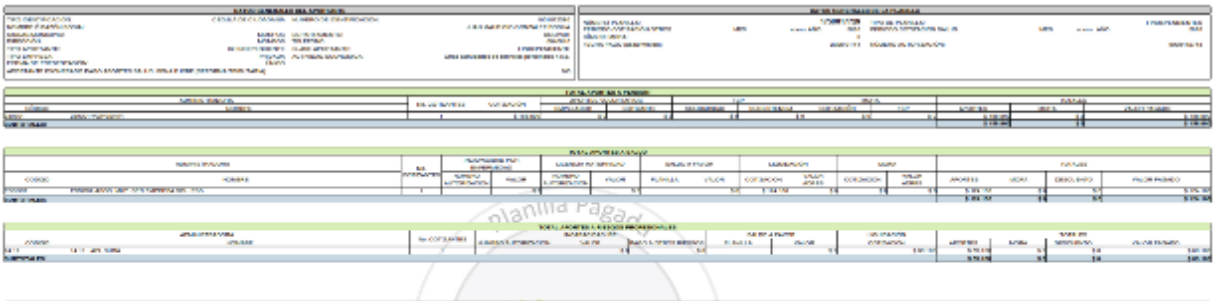


GOBERNACIÓN de BOLÍVAR

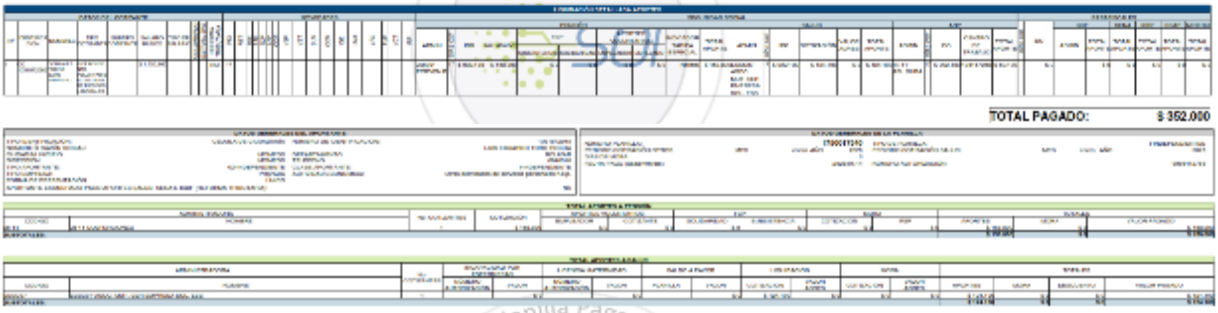
CONSORCIO
CONSTRUGAVI
BOLIVAR 03



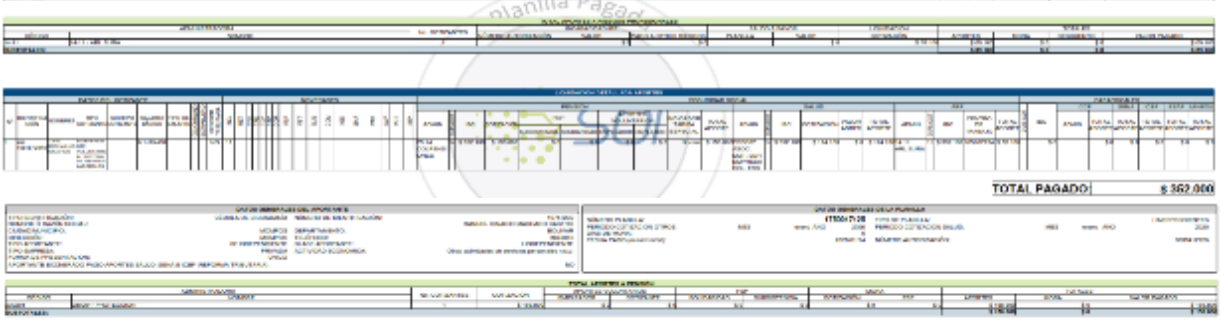
TOTAL PAGADO: $ 352.000



TOTAL PAGADO: $ 352.000



TOTAL PAGADO: $ 352.000



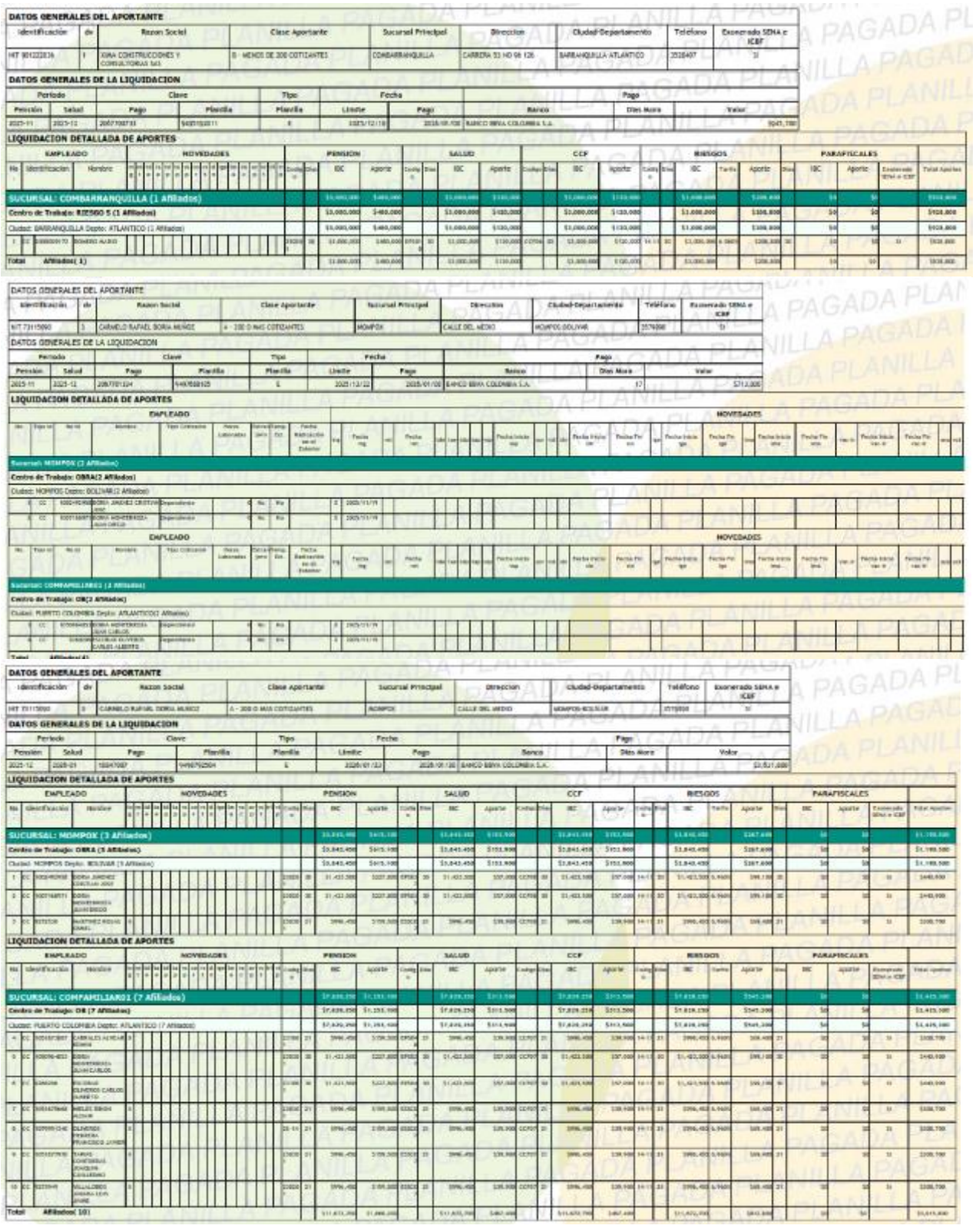
TOTAL PAGADO: $ 352.000

WWW.GAVINCO.COM
CARRERA 48 # 101 A -29
BOGOTÁ D.C. – COLOMBIA
TEL 601 621 5383 - 601 239 7974

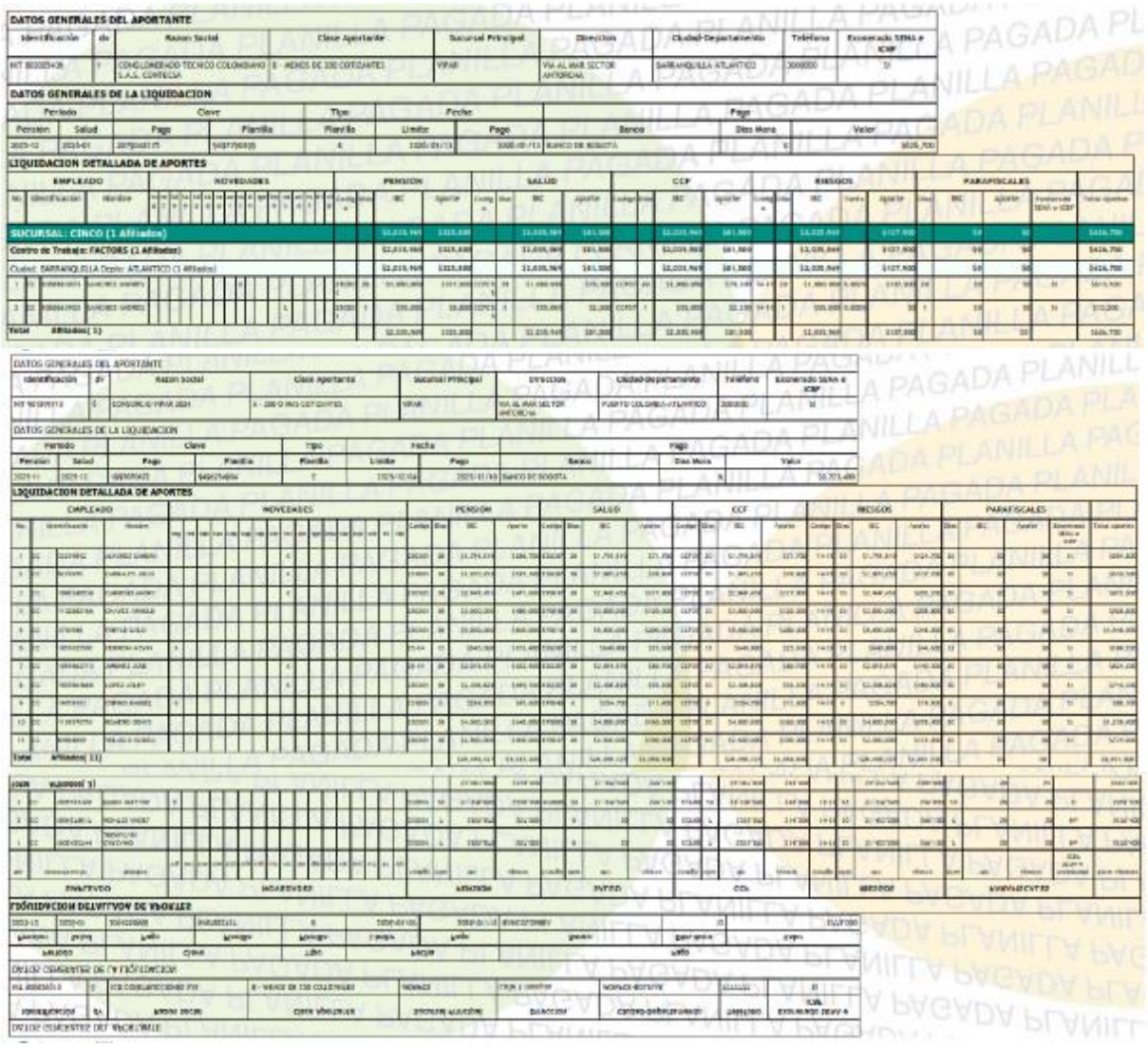



EFECTIVO LTDA.
NIT: 830.131.593-1
ORDEN DE SERVICIO
N. OS: 9624714840
Du: 166726
Cliente: 119263 PIA
Fecha: 1/07/2025 09:05:43
PAP:
Identificacion:
Nombre: ROBERIO
Apellido 1: CORRALES
Apellido 2:
TIPO DOCUMENTO: CEDULA DE CIUDADANI
TELEFONO:
Codigo Planilla:
Periodo Pago: 202507
Valor Comision:
Valor Iva Comision:
Referencia: 9271424 Valor: $352.000,00
Aplica condiciones particulares con el cliente beneficiario
Conserve este recibo, es el unico soporte valido para atender cualquier reclamacion.
Para reclamaciones presente este recibo. Tel. (1) 6510101.
servicioalcliente@efecty.com.co.
www.efecty.com.co
AL POR PAGAR:
$ 352.000

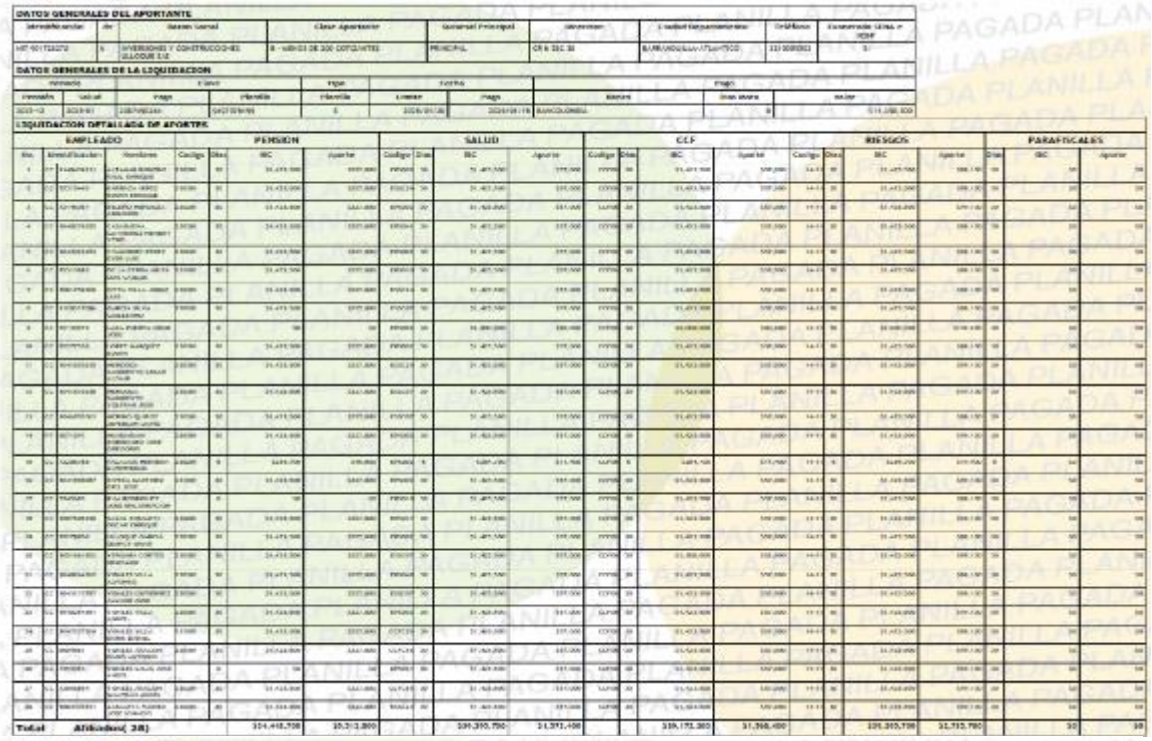
CARMELO DORIA



VIPAR.



INGECONSTRUCCIONES



DATOS GENERALES DEL APORTANTE

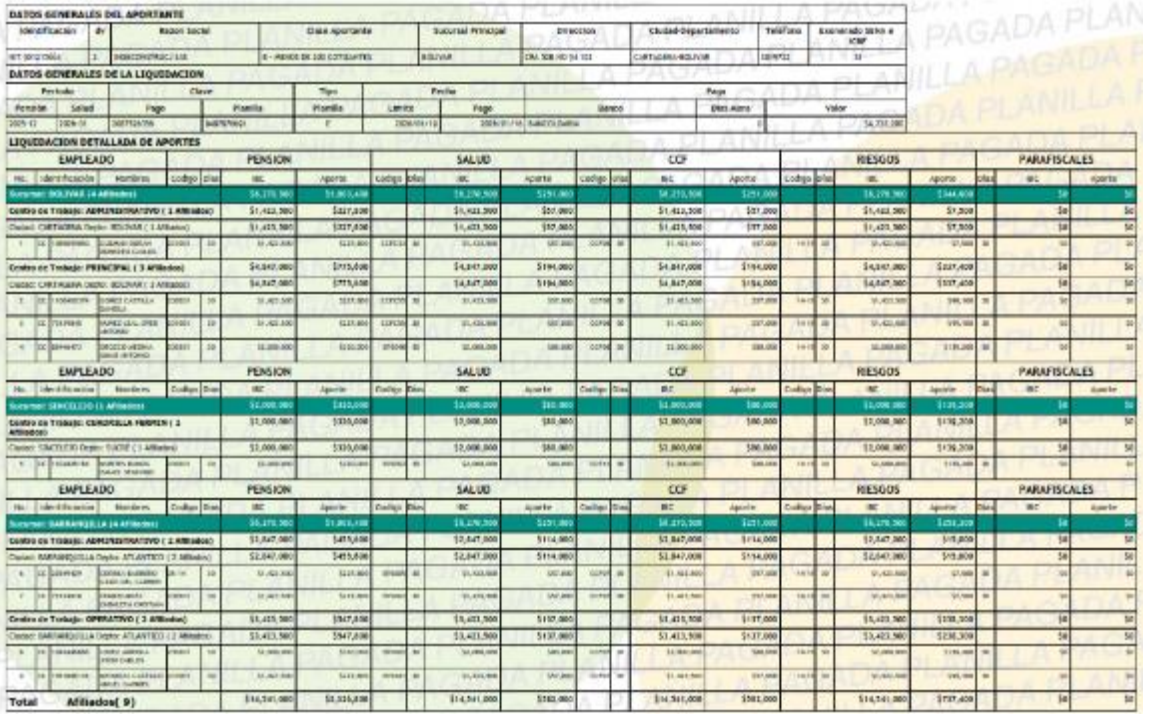
Identificación	Dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Telefono	Exonerado Ley 1607
NIT 901175279	1	INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES GLADIUR S.A.S	E - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CR 6 33C 38	BARRANQUILLA-ATLANTICO	3103000303	S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Periodo	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-12	2026-01	26879444	0	E	2026-01-16	2026-01-16	BANCOLOMBIA	0	$14,288,300

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO			PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES			
No.	Identificación	Nombres	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Dias	IBC	Aporte
1	CC	[illegible]	23000	30	$1,423,500	$227,800	23000	30	$1,423,500	$199,200	23000	30	$1,423,500	$56,900	23000	30	$1,423,500	$388,100	30	$0	$0
2	CC	[illegible]	23000	30	$1,423,500	$227,800	23000	30	$1,423,500	$199,200	23000	30	$1,423,500	$56,900	23000	30	$1,423,500	$388,100	30	$0	$0
3	CC	[illegible]	23000	30	$1,423,500	$227,800	23000	30	$1,423,500	$199,200	23000	30	$1,423,500	$56,900	23000	30	$1,423,500	$388,100	30	$0	$0
4	CC	[illegible]	23000	30	$1,423,500	$227,800	23000	30	$1,423,500	$199,200	23000	30	$1,423,500	$56,900	23000	30	$1,423,500	$388,100	30	$0	$0
5	CC	[illegible]	23000	30	$1,423,500	$227,800	23000	30	$1,423,500	$199,200	23000	30	$1,423,500	$56,900	23000	30	$1,423,500	$388,100	30	$0	$0
6	CC	[illegible]	23000	30	$1,423,500	$227,800	23000	30	$1,423,500	$199,200	23000	30	$1,423,500	$56,900	23000	30	$1,423,500	$388,100	30	$0	$0
7	CC	[illegible]	23000	30	$1,423,500	$227,800	23000	30	$1,423,500	$199,200	23000	30	$1,423,500	$56,900	23000	30	$1,423,500	$388,100	30	$0	$0
8	CC	[illegible]	23000	30	$1,423,500	$227,800	23000	30	$1,423,500	$199,200	23000	30	$1,423,500	$56,900	23000	30	$1,423,500	$388,100	30	$0	$0
9	CC	[illegible]	23000	0	$0	$0	23000	0	$0	$0	23000	0	$0	$0	23000	0	$0	$0	0	$0	$0
10	CC	[illegible]	23000	30	$1,423,500	$227,800	23000	30	$1,423,500	$199,200	23000	30	$1,423,500	$56,900	23000	30	$1,423,500	$388,100	30	$0	$0
11	CC	[illegible]	23000	30	$1,423,500	$227,800	23000	30	$1,423,500	$199,200	23000	30	$1,423,500	$56,900	23000	30	$1,423,500	$388,100	30	$0	$0
12	CC	[illegible]	23000	30	$1,423,500	$227,800	23000	30	$1,423,500	$199,200	23000	30	$1,423,500	$56,900	23000	30	$1,423,500	$388,100	30	$0	$0
13	CC	[illegible]	23000	30	$1,423,500	$227,800	23000	30	$1,423,500	$199,200	23000	30	$1,423,500	$56,900	23000	30	$1,423,500	$388,100	30	$0	$0
14	CC	[illegible]	23000	30	$1,423,500	$227,800	23000	30	$1,423,500	$199,200	23000	30	$1,423,500	$56,900	23000	30	$1,423,500	$388,100	30	$0	$0
15	CC	[illegible]	23000	5	$237,250	$37,960	23000	5	$237,250	$33,215	23000	5	$237,250	$9,490	23000	5	$237,250	$64,683	5	$0	$0
16	CC	[illegible]	23000	30	$1,423,500	$227,800	23000	30	$1,423,500	$199,200	23000	30	$1,423,500	$56,900	23000	30	$1,423,500	$388,100	30	$0	$0
17	CC	[illegible]	23000	0	$0	$0	23000	0	$0	$0	23000	0	$0	$0	23000	0	$0	$0	0	$0	$0
18	CC	[illegible]	23000	30	$1,423,500	$227,800	23000	30	$1,423,500	$199,200	23000	30	$1,423,500	$56,900	23000	30	$1,423,500	$388,100	30	$0	$0
19	CC	[illegible]	23000	30	$1,423,500	$227,800	23000	30	$1,423,500	$199,200	23000	30	$1,423,500	$56,900	23000	30	$1,423,500	$388,100	30	$0	$0
20	CC	[illegible]	23000	30	$1,423,500	$227,800	23000	30	$1,423,500	$199,200	23000	30	$1,423,500	$56,900	23000	30	$1,423,500	$388,100	30	$0	$0
21	CC	[illegible]	23000	30	$1,423,500	$227,800	23000	30	$1,423,500	$199,200	23000	30	$1,423,500	$56,900	23000	30	$1,423,500	$388,100	30	$0	$0
22	CC	[illegible]	23000	30	$1,423,500	$227,800	23000	30	$1,423,500	$199,200	23000	30	$1,423,500	$56,900	23000	30	$1,423,500	$388,100	30	$0	$0
23	CC	[illegible]	23000	30	$1,423,500	$227,800	23000	30	$1,423,500	$199,200	23000	30	$1,423,500	$56,900	23000	30	$1,423,500	$388,100	30	$0	$0
24	CC	[illegible]	23000	30	$1,423,500	$227,800	23000	30	$1,423,500	$199,200	23000	30	$1,423,500	$56,900	23000	30	$1,423,500	$388,100	30	$0	$0
25	CC	[illegible]	23000	30	$1,423,500	$227,800	23000	30	$1,423,500	$199,200	23000	30	$1,423,500	$56,900	23000	30	$1,423,500	$388,100	30	$0	$0
26	CC	[illegible]	23000	0	$0	$0	23000	0	$0	$0	23000	0	$0	$0	23000	0	$0	$0	0	$0	$0
27	CC	[illegible]	23000	30	$1,423,500	$227,800	23000	30	$1,423,500	$199,200	23000	30	$1,423,500	$56,900	23000	30	$1,423,500	$388,100	30	$0	$0
28	CC	[illegible]	23000	30	$1,423,500	$227,800	23000	30	$1,423,500	$199,200	23000	30	$1,423,500	$56,900	23000	30	$1,423,500	$388,100	30	$0	$0
Total	**Afiliados(28)**				$39,858,000	$6,380,800			$39,858,000	$5,580,120			$39,858,000	$1,116,120			$39,858,000	$10,865,400		$0	$0



DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	Dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Telefono	Exonerado Ley 1607
NIT 901175279	1	INGECONSTRUCCIONES	E - MENOS DE 200 COTIZANTES	BOLIVAR	CRA 30B NO 34 103	CARTAGENA-BOLIVAR	3104722	S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Periodo	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-12	2026-01	26879444	0	E	2026-01-16	2026-01-16	BANCOLOMBIA	0	$4,732,280

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO			PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES			
No.	Identificación	Nombres	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Dias	IBC	Aporte
Sucursal: BOLIVAR (4 Afiliados)					$6,170,500	$1,003,400			$6,170,500	$191,000			$6,170,500	$251,000			$6,170,500	$344,400		$0	$0
Centro de Trabajo: ADMINISTRATIVO (1 Afiliados)					$1,423,500	$227,800			$1,423,500	$57,000			$1,423,500	$57,000			$1,423,500	$7,500		$0	$0
Ciudad: CARTAGENA Depto: BOLIVAR (1 Afiliados)					$1,423,500	$227,800			$1,423,500	$57,000			$1,423,500	$57,000			$1,423,500	$7,500		$0	$0
1	CC	[illegible]	23000	30	$1,423,500	$227,800	23000	30	$1,423,500	$57,000	23000	30	$1,423,500	$57,000	23000	30	$1,423,500	$7,500	30	$0	$0
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (3 Afiliados)					$4,847,000	$775,600			$4,847,000	$194,000			$4,847,000	$194,000			$4,847,000	$337,400		$0	$0
Ciudad: CARTAGENA Depto: BOLIVAR (3 Afiliados)					$4,847,000	$775,600			$4,847,000	$194,000			$4,847,000	$194,000			$4,847,000	$337,400		$0	$0
2	CC	[illegible]	23000	30	$1,423,500	$227,800	23000	30	$1,423,500	$57,000	23000	30	$1,423,500	$57,000	23000	30	$1,423,500	$99,400	30	$0	$0
3	CC	[illegible]	23000	30	$1,423,500	$227,800	23000	30	$1,423,500	$57,000	23000	30	$1,423,500	$57,000	23000	30	$1,423,500	$99,400	30	$0	$0
4	CC	[illegible]	23000	30	$2,000,000	$320,000	23000	30	$2,000,000	$80,000	23000	30	$2,000,000	$80,000	23000	30	$2,000,000	$139,200	30	$0	$0
EMPLEADO			**PENSION**				**SALUD**				**CCF**				**RIESGOS**				**PARAFISCALES**			
No.	Identificación	Nombres	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Dias	IBC	Aporte
Sucursal: SINCELEJO (1 Afiliados)					$2,000,000	$320,000			$2,000,000	$80,000			$2,000,000	$80,000			$2,000,000	$139,200		$0	$0
Centro de Trabajo: CENTRALIA HUMEN (1 Afiliados)					$2,000,000	$320,000			$2,000,000	$80,000			$2,000,000	$80,000			$2,000,000	$139,200		$0	$0
Ciudad: SINCELEJO Depto: SUCRE (1 Afiliados)					$2,000,000	$320,000			$2,000,000	$80,000			$2,000,000	$80,000			$2,000,000	$139,200		$0	$0
5	CC	[illegible]	23000	30	$2,000,000	$320,000	23000	30	$2,000,000	$80,000	23000	30	$2,000,000	$80,000	23000	30	$2,000,000	$139,200	30	$0	$0
EMPLEADO			**PENSION**				**SALUD**				**CCF**				**RIESGOS**				**PARAFISCALES**			
No.	Identificación	Nombres	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Dias	IBC	Aporte
Sucursal: BARRANQUILLA (4 Afiliados)					$6,170,500	$1,003,400			$6,170,500	$191,000			$6,170,500	$251,000			$6,170,500	$344,400		$0	$0
Centro de Trabajo: ADMINISTRATIVO (2 Afiliados)					$2,847,000	$455,600			$2,847,000	$114,000			$2,847,000	$114,000			$2,847,000	$15,000		$0	$0
Ciudad: BARRANQUILLA Depto: ATLANTICO (2 Afiliados)					$2,847,000	$455,600			$2,847,000	$114,000			$2,847,000	$114,000			$2,847,000	$15,000		$0	$0
6	CC	[illegible]	23000	30	$1,423,500	$227,800	23000	30	$1,423,500	$57,000	23000	30	$1,423,500	$57,000	23000	30	$1,423,500	$7,500	30	$0	$0
7	CC	[illegible]	23000	30	$1,423,500	$227,800	23000	30	$1,423,500	$57,000	23000	30	$1,423,500	$57,000	23000	30	$1,423,500	$7,500	30	$0	$0
Centro de Trabajo: OPERATIVO (3 Afiliados)					$3,423,500	$547,800			$3,423,500	$137,000			$3,423,500	$137,000			$3,423,500	$238,300		$0	$0
Ciudad: BARRANQUILLA Depto: ATLANTICO (3 Afiliados)					$3,423,500	$547,800			$3,423,500	$137,000			$3,423,500	$137,000			$3,423,500	$238,300		$0	$0
8	CC	[illegible]	23000	30	$1,000,000	$160,000	23000	30	$1,000,000	$40,000	23000	30	$1,000,000	$40,000	23000	30	$1,000,000	$69,600	30	$0	$0
9	CC	[illegible]	23000	30	$1,423,500	$227,800	23000	30	$1,423,500	$57,000	23000	30	$1,423,500	$57,000	23000	30	$1,423,500	$99,400	30	$0	$0
Total	**Afiliados(9)**				$14,541,000	$2,326,600			$14,541,000	$582,000			$14,541,000	$582,000			$14,541,000	$727,400		$0	$0

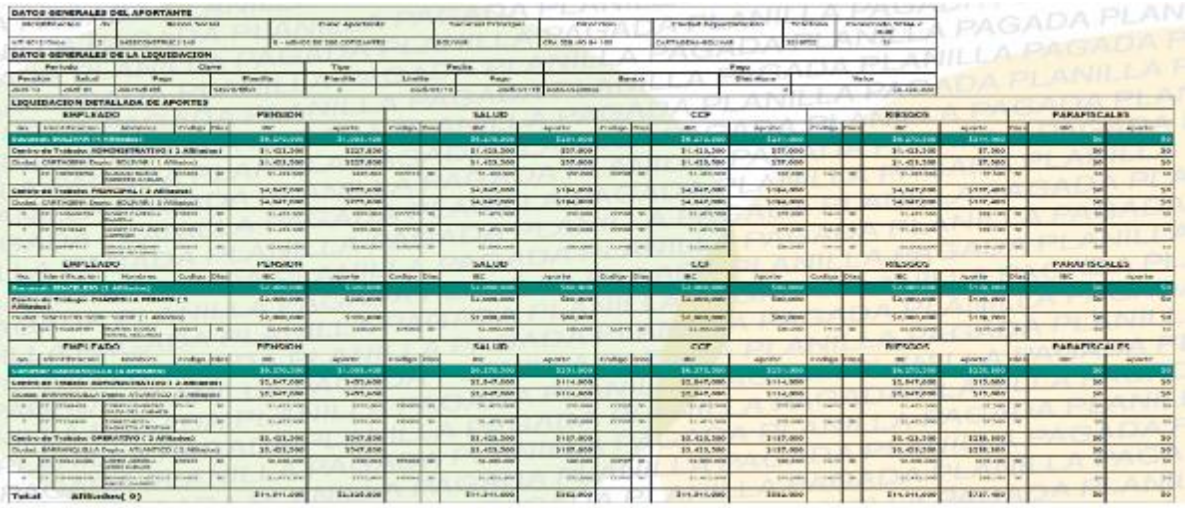


Ilustración 44. Constancia pago parafiscales
Fuente: Consorcio VIPAR.

5.11**Avance físico y financiero de la obra**.

En la siguiente ilustración se presenta físico presupuestal a fecha de corte del presente informe. El avance acumulado de ejecución de obras muestra una inversión en obra de $ 12.562.666.288 que incluye todas las actividades realizadas a la fecha.

CONTROL PRESUPUESTAL DURANTE EL PLAZO DE EJECUCION				
MES	**ACUMULADO PROGRAMADO ($) MILLONES**	**ACUMULADO EJECUTADO ($) MILLONES**	**INDICADOR (%)**	**PROYECTADO ($) MILLONES**
1	636.737.774,66	642.465.231,10	101%	$ 642.465.231,10
2	3.545.836.327,33	1.578.158.183,05	45%	$ 1.578.158.183,05
3	6.815.036.823,22	3.241.978.396,92	48%	$ 3.241.978.396,92
4	9.776.646.663,48	5.568.032.002,83	57%	$ 5.568.032.002,83
5	10.190.629.766,41	9.963.153.122,23	98%	$ 9.963.153.122,23
6	10.937.324.959,68	10.938.382.396,10	100%	$ 10.938.382.396,10
7	12.943.632.711,59	12.562.666.288,05	97%	$ 12.562.666.288,05
8	16.140.034.457,27	16.326.400.274,57	101%	$ 16.326.400.274,57
9	16.404.185.959,14	17.046.744.131,75	104%	$ 17.046.744.131,75
10	18.126.946.554,10	18.079.885.677,28	100%	$ 18.079.885.677,28
11	19.460.961.517,46		0%	$ -
12	21.462.525.793,61		0%	$ -
13	22.444.509.273,11		0%	$ -
14	23.477.048.989,37		0%	$ -
15	25.536.824.059,15		0%	$ -
16	27.731.167.694,05		0%	$ -
17	31.388.880.892,19		0%	$ -
VR. TOTAL	32.946.934.928,00	0,00	0%	$ -
COSTO FINAL PROYECTADO	32.946.934.928,00	**EJECUCIÓN PROYECTADA (%)**	100%	

Ilustración 45. Avance presupuestal
Fuente: Elaboración propia.

5.12**Seguimiento Garantías y Seguros Contrato de Obra**.

En el siguiente formato se realiza el seguimiento a las garantías y seguros del contrato de obra y se verifica la aprobación de estas por parte de la Entidad. En el presente periodo no se registran novedades contractuales respecto a los términos de las garantías.

GOBERNACIÓN de BOLÍVAR	DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA PROCESO SUPERVISION, EJECUION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS MANUAL DE CONTRATACIÓN SEGUIMIENTO A LAS GARANTÍAS CONTRACTUALES INTERVENTORIA	CÓDIGO			
		VERSIÓN			
		PÁGINA	1	DE	1

UNIDAD EJECUTORA:	GOBERNACION DE BOLIVAR	FECHA	ENERO 31/2026							
CONTRATO No._ 3212 DE 2024		CONTRATISTA:	CONSORCIO VIPAR							
OBJETO DEL CONTRATO	MEJORAMIENTO DE VIAS URBANA Y REHABILITACION DE PARQUES, EN EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR									
ORDEN DE INICIO	26/03/2025 (Fecha en la cual se imparte)									
PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO		18 MESES (Número de días o de meses para ejecutar el contrato)								
FECHA DE VENCIMIENTO DEL CONTRATO		25/09/2026								
		VIGENCIA								
1. Garantía Única de Cumplimiento:	SI	DESDE:	26	3	2025	HASTA	25	1	2027	
1.1. Buen manejo y correcta inversión del anticipo y/o pago anticipado	SI	DESDE:	26	3	2025	HASTA	25	9	2026	
1.2. Pago de Salarios, prestaciones sociales e	SI	DESDE:	26	3	2024	HASTA	25	9	2029	
1.3. Calidad de la obra	SI	DESDE:	25	9	2026	HASTA	25	9	2031	
1.4. Calidad de los Estudios y Diseños	NO	DESDE:	D	M	A	HASTA	D	M	A	
2. Responsabilidad Civil Extracontractu	SI	DESDE:	24	12	2024	HASTA	24	6	2026	
OBSERVACIONES SOBRE CUMPLIMIENTO:										
Contratos Adicionales:		Modificación No.				Póliza No.				
						BQ 100095647				
						BQ 100026836				

Ilustración 46. Seguimiento a garantías contrato de obras

Fuente: Elaboración propia.

5.13 Otros documentos seguimiento mensual:

- **Seguimiento a la inversión y amortización del Anticipo**: Como se ha indicado en informes de periodos anteriores, el contratista cumplió con el plan financiero de inversión del anticipo, el cual fue amortizado con el valor correspondiente de conformidad con lo indicado en el cuadro del informe financiero de la obra.

Acta No	Mes/ Año	Valor Básico	Valor IVA	Valor Total	Amort. Anticipo	Saldo Anticipo	Saldo Registro presup. Nos.10786 De 11-Oct-2023	Valor Total Ejecutado Acumulado	Saldo del Contrato	Observ
					4.942.040.417,00	4.942.040.417,00	28.004.894.568,00			
1	25/09/2025			9.884.080.834,00	1.482.612.125,10	3.459.428.291,90	18.120.813.734,00	8.401.468.708,90	23.062.854.094,00	
2	26/01/2026			6.589.387.223,00	988.408.083,00	2.471.020.208,90	11531426.51100	5.600.979.140,00	16.473.466.871,00	

lustración 47. Inversión y amortización del anticipo
Fuente: Consorcio VIPAR

5.14 **Seguimiento Programa de Obra**.

La siguiente ilustración muestra el cronograma de obras en su versión actualizada y aprobada, con las indicaciones del seguimiento a cada tramo vial y a cada parque a intervenir; ello permite ilustrar un avance acorde con el tiempo transcurrido.

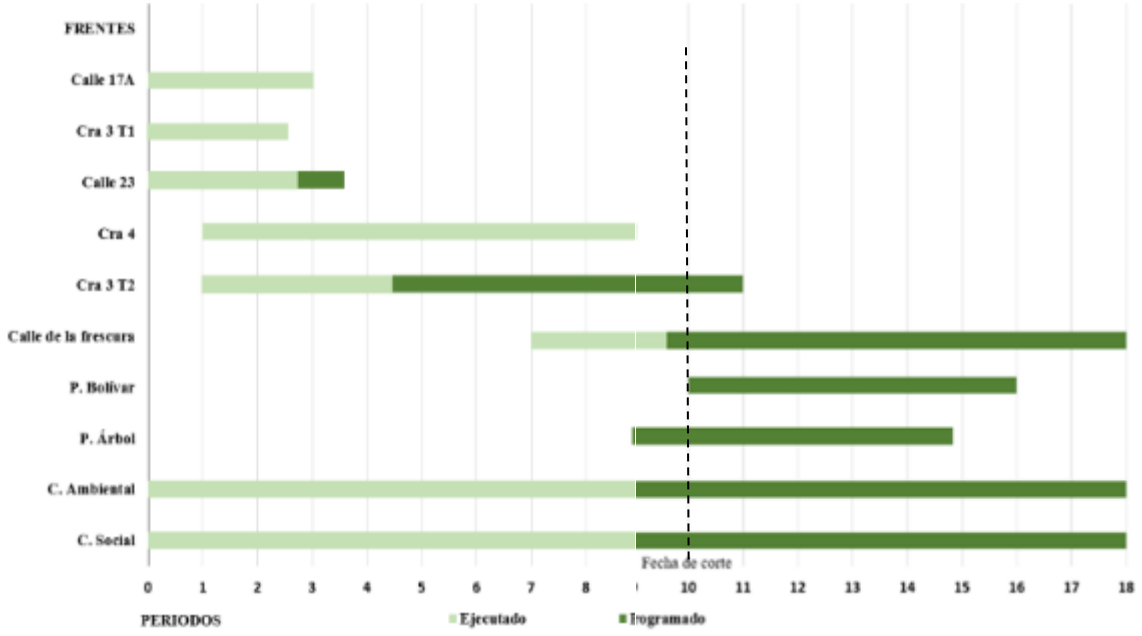


Ilustración 48. Cronograma de obras.
Fuente; Consorcio VIPAR

5. INFORMACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA

5.1 Información general del contrato de interventoría.

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
OBJETIVO	INTERVENTORÍA INTEGRAL (TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO) AL PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE VIAS URBANA Y REHABILITACION DE PARQUES, EN EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR.”
CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	495 DEL 2025
CONTRATISTA	CONSORCIO CONSTRUGAVIBOLIVAR 03
REPRESENTANTE LEGAL	ADOLFO ENRRIQUE ARROYO ORTIZ
FECHA ACTA DE INICIO	26 DE MARZO DE 2025
VALOR INICIAL	**$ 1. 343.424.796,00**
PLAZO TOTAL	DIESIOCHO (18) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA	25 DE SEPTIEMBRE DE 2026
SUPERVISOR	JAVIER OYOLA

Tabla 8. **Información General del contrato de interventoría**
Fuente: Propia del autor.

5.2. Descripción de las actividades realizadas por el Interventor.

Se realizó seguimiento y verificación del cumplimiento de las especificaciones técnicas y condiciones suscritas en el pliego de condiciones, para las diferentes actividades ejecutadas, informando y requiriendo al contratista sobre observaciones, detalles y sugerencias durante el proceso constructivo. De igual forma se ha coordinado el desarrollo de comités de obra, en los cuales se han expuesto las distintas observaciones y dificultades surgidas de los procesos constructivos, con la toma de decisiones sobre mejoramientos de suelos, a fin de garantizar la estabilidad y buena calidad de la obra. Adicionalmente ante la necesidad de asegurar los procesos contractivos, el funcionamiento y la estabilidad de las obras, se han acordado en circunstancias específicas, mayores cantidades y actividades no previstas, en base a las recomendaciones y conclusiones de los estudios del proyecto, las cuales actualmente se encuentran en proceso de formalización para su incorporación al balance general del contrato. Por otra parte, en seguimiento al control financiero del contrato se han llevado a cabo las verificaciones de desembolsos del plan de inversión del anticipo, Por último, de conformidad con el seguimiento financiero de la obra se han verificado los alcances de la documentación presentada por el contratista conforme a la clausula de forma de pago del contrato
En específico se implementaron las siguientes actividades:

- Control permanente sobre la realización de actividades de obra. En consecuencia, se realizan diversas observaciones y recomendaciones sobre los procesos utilizados en obra.
- Se revisan las competencias del personal que se prevea ingresar a obras y la organización de cargos y funciones para el desarrollo de actividades.
- Control específico sobre el cumplimiento de especificaciones técnicas y planos constructivos aprobados para la construcción. Se evaluaron los diseños de mezcla y granulometría para concretos en obra. Se realizaron los resultados de los ensayos de compactación en la subbase de estructuras conforme a las exigencias técnicas del proyecto.

- Se realiza un control y seguimiento permanente de los ajustes con relación al cronograma de obra aprobado; como resultado de ello se realizaron recomendaciones al contratista de obra sobre incrementar ritmo de trabajo en actividades.
- Se Lleva control en los comités y visitas realizadas a la obra, para tratar temas técnicos, diseño y avance de la obra, en el cual se tratan temas puntuales y establecen compromisos por parte del contratista e Interventoría.
- Se realiza control de cantidades de obra y presupuesto del proyecto para llevar un control financiero continuo; en este sentido se formalizó la respectiva certificación de obra y se ha requerido al contratista para la verificación permanente de esta obligación contractual.
- Se realizó supervisión al proceso de ingreso de personal a la obra que cumplan con todos los requisitos de afiliaciones de seguridad social, para este control se solicita entrega de la documentación que evidencia las afiliaciones del personal al Plan Obligatorio de Salud, Pensiones y Administradora de Riesgos Laborales.
- Diligenciamiento diría de las actividades ejecutadas, equipos y personal del proyecto en el libro diario (Bitácora) de obras.
- Acompañamiento permanente en la obra para generar soluciones, en los distintos procesos de avance de obras. En este sentido, se han evaluado y concertado anchos de calzada en atención al replantea de las obras presentado por el contratista.
- Se realiza un seguimiento para el control del estado y la cantidad de los equipos empleados; en razón de ello se verificó el cumplimiento del contratista para la plena operatividad del vibro compactador 2.
- Se realiza acompañamiento en la implementación de la política de seguridad y salud en el trabajo, en las actividades diarias de la obra.
- Se verificó el cumplimiento de las metas de inversión física y financiera para el pago del primer desembolso de avance de obras, al contrato, la cual en el presente periodo se encuentra en trámite de pago.

5.3 Informes especialistas.

En el presente periodo no se presentaron informes por especialistas

6. REPORTES EJECUCIÓN MENSUAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

6.1. Control diario del equipo de la Interventoría.

En cumplimiento de la verificación del estado de la maquinaria y equipos dispuestos en la obra se tiene la siguiente relación, especificando el estado del equipo mínimo exigido en el pliego de condiciones (A=Activo, R= En reparación, I= Inactivo).

MAQUINARIA Y EQUIPO	RELACION DE DIAS CALENDARIO DEL 1 al 31 de enero de 2026																														
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
EQUIPO DE TOPOGRAFIA	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
EQUIPO . MUESTRAS PARA ENSAYOS.	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A

Tabla 9. Equipo en obra, contrato Interventoría.
Fuente: Propia

6.2. Control diario del personal de Interventoría.

El Interventor del Contrato de interventoría relaciona el personal utilizado en el desarrollo del contrato, cumpliendo con lo previsto en el pliego de condiciones y la propuesta económica aceptada por la Gobernación de Bolívar. Se dejará constancia de todas las aclaraciones y evidencias de la utilización del personal, de tal forma que se mantenga indemne a la Entidad frente a cualquier posible reclamación.

ITEMS	CANTIDAD	DEDICACION	CARGO/OFICIO	NOMBRE
1	1	60%	Director de interventoría	Adolfo Enrique Arroyo Ortiz
2	1	100%	Residente de interventoría	Allen Mauricio Pájaro Zapardiel
3	1	50%	Arquitecto residente de interventoría	Jorge Eliecer Cárcamo Vega
4	1	66,67%	SISO	Adriana Sáenz Ballesteros
5	1	66,67%	Auxiliar de interventoría	Edward Yoel Álvarez Navarro
6	1	30%	Profesional social	Julieth Melissa Velásquez Yepes
7	1	30%	Comisión de topografía con equipo	Iván Andrés Pinilla Cortes
8	1	100%	Secretaria	Yesica Tatiana Uricoechea Suarez
9	1	100%	Conductor	Richard López Leguizamón
10	1	30%	Especialista en vías y pavimentos	Gisela Córdoba Londoño
11	1	3%	Arquitecto diseñador	Nelson Orlando Porras Maldonado
12	1	2,22%	Ingeniero residente eléctrico	Fausto Vladimir Parra Riaño
13	1	3,33%	Especialista en hidráulica	Jairo Alonso Zorro Roa

Tabla 10. Equipo en obra.
Fuente: Propia.

EL inspector de obra y trabajadora social corresponden a personal de la zona, contratado para este proyecto. En el marco del Plan social llevado a cabo por el contratista el equipo en campo dispuesto por el interventor, bajo la coordinación de la Profesional social, desarrolla las actividades de acompañamiento, registrando y verificando el cumplimiento de metas y compromisos establecidas en desarrollo del Plan.

6.3. Control a la disponibilidad y ejecución de recursos directos.

A continuación, se relaciona la asignación y plena disponibilidad de los recursos directos del contrato de interventoría, estipulados en el pliego de condiciones y relacionados como parte del alcance contractual. A continuación, se relaciona el avance en la ejecución de acciones, medios y actividades:

ITEM	DESCRIPCION	UN	DURACION	AVANCE/mes
1	Campero, Pick-up, Camioneta 1600-2000cc	Mes	18	10
2	Ensayos de laboratorio de suelos (densidad-Proctor modificado y estándar-resistencia compresión del concreto.	Mes	12	7
3	Arriendo oficina	Mes	18	10
4	Servicios Públicos (Energía, Agua, Internet y Telefonía) y comunicaciones.	Mes	18	10
5	Gastos de oficina en obra (fotocopias, planos, papelería, impresiones, empastes, útiles de aseo etc.)	Mes	18	10
6	Alquiler de equipos de computación y muebles de oficina	Mes	18	10

Tabla 11. Equipo en obra.
Fuente: Propia.

6.4. Información financiera Contrato de Interventoría.

El presente resumen contiene la información financiera del contrato de interventoría: En fecha de cierre del periodo mensual # 7 se expidió orden de pago por parte de la Gobernación de Bolívar del acta parcial de Interventoría No 1, realizado el respectivo desembolso y se estructura el registro del seguimiento de la información financiera del contrato de interventoría. En el presente periodo en fecha 26 de enero de 2026 se efectuó el desembolso del acta N° 2 de interventoría, el cual se incorpora en el formato de seguimiento financiero con el detalle adjunto:

	DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR								CODIGO		
	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA								VERSIÓN		
	PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS										
	MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PUBLICA								PAGINA	1	DE 1
	INFORME FINANCIERO DE LA INTERVENTORIA										
									FECHA	31	1 2026
UNIDAD EJECUTORA	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA										
CONTRATO No:	495 DE 2025		CONTRATISTA	CONSORCIO CONSTRUGAVI BOLIVAR 03							
SECTOR	INFRAESTRUCTURA										
INFORMACION FINANCIERA DEL CONTRATISTA DE INTERVENTORIA											
Acta No	Mes/ Año	Valor Básico	Valor IVA	Valor Total	Amort. Anticipo	Saldo Anticipo	Saldo Registro presup. Nos.10786 De 11-Oct-2023	Valor Total Ejecutado Acumulado	Saldo del Contrato	Observaciones	
1	26/09/2025	338.678.520,17	64.348.918,83	403.027.439,00			1441	**403.027.439,00**	**940.397.357,00**		
2	26/01/2026	225.695.365,56	42.989.593,44	268.684.959,00				**671.712.398,00**	**403.027.439,00**		
		564.373.885,73	107.338.512,27	671712.398,00				671712.398,00			
TOTALES		564.373.885,73	107.338.512,27	671712.398,00	-	-	-	671712.398,00	-		

6.5. Revisión y verificación de pago de aportes legales (Parafiscales) y seguridad social.

Se certifica el pago de los aportes legales y de seguridad social efectuados por la Interventoría en desarrollo del contrato, según la normatividad vigente.

6.6. Seguimiento al Plan de Calidad Contrato de Interventoría. Si aplica.

Se verifica el cumplimiento de todos los aspectos relacionados con calidad y estabilidad de las obras, en este sentido se realiza el seguimiento y verifica el cumplimiento mensual del plan de calidad del contrato de interventoría a través del área de calidad definido para el contrato.

6.7. Otros documentos seguimiento mensual:

6.7.1 Seguimiento a la inversión del Anticipo.

Para el contrato de interventoría, no aplica anticipo.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Como aspecto final del presente informe se tiene:

- ✓ En relación con la verificación de documentación a personal en obra el contratista cumplió con los procesos de afiliación a Sistemas de Seguridad Social.

- ✓ El contratista ha venido cumpliendo con los requerimientos de interventoría en cuanto aspectos técnicos en obra, tales como, toma de muestras y resultados de ensayos de conformidad con lo indicado en planos y demás documentos técnicos del proyecto.

- ✓ El contratista ha dado cumplimiento a los compromisos sobre disponer en plena operatividad los equipos en obra, derivado del seguimiento y requerimientos de interventoría.

- ✓ El contratista ha dado cumplimiento al Plan de inversión del anticipo en los términos acordados.

- ✓ Respecto a la implementación del Plan de Manejo Ambiental y la implementación del Plan del componente Social, el contratista ha descrito y desarrollado consistentemente las acciones para el desarrollo normal del contrato.

- ✓ Para el seguimiento de obras en el presente informe, con referencia al flujo de inversión actualizado y aprobado según reprogramación de las actividades del contrato, se tiene un programado del 55,02% con un ejecutado acumulado del 54,88%. Ello permite evidenciar un desfase en la inversión en las obras del 0,14%, lo que permite concluir que una vez actualizados y aprobados los indicadores de inversión del cronograma, se tiene un adecuado ritmo en la ejecución de las obras.

- ✓ En razón de periodos de lluvias intensas y niveles freáticos altos, en el periodo # 6 y #7 de ejecución de obras se generaron inconvenientes en obra ocasionando un bajo ritmo de las actividades en carrera 3ra, sector Santa Barbara. Se enviaron por tanto requerimientos al contratista de obras a fin de encausar los tiempos contractuales.

- ✓ Las actividades de reemplazo de la tubería hidráulica, no contempladas dentro del alcance contractual y por tanto a cargo del ente territorial, han requerido la disposición de tiempos de actividades del contrato en coordinación entre las partes, tanto en la ejecución como en la supervisión a fin de garantizar el cumplimiento de todas las especificaciones técnicas que garanticen la calidad de las obras, ello ha generado un bajo ritmo en la ejecución en este frente de obras.

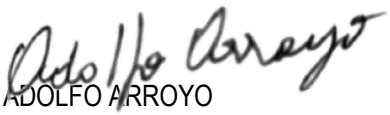
- ✓ La disminución en la intensidad de las lluvias desde mediados del periodo anterior y la adopción de acciones de contingencia, tales como el aumento en personal, abrir nuevos frentes de obras en los distintos tramos viales en ejecución, han permitido al contratista aumentar el ritmo en los trabajos, logrando con ello alcanzar mejores indicadores de obra ejecutada, en dirección a encausar los tiempos de ejecución del contrato.

- ✓ Respecto a los compromisos de actividades por ejecutar, para entrega de tramos viales al servicio de la comunidad, el contratista ha dado cumplimiento a los requerimientos emitidos en los informes internos de pendientes de obra referidos a garantizar calidad y garantía de estabilidad del objeto contractual.

7. ANEXOS

Anexo 1. Soportes técnicos
Anexo 2. Soportes administrativos
Anexo 3. Soportes SST
Anexo 4. Soportes Sociales
Anexo 5. Soportes ambientales

Informe presentado por:



ADOLFO ARROYO
Director de Interventoría
CONSORCIO CONSTRUGAVI BOLIVAR 03

Anexo # 1.1 REGISTRO FOTOGRAFICO

CALLE 23 ETAPA 2



Avance de actividad de pavimento rígido



Alistamiento para corte de juntas en andenes y bordillos



Limpieza general de vía en pavimento rigido

Carrera 3ra. (tramo # 2)



Vista general tramo vial terminado



Registro de protocolo para entrega parcial de tramo vial



Avance fundida pavimento rigido



Avance pavimentacion



Avance concreto rigido



Avance en actividad de acero para refuerzo de placas irregulares



Avance en suelo cemento y pavimento rigido

Calle la Frescura:



Avance conformacion de estructura



Avance general pavimento articulado



Avance actividad pavimento articulado



Vista avance de actividad de viga en concreto 20*30



Avance de actividad pavimento articulado



Avance estructura de pavimento

Parque del Árbol:



Cerramiento provisional y demoliciones



Limpieza general y demoliciones

Avance en actividad de cerramiento provicional.