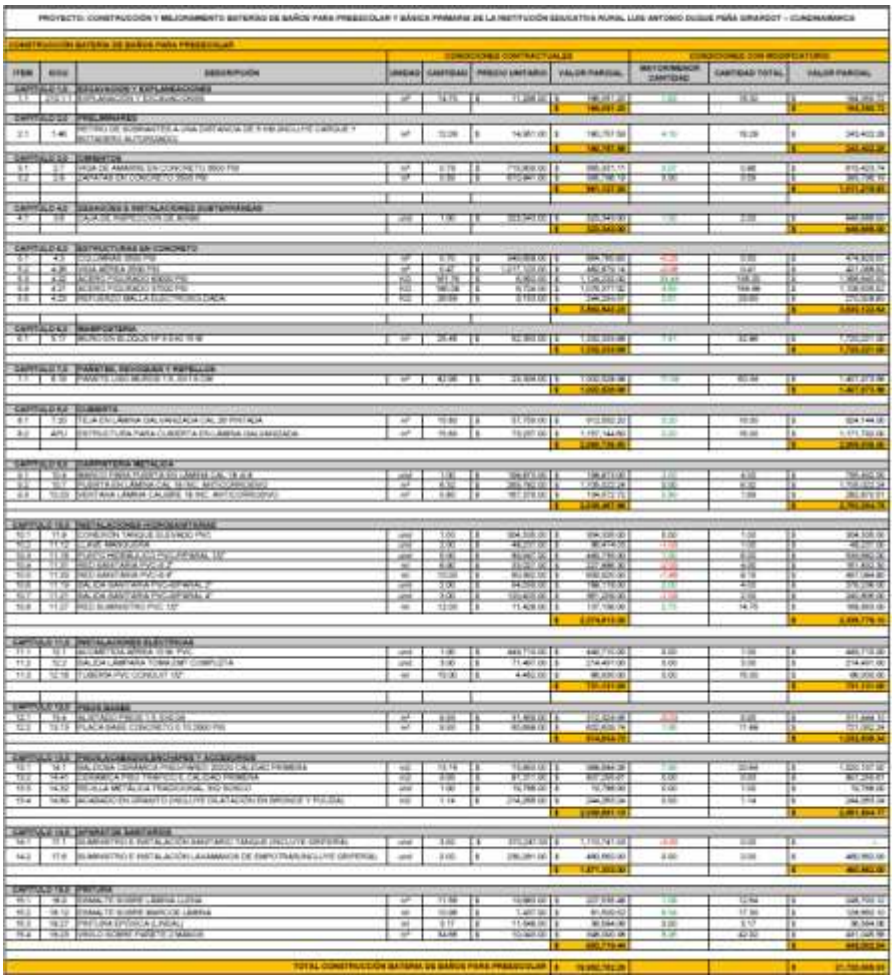
Girardot, 18 de febrero 2026

ACTA TÉCNICA PARA ADICIÓN Y MODIFICACIÓN

El Ordenador del Gasto - supervisor y el contratista del contrato de obra **No. IERLADP-MC-O-11 del 03 de diciembre 2025**, se reunieron el día de hoy, con el propósito de analizar la **ADICIÓN Y MODIFICACIÓN** que se realizará al contrato en referencia, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

- Que el valor del contrato es de **TREINTA Y CUATRO MILLONES CIENTO TREINTA MIL CIENTO CINCUENTA Y NUEVE PESOS CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS $ 34.130.159,64 M/CTE. INCLUYE AIU.**

- Que, existe la necesidad de adicionar otros ítems y cantidades no previstos, aspectos técnicos de importancia para el cabal cumplimiento del objeto contratado, estos son:



PROYECTO: CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO BATERÍAS DE BAÑOS PARA PREESCOLAR Y BÁSICA PRIMARIA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL LUIS ANTONIO DUQUE PEÑA GIRARDOT – CUNDINAMARCA

MEJORAMIENTO BATERIA DE BAÑOS BASICA PRIMARIA

ITEM	ICCU	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES CONTRACTUALES UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL	CONDICIONES CON MODIFICATORIO MAYOR/MENOR	CANTIDAD TOTAL	VALOR PARCIAL
CAPITULO 16,0		**PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS**							
16.1	6.19	PAÑETE LISO MUROS 1:5, E=1.5 CM	m²	33.20	$ 23,334.00	$ 774,688.80	0.00	33.20	$ 774,688.80
						$ 774,688.80			$ 774,688.80
CAPITULO 17,0		**CARPINTERIA METALICA**							
17.1	10.7	PUERTA EN LÁMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	m²	6.12	$ 269,782.00	$ 1,651,065.84	0.00	6.12	$ 1,651,065.84
						$ 1,651,065.84			$ 1,651,065.84
CAPITULO 18,0		**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**							
18.1	11.12	LLAVE MANGUERA	und	4.00	$ 48,237.00	$ 192,948.00	0.00	4.00	$ 192,948.00
						$ 192,948.00			$ 192,948.00
CAPITULO 19,0		**PISOS,ACABADOS,ENCHAPES Y ACCESORIOS**							
19.1	14.1	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	m²	32.85	$ 73,653.00	$ 2,419,501.05	14.90	47.75	$ 3,516,930.75
19.2	14.41	CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA	m²	8.08	$ 81,311.00	$ 657,236.81	0.00	8.08	$ 657,236.81
						$ 3,076,737.86			$ 4,174,167.56
CAPITULO 20,0		**APARATOS SANITARIOS**							
20.1	17.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)	und	5.00	$ 370,247.00	$ 1,851,235.00	0.00	5.00	$ 1,851,235.00
20.2	17.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE EMPOTRAR(INCLUYE GRIFERÍA)	und	2.00	$ 230,281.00	$ 460,562.00	0.00	2.00	$ 460,562.00
						$ 2,311,797.00			$ 2,311,797.00
CAPITULO 21,0		**PINTURA**							
21.1	18.9	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	m²	12.24	$ 19,683.00	$ 240,919.92	0.00	12.24	$ 240,919.92
21.2	18.23	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	m²	20.00	$ 10,043.00	$ 200,860.00	0.00	20.00	$ 200,860.00
						$ 441,779.92			$ 441,779.92
		TOTAL MEJORAMIENTO BATERIA DE BAÑOS BASICA PRIMARIA				$ 8,448,017.42			$ 9,546,447.12

ITEMS NO PREVISTOS

ITEM	ICCU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL	MAYOR/MENOR CANTIDAD	CANTIDAD TOTAL	VALOR PARCIAL
CAPITULO 22,0		**PRELIMINARES**							
22.1	1.27	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.15 M, INC RETIRO	m2	0.00	$ 42,423.00	$ -	24.09	24.09	$ 1,021,983.59
22.2	1.8	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ml	0.00	$ 33,979.00	$ -	13.80	13.80	$ 468,910.20
						$ -			$ 1,490,893.79
CAPITULO 23,0		**PISOS BASES**							
23.1	13.13	PLACA BASE CONCRETO E= 0.10 2500 PSI IMPERMEABILIZIADO PARA PLACA DE TANQUES ELEVADOS	m²	0.00	$ 60,698.00	$ -	13.95	13.95	$ 846,737.10
						$ -			$ 846,737.10
CAPITULO 24,0		**CARPINTERIA METALICA**							
24.1	10.4	MARCO PARA PUERTA EN LÁMINA CAL 18+0.8 INC ANTICORROSIVO PARA PUERTAS BATERIAS SANITARIAS PRIMARIA	und	0.00	$ 236,384.00	$ -	6.00	6.00	$ 1,418,304.00
						$ -			$ 1,418,304.00
CAPITULO 25,0		**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**							
25.1	11.31	RED SANITARIA PVC-S 2" - PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS Y REBOSE EN LA PLACA DE TANQUES ELEVADOS	ml	0.00	$ 33,027.00	$ -	4.50	4.50	$ 148,621.50
25.2	17.9	SUMINISTRO E INSTALACION ORINAL INFANTIL (INCLUYE GRIFERIA)	und	0.00	$ 407,784.00	$ -	1.00	1.00	$ 407,784.00
25.3	17.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO INFANTIL (INCLUYE GRIFERÍA)	und	0.00	$ 679,855.00	$ -	2.00	2.00	$ 1,359,710.00
						$ -			$ 1,916,115.50
CAPITULO 26,0		**INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN BATERIAS DE PRIMARIA**							
26.1	12.113	LUMINARIA PANEL LED REDONDO - 24W - 4000K/6000K - IP20 - 120V - DE INCRUSTAR 30cmX3cm	und	0.00	$ 59,241.00	$ -	6.00	6.00	$ 355,446.00
26.2	12.1	LUMINARIA LED LINEAL - 40W - 4000K/6000K - IP20 - 120V - DE SUSPENDER 120cmX4cm	und	0.00	$ 316,899.00	$ -	1.00	1.00	$ 316,899.00
26.3	12.85	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO 10A - 250V, INCLUYE: CAJA, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, TRAMO DE 4m DE TUBERÍA PVC 1/2" Y CIRCUITO RAMAL	und	0.00	$ 106,902.00	$ -	7.00	7.00	$ 748,314.00
26.4	12.1	ACOMETIDA AÉREA 10 M. PVC	und	0.00	$ 449,710.00	$ -	1.00	1.00	$ 449,710.00
						$ -			$ 1,870,169.00
CAPITULO 27,0		**CORTE DE ARBOL**							
27.1	APU02	CORTE ARBOL (INCLUYE DETOCONAMIENTO DE RAICES) - INCLUYE RETIRO	und	0.00	$ 459,561.00	$ -	1.00	1.00	$ 459,561.00
						$ -			$ 459,561.00
					TOTAL ADICIONALES	$ -			$ 8,001,780.39
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 29,441,799.70			$ 39,269,117.48
					ADMINISTRACION 10%	$ 2,844,179.97			$ 3,926,911.75
					IMPREVISTO 3%	$ 853,253.99			$ 1,178,073.52
					UTILIDAD 7%	$ 1,990,925.96			$ 2,748,838.22
					TOTAL COSTOS INDIRECTOS	$ 5,688,359.94			$ 7,853,823.49
					COSTO TOTAL DEL PROYECTO	$ 34,130,159.64			$ 47,122,940.94

Ver soportes PDF y EXCEL de sustentación.

- El presupuesto de la Adición se respalda con el respectivo CDP por contar con recursos para ello.

- De acuerdo con lo anterior y considerando la necesidad de dichas actividades, se sustenta la Adición en la suma de **DOCE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y UN PESOS CON TREINTA CENTAVOS $ 12.992.781,30 M/CTE., INCLUYE AIU**.

Por lo anterior, se tiene programado suscribir el **ACTA DE ADICIÓN Y MODIFICACIÓN** para el día 18 de febrero 2026.

Para constancia de lo anterior, firman la presente Acta los que en ella intervienen.

Por la **INSTITUCIÓN** Firma	Por el **CONTRATISTA** Firma
FAIBER CORTES SÁNCHEZ Rector - Ordenador del Gasto C.C. No. 82.392.718 de Fusagasugá (Cund.)	**STOA INGENIERÍA DE AVANZADA LTDA.** Contratista NIT. No. 900050857-3 R/L ANA LUISA GRIMALDOS SÁNCHEZ No.CC. 1.029.662.142 de Yopal
Por la **INSTITUCIÓN** Firma	
JUAN CARLOS CAJIAO ROJAS Supervisor - Arquitecto Secretaría de Educación Municipal **T.P. No.:** 2570047285 **C.C. No**. 11.309.437	

Funcionario	*Nombre*	*Cargo*	*Vo. Bo.*	*Fecha*
Elaborado por	*Carlos Alberto Rivera Escobar*	*Contratista - Apoyo Jurídico*		Febrero – 2025
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes.				