20260227001326
Fecha Radicado: 2026-02-27 13:26:06

INFORME DE SUPERVISIÓN	No. 02	**DE SEGUIMIENTO**	X	**FINAL**	☐
		PARA PAGO	X		
PERIODO DE SEGUIMIENTO	Desde:	01/02/2026	Hasta:	28/02/2026	
PERIODO PARA PAGO	Desde:	01/02/2026	Hasta:	28/02/2026	

1. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO O CONVENIO

CONTRATANTE				**FÁBRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA EICE**
CONTRATISTA/CONVENIANTE O ASOCIADO				ANDRÉS FELIPE GIRALDO ARIAS
IDENTIFICACIÓN (CC-NIT-RUC)				71.366.197
CONTRATO/CONVENIO	NÚMERO:			4600018917
	FECHA DE SUSCRIPCIÓN:			19/01/2026
	FECHA DEL ACTA DE INICIO:			19/01/2026
OBJETO	"PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE APOYO AL PROGRAMA DE VIVIENDA DE LA FÁBRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA EICE"			
VALOR [$]:	**INICIAL:**	SETENTA Y CINCO MILLONES CIENTO ONCE MIL SETECIENTOS OCHENTA PESOS M/L ($75.111.780) EXENTO DE IVA		
	ADICIONES	**No**	**VALOR ADICIONADO**	**% DE ADICIÓN**
			N/A	N/A
	VALOR TOTAL:	SETENTA Y CINCO MILLONES CIENTO ONCE MIL SETECIENTOS OCHENTA PESOS M/L ($75.111.780) EXENTO DE IVA		
VALOR Y PORCENTAJE DE ANTICIPO:	N/A			
PLAZO:	**INICIAL**	ONCE (11) MESES Y DIEZ (10) DÍAS CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO, SIN SUPERAR EL 31 DE DICIEMBRE DE 2026.		
		FECHA DE INICIO		**FECHA DE TERMINACIÓN**
		22/01/2026		31/12/2026
	PRÓRROGAS	**No**	**TIEMPO PRORROGADO**	**NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN**
			N/A	N/A
	PLAZO TOTAL	ONCE (11) MESES Y DIEZ (10) DÍAS		
HISTÓRICO DE SUSPENSIONES:		**No**	**FECHA INICIO SUSPENSIÓN**	**FECHA REANUDACIÓN**
			N/A	N/A
		NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN		N/A
REGISTRO PRESUPUESTAL	RPC NUMERO:			4200011909
	FECHA DE LIBERACIÓN (IMPRESIÓN):			19/01/2026
TIENE GARANTÍAS VIGENTES Y ACTUALIZADAS				Sí

2026020001326
Fecha Radicado: 2026-02-27 13:26:06

IDENTIFICACIÓN DEL PROCESO EN SECOP:	100993

RELACIÓN DE MODIFICACIONES AL CONTRATO (adiciones, prórrogas, otros sí)		
No. Modificación	Tipo de Modificación	Fecha
N/A	N/A	N/A

SUPERVISOR(ES)	**NOMBRE(S)** **CARGO Y ÁREA**	JUAN SEBASTIAN CASTRO HENAO
	NO. DE RADICADO DE DESIGNACIÓN DE SUPERVISIÓN	2026020001101

2. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO/CONVENIO

2.1. SEGUIMIENTO FINANCIERO DEL CONTRATO / CONVENIO:

RESUMEN DE LA EJECUCIÓN FINANCIERA	
DESCRIPCIÓN	**TOTAL**
1. Valor inicial del contrato	$ 75.111.780,00
2. Valor total adiciones	$ 0,00
3. VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 75.111.780,00
4. Anticipos o pagos anticipados	$ 0,00
5. Recursos pagados / desembolsados a la fecha	$ 2.137.906,00
6. TOTAL RECURSOS ENTREGADOS	$ 2.137.906,00
7. Valor que se va a facturar y pagar con el presente informe en caso de tratarse de informe para pago	$ 6.527.510,00
8. RECURSOS EJECUTADOS	$ 8.665.416,00
9. Recursos no ejecutados	$ 66.446.364,00
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA	**12%**
PORCENTAJE POR EJECUTAR FINANCIERA	**88%**

2.2. RELACIÓN DE FACTURACIÓN

Facturas o cuenta de cobro	**No. Pago**	**No. De factura**	**No. Radicado FLA**	**Fecha de radicado FLA de la factura**	**Valores incluido IVA (si aplica)**
	Pago No.1	001	2026010000357	27/01/2026	$2.137.906
	Pago No.2	002	2026010001257	24/02/2026	$6.527.510
Valor total de las facturas a pagar con el presente informe					$6.527.510

20260227001326
Fecha Radicado: 2026-02-27 13:26:06

De conformidad con el Recibo a Satisfacción No. 5000258791 o entrada de mercancía anexo, al informe; el supervisor autoriza el pago/desembolso No. 02 al contratista/conveniente, por valor de: SEIS MILLONES QUINIENTOS VEINTISIETE MIL QUINIENTOS DIEZ M/L ($6.527.510) el cual se relaciona en la tabla anterior.

2.3. CONTROL DE PAGOS. (Conforme a la cláusula "forma de pago" estipulada en el contrato).

CONCEPTO	FECHA	VALOR CONTRATO	VALOR PAGO / DESEMBOLSO	SALDO
Valor Inicial		$75.111.780		$75.111.780
Pago No. 1	30/01/2026		$2.137.906	$72.973.874
Pago No. 2	27/02/2026		$6.527.510	$66.446.364
TOTALES		$75.111.780	$8.665.416	

3. INFORMACION SOBRE AVANCE DEL CONTRATO - TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO

3.1. SEGUIMIENTO A LAS OBLIGACIONES, ACTIVIDADES Y ENTREGABLES DEL CONTRATO

Las actividades desarrolladas por el contratista en el periodo descrito anteriormente, relacionadas con cada una de las obligaciones específicas establecidas en los estudios previos de la contratación se desagregan a continuación y así mismo se detallan las evidencias o soportes, con lo cual se verifica el cumplimiento a satisfacción de la obligación establecida:

3.1.1 OBLIGACIONES ESPECÍFICAS Y GENERALES / ACTIVIDADES DEL CONTRATISTA:

OBLIGACIÓN CONTRACTUAL	ACTIVIDAD REALIZADA	EVIDENCIA - SOPORTE -ENTREGABLE
Apoyar en el análisis y revisión de la documentación aportada por el postulante o adjudicatario al beneficio del programa de vivienda adoptado por la Fábrica de Licores y Alcoholes de Antioquia, mediante la Resolución S 2022060000975 de 2022.	Se adelanto la revisión de la documentación aportada y elaboración de los siguientes estudios de títulos: 1. Armando Domingo 2. Isaac Gaviria 3. Andry Catalina 4. Jhonny Quintero 5. Diego Herrera	005. Expedientes
Realizar recomendaciones basados en la experiencia para el mejoramiento de procesos.	Se elaboro borrador de la resolución del programa de vivienda para validación del comité.	Resolución Programa de Vivienda 2026 VF.docx

20262000001326
Fecha Radicado: 2026-02-27 13:26:06

Validar la viabilidad técnica y jurídica del predio, verificación del certificado de tradición y libertad, escritura pública, reglamento de propiedad horizontal, certificado catastral, y los demás componentes técnicos necesarios para la adjudicación del beneficio.	Se adelanto la revisión de la promesa de: 1. Andry Catalina 2. Yhony Arenas 3. Isaac Gaviria Se adelanto la elaboración de las siguientes minutas de hipoteca: 1. Angelica Corredor 2. Luz Helena Fernande 3. Isaac Gaviria	005. Expedientes
Realizar el análisis topográfico, en donde identifique y determine los linderos de los predios, para lo cual como mínimo se debe revisar la descripción de linderos y colindantes que se encuentra en la documentación de propiedad de los predios tal como escritura pública, folio de matrícula inmobiliaria y certificación de cabida y linderos del IGAC, verificando en campo la exactitud de los linderos descritos.	Nos encontramos en proceso de revisión de los avalúos: 1. Daniel Gaviria 2. Isaac Gaviria 3. Armando Ramos	005. Expedientes
Brindar asesoría jurídica integral permanente concerniente a: i) acompañamiento y asesoría en trámites notariales y mi) acompañamiento y asesoría en elaboración de minuta de promesa de compraventa y elaboración de minuta de contrato de mutuo con garantía hipotecaria de primer grado constituida en favor de la Fábrica de Licores y Alcoholes de Antioquia EICE.	Se adelanta acompañamiento constante a las dudas e inquietudes de los beneficiarios del programa los días MARTES, JUEVES Y VIERNES DE CADA SEMANA Así mismo se atendieron las siguientes personas: • Yhonny Arenas • Andry Catalina • Luis Fernando • Isaac Gaviria	005. Expedientes
Asistir a las reuniones programadas y brindar la información que se requiera	Se asistió a las siguientes reuniones:	Informe de actividades febrero 2026

	1. Reunión 12 febrero comité de vivienda 2. Reunión Cobro jurídico	

OTRAS ACTIVIDADES

ACTIVIDAD REALIZADA	EVIDENCIA - SOPORTE - ENTREGABLE
Se elaboraron las siguientes comunicaciones de prorroga: 1. Andry Ospina 2. Fariley 3. Juan Guillemo 4. Hector	005. Expedientes
Se adelanto la elaboración de los siguientes documentos: 1. Poder Alejandra Mesa 2. Comunicación Jubilado Jaime Muñoz 3. Comunicación Jubilado Celina	005. Expedientes

3.2. RESUMEN DE LA EJECUCIÓN FÍSICA		
SEGUIMIENTO TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO (ESTADO Y AVANCE DEL CONTRATO)	**% EJECUCIÓN**	**JUSTIFICACIÓN / OBSERVACIÓN**
De acuerdo con la ejecución de las obligaciones y actividades relacionadas en el punto anterior, para el período objeto de evaluación se cuenta con el siguiente porcentaje de ejecución:	9%	Cumplimiento de las obligaciones de acuerdo con lo requerido en el periodo.
Porcentaje de ejecución física acumulado con corte a la fecha de elaboración del informe	12%	Cumplimiento de las obligaciones de acuerdo con lo requerido en el periodo.

20260227001326
Fecha Radicado: 2026-02-27 13:26:06

4. NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO

DESCRIPCIÓN DE LA NOVEDAD	ACCIÓN REALIZADA	RIESGO RELACIONADO (Matriz de Riesgo EP)	FECHA DE OCURRENCIA
N/A	N/A	N/A	N/A

5. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA RELACIONADAS CON EL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y APORTES PARAFISCALES (Ley 100 de 1993 y sus decretos reglamentarios, en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, Leyes 828 de 2003, 1122 de 2007, 1150 de 2007 y 1562 de 2012, Decretos 1072 de 2015 y 1273 de 2018 y demás normas concordantes).

OBLIGADO A PRESENTAR SEGURIDAD SOCIAL			SÍ	X	
			NO		
PERSONA NATURAL			**PERSONA JURÍDICA**	**SÍ**	**NO**
Planilla número	83888879		**Certificado de Representante Legal**		
Período de Cotización	02/2026		**Certificado de Revisor Fiscal**		
Fecha de pago	26/02/2026		**Copia de Tarjeta Profesional del Revisor Fiscal**		
Valor base de cotización	$2.611.004				
Salud	$326.400		**Certificado de la Junta Central de Contadores del Revisor Fiscal**		
Pensión	$417.800				
ARL – Tipo de Riesgo	**ARL**	**RIESGO**	**Periodo de Cotización**	**Periodo Salud**	**Periodo Pensión**
	Colmena	4			

Se verificó el cumplimiento de las obligaciones del contratista con los sistemas de Seguridad Social Integral en salud, pensiones y riesgos laborales, información que se puede constatar en la planilla o certificación de pago correspondiente al periodo aquí relacionado.

6. ESTADO DE LA GARANTÍA

GARANTÍA		**INICIAL**	**MODIFICACIONES (SI APLICA)**
	N°	994000023510	
	FECHA EXPEDICIÓN	19/01/2026	

20262020001326
Fecha Radicado: 2026-02-27 13:26:06

	ASEGURADORA	Aseguradora Solidaria de Colombia	
	FECHA APROBACIÓN	22/01/2026	
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	**N°**	N/A	
	FECHA EXPEDICIÓN	N/A	
	ASEGURADORA	N/A	
	FECHA APROBACIÓN	N/A	

INFORMACIÓN GARANTÍA ÚNICA							
AMPAROS	**%**	**VIGENCIA**					
		DESDE			**HASTA**		
		DÍA	**MES**	**AÑO**	**DÍA**	**MES**	**AÑO**
Cumplimiento	10%	22	01	2026	03	07	2027
Buen manejo del anticipo	%						
Cumplimiento	%						
Salarios, Prestaciones Sociales e Indemnización Laboral	%						
Calidad del bien o servicio y correcto funcionamiento de los bienes	%						
Estabilidad de la Obra	%						
Responsabilidad Civil extracontractual	%						

7. ANEXOS.

- Planilla de pago de seguridad social integral.
- Informe de actividades del Contratista
- Certificación Parafiscales
- Certificado Tributario
- Cuenta de cobro
- Recibo de Satisfacción

Atentamente,



JUAN SEBASTIAN CASTRO HENAO
SUPERVISOR