Armenia, 27 de febrero de 2026

Doctor
WILSON FRANCISCO HERRERA OSORIO
Director IMDERA
Ciudad

ASUNTO: Informe de Evaluación Proceso **SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA IMDERA-SAMC-001 DE 2026.**

Cordialmente nos permitimos remitir el informe de evaluación de verificación de requisitos de las propuestas presentadas dentro del Proceso de **SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA IMDERA-SAMC-001 DE 2026**, cuyo objeto es **"MANTENIMIENTO DE LA GRAMA DEL CAMPO DE JUEGO, JARDINES Y ZONAS VERDES INTERNAS DEL ESTADIO CENTENARIO Y MANTENIMIENTO DE LA ZONA VERDE CENTRAL DEL ESTADIO DE ATLETISMO, ESCENARIOS ADMINISTRADOS POR EL IMDERA"**, que corresponde al Oferente **COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO ZONAS VERDES DE ANTIOQUIA,** identificado con NIT. 811.031.722-4, representado legalmente por el Señor **JUAN DIEGO SÁNCHEZ TAMAYO**, identificado con C.C. No. 15.259.458:

DOCUMENTOS DE LA OFERTA			
No.	**REQUISITO**	**FORMATO**	**COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO ZONAS VERDES DE ANTIOQUIA**
			CUMPLE
1	Oferta económica	Formato No. 8	SI
2	Documentos del Factor de Calidad (Valor Agregado)	Formato No. 11	SI
3	Apoyo a la industria Nacional	Formato No. 10	SI

CONDICIONES HABILITANTES DEL PROPONENTE		
No.	**REQUISITO**	**COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO ZONAS VERDES DE ANTIOQUIA**
		CUMPLE
REQUISITOS DE ORDEN JURÍDICO		
4.1.1.	MANIFESTACION DE INTENCION EN PARTICIPAR	SI
4.1.2.	CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	SI
4.1.3.	CERTIFICADO VIGENTE DE CONSTITUCIÓN, EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL.	SI
4.1.4.	INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO ÚNICO DE PROPONENTES (RUP).	SI
4.1.5.	GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	SI
4.1.6.	CERTIFICADO DE ANTECEDENTES FISCALES CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA	SI
4.1.7.	CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN	SI
4.1.8.	CERTIFICADO JUDICIAL7	SI
4.1.9.	REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO (RUT)	SI
4.1.10.	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	SI
4.1.11.	CERTIFICACIÓN SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL Y PAGO DE APORTES PARAFISCALES (FORMATO No. 4)	SI

ORIGINAL FIRMADO IMDERA

4.1.12.	DOCUMENTO DE CONSTITUCIÓN DEL PROPONENTE PLURAL	N.A.
4.1.13.	ACTA DE JUNTA DE SOCIOS	SI
4.1.14.	MULTAS, SANCIONES Y EFECTIVIDAD DE LAS GARANTÍAS	SI
4.1.15.	COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN	SI
4.1.16.	SITUACIONES DE INHABILIDAD E INCOMPATIBILIDAD	SI
4.1.17.	DECLARACIÓN DE BIENES Y RENTAS DE LA FUNCIÓN PÚBLICA	SI
REQUISITOS DE EXPERIENCIA		
4.2.	REQUISITO DE EXPERIENCIA	SI
4.2.	REQUISITOS HABILITANTES DIFERENCIALES PARA EMPRENDIMIENTOS Y EMPRESAS DE MUJERES	N.A.
4.2.	REQUISITOS HABILITANTES DIFERENCIALES PARA MIPYMES	N.A.
REQUISITOS DE ORDEN TÉCNICO		
4.3.1.	PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO	SI
4.3.2.	EQUIPO MÍNIMO REQUERIDO	SI
4.3.3.	INFORME DE LA GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	SI

REQUISITOS DE ORDEN ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO				
INDICE DE LIQUIDEZ	ACTIVO CORRIENTE / PASIVO CORRIENTE	**MAYOR O IGUAL A 1.52**	**2.45**	**HABILITADO**
INDICE DE ENDEUDAMIENTO	PASIVO TOTAL / ACTIVO TOTAL	**MENOR O IGUAL A 0.55**	**0.35**	**HABILITADO**
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES	UTILIDAD OPERACIONAL / GASTOS DE INTERESES	**MAYOR O IGUAL A 1.53**	**4.80**	**HABILITADO**
CAPITAL DE TRABAJO	ACTIVO MENOS PASIVO	**SUPERIOR AL 30% DE $463.196.239= $138.958.871,7**	**$ 2.934.761.796**	**HABILITADO**
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	UTILIDAD OPERACIONAL / PATRIMONIO	**MAYOR O IGUAL A 0.13**	**0.41**	**HABILITADO**
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	UTILIDAD OPERACIONAL / ACTIVO TOTAL	**MAYOR O IGUAL A 0.05**	**0.27**	**HABILITADO**

INFORME DE VERIFICACIÓN DE LOS REQUISITOS HABILITANTES		
No.	**COMPONENTE**	**COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO ZONAS VERDES DE ANTIOQUIA**
01	REQUISITOS DE ORDEN JURÍDICO (ROJ)	**HABILITADO**
02	EXPERIENCIA (E)	**HABILITADO**
03	REQUISITOS DE ORDEN TÉCNICO (ROT)	**HABILITADO**
04	REQUISITOS ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS (RAF)	**HABILITADO**

En ese orden de ideas, y una vez habilitada la propuesta analizada, se procede a realizar la evaluación de la misma:

ORIGINAL FIRMADO IMDERA

CALIFICACIÓN DE LAS OFERTAS		
No.	**CRITERIOS DE EVALUACION**	**COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO ZONAS VERDES DE ANTIOQUIA**
01	FACTOR ECONÓMICO (MENOR PRECIO)	69.5 PUNTOS
02	FÁCTOR CALIDAD	20 PUNTOS
03	APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL	10 PUNTOS
04	CRITERIOS DIFERENCIALES PARA EMPRENDIMIENTOS Y EMPRESAS DE MUJERES EN EL SISTEMA DE COMPRAS PÚBLICAS	0.0 PUNTOS
05	CRITERIOS DIFERENCIALES PARA MIPYME EN EL SISTEMA DE COMPRAS PÚBLICAS	0.25 PUNTOS
TOTAL PUNTAJE		**99.75**

DECISIONES: Revisadas las ofertas en función del cumplimiento de los requerimientos mínimos y en base a la metodología de evaluación prevista en los Pliegos Definitivos de Condiciones, se determina:

1. Catalogar como oferta HÁBIL la presentada por el Proponente **COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO ZONAS VERDES DE ANTIOQUIA,** identificado con Nit. No. 811.031.722-4, representado legalmente por el Señor **JUAN DIEGO SÁNCHEZ TAMAYO**, identificado con C.C. No. 15.259.458**,** por dar cumplimiento íntegro a los requisitos de participación

2. Así las cosas, y teniendo en cuenta el puntaje obtenido por el Oferente **COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO ZONAS VERDES DE ANTIOQUIA,** identificado con Nit. No. 811.031.722-4, representado legalmente por el Señor **JUAN DIEGO SÁNCHEZ TAMAYO**, identificado con C.C. No. 15.259.458, el cual corresponde a **99.75 Puntos** sobre 100 Puntos posibles, el Comité Evaluador y Calificador designado dentro del **PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA No. IMDERA-SAMC-001 DE 2026;** recomienda adjudicar el objeto contractual al referido proponente, por corresponder a una oferta favorable y ventajosa para la entidad.

Evaluadores,

JUAN PABLO PÉREZ DÍAZ
Abogado Contratista IMDERA
Evaluador Componente Jurídico

ANDRÉS FELIPE ZAPATA VEGA
Jefe Oficina Jurídica IMDERA
Evaluador Componente Experiencia

ORIGINAL FIRMADO IMDERA

HINDERMAN FIGUEROA RODRÍGUEZ
Profesional Especializado Área Técnica IMDERA
Evaluador Componente Técnico

KAREN VIVIANA GÓMEZ OSPINA
Contratista IMDERA
Evaluadora Componente Financiero y Organizacional

GERMÁN DARÍO PALACIO CIFUENTES
Profesional Especializado Área Administrativa y Financiera IMDERA
Evaluador Oferta Económica

ORIGINAL FIRMADO IMDERA