SECRETARÍA DE HACIENDA
Informe de ejecución de obligaciones contractuales de prestación de servicios profesionales o de apoyo a la gestión

CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES O APOYO A LA GESTIÓN No.: **CD-47-2026-0887**				002	Del Año:	2026	
CONTRATISTA:	RUBY DANIELA MENDIETA MARTÍNEZ			C.C. / C.E. No.:	1.127.389.914		
PERIODO DEL INFORME:	Desde:	Febrero 01	2026	Hasta:	Febrero 28	2026	
		Mes	Año		Mes	Año	

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

OBJETO: LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA REVISIÓN, ANÁLISIS Y MANTENIMIENTO DE LA BASE GEOGRÁFICA EN LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA								
VALOR CONTRATO		$30.000.000						
SUPERVISOR		JULIAN DANIEL PATERNINA DEL RIO						
CARGO		ASESOR DE DESPACHO						
PLAZO CONTRATO:	Fecha inicio	08	Enero	2026	Fecha Terminación *(Incluidas prórrogas y suspensiones si aplica)*	30	Junio	2026
		Día	Mes	Año		Día	Mes	Año

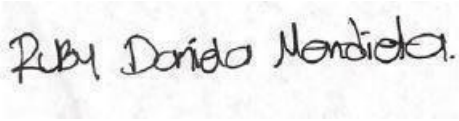
2. DETALLE DE LA EJECUCIÓN

No.	**OBLIGACIÓN ESPECÍFICA** *(Incluir cada obligación tal como se pactó en el contrato)*	**ACTIVIDADES EJECUTADAS** *(Para el cumplimento de la obligación en el periodo informado)*

1	Realizar la identificación, verificación, incorporación y/o corrección de la información catastral asignada, garantizando el cumplimiento de los estándares técnicos, normativos y procedimentales establecidos por la entidad y la regulación vigente.	Desarrollé actividades donde logré la validación de **12** trámites catastrales y se ejecutaron satisfactoriamente a través de la herramienta Catasia. Este proceso incluyó la descarga y revisión minuciosa de todos los soportes documentales necesarios (Escrituras, planos, resoluciones y solicitudes) para garantizar la exactitud de la información catastral y proceder con la actualización definitiva en la base de datos. Adicionalmente, se consultó la Ventanilla Única de Registro (VUR), utilizando el número de matrícula, para corroborar la información jurídica esencial del inmueble: titularidad, dirección, antecedentes de trámites, así como los datos físicos (área y coeficientes). **Evidencia IMG 1**
2	Ejecutar la migración y estandarización de la información, asegurando su estructuración conforme a los parámetros de calidad establecidos.	Para este periodo no se desarrollaron actividades relacionadas con esta obligación.
3	Aplicar metodologías y herramientas especializadas para realizar el control de calidad de la información catastral y geográfica, verificando su coherencia con la normatividad y los procedimientos vigentes.	La verificación de la información jurídica y básica de los predios se basó en la explotación de tres herramientas claves: El aplicativo Catasia, la Ventanilla Única de Registro (VUR) y la base de consulta gestionada por la gerencia. **Evidencia IMG 1**
4	Generar, de manera oportuna, las alertas necesarias sobre la información, con el fin de garantizar la calidad, consistencia y actualización de la base de datos, en concordancia con los lineamientos y procedimientos establecidos.	Durante el proceso de revisión se identificaron inconsistencias en los trámites de mutación de quinta, segregación de PH y rectificaciones. Las inconsistencias detectadas estuvieron relacionadas con las variables de las áreas y con el predio en el cual se realizó la radicación. Asimismo, se evidenciaron errores derivados del proceso de migración, tales como dificultades en la generación de borradores, la creación de líneas COGO y la asignación de direcciones. La situación fue escalada al líder del proceso con el objetivo de definir el protocolo de actuación correspondiente y garantizar la correcta resolución de las inconsistencias encontradas. **Evidencia IMG 2**

5	Actualizar y gestionar modificaciones en la base de datos catastral, garantizando el cumplimiento de los procesos técnicos requeridos en el marco de la actualización catastral y conforme a los rendimientos establecidos.	Se procedió a la gestión de **3** trámites correspondientes a rectificaciones, **1** trámite de mutación de quinta, **8** segregación de PH, en respuesta a la necesidad de actualizar y modificar la base de datos catastral. La finalidad de estas intervenciones fue corregir y actualizar la información de los predios involucrados, asegurando que los datos reflejados cumplieran con los estándares y procesos técnicos establecidos para la actualización catastral. **Evidencia IMG 2**
6	Participar en las sesiones de transferencia de conocimiento y asistir a las reuniones convocadas por el supervisor del contrato o líder de proyecto.	Se llevó a cabo una reunión con la gerente, donde mostró la gestión que se hizo el año pasado y las metas y objetivos establecidos para el año en curso. De igual manera, se realizó una reunión con el supervisor, quien informó sobre los trámites que se encuentran en ejecución, la gestión adelantada hasta la fecha y los lineamientos para abordar los casos en los que se presentan errores u otras inconsistencias que retrasan el envío y la formalización de los trámites. **Evidencia IMG 3**
7	Realizar las demás actividades convenidas entre las partes, de acuerdo con el nivel, la naturaleza y el área de desempeño del objeto contractual.	Se implementó una matriz de gestión en Excel para la consolidación, estructuración y control de la información de los trámites, incorporando variables como tipo de trámite, número de radicado, estado y referencia catastral, con el fin de garantizar la trazabilidad, consistencia y seguimiento técnico de los procesos. **Evidencia IMG 4**
8	Entregar un informe detallado, al finalizar el contrato.	Para este periodo no se desarrollaron actividades relacionadas con esta obligación.

En constancia de lo anterior, se firma el presente informe a los dos (2) días del mes de marzo de 2026.



_____

Nombre: **RUBY DANIELA MENDIETA MARTÍNEZ**
Documento de identificación: 1127389914

3. ANEXOS

Evidencia IMG 1. <u>Aplicativos de apoyo - CUMPLIMIENTO OBLIGACIÓN No. 1° Y 3°</u>

Se utilizó la plataforma Catasia para llevar a cabo la revisión detallada y la confirmación del estado de los expedientes. Como parte de la diligencia, se recuperaron y examinaron los anexos documentales pertinentes (escrituras, planos, resoluciones, solicitudes). La información validada se integró posteriormente, y de forma exitosa, en la Geodatabase (GDB) dentro de ArcGIS Pro, asegurando la coherencia con los parámetros del modelo LADM.



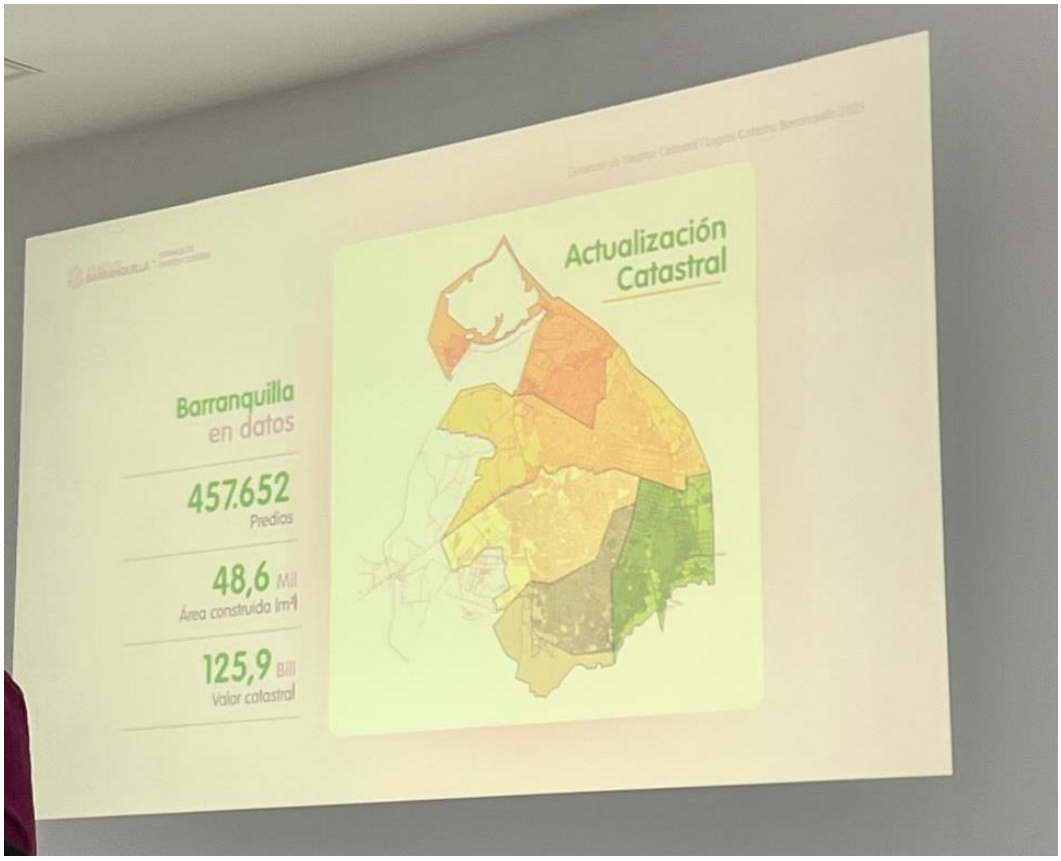
Revisión de la documentación en Catasia

Evidencia IMG 2 - <u>CUMPLIMIENTO OBLIGACIÓN No. 4 Y 5</u>

Durante la revisión se identificaron inconsistencias en los trámites de mutación de quinta y rectificaciones, relacionadas con las variables de áreas, el predio radicado y errores derivados del proceso de migración, como la generación de borradores, la creación de líneas COGO y la asignación de direcciones. La situación fue escalada al líder del proceso para definir el protocolo de actuación y garantizar la correcta resolución de las inconsistencias.

Nº Radicado	Tipo Trámite	Referencia
08001-2026-00154	Rectificaciones - Error en la inscripción catastral	08001010100000133001800000000
08001-2026-00161	Rectificaciones - Error en la inscripción catastral	08001011100000225001000000000
08001-2026-00239	Mutación de quinta - Predios nuevos informales	08001010600000103001920000000
08001-2026-00682	Rectificaciones - Error en la inscripción catastral	08001010300000719090290000235
08001-2026-00230	Mutación de segunda - Segregación PH	08001010500000034000490800101050000000340003908001010500000034000290800101050000000340001900
08001-2026-00725	Mutación de segunda - Segregación NPH	08001011600000102004800000000 - 08001011600000102006230000000
08001-2026-00768	Mutación de segunda - Segregación PH	
08001-2026-01003	Mutación de segunda - Segregación NPH	08001010500000034000100000000 - 08001010500000034000500000000
08001-2026-01004	Mutación de segunda - Segregación NPH	08001010500000034000200000000 - 08001010500000034000600000000
08001-2026-01005	Mutación de segunda - Segregación NPH	08001010500000034000300000000 - 08001010500000034000700000000
08001-2026-01006	Mutación de segunda - Segregación NPH	08001010500000034000400000000 - 08001010500000034000800000000
08001-2026-01161	Rectificaciones - Cambios de georreferenciación	08001010700000297001720000000
08001-2026-00041	Mutación de quinta - Predios nuevos informales	08001010900000500002220000000
08001-2026-01273	Mutación de segunda - Segregación PH	08001010300000169002790101000
08001-2026-01278	Rectificaciones - Cambios de georreferenciación	08001010700000135003100000000

Evidencia IMG 3 - <u>CUMPLIMIENTO OBLIGACIÓN No. 6</u>



Evidencia IMG 4 - <u>CUMPLIMIENTO OBLIGACIÓN No. 7</u>

Elaboré una hoja de cálculo en Excel para el control de los trámites procesados, consolidando información como el tipo de trámite, número de radicado, estado y referencia catastral asignada

N° Radicado	Tipo Trámite	Referencia	Observaciones	Estado trámite
08001-2026-00154	Rectificaciones - Error en la inscripción catastral	08001010100000133001800000000	Visita viernes 20 de	Validación jurídica
08001-2026-00161	Rectificaciones - Error en la inscripción catastral	08001011100000225001000000000		Finalizado (No aplica cambios)
08001-2026-00239	Mutación de quinta - Predios nuevos informales	08001010600000103001920000000		Validado
08001-2026-00682	Rectificaciones - Error en la inscripción catastral	08001010300000719090290000235		Validado
08001-2026-00230	Mutación de segunda - Segregación PH	08001010500000034000490800101050000003400039 08001010500000034000290800101050000003400019	Listo para enviar a catasia	
08001-2026-00725	Mutación de segunda - Segregación NPH	08001011600000102004800000000 - 08001011600000102006230000000		Resolución comunicada
08001-2026-00768	Mutación de segunda - Segregación PH			En espera de notificación persona
08001-2026-01003	Mutación de segunda - Segregación NPH	08001010500000034000100000000 - 08001010500000034000500000000		Resolución comunicada
08001-2026-01004	Mutación de segunda - Segregación NPH	08001010500000034000200000000 - 08001010500000034000600000000		Resolución comunicada
08001-2026-01005	Mutación de segunda - Segregación NPH	08001010500000034000300000000 - 08001010500000034000700000000		Resolución comunicada
08001-2026-01006	Mutación de segunda - Segregación NPH	08001010500000034000400000000 - 08001010500000034000800000000		Resolución comunicada
08001-2026-01161	Rectificaciones - Cambios de georreferenciación	08001010700000297001720000000		Resolución comunicada
08001-2026-00041	Mutación de quinta - Predios nuevos informales	08001010900000500022200000000		Resolución comunicada
08001-2026-01273	Mutación de segunda - Segregación PH	08001010300000169002790101000 1		Validación jurídica
08001-2026-01278	Rectificaciones - Cambios de georreferenciación	08001010700000135003100000000		Validación jurídica