| FORMATO<br>ACTA DE CIERRE SOCIAL | | | ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Instituto Desarrollo Urbano |
|---|---|---|---|
| **CODIGO**<br>FO-SC-24 | **PROCESO**<br>GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA | **VERSIÓN**<br>2.0 | |

**SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO**

**DIRECCIÓN TÉCNICA DE:** **PREDIOS**

**SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE:** **N/A**

**ACTA No** 18 **DE CIERRE SOCIAL**

## 1. ANTECEDENTES

**CONTRATO No** 520 (Número de Contrato) **DE** 2022 (Año de suscripción)

**OBJETO DEL CONTRATO**

"DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS, EN BOGOTÁ D.C.-GRUPO 1"

(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)

**CONTRATISTA** CONSORCIO OBRAS 2022 (Escriba el nombre o razón social del contratista) NIT 901583119-7 (Escriba el NIT del contratista)

**INTERVENTOR** TECNUMEC S.A.S. (Escriba el nombre o razón social del Interventor) NIT 830018821-0 (Escriba el NIT del Interventor)

**COORDINADOR(A) TÉCNICO(A)** ANDRÉS FERNANDO PINTO PATIÑO

(Escriba el nombre del(la) funcionario(a) o contratista de prestación de servicios, delegado(a) por el IDU para ser el coordinador(a) Social del contrato)

**COORDINADOR(A) SOCIAL** ANDRÉS FERNANDO PINTO PATIÑO

(Escriba el nombre del(la) funcionario(a) o contratista de prestación de servicios, delegado(a) por el IDU para ser el coordinador(a) social del contrato)

**PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:** OCHO (8) MESES

(Indique en este espacio el número de días o de meses inicialmente establecido para ejecutar el contrato)

**PLAZO FINAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:** ONCE (11) MESES Y QUINCE (15 ) DIAS

(Indique en este espacio el número de días o de meses del plazo final del contrato)

**FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO:** 24 (Día) **DE** junio (Mes) **DE** 2022 (Año)

**FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO:** 17 (Día) **DE** julio (Mes) **DE** 2023 (Año)

**COSTO TOTAL DE LA OBRA** $ 7.753.237.281,00

(Indique en este espacio el costo total de la obra)

**COSTOS SOCIALES** $ 70.462.415,00

(Indique en este espacio el los costos sociales de la obra)

## 2. CONTRATO DE OBRA

| Personal Social (Cargo) | Nombre | Dedicación tiempo pliegos | Cédula | Período laborado | Observaciones de desempeño profesional social |
|---|---|---|---|---|---|
| Residente social | Nathalia Andrea Montenegro Rosero | 100% | 1145325552 | 24 junio de 2022 a 17 de julio de 2023 | Excelente |
| | | | | | |

## 3. CONTRATO DE INTERVENTORIA

| **No. DE CONTRATO** | IDU 523 de 2022 | Fecha inicio | 24 de junio de 2022 | | Fecha terminación | 17 de julio de 2023 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Personal Social (Cargo) | Nombre | | Dedicación tiempo pliegos | Cédula | Período laborado | Observaciones de desempeño profesional social |
| Residente social | Johana Andrea Arciniegas García | | 100% | 53099325 | 24 junio de 2022 a 17 de julio de 2023 | Excelente |
| | | | | | | |

## 4. INFORMACIÓN CONTRACTUAL

| 1 | **EL CONTRATISTA Y LA INTERVENTORÍA PRESENTARON LOS SIGUIENTES PRODUCTOS:** | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | **SI** | **NO** | **N.A.** | **OBSERVACIONES** |
| 1.1 | Plan de Acción Interventoría. | X | | | Concepto de aprobación mediante oficio DTDP IDU 20223251331281 del 26/07/2022 |
| 1.2 | Plan de Gestión Social del Contratista | X | | | Interventoría emitió concepto de aprobación mediante comunicado REG-IDU-523-2022-020 del 14/07/2022 |
| 1.3 | Metodología para el Desarrollo de los Estudios y Diseños. | | | X | |
| 1.4 | Plan de Acción Interventoría. | X | | | Concepto de aprobación mediante oficio DTDP IDU 20223251331281 del 26/07/2022 |
| 1.5 | Documento Identificación del Área de Influencia del Proyecto y Evaluación de Impacto Social y Plan de Gestión Social. | | | X | |
| 1.6 | Metodología para el desarrollo de las actividades de Gestión Social. | | | X | |
| 1.7 | Documento sobre el desempeño del componente de Gestión Social del contratista y sus acciones de asesoría, seguimiento y evaluación. | | | X | |

| 2 | **INFORMES** |
|---|---|
| 2.1 | Informes Mensuales |

| FORMATO<br>ACTA DE CIERRE SOCIAL | | | ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Instituto Desarrollo Urbano |
|---|---|---|---|
| **CODIGO**<br>FO-SC-24 | **PROCESO**<br>GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA | **VERSIÓN**<br>2.0 | |

**SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO**

**DIRECCIÓN TÉCNICA DE:** **PREDIOS**

**SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE:** **N/A**

**ACTA No** 18 **DE CIERRE SOCIAL**

| N° Informe | Periodo | Oficio de Radicación | Oficio de Aprobación |
|---|---|---|---|
| 1 | 24 de junio al 31 de julio de 2022 | 20225261523932 | 20223251520151 del 12/09/2022 |
| 2 | 1 al 31 de agosto de 2022 | 20225261661872 | 20223251634581 del 05/10/2022 |
| 3 | 1 al 30 de septiembre de 2022 | 20225261891052 | 20223251731691 del 01/11/2022 |
| 4 | 1 al 31 de octubre de 2022 | 20225262036972 | 20223251839831 del 28/11/2022 |
| 5 | 1 al 30 de noviembre de 2022 | 20225262202162 | 20223251982891 del 28/12/2022 |
| 6 | 1 al 31 diciembre de 2022 | 20235260101742 | 20233250354471 del 14/03/2023 |
| 7 | 1 al 31 de enero de 2023 | 20235260279032 | 20233250276021 del 01/03/2023 |
| 8 | 1 al 28 de febrero de 2023 | 20235260446842 | 20233250417771 del 28/03/2023 |
| 9 | 1 al 31 de marzo de 2023 | 20235260645262 | 20233250709731 del 10/05/2023 |
| 10 | 1 al 30 de abril de 2023 | 20235260812822 | 20233250943021 del 05/06/2024 |
| 11 | 1 al 22 de mayo de 2023 | 202352601212272 | 202332501371011 del 09/08/2023 |
| 12 | 1 al 15 de julio de 2023 | 202352601319682 | 202332501416601 del 17/08/2023 |

| 2.2 | Informe final | N° Informe | Oficio de Radicación | Oficio de Aprobación |
|---|---|---|---|---|
| | | 13 | 202552600194342 | 202532500200351 del 21/02/2025 |

| 3 | **CUMPLIMIENTO GESTIÓN SOCIAL** | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **SI** | **NO** | **OBSERVACIONES** | | | | |
| 3.1 | Se dio cumplimiento de los compromisos adquiridos en las reuniones celebradas con la comunidad y registrados en actas. | X | | | | | | |
| 3.2 | Cumplió con los objetivos y las actividades establecidas en el plan gestión social. | X | | | | | | |
| 3.3 | Atendió todas las solicitudes ciudadanas | X | | | | | | |
| 3.4 | Total de solicitudes ciudadanas recibidas | Cerradas | | 18 | Abiertas | 0 | Total | 18 |
| 3.5 | Relación y justificación solicitudes abiertas | NA | | | | | | |
| 3.6 | Calificación promedio componente B. | 100% | | | | | | |

| 4 | **PASIVOS SOCIALES** | |
|---|---|---|
| 4.1 | Incumplimientos, asuntos no resueltos que pueden generar acciones futuras por parte de la comunidad, perjuicios sociales ocasionados que no se pueden subsanar. | Sin pasivos |

| 5 | **REQUERIMIENTOS PENDIENTES POR CONTESTAR** | |
|---|---|---|
| Existen requerimientos pendientes por contestar | | Si ☐ No ☑ |
| Número de oficio y fecha | | |

| 6 | **RECOMENDACIONES PARA LA LIQUIDACIÓN:** |
|---|---|
| | **N/A** |

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los

VEINTICINCO (Día en letras) ( 25 ) (Día en números) días del mes de JULIO (Mes en que se firma el acta) de 2025 (Año de firma del acta)

**YAMIL MONTENEGRO CALDERÓN**
REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA
CONSORCIO OBRAS 2022

**EMILIA DE LA OSSA CONTRERAS**
REPRESENTANTE LEGAL DEL INTERVENTOR
TECNUMEC S.A.S.

**ADRIANA DEL PILAR COLLAZOS SÁENZ**
DIRECTORA TÉCNICA DE PREDIOS
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU

**LIZETH VEGA GUTIÉRREZ**
SUBDIRECTORA TÉCNICA DE GESTIÓN DE SUELO Y VALOR
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU

**ANDRÉS FERNANDO PINTO PATIÑO**
PROFESIONAL DE APOYO TÉCNICO A LA SUPERVISIÓN
SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE GESTIÓN DE SUELO Y VALOR - IDU

MAURICIO POMBO SANTOS
PROFESIONAL DE APOYO TÉCNICO

Original : Dependencia responsable del contrato.
1ra copia : Contratista.
2da copia : Interventor.
3ra copia: : Oficina de Atención al Ciudadano