

1.5.3	1.5.3	DEMOLICIÓN MANUAL DE GUARDAESCOBAS (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y ESPESOR). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M	77,79	\$ 11.573,00	\$ 900.264,00	77,79	\$ 900.264,00	53,16	\$ 615.221,00	\$ -	53,16	\$ 615.221,00
1.5.4	1.5.4	DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO EN MORTERO (INDIFERENTE DEL ESPESOR Y COMPOSICIÓN). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. APLICA SOLO CUANDO NO HAY MATERIAL DE ACABADO, Y CUANDO EL ALISTADO NO ES EN CONCRETO.	M2	156,76	\$ 29.545,00	\$ 4.631.474,00	156,76	\$ 4.631.474,00	9,59	\$ 283.337,00	\$ -	9,59	\$ 283.337,00
1.5.5	1.5.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA, GRES, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO) CON ESPESOR 4 CM O MENOR. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	156,76	\$ 29.545,00	\$ 4.631.474,00	156,76	\$ 4.631.474,00	157,68	\$ 4.658.656,00	\$ -	157,68	\$ 4.658.656,00
1.6	1.6	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.											
1.6.26	1.6.26	DESMONTE MANUAL DE LUMINARIAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	16,00	\$ 15.043,00	\$ 240.688,00	51,00	\$ 767.193,00	27,00	\$ 406.161,00	\$ -		\$ 406.161,00
1.7	1.7	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CIELO RASOS.											
1.7.5	1.7.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE CIELO RASO EN PANELERÍA LIVIANA (SISTEMA DRYWALL, INDIFERENTE DEL MATERIAL DE ACABADO DE LOS PANELES), CONTEMPLANDO EL DESMONTE DEL SISTEMA DE SUSPENSIÓN Y ANCLAJE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	123,80	\$ 21.876,00	\$ 2.708.249,00	223,89	\$ 4.897.818,00	97,39	\$ 2.130.504,00	\$ -	97,39	\$ 2.130.504,00
1.8	1.8	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES LIVIANAS.											
1.8.2	1.8.2	RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN MUROS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE LISA. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS.	M2	605,10	\$ 7.498,00	\$ 4.537.040,00	605,10	\$ 4.537.040,00		\$ -	\$ -		\$ -
1.8.3	1.8.3	PICADA DE PAÑETE DE MUROS REALIZADO CON HERRAMIENTA MENOR GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE BURDA PARA ADHERENCIA DE POSTERIOR PAÑETADO. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	211,79	\$ 9.560,00	\$ 2.024.712,00	211,79	\$ 2.024.712,00		\$ -	\$ -		\$ -
1.8.12	1.8.12	DEMOLICIÓN MANUAL DE MUROS SENCILLOS EN MAMPOSTERÍA DE ARCILLA E.<=15,0 CM, INCLUYE (EN CASO DE APLICAR) EL PAÑETE Y EL ENCHAPE ASOCIADO. INCLUYE APUNTALAMIENTOS TÉCNICOS Y CUALQUIER OTRA TAREA DE SOPORTE PROVISIONAL SEGÚN SOLICITUD DE CARGA Y COMPORTAMIENTO EN SITIO, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	38,99	\$ 26.358,00	\$ 1.027.698,00	38,99	\$ 1.027.698,00		\$ -	\$ -		\$ -
2	2	MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.											
2.2	2.2	CONCRETOS											
2.2.22	2.2.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ANCLAJES DE MUROS DE 5/8" PROFUNDIDADES ENTRE 3 Y 5 CM	Un	40,00	\$ 23.555,00	\$ 942.200,00	40,00	\$ 942.200,00		\$ -	\$ -		\$ -
2.4	2.4	ELEMENTOS VARIOS EN CONCRETO											
2.4.7	2.4.7	ALFAJÍA EN CONCRETO 2500 PSI 0.25 M (INCLUYE ACERO)	M	33,90	\$ 83.103,00	\$ 2.817.192,00	33,90	\$ 2.817.192,00		\$ -	\$ -		\$ -
2.5	2.5	ACERO DE REFUERZO - ESTRUCTURA											
2.5.2	2.5.2	ACERO DE 60.000 PSI 420 MPA. INCLUYE CORTE, FIGURADO Y FIJACIÓN.	KG	209,41	\$ 5.618,00	\$ 1.176.465,00	209,41	\$ 1.176.465,00		\$ -	\$ -		\$ -
2.6	2.6	ESTRUCTURAS METÁLICAS											
2.6.2	2.6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	KG	909,60	\$ 19.248,00	\$ 17.507.981,00	909,60	\$ 17.507.981,00		\$ -	\$ -		\$ -
3	3	MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.											
3.1	3.1	MAMPOSTERÍA DE ARCILLA.											
3.1.1	3.1.1	MUROS E.=12 CM EN BLOQUE HUECO DE ARCILLA NO.5 33X11,5X23 CM (L X A X H), SUPERFICIE ESTRIBADA. INCLUYE MORTERO DE PEGA Y EMBOQUILLE. NO INCLUYE ACEROS DE REFUERZOS, NI GRAFILES, NI GROUTING DE DOVELADO.	M2	38,99	\$ 50.520,00	\$ 1.969.775,00	38,99	\$ 1.969.775,00		\$ -	\$ -		\$ -
3.3	3.3	ELEMENTOS ESTRUCTURALES RELACIONADOS CON LA MAMPOSTERÍA.											
3.3.2	3.3.2	VIGA CINTA DE REMATE / CONFINAMIENTO PARA MAMPOSTERÍA ESTRUCTURAL H.>10,0<=12,5 CM A.>10,0<=12,5 CM EN CONCRETO F'c=3000 PSI IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE EN LA MEZCLA, FORMALETA CORRIENTE CON ACABADO NO VISTO. INCLUYE DESMOLDANTE, CURADOR DE CONCRETO, IMPERMEABILIZANTE. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	M	54,60	\$ 148.807,00	\$ 8.124.862,00	54,60	\$ 8.124.862,00		\$ -	\$ -		\$ -
3.5	3.5	RESTAURACIONES, REPARACIONES Y REPOSICIONES DE MAMPOSTERÍAS.											
3.5.5	3.5.5	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	M2	2.128,48	\$ 24.413,00	\$ 51.962.582,00	1.647,44	\$ 40.218.953,00	671,51	\$ 16.393.574,00	\$ -	671,51	\$ 16.393.574,00
5	5	INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)											
5.4	5.4	CANALIZACIONES Y CABLEADO ELÉCTRICO.											

5.4.1	5.4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LIBRE DE HALOGENOS LSHF	M	180,00	\$ 17.026,00	\$ 3.064.680,00	180,00	\$ 3.064.680,00		\$ -	-	\$ -	-	\$ -
5.5	5.5	ILUMINACIÓN.												
5.5.1	5.5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA HERMÉTICA TIPO LED DE 60 W. INCLUYE, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	4,00	\$ 80.893,00	\$ 323.572,00	4,00	\$ 323.572,00		\$ -	-	\$ -	-	\$ -
5.5.4	5.5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60 X 60CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	12,00	\$ 203.696,00	\$ 2.444.352,00	12,00	\$ 2.444.352,00		\$ -	-	\$ -	-	\$ -
6	6	SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO Y RED CONTRA INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)												
6.1	6.1	SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)												
6.1.2	6.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR TÉRMICO CON BASE	UN	2,00	\$ 279.155,00	\$ 558.310,00	2,00	\$ 558.310,00		\$ -	-	\$ -	-	\$ -
7	7	ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.												
7.1	7.1	BASES DE PISOS Y AFINADOS.												
7.1.5	7.1.5	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 H.=4 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.	M2	156,76	\$ 52.523,00	\$ 8.233.505,00	156,76	\$ 8.233.505,00		\$ -	-	\$ -	-	\$ -
7.2	7.2	ACABADO DE PISOS.												
7.2.4	7.2.4	ACABADO DE PISO CON TABLÓN DE 33 X 33. INCLUYE MORTERO DE PEGA 1:3.	M2	156,76	\$ 94.354,00	\$ 14.790.933,00	156,76	\$ 14.790.933,00		\$ -	-	\$ -	-	\$ -
7.3	7.3	GUARDAESCOBAS Y MEDIACAÑAS.												
7.3.1	7.3.1	MEDIA CAÑA EN MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 A=10,0 CM H.=10,0 CM.	M	49,39	\$ 16.069,00	\$ 793.648,00	49,39	\$ 793.648,00		\$ -	-	\$ -	-	\$ -
7.3.8	7.3.8	GUARDA ESCOBA MEDIACAÑA EN GRAVILLA LAVADO MONA. INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE	M	28,40	\$ 46.400,00	\$ 1.317.760,00	28,40	\$ 1.317.760,00		\$ -	-	\$ -	-	\$ -
7.4	7.4	OTROS												
7.4.1	7.4.1	BOCAPUERTA EN GRANITO PULIDO A = 0.15, INCLUYE DILATACIONES EN BRONCE	M	2,20	\$ 68.589,00	\$ 150.896,00	2,20	\$ 150.896,00		\$ -	-	\$ -	-	\$ -
7.4.5	7.4.5	CINTA ANTIDESLIZANTE A = 2 CM	M	135,60	\$ 3.665,00	\$ 496.974,00	135,60	\$ 496.974,00		\$ -	-	\$ -	-	\$ -
8	8	ACABADOS SOBRE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)												
8.5	8.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESQUINEROS EN ESPUMAS H = 1,5 M	UN	39,00	\$ 76.983,00	\$ 3.002.337,00	39,00	\$ 3.002.337,00		\$ -	-	\$ -	-	\$ -
9	9	CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)												
9.1	9.1	CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)												
9.1.8	9.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED CALIBRE 18 SENCILLA, CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SOBREPONER LLAVE MULTIPUNTO, MANIJA INTERIOR EXTERIOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	5,30	\$ 577.765,00	\$ 3.062.155,00	5,30	\$ 3.062.155,00		\$ -	-	\$ -	-	\$ -
9.1.21	9.1.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA METÁLICA EN LÁMINA COLDROLLED CALIBRE 18 SIN BATIENTES, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTURA EN ESMALTE COLOR, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS.	M2	3,28	\$ 399.255,00	\$ 1.307.959,00	3,28	\$ 1.307.959,00		\$ -	-	\$ -	-	\$ -
9.2	9.2	CARPINTERIA METALICA EN ALUMINIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)												
9.2.5	9.2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA - VENTANA EN ALUMINIO, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD, HERRAJES Y CERRADURA. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE BATIENTES. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	18,20	\$ 660.234,00	\$ 12.016.259,00	18,20	\$ 12.016.259,00		\$ -	-	\$ -	-	\$ -
9.3	9.3	OTRAS ACTIVIDADES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)												
9.3.1	9.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA (ANGE), INCLUYE ÁNGULO DE ALUMINIO Y TORNILLERÍA	M2	2,34	\$ 159.134,00	\$ 372.374,00	2,34	\$ 372.374,00		\$ -	-	\$ -	-	\$ -
9.3.3	9.3.3	REINSTALACION DE TODO TIPO DE VENTANAS O REJAS EXISTENTES	M2	144,00	\$ 48.620,00	\$ 7.001.280,00	144,00	\$ 7.001.280,00		\$ -	-	\$ -	-	\$ -
10	10	CARPINTERIA MADERA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)												

10.1	10.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN MADERA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED CALIBRE 18 CON HOJA DE TRIPLEX ENTAMBORADA Y REFUERZO INTERNO CON ANTI MACHUCÓN, INCLUYE HERRAJES, CERRADURA TIPO BOLA EN MADERA Y VENTANILLA DE 0,20 X 0,40 M CON VIDRIO Y PELÍCULA DE SEGURIDAD, TERMINADA, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ÁNGULOS Y # DE HOJAS.	M2	47,04	\$ 284.799,00	\$ 13.396.945,00	47,04	\$ 13.396.945,00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
11	11	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)											
11.30	11.30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA CON SOSCO DE 4" A 3"	UN	5,00	\$ 31.543,00	\$ 157.715,00	5,00	\$ 157.715,00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
14	14	CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).											
14.1	14.1	CIELOS RASOS.											
14.1.1	14.1.1	CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC E=10MM CON ACABADO LISO, CON ESTRUCTURA EN ÁNGULOS, OMEGAS Y VIGUETAS GALVANIZADAS EN CAL 26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN E IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA.	M2	51,80	\$ 113.630,00	\$ 5.886.034,00	151,89	\$ 17.259.261,00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
14.1.2	14.1.2	CIELO RASO EN SISTEMA DRYWALL CON LÁMINAS EN FIBROCEMENTO E=6 MM, DANDO ACABADO LISO, CONSTRUIDO CON ÁNGULO GALVANIZADO CAL 26 PERIMETRAL, OMEGAS Y VIGUETAS GALVANIZADAS ROLADAS EN CAL 26, SOPORTADO CON ÁNGULO GALVANIZADO CAL 26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, TORNILLERÍA, TRATAMIENTO DE JUNTAS CON CINTA DE MALLA, ESQUINEROS CON CINTA FILO METÁLICO, MASILLADO LIJADO Y PINTADO UNA (1) CAPA CON VINILO TIPO 2.	M2	72,00	\$ 212.669,00	\$ 15.312.168,00	72,00	\$ 15.312.168,00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
15	15	CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)											
15.2	15.2	VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)											
15.2.5	15.2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO LAMINADO INCOLORO E=6 MM CON PELÍCULA DE SEGURIDAD EN AMBAS CARAS. INCLUYE INSTALACIÓN CON EMPAQUE SILICONADO Y SILICONA ESTRUCTURAL. NO INCLUYE CARPINTERÍA DE NINGÚN TIPO.	M2	1,60	\$ 256.318,00	\$ 410.109,00	1,60	\$ 410.109,00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
19	19	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL											
19.1	19.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	1.938,87	\$ 4.821,00	\$ 9.347.292,00	1.938,87	\$ 9.347.292,00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
21	21	PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.											
21.1	21.1	SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES.											
21.1.9	21.1.9	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	M2	81,36	\$ 81.464,00	\$ 6.627.911,00	81,36	\$ 6.627.911,00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
21.1.11	21.1.11	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:4 E.=2 CM. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	M2	605,10	\$ 84.039,00	\$ 50.851.999,00	605,10	\$ 50.851.999,00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
22	22	PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.											
22.1	22.1	SOBRE MUROS Y PANELEÍA LIVIANA.											
22.1.4	22.1.4	ESTUCCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	605,10	\$ 75.848,00	\$ 45.895.625,00	605,10	\$ 45.895.625,00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
22.1.7	22.1.7	PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	3.040,69	\$ 14.518,00	\$ 44.144.737,00	2.353,49	\$ 34.167.968,00	1.247,30	\$ 18.108.301,00	-	\$ -	1.247,30 \$ 18.108.301,00
22.1.10	22.1.10	PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	1.845,84	\$ 51.391,00	\$ 94.859.563,00	1.630,34	\$ 83.784.803,00	392,75	\$ 20.183.815,00	-	\$ -	392,75 \$ 20.183.815,00
22.1.12	22.1.12	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	605,10	\$ 31.749,00	\$ 19.211.320,00	605,10	\$ 19.211.320,00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
22.1.13	22.1.13	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, LINEAL A.<=50 CM. CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M	395,10	\$ 11.820,00	\$ 4.670.082,00	395,10	\$ 4.670.082,00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
23	23	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)											
23.3	23.3	TRATAMIENTO PARA CUBIERTAS/TERRAZAS.											
23.3.4	23.3.4	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	M2	156,76	\$ 133.163,00	\$ 20.874.632,00	234,09	\$ 31.172.127,00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
23.4	23.4	CUBIERTAS TRASLÚCIDAS											
23.4.10	23.4.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 8MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	41,28	\$ 227.950,00	\$ 9.409.776,00	41,28	\$ 9.409.776,00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
23.8	23.8	OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.											

23.8.1	23.8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS. <=25,0 CM, GRAPADA A LA ESTRUCTURA Y DOBLADA SEGÚN DISEÑO. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, SOPORTES Y/O ANCLAJES, ANTICORROSIVO DONDE REQUIERA, ACABADO CON PINTURA ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE APLICADO EN TRES (3) CAPAS SOBRE LAS DOS CARAS DEL ELEMENTO. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN LA LONGITUD DEL FLANCHE.	M	15,85	\$ 57.044,00	\$ 904.147,00	15,85	\$ 904.147,00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
		VALOR DIFERENCIA CONTRATO VS V/PRESUPUESTOS							\$ -				
34. SUBTOTAL COSTO DIRECTO						\$ 513.282.513,00		\$ 506.745.594,00	\$ 66.611.335,00	\$ -	\$ 66.611.335,00		
35. DESCRIPCIÓN						36. VALOR CONTRACTUAL	\$ 513.282.513,00	\$ 506.745.594,00	\$ 66.611.335,00	\$ -	\$ 66.611.335,00		
ADMINISTRACIÓN						29,00%	\$ 148.851.928,77	\$ 146.956.222,26	\$ 19.317.287,15	\$ -	\$ 19.317.287,15		
IMPREVISTO						1%	\$ 5.132.825,13	\$ 5.067.455,94	\$ 666.113,35	\$ -	\$ 666.113,35		
UTILIDAD						4%	\$ 20.531.300,52	\$ 20.269.823,76	\$ 2.664.453,40	\$ -	\$ 2.664.453,40		
SUBTOTAL COSTO INDIRECTO (A+H+U)							\$ 174.516.054,42	\$ 172.293.501,96	\$ 22.647.853,90	\$ -	\$ 22.647.853,90		
AJUSTE AL PESO							-\$ 0,42	\$ 0,04	\$ 0,10	\$ -	\$ 0,10		
ANTICIPO						0%	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		
AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO						0%	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		
37. TOTAL A PAGAR DESPUES DE AMORTIZAR ANTICIPO Y ACUMULADO							\$ 687.798.567,00	\$ 679.039.096,00	\$ 89.259.189,00	\$ -	\$ 89.259.189,00		

C. OBSERVACIONES

D. VERIFICACION DOCUMENTOS CARGADOS EN SECOP II (MES VENCIDO, ES DECIR, CORRESPONDE AL MES ANTERIOR)

DESCRIPCION	38. No. INFORME MENSUAL	39. PERIODO	40. NOMBRE DEL ARCHIVO	42. PANTALLAZOS SECOP II
INFORME TÉCNICO	1	DICIEMBRE DEL 2025		
INFORME SOCIAL	1	DICIEMBRE DEL 2025		
INFORME AMBIENTAL	1	DICIEMBRE DEL 2025		
INFORME SST	1	DICIEMBRE DEL 2025		
INFORME DE SUPERVISION	1	DICIEMBRE DEL 2025		
ACTA PARCIAL	1	ENENRO 2026		
SOPORTE PAGO SDH	1			
FACTURA	1			
FORMATO MC 14	1			

El recibo por parte de la interventoría de las obras ejecutadas no exime al contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia el citado contrato de obra. Las cantidades de obra indicadas en la presente acta de recibo parcial son de absoluta responsabilidad del contratista e interventor.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con e manual de interventoría, en Bogotá, D. C., a los __ días del mes de FEBRERO del año 2025.



Nombre: TELMO ALEXANDER CASTILLO FAJARDO
C.C. 79.905.718
Rep Legal. CONCORCIO SANTA ISABEL
NIT. 902,0003,595-6



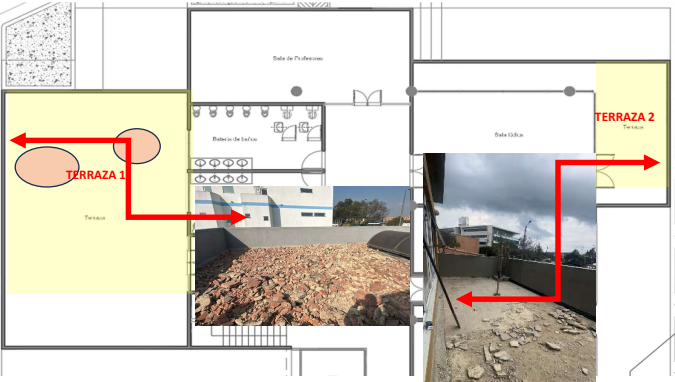
Nombre: SUSANA MARGARITA GUERRA BECERRA
C.C. No. 1.062.398.686
Rep legal CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL
902,007,033-7

Origen Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia Interventor
Copia Contratista

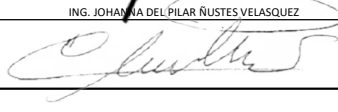
 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL</p>	<p>MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA</p>		<p>Version: 01</p>	
	<p>PROYECTO: Optimización, mantenimiento, adecuación y reparaciones locativas en los inmuebles administrados por la SDIS</p>		<p>Edición: 18-11-2024</p>	

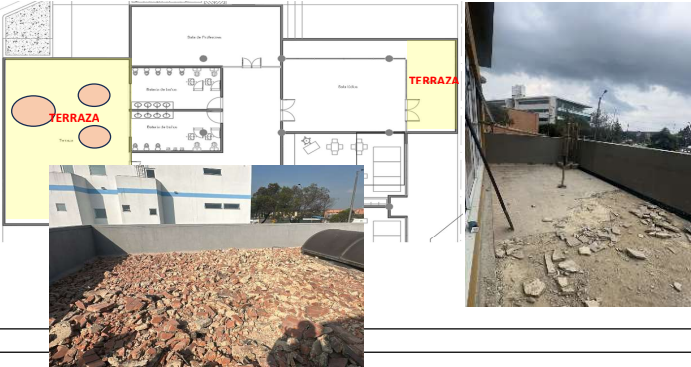
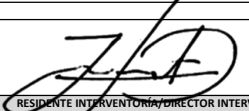
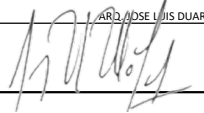
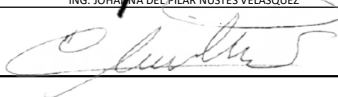
CONTRATANTE:	SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL -SDIS	MUNICIPIO	BOGOTA D.C.		
CONTRATISTA:	CONSORCIO SANTA ISABEL	CONTRATO No.	10675-2025	FRENTE OBRA	SABANA GRANDE
INTERVENTOR:	CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL	CONTRATO No:			
OBJETO:	<p>REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.</p>				<p>FECHA</p> <p>31 de enero de 2020</p>

CAPITULO	PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.			ACTA No:	001
ITEM	1.5.3	DEMOLICIÓN MANUAL DE GUARDAESCOBAS (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y ESPESOR). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.			<p>UNIDAD</p> <p>M</p>

<p>ESQUEMA / FOTO/UBICACIÓN AREA INTERVENIDA</p> 	LOCALIZACIÓN	DIMENSIÓN					CANTIDAD	TOTAL	UNIDAD	CORTE	
	LUGAR	Factor	Ancho	Largo	Alto	Peso					
	TERRAZA 1	1,00	1,00	15,30			15,30	15,30	M		
		1,00	1,00	9,30			9,30	9,30	M		
	CUPULAS	2,00	1,00	7,53			15,06				
		1,00	1,00	9,73			9,73				
	TERRAZA 2	2,00	1,00	2,78			5,56	5,56	M		
		2,00	1,00	11,50			23,00	23,00	M		
	TOTAL EJECUTADO							53,16		M	
	MENOS ACTAS ANTERIORES							0,00		M	
MENOS PROYECCION (ADELANTO) ACTA X							0,00		M		
PRESENTE ACTA							53,16		M		

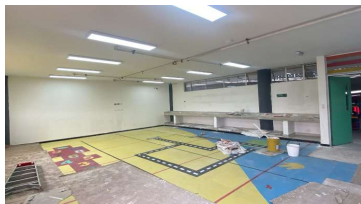
PRESENTE ACTA	ACUMULADO ANTERIOR	ACUMULADO ACTUAL
53,16	0,00	53,16

OBSERVACIONES:			
FIRMA		FIRMA	
RESIDENTE INTERVENTORIA/DIRECTOR INTERVENTORIA		RESIDENTE CONTRATISTA/DIRECTOR OBRA	
NOMBRE	ARQ. JOSE LUIS DUARTE	NOMBRE	ING. JOHANNA DEL PILAR RUSTES VELASQUEZ
FIRMA		FIRMA	

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL		MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA				Version: 01					
		PROYECTO: Optimización, mantenimiento, adecuación y reparaciones locativas en los inmuebles administrados por la SDIS				Edición: 18-11-2024					
CONTRATANTE:		SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL -SDIS		MUNICIPIO		BOGOTA D.C.					
CONTRATISTA:		CONSORCIO SANTA ISABEL		CONTRATO No.		10675-2025					
INTERVENTOR:		CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL		CONTRATO No:		FRENTA OBRA					
OBJETO:		REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.					FECHA	31 de enero de 2026			
CAPITULO		PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.					ACTA No:				
ITEM		1.5.5 DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA. GRES, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO) CON ESPESOR 4 CM O MENOR. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.					UNIDAD	M2			
ESQUEMA / FOTO/UBICACIÓN AREA INTERVENIDA		LOCALIZACIÓN		DIMENSIÓN			CANTIDAD	TOTAL	UNIDAD	CORTE	
		LUGAR	Factor	Ancho	Largo	Alto	Peso				
		TERRAZA 1	1,00	9,30	15,30			142,29	142,29	M2	
		DESCUENTO CUPULAS	-2,00	4,52	1,00			-9,04	-9,04	M2	
			-1,00	7,54	1,00			-7,54	-7,54	M2	
		TERRAZA 2	1,00	11,50	2,78			31,97	31,97	M2	
TOTAL EJECUTADO							157,68		M2		
MENOS ACTAS ANTERIORES							0,00		M2		
MENOS PROYECCION (ADELANTO) ACTA X							0,00		M2		
PRESENTE ACTA							157,68		M2		
PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR			ACUMULADO ACTUAL						
157,68		0,00			157,68						
OBSERVACIONES:											
FIRMA				FIRMA							
NOMBRE	CAROL JOSE LOUIS DUARTE			NOMBRE	ING. JOHANNA DEL PILAR NÚSTES VELASQUEZ						
FIRMA				FIRMA							

<div><p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL</p></div>			<div>MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA</div> <div>PROYECTO: Optimización, mantenimiento, adecuación y reparaciones locativas en los inmuebles administrados por la SDIS</div>			<div>Version: 01</div> <div>Edición: 18-11-2024</div>			
CONTRATANTE:		SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL -SDIS			MUNICIPIO		BOGOTÁ D.C.		
CONTRATISTA:		CONSORCIO SANTA ISABEL			CONTRATO No.		10675-2025		
INTERVENTOR:		CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL			CONTRATO No:		FRENTA OBRA		
OBJETO:		REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.						FECHA	
								31 de enero de 2026	

CAPITULO		MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.				ACTA No:		001	
ITEM		3.5.5		RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE				UNIDAD	
								M2	

ESQUEMA / FOTO/UBICACIÓN AREA INTERVENIDA	LOCALIZACIÓN	DIMENSIÓN					CANTIDAD	TOTAL	UNIDAD	CORTE
	LUGAR	Factor	Ancho	Largo	Alto	Peso				
	PRIMER PISO									
	AULA 1									
	muro 1	70%		0.98	2.61		1,00	1,80	M2	
	muro 2	70%		7.82	2.61		1,00	14,29	M2	
	Ventana	70%		4.42	-0.59		1,00	-1,83	M2	
	Ventana	70%		1.62	-0.59		1,00	-0,67	M2	
	muro 3	70%		7.56	2.61		1,00	13,82	M2	
	muro 4	70%		6.86	2.61		1,00	12,54	M2	
	Ventana	70%		4.03	-1.8		1,00	-5,08	M2	
	muro 5	70%		0.49	11.66		1,00	4,00	M2	
	muro 6	70%		1.52	2.61		1,00	2,78	M2	
	muro 7	70%		7.97	2.61		1,00	14,57	M2	
	Puerta	70%		3.97	-2.21		1,00	-6,15	M2	
	muro 8	70%		0.50	8.39		1,00	2,94	M2	
	Ventana	70%		1.97	-1.8		1,00	-2,49	M2	
		muro 9	70%		0.49	5.74		1,00	1,97	M2
muro 10		70%		1.38	2.61		1,00	2,53	M2	
muro 11		70%		3.17	0.71		1,00	1,58	M2	
muro 12		70%		0.18	0.61		1,00	0,08	M2	
muro 13		70%		4.11	2.61		1,00	7,51	M2	
Ventana		70%		2.68	-0.59		1,00	-1,11	M2	
muro 14		70%		1.72	2.61		1,00	3,15	M2	
Vano		70%		0.96	-1.07		1,00	-0,72	M2	
Vano		70%		0.96	-0.83		1,00	-0,56	M2	
muro 15		70%		2.57	0.83		1,00	1,50	M2	
muro 16		70%		2.55	0.20		1,00	0,36	M2	
Columna sala amiga		70%		0.43	2.57		1,00	0,78	M2	
	AULA 2									
	muro 1	70%		0.18	2.61		1,00	0,33	M2	
	muro 2	70%		0.65	2.61		1,00	1,19	M2	
	muro 3	70%		2.92	2.61		1,00	5,34	M2	
	muro 4	70%		0.65	2.61		1,00	1,19	M2	
	muro 5	70%		0.69	2.61		1,00	1,27	M2	
	muro 6	70%		6.80	2.61		1,00	12,43	M2	
	muro 7	70%		6.04	2.61		1,00	11,04	M2	
	Puerta	70%		0.86	-2.19		1,00	-1,32	M2	
	muro 8	70%		3.00	-1.8		1,00	-3,78	M2	
	muro 9	70%		0.48	9.6		1,00	3,23	M2	

CAPITULO		MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.				ACTA No:			001	
ITEM	3.5.5	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE							UNIDAD	M2
	muro 1	70%		0.18	2.53		1,00	0,32	M2	
	muro 2	70%		0.61	2.53		1,00	1,09	M2	
	muro 3	70%		3.31	2.53		1,00	5,87	M2	
	muro 4	70%		7.63	2.87		1,00	15,33	M2	
	Puerta	70%		0.86	3.15		1,00	1,90	M2	
	muro 5	70%		1.06	3.15		1,00	2,34	M2	
	Ventana	70%		-4.03	1.65		1,00	-4,66	M2	
	muro 7	70%		4.03	2.15		1,00	6,07	M2	
	Ventana	70%		2.27	4.35		1,00	6,92	M2	
	muro 8	70%		1.04	3.15		1,00	2,30	M2	
	muro 9	70%		0.76	3.15		1,00	1,68	M2	
	muro 10	70%		7.56	2.87		1,00	15,19	M2	
	muro 11	70%		0.14	0.81		4,00	0,32	M2	
	muro 12	70%		0.53	0.81		6,00	1,81	M2	
	muro 13	70%		0.77	2.53		1,00	1,37	M2	
	muro 14	70%		0.62	2.53		1,00	1,10	M2	
	muro 15	70%		0.18	2.53		1,00	0,32	M2	
AULA 4										
muro 1	70%		0.18	2.53		1,00	0,32	M2		
muro 2	70%		0.65	2.53		2,00	2,31	M2		
muro 3	70%		8.60	2.87		1,00	17,28	M2		
muro 4	70%		-1.90	0.92		1,00	-1,23	M3		
Ventana	70%		-2.98	1.65		1,00	-3,45	M4		
muro 5	70%		2.98	2.15		1,00	4,49	M2		
muro 6	70%		2.34	3.07		1,00	5,03	M2		
muro 7	70%		1.06	3.15		1,00	2,34	M2		
muro 8	70%		2.71	3.15		1,00	5,98	M2		
muro 9	70%		6.86	2.87		1,00	13,79	M2		
muro 10	70%		0.63	2.53		1,00	1,12	M2		
muro 11	70%		0.65	2.53		1,00	1,16	M2		
muro 12	70%		2.80	2.53		1,00	4,96	M2		
Ventana	70%		-0.60	2.56		1,00	-1,08	M2		
muro 13	70%		0.65	2.53		1,00	1,16	M2		
muro 14	70%		0.80	2.53		1,00	1,42	M2		
AULA 5										
muro 1	70%		0.18	2.53		1,00	0,32	M2		
muro 2	70%		0.65	2.53		1,00	1,16	M2		
muro 3	70%		3.47	2.53		1,00	6,15	M2		
Ventana	70%		-0.60	2.62		1,00	-1,11	M2		
muro 4	70%		7.59	2.87		1,00	15,25	M2		
Ventana	70%		2.73	3.15		1,00	6,02	M2		
muro 5	70%		1.06	3.15		1,00	2,34	M2		
muro 6	70%		3.00	2.15		1,00	4,52	M2		
Ventana	70%		-1.65	3.00		1,00	-3,47	M2		
muro 7	70%		1.25	3.15		1,00	2,76	M2		
muro 8	70%		2.30	3.00		1,00	4,83	M2		
muro 9	70%		8.64	2.87		1,00	17,36	M2		
Puerta	70%		-1.90	0.92		1,00	-1,23	M2		
muro 10	70%		0.63	2.53		1,00	1,12	M2		
Ventana	70%		0.64	2.53		1,00	1,14	M2		
muro 11	70%		0.17	2.53		1,00	0,31	M2		
AULA 6										
muro 1	70%		0.17	2.53		1,00	0,31	M2		
muro 2	70%		0.65	2.53		1,00	1,16	M2		



<div> ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL</div>			<div>MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA</div> <div>PROYECTO: Optimización, mantenimiento, adecuación y reparaciones locativas en los inmuebles administrados por la SDIS</div>				<div>Version: 01</div> <div>Edición: 18-11-2024</div>																	
CONTRATANTE:		SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL -SDIS		MUNICIPIO		BOGOTA D.C.																		
CONTRATISTA:		CONSORCIO SANTA ISABEL		CONTRATO No.		10675-2025																		
INTERVENTOR:		CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL		CONTRATO No:				FRENTE OBRA SABANA GRANDE																
OBJETO:		REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.						FECHA 31 de enero de 2026																
CAPITULO		PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.				ACTA No:		001																
ITEM		22.1.7		PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.				UNIDAD M2																
ESQUEMA / FOTO/UBICACIÓN AREA INTERVENIDA		LOCALIZACIÓN		DIMENSIÓN			CANTIDAD		TOTAL		UNIDAD		CORTE											
		LUGAR		Factor			Ancho			Largo			Alto			Peso								
		PRIMER PISO																						
		AULA 1																						
		muro 1								0.98			2.61			1,00			2,56			M2		
		muro 2								7.82			2.61			1,00			20,42			M2		
		Ventana								4.42			-0.59			1,00			-2,61			M2		
		Ventana								1.62			-0.59			1,00			-0,96			M2		
		muro 3								7.56			2.61			1,00			19,74			M2		
		muro 4								6.86			2.61			1,00			17,91			M2		
		Ventana								4.03			-1.8			1,00			-7,26			M2		
		muro 5								0.49			11.66			1,00			5,72			M2		
		muro 6								1.52			2.61			1,00			3,97			M2		
		muro 7								7.97			2.61			1,00			20,81			M2		
		Puerta								3.97			-2.21			1,00			-8,78			M2		
		muro 8								0.50			8.39			1,00			4,20			M2		
		Ventana								1.97			-1.8			1,00			-3,55			M2		
		muro 9								0.49			5.74			1,00			2,82			M2		
		muro 10								1.38			2.61			1,00			3,61			M2		
		muro 11								3.17			0.71			1,00			2,26			M2		
		muro 12								0.18			0.61			1,00			0,11			M2		
		muro 13								4.11			2.61			1,00			10,73			M2		
		Ventana								2.68			-0.59			1,00			-1,59			M2		
		muro 14								1.72			2.61			1,00			4,49			M2		
		Vano								0.96			-1.07			1,00			-1,03			M2		
		Vano								0.96			-0.83			1,00			-0,80			M2		
		muro 15								2.57			0.83			1,00			2,14			M2		
		muro 16								2.55			0.20			1,00			0,51			M2		
		Columna sala amiga								0.43			2.57			1,00			1,11			M2		
		Pintura bajo Techo								7.54			14.83			1,00			111,82			M2		
		AULA 2																						
		muro 1								0.18			2.61			1,00			0,47			M2		
		muro 2								0.65			2.61			1,00			1,70			M2		
		muro 3								2.92			2.61			1,00			7,63			M2		
		muro 4								0.65			2.61			1,00			1,70			M2		
		muro 5								0.69			2.61			1,00			1,81			M2		
		muro 6								6.80			2.61			1,00			17,75			M2		
		muro 7								6.04			2.61			1,00			15,77			M2		
		Puerta								0.86			-2.19			1,00			-1,89			M2		
		muro 8								3.00			-1.8			1,00			-5,40			M2		
		muro 9								0.48			9.6			1,00			4,61			M2		
		muro 10								7.48			2.61			1,00			19,53			M2		
		Ventana								1.87			-0.97			1,00			-1,82			M2		
		muro 11								0.67			2.61			1,00			1,75			M2		

CAPITULO		PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.					ACTA No:		001	
ITEM	22.1.7	PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.					UNIDAD		M2	
	muro 12			0,65	2,61		1,00	1,70	M2	
	muro 13			0,18	2,61		1,00	0,47	M2	
	muro 14			0,60	0,78		1,00	0,47	M2	
	muro 15			3,06	0,78		1,00	2,39	M2	
	Pintura bajo Techo		5,85	7,48			1,00	43,76	M2	
AULA 3										
muro 1			0,18	2,61		1,00	0,47	M2		
muro 2			0,65	2,61		1,00	1,70	M2		
muro 3			0,65	2,61		1,00	1,70	M2		
muro 4			7,48	2,61		1,00	19,53	M2		
muro 5			5,85	2,61		1,00	15,27	M2		
Puerta			0,86	-2,19		1,00	-1,89	M2		
Ventana			3,00	-1,8		1,00	-5,40	M2		
muro 6			0,50	9,6		1,00	4,80	M2		
muro 7			7,48	2,61		1,00	19,53	M2		
muro 8			3,42	2,61		1,00	8,93	M2		
muro 9			0,65	2,61		1,00	1,70	M2		
muro 10			0,18	2,61		1,00	0,47	M2		
muro 11			0,60	0,78		1,00	0,47	M2		
muro 12			3,06	0,78		1,00	2,39	M2		
Ventana			1,87	-0,8		1,00	-1,50	M2		
Pintura bajo Techo		5,85	7,48			1,00	43,76	M2		
AULA 4										
muro 1			0,18	2,61		1,00	0,47	M2		
muro 2			0,65	2,61		1,00	1,70	M2		
muro 3			0,65	2,61		1,00	1,70	M2		
muro 4			7,48	2,61		1,00	19,53	M2		
muro 5			5,85	2,61		1,00	15,27	M2		
Puerta			0,86	-2,19		1,00	-1,89	M2		
Ventana			3,00	-1,8		1,00	-5,40	M2		
muro 6			0,50	9,6		1,00	4,80	M2		
muro 7			7,48	2,61		1,00	19,53	M2		
muro 8			3,42	2,61		1,00	8,93	M2		
muro 9			0,65	2,61		1,00	1,70	M2		
muro 10			0,18	2,61		1,00	0,47	M2		
muro 11			0,60	0,78		1,00	0,47	M2		
muro 12			3,06	0,78		1,00	2,39	M2		
Ventana			1,87	-0,8		1,00	-1,50	M2		
Pintura bajo Techo		5,85	7,48			1,00	43,76	M2		
AULA 5										
muro 1			0,18	2,61		1,00	0,47	M2		
muro 2			0,65	2,61		1,00	1,70	M2		
muro 3			2,92	2,61		1,00	7,63	M2		
muro 4			0,65	2,61		1,00	1,70	M2		
muro 5			0,69	2,61		1,00	1,81	M2		
muro 6			6,80	2,61		1,00	17,75	M2		
muro 7			6,04	2,61		1,00	15,77	M2		
Puerta			0,86	-2,19		1,00	-1,89	M2		

CAPITULO	PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.						ACTA No:		001	
ITEM	22.1.7	PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.						UNIDAD	M2	
		muro 8			3,00	-1,8	1,00	-5,40	M2	
		muro 9			0,48	9,6	1,00	4,61	M2	
		muro 10			7,48	2,61	1,00	19,53	M2	
		Ventana			1,87	-0,97	1,00	-1,82	M2	
		muro 11			0,67	2,61	1,00	1,75	M2	
		muro 12			0,65	2,61	1,00	1,70	M2	
		muro 13			0,18	2,61	1,00	0,47	M2	
		muro 14			0,60	0,78	1,00	0,47	M2	
		muro 15			3,06	0,78	1,00	2,39	M2	
		Pintura bajo Techo		6,04	7,48		1,00	45,18	M2	
		SEGUNDO PISO								
		AULA 1								
		muro 1			0,16	2,53	1,00	0,41	M2	
		muro 2			0,60	2,53	1,00	1,52	M2	
		muro 3			3,32	2,53	1,00	8,40	M2	
		muro 4			7,06	2,87	1,00	20,27	M2	
		muro 5			0,70	3,15	1,00	2,21	M2	
		muro 6			1,00	3,15	1,00	3,15	M2	
		muro 7			4,99	3,15	1,00	15,72	M2	
		Puerta			-1,70	4,16	1,00	-7,08	M2	
		muro 8			8,49	2,87	1,00	24,37	M2	
		Ventana			-1,90	0,92	1,00	-1,75	M2	
		muro 9			0,46	2,53	1,00	1,17	M2	
		muro 10			0,59	2,53	1,00	1,50	M2	
		muro 11			0,17	2,53	1,00	0,44	M2	
		muro 12			5,00	2,27	1,00	11,35	M2	
		muro 13			0,48	6,4	1,00	3,08	M2	
		muro 14			0,48	4,99	1,00	2,40	M2	
		muro 15			0,48	6,25	1,00	3,00	M2	
		muro 16			1,12	5,8	1,00	6,50	M2	
		muro 17			0,42	3,15	1,00	1,33	M2	
		muro 18			0,66	1,7	1,00	1,13	M2	
		muro 19			0,20	1,62	2,00	0,65	M2	
		AULA 2								
		muro 1			0,16	2,53	1,00	0,41	M2	
		muro 2			0,78	2,53	1,00	1,98	M2	
		muro 3			0,62	2,53	1,00	1,57	M2	
		muro 4			7,53	2,87	1,00	21,62	M2	
		Puerta			-1,90	0,92	1,00	-1,75	M2	
		muro 5			0,88	3,15	1,00	2,78	M2	
		muro 6			1,03	3,15	1,00	3,25	M2	
		muro 7			3,94	2,15	1,00	8,48	M2	
		Ventana			-3,94	1,65	1,00	-6,51	M2	
		muro 8			0,98	3,15	1,00	3,09	M2	
		muro 9			0,77	3,15	1,00	2,43	M2	
		muro 10			4,44	2,25	1,00	9,99	M2	
		muro 11			7,60	2,87	1,00	21,82	M2	
		muro 12			1,36	2,53	1,00	3,45	M2	
		muro 13			0,63	2,53	1,00	1,60	M2	
		muro 14			0,14	0,81	3,00	0,35	M2	
		muro 15			0,53	0,81	4,00	1,72	M2	
		muro 16			0,72	2,53	1,00	1,83	M2	
		muro 17			0,62	2,53	1,00	1,57	M2	



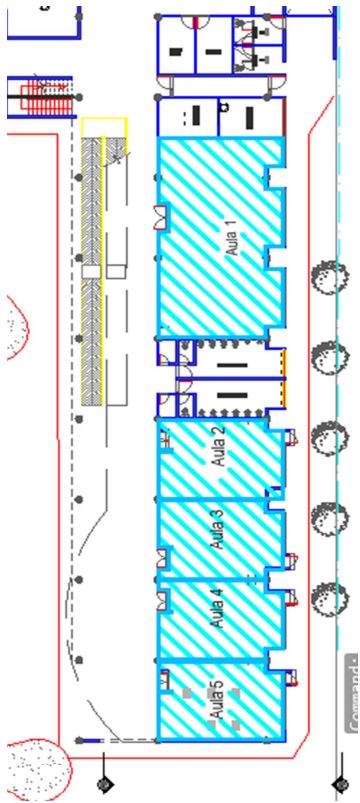
CAPITULO		PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.					ACTA No:		001	
ITEM	22.1.7	PINTURA VINILO ACRILICA PLASTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS. INCLUYE PREPARACION DE SUPERFICIE.							UNIDAD	M2
	muro 18				1,36	2,53		1,00	3,45	M2
	muro 19				0,61	2,53		1,00	1,55	M2
	muro 20				0,16	2,53		1,00	0,41	M2
	AULA 3									
	muro 1				0,18	2,53		1,00	0,46	M2
	muro 2				0,61	2,53		1,00	1,55	M2
	muro 3				3,31	2,53		1,00	8,38	M2
	muro 4				7,63	2,87		1,00	21,90	M2
	Puerta				0,86	3,15		1,00	2,71	M2
	muro 5				1,06	3,15		1,00	3,34	M2
	Ventana				-4,03	1,65		1,00	-6,65	M2
	muro 7				4,03	2,15		1,00	8,67	M2
	Ventana				2,27	4,35		1,00	9,88	M2
	muro 8				1,04	3,15		1,00	3,28	M2
	muro 9				0,76	3,15		1,00	2,40	M2
	muro 10				7,56	2,87		1,00	21,70	M2
	muro 11				0,14	0,81		4,00	0,46	M2
	muro 12				0,53	0,81		6,00	2,58	M2
muro 13				0,77	2,53		1,00	1,95	M2	
muro 14				0,62	2,53		1,00	1,57	M2	
muro 15				0,18	2,53		1,00	0,46	M2	
	AULA 4									
	muro 1				0,18	2,53		1,00	0,46	M2
	muro 2				0,65	2,53		2,00	3,29	M2
	muro 3				8,60	2,87		1,00	24,69	M2
	muro 4				-1,90	0,92		1,00	-1,75	M3
	Ventana				-2,98	1,65		1,00	-4,92	M4
	muro 5				2,98	2,15		1,00	6,41	M2
	muro 6				2,34	3,07		1,00	7,19	M2
	muro 7				1,06	3,15		1,00	3,34	M2
	muro 8				2,71	3,15		1,00	8,54	M2
	muro 9				6,86	2,87		1,00	19,69	M2
	muro 10				0,63	2,53		1,00	1,60	M2
	muro 11				0,65	2,53		1,00	1,65	M2
	muro 12				2,80	2,53		1,00	7,09	M2
	Ventana				-0,60	2,56		1,00	-1,54	M2
muro 13				0,65	2,53		1,00	1,65	M2	
muro 14				0,80	2,53		1,00	2,03	M2	
	AULA 5									
	muro 1				0,18	2,53		1,00	0,46	M2
	muro 2				0,65	2,53		1,00	1,65	M2
	muro 3				3,47	2,53		1,00	8,78	M2
	Ventana				-0,60	2,62		1,00	-1,58	M2
	muro 4				7,59	2,87		1,00	21,79	M2
	Ventana				2,73	3,15		1,00	8,60	M2
	muro 5				1,06	3,15		1,00	3,34	M2
	muro 6				3,00	2,15		1,00	6,45	M2
	Ventana				-1,65	3,00		1,00	-4,95	M2
	muro 7				1,25	3,15		1,00	3,94	M2
	muro 8				2,30	3,00		1,00	6,90	M2
	muro 9				8,64	2,87		1,00	24,80	M2
	Puerta				-1,90	0,92		1,00	-1,75	M2
	muro 10				0,63	2,53		1,00	1,60	M2
Ventana				0,64	2,53		1,00	1,62	M2	
muro 11				0,17	2,53		1,00	0,44	M2	

CAPITULO		PINTURAS Y CUBRIMIENTOS.					ACTA No:		001	
ITEM	22.1.7	PINTURA VINILO ACRILICA PLASTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS. INCLUYE PREPARACION DE SUPERFICIE.							UNIDAD	M2
		AULA 6								
		muro 1			0,17	2,53		1,00	0,44	M2
		muro 2			0,65	2,53		1,00	1,65	M2
		muro 3			0,65	2,53		1,00	1,65	M2
		muro 4			7,53	2,87		1,00	21,62	M2
		Puerta			-1,90	0,92		1,00	-1,75	M2
		muro 6			0,72	3,15		1,00	2,27	M2
		muro 7			0,96	3,15		1,00	3,03	M2
		muro 8			5,02	2,15		1,00	10,80	M2
		Ventana			-1,65	4,00		1,00	-6,60	M2
		muro 10			8,56	2,87		1,00	24,57	M2
		muro 11			3,47	2,53		1,00	8,78	M2
		muro 12			-0,60	2,6		1,00	-1,56	M2
		muro 13			0,64	2,53		1,00	1,62	M2
		muro 14			0,17	2,53		1,00	0,44	M2
		muro 15			5,00	2,29		1,00	11,45	M2
		muro 16								
		AULA 7								
		muro 1			0,17	2,53		1,00	0,44	M2
		muro 2			0,65	2,53		2,00	3,29	M2
		muro 3			2,90	2,53		1,00	7,34	M2
		Ventana			-0,60	2,65		1,00	-1,59	M2
		muro 4			0,72	2,53		1,00	1,83	M2
		Ventana			7,27	2,87		1,00	20,87	M2
		muro 5			0,41	3,15		1,00	1,30	M2
		muro 6			0,97	3,15		1,00	3,06	M2
		Ventana			5,29	2,15		1,00	11,38	M2
		muro 7			-1,65	3,95		1,00	-6,52	M2
		muro 8			5,20	2,22		1,00	11,55	M2
		muro 9			8,51	2,87		1,00	24,43	M2
		Puerta			-1,90	0,92		1,00	-1,75	M2
		muro 10			0,68	2,53		1,00	1,73	M2
		Ventana			0,65	2,53		1,00	1,65	M2
					0,17	2,53		1,00	0,44	M2

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA			Version: 01	
	PROYECTO: Optimización, mantenimiento, adecuación y reparaciones locativas en los inmuebles administrados por la SDIS			Edición: 18-11-2024	

CONTRATANTE:	SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL -SDIS	MUNICIPIO	BOGOTA D.C.		
CONTRATISTA:	CONSORCIO SANTA ISABEL	CONTRATO No.	10675-2025		
INTERVENTOR:	CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL	CONTRATO No:		FRENTE OBRA	SABANA GRANDE
OBJETO:	REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.			FECHA	31 de enero de 2026

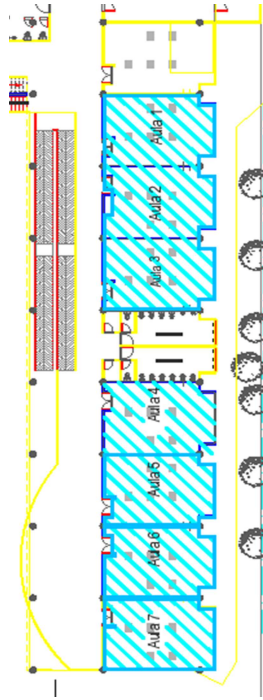
CAPITULO	PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.			ACTA No:	001
ITEM	22.1.10	PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.			M2

ESQUEMA / FOTO/UBICACIÓN AREA INTERVENIDA	LOCALIZACIÓN LUGAR	DIMENSIÓN					CANTIDAD	TOTAL	UNIDAD	CORTE
		Factor	Ancho	Largo	Alto	Peso				
	PRIMER PISO									
	AULA 1									
		1.00		0,98	1,20		1,18	1,18	M2	
		1.00		7,82	1,20		9,38	9,38	M2	
		1.00		7,56	1,20		9,07	9,07	M2	
		1.00		6,86	1,20		8,23	8,23	M2	
		1.00		4,03	-0,80		-3,22	-3,22	M2	
		1.00		0,49	11,66		5,71	5,71	M2	
		1.00		1,52	1,20		1,82	1,82	M2	
		1.00		7,97	1,20		9,56	9,56	M2	
	Ventana	1.00		3,97	-1,20		-4,76	-4,76	M2	
		1.00		0,50	8,39		4,20	4,20	M2	
	Puerta	1.00		1,97	-0,80		-1,58	-1,58	M2	
		1.00		0,49	4,74		2,32	2,32	M2	
		1.00		1,38	1,20		1,66	1,66	M2	
		1.00		3,17	0,71		2,25	2,25	M2	
		1.00		4,11	1,20		4,93	4,93	M2	
		1.00		1,72	1,20		2,06	2,06	M2	
		1.00		2,57	0,83		2,13	2,13	M2	
	BAÑO AULA 1	1.00		3,14	0,71		2,23	2,23	M2	
		1.00		0,62	0,71		0,44	0,44	M2	
		1.00		0,58	0,71		0,41	0,41	M2	
		1.00		7,63	0,71		5,42	5,42	M2	
		1.00		0,17	2,03		0,35	0,35	M2	
		1.00		2,55	0,20		0,51	0,51	M2	
		1.00		1,67	-0,61		-1,02	-1,02	M2	
		1.00		2,18	4,89		10,66	10,66	M2	
	SALA AMIGA	1.00		0,18	2,61		0,47	0,47	M2	
		1.00		6,14	0,72		4,42	4,42	M2	
		1.00		0,43	1,20		0,52	0,52	M2	
		1.00		2,87	2,61		7,49	7,49	M2	
		1.00		2,20	-1,80		-3,96	-3,96	M2	
		1.00		0,49	6,20		3,04	3,04	M2	
	AULA 2									
	muro 1	1.00		0,18	1,20		0,22	0,22	M2	
	muro 2	1.00		0,65	1,20		0,78	0,78	M2	
	muro 3	1.00		0,65	1,20		0,78	0,78	M2	
	muro 4	1.00		0,69	1,20		0,83	0,83	M2	

ESQUEMA / FOTO/UBICACIÓN AREA INTERVENIDA

LOCALIZACIÓN	DIMENSIÓN					CANTIDAD	TOTAL	UNIDAD	CORTE
	Factor	Ancho	Largo	Alto	Peso				
muro 5	1,00		6,80	1,20		8,16	8,16	M2	
muro 6	1,00		6,04	1,20		7,25	7,25	M2	
Puerta	1,00		0,86	-1,20		-1,03	-1,03	M2	
muro 8	1,00		3,00	-0,80		-2,40	-2,40	M2	
muro 9	1,00		0,48	7,60		3,65	3,65	M2	
muro 10	1,00		7,48	1,20		8,98	8,98	M2	
muro 11	1,00		0,67	1,20		0,80	0,80	M2	
muro 12	1,00		0,65	1,20		0,78	0,78	M2	
muro 13	1,00		0,18	1,20		0,22	0,22	M2	
AULA 3									
muro 1	1,00		0,18	1,20		0,22	0,22	M2	
muro 2	1,00		0,65	1,20		0,78	0,78	M2	
muro 3	1,00		0,65	1,20		0,78	0,78	M2	
muro 4	1,00		7,48	1,20		8,98	8,98	M2	
muro 5	1,00		5,85	1,20		7,02	7,02	M2	
muro 6	1,00		0,86	-1,20		-1,03	-1,03	M2	
muro 7	1,00		3,00	-0,80		-2,40	-2,40	M2	
muro 8	1,00		0,50	7,60		3,80	3,80	M2	
muro 9	1,00		7,48	1,20		8,98	8,98	M2	
muro 10	1,00		0,65	1,20		0,78	0,78	M2	
muro 11	1,00		0,18	1,20		0,22	0,22	M2	
AULA 4									
muro 1	1,00		0,18	1,20		0,22	0,22	M2	
muro 2	1,00		0,65	1,20		0,78	0,78	M2	
muro 3	1,00		0,65	1,20		0,78	0,78	M2	
muro 4	1,00		7,48	1,20		8,98	8,98	M2	
muro 5	1,00		5,85	1,20		7,02	7,02	M2	
Puerta	1,00		0,86	-1,20		-1,03	-1,03	M2	
muro 7	1,00		3,00	-0,80		-2,40	-2,40	M2	
muro 8	1,00		0,50	7,60		3,80	3,80	M2	
muro 9	1,00		7,48	1,20		8,98	8,98	M2	
muro 10	1,00		0,65	1,20		0,78	0,78	M2	
muro 11	1,00		0,18	1,20		0,22	0,22	M2	
AULA 5									
muro 1	1,00		0,18	1,20		0,22	0,22	M2	
muro 2	1,00		0,65	1,20		0,78	0,78	M2	
muro 3	1,00		0,65	1,20		0,78	0,78	M2	
muro 4	1,00		0,69	1,20		0,83	0,83	M2	
muro 5	1,00		6,80	1,20		8,16	8,16	M2	
muro 6	1,00		6,04	1,20		7,25	7,25	M2	
Puerta	1,00		0,86	-1,20		-1,03	-1,03	M2	
muro 8	1,00		3,00	-0,80		-2,40	-2,40	M2	
muro 9	1,00		0,48	7,60		3,65	3,65	M2	
muro 10	1,00		7,48	1,20		8,98	8,98	M2	
muro 11	1,00		0,67	1,20		0,80	0,80	M2	
muro 12	1,00		0,65	1,20		0,78	0,78	M2	
muro 13	1,00		0,18	1,20		0,22	0,22	M2	

CAPITULO	PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.			ACTA No:	001	
ITEM	22.1.10	PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.			UNIDAD	M2

ESQUEMA / FOTO/UBICACIÓN AREA INTERVENIDA		LOCALIZACIÓN LUGAR	Factor	Ancho	DIMENSIÓN		Peso	CANTIDAD	TOTAL	UNIDAD	CORTE
					Largo	Alto					
		SEGUNDO PISO									
		AULA 1									
		muro 1			0,16	1,20		1,00	0,20	M2	
		muro 2			0,60	1,20		1,00	0,72	M2	
		muro 3			0,14	0,81		4,00	0,46	M2	
		muro 4			7,06	1,20		1,00	8,48	M2	
		muro 5			0,70	1,20		1,00	0,84	M2	
		muro 6			1,00	1,20		1,00	1,20	M2	
		muro 7			4,99	1,20		1,00	5,99	M2	
		Puerta			-4,16	0,85		1,00	-3,54	M2	
		muro 8			0,53	0,81		6,00	2,58	M2	
		muro 9			0,46	1,20		1,00	0,56	M2	
		muro 10			0,59	1,20		1,00	0,71	M2	
		muro 11			0,17	1,20		1,00	0,21	M2	
		muro 12			5,00	1,20		1,00	6,00	M2	
		muro 13			0,48	1,20		1,00	0,58	M2	
		muro 14			0,48	1,20		1,00	0,58	M2	
		muro 15			0,48	1,20		1,00	0,58	M2	
		muro 16			1,12	1,20		1,00	1,35	M2	
		muro 17			0,42	1,20		1,00	0,51	M2	
		muro 18			0,66	1,20		1,00	0,80	M2	
		muro 19			0,20	1,20		2,00	0,48	M2	
		AULA 2									
		muro 1			0,16	1,20		1,00	0,20	M2	
		muro 2			0,78	1,20		1,00	0,94	M2	
		muro 3			0,62	1,20		1,00	0,75	M2	
		muro 4							0,00	M2	
		Puerta									
		muro 5			0,88	1,20		1,00	1,06	M2	
		muro 6			1,03	1,20		1,00	1,24	M2	
		muro 7			3,94	1,20		1,00	4,73	M2	
		Ventana			-3,94	0,45		1,00	-1,78	M2	
		muro 8			0,98	1,20		1,00	1,18	M2	
		muro 9			0,77	1,20		1,00	0,93	M2	
		muro 10			4,44	1,20		1,00	5,33	M2	
		muro 11			7,60	1,20		1,00	9,12	M2	
		muro 12									
		muro 13			0,63	1,20		1,00	0,76	M2	
		muro 14			0,14	0,81		3,00	0,35	M2	
		muro 15			0,53	0,81		4,00	1,72	M2	
		muro 16			0,72	1,20		1,00	0,87	M2	
		muro 17			0,62	1,20		1,00	0,75	M2	
		muro 18									
		muro 19			0,61	1,20		1,00	0,74	M2	
		muro 20			0,16	1,20		1,00	0,20	M2	
AULA 3											
		muro 1			0,18	1,20		1,00	0,22	M2	
		muro 2			0,61	1,20		1,00	0,74	M2	
		muro 3									
		muro 4			7,63	1,20		1,00	9,16	M2	
		Puerta			0,86	1,20		1,00	1,04	M2	
		muro 5			1,06	1,20		1,00	1,28	M2	
		Ventana			-4,03	0,45		1,00	-1,82	M2	
		muro 7			4,03	1,20		1,00	4,84	M2	
		Ventana			2,27	1,20		1,00	2,73	M2	

CAPITULO	PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.			ACTA No:	001
ITEM	22.1.10	PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.			M2

ESQUEMA / FOTO/UBICACIÓN AREA INTERVENIDA

LOCALIZACIÓN	DIMENSIÓN					CANTIDAD		TOTAL	UNIDAD	CORTE
LUGAR	Factor	Ancho	Largo	Alto	Peso					
muro 8			1.04	1.20		1,00	1,25		M2	
muro 9			0.76	1.20		1,00	0,92		M2	
muro 10										
muro 11			0.14	0.81		4,00	0,46		M2	
muro 12			0.53	0.81		6,00	2,58		M2	
muro 13			0.77	1.20		1,00	0,93		M2	
muro 14			0.62	1.20		1,00	0,75		M2	
muro 15			0.18	1.20		1,00	0,22		M2	
AULA 4										
muro 1			0.18	1.20		1,00	0,22		M2	
muro 2			0.65	1.20		2,00	1,56		M2	
muro 3							0,00		M2	
Ventana			-2.98	0.45		1,00	-1,35		M4	
muro 5			2.98	1.20		1,00	3,58		M2	
muro 6			2.34	1.20		1,00	2,81		M2	
muro 7			1.06	1.20		1,00	1,28		M2	
muro 8			2.71	1.20		1,00	3,26		M2	
muro 9			6.86	1.20		1,00	8,24		M2	
muro 10			0.63	1.20		1,00	0,76		M2	
muro 11			0.65	1.20		1,00	0,78		M2	
muro 13			0.65	1.20		1,00	0,78		M2	
muro 14			0.80	1.20		1,00	0,96		M2	
muro 15			0.14	0.81		4,00	0,46		M2	
muro 16			0.53	0.81		6,00	2,58		M2	
AULA 5										
muro 1			0.18	1.20		1,00	0,22		M2	
muro 2			0.65	1.20		1,00	0,78		M2	
muro 3										
muro 4			7.59	1.20		1,00	9,11		M2	
Ventana			2.73	1.20		1,00	3,28		M2	
muro 5			1.06	1.20		1,00	1,28		M2	
muro 6			3.00	1.20		1,00	3,60		M2	
Ventana			-3.00	0.45		1,00	-1,35		M2	
muro 7			1.25	1.20		1,00	1,50		M2	
muro 8			2.30	1.20		1,00	2,76		M2	
muro 9							0,00		M2	
muro 10			0.63	1.20		1,00	0,76		M2	
Ventana			0.64	1.20		1,00	0,77		M2	
muro 11			0.17	1.20		1,00	0,21		M2	
muro 12			0.14	0.81		4,00	0,46		M2	
muro 13			0.53	0.81		6,00	2,58		M2	
AULA 6										
muro 1			0.17	1.20		1,00	0,21		M2	
muro 2			0.65	1.20		1,00	0,78		M2	
muro 3			0.65	1.20		1,00	0,78		M2	
muro 4							0,00		M2	
muro 6			0.72	1.20		1,00	0,87		M2	
muro 7			0.96	1.20		1,00	1,16		M2	
muro 8			5.02	1.20		1,00	6,03		M2	
Ventana			-4.00	0.45		1,00	-1,80		M2	

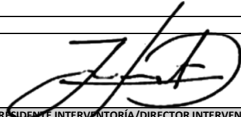
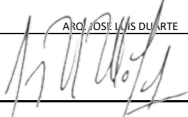
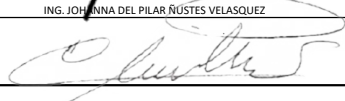
CAPITULO	PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.			ACTA No:	001
ITEM	22.1.10	PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.			UNIDAD M2

ESQUEMA / FOTO/UBICACIÓN AREA INTERVENIDA	LOCALIZACIÓN LUGAR	DIMENSIÓN				CANTIDAD	TOTAL	UNIDAD	CORTE
	Factor	Ancho	Largo	Alto	Peso				
	muro 10			8,56	1,20	1,00	10,28	M2	
	muro 11								
	muro 13			0,64	1,20	1,00	0,77	M2	
	muro 14			0,17	1,20	1,00	0,21	M2	
	muro 15			5,00	1,20	1,00	6,00	M2	
	muro 16			0,14	0,81	4,00	0,46	M2	
	muro 17			0,53	0,81	6,00	2,58	M2	
	AULA 7								
	muro 1			0,17	1,20	1,00	0,21	M2	
	muro 2			0,65	1,20	2,00	1,56	M2	
	muro 3								
	muro 4			0,72	1,20	1,00	0,87	M2	
	Ventana			7,27	1,20	1,00	8,73	M2	
	muro 5			0,41	1,20	1,00	0,50	M2	
	muro 6			0,97	1,20	1,00	1,17	M2	
	Ventana			5,29	1,20	1,00	6,35	M2	
	muro 7			-3,95	0,45	1,00	-1,78	M2	
	muro 8			5,20	1,20	1,00	6,24	M2	
	muro 9								
	muro 10			0,68	1,20	1,00	0,82	M2	
	Ventana			0,65	1,20	1,00	0,78	M2	
				0,17	1,20	1,00	0,21	M2	
	muro 16			0,14	0,81	4,00	0,46	M2	
	muro 17			0,53	0,81	6,00	2,58	M2	

TOTAL EJECUTADO				392,75	M2
MENOS ACTAS ANTERIORES				0,00	M2
MENOS PROYECCION (ADELANTO) ACTA X				0,00	M2
PRESENTE ACTA				392,75	M2

PRESENTE ACTA	ACUMULADO ANTERIOR	ACUMULADO ACTUAL
392,75	0,00	392,75

OBSERVACIONES:

FIRMA		FIRMA	
			
RESIDENTE INTERVENTORIA/DIRECTOR INTERVENTORIA		RESIDENTE CONTRATISTA/DIRECTOR OBRA	
NOMBRE	ANDRÉS JOSÉ LUIS DUARTE	NOMBRE	ING. JOHANNA DEL PILAR RÚSTES VELASQUEZ
FIRMA		FIRMA	

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO DE GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA		Código: FOR-GIF-020
	FORMATO ACTA DE PARCIAL No.		Versión: 1
			Fecha: Memo I2024037699 - 18/12/2024
			Página: 1 de 1

1. FECHA ELABORACIÓN:	31	1	2026	TIPO DE CONTRATO	OBRA
2. ACTA No.	1			3. TIPO DE ACTA PARCIAL:	
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	JARDIN INFANTIL RAFAEL POMBO			RECIBO PARCIAL DE OBRA	

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO					
6. CONTRATO OBRA No:	10675-2025	7. FECHA CONTRATO:	19/11/2025	8. VALOR CONTRATO:	\$ 12.017.556.820
9. FECHA ACTA INICIO:	9	12	2025	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	30/11/2027
11. PLAZO:	23 MESES 21 DIAS Meses/días				
12. PRORROGAS:	N/A		13. SUSPENSIONES:	N/A	
14. ADICIONES:	N/A				
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS				
16. CONTRATISTA:	CONSORCIO SANTA ISABEL				
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	11835-2025	18. FECHA CONTRATO:	20/11/2025	19. VALOR CONTRATO:	\$ 1.993.963.265
20. FECHA ACTA INICIO:	9	12	2025	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	30/12/2027
22. PLAZO:	24 MESES 21 DIAS Meses/días				
23. PRORROGAS:	N/A		24. SUSPENSIONES:	N/A	
25. ADICIONES:	N/A				
26. INTEVENTORÍA:	CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL				
27. SUPERVISOR SDIS:	ARQ JONNY EDUARD PADILLA				

B. DATOS ESPECÍFICOS					
En Bogotá D.C. : a los 5 (CINCO) días del mes de FEBRERO del año 2026 se reunieron EL ING. TELMO ALEXANDER CASTILLO, representante legal del CONSORCIO SANTA ISABEL					
SUSANA MARGARITA GUERRA BECERRA representante legal de la interventoría, para dejar constancia por medio de la presente acta de recibo parcial de OBRA					
del mes de ENERO según condiciones que se detallan a continuación: Obra/o Modificaciones					

28. ÍTEM No.	29. CONDICIONES CONTRACTUALES DIAGNOSTICOS INICIALES					30. CANTIDADES ACTUALIZADAS según Formato FOR-GIF-027 (Balance Mayores y Menores)		31. PRESENTE ACTA		32. ACUMULADO ANTERIOR		33. ACUMULADO TOTAL (PRESENTE ACTA+ACUMULADO ANTERIOR)	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD				CANT	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR
1	PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.												
1.3	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS.												
1.3.5	DESMONTE MANUAL DE HOJA DE PUERTA (DE UNA HOJA / HOJA SENCILLA) (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	U	1,00	\$ 26.129,00	\$ 26.129,00	1,00	\$ 26.129,00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-
1.4	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.												
1.4.2	DESMONTE MANUAL DE CANAL DS.<=50 CM INDIFERENTE DE SU MATERIAL (POLIMERO, LÁMINA DE ACERO NEGRO O GALVANIZADO, ARCILLA, ETC.), INCLUYENDO EL RETIRO DEL SISTEMA DE SOPORTERÍA RELACIONADO A LA CANAL. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES.	M	21,70	\$ 13.685,00	\$ 296.965,00	21,70	\$ 296.965,00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-
1.4.4	DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE LA IMPERMEABILIZACIÓN / MANTO EXISTENTE. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE DEMOLICIÓN DEL ALISTADO.	M2	641,34	\$ 21.234,00	\$ 13.618.214,00	641,34	\$ 13.618.214,00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-
1.4.9	DESMONTE MANUAL DE TEJAS TRASLUCIDAS PLÁSTICAS Y/O POLICARBONATO Y/O DE PVC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA LA CUBIERTA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	272,92	\$ 20.561,00	\$ 5.611.590,00	272,92	\$ 5.611.590,00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-
1.5	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE PISOS Y GUARDAESCOBAS.												

28. ÍTEM No.	29. CONDICIONES CONTRACTUALES DIAGNOSTICOS INICIALES					30. CANTIDADES ACTUALIZADAS según Formato FOR-GIF-027 (Balance Mayores y Menores)		31. PRESENTE ACTA		32. ACUMULADO ANTERIOR		33. ACUMULADO TOTAL (PRESENTE ACTA+ACUMULADO ANTERIOR)	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD				CANT	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR
1.5.4	DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO EN MORTERO (INDIFERENTE DEL ESPESOR Y COMPOSICIÓN). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. APLICA SOLO CUANDO NO HAY MATERIAL DE ACABADO, Y CUANDO EL ALISTADO NO ES EN CONCRETO.	M2	641,34	\$ 29.545,00	\$ 18.948.390,00	641,34	\$ 18.948.390,00		\$ -	-	\$ -	-	\$ -
1.5.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA. GRES, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO) CON ESPESOR 4 CM O MENOR. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	202,74	\$ 29.545,00	\$ 5.989.953,00	204,86	\$ 6.052.589,00	14,12	\$ 417.175,00	-	\$ -	14,12	\$ 417.175,00
1.6	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.												
1.6.3	SELLADO DE PUNTOS HIDRÁULICOS EXISTENTES DE 1/2" A 1.1/2" EN PARED O PISO, INCLUYENDO LA DEMOLICIÓN EN EL ÁREA AFERENTE A LA SALIDA DEL PUNTO, EL CORTE DE LA TUBERÍA PARA GARANTIZAR QUE NO SOBRESALGA POSTERIOR AL SELLADO, INSTALACIÓN DE TAPÓN SOLDADO, REPARACIÓN DE DEMOLICIÓN CON CONCRETO CON GRAVILLA FINA F'c=3000, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	U	2,00	\$ 20.843,00	\$ 41.686,00	2,00	\$ 41.686,00		\$ -	-	\$ -	-	\$ -
1.6.4	SELLADO DE PUNTOS SANITARIOS EXISTENTES DE 2" A 4" EN PARED O PISO, INCLUYENDO LA DEMOLICIÓN EN EL ÁREA AFERENTE A LA SALIDA DEL PUNTO, EL CORTE DE LA TUBERÍA PARA GARANTIZAR QUE NO SOBRESALGA POSTERIOR AL SELLADO, INSTALACIÓN DE TAPÓN SOLDADO, REPARACIÓN DE DEMOLICIÓN CON CONCRETO CON GRAVILLA FINA F'c=3000, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	U	2,00	\$ 26.016,00	\$ 52.032,00	2,00	\$ 52.032,00		\$ -	-	\$ -	-	\$ -
1.6.22	DESMONTE MANUAL DE APARATOS SANITARIOS DE TIPO ANTIVANDÁLICO INOXIDABLE (INDIFERENTE DE SI ES SANITARIO LAVAMANOS ORINAL ETC., TAMAÑO, UBICACIÓN, O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES), EN EL CASO DE LAVAMANOS Y/O LAVAPLATOS INCLUYE SU GRIFERÍA SI ES DE SOBREPONER. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS MENORES A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE DESMONTE DE GRIFERÍAS INCRUSTADAS EN MURO.	UN	2,00	\$ 29.734,00	\$ 59.468,00	2,00	\$ 59.468,00		\$ -	-	\$ -	-	\$ -
1.6.24	DESMONTE MANUAL COMPLETO DE GRIFERÍA TIPO PUSH PARA LAVAMANOS / ORINAL / DUCHA DE EMPOTRAR EN MURO, EJECUTANDO LA DEMOLICIÓN NECESARIA, DESMONTE DEL FLUXÓMETRO ACTUAL Y TODAS SUS PIEZAS. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS MENORES A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	1,00	\$ 46.666,00	\$ 46.666,00	1,00	\$ 46.666,00		\$ -	-	\$ -	-	\$ -
1.6.25	DESMONTE MANUAL COMPLETO DE DUCHA (INDIFERENTE DE TAMAÑO, UBICACIÓN, O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES), EJECUTANDO LA DEMOLICIÓN NECESARIA, DESMONTE DEL GRIFO ACTUAL Y TODAS SUS PIEZAS INCLUYENDO EL POMO DE LA DUCHA. INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS	UN	1,00	\$ 34.981,00	\$ 34.981,00	1,00	\$ 34.981,00		\$ -	-	\$ -	-	\$ -
1.6.26	DESMONTE MANUAL DE LUMINARIAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	83,00	\$ 15.043,00	\$ 1.248.569,00	83,00	\$ 1.248.569,00	22,00	\$ 330.946,00	-	\$ -	22,00	\$ 330.946,00
1.7	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CIELO RASOS.												
1.7.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE CIELO RASO EN PANELERÍA LIVIANA (SISTEMA DRYWALL, INDIFERENTE DEL MATERIAL DE ACABADO DE LOS PANELES), CONTEMPLANDO EL DESMONTE DEL SISTEMA DE SUSPENSIÓN Y ANCLAJE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	113,47	\$ 21.876,00	\$ 2.482.270,00	183,20	\$ 4.007.683,00	138,28	\$ 3.025.013,00	-	\$ -	138,28	\$ 3.025.013,00
1.8	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES LIVIANAS.												
1.8.2	RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN MUROS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE LISA. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS.	M2	227,25	\$ 7.498,00	\$ 1.703.921,00	227,25	\$ 1.703.921,00		\$ -	-	\$ -	-	\$ -
1.8.3	PICADA DE PAÑETE DE MUROS REALIZADO CON HERRAMIENTA MENOR GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE BURDA PARA ADHERENCIA DE POSTERIOR PAÑETADO. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	227,25	\$ 9.560,00	\$ 2.172.510,00	227,25	\$ 2.172.510,00		\$ -	-	\$ -	-	\$ -

28. ÍTEM No.	29. CONDICIONES CONTRACTUALES DIAGNOSTICOS INICIALES					30. CANTIDADES ACTUALIZADAS según Formato FOR-GIF-027 (Balance Mayores y Menores)		31. PRESENTE ACTA		32. ACUMULADO ANTERIOR		33. ACUMULADO TOTAL (PRESENTE ACTA+ACUMULADO ANTERIOR)	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD				CANT	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR
1.8.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE ENCHAPES Y ACABADOS DE MUROS DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO), Y SU CORRESPONDIENTE PEGA. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. APLICA SOLO CUANDO EL MURO DE SOPORTE NO VA A SER DEMOLIDO.	M2	7,03	\$ 11.333,00	\$ 79.671,00	7,03	\$ 79.671,00		\$ -	-	\$ -	-	\$ -
1.10	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE OTROS ELEMENTOS.												
1.10.1	DESMONTE MANUAL CUIDADOSO Y CONTROLADO DE VIDRIOS EXISTENTES, GARANTIZANDO QUE NO SE QUIEBRE O SE ROMPA NINGUNO DE LOS ELEMENTOS. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, EMBALAJE Y RECUBRIMIENTO FINAL CON LÁMINAS DE CARTÓN CORRUGADO RESPECTIVAMENTE AMARRADAS CON ZUNCHO, TRANSPORTE Y PROCESO DE ALMACENAMIENTO PARA LOS ELEMENTOS REUTILIZABLES, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES.	M2	4,58	\$ 6.866,00	\$ 31.446,00	9,15	\$ 62.824,00		\$ -	-	\$ -	-	\$ -
1.10.10	DESMONTE, CARGUE Y RETIRO DE ADOQUIN PREFABRICADO A SITIO APROBADO POR AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	25,48	\$ 23.973,00	\$ 610.832,00	25,48	\$ 610.832,00		\$ -	-	\$ -	-	\$ -
1.11	OTROS PRELIMINARES.												
1.11.10	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO A CÁRCAMO	M	19,80	\$ 7.005,00	\$ 138.699,00	19,80	\$ 138.699,00		\$ -	-	\$ -	-	\$ -
3	MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.												
3.1	MAMPOSTERÍA DE ARCILLA.												
3.1.1	MUROS E=12 CM EN BLOQUE HUECO DE ARCILLA NO.5 33X11.5X23 CM (L X A X H), SUPERFICIE ESTRIADA. INCLUYE MORTERO DE PEGA Y EMBOQUILLE. NO INCLUYE ACEROS DE REFUERZOS, NI GRAFILES, NI GROUTING DE DOVELADO.	M2	1,26	\$ 50.520,00	\$ 63.655,00	1,26	\$ 63.655,00		\$ -	-	\$ -	-	\$ -
3.5	RESTAURACIONES, REPARACIONES Y REPOSICIONES DE MAMPOSTERÍAS.												
3.5.5	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	M2	253,34	\$ 24.413,00	\$ 6.184.789,00	112,42	\$ 2.744.509,00	86,36	\$ 2.108.307,00	-	\$ -	86,36	\$ 2.108.307,00
4	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS (REDES Y EQUIPOS).												
4.1	TUBERIAS Y ACCESORIOS												
4.1.32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC-P RDE 9 DE 1/2" INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXIÓN, CAMBIO DE DIRECCIÓN, BIFURCACIÓN Y REDUCCIÓN.	M	0,50	\$ 12.967,00	\$ 6.484,00	0,50	\$ 6.484,00		\$ -	-	\$ -	-	\$ -
4.1.40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC-S 4"; INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXIÓN, BIFURCACIÓN Y REDUCCIÓN. NO INCLUYE EXCAVACIÓN, REGATAS, DEMOLICIONES O ELEMENTOS DE FIJACIÓN	M	-	\$ 74.815,00	\$ -	15,00	\$ 1.122.225,00		\$ -	-	\$ -	-	\$ -
4.1.41	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC-S 3"; INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXIÓN, BIFURCACIÓN Y REDUCCIÓN. NO INCLUYE EXCAVACIÓN, REGATAS, DEMOLICIONES O ELEMENTOS DE FIJACIÓN	M	1,50	\$ 63.462,00	\$ 95.193,00	1,50	\$ 95.193,00		\$ -	-	\$ -	-	\$ -
4.1.48	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFÓN DE PISO 3"	UN	1,00	\$ 56.349,00	\$ 56.349,00	5,00	\$ 281.745,00	4,00	\$ 225.396,00	-	\$ -	4,00	\$ 225.396,00
4.1.58	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO HIDRÁULICO PARA LLAVE MANGUERA 1/2"	UN	1,00	\$ 110.248,00	\$ 110.248,00	1,00	\$ 110.248,00		\$ -	-	\$ -	-	\$ -
5	INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)												
5.1	INTERRUPTORES Y SENSORES												
5.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 (FASE+ RETORNO+RETORNO +TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	4,00	\$ 229.747,00	\$ 918.988,00	4,00	\$ 918.988,00		\$ -	-	\$ -	-	\$ -
5.2	SALIDAS												
5.2.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 12,6M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	9,00	\$ 248.280,00	\$ 2.234.520,00	9,00	\$ 2.234.520,00		\$ -	-	\$ -	-	\$ -
5.4	CANALIZACIONES Y CABLEADO ELÉCTRICO.												
5.4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LIBRE DE HALÓGENOS LSHF	M	10,00	\$ 17.026,00	\$ 170.260,00	10,00	\$ 170.260,00		\$ -	-	\$ -	-	\$ -

28. ÍTEM No.	29. CONDICIONES CONTRACTUALES DIAGNOSTICOS INICIALES					30. CANTIDADES ACTUALIZADAS según Formato FOR-GIF-027 (Balance Mayores y Menores)		31. PRESENTE ACTA		32. ACUMULADO ANTERIOR		33. ACUMULADO TOTAL (PRESENTE ACTA+ACUMULADO ANTERIOR)	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD				CANT	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR
5.4.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	10,00	\$ 59.630,00	\$ 596.300,00	10,00	\$ 596.300,00		\$ -	-	\$ -	-	\$ -
5.5	ILUMINACIÓN.												
5.5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60 X 60CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	49,00	\$ 203.696,00	\$ 9.981.104,00	49,00	\$ 9.981.104,00	22,00	\$ 4.481.312,00	-	\$ -	22,00	\$ 4.481.312,00
5.5.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR DE 50 W LED PARA EXTERIORES. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	9,00	\$ 44.064,00	\$ 396.576,00	9,00	\$ 396.576,00		\$ -	-	\$ -	-	\$ -
5.5.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED CIRCULAR DE 18 W 8" INCRUSTAR	UN	34,00	\$ 42.935,00	\$ 1.459.790,00	34,00	\$ 1.459.790,00		\$ -	-	\$ -	-	\$ -
7	ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.												
7.1	BASES DE PISOS Y AFINADOS.												
7.1.5	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 H.=4 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.	M2	753,39	\$ 52.523,00	\$ 39.570.303,00	755,51	\$ 39.681.652,00	4,12	\$ 216.395,00	-	\$ -	4,12	\$ 216.395,00
7.1.8	CORTE EN PLACA PARA DILATACIONES DE PISO, CON MÁQUINA CORTADORA Y DISCO DIAMANTADO H.=1/3 ESPESOR DE LA PLACA DE CONTRAPISO / ENTREPISO PF.>4,1<=7,0 CM (VER ADICIONAL EL ÍTEM DE SELLANTE).	M	9,10	\$ 12.808,00	\$ 116.553,00	13,28	\$ 170.090,00	8,28	\$ 106.050,00	-	\$ -	8,28	\$ 106.050,00
7.2	ACABADO DE PISOS.												
7.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO MIKONOS BLANCO 33.8 X 33.8 CM	M2	37,17	\$ 135.070,00	\$ 5.020.552,00	39,29	\$ 5.306.900,00	4,12	\$ 556.488,00	-	\$ -	4,12	\$ 556.488,00
7.3	GUARDAESCOBAS Y MEDIACAÑAS.												
7.3.1	MEDIA CAÑA EN MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 A.=10,0 CM H.=10,0 CM.	M	290,85	\$ 16.069,00	\$ 4.673.669,00	299,13	\$ 4.806.720,00	8,28	\$ 133.051,00	-	\$ -	8,28	\$ 133.051,00
7.3.6	GUARDA ESCOBA EN MEDIA CAÑA GRANITO PULIDO BLANCO, INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE	M	12,02	\$ 53.052,00	\$ 637.685,00	7,92	\$ 420.172,00		\$ -	-	\$ -	-	\$ -
7.3.8	GUARDA ESCOBA MEDIACAÑA EN GRAVILLA LAVADO MONA, INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE	M	33,86	\$ 46.400,00	\$ 1.571.104,00	33,86	\$ 1.571.104,00		\$ -	-	\$ -	-	\$ -
7.4	OTROS												
7.4.5	CINTA ANTIDESLIZANTE A = 2 CM	M	51,58	\$ 3.665,00	\$ 189.041,00	51,58	\$ 189.041,00		\$ -	-	\$ -	-	\$ -
7.4.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CAUCHO ELABORADO CON LLANTA DE CARRO RECICLADA EPDM CHIPS FUNDIBLE DE 3 CM PARA EXTERIORES	M2	162,18	\$ 161.990,00	\$ 26.271.538,00	162,18	\$ 26.271.538,00		\$ -	-	\$ -	-	\$ -
7.4.15	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLADOR ELÁSTICO, PARA SELLO DE JUNTAS EN ALTURA. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y ANDAMIOS CERTIFICADOS.	M	279,38	\$ 28.613,00	\$ 7.993.900,00	279,38	\$ 7.993.900,00		\$ -	-	\$ -	-	\$ -
8	ACABADOS SOBRE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)												
8.2	ENCHAPE DE PARED CON BALDOSA DE CERÁMICA DE ENCHAPE 25 X 35 CM COLOR BLANCO. INCLUYE WIN ESQUINERO PLÁSTICO, REMATE DE BORDE EN REDONDEL PLÁSTICO Y EMBOQUILLE, PEGADO CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA Y EMBOQUILLES.	M2	7,03	\$ 134.395,00	\$ 944.797,00	7,03	\$ 944.797,00		\$ -	-	\$ -	-	\$ -
9	CARPINTERÍA METÁLICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)												
9.1	CARPINTERÍA METÁLICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)												
9.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA PERSIANA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, CON BISAGRAS Y PASADOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ÁNGULOS Y # DE HOJAS.	M2	2,04	\$ 484.812,00	\$ 989.016,00	2,04	\$ 989.016,00		\$ -	-	\$ -	-	\$ -
11	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)												

28. ÍTEM No.	29. CONDICIONES CONTRACTUALES DIAGNOSTICOS INICIALES					30. CANTIDADES ACTUALIZADAS según Formato FOR-GIF-027 (Balance Mayores y Menores)		31. PRESENTE ACTA		32. ACUMULADO ANTERIOR		33. ACUMULADO TOTAL (PRESENTE ACTA+ACUMULADO ANTERIOR)	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD				CANT	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR
11.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TELEDUCHA (INCLUYE ELEMENTOS DE INSTALACIÓN, MANGUERA Y SOPORTES)	UN	1,00	\$ 106.459,00	\$ 106.459,00	1,00	\$ 106.459,00		\$ -	-	\$ -	-	\$ -
11.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA REGISTRO DE 20 X 20	UN	6,00	\$ 26.036,00	\$ 156.216,00	6,00	\$ 156.216,00		\$ -	-	\$ -	-	\$ -
11.30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA CON SOSCO DE 4" A 3"	UN	1,00	\$ 31.543,00	\$ 31.543,00	1,00	\$ 31.543,00		\$ -	-	\$ -	-	\$ -
11.47	SONDEO DE UNIDADES SANITARIAS INCLUYE DESMONTE Y MONTAJE DE APARATOS	UN	6,00	\$ 189.064,00	\$ 1.134.384,00	6,00	\$ 1.134.384,00		\$ -	-	\$ -	-	\$ -
12	APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)												
12.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN PUERTAS Y PANELES EN ACERO CALIBRE 20, DIVISIONES PARA BAÑO INSTITUCIONAL, REF. 304 ANTÍACIDO, ENTAMBORADAS	M2	12,16	\$ 800.576,00	\$ 9.735.004,00	12,16	\$ 9.735.004,00		\$ -	-	\$ -	-	\$ -
14	CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).												
14.1	CIELOS RASOS.												
14.1.1	CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC E=10MM CON ACABADO LISO, CON ESTRUCTURA EN ÁNGULOS, OMEGAS Y VIGUETAS GALVANIZADAS EN CAL.26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN E IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA.	M2	106,48	\$ 113.630,00	\$ 12.099.322,00	106,48	\$ 12.099.322,00	138,28	\$ 15.712.756,00	-	\$ -	138,28	\$ 15.712.756,00
14.1.2	CIELO RASO EN SISTEMA DRYWALL CON LÁMINAS EN FIBROCEMENTO E.=6 MM, DANDO ACABADO LISO, CONSTRUIDO CON ÁNGULO GALVANIZADO CAL.26 PERIMETRAL, OMEGAS Y VIGUETAS GALVANIZADAS ROLADAS EN CAL.26, SOPORTADO CON ÁNGULO GALVANIZADO CAL.26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, TORNILLERÍA, TRATAMIENTO DE JUNTAS CON CINTA DE MALLA, ESQUINEROS CON CINTA FILO METÁLICO, MASILLADO LIJADO Y PINTADO UNA (1) CAPA CON VINILO TIPO 2.	M2	6,99	\$ 212.669,00	\$ 1.486.556,00	76,49	\$ 16.267.052,00		\$ -	-	\$ -	-	\$ -
15	CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)												
15.2	VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)												
15.2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO CRUDO / FLOTADO INCOLORO E.=5,0 MM CON PELÍCULA DE SEGURIDAD. INCLUYE INSTALACIÓN CON EMPAQUE SILICONADO Y SILICONA ESTRUCTURAL. NO INCLUYE CARPINTERÍA DE NINGÚN TIPO.	M2	4,58	\$ 186.264,00	\$ 853.089,00	9,15	\$ 1.704.316,00		\$ -	-	\$ -	-	\$ -
15.2.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PELÍCULA DE SEGURIDAD 4 MICRAS (AMBAS CARAS)	M2	65,52	\$ 108.119,00	\$ 7.083.957,00	65,52	\$ 7.083.957,00		\$ -	-	\$ -	-	\$ -
19	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL												
19.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	1.696,37	\$ 4.821,00	\$ 8.178.200,00	1.696,37	\$ 8.178.200,00		\$ -	-	\$ -	-	\$ -
21	PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.												
21.1	SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES.												
21.1.11	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:4 E.=2 CM. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	M2	236,80	\$ 84.039,00	\$ 19.900.435,00	236,80	\$ 19.900.435,00		\$ -	-	\$ -	-	\$ -
22	PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.												
22.1	SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.												
22.1.4	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	227,25	\$ 75.848,00	\$ 17.236.458,00	227,25	\$ 17.236.458,00		\$ -	-	\$ -	-	\$ -

28. ÍTEM No.	29. CONDICIONES CONTRACTUALES DIAGNOSTICOS INICIALES					30. CANTIDADES ACTUALIZADAS según Formato FOR-GIF-027 (Balance Mayores y Menores)		31. PRESENTE ACTA		32. ACUMULADO ANTERIOR		33. ACUMULADO TOTAL (PRESENTE ACTA+ACUMULADO ANTERIOR)	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD				CANT	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR
22.1.7	PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	361,92	\$ 14.518,00	\$ 5.254.355,00	224,84	\$ 3.264.227,00	172,73	\$ 2.507.694,00	-	\$ -	172,73	\$ 2.507.694,00
22.1.10	PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	180,96	\$ 51.391,00	\$ 9.299.715,00	214,74	\$ 11.035.703,00	128,37	\$ 6.597.063,00	-	\$ -	128,37	\$ 6.597.063,00
22.1.12	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	358,09	\$ 31.749,00	\$ 11.368.999,00	358,09	\$ 11.368.999,00		\$ -	-	\$ -	-	\$ -
22.3	SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA.												
22.3.5	ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	318,28	\$ 39.486,00	\$ 12.567.604,00	318,28	\$ 12.567.604,00		\$ -	-	\$ -	-	\$ -
22.3.6	ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE SOBRE CANAL Y/O BAJANTE METÁLICA DS.>25<=50 CM, CUBRIENDO UNA SOLA CARA, TRES (3) CAPAS APLICADAS CON PISTOLA, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE Y DILUYENTE, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA.	M	21,70	\$ 30.224,00	\$ 655.861,00	21,70	\$ 655.861,00		\$ -	-	\$ -	-	\$ -
23	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)												
23.1	ELEMENTOS DE CUBIERTA ESTRUCTURALES METÁLICOS.												
23.1.5	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN PERFIL ESTRUCTURAL EN C PARA CUBIERTA, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M2	24,80	\$ 121.703,00	\$ 3.018.234,00	24,80	\$ 3.018.234,00		\$ -	-	\$ -	-	\$ -
23.3	TRATAMIENTO PARA CUBIERTAS/TERRAZAS.												
23.3.4	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	M2	675,71	\$ 133.163,00	\$ 89.979.571,00	675,71	\$ 89.979.571,00		\$ -	-	\$ -	-	\$ -
23.4	CUBIERTAS TRASLÚCIDAS												
23.4.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 8MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	297,73	\$ 227.950,00	\$ 67.867.554,00	297,73	\$ 67.867.554,00		\$ -	-	\$ -	-	\$ -
23.8	OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.												
23.8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM, GRAPADA A LA ESTRUCTURA Y DOBLADA SEGÚN DISEÑO. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, SOPORTES Y/O ANCLAJES, ANTICORROSIVO DONDE REQUIERA, ACABADO CON PINTURA ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE APLICADO EN TRES (3) CAPAS SOBRE LAS DOS CARAS DEL ELEMENTO. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN LA LONGITUD DEL FLANCHE.	M	46,97	\$ 57.044,00	\$ 2.679.357,00	46,97	\$ 2.679.357,00		\$ -	-	\$ -	-	\$ -
23.8.5	CANAL DE ALTA CAPACIDAD, INCLUYE ACCESORIOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	21,70	\$ 87.159,00	\$ 1.891.350,00	21,70	\$ 1.891.350,00		\$ -	-	\$ -	-	\$ -
23.8.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE EN TUBERÍA PVC'S 3", INSTALADA EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE UNIONES CODOS TÉS YES Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE ACCESORIOS ESPECIALES COMO YES DOBLES, BRIDAS DE CONEXIÓN, JUNTAS DE EXPANSIÓN, U SIMILARES QUE EXCEDAN DE MANERA CONSIDERABLE EL COSTOS DE LOS ACCESORIOS ORDINARIOS.	M	47,50	\$ 47.840,00	\$ 2.272.400,00	47,50	\$ 2.272.400,00		\$ -	-	\$ -	-	\$ -
23.8.14	ADECUACIÓN ENTRAMADO METÁLICO EXISTENTE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	161,14	\$ 64.371,00	\$ 10.372.743,00	161,14	\$ 10.372.743,00		\$ -	-	\$ -	-	\$ -
VALOR DIFERENCIA CONTRATO VS V/PRESUPUESTOS													

34. SUBTOTAL COSTO DIRECTO					\$ 458.675.772,00	\$ 473.946.895,00	\$ 36.417.646,00	\$ -	\$ 36.417.646,00
35. DESCRIPCIÓN					36. VALOR CONTRACTUAL	\$ 458.675.772,00	\$ 473.946.895,00		

28. ÍTEM No.	29. CONDICIONES CONTRACTUALES DIAGNOSTICOS INICIALES				30. CANTIDADES ACTUALIZADAS según Formato FOR-GIF-027 (Balance Mayores y Menores)	31. PRESENTE ACTA		32. ACUMULADO ANTERIOR		33. ACUMULADO TOTAL (PRESENTE ACTA+ACUMULADO ANTERIOR)						
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD				CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR			
	ADMINISTRACIÓN		29,00%	\$	133.015.973,88		\$	137.444.599,55		\$	10.561.117,34		\$	10.561.117,34		
	IMPREVISTO		1%	\$	4.586.757,72		\$	4.739.468,95		\$	364.176,46		\$	-	\$	364.176,46
	UTILIDAD		4%	\$	18.347.030,88		\$	18.957.875,80		\$	1.456.705,84		\$	-	\$	1.456.705,84
	SUBTOTAL COSTO INDIRECTO (A+I+U)			\$	155.949.762,48		\$	161.141.944,30		\$	12.381.999,64		\$	-	\$	12.381.999,64
	AJUSTE AL PESO			-\$	0,48		-\$	0,30		\$	0,36		\$	-	\$	0,36
	ANTICIPO		0%	\$	-		\$	-		\$	-		\$	-	\$	-
	AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO		0%	\$	-		\$	-		\$	-		\$	-	\$	-
	37. TOTAL A PAGAR DESPUES DE AMORTIZAR ANTICIPO Y ACUMULADO			\$	614.625.534,00		\$	635.088.839,00		\$	48.799.646,00		\$	-	\$	48.799.646,00

C. OBSERVACIONES

D. VERIFICACION DOCUMENTOS CARGADOS EN SECOP II (MES VENCIDO, ES DECIR, CORRESPONDE AL MES ANTERIOR)

DESCRIPCION	38. No. INFORME MENSUAL	39. PERIODO		40. NOMBRE DEL ARCHIVO		42. PANTALLAZOS SECOP II
INFORME TÉCNICO	1	DICIEMBRE DEL 2025				
INFORME SOCIAL	1	DICIEMBRE DEL 2025				
INFORME AMBIENTAL	1	DICIEMBRE DEL 2025				
INFORME SST	1	DICIEMBRE DEL 2025				
INFORME DE SUPERVISION	1	DICIEMBRE DEL 2025				
ACTA PARCIAL	1	ENENRO 2026				
SOPORTE PAGO SDH	1					
FACTURA	1					
FORMATO MC 14	1					

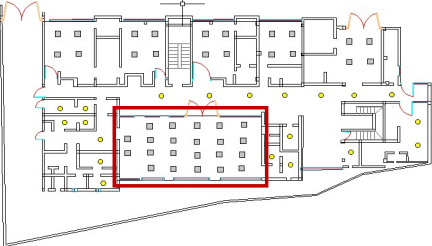
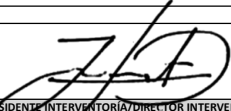
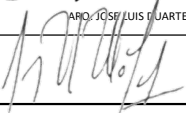
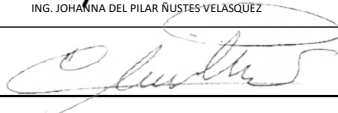
El recibo por parte de la interventoría de las obras ejecutadas no exime al contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia el citado contrato de obra. Las cantidades de obra indicadas en la presente acta de recibo parcial son de absoluta responsabilidad del contratista e interventor.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D. C., a los ____ días del mes de FEBRERO del año 2025.

Nombre: TELMO ALEXANDER CASTILLO FAJARDO
C.C. 79.905.718
Rep Legal. CONCORCIO SANTA ISABEL
Nit. 902.0003.595-6

Nombre: SUSANA MARGARITA GUERRA BECERRA
C.C. No. 1.062.398.686
Rep legal CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL
902,007,033-7

Origen Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia Interventor
Copia Contratista

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL		MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA				Version: 01							
		PROYECTO: Optimización, mantenimiento, adecuación y reparaciones locativas en los inmuebles administrados por la SDIS				Edición: 18-11-2024							
CONTRATANTE:		SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL -SDIS		MUNICIPIO		BOGOTÁ D.C.							
CONTRATISTA:		CONSORCIO SANTA ISABEL		CONTRATO No.		10675-2025							
INTERVENTOR:		CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL		CONTRATO No:		FRENTE OBRA F2 JJ RAFAEL POMBO							
OBJETO:		REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.					FECHA	31 de enero de 2026					
CAPITULO		PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.				ACTA No:		001					
ITEM		1.6.26	DESMONTE MANUAL DE LUMINARIAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.				UNIDAD	UND					
ESQUEMA / FOTO/UBICACIÓN AREA INTERVENIDA			LOCALIZACIÓN										
			LUGAR		DIMENSIÓN			CANTIDAD	TOTAL	UNIDAD	CORTE		
			Factor		Ancho	Largo	Alto	Peso					
 			PISO 1										
			LED 60X60										
			COMEDOR							22,00	22,00	UND	
TOTAL EJECUTADO									22,00	UND			
MENOS ACTAS ANTERIORES									0,00	UND			
MENOS PROYECCION (ADELANTO) ACTA X									0,00	UND			
PRESENTE ACTA									22,00	UND			
PRESENTE ACTA			ACUMULADO ANTERIOR			ACUMULADO ACTUAL							
22,00			0,00			22,00							
OBSERVACIONES:													
FIRMA						FIRMA							
		RESIDENTE INTERVENTORIA/DIRECTOR INTERVENTORIA						RESIDENTE CONTRATISTA/DIRECTOR OBRA					
NOMBRE		AÑO: JOSÉ LUIS CUARTE				NOMBRE		ING. JOHANNA DEL PILAR NÚSTES VELASQUEZ					
FIRMA						FIRMA							

CONTRATANTE:	SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL -SDIS	MUNICIPIO	BOGOTA D.C.		
CONTRATISTA:	CONSORCIO SANTA ISABEL	CONTRATO No.	10675-2025		
INTERVENITOR:	CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL	CONTRATO No:		FRENTE OBRA	F2 II RAFAEL POMBO
OBJETO:	<p>REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.</p>			FECHA	31 de enero de 2026

CAPITULO	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS (REDES Y EQUIPOS).			ACTA No:	001	
ITEM	4.1.48	SUMINISTRO E INSTALACION DE SIFON DE PISO 3"			UNIDAD	UND

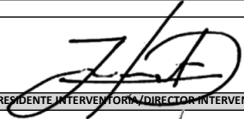
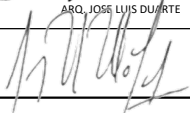
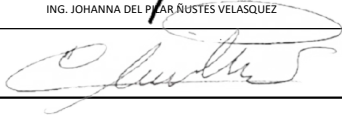
[illegible]

	TOTAL EJECUTADO	4,00	UND	
	MENOS ACTAS ANTERIORES	0,00	UND	
	MENOS PROYECCION (ADELANTO) ACTA X	0,00	UND	
	PRESENTE ACTA	4,00	UND	

PRESENTE ACTA	ACUMULADO ANTERIOR	ACUMULADO ACTUAL
4,00	0,00	4,00

OBSERVACIONES:

FIRMA		FIRMA	
RESIDENTE INTERVENTORIA/DIRECTOR INTERVENTORIA		RESIDENTE CONTRATISTA/DIRECTOR OBRA	
NOMBRE	ARG. JOSE LUIS DUARTE	NOMBRE	ING. JOHANNA DEL PILAR RUSTES VELASQUEZ
FIRMA		FIRMA	

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL		MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA				Version: 01						
		PROYECTO: Optimización, mantenimiento, adecuación y reparaciones locativas en los inmuebles administrados por la SDIS				Edición: 18-11-2024						
CONTRATANTE:		SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL -SDIS		MUNICIPIO		BOGOTÁ D.C.						
CONTRATISTA:		CONSORCIO SANTA ISABEL		CONTRATO No.		10675-2025						
INTERVENTOR:		CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL		CONTRATO No:		FRENTE OBRA F2 JJ RAFAEL POMBO						
OBJETO:		REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.					FECHA	31 de enero de 2026				
CAPITULO		INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				ACTA No:		001				
ITEM		5.5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60 X 60CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.					UNIDAD	UND			
ESQUEMA / FOTO/UBICACIÓN AREA INTERVENIDA			LOCALIZACIÓN		DIMENSIÓN		CANTIDAD	TOTAL	UNIDAD	CORTE		
			LUGAR		Factor Ancho Largo Alto Peso							
  			PISO 1									
			LED 60X60									
			COMEDOR						22,00	22,00	UND	
TOTAL EJECUTADO							22,00	UND				
MENOS ACTAS ANTERIORES							0,00	UND				
MENOS PROYECCION (ADELANTO) ACTA X							0,00	UND				
PRESENTE ACTA							22,00	UND				
PRESENTE ACTA			ACUMULADO ANTERIOR			ACUMULADO ACTUAL						
22,00			0,00			22,00						
OBSERVACIONES:												
FIRMA						FIRMA						
		RESIDENTE INTERVENTORIA/DIRECTOR INTERVENTORIA						RESIDENTE CONTRATISTA/DIRECTOR OBRA				
NOMBRE		ARQ. JOSÉ LUIS DUARTE				NOMBRE		ING. JOHANNA DEL PILAR NUSTES VELASQUEZ				
FIRMA						FIRMA						



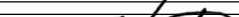
PROYECTO: Optimización, mantenimiento, adecuación y reparaciones locativas en los inmuebles administrados por la SDIS

Edición: 18-11-2024

CAPITULO	ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS			ACTA No:	001	
ITEM	7.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO MIKONOS BLANCO 33.8 X 33.8 CM			UNIDAD	M2

TOTAL EJECUTADO	4,12	M2
MENOS ACTAS ANTERIORES	0,00	M2
MENOS PROYECCION (ADELANTO) ACTA X	0,00	M2
PRESENTE ACTA	4,12	M2

PRESENTE ACTA	ACUMULADO ANTERIOR	ACUMULADO ACTUAL
4,12	0,00	4,12

FIRMA		FIRMA	
RESIDENTE INTERVENTORIA/DIRECTOR INTERVENTORIA		RESIDENTE CONTRATISTA/DIRECTOR OBRA	
NOMBRE	ARQ. JOSÉ LUIS DIARTE	NOMBRE	ING. JOHANNA DEL PILAR RÚSTES VELÁSQUEZ
FIRMA		FIRMA	

RESIDENTE INTERVENTORIA/DIRECTOR INTERVENTORIA

ARQ. JOSE LUIS DI ARTE

FIRMA

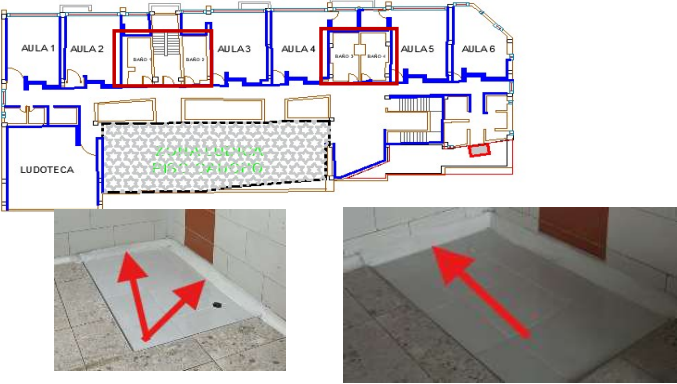
RESIDENTE CONTRATISTA/DIRECTOR OBRA

ING. JOHANNA DEL PILAR ÑUSTES VELASQUEZ

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA		Version: 01	
	PROYECTO: Optimización, mantenimiento, adecuación y reparaciones locativas en los inmuebles administrados por la SDIS		Edición: 18-11-2024	

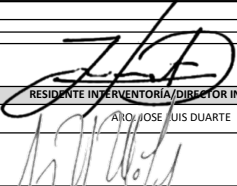
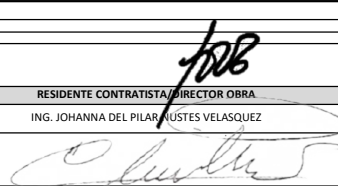
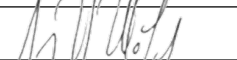
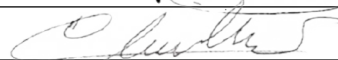
CONTRATANTE:	SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL -SDIS	MUNICIPIO	BOGOTÁ D.C.		
CONTRATISTA:	CONSORCIO SANTA ISABEL	CONTRATO No.	10675-2025		
INTERVENIOR:	CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL	CONTRATO No:		FRENTE OBRA	F2 JI RAFAEL POMBO
OBJETO:	REALIZAR LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.				FECHA 31 de enero de 2026

CAPÍTULO	ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS			ACTA No:	001
ITEM	7.3.1	MEDIA CAÑA EN MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 A.=10,0 CM H.=10,0 CM.			UNIDAD ML

ESQUEMA / FOTO/UBICACIÓN AREA INTERVENIDA	LOCALIZACIÓN	DIMENSIÓN					CANTIDAD	TOTAL	UNIDAD	CORTE
	LUGAR	Factor	Ancho	Largo	Alto	Peso				
	DUCHAS									
	BAÑO 1			1,26			1,00	1,26	ML	
				0,81			1,00	0,81	ML	
	BAÑO 2			1,26			1,00	1,26	ML	
				0,81			1,00	0,81	ML	
	BAÑO 3			1,26			1,00	1,26	ML	
				0,81			1,00	0,81	ML	
	BAÑO 4			1,26			1,00	1,26	ML	
				0,81			1,00	0,81	ML	

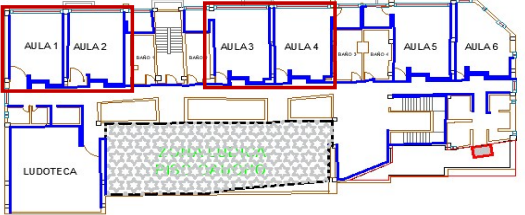
TOTAL EJECUTADO	8,28	ML
MENOS ACTAS ANTERIORES	0,00	ML
MENOS PROYECCION (ADELANTO) ACTA X	0,00	ML
PRESENTE ACTA	8,28	ML

PRESENTE ACTA	ACUMULADO ANTERIOR	ACUMULADO ACTUAL
8,28	0,00	8,28

OBSERVACIONES:			
FIRMA		FIRMA	
RESIDENTE INTERVENTORIA/DIRECTOR INTERVENTORIA		RESIDENTE CONTRATISTA/DIRECTOR OBRA	
NOMBRE	AIDY JOSE LUIS DUARTE	NOMBRE	ING. JOHANNA DEL PILAR RUSTES VELASQUEZ
FIRMA		FIRMA	

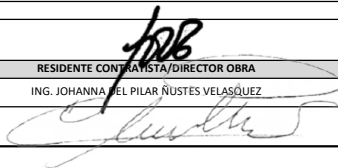
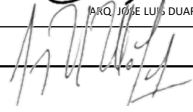
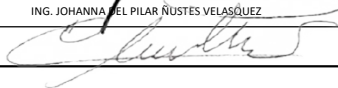
 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL		MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA		Version: 01	
		PROYECTO: Optimización, mantenimiento, adecuación y reparaciones locativas en los inmuebles administrados por la SDIS		Edición: 18-11-2024	
CONTRATANTE:	SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL -SDIS	MUNICIPIO	BOGOTÁ D.C.		
CONTRATISTA:	CONSORCIO SANTA ISABEL	CONTRATO No.	10675-2025		
INTERVENIOR:	CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL	CONTRATO No:		FRENTE OBRA	F2 JI RAFAEL POMBO
OBJETO:	REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.			FECHA	31 de enero de 2026

CAPITULO	PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.				ACTA No:		001	
ITEM	22.1.10	PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.				UNIDAD	M2	

ESQUEMA / FOTO/UBICACIÓN AREA INTERVENIDA		LOCALIZACIÓN	DIMENSIÓN				CANTIDAD	TOTAL	UNIDAD	CORTE
		LUGAR	Factor	Ancho	Largo	Alto	Peso			
 		SEGUNDO PISO								
		AULA 1			7,68	1,20		1,00	9,22	M2
 				4,60	1,20			1,00	5,52	M2
				6,44	1,20			1,00	7,73	M2
		AULA 2			6,27	1,20		1,00	7,52	M2
				5,23	1,20			1,00	6,28	M2
				5,52	1,20			1,00	6,62	M2
		AULA 3			6,82	1,20		1,00	8,18	M2
				4,87	1,20			1,00	5,84	M2
				5,44	1,20			1,00	6,53	M2
		AULA 4			6,03	1,20		1,00	7,24	M2
				5,24	1,20			1,00	6,29	M2
				6,36	1,20			1,00	7,63	M2
		PRIMER PISO								
		COMEDOR			0,49	3,32		1,00	1,63	M2
				5,66	2,50			1,00	14,15	M2
				-0,70	1,66			2,00	-2,32	M2
				0,67	2,52			1,00	1,69	M2
				3,53	2,52			1,00	8,90	M2
				1,13	2,52			1,00	2,85	M2
				2,12	2,52			1,00	5,34	M2
				0,96	2,52			1,00	2,42	M2
				2,15	2,52			2,00	10,84	M2
				-0,68	2,52			1,00	-1,71	M2

TOTAL EJECUTADO	128,37	M2
MENOS ACTAS ANTERIORES	0,00	M2
MENOS PROYECCION (ADELANTO) ACTA X	0,00	M2
PRESENTE ACTA	128,37	M2

PRESENTE ACTA	ACUMULADO ANTERIOR	ACUMULADO ACTUAL
128,37	0,00	128,37

OBSERVACIONES:			
FIRMA		FIRMA	
RESIDENTE INTERVENTOR/DIRECTOR INTERVENTORIA		RESIDENTE CONTRATISTA/DIRECTOR OBRA	
NOMBRE	ING. JOSE LUIS DUARTE	NOMBRE	ING. JOHANNA DEL PILAR RUSTES VELÁSQUEZ
FIRMA		FIRMA	

 <div>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL</div>	PROCESO DE GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ACTA DE PARCIAL No. 1										Código: FOR-GIF-020 Versión: 1 Fecha: Memo I2024037699 - 18/12/2024 Página: 1 de 1		
1. FECHA ELABORACIÓN:		31	1	2026	TIPO DE CONTRATO		OBRA						
2. ACTA No.		1			3. TIPO DE ACTA PARCIAL:		X		RECIBO PARCIAL DE OBRA				
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:		CASA DE PENSAMIENTO INTERCULTURAL YANAONA											
A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO													
6. CONTRATO OBRA No:		10675-2025			7. FECHA CONTRATO:		19/11/2025		8. VALOR CONTRATO:		\$ 12.017.556.820		
9. FECHA ACTA INICIO:		9 12 2025			10. FECHA DE TERMINACIÓN:		30/11/2027		11. PLAZO:		23 MESES 21 DIAS Meses/días		
12. PRORROGAS:		N/A			13. SUSPENSIONES:		N/A		14. ADICIONES:		N/A		
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:		REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS											
16. CONTRATISTA:		CONSORCIO SANTA ISABEL											
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:		11835-2025			18. FECHA CONTRATO:		20/11/2025		19. VALOR CONTRATO:		\$ 1.993.963.265		
20. FECHA ACTA INICIO:		9 12 2025			21. FECHA DE TERMINACIÓN:		30/12/2027		22. PLAZO:		24 MESES 21 DIAS Meses/días		
23. PRORROGAS:		N/A			24. SUSPENSIONES:		N/A		25. ADICIONES:		N/A		
26. INTEVENTORÍA:		CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL											
27. SUPERVISOR SDIS:		ARQ JONNY EDUARD PADILLA											
B. DATOS ESPECÍFICOS													
En Bogotá D.C. ; a los 5 (CINCO) días del mes de FEBRERO del año 2026 se reunieron EL ING. TELMO ALEXANDER CASTILLO, representante legal del CONSORCIO SANTA ISABEL SUSANA MARGARITA GUERRA BECERRA representante legal de la interventoría, para dejar constancia por medio de la presente acta de recibo parcial de OBRA del mes de ENERO según condiciones que se detallan a continuación: Obray/o Modificaciones													
28. ÍTEM	29. CONDICIONES CONTRACTUALES DIAGNOSTICOS INICIALES					30. CANTIDADES ACTUALIZADAS según Formato FOR-GIF-027 (Balance Mayores y Menores)		31. PRESENTE ACTA		32. ACUMULADO ANTERIOR		33. ACUMULADO TOTAL (PRESENTE ACTA+ACUMULADO ANTERIOR)	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	VR. UNIT	VALOR	CANT	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR
1	PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.												
1.1	ACTIVIDADES PRELIMINARES.												
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA VERDE, SOSTENIDO CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO, CON UN DISTANCIAMIENTO DE UN 1 M ENTRE PARALES Y AMARRE EN ALAMBRE, ALTURA TOTAL DEL CERRAMIENTO: 3.0 M.	M	30,00	\$ 40.931,00	\$ 1.227.930,00	23,75	\$ 972.111,00	23,75	\$ 972.111,00	-	\$ -	23,75	\$ 972.111,00
1.4	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.												
1.4.9	DESMONTE MANUAL DE TEJAS TRASLUCIDAS PLÁSTICAS Y/O POLICARBONATO Y/O DE PVC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA LA CUBIERTA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	137,06	\$ 20.561,00	\$ 2.818.091,00	100,62	\$ 2.068.848,00	100,62	\$ 2.068.848,00	\$ -	-	100,62	\$ 2.068.848,00
1.8	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES LIVIANAS.												
1.8.11	DESMONTE / DEMOLICION MANUAL DE MURO / DIVISION UNA O DOS CARAS EN SISTEMA DRYWALL CON LÁMINAS DE FIBROCEMENTO DE ESPESOR HASTA 10 MM, CONTEMPLANDO LA TOTALIDAD DE SU ESTRUCTURA DE SOPORTE Y AISLAMIENTO ACÚSTICO (CUANDO APLIQUE). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	-	\$ 24.624,00	\$ -	4,56	\$ 112.285,00	4,56	\$ 112.285,00	-	\$ -	4,56	\$ 112.285,00
2	MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.												
2.1	EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS												
2.1.1	DESCAPOTE MANUAL DE CAPA VEGETAL H.PROM<=30 CM. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	8,85	\$ 17.818,00	\$ 157.689,00	6,93	\$ 123.479,00	6,93	\$ 123.479,00	-	\$ -	6,93	\$ 123.479,00

2.1.4	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H. <=2,00M. INCLUYE ENTIBADO EN AMBOS COSTADOS, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M3	-	\$ 68.128,00	\$ -	18,00	\$ 1.226.304,00		\$ -		\$ -	-	\$ -
2.1.9	RELLENO MANUAL CON RECEBO COMÚN COMPACTADO. INCLUYE EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN.	M3	8,85	\$ 103.471,00	\$ 915.718,00	1,39	\$ 143.825,00	1,39	\$ 143.825,00		\$ -	1,39	\$ 143.825,00
2.1.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTRO ZANJA DE 0.3 X 0.3 M INCLUYE GEOTEXTIL NT-2000, GRAVA 1" Y PASES PVC LONGITUD MAX 0.3 M CADA 3 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	-	\$ 128.565,00	\$ -	45,00	\$ 5.785.425,00		\$ -		\$ -	-	\$ -
2.2	CONCRETOS												
2.2.8	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO E >8,1<=12,0 CM FC=3000 PSI, LINEAL A <=50 CM. INCLUYE POLIETILENO CAL.4 NEGRO EN DOBLE CAPA COMO AISLANTE E IMPERMEABILIZANTE CONTRA RELLENOS, EJECUCIÓN DE DILATACIONES INDUCIDAS CON LISTONES DE MADERA UBICADOS SEGÚN PLANOS DE DISEÑO. NO INCLUYE ACEROS NI MALLAS ELECTROSOLDADAS.	M2	8,85	\$ 348.477,00	3.084.021,00	6,93	\$ 2.414.946,00	6,93	\$ 2.414.946,00		\$ -	6,93	\$ 2.414.946,00
2.5	ACERO DE REFUERZO - ESTRUCTURA												
2.5.1	MALLAS ELECTROSOLDADAS. INCLUYE CORTE Y FIJACIÓN.	KG	26,55	\$ 5.206,00	138.219,00	20,51	\$ 106.775,00	20,51	\$ 106.775,00		\$ -	20,51	\$ 106.775,00
3	MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.	0,00											
3.5	RESTAURACIONES, REPARACIONES Y REPOSICIONES DE MAMPOSTERÍAS.	0,00											
3.5.5	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	M2	-	\$ 24.413,00		22,06	\$ 538.551,00	22,06	\$ 538.551,00		\$ -	22,06	\$ 538.551,00
5	INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)												
5.1	INTERRUPTORES Y SENSORES												
5.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12AWG (FASE+ RETORNO+TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	3,00	\$ 211.381,00	\$ 634.143,00	3,00	\$ 634.143,00		\$ -		\$ -	-	\$ -
5.1.26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 1X30A 10 KA	UN	10,00	\$ 38.067,00	\$ 380.670,00	10,00	\$ 380.670,00		\$ -	-	\$ -	-	\$ -
5.1.27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 2X20A 10 KA	UN	7,00	\$ 69.363,00	\$ 485.541,00	7,00	\$ 485.541,00		\$ -		\$ -	-	\$ -
5.2	SALIDAS												
5.2.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 12.6M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	10,00	\$ 248.280,00	2.482.800,00	10,00	\$ 2.482.800,00		\$ -		\$ -	-	\$ -
5.3	TABLEROS Y OTROS												
5.3.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN TIPO PANEL DE 24 CIRCUITOS TRIFÁSICO CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR PUERTA Y CHAPA, BARRAJES DE NEUTRO Y PUESTA A TIERRA	UN	1,00	\$ 788.234,00	\$ 788.234,00	1,00	\$ 788.234,00		\$ -		\$ -	-	\$ -
5.4	CANALIZACIONES Y CABLEADO ELÉCTRICO.												
5.4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 3N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSHF	M	65,00	\$ 25.729,00	\$ 1.672.385,00	65,00	\$ 1.672.385,00		\$ -		\$ -	-	\$ -
5.4.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 3N°8 (F) + 1N°8 (N) + 1N°10 (T) AWG LSHF	M	25,00	\$ 44.291,00	\$ 1.107.275,00	25,00	\$ 1.107.275,00		\$ -	-	\$ -	-	\$ -
5.4.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1/2". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	39,80	\$ 64.256,00	2.557.389,00	39,80	\$ 2.557.389,00		\$ -		\$ -	-	\$ -
5.4.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	90,00	\$ 59.630,00	\$ 5.366.700,00	90,00	\$ 5.366.700,00		\$ -		\$ -	-	\$ -
5.5	ILUMINACIÓN.												
5.5.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM 48 W DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	10,00	\$ 204.308,00	2.043.080,00	10,00	\$ 2.043.080,00		\$ -		\$ -	-	\$ -
5.5.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR DE 50 W LED PARA EXTERIORES. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	-	\$ 44.064,00	\$ -	2,00	\$ 88.128,00		\$ -	-	\$ -	-	\$ -
9	CARPINTERÍA METÁLICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)												
9.1	CARPINTERÍA METÁLICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)												
9.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA METÁLICA EN TUBO CUADRADO DE 3/4", TIPO BANCO, INCLUYE BISAGRAS, MARCO, PASADOR, CANDADO Y PROTECTOR DE CANDADO, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ÁNGULOS Y # DE HOJAS.	M2	5,12	\$ 238.615,00	\$ 1.221.709,00	5,12	\$ 1.221.709,00		\$ -		\$ -	-	\$ -

9.2	CARPINTERIA METALICA EN ALUMINIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)												
9.2.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA - VENTANA CORREDIZA EN ALUMINIO TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELICULA DE SEGURIDAD, HERRAJES Y CERRADURA. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE CORREDIZAS. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	5,39	\$ 660.234,00	\$ 3.558.661,00	5,33	\$ 3.519.047,00		\$ -		\$ -	-	\$ -
14	CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).												
14.2	DIVISIONES.												
14.2.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA FIBROCEMENTO TIPO SUPERBOARD 6MM PARA RECUBRIMIENTO DE COLUMNAS ANCHO HASTA 0.35 M POR UNA SOLA CARA INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA Y MASILLA	M	66,16	\$ 90.264,00	\$ 5.971.866,00	66,16	\$ 5.971.866,00		\$ -		\$ -	-	\$ -
16	OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)												
16.3	CERRAMIENTO METÁLICO CON MALLA ESLABONADA; ESTRUCTURA PRINCIPAL DE PARALES VERTICALES EN TUBO GALVANIZADO AGUAS NEGRAS Ø=2" E=1,2 MM, DISTANCIADOS ENTRE EJES CADA 3,00 M; ÁNGULO PARA MARCOS DE MÓDULOS; PAÑOS CON MALLA ESLABONADA EN ACERO GALVANIZADO CAL/BWG.10 HUECO 2,1/4"x2,1/4". ASEGURANDO LA MALLA CON PUNTOS DE SOLDADURA A MARCOS EN ÁNGULOS DE ACERO. INCLUYE ADEMÁS DE LOS MENCIONADOS, SOLDADURAS, PERNOS DE ANCLAJES Y COMPLEMENTARIOS, SUMINISTRO, FABRICACIÓN, MONTAJE, ANTICORROSIVO APLICADO EN DOS (2) CAPAS. NO INCLUYE ELEMENTOS DE CIMENTACIÓN NI PINTURA DE ACABADO. EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN EL ALZADO ÚTIL DEL CERRAMIENTO.	M2	3,45	\$ 108.173,00	\$ 373.197,00	3,45	\$ 373.197,00		\$ -	-	\$ -	-	\$ -
16.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN EN PASTO KIKUYO	M2	-	\$ 17.328,00	\$ -	22,50	\$ 389.880,00		\$ -		\$ -	-	\$ -
19	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL												
19.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	283,43	\$ 4.821,00	\$ 1.366.416,00	365,77	\$ 1.763.377,00		\$ -	-	\$ -	-	\$ -
21	PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.												
21.1	SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES.												
21.1.1	RESANES GENERALES MENORES SOBRE SUPERFICIE CON MORTERO COMÚN 1:4 E=2 CM DANDO ACABADO LISO. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE. LA APLICABILIDAD DE ESTE ÍTEM PARA PAGO DEPENDE DE QUE EL DAÑO SOBRE LA SUPERFICIE NO SUPERE EL 20% DE LA MISMA.	M2	22,05	\$ 21.401,00	\$ 471.892,00	22,05	\$ 471.892,00		\$ -	-	\$ -	-	\$ -
22	PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.												
22.1	SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.												
22.1.4	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	-	\$ 75.848,00	\$ -	22,06	\$ 1.673.207,00		\$ -	-	\$ -	-	\$ -
22.1.7	PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	22,05	\$ 14.518,00	\$ 320.122,00	22,05	\$ 320.122,00	22,06	\$ 320.267,00		\$ -	22,06	\$ 320.267,00
22.1.10	PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	-	\$ 51.391,00	\$ -	13,50	\$ 693.779,00	13,50	\$ 693.779,00	-	\$ -	13,50	\$ 693.779,00
22.3	SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA.												
22.3.6	ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE SOBRE CANAL Y/O BAJANTE METÁLICA DS.>25<=50 CM, CUBRIENDO UNA SOLA CARA, TRES (3) CAPAS APLICADAS CON PISTOLA, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE Y DILUYENTE, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA.	M	44,63	\$ 30.224,00	\$ 1.348.897,00	51,50	\$ 1.556.536,00		\$ -		\$ -	-	\$ -
23	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)												
23.1	ELEMENTOS DE CUBIERTA ESTRUCTURALES METÁLICOS.												
23.1.5	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN PERFIL ESTRUCTURAL EN C PARA CUBIERTA, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M2	283,43	\$ 121.703,00	\$ 34.494.281,00	241,00	\$ 29.330.423,00		\$ -		\$ -	-	\$ -
23.4	CUBIERTAS TRASLUCIDAS												
23.4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS. SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	146,37	\$ 268.427,00	\$ 39.289.660,00	143,26	\$ 38.454.852,00		\$ -		\$ -	-	\$ -
23.4.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE PARA TEJA ECOROOF DIMENSIÓN: LONGITUD ENTRE 1,07 Y 1,13	M2	20,33	\$ 105.767,00	\$ 2.150.243,00	26,22	\$ 2.773.211,00		\$ -		\$ -	-	\$ -
23.4.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 8MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	137,06	\$ 227.950,00	\$ 31.242.827,00	115,71	\$ 26.376.095,00		\$ -	-	\$ -	-	\$ -
23.8	OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.												
23.8.5	CANAL DE ALTA CAPACIDAD, INCLUYE ACCESORIOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	62,30	\$ 87.159,00	\$ 5.430.006,00	51,50	\$ 4.488.689,00		\$ -		\$ -	-	\$ -

23.8.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE PVC EXTREMOS LISOS SECCIÓN 61X65 MM. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CODOS ADAPTADORES Y DEMÁS ACCESORIOS, SOPORTES Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	M	25,00	\$ 54.508,00	\$ 1.362.700,00	25,00	\$ 1.362.700,00		\$ -	-	\$ -	-	\$ -
	VALOR DIFERENCIA CONTRATO VS V/PRESUPUESTOS								\$ -				

34. SUBTOTAL COSTO DIRECTO			\$ 154.462.362,00	\$ 151.839.476,00	\$ 7.494.866,00	\$ -	\$ 7.494.866,00
35. DESCRIPCIÓN		36. VALOR CONTRACTUAL	\$ 154.462.362,00	\$ 151.839.476,00	\$ 7.494.866,00	\$ -	\$ 7.494.866,00
ADMINISTRACIÓN		29,00%	\$ 44.794.084,98	\$ 44.033.448,04	\$ 2.173.511,14	\$ -	\$ 2.173.511,14
IMPREVISTO		1%	\$ 1.544.623,62	\$ 1.518.394,76	\$ 74.948,66	\$ -	\$ 74.948,66
UTILIDAD		4%	\$ 6.178.494,48	\$ 6.073.579,04	\$ 299.794,64	\$ -	\$ 299.794,64
SUBTOTAL COSTO INDIRECTO (A+I+U)			\$ 52.517.203,08	\$ 51.625.421,84	\$ 2.548.254,44	\$ -	\$ 2.548.254,44
AJUSTE AL PESO			-\$ 0,08	\$ 0,16	-\$ 0,44	\$ -	-\$ 0,44
ANTICIPO		0%	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO		0%	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
37. TOTAL A PAGAR DESPUES DE AMORTIZAR ANTICIPO Y ACUMULADO			\$ 206.979.565,00	\$ 203.464.898,00	\$ 10.043.120,00	\$ -	\$ 10.043.120,00

C. OBSERVACIONES

D. VERIFICACION DOCUMENTOS CARGADOS EN SECOP II (MES VENCIDO, ES DECIR, CORRESPONDE AL MES ANTERIOR)

DESCRIPCION	38. No. INFORME MENSUAL	39. PERIODO	40. NOMBRE DEL ARCHIVO	42. PANTALLAZOS SECOP II
INFORME TÉCNICO	1	DICIEMBRE DEL 2025		
INFORME SOCIAL	1	DICIEMBRE DEL 2025		
INFORME AMBIENTAL	1	DICIEMBRE DEL 2025		
INFORME SST	1	DICIEMBRE DEL 2025		
INFORME DE SUPERVISION	1	DICIEMBRE DEL 2025		
ACTA PARCIAL	1	ENENRO 2026		
SOPORTE PAGO SDH	1			
FACTURA	1			
FORMATO MC 14	1			

El recibo por parte de la interventoría de las obras ejecutadas no exime al contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia el citado contrato de obra. Las cantidades de obra indicadas en la presente acta de recibo parcial son de absoluta responsabilidad del contratista e interventor.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con e manual de interventoría, en Bogotá, D. C., a los __ días del mes de FEBRERO del año 2025__

Nombre: TELMO ALEXANDER CASTILLO FAJARDO
C.C. 79.905.718
Rep Legal. CONCORCIO SANTA ISABEL
Nit. 902,0003,595-6

Nombre: SUSANA MARGARITA GUERRA BECERRA
C.C. No. 1.062.398.686
Rep legal CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL
902,007,033-7

Origen Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia Interventor
Copia Contratista



JARDIN INFANTIL YANACONA

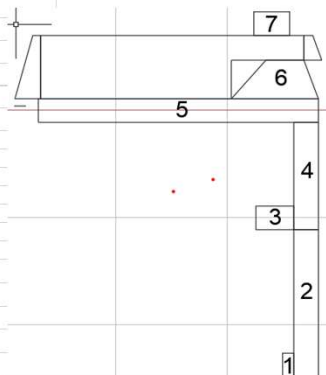


Version: 01

Edición: 18-11-2024

CONTRATANTE:	SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL -SDIS	MUNICIPIO	BOGOTA D.C.		
CONTRATISTA:	CONSORCIO SANTA ISABEL	CONTRATO No.	10675-2025	FRENTE OBRA	YANAACONA
INTERVENTOR:	CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL	CONTRATO No:			
OBJETO:	REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.			FECHA	31 DE ENERO 2026

CAPITULO	ESTRUCTURAS METALICAS			ACTA No:	001
ITEM	1.4.9	DESMONTE MANUAL DE TEJAS TRASLUCIDAS PLÁSTICAS Y/O POLICARBONATO Y/O DE PVC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO			UNIDAD M2

[illegible]

TOTAL EJECUTADO	100,62	M2	
MENOS ACTAS ANTERIORES	0,00	M2	
MENOS PROYECCION (ADELANTO) ACTA X	0,00	M2	
PRESENTE ACTA	100,62	M2	

PRESENTE ACTA	ACUMULADO ANTERIOR	ACUMULADO ACTUAL
100.62	0.00	100.62

OBSERVACIONES:

FIRMA		FIRMA	
RESIDENTE INTERVENTORIA/DIRECTOR INTERVENTORIA		RESIDENTE CONTRATISTA/DIRECTOR OBRA	
NOMBRE		NOMBRE	
FIRMA		FIRMA	

<div> ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL</div>	MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA	Version: 01
	PROYECTO: Optimización, mantenimiento, adecuación y reparaciones locativas en los inmuebles administrados por la SDIS	Edición: 18-11-2024

CONTRATANTE:	SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL-SDIS	MUNICIPIO	BOGOTÁ D.C.		
CONTRATISTA:	CONSORCIO SANTA ISABEL	CONTRATO No.	10675-2025	FRENTE OBRA	YANACONA
INTERVENOR:	CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL	CONTRATO No:			
OBJETO:	REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.				FECHA 31 DE ENERO 2026

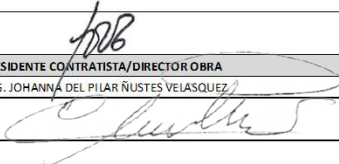
CAPITULO	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES LIVIANAS.		ACTA No:	001
ITEM	1.8.11	DESMONTE / DEMOLICIÓN MANUAL DE MURO / DIVISIÓN UNA O DOS CARAS EN SISTEMA DRYWALL CON LÁMINAS DE FIBROCEMENTO DE ESPESOR HASTA 10 MM, CONTEMPLANDO LA TOTALIDAD DE	UNIDAD	M2

ESQUEMA / FOTO/UBICACIÓN AREA INTERVENIDA	LOCALIZACIÓN	DIMENSIÓN					CANTIDAD	TOTAL	UNIDAD	CORTE
	LUGAR	Factor	Ancho	Largo	Alto	Peso				
	CUANTO CILINDROS									
	PUERTA A		0,60	0,60			1,00	0,36	M2	
	LADO 1		1,20	1,50			1,00	1,80	M2	
	LADO 1		0,60	2,00			1,00	1,20	M2	
	LADO 2		0,60	2,00			1,00	1,20	M2	

TOTAL EJECUTADO	4,56	M2
MENOS ACTAS ANTERIORES	0,00	M2
MENOS PROYECCION (ADELANTO) ACTA X	0,00	M2
PRESENTE ACTA	4,56	M2

PRESENTE ACTA	ACUMULADO ANTERIOR	ACUMULADO ACTUAL
4,56	0,00	4,56

OBSERVACIONES:

FIRMA		FIRMA	
NOMBRE	RESIDENTE INTERVENTORIA/DIRECTOR INTERVENTORIA ARQ. JOSÉ LUIS DI ARTE MARTINEZ	NOMBRE	RESIDENTE CONTRATISTA/DIRECTOR OBRA ING. JOHANNA DEL PILAR RUSTES VELASQUEZ
FIRMA		FIRMA	

FIRMA		FIRMA	
RESIDENTE INVENTORIA/RECTOR INTERVENTORIA		RESIDENTE CONTRATISTA/DIRECTOR OBRA	
NOMBRE		NOMBRE	
FIRMA		FIRMA	



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA

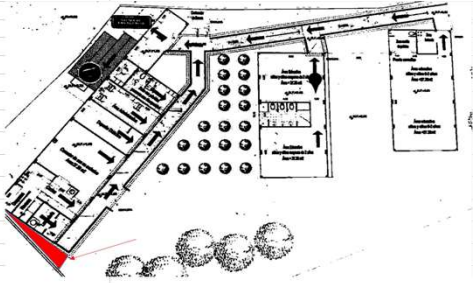
PROYECTO: Optimización, mantenimiento, adecuación y reparaciones locativas en los inmuebles administrados por la SDIS

Version: 01

Edición: 18-11-2024

CONTRATANTE:	SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL-SDIS	MUNICIPIO	BOGOTA D.C.		
CONTRATISTA:	CONSORCIO SANTA ISABEL	CONTRATO No.	10675-2025	FRENTE OBRA	YANAONA
INTERVENIOR:	CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL	CONTRATO No:			
OBJETO:	REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.				FECHA 31 DE ENERO 2026

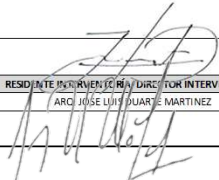
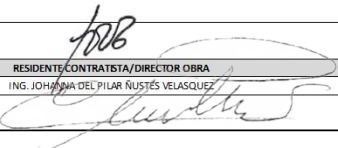
CAPITULO	EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS			ACTA No:	001
ITEM	2.1.9	RELLENO MANUAL CON RECEBO COMÚN COMPACTADO. INCLUYE EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN.			UNIDAD M2

ESQUEMA / FOTO/UBICACIÓN AREA INTERVENIDA		LOCALIZACIÓN LUGAR	DIMENSIÓN					CANTIDAD	TOTAL	UNIDAD	CORTE
			Factor	Ancho	Largo	Alto	Peso				
 		CUARTO CILINDROS									
		AREA ROJO		0,46	6,0	0,2		1,00	0,55		
		AREA VERDE TRINGULO		1,39	6	0,2		1,00	0,83		
											

TOTAL EJECUTADO	1,39	M2
MENOS ACTAS ANTERIORES	0,00	M2
MENOS PROYECCION (ADELANTO) ACTA X	0,00	M2
PRESENTE ACTA	1,39	M2

PRESENTE ACTA	ACUMULADO ANTERIOR	ACUMULADO ACTUAL
1,39	0,00	1,39

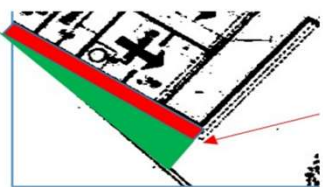
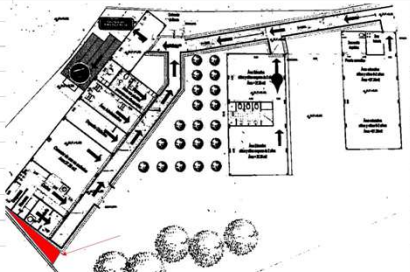
OBSERVACIONES:

FIRMA		FIRMA	
NOMBRE	RESIDENTE INTERVENIOR/DIRECTOR INTERVENTORIA ARC. JOSÉ LUIS DUARTE MARTÍNEZ	NOMBRE	RESIDENTE CONTRATISTA/DIRECTOR OBRA ING. JOHANNA DEL PILAR RUSTES VELASQUEZ
FIRMA		FIRMA	

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA		Version: 01
	PROYECTO: Optimización, mantenimiento, adecuación y reparaciones locativas en los inmuebles administrados por la SDIS		Edición: 18-11-2024

CONTRATANTE:	SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL - SDIS	MUNICIPIO	BOGOTÁ D.C.		
CONTRATISTA:	CONSORCIO SANTA ISABEL	CONTRATO No.	10675-2025	FRENTE OBRA	YANAONA
INTERVENTOR:	CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL	CONTRATO No:			
OBJETO:	REALIZAR LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.				FECHA 31 DE ENERO 2026

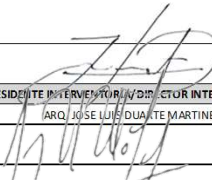
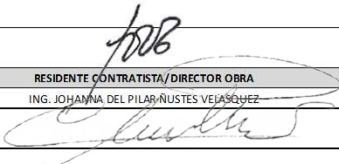
CAPÍTULO	CONCRETOS		ACTA No:	001
ITEM	2.2.8	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO E.>8,1<=12,0 CM F'C=3000 PSI, LINEAL A.<=50 CM. INCLUYE POLIETILENO CAL 4 NEGRO EN DOBLE CAPA COMO AISLANTE E IMPERMEABILIZANTE CONTRA RELLENOS,	UNIDAD	M2

ESQUEMA / FOTO/UBICACIÓN AREA INTERVENIDA		LOCALIZACIÓN LUGAR	DIMENSIÓN					CANTIDAD	TOTAL	UNIDAD	CORTE
			Factor	Ancho	Largo	Alto	Peso				
		CUARTO CILINDROS									
		AREA ROJO		0,46	6,0			1,00	2,76		
		AREA VERDE TRINGULO		1,39	6			1,00	4,17		
											

TOTAL EJECUTADO	6,93	M2
MENOS ACTAS ANTERIORES	0,00	M2
MENOS PROYECCION (ADELANTO) ACTA X	0,00	M2
PRESENTE ACTA	6,93	M2

PRESENTE ACTA	ACUMULADO ANTERIOR	ACUMULADO ACTUAL
6,93	0,00	6,93

OBSERVACIONES:

FIRMA		FIRMA	
NOMBRE	RESIDENTE INTERVENTOR/DIRECTOR INTERVENTORIA ARQ. JOSE LUIS DUARTE MARTINEZ	NOMBRE	RESIDENTE CONTRATISTA/DIRECTOR OBRA ING. JOHANNA DEL PILAR NUSTES VELASQUEZ
FIRMA		FIRMA	



Version: 01

Edición: 18-11-2024

CONTRATANTE:	SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL -SDIS	MUNICIPIO	BOGOTA D.C.		
CONTRATISTA:	CONSORCIO SANTA ISABEL	CONTRATO No.	10675-2025	FRENTE OBRA	YANA CONA
INTERVENTOR:	CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL	CONTRATO No:			
OBJETO:	REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.			FECHA	31 DE ENERO 2026

CAPITULO	ACERO DE REFUERZO - ESTRUCTURA			ACTA No:	001	
ITEM	2.5.1	MALLAS ELECTROSOLDADAS. INCLUYE CORTE Y FIJACIÓN.			UNIDAD	KG

[illegible]

	TOTAL EJECUTADO	20,51	KG	
	MENOS ACTAS ANTERIORES	0,00	KG	
	MENOS PROYECCION (ADELANTO) ACTA X	0,00	KG	
	PRESENTE ACTA	20,51	KG	

PRESENTE ACTA	ACUMULADO ANTERIOR	ACUMULADO ACTUAL
20.51	0,00	20.51

OBSERVACIONES:

FIRMA		FIRMA	
RESIDENTE INTERVENTORIA/DIRECTOR INTERVENTORIA		RESIDENTE CONTRATISTA/DIRECTOR OBRA	
NOMBRE	ARQ. JOSÉ LUIS SUAREZ MARTINEZ	NOMBRE	ING. JOHANNA DEL PILAR RUÍZ VELÁSQUEZ
FIRMA		FIRMA	



Version: 01

Edición: 18-11-2024

CONTRATANTE:	SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL -SDIS	MUNICIPIO	BOGOTA D.C.		
CONTRATISTA:	CONSORCIO SANTA ISABEL	CONTRATO No.	10675 -2025	FRENTE OBRA	YANACONA
INTERVENTOR:	CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL	CONTRATO No:			
OBJETO:	REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.			FECHA	01 DE NERO 2026

CAPITULO	RESTAURACIONES, REPARACIONES Y REPOSICIONES DE MAMPOSTERÍAS.			ACTA No:	001
ITEM	3.6.6	RESANE DE FISURAS EN MUROS, INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE			M2

[illegible]

	TOTAL EJECUTADO	22,06	M2	
	MENOS ACTAS ANTERIORES	0,00	M2	
	MENOS PROYECCION (ADELANTO) ACTA X	0,00	M2	
	PRESENTE ACTA	22,06	M2	

PRESENTE ACTA	ACUMULADO ANTERIOR	ACUMULADO ACTUAL
22,06	0,00	22,06

OBSERVACIONES:

OBSERVACIONES:

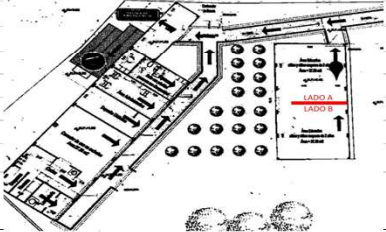
FIRMA		FIRMA	
RESIDENTE INTERVENTORIA/DIRECTOR INTERVENTORIA		RESIDENTE CONTRATISTA/DIRECTOR OBRA	
NOMBRE	MR. JOSE LUIS DUARTE MARTINEZ	NOMBRE	ING. JOHANN DEL PILAR RUSTES VELASQUEZ
FIRMA		FIRMA	

FIRMA		FIRMA	
RESIDENTE INTERVENTORIA/DIRECTOR INTERVENTORIA		RESIDENTE CONTRATISTA/DIRECTOR OBRA	
NOMBRE	ARC. JOSÉ LUIS DUARTE MARTÍNEZ	NOMBRE	ING. JOHANNA DEL PILAR RÚSTES VELÁSQUEZ
FIRMA		FIRMA	

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA	Version: 01
	PROYECTO: Optimización, mantenimiento, adecuación y reparaciones locativas en los inmuebles administrados por la SDIS	Edición: 18-11-2024

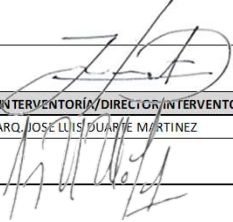
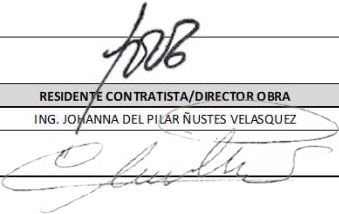
CONTRATANTE:	SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL -SDIS	MUNICIPIO	BOGOTÁ D.C.		
CONTRATISTA:	CONSORCIO SANTA ISABEL	CONTRATO No.	10675-2025	FRENTE OBRA	YANACONA
INTERVENTOR:	CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL	CONTRATO No:			
OBJETO:	REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.				FECHA 31 DE ENERO 2026

CAPITULO	SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.		ACTA No:	001
ITEM	22.1.10	PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	UNIDAD	M2

ESQUEMA / FOTO/UBICACIÓN AREA INTERVENIDA	LOCALIZACIÓN	DIMENSIÓN					CANTIDAD	TOTAL	UNIDAD	CORTE
		Factor	Ancho	Largo	Alto	Peso				
 	CONTENEDOR 2 MURO DIVISORIO LADO A		4,50		1,5		1,00	6,75	M2	
	CONTENEDOR 2 MURO DIVISORIO LADO B		4,50		1,5		1,00	6,75	M2	
TOTAL EJECUTADO								13,50	M2	
MENOS ACTAS ANTERIORES								0,00	M2	
MENOS PROYECCION (ADELANTO) ACTA X								0,00	M2	
PRESENTE ACTA								13,50	M2	

PRESENTE ACTA	ACUMULADO ANTERIOR	ACUMULADO ACTUAL
13,50	0,00	13,50

OBSERVACIONES:

FIRMA		FIRMA	
NOMBRE	RESIDENTE INTERVENTORÍA/DIRECTOR INTERVENTORÍA ARQ. JOSE LUIS DUARTE MARTINEZ	NOMBRE	RESIDENTE CONTRATISTA/DIRECTOR OBRA ING. JOHANNA DEL PILAR ÑUSTES VELASQUEZ
FIRMA		FIRMA	

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO DE GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA		Código: FOR-GIF-020	
	FORMATO ACTA DE PARCIAL No. 1		Versión: 1	
			Fecha: Memo I2024037699 - 18/12/2024	
			Página: 1 de 1	

1. FECHA ELABORACIÓN:	31	1	2026	TIPO DE CONTRATO	OBRA
2. ACTA No.	1			3. TIPO DE ACTA PARCIAL:	
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	JARDIN SOCIAL BUENA VISTA			RECIBO PARCIAL DE OBRA	

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO					
6. CONTRATO OBRA No:	10675-2025	7. FECHA CONTRATO:	19/11/2025	8. VALOR CONTRATO:	\$ 12.017.556.820
9. FECHA ACTA INICIO:	9	12	2025	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	30/11/2027
11. PLAZO:	23 MESES 21 DIAS Meses/días				
12. PRORROGAS:	N/A		13. SUSPENSIONES:	N/A	
14. ADICIONES:	N/A				
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS				
16. CONTRATISTA:	CONSORCIO SANTA ISABEL				
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	11835-2025	18. FECHA CONTRATO:	20/11/2025	19. VALOR CONTRATO:	\$ 1.993.963.265
20. FECHA ACTA INICIO:	9	12	2025	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	30/12/2027
22. PLAZO:	24 MESES 21 DIAS Meses/días				
23. PRORROGAS:	N/A		24. SUSPENSIONES:	N/A	
25. ADICIONES:	N/A				
26. INTEVENTORÍA:	CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL				
27. SUPERVISOR SDIS:	ARQ JONNY EDUARD PADILLA				

B. DATOS ESPECÍFICOS					
En Bogotá D.C ; a los 5 (CINCO) días del mes de FEBRERO del año 2026 se reunieron EL ING. TELMO ALEXANDER CASTILLO, representante legal del CONSORCIO SANTA ISABEL					
SUSANA MARGARITA GUERRA BECERRA representante legal de la interventoría, para dejar constancia por medio de la presente acta de recibo parcial de OBRA Obrajfo Modificaciones					
del mes de ENERO según condiciones que se detallan a continuación:					

28. ÍTEM No.	29. CONDICIONES CONTRACTUALES DIAGNOSTICOS INICIALES					30. CANTIDADES ACTUALIZADAS según Formato FOR-GIF-027 (Balance Mayores y Menores)		31. PRESENTE ACTA		32. ACUMULADO ANTERIOR		33. ACUMULADO TOTAL (PRESENTE ACTA+ACUMULADO ANTERIOR)	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	VRUN	VALOR	CANT	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR
1	PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.												
1.1	ACTIVIDADES PRELIMINARES.												
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA VERDE, SOSTENIDO CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO, CON UN DISTANCIAMIENTO DE UN 1 M ENTRE PARALES Y AMARRE EN ALAMBRE. ALTURA TOTAL DEL CERRAMIENTO: 3.0 M.	M	33,00	\$ 40.931,00	\$ 1.350.723,00	39,00	\$ 1.596.309,00	37,00	\$ 1.514.447,00	-	\$ -	37,00	\$ 1.514.447,00
1.3	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS.												
1.3.14	DESMONTE MANUAL DE COMPUERTA / TAPA DE ACCESO A CUBIERTA Y/O	U	-	\$ 26.129,00	\$ -	6,00	\$ 156.774,00	6,00	\$ 156.774,00	-	\$ -	6,00	\$ 156.774,00
1.4	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.												
1.4.4	DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE LA IMPERMEABILIZACIÓN / MANTO EXISTENTE. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE DEMOLICIÓN DEL ALISTADO.	M2	725,69	\$ 21.234,00	\$ 15.409.301,00	1.731,46	\$ 36.765.822,00	1.247,30	\$ 26.485.168,00	-	\$ -	1.247,30	\$ 26.485.168,00
1.4.9	DESMONTE MANUAL DE TEJAS TRASLUCIDAS PLÁSTICAS Y/O POLICARBONATO Y/O DE PVC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CAMBIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA), INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA LA CUBIERTA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	100,84	\$ 20.561,00	\$ 2.073.371,00	96,13	\$ 1.976.529,00	47,66	\$ 979.937,00	-	\$ -	47,66	\$ 979.937,00
1.5	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE PISOS Y GUARDAESCOBAS.												
1.5.1	PICADA DE ALISTADO EN MORTERO REALIZADO CON HERRAMIENTA MENOR GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE BURDA PARA ADHERENCIA DE POSTERIOR ALISTADO. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. APLICA SOLO CUANDO NO HAY MATERIAL DE ACABADO.	M2	-	\$ 11.573,00	\$ -	484,16	\$ 5.603.184,00		\$ -	-	\$ -	-	\$ -
1.5.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA, GRES, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO) CON ESPESOR 4 CM O MENOR. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	49,07	\$ 29.545,00	\$ 1.449.773,00	39,68	\$ 1.172.346,00	39,68	\$ 1.172.346,00	-	\$ -	39,68	\$ 1.172.346,00

28. ÍTEM No.	29. CONDICIONES CONTRACTUALES DIAGNOSTICOS INICIALES					30. CANTIDADES ACTUALIZADAS según Formato FOR-GIF-027 (Balance Mayores y Menores)		31. PRESENTE ACTA		32. ACUMULADO ANTERIOR		33. ACUMULADO TOTAL (PRESENTE ACTA+ACUMULADO ANTERIOR)	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	VRUN	VALOR	CANT	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR
1.6	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.												
1.6.7	DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE PUNTOS SANITARIOS EXISTENTES DE 2" A 4" EN PARED O PISO, INCLUYENDO LA DEMOLICIÓN DE LA SUPERFICIE EN EL RECORRIDO DEL PUNTO INCLUYENDO UNA LONGITUD HASTA DE 1,50 M, CORTE DE LA TUBERÍA, INSTALACIÓN DE TAPÓN SOLDADO, REPARACIÓN DE DEMOLICIÓN CON CONCRETO CON GRAVILLA FINA F'C=3000, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	U	1,00	\$ 67.636,00	\$ 67.636,00	1,00	\$ 67.636,00	1,00	\$ 67.636,00	-	\$ -	1,00	\$ 67.636,00
1.6.9	RETIRO MANUAL DE TUBERÍA POTABLE, SANITARIA, Y/O DE VENTILACIÓN DE DIÁMETROS DESDE 2,1/2" HASTA 6" Y QUE SE ENCUENTRE BAJO TIERRA O SUPERPUESTA SOBRE ESTA SIN FIJACIÓN. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE NINGÚN MOVIMIENTO DE TIERRAS (NI EXCAVACIONES, NI RELLENOS, ETC.).	M	18,00	\$ 14.179,00	\$ 255.222,00	7,00	\$ 99.253,00	3,00	\$ 42.537,00	-	\$ -	3,00	\$ 42.537,00
1.8	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES LIVIANAS.												
1.8.15	DEMOLICIÓN MANUAL DE MUROS EN CONCRETO E.<=15,0 CM, INCLUYE (EN CASO DE APLICAR) EL PAÑETE Y EL ENCHAPE ASOCIADO. INCLUYE APUNTALAMIENTOS TÉCNICOS Y CUALQUIER OTRA TAREA DE SOPORTE PROVISIONAL SEGÚN SOLICITUD DE CARGA Y COMPORTAMIENTO EN SITIO, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	-	\$ 31.433,00	\$ -	7,85	\$ 246.749,00	7,85	\$ 246.749,00	-	\$ -	7,85	\$ 246.749,00
1.9	DEMOLICIONES DE ESTRUCTURAS Y CIMENTACIONES.												
1.9.10	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO REFORZADA HASTA E= 0.20 M, (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	11,00	\$ 56.838,00	\$ 625.218,00	-	\$ -		\$ -	-	\$ -	-	\$ -
2	MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.												
2.1	EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS												
2.1.1	DESCAPOTE MANUAL DE CAPA VEGETAL H.PROM<=30 CM. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	7,00	\$ 17.818,00	\$ 124.726,00	4,50	\$ 80.181,00	4,50	\$ 80.181,00	-	\$ -	4,50	\$ 80.181,00
2.1.4	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H.<=2,00M. INCLUYE ENTIBADO EN AMBOS COSTADOS, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M3	-	\$ 68.128,00	\$ -	8,65	\$ 589.307,00	8,65	\$ 589.307,00	-	\$ -	8,65	\$ 589.307,00
2.1.5	EXCAVACIONES EN ZANJAS PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍAS, ANCHO<= 1.00 M PROFUNDIDAD <= 1.20 M. INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS.	M	-	\$ 45.048,00	\$ -	10,60	\$ 477.509,00	10,60	\$ 477.509,00		\$ -	10,60	\$ 477.509,00
2.2	CONCRETOS												
2.2.2	CONCRETO POBRE DE LIMPIEZA /SOLADO E.= 5 CM F'C=2500 PSI.	M2	-	\$ 27.998,00	\$ -	5,00	\$ 139.990,00	5,00	\$ 139.990,00		\$ -	5,00	\$ 139.990,00
2.5	ACERO DE REFUERZO - ESTRUCTURA												
2.5.2	ACERO DE 60.000 PSI 420 MPA. INCLUYE CORTE, FIGURADO Y FIJACIÓN.	KG	13,80	\$ 5.618,00	\$ 77.528,00	24,70	\$ 138.765,00	24,70	\$ 138.765,00		\$ -	24,70	\$ 138.765,00
2.6	ESTRUCTURAS METALICAS												
2.6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	KG	2.736,33	\$ 19.248,00	\$ 52.668.880,00	2.736,33	\$ 52.668.880,00	1.587,30	\$ 30.552.350,00		\$ -	1.587,30	\$ 30.552.350,00
3	MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.												
3.1	MAMPOSTERÍA DE ARCILLA.												
3.1.3	MUROS E.=12 CM EN LADRILLO TOLETE 24,5X12X6CM (L X A X H), SUPERFICIE LISA, COLOR NATURAL. INCLUYE MORTERO DE PEGA Y EMBOQUILLE. NO INCLUYE ACEROS DE REFUERZOS, NI GRAFILES, NI GROUTING DE DOVELADO.	M2	11,00	\$ 205.471,00	\$ 2.260.181,00	7,85	\$ 1.612.947,00	7,85	\$ 1.612.947,00	-	\$ -	7,85	\$ 1.612.947,00
3.3	ELEMENTOS ESTRUCTURALES RELACIONADOS CON LA MAMPOSTERÍA.												

28. ÍTEM No.	29. CONDICIONES CONTRACTUALES DIAGNOSTICOS INICIALES					30. CANTIDADES ACTUALIZADAS según Formato FOR-GIF-027 (Balance Mayores y Menores)		31. PRESENTE ACTA		32. ACUMULADO ANTERIOR		33. ACUMULADO TOTAL (PRESENTE ACTA+ACUMULADO ANTERIOR)	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	VRUN	VALOR	CANT	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR
3.3.1	VIGA CINTA DE CONFINAMIENTO (VIGA CANCHADA) PARA REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DE MUROS BAJOS H.>6<=8 CM A.>10<=13 CM EN CONCRETO FC=3000 PSI, REALIZADA ENTRE LAS CARAS VISTAS DE LA ÚLTIMA HILADA DE LA MAMPOSTERÍA (DENTRO DE LA PIEZA DEL MAMPUESTO CORTADA EN "U"). SEGÚN DISEÑO. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	M	5,00	\$ 101.795,00	\$ 508.975,00	4,54	\$ 462.149,00	4,54	\$ 462.149,00	-	\$ -	4,54	\$ 462.149,00
3.3.3	COLUMNETAS Y/O VIGUETAS EN CONCRETO FC=3000 PSI, PARA REFORZAMIENTO Y/O CONFINAMIENTO DE MUROS EN MAMPOSTERÍA, FORMALETA CORRIENTE CON ACABADO NO VISTO. INCLUYE DESMOLDANTE, CURADOR DE CONCRETO. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	M3	6.60	\$ 526.679,00	\$ 3.476.081,00	0,22	\$ 115.869,00	0,22	\$ 115.869,00	-	\$ -	0,22	\$ 115.869,00
3.4	ACEROS DE REFUERZO PARA MAMPOSTERÍA Y RELACIONADOS.												
3.4.1	PROCESO DE ANCLAJE PARA VARILLA 1/4" PERFORANDO UNA PROFUNDIDAD DE 15,00 CM (INDIFERENTE DE LA LONGITUD DE LA VARILLA A INCRUSTAR POSTERIORMENTE). INCLUYE PERFORACIÓN CON BROCA DE DIÁMETRO SUPERIOR, LIMPIEZA, INYECCIÓN DEL EPÓXICO E INCRUSTACIÓN DE LA VARILLA. NO INCLUYE LA VARILLA DE ACERO.	UN	6,00	\$ 16.828,00	\$ 100.968,00	26,00	\$ 437.528,00	26,00	\$ 437.528,00		\$ -	26,00	\$ 437.528,00
3.5	RESTAURACIONES, REPARACIONES Y REPOSICIONES DE MAMPOSTERÍAS.												
3.5.2	LAVADO CON HIDRÓFUGO EN MUROS EN LADRILLO A LA VISTA. (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	553,35	\$ 21.945,00	\$ 12.143.266,00	381,24	\$ 8.366.312,00	381,24	\$ 8.366.312,00	-	\$ -	381,24	\$ 8.366.312,00
3.5.4	REEMBOQUILLADO DE MURO EN LADRILLO A LA VISTA O ADOQUIN CON MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	ML	553,35	\$ 29.291,00	\$ 16.208.175,00	381,24	\$ 11.166.901,00	381,24	\$ 11.166.901,00		\$ -	381,24	\$ 11.166.901,00
4	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS (REDES Y EQUIPOS).												
4.3	DESAGÜE AGUAS RESIDUALES.												
4.3.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 4".	M	20,00	\$ 47.331,00	\$ 946.620,00	3,00	\$ 141.993,00	3,00	\$ 141.993,00		\$ -	3,00	\$ 141.993,00
7	ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.												
7.1	BASES DE PISOS Y AFINADOS.												
7.1.4	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 H.<=4 CM, SIN PENDIENTE.	M2	49,07	\$ 43.656,00	\$ 2.142.200,00	39,68	\$ 1.732.270,00	39,68	\$ 1.732.270,00		\$ -	39,68	\$ 1.732.270,00
7.2	ACABADO DE PISOS.												
7.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO MIKONOS BLANCO 33.8 X 33.8 CM	M2	49,07	\$ 135.070,00	\$ 6.627.885,00	39,68	\$ 5.359.578,00	39,68	\$ 5.359.578,00	-	\$ -	39,68	\$ 5.359.578,00
7.3	GUARDAESCOBAS Y MEDIACAÑAS.												
7.3.1	MEDIA CAÑA EN MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 A.=10,0 CM H.=10,0 CM.	M	141,80	\$ 16.069,00	\$ 2.278.584,00	43,98	\$ 706.715,00	43,98	\$ 706.715,00	-	\$ -	43,98	\$ 706.715,00
7.3.4	PULIDA DE MEDIACAÑA EN GRANITO EXISTENTES, INCLUYE FRONTAL (ANCHO < 0.75 M)	M	37,10	\$ 29.648,00	\$ 1.099.941,00	30,24	\$ 896.556,00	30,24	\$ 896.556,00		\$ -	30,24	\$ 896.556,00
9	CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)												
9.2	CARPINTERIA METALICA EN ALUMINIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)												
9.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO SIN BATIENTES, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	2,00	\$ 219.331,00	\$ 438.662,00	2,00	\$ 438.662,00		\$ -		\$ -	-	\$ -
10	CARPINTERIA MADERA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)												
10.2	PUERTA EN MADERA A MEDIA ALTURA (1,20 M) MARCO EN LÁMINA COLDROLLED CALIBRE 18 CON HOJA DE TRIPLEX ENTAMBORADA Y REFUERZO INTERNO CON ANTIMACHUCÓN, INCLUYE HERRAJES, CERRADURA TIPO BOLA EN MADERA, TERMINADA, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	2,40	\$ 230.420,00	\$ 553.008,00	2,40	\$ 553.008,00		\$ -		\$ -	-	\$ -
16	OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)												

28. ÍTEM No.	29. CONDICIONES CONTRACTUALES DIAGNOSTICOS INICIALES					30. CANTIDADES ACTUALIZADAS según Formato FOR-GIF-027 (Balance Mayores y Menores)		31. PRESENTE ACTA		32. ACUMULADO ANTERIOR		33. ACUMULADO TOTAL (PRESENTE ACTA+ACUMULADO ANTERIOR)	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	VRUN	VALOR	CANT	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR
16.4	MANTENIMIENTO GENERAL CORRECTIVO DE CERRAMIENTO EXTERIOR METÁLICO. CONTEMPLANDO EL TRATAMIENTO A LA TOTALIDAD DE LOS ELEMENTOS INCLUYENDO LOS PERFILES TUBULARES PRINCIPALES, LOS ÁNGULOS DE MARCOS DE MÓDULOS, LOS SOPORTES DE LA CONCERTINA, LA MALLA DEL CERRAMIENTO, Y CUALQUIER OTRO ELEMENTO METÁLICO RELACIONADO. INCLUYE LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, LIJADO, MASILLADO, ANTICORROSIVO APLICADO EN DOS (2) CAPAS Y ACABADO FINAL EN ESMALTE SINTÉTICO ALQUIDICO A BASE DE ACEITE APLICADO EN TRES (3) CAPAS. EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN EL ALZADO DEL CERRAMIENTO MEDIDO SOLAMENTE POR UNA CARA Y CONTEMPLA LA PINTURA DE TODAS LAS CARAS VISTAS.	M2	98,40	\$ 41.179,00	\$ 4.052.014,00	-	\$ -	\$ -	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
16.11	REPARACIÓN Y ADECUACIÓN DE CUNETAS EXISTENTES (INCLUYE RESANES, ESMALTADA Y CORRECCIÓN DE PENDIENTES) ANCHO < 60 CM	M	20,00	\$ 162.890,00	\$ 3.257.800,00	15,90	\$ 2.589.951,00	20,50	\$ 3.339.245,00		\$ -	20,50	\$ 3.339.245,00
19	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL												
19.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	1.883,25	\$ 4.821,00	\$ 9.079.148,00	1.883,25	\$ 9.079.148,00		\$ -		\$ -	-	\$ -
21	PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.												
21.1	SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES.												
21.1.1	RESANES GENERALES MENORES SOBRE SUPERFICIE CON MORTERO COMÚN 1:4 E.=2 CM DANDO ACABADO LISO. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE. LA APLICABILIDAD DE ESTE ÍTEM PARA PAGO DEPENDE DE QUE EL DAÑO SOBRE LA SUPERFICIE NO SUPERE EL 20% DE LA MISMA.	M2	79,15	\$ 21.401,00	\$ 1.693.782,00	115,22	\$ 2.465.716,00		\$ -	-	\$ -	-	\$ -
21.1.11	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:4 E.=2 CM. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	M2	11,00	\$ 84.039,00	\$ 924.429,00	7,85	\$ 659.706,00	7,85	\$ 659.706,00	-	\$ -	7,85	\$ 659.706,00
22	PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.												
22.1	SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.												
22.1.7	PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	79,15	\$ 14.518,00	\$ 1.149.027,00	104,32	\$ 1.514.445,00		\$ -	-	\$ -	-	\$ -
22.1.10	PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	97,45	\$ 51.391,00	\$ 5.008.053,00	105,71	\$ 5.432.543,00		\$ -		\$ -	-	\$ -
23	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)												
23.3	TRATAMIENTO PARA CUBIERTAS/TERRAZAS.												
23.3.3	ALISTADO DE SUPERFICIE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE PARA CUBIERTAS Y TERRAZAS 1:4 H.=4 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.	M2	725,69	\$ 30.136,00	\$ 21.869.394,00	724,06	\$ 21.820.272,00	724,06	\$ 21.820.272,00		\$ -	724,06	\$ 21.820.272,00
23.3.4	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	M2	725,69	\$ 133.163,00	\$ 96.635.057,00	763,14	\$ 101.622.012,00	278,98	\$ 37.149.814,00	-	\$ -	278,98	\$ 37.149.814,00
23.3.5	MEDIA CAÑA EN MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE PARA CUBIERTAS 1:4 A.=10 H.=10 CM.	M	184,21	\$ 14.388,00	\$ 2.650.413,00	-	\$ -		\$ -		\$ -	-	\$ -
23.4	CUBIERTAS TRASLÚCIDAS												
23.4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	59,99	\$ 268.427,00	\$ 16.102.936,00	60,34	\$ 16.196.885,00		\$ -	-	\$ -	-	\$ -
23.4.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE PARA TEJA ECOROOF DIMENSIÓN: LONGITUD ENTRE 1,07 Y 1,13	M2	2,46	\$ 105.767,00	\$ 260.293,00	2,50	\$ 264.523,00		\$ -	-	\$ -	-	\$ -
23.4.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 8MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	55,36	\$ 227.950,00	\$ 12.618.856,00	67,21	\$ 15.320.064,00		\$ -		\$ -	-	\$ -
23.8	OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.												
23.8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LAMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS. <=25,0 CM, GRAPADA A LA ESTRUCTURA Y DOBLADA SEGÚN DISEÑO. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, SOPORTES Y/O ANCLAJES, ANTICORROSIVO DONDE REQUIERA, ACABADO CON PINTURA ESMALTE SINTÉTICO ALQUIDICO A BASE DE ACEITE APLICADO EN TRES	M	36,63	\$ 57.044,00	\$ 2.089.522,00	35,30	\$ 2.013.653,00		\$ -	-	\$ -	-	\$ -
23.8.5	CANAL DE ALTA CAPACIDAD, INCLUYE ACCESORIOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	37,83	\$ 87.159,00	\$ 3.297.225,00	37,90	\$ 3.303.326,00		\$ -		\$ -	-	\$ -

28. ÍTEM No.	29. CONDICIONES CONTRACTUALES DIAGNOSTICOS INICIALES					30. CANTIDADES ACTUALIZADAS según Formato FOR-GIF-027 (Balance Mayores y Menores)		31. PRESENTE ACTA		32. ACUMULADO ANTERIOR		33. ACUMULADO TOTAL (PRESENTE ACTA+ACUMULADO ANTERIOR)	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	VRUN	VALOR	CANT	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR
23.8.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE PVC EXTREMOS LISOS SECCIÓN 61X65 MM. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CODOS ADAPTADORES Y DEMÁS ACCESORIOS, SOPORTES Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	M	29,00	\$ 54.508,00	\$ 1.580.732,00	26,10	\$ 1.422.659,00		\$ -	-	\$ -	-	\$ -
VALOR DIFERENCIA CONTRATO VS V/PRESUPUESTOS													

34. SUBTOTAL COSTO DIRECTO					\$ 305.155.605,00	\$ 317.474.625,00	\$ 156.611.551,00	\$ -	\$ 156.611.551,00
35. DESCRIPCIÓN					36. VALOR CONTRACTUAL	\$ 305.155.605,00	\$ 317.474.625,00	\$ 631.200.384,93	\$ 156.611.551,00
ADMINISTRACIÓN					29,00%	\$ 88.495.125,45	\$ 92.067.641,25	\$ 45.417.349,79	\$ 45.417.349,79
IMPREVISTO					1%	\$ 3.051.556,05	\$ 3.174.746,25	\$ 1.566.115,51	\$ 1.566.115,51
UTILIDAD					4%	\$ 12.206.224,20	\$ 12.698.985,00	\$ 6.264.462,04	\$ 6.264.462,04
SUBTOTAL COSTO INDIRECTO (A++U)					\$ 103.752.905,70	\$ 107.941.372,50	\$ 53.247.927,34	\$ -	\$ 53.247.927,34
AJUSTE AL PESO					\$ 0,30	-\$ 0,50	-\$ 0,34		-\$ 0,34
ANTICIPO					0%	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO					0%	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
37. TOTAL A PAGAR DESPUES DE AMORTIZAR ANTICIPO Y ACUMULADO					\$ 408.908.511,00	\$ 425.415.997,00	\$ 209.859.478,00	\$ -	\$ 209.859.478,00

C. OBSERVACIONES

D. VERIFICACION DOCUMENTOS CARGADOS EN SECOP II (MES VENCIDO, ES DECIR, CORRESPONDE AL MES ANTERIOR)

DESCRIPCION	38. No. INFORME MENSUAL	39. PERIODO	40. NOMBRE DEL ARCHIVO	42. PANTALLAZOS SECOP II
INFORME TÉCNICO	1	DICIEMBRE DEL 2025		
INFORME SOCIAL	1	DICIEMBRE DEL 2025		
INFORME AMBIENTAL	1	DICIEMBRE DEL 2025		
INFORME SST	1	DICIEMBRE DEL 2025		
INFORME DE SUPERVISION	1	DICIEMBRE DEL 2025		
ACTA PARCIAL	1	ENENRO 2026		
SOPORTE PAGO SDH	1			
FACTURA	1			
FORMATO MC 14	1			

El recibo por parte de la interventoría de las obras ejecutadas no exime al contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia el citado contrato de obra. Las cantidades de obra indicadas en la presente acta de recibo parcial son de absoluta responsabilidad del contratista e interventor.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con e manual de interventoría, en Bogotá, D. C., a los __ días del mes de FEBRERO del año __2025__

Nombre: TELMO ALEXANDER CASTILLO FAJARDO
C.C. 79,905,718
Rep Legal. CONCORCIO SANTA ISABEL
Nit. 902,0003,595-6

Nombre: SUSANA MARGARITA GUERRA BECERRA
C.C. No. 1,062,398,686
Rep legal CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL
902,007,033-7

Origin Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia Interventor
Copia Contratista



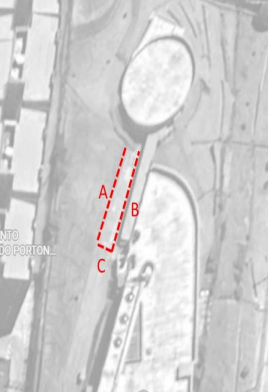
JARDIN INFANTIL

BUENVISTA
MEMORIAS ACTA 1

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL		MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA				Version: 01	
		PROYECTO: Optimización, mantenimiento, adecuación y reparaciones locativas en los inmuebles administrados por la SDIS				Edición: 18-11-2024	

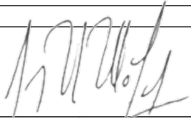
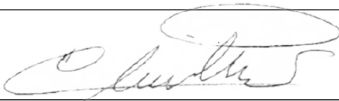
CONTRATANTE:	SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL -SDIS				MUNICIPIO	BOGOTÁ D.C.		
CONTRATISTA:	CONSORCIO SANTA ISABEL				CONTRATO No.	10675-2025	FRENTE OBRA	BUENAVISTA
INTERVENTOR:	CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL				CONTRATO No:			
OBJETO:	REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.						FECHA	31 DE ENERO 2026

CAPITULO	ACTIVIDADES PRELIMINARES.						ACTA No:	001	
ITEM	1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA VERDE, SOSTENIDO CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO, CON UN DISTANCIAMIENTO DE UN 1 M ENTRE PARALES Y AMARRE EN ALAMBRE. ALTURA TOTAL DEL CERRAMIENTO: 3,0 M.						UNIDAD	M

ESQUEMA / FOTO/UBICACIÓN AREA INTERVENIDA	LOCALIZACIÓN	DIMENSIÓN					CANTIDAD	TOTAL	UNIDAD	CORTE
	LUGAR	Factor	Ancho	Largo	Alto	Peso				
 	CERRAMIENTO A			16			1,00	16,00	M	
	CERRAMIENTO B			18			1,00	18,00	M	
	CERRAMIENTO C			3			1,00	3,00	M	
TOTAL EJECUTADO								37,00	M	
MENOS ACTAS ANTERIORES								0,00	M	
MENOS PROYECCION (ADELANTO) ACTA X								0,00	M	
PRESENTE ACTA								37,00	M	

PRESENTE ACTA	ACUMULADO ANTERIOR	ACUMULADO ACTUAL
37,00	0,00	37,00

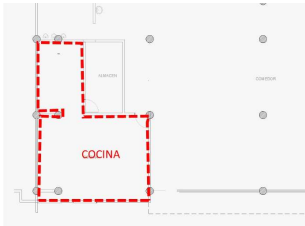
OBSERVACIONES:

FIRMA		FIRMA	
RESIDENTE INTERVENTORIA/DIRECTOR INTERVENTORIA		RESIDENTE CONTRATISTA/DIRECTOR OBRA	
NOMBRE	Arq JOSE LUIS DUARTE MARTINEZ	NOMBRE	ING. JOHANNA DEL PILAR ÑUSTES VELASQUEZ
FIRMA		FIRMA	

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA	Version: 01
	PROYECTO: Optimización, mantenimiento, adecuación y reparaciones locativas en los inmuebles administrados por la SDIS	Edición: 18-11-2024

CONTRATANTE:	SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL -SDIS	MUNICIPIO	BOGOTA D.C.		
CONTRATISTA:	CONSORCIO SANTA ISABEL	CONTRATO No.	10675-2025	FRENTE OBRA	BUENAVISTA
INTERVENIOR:	CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL	CONTRATO No:			
OBJETO:	REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.			FECHA	31 DE ENERO 2026

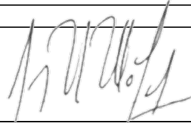
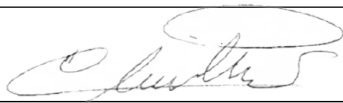
CAPITULO	PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.				ACTA No:	001	
ITEM	1.5.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA. GRES, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO) CON ESPESOR 4 CM O MENOR. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.				UNIDAD	M2

ESQUEMA / FOTO/UBICACIÓN AREA INTERVENIDA	LOCALIZACIÓN	DIMENSIÓN					CANTIDAD	TOTAL	UNIDAD	CORTE
	LUGAR	Factor	Ancho	Largo	Alto	Peso				
 	COCINA PISO									
			1,27	5,77			1,00	7,33	M2	
			1,44	6,50			1,00	9,36	M2	
			2,91	5,77			1,00	16,79	M2	
			1,60	1,95			1,00	3,12	M2	
			2,20	1,40			1,00	3,08	M2	

TOTAL EJECUTADO	39,68	M2
MENOS ACTAS ANTERIORES	0,00	M2
MENOS PROYECCION (ADELANTO) ACTA X	0,00	M2
PRESENTE ACTA	39,68	M2

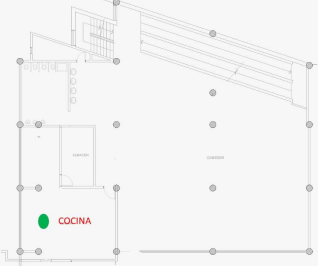
PRESENTE ACTA	ACUMULADO ANTERIOR	ACUMULADO ACTUAL
39,68	0,00	39,68

OBSERVACIONES:

FIRMA		FIRMA	
RESIDENTE INTERVENTORÍA/DIRECTOR INTERVENTORIA		RESIDENTE CONTRATISTA/DIRECTOR OBRA	
NOMBRE	Arq JOSE LUIS DUARTE MARTINEZ	NOMBRE	ING. JOHANNA DEL PILAR NUSTES VELASQUEZ
FIRMA		FIRMA	

<div><p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL</p></div>		<div>MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA</div> <div>PROYECTO: Optimización, mantenimiento, adecuación y reparaciones locativas en los inmuebles administrados por la SDIS</div>					Version: 01		
							Edición: 18-11-2024		
CONTRATANTE:		SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL -SDIS			MUNICIPIO		BOGOTA D.C.		
CONTRATISTA:		CONSORCIO SANTA ISABEL			CONTRATO No.		10675-2025		
INTERVENTOR:		CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL			CONTRATO No:		FRENTA OBRA		
OBJETO:		REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.						FECHA	
								31 DE ENERO 2026	

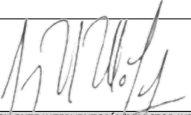
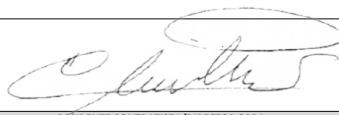
CAPITULO		PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.					ACTA No:		001	
ITEM		1.6.7		DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE PUNTOS SANITARIOS EXISTENTES DE 2" A 4" EN PARED O PISO, INCLUYENDO LA DEMOLICIÓN DE LA SUPERFICIE EN EL RECORRIDO DEL PUNTO INCLUYENDO UNA LONGITUD HASTA DE 1,50 M, CORTE DE LA TUBERÍA, INSTALACIÓN DE TAPÓN SOLDADO, REPARACIÓN DE DEMOLICIÓN CON CONCRETO CON GRAVILLA FINA F'c=3000, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.					UNIDAD	
									UN	

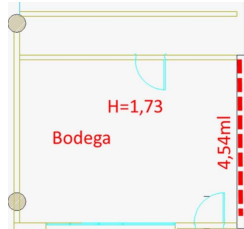
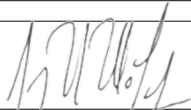
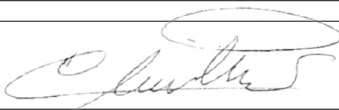
ESQUEMA / FOTO/UBICACIÓN AREA INTERVENIDA		LOCALIZACIÓN		DIMENSIÓN					CANTIDAD	TOTAL	UNIDAD	CORTE	
		LUGAR	Factor	Ancho	Largo	Alto	Peso						
<div></div>		COCINA REJILLA PISO							1,00	1,00	UND		
												}	

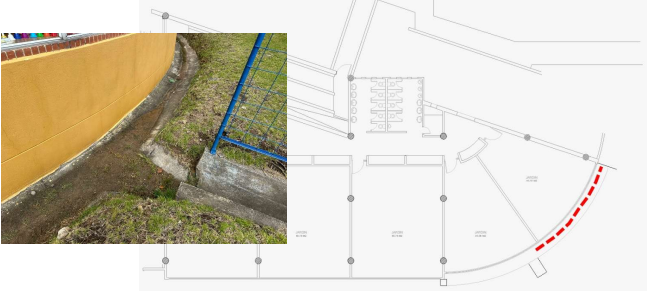
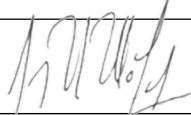
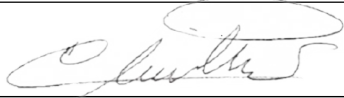
TOTAL EJECUTADO		1,00		UN	
MENOS ACTAS ANTERIORES		0,00		UN	
MENOS PROYECCION (ADELANTO) ACTA X		0,00		UN	
PRESENTE ACTA		1,00		UN	

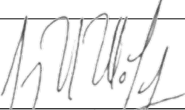
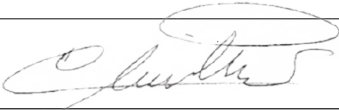
PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO ACTUAL	
1,00		0,00		1,00	

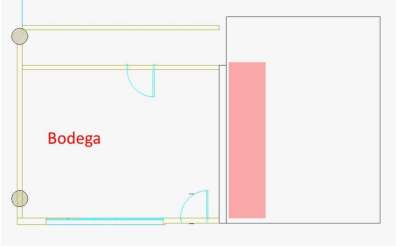
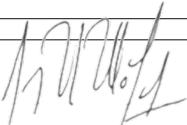
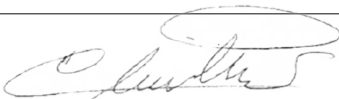
OBSERVACIONES:

FIRMA				FIRMA			
		RESIDENTE INTERVENTORIA/DIRECTOR INTERVENTORIA				RESIDENTE CONTRATISTA/DIRECTOR OBRA	
NOMBRE		Arq JOSE LUIS DUARTE MARTINEZ		NOMBRE		ING. JOHANNA DEL PILAR RUSTES VELASQUEZ	
FIRMA				FIRMA			

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL		MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA					Version: 01						
		PROYECTO: Optimización, mantenimiento, adecuación y reparaciones locativas en los inmuebles administrados por la SDIS					Edición: 18-11-2024						
CONTRATANTE:	SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL -SDIS					MUNICIPIO	BOGOTA D.C.						
CONTRATISTA:	CONSORCIO SANTA ISABEL					CONTRATO No.	10675-2025		FRENTE OBRA	BUENAVISTA			
INTERVENTOR:	CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL					CONTRATO No:							
OBJETO:	REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.							FECHA	31 DE ENERO DEL 2026				
CAPITULO	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES LIVIANAS.						ACTA No:		001				
ITEM	1.8.15	DEMOLICIÓN MANUAL DE MUROS EN CONCRETO E.<=15,0 CM, INCLUYE (EN CASO DE APLICAR) EL PAÑETE Y EL ENCHAPE ASOCIADO. INCLUYE APUNTALAMIENTOS TÉCNICOS Y CUALQUIER OTRA TAREA DE SOPORTE PROVISIONAL SEGÚN SOLICITUD DE CARGA Y COMPORTAMIENTO EN SITIO, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.						UNIDAD	M2				
ESQUEMA / FOTO/UBICACIÓN AREA INTERVENIDA		LOCALIZACIÓN		DIMENSIÓN					CANTIDAD	TOTAL	UNIDAD	CORTE	
		LUGAR		Factor	Ancho	Largo	Alto	Peso					
 		DEMOLICION DE MURO EN CONCRETO BODEGA				4,54	1,73		1,00	7,85	M2		
										TOTAL EJECUTADO	7,85	M2	
										MENOS ACTAS ANTERIORES	0,00	M2	
										MENOS PROYECCION (ADELANTO) ACTA X	0,00	M2	
										PRESENTE ACTA	7,85	M2	
PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR					ACUMULADO ACTUAL						
7,85		0,00					7,85						
OBSERVACIONES:													
FIRMA						FIRMA							
RESIDENTE INTE/VENTORIA/DIRECTOR INTE/VENTORIA						RESIDENTE CONTRATISTA/DIRECTOR OBRA							
NOMBRE	Arq JOSE LUIS DUARTE MARTINEZ					NOMBRE	ING. JOHANNA DEL PILAR ÑUSTES VELASQUEZ						
FIRMA						FIRMA							

		MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA					Version: 01						
		PROYECTO: Optimización, mantenimiento, adecuación y reparaciones locativas en los inmuebles administrados por la SDIS					Edición: 18-11-2024						
CONTRATANTE:	SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL -SDIS					MUNICIPIO	BOGOTA D.C.						
CONTRATISTA:	CONSORCIO SANTA ISABEL					CONTRATO No.	10675-2025		FRENTE OBRA	BUENAVISTA			
INTERVENTOR:	CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL					CONTRATO No:							
OBJETO:	REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.								FECHA	31 DE ENERO 2026			
CAPITULO	EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS						ACTA No:		001				
ITEM	2.1.1	DESCAPOTE MANUAL DE CAPA VEGETAL H.PROM<=30 CM. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.						UNIDAD	m2				
ESQUEMA / FOTO/UBICACIÓN AREA INTERVENIDA		LOCALIZACIÓN		DIMENSIÓN					CANTIDAD	TOTAL	UNIDAD	CORTE	
		LUGAR	Factor	Ancho	Largo	Alto	Peso						
		CUNETA FACHADA			0,40	5,0			1,00	2,00	M2		
					0,50	5			1,00	2,50	M2		
TOTAL EJECUTADO										4,50	m2		
MENOS ACTAS ANTERIORES										0,00	m2		
MENOS PROYECCION (ADELANTO) ACTA X										0,00	m2		
PRESENTE ACTA										4,50	m2		
PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR					ACUMULADO ACTUAL						
4,50		0,00					4,50						
OBSERVACIONES:													
FIRMA						FIRMA							
RESIDENTE INTERVENTORIA/DIRECTOR INTERVENTORIA						RESIDENTE CONTRATISTA/DIRECTOR OBRA							
NOMBRE	Arq JOSE LUIS DUARTE MARTINEZ					NOMBRE	ING. JOHANNA DEL PILAR RUESTES VELASQUEZ						
FIRMA						FIRMA							

		MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA					Version: 01						
		PROYECTO: Optimización, mantenimiento, adecuación y reparaciones locativas en los inmuebles administrados por la SDIS					Edición: 18-11-2024						
CONTRATANTE:		SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL -SDIS			MUNICIPIO		BOGOTA D.C.						
CONTRATISTA:		CONSORCIO SANTA ISABEL			CONTRATO No.		10675-2025						
INTERVENTOR:		CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL			CONTRATO No:		FRENTE OBRA		BUENAVISTA				
OBJETO:		REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.							FECHA	31 DE ENERO 2026			
CAPITULO		EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS					ACTA No:		001				
ITEM		2.1.4	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H.<=2,00M. INCLUYE ENTIBADO EN AMBOS COSTADOS, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.					UNIDAD	M3				
ESQUEMA / FOTO/UBICACIÓN AREA INTERVENIDA		LOCALIZACIÓN		DIMENSIÓN					CANTIDAD	TOTAL	UNIDAD	CORTE	
		LUGAR	Factor	Ancho	Largo	Alto	Peso						
 		MURO BODEGA			1,00	5	1,73		1,00	8,65	M3		
TOTAL EJECUTADO										8,65	M3		
MENOS ACTAS ANTERIORES										0,00	M3		
MENOS PROYECCION (ADELANTO) ACTA X										0,00	M3		
PRESENTE ACTA										8,65	M3		
PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR			ACUMULADO ACTUAL								
8,65		0,00			8,65								
OBSERVACIONES:													
FIRMA					FIRMA								
RESIDENTE INTERVENTORIA/DIRECTOR INTERVENTORIA				RESIDENTE CONTRATISTA/DIRECTOR OBRA									
NOMBRE	Arq JOSE LUIS DUARTE MARTINEZ				NOMBRE	ING. JOHANNA DEL PILAR ÑUSTES VELASQUEZ							
FIRMA					FIRMA								

		MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA					Version: 01						
		PROYECTO: Optimización, mantenimiento, adecuación y reparaciones locativas en los inmuebles administrados por la SDIS					Edición: 18-11-2024						
CONTRATANTE:		SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL -SDIS			MUNICIPIO		BOGOTA D.C.						
CONTRATISTA:		CONSORCIO SANTA ISABEL			CONTRATO No.		10675-2025						
INTERVENTOR:		CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL			CONTRATO No:		FRENTE OBRA		BUENAVISTA				
OBJETO:		REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.							FECHA	31 DE ENERO 2026			
CAPITULO		CONCRETOS					ACTA No:		001				
ITEM		2.2.2	CONCRETO POBRE DE LIMPIEZA /SOLADO E.= 5 CM F'C=2500 PSI.					UNIDAD	M2				
ESQUEMA / FOTO/UBICACIÓN AREA INTERVENIDA		LOCALIZACIÓN		DIMENSIÓN					CANTIDAD	TOTAL	UNIDAD	CORTE	
		LUGAR	Factor	Ancho	Largo	Alto	Peso						
 		MURO BODEGA			1,00	5			1,00	5,00	M2		
TOTAL EJECUTADO										5,00	M2		
MENOS ACTAS ANTERIORES										0,00	M2		
MENOS PROYECCION (ADELANTO) ACTA X										0,00	M2		
PRESENTE ACTA										5,00	M2		
PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR					ACUMULADO ACTUAL						
5,00		0,00					5,00						
OBSERVACIONES:													
FIRMA						FIRMA							
NOMBRE		Arq JOSE LUIS DUARTE MARTINEZ					NOMBRE		ING. JOHANNA DEL PILAR ÑUSTES VELASQUEZ				
FIRMA						FIRMA							



PROYECTO: Optimización, mantenimiento, adecuación y reparaciones locativas en los inmuebles administrados por la SDIS

Edición: 18-11-2024

CONTRATANTE:	SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL -SDIS	MUNICIPIO	BOGOTA D.C.		
CONTRATISTA:	CONSORCIO SANTA ISABEL	CONTRATO No.	10675-2025	FRENTE OBRA	BUENAVISTA
INTERVENITOR:	CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL	CONTRATO No:			
OBJETO:	REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.			FECHA	31 DE NERO DEL 2026

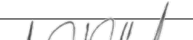
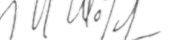
CAPITULO	ACERO DE REFUERZO - ESTRUCTURA				ACTA No:	001	
ITEM	2.5.2	ACERO DE 60.000 PSI 420 MPA. INCLUYE CORTE, FIGURADO Y FIJACIÓN.				UNIDAD	KG

[illegible]

	TOTAL EJECUTADO	24,70	KG	
	MENOS ACTAS ANTERIORES	0,00	KG	
	MENOS PROYECCION (ADELANTO) ACTA X	0,00	KG	
	PRESENTE ACTA	24,70	KG	

PRESENTE ACTA	ACUMULADO ANTERIOR	ACUMULADO ACTUAL
24,70	0,00	24,70

OBSERVACIONES:

FIRMA		FIRMA	
RESIDENTE INTERVENTOR/A/DIRECTOR INTERVENTORIA		RESIDENTE CONTRATISTA/DIRECTOR OBRA	
NOMBRE	Arq JOSE LUIS DUARTE MARTINEZ	NOMBRE	ING. JOHANNA DEL PILAR NÚSTES VELASQUEZ
FIRMA		FIRMA	



Version: 01

Edición: 18-11-2024

PROYECTO: Optimización, mantenimiento, adecuación y reparaciones locativas en los inmuebles administrados por la SDIS

CONTRATANTE:	SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL -SDIS	MUNICIPIO	BOGOTA D.C.		
CONTRATISTA:	CONSORCIO SANTA ISABEL	CONTRATO No.	10675-2025	FRENTE OBRA	BUENAVISTA
INTERVENIOR:	CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL	CONTRATO No:			
OBJETO:	REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.			FECHA	31 DE ENERO 2026

CAPITULO	ESTRUCTURAS METALICAS				ACTA No:	001	
ITEM	2.6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)				UNIDAD	KG

[illegible]

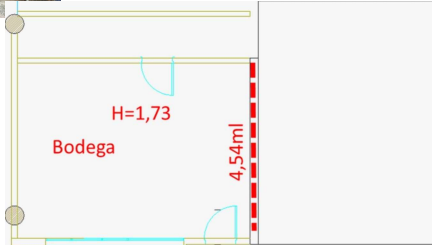
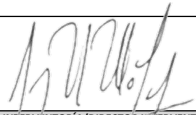
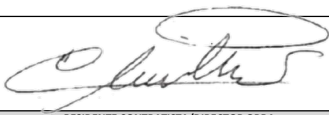


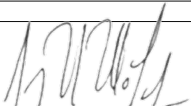
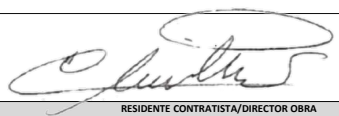
TOTAL EJECUTADO		1.587,30	KG
MENOS ACTAS ANTERIORES		0,00	KG
MENOS PROYECCION (ADELANTO) ACTA X		0,00	KG
PRESENTE ACTA		1587,30	KG

PRESENTE ACTA	ACUMULADO ANTERIOR	ACUMULADO ACTUAL
1587,30	0,00	1587,30

OBSERVACIONES:

FIRMA		FIRMA	
RESIDENTE INTERVENTORIA/DIRECTOR INTERVENTORIA		RESIDENTE CONTRATISTA/DIRECTOR OBRA	
NOMBRE	Arq JOSE LUIS DUARTE MARTINEZ	NOMBRE	ING. JOHANNA DEL PILAR RUSTES VELASQUEZ
FIRMA		FIRMA	

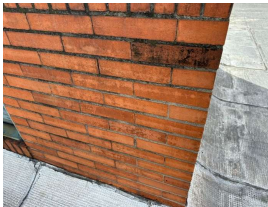
<div><p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL</p></div>		<div>MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA</div> <div>PROYECTO: Optimización, mantenimiento, adecuación y reparaciones locativas en los inmuebles administrados por la SDIS</div>					Version: 01						
							Edición: 18-11-2024						
CONTRATANTE:		SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL -SDIS			MUNICIPIO		BOGOTÁ D.C.						
CONTRATISTA:		CONSORCIO SANTA ISABEL			CONTRATO No.		10675-2025		FRENTE OBRA				
INTERVENTOR:		CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL			CONTRATO No:				BUENAVISTA				
OBJETO:		REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.							FECHA				
									31 DE ENERO DEL 2026				
CAPITULO		MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.					ACTA No:		001				
ITEM		3.1.3 MUROS E.=12 CM EN LADRILLO TOLETE 24,5X12X6CM (L X A X H), SUPERFICIE LISA, COLOR NATURAL. INCLUYE MORTERO DE PEGA Y EMBOQUILLE. NO INCLUYE ACEROS DE REFUERZOS, NI GRAFILES, NI GROUTING DE DOVELADO.					UNIDAD		M2				
ESQUEMA / FOTO/UBICACIÓN AREA INTERVENIDA		LOCALIZACIÓN		DIMENSIÓN					CANTIDAD	TOTAL	UNIDAD	CORTE	
		LUGAR		Factor	Ancho	Largo	Alto	CAN					
<div></div>		MURO BODEGA				4,54	1,73		1,00	7,85	M2		
											M2		
TOTAL EJECUTADO										7,85	M2		
MENOS ACTAS ANTERIORES										0,00	M2		
MENOS PROYECCION (ADELANTO) ACTA X										0,00	M2		
PRESENTE ACTA										7,85	M2		
PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR					ACUMULADO ACTUAL						
7,85		0,00					7,85						
OBSERVACIONES:													
FIRMA						FIRMA							
RESIDENTE INTERVENTORIA/DIRECTOR INTERVENTORIA						RESIDENTE CONTRATISTA/DIRECTOR OBRA							
NOMBRE	Arq JOSE LUIS DUARTE MARTINEZ					NOMBRE	ING. JOHANNA DEL PILAR RÚSTES VELASQUEZ						
FIRMA						FIRMA							

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL		MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA					Version: 01						
		PROYECTO: Optimización, mantenimiento, adecuación y reparaciones locativas en los inmuebles administrados por la SDIS					Edición: 18-11-2024						
CONTRATANTE:		SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL -SDIS			MUNICIPIO		BOGOTÁ D.C.						
CONTRATISTA:		CONSORCIO SANTA ISABEL			CONTRATO No.		10675-2025						
INTERVENTOR:		CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL			CONTRATO No:		FRENTE OBRA						
OBJETO:		REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.						FECHA	31 de enero del 2026				
CAPITULO		MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.					ACTA No:		001				
ITEM		3.3.3	COLUMNETAS Y/O VIGUETAS EN CONCRETO F'C=3000 PSI, PARA REFORZAMIENTO Y/O CONFINAMIENTO DE MUROS EN MAMPOSTERÍA, FORMALETA CORRIENTE CON ACABADO NO VISTO. INCLUYE DESMOLDANTE, CURADOR DE CONCRETO. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO.					UNIDAD	M3				
ESQUEMA / FOTO/UBICACIÓN AREA INTERVENIDA		LOCALIZACIÓN		DIMENSIÓN					CANTIDAD	TOTAL	UNIDAD	CORTE	
		LUGAR		Factor	Ancho	Largo	Alto	Peso					
  		MURO BODEGA			0,10	0,10	1,7		13,00	0,22	M3		
										TOTAL EJECUTADO	0,22	M3	
										MENOS ACTAS ANTERIORES	0,00	M3	
										MENOS PROYECCION (ADELANTO) ACTA X	0,00	M3	
										PRESENTE ACTA	0,22	M3	
PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR					ACUMULADO ACTUAL						
0,22		0,00					0,22						
OBSERVACIONES:													
FIRMA						FIRMA							
RESIDENTE INTERVENTORÍA/DIRECTOR INTERVENTORIA													
NOMBRE	Arq JOSE LUIS DUARTE MARTINEZ					NOMBRE	ING. JOHANNA DEL PILAR ÑUSTES VELASQUEZ						
FIRMA						FIRMA							

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA	Version: 01
	PROYECTO: Optimización, mantenimiento, adecuación y reparaciones locativas en los inmuebles administrados por la SDIS	Edición: 18-11-2024

CONTRATANTE:	SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL -SDIS	MUNICIPIO	BOGOTA D.C.		
CONTRATISTA:	CONSORCIO SANTA ISABEL	CONTRATO No.	10675-2025	FRENTE OBRA	BUENAVISTA
INTERVENTOR:	CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL	CONTRATO No:			
OBJETO:	REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.				FECHA 24 de noviembre de 2025

CAPITULO	MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.				ACTA No:	DIAGNOSTICO	
ITEM	3.5.2	LAVADO CON HIDRÓFUGO EN MUROS EN LADRILLO A LA VISTA. (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)				UNIDAD	M2

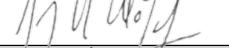
ESQUEMA / FOTO/UBICACIÓN AREA INTERVENIDA	LOCALIZACIÓN	DIMENSIÓN					CANTIDAD	TOTAL	UNIDAD	CORTE
	LUGAR	Factor	cant	Largo	Alto	Peso				
 	CUBIERTA REDONDA	PERIMETRO								
	INTERNA DIAMETRO 14M	43,98			1,53		1,00	67,29	M2	
 	EXTERNA DIAMETRO 17,6 M	45,87			2,1		1,00	96,32	M2	
									M2	
 	CUBIERTA 3 LEVANTAMIENTO			7	1,53		1,00	10,71	M2	
				1,08	1,53		1,00	1,65	M2	
 				9,2	1,53		1,00	14,08	M2	
				0,7	1,53		1,00	1,07	M2	
				0,86	1,53		1,00	1,32	M2	
				3,15	1,53		1,00	4,82	M2	
				2,15	1,53		1,00	3,29	M2	
				3,15	1,53		1,00	4,82	M2	
				22,5	1,53		1,00	34,43	M2	
				16,00	1,53		1,00	24,48	M2	
				10,13	1,53		1,00	15,50	M2	
				4,02	1,53		1,00	6,15	M2	
				9,30	1,53		1,00	14,23	M2	
				0,63	1,53		1,00	0,96	M2	
				2,40	1,53		1,00	3,67	M2	
				7,00	1,53		1,00	10,71	M2	
				3,15	2,15		1,00	6,77	M2	
				2,90	1,53		1,00	4,44	M2	
				7,30	1,53		1,00	11,17	M3	
				7,00	1,53		1,00	10,71	M2	

[illegible]

	Calle 78	TOTAL EJECUTADO	381,24	M2	
		MENOS ACTAS ANTERIORES	0,00	M2	
		MENOS PROYECCION (ADELANTO) ACTA X	0,00	M2	
		PRESENTE ACTA	381,24	M2	

PRESENTE ACTA	ACUMULADO ANTERIOR	ACUMULADO ACTUAL
381,24	0,00	381,24

OBSERVACIONES:

FIRMA		FIRMA	
RESIDENTE INTERVENTORÍA/DIRECTOR INTERVENTORÍA		RESIDENTE CONTRATISTA/DIRECTOR OBRA	
NOMBRE	Arq JOSE LUIS DUARTE MARTINEZ	NOMBRE	ING. JOHANNA DEL PILAR ÑUSTES VELASQUEZ
FIRMA		FIRMA	

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA	Version: 01
	PROYECTO: Optimización, mantenimiento, adecuación y reparaciones locativas en los inmuebles administrados por la SDIS	Edición: 18-11-2024

CONTRATANTE:	SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL -SDIS	MUNICIPIO	BOGOTÁ D.C.		
CONTRATISTA:	CONSORCIO SANTA ISABEL	CONTRATO No.	10675-2025	FRENTE OBRA	BUENAVISTA
INTERVENOR:	CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL	CONTRATO No:			
OBJETO:	REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.				FECHA 24 de noviembre de 2025

CAPITULO	MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.				ACTA No:	DIAGNOSTICO
ITEM	3.5.4	REEMBOQUILLADO DE MURO EN LADRILLO A LA VISTA O ADOQUIN CON MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO				UNIDAD M2

ESQUEMA / FOTO/UBICACIÓN AREA INTERVENIDA	LOCALIZACIÓN	DIMENSIÓN					CANTIDAD	TOTAL	UNIDAD	CORTE
	LUGAR	Factor	cant	Largo	Alto	Peso				
 	CUBIERTA REDONDA	PERIMETRO								
	INTERNA DIAMETRO 14M	43,98			1,53		1,00	67,29	M2	
 	EXTERNA DIAMETRO 17,6 M	45,87			2,1		1,00	96,32	M2	
									M2	
 	CUBIERTA 3 LEVANTAMIENTO			7	1,53		1,00	10,71	M2	
				1,08	1,53		1,00	1,65	M2	
 				9,2	1,53		1,00	14,08	M2	
				0,7	1,53		1,00	1,07	M2	
				0,86	1,53		1,00	1,32	M2	
				3,15	1,53		1,00	4,82	M2	
				2,15	1,53		1,00	3,29	M2	
				3,15	1,53		1,00	4,82	M2	
				22,5	1,53		1,00	34,43	M2	
				16,00	1,53		1,00	24,48	M2	
				10,13	1,53		1,00	15,50	M2	
				4,02	1,53		1,00	6,15	M2	
				9,30	1,53		1,00	14,23	M2	
				0,63	1,53		1,00	0,96	M2	
				2,40	1,53		1,00	3,67	M2	
				7,00	1,53		1,00	10,71	M2	
				3,15	2,15		1,00	6,77	M2	
				2,90	1,53		1,00	4,44	M2	
				7,30	1,53		1,00	11,17	M3	
				7,00	1,53		1,00	10,71	M2	
				6,20	1,65		1,00	10,23	M2	

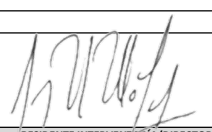
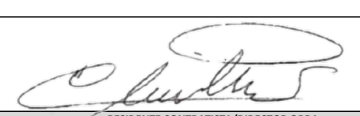


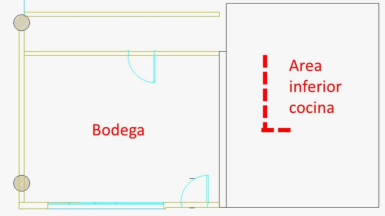
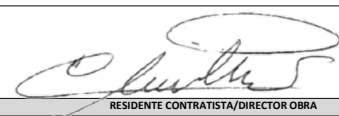
			6,50	1,15		3,00	22,43	M2	

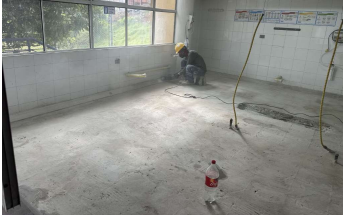
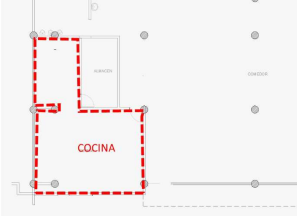
TOTAL EJECUTADO							381,24	M2	
MENOS ACTAS ANTERIORES							0,00	M2	
MENOS PROYECCION (ADELANTO) ACTA X							0,00	M2	
PRESENTE ACTA							381,24	M2	

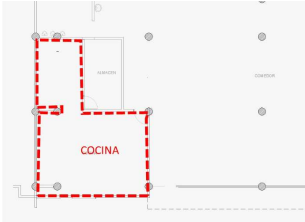
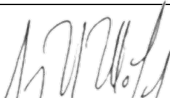
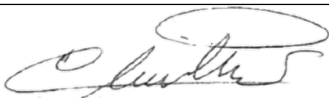
PRESENTE ACTA	ACUMULADO ANTERIOR	ACUMULADO ACTUAL
381,24	0,00	381,24

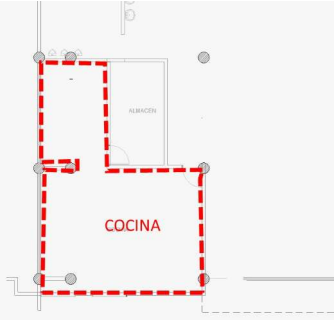
OBSERVACIONES:

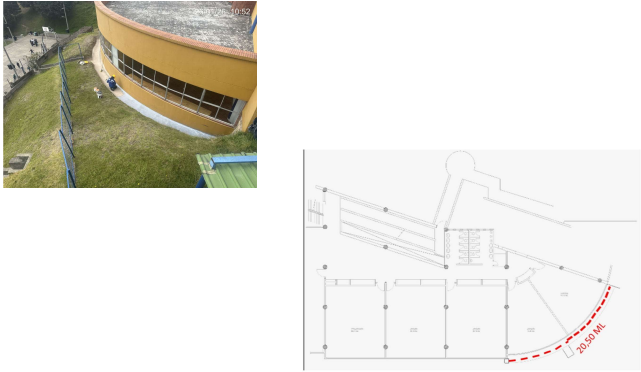
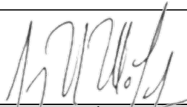
FIRMA		FIRMA	
RESIDENTE INTERVENTORIA/DIRECTOR INTERVENTORIA		RESIDENTE CONTRATISTA/DIRECTOR OBRA	
NOMBRE	Arq JOSE LUIS DUARTE MARTINEZ	NOMBRE	ING. JOHANNA DEL PILAR ÑUSTES VELASQUEZ
FIRMA		FIRMA	

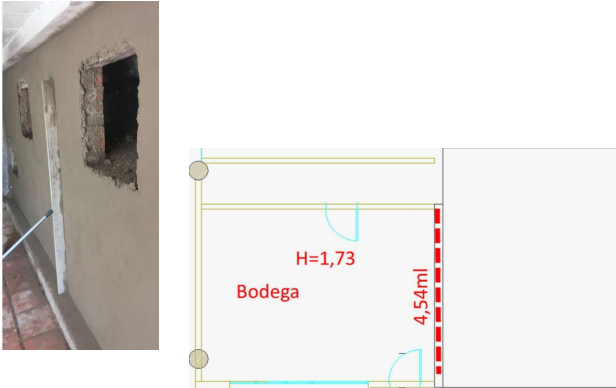
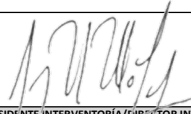
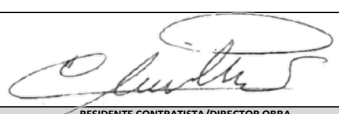
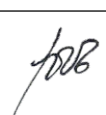
 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL		MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA					Version: 01					
		PROYECTO: Optimización, mantenimiento, adecuación y reparaciones locativas en los inmuebles administrados por la SDIS					Edición: 18-11-2024					
CONTRATANTE:	SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL -SDIS				MUNICIPIO	BOGOTA D.C.						
CONTRATISTA:	CONSORCIO SANTA ISABEL				CONTRATO No.	10675-2025		FRENTE OBRA	BUENAVISTA			
INTERVENTOR:	CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL				CONTRATO No:							
OBJETO:	REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.							FECHA	31 DE ENERO 2026			
CAPITULO	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS (REDES Y EQUIPOS).					ACTA No:		001				
ITEM	4.3.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 4".					UNIDAD	ML				
ESQUEMA / FOTO/UBICACIÓN AREA INTERVENIDA		LOCALIZACIÓN		DIMENSIÓN				CANTIDAD	TOTAL	UNIDAD	CORTE	
		LUGAR	Factor	Ancho	Largo	Alto	Peso					
 		TUBERIA SIFON A COCINA				3		1,00	3,00	ML		
				TOTAL EJECUTADO		3,00		ML				
				MENOS ACTAS ANTERIORES		0,00		ML				
				MENOS PROYECCION (ADELANTO) ACTA X		0,00		ML				
				PRESENTE ACTA		3,00		ML				
PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR				ACUMULADO ACTUAL						
3,00		0,00				3,00						
OBSERVACIONES:												
FIRMA					FIRMA							
RESIDENTE INTERVENTORÍA/DIRECTOR INTERVENTORIA												
RESIDENTE CONTRATISTA/DIRECTOR OBRA												
NOMBRE	Arq JOSE LUIS DUARTE MARTINEZ				NOMBRE	ING. JOHANNA DEL PILAR RÚSTES VELASQUEZ						
FIRMA					FIRMA							

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL		MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA					Version: 01				
		PROYECTO: Optimización, mantenimiento, adecuación y reparaciones locativas en los inmuebles administrados por la SDIS					Edición: 18-11-2024				
CONTRATANTE:	SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL -SDIS				MUNICIPIO	BOGOTA D.C.					
CONTRATISTA:	CONSORCIO SANTA ISABEL				CONTRATO No.	10675-2025		FRENTE OBRA	BUENAVISTA		
INTERVENTOR:	CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL				CONTRATO No:						
OBJETO:	REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.							FECHA	31 DE FEBRERO 2026		
CAPITULO	BASES DE PISOS Y AFINADOS.					ACTA No:		001			
ITEM	7.1.4	ALISTADO DE PISO CON MORTERO 1:3 H.= 2 CM, SIN PENDIENTE.					UNIDAD	M2			
ESQUEMA / FOTO/UBICACIÓN AREA INTERVENIDA		LOCALIZACIÓN	DIMENSIÓN					CANTIDAD	TOTAL	UNIDAD	CORTE
		LUGAR	Factor	Ancho	Largo	Alto	Peso				
 		SOBRE PISO COCINA		1,27	5,77			1,00	7,33	M2	
				1,44	6,50			1,00	9,36	M2	
				2,91	5,77			1,00	16,79	M2	
				1,60	1,95			1,00	3,12	M2	
				2,20	1,40			1,00	3,08	M2	
								TOTAL EJECUTADO	39,68	M2	
								MENOS ACTAS ANTERIORES	0,00	M2	
								MENOS PROYECCION (ADELANTO) ACTA X	0,00	M2	
								PRESENTE ACTA	39,68	M2	
PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR				ACUMULADO ACTUAL					
39,68		0,00				39,68					
OBSERVACIONES:											
FIRMA					FIRMA						
RESIDENTE INTERVENTOR/DIRECTOR INTERVENTORIARESIDENTE CONTRATISTA/DIRECTOR OBRA											
NOMBRE	Arq JOSE LUIS DUARTE MARTINEZ				NOMBRE	ING. JOHANNA DEL PILAR RÚSTES VELASQUEZ					
FIRMA					FIRMA						

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL		MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA					Version: 01					
		PROYECTO: Optimización, mantenimiento, adecuación y reparaciones locativas en los inmuebles administrados por la SDIS					Edición: 18-11-2024					
CONTRATANTE:		SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL -SDIS			MUNICIPIO		BOGOTÁ D.C.					
CONTRATISTA:		CONSORCIO SANTA ISABEL			CONTRATO No.		10675-2025					
INTERVENTOR:		CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL			CONTRATO No:		FRENTE OBRA		BUENAVISTA			
OBJETO:		REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.							FECHA	5 de febrero de 2026		
CAPITULO		ACABADO DE PISOS.					ACTA No:		001			
ITEM		7.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO MIKONOS BLANCO 33.8 X 33.8 CM					UNIDAD	M2			
<div>ESQUEMA / FOTO/UBICACIÓN AREA INTERVENIDA</div> <div></div>		LOCALIZACIÓN		DIMENSIÓN					CANTIDAD	TOTAL	UNIDAD	CORTE
		LUGAR	Factor	Ancho	Largo	Alto	Peso					
		SOBRE PISO COCINA			1,27	5,77			1,00	7,33	M2	
				1,44	6,50			1,00	9,36	M2		
				2,91	5,77			1,00	16,79	M2		
				1,60	1,95			1,00	3,12	M2		
				2,20	1,40			1,00	3,08	M2		
		TOTAL EJECUTADO								39,68	M2	
MENOS ACTAS ANTERIORES								0,00	M2			
MENOS PROYECCION (ADELANTO) ACTA X								0,00	M2			
PRESENTE ACTA								39,68	M2			
PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR					ACUMULADO ACTUAL					
39,68		0,00					39,68					
OBSERVACIONES:												
FIRMA						FIRMA						
RESIDENTE INTERVENTORIA/DIRECTOR INTERVENTORIA												
RESIDENTE CONTRATISTA/DIRECTOR OBRA												
NOMBRE	Arq JOSE LUIS DUARTE MARTINEZ					NOMBRE	ING. JOHANNA DEL PILAR RÚSTES VELASQUEZ					
FIRMA						FIRMA						

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL		MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA				Version: 01					
		PROYECTO: Optimización, mantenimiento, adecuación y reparaciones locativas en los inmuebles administrados por la SDIS				Edición: 18-11-2024					
CONTRATANTE:		SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL -SDIS		MUNICIPIO		BOGOTA D.C.					
CONTRATISTA:		CONSORCIO SANTA ISABEL		CONTRATO No.		10675-2025					
INTERVENTOR:		CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL		CONTRATO No:		FRETE OBRA					
OBJETO:		REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.					FECHA	5 de febrero de 2026			
CAPITULO		GUARDAESCOBAS Y MEDIACAÑAS.				ACTA No:		001			
ITEM		7.3.4 PULIDA DE MEDIACAÑA EN GRANITO EXISTENTES, INCLUYE FRONTAL (ANCHO < 0.75 M)				UNIDAD		ML			
ESQUEMA / FOTO/UBICACIÓN AREA INTERVENIDA		LOCALIZACIÓN		DIMENSIÓN			CANTIDAD	TOTAL	UNIDAD	CORTE	
		LUGAR	Factor	Ancho	Largo	Alto					Peso
 		PULIDA MEDIA CAÑA GRANITO COCINA				5,77		1,00	5,77	ML	
						0,2		1,00	0,20	ML	
						1,44		1,00	1,44	ML	
						0,7		1,00	0,70	ML	
						0,7		1,00	0,70	ML	
						2,91		1,00	2,91	ML	
						5,77		1,00	5,77	ML	
						0,9		1,00	0,90	ML	
						1,2		1,00	1,20	ML	
						1,5		1,00	1,50	ML	
						1,6		1,00	1,60	ML	
						1,6		1,00	1,60	ML	
						0,6		1,00	0,60	ML	
						1,2		1,00	1,20	ML	
						1,25		1,00	1,25	ML	
						2,2		1,00	2,20	ML	
						0,7		1,00	0,70	ML	
						TOTAL EJECUTADO			30,24	ML	
						MENOS ACTAS ANTERIORES			0,00	ML	
				MENOS PROYECCION (ADELANTO) ACTA X			0,00	ML			
				PRESENTE ACTA			30,24	ML			
PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR				ACUMULADO ACTUAL					
30,24		0,00				30,24					
OBSERVACIONES:											
FIRMA						FIRMA					
		RESIDENTE INTERVENTORIA/DIRECTOR INTERVENTORIA						RESIDENTE CONTRATISTA/DIRECTOR OBRA			
NOMBRE		Arq JOSE LUIS DUARTE MARTINEZ				NOMBRE		ING. JOHANNA DEL PILAR RUSTES VELASQUEZ			
FIRMA						FIRMA					

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL		MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA					Version: 01						
		PROYECTO: Optimización, mantenimiento, adecuación y reparaciones locativas en los inmuebles administrados por la SDIS					Edición: 18-11-2024						
CONTRATANTE:		SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL -SDIS			MUNICIPIO		BOGOTÁ D.C.						
CONTRATISTA:		CONSORCIO SANTA ISABEL			CONTRATO No.		10675-2025		FRENTE OBRA				
INTERVENTOR:		CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL			CONTRATO No:				BUENAVISTA				
OBJETO:		REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.							FECHA				
									31 DE ENERO DEL 2026				
CAPITULO		OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)					ACTA No:		001				
ITEM		16.11		REPARACIÓN Y ADECUACIÓN DE CUNETAS EXISTENTES (INCLUYE RESANES, ESMALTADA Y CORRECCIÓN DE PENDIENTES) ANCHO < 60 CM					UNIDAD				
									M				
ESQUEMA / FOTO/UBICACIÓN AREA INTERVENIDA		LOCALIZACIÓN		DIMENSIÓN					CANTIDAD	TOTAL	UNIDAD	CORTE	
		LUGAR		Factor	Ancho	Largo	Alto	Peso					
		CUNETA PISO 1				19,5			1,00	19,50	ML		
						1			1,00	1,00	ML		
				TOTAL EJECUTADO					20,50		M		
				MENOS ACTAS ANTERIORES					0,00		M		
				MENOS PROYECCION (ADELANTO) ACTA X					0,00		M		
				PRESENTE ACTA					20,50		M		
PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR			ACUMULADO ACTUAL								
20,50		0,00			20,50								
OBSERVACIONES:													
FIRMA						FIRMA							
		RESIDENTE INTERVENTORIA/DIRECTOR INTERVENTORIA						RESIDENTE CONTRATISTA/DIRECTOR OBRA					
NOMBRE		Arq JOSE LUIS DUARTE MARTINEZ				NOMBRE		ING. JOHANNA DEL PILAR RUSTES VELASQUEZ					
FIRMA						FIRMA							

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL		MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA					Version: 01						
		PROYECTO: Optimización, mantenimiento, adecuación y reparaciones locativas en los inmuebles administrados por la SDIS					Edición: 18-11-2024						
CONTRATANTE:		SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL -SDIS			MUNICIPIO		BOGOTÁ D.C.						
CONTRATISTA:		CONSORCIO SANTA ISABEL			CONTRATO No.		10675-2025						
INTERVENTOR:		CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL			CONTRATO No:		FRENTE OBRA		BUENAVISTA				
OBJETO:		REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.							FECHA	5 de febrero de 2026			
CAPITULO		MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.					ACTA No:		001				
ITEM		21.1.11	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:4 E.=2 CM. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.					UNIDAD	M2				
ESQUEMA / FOTO/UBICACIÓN AREA INTERVENIDA		LOCALIZACIÓN		DIMENSIÓN					CANTIDAD	TOTAL	UNIDAD	CORTE	
		LUGAR		Factor	Ancho	Largo	Alto	CAN					
		MURO EN BODEGA				4,54	1,73		1,00	7,85	M2		
										TOTAL EJECUTADO	7,85	M2	
										MENOS ACTAS ANTERIORES	0,00	M2	
										MENOS PROYECCION (ADELANTO) ACTA X	0,00	M2	
										PRESENTE ACTA	7,85	M2	
PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR					ACUMULADO ACTUAL						
7,85		0,00					7,85						
OBSERVACIONES:													
FIRMA						FIRMA							
RESIDENTE INTERVENTORIA/DIRECTOR INTERVENTORIA						RESIDENTE CONTRATISTA/DIRECTOR OBRA							
NOMBRE	Arq JOSE LUIS DUARTE MARTINEZ					NOMBRE	ING. JOHANNA DEL PILAR RÚSTES VELASQUEZ						
FIRMA						FIRMA							

[illegible]

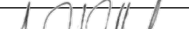
Elevation	0
Area	484.1602
Cumulative Area	484.1602

[illegible]

	TOTAL EJECUTADO	724,06	M2	
	MENOS ACTAS ANTERIORES	0,00	M2	
	MENOS PROYECCION (ADELANTO) ACTA X	0,00	M2	
	PRESENTE ACTA	724,06	M2	

PRESENTE ACTA	ACUMULADO ANTERIOR	ACUMULADO ACTUAL
724,06	0,00	724,06

OBSERVACIONES:

FIRMA		FIRMA	
RESIDENTE INTERVENTORÍA/DIRECTOR INTERVENTORÍA		RESIDENTE CONTRATISTA/DIRECTOR OBRA	
NOMBRE	Arq JOSE LUIS DUARTE MARTINEZ	NOMBRE	ING. JOHANNA DEL PILAR ÑUSTES VELASQUEZ
FIRMA		FIRMA	



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO DE GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

FORMATO ACTA DE PARCIAL No. 1

Código: FOR-GIF-020

Versión: 1

Fecha: Memo I2024037699 - 18/12/2024

Página: 1 de 1

1. FECHA ELABORACIÓN:	31	1	2026	TIPO DE CONTRATO	OBRA
2. ACTA No.	1			3. TIPO DE ACTA PARCIAL:	X
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	JARDIN SOCIAL LOS ROBLES				RECIBO PARCIAL DE OBRA

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	10675-2025	7. FECHA CONTRATO:	19/11/2025	8. VALOR CONTRATO:	\$ 12.017.556.820
9. FECHA ACTA INICIO:	9 12 2025	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	30/11/2027	11. PLAZO:	23 MESES 21 DIAS Meses/días
12. PRORROGAS:	N/A	13. SUSPENSIÓNES:	N/A	14. ADICIONES:	N/A
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS				
16. CONTRATISTA:	CONSORCIO SANTA ISABEL				
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	11835-2025	18. FECHA CONTRATO:	20/11/2025	19. VALOR CONTRATO:	\$ 1.993.963.265
20. FECHA ACTA INICIO:	9 12 2025	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	30/12/2027	22. PLAZO:	24 MESES 21 DIAS Meses/días
23. PRORROGAS:	N/A	24. SUSPENSIÓNES:	N/A \$ 43.412.180,00	25. ADICIONES:	N/A
26. INTEVENTORÍA:	CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL				
27. SUPERVISOR SDIS:	ARQ JONNY EDUARD PADILLA				

B. DATOS ESPECÍFICOS

En Bogotá D.C.; a los 5 (CINCO) días del mes de FEBRERO del año 2026 se reunieron EL ING. TELMO ALEXANDER CASTILLO, representante legal del CONSORCIO SANTA ISABEL
SUSANA MARGARITA GUERRA BECERRA representante legal de la interventoría,
para dejar constancia por medio de la presente acta de recibo parcial de OBRA
del mes de ENERO según condiciones que se detallan a continuación: Obraj/o Modificaciones

28. ÍTEM No.	29. CONDICIONES CONTRACTUALES DIAGNOSTICOS INICIALES						30. CANTIDADES ACTUALIZADAS según Formato FOR-GIF-027 (Balance Mayores y Menores)	31. PRESENTE ACTA		32. ACUMULADO ANTERIOR		33. ACUMULADO TOTAL (PRESENTE ACTA+ACUMULADO ANTERIOR)	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	VR. UNIT	VALOR	CANT	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR
1	PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.												
1.1	ACTIVIDADES PRELIMINARES.												
1.1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO POR METRO CUADRADO DE ÁREA CONSTRUIDA (ÁREA CON EJECUCIÓN DE OBRA CIVIL CUBIERTA).	M2	428,50	\$ 6.042,00	\$ 2.588.997,00	452,80	\$ 2.735.818,00	452,80	\$ 2.735.818,00	-	\$ -	452,80	\$ 2.735.818,00
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA VERDE, SOSTENIDO CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO, CON UN DISTANCIAMIENTO DE UN 1 M ENTRE PARALES Y AMARRE EN ALAMBRE. ALTURA TOTAL DEL CERRAMIENTO: 3,0 M.	M	30,00	\$ 40.931,00	\$ 1.227.930,00	-	\$ -		\$ -				\$ -
1.1.4	CERRAMIENTO EN TEJA DE ZINC CALIBRE 35 ALTURA = 2,4 M, PARALES CON UNA SEPARACIÓN DE UN METRO, INCLUYE CIMENTACIÓN EN CONCRETO 1500 PSI	M	-	\$ 105.370,00	\$ -	9,44	\$ 994.693,00	9,44	\$ 994.693,00	-	\$ -	9,44	\$ 994.693,00
1.4	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.												
1.4.2	DESMONTE MANUAL DE CANAL DS.<=50 CM INDIFFERENTE DE SU MATERIAL (POLIMERO, LÁMINA DE ACERO NEGRO O GALVANIZADO, ARCILLA, ETC.), INCLUYENDO EL RETIRO DEL SISTEMA DE SOPORTERÍA RELACIONADO A LA CANAL. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES.	M	55,16	\$ 13.685,00	\$ 754.865,00	9,60	\$ 131.376,00		\$ -	-	\$ -	-	\$ -
1.4.3	DESMONTE MANUAL DE BAJANTE Ø.<=4" CM INDIFFERENTE DE SU MATERIAL (POLIMERO, LÁMINA DE ACERO NEGRO O GALVANIZADO, ARCILLA, ETC.), INCLUYENDO EL RETIRO DEL SISTEMA DE SOPORTERÍA RELACIONADO A LA BAJANTE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES.	M	16,80	\$ 13.685,00	\$ 229.908,00	-	\$ -		\$ -				\$ -
1.4.4	DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE LA IMPERMEABILIZACIÓN / MANTO EXISTENTE. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE DEMOLICIÓN DEL ALISTADO.	M2	142,13	\$ 21.234,00	\$ 3.017.988,00	295,61	\$ 6.276.983,00	288,45	\$ 6.124.947,00	-	\$ -	288,45	\$ 6.124.947,00
1.4.8	DESMONTE MANUAL DE TEJAS METÁLICAS TERMOACÚSTICAS Y/O DE TIPO BANDEJA SENCILLA DE CUBIERTA Y/O DE ZINC (INDIFFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA LA CUBIERTA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR. IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	428,50	\$ 38.100,00	\$ 16.325.850,00	1.358,40	\$ 51.755.040,00		\$ -	-	\$ -	-	\$ -

1.4.9	DESMONTE MANUAL DE TEJAS TRASLUCIDAS PLÁSTICAS Y/O POLICARBONATO Y/O DE PVC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA LA CUBIERTA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	61,14	\$ 20.561,00	\$ 1.257.100,00	56,17	\$ 1.154.911,00	52,15	\$ 1.072.256,00			52,15	\$ 1.072.256,00
1.5	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE PISOS Y GUARDAESCOBAS.												
1.5.2	PICADA DE PISO EN CONCRETO REALIZADO CON HERRAMIENTA MENOR GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE BURDA PARA ADHERENCIA DE POSTERIOR ALISTADO. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. APLICA SOLO CUANDO NO HAY MATERIAL DE ACABADO.	M2	71,07	\$ 6.808,00	\$ 483.845,00	147,80	\$ 1.006.222,00	\$ -				\$ -	-
7	ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.												
7.1	BASES DE PISOS Y AFINADOS.												
7.1.5	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 H=4 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.	M2	142,13	\$ 52.523,00	\$ 7.465.094,00	147,80	\$ 7.762.899,00	\$ -				\$ -	-
11	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)												
11.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA TIPO CUPULA DE 5" A 3"	UN	11,00	\$ 67.030,00	\$ 737.330,00	11,00	\$ 737.330,00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-
14	CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).												
14.1	CIELOS RASOS.												
11.31	TAPALUCES DE CUBIERTA EN LÁMINA DE SUPERBOARD 6 MM UNA CARA. INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA DE SOPORTE Y ANDAMIO CERTIFICADO	M	-	\$ 67.030,00	\$ -	72,40	\$ 4.852.972,00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-
19	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL												
19.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	631,77	\$ 4.821,00	\$ 3.045.763,00	600,60	\$ 2.895.493,00	\$ -				\$ -	-
22	PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.												
22.1	SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.												
22.1.12	PINTURA VINILO 100% ACRILICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	-	\$ 31.749,00	\$ -	36,20	\$ 1.149.314,00	\$ -				\$ -	-
22.3	SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA.												
22.3.5	ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	65,36	\$ 39.486,00	\$ 2.580.805,00	201,79	\$ 7.967.880,00	201,79	\$ 7.967.880,00	-	\$ -	201,79	\$ 7.967.880,00
22.3.6	ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE SOBRE CANAL Y/O BAJANTE METÁLICA DS.>25<=50 CM, CUBRIENDO UNA SOLA CARA, TRES (3) CAPAS APLICADAS CON PISTOLA. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE Y DILUYENTE, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA.	M	-	\$ 30.224,00	\$ -	55,16	\$ 1.667.156,00	53,40	\$ 1.613.962,00	-	\$ -	53,40	\$ 1.613.962,00
23	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)												
23.1	ELEMENTOS DE CUBIERTA ESTRUCTURALES METÁLICOS												
23.1.5	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN PERFIL ESTRUCTURAL EN C PARA CUBIERTA, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M2	428,50	\$ 121.703,00	\$ 52.149.736,00	452,80	\$ 55.107.118,00	\$ -				\$ -	-
23.3	TRATAMIENTO PARA CUBIERTAS/TERRAZAS.												
23.3.4	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	M2	142,13	\$ 133.163,00	\$ 18.926.457,00	147,80	\$ 19.681.491,00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-
23.4	CUBIERTAS TRASLÚCIDAS												
23.4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	428,50	\$ 268.427,00	\$ 115.020.970,00	452,80	\$ 121.543.746,00	\$ -				\$ -	-
23.4.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE PARA TEJA ECOROOF DIMENSIÓN: LONGITUD ENTRE 1,07 Y 1,13	M2	10,00	\$ 105.767,00	\$ 1.057.670,00	7,65	\$ 809.118,00	\$ -				\$ -	-
23.4.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 8MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	61,14	\$ 227.950,00	\$ 13.936.863,00	56,17	\$ 12.803.952,00	52,15	\$ 11.887.593,00	-	\$ -	52,15	\$ 11.887.593,00
23.8	OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.												
23.8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS. <=25,0 CM, GRAPADA A LA ESTRUCTURA Y DOBLADA SEGÚN DISEÑO. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, SOPORTES Y/O ANCLAJES, ANTICORROSIVO DONDE REQUIERA, ACABADO CON PINTURA ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE APLICADO EN TRES (3) CAPAS SOBRE LAS DOS CARAS DEL ELEMENTO. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN LA LONGITUD DEL FLANCHE.	M	89,85	\$ 57.044,00	\$ 5.125.403,00	87,72	\$ 5.003.900,00	-	-	\$ -	-	\$ -	-
23.8.5	CANAL DE ALTA CAPACIDAD, INCLUYE ACCESORIOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	55,16	\$ 87.159,00	\$ 4.807.690,00	9,60	\$ 836.726,00	\$ -				\$ -	-
23.8.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE EN TUBERÍA PVC 3", INSTALADA EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE UNIONES CODOS TRES VES Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENIDDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE ACCESORIOS ESPECIALES COMO VES DOBLES, BRIDAS DE CONEXIÓN, JUNTAS DE EXPANSIÓN, U SIMILARES QUE EXCEDAN DE MANERA CONSIDERABLE EL COSTOS DE LOS ACCESORIOS ORDINARIOS.	M	16,80	\$ 47.840,00	\$ 803.712,00	-	\$ -	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-

		VALOR DIFERENCIA CONTRATO VS V/PRESUPUESTOS				0	-	\$	-				\$	-						
34. SUBTOTAL COSTO DIRECTO								\$	251.543.976,00		\$	306.874.138,00		\$	32.397.149,00		\$	-	\$	32.397.149,00
35. DESCRIPCIÓN						36. VALOR CONTRACTUAL		\$	251.543.976,00		\$	306.874.138,00		\$	32.397.149,00		\$	-	\$	32.397.149,00
ADMINISTRACIÓN						29,00%		\$	72.947.753,04		\$	88.993.500,02		\$	9.395.173,21		\$	-	\$	9.395.173,21
IMPREVISTO						1%		\$	2.515.439,76		\$	3.068.741,38		\$	323.971,49		\$	-	\$	323.971,49
UTILIDAD						4%		\$	10.061.759,04		\$	12.274.965,52		\$	1.295.885,96		\$	-	\$	1.295.885,96
SUBTOTAL COSTO INDIRECTO (A+H+U)								\$	85.524.951,84		\$	104.337.206,92		\$	11.015.030,66		\$	-	\$	11.015.030,66
AJUSTE AL PESO								\$	0,16		\$	0,08		\$	0,34		\$	-	\$	0,34
ANTICIPO						0%		\$	-		\$	-		\$	-		\$	-	\$	-
AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO						0%		\$	-		\$	-		\$	-		\$	-	\$	-
37. TOTAL A PAGAR DESPUES DE AMORTIZAR ANTICIPO Y ACUMULADO								\$	337.068.928,00		\$	411.211.345,00		\$	43.412.180,00		\$	-	\$	43.412.180,00

C. OBSERVACIONES

D. VERIFICACION DOCUMENTOS CARGADOS EN SECOP II (MES VENCIDO, ES DECIR, CORRESPONDE AL MES ANTERIOR)

DESCRIPCION	38. No. INFORME MENSUAL	39. PERIODO	40. NOMBRE DEL ARCHIVO	42. PANTALLAZOS SECOP II
INFORME TÉCNICO	1	DICIEMBRE DEL 2025		
INFORME SOCIAL	1	DICIEMBRE DEL 2025		
INFORME AMBIENTAL	1	DICIEMBRE DEL 2025		
INFORME SST	1	DICIEMBRE DEL 2025		
INFORME DE SUPERVISION	1	DICIEMBRE DEL 2025		
ACTA PARCIAL	1	ENENRO 2026		
SOPORTE PAGO SDH	1			
FACTURA	1			
FORMATO MC 14	1			

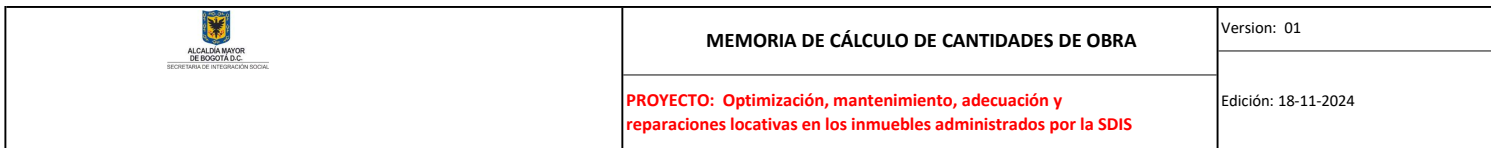
El recibo por parte de la interventoría de las obras ejecutadas no exime al contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia el citado contrato de obra. Las cantidades de obra indicadas en la presente acta de recibo parcial son de absoluta responsabilidad del contratista e interventor.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con e manual de interventoría, en Bogotá, D. C., a los __ días del mes de FEBRERO del año _2025_.

Nombre: TELMO ALEXANDER CASTILLO FAJARDO
C.C. 79.905,718
Rep Legal. CONSORCIO SANTA ISABEL
Nit. 902.0003,595-6

Nombre: SUSANA MARGARITA GUERRA BECERRA
C.C. No. 1,062,398,686
Rep legal CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL
902,007,033-7

Origin: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista



Edición: 18-11-2024

CAPITULO	ACTIVIDADES PRELIMINARES.			ACTA No:	001
ITEM	1.1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO POR METRO CUADRADO DE ÁREA CONSTRUIDA (ÁREA CON EJECUCIÓN DE OBRA CIVIL CUBIERTA).			M2

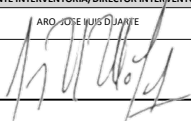
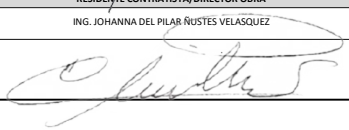
PRESENTE ACTA	ACUMULADO ANTERIOR	ACUMULADO ACTUAL
452,80	0,00	452,80

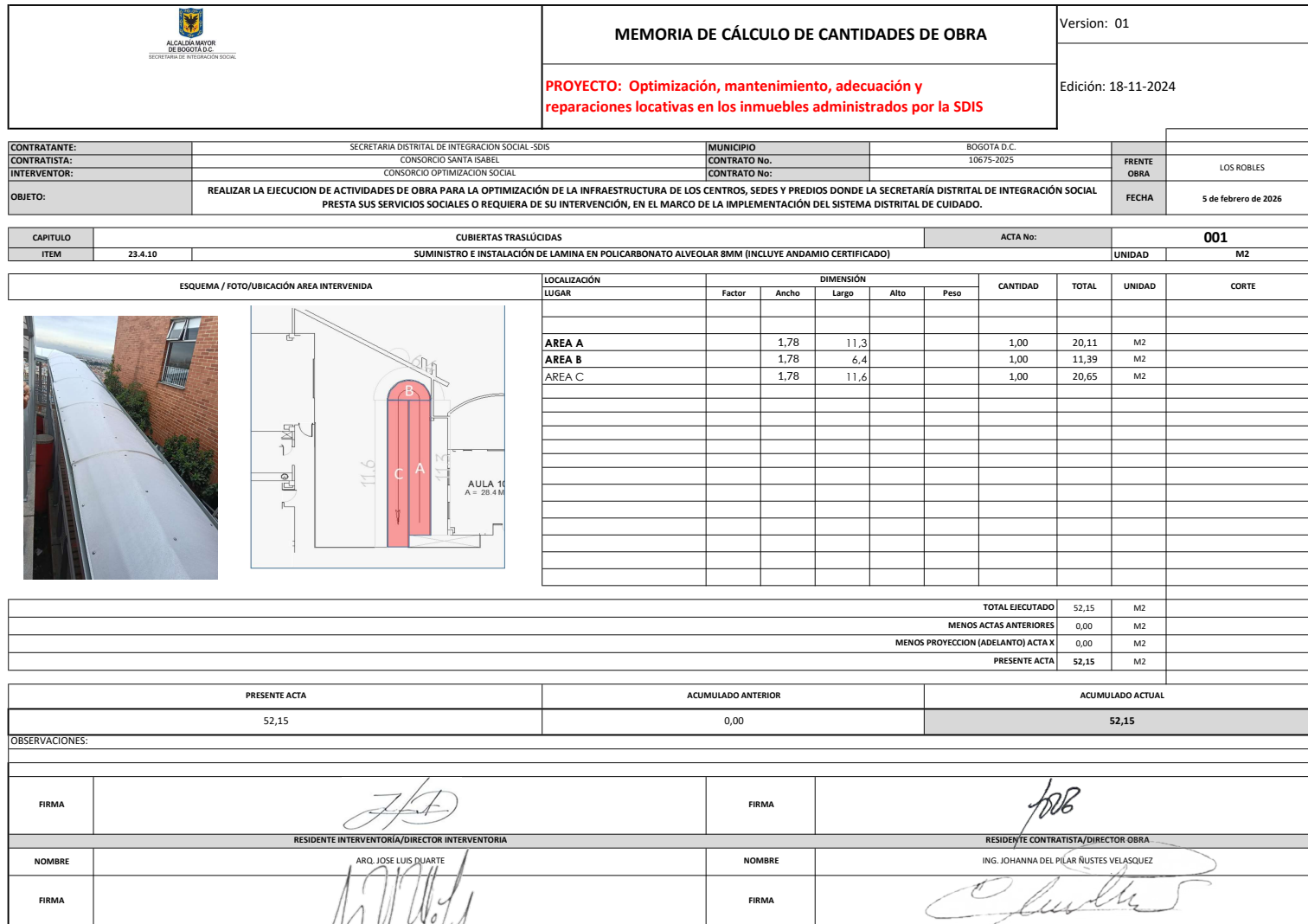
OBSERVACIONES:

FIRMA		FIRMA	
RESIDENTE INTERVENTORA/DIRECTOR INTERVENTORIA		RESIDENTE CONTRATISTA/DIRECTOR OBRA	
NOMBRE	PRO. JOSÉ LUIS DUARTE	NOMBRE	ING. JOHANNA DEL PILAR RÚSTES VELÁSQUEZ
FIRMA		FIRMA	

[illegible]

[illegible]

FIRMA		FIRMA	
RESIDENTE INTERVENTORIA/DIRECTOR INTERVENTORIA		RESIDENTE CONTRATISTA/DIRECTOR OBRA	
NOMBRE	ARO JOSE RUSTES VELASQUEZ	NOMBRE	ING. JOHANNA DEL PILAR RUSTES VELASQUEZ
FIRMA		FIRMA	



 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO DE GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ACTA DE PARCIAL No. 1										Código: FOR-GIF-020		
Versión: 1													
Fecha: Memo I2024037699 - 18/12/2024													
Página: 1 de 1													
1. FECHA ELABORACIÓN: 31 1 2026													
2. ACTA No. 1													
3. TIPO DE ACTA PARCIAL: X													
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO: CASA DE LA SABIDURIA SIERRA MORENA													
RECIBO PARCIAL DE OBRA													
A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO													
6. CONTRATO OBRA No: 10675-2025													
7. FECHA CONTRATO: 19/11/2025													
8. VALOR CONTRATO: \$ 12.017.556.820													
9. FECHA ACTA INICIO: 9 12 2025													
10. FECHA DE TERMINACIÓN: 30/11/2027													
11. PLAZO: 23 MESES 21 DIAS Meses/días													
12. PRORROGAS: N/A													
13. SUSPENSIÓNES: N/A													
14. ADICIONES: N/A													
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA: REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS													
16. CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL													
17. CONTRATO INVENTORIA No: 11835-2025													
18. FECHA CONTRATO: 20/11/2025													
19. VALOR CONTRATO: \$ 1.993.963.265													
20. FECHA ACTA INICIO: 9 12 2025													
21. FECHA DE TERMINACIÓN: 30/12/2027													
22. PLAZO: 24 MESES 21 DIAS Meses/días													
23. PRORROGAS: N/A													
24. SUSPENSIÓNES: N/A													
25. ADICIONES: N/A													
26. INVENTORÍA: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL													
27. SUPERVISOR SDIS: ARQ JONNY EDUARD PADILLA													
B. DATOS ESPECÍFICOS													
En Bogotá D.C. ; a los 5 (CINCO) días del mes de FEBRERO del año 2026 se reunieron EL ING. TELMO ALEXANDER CASTILLO, representante legal del CONSORCIO SANTA ISABEL													
SUSANA MARGARITA GUERRA BECERRA representante legal de la interventoría, para dejar constancia por medio de la presente acta de recibo parcial de OBRA													
del mes de ENERO según condiciones que se detallan a continuación: Obra/o Modificaciones													
28. ÍTEM No.	29. CONDICIONES CONTRACTUALES DIAGNOSTICOS INICIALES					30. CANTIDADES ACTUALIZADAS según Formato FOR-GIF-027 (Balance Mayores y Menores)		31. PRESENTE ACTA		32. ACUMULADO ANTERIOR		33. ACUMULADO TOTAL (PRESENTE ACTA+ACUMULADO ANTERIOR)	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD				CANT	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR
1	PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.					-	\$ -						
1.1	ACTIVIDADES PRELIMINARES.												
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA VERDE, SOSTENIDO CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO, CON UN DISTANCIAMIENTO DE UN 1 M ENTRE PARALES Y AMARRE EN ALAMBRE. ALTURA TOTAL DEL CERRAMIENTO: 3,0 M.	M	28,93	\$ 40.931,00	1.184.134,00	33,10	\$ 1.354.816,00	33,10	\$ 1.354.816,00	-	\$ -	33,10	\$ 1.354.816,00
1.3	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS.					-	\$ -						
1.3.2	DESMONTE MANUAL DE MARCO DIVISIONES Y VIDRIOS DE VENTANAS METÁLICAS (INDIFERENTE DEL TAMAÑO). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	M2	15,63	\$ 19.840,00	310.020,00	13,33	\$ 264.388,00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
1.4	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.					-	\$ -						
1.4.4	DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE LA IMPERMEABILIZACIÓN / MANTO EXISTENTE. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE DEMOLICIÓN DEL ALISTADO.	M2	521,55	\$ 21.234,00	11.074.593,00	554,34	\$ 11.770.856,00	554,34	\$ 11.770.856,00	-	\$ -	554,34	\$ 11.770.856,00
1.5	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE PISOS Y GUARDAESCOBAS.					-	\$ -						
1.5.2	PICADA DE PISO EN CONCRETO REALIZADO CON HERRAMIENTA MENOR GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE BURDA PARA ADHERENCIA DE POSTERIOR ALISTADO. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. APLICA SOLO CUANDO NO HAY MATERIAL DE ACABADO.	M2	521,55	\$ 6.808,00	3.550.712,00	542,12	\$ 3.690.753,00	542,12	\$ 3.690.753,00	-	\$ -	542,12	\$ 3.690.753,00

1.5.4	DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO EN MORTERO (INDIFERENTE DEL ESPESOR Y COMPOSICIÓN). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. APLICA SOLO CUANDO NO HAY MATERIAL DE ACABADO, Y CUANDO EL ALISTADO NO ES EN CONCRETO.	M2	-	\$ 29.545,00	0,00	542,12	\$ 16.016.935,00	542,12	\$ 16.016.935,00	-	\$ -	542,12	\$ 16.016.935,00
1.9	DEMOLICIONES DE ESTRUCTURAS Y CIMENTACIONES.					-	\$ -						
1.9.10	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO REFORZADA HASTA E= 0.20 M. (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	4,41	\$ 56.838,00	250.656,00	3,16	\$ 179.608,00	3,16	\$ 179.608,00	-	\$ -	3,16	\$ 179.608,00
1.10	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE OTROS ELEMENTOS.					-	\$ -						
1.10.10	DESMONTE, CARGUE Y RETIRO DE ADOQUIN PREFABRICADO A SITIO APROBADO POR AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	200,03	\$ 23.973,00	4.795.319,00	200,03	\$ 4.795.319,00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
2	MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.					-	\$ -						
2.1	EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS					-	\$ -						
2.1.4	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H.<=2,00M. INCLUYE ENTIBADO EN AMBOS COSTADOS, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M3	0,11	\$ 68.128,00	7.494,00	0,04	\$ 2.725,00	0,04	\$ 2.725,00	-	\$ -	0,04	\$ 2.725,00
2.1.6	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN. INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS.	M3	60,01	\$ 80.537,00	4.833.025,00	60,01	\$ 4.833.025,00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
2.1.9	RELLENO MANUAL CON RECEBO COMÚN COMPACTADO. INCLUYE EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN.	M3	60,01	\$ 103.471,00	6.209.295,00	60,01	\$ 6.209.295,00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
2.2	CONCRETOS					-	\$ -						
2.2.8	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO E.>8,1<=12,0 CM FC=3000 PSI, LINEAL A.<=50 CM. INCLUYE POLIETILENO CAL.4 NEGRO EN DOBLE CAPA COMO AISLANTE E IMPERMEABILIZANTE CONTRA RELLENOS, EJECUCIÓN DE DILATACIONES INDUCIDAS CON LISTONES DE MADERA UBICADOS SEGÚN PLANOS DE DISEÑO. NO INCLUYE ACEROS NI MALLAS ELECTROSOLDADAS.	M2	4,41	\$ 348.477,00	1.536.784,00	3,16	\$ 1.101.187,00	3,16	\$ 1.101.187,00	-	\$ -	3,16	\$ 1.101.187,00
2.2.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA CINTA DE CONFINAMIENTO 12 X 20 CM EN CONCRETO DE 3000PSI. NO INCLUYE REFUERZO	M	69,29	\$ 112.954,00	7.826.583,00	69,29	\$ 7.826.583,00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
2.5	ACERO DE REFUERZO - ESTRUCTURA					-	\$ -						
2.5.2	ACERO DE 60.000 PSI 420 MPA. INCLUYE CORTE, FIGURADO Y FIJACIÓN.	KG	174,74	\$ 5.618,00	981.689,00	174,74	\$ 981.689,00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
3	MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.					-	\$ -						
3.5	RESTAURACIONES, REPARACIONES Y REPOSICIONES DE MAMPOSTERÍAS.					-	\$ -						
3.5.2	LAVADO CON HIDRÓFUGO EN MUROS EN LADRILLO A LA VISTA. (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	74,24	\$ 21.945,00	1.629.197,00	74,24	\$ 1.629.197,00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
3.5.4	REEMBOQUILLADO DE MURO EN LADRILLO A LA VISTA O ADOQUIN CON MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	ML	74,24	\$ 29.291,00	2.174.564,00	74,24	\$ 2.174.564,00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
3.5.5	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	M2	82,08	\$ 24.413,00	2.003.819,00	106,45	\$ 2.598.764,00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
4	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS (REDES Y EQUIPOS).					-	\$ -						
4.1	TUBERIAS Y ACCESORIOS					-	\$ -						
4.1.40	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCS 4"; INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, BIFURCACION Y REDUCCION. NO INCLUYE EXCAVACION, REGATAS, DEMOLICIONES O ELEMENTOS DE FIJACION	M	2,70	\$ 74.815,00	202.001,00	2,70	\$ 202.001,00	2,70	\$ 202.001,00	-	\$ -	2,70	\$ 202.001,00
4.1.47	SUMINISTRO E INSTALACION DE SIFON DE PISO 4"	UN	1,00	\$ 60.465,00	60.465,00	1,00	\$ 60.465,00	1,00	\$ 60.465,00	-	\$ -	1,00	\$ 60.465,00
4.2	VÁLVULAS Y/O REGISTROS DE CONTROL.					-	\$ -						
4.2.36	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJILLA PARA MEDIDOR DE AGUA TIPO GABINETE	UN	2,00	\$ 308.548,00	617.096,00	2,00	\$ 617.096,00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
7	ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.					-	\$ -						
7.1	BASES DE PISOS Y AFINADOS.					-	\$ -						
7.1.5	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 H.=4 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.	M2	525,55	\$ 52.523,00	27.603.463,00	542,12	\$ 28.473.769,00	542,12	\$ 28.473.769,00	-	\$ -	542,12	\$ 28.473.769,00

7.2	ACABADO DE PISOS.					-	\$ -						
7.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO MIKONOS BLANCO 33.8 X 33.8 CM	M2	525.55	\$ 135.070,00	70.986.039,00	376,31	\$ 50.828.192,00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
7.4	OTROS					-	\$ -						
7.4.5	CINTA ANTIDESLIZANTE A = 2 CM	M	54,00	\$ 3.665,00	197.910,00	54,00	\$ 197.910,00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
7.4.7	ADOQUÍN DE ARCILLA 20X10X8	M2	200,03	\$ 113.416,00	22.686.602,00	200,03	\$ 22.686.602,00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
9	CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)					-	\$ -						
9.1	CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)					-	\$ -						
9.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA METÁLICA EN TUBO CUADRADO DE 3/4". TIPO BANCO. INCLUYE BISAGRAS, MARCO, PASADOR, CANDADO Y PROTECTOR DE CANDADO, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	23,46	\$ 238.615,00	5.597.908,00	28,36	\$ 6.767.121,00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
9.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18. ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SOBREPONER LLAVE MULTIPUNTO, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	2,30	\$ 577.765,00	1.328.860,00	2,30	\$ 1.328.860,00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
9.2	CARPINTERIA METALICA EN ALUMINIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)					-	\$ -						
9.2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO CON REJILLA SUPERIOR, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	9,11	\$ 399.255,00	3.637.213,00	13,33	\$ 5.322.069,00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
9.2.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA - VENTANA CORREDIZA EN ALUMINIO TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD, HERRAJES Y CERRADURA. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE CORREDIZAS. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	6,52	\$ 660.234,00	4.302.085,00	6,52	\$ 4.302.085,00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
9.3	OTRAS ACTIVIDADES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)					-	\$ -						
9.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA (ANGEO), INCLUYE ÁNGULO DE ALUMINIO Y TORNILLERÍA	M2	9,49	\$ 159.134,00	1.510.182,00	13,33	\$ 2.121.256,00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
11	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)					-	\$ -						
11.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE INCRUSTAR COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL, SIFÓN COMPLETO TIPO BOTELLA Y GRIFERÍA TIPO PUSH)	UN	1,00	\$ 687.710,00	687.710,00	1,00	\$ 687.710,00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
11.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA TIPO CUPULA DE 5" A 3"	UN	16,00	\$ 67.030,00	1.072.480,00	16,00	\$ 1.072.480,00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
12	APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)					-	\$ -						
12.13	CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE BARANDA DE PROTECCIÓN DE ALTURA DE 1,20MTS CON DOBLE PASAMANOS DE 2" Y TUBERÍA VERTICAL CADA 40CM DE 1/2". INCLUYE 2 CAPAS DE ANTICORROSIVO Y ESMALTE EXTERIOR	M	129,50	\$ 396.446,00	51.339.757,00	118,28	\$ 46.891.633,00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
15	CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)					-	\$ -						
15.2	DIVISIONES.					-	\$ -						
15.2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO CRUDO / FLOTADO INCOLORO E.=5.0 MM CON PELÍCULA DE SEGURIDAD. INCLUYE INSTALACIÓN CON EMPAQUE SILICONADO Y SILICONA ESTRUCTURAL. NO INCLUYE CARPINTERÍA DE NINGÚN TIPO.	M2	8,50	\$ 186.264,00	1.583.244,00	4,76	\$ 886.617,00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
16	OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)					-	\$ -						

16.10	CONCERTINA DOBLE VUELTA CRUZADA Ø=24" SIN PARALES DE FIJACIÓN; ALAMBRE CENTRAL EN ACERO GALVANIZADO SAE 1070 Ø=2,5MM, CON CUCHILLAS TIPO ARPÓN L=60MM A ≈25,4MM EN PLATINA DE ACERO INOXIDABLE AISI 430 CAL 24. CON GRAPAS EN ACERO GALVANIZADO EN TRES PUNTOS CADA VUELTA. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, GUÍA CON GUAYA DE ACERO DE 1/4" SUPERIOR E INFERIOR, TENSORES Y PERROS, RELACIONADOS Y COMPLEMENTARIOS PARA SU CORRECTA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN LA LONGITUD EN PLANTA, NO POR LA LONGITUD DEL DESARROLLO DE LA CONCERTINA.	M	36,73	\$ 63.855,00	2.345.394,00	36,73	\$ 2.345.394,00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
19	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL					-	\$ -						
19.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	725,58	\$ 4.821,00	3.498.021,00	694,54	\$ 3.348.377,00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
22	PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.					-	\$ -						
22.1	SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.					-	\$ -						
21.1.9	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	M2	6,39	\$ 81.464,00	520.555,00	7,25	\$ 590.614,00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
22.1.12	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	140,09	\$ 31.749,00	4.447.717,00	106,45	\$ 3.379.681,00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
23	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)					-	\$ -						
23.3	ELEMENTOS DE CUBIERTA ESTRUCTURALES METÁLICOS.					-	\$ -						
23.1.5	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN PERFIL ESTRUCTURAL EN C PARA CUBIERTA, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M2	15,90	\$ 121.703,00	1.935.078,00	19,53	\$ 2.376.860,00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
23.3	TRATAMIENTO PARA CUBIERTAS/TERRAZAS.					-	\$ -						
23.3.4	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	M2	521,55	\$ 133.163,00	69.451.163,00	546,74	\$ 72.805.539,00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
23.3.5	MEDIA CAÑA EN MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE PARA CUBIERTAS 1:4 A.≈10 H.≈10 CM.	M2	-	\$ 14.388,00	0,00	175,03	\$ 2.518.332,00	175,03	\$ 2.518.332,00	-	\$ -	175,03	\$ 2.518.332,00
23.4	CUBIERTAS TRASLÚCIDAS					-	\$ -						
23.4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	15,90	\$ 268.427,00	4.267.989,00	19,53	\$ 5.242.379,00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
	VALOR DIFERENCIA CONTRATO VS V/PRESUPUESTOS												

34. SUBTOTAL COSTO DIRECTO			\$ 328.246.816,00	\$ 330.482.746,00	\$ 65.371.447,00	\$ -	\$ 65.371.447,00	
35. DESCRIPCIÓN			36. VALOR CONTRACTUAL	\$ 328.246.816,00	\$ 330.482.746,00	\$ 65.371.447,00	\$ -	\$ 65.371.447,00
ADMINISTRACIÓN			29,00%	\$ 95.191.576,64	\$ 95.839.996,34	\$ 18.957.719,63	\$ -	\$ 18.957.719,63
IMPREVISTO			1%	\$ 3.282.468,16	\$ 3.304.827,46	\$ 653.714,47	\$ -	\$ 653.714,47
UTILIDAD			4%	\$ 13.129.872,64	\$ 13.219.309,84	\$ 2.614.857,88	\$ -	\$ 2.614.857,88
SUBTOTAL COSTO INDIRECTO (A+I+U)				\$ 111.603.917,44	\$ 112.364.133,64	\$ 22.226.291,98	\$ -	\$ 22.226.291,98
AJUSTE AL PESO				-\$ 0,44	\$ 0,36	\$ 0,02	\$ -	\$ 0,02
ANTICIPO			0%	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO			0%	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
37. TOTAL A PAGAR DESPUES DE AMORTIZAR ANTICIPO Y ACUMULADO				\$ 439.850.733,00	\$ 442.846.880,00	\$ 87.597.739,00	\$ -	\$ 87.597.739,00

C. OBSERVACIONES

D. VERIFICACION DOCUMENTOS CARGADOS EN SECOP II (MES VENCIDO, ES DECIR, CORRESPONDE AL MES ANTERIOR)

DESCRIPCION	38. No. INFORME MENSUAL	39. PERIODO		40. NOMBRE DEL ARCHIVO		42. PANTALLAZOS SECOP II
INFORME TÉCNICO	1	DICIEMBRE DEL 2025				
INFORME SOCIAL	1	DICIEMBRE DEL 2025				
INFORME AMBIENTAL	1	DICIEMBRE DEL 2025				
INFORME SST	1	DICIEMBRE DEL 2025				
INFORME DE SUPERVISION	1	DICIEMBRE DEL 2025				
ACTA PARCIAL	1	ENENRO 2026				
SOPORTE PAGO SDH	1					
FACTURA	1					
FORMATO MC 14	1					

El recibo por parte de la interventoría de las obras ejecutadas no exime al contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia el citado contrato de obra. Las cantidades de obra indicadas en la presente acta de recibo parcial son de absoluta responsabilidad del contratista e interventor.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con e manual de interventoría, en Bogotá, D. C., a los __ días del mes de FEBRERO del año _2025_



Nombre: TELMO ALEXANDER CASTILLO FAJARDO
C.C. 79,905,718
Rep Legal. CONSORCIO SANTA ISABEL
Nit. 902,0003,595-6



Nombre: SUSANA MARGARITA GUERRA BECERRA
C.C. No. 1,062,398,686
Rep legal CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL
902,007,033-7

Origin Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia Interventor
Copia Contratista



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA

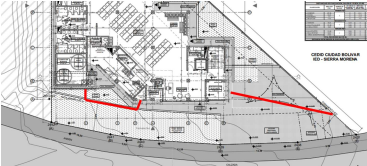
PROYECTO: Optimización, mantenimiento, adecuación y reparaciones locativas en los inmuebles administrados por la SDIS

Version: 01

Edición: 18-11-2024

CONTRATANTE:	SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL -SDIS	MUNICIPIO	BOGOTA D.C.		
CONTRATISTA:	CONSORCIO SANTA ISABEL	CONTRATO No.	10675-2025	FRENTE OBRA	SIERRA MORENA
INTERVENTOR:	CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL	CONTRATO No:			
OBJETO:	REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN			FECHA	31 de enero 2026

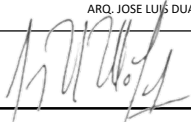
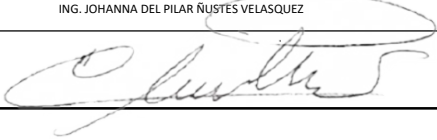
CAPITULO	PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.			ACTA No:	001
ITEM	1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA VERDE, SOSTENIDO CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO, CON UN DISTANCIAMIENTO DE UN 1 M ENTRE PARALES Y AMARRE EN ALAMBRE. ALTURA TOTAL DEL CERRAMIENTO:			UNIDAD M2

ESQUEMA / FOTO/UBICACIÓN AREA INTERVENIDA	LOCALIZACIÓN LUGAR	DIMENSIÓN					CANTIDAD	TOTAL	UNIDAD	CORTE
		Factor	Ancho	Largo	Alto	Peso				
 	CERRAMIENTO EN LONA			1,30			1,00	1,30	ML	CORTE 1
				5,00			1,00	5,00	ML	CORTE 1
				14,5			1,00	14,50	ML	CORTE 1
				2,3			1,00	2,30	ML	CORTE 1
	CERRAMIENTO			10			1,00	10,00	ML	CORTE 1

TOTAL EJECUTADO	33,10	M2	
MENOS ACTAS ANTERIORES	0,00	M2	
MENOS PROYECCION (ADELANTO) ACTA X	0,00	M2	
PRESENTE ACTA	33,10	M2	

PRESENTE ACTA	ACUMULADO ANTERIOR	ACUMULADO ACTUAL
33,10	0,00	33,10

OBSERVACIONES:

FIRMA		FIRMA	
RESIDENTE INTERVENTORÍA/DIRECTOR INTERVENTORIA		RESIDENTE CONTRATISTA/DIRECTOR OBRA	
NOMBRE	ARQ. JOSE LUIS DUARTE	NOMBRE	ING. JOHANNA DEL PILAR RUJTES VELASQUEZ
FIRMA		FIRMA	

	MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA				Version: 01
	PROYECTO: Optimización, mantenimiento, adecuación y reparaciones locativas en los inmuebles administrados por la SDIS				Edición: 18-11-2024

CONTRATANTE:	SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL -SDIS	MUNICIPIO	BOGOTA D.C.		
CONTRATISTA:	CONSORCIO SANTA ISABEL	CONTRATO No.	10675-2025	FRENTE OBRA	SIERRA MORENA
INTERVENTOR:	CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL	CONTRATO No:			
OBJETO:	REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN			FECHA	31 de enero 2026

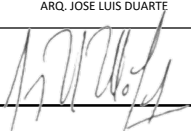
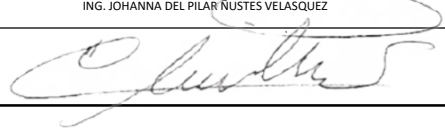
CAPITULO	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.				ACTA No:	001
ITEM	1.4.4	DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE LA IMPERMEABILIZACIÓN / MANTO EXISTENTE. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE			UNIDAD	M2

ESQUEMA / FOTO/UBICACIÓN AREA INTERVENIDA	LOCALIZACIÓN	DIMENSIÓN					CANTIDAD	TOTAL	UNIDAD	CORTE
	LUGAR	Factor	Ancho	Largo	Alto	Peso				
	TERRAZA 1									
	AREA A		3,05	6,4			1,00	19,52	M2	CORTE 1
	AREA B		3,20	9,8			1,00	31,36	M2	CORTE 1
			3,35	0,25			1,00	0,84	M2	CORTE 1
			0,94	2,25			2,00	4,23	M2	CORTE 1
			0,94	2,35			2,00	4,42	M2	CORTE 1
	AREA C		5,90	15,85			1,00	93,52	M2	CORTE 1
			0,25	12,1			1,00	3,03	M2	CORTE 1
	AREA D		3,70	9,1			1,00	33,67	M2	CORTE 1
	AREA E		3,00	7,55			1,00	22,65	M2	CORTE 1
	AREA F		3,60	3,70			1,00	13,32	M2	CORTE 1
			0,25	4,90			1,00	1,23	M2	CORTE 1
	AREA G		3,75	6,50			1,00	24,38	M2	CORTE 1
	EA H		4,60	10,50			1,00	48,30	M2	CORTE 1
	EA I		2,45	14,00			1,00	34,30	M2	CORTE 1
			1,00	1,00			1,00	1,00	M2	CORTE 1
			6,20	9,90			1,00	61,38	M2	CORTE 1
			0,50	6,50			1,00	3,25	M2	CORTE 1
	EA J		6,20	9,90			1,00	61,38	M2	CORTE 1
			0,50	6,50			1,00	3,25	M2	CORTE 1
	TERRAZA 2 K		7,55	8,60			1,00	64,93	M2	CORTE 1
			1,00	7,60			1,00	7,60	M2	CORTE 1
	TERRAZA 3 M		3,00	5,60			1,00	16,80	M2	CORTE 1

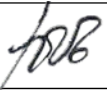
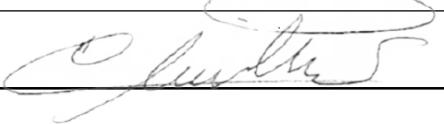
TOTAL EJECUTADO	554,34	M2
MENOS ACTAS ANTERIORES	0,00	M2
MENOS PROYECCION (ADELANTO) ACTA X	0,00	M2
PRESENTE ACTA	554,34	M2

PRESENTE ACTA	ACUMULADO ANTERIOR	ACUMULADO ACTUAL
554,34	0,00	554,34

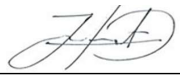
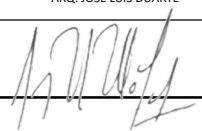
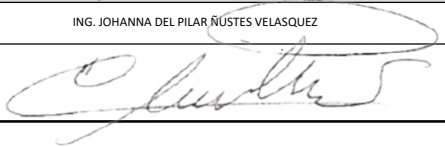
OBSERVACIONES:

FIRMA		FIRMA	
RESIDENTE INTERVENTORÍA/DIRECTOR INTERVENTORIA		RESIDENTE CONTRATISTA/DIRECTOR OBRA	
NOMBRE	ARQ. JOSE LUIS DUARTE	NOMBRE	ING. JOHANNA DEL PILAR NUSTES VELASQUEZ
FIRMA		FIRMA	

OBSERVACIONES:

FIRMA		FIRMA	
RESIDENTE INTERVENTORIA/DIRECTOR INTERVENTORIA		RESIDENTE CONTRATISTA/DIRECTOR OBRA	
NOMBRE	ARQ. JOSE LUIS DUARTE	NOMBRE	ING. JOHANNA DEL PILAR RUSTES VELASQUEZ
FIRMA		FIRMA	

OBSERVACIONES:

FIRMA		FIRMA	
RESIDENTE INTERVENTORÍA/DIRECTOR INTERVENTORIA		RESIDENTE CONTRATISTA/DIRECTOR OBRA	
NOMBRE	ARQ. JOSE LUIS DUARTE	NOMBRE	ING. JOHANNA DEL PILAR RÚSTES VELASQUEZ
FIRMA		FIRMA	



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA

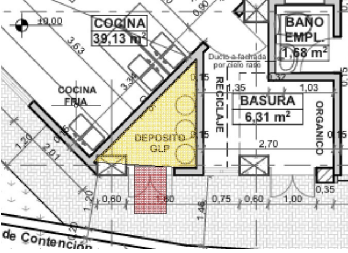
PROYECTO: Optimización, mantenimiento, adecuación y reparaciones locativas en los inmuebles administrados por la SDIS

Version: 01

Edición: 18-11-2024

CONTRATANTE:	SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL -SDIS	MUNICIPIO	BOGOTÁ D.C.		
CONTRATISTA:	CONSORCIO SANTA ISABEL	CONTRATO No.	10675-2025	FRENTE OBRA	SIERRA MORENA
INTERVENTOR:	CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL	CONTRATO No:			
OBJETO:	REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN			FECHA	31 de enero 2026

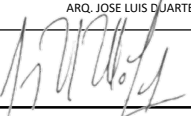
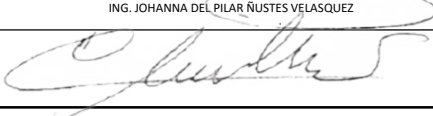
CAPITULO		DEMOLICIONES DE ESTRUCTURAS Y CIMENTACIONES.	ACTA No:	001
ITEM	1.9.10	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO REFORZADA HASTA E= 0.20 M, (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UNIDAD	M2

ESQUEMA / FOTO/UBICACIÓN AREA INTERVENIDA	LOCALIZACIÓN LUGAR	DIMENSIÓN					CANTIDAD	TOTAL	UNIDAD	CORTE
		Factor	Ancho	Largo	Alto	Peso				
  	PLACA SHUT BASURAS		1,80	2,40			1,00	2,16	M2	CORTE 1
	PLACA ENTRADA SHUT		1,00	1,00			1,00	1,00	M2	CORTE 1

TOTAL EJECUTADO	3,16	M2
MENOS ACTAS ANTERIORES	0,00	M2
MENOS PROYECCION (ADELANTO) ACTA X	0,00	M2
PRESENTE ACTA	3,16	M2

PRESENTE ACTA	ACUMULADO ANTERIOR	ACUMULADO ACTUAL
3,16	0,00	3,16

OBSERVACIONES:

FIRMA		FIRMA	
RESIDENTE INTERVENTORIA/DIRECTOR INTERVENTORIA		RESIDENTE CONTRATISTA/DIRECTOR OBRA	
NOMBRE	ARQ. JOSE LUIS DUARTE	NOMBRE	ING. JOHANNA DEL PILAR NUSTES VELASQUEZ
FIRMA		FIRMA	



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA

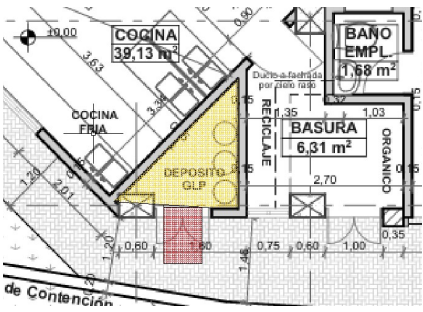
PROYECTO: Optimización, mantenimiento, adecuación y reparaciones locativas en los inmuebles administrados por la SDIS

Version: 01

Edición: 18-11-2024

CONTRATANTE:	SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL -SDIS	MUNICIPIO	BOGOTA D.C.		
CONTRATISTA:	CONSORCIO SANTA ISABEL	CONTRATO No.	10675-2025	FRENTE OBRA	SIERRA MORENA
INTERVENTOR:	CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL	CONTRATO No:			
OBJETO:	REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN			FECHA	31 de enero 2026

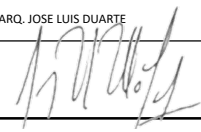
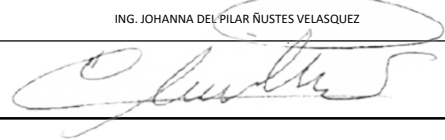
CAPITULO	EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS			ACTA No:	001
ITEM	4.1.16	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H.<=2,00M. INCLUYE ENTIBADO EN AMBOS COSTADOS, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.			UNIDAD M3

ESQUEMA / FOTO/UBICACIÓN AREA INTERVENIDA	LOCALIZACIÓN LUGAR	DIMENSIÓN					CANTIDAD	TOTAL	UNIDAD	CORTE
		Factor	Ancho	Largo	Alto	Peso				
 	CUARTO SHUT BASURAS		0.20	1	0.2		1,00	0,04	M3	CORTE 1

TOTAL EJECUTADO	0,04	M3	
MENOS ACTAS ANTERIORES	0,00	M3	
MENOS PROYECCION (ADELANTO) ACTA X	0,00	M3	
PRESENTE ACTA	0,04	M3	

PRESENTE ACTA	0,04	ACUMULADO ANTERIOR	0,00	ACUMULADO ACTUAL	0,04
---------------	------	--------------------	------	------------------	------

OBSERVACIONES:

FIRMA		FIRMA	
RESIDENTE INTERVENTORÍA/DIRECTOR INTERVENTORIA		RESIDENTE CONTRATISTA/DIRECTOR OBRA	
NOMBRE	ARQ. JOSE LUIS DUARTE	NOMBRE	ING. JOHANNA DEL PILAR RÚSTES VELÁSQUEZ
FIRMA		FIRMA	



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA

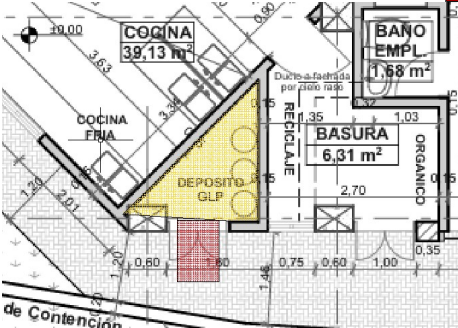
PROYECTO: Optimización, mantenimiento, adecuación y reparaciones locativas en los inmuebles administrados por la SDIS

Version: 01

Edición: 18-11-2024

CONTRATANTE:	SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL -SDIS	MUNICIPIO	BOGOTA D.C.		
CONTRATISTA:	CONSORCIO SANTA ISABEL	CONTRATO No.	10675-2025	FRENTE OBRA	SIERRA MORENA
INTERVENTOR:	CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL	CONTRATO No:			
OBJETO:	REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN			FECHA	31 de enero 2026

CAPITULO	CONCRETOS			ACTA No:	001
ITEM	2.2.8	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO E.>8,1<=12,0 CM F'C=3000 PSI, LINEAL A.<=50 CM. INCLUYE POUETILENO CAL.4 NEGRO EN DOBLE CAPA COMO AISLANTE E IMPERMEABILIZANTE CONTRA RELLENOS,			UNIDAD M2

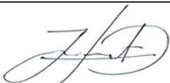
ESQUEMA / FOTO/UBICACIÓN AREA INTERVENIDA	LOCALIZACIÓN LUGAR	DIMENSIÓN					CANTIDAD	TOTAL	UNIDAD	CORTE
		Factor	Ancho	Largo	Alto	Peso				
 	PLACA SHUT BASURAS		1,80	2,40			1,00	2,16	M2	CORTE 1
	PLACA ENTRADA SHUT		1,00	1,00			1,00	1,00	M2	CORTE 1

TOTAL EJECUTADO	3,16	M2	
MENOS ACTAS ANTERIORES	0,00	M2	
MENOS PROYECCION (ADELANTO) ACTA X	0,00	M2	
PRESENTE ACTA	3,16	M2	

PRESENTE ACTA	ACUMULADO ANTERIOR	ACUMULADO ACTUAL
3,16	0,00	3,16

OBSERVACIONES:

FIRMA



FIRMA



RESIDENTE INTERVENTORÍA/DIRECTOR INTERVENTORIA

RESIDENTE CONTRATISTA/DIRECTOR OBRA

NOMBRE

ARQ. JOSE LUIS DUARTE

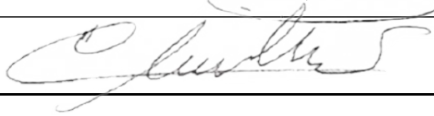
NOMBRE

ING. JOHANNA DEL PILAR NÚSTES VELASQUEZ

FIRMA



FIRMA





ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA

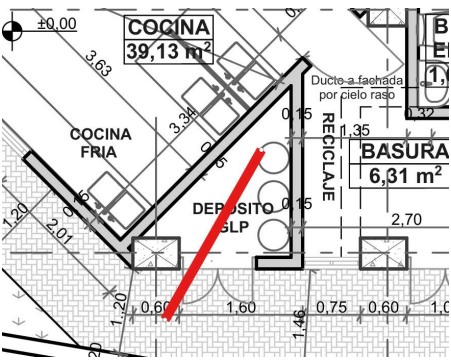
PROYECTO: Optimización, mantenimiento, adecuación y reparaciones locativas en los inmuebles administrados por la SDIS

Version: 01

Edición: 18-11-2024

CONTRATANTE:	SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL -SDIS	MUNICIPIO	BOGOTA D.C.		
CONTRATISTA:	CONSORCIO SANTA ISABEL	CONTRATO No.	10675-2025	FRENTE OBRA	SIERRA MORENA
INTERVENITOR:	CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL	CONTRATO No:			
OBJETO:	REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN			FECHA	31 de enero 2026

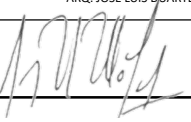
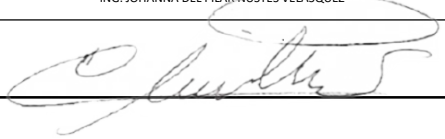
CAPITULO	TUBERIAS Y ACCESORIOS			ACTA No:	001
ITEM	4.1.16	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC'S 4"; INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, BIFURCACION Y REDUCCION. NO INCLUYE EXCAVACION, REGATAS, DEMOLICIONES O ELEMENTOS DE FIJACION			UNIDAD ML

ESQUEMA / FOTO/UBICACIÓN AREA INTERVENIDA		LOCALIZACIÓN LUGAR	DIMENSIÓN					CANTIDAD	TOTAL	UNIDAD	CORTE
 		CUARTO SHUT DE BASURAS	Factor	Ancho	Largo	Alto	Peso	1,00	2,70	ML	CORTE 1
					2,7						

	TOTAL EJECUTADO	2,70	ML	
	MENOS ACTAS ANTERIORES	0,00	ML	
	MENOS PROYECCION (ADELANTO) ACTA X	0,00	ML	
	PRESENTE ACTA	2,70	ML	

PRESENTE ACTA	ACUMULADO ANTERIOR	ACUMULADO ACTUAL
2,70	0,00	2,70

OBSERVACIONES:

FIRMA		FIRMA	
RESIDENTE INTERVENTORIA/DIRECTOR INTERVENTORIA		RESIDENTE CONTRATISTA/DIRECTOR OBRA	
NOMBRE	ARQ. JOSE LUIS DUARTE	NOMBRE	ING. JOHANNA DEL PILAR RUSTES VELASQUEZ
FIRMA		FIRMA	



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA

PROYECTO: Optimización, mantenimiento, adecuación y reparaciones locativas en los inmuebles administrados por la SDIS

Version: 01

Edición: 18-11-2024

CONTRATANTE:	SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL -SDIS	MUNICIPIO	BOGOTA D.C.		
CONTRATISTA:	CONSORCIO SANTA ISABEL	CONTRATO No.	10675-2025	FRENTE OBRA	SIERRA MORENA
INTERVENTOR:	CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL	CONTRATO No:		FECHA	31 de enero 2026
OBJETO:	REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN				

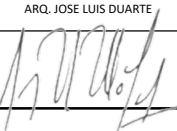
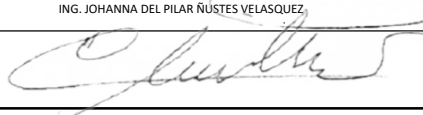
CAPITULO	TUBERIAS Y ACCESORIOS				ACTA No:	001
ITEM	4.1.47	SUMINISTRO E INSTALACION DE SIFON DE PISO 4"				UNIDAD UND

ESQUEMA / FOTO/UBICACIÓN AREA INTERVENIDA	LOCALIZACIÓN	DIMENSIÓN					CANTIDAD	TOTAL	UNIDAD	CORTE
	LUGAR	Factor	Ancho	Largo	Alto	Peso				
 	CUARTO SHUT SIERRA						1,00	1,00	UND	CORTE 1

TOTAL EJECUTADO	1,00	UND	
MENOS ACTAS ANTERIORES	0,00	UND	
MENOS PROYECCION (ADELANTO) ACTA X	0,00	UND	
PRESENTE ACTA	1,00	UND	

PRESENTE ACTA	ACUMULADO ANTERIOR	ACUMULADO ACTUAL
1,00	0,00	1,00

OBSERVACIONES:

FIRMA		FIRMA	
RESIDENTE INTERVENTORÍA/DIRECTOR INTERVENTORIA		RESIDENTE CONTRATISTA/DIRECTOR OBRA	
NOMBRE	ARQ. JOSE LUIS DUARTE	NOMBRE	ING. JOHANNA DEL PILAR RÚSTES VELÁSQUEZ
FIRMA		FIRMA	



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARIA DE INTEGRACION SOCIAL

MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA

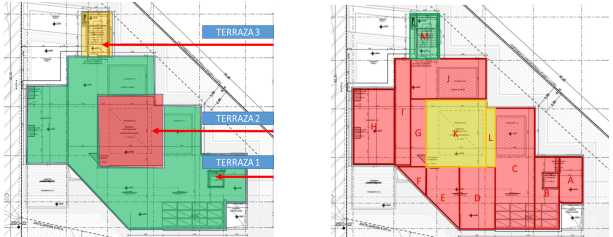
PROYECTO: Optimización, mantenimiento, adecuación y reparaciones locativas en los inmuebles administrados por la SDIS

Version: 01

Edición: 18-11-2024

CONTRATANTE:	SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL -SDIS	MUNICIPIO	BOGOTÁ D.C.		
CONTRATISTA:	CONSORCIO SANTA ISABEL	CONTRATO No.	10675-2025	FRENTE OBRA	SIERRA MORENA
INTERVENTOR:	CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL	CONTRATO No:			
OBJETO:	REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN			FECHA	31 de enero 2026

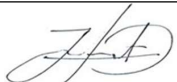
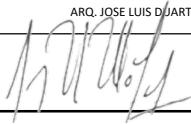
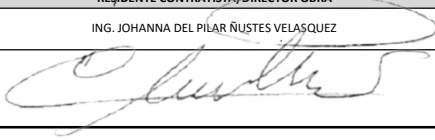
CAPITULO	BASES DE PISOS Y AFINADOS.			ACTA No:	001
ITEM	7.1.5	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 H.=4 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.			UNIDAD M2

ESQUEMA / FOTO/UBICACIÓN AREA INTERVENIDA	LOCALIZACIÓN LUGAR	DIMENSIÓN					CANTIDAD	TOTAL	UNIDAD	CORTE
		Factor	Ancho	Largo	Alto	Peso				
 	TERRAZA 1		2,80	5,9			1,00	16,52	M2	CORTE 1
	AREA A		3,20	9,3			1,00	29,76	M2	CORTE 1
	AREA B		0,94	2,25			2,00	4,23	M2	CORTE 1
			0,94	2,35			2,00	4,42	M2	CORTE 1
	AREA C		5,90	15,35			1,00	90,57	M2	CORTE 1
	AREA D		3,70	8,6			1,00	31,82	M2	CORTE 1
	AREA E		3,00	7,05			1,00	21,15	M2	CORTE 1
	AREA F		3,60	3,7			1,00	13,32	M2	CORTE 1
	AREA G		3,50	6,5			1,00	22,75	M2	CORTE 1
	AREA H		4,60	10,00			1,00	46,00	M2	CORTE 1
	AREA I		2,20	13,50			1,00	29,70	M2	CORTE 1
			1,00	1,00			1,00	1,00	M2	CORTE 1
	AREA J		9,90	5,70			1,00	56,43	M2	CORTE 1
	DOBLE ALISTADO		9,90	5,70			1,00	56,43	M2	CORTE 1
			5,70	6,50			1,00	37,05	M2	CORTE 1
	TERRAZA 2		7,55	8,50			1,00	64,18	M2	CORTE 1
	TERRAZA 3		3,00	5,60			1,00	16,80	M2	CORTE 1

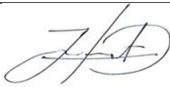
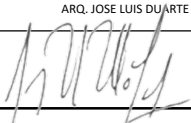
TOTAL EJECUTADO	542,12	M2
MENOS ACTAS ANTERIORES	0,00	M2
MENOS PROYECCION (ADELANTO) ACTA X	0,00	M2
PRESENTE ACTA	542,12	M2

PRESENTE ACTA	ACUMULADO ANTERIOR	ACUMULADO ACTUAL
542,12	0,00	542,12

OBSERVACIONES:

FIRMA		FIRMA	
RESIDENTE INTERVENTORÍA/DIRECTOR INTERVENTORIA		RESIDENTE CONTRATISTA/DIRECTOR OBRA	
NOMBRE	ARQ. JOSE LUIS DUARTE	NOMBRE	ING. JOHANNA DEL PILAR RUSTES VELASQUEZ
FIRMA		FIRMA	

OBSERVACIONES:

FIRMA		FIRMA	
RESIDENTE INTERVENTORÍA/DIRECTOR INTERVENTORIA		RESIDENTE CONTRATISTA/DIRECTOR OBRA	
NOMBRE	ARQ. JOSE LUIS DUARTE	NOMBRE	ING. JOHANNA DEL PILAR NUSTES VELASQUEZ
FIRMA		FIRMA	