PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA

INVITACIÓN PÚBLICA No. DTPA-IP-NACION-7-2026

DETERMINACIÓN DEL OFERENTE CON EL MENOR PRECIO Y VERIFICACIÓN DE REQUISITOS FINANCIEROS Y ECONOMICOS

OBJETO: DP11-1106-03 PRESTACIÓN SERVICIO DE ASEO PARA EL SFF MAPELO.

1. VERIFICACIÓN OFERTA ECONÓMICA

EVALUACIÓN OFERTA ECONÓMICA OFERENTES PARA EVALUAR				
ORDEN DE ELEGIBILIDAD	**PROPONENTE**	**IDENTIFICACIÓN (CC, NIT)**	**VALOR TOTAL OFERTA ECONÓMICA SECOP II**	**OBSERVACIÓN**
1	**CBN MAAS S.A.S.**	**900.965.144-8**	**$ 66.652,00**	**CUMPLE**
2	**EASY ASEOS ST S.A.S.**	**901.989.632-8**	**$ 71.500,00**	**CUMPLE**
3	**TOP ECO CLEANING SAS**	**901.615.399-1**	**$ 78.240,00**	**CUMPLE**

2. VERIFICACIÓN PRECIO DE REFERENCIA

PROPUESTA # 1 CBN MAAS S.A.S. NIT. 900.965.144-8						
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**CANTIDAD**	**PRECIO DE REFERENCIA UNITARIO**	**VALOR UNITARIO OFERTADO INCLUIDO IVA**	**CUMPLE / NO CUMPLE PRECIO DE REFERENCIA**
1	Operario(a) para el servicio de Aseo: El prestador del servicio de aseo realizara media jornada laboral equivalentr a 5 horas diarias de 8:00Am a 1:00Pm lunes a viernes. Actividades del Servicio de Aseo: Especialmente las que se describen a continuación: Limpieza de áreas comunes, limpieza de oficinas, pisos, limpieza de baños, zonas exteriores. Estas actividades no incluyen trabajo en altura según la definición que establece la Resolución 1409 de 2012, esto es toda actividad en la que exista el riesgo de caer a 1,50 Mts o más sobre un nivel inferior a través del personal asignado. NOTA 1: tener en cuenta que el operario (a) deberá prestar el servicio laboral estipulada en la ley. VIGENCIA 2026..	UNIDAD	1	$ 85.827	**$ 66.652,00**	**CUMPLE**

PROPUESTA # 2 EASY ASEOS ST S.A.S. NIT. 901.989.632-8						
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**CANTIDAD**	**PRECIO DE REFERENCIA UNITARIO**	**VALOR UNITARIO OFERTADO INCLUIDO IVA**	**CUMPLE / NO CUMPLE PRECIO DE REFERENCIA**
1	Operario(a) para el servicio de Aseo: El prestador del servicio de aseo realizara media jornada laboral equivalente a 5 horas diarias de 8:00Am a 1:00Pm lunes a viernes. Actividades del Servicio de Aseo: Especialmente las que se describen a continuación: Limpieza de áreas comunes, limpieza de oficinas, pisos, limpieza de baños, zonas exteriores. Estas actividades no incluyen trabajo en altura según la definición que establece la Resolución 1409 de 2012, esto es toda actividad en la que exista el riesgo de caer a 1,50 Mts o más sobre un nivel inferior a través del personal asignado. NOTA 1: tener en cuenta que el operario (a) deberá prestar el servicio laboral estipulada en la ley. VIGENCIA 2026..	UNIDAD	1	$ 85.827	**$ 71.500,00**	**CUMPLE**

PROPUESTA # 3 TOP ECO CLEANING SAS NIT. 901.615.399-1						
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**CANTIDAD**	**PRECIO DE REFERENCIA UNITARIO**	**VALOR UNITARIO OFERTADO INCLUIDO IVA**	**CUMPLE / NO CUMPLE PRECIO DE REFERENCIA**
1	Operario(a) para el servicio de Aseo: El prestador del servicio de aseo realizara media jornada laboral equivalente a 5 horas diarias de 8:00Am a 1:00Pm lunes a viernes. Actividades del Servicio de Aseo: Especialmente las que se describen a continuación: Limpieza de áreas comunes, limpieza de oficinas, pisos, limpieza de baños, zonas exteriores. Estas actividades no incluyen trabajo en altura según la definición que establece la Resolución 1409 de 2012, esto es toda actividad en la que exista el riesgo de caer a 1,50 Mts o más sobre un nivel inferior a través del personal asignado. NOTA 1: tener en cuenta que el operario (a) deberá prestar el servicio laboral estipulada en la ley. VIGENCIA 2026..	UNIDAD	1	$ 85.827	**$ 78.240,00**	**CUMPLE**

Observaciones: Realizada la verificación de los precios ofertados vs los precios de referencia (estimados) establecido por la entidad se concluye que las

propuestas presentadas en el proceso anteriormente mencionadas cumplen y no superan los precios de referencia.

3. VERIFICACIÓN PRECIO ARTIFICIALMENTE BAJO

PROPUESTA # 1							
CBN MAAS S.A.S.							
NIT. 900.965.144-8							
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**CANTIDAD**	**PRECIO DE REFERENCIA UNITARIO**	**VALOR UNITARIO OFERTADO INCLUIDO IVA**	**VARIACIÓN DE LA OFERTA (PRECIO ARTIFICIALMENTE BAJO**	**CUMPLE / NO CUMPLE PRECIO ARTIFICIALMENTE BAJO**
1	Operario(a) para el servicio de Aseo: El prestador del servicio de aseo realizara media jornada laboral equivalente a 5 horas diarias de 8:00Am a 1:00Pm lunes a viernes. Actividades del Servicio de Aseo: Especialmente las que se describen a continuación: Limpieza de áreas comunes, limpieza de oficinas, pisos, limpieza de baños, zonas exteriores. Estas actividades no incluyen trabajo en altura según la definición que establece la Resolución 1409 de 2012, esto es toda actividad en la que exista el riesgo de caer a 1,50 Mts o más sobre un nivel inferior a través del personal asignado. NOTA 1: tener en cuenta que el operario (a) deberá prestar el servicio laboral estipulada en la ley. VIGENCIA 2026.	UNIDAD	1	$ 85.827	**$ 66.652,00**	**22%**	**CUMPLE**

Observaciones: Tras aplicar los cálculos definidos en la **Guía para el Manejo de Ofertas Artificialmente Bajas (CCE-EICP-GI-27)** del 16 de diciembre de 2024, emitida por Colombia Compra Eficiente, se determinó que la oferta económica presentada por el proponente **CBN MAAS S.A.S.** (NIT 900.965.144-8) para el proceso **DTPA-IP-NACION-7-2026** se encuentra por debajo del valor mínimo aceptable.

En virtud de lo anterior, y conforme al Artículo 2.2.1.1.2.2.4 del Decreto 1082 de 2015, la Entidad **solicitó** las aclaraciones pertinentes, toda vez que el precio de la oferta sugería un riesgo para el cumplimiento y el equilibrio contractual. Por lo tanto, **se requirió** al proponente **CBN MAAS S.A.S.** para que justificara y aclarara su oferta económica, aportando los soportes documentales idóneos que sustentaran la viabilidad de su propuesta; requerimiento que **fue atendido y entregado** formalmente por el proponente para su respectiva evaluación dentro del término exigido por la entidad.

Teniendo en cuenta lo anterior, la Entidad se permite informar que ha recibido y analizado el documento de respuesta radicado el **3 de marzo de 2026**, mediante el cual el proponente **CBN MAAS S.A.S.** sustenta la viabilidad de su oferta económica.

Tras la evaluación técnica y financiera del soporte documental aportado, se determinó lo siguiente:

- **Suficiencia de Costos Laborales:** El proponente detalló el costo mensual de un operario de aseo (medio tiempo), demostrando que el valor propuesto cubre el salario, subsidio de transporte, prestaciones sociales (cesantías, intereses, primas, vacaciones) y aportes de ley (pensión, ARL, CCF).
- **Cumplimiento Normativo:** Se evidencia que la propuesta cumple con todas las obligaciones laborales y de seguridad social, garantizando la entrega de dotación y elementos de protección personal (EPP) sin comprometer el equilibrio del contrato.
- **Estructura de la Oferta:** La Entidad valida la aplicación del **10% de AIU** y el **IVA** correspondiente sobre la administración, tal como se detalló en el desglose financiero remitido.
- **Viabilidad Contractual:** La explicación brindada permite concluir que el precio ofertado para el servicio integral de aseo y cafetería no constituye un riesgo para el cumplimiento de las obligaciones contractuales, toda vez que incluye la cobertura de imprevistos y gastos generales.

En consecuencia, la Entidad **ACEPTA** la justificación presentada por **CBN MAAS S.A.S.**, considerando que la oferta es económicamente viable y se ajusta a los requerimientos del mercado y de ley. Por lo tanto, el proponente continuará en el proceso de evaluación según el cronograma establecido.

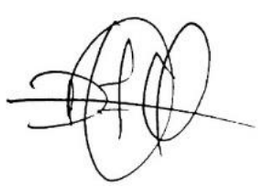
PROPUESTA # 2 EASY ASEOS ST S.A.S. NIT. 901.989.632-8							
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**CANTIDAD**	**PRECIO DE REFERENCIA UNITARIO**	**VALOR UNITARIO OFERTADO INCLUIDO IVA**	**VARIACIÓN DE LA OFERTA (PRECIO ARTIFICIALMENTE BAJO**	**CUMPLE / NO CUMPLE PRECIO ARTIFICIALMENTE BAJO**
1	Operario(a) para el servicio de Aseo: El prestador del servicio de aseo realizara media jornada laboral equivalente a 5 horas diarias de 8:00Am a 1:00Pm lunes a viernes. Actividades del Servicio de Aseo: Especialmente las que se describen a continuación: Limpieza de áreas comunes, limpieza de oficinas, pisos, limpieza de baños, zonas exteriores. Estas actividades no incluyen trabajo en altura según la definición que establece la Resolución 1409 de 2012, esto es toda actividad en la que exista el riesgo de caer a 1,50 Mts o más sobre un nivel inferior a través del personal asignado. NOTA 1: tener en cuenta que el operario (a) deberá prestar el servicio laboral estipulada en la ley. VIGENCIA 2026.	UNIDAD	1	$ 85.827	**$ 71.500,00**	**17%**	**CUMPLE**

Observaciones: Tras realizar el cotejo de los precios ofertados frente al valor de referencia institucional, se concluye que la propuesta cumple con los criterios económicos establecidos. Dado que la oferta no presenta una desviación inferior al **20% del precio unitario de referencia**, se determina que esta no incurre en la categoría de precios artificialmente bajos.

PROPUESTA # 3 TOP ECO CLEANING SAS NIT. 901.615.399-1							
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**CANTIDAD**	**PRECIO DE REFERENCIA UNITARIO**	**VALOR UNITARIO OFERTADO INCLUIDO IVA**	**VARIACIÓN DE LA OFERTA (PRECIO ARTIFICIALMENTE BAJO**	**CUMPLE / NO CUMPLE PRECIO ARTIFICIALMENTE BAJO**
1	Operario(a) para el servicio de Aseo: El prestador del servicio de aseo realizara media jornada laboral equivalente a 5 horas diarias de 8:00Am a 1:00Pm lunes a viernes. Actividades del Servicio de Aseo: Especialmente las que se describen a continuación: Limpieza de áreas comunes, limpieza de oficinas, pisos, limpieza de baños, zonas exteriores. Estas actividades no incluyen trabajo en altura según la definición que establece la Resolución 1409 de 2012, esto es toda actividad en la que exista el riesgo de caer a 1,50 Mts o más sobre un nivel inferior a través del personal asignado. NOTA 1: tener en cuenta que el operario (a) deberá prestar el servicio laboral estipulada en la ley. VIGENCIA 2026.	UNIDAD	1	$ 85.827	**$ 78.240,00**	**9%**	**CUMPLE**

Observaciones: Tras realizar el cotejo de los precios ofertados frente al valor de referencia institucional, se concluye que la propuesta cumple con los criterios económicos establecidos. Dado que la oferta no presenta una desviación inferior al **20% del precio unitario de referencia**, se determina que esta no incurre en la categoría de precios artificialmente bajos.

En constancia se expide en Santiago de Cali, en el mes de marzo de 2026.



DIEGO FERNANDO GIL RIVAS
PROFESIONAL FINANCIERO
(CPS-DTPA-004-2026)