CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No.				100-7.3.14			
CONTRATISTA:	R10 CONSTRUCTORA SAS			C.C./ C.E. No.:		901.860.571	
OBJETO:	"CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CARRERA 33 N° 21 04 DE TULUA DESTINADOS A LA SEDE FISICA DE LA PERSONERIA MUNICIPAL DE TULUA VALLE DEL CAUCA"						
FECHA DE INICIO CONTRATO	20	01	2026	FECHA TERMINACIÓN CONTRATO	30	06	2026
	Día	Mes	Año		Día	Mes	Año

1. INFORMACIÓN GENERAL

INFORME No.	02							
PERIODO DEL INFORME:	Desde:	01	02	2026	Hasta:	28	02	2026
		Día	Mes	Año		Día	Mes	Año
NOMBRE DEL SUPERVISOR:	ELIANA ALEJANDRA SANCHEZ TIJO				CARGO DEL SUPERVISOR	DIRECTORA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA		

2. DETALLE DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Las siguientes actividades se desarrollaron en cumplimiento del objeto contractual y las obligaciones pactadas.

No.	ACTIVIDAD	DESARROLLO DE LA ACTIVIDAD	ANEXOS O SOPORTES	RECOMENDACIONES Y/O SUGERENCIAS
1.	Contrato de arrendamiento del inmueble ubicado en la carrera 33 n° 21 04 de Tuluá destinados a la sede física de la personería municipal de Tuluá valle del cauca.	Durante el periodo que se informa, se realizó la supervisión del contrato de arrendamiento con la finalidad de verificar el cumplimiento de las obligaciones contractuales por parte del arrendador y del arrendatario, conforme a las cláusulas pactadas. La revisión comprendió, entre otros aspectos, el uso adecuado del inmueble, el estado de conservación, el cumplimiento de los plazos y condiciones establecidas, así como la verificación de los pagos correspondientes. Es así, que se remitió el Oficio 100-6.64 del 18 de febrero de 2026 a la inmobiliaria, con el fin de reportar las goteras y los daños evidenciados en la infraestructura del inmueble, solicitando las acciones correctivas a que haya lugar para garantizar condiciones adecuadas de funcionamiento y seguridad.	Se anexa factura electrónica de venta FE-31 por valor de $8.000.000 con fecha del 28/02/2026 correspondiente al mes de febrero de 2026, junto con la planilla de seguridad social y la certificación correspondiente. Radicado Salida interna N° S-573-2026	Ninguna

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No.				100-7.3.14			
CONTRATISTA:	R10 CONSTRUCTORA SAS			C.C./ C.E. No.:	901.860.571		
OBJETO:	"CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CARRERA 33 N° 21 04 DE TULUA DESTINADOS A LA SEDE FISICA DE LA PERSONERIA MUNICIPAL DE TULUA VALLE DEL CAUCA"						
FECHA DE INICIO CONTRATO	20	01	2026	FECHA TERMINACIÓN CONTRATO	30	06	2026
	Día	Mes	Año		Día	Mes	Año

3. BALANCE

FECHA INICIO CONTRATO	**20/01/2026**
FECHA TERMINACION DEL CONTRATO	**30/06/2026**
PLAZO/ DURACION DEL CONTRATO	**A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO HASTA EL 30/06/2026**
VALOR CONTRATO	**CUARENTA Y OCHO MILLONES DE PESOS ($48.000.000) MCTE.**
VALOR ADICION DEL CONTRATO (SI APLICA)	**N/A**
DESEMBOLSO REALIZADO ANTES DEL PRESENTE INFORME	**$ 8.000.000**
DESEMBOLSO AUTORIZADO EN EL PRESENTE INFORME	**$ 8.000.000**
SALDO PENDIENTE POR PAGAR	**$ 32.000.000**
SALDO A FAVOR DE LA PERSONERÍA DE TULUÁ	**$ 32.000.000**

4. APORTES A SEGURIDAD SOCIAL

Se dio cumplimiento al pago de los aportes de salud, ARL y pensiones de conformidad con lo señalado por la Ley.

CONCEPTO COTIZADO	ENTIDAD PRESTADORA	INGRESO BASE DE COTIZACIÓN	VALOR COTIZADO	Casilla de Verificación
EPS:	NUEVA EPS/SOS	$ 1.750.905	$140.800	✓
ARL:	ARL SURA	$ 1.750.905	$ 18.500	✓
FONDO DE PENSIONES:	COLPENSIONES/PORVENIR	$ 1.750.905	$ 562.600	✓
CAJA COMPENSACIÓN	COMFANDI	$ 1.750.905	$ 140.800	✓
PLANILLA No:	9498839054	**FECHA DE PAGO:**	23/02/2026	✓

Se autoriza el pago:	Si	X	No		Por valor de:	$8.000.000

En constancia de lo anterior, se firma el presente informe el 03 de marzo de 2026.

Cordialmente,

Eliana Alejandra Sanchez

SUPERVISORA
ELIANA ALEJANDRA SANCHEZ TIJO
C.C. No. 31.790.273