EAG Empresa Autónoma de Guatapé Sostenibilidad y Desarrollo para todos.	CARTA DE INVITACIÓN A MANIFESTAR INTERES ORDEN DE BIENES SERVICIOS U OBRA	Código: RE.SGJ.041 Versión: 00 Fecha: 29.11.2024

CARTA DE INVITACIÓN A MANIFESTAR INTERÉS EN ORDEN DE BIENES, SERVICIOS U OBRA
PROCESO DE SELECCIÓN OC 025-2026

EMPRESA AUTÓNOMA DEL MUNICIPIO DE GUATAPÉ - EAG
INVITACIÓN A LAS VEEDURÍAS CIUDADANAS

En cumplimiento de lo dispuesto en los artículos 13 y 14 de la Ley 1150 de 2007, modificados por el artículo 93 de la Ley 1474 de 2011, y en armonía con los principios constitucionales de la función administrativa y la gestión fiscal consagrados en los artículos 209 y 267 de la Constitución Política, así como lo dispuesto en el Manual de Contratación de la Empresa Autónoma del Municipio de Guatapé – EAG, adoptado mediante Resolución No. 005 de 2025, se expide la presente invitación pública.

La Empresa Autónoma del Municipio de Guatapé invita de manera abierta y transparente a las personas naturales y jurídicas, organizaciones sociales y veedurías ciudadanas interesadas en ejercer control social sobre el presente proceso de contratación, para que formulen observaciones, intervengan en audiencias públicas y consulten los documentos contractuales a través del portal institucional y de la plataforma SECOP II. Esta invitación se enmarca en el fortalecimiento del principio de participación, la vigilancia ciudadana y la transparencia en la gestión pública.

ACTO DE APERTURA

La Empresa Autónoma del Municipio de Guatapé - EAG extiende formal invitación a las TRES (3) primeras personas naturales o jurídicas debidamente inscritas en el Registro de Proveedores de la Entidad antes de la publicación de este documento, a manifestar su interés en participar en el proceso de contratación OC-024-2026, cuyo objeto es:
“INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL ACOMPAÑAMIENTO ADMINISTRATIVO, TECNICO Y LOGISTICO PARA EL PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN EL AREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE GUATAPÉ, ANTIOQUIA”.

La manifestación de interés deberá presentarse mediante carta física con firma original del proponente o su representante legal, dentro del plazo establecido en el cronograma.

EAG Empresa Autónoma de Guatapé Sostenibilidad y Desarrollo para todos.	CARTA DE INVITACIÓN A MANIFESTAR INTERES ORDEN DE BIENES SERVICIOS U OBRA	Código: RE.SGJ.041 Versión: 00 Fecha: 29.11.2024

1.0 OBJETO

"INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL ACOMPAÑAMIENTO ADMINISTRATIVO, TECNICO Y LOGISTICO PARA EL PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN EL AREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE GUATAPÉ, ANTIOQUIA".

2.0 CONDICIONES TÉCNICAS EXIGIDAS

Las condiciones técnicas específicas del objeto contractual se encuentran definidas en el Anexo 1 – Anexo Técnico, el cual forma parte integral de esta invitación.

3.0 PLAZO

El plazo de ejecución será de OCHO (8) MESES. O hasta agotar recursos de ejecución de obra, contados a partir de la firma del acta de inicio.

4.0 PRESUPUESTO OFICIAL

Anexo 2 – Presupuesto

El contrato tendrá un valor de **CINCUENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS TREINTA MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS MC ($55,530,559).**

5.0 CRONOGRAMA

ACTIVIDAD	FECHA	LUGAR
Invitación a manifestar interés y publicación del pliego de condiciones	Cinco (5) de marzo de 2026	Correo electrónico empresaautonoma@guatape-antioquia.gov.co / Calle 31 No 30-53 Guatapé. SECOP II
Presentación de manifestación de interés	Desde el cinco (5) de marzo de 2026 a las 16:30: pm, hasta el seis (6) de marzo de 2026 a las 16:30 pm.	Calle 31 No 30-53 Guatapé.
Acta de recibo de manifestaciones de interés	seis (6) de marzo de 2026 hasta las 17:30 pm.	www.colombiacompra.gov.co SECOP II

EAG Empresa Autónoma de Guatapé Sostenibilidad y Desarrollo para todos.	CARTA DE INVITACIÓN A MANIFESTAR INTERES ORDEN DE BIENES SERVICIOS U OBRA	Código: RE.SGJ.041 Versión: 00 Fecha: 29.11.2024

ACTIVIDAD	FECHA	LUGAR
Fecha límite para formular observaciones al texto definitivo.	Nueve (9) de marzo de 2026	www.colombiacompra.gov.co SECOP II
Respuesta a las observaciones del texto definitivo	Once (11) de marzo de 2026	www.colombiacompra.gov.co SECOP II
Plazo para presentar la propuesta / Acta de recepción de propuestas y apertura de sobres	Hasta el doce (12) de marzo de 2026 hasta las 13:00 pm horas.	www.colombiacompra.gov.co SECOP II
Verificación de requisitos habilitantes, Informe de evaluación de las Ofertas y Traslado a los proponentes.	Hasta el doce (12) de marzo de 2026	www.colombiacompra.gov.co SECOP II
Subsanabilidad y presentación de observaciones al informe de evaluación de las Ofertas.	Hasta el trece (13) de marzo de 2026 hasta las 5:00 pm horas	www.colombiacompra.gov.co SECOP II
Informe de evaluación definitivo	Hasta el dieciséis (16) de marzo de 2026	www.colombiacompra.gov.co SECOP II
Acta de adjudicación.	Hasta el dieciséis (16) de marzo de 2026	www.colombiacompra.gov.co SECOP II
Suscripción del contrato	Hasta el dieciséis (16) de marzo de 2026	www.colombiacompra.gov.co SECOP II
Verificación de pólizas	A convenir	www.colombiacompra.gov.co SECOP II
Firma del acta de inicio	A convenir	www.colombiacompra.gov.co SECOP II

EAG Empresa Autónoma de Guatapé Sostenibilidad y Desarrollo para todos.	CARTA DE INVITACIÓN A MANIFESTAR INTERES ORDEN DE BIENES SERVICIOS U OBRA	Código: RE.SGJ.041 Versión: 00 Fecha: 29.11.2024

JUAN DIEGO MARTÍNEZ QUINTERO
Gerente (E) Empresa Autónoma de Guatapé.

	Funcionario o Contratista	**Firma**	**Fecha**
Elaboro	Alejandra Giraldo M Subgerente Jurídica		05/03/2026
Reviso y aprobó:	Alejandra Giraldo M Subgerente Jurídica		05/03/2026

Los arriba firmantes declaran que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad, lo presentamos para la firma del Gerente.