



EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU-
NIT 800.223.337 - 6
FACTURA DE PROVEEDOR

Página: 1
Programa: SPoFactu
Usuario: yerli.asprilla
Fecha: 23/01/2026
Hora: 09:29:50a.
m.

DATOS BASICOS E INFORMACION GENERAL

Factura No. EDU022026000707 Fecha: 19/01/2026 Estado: Aplicada Número: 17852
Proveedor CC 71227988 WALTER COLORADO PEREZ
Dirección: CR 81 B CL 54 A 43 IN 210 T.Operación 624 FACTURA PROVE ADMON DELEGADA NO OBLIGADO
Condición Comercial: 10 CONDICIÓN CONTADO PROVEEDORES Telefono:
Moneda: PESO COLOMBIANO Sucursal: 1 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO
Descripción: 4309C 2021 CUENTA DE COBRO 5 CTTO 796 DE 2025 PERIODO DEL 21 DE NOVIEMBRE AL 20 DE DICIEMBRE DE 2025 WALTER COLORADO
Caso: 215387

DETALLE DOCUMENTO

Producto	Nombre	Unidad	Cantidad	Valor	Valor Descuento	Total
13010006	Jurídicos	UNIDAD	1	7,692,275.00	0.00	7,692,275.00

2. CAUSACIÓN CONTABLE

<u>CUENTA</u>	<u>BASE</u>	<u>PORC</u>	<u>DEBITO</u>	<u>CREDITO</u>	<u>CENTRO</u>	<u>AREA</u>
24361501 RENTAS DE TRABAJO	7.692.275,00	0.19%	0.00	14,615.00	0220002	SNE
15209008 HONORARIOS	0,00	0.00%	7,692,275.00	0.00	0220002	SNE
24010201 PROYECTOS DE INVERSIÓN	0,00	0.00%	0.00	7,677,660.00	0220002	SNE

3. AFECTACION PRESUPUESTAL

<u>RUBRO</u>	<u>CP</u>	<u>VALOR</u>	<u>AREA</u>	<u>CENTRO DE COSTOS</u>
23SNE0220002010133-2350208 CV 4309C DE 2021 METRO DE LA 80 - PERSONAL-METRO	3845	7,692,275.00	SNE	0220002 CI 4309C de 2021 Metro de la 80
<u>TIPO OPERACION</u>				
1992 COMPROMISO MIGRADO				

Elaboró: amrestrepo ADRIANA MARIA RESTREPO MEJIA
Aplicó: yerli.asprilla YERLI YINETH ASPRILLA CORDOBA
Autorizó:

Documento Soporte en Adquisiciones Efectuadas a
No Obligados a Facturar



NÚMERO: EDU17852
FECHA DE GENERACIÓN: 2026-01-19 09:29:39
MONEDA: COP
FORMA DE PAGO: Crédito
MEDIO DE PAGO: Transferencia Débito Bancaria
VENCIMIENTO: 2026-01-19

DATOS RESOLUCIÓN:

Resolución de facturación electrónica DIAN No. 18764083199643-EDU del 2024-11-12 al 2026-11-12 autorizado del 10001 al 20000

PROVEEDOR:

WALTER COLORADO PEREZ
NIT 71227988
CR 81 B CL 54 A 43 IN 210
MEDELLIN - ANTIOQUIA - Colombia

CLIENTE:

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU
NIT 800223337

#	Código	UND	Descripción	Cantidad	Valor Unitario	IVA%	Subtotal	Valor Total
1	13010006	94	Jurídicos	1	\$ 7,692,275.00	0	\$ 7,692,275.00	\$ 7,692,275.00
Tipo Operación: Acumulado Semanal Fecha Operación: 2026-01-19								

Cantidad de líneas: 1

Notas de la Adquisición

4309C 2021 CUENTA DE COBRO 5 CTTO 796 DE 2025 PERIODO DEL 21 DE NOVIEMBRE
AL 20 DE DICIEMBRE DE 2025 WALTER COLORADO PEREZ

SUBTOTAL:	\$ 7,692,275.00
IVA:	\$ 0.00
DESCUENTO:	\$ 0.00
RETENCIÓN POR RENTA:	\$ 14,615.32

TOTAL A PAGAR	\$ 7,692,275.00
SON: SIETE MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS	

RESUMEN IMPUESTOS



Cuida el medio ambiente

CUDS: d92e0d5629c96e2442b28bce20b27f980fc29148fa40b929ed321fc1fc0dbdeca772081f7777a02d7042411908f56edc

Elaborado por: EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU

Facture SAS Nit: 900399741-7, Proveedor tecnológico y Fabricante del Software: PL-Colab

WALTER COLORADO PEREZ		405879925	2026/01/29	\$7,677,660.00	EXT
Beneficiario/Cliente a Debitar	WALTER COLORADO PEREZ	Nro. Producto Destino	951559920		
Nro. Identificación	71227988	Entidad Financiera	BANCOLOMBIA		
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	Nro. Comprobante	253337		
Nro. Producto Origen/Recaudador	405879925	Forma de pago	Abono a cuenta entidad ACH		
Fecha Pago/Débito	2026/01/29	Aviso al beneficiario	N		
Fecha Transacción	2026/01/29	Estado de Aviso	-		
Valor Transacción	\$7,677,660.00	Fecha de Aviso	-		
Comisión	\$0.00	Medio Utilizado	-		
IVA	\$0.00	Nro. Transacción	405A3212602900FZ		
Estado	EXT	Información Adicional	-		
Descripción de Estado	Exitoso	Fecha Cobro	2026/01/29		
Causal de Rechazo	-	Nro. Factura	-		
Nro. Control	OA3004KATU	Oficina Pago	-		
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	Usuario Creador	Diana Carolina Vallejo mora		

	PAGO A PROVEEDORES (NO OBLIGADOS A FACTURAR)		
Código: F-A-15-001	Versión: 1	Fecha: 22/07/2025	Página 1 de 1

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU-

NIT: 800.223.337-6

Cra 49 nro. 44 - 94

Tel: 3004466058

PAGO A PROVEEDORES (NO OBLIGADOS A FACTURAR)

Nro. 5

FECHA: 6/01/2026

INFORMACIÓN DEL CONTRATISTA O PROVEEDOR

NOMBRE: WALTER COLORADO PÉREZ

IDENTIFICACION: 71.227.988

CONTRATO NRO: 796 DE 2025

CONCEPTO:

PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ABOGADO REVISOR
PARA APOYAR LAS ACTIVIDADES ASOCIADAS A LOS PROYECTOS ADSCRITOS A
CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD

VALOR: \$ 7.692.275

EN LETRAS: SIETE MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL
DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS

DP: 1878

CP: 3302-796

INFORMACION APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL			
	SALUD	PENSION	ARP
PLANILLA NRO.	81816140	81816140	81816140
	82294569	82294569	82294569
BASE COTIZACION	3.076.910	3.076.910	3.076.910
	3.076.910	3.076.910	3.076.910
VR. APOORTE	384.700	492.400	75.000
	384.700	492.400	75.000

FIRMA: Walter Colorado Perez
Identificacion:

Firmado digitalmente por
Walter Colorado Perez
Fecha: 2026.01.06 16:49:58
-05'00'

BANCO	Bancolombia
TIPO DE CUENTA	Ahorros
NUMERO	00951559920

	CERTIFICACION DE RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES Y SERVICIOS		
Código: F-A-15-002	Versión: 1	Fecha: 22/07/2025	Página 1 de 2

CONTRATISTA: WALTER COLORADO PÉREZ

No DEL CONTRATO: 796 DE 2025

OBJETO:

PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ABOGADO REVISOR PARA APOYAR LAS ACTIVIDADES ASOCIADAS A LOS PROYECTOS ADSCRITOS A CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD
--

PERÍODO DESDE: 21/11/2025 HASTA: 20/12/2025
EN DESARROLLO DEL CONVENIO No: 4309C DE 2021

VALOR PAGO: \$ 7.692.275

El suscrito interventor o supervisor hace constar que el contratista ha prestado a satisfacción sus servicios durante el periodo mencionado, dando así cumplimiento al Contrato.

Certifico que he recibido el correspondiente informe Parcial

De conformidad con el artículo 50 de la ley 789 de 2002, el contratista se encuentra al día en el pago de los aportes a los sistemas de salud, riesgos profesionales y pensiones

En consecuencia, se autoriza la cancelación de la presente cuenta.

Disponibilidad	Compromiso	Nro. Factura/Cta. Cobro	Valor
1878	3302-796	5	\$ 7.692.275

Para constancia se expide el presente certificado el 06/01/2026

Ana Maria Sierra Correa
Firmado digitalmente por Ana Maria Sierra
Correa
Fecha: 2026.01.13 08:55:39 -05'00'

SUPERVISOR

Nota: En los casos que se requiera el supervisor del contrato tiene la potestad de definir la firma o visto bueno de los apoyos necesarios (apoyo a la supervisión o administrativo del convenio...).

PAGADO 20/11/2025

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	WALTER COLORADO PEREZ		
Documento	CC71227988	Dirección	CRT 43 #29 - 21 APARTAMENTO 1504
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	Teléfono	5853864
Tipo Persona	NATURAL	Forma Presentación	ÚNICO
Ciudad	MEDELLIN	Departamento	ANTIOQUIA
Representante Legal		Identificación	
Total Afiliados	1	ARP	ARL SURA

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades												Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total									
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TAE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	SGR	IGE	LVA	LVA	AVP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días AFP	Días EPS	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 71227988	WALTER COLORADO PEREZ	59	00																	0	30	30	30	0	(230201) PROTECCION	\$ 3.076.910	\$ 492.400	(EPS010) EPS SURA	\$ 3.076.910	\$ 384.700	2,436	\$ 3.076.910	\$ 75.000	(NIN-CC) NINGUNA CCF	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 952.100

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
\$ 3.076.910	\$ 3.076.910	\$ 3.076.910	\$ 0	\$ 492.400	\$ 384.700	\$ 75.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 952.100	\$ 0	\$ 952.100



SuAporte |

AUTOLIQUIDACION
CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2025-12-11, 06:28:34 AM

Tipo Planilla: I: PLANILLA INDEPENDIENTES

Número Planilla: 82294569

Periodo Cotización: diciembre de 2025

Periodo Servicio: diciembre de 2025

PAGADO 11/12/2025

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	WALTER COLORADO PEREZ		
Documento	CC71227988	Dirección	CRT 43 #29 - 21 APARTAMENTO 1504
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	Teléfono	5853864
Tipo Persona	NATURAL	Forma Presentación	ÚNICO
Ciudad	MEDELLIN	Departamento	ANTIOQUIA
Representante Legal		Identificación	
Total Afiliados	1	ARP	ARL SURA

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades														Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total				
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RETI	RETI P	TAE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	IGE	LMA	VAC	VCT	IRP	Dias EPS	Dias ARP	Dias CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 71227988	WALTER COLORADO PEREZ	59	00															0	30	30	0	(230201) PROTECCION	\$ 3.076.910	\$ 492.400	(EPS010) EPS SURA	\$ 3.076.910	\$ 384.700	2,436	\$ 3.076.910	\$ 75.000	(NIN-CC) NINGUNA CCF	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 952.100

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
\$ 3.076.910	\$ 3.076.910	\$ 3.076.910	\$ 0	\$ 492.400	\$ 384.700	\$ 75.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 952.100	\$ 0	\$ 952.100

Página 1 de 1

Enlace Operativo, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77.

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.



	INFORME MENSUAL DE GESTIÓN		
Código: F-E-04-032	Versión: 1	Fecha: 13/06/2025	Página 1 de 1

CONTRATO N.º	796 DE 2025
NOMBRE DEL PROYECTO	4309C de 2021 - Metro de la 80
FECHA:	DEL 21 DE NOVIEMBRE AL 20 DE DICIEMBRE DE 2025
RESPONSABLE:	WALTER COLORADO PÉREZ

1. ACTIVIDADES:

A continuación, describo actividades llevadas a cabo en el periodo del 21 de noviembre al 20 de diciembre de 2025, en el cual fueron asignados y revisados los siguientes actos administrativos:

MATRÍCULA	FECHA REVISIÓN	ACTO
139472	24/11/2025	Resolución Lucro Cesante Informal GLORIA HELENA TORRES
430113	23/11/2025	Resolución de Indemnización Arrendamiento Temporal ANGELA MARÍA RUIZ AVENDAÑO
800022316	23/11/2025	Resolución Arrendamiento ROSA ELENA MARIN VALENCIA
800027162	21/11/2025	Oferta de Compra LUIS EDUARDO MESA ZAPATA
800027140	21/01/1900	Oferta de Compra GLORIA PATRICIA YEPES PIEDRAHIT
5217839	23/11/2025	Resolución Adición de Arrendamiento Temporal ROBINSON LOPEZ
139472	24/11/2025	Resolución Indemnizaciones HAIVER ANDRES HINCAPIE MEJIA. PAPELERIA.
800027173	25/11/2025	Oferta Mejora 8. CORPORACIÓN HORIZONTES
800027172	22/11/2025	Oferta Mejora 7 EFREN MURILLO GALINDO
1N-223909	22/11/2025	Expropiación Administrativa BLANCA ALVAREZ Y OTROS
415505	26/11/2025	Resolución de Indemnización Traslado Especial FUNDACIÓN AVANCEMOS SERVICIOS INTEGRALES
5413692	24/11/2025	Resolución Expensas de la Copropiedad SONIA RUA.
8000022317	24/11/2025	Resolución Traslado Sencillo VALERIA PEREZ PATIÑO Mejora 61
01N-122405	26/11/2025	Resolución Modificatoria de la No. 515 del 17 de agosto de 2023
415505	3/12/2025	Resolución de Indemnización Gastos de Publicidad Fundación AVANCEMOS SERVICIOS INTEGRALES
01N-5458636	26/11/2025	Resolución Indemnización Escolarización JUAN ESTEBAN ALZATE ESCUDERO
166493	27/11/2025	Resolución Indemnización Adición Traslado DORA
166493	27/11/2025	Resolución Indemnización Adición Traslado JAIRO

 Empresa de Desarrollo Urbano	INFORME MENSUAL DE GESTIÓN		
Código: F-E-04-032	Versión: 1	Fecha: 13/06/2025	Página 2 de 1

223160	27/11/2025	Resolución Indemnización Lucro REDITOS
01N-5516566	27/11/2025	Otro Si Promesa Compraventa
01N-5458633 A 01N-5458636	28/11/2025	Minuta De Escritura Cancelación RPH
01N-199221	28/11/2025	Resolución Indemnización Excedente de Servicios Públicos
5103259	28/11/2025	Resolución Aclaratoria Expropiación GG-510 del 10 de mayo de 202
	1/12/2025	9 Modificación Censo 1D
800027172	1/12/2025	Compraventa Mejora 7 EFREN
800027162	3/12/2025	Promesa De Compraventa Mejora
01N-5403055	4/12/2025	Resolución Indemnización Desconexión Adición CARLOS HUMBERTO ECHAVARRIA PANIAGUA
01N-5516562	9/12/2025	Otrosí Promesa Compraventa YENIFER FLOREZ
01N-5516559	9/12/2025	Otrosí Promesa Compraventa YENIFER FLOREZ
01N-5516560	9/12/2025	Otrosí Promesa Compraventa YENIFER FLOREZ
800022317	13/12/2025	Resolución De Indemnización Traslado, RHEDIESEL LTDA RODRIGUEZ HECTOR DIESEL LTDA
800022317	13/12/2025	Resolución De Indemnización Lucro Cesante RHEDIESEL LTDA RODRIGUEZ HECTOR DIESEL LTDA
01N-5289499 - 01N-5361518	13/12/2025	Cancelación RPH
01N-138090	16/12/2025	Resolución de Indemnización (Trámites Legales Vivienda de Reposición) de NORA MARTINEZ TORO
5217839	17/12/2025	Resolución Lucro Cesante ROBINSON ALEXIS LOPEZ
01N- 48608	17/12/2025	Resolución Indemnización Lucro Cesante DEJIAN MEI
01N-27886	18/12/2025	Resolución Lucro Cesante GOMECO SAS

- Se participó en capacitaciones programadas por la entidad, las cuales se desarrollaron de forma virtual y presencial en las oficinas de la entidad.
- Se revisión de actos administrativos, resoluciones modificatorias de censo, promesas de compraventa y escrituras, se asistió de manera presencial a revisiones con abogados de la Secretaría general, especialmente expropiaciones y recursos de expropiación.
- Se asistió a reuniones virtuales y presenciales con abogados y líder jurídico del tramo 1, con el fin de estudiar y resolver asuntos puntuales inherentes a la adquisición predial de los inmuebles asignados para su revisión.

2. METAS PRÓXIMO MES:

- Revisar y avanzar todos los actos asignados.

	INFORME MENSUAL DE GESTIÓN		
Código: F-E-04-032	Versión: 1	Fecha: 13/06/2025	Página 3 de 1

- Ayudar al equipo a unificar criterios y formatos para mejorar en la estandarización de los procesos.
- Revisar con más agilidad actos administrativos, promesas de compraventa y escrituras con la abogada de la Secretaría General.

3. SISTEMATIZACION DE EXPERIENCIAS:

Toda la información relacionada con la labor desempeñada se envía mediante correo electrónico a la líder jurídica del tramo 1, con copia a quien realiza el reparto y quien hace la proyección del acto administrativo.

Walter

Colorado Perez

Firmado digitalmente por
Walter Colorado Perez
Fecha: 2026.01.06
16:47:55 -05'00'

WALTER COLORADO PÉREZ

CC: 71.227.988

Aprobó:

Maria Nancy
Jaramillo
Gomez

Firmado digitalmente
por Maria Nancy
Jaramillo Gomez
Fecha: 2026.01.09
10:36:00 -05'00'

MARIA NANCY JARAMILLO GÓMEZ

Líder Jurídica Tramo 1

	INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN	
Código: F-E-04-016	Versión: 1	Fecha: 15/08/2025

INFORME DE AVANCES N° 05 DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS	
PERIODO INFORME: DESDE 21 DE NOVIEMBRE HASTA 20 DE DICIEMBRE DE 2025	

Con fundamento a la Ley 1474 de 2011, *Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública*, Artículo 83. *Supervisión e interventoría contractual.*

CONTRATO:	190 DE 2025		
OBJETO:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ABOGADO REVISOR PARA APOYAR LAS ACTIVIDADES ASOCIADAS A LOS PROYECTOS ADSCRITOS A CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD		
ALCANCE	1. Asistencia a reuniones de la EDU o con otras entidades o personas naturales que se requieran. 2. Revisión resoluciones de oferta de compra, de indemnizaciones y demás que se requieran, dentro de los términos establecidos para ello. 3. Revisión de las promesas de compraventa y escrituras de compraventa. 4. Revisión de la resolución de expropiación y posterior envío para la firma del competente. 5. Revisión de resolución mediante la cual se resuelve el recurso y verificar su notificación. 6. Revisión de la minuta de escritura de englobe. 7. Representación judicial de la entidad. 8. Tramitar los procesos de expropiaciones judiciales que se presenten durante el proceso de gestión predial.		
CONTRATANTE	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO		
CONTRATISTA	WALTER COLORADO PÉREZ		
VALOR DEL CONTRATO	\$ 40.769.058		
FORMA DE PAGO	\$ 7.692.275 MENSUAL		
FECHA SUSCRIPCION DEL CONTRATO	21 de Julio de 2025		
PLAZO	CINCO (05) MESES Y NUEVE (09) DIAS		
FECHA INICIO	23 de Julio de 2025		
PRORROGA N° 1			
ADICION N.º 1			
VALOR TOTAL DEL CONTRATO			
SUSPENSION			
REANUDACIÓN			
FECHA TERMINACION	30 de diciembre de 2025		
SUPERVISOR DEL CONTRATO	Ana María Sierra Correa		
SUPERVISORES ANTERIORES (SI APLICA)	NOMBRE	DESDE	HASTA
	N/A	N/A	N/A

	INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN	
Código: F-E-04-016	Versión: 1	Fecha: 15/08/2025

RUBRO PRESUPUESTAL	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO	COMPROMISO PRESUPUESTAL	FECHA
23SNE0220002010133-2350208	4309C-2021	3302-796	21/07/2025
NÚMERO DE CUENTA DE COBRO	PORCENTAJE DE AVANCE	FECHA	VALOR
CUENTA DE COBRO 1	17,61%	02/09/2025	\$7.179.457
CUENTA DE COBRO 2	18,87%	02/10/2025	\$7.692.275
CUENTA DE COBRO 3	18,87%	04/11/2025	\$7.692.275
CUENTA DE COBRO 4	18,87%	01/12/2025	\$7.692.275
CUENTA DE COBRO 5	18,87%	06/01/2026	\$7.692.275
TOTALES	93.09%		\$37.948.557
SALDO POR EJECUTAR	6.91%		\$2.820.501
TOTAL, PAGOS A LA FECHA DEL INFORME			\$ 30.256.282

ASPECTOS RELEVANTES DEL INFORME DE ACTIVIDADES DEL CONTRATISTA		
Fueron asignados y revisados los siguientes actos administrativos:		
MATRÍCULA	FECHA REVISIÓN	ACTO
139472	24/11/2025	Resolución Lucro Cesante Informal GLORIA HELENA TORRES
430113	23/11/2025	Resolución de Indemnización Arrendamiento Temporal ANGELA MARÍA RUIZ AVENDAÑO
800022316	23/11/2025	Resolución Arrendamiento ROSA ELENA MARIN VALENCIA
800027162	21/11/2025	Oferta de Compra LUIS EDUARDO MESA ZAPATA
800027140	21/01/1900	Oferta de Compra GLORIA PATRICIA YEPES PIEDRAHIT
5217839	23/11/2025	Resolución Adición de Arrendamiento Temporal ROBINSON LOPEZ
139472	24/11/2025	Resolución Indemnizaciones HAIVER ANDRES HINCAPIE MEJIA. PAPELERIA.
800027173	25/11/2025	Oferta Mejora 8. CORPORACIÓN HORIZONTES
800027172	22/11/2025	Oferta Mejora 7 EFREN MURILLO GALINDO
1N-223909	22/11/2025	Expropiación Administrativa BLANCA ALVAREZ Y OTROS
415505	26/11/2025	Resolución de Indemnización Traslado Especial FUNDACIÓN AVANCEMOS SERVICIOS INTEGRALES
5413692	24/11/2025	Resolución Expensas de la Copropiedad SONIA RUA.

	INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN	
Código: F-E-04-016	Versión: 1	Fecha: 15/08/2025

8000022317	24/11/2025	Resolución Traslado Sencillo VALERIA PEREZ PATIÑO Mejora 61
01N-122405	26/11/2025	Resolución Modificatoria de la No. 515 del 17 de agosto de 2023
415505	3/12/2025	Resolución de Indemnización Gastos de Publicidad Fundación AVANCEMOS SERVICIOS INTEGRALES
01N-5458636	26/11/2025	Resolución Indemnización Escolarización JUAN ESTEBAN ALZATE ESCUDERO
166493	27/11/2025	Resolución Indemnización Adición Traslado DORA
166493	27/11/2025	Resolución Indemnización Adición Traslado JAIRO
223160	27/11/2025	Resolución Indemnización Lucro REDITOS
01N-5516566	27/11/2025	Otro Si Promesa Compraventa
01N-5458633 A 01N-5458636	28/11/2025	Minuta De Escritura Cancelación RPH
01N-199221	28/11/2025	Resolución Indemnización Excedente de Servicios Públicos
5103259	28/11/2025	Resolución Aclaratoria Expropiación GG-510 del 10 de mayo de 202
	1/12/2025	9 Modificación Censo 1D
800027172	1/12/2025	Compraventa Mejora 7 EFREN
800027162	3/12/2025	Promesa De Compraventa Mejora
01N-5403055	4/12/2025	Resolución Indemnización Desconexión Adición CARLOS HUMBERTO ECHAVARRIA PANIAGUA
01N-5516562	9/12/2025	Otrosí Promesa Compraventa YENIFER FLOREZ
01N-5516559	9/12/2025	Otrosí Promesa Compraventa YENIFER FLOREZ
01N-5516560	9/12/2025	Otrosí Promesa Compraventa YENIFER FLOREZ
800022317	13/12/2025	Resolución De Indemnización Traslado, RHEDIESEL LTDA RODRIGUEZ HECTOR DIESEL LTDA
800022317	13/12/2025	Resolución De Indemnización Lucro Cesante RHEDIESEL LTDA RODRIGUEZ HECTOR DIESEL LTDA
01N-5289499 - 01N-5361518	13/12/2025	Cancelación RPH
01N-138090	16/12/2025	Resolución de Indemnización (Trámites Legales Vivienda de Reposición) de NORA MARTINEZ TORO
5217839	17/12/2025	Resolución Lucro Cesante ROBINSON ALEXIS LOPEZ
01N- 48608	17/12/2025	Resolución Indemnización Lucro Cesante DEJIAN MEI
01N-27886	18/12/2025	Resolución Lucro Cesante GOMEKO SAS
- Se participó en capacitaciones programadas por la entidad, las cuales se desarrollaron de forma virtual y presencial en las oficinas de la entidad. - Se revisión de actos administrativos, resoluciones modificatorias de censo, promesas de compraventa y escrituras, se asistió de manera presencial a revisiones con abogados de la Secretaría general, especialmente expropiaciones y recursos de expropiación. - Se asistió a reuniones virtuales y presenciales con abogados y líder jurídico del tramo 1, con		

	INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN	
Código: F-E-04-016	Versión: 1	Fecha: 15/08/2025

el fin de estudiar y resolver asuntos puntuales inherentes a la adquisición predial de los inmuebles asignados para su revisión.	
INFORME DE SUPERVISOR	
✓ Se verificó la seguridad social del contratista correspondiente a los meses de noviembre y diciembre de 2025, según las planillas Nro. 81816140 y Nro. 82294569, el contratista, cuenta con la seguridad social en cumplimiento de las exigencias del contrato. (se anexa) ✓ Los informes presentados por el contratista dan cuenta del cumplimiento de acuerdo con la establecida en el contrato a la fecha.	
OBSERVACIONES:	
Anexo. Planilla Seguridad social correspondiente a los meses de noviembre y diciembre de 2025, según las planillas Nro. 81816140 y Nro. 82294569, incluye pago de aportes al sistema de seguridad social integral, Fondo de pensiones y ARL. • Informe de actividades del contratista. • Cuenta de cobro.	
SUPERVISOR:	
<u>Ana María Sierra Correa</u>, con cedula de ciudadanía 43.983.284, en mi calidad de supervisor del CTO 796 del año 2025 cuyo objeto "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ABOGADO REVISOR PARA APOYAR LAS ACTIVIDADES ASOCIADAS A LOS PROYECTOS ADSCRITOS A CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD" Certificó que: el contratista ejecutó las actividades pactadas dentro del objeto contractual, presentó informe mensual de su gestión en el período comprendido entre el 21 de noviembre de 2025 y 20 de diciembre de 2025. Verifiqué que el contratista cumplió con las obligaciones establecidas en la Ley 789 de 2002 y 828 de 2003. Para el pago de la seguridad social, respecto de los honorarios cancelados. Ana Maria Sierra Correa Ana María Sierra Correa Directora Gestión Predial Secretaría General Empresa de Desarrollo Urbano EDU Firmado digitalmente por Ana Maria Sierra Correa Fecha: 2026.01.13 08:55:12 -05'00'	