San Eduardo, 25 de febrero de 2026

Oficio No. HG-007

Señores:
SECRETARIA DE PLANEACION SAN EDUARDO
Ing. YULIETH VIVIANA BASTIDAS DUARTE
Secretario de Planeación

Asunto: Aval al Informe Financiero del Contrato de Consultoría para la "REVISIÓN GENERAL Y AJUSTE DEL ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL (EOT) DEL MUNICIPIO DE SAN EDUARDO, BOYACÁ"

Respetados señores:

En mi calidad de Interventor del Contrato No. MSE-CMA-001-2025, cuyo objeto corresponde a la "REVISIÓN GENERAL Y AJUSTE DEL ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL (EOT) DEL MUNICIPIO DE SAN EDUARDO, BOYACÁ", me permito informar que, una vez revisado y analizado el Informe Técnico y Financiero presentado por la firma Consultora, correspondiente al período del 15 de diciembre de 2025 al 15 de febrero de 2026, se verificó el cumplimiento de los aspectos administrativos y financieros establecidos en las obligaciones contractuales.

En el proceso de revisión se constató:

- Coherencia entre la ejecución financiera reportada y el avance técnico del proyecto.
- Correcta aplicación de los recursos conforme al presupuesto aprobado.
- Cumplimiento de los porcentajes de ejecución conforme al cronograma contractual.

De acuerdo con lo anterior, esta Interventoría emite AVAL al Informe Técnico y Financiero presentado, por encontrarse ajustado a las condiciones contractuales y normativas vigentes, y autoriza continuar con el trámite administrativo correspondiente.

El presente aval se expide para los fines pertinentes dentro del proceso contractual.

Cordialmente,

FREDDY ORLANDO MELO GONZALEZ
Representante Legal
Email: hydrogroupsas@gmail.com

Ingeniero
FREDDY ORLANDO MELO GONZÁLEZ
Representante legal de Interventoría
HydroGroup S.A.S.
Ciudad

Asunto: Remisión Informe No. 1 – Ejecución Técnica y Financiera
Contrato de Consultoría No. MSE-CMA-001-2025

Cordial saludo,

En cumplimiento de las obligaciones establecidas en el **Contrato de Consultoría No. MSE-CMA-001-2025**, cuyo objeto es la *"Consultoría para la revisión general y ajuste del Esquema de Ordenamiento Territorial (EOT) del municipio de San Eduardo – Boyacá"*, nos permitimos **remitir para su revisión y aval** el siguiente documento:

- **Informe No. 1:** Ejecución Técnica y Financiera del Contrato de Consultoría No. MSE-CMA-001-2025, identificado con código INF-D&M-26-006, correspondiente al periodo comprendido entre el 15 de diciembre de 2025 y el 14 de febrero de 2026, el cual consolida un avance acumulado del catorce coma tres por ciento (14,3 %) del valor contractual.

El informe remitido contiene el desarrollo del Componente Técnico y el Componente Administrativo, incluyendo la descripción de las actividades ejecutadas, la relación del equipo profesional vinculado, el estado de ejecución contractual y el soporte financiero correspondiente, con el fin de respaldar el primer pago parcial del contrato, conforme a lo establecido contractualmente.

Agradecemos se sirva realizar la revisión técnica, administrativa y documental, y emitir el correspondiente aval de interventoría, o en su defecto, las observaciones que considere pertinentes.

Quedamos atentos a cualquier requerimiento adicional.

Cordialmente,

LINDA MILENA TORRES SALINAS
Representante Legal
D&M Desarrollo y Medio Ambiente S.A.S.
Anexo:

- Informe No. 1: Ejecución Técnica y Financiera – Código INF-D&M-26-006

2026

INFORME No 1: EJECUCIÓN TÉCNICA Y FINANCIERA

MUNICIPIO DE SAN EDUARDO

CONTRATO DE CONSULTORÍA No. MSE-CMA-001-2025

CONTROL DE CAMBIOS

VERSIÓN	FECHA	CAMBIOS REALIZADOS
1	16 de febrero de 2026	Documento inicial
2	22 de febrero de 2026	Ajuste del valor de ejecución financiera

2

APROBACIÓN

ELABORÓ	APOYÓ Y REVISÓ	APROBÓ
JUAN CARLOS ARIAS C. Director Consultoría D&M Desarrollo y Medio Ambiente SAS	**LINDA MILENA TORRES-S.** Representante Legal Consultoría D&M Desarrollo y Medio Ambiente SAS	**FREDDY ORLANDO MELO G.** Representante Legal Interventoría HydroGroup SAS
Fecha: 22 de febrero de 2026	**Fecha:** 23 de febrero de 2026	**Fecha:** 25 de febrero de 2026

Confidencialidad:

El presente documento es propiedad de la Empresa D&M Desarrollo y Medio Ambiente SAS y del municipio de San Eduardo. Su reproducción total o parcial está permitida solo para fines contractuales, técnicos y legales.

2026

TABLA DE CONTENIDO

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO 4
2. OBJETIVO DEL INFORME 4
3. COMPONENTE TÉCNICO 4
   3.1. ACTIVIDADES EJECUTADAS 4
   3.2. EQUIPO PROFESIONAL VINCULADO AL COMPONENTE TÉCNICO 5
4. COMPONENTE ADMINISTRATIVO 6
   4.1. INFORMACIÓN CONTRACTUAL Y FINANCIERO PARA TRÁMITE DE PAGO 6
5. CONCLUSIÓN 8
6. ANEXOS 8

CONTENIDO DE TABLAS

Tabla 1. Información general del contrato 4
Tabla 2 Actividades ejecutadas y aprobadas por parte de interventoría 5
Tabla 3 Resumen del avance técnico contractual por periodos 5
Tabla 4 Liquidación financiera del avance contractual – Corte parcial No 1 6
Tabla 5 Información contractual y financiera del corte parcial 8

INFORME DE EJECUCIÓN TÉCNICA Y FINANCIERA

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Tabla 1. Información general del contrato

ÍTEM	DESCRIPCIÓN
Contrato	Contrato de Consultoría No. **MSE-CMA-001-2025**
Objeto del contrato	Consultoría para la revisión general y ajuste del Esquema de Ordenamiento Territorial (EOT) del municipio de San Eduardo – Boyacá
Fecha de suscripción del contrato	25 de noviembre de 2025
Fecha de inicio del contrato	15 de diciembre de 2025
Fecha de terminación del contrato	14 de febrero de 2027
Porcentaje de ejecución técnica actual	14,3 %
Porcentaje de ejecución técnica acumulada	14,3 %
Porcentaje de ejecución financiera del contrato	**9.95%**

2. OBJETIVO DEL INFORME

Presentar de manera consolidada el avance técnico y administrativo del Contrato de Consultoría No. MSE-CMA-001-2025, con el fin de soportar el **primer pago parcial** correspondiente al **9.95 %** del valor total del contrato, conforme a las actividades ejecutadas, los productos entregados y el aval de la interventoría.

3. COMPONENTE TÉCNICO

Durante los periodos comprendidos entre el 15 de diciembre de 2025 y el 14 de febrero de 2026, se desarrollaron las actividades técnicas asociadas al Producto No. 1 – Documento de seguimiento y evaluación, conforme a la metodología del Expediente Municipal y a los lineamientos del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

3.1. ACTIVIDADES EJECUTADAS

Las actividades técnicas desarrolladas incluyen las que se relacionan a continuación (ver Tabla 2):

Tabla 2 Actividades ejecutadas y aprobadas por parte de interventoría

PRODUCTO	CÓDIGO EDT	ACTIVIDAD
1. DOCUMENTO DE SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN: Es un sistema de información para la planificación territorial	**1.1**	Elaborar un archivo técnico e histórico, que reúne toda la documentación relacionada con la planificación territorial municipal. Expediente: sistema de indicadores
	CÓDIGO EDT	**ACTIVIDAD**
	1.2	Realizar Un documento de seguimiento y evaluación al EOT, para determinar la suficiencia, articulación y nivel de ejecución del EOT, base para el proceso de revisión del EOT.

Fuente: Contrato de Consultoría No. MSE-CMA-001-2025

Con base en las actividades técnicas desarrolladas y debidamente soportadas en los informes de ejecución, el avance contractual se distribuye de la siguiente manera (Ver Tabla 3):

Tabla 3 Resumen del avance técnico contractual por periodos

PERIODO EJECUTADO	PORCENTAJE
Periodo 1 (15/12/2025 – 14/01/2026)	5,0 %
Periodo 2 (15/01/2026 – 14/02/2026)	9,3 %
Ejecución técnica acumulada	**14,3 %**

La ejecución técnica acumulada del 14,3 % corresponde a actividades efectivamente desarrolladas y verificables, asociadas al Producto No. 1 del contrato.

3.2. EQUIPO PROFESIONAL VINCULADO AL COMPONENTE TÉCNICO

Para el desarrollo del Producto No. 1 participaron los siguientes perfiles profesionales, conforme a lo establecido en el contrato de consultoría:

- **Director de Consultoría (Ingeniero Juan Carlos Arias):** Responsable de la coordinación general, validación metodológica y articulación del proceso.

- **Profesional en Planeación-Ordenamiento Territorial (Bióloga Linda Milena Torres):** Encargado del análisis normativo, metodológico y de la evaluación del EOT.

- **Profesional ambiental (Ingeniera Dayana Paola Torres):** Apoyo en la identificación y análisis de determinantes ambientales y componentes territoriales.

- **Profesional SIG-Cartografía (Ingeniero Iván Mayorga):** Responsable de la elaboración del mapa conceptual y soporte cartográfico.

Los profesionales vinculados cuentan con sus respectivos contratos de prestación de servicios y pagos de seguridad social, los cuales se anexan como soporte del presente informe.

4. COMPONENTE ADMINISTRATIVO

4.1. INFORMACIÓN CONTRACTUAL Y FINANCIERO PARA TRÁMITE DE PAGO

La siguiente tabla (Ver Tabla 4) presenta el resumen contractual y financiero del corte parcial de ejecución, calculado con base en el avance técnico aprobado y conforme a la forma de pago establecida en el contrato.

6

Tabla 4 Liquidación financiera del avance contractual – Corte parcial No 1

PRODUCTO	CÓDIGO EDT	ACTIVIDAD						
1. DOCUMENTO DE SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN: Es un sistema de información para la planificación territorial	1.1	Elaborar un archivo técnico e histórico, que reúne toda la documentación relacionada con la planificación territorial municipal. Expediente: sistema de indicadores						
	CARGO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	DEDICACIÓN	PRECIO BASE	FACTOR MULTIPLICADOR	PRECIO BASE + FACTOR MULTIPLICADOR	VALOR TOTAL
	Director de la consultoría	MES	2	40,00%	$ 6.277.490,00	2,3	$ 14.438.227,00	$ 11.550.582,00
	Profesional de apoyo para articulación de las dimensiones	MES	2	20,00%	$ 3.627.979,00	2,3	$ 8.344.352,00	$ 3.337.741,00
	Profesional de apoyo para trabajo de campo	MES	1,5	60,00%	$ 2.588.179,00	2,3	$ 5.952.812,00	$ 5.357.531,00
	Profesional de apoyo SIG	MES	2	20,00%	$ 3.627.979,00	2,3	$ 8.344.352,00	$ 3.337.741,00
	CÓDIGO EDT	ACTIVIDAD						
	1.2	Realizar Un documento de seguimiento y evaluación al EOT, para determinar la suficiencia, articulación y nivel de ejecución del EOT, base para el proceso de revisión del EOT.						

CARGO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	DEDICACIÓN	PRECIO BASE	FACTOR MULTIPLICADOR	PRECIO BASE + FACTOR MULTIPLICADOR	VALOR TOTAL
Director de la consultoría	MES	2	30,00%	$ 6.277.490,00	2,3	$ 14.438.227,00	$ 8.662.936,00
Profesional de apoyo para articulación de las dimensiones	MES	2	30,00%	$ 3.627.979,00	2,3	$ 8.344.352,00	$ 5.006.611,00
Profesional de apoyo SIG	MES	2	20,00%	$ 3.627.979,00	2,3	$ 8.344.352,00	$ 3.337.741,00
TOTAL							$ 40.590.883,00

COSTO INDIRECTO				
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD DE MEDIDA**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
ALQUILER DE CAMIONETA D300 O SIMILAR (ACARREOS, TRANSPORTES)	HORA	66,5	$ 50.000,00	$ 3.325.000,00
ALQUILER DE OFICINA	MES	11,6	$ 600.000,00	$ 1.200.000,00
PAPELERIA PARA SOCIALIZACION DE TALLERES	SESIÓN	16	$ 350.000,00	
SERVICIOS PÚBLICOS; ELECTRICIDAD, AGUA, INTERNET Y OTROS SERVICIOS NECESARIOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS OFICINAS	MES	11,6	$ 450.000,00	$ 900.000,00
ALQUILER DE EQUIPOS DE OFICINA REQUERIDOS PARA EL DESARROLLO DE LOS PRODUCTOS DE LA CONSULTORIA; COMPUTADOR, IMPRESORA, MOBILIARIO, ESCANNER. Producto seguimiento y Evaluación	MES	3	$ 400.000,00	$ 400.000,00
ALQUILER DE EQUIPOS DE OFICINA REQUERIDOS PARA EL DESARROLLO DE LOS PRODUCTOS DE LA CONSULTORIA; COMPUTADOR, DRON, IMPRESORA, MOBILIARIO, GPS, ESCANNER. Diagnóstico: Dotación, alquiler equipos de campo,	MES	3	$ 1.000.000,00	
ALQUILER DE EQUIPOS DE OFICINA REQUERIDOS PARA EL DESARROLLO DE LOS PRODUCTOS DE LA CONSULTORIA; COMPUTADOR, DRON, IMPRESORA, MOBILIARIO, GPS, ESCANNER. Formulación: Dotación, alquiler equipos de campo,	MES	3	$ 1.000.000,00	
ALQUILER DE EQUIPOS DE OFICINA REQUERIDOS PARA EL DESARROLLO DE LOS PRODUCTOS DE LA CONSULTORIA; COMPUTADOR, DRON, IMPRESORA, MOBILIARIO, GPS, ESCANNER. Producto Gestión del Riesgo: Dotación, alquiler equipos de campo,	MES	0.1	$ 200.000,00	$ 200.000,00
Materiales, herramientas, equipos de campo, ortofotos, topografía, DIAGNOSTICO	UNIDAD	0.1	$ 516.000,00	$ 516.000,00
Insumos técnicos y tecnológicos para análisis de amenaza y riesgo	MES	2	$ 600.000,00	$ 600.000,00
	TOTAL			**$ 7.141.000**

El porcentaje de ejecución financiera del 9.95 % corresponde al equivalente del avance técnico del 14,3 % (con base en lo reportado y aprobado por interventoría). El valor reconocido en el presente corte parcial es de **$57'333.268 IVA INCLUIDO** (ver Tabla 5)

Tabla 5 Información contractual y financiera del corte parcial

CONCEPTO	VALOR (COP)
Valor total del contrato	$640.210.812
Base financiera para pagos parciales (90 %)	$576.189.731
Porcentaje de ejecución financiera (equivalente sobre el 100 %)	9.95 %
Valor correspondiente a la ejecución financiera reconocida (IVA INCLUIDO)	**$57'333.268**
Saldo del 90 % pendiente por ejecutar	$518.856.463
Valor reservado para liquidación final (10 %)	$64.021.081

5. CONCLUSIÓN

El avance alcanzado durante los dos primeros periodos contractuales permitió establecer las bases técnicas, documentales e institucionales necesarias para el desarrollo del proceso de revisión general del Esquema de Ordenamiento Territorial del municipio de San Eduardo, habilitando el trámite del **primer pago parcial** conforme a lo estipulado en el contrato.

6. ANEXOS

Factura

Pago de seguridad social de profesionales