San José de Cúcuta, 18 de febrero de 2026

Doctor
Julio Cesar Silva Rincón
Secretaría General
Gobernación de Norte de Santander
Ciudad

Referencia: *Evaluación Financiera – **LP-SEG-03746-2025***

Cordial saludo:

Me permito allegar la evaluación financiera del proceso de la Referencia, – **"MEJORAMIENTO Y FORTALECIMIENTO INTEGRAL DEL ÁREA DE ALMACÉN DE LA GOBERNACIÓN DE NORTE DE SANTANDER"**

Realizada la Evaluación Financiera de los siguientes proponentes:

1. **CONSTRUCCIONES MONTAJES Y PARTES ELECTRICAS S A S,** con los siguientes indicadores:

Índice de Liquidez	2.54	CUMPLE
Nivel de Endeudamiento	0.55	CUMPLE
Razón de Cobertura de Intereses	18.27	CUMPLE
Rentabilidad del patrimonio	0.31	CUMPLE
Rentabilidad del Activo	0.14	CUMPLE

Para la presente evaluación se tomaron los siguientes datos:

CONSTRUCCIONES MONTAJES Y PARTES ELECTRICAS S A S, Con registro de proponente Número 00064796, de la Cámara de Comercio de Bogotá, con Código de Verificación A26157095F01D5

La Propuesta **SI CUMPLE** con el CAPÍTULO IX. JUSTIFICACIÓN DE LOS FACTORES DE SELECCIÓN QUE PERMITAN IDENTIFICAR LA OFERTA MÁS FAVORABLE, Literal C. Capacidad Financiera. C1. Índice de Liquidez (IL), C2. Índice de Endeudamiento (IE), C3. Cobertura De Intereses, C4. Capacidad Organizacional, C4.1. Retorno del Patrimonio (ROE), C4.2. Rentabilidad del Activo (ROA), Indicadores financieros y organizacionales". Criterios de Evaluación de la Propuesta según el Pliego de condiciones y Estudio Previo.

2. **CONSORCIO CONSTRUCTORES UNIDOS 148,** con los siguientes indicadores:

Índice de Liquidez	1.79	CUMPLE
Nivel de Endeudamiento	0.55	CUMPLE
Razón de Cobertura de Intereses	10.11	CUMPLE
Rentabilidad del patrimonio	0.23	CUMPLE
Rentabilidad del Activo	0.10	CUMPLE

Para la presente evaluación se tomaron los siguientes datos:

IDC OBRAS CIVILES S.A.S., Con registro de proponente Número 4823, de la Cámara de Comercio de Cúcuta, con Código de Verificación 3NdBhXzXcD

COTES Y COTES S.A.S., Con registro de proponente Número 15.702, de la Cámara de Comercio de Barranquilla, con Código de Verificación FP69D6F2FF

La Propuesta **SI CUMPLE** con el CAPÍTULO IX. JUSTIFICACIÓN DE LOS FACTORES DE SELECCIÓN QUE PERMITAN IDENTIFICAR LA OFERTA MÁS FAVORABLE, Literal C. Capacidad Financiera. C1. Índice de Liquidez (IL), C2. Índice de Endeudamiento (IE), C3. Cobertura De Intereses, C4. Capacidad Organizacional, C4.1. Retorno del Patrimonio (ROE), C4.2. Rentabilidad del Activo (ROA), Indicadores financieros y organizacionales". Criterios de Evaluación de la Propuesta según el Pliego de condiciones y Estudio Previo.

Atentamente,

VICTOR SUAREZ VERGEL
Contador General del Departamento

Proyecto: Maura Galeano

Gobernación de Norte de Santander

GOBERNACION NORTE DE SANTANDER
SECRETARIA DE HACIENDA
EVALUACION FINANCIERA LP-SEG-03746-2025

"MEJORAMIENTO Y FORTALECIMIENTO INTEGRAL DEL ÁREA DE ALMACÉN DE LA GOBERNACIÓN DE NORTE DE SANTANDER"

REQUISITO HABILITADOR FINANCIERO	
CUENTAS	CONSTRUCCIONES MONTAJES Y PARTES ELECTRICAS S A S
ACTIVO CORRIENTE	$ 8.364.588.581,00
ACTIVO TOTAL	$ 9.128.764.575,00
PASIVO CORRIENTE	$ 3.293.458.676,00
PASIVO TOTAL	$ 5.043.517.999,00
PATRIMONIO	$ 4.085.246.576,00
UTILIDAD OPERACIONAL	$ 1.253.640.714,00
GASTOS DE INTERES	$ 68.601.481,00

Gobernación de Norte de Santander
Contaduría General

INDICES FINANCIEROS	PRESUPUESTO OFICIAL $ 3.362.026.089		CONSTRUCCIONES MONTAJES Y PARTES ELECTRICAS S A S
	HABILITADORES	CONSTRUCCIONES MONTAJES Y PARTES ELECTRICAS S A S	TOTAL
INDICE DE LIQUIDEZ I.L. =Activo corriente Pasivo Corriente Si el I.L. mayor o igual 1,5 Si el I.L. menor a 1,5		Activo Corriente 8.364.588.581,00 Pasivo Corriente 3.293.458.676,00	Activo Corriente 8.364.588.581,00 Pasivo Corriente 3.293.458.676,00
	CUMPLE		**2,54**
	NO CUMPLE		**CUMPLE**
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO N.E.=Pasivo total Activo total Si el N.E. es Menor o igual a 70% Si el N.E. es Mayor a 70%		Pasivo total 5.043.517.999,00 Activo total 9.128.764.575,00	Pasivo total 5.043.517.999,00 Activo total 9.128.764.575,00
	CUMPLE		**0,55**
	NO CUMPLE		**CUMPLE**
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES RCI =Utilidad Operacional Gastos de Intereses RCI Es mayor o Igual 10 RCI Es menor a 10		Utilidad Operacional 1.253.640.714,00 Gastos de Intereses 68.601.481,00	Utilidad Operacional 1.253.640.714,00 Gastos de Intereses 68.601.481,00
	CUMPLE		**18,27**
	NO CUMPLE		**CUMPLE**
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO R.P= Utilidad Operacional Patrimonio Si el R.P. es Mayor o Igual 0,15 Si el R.P. es Menor a 0,15		Utilidad Operacional 1.253.640.714,00 Patrimonio 4.085.246.576,00	Utilidad Operacional 1.253.640.714,00 Patrimonio 4.085.246.576,00
	CUMPLE		**0,31**
	NO CUMPLE		**CUMPLE**
RENTABILIDAD DEL ACTIVO R.A= Utilidad Operacional Activo Total Si el R.A. es Mayor o Igual 0,08 Si el R.A. es Menor a 0,08		Utilidad Operacional 1.253.640.714,00 Activo total 9.128.764.575,00	Utilidad Operacional 1.253.640.714,00 Activo total 9.128.764.575,00
	CUMPLE		**0,14**
	NO CUMPLE		**CUMPLE**

La Propuesta **SI CUMPLE** con el CAPÍTULO IX. JUSTIFICACIÓN DE LOS FACTORES DE SELECCIÓN QUE PERMITAN IDENTIFICAR LA OFERTA MÁS FAVORABLE, Literal C. Capacidad Financiera. C1. Índice de Liquidez (IL), C2. Índice de Endeudamiento (IE), C3. Cobertura De Intereses, C4. Capacidad Organizacional, C4.1. Retorno del Patrimonio (ROE), C4.2. Rentabilidad del Activo (ROA), Indicadores financieros y organizacionales". Criterios de Evaluación de la Propuesta según el Pliego de condiciones y Estudio Previo.

VICTOR SUAREZ VERGEL
Contador General del Departamentos

GOBERNACION NORTE DE SANTANDER
SECRETARIA DE HACIENDA
EVALUACION FINANCIERA LP-SEG-03746-2025

"MEJORAMIENTO Y FORTALECIMIENTO INTEGRAL DEL ÁREA DE ALMACÉN DE LA GOBERNACIÓN DE NORTE DE SANTANDER"

REQUISITO HABILITADOR FINANCIERO		
CUENTAS	IDC OBRAS CIVILES S.A.S	COTES Y COTES SAS
ACTIVO CORRIENTE	$ 2.773.449.399	$ 16.656.432.672
ACTIVO TOTAL	$ 3.061.183.229	$ 18.348.352.813
PASIVO CORRIENTE	$ 1.748.870.266	$ 5.449.135.255
PASIVO TOTAL	$ 1.938.942.083	$ 5.449.135.255
PATRIMONIO	$ 1.122.241.146	$ 12.899.217.558
UTILIDAD OPERACIONAL	$ 287.662.950	$ 2.460.077.289
GASTOS DE INTERES	$ 22.361.900	$ 358.965.124

Gobernación de Norte de Santander
Contaduria General

INDICES FINANCIEROS	PRESUPUESTO OFICIAL $ 3.362.026.089		CONSORCIO CONSTRUCTORES UNIDOS 148	
	HABILITADORES	IDC OBRAS CIVILES S.A.S 95%	COTES Y COTES SAS 5%	TOTAL
INDICE DE LIQUIDEZ I.L. =Activo corriente Pasivo Corriente Si el I.L. mayor o igual 1,5 Si el I.L. menor a 1,5	CUMPLE NO CUMPLE	Activo Corriente 2.634.776.929,05 Pasivo Corriente 1.661.426.752,70	Activo Corriente 832.821.633,60 Pasivo Corriente 272.456.762,75	Activo Corriente 3.467.598.562,65 Pasivo Corriente 1.933.883.515,45 **1,79** **CUMPLE**
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO N.E. =Pasivo total Activo total Si el N.E. es Menor o igual a 70% Si el N.E. es Mayor a 70%	CUMPLE NO CUMPLE	Pasivo total 1.841.994.978,85 Activo total 2.908.124.067,55	Pasivo total 272.456.762,75 Activo total 917.417.640,65	Pasivo total 2.114.451.741,60 Activo total 3.825.541.708,20 **0,55** **CUMPLE**
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES RCI =Utilidad Operacional Gastos de Intereses RCI Es mayor o Igual 10 RCI Es menor a 10	CUMPLE NO CUMPLE	Utilidad Operacional 273.279.802,50 Gastos de Intereses 21.243.805,00	Utilidad Operacional 123.003.864,45 Gastos de Intereses 17.948.256,20	Utilidad Operacional 396.283.666,95 Gastos de Intereses 39.192.061,20 **10,11** **CUMPLE**
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO R.P= Utilidad Operacional Patrimonio Si el R.P. es Mayor o Igual 0,15 Si el R.P. es Menor a 0,15	CUMPLE NO CUMPLE	Utilidad Operacional 273.279.802,50 Patrimonio 1.066.129.088,70	Utilidad Operacional 123.003.864,45 Patrimonio 644.960.877,90	Utilidad Operacional 396.283.666,95 Patrimonio 1.711.089.966,60 **0,23** **CUMPLE**
RENTABILIDAD DEL ACTIVO R.A= Utilidad Operacional Activo Total Si el R.A. es Mayor o Igual 0,08 Si el R.A. es Menor a 0,08	CUMPLE NO CUMPLE	Utilidad Operacional 273.279.802,50 Activo total 2.908.124.067,55	Utilidad Operacional 123.003.864,45 Activo total 917.417.640,65	Utilidad Operacional 396.283.666,95 Activo total 3.825.541.708,20 **0,10** **CUMPLE**

La Propuesta **SI CUMPLE** con el CAPÍTULO IX. JUSTIFICACIÓN DE LOS FACTORES DE SELECCIÓN QUE PERMITAN IDENTIFICAR LA OFERTA MÁS FAVORABLE, Literal C. Capacidad Financiera. C1. Índice de Liquidez (IL), C2. Índice de Endeudamiento (IE), C3. Cobertura De Intereses, C4. Capacidad Organizacional, C4.1. Retorno del Patrimonio (ROE), C4.2. Rentabilidad del Activo (ROA). Indicadores financieros y organizacionales". Criterios de Evaluación de la Propuesta según el Pliego de condiciones y Estudio Previo.

VICTOR SUAREZ VERGEL
Contador General del Departamentos