ALCALDÍA DE BARRANQUILLA • SIEMBRA+

INFORME DE SUPERVISION DE CONTRATOS PARA PRESTACION DE SERVICIOS – BIENES Y SUMINISTROS

Nota: (Diligenciar los cuadros con la información del contrato y acta de inicio)

Informe de Supervisión No:	02
Contrato No:	SEM-022-2026

1. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO

Contratista:	SEBASTIAN DE JESUS CANO DUMETT		
Identificación:	1.047.492.088		
Tipo de Contrato:	PRESTACION DE SERVICIOS		
Nombre del Supervisor:	CARLOS FELIPE PEÑALOSA SANTA		
Objeto del Contrato:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL APOYO Y SEGUIMIENTO DE LOS PROYECTOS DE PAISAJÍSMO QUE REALIZA LA EMPRESA SIEMBRA MÁS EN EL DISTRITO DE CARTAGENA		
Plazo de Ejecución:	Seis (6) Meses		
Numero de Certificación de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P)	**N/A**	**Fecha de C.D.P:**	**N/A**
Número de Registro Presupuestal (R.P.)	**N/A**	**Fecha del R.P:**	**N/A**

Valor del Contrato	**Contrato Inicial**	**$ 21.000.000**
	Adición 1	**$**
	Adición 2	**$**
	Adición 3	**$**
	Total	**$ 21.000.000**

Fecha de inicio del contrato	**Fecha de terminación del contrato**	**Fecha de Suspensión del contrato**	**Fecha de reinicio**
Enero 2 de 2026	**Junio 30 de 2026**	**N/A**	**N/A**

1.1 MODIFICACIONES DEL CONTRATO
(Relacionar Adiciones y/u Otro sí, Si aplica)

DOCUMENTO	FECHA SUSCRIPCION AAAA/MM/DD	PRÓRROGA DEL PLAZO (meses y/o días)	ADICIÓN VALOR ($)	OBSERVACIÓN
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

2. GARANTIAS CONSTITUIDAS POR EL CONTRATISTA (según se establezcan en el Contrato)

Nota: Aplica solo para Informes de supervisión de Bienes y suministros.

Aseguradora	No de Póliza	Actualización de Póliza (En caso que aplique)	Amparos	Vigencia	
				Desde (aaaa-mm-dd)	Hasta (aaaa-mm-dd)
N/A	N/A	N/A	Calidad del servicio	N/A	N/A
			Cumplimiento	N/A	N/A
			Anticipo	N/A	N/A
			Pago anticipado	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A	Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados	N/A	N/A
			Salarios y prestaciones	N/A	N/A

INFORME DE SUPERVISION DE CONTRATOS PARA PRESTACION DE SERVICIOS – BIENES Y SUMINISTROS

N/A	N/A	N/A	Responsabilidad Civil Extracontractual	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A	Otros	N/A	N/A

3. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO (*)

DESCRIPCIÓN		VALOR
Valor del Contrato Inicial		$ 21.000.000
Adición No. 1		$0
Adición No. 2		$0
Adición No. 3		$0
Valor Total del contrato		$ 21.000.000
Porcentaje del Anticipo	%	$0
Porcentaje del Pago anticipado	%	$0
Valor Amortizado del Anticipo		$0
Valor Ejecutado del Contrato		$ 7.000.000
Valor por ejecutar		$ 14.000.000
Valor a pagar en el presente Informe		$ 3.500.000
No. Factura o Cuenta de Cobro		02

4. INFORMACION SOBRE AVANCE DEL CONTRATO

4.1 SERVICIOS Y/O PRODUCTOS RECIBIDOS A SATISFACCIÓN CORRESPONDIENTES AL MES DE ENERO DE 2026

Las actividades desarrolladas por el contratista en el periodo descrito anteriormente, relacionadas con cada una de las obligaciones específicas establecidas en los estudios previos de la contratación se desagregan a continuación y así mismo se detallan las evidencias o soportes, con lo cual se verifica el cumplimiento a satisfacción de la obligación establecida:

Detalle de las Actividades Realizadas	
Obligación	**Producto**

Durante el mes de febrero se han hecho varias reuniones y recorridos entre SIEMBRA MAS y EPA (ESTABLECIMIENTO PUBLICO AMBIENTAL), para definir el estado, observaciones y soluciones de los puntos de intervención que son los siguientes: Parque del cangrejo, puente de crespo, boulevard de crespo, parque centenario, separador four season y puente Román.

PUNTO PARQUE EL CANGREJO.

El punto de encuentro fue en el CAI de policía de crespo, donde se revisó el parque del cangrejo, primeramente, cabe anotar que no se contó con planos arquitectónicos de paisajismo actualizados de este punto, ya que según lo conversado con los contratistas de ECOJARDINEROS, reportaron que debido a cambios acordados con el EPA se tuvieron que cambiar las especies de plantas en cada una de las jardineras del punto del cangrejo a continuación se anexan fotos del estado actual de dicho punto:

INFORME DE SUPERVISION DE CONTRATOS PARA PRESTACION DE SERVICIOS – BIENES Y SUMINISTROS



Ilustración 1 Zona del caí parque del cangrejo.

NOTA: se nota deterioro en las plantas de esta zona, ya que según testimonio de contratistas y de policías, hay un perro que escarba y daña las mismas.



Ilustración 2 Jardín zona parqueadero de motos parque el cangrejo.



Ilustración 3 Jardines parque del cangrejo.



Ilustración 4 Jardines parque del cangrejo.



Ilustración 5 Wedelias al lado del cai del parque del cangrejo.



Ilustración 6 Zona detras del cai parque del cangrejo.



Ilustración 7 Jardin parque del cangrejo zona de miamis.



Ilustración 8 Jardineras parque del cangrejo.

INFORME DE SUPERVISION DE CONTRATOS PARA PRESTACION DE SERVICIOS – BIENES Y SUMINISTROS



Ilustración 9 Jardineras parque del cangrejo.



Ilustración 10 jardineras parque del cangrejo.

INFORME DE SUPERVISION DE CONTRATOS PARA PRESTACION DE SERVICIOS – BIENES Y SUMINISTROS



Ilustración 11



Ilustración 12



Ilustración 13



Ilustración 14



Ilustración 15



Ilustración 16



Ilustración 17



Ilustración 18



Ilustración 19



Ilustración 20

INFORME DE SUPERVISION DE CONTRATOS PARA PRESTACION DE SERVICIOS – BIENES Y SUMINISTROS

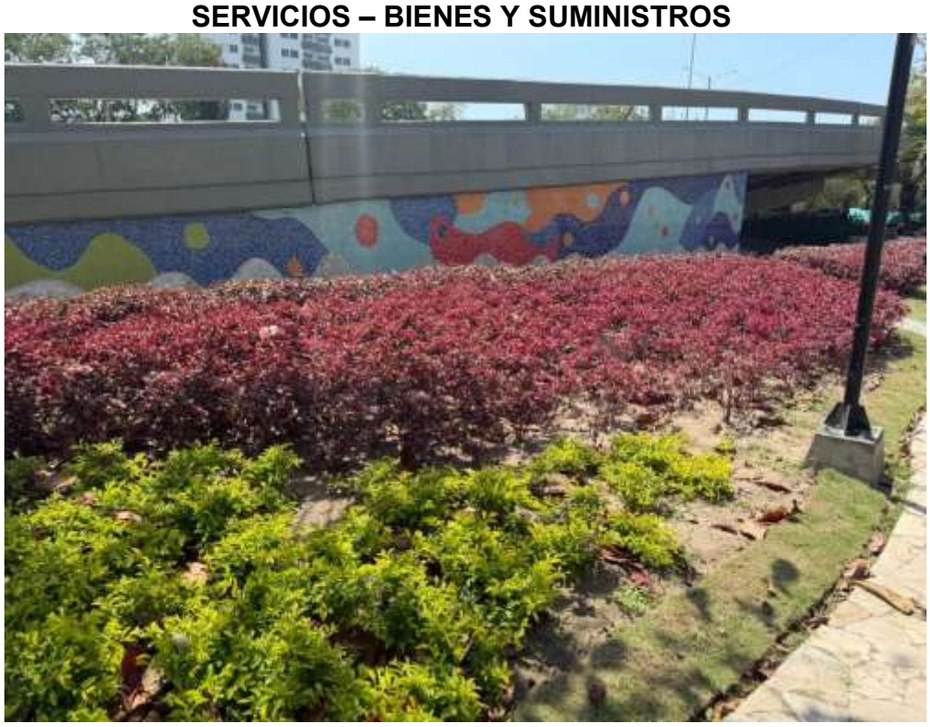


Ilustración 21

ANOTACIONES: Cabe resaltar nuevamente que a día de hoy no cuenta con los planos arquitectónicos actualizados ni aprobados por EPA para la escogencia de las plantas, por ende, el paisajismo no se pudo revisar para ver si esta acorde con los planos. Por otros lados las plantas se ven en muy buen estado salvo la zona pegada al cai de los policías por la situación con un perro de la zona. Se deja la notación que los contratistas dicen haber terminado su labor el día 12 de febrero por ende en este punto ya no se están realizando ninguna labor de mantenimiento, preocupa la situación que a día de hoy 14 de febrero de 2026 nadie está manteniendo el parque del cangrejo.

PUNTO PUENTE DE CRESPO.

Siguiendo el recorrido el mismo día 11 de febrero por el puente de crespo junto con los representantes del equipo de ECOJARDINEROS, DUBAN, ALDAIR Y SANTIAGO, se hizo una revisión de punta a punta lo que corresponde toda el área del punto PUENTE DE CRESPO, a continuación, se muestran imágenes de las actividades que se estaban realizando ese mismo día y del estado de las plantas:



Ilustración 22 Zona canal puente de crespo.



Ilustración 23



Ilustración 24



Ilustración 25



Ilustración 26



Ilustración 27



Ilustración 28

INFORME DE SUPERVISION DE CONTRATOS PARA PRESTACION DE SERVICIOS – BIENES Y SUMINISTROS



Ilustración 29



Ilustración 30

INFORME DE SUPERVISION DE CONTRATOS PARA PRESTACION DE SERVICIOS – BIENES Y SUMINISTROS



Ilustración 31



Ilustración 32

INFORME DE SUPERVISION DE CONTRATOS PARA PRESTACION DE SERVICIOS – BIENES Y SUMINISTROS



Ilustración 33



Ilustración 34

INFORME DE SUPERVISION DE CONTRATOS PARA PRESTACION DE SERVICIOS – BIENES Y SUMINISTROS



Ilustración 35

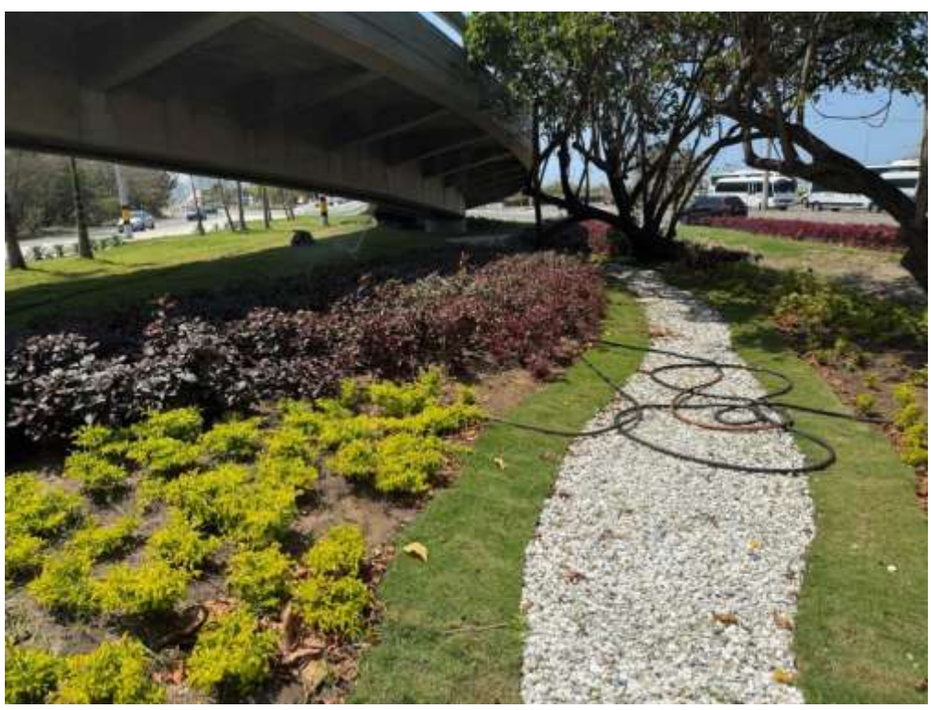


Ilustración 36



Ilustración 37



Ilustración 38



Ilustración 39



Ilustración 40



Ilustración 41



Ilustración 42

INFORME DE SUPERVISION DE CONTRATOS PARA PRESTACION DE SERVICIOS – BIENES Y SUMINISTROS



Ilustración 43

ANOTACIONES PUENTE DE CRESPO: El día del recorrido 11 de febrero, el equipo de ECOJARDINEROS se encontraba haciendo el respectivo mantenimiento de la zona con un grupo de aproximadamente 12 personas, en este recorrido se encontró que debido a la fuerte brisa los arboles botan muchas hojas las cuales llenan muy rápido la canal y todas las zonas verdes de hojas. Este punto por estar frente a una zona de playa donde la brisa golpea demasiado fuerte, debido al frente frio muchas especies fueron dañadas y arrancadas, esto fue subsanado por el equipo de ECOJARDINEROS realizando una resiembra en las zonas mas afectadas. En los jardines que están justo debajo del puente sufren ya que el puente tiene unos desagües los cuales el agua cae con mucha presión directa en las plantas y las daña. Durante el recorrido se encontró que varias especies fueron arrancadas y saqueadas por personas externas. Del resto las plantas sembradas se encuentran en muy buen estado ya que el equipo de ecojardineros ha estado al pendiente de la zona, estas fotos previas fueron del dia 11 de febrero durante el recorrido, el día 12 de febrero se hizo entrega de este punto y las fotos y la documentación se encuentran en el informe realizado por el equipo de ECOJARDINEROS del día 12 de febrero de 2026.

PUNTO BOULEVARD CRESPO.
Este punto fue terminada la siembra el día 13 de febrero de 2026 en horas de la noche, por lo tanto, se hizo un recorrido el día 14 de febrero en horas de la mañana, a continuación, se muestran fotos del recorrido:



Ilustración 44 Inicio del punto boulevard de crespo.

INFORME DE SUPERVISION DE CONTRATOS PARA PRESTACION DE SERVICIOS – BIENES Y SUMINISTROS



Ilustración 45



Ilustración 46



Ilustración 47



Ilustración 48



Ilustración 49



Ilustración 50

INFORME DE SUPERVISION DE CONTRATOS PARA PRESTACION DE SERVICIOS – BIENES Y SUMINISTROS



Ilustración 51

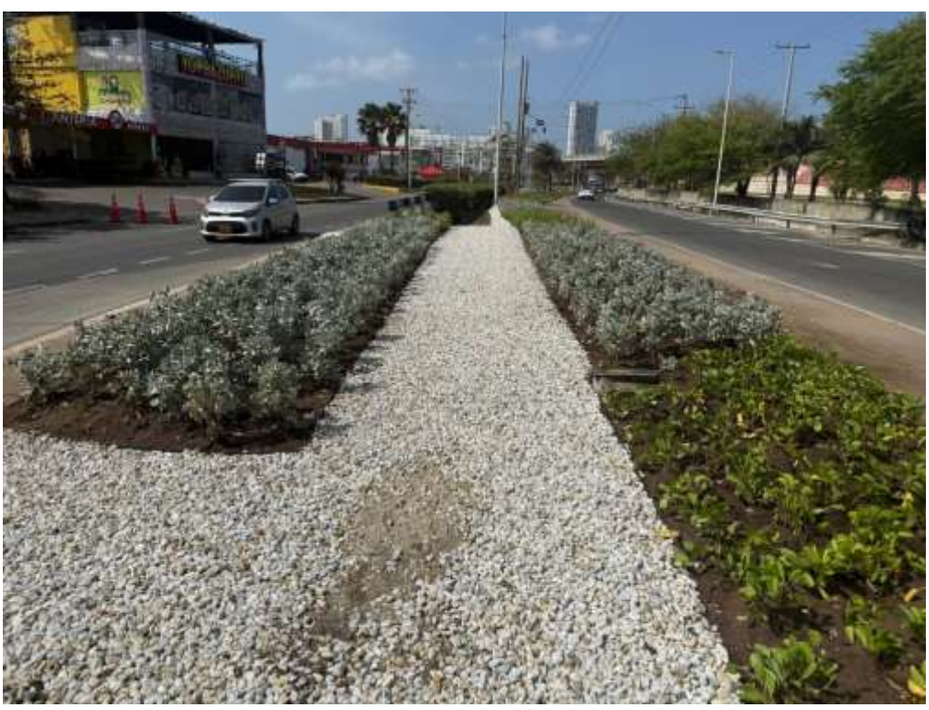


Ilustración 52



Ilustración 53



Ilustración 54



Ilustración 55



Ilustración 56



Ilustración 57



Ilustración 58



Ilustración 59



Ilustración 60



Ilustración 61 Acera del frente del boulevard utilizada como centro de acopio.



Ilustración 62 Acera del frente del boulevard utilizada como centro de acopio.



Ilustración 63 Canal del boulevard lleno de residuos.



Ilustración 64 Canal del boulevard lleno de residuos.



Ilustración 65 Canal del boulevard lleno de residuos.

INFORME DE SUPERVISION DE CONTRATOS PARA PRESTACION DE SERVICIOS – BIENES Y SUMINISTROS

ANOTACIONES PUNTO BOULEVARD DE CRESPO: El recorrido se inició el día 14 de febrero de 2026 a las 9:48am, este recorrido tuvo la presencia de SEBASTIAN CANO DUMETT supervisor de SIEMBRA MAS Cartagena, JUAN ESPINOSA funcionario EPA CARTAGENA y de 5 jardineros encabezados por el señor ANGEL AMADOR de ECOJARRDINEROS. Se revisaron todas las zonas verdes y se pudo comprobar que todas las especies coinciden con el plano arquitectónico rev-6. Todas Las plantas se encuentran en excelente estado. Durante el recorrido el funcionario de EPA se queja de que los contratistas utilizaron un espacio al frente del boulevard que hace parte de la ANI, como centro de acopio el cual se dejo es muy mal estado y lleno de materiales como se muestra en las fotos previas, además el canal del boulevard está lleno de residuos y sedimentos ocasionados por la obra de siembra. Los muchachos de ECOJARDINEROS se encuentran haciendo limpieza y mantenimiento del boulevard y se les hizo saber las inconformidades para que se realicen las mejoras tanto del espacio de la ANI como del canal del boulevard de carácter urgente.

OBSERVACIONES RESUMIDAS:

Para concluir se hace un resumen de todos los recorridos hechos durante el mes de febrero y todas las observaciones emitidas por parte de nuestro cliente, en este caso EPA:

1. Empezando por parque del cangrejo EPA aqueja de que nunca se les aviso la entrega del paisajismo, de que hubo cambios en las especies sin previo aviso y que no se contestaron observaciones hechas durante el recorrido el 06 de enero de 2026.

2. En el punto del puente de crespo prácticamente son las mismas observaciones del parque del cangrejo.

3. En el punto del boulevard de crespo se aquejan de cambios en las especies sin previo aviso a EPA, especies en mal estado fitosanitario a tan poco tiempo de la intervención, además de falta de mantenimiento por exceso de sucio en canales y del otro lado de la vía en espacio de la ANI que fue utilizado como centro de acopio de residuos.

4. Puente Román tuvieron una sola observación la cual fue corregida pasando de una zona verde a una zona dura en piedra blanca ya que los transeúntes pasaban por encima y dañaban las especies.

5. El punto del separador del four season se quejan de que no son las especies que se le pidieron por la zona critica que representa ese sector donde las plantas están afectadas por agua salada debido a estancamiento en la vía.

6. Por ultimo parque centenario las observaciones son pocas exigiendo el cambio de las especies de maní y monstera deliciosa, aunque son pocos m2 a comparación del total del paisajismo.
   NOTA: Se relacionan las actividades realizadas por el contratista durante el plazo de ejecución del contrato.

   4.2 NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO

   Durante el presente período no se han presentado novedades o situaciones anormales que afecten el desarrollo del contrato.
   (En caso contrario describir la situación y las acciones de la supervisión)

   a. RESUMEN DE ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA SUPERVISIÓN.

   A. Seguimiento financiero y presupuestal del contrato.
   B. Conformación, actualización y seguimiento del expediente con la documentación relacionada con la ejecución del contrato.
   C. Verificación del pago de Estampillas
   D. Verificación de la vigencia de la garantía exigida en el contrato.
   E. Verificación y aprobación de los soportes necesarios para el pago.
   F. Expedición de la certificación del recibo a satisfacción correspondiente al periodo descrito, de conformidad con el servicio recibido.
   G. Trámite de reconocimiento y pago de honorarios ante la Oficina de Contabilidad

INFORME DE SUPERVISION DE CONTRATOS PARA PRESTACION DE SERVICIOS – BIENES Y SUMINISTROS

Y todas las demás obligaciones del contrato establecidas en los Estudios Previos, Anexos, y el Manual de Contratación.

2. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA RELACIONADAS CON EL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL

INTEGRAL Y APORTES PARAFISCALES (Ley 100 de 1993 y sus decretos reglamentarios, en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, Leyes 828 de 2003, 1122 de 2007, 1150 de 2007 y 1562 de 2012, Decretos 1072 de 2015 y 1273 de 2018 y demás normas concordantes)

CARLOS FELIPE PEÑALOSA SANTA, quien actúa en nombre y representación de la empresa **SIEMBRA MÁS S.A.S**, en calidad de Supervisor, deja constancia que el contratista ejecutó a cabalidad el objeto del contrato conforme a lo señalado en el Estudio previo, y verificó el cumplimiento de las obligaciones del contratista con los sistemas de Seguridad Social Integral en salud, pensiones y riesgos laborales, información que se puede constatar en la planilla, certificación de pago correspondiente al periodo aquí relacionado.

3. ANEXO CONTROL DE APORTES A SEGURIDAD SOCIAL (*)

Número de la Cuenta de Cobro	Número de la Planilla	Fecha de Pago Planilla	Valor Total de la Planilla (sin intereses)
01	44274011	30/01/02026	$517.400
02	9500779754	02-03-2026	$656.100
	SUMATORIA TOTAL DE LAS PLANILLAS		$1.173.500

(La sumatoria total de las planillas sin intereses debe ser igual al pago de la seguridad social sobre el 40% del valor del contrato)

NOTA: *Aplica para persona natural. Para persona jurídica, anexar certificación del pago de planillas de Seguridad Social por parte del Representante Legal y/o Revisor Fiscal con los soportes asociados.*

Se firma en la ciudad de Barranquilla – Atlántico, a los VEINTISIETE (27) días del mes de FEBRERO de 2026

CARLOS FELIPE PEÑALOSA SANTA
C.C. No. 79.520.857 de Bogotá
FIRMA DEL SUPERVISOR

SEBASTIAN DE JESUS CANO DUMETT
C.C. No. 1.047.492.088 de Cartagena
FIRMA DEL CONTRATISTA