INFORME MENSUAL DE OBRA NO. 2

CONTRATO No. 058 de 2025

CONSEJO SUPERIOR DE JUDICATURA

DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL NEIVA – HUILA

OBJETO:

CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE JUDICIAL DEL MUNICIPIO DE PALERMO DEPARTAMENTO DEL HUILA.

PERÍODO

22 DE ENERO AL 21 DE FEBRERO DE 2026

SUPERVISIÓN:

ING. VALENTINA FIESCO HOYOS

2026

Carrera 9 No 10 - 07 Oficina 19 Toma Real
Cel: 312 309 6836 – 8 72 14 91
Email: mantenimientopalermo26@gmail.com

INFORME TÉCNICO

1. INTRODUCCION

Este documento se elabora en cumplimiento de las obligaciones contractuales derivadas del **Contrato de mantenimiento No. 058 de 2025**, celebrado entre **LA NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL** y la empresa **DING CONSTRUCCIONES LTDA**, representado legalmente por el señor **DIEGO FERNANDO BUSTOS SANTANA**, identificado con cédula de ciudadanía No. **12.280.329 de La Plata (Huila)**, cuyo objeto es la "CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE JUDICIAL DEL MUNICIPIO DE PALERMO DEPARTAMENTO DEL HUILA."

El presente informe comprende el periodo del 22 de enero al 21 de febrero de 2026. Se recopila el resumen de toda la obra ejecutada, en donde se deja constancia del cumplimiento de las normas y especificaciones técnicas de construcción, diseños y de especificaciones que se deban tomar para el desarrollo del proyecto.

2. GENERALIDADES

Contrato:	Mantenimiento No. 058 de 2025
Contratante:	LA NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL
Contratista:	DING CONSTRUCCIONES LTDA
Representante legal:	DIEGO FERNANDO BUSTOS SANTANA
Objeto:	"CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE JUDICIAL DEL MUNICIPIO DE PALERMO DEPARTAMENTO DEL HUILA."
Fecha de inicio:	22 de diciembre de 2025
Fecha de terminación inicial:	31 de diciembre de 2025
Prorroga 1:	1 mes
Prorroga 2:	1 mes
Fecha de terminación final:	2 de marzo de 2026
Valor del contrato:	$125.250.266,00 MCTE
Supervisor:	Valentina Fiesco Hoyos

3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto corresponde al Contrato de Obra No. 058 de 2025, cuyo objeto es “Contratar el mantenimiento y adecuación de la infraestructura física de la sede judicial del municipio de Palermo, Departamento del Huila”, el cual tiene como finalidad mejorar las condiciones físicas, funcionales y de seguridad del inmueble, garantizando espacios adecuados para la correcta prestación del servicio de administración de justicia.

Las actividades contempladas dentro del alcance contractual incluyen labores de mantenimiento correctivo y adecuación, tales como demoliciones controladas, excavaciones, construcción de elementos estructurales (zapatas, columnas y vigas), mampostería, rehabilitación de cubiertas, aplicación de pañetes, estucos, pintura, instalación de enchapes, carpintería, elementos en aluminio y vidrio, así como la adecuación y mejoramiento de las instalaciones eléctricas y acabados generales del edificio.

El contrato cuenta con acta de inicio suscrita el 22 de diciembre de 2025, y su ejecución se ha desarrollado de manera progresiva, teniendo en cuenta las condiciones propias del inmueble, la necesidad de coordinación con edificaciones colindantes y las particularidades del periodo de cierre de año. En este sentido, el proyecto ha sido ejecutado bajo criterios técnicos, de seguridad y calidad, priorizando la correcta planeación de las actividades y el cumplimiento de las especificaciones contractuales.

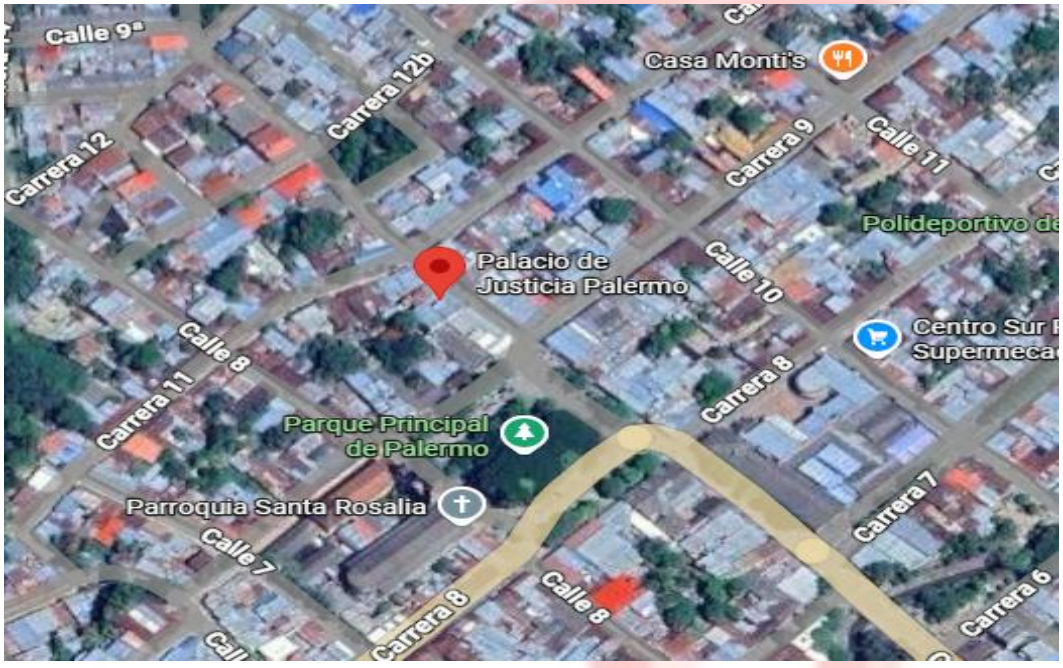
La intervención busca no solo atender el deterioro físico existente, sino también optimizar la durabilidad, funcionalidad y presentación del inmueble, asegurando que las obras ejecutadas contribuyan al adecuado funcionamiento de la sede judicial y al bienestar de los usuarios y funcionarios que hacen uso de sus instalaciones.

4. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL INFORME

El presente documento corresponde al informe de actividades del periodo comprendido entre el 22 de enero de al 21 de febrero de 2026, presentado por el contratista del Contrato No. 058 de 2025.

Contiene la información general del contrato de Obra, los aspectos económicos y la descripción de la metodología empleada por el contratista para la correcta ejecución de las actividades, para el normal desarrollo del contrato, con los respectivos soportes (anexos) fotográficos.

5. UBICACIÓN PUNTOS DE INTERVENCIÓN



Palacio de justicia de Palermo, Huila. Google Earth

6. PÓLIZAS

Constituyo las garantías estipuladas en el contrato según pólizas No 560-47-994000195949 Y 560-74-994000036764, expedidas por la Compañía Aseguradora Solidaria de Colombia.

Durante el presente periodo las garantías están vigentes con aprobación de estas, contando con acta de Inicio de Obra el día 22 de diciembre de 2025.

6.1 GARANTÍAS

GARANTÍA	VIGENCIA ACTUALIZADAS		VALOR
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento de Contrato Póliza No 560-47-994000195949	22/12/2025	01/08/2026	$ 25,050,053.20
Pago Salarios y Prestaciones Sociales Póliza No 560-47-994000195949	22/12/2025	31/01/2029	$ 25,050,053.20
Estabilidad y Calidad de la Obra Póliza No 560-47-994000195949	22/12/2025	5 años	$ 25,050,053.20
Calidad Y Correcto Funcionamiento De Los Bienes Póliza No 560-47-994000195949	31/01/2026	30/01/2031	$ 25,050,053.20
Responsabilidad civil extracontractual Póliza No 560-74-994000036764	22/12/2025	31/01/2026	$ 284,700,000.00

7. SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

El contratista continúa dando cumplimiento a lo estipulado en las cláusulas del contrato, en lo que tiene que ver con la afiliación de todo su personal al Sistema General de Seguridad Social y Pago de Parafiscales, como también exámenes de ingreso a cada uno de todo el personal que ha ingresado a laborar en obra. Las afiliaciones se han ido verificando por parte de la interventoría para su debida autorización de trabajo en obra, estas afiliaciones han sido verificadas revisadas.

8. ASPECTOS FINANCIEROS

8.1 BALANCE DEL ANTICIPO

EL CONTRATANTE no concedió ningún tipo de anticipo al contratista.

9. EJECUCIÓN DE LA OBRA

Actualmente a fecha del informe se tiene un porcentaje de avance del 88,45 % en ejecución financiera del contrato correspondientes a los avances de obra con las actividades realizadas a continuación:

SEMANA 5:

- Jueves 22 de enero de 2026

Se continuo con el armado de viga riostra del muro en la parte de atrás de la sala de audiencias, esta actividad se realizó primeramente limpiando el sitio donde se armó el acero para posteriormente hacer la fundición de uno 8 ml de viga.

- Viernes 23 de enero de 2026

Durante este día se trabajó en la realización de la limpieza de fachada para posteriormente aplicar pintura de protección en la fachada durante el día se realiza la limpieza unos 40 m2. Y se hace el retiro de la formaleta de la viga riostra fundida el día anterior.

- Sábado 24 de enero de 2026 (media jornada)

Se realiza la aplicación de pintura en la fachada posterior y de la misma manera se continua con la limpieza y resane de la fachada para su posterior aplicación de pintura de protección.

- Domingo 25 de enero de 2026

No se ejecutaron actividades de obra.

SEMANA 6:

- Lunes 26 de enero de 2026

Se adelantaron labores de retiro, trasiego y disposición final de escombros generados durante las demoliciones iniciales, dejando áreas intervenidas en condiciones seguras. Y realizan actividades de construcción de muro con bloque n5.

- Martes 27 de enero de 2026

Se realizó limpieza general de frentes de trabajo y organización de materiales, sin actividades de alto impacto. Y seguidamente se realizó el desmonte de canaleta metálica dentro de la sala de audiencias.

- Miércoles 28 de enero de 2026

Durante el día se procede a realizar la demolición del pañete de las paredes de la sala de audiencias ya que presentaba deterioro debido a la humedad.

- Jueves 29 de enero de 2026

Se retomaron actividades de construcción de muro con ladrillos n5 y se continua con la aplicación de pintura en la fachada posterior.

- Viernes 30 de enero de 2026

Se realiza la debida limpieza de la obra y se sacan escombros del sitio y se realizan actividades de desmonte de ventanas en donde se realizará la adecuación de la nueva cocina.

- Sábado 31 de enero de 2026 (media jornada)

Se continua con la adecuación de la nueva cocina del palacio de justicia y para esto es necesario hace el desmonte de un aparato sanitario que ya no estaba en funcionamiento.

- Domingo 01 de febrero de 2026

No se ejecutaron actividades de obra.

SEMANA 7:

- Lunes 02 de febrero de 2026

Para la construcción de nuevo muro se continua con la construcción de columnas y viga áreas que confinaran a los bloques de ladillo n5. Y se continua con la demolición enchape como parte de la adecuación de la nueva cocina.

- Martes 03 de febrero de 2026

Durante este día se continua con la construcción del muro en bloque n5 y se hace la limpieza de la obra.

- Miércoles 04 de febrero de 2026

Se realiza la aplicación de pañete impermeabilizado sobre las paredes de la sala de audiencias y seguidamente se aplica estuco.

- Jueves 05 de febrero de 2026

Durante el día se inician actividades de aplicación de pintura sobre toda la sala de audiencias.

- Viernes 06 de febrero de 2026

Se continúa con la aplicación de pintura en la sala de audiencias y se realiza la aplicación de pasta acrílica y graniplast sobre la fachada de la sala de audiencias.

- Sábado 07 de febrero de 2026 (media jornada)

Se continua con la función de columnas y construcción de muro en ladrillo n5. Además, se realiza la aplicación de graniplast y pasta sobre muro existe.

- Domingo 08 de febrero de 2026

No se ejecutaron actividades de obra.

SEMANA 8:

- Lunes 09 de febrero de 2026

Se continua con la construcción de las vigas áreas del muro de cerramiento interno del palacio, e inicia la aplicación de pañete sobre el muro nuevo construido.

- Martes 10 de febrero de 2026

Se adelantan actividades de construcción de muro en ladrillo n5 y aplicación de pañete sobre los muros ya terminados.

- Miércoles 11 de febrero de 2026

Se continua con la aplicación de pañete sobre los muros realizando los filos, como parte de la adecuación de la nueva cocina se realizan las carteras de las ventanas.

- Jueves 12 de febrero de 2026

Se continua con la construcción del muro en ladrillo n5 y se da por terminado el pagado de ladrillos, seguidamente se realiza la fundición de las ultimas columnas.

- Viernes 13 de febrero de 2026

Se realiza la presentación de un balance de obra de las actividades a realizar en el transcurso del contrato, y en obra se continua con la aplicación de pañete sobre el muro nuevo.

- Sábado 14 de febrero de 2026 (media jornada)

Se termina con la construcción de las vigas áreas del muro y se realizan las carteras para la construcción de alfajías.

- Domingo 15 de febrero de 2026

No se ejecutaron actividades de obra.

SEMANA 9:

- Lunes 16 de febrero de 2026

Se continua con la instalación de alfajías en poliuretano a lo largo del muro, seguidamente se realiza la aplicación de pañete.

- Martes 17 de febrero de 2026

Se realiza la aplicación de pañete sobre el muro nuevo de y se inicia con la aplicación de graniplast sobre muro.

- Miércoles 18 de febrero de 2026

Se realiza el desmonte de puerta en la nueva cocina y se continua con la aplicación de graniplast en el muro nuevo así mismo en las alfajías.

- Jueves 19 de febrero de 2026

Se continua con la aplicación de pintura en los pasillos del piso 1 del palacio.

- Viernes 20 de febrero de 2026

Durante el este día se termina la aplicación del pañete del muro nuevo y se continua con la aplicación de graniplast restante.

- Sábado 21 de febrero de 2026 (media jornada)

Se continua con la aplicación de graniplast y se hace una limpieza general de la obra para posteriormente hacer el retiro y disposición final del material.

10. REGISTRO FOTOGRÁFICO EJECUCIÓN DE LA OBRA

Evidencia fotográfica.	
	
	

Carrera 9 No 10 - 07 Oficina 19 Toma Real
Cel: 312 309 6836 – 8 72 14 91
Email: mantenimientopalermo26@gmail.com








Carrera 9 No 10 - 07 Oficina 19 Toma Real
Cel: 312 309 6836 – 8 72 14 91
Email: mantenimientopalermo26@gmail.com








Carrera 9 No 10 - 07 Oficina 19 Toma Real
Cel: 312 309 6836 – 8 72 14 91
Email: mantenimientopalermo26@gmail.com

11. ASPECTOS LOGÍSTICOS

11.1. PERSONAL UTILIZADO POR EL CONTRATISTA

- Ingeniero Civil director de Obra
- Residente de Obra
- Residente SST
- Mastro de Obra

11.2 EQUIPO DE CAMPO Y OFICINA

- Cinta de medición y laser
- Computador

Cordialmente;

_____

DIEGO FERNANDO BUSTOS SANTANA
REPRESENTANTE LEGAL DING CONSTRUCCIONES LTDA – CONTRATISTA

Carrera 9 No 10 - 07 Oficina 19 Toma Real
Cel: 312 309 6836 – 8 72 14 91
Email: mantenimientopalermo26@gmail.com

DING
Construcciones Ltda.
Ingenieria civil, Obra, Consultoria, Arquitectura

Carrera 9 No 10 - 07 Oficina 19 Toma Real
Cel: 312 309 6836 – 8 72 14 91
Email: mantenimientopalermo26@gmail.com