PROPUESTA TÉCNICA Y ECONÓMICA

5 MARZO 2026

INVITACIÓN PÚBLICA DE MÍNIMA CUANTÍA No. 200-13-03-01-0018-2026

OBJETO:

Prestación del servicio de **mantenimiento preventivo y correctivo de aires acondicionados, dispensadores de agua y sistema de filtración de agua**, ubicados en las diferentes sedes de la Corporación para el Desarrollo Sostenible del Urabá – CORPOURABA.

1. PROPONENTE

Razón Social: INGEPRO SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S.
NIT: (901990698-5)
Representante Legal: GABRIEL GUSTAVO CUARTAS BAQUERO
Dirección: Carrera 16c # 164-50
Teléfono: 3125744089
Correo electrónico:

2. PROPUESTA TÉCNICA

2.1 Alcance del Servicio

INGEPRO SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S. se compromete a realizar el **mantenimiento preventivo y correctivo** de los equipos de aire acondicionado, dispensadores de agua y sistema de filtración instalados en las sedes de CORPOURABA, conforme a las especificaciones técnicas establecidas en la invitación pública.

El servicio incluye diagnóstico, mantenimiento preventivo, mantenimiento correctivo, instalación de equipos y suministro de repuestos cuando sea necesario, previa autorización del supervisor del contrato.

2.2 Equipos a intervenir

Aires acondicionados

Territorial Centro – Oficina Apartadó: **48 unidades**
Territorial Centro – Laboratorio de Aguas: **7 unidades**
Territorial Centro – Hogar de Paso: **2 unidades**
Territorial Caribe: **8 unidades**
Territorial Atrato: **1 unidad**

Dispensadores de agua

Territorial Centro – Oficina Apartadó: **8 unidades**
Territorial Centro – Laboratorio de Aguas: **1 unidad**
Territorial Centro – Hogar de Paso: **1 unidad**
Territorial Caribe: **1 unidad**
Territorial Nutibara: **3 unidades**
Sistema de filtración de agua
Territorial Centro – Oficina Apartadó: **1 unidad**

2.3 Actividades de Mantenimiento Preventivo
El mantenimiento preventivo incluirá entre otras las siguientes actividades:
Sistemas de refrigeración

- Limpieza y desinfección de evaporadores
- Limpieza de condensadores
- Limpieza de bandejas de drenaje
- Limpieza y verificación de filtros de aire
- Ajuste de tornillos y piezas mecánicas
- Limpieza de partes eléctricas con sopladora
- Revisión de motores eléctricos
- Revisión de correas y poleas
- Lubricación general
- Medición de voltaje y corriente
- Verificación de temperatura de entrada y salida

Compresores

- Limpieza exterior
- Revisión de controles
- Toma de lecturas de voltaje y corriente

Circuitos de refrigeración

- Verificación de válvulas
- Revisión de filtros secadores
- Revisión de carga de refrigerante
- Verificación de hermeticidad del sistema
- Verificación de humedad del sistema
- Revisión del aislamiento

2.4 Mantenimiento Correctivo
El mantenimiento correctivo incluirá:

- Diagnóstico técnico del equipo

- Reparación de fallas mecánicas o eléctricas
- Cambio de repuestos defectuosos
- Instalación de equipos adquiridos por la entidad
- Ajustes de funcionamiento
- Pruebas operativas

Los repuestos serán cotizados previamente y requerirán **autorización del supervisor del contrato**.

2.5 Atención del Servicio

INGEPRO SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S. garantiza:

- **Atención en máximo 2 horas para casos críticos**
- **Atención en máximo 1 día para mantenimientos programados**

2.6 Informes Técnicos

Después de cada mantenimiento se entregará un **informe técnico dentro de los tres (3) días hábiles**, el cual incluirá:

- Equipos intervenidos
- Diagnóstico técnico
- Actividades realizadas
- Repuestos utilizados
- Recomendaciones

2.7 Lugar de Ejecución

El servicio se prestará en las sedes de CORPOURABA ubicadas en:

- Apartadó
- Carepa
- Vereda Choromandó – Turbo
- Vigía del Fuerte
- Arboletes
- San Pedro
- Cañasgordas

2.8 Plazo de Ejecución

El plazo de ejecución será **hasta el 31 de diciembre de 2026 o hasta agotar el presupuesto del contrato**, lo que ocurra primero.

---

3. PROPUESTA ECONÓMICA

INGEPRO SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S. presenta la siguiente oferta económica:

DESCRIPCIÓN	VALOR
Mantenimiento preventivo y correctivo de aires acondicionados, dispensadores de agua y sistema de filtración de agua	**$29.500.000**

VALOR TOTAL DE LA OFERTA:
VEINTINUEVE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE ($29.500.000)

Este valor incluye:

- Mano de obra
- Herramientas
- Transporte
- Equipos
- Costos operativos
- Impuestos y gastos asociados

Los precios se mantienen **fijos durante la ejecución del contrato**.

---

4. FORMA DE PAGO

CORPOURABA realizará pagos **mensuales**, de acuerdo con los servicios prestados durante cada periodo, previa:

- Certificación de cumplimiento por parte del supervisor del contrato
- Presentación de factura
- Soportes de pago a seguridad social

---

5. COMPROMISO DEL PROPONENTE

INGEPRO SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S. se compromete a:

- Cumplir con las especificaciones técnicas exigidas en la invitación pública.
- Ejecutar el contrato con calidad, eficiencia y responsabilidad.
- Mantener precios fijos durante toda la ejecución del contrato.
- Cumplir con las obligaciones laborales, tributarias y de seguridad social.
- Entregar oportunamente los informes requeridos por el supervisor del contrato.

Cordialmente,

Nombre: GABRIEL GUSTAVO CUARTAS BAQUERO
Cédula No.: 1.111.198.857 DE MARIQUITA TOLIMA
Nombre o razón social del proponente: INGEPRO SOLUCIONES INTEGRALES SAS
NIT:901990698-5
Dirección: CRA 16 C # 164-50
Celular:3125744089
Ciudad: BOGOTÁ D.C
Correo Electrónico ingeprosolucionesintegrales@gmail.com



FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL