Invitación privada 007 de 2026

ANEXO 1

ANEXO 1— ANEXO TÉCNICO

CONSTRUCCIÓN DE LA CASA DE LA CULTURA, SEDE BARRIO CUATRO ESQUINAS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS – COMUNA 3 MONSEÑOR ALFONSO URIBE JARAMILLO DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO, ANTIOQUIA

1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

Dentro de las funciones de las administraciones municipales se encuentra ordenar el desarrollo del territorio y construir obras que demanden el progreso municipal; solucionar las necesidades insatisfechas de movilidad y equipamiento público, con especial énfasis en los grupos poblacionales los cuales requieren puntos de encuentro para sus reuniones y actividades comunitarias y sociales, de igual forma la inclusión del peatón en lo relacionado con infraestructura para una movilidad segura.

En la actualidad en el sector de Cuatro Esquinas – Comuna 3 Monseñor Alfonso Uribe Jaramillo no se cuenta con equipamientos comunitarios o los existentes no cuentas con condiciones adecuadas que permitan el ejercicio de derechos colectivos y acciones de cohesión social y dado que la participación comunitaria es vital para el desarrollo de región por lo que se hace necesario contar en los diferentes sectores de los municipio con centros de integración comunitaria (equipamiento público) que sirvan para la convivencia, intercambio de ideas y conocimiento entre otras actividades que conllevan una mejor integración ciudadana y al aporte de ideas con lo que se mejorara cada vez más el territorio y sus conocimientos.

Es así como en el Plan de Desarrollo Municipal de Rionegro "Juntos Avanzamos Más 2020-2024" en la Línea 05 "*Ciudad de la gobernanza y la integración regional*", Componente 02: "*Participación ciudadana*", Programa : "Gestión de estrategias de participación ciudadana y comunitaria"; su objetivo principal es Promover la consolidación de estrategias de participación como presupuesto participativo, iniciativas comunitarias y planes de desarrollo locales, entre otros, haciendo uso de herramientas TIC.

En razón de lo anterior, entre el Municipio de Rionegro y la EDESO celebraron el Contrato Interadministrativo No 1080-06-09-010-2023, cuyo objeto es "*Contrato Interadministrativo por administración delegada para la construcción e Interventoria de la casa de la cultura sede barrio Cuatro Esquinas y obras complementarias – Comuna 3 Monseñor Alfonso Uribe Jaramillo del Municipio de Rionegro, Antioquia* " tiene la obligación de cumplir con los compromisos adquiridos contractualmente con la Alcaldía de Rionegro, Con el propósito de dar cumplimiento a dicho objeto y en atención a las obligaciones adquiridas en el marco del contrato, EDESO adelantó los respectivos procesos de selección, conforme a su Manual de Contratación, firmando los siguientes contratos derivados, los cuales son:

- OC-001-2023, celebrado con la empresa I.C INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.S, que tiene por objeto: INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y JURÍDICA DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA CASA DE LA CULTURA, SEDE BARRIO CUATRO ESQUINAS Y OBRAS

COMPLEMENTARIAS – COMUNA 3 MONSEÑOR ALFONSO URIBE JARAMILLO DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO, ANTIOQUIA", con fecha del Acta de Inicio del 11 de mayo de 2023.

- IP-005-2023, celebrado con la empresa CONSTRUCCIONES GÓMEZ OROZCO S.A.S, cuyo objeto es: "CONSTRUCCIÓN DE LA CASA DE LA CULTURA, SEDE BARRIO CUATRO ESQUINAS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS – COMUNA 3 MONSEÑOR ALFONSO URIBE JARAMILLO DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO, ANTIOQUIA", con fecha de Acta de Inicio del 12 de mayo de 2023.

actualmente el proyecto tiene un porcentaje de ejecución física del 58%, No obstante, el proyecto quedó inconcluso debido al incumplimiento grave y material del contratista CONSTRUCCIONES GÓMEZ OROZCO S.A.S, quien dejo el 42% de ejecución de las actividades por ejecutar. Ante las diferentes actuaciones contractuales y finalmente el incumplimiento del contratista, la EDESO se vio en la obligación de iniciar un nuevo proceso de selección acorde al Manual Interno de Contratación de la entidad, que resulte pertinente en atención al monto y de esta manera se puedan ejecutar las actividades pendientes por desarrollar.

Dado que la Empresa de Desarrollo Sostenible del Oriente – EDESO, tiene por objeto gestionar, promover, estructurar, ejecutar y financiar directamente y/o en asocio con otras entidades públicas o privadas, proyectos de interés municipal, regional, nacional o internacional; a su vez, tiene la facultad de administrar los bienes que requieran los citados proyectos, entre otras funciones y para el cumplimiento del citado contrato interadministrativos, se requiere contratar las obras para la ETAPA 2 PARA CONSTRUCCIÓN DE LA CASA DE LA CULTURA SEDE BARRIO CUATRO ESQUINAS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS – COMUNA 3 MONSEÑOR ALFONSO URIBE JARAMILLO DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO, ANTIOQUIA.

2. DESCRIPCIÓN OBRA ACTUAL O ZONA A INTERVENIR

En la actualidad, en el predio en el cual se realizará el proyecto, existe una construcción con amenaza de ruina que ocupa un área de 126,4 mt2. Por tal motivo, esta intervención contempla obra blanca y terminación del edificio construido de acuerdo a diseños aprobados asi como las obras complementarias para garantizar el funcionamiento según diseño y normativa.

2.1 *Localización*

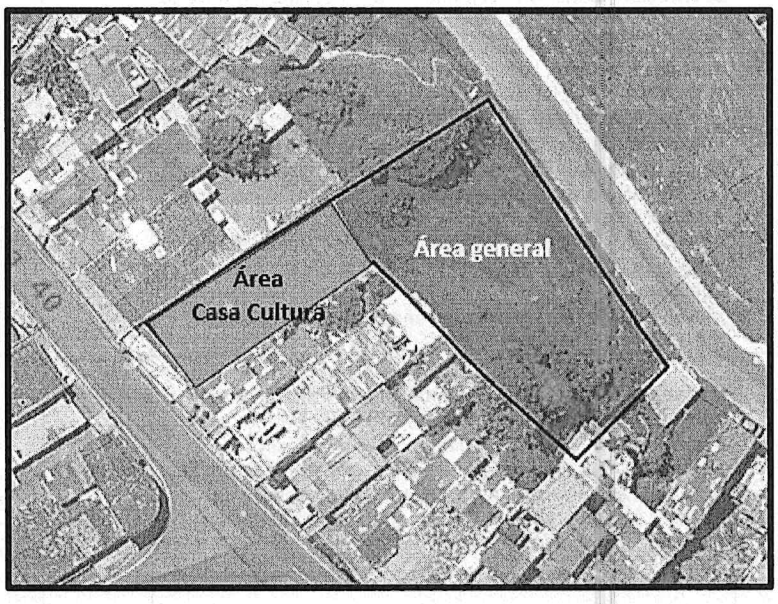


Figura 1.1. Sector de Cuatro Esquinas en la Carrera 40 # 45ª – 18.

3. ACTIVIDADES POR EJECUTAR Y ALCANCE:

La Interventoría realizó informe final y balance del proyecto y a continuación se presentan las actividades pendientes por ejecutar:

Ítem	Descripción	Und	Cant
1	**PRELIMINARES, EXCAVACIONES, LLENOS Y FILTROS**		
1.1	localización, trazado y replanteo. se utilizará personal experto con equipo de precisión. se hará con la frecuencia que lo indique la interventoría. incluye demarcación con pintura, línea de trazado, corte de piso, libretas y planos.	dia	11,00
1.2	Colocación de material granular limpio de 3/4" a 1½" para filtros, camas de triturado, reemplazos de suelo o la aplicación para la cual sea necesario. incluye el suministro y transporte interno y externo del material y todo lo necesario para su correcta instalación según diseño y especificaciones de la interventoría. su medida será en sitio.	m3	31,00

1.3	excavación dados de fundación, bajo cualquier grado de humedad. incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. no incluye entibado.	m3	177,04
1.4	excavación mecánica de material heterogéneo de 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. incluye entibado.	m3	46,00
1.5	movimiento de tierra y excavaciones varias sin clasificar (cc 30%)	m3	153,37
1.6	explanación y nivelación mecánica del terreno (cc 60%), bajo cualquier grado de humedad con bolas de roca de hasta 0,35 m3, incluye corte de taludes y terraceos requeridos según planos y/o definidos por la interventoría, medido in situ. incluye cargue , transporte y botada de material proveniente de la excavación en botaderos oficiales autorizados para el proyecto.	m3	83,00
2	**ESTRUCTURA**		
2.1	suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo general (60kg/m3) figurado fy= 420 mpa-60000 psi, corrugado. incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	m3	9.539,34
2.2	colocación de malla electrosoldada doble tipo d-131. losas de contrapiso y placas de concreto incluye el suministro y el transporte del material y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.las mallas deberán cumplir con lo especificado en las normas ntc 1925.	m2	10,00
3	**MAMPOSTERÍA Y CERRAMIENTOS**		
3.1	construcción de muro divisorio interior, bloque de ladrillo estriado 30x20x10 cm ladrillera santafé o similar. incluye el suministro y el transporte de materiales, mortero de pega 1:4 y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución y funcionamiento. (acabado final revocado y pintado)	m2	48,35
3.2	construcción de muro divisorio interior, bloque de ladrillo estriado 30x20x15 cm ladrillera santafé o similar . incluye el suministro y el transporte de materiales, mortero de pega 1:4 y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución y funcionamiento. (acabado final revocado y pintado)	m2	360,80
3.3	construcción de muro en bloque arquitectonico tolete 15x10x40 cm anticado - indural (ó similar). incluye el suministro y el transporte de materiales, mortero de pega 1:4 y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución y funcionamiento.	m2	472,22

3.4	suministro y colocación de estructura liviana de paneleria base 6cm. incluye estructura metálica para armado y soporte, placa de 1/2" en 1 cara, cinta en fibra de vidrio de 50 mm., tornillería de 6x1 y 7x7/16, masilla, filetes, machones y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	M2	94,00
3.5	construcción muro vaciado en concreto premezclado de 3000 psi a la vista colocación del nombre del edificio, con un espesor de 0,15 m. incluye suministro, transporte y colocación del concreto, impermeabilizante integral tipo plastocrete dm o equivalente, formaleta de primera calidad en súper t de 19 mm para acabado a la vista, por una cara y las caras laterales, incluye suministro y transporte de los materiales, aristas biseladas, desmoldante, vibrado, curado, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento, de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos. no incluye refuerzo. según diseño.	m2	29,02
3.6	suministro y construcción de dovelas según la nsr-10, incluye grouting para relleno, mano de obra, transporte interno y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción e instalación según diseño bajo previa aprobación de la interventoría. el acero de refuerzo se pagara en su respectivo item.	m	330,00
3.7	construcción de junta de dilatación entre mamposteria y elementos estructurales, ancho de 2 cm., instalación de varilla de espuma de polietileno tipo sellalón, sikarod ó equivalente de ø= 1", aplicación de masilla elástica sellante y adhesiva con base en poliuretano tipo sikaflex-1a ó equivalente, junta máxima de ancho= 20 mm. prof.= 5 mm., color similar al muro ó a definir por la interventoría. incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. se deben seguir todas las especificaciones y recomendaciones de los fabricantes de los materiales.	m	800,77
3.8	suministro e instalacion de anclajes epoxicos (3kg/m2) para e.n.e para diametros de 3/8" y 1/2"; incluye perforacion, limpieza, y colocacion acero de refuerzo y anclaje epoxico según normas nsr-10	un	500,00
4	**CUBIERTA Y CIELOS**		
4.1	suministro, transporte y colocación de cielo falso en drywall rh (general). placa de yeso resistente a la humedad proveedor eternit (o similar), masilla, pintura acrilica a base de agua, instalado en estructura base 4cm, chazos, cintas, ángulos, cortes, andamios, fajas, dilataciones, canes y todo los demás elementos necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	574,46
4.2	suministro, transporte y colocación de cielo falso en fibrocemento resistente a la humedad (baños, balcones), proveedor eternit (o similar). incluye, placa fibrocemento 8mm", masillado, pintura acrilica a base de agua, instalado en estructura base 4, chazos, cintas, ángulos, cortes, andamios, fajas, dilataciones, canes y todo los demás elementos necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	139,20

4.3	suministro, transporte y colocación de estructura + cielo falso en tablilla de madera (hall), duela (tablilla de techo 9 cmx1cm) de pino inmunizado + pintura marca profilan color encina antigua (o similar), instalado sobre omegas metalicas de 2 cm cada 50 cm (max) fijado con tornillo autoperforante al muro. incluye todos los demás elementos necesario para su correcta instalación y funcionamiento según lineamientos tecnicos y de arquitectura.	m2	15,78
4.4	suministro, transporte y colocación de ruana en lámina galvanizada calibre 22., desarrollo 40 cm. incluye canchada de muro, faja de revoque impermeabilizada, con filete., pintura anticorrosiva y a base de aceite, pestaña de 5 cm, y todos los elementos necesarios para su correcta construcción. según diseño de cubierta.	m	56,00
5	**ELÉCTRICOS**		
5.1	Suministro, transporte e instalación de alimentador en 3N°1/0 + 1N°2 Al AWG LSHF 75°C 600V y tubería PVC DB de 2" desde red externa hasta Gabinete de medida.	m	41,00
5.2	suministro transporte y construcción caja rs3-002. incluye tapa 60x60 rs4 -001. incluye obra civil y todos los materiales.(incluye excavacion)	un	1,00
	suministro , transporte e instalación de tubería galvanizada de 2" para bajante de red ppal en poste	ML	2,00
6	**REDES EXTERIORES DE TELECOMUNICACIONES**		
6.1	suministro, transporte y construcciòn caja de 60x80 cm doble tapa en anden.incluye herraje y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	un	1,00
6.2	Suministro, transporte e instalación de caja 60x80x15cm fondo madera para las comunicaciones según normatividad vigente. incluye todos los elemento necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	un	1,00
7	**ALIMENTADORES A TABLEROS**		
7.1	Suministro, transporte e instalación de alimentador en 3N°1/0(F)+1N°2(N)+1N°6(T) AWG Cu LSHF 75°C 600V por tubería PVC de 2" desde medidor hasta gabinete ppal. Incluye accesorios de instalación y conectores tipo pala a la salida y llegada del alimentador.	m	15,00
7.2	Suministro e instalación de alimentadores en 2N°8(F)+1N°10(N)+1N°10(T) AWG Cu LSHF 75°C 600V por tubería EMT de 3/4" para tableros multibreakers de diferentes niveles. incluye accesorios de instalación y conectores tipo pala a la salida y llegada del alimentador.	m	250,00
7.3	Suministro e instalación de alimentadores en 2N°6(F)+1N°8(N)+1N°10(T) AWG Cu LSHF 75°C 600V por tubería PVC de 1" desde g ppal hasta comisaria de familia. incluye accesorios de instalación y conectores tipo pala a la salida y llegada del alimentador.	m	50,00
8	**TABLERO MULTIBREAKERS**		
8.1	Suministro, transporte e instalación de breaker de 2x40A Icc 10kA. Enchufable	un	10,00

8.2	Suministro, transporte e instalación de breaker de 1X20A Icc 10kA. Enchufable	un	63,00
9	**TUBERÍAS Y DUCTOS**		
9.1	Suministro, transporte e instalación de cable N°8 AWG desnudo. este cable irá a lo largo del ducto y su función será aterrizar cada tramo. incluye el aterrizaje de cada tramo del ducto y la conexión a la barra de tierra del gabinete principal.	m	40,00
10	**TOMACORRIENTES**		
10.1	Suministro, transporte e instalación de tomacorriente, con polo a tierra no aislado, 15A, 120V, tapa color crema. se deberá tener en cuenta promedio de 3.5 m de cable 3N°12 AWG Cu LSHF 75°C 600V y tubería EMT de 3/4", cajas de paso o conexión, aparato y accesorios.	un	16,68
10.2	Suministro, transporte e instalación de tomacorriente de piso con polo a tierra no aislado, 15A, 120V, tapa color crema. se deberá tener en cuenta promedio de 3.5 m de cable 3N°12 AWG Cu LSHF 75°C 600V y tubería PVC de 3/4", cajas de paso o conexión, aparato y accesorios.	un	4,20
10.3	Suministro, transporte e instalación de interruptor sencillo de 15A, 120V. se deberá tener en cuenta promedio de 3.5 m de cable 3N°12 AWG Cu LSHF 75°C 600V y tubería EMT de 3/4", cajas de paso o conexión, aparato y accesorios.	un	3,25
11	**ILUMINACIÓN**		
11.1	s.t .i de interruptor sencillo de 15 a, 120 v. se deberá tener en cuenta promedio de 3.5 m de cable 3n°12awg ls-fr-hf y tubería emt de 3/4", cajas de paso o conexión, aparato y accesorios.	un	7,95
11.2	s.t .i de interruptor doble de 15 a, 120 v. se deberá tener en cuenta promedio de 3.5 m de cable 3n°12awg ls-fr-hf y tubería emt de 3/4", cajas de paso o conexión, aparato y accesorios.	un	5,22
11.3	Suministro, transporte e instalación de luminaria cinta LED 1m 20W/m, 2097Lm/W, 3000k, 24Vdc, 40kHrs. Incluye cable encauchetado 3#14 AWG (4 mts) clavija y accesorios de sujeción.	un	52,00
11.4	Suministro, transporte e instalación de luminaria cinta led interior 1m 5W/m, 462Lm/m, 3000k, 24v, 54kHrs. incluye encauchetado 3#14 awg (1.5 mts) clavija, y accesorios de sujeción.	un	31,00
11.5	Suministro, transporte e instalación de fuente de alimentación 150w, para luminarias que funcionan a 12v, corriente de salida 12,5A, IP65	un	4,00
11.6	Suministro, transporte e instalación de fuente de alimentación 20w, 12V, IP20	un	2,00
11.7	s.t .i de luminaria hermetica led (660x101x101 mm) sobreponer 20w 2200lm 4000k 80cri 110-277v l70 50khrs ip66. incluye encauchetado 3#14 awg (1.5 mts) clavija, y accesorios de sujeción.	un	10,00
11.8	s.t .i de luminaria hermetica led (1277x104x84 mm) sobreponer 29w 3600lm 4000k 80cri 110-277v l70 50khrs ip66. incluye encauchetado 3#14 awg (1.5 mts) clavija, y accesorios de sujeción.	un	1,00
11.9	Suministro, transporte e instalacion de luminaria linealled (1137x50x67mm) interior suspender 37w 3761lm 80cri 4000k 220-240v l80 b10 70000khrs ip42. incluye	un	20,00

	encauchetado 3#14 awg (1.5 mts) clavija, y accesorios de sujeción.		
11.10	Suministro, transporte e instalacion de luminaria aplique led (1300x108x75mm) interior sobreponer pared 31w 3900lm 80cri 3000k 220-240v l80 b10 50khrs ip40. incluye encauchetado 3#14 awg (1.5 mts) clavija, y accesorios de sujeción.	un	4,00
11.11	Suministro, transporte e instalacion de luminaria riel interior (3000x25x57 mm) suspender con iluminación indirecta en la parte superior 48v . incluye encauchetado 3#14 awg (1.5 mts) clavija, y accesorios de sujeción.	un	22,00
11.12	Suministro, transporte e instalacion de luminaria spot (ø51mm) interior riel 16w 1650lm 90cri 4000k 48v blanco o negro. incluye encauchetado 3#14 awg (1.5 mts) clavija, y accesorios de sujeción.	un	21,00
11.13	Suministro, transporte e instalacion de luminaria spot (ø65x170mm) interior pared 18w 1703lm 90cri 4000k 220-240v l80 50khrs ip20 blanco o negro. incluye encauchetado 3#14 awg (1.5 mts) clavija, y accesorios de sujeción.	un	2,00
11.14	Suministro, transporte e instalacion de luminaria downlight gu10d - led/00140 interior rd(ø60x100mm) sobreponer 7w 600lm 40° 4000k cri80 blanco o negro. incluye encauchetado 3#14 awg (1.5 mts) clavija, y accesorios de sujeción.	un	129,00
11.15	Suministro, transporte e instalacion de luminaria lineal led (1137x50x67mm) interior suspender 19w 2004lm 80cri 4000k 220-240v l80 b10 70khrs ip42. incluye encauchetado 3#14 awg (1.5 mts) clavija, y accesorios de sujeción.	un	18,00
11.16	Suministro, transporte e instalacion de luminaria decorativa (700x40mm)led suspender 20w 771lm 90cri 2700k 700 ma 50/60hz / directa/indirecta cri80 220-240v ip20. incluye encauchetado 3#14 awg (1.5 mts) clavija, y accesorios de sujeción.	un	2,00
11.17	Suministro, transporte e instalacion de luminaria lineal led (1700x50x67mm) interior suspender 28w 3006lm 80cri 4000k 220-240v l80 b10 70khrs ip42 . incluye encauchetado 3#14 awg (1.5 mts) clavija, y accesorios de sujeción.	un	41,00
11.18	Suministro, transporte e instalacion de luminaria spot (ø65x170mm) interior riel 18w 1760lm 90cri 4000k 220-240v l80 50khrs ip20 blanco o negro. incluye encauchetado 3#14 awg (1.5 mts) clavija, y accesorios de sujeción.	un	8,00
11.19	Suministro, transporte e instalacion de luminaria riel trifasico suspender 2m. incluye encauchetado 3#14 awg (1.5 mts) clavija, y accesorios de sujeción.	un	24,00
11.20	Suministro, transporte e instalacion de luminaria lineal led (1700x50x67mm) interior suspender 28w 3006lm 80cri 4000k 220-240v l80 b10 70khrs ip42 . incluye encauchetado 3#14 awg (1.5 mts) clavija, y accesorios de sujeción.	un	11,00
11.21	Suministro, transporte e instalacion de luminaria aplique led (ø120x57mm) interior sobreponer pared 0.7w 30lm 80cri 3000k 100-127-240v l70 50khrs ip20 negro. incluye encauchetado 3#14 awg (1.5 mts) clavija, y accesorios de sujeción.	un	4,00
11.22	Suministro, transporte e instalacion de luminaria aplique led (ø180x47mm) interior sobreponer pared 0.8w 45lm 80cri 3000k 100-127-240v l70 50khrs ip20 negro. incluye encauchetado 3#14 awg (1.5 mts) clavija, y accesorios de sujeción.	un	3,00

11.23	Suministro, transporte e instalacion de luminaria aplique led (ø300x67mm) interior sobreponer pared 2.7w 90lm 80cri 3000k 100-127-240v l70 50khrs ip20 negro. incluye encauchetado 3#14 awg (1.5 mts) clavija, y accesorios de sujeción.	un	3,00
11.24	Suministro, transporte e instalacion de luminaria decorativa led (ø900x67mm) interior suspender 68.5w 3972lm 80cri 3000k 120 - 277/24 l80 b10 50khrs ip20 negro. incluye encauchetado 3#14 awg (1.5 mts) clavija, y accesorios de sujeción.	un	1,00
11.25	Suministro, transporte e instalacion de luminaria decorativa led (ø2004x122mm) interior suspender 142w 12907lm 80cri 3000k 120 - 277/24 l70 b50 50khrs ip20 negro. incluye encauchetado 3#14 awg (1.5 mts) clavija, y accesorios de sujeción.	un	1,00
11.26	Suministro, transporte e instalacion de luminaria decorativa led (ø3004x122mm) interior suspender 255w 23222lm 80cri 3000k 120 - 277/24 l70 b50 50khrs ip20 negro. incluye encauchetado 3#14 awg (1.5 mts) clavija, y accesorios de sujeción.	un	1,00
11.27	Suministro, transporte e instalacion de luminaria decorativa led (340x590x70mm) interior suspender 52w 4563lm 80cri 4000k 120 - 277 l70 b50 50khrs ip44 negro. incluye encauchetado 3#14 awg (1.5 mts) clavija, y accesorios de sujeción.	un	7,00
11.28	Suministro, transporte e instalacion de luminaria emergencia led techo sobreponer 1w 195lm 5700k autonomia 1h bateria ni-cd 3.6v/750mah no permanente clase ii ip40 ik04. incluye encauchetado 3#14 awg (1.5 mts) clavija, y accesorios de sujeción.	un	30,00
11.29	Suministro, transporte e instalacion de luminaria aviso salida con flechas de dirección de ruta de evacuación. incluye encauchetado 3#14 awg (1.5 mts) clavija, y accesorios de sujeción.	un	14,00
11.30	s.t .i de luminaria alum publ (ø610x660mm) led para poste exterior 38w 4931lm 70cri 3000k optica simetrica 120-277v 100khrs negro ip65. incluye encauchetado 3#14 awg (1.5 mts) clavija, y accesorios de sujeción.	un	5,00
11.31	S.T .I de circuito ramal en 3No.12 LS-HF-FR y tubería SCH 40 3/4 "	m	2.000,00
12	**CABLE ESTRUCTURADO**		
12.1	s.t .i de rack cerrado de muro en lamina cold rolled calibre 16 y 18 msg (perfileria y tapa respectivamente). incluye puerta frontal bisagrada con chapa manija con llave y vidrio templado de seguridad, tapas laterales y superiores desmontables e intercambiables, bandeja portacable de 15x3 cms. con peldaños, extractor con cable encauchetado, además debe ser removible para abrir la mitad del cuerpo con el fin de cablear por detrás y otros elementos necesarios para su correcta instalación.	un	2,00
12.2	s.t .i de toma sencillo rj 45 categoría 6a blindado norma 568 b. se deberá tener en cuenta cajas de paso o conexión, face plate y en general todos aquellos elementos necesarios para su adecuado funcionamiento	un	13,92
12.3	Suministro, transporte, instalación de organizador horizontal para rack (previa autorizacion interventoria y de acuerdo a diseños)	un	3,00

12.4	Suministro, transporte, instalación de organizador vertical para rack (previa autorizacion interventoria y de acuerdo a diseños)	un	2,00
12.5	Suministro, transporte, instalación de patch cord de 2 m color rojo para datos, categoría 6A blindado. incluye protector	un	24,00
12.6	Suministro, transporte, instalación de patch panel preensamblado categoría 6A blindado de 24 puertos. incluye el conexionado de los sistemas de voz y de datos y del cable multipar proveniente de la planta telefónica	un	2,00
12.7	Certificación de cable UTP categaría 6A blindado.	un	48,00
12.8	Suministro, transporte, instalación de cable CAT6A blindado	m	1.500,00
12.9	Certificación de PDU de 8 salidas, 1800 w, 120 v, rackeable.	un	2,00
13	**SISTEMA DE PROTECCIÓN EXTERNO (SPE)**		
13.1	Suministro, transporte e instalación de de punta franklin de una sola asta (incluido soporte y fijación) altura de 0.5 m	un	12,00
13.2	Suministro, transporte e instalación de cable N°1/0 AWG Al thhn-thwn para apantallamiento, bajantes y conexión de puntas	m	210,00
13.3	s.t .i de cable de cobre desnudo 1/0 AWG para spt de apantallamiento (enterrado en terreno natural)	m	100,00
13.4	Suministro, transporte e instalación de varilla tipo copperweld de 2,4 m, 5/8"	un	8,00
13.5	Suministro, transporte e instalación de conector variable en aluminio obo betterman (al-al) punta captadora - anillo en cable de aluminio (1 por punta captadora), anillo en cable de aluminio - bajantes (1 por bajante), derivaciones y empalmes de anillo equipotecial (2 por derivación)	un	32,00
13.6	Suministro, transporte e instalación de conector variable bimetálico de obo betterman (al-cu) , calibre 1/0 ,interconexión bajantes - spt (1 por bajante), cola acero de refuerzo - spt (2 por cola).	un	24,00
13.7	Suministro, transporte e instalación de soldadura exotérmica para varilla (1 por varilla), 120 gr y para interconexión acero de refuerzo - spt (1 por cola)	un	16,00
13.8	Suministro, transporte e instalación de caja 15x15cm, termoplastica para conexión bimetálica	un	8,00
13.9	Suministro, transporte y construcción de caja de inspección 30 x 30 cm en concreto 3000 psi. (spt).	un	2,00
13,10	s.t .i de cable de cobre desnudo 1/0 awg para interconexión spt - bajantes (1,5 m de cable por cada bajante)		30,00
13,11	s.t .i de cable de cobre desnudo 1/0 awg para cola de equipotencializacion spt - acero de refuerzo. (de 1,5m de cable)		30,00
14	**SUMINISTRO Y COLOCACIÓN RED HIDROSANITARIA CASA DE LA CULTURA**		
14.1	**RED DE DESAGÜES (AGUAS LLUVIAS Y AGUAS RESIDUALES)**		

14.1.1	suministro, transporte e instalación de tubería pvc-sanitaria, con un diámetro de 2", para aguas residuales enterrada y/o empotrada por losas. incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. la excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	16,53
14.1.2	suministro, transporte e instalación de tubería pvc-ventilación, con un diámetro de 4", para bajantes de aguas lluvias o reventilación. incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, accesorios, pegante, limpiador, wash primer, acabado en esmalte mate, color a definir por parte de interventoría, andamios, abrazaderas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	4,80
14.1.3	suministro, transporte e instalación de tubería pvc-ventilación, con un diámetro de 3", para bajantes de aguas lluvias o reventilación. incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, accesorios, pegante, limpiador, wash primer, acabado en esmalte mate, color a definir por parte de interventoría, andamios, abrazaderas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	3,85
14.1.4	suministro, transporte e instalación de tubería pvc-ventilación, con un diámetro de 2" colectores horizontales enterrados), incluye todos los accesorios en pvc de diámetro 2" incluyendo los accesorios reducidos y fijaciones que se requieran para su correcta instalación. estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m	38,10
14.1.5	Suministro, transporte e instalación codo en pvc-s 45° x 100 mm c x c (incluye limpiador y soldadura)	un	15,00
14.1.6	Suministro, transporte e instalación codo en pvc-s 45° x75 mm c x c (incluye limpiador y soldadura)	un	10,00
14.1.7	Suministro, transporte e instalación codo en pvc-s 45° x 50 mm c x c (incluye limpiador y soldadura)	un	10,00
14.1.8	Suministro, transporte e instalación codo en pvc-s 90° x 100 mm c x c (incluye limpiador y soldadura)	un	10,00
14.1.9	Suministro, transporte e instalación codo en pvc-s 90° x 75 mm c x c (incluye limpiador y soldadura)	un	10,00
14.1.10	Suministro, transporte e instalación codo en pvc-s 90° x 50 mm c x c (incluye limpiador y soldadura)	un	10,00
14.1.11	Suministro, transporte e instalación yee sencilla en pvc-s de 100 mm	un	10,00
14.1.12	Suministro, transporte e instalación yee sencilla en pvc-s de 50 mm	un	10,00
14.1.13	Suministro, transporte e instalación yee reducida en pvc-s de 150x100 mm	un	8,00

14.1.14	Suministro, transporte e instalación yee reducida en pvc-s de 100x75 mm	un	5,00
14.1.15	Suministro, transporte e instalación yee reducida en pvc-s de 100x50 mm	un	10,00
14.1.16	Suministro, transporte e instalación yee reducida en pvc-s de 75x50 mm	un	5,00
14.1.17	Suministro, transporte e instalación yee doble en pvc-s de 100 mm	un	5,00
14.1.18	Suministro, transporte e instalación yee doble en pvc-s de 50 mm	un	5,00
14.1.19	Suministro, transporte e instalación tapón pvc-s 100 mm	un	5,00
14.1.20	Suministro, transporte e instalación tapón pvc-s 50 mm	un	10,00
14.1.21	Suministro, transporte e instalación tee en pvc-s de 100 mm x 75 mm	un	5,00
14.1.22	Suministro, transporte e instalación tee en pvc-s de 100 mm x 50 mm	un	10,00
14.1.23	Suministro, transporte e instalación tee en pvc-s de 75 mm x 50 mm	un	10,00
14.1.24	Suministro, transporte e instalación tee en pvc-s de 100 mm x 100 mm	un	10,00
14.1.25	Suministro, transporte e instalación tee en pvc-s de 75 mm x 75 mm	un	5,00
14.1.26	Suministro, transporte e instalación tee en pvc-s de 50 mm x 50 mm	un	10,00
14.1.27	Suministro, transporte e instalación buje soldado en pvc-s de 150 mm x 100 mm	un	5,00
14.1.28	Suministro, transporte e instalación buje soldado en pvc-s de 100 mm x 50 mm	un	5,00
14.1.29	Suministro, transporte e instalación buje soldado en pvc-s 75 mm x 50 mm	un	5,00
14.1.30	Suministro, transporte e instalación de sistema de fijación tipo pera para tubería colgada de losa (incluye esparrago, perno o chazo de expansión y horquilla para tubería de ø2")	un	72,00
14.1.31	Suministro, transporte e instalación de sistema de fijación tipo pera para tubería colgada de losa (incluye esparrago, perno o chazo de expansión y horquilla para tubería de ø4")	un	60,00
14.1.32	Suministro, transporte e instalación pernos expansivos de ø 6.3 mm x 25 mm (1/4" x 1"), una platina en aluminio acero de 19 mm x 3 mm (3/4" x 1/8"))	un	33,00
15	**RED DE ABASTOS**		
15.1	suministro, transporte e instalación de tubería pvc-presión, con un diámetro de 2" rde 21, 200 psi. incluye todos los accesorios en pvc de diámetro 2" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación y funcionamiento. estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m	6,00
15.2	suministro, transporte e instalación tub. pvc-p rde 21 de ø 38 mm (1 1/2")	m	20,00
15.3	suministro, transporte e instalación tub. pvc-p rde 21 de ø 25 mm (1 ")	m	15,00

15.4	suministro, transporte e instalación tub. pvc-p rde 11 de ø 19 mm (3/4")	m	16,00
15.5	suministro, transporte e instalación tub. pvc-p rde 9 de ø 13 mm (½")	m	30,00
15.6	suministro, transporte y colocación de sistema de fijación de bajante a pared (incluye dos pernos expansivos de ø 6.3 mm x 25 mm (1/4" x 1"), una platina en aluminio acero de 19 mm x 3 mm (3/4" x 1/8"))	un	40,00
15.7	suministro, transporte y colocación de codo en pvc-p 90° x 38 mm cxc (1½")	un	25,00
15.8	suministro, transporte y colocación de codo en pvc-p 90° x 25 mm cxc (1")	un	45,00
15.9	suministro, transporte y colocación de codo en pvc-p 90° x 19 mm cxc (¾")	un	17,00
15.10	suministro, transporte y colocación de codo en pvc-p 90° x 13 mm cxc (½")	un	17,00
15.11	suministro, transporte y colocación de codo en pvc-p 45° x 100 mm cxc (4")	un	5,00
15.12	suministro, transporte y colocación de buje soldado en pvc-p de 38x25mm (1½" x 1")	un	7,00
15.13	suministro, transporte y colocación de buje soldado en pvc-p de 38x13mm (1½" x ½")	un	5,00
15.14	suministro, transporte y colocación de buje soldado en pvc-p de 38x13mm (1½" x 3/4")	un	4,00
15.15	suministro, transporte y colocación de buje soldado en pvc-p de 25x19mm (1" x 3/4")	un	5,00
15.16	suministro, transporte y colocación de buje soldado en pvc-p de 25x13mm (1" x ½")	un	5,00
15.17	suministro, transporte y colocación de buje soldado en pvc-p de 19x13mm (¾" x ½")	un	4,00
15.18	suministro, transporte y colocación de tee en pvc-p 150 mm 6")	un	4,00
15.19	suministro, transporte y colocación de tee en pvc-p 100 mm (4")	un	4,00
15.20	suministro, transporte y colocación de tee en pvc-p 40 mm (1½")	un	11,00
15.21	suministro, transporte y colocación de tee en pvc-p 25 mm (1")	un	7,00
15.22	suministro, transporte y colocación de tee en pvc-p 19 mm (¾")	un	10,00
15.23	suministro, transporte y colocación de tee en pvc-p 13 mm (½")	un	18,00
15.24	suministro, transporte y colocación de tee reducida en pvc 25x19 mm (1x3/4")	un	4,00
15.25	suministro, transporte y colocación de tee reducida en pvc 25x13 mm (1x½")	un	12,00
15.26	suministro, transporte y colocación de válvula de compuerta de 50 mm-2", paso libre	un	2,00
15.27	suministro, transporte y colocación de válvula de compuerta de 40 mm- 11/2", paso libre (tipo red white o similar)	un	6,00

15.28	suministro, transporte y colocación de válvula de compuerta de 25 mm-1", paso libre (tipo red white o similar)	un	5,00
15.29	suministro, transporte y colocación de válvula de compuerta de 13 mm,-1/2" paso libre		2,00
15.30	suministro, transporte y colocación de válvula de retención de 40 mm, cheque	un	3,00
15.31	suministro, transporte y colocación de equipo de presión constante con dos motobombas trifásicas, trabajando alternadas con las siguientes especificacione: q: 4.4 l/s (70.0 gpm), hd 73m (104 psi) on-off 30-50 (incluye tablero de control y acometida electrica,) para sistema tanque bajo - tanque alto (previa autorizacion de interventoria).	un	1,00
16	**MOVIMIENTO DE TIERRA PARA REDES HIDROSANITARIAS**		
16.1	llenos compactados manualmente con material de prestamo de la zona limo incluye transporte. su precio incluye suministro transporte y compactación y su medida será en sitio ya compactado.	m3	65,08
17	**PUERTAS, VENTANAS Y CERRADURAS, PASAMANOS Y OTROS**		
17.1	**PUERTAS**		
17.1.1	p01 (0.90x2.10) - suministro transporte e instalación puerta c.cultura calibre de lámina 18. marco y panel batiente metálicos + 1 derecha + pintura electroestática, color blanco visagras y fijación a muros según proveedor + puerta batiente simple para zona técnica interior + manija y cerradura antipánico certificado con normativa ul. ubicación: cuarto de basuras. ver planos de detalles de puertas y ventanas.	un	1,00
17.1.2	p02 (0.60x2.10) - suministro transporte e instalación puerta c.cultura calibre de lámina según proveedor. marcos y paneles batiente metálico en celosía + 1 panel batiente + pintura electroestática según proveedor. color blanco visagras y fijación a muros según proveedor. + puerta batiente simple para zona técnica interior + manija y cerrojo según proveedor. ubicación: cuarto eléctrico primer nivel.	un	1,00
17.1.3	p03 (1.00x2.10) - suministro transporte e instalación puerta c.cultura calibre de lámina según proveedor. marcos y panele batiente metálico en cesolsía + 1 panel batiente + pintura electroestática según proveedor, color blanco visagras y fijación a muros según proveedor + puerta exterior, batiente simple para zona técnica + manija y cerrojo según proveedor. ubicación: cuarto de bombas, primer nivel.	un	1,00
17.1.4	p04 (0.70x2.10) - suministro transporte e instalación puerta c.cultura calibre de lámina según proveedor. marcos y panele batiente metálico en cesolsía + 1 panel batiente + pintura electroestática según proveedor, color blanco visagras y fijación a muros según proveedor + puerta batiente simple para zona técnica interior + manija y cerrojo	un	1,00

	según proveedor. ubicación: cuartos de aseo en primer y cuarto nivel.		
17.1.5	p07 (0.90x2.10) - suministro transporte e instalación puerta c.cultura puerta estructura en aglomerado rh e interior en honey comb. doble refuerzo para cerradura. caras en tablero melamínico de 6 mm estándar, enchapado en canto pvc flexible similar al color de la puerta.marco en melamina rh de 8 cm ancho. marco y panel batiente en madera + 1 panel batiente + puerta ranurada, tonalidad similar a la "encina antigua" de fachada-ranuras van ubicadas a 80 cms y 1 mt de piso para que la instalación de la cerradura quede a a centro visagras y fijación a muros según proveedor + puerta batiente simple para espacio interior + manija y cerrojo según proveedor. ubicación: cuartos de almacenamiento.	un	7,00
17.1.6	p13 (0.70x2.10) - suministro transporte e instalación puerta c.cultura puerta estructura en aglomerado rh e interior en honey comb. doble refuerzo para cerradura. caras en tablero melamínico de 6 mm estándar, enchapado en canto pvc flexible similar al color de la puerta.marco en melamina rh de 8 cm ancho. marco y panel batiente en madera + 1 panel batiente + puerta ranurada, tonalidad similar a la "encina antigua" de fachada-ranuras van ubicadas a 80 cms y 1 mt de piso para que la instalación de la cerradura quede a a centro visagras y fijación a muros según proveedor + puerta batiente simple para espacio interior + manija y cerrojo según proveedor. ubicación: acceso a archivos de oficinas.	un	2,00
17.1.7	p14 (1.20x2.40) - suministro transporte e instalación puerta c.cultura puerta estructura en aglomerado rh e interior en honey comb. doble refuerzo para cerradura. caras en tablero melamínico de 6 mm estándar, enchapado en canto pvc flexible similar al color de la puerta.marco en melamina rh de 8 cm ancho. marco y panel batiente en madera con mirilla vertical de vidrio + un panel batiente + puerta en madera con ranura doble vertical y mirilla en vidrio, ala en madera con pintura / pintuco o (similar) / color amarillo castañuela- ref amd119-d visagras y fijación a muros según proveedor + puerta batiente simple con mirilla vertical de vidrio, para espacio interior + manija y cerrojo según proveedor. ubicación: acceso a ambientes ppales, danza, artes, jac o infantil, música.	un	3,00
17.1.8	p16 (1.50x2.85) - suministro transporte e instalación puerta c.cultura calibre de lámina y referencia según proveedor. marco y alas metálicas resistentes al fuego, según proveedor + batiente doble + lamina metálica con pintura electrostática pintuco o (similar) / color amarillo castañuela- ref amd119-d visagras y fijación a muro según proveedor + puerta batiente doble, resistente al fuego, según normativa + manija y cerrojo de seguridad tipo push, según proveedor. ubicación: punto fijo, primer nivel.	un	1,00

17.1.9	p17 (1.50x2.85) - suministro transporte e instalación puerta c.cultura calibre de lámina y referencia según proveedor. marco y alas metálicas resistentes al fuego, según proveedor + batiente doble + lamina metálica con pintura electrostática pintuco o (similar) / color blanco visagras y fijación a muro según proveedor + puerta batiente doble, resistente al fuego, según normativa + manija y cerrojo de seguridad tipo push, según proveedor. ubicación: punto fijo, segundo y tercer nivel.	un	3,00
17.1.10	p22 (2.00x2.10) - suministro transporte e instalación puerta c.cultura puerta estructura en aglomerado rh e interior en honey comb. doble refuerzo para cerradura. caras en tablero melamínico de 6 mm estándar, enchapado en canto pvc flexible similar al color de la puerta.marco en melamina rh de 8 cm ancho. marco y paneles corredizos paralelos en madera + doble corredizas paralelas + puerta lisa en madera según proveedor tonalidad similar a fachada "encina antigua" con doble ranura horizontal visagras y fijación a muro según proveedor + puerta doble corrediza paralela para espacio interior + manija y cerrojo según proveedor. ubicación: acceso a vestibulo, de salón de danza.	un	1,00
17.1.11	p15 (2.20x2.50) - suministro transporte e instalación puerta c.cultura mueble y puerta estructura en aglomerado rh e interior en honey comb. doble refuerzo para cerradura. caras en tablero melamínico de 6 mm estándar, enchapado en canto pvc flexible similar al color de la puerta.marco en melamina rh de 8 cm ancho. estantería biblioteca con 4 entrepaños horizontales, con puerta integrada simple batiente en madera + puerta simple batiente- estantería con 4 entrepaños horizontales + puerta tonalidad similar a " encina antigua" de fachada. visagras y fijación a muros según proveedor + estantería en madera con puerta integrada + manija y cerrojo según proveedor. ubicación: acceso a almacenaimeto de salón de danza, segundo nivel.	UN	1,00
17.2	**PUERTAS VIDRIERAS**		
17.2.1	pv01 (5.45x3.05) - suministro transporte e instalación en c.cultura puerta vidriera con puertas corredizas, paneles batientes y fijos + marcos y celosías de aluminio+ vidrio incoloro de 4mm + 1 puerta vidriera con 4 paneles corredizos paralelos, 6 paneles batientes, 16 paneles fijos 4 paneles corredizos paralelos, 6 paneles batientes, 16 paneles fijos + silicona dow corning o similar y todo lo necesario para correcta instalación + vidrio transparente y marcos de aluminio con pintura electroestática negra ubicación: acceso abalcón de ambiente infantil o jac, tercer nivel	un	1,00

17.2.2	pv02 (3.46x2.60) - suministro transporte e instalación en c.cultura puertas vidrieras dobles para expacio exterior a balcón + marcos y celosías de aluminio+ vidrio incoloro de 4mm + 2 puertas vidrieras dobles, cada una con 1 panel batiente y 1 corredizo 2 puertas dobles, cada una con 1 panel batiente y 1 corredizo + silicona dow corning o similar y todo lo necesario para correcta instalación + vidrio transparente 4mm y marcos de aluminio con pintura electroestática negra ubicación: acceso a balcón de ambiente de artes, nivel 3	UN	1,00
17.3	**PASAMANOS Y OTROS**		
17.3.1	suministro, transporte y colocación de pasamanos en tubería 2" galvanizada tipo acueducto. h= 1.35m. incluye soldadura 6011x1/8 en todas las uniones, wash primer, pintura tipo pintulux 3 en 1, 2 manos. incluye tubos verticales galvanizados de diámetro 3/4"calibre 16 cada 0,10 m , y 2 tubos verticales galvanizados tipo acueducto cada 2,00m de 2", 3 tubos horizontales galvanizados tipo acueducto de 2" y 1 tubo horizontal galvanizado de 1 1/2", fijación con platinas 0.10x0.15x1/4" y 4 pernos de expansión de 1/2" con una longitud mínima de 4". todo lo necesario para su correcta ejecución segun diseño suministrado.	m	50,52
17.3.2	instalación de pasamanos metálico en escalas, tubería superior rectangular de 2" x 1" x 3 mm, dos platinas verticales de 2 1/2" x 1/2" cada 1.00 m., soldadas a una platina superior de 2" x 1/8" y platina formando una "t" de 2" x 1/2" x 1/2" y dos platinas laterales de 2" x 1/8"; en la parte inferior se ancla a piso, losa o escaleras según el caso, con 4 pernos de 1/2", una platina en "t" de 1/2" más platina de 2" x 1/2" x 3/16" y esta a su vez se suelda a un ángulo de 1" x 1/8" como cortagoteras, varilla circular lisa con un diámetro de 5/8" cada 0.145 m. entre ejes, altura de la varilla de 0.95 m. incluye suministro y transporte de los materiales, soldadura 6011 x 1/8", base adherente, anticorrosiva y acabado en pintura de poliuretano tipo pintuco o su equivalente, color semibrillante negro y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento y previa aprobación de la interventoría. según diseño.	m	71,00
17.3.3	suministro e instalación divisiones en acero inoxidable h=1.8m (baños - camerinos). tipo socoda o similar,incluye todos sus elementos de fijación y detalles tecnicos y arquitectonicos según diseño en planos.	m2	41,00
18	**REVOQUES, FORROS E IMPERMEABILIZACIÓN**		
18.1	colocación de revoque con mortero 1:4 en muros. incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	98,00
18.2	colocación de revoque en fachada con mortero 1:4 en muros . incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	150,00

18.3	colocación de revoque en borde de losa. incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	307,83
18.4	instalación de enchape cerámica ref. samsara corona gris claro 30x60 cm., samsara de corona o equivalente para baños. incluye suministro y transporte de los materiales, adhesivo para cerámica tipo pegacor o su equivalente, boquilla tipo concolor blanco, remate acolillado y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	69,69
18.5	instalación de enchape mesón de lavado. incluye suministro y transporte de los materiales, adhesivo para cerámica tipo pegacor o su equivalente, boquilla tipo concolor, remate acolillado y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	3,00
18.6	instalación de enchape cerámica ref. egeo corona color gris blanco 25x35cm. (cuartos de basuras, bombas). incluye suministro y transporte de los materiales, adhesivo para cerámica tipo pegacor o su equivalente, boquilla tipo concolor color blanco, remate acolillado y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	45,00
18.7	suministro e instalación de enchape muro en espejo cristal de 4 mm (salon de baile).bordes pulidos incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	32,00
18.8	suministro, transporte e impermeabilización de pisos baños y cuartos de aseo con sistema monolítico en poliuretano tipo vulken o equivalente. incluye preparación de la superficie y todos los demás elementos necesarios para su correcta aplicación.	m2	19,57
19	**PISOS**		
19.1	construcción de piso en mortero 1:5 de nivelación, espesor entre 3 y 7cm (0.05m.) incluye suministro y transporte de los materiales y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.	m2	200,00
19.2	suministro y colocación de piso en tableta de gres zonas comunes proveedor degres (o similar) color segun ubicación 30x30cm. impermeabilización integral tipo sika 1 o equivalente. incluye suministro y transporte de los materiales, juntas de dilatación cada 1,80 m. en ambos sentidos con sellante elastomérico tipo sikaflex o equivalente calidad, y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	162,00

19.3	suministro y colocación de piso cerámica samsara corona color gris claro de 30x60 cm. para baños. incluye suministro y transporte de los materiales, adhesivo para cerámica tipo pegacor o su equivalente, boquilla tipo concolor blanco, remate acolillado y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	30,03
19.4	suministro y colocación de piso en tableta de gres oficinas y archivo proveedor degres (o similar), color arena 10x40cm. impermeabilización integral tipo sika 1 o equivalente. incluye suministro y transporte de los materiales, juntas de dilatación cada 1,80 m. en ambos sentidos con sellante elastomérico tipo sikaflex o equivalente calidad, y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	130,31
19.5	suministro y colocación de piso en concreto pulido color natural 10cm. planchado de una capa fina de 1.5 a 2cm de espesor. en cuartos técnicos y de mantenimiento, incluye suministro y transporte de los materiales y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.incluye malla eletrosoldada.	m2	13,00
19.6	suministro y colocación de piso en ceramica ref. egeo corona color gris blanco 25x35cm , (cuartos de basuras, bombas). incluye suministro y transporte de los materiales, adhesivo para cerámica tipo pegacor o su equivalente, boquilla tipo concolor blanco, remate acolillado y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	12,06
19.7	suministro y colocación de piso en gres hexagonal salón de artes y comunal proveedor degres (o similar), color matizado hexagonal 20.5x20.5cm (color tabaco para balcones y almendra para interiores). impermeabilización integral tipo sika 1 o equivalente. incluye suministro y transporte de los materiales, juntas de dilatación cada 1,80 m. en ambos sentidos con sellante elastomérico tipo sikaflex o equivalente calidad, y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	148,10
19.8	suministro y colocación de piso vinilico laminado hdf (salón musica), tecnologia aquastop, colección grand selectión origin - referencia beach xxl - alto trafico, proveedor decorceramica (o similar) 2025x244x14mm/ estilo madera, color roble, variación tonal media; instalado sobre antiácustico de 2mm. incluye suministro y transporte de los materiales, adhesivo o su equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento segun requerimientos tecnicos exigidos por el proyecto.	m2	152,44

19.9	suministro y colocación de piso en alfombra atrapa mugre obex cut cross o similar (auditorio casa.c) , elementos y complementos color gold, dimensiones 50x50x0.099cm; instalación pegante sobre superficie segun proveedor. incluye suministro y transporte de los materiales, adhesivo o su equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento segun requerimientos tecnicos exigidos por el proyecto.	m2	8,00
19.10	suministro y colocación de piso en tapete modulado low country (auditorio casa.c), elementos y complementos color est134-251 golden isles, dimensiones 50x50x0.099cm. instalación pegante sobre superficie segun proveedor . incluye suministro y transporte de los materiales, adhesivo o su equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento segun requerimientos tecnicos exigidos por el proyecto.(previa aprobacion interventoria)	m2	110,00
19.11	suministro y colocación de tarima escenario auditorio + estructura . incluye suministro y transporte de los materiales, superficie de acabado y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento segun requerimientos tecnicos exigidos por el proyecto.	m2	18,00
20	**OBRAS DE MADERAS Y ELECTRODOMESTICOS**		
20.1	suministro, transporte y colocación de mesón en quásar con colores pigmentados, de 0.80 de ancho salpicadero, faldones, base muf de 12mm, ángulos de 57 - 58 cm en platina de hierro 11/2x1/8", pieamigos de (57 - 58 - 77) x25 cm en platina de hierro de 11/2x3/16", abasto metálico y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. de acuerdo a especificación arquitectónica y requerimientos tecnicos exigidos por el proyecto.	m	9,00
20.2	suministro, transporte y colocación de mesón en quásar con colores pigmentados, de 0.80 de ancho,salon de arte incluye un (1) pozuelo de 0.80x0.60x0.30 m, salpicadero, faldones, base muf de 12mm, ángulos de 57 - 58 cm en platina de hierro 11/2x1/8", pieamigos de (57 - 58 - 77) x25 cm en platina de hierro de 11/2x3/16", abasto metálico y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. de acuerdo a especificación arquitectónica y requerimientos tecnicos exigidos por el proyecto.	m	3,00
21	**ESTUCOS Y PINTURAS**		

21.1	colocación de estuco acrílico profesional, sobre muros revocados, 3 manos mínimo, o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea. incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación y funcionamiento.	m2	652,13
21.2	aplicación de pintura a base de agua en muros, con vinilo tipo 1 de primera calidad (lavable para interiores y exteriores)hasta obtener una superficie pareja y homogénea. incluye suministro y transporte de los materiales, resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastestuco o equivalente diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría.	m2	2.500,00
21.3	aplicación de pintura a base de agua en muros, con vinilo tipo 1 de primera calidad- korasa o similar (lavable para interiores y exteriores)hasta obtener una superficie pareja y homogénea. incluye suministro y transporte de los materiales, resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastestuco o equivalente diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría.	m2	1.000,00
22	**APARATOS SANITARIOS**		
22.1	suministro, transporte y colocación de lavamanos free blanco , incluye semipedestal tipo corona o equivalente. incluye grifería galaxia, abasto metálico, sifón botella y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00
22.2	suministro, transporte y colocación de grifería corona o similar para cocineta. ref 5020001 y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	3,00
22.3	suministro, transporte y colocación de orinal mediano con griferia antivandalica , color blanco, incluye grifería de push antivandálica, abasto metálico y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	3,00
22.4	suministro, transporte y colocación de dispensador de jabón ref 1.2 lt fd-923pvs tipo socoda o equivalente en acero inoxidable 304 . incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	5,00
22.5	suministro, transporte y colocación de dispensador de papel higiénico ref 240137 tipo socoda o equivalente, en acero inoxidable 304, con llave. incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	10,00
22.6	suministro, transporte y colocación de dispensador de toallas 450 sae 304 cal.22 , ref 237778 tipo socoda o equivalente, en acero inoxidable 304,con llave. incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	5,00
22.7	suministro, transporte y colocación de papelera metalica tipo socoda o equivalente, en acero inoxidable 304,rectang div 230, ref204913 incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	17,00

22.8	suministro, transporte y colocación de barra I discapacidad a piso , 610mm-762mm en acero inoxidable.(ref 209610-209611) incluye pernos para anclaje, escudos en acero inoxidable socoda o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, según diseño.	un	4,00
22.9	suministro, transporte y colocación de espejo en cristal biselado y demas elementos que garanticen su buen funcionamiento de acuerdo a las especificaciones arquitectonicas	m2	19,00
22.10	suministro, transporte y colocación de lavaescobas prefabricado en concreto forrado en granito de 42 x 60 x 25 cm. fondo gris. incluye mortero 1:4, llave bocamanguera, sifón y todo los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	4,00
22.11	suministro, transporte y colocación de rejilla de piso de 2 " sifòn ref sol acero inoxidable grifoandes o similar, antiolores . incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.	un	8,00
22.12	suministro, transporte y colocación de rejilla de piso de 3"sifòn ref sol acero inoxidable grifoandes o similar, antiolores . incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.	un	7,00
22.13	suministro, transporte y colocación de rejilla de piso de 4 " sifòn ref sol acero inoxidable grifoandes o similar, antiolores . incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.	un	3,00
23	**EQUIPOS ESPECIALES**		
23.1	suministro,transporte e instalación de ascensor (4 paradas) ajuste y puesta en marcha de equipo completo de ascensor para pasajeros, norma en 81. capacidad de 1000 kg - 13 personas, velocidad de 1m/s, control en sistema vvvf voltaje variable y frecuencia variable. máquina sin engranaje-motor de imán permanente, paracaidas de acción progresiva instalada en la cabina. botoneras de piso tipo tapa en acero inoxidable, botones pulsadores luminosos (sistema braille), indicador posición matriz de diodos. dimensión de cabina 1400x1600mm, altura de cabina 2300mm, techo suspendido tipo sc-108, piso cabina tipo vinilo y/o caucho,pasamanos redondo en acero inoxidable,paredes de cabina en vidrio, botoneras de cabina en acero inoxidable con botones tipo pulsadores luminosos (sistema braille), indicador de posición matriz de diodos.puerta de cabina con operador de pueta vvvf y seguridad tipo cortina de rayos infrarrojos acabado en vidrio.puertas de piso de apertura central de dimensiones 900x2100mm hojas en vidrio con marcos en primer piso en acero inoxidable y otros pisos en lámina pintada. incluye garantía, mantenimiento por tres(6) meses y todos los elementos necesarios para su correcto montaje y funcionamiento, según recomendaciones del proveedor. incluye el suministro, transporte e instalación de muro cortina en vidrio (espesor segun proveedor ascensor y normas tecnicas) , para foso ascensor (panoramico).	un	0,50
23.2	suministro e instalación red contra incendios - extinción casa de la cultura de acuerdo a especificaciones técnicas del proyecto. incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	gl	1,00

23.3	suministro, transporte e instalación red contra incendios - detección casa de la cultura de acuerdo a especificaciones técnicas del proyecto. incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento. (actividad que debe ser presupuestada y pagada de acuerdo a diseños, previamente aprobados por la entidad competente ,interventoria y mpio)	gl	1,00
24	**OBRAS EXTERIORES Y EMPRADIZACIÓN**		
24.1	suministro y construcción de terrazas conexión casa de la cultura (incluye fundaciones, excavaciones y estructura) de acuerdo a los requerimientos tenicos del proyecto. incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	m2	119,00
24.2	suministro y construcción domiciliaria red aguas negras de acuerdo a los requerimientos tenicos del proyecto. incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento. (actividad que debe ser presupuestada y pagada de acuerdo a diseños, previamente aprobados por la entidad competente ,interventoria y mpio).	gl	1,00
24.3	suministro y construcción domiciliaria red aguas lluvias de acuerdo a los requerimientos tenicos del proyecto. incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento.(actividad que debe ser presupuestada y pagada de acuerdo a diseños, previamente aprobados por la entidad competente ,interventoria y mpio).	gl	1,00
25	**OBRAS COMPLEMENTARIAS**		
25.1	Suministro, Transporte e Instalación de CERRAMIENTO PROVISIONAL en superboard con una altura de 2,44 m. Incluye estructura de fijacíón en madera, placas de superboard e=6mm y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m	9,00
25.2	Suministro, Transporte e Instalación de CERRAMIENTO PROVISIONAL en saran con una altura de 2 m. Incluye estructura de fijacíón en madera, y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m	69,00
25.3	Corte de juntas construcción de placa de contrapiso de profundidad 2cm máximo, incluye sellalon o equivalente y sello con material elasticomerico.	m	33,95
25.4	Construcción de vigas cintas de 10x10 en 21Mpa. Incluye suministro y colocación de concreto, formaleta en super "t" de 19mm, aristas biseladas, desmoldante, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño	m	10,00
25.5	Construccion de viga dintel en bloque de 15x20x40 cm y 10x20x40 cm formaleteado en mamposteria de ventanas y puertas. Los anclajes y acero de refuerzo se pagaran en su respectivo item	m3	5,00
25.6	Suministro, transporte e instalacion de zocalo de 8 cm de altura en ceramica tipo egeo o equivalente para unidades sanitarias. Incluye adhesivo cerámico tipo pegacor o equivalente, estopa, boquilla tipo concolor o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	m	27,10
25.7	STI de valvula de control roscada tipo red white 1 1/2"	un	1,00
25.8	STI de valvula de control roscada tipo red white 2"	un	1,00

25.9	Suministro y colocación de zócalo en tableta de gres o similar proveedor degres (o similar) color segun ubicación con altura de hasta 10cm. Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	m	409,00
25.10	Suministro y colocación de tableta de gres color sahara o similar proveedor degres (o similar) en escalas con acabado tipo escalgres. Incluye suministro y transporte de los materiales, modulación y corte de piezas y todos los elementos necesarios para su correcta construcción. Tramo de 20 escalones con huella de 0.30m de ancho, contrahuella de 0.17m, y ancho promedio de escalas de 1.40m	tr	3,00
25.11	Sumnistro, transporte e instalación de grama tipo Bermuda o similar, incluye 10 cm de capa orgánica.	m2	20,00
25.12	Suministro, transporte e instalación de jardineras prefabricas hasta h:0.70m de altura, plantas para jardineras tipo: filodendro xanadu o similar y arboles para jardineras de plazoleta frontal y plazoleta posterior tipo: pino vela hasta una altura de H:2.0m o similar.. incluye tierra negra y todo lo necesario para su correcta instalacion y funcionamiento.	gl	1,00
25.13	Suministro, transporte y colocación de LAVAMANOS para empotrar en porcelana sanitaria, cuadrado tipo Corona o similar Blanco. Incluye grifería monocontrol corona o similar, abasto, sifón botella, sello para baños tipo sika o equivalente y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	9,00
25.14	Suministro, transporte y colocación de sanitario Institucional, color blanco, trafico medio, asiento alongado. Incluye accesorios y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Altura de tasa A.D.A.	un	12,00
25.15	Suministro, transporte e instalación de SILLA TEATRO Y/O AUDITORIO EN ASIENTO ABATIBLE TAPIZADO ESPALDAR ALTO y apoya brazo normal color de tela a elección. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	70,00
25.16	Suministro, transporte y aplicación de ácido nítrico e hidrosolve (2 manos) para lavada de muros interiores y exteriores hasta 17 metro de altura	m2	1.504,29
25.17	Suministro, transporte y aplicación de hidrófugo impermeabilizante del tipo Sika transparente o equivalente, con todos los elementos necesarios para su correcta aplicación y funcionamiento.	m2	890,16
25.18	Suministro y colocación de piso en madera tipo zapan (salón de baile) instalado sobre estructura de listones de pino y tacos de goma (elastomeros). incluye suministro y transporte de los materiales, adhesivo o su equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento segun requerimientos tecnicos exigidos por el proyecto.	m2	79,27
25.19	Suministro y colocación de zócalo de 8 cm en madera tipo sapan (salón de baile) instalado directo a muro. incluye suministro y transporte de los materiales, adhesivo o su equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento segun requerimientos tecnicos exigidos por el proyecto.	m	130,00
25.20	Impermeabilización de superficie de concreto en broncoelástosil y tela de poliéster a dos (2) manos. Incluye broncoelastástosil, tela de poliéster y todos los elementos necesarios para su correcta instalación en jardineras	m2	26,00
25.21	Suministro, transporte e instalación de extractor de olores para cuarto de basuras	un	5,00

25.22	Suministro, transporte e instalación de acabado contra muro en superboard. Incluye estructura y masillado, y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	120,00
25.23	construcción de muro en bloque arquitectonico tolete 15x10x40 cm chocolate - indural (ó similar). incluye el suministro y el transporte de materiales, mortero de pega 1:4 y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución y funcionamiento.	m2	33,42
25.24	Suministro, transporte, instalación, montaje y puesta en servicio de UPS DE 6KVA ONLINE, 2F, 208/120V. Incluye bypass y materiales eléctricos para su correcto funcionamiento	un	1,00
25.25	Suministro, transporte e instalación de tomacorriente doble regulado (naranja), 15A, 125V, POLO A TIERRA. Incluye 3m de tubería PVC de 3/4", caja, tomacorriente, accesorios, 3m de cable 3N°12 AWG Cu LSHF 75°C 600V	un	16,40
25.26	Suministro, transporte e instalación de de breaker industrial caja moldeada de 3X40A. 240V, Icc 10 kA mínimo, norma RETIE. Inlcuye accesorios necesarios para su instalación.	un	1,00
25.27	Suministro, transporte e instalación de de acometida de gabinete de medida a ML en 3N°2 + 1 N°2 AWG Cu Libre de halogeno. Incluye todos los elementos neceasrios para su corercta instalación y funcionamiento	m	23,00
25.28	Suministro, transporte e instalación de Gabinete tipo ML fabricado en lamina cold rolled calibre 18, pintura electroestatica, placa caracteristica, avisos preventivos, con barraje de 200 amp espacio para breaker de 3x125 industrial, 11 salidas menores a 50amp Medida de 120x80x25 sin equipos	un	1,00
25.29	Suministro, transporte e instalación de salida para luminaria. Se deberá tener en cuenta promedio de 3 m de cable 3N°12 AWG Cu LS-FR-HF y tubería SCH 40 de 3/4", caja SCH 4x4cm, un (1) tomacorriente 15A-125V y accesorios	un	77,75
25.30	Suministro, transporte e instalación de sensor de presencia infrarrojo+ultrasónico de 15 A, 120 V. Se deberá tener en cuenta promedio de 3 m de cable 3N°12AWG Cu LSHF 75°C 600V y tubería SCH 40 de 3/4", cajas de paso o conexión, aparato y accesorios.	un	5,42
25.31	Suministro, transporte e instalación de circuito ramal en 3N°12 AWG Cu LSHF 75°C 600V y tubería SCH40 3/4 "	m	2.000,00
25.32	S.T.C. de tanques en fibra de vidrio de 8 m3 (incluye salidas, tapa, flotador y accesorios)(previa autorizacion de la interventoria).	un	1,00
25.33	Suministro, transporte e instalación de cable 3N°8(F)+1N°8(N)+1N°8(T) AWG Cu LSHF 75°C 600V para acometida de ascensor. Incluye todos los elemntos necesarios para su corercta instalación y funcionamiento	m	48,00
25.34	Construcción de cajas de registro de 60 x 60 x altura hasta 1,50m. en concreto de 21Mpa. con impermeabilizante integral tipo Sika o equivalente, tapa en concreto, la tapa con su respectivo herraje. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, formaleta, vibrado y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. La excavación, llenos, entresuelo y acero de refuerzo se pagarán en su ítem respectivo.	un	3,00

25.35	Suministro, transporte e instalación de puntos de anclajes certificados para diferentes trabajos en altura, incluye todos los elementos y materiales necesarios para su correcta instalación y buen funcionamiento. Además el contratista deberá entregar por cada punto la certificación escrita del mismo	un	13,00
25.36	Suministro, transporte e instalación de puntos de anclajes certificados para izaje de ascensor, incluye todos los elementos y materiales necesarios para su correcta instalación y buen funcionamiento. Además el contratista deberá entregar por cada punto la certificación escrita del mismo	un	2,00
25.37	Suministro, transporte e instalación de placa de acrílico para advertencias eléctricas.	un	5,00
25.38	Suministro, transporte e instalación de placa de acrílico para advertencias eléctricas.	un	3,00
25.39	Suministro e instalación Muro adosado en sistema de contruccion liviana RW63 para muros de auditorio y sala de iniciación musical. Incluye placa de yeso 1/2" de espesor, canal base de 6, paral base de 6, masilla y pintura de acabado a 3 manos; Fibra mineral, fomofan 50 para aislamiento acustico, además de todos los accesorios de instalacion y acabados de filetes.	m2	345,00
25.40	Suministro e instalación cielo falso en sistema de contruccion liviana RW66 para techo del auditorio y RW50 para techo de sala de iniciación. Incluye placa de yeso 1/2" de espesor RH, canal base de 6, paral base de 6, masilla y pintura de acabado a 3 manos; Fibra minera para aislamiento acustico, además de todos los accesorios de instalacion y acabados de filetes.	m2	178,00
25.41	Suministro e instalación Muro adosado en sistema de contruccion liviana RW69 para de la sala de control y sala de grabación. Incluye placa de yeso 1/2" de espesor, canal base de 6, paral base de 6, masilla y pintura de acabado a 3 manos; Fibra minera, finodan 50 y Membrana acustica de 3mm para aislamiento acustico, además de todos los accesorios de instalacion y acabados de filetes.	m2	171,00
25.42	Suministro e instalación Muro doble en sistema de contruccion liviana RW69 para division de sala de control. Incluye placa de yeso 1/2" de espesor, canal base de 6, paral base de 6, masilla y pintura de acabado a 3 manos. Fibra minera, finodan 50 y Membrana acustica de 3mm para aislamiento acustico, además de todos los accesorios de instalacion y acabados de filetes	m2	47,00
25.43	Suministro e instalación cielo falso en sistema de contrucción liviana RW55 para techo de Sala de control y salón de musica. Incluye placa de yeso 1/2" de espesor, canal base de 6, paral base de 6, cuelga antiuvibratoria, masilla y pintura de acabado a 3 manos; Fibra minera y Membrana acustica de 3mm para aislamiento acustico, además de todos los accesorios de instalacion y acabados de filetes.	m2	115,00
25.44	Suministro e instalación de Puertas Acústica de 200cmx100cmx7cm con acabado en madera laminda RH RW 55 - Color a elegir por la supervisión. Incluye poliuretano y todos los elementos para su correcta instalación	un	5,00
25.45	Suministro e instalación de ventana de comunicación de doble crsital de estudio de grabación. Vidrio laminado 6+5 más vidrio laminado 6+5. 2m x 1m. STC 52, incluye marco en madera ambos lados y todo lo necesarito para su correcta instalacion	un	2,00

25.46	Suministro e instalación ventana fija con divisor horizontal en aluminio europeo negro sistema 0932 con vidrio templado laminado 6+5 mm con polivinyl 0,76mm 1,0 x 2,50. Incluye marco en madera ambos lados y todo lo necesarito para su correcta instalacion	un	6,00
25.47	Suministro e instalación ventana fija exterior con divisor horizontal en aluminio europeo negro sistema 0932 con vidrio templado laminado 6+5 mm con polivinyl 0,76mm 2,58 x 2,00. incluye marco en madera ambos lados y todo lo necesarito para su correcta instalacion	un	2,00
25.48	Suministro e instalación ventana fija para vocal booth con divisor horizontal en aluminio europeo negro sistema 0932 con vidrio templado laminado 6+5 mm con polivinyl 0,76mm 1,36 x 2,70. incluye marco en madera ambos lados y todo lo necesarito para su correcta instalacion	un	2,00
25.49	Suministro e instalación de Puertas Acústica para auditorio indice de reduccion RW 55 de doble ala 220cmx180cmx7cm con acabado en madera laminda RH. Incluye Pirlan automatico para sellamiento en piso, manijas de seguridad con push, chapa antipanico y cierrapuerta.	un	1,00
25.50	Suministro e instalación de Puertas Acústica para auditorio indice de reduccion RW 55 de doble ala 110cmx200cmx7cm con acabado en madera laminada RH. Incluye Pirlan automatico para sellamiento en piso, manijas de seguridad con push, chapa antipanico y cierrapuerta.	un	2,00
25.51	Suministro, transporte e instalación de Panel tipo Archifon Cloth en tela 120cmx60cm para acondicionamiento acustico. Incluye todos los elemneto para su correcta instalación	un	131,00
25.52	Suministro, transporte e instalación de Panel tipo Archifon Cloth en tela 180cmx60cm para acondicionamiento acustico. Incluye todos los elemneto para su correcta instalación	un	50,00
25.53	Suministro, transporte e instalación de Panel tipo Archifon en madera laminada slim 120cmx60cm para acondicionamiento acustico. Incluye todos los elemneto para su correcta instalación	un	200,00
25.54	Suministro, transporte e instalación de Panel tipo Archifon en madera laminada plate 60cmx60cm para acondicionamiento acustico. Incluye todos los elemneto para su correcta instalación.	un	45,00
25.55	Suministro, transporte e instalación de Difusores tipo Archifon Geometric difuser 60cmx60cm para acondicionamiento acustico. Incluye todos los elemneto para su correcta instalación.	un	6,00
25.56	Suministro, transporte e instalación de trampas para bajos tipo Archifon 60cmx60cm para acondicionamiento acustico. Inlcuye todos los elementos necesarios para su correcta instalacion	un	6,00
25.57	Estructura de apoyo en madera en cielo falso para fijacion porsterior de ventana, incluye los elementos necesarios para su correcta instalción	m	15,00
25.58	Construcción de muro para cuchilla en bloque de ladrillo estriado 30x20x15 cm ladrillera Santafé o similar. incluye el suministro y el transporte de materiales, mortero de pega 1:4 y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución y funcionamiento.	m2	20,00

25.59	Construcción de muro en bloque arquitectónico tolete 15x10x40 cm anticado - indural (ó similar). incluye el suministro y el transporte de materiales, mortero de pega 1:4 y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución y funcionamiento.	m2	25,00
25.60	Construcción de muro de cerramiento de fachada de ascensor en bloque arquitectónico tolete 15x10x40 cm anticado - indural (ó similar). incluye el suministro y el transporte de materiales, mortero de pega 1:4, soldadura de dovelas, losa dintel de acceso y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución y funcionamiento (el acero, anclajes y concreto de dovelas será cobrado en el respectivo item).	un	1,00
25.61	Suministro, transporte e instalación de estructura tipo pérgola con PTS, acabado en pintura anticorrosiva, pintura tipo esmalte, vidrio de 6 mm claro	und	0,33
25.62	Boca puerta en grano	m	10,00
25.63	Fajas en Drywall	m	10,00
25.64	Fajas en superboard	m	10,00
25.65	Mantenimiento de mamposteria	m2	10,00
25.66	Vidrio de fachada de salon de baile	m2	5,00
25.67	Microperforado de ventana V1 para protección	m2	10,00
25.68	Detalle de elementos estructurales	un	10,00
25.69	Reinstalacion de lagrimal	m	10,00

4. PLAZO PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

El plazo del contrato será de CINCO (5) meses contados a partir de la suscripción del acta de inicio.

5. FORMA DE PAGO

La EDESO pagará el 5% del valor del contrato como pago anticipado, con la suscripción del acta de inicio y la entrega de la documentación requerida para el inicio de la ejecución del contrato. El 95% del valor del contrato se cancelará mediante actas de avance o entregables, de acuerdo con el acta de cobro o factura presentada por el contratista y aprobada por la interventoría y/o supervisión, luego de la multiplicación de las cantidades ejecutadas por el precio especificado en la propuesta económica presentada y aprobada en el desarrollo del proceso de selección, la cual hace parte integrante del presente contrato. Los pagos se harán mediante transferencia electrónica a la cuenta que el CONTRATISTA determine para tal fin, según programación de pagos de la entidad contratante, y en todo caso, en cumplimiento de la Ley 2024 de 23 de julio de 2020, dentro de los cuarenta y cinco (45) días calendario siguientes a la aceptación de la correspondiente factura radicada con el lleno de requisitos legales y la información establecida para la forma de pago del contrato.

En todo caso, el ultimo 10% del valor del contrato se pagará contra la liquidación del contrato, previa presentación de los documentos requeridos por la Entidad y la supervisión del contrato.

Las actas e informes deberán ser presentadas dentro de los diez (10) días calendario siguientes al mes en que se ejecutaron las actividades, acompañadas de la respectiva factura de venta, en original y copia, la cual debe cumplir, como mínimo, los requisitos de las normas fiscales establecidas en el Estatuto Tributario Colombiano. La fecha de la factura debe corresponder al mes de su elaboración, y en ella constará el número del contrato, el concepto del bien o servicio que se está cobrando, la dependencia responsable y el nombre del interventor designado o funcionario responsable. Se podrán formular cuentas parciales por actividades ejecutadas y recibidas a satisfacción, sin que esto implique aceptación definitiva de las mismas por parte de la EDESO. Entiéndase por cuenta, la expedición de la correspondiente orden de pago con el acta parcial de servicios prestados, debidamente suscrita por EL CONTRATISTA.

En forma previa a la autorización de cada pago, el contratista deberá acreditar que se encuentra al día en el pago de aportes relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como parafiscales (SENA, ICBF, Cajas de Compensación Familiar, etc.), cuando corresponda. En todo caso, la última acta de pago no será inferior al DIEZ POR CIENTO (10%) del valor total del contrato y se cancelará contra la liquidación de este, una vez el Contratista entregue a la EDESO los siguientes documentos:

1. Una relación completa de los trabajadores, discriminando por cada uno de ellos, el valor cancelado por concepto de los servicios prestados.
2. Documento suscrito por cada trabajador, en el que manifieste que el Contratista le canceló sus salarios y prestaciones sociales y que se encuentra a paz y salvo por todo concepto con él.
3. El recibo a satisfacción, por parte del Interventor contratado y/o supervisión, de las actividades objeto del contrato.
4. El libro diario de obra (Bitácora).

Es entendido que el oferente favorecido con la aceptación de la oferta y en su calidad de CONTRATISTA faculta expresamente a EL CONTRATANTE, para:

a) Revisar y verificar los pagos en las entidades correspondientes, durante la vigencia del contrato, según lo definido en el Art. 50 de la ley 789 de 2002 y Ley 828 de 2003.

En caso de haberse aprobado la subcontratación, EL CONTRATISTA deberá acreditar los pagos realizados por el Subcontratista a las entidades descritas en las normas mencionadas.

b) Retener los pagos que EL CONTRATISTA tenga a su favor en este contrato o en otro contrato que tenga con EL CONTRATANTE, en caso de presentar mora en los aportes a la seguridad social integral y parafiscales y/o en el pago a los trabajadores vinculados mediante contrato de trabajo para la ejecución del contrato, o a cualquiera de los ex trabajadores del mismo, o a los asociados en casos tales como las cooperativas y las empresas asociativas de trabajo, por concepto de compensaciones, salarios, prestaciones sociales o cualquiera remuneración adeudada. Así mismo,

dicha facultad será aplicable al CONTRATISTA, cuando habiéndose aprobado la subcontratación, se presenta mora por parte del Subcontratista en el pago de aportes y/o en el pago a los trabajadores o extrabajadores vinculados mediante contrato de trabajo para la ejecución del contrato.

c) Pagar todos los conceptos contemplados en el literal b), de esta cláusula, como consecuencia del incumplimiento, directamente a quien corresponda con cargo a las sumas adeudadas a EL CONTRATISTA, sin que ello implique que EL CONTRATANTE se convierta en empleador y mucho menos que sustituya las obligaciones a cargo del CONTRATISTA y/o SUBCONTRATISTA.

d) Exigir, a través del supervisor o de la interventoría, las constancias de pago correspondientes a salarios, prestaciones sociales, seguridad social, parafiscales, aporte al Fondo Nacional de Formación Profesional de la Industria de la Construcción (FIC), con fundamento en el Decreto 2375 de 1974 y cualquier otro concepto de pago que se hubiere causado a cargo del contratista empleador y/o del Subcontratista de este, en favor de cualquiera de sus trabajadores durante el plazo contractual. Con cargo a los recursos provenientes del contrato no se podrán reconocer y pagar sumas o emolumentos extralegales, tales como bonificaciones, primas extralegales y demás.

e) Retener todo o parte de cualquier pago en cuanto sea necesario para protegerse de pérdidas debidas a suministros defectuosos no corregidos, a garantías no cumplidas o para el pago de posibles deducciones por compensaciones debidas o perjuicios recibidos o reclamaciones no atendidas, siempre que sea imputables al contratista. Cuando EL CONTRATANTE realice una retención, sin que medie justa causa, efectuará los pagos de los valores retenidos, actualizados con base en el IPC.

Los pagos se consignarán en la entidad bancaria que el contratista designe para el efecto. La Empresa de Desarrollo Sostenible – EDESO, deducirá de dicho valor los impuestos de ley a que haya lugar. Adicionalmente, del valor de las facturas o documento equivalente se deducirán, para efectos de pago, los valores correspondientes a la retención en la fuente y demás retenciones aplicables.

Teniendo en cuenta la forma de pago establecida, en caso de que, al vencimiento del contrato, queden pendientes sumas de dinero por ejecutar, por concepto de honorarios, se reintegrarán a favor de La Empresa de Desarrollo Sostenible (EDESO).

5.1 ANTICIPO

Se tendrá un pago anticipado del CINCO POR CIENTO (5%) del valor total del contrato adjudicado.

Para efectos del manejo de los recursos que se reciban a título de pago anticipado y con el fin de garantizar que dichos recursos se apliquen y utilicen exclusivamente a la ejecución del contrato, el contratista deberá constituir una cuenta de ahorros y/o corriente única y exclusivamente para el manejo de los recursos recibidos a título de pago anticipado.

La iniciación de los estudios y diseños o el cumplimiento de cualquiera de las obligaciones contractuales no están supeditadas en ningún caso a la entrega del pago anticipado.

El costo de los gastos bancarios será asumido directamente por el Contratista. El Contratista presentará la respectiva certificación de la cuenta bancaría para aprobación previa del Interventor y/o supervisión.

El pago anticipado será descontado en la primera acta de avance y/o cobro presentado por el contratista y/o en el primer desembolso que vaya a ser realizado por parte de la entidad.

La Entidad, a través de la interventoría y/o supervisión, revisará y aprobará el programa de inversión del pago anticipado.

En todo caso, para que la entidad realice el pago anticipado aquí estipulado, se deberán cumplir las siguientes condiciones:

- Que el contrato cuente con acta de inicio.
- Que se encuentre aprobada la garantía de devolución del pago anticipado.
- Que se aporte la cuenta bancaría en donde serán consignados los recursos dispuestos para tal fin.
- Cronograma de inversión del pago anticipado y de ejecución del contrato.

Aprobación y/o visto bueno por parte del supervisor y/o interventoría del contrato para el desembolso del pago anticipado.

6. CONDICIONES PARTICULARES DEL PROYECTO

PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO E IMPLEMENTACION (PMT)

El objetivo del Plan de Manejo de Tránsito es proporcionar estrategias, alternativas y medidas a seguir para el manejo seguro del tránsito y así prevenir, mitigar y controlar las afectaciones negativas causadas a los diferentes actores de la vía derivadas de las actividades propias de las intervenciones previstas, las acciones necesarias para el manejo de los flujos vehiculares y peatonales que circulan por la zona de intervención.

Establecer los lineamientos que permitan el avance de las obras, minimizando el impacto en la movilidad y permitiendo la circulación peatonal, la accesibilidad a los predios colindantes y brindando seguridad a los usuarios no motorizados (peatones y ciclistas) y motorizados, que circulan en el área de influencia directa de las obras proyectadas, incluyendo también el manejo del transporte público colectivo.

Recomendar las características generales del manejo del tránsito en la zona de análisis para la etapa de construcción al proponer entre otros, las diferentes adecuaciones temporales necesarias para un buen desarrollo del Plan de Manejo de Tránsito (PMT), en conjunto con dispositivos de regulación que se deben implementar para la ejecución de las actividades que requiere el proyecto.

El PMT a su vez es una herramienta técnica que plantea las estrategias, alternativas y actividades necesarias para minimizar o mitigar el impacto generado en las condiciones normales de movilización y desplazamientos

de los usuarios de las vías (peatones, vehículos, ciclistas y comunidad en general) causados por la ejecución de una obra edilicia y/o vial o aquellas que intervengan el espacio público, de manera que siempre se favorezca la seguridad de los usuarios de la vía, de los ciudadanos en general y de quienes participan en la construcción de la obra.

6.1 Especificaciones técnicas

La construcción se proyecta para una edificación de 4 niveles y obras de urbanismo. A continuación, se relaciona el cuadro de área y/o ambientes de la construcción:

- Ambiente 1: Hall de acceso, Administración y 2 oficinas con capacidad para 8 personas.
- Ambiente 2: Auditorio con capacidad para 80 personas y áreas de acceso.
- Ambiente 3: Salón de Danza con capacidad para 25 personas.
- Ambiente 4: Salón de Ate con capacidad para 30 personas.
- Ambiente 5: Salón Comunal y Salón Informática.
- Ambiente 6: Salón de Música

La información anteriormente descrita es parte de los estudios y diseños, los cuales podrán estar sujetos a cambio o modificaciones al respecto por parte de la entidad territorial competente de su revisión y aprobación final, en este caso específico la Secretaría de Planeación Municipal.

6.2 Especificaciones técnicas de materiales.

Los materiales, suministros y demás elementos que hayan de utilizarse en la construcción de las obras, deberán ser los que se exigen en las especificaciones y adecuados al objeto a que se destinen. Para los materiales que requieran procesamiento industrial, éste deberá realizarse preferiblemente con tecnología limpia. El proponente favorecido con la adjudicación del contrato se obliga a conseguir oportunamente todos los materiales y suministros que se requieran para la construcción de las obras y a mantener permanentemente una cantidad suficiente para no retrasar el avance de los trabajos.

6.3 Documentos que entregará la Entidad para la ejecución del Contrato.

El contratista deberá realizar lo necesario y suficiente en orden a conocer, revisar y estudiar completamente los estudios y diseños que la entidad entregue para la ejecución de las obras objeto de este contrato. En consecuencia, finalizado el plazo previsto por la entidad para la revisión de estudios y diseños], si el contratista no se pronuncia en sentido contrario, se entiende que ha aceptado los estudios y diseños presentados por la entidad y asume toda la responsabilidad de los resultados para la implementación de los mismos y la ejecución de la obra contratada, con la debida calidad, garantizando la durabilidad, resistencia, estabilidad y funcionalidad de tales obras.

Cualquier modificación y/o adaptación y/o complementación que el contratista pretenda efectuar a los estudios y diseños deberán ser tramitadas por el contratista para su aprobación por la Interventoría, sin que ello se constituya en causa de demora en la ejecución del proyecto.

Los Estudios y/o Diseños que serán entregados por la entidad se desglosan a continuación:

- Estudio de suelos
- Diseños hidrosanitarios
- Diseños estructurales
- Diseños Red Contra Incendios – RCI
- Diseños red eléctrica
- Informe Estudio Bioclimático
- Planos topográficos
- Planos arquitectónicos
- Licencia de construcción

Es importante tener presente que los estudios y diseños técnicos del proyecto para la Casa de Cultura de barrio Cuatro Esquinas fueron elaborados dentro de retribuciones por compensación urbanística ante la Secretaría de Planeación los cuales fueron revisados y aprobados por dicha Secretaría.

6.4 Notas técnicas específicas del proyecto.

Para las obras a ejecutar se debe tener en cuenta códigos y normas de construcción, normas ambientales y de seguridad y salud en el trabajo vigentes, así pues los documentos técnicos de Referencia son las siguientes.

- Plan de Manejo de Tránsito (PMT)
- Manual de señalización vial - Resolución 0001885/2015
- NEGC 1200 señalización corporativa de seguridad y protección en las zonas de trabajo, NEGC 1301
- Código de Construcciones Sismo Resistentes NSR-2010
- Código Colombiano de Fontanería. Norma Técnica Colombiana NTC 1500
- Código Colombiano de Estructuras Metálicas, norma Icontec 2001
- Normas técnicas de Construcción de obras civiles generales - EPM
- Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas - RETIE (Resolución 90708/2013) y sus modificaciones.
- Reglamento Técnico de Iluminación y Alumbrado Público - RETILAP (Resolución 40122/2016) y sus modificaciones
- Normas técnicas Energía - RA y RS EPM
- Reglamento Técnico del Sector de Agua Potable y Saneamiento Básico - RAS 2017. Resolución 0330 de 2017

- Guía de Manejo Socio Ambiental para la Construcción de Obras de Infraestructura Pública en el Municipio de Medellín
- Portafolio de trámites Ambientales - CORNARE
- Resolución 0472/2017, Por la cual se reglamenta los residuos generados en las actividades de construcción y demolición - RCD
- Decreto 1072 de 2015, planificación del SG-SST
- Reglamento de higiene y seguridad para la industria de la construcción.
- Resoluciones 1409 de 2012 y 1903 de 2013 relacionadas con trabajos en alturas.
- Circular Conjunta 001 del 11 de abril de 2020, emitida por el Ministerio de Salud, el Ministerio del Trabajo y el Ministerio de Vivienda.

6.5 Método Constructivo

La metodología constructiva utilizada por el Contratista para desarrollar las actividades contratadas, deberá garantizar los siguientes aspectos:

1. Las calidades previstas en planos y especificaciones que le sean entregados.
2. La estabilidad de la obra contratada.
3. El cumplimiento de las normas de calidad que reglamentan algunos materiales y elementos constructivos.
4. El cumplimiento de las normas de seguridad durante la ejecución de la obra.
5. El cumplimiento de los aspectos de diseño y/o construcción sismorresistente de acuerdo con la NSR vigente.

No afectar el desarrollo de las otras actividades que no estén a cargo suyo y que se ejecuten simultáneamente.

7. INFORMACIÓN SOBRE EL PERSONAL PROFESIONAL:

Para efectos del análisis de la información del personal, se tendrán en cuenta las siguientes consideraciones:

a. Las hojas de vida y soportes del personal vinculado al proyecto serán verificadas durante la selección del Contratista para efectos de otorgar puntaje o como criterio habilitante.

b. Si el Contratista ofrece dos (2) o más profesionales para realizar actividades de un mismo cargo, cada uno de ellos deberá cumplir los requisitos exigidos en los Pliegos de Condiciones para el respectivo cargo. Un mismo profesional no puede ser ofrecido para dos o más cargos diferentes en los cuales supere el 100 % de la dedicación requerida para este Proceso de Contratación.

c. El Contratista deberá informar la fecha a partir de la cual los profesionales ofrecidos ejercen legalmente la profesión de conformidad con lo señalado en el Pliego de Condiciones. El requisito de la tarjeta o matrícula profesional se puede suplir con lo regulado en el artículo 18 del Decreto -Ley 2106 de 2019.

d. Las certificaciones de experiencia de los profesionales deben ser expedidas por la persona natural o jurídica con quien se haya establecido la relación laboral o de prestación de servicios.

e. La Entidad podrá solicitar en cualquier momento al Contratista los documentos que permitan acreditar el valor y el pago correspondiente de cada uno de los profesionales empleados en la ejecución del contrato y que estén acorde con el valor de los honorarios definidos a la fecha de ejecución del Contrato, en el caso en que sea establecido un valor de honorarios de referencia.

f. El Contratista es responsable de verificar que los profesionales propuestos tengan la disponibilidad real para la cual se vinculan al proyecto.

g. El Contratista garantizará que los profesionales estén disponibles (físicamente o a través de medios digitales) cada vez que la Entidad los requiera para dar cumplimiento al objeto del Contrato de acuerdo con el tiempo de dedicación exigido para cada personal.

h. La Entidad se reserva el derecho de exigir el reemplazo o retiro de cualquier Subcontratista o trabajador vinculado al contrato, sin que ello conlleve mayores costos para la Entidad, detallando las razones debidamente justificadas por la cual solicita dicho cambio.

f. En la determinación de la experiencia de los profesionales se aplicará la equivalencia, así:

Postgrado con título	Requisitos de Experiencia General	Requisitos de Experiencia Específica
Especialización	Veinticuatro (24) meses	Doce (12) meses
Maestría	Treinta y seis (36) meses	Dieciocho (18) meses
Doctorado	Cuarenta y ocho (48) meses	Veinticuatro (24) meses

Las equivalencias se pueden aplicar en los siguientes eventos:

- Título de posgrado en las diferentes modalidades por experiencia general y viceversa.
- Título de posgrado en las diferentes modalidades por experiencia específica y viceversa.
- No se puede aplicar equivalencia de experiencia general por experiencia especifica o viceversa.
- No se puede aplicar equivalencia de experiencia general o específica por título de posgrado

El personal relacionado será contratado por el Contratista y su costo debe incluirse dentro de los gastos administrativos generales del Contrato. Se aclara que los perfiles que hacen parte del personal clave deben cubrir todo el plazo de ejecución del proyecto indistintamente de su porcentaje de dedicación. Para los demás perfiles profesionales, en caso de que la Entidad los requiera deberán estar disponibles, según su porcentaje de dedicación, con el fin de lograr el cumplimiento del objeto contractual y las obligaciones derivadas del Contratista, para lo cual se podrá hacer uso de medios virtuales.

7.1 *Personal clave*

El Proponente con la presentación de su propuesta manifiesta que conoce y cuenta con los requisitos mínimos que deben cumplirse para el personal clave para cada cargo, los cuales se destallan en esta sección.

El personal relacionado corresponde al siguiente:

Un director General de Obra
Un residente de obra
Un profesional SST
Un profesional socio - ambiental
Un profesional eléctrico

7.2 *Requisitos del personal del Contratista*

El personal clave debe cumplir y acreditar, como mínimo, los siguientes requisitos de formación y experiencia:

Perfil No.	Cargo	Título profesional	Título de posgrado	Experiencia general (años mínimos)	Experiencia específica (años mínimos)
1	**Director de obra**	Ingeniero Civil y/o arquitecto y/o arquitecto constructor	N/A	Seis (6) años.	Dos (2) años en construcción y/o ampliación y/o remodelación y/o reforzamiento y/o adecuación y/o mantenimiento y/o mejoramiento y/o modificación y/o reparaciones de edificaciones. Deberá

Perfil No.	Cargo	Título profesional	Título de posgrado	Experiencia general (años mínimos)	Experiencia específica (años mínimos)
					certificar En Mínimo 3 Contratos Como director de obras de infraestructura para la construcción y/o ampliación y/o remodelación y/o reforzamiento y/o adecuación y/o mantenimiento y/o mejoramiento y/o modificación y/o reparaciones de edificaciones.
2	**Residente de obra**	Ingeniero Civil y/o arquitecto y/o arquitecto constructor	N/A	Cuatro (4) años.	Dos (2) años, haber ejercido como residente de obra en contratos de construcción y/o ampliación y/o remodelación y/o reforzamiento y/o adecuación y/o mantenimiento y/o mejoramiento y/o modificación y/o reparaciones de edificaciones.
3	**Profesional de Seguridad y Salud en el Trabajo**	Profesional y/o tecnólogo con núcleo básico de conocimiento en SST.	N/A	Dos (2) años.	Un (1) año y tener mínimo tres (3) certificados en residencia y/o supervisión y/o coordinación en SST de proyectos de obras civiles en general.

Perfil No.	Cargo	Título profesional	Título de posgrado	Experiencia general (años mínimos)	Experiencia específica (años mínimos)
4	**Profesional socio - ambiental**	Ingeniero ambiental y/o profesional ambiental	N/A	Dos (2) años	Tener mínimo dos (2) certificados en residencia y/o supervisión y/o coordinación en obras de construcción y/o ampliación como profesional ambiental y/o Socio Ambiental de edificaciones de uso, cultural, institucional, hospitalario o comercial
5	**Profesional eléctrico**	Profesional con título universitario como Ingeniero Electricista	N/A	Dos (2) años	Tener como mínimo dos (2) certificados en residencia y/o supervisión y/o coordinación de componentes eléctricos en obras de infraestructura y/o edificaciones.

El personal relacionado anteriormente es el personal operacional y profesional mínimo necesario para la ejecución del proyecto. Si el Contratista contrata persona adicional, éste correrá por su cuenta, por lo que no habrá lugar a pago alguno por parte de la Entidad frente al personal extra que el Contratista utilice en la ejecución del Contrato, ya que la Entidad en la etapa de planeación estableció el personal profesional y operacional mínimo requerido para el cumplimiento del Contrato.

Para cada uno de los profesionales mencionados se deberá anexar fotocopia de la tarjeta profesional y certificado de vigencia y antecedentes expedido por el consejo profesional competente. El requisito de la tarjeta profesional se puede suplir con el requisito de que trata el artículo 18 del Decreto – Ley 2106 de 2019. Los estudios de posgrado que se exijan como requisito mínimo se acreditarán mediante copia de los diplomas respectivos o certificado de obtención del título correspondiente.

8. EXAMEN DEL SITIO DE LA OBRA

Es responsabilidad del Proponente conocer la ubicación y situaciones particulares donde será adelantada la obra e informarse sobre la forma y características del sitio, localización y naturaleza de la obra, vías de acceso, las condiciones ambientales y sociales del área de influencia, las cuales debe considerar para el

desarrollo y manejo ambiental del proyecto, así como los sitios autorizados para hacer la disposición de los residuos de construcción y demolición (RCD) y, en general, sobre todas las circunstancias que puedan afectar o influir en el cálculo del valor de su propuesta y las condiciones particulares del proyecto de obra pública.

9. SEÑALIZACIÓN

De ser necesario, son de cargo del Proponente favorecido todos los costos requeridos para instalar y mantener la señalización de la obra y las vallas informativas, la iluminación nocturna y demás dispositivos de seguridad y salud en el trabajo, de comunicación y coordinación en los términos definidos por las autoridades competentes.

Sin perjuicio de lo anterior, la Entidad debe definir puntualmente cuáles son los costos directos e indirectos incluidos dentro del Presupuesto Oficial dependiendo del proyecto a ejecutar.

10. PERMISOS, LICENCIAS Y AUTORIZACIONES

En caso tal de requerirse licencia de intervención de espacio público, nuevas licencias de construcción en cada una de sus modalidades, modificaciones a cualquier tipo de licencias o algún otro permiso adicional (servicios públicos) y/o de conformidad con las normas urbanísticas adoptadas en el Plan de Ordenamiento Territorial y en los instrumentos que lo desarrollen y complementen, será el contratista seleccionado para la ejecución del proyecto la encargados de realizar el trámite correspondiente.

La "Edeso" sólo prestará acompañamiento técnico durante el proceso, pero no será responsable como tal de dicho trámite.

En constancia, se firma en Rionegro, a los cinco (5) días del mes de marzo de 2026

JESSICA SIERRA SANTOS
Líder Gestión de Proyectos