CONSORCIO INTERURBANISMO BGA

INFORME TÉCNICO DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE OBRA No. 105

"ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER"

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.158

"INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER"

PERÍODO:

DEL 11 DE AGOSTO AL 22 DE DICIEMBRE DE 2025 Y DEL 13 DE ENERO AL 27 DE FEBRERO DE 2026

LABORÓ	APROBÓ:
Johana Suarez S.	
LIZETH JOHANA SUÁREZ GÓMEZ RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	LUIS FERNANDO SURMAI BENAVIDES DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN 4
1. INFORMACIÓN GENERAL DE LOS CONTRATOS 4
1.1. CONTRATO DE INTERVENTORÍA 4
1.2. CONTRATO DE OBRA 5
2. GARANTÍAS 7
2.1. GARANTÍAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 7
2.2. GARANTÍAS DEL CONTRATO DE OBRA 8
3. SOPORTE FINANCIERO 10
3.1. SOPORTE FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA 10
3.2. SOPORTE FINANCIERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 11
3.3. MANEJO DE ANTICIPO 12
3.4. RELACIÓN DE ACTAS CONTRACTUALES A LA FECHA 12
4. VERIFICACIÓN DE CONDICIONES GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA 13
4.1. PERSONAL PROFESIONAL 13
4.2. RECURSOS FÍSICOS 15
4.3. ACTIVIDADES EJECUTADAS 19
4.3.1. EJECUCIÓN DE OBRA 19
4.3.2. CANTIDADAS DE OBRA EJECUTADAS Y APROBADAS 56
4.3.3. ACTIVIDADES EJECUTADAS POR INTERVENTORÍA 63
4.3.4. RELACIÓN DE REUNIONES DE COMITÉ REALIZADAS 65
4.3.5. CORRESPONDENCIA 66
4.4. RELACIÓN DEL PRESUPUESTO PROGRAMADO VS. PRESUPUESTO EJECUTADO 74
4.5. RELACIÓN DEL AVANCE FÍSICO PROGRAMADO VS. AVANCE EJECUTADO 75
OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES 77

LISTADO DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Curva de avance financiera 75
Ilustración 2. Curva de avance física 76

LISTADO DE TABLAS

Tabla 1. Información general del contrato de interventoría N° 158 de 2025 5
Tabla 2. Información general del contrato de obra N° 105 de 2025 6
Tabla 3. Control de pólizas a partir de la suscripción del contrato de interventoría N° 158 de 2025 7
Tabla 4. Control de pólizas a partir de la suscripción del acta de inicio del contrato de interventoría N° 158 de 2025 7

Tabla 5. Control de pólizas a partir de la suscripción de acta de reinicio del contrato de obra N° 105 de 2025 7
Tabla 6. Control de pólizas a partir de la suscripción de acta de adición en plazo N°1 del 8
Tabla 7. Control de pólizas a partir de la suscripción del contrato de obra N° 105 de 2025 9
Tabla 8. Control de pólizas a partir de la suscripción de acta de inicio del contrato de obra N° 105 de 2025 9
Tabla 9. Control de pólizas a partir de la suscripción de acta de reinicio del contrato de obra N° 105 de 2025 9
Tabla 10. Control de pólizas a partir de la suscripción de acta de adición en plazo N°1 del contrato de obra N° 105 de 2025 10
Tabla 11. Relación de actas contractuales – Contratista de interventoría 12
Tabla 12. Relación de actas contractuales – Contratista de obra 12
Tabla 13. Personal mínimo requerido – Contrato de obra N° 056 de 2024 13
Tabla 14. Personal mínimo requerido – Contrato de interventoría N° 158 de 2024 14
Tabla 15. Equipos y maquinaria mínimos requeridos – Contrato de obra N° 105 de 2025 16
Tabla 16. Camionetas – Contrato de interventoría N° 158-2025 17
Tabla 17. Conductores – Contrato de interventoría N° 158-2025 18
Tabla 18. *Avance financiero aprobado – Acta parcial N° 2* 57
Tabla 19. Reuniones realizadas entre el 11 de agosto y el 19 de septiembre de 2025 65
Tabla 20. Relación de correspondencia enviada y recibida 66

INTRODUCCIÓN

En el marco de la Estrategia de Presupuestos Participativos del Municipio de Bucaramanga, la Alcaldía suscribió con el Consorcio Espacios Bga el Contrato de Obra N° 105 de 2025, cuyo objeto es la “Adecuación de espacio público en el municipio de Bucaramanga, Santander”. Este proyecto contempla la intervención de 63 barrios distribuidos en 17 comunas, representando una iniciativa de amplia cobertura e impacto directo sobre la calidad de vida de la comunidad beneficiaria.

Con el fin de garantizar la correcta ejecución del proyecto, se suscribió el Contrato de Interventoría N° 158, denominado “Interventoría integral a la adecuación de espacio público en el marco del desarrollo de la Estrategia de Presupuestos Participativos del Municipio de Bucaramanga, Santander”, mediante el cual se ejerce el seguimiento técnico, administrativo, financiero, ambiental, social y de seguridad y salud en el trabajo al desarrollo de las actividades previstas en el contrato de obra.

Dada la magnitud y complejidad de las intervenciones, el contratista estableció un esquema de ejecución basado en la apertura de frentes de trabajo simultáneos, dotados de personal técnico, profesional y operativo, así como de maquinaria, equipos y materiales necesarios, con el propósito de optimizar los tiempos de ejecución, minimizar afectaciones a la comunidad y garantizar soluciones constructivas ajustadas a las particularidades de cada sector intervenido.

El presente documento corresponde al Informe técnico de Interventoría del período comprendido entre el 11 de agosto al 22 de diciembre de 2025 y el 13 enero al 27 de febrero de 2026. En este se consolidan las actividades ejecutadas, los avances alcanzados y las gestiones técnicas, administrativas y de control efectuadas por la Interventoría, con el fin de verificar el cumplimiento de los compromisos adquiridos y presentar observaciones y recomendaciones que faciliten la toma de decisiones y la adecuada continuidad del proyecto.

1. INFORMACIÓN GENERAL DE LOS CONTRATOS

1.1. CONTRATO DE INTERVENTORÍA

A continuación, se resume la información esencial del **Contrato de Interventoría N.° 158**, detallando aspectos clave como el objeto contractual, la entidad

contratante, el interventor responsable, el plazo de ejecución, el valor del contrato y otros datos relevantes para su adecuada identificación y seguimiento.

Tabla 1. Información general del contrato de interventoría N° 158 de 2025

Contrato No.:	158 de 2025	
Tipo de contrato:	Interventoría	
Fecha de suscripción:	24 de julio de 2025	
Objeto:	“Interventoría integral a la adecuación de espacio público en el marco del desarrollo de la estrategia de presupuestos participativos del municipio de Bucaramanga, Santander	
Valor inicial:	Mil novecientos diecinueve millones ochocientos treinta y nueve mil novecientos sesenta y cuatro pesos mcte ($1.919.839.964,00)	
Plazo inicial:	Seis (06) meses o hasta agotar los recursos del compromiso presupuesta! adquirido, sin que se sobrepase el treinta y uno (31) de diciembre de 2025	
Plazo adicional:	Noventa (90) días	
Anticipo:	00%	$0.0
Interventor:	Consorcio Interurbanismo BGA	
Nit:	890.201.222-0	
Representante legal:	Bitulia Padilla Basto	
Identificación:	63.396.359 de Málaga	
Entidad contratante:	Secretaría de infraestructura del municipio de Bucaramanga delegación Decreto 0041 de 2025.	
Supervisor inicial:	Wilson Gabriel González Vargas	
Supervisor actual:	Carlos Javier Mendez Suárez	
Actuaciones, modificaciones y adiciones		
Modificatorio N°1	24 de octubre de 2025	Se ajusta la forma de pago inicialmente pactada
Suspención N°1	22 de diciembre de 2025	Veinticinco (25) días y/o hasta que se superaran los motivos que dieron lugar a la suspensión
Reinicio N°1	13 de enero de 2026	
Adición N°1 en plazo	19 de enero de 2026	Noventa (90) días calendario
Valor total con adicionales:	$ 1.919.839.964,00	
Plazo total con adicionales:	7,56 Meses	
Fecha de inicio:	11 de agosto de 2025	
Fecha de terminación:	21 de abril de 2026	

1.2. CONTRATO DE OBRA

La siguiente tabla presenta la información general del Contrato de Obra N° 105 de 2025, en la que se resumen los datos principales del proyecto, tales como objeto,

contratista, interventoría, plazo de ejecución, valor contractual y demás aspectos relevantes para su identificación y seguimiento.

Tabla 2. Información general del contrato de obra N° 105 de 2025

Contrato No.:	105 de 2025	
Tipo de contrato:	Obra Pública	
Fecha de suscripción:	11 de junio de 2025	
Objeto:	“Adecuación de espacio público en el marco del desarrollo de la estrategia de presupuestos participativos del municipio de Bucaramanga, Santander”	
Valor inicial:	Dieciséis mil trescientos diecisiete millones trescientos noventa y cuatro mil cuatrocientos treinta y cuatro pesos con trece centavos ($16.317.394.434, 13)	
Plazo inicial:	Período comprendido entre la fecha de suscripción del Acta de Inicio y el treinta y uno (31) de Diciembre de dos mil veinticinco (2025).	
Plazo adicional:	Noventa (90) días	
Anticipo:	0,00%	$0.0
Contratista:	Consorcio Espacios BGA	
Nit:	901.941.095-5	
Representante legal	Narly Johana Sanchez Ayala	
Identificación:	1.098.659.413	
Interventor:	Consorcio Interurbanismo BGA	
Nit:	890.201.222-0	
Representante legal:	Bitulia Padilla Basto	
Identificación:	63.396.359 de Málaga	
Entidad contratante:	Secretaría de infraestructura del municipio de Bucaramanga delegación Decreto 0041 de 2025.	
Actuaciones, modificaciones y adiciones		
Pactación de precios unitarios N°1:	7 de noviembre de 2025	Se ajusta la forma de pago inicialmente pactada
Suspención N°1	22 de diciembre de 2025	Veinticinco (25) días y/o hasta que se superaran los motivos que dieron lugar a la suspensión
Reinicio N°1	13 de enero de 2026	
Adición N°1 en plazo	19 de enero de 2026	Noventa (90) días calendario
Valor total con adicionales:	$ 16.317.394.434,13	
Plazo total con adicionales:	7,56 Meses	
Fecha de inicio:	11 de agosto de 2025	
Fecha de terminación:	21 de abril de 2026	

2. GARANTÍAS

2.1. GARANTÍAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

En cumplimiento de las obligaciones contractuales y normativas vigentes, la Interventoría del Contrato N.° 158 constituyó y formalizó las pólizas requeridas contractualmente, atendiendo los requisitos establecidos en el contrato y garantizando la cobertura de los riesgos asociados al servicio de interventoría. Estas pólizas amparan el cumplimiento contractual, la responsabilidad civil contractual y extracontractual, así como los demás riesgos definidos en los pliegos y en la normativa aplicable.

Tabla 3. Control de pólizas a partir de la suscripción del contrato de interventoría N° 158 de 2025

Número de póliza	Concepto del amparo	Vigencia	
		Desde (día, mes, año)	Hasta (día, mes, año)
96-44-101198659	Cumplimiento del contrato	24/07/2025	01/07/2026
	Pago de salarios, prestaciones sociales, legales e indemnizaciones laborales	24/07/2025	31/12/2028
	Calidad del servicio	31/12/2025	31/12/2030
96-40-101070706	Predios labores y operaciones	11/06/2025	31/12/2025
	Contratistas y subcontratistas	24/07/2025	31/12/2025
	Vehículos propios y no propios	24/07/2025	31/12/2025
	Responsabilidad civil patronal	24/07/2025	31/12/2025
	Gastos médicos	24/07/2025	31/12/2025
	Daño emergente y lucro cesante	24/07/2025	31/12/2025
	Perjuicios extrapatrimoniales	24/07/2025	31/12/2025

Tabla 4. Control de pólizas a partir de la suscripción del acta de inicio del contrato de interventoría N° 158 de 2025

Número de póliza	Concepto del amparo	Vigencia	
		Desde (día, mes, año)	Hasta (día, mes, año)
96-44-101198659	Cumplimiento del contrato	11/08/2025	19/07/2026
	Pago de salarios, prestaciones sociales, legales e indemnizaciones laborales	11/08/2025	18/01/2029
	Calidad del servicio	18/01/2026	18/01/2031
96-40-101070706	Predios labores y operaciones	11/08/2025	18/01/2026
	Contratistas y subcontratistas	11/08/2025	18/01/2026
	Vehículos propios y no propios	11/08/2025	18/01/2026
	Responsabilidad civil patronal	11/08/2025	18/01/2026
	Gastos médicos	11/08/2025	18/01/2026
	Daño emergente y lucro cesante	11/08/2025	18/01/2026
	Perjuicios extrapatrimoniales	11/08/2025	18/01/2026

Tabla 5. Control de pólizas a partir de la suscripción de acta de reinicio del contrato de

obra N° 105 de 2025

Número de póliza	Concepto del amparo	Vigencia	
		Desde (día, mes, año)	Hasta (día, mes, año)
96-44-101198659	Cumplimiento del contrato	11/08/2025	22/07/2026
	Pago de salarios, prestaciones sociales, legales e indemnizaciones laborales	11/08/2025	22/01/2029
	Calidad del servicio	18/01/2026	18/01/2031
96-40-101070706	Predios labores y operaciones	11/08/2025	22/01/2026
	Contratistas y subcontratistas	11/08/2025	22/01/2026
	Vehículos propios y no propios	11/08/2025	22/01/2026
	Responsabilidad civil patronal	11/08/2025	22/01/2026
	Gastos médicos	11/08/2025	22/01/2026
	Daño emergente y lucro cesante	11/08/2025	22/01/2026
	Perjuicios extrapatrimoniales	11/08/2025	22/01/2026

Tabla 6. Control de pólizas a partir de la suscripción de acta de adición en plazo N°1 del contrato de obra N° 105 de 2025

Número de póliza	Concepto del amparo	Vigencia	
		Desde (día, mes, año)	Hasta (día, mes, año)
96-44-101198659	Cumplimiento del contrato	11/08/2025	22/10/2026
	Pago de salarios, prestaciones sociales, legales e indemnizaciones laborales	11/08/2025	21/04/2029
	Calidad del servicio	18/01/2026	18/01/2031
96-40-101070706	Predios labores y operaciones	11/08/2025	21/04/2026
	Contratistas y subcontratistas	11/08/2025	21/04/2026
	Vehículos propios y no propios	11/08/2025	21/04/2026
	Responsabilidad civil patronal	11/08/2025	21/04/2026
	Gastos médicos	11/08/2025	21/04/2026
	Daño emergente y lucro cesante	11/08/2025	21/04/2026
	Perjuicios extrapatrimoniales	11/08/2025	21/04/2026

2.2. GARANTÍAS DEL CONTRATO DE OBRA

En cumplimiento de las disposiciones contractuales y normativas vigentes, se constató que el contratista de obra expidió y presentó las pólizas exigidas para el Contrato de Obra N.° 105 de 2025, las cuales amparan el cumplimiento del contrato, la calidad de los trabajos ejecutados, los salarios y prestaciones sociales del personal vinculado, la responsabilidad civil extracontractual y contractual, así como los riesgos derivados de la ejecución de las actividades.

Tabla 7. Control de pólizas a partir de la suscripción del contrato de obra N° 105 de 2025

Número de póliza	Concepto del amparo	Vigencia	
		Desde (día, mes, año)	Hasta (día, mes, año)
11-44-101257836	Cumplimiento del contrato	11/06/2025	30/06/2026
	Pago de salarios, prestaciones sociales, legales e indemnizaciones laborales	11/06/2025	31/12/2028
	Estabilidad y calidad de la obra	31/12/2025	31/12/2030
	Calidad del servicio	11/06/2025	30/06/2026
11-40-101079415	Predios labores y operaciones	11/06/2025	31/12/2025
	Contratistas y subcontratistas	11/06/2025	31/12/2025
	Vehículos propios y no propios	11/06/2025	31/12/2025
	Responsabilidad civil patronal	11/06/2025	31/12/2025

Tabla 8. Control de pólizas a partir de la suscripción de acta de inicio del contrato de obra N° 105 de 2025

Número de póliza	Concepto del amparo	Vigencia	
		Desde (día, mes, año)	Hasta (día, mes, año)
11-44-101257836	Cumplimiento del contrato	11/08/2025	30/06/2026
	Pago de salarios, prestaciones sociales, legales e indemnizaciones laborales	11/08/2025	31/12/2028
	Estabilidad y calidad de la obra	Ampara 5 años	
	Calidad del servicio	11/08/2025	30/06/2026
11-40-101079415	Predios labores y operaciones	11/08/2025	02/01/2026
	Contratistas y subcontratistas	11/08/2025	02/01/2026
	Vehículos propios y no propios	11/08/2025	02/01/2026
	Responsabilidad civil patronal	11/08/2025	02/01/2026
	Gastos médicos	11/08/2025	02/01/2026
	Daño emergente y lucro cesante	11/08/2025	02/01/2026
	Perjuicios Extrapatrimoniales	11/08/2025	02/01/2026

Tabla 9. Control de pólizas a partir de la suscripción de acta de reinicio del contrato de obra N° 105 de 2025

Número de póliza	Concepto del amparo	Vigencia	
		Desde (día, mes, año)	Hasta (día, mes, año)
11-44-101257836	Cumplimiento del contrato	11/08/2025	25/07/2026
	Pago de salarios, prestaciones sociales, legales e indemnizaciones laborales	11/08/2025	23/01/2029
	Estabilidad y calidad de la obra	Ampara 5 años	
	Calidad del servicio	11/08/2025	27/07/2026
11-40-101079415	Predios labores y operaciones	11/08/2025	25/03/2026
	Contratistas y subcontratistas	11/08/2025	25/03/2026
	Vehículos propios y no propios	11/08/2025	25/03/2026
	Responsabilidad civil patronal	11/08/2025	25/03/2026
	Gastos médicos	11/08/2025	25/03/2026

	Daño emergente y lucro cesante	11/08/2025	25/03/2026
	Perjuicios Extrapatrimoniales	11/08/2025	25/03/2026

Tabla 10. Control de pólizas a partir de la suscripción de acta de adición en plazo N°1 del contrato de obra N° 105 de 2025

Número de póliza	**Concepto del amparo**	**Vigencia**	
		Desde (día, mes, año)	**Hasta (día, mes, año)**
11-44-101257836	Cumplimiento del contrato	11/08/2025	21/10/2026
	Pago de salarios, prestaciones sociales, legales e indemnizaciones laborales	11/08/2025	21/04/2029
	Estabilidad y calidad de la obra	Ampara 5 años	
	Calidad del servicio	11/08/2025	21/10/2026
11-40-101079415	Predios labores y operaciones	11/08/2025	21/04/2026
	Contratistas y subcontratistas	11/08/2025	21/04/2026
	Vehículos propios y no propios	11/08/2025	21/04/2026
	Responsabilidad civil patronal	11/08/2025	21/04/2026
	Gastos médicos	11/08/2025	21/04/2026
	Daño emergente y lucro cesante	11/08/2025	21/04/2026
	Perjuicios Extrapatrimoniales	11/08/2025	21/04/2026

3. SOPORTE FINANCIERO

3.1. SOPORTE FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA

El Contrato de Obra N.° 105 de 2025, cuyo objeto corresponde a la “Adecuación de espacio público en el marco del desarrollo de la Estrategia de Presupuestos Participativos del Municipio de Bucaramanga, Santander”, cuenta con el respectivo respaldo presupuestal que garantiza su ejecución.

Para la vigencia fiscal 2025, la Secretaría de Hacienda Municipal expidió el Certificado de Disponibilidad Presupuestal – CDP N.° 3085 del 14 de marzo de 2025 y el Registro Presupuestal N.° 6405 del 19 de junio de 2025, con cargo al Presupuesto General de Rentas y Gastos del Municipio de Bucaramanga (Santander), asegurando la apropiación de los recursos necesarios para atender las obligaciones derivadas del contrato.

El respaldo presupuestal corresponde al Rubro Presupuestal 2.3.2.02.02.005.2024680010050.2.4002020.53211.289, denominado “Carreteras (excepto carreteras elevadas) – calles 289”, por un valor asignado de $ 20.241.827.553,34, financiado con recursos propios provenientes del programa de Presupuestos Participativos.

Este soporte presupuestal garantiza la disponibilidad, legalidad y trazabilidad de los recursos destinados a la ejecución de las actividades contratadas, en concordancia con lo establecido en el Plan de Desarrollo Municipal “Bucaramanga Avanza Segura” 2024–2027.

Para la vigencia fiscal 2026, en el Presupuesto General de Rentas y Gastos del Municipio quedó registrado el compromiso presupuestal por un valor de $ 6.791.812.597,46, respaldado mediante el Certificado de Disponibilidad Presupuestal N.° 0895 del 22 de enero de 2026 y el Registro Presupuestal N.° 1806 del 22 de enero de 2026, garantizando la continuidad financiera del contrato durante dicha vigencia.

3.2. SOPORTE FINANCIERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Para la ejecución del Contrato de Interventoría N.° 158 de 2025, cuyo objeto corresponde a la *interventoría integral al proyecto “Adecuación de espacio público en el marco del desarrollo de la Estrategia de Presupuestos Participativos del Municipio de Bucaramanga, Santander”*, se cuenta con la respectiva disponibilidad presupuestal que respalda la contratación y ejecución del servicio.

Para la vigencia fiscal 2025, la Secretaría de Hacienda Municipal expidió el Certificado de Disponibilidad Presupuestal – CDP N.° 3859 del 5 de mayo de 2025 y el Registro Presupuestal N.° 7678 del 30 de julio de 2025, con cargo al Presupuesto General de Rentas y Gastos del Municipio de Bucaramanga (Santander), garantizando la apropiación de los recursos necesarios para atender las obligaciones derivadas del presente contrato.

El respaldo presupuestal corresponde al Rubro Presupuestal 2.3.2.02.02.005.2024680010050.2.4002020.53211.289, denominado *“Carreteras (excepto carreteras elevadas) – calles 289”*, por un valor asignado de $ 1.919.841.158,03, financiado con recursos propios provenientes del programa de Presupuestos Participativos.

Este soporte presupuestal acredita la disponibilidad, legalidad y trazabilidad de los recursos destinados a la ejecución de la interventoría, en concordancia con lo establecido en el Plan de Desarrollo Municipal *“Bucaramanga Avanza Segura” 2024–2027*.

Para la vigencia fiscal 2026, en el Presupuesto General de Rentas y Gastos del Municipio quedó registrado el compromiso presupuestal por un valor de $ 804.614.621,34, respaldado mediante el Certificado de Disponibilidad Presupuestal – CDP N.° 0986 del 22 de enero de 2026 y el Registro Presupuestal – RP N.° 1896 del 22 de enero de 2026, garantizando la continuidad financiera del contrato durante dicha vigencia.

3.3. MANEJO DE ANTICIPO

Se informa respetuosamente que, de acuerdo con lo establecido en las condiciones contractuales, ni el Contrato de Obra ni el Contrato de Interventoría contaron con la asignación de anticipo, realizándose los pagos únicamente conforme a los avances debidamente aprobados.

3.4. RELACIÓN DE ACTAS CONTRACTUALES A LA FECHA

En cumplimiento de las obligaciones contractuales y con el fin de garantizar la trazabilidad y el adecuado control de la ejecución del proyecto, se presenta a continuación la relación de actas suscritas en el marco del Contrato de Obra y del Contrato de Interventoría. Estas actas registran de manera ordenada y cronológica los avances, revisiones, aprobaciones y demás hechos relevantes ocurridos durante el desarrollo del contrato, constituyéndose en soporte documental fundamental para el seguimiento técnico, administrativo y financiero del mismo.

Tabla 11. Relación de actas contractuales – Contratista de interventoría

NOMBRE DEL ACTA	FECHA	VALOR
MINUTA DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	11/06/2025	$ 1.919.839.964,00
ACTA DE INICIO	11/08/2025	
MODIFICATORIO N°1	24/10/2025	
ACTA PARCIAL N°1	07/11/2025	$ 699.164.911,64
ACTA PARCIAL N°2	09/12/2025	$ 416.060.431,02
SUSPENSIÓN N°1	22/12/2025	
REINICIO N°1	13/01/2026	
ADICIÓN N°1 EN PLAZO	19/01/2026	90 días calendario

Tabla 12. Relación de actas contractuales – Contratista de obra

NOMBRE DEL ACTA	FECHA	VALOR
MINUTA DEL CONTRATO DE OBRA	11/06/2025	$16.317.394.434, 13
ACTA DE INICIO	11/08/2025	
ACTA PARCIAL N°1	22/09/2025	$ 5.922.473.835,78
PACTACIÓN DE PRECIOS UNITARIOS N°1	06/11/2025	

ACTA PARCIAL N°2	21/11/2025	$ 3.603.108.000.89
SUSPENSIÓN N°1	22/12/2025	
REINICIO N°1	13/01/2026	
ADICIÓN N°1 EN PLAZO	19/01/2026	90 días calendario

4. VERIFICACIÓN DE CONDICIONES GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA

4.1. PERSONAL PROFESIONAL

4.1.1. PERSONAL DEL CONTRATO DE OBRA

En el ejercicio de las funciones de seguimiento y control establecidas en el Contrato de Interventoría N° 158, se verificó que el contratista Consorcio Espacios BGA ha efectuado la vinculación del recurso humano profesional, técnico y operativo requerido para la correcta ejecución del Contrato de Obra N° 105 de 2025.

En la tabla que se presenta a continuación se relaciona el personal profesional vinculado por el contratista, dando cumplimiento a los requisitos contractuales establecidos respecto al equipo mínimo exigido para la ejecución del proyecto.

Tabla 13. Personal mínimo requerido – Contrato de obra N° 056 de 2024

PERFIL	DEDICACIÓN	PERSONA	CEDULA	FECHA DE INGRESO	FECHA DE RETIRO
DIRECTOR DE OBRA	30%	DIEGO JULIAN PEREZ PARRA	1.098.743.876	11/08/2025	-
RESIDENTE DE OBRA	100%	SERGIO ALBERTO MARIN TIRADO	1.102.366.131	11/08/2025	-
		CHRISTIAN ANDRÉS PEDRAZA FLÓREZ	1.098.740.897	11/08/2025	-
		JORGE ALEXIS LÉBOLO SUÁREZ	1.096.210.998	11/08/2025	-
		RAFAEL ANTONIO BUENO RUEDA	1.098.630.523	11/08/2025	23/01/2026
		JORDAN SAID PEREZ MERCADO	1.098.630.523	11/08/2025	23/01/2026
		CRISTIAN ANDRES FLOREZ LOZADO	1.096.213.063	11/08/2025	-
		ANDRES GILBERTO PEREZ PARRA	79.954.920	11/08/2025	-
		DANIEL ERNESTO SIERRA SOTO	1.095.836.910	23/01/2026	-
		JHON ALEXANDER HERNÁNDEZ ROMERO	1.099.205.991	23/01/2026	-
ESPECIALISTA EN GEOTECNIA	50%	JUAN MANUEL BELLO RODRÍGUEZ	7.315.286	11/08/2025	-
ESPECIALISTA EN URBANISMO	50%	EDDIE ALEXANDER RUIZ	13.865.098	11/08/2025	-

PROFESIONAL HSEQ	50%	LUZ STELLA MARQUEZ	63.528.090	11/08/2025	-
TECNOLOGO EN SEGURIDAD OCUPACIONAL	100%	YURANY ANDREA FERREIRA	1.104.129.861	11/08/2025	-
		LEIDY KATHERIN PRADA PEDROZO	1.101.205.480	11/08/2025	-
		MARIA FERNANDA JIMENEZ	1.193.137.986	11/08/2025	-
		LAURA ALEJANDRA VINAZCO	1.098.712.414	11/08/2025	22/12/2024
		CLAUDIA FLOREZ MATTOS	1.096.221.852	11/08/2025	-
		YURANY CAMILA MORALES ALVAREZ	1.096.247.488	11/08/2025	-
		EDWAR ANDRÉS RIVEROS VERGARA	1.090.416.890	11/08/2025	-
		YASMIN CARVAJAL JAIMES	28.076.886	01/01/2026	-

4.1.2. PERSONAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

En cumplimiento de las obligaciones establecidas en el Contrato de Interventoría N.° 158, se cuenta con el personal mínimo requerido para el desarrollo de las actividades de supervisión técnica, administrativa, financiera, ambiental y de seguridad y salud en el trabajo del Contrato de Obra N° 105 de 2025.

A continuación, se relaciona en tabla el equipo humano vinculado a la interventoría, conformado por profesionales y técnicos especializados en las áreas exigidas contractualmente, garantizando así la idoneidad y capacidad técnica necesaria para la adecuada ejecución del servicio de interventoría.

Tabla 14. Personal mínimo requerido – Contrato de interventoría N° 158 de 2024

PERFIL	DEDICACIÓN	PERSONA	CEDULA	FECHA DE INGRESO	FECHA DE RETIRO
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	50%	CARLOS HUMBERTO RUA	91.321.166	11/08/2025	22/10/2025
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	50%	LUIS FERNANDO SURMAÍ BENAVIDES	1.098.640.562	22/10/2025	-
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	100%	MANUEL ARTURO LINARES BONILLA	1.098.767.718	11/08/2025	-
		SNEYDER VICENTE PORRAS	1.100.964.885	11/08/2025	27/10/2025
		LUISA FERNANDA PABÓN MUÑOZ	1.096.228.524	28/10/2025	
		JOHANA LIZETH SUAREZ GÓMEZ	1.032.452.703	11/08/2025	
PROFESIONAL SST	100%	IVAN NIÑO GONZALEZ	1.096.209.945	11/08/2025	
PROFESIONAL HSEQ	100%	LEIDY JOHANA SOLER	1.020.796.034	11/08/2025	
PROFESIONAL AMBIENTAL	100%	DIANA EUGENIA MOLINA	1.096.195.189	11/08/2025	31/10/2025

PROFESIONAL AMBIENTAL	100%	LUIS ANDRES CARREÑO SILVA	13.638.100	01/11/2025	
PROFESIONAL SOCIAL	100%	ANA JULIETH GUERRERO ALEMÁN	1.010.190.008	01/11/2025	21/10/2025
PROFESIONAL SOCIAL	100%	JULIE MILENA RODRIGUEZ ROSAS	1.098.618.721	22/10/2025	30/01/2026

4.2. RECURSOS FÍSICOS

4.2.1. RECURSOS FÍSICOS DE OBRA - OFICINA

Se ha verificado que el Consorcio Espacios BGA, domiciliado en la Calle 62 N.° 30-77 de Bucaramanga (correo electrónico: consorcioespaciosbga@gmail.com, teléfono 311 590 5153), cuenta con recursos físicos entre ellos maquinaria, equipos, herramientas y elementos de apoyo necesarios para la correcta ejecución del contrato. Estos recursos comprenden, entre otros, minicargadores, mezcladoras, plantas eléctricas, compactadores, volquetas, camiones para transporte de materiales, herramientas menores y elementos de seguridad, los cuales son asignados a los distintos frentes de trabajo de acuerdo con las necesidades operativas.

La Interventoría ha constatado en campo la disponibilidad, operatividad y adecuada asignación de estos recursos, constatando que cumplen con las exigencias técnicas, de seguridad industrial y las especificaciones contractuales, lo que permite garantizar la continuidad y calidad de las actividades constructivas programadas.

4.2.2. RECURSOS FÍSICOS DE OBRA - MAQUINARIA Y EQUIPO

En el marco del Contrato de Obra N° 105 de 2025, el contratista ha dispuesto de la maquinaria, equipos y herramientas necesarias para el cumplimiento de las actividades constructivas, conforme a las especificaciones técnicas y contractuales. Cada frente de trabajo cuenta con los recursos operativos indispensables para asegurar la correcta y oportuna ejecución de las obras. Adicionalmente, se llevan a cabo rutinas de mantenimiento preventivo y correctivo para garantizar la disponibilidad, seguridad y continuidad operativa de los mismos. A continuación, se presenta la relación de la maquinaria y equipos vinculados al proyecto:

Tabla 15. Equipos y maquinaria mínimos requeridos – Contrato de obra N° 105 de 2025

Equipo / Maquinaria	Uso principal en la obra	Tipo de mantenimiento realizado
Mezcladora de concreto	Mezcla de morteros y concretos para bordillos, rampas y elementos prefabricados.	Limpieza diaria, revisión de motor y sistema de transmisión; lubricación; calibración periódica.
Pulidora	Corte, pulido y acabado de superficies de concreto y metales.	Inspección de discos/abrasivos; limpieza tras uso; verificación de conexiones eléctricas; ajuste de rodamientos.
Rana de compactación	Compactación de suelos y bases granulares en áreas confinadas y reducidas.	Revisión de motor; cambio de filtros y aceite según horas; chequeo del sistema vibratorio.
Martillo demoledor	Demolición localizada de sardinales, bordillos y elementos de concreto.	Inspección y recambio de puntas/brocas; limpieza; verificación de fijaciones y sistema de impacto.
Minicargador	Cargue y transporte interno de materiales, retiro de escombros y apoyo en excavaciones menores.	Revisión de sistemas hidráulicos; chequeo de mangueras y acoples; lubricación; control de niveles y filtros.
Volqueta	Transporte de materiales y escombros entre obra y puntos de disposición/almacenamiento.	Revisión de frenos y suspensión; control de niveles de aceite y refrigerante; inspección de chasis y sistema hidráulico (si aplica).
Planta eléctrica	Suministro de energía temporal para herramientas, iluminación de faena, mezcladora y equipos auxiliares.	Revisión de niveles y sistema de combustible; cambio de aceite y filtros según horas de operación; pruebas de carga; inspección de paneles y conectores.
Camioneta (movilización)	Transporte de material liviano, herramientas, equipos auxiliares y movilización de personal técnico/logístico.	Mantenimiento preventivo según kilometraje: revisión de frenos, llantas, suspensión, niveles y sistema de sujeción de carga; control documental (SOAT, revisiones).

4.2.3. RECURSOS FÍSICOS DE INTERVENTORÍA - OFICINA

El Consorcio Inter Urbanismo BGA, en cumplimiento de sus obligaciones contractuales y con el propósito de garantizar una adecuada atención y

comunicación con las partes interesadas, dispone de una oficina física ubicada en la Carrera 18 Nº 45-61 de la ciudad de Bucaramanga. Asimismo, cuenta con un canal permanente de atención a través del correo electrónico consorciointerurbanismobga@gmail.com, mediante el cual se atienden solicitudes, observaciones y comunicaciones relacionadas con la ejecución contractual.
Se anexan las respectivas facturas de los meses de agosto y septiembre de 2025 para verificación.

4.2.4. RECURSOS FÍSICOS DE INTERVENTORÍA – CAMIONETAS

En el marco de la ejecución contractual, el Consorcio Inter Urbanismo Bga dispone de una flota de vehículos asignados de forma exclusiva al proyecto, los cuales se encuentran debidamente identificados, documentados y habilitados para el desarrollo de las actividades técnicas, administrativas y logísticas requeridas.

La disponibilidad de tres (3) camionetas resulta necesaria dada la existencia de diferentes frentes de trabajo activos de manera simultánea, así como la necesidad permanente de desplazamiento del equipo profesional de interventoría, entre quienes se destacan inspectores de obra, tecnólogos en supervisión, residentes de interventoría, director de obra, topógrafo y especialistas de las áreas hidráulica, geotécnica, estructural y ambiental, quienes realizan visitas técnicas, inspecciones de campo, verificaciones de actividades constructivas, seguimiento a avances y participación en reuniones y comités de obra con la entidad contratante y el contratista.

Cada vehículo cuenta con la documentación legal vigente, incluyendo tarjeta de propiedad, SOAT, revisión técnico-mecánica y, en los casos aplicables, orden de servicio o contrato de alquiler, lo que garantiza su idoneidad y operación en condiciones seguras.

Tabla 16. Camionetas – Contrato de interventoría N° 158-2025

MARCA	PLACA	COLOR	CLASE DE VEHÍCULO
NISSAN	VAQ127	BLANCO	CAMIONETA
KIA	ZZP281	BLANCO	CAMIONETA
RENAULT	EPM553	BEIGE CENDRE	CAMPERO

Se adjunta la documentación correspondiente como soporte de la vinculación y operatividad de los vehículos.

Para la operación de las camionetas, el Consorcio cuenta con **conductores afiliados y vinculados con dedicación del 100% al proyecto**, quienes garantizan la disponibilidad permanente de los vehículos para atender las necesidades logísticas de la interventoría.

A continuación, se relaciona el personal encargado de la conducción:

Tabla 17. Conductores – Contrato de interventoría N° 158-2025

CONDUCTOR	CÉDULA	N° LICENCIA DE CONDUCCIÓN	FECHA DE EXPEDICIÓN
JOHN FREDY PIRACOA QUEMBRA	1.049.655.281	1049655281	28-07-2017
JOSE JULIAN HERNANDEZ RODRIGUEZ	1.097.093.300	1097093300	25-07-2023
HAIDER DUVAN RIOS CACERES	1.095.458.355	1095458355	15-08-2025

4.2.5. RECURSOS FÍSICOS DE INTERVENTORÍA – TOPOGRAFÍA

Considerando la naturaleza del contrato y el alcance de las actividades constructivas orientadas a la adecuación y mejoramiento del espacio público, la Interventoría requiere el apoyo permanente de servicios de topografía, con el fin de asegurar el control geométrico independiente de la obra y la verificación objetiva del cumplimiento de los diseños, especificaciones y lineamientos técnicos aprobados.

Para tal fin, la Interventoría ha dispuesto:

- Alquiler de equipos topográficos de precisión (estación total, receptor GNSS y nivel automático), con calibración vigente y aptos para la generación de mediciones confiables y verificables.
- Vinculación de un profesional topógrafo asignado con dedicación exclusiva al proyecto, encargado del desarrollo, documentación y soporte técnico de las labores de control topográfico.

Estos recursos permiten a la Interventoría ejecutar verificaciones directas y autónomas, sin depender de la información o mediciones suministradas por el contratista, garantizando así la trazabilidad, objetividad e imparcialidad en el proceso de supervisión técnica.

Durante el desarrollo del proyecto, el equipo de interventoría ha adelantado las siguientes actividades de control geométrico:

- Comprobación del trazado general del proyecto, mediante la confrontación entre los planos de diseño y la implantación física en campo.
- Verificación de puntos de referencia, ejes de alineamiento y cotas de nivel, como insumo para la aceptación o ajuste de las estructuras preliminares ejecutadas por el contratista.
- Control de pendientes y perfiles longitudinales y transversales, especialmente en áreas de circulación peatonal y vehicular, garantizando continuidad, accesibilidad y evacuación adecuada de aguas superficiales.
- Supervisión dimensional en excavaciones, rellenos, compactaciones y conformación de capas, corroborando espesores y tolerancias constructivas de acuerdo con las especificaciones técnicas.
- Validación geométrica en la instalación de mobiliario urbano y elementos complementarios, tales como luminarias, bordillos, bolardos, bancas, rampas de accesibilidad, jardineras y señalética vial.
- Soporte para reportes técnicos, evidenciando no conformidades o ajustes requeridos.

Estas actividades han permitido garantizar la fidelidad constructiva respecto a los diseños aprobados, la consistencia geométrica del proyecto y la toma de decisiones informada en los comités técnicos y reuniones de seguimiento.
Para la ejecución de las labores descritas, se cuenta con:

Nombre del Topógrafo: Andrés Felipe Landazabal Ayala
Tarjeta Profesional: 01-14822
Cédula: 1098731150

El profesional se encuentra vinculado con dedicación del 100% al proyecto, atendiendo requerimientos de control y verificación en los diferentes frentes de obra, se adjunta contrato para verificación.

4.3. ACTIVIDADES EJECUTADAS

4.3.1. EJECUCIÓN DE OBRA

Durante el periodo de estudio, la Interventoría realizó seguimiento, control y verificación técnica de las actividades ejecutadas por el Contratista de Obra en el marco del Contrato N° 105 de 2025.

Dada la magnitud y alcance del contrato, el cual contempla la intervención de 63 barrios distribuidos en 17 comunas, se implementaron diversos frentes de trabajo de manera simultánea, cada uno dotado con el personal técnico, profesional y operativo requerido, así como con los materiales, maquinaria y equipos necesarios para la correcta ejecución de las actividades programadas. La Interventoría verificó el cumplimiento de las especificaciones técnicas, planos aprobados, cronograma vigente y normatividad aplicable en cada frente de trabajo, asegurando que las cantidades ejecutadas correspondieran al avance real de obra.

En este contexto, se presentan, en primer lugar, los porcentajes de ejecución y los metros cuadrados intervenidos en cada barrio. Seguidamente, se relacionan las actividades ejecutadas por sector y, posteriormente, se consolida la información en una tabla general resumen con las cantidades totales ejecutadas. Finalmente, se detalla de manera individual el alcance de las actividades desarrolladas en cada barrio durante el período reportado.

Tabla 18. Porcentaje de ejecución y metros cuadrados ejecutados por barrio

Barrio	% Ejecutado	Suma
Transición I	100,00%	29,13
Asturias 2	100,00%	285,7
San Cristobal	100,00%	440,49
Alarcon	100,00%	322,22
Campo Hermoso	100,00%	249,91
La Aurora	100,00%	406,85
La Libertad	100,00%	381,2
Mercedes	100,00%	424,7
Modelo	100,00%	263,27
Primero de mayo	100,00%	205,45
Transición V	100,00%	34,38
Villa Helena	100,00%	206,67
Barrio Conucos	100,00%	313,05
Garcia Rovira	100,00%	291,99
Paisajes del Norte	100,00%	290,32
Almendros	100,00%	434,42
Malpaso	100,00%	317,07
Mejoras publicas	100,00%	405,58
Candado	100,00%	305,46
San Alonso	100,00%	412,61
Granjas de Julio Rincon	100,00%	260,8
Igsabelar	100,00%	297,28
Provenza	100,00%	183,16
Mutualidad	100,00%	340,08
Los Pinos	100,00%	359,53
La victoria	100,00%	265,13
San Francisco	100,00%	340,96

Morrorico	100,00%	409,85
Viveros de Provenza	100,00%	285,45
Tejaditos	100,00%	287,78
El Prado	100,00%	430,98
Estoraques I	100,00%	225,43
Quintadania	100,00%	309,05
Esperanza III	100,00%	474,59
Samanes	100,00%	291,79
Ciudad Bolivar	100,00%	251,63
Bolarqui	100,00%	310,69
Villa Flor	100,00%	335,75
Chorreras de Don Juan	100,00%	338,96
San Marcos	100,00%	349,77
Tejar	100,00%	249,69
Alfonso Lopez	100,00%	347,28
Antiguo Campestre	100,00%	350,88
San Pedro	100,00%	420,1
Delicias Altas	100,00%	309,39
Estoraques II	100,00%	339,72
Ricaurte	95,09%	348,69
La pedregosa	93,85%	235,37
Villas de San Ignacio	87,65%	147,85
Esperanza I	87,24%	216,91
Colorados	87,21%	138,47
Los Cedros	83,14%	274,56
Centro	82,52%	80,56
San Martin	81,83%	240,42
San Gerardo	80,37%	179,91
El Jardin	73,24%	236,51
Balcon del Lago	72,34%	137,06
Bolivar	67,92%	64,87
Macaregua	43,60%	10,08
Mutis	40,02%	0
23 de Junio	24,03%	35,36
12 de Octubre	13,22%	35,36
Crital Alto	1,22%	0

San Alonso

Localización y replanteo con comisión topográfica en áreas menores a 5.000 m².
Desmonte, reubicación e instalación de señal de tránsito empotrada a piso.
Demolición de sardineles y/o bordillos en concreto, incluyendo cargue, retiro y disposición final.
Demolición de placa de piso en general, incluyendo cargue, retiro y disposición final.
Descapote manual con cargue, retiro y disposición final del material.

Excavación manual en zanja en material común en seco, incluyendo cargue, retiro y disposición final.
Suministro e instalación de base granular con compactación mecánica, extendido, nivelación y humedecido manual.
Construcción de espacio público conforme al MEPB.
Construcción de vados y/o rampas peatonales según MEPB.
Construcción de vados y/o rampas vehiculares según MEPB.
Franja de ajuste al predio.
Placa de piso en concreto de 3.000 PSI mezclado in situ, reforzada con malla electrosoldada.
Bordillo de confinamiento fundido en sitio.
Sardinel tipo A-10 prefabricado en concreto.
Realce de caja eléctrica, sanitaria y telefónica en mampostería.
Aseo y limpieza general del área intervenida.
Ejecución del Plan de Manejo Ambiental.
Ejecución del Plan de Manejo de Tránsito.
Franja de ajuste al pavimento.

Provenza

Localización y replanteo con comisión topográfica en áreas menores a 5.000 m².
Desmonte, reubicación e instalación de señal de tránsito empotrada a piso.
Demolición de sardineles y/o bordillos en concreto, incluyendo cargue, retiro y disposición final.
Demolición de placa de piso en general, incluyendo cargue, retiro y disposición final.
Descapote manual con cargue, retiro y disposición final del material.
Excavación manual en zanja en material común en seco, incluyendo cargue, retiro y disposición final.
Suministro e instalación de base granular con compactación mecánica, extendido, nivelación y humedecido manual.
Construcción de espacio público conforme al MEPB.
Construcción de vados y/o rampas peatonales según MEPB.
Construcción de vados y/o rampas vehiculares según MEPB.
Franja de ajuste al predio.
Sardinel tipo A-10 prefabricado en concreto.
Realce de caja eléctrica, sanitaria y telefónica en mampostería.

Aseo y limpieza general del área intervenida.
Ejecución del Plan de Manejo Ambiental.
Ejecución del Plan de Manejo de Tránsito.

Esperanza III

Localización y replanteo con comisión topográfica en áreas menores a 5.000 m².
Demolición de placa de piso en general, incluyendo cargue, retiro y disposición final.
Descapote manual con cargue, retiro y disposición final del material.
Excavación manual en zanja en material común en seco, incluyendo cargue, retiro y disposición final.
Suministro e instalación de base granular con compactación mecánica, extendido, nivelación y humedecido manual.
Construcción de espacio público conforme al MEPB.
Construcción de vados y/o rampas peatonales según MEPB.
Franja de ajuste al predio.
Placa de piso en concreto de 3.000 PSI mezclado in situ, reforzada con malla electrosoldada.
Bordillo de confinamiento fundido en sitio.
Sardinel tipo A-10 prefabricado en concreto.
Realce de caja eléctrica, sanitaria y telefónica en mampostería.
Realce de pozos EMPAS.
Suministro e instalación de bolardo metálico empotrado, incluyendo cimentación.
Aseo y limpieza general del área intervenida.
Ejecución del Plan de Manejo Ambiental.
Ejecución del Plan de Manejo de Tránsito.

Morrorico

Localización y replanteo con comisión topográfica en áreas menores a 5.000 m².
Demolición de sardineles y/o bordillos en concreto, incluyendo cargue, retiro y disposición final.
Demolición de placa de piso en general, incluyendo cargue, retiro y disposición final.
Descapote manual con cargue, retiro y disposición final del material.
Excavación manual en zanja en material común en seco, incluyendo cargue, retiro y disposición final.

Suministro e instalación de base granular con compactación mecánica, extendido, nivelación y humedecido manual.
Construcción de espacio público conforme al MEPB.
Construcción de vados y/o rampas peatonales según MEPB.
Construcción de vados y/o rampas vehiculares según MEPB.
Franja de ajuste al predio.
Sardinel tipo A-10 prefabricado en concreto.
Realce de caja eléctrica, sanitaria y telefónica en mampostería.
Aseo y limpieza general del área intervenida.
Ejecución del Plan de Manejo Ambiental.
Ejecución del Plan de Manejo de Tránsito.

Los Pinos

Localización y replanteo con comisión topográfica en áreas menores a 5.000 m².
Desmonte, reubicación e instalación de señal de tránsito empotrada a piso.
Demolición de sardineles y/o bordillos en concreto, incluyendo cargue, retiro y disposición final.
Demolición de placa de piso en general, incluyendo cargue, retiro y disposición final.
Descapote manual con cargue, retiro y disposición final del material.
Excavación manual en zanja en material común en seco, incluyendo cargue, retiro y disposición final.
Suministro e instalación de base granular con compactación mecánica, extendido, nivelación y humedecido manual.
Construcción de espacio público conforme al MEPB.
Construcción de vados y/o rampas peatonales según MEPB.
Construcción de vados y/o rampas vehiculares según MEPB.
Franja de ajuste al predio.
Placa de piso en concreto de 3.000 PSI mezclado in situ, reforzada con malla electrosoldada.
Sardinel tipo A-10 prefabricado en concreto.
Realce de caja eléctrica, sanitaria y telefónica en mampostería.
Aseo y limpieza general del área intervenida.
Ejecución del Plan de Manejo Ambiental.
Ejecución del Plan de Manejo de Tránsito.

Mutualidad

Localización y replanteo con comisión topográfica en áreas menores a 5.000 m².
Demolición de sardineles y/o bordillos en concreto, incluyendo cargue, retiro y disposición final.
Demolición de placa de piso en general, incluyendo cargue, retiro y disposición final.
Descapote manual con cargue, retiro y disposición final del material.
Excavación manual en zanja en material común en seco, incluyendo cargue, retiro y disposición final.
Suministro e instalación de base granular con compactación mecánica, extendido, nivelación y humedecido manual.
Construcción de espacio público conforme al MEPB.
Construcción de vados y/o rampas peatonales según MEPB.
Construcción de vados y/o rampas vehiculares según MEPB.
Franja de ajuste al predio.
Sardinel tipo A-10 prefabricado en concreto.
Realce de caja eléctrica, sanitaria y telefónica en mampostería.
Suministro e instalación de bolardo metálico empotrado, incluyendo cimentación.
Aseo y limpieza general del área intervenida.
Ejecución del Plan de Manejo Ambiental.
Ejecución del Plan de Manejo de Tránsito.

Modelo

Localización y replanteo con comisión topográfica en áreas menores a 5.000 m².
Desmonte, reubicación e instalación de señal de tránsito empotrada a piso.
Demolición de sardineles y/o bordillos en concreto, incluyendo cargue, retiro y disposición final.
Demolición de placa de piso en general, incluyendo cargue, retiro y disposición final.
Descapote manual con cargue, retiro y disposición final del material.
Excavación manual en zanja en material común en seco, incluyendo cargue, retiro y disposición final.
Suministro e instalación de base granular con compactación mecánica, extendido, nivelación y humedecido manual.
Construcción de espacio público conforme al MEPB.

Construcción de vados y/o rampas peatonales según MEPB.
Construcción de vados y/o rampas vehiculares según MEPB.
Franja de ajuste al predio.
Sardinel tipo A-10 prefabricado en concreto.
Realce de caja eléctrica, sanitaria y telefónica en mampostería.
Aseo y limpieza general del área intervenida.
Ejecución del Plan de Manejo Ambiental.
Ejecución del Plan de Manejo de Tránsito.

La Concordia

Localización y replanteo con comisión topográfica en áreas menores a 5.000 m².
Demolición de placa de piso en general, incluyendo cargue, retiro y disposición final.
Descapote manual con cargue, retiro y disposición final del material.
Excavación manual en zanja en material común en seco, incluyendo cargue, retiro y disposición final.
Suministro e instalación de base granular con compactación mecánica, extendido, nivelación y humedecido manual.
Construcción de espacio público conforme al MEPB.
Construcción de vados y/o rampas peatonales según MEPB.
Franja de ajuste al predio.
Sardinel tipo A-10 prefabricado en concreto.
Realce de caja eléctrica, sanitaria y telefónica en mampostería.
Aseo y limpieza general del área intervenida.
Ejecución del Plan de Manejo Ambiental.
Ejecución del Plan de Manejo de Tránsito.

San Francisco

Localización y replanteo con comisión topográfica en áreas menores a 5.000 m².
Desmonte, reubicación e instalación de señal de tránsito empotrada a piso.
Demolición de sardineles y/o bordillos en concreto, incluyendo cargue, retiro y disposición final.
Demolición de placa de piso en general, incluyendo cargue, retiro y disposición final.
Descapote manual con cargue, retiro y disposición final del material.
Excavación manual en zanja en material común en seco, incluyendo cargue, retiro

y disposición final.
Suministro e instalación de base granular con compactación mecánica, extendido, nivelación y humedecido manual.
Construcción de espacio público conforme al MEPB.
Construcción de vados y/o rampas peatonales según MEPB.
Construcción de vados y/o rampas vehiculares según MEPB.
Franja de ajuste al predio.
Placa de piso en concreto de 3.000 PSI mezclado in situ, reforzada con malla electrosoldada.
Sardinel tipo A-10 prefabricado en concreto.
Realce de caja eléctrica, sanitaria y telefónica en mampostería.
Realce de pozos EMPAS.
Suministro e instalación de bolardo metálico empotrado, incluyendo cimentación.
Aseo y limpieza general del área intervenida.
Ejecución del Plan de Manejo Ambiental.
Ejecución del Plan de Manejo de Tránsito.

La Victoria

Localización y replanteo con comisión topográfica en áreas menores a 5.000 m².
Demolición de placa de piso en general, incluyendo cargue, retiro y disposición final.
Descapote manual con cargue, retiro y disposición final del material.
Excavación manual en zanja en material común en seco, incluyendo cargue, retiro y disposición final.
Suministro e instalación de base granular con compactación mecánica, extendido, nivelación y humedecido manual.
Construcción de espacio público conforme al MEPB.
Construcción de vados y/o rampas peatonales según MEPB.
Franja de ajuste al predio.
Sardinel tipo A-10 prefabricado en concreto.
Aseo y limpieza general del área intervenida.
Ejecución del Plan de Manejo Ambiental.
Ejecución del Plan de Manejo de Tránsito.

La Aurora

Localización y replanteo con comisión topográfica en áreas menores a 5.000 m².
Demolición de sardineles y/o bordillos en concreto, incluyendo cargue, retiro y disposición final.
Demolición de placa de piso en general, incluyendo cargue, retiro y disposición final.
Descapote manual con cargue, retiro y disposición final del material.
Excavación manual en zanja en material común en seco, incluyendo cargue, retiro y disposición final.
Suministro e instalación de base granular con compactación mecánica, extendido, nivelación y humedecido manual.
Construcción de espacio público conforme al MEPB.
Construcción de vados y/o rampas peatonales según MEPB.
Construcción de vados y/o rampas vehiculares según MEPB.
Franja de ajuste al predio.
Sardinel tipo A-10 prefabricado en concreto.
Realce de caja eléctrica, sanitaria y telefónica en mampostería.
Aseo y limpieza general del área intervenida.
Ejecución del Plan de Manejo Ambiental.
Ejecución del Plan de Manejo de Tránsito.

Alfonso López

Localización y replanteo con comisión topográfica en áreas menores a 5.000 m².
Demolición de placa de piso en general, incluyendo cargue, retiro y disposición final.
Descapote manual con cargue, retiro y disposición final del material.
Excavación manual en zanja en material común en seco, incluyendo cargue, retiro y disposición final.
Suministro e instalación de base granular con compactación mecánica, extendido, nivelación y humedecido manual.
Construcción de espacio público conforme al MEPB.
Construcción de vados y/o rampas peatonales según MEPB.
Franja de ajuste al predio.
Sardinel tipo A-10 prefabricado en concreto.
Realce de caja eléctrica, sanitaria y telefónica en mampostería.
Aseo y limpieza general del área intervenida.

Ejecución del Plan de Manejo Ambiental.
Ejecución del Plan de Manejo de Tránsito.

Almendros

Localización y replanteo con comisión topográfica en áreas menores a 5.000 m².
Demolición de placa de piso en general, incluyendo cargue, retiro y disposición final.
Descapote manual con cargue, retiro y disposición final del material.
Excavación manual en zanja en material común en seco, incluyendo cargue, retiro y disposición final.
Suministro e instalación de base granular con compactación mecánica, extendido, nivelación y humedecido manual.
Construcción de espacio público conforme al MEPB.
Construcción de vados y/o rampas peatonales según MEPB.
Franja de ajuste al predio.
Placa de piso en concreto de 3.000 PSI mezclado in situ, reforzada con malla electrosoldada.
Bordillo de confinamiento fundido en sitio.
Sardinel tipo A-10 prefabricado en concreto.
Realce de caja eléctrica, sanitaria y telefónica en mampostería.
Aseo y limpieza general del área intervenida.
Ejecución del Plan de Manejo Ambiental.
Ejecución del Plan de Manejo de Tránsito.

Antiguo Campestre

Localización y replanteo con comisión topográfica en áreas menores a 5.000 m².
Demolición de placa de piso en general, incluyendo cargue, retiro y disposición final.
Descapote manual con cargue, retiro y disposición final del material.
Excavación manual en zanja en material común en seco, incluyendo cargue, retiro y disposición final.
Suministro e instalación de base granular con compactación mecánica, extendido, nivelación y humedecido manual.
Construcción de espacio público conforme al MEPB.
Construcción de vados y/o rampas peatonales según MEPB.
Construcción de vados y/o rampas vehiculares según MEPB.

Franja de ajuste al predio.
Sardinel tipo A-10 prefabricado en concreto.
Realce de caja eléctrica, sanitaria y telefónica en mampostería.
Aseo y limpieza general del área intervenida.
Ejecución del Plan de Manejo Ambiental.
Ejecución del Plan de Manejo de Tránsito.

Asturias II

Localización y replanteo con comisión topográfica en áreas menores a 5.000 m².
Demolición de placa de piso en general, incluyendo cargue, retiro y disposición final.
Descapote manual con cargue, retiro y disposición final del material.
Excavación manual en zanja en material común en seco, incluyendo cargue, retiro y disposición final.
Suministro e instalación de base granular con compactación mecánica, extendido, nivelación y humedecido manual.
Construcción de espacio público conforme al MEPB.
Construcción de vados y/o rampas peatonales según MEPB.
Franja de ajuste al predio.
Sardinel tipo A-10 prefabricado en concreto.
Realce de caja eléctrica, sanitaria y telefónica en mampostería.
Aseo y limpieza general del área intervenida.
Ejecución del Plan de Manejo Ambiental.

Bolarquí

Localización y replanteo con comisión topográfica en áreas menores a 5.000 m².
Demolición de sardineles y/o bordillos en concreto, incluyendo cargue, retiro y disposición final.
Demolición de placa de piso en general, incluyendo cargue, retiro y disposición final.
Descapote manual con cargue, retiro y disposición final del material.
Excavación manual en zanja en material común en seco, incluyendo cargue, retiro y disposición final.
Suministro e instalación de base granular con compactación mecánica, extendido, nivelación y humedecido manual.
Construcción de espacio público conforme al MEPB.

Construcción de vados y/o rampas peatonales según MEPB.
Construcción de vados y/o rampas vehiculares según MEPB.
Franja de ajuste al predio.
Sardinel tipo A-10 prefabricado en concreto.
Realce de caja eléctrica, sanitaria y telefónica en mampostería.
Aseo y limpieza general del área intervenida.
Ejecución del Plan de Manejo Ambiental.
Ejecución del Plan de Manejo de Tránsito.

Campo Hermoso

Localización y replanteo con comisión topográfica en áreas menores a 5.000 m².
Demolición de sardineles y/o bordillos en concreto, incluyendo cargue, retiro y disposición final.
Demolición de placa de piso en general, incluyendo cargue, retiro y disposición final.
Descapote manual con cargue, retiro y disposición final del material.
Excavación manual en zanja en material común en seco, incluyendo cargue, retiro y disposición final.
Suministro e instalación de base granular con compactación mecánica, extendido, nivelación y humedecido manual.
Construcción de espacio público conforme al MEPB.
Construcción de vados y/o rampas peatonales según MEPB.
Franja de ajuste al predio.
Sardinel tipo A-10 prefabricado en concreto.
Realce de caja eléctrica, sanitaria y telefónica en mampostería.
Aseo y limpieza general del área intervenida.
Ejecución del Plan de Manejo Ambiental.
Ejecución del Plan de Manejo de Tránsito.

Candado

Localización y replanteo con comisión topográfica en áreas menores a 5.000 m².
Demolición de sardineles y/o bordillos en concreto, incluyendo cargue, retiro y disposición final.
Demolición de placa de piso en general, incluyendo cargue, retiro y disposición final.
Descapote manual con cargue, retiro y disposición final del material.

Excavación manual en zanja en material común en seco, incluyendo cargue, retiro y disposición final.
Suministro e instalación de base granular con compactación mecánica, extendido, nivelación y humedecido manual.
Construcción de espacio público conforme al MEPB.
Construcción de vados y/o rampas peatonales según MEPB.
Construcción de vados y/o rampas vehiculares según MEPB.
Franja de ajuste al predio.
Sardinel tipo A-10 prefabricado en concreto.
Realce de caja eléctrica, sanitaria y telefónica en mampostería.
Suministro e instalación de bolardo metálico empotrado, incluyendo cimentación.
Aseo y limpieza general del área intervenida.
Ejecución del Plan de Manejo Ambiental.
Ejecución del Plan de Manejo de Tránsito.

Chorreras de Don Juan

Localización y replanteo con comisión topográfica en áreas menores a 5.000 m².
Demolición de placa de piso en general, incluyendo cargue, retiro y disposición final.
Descapote manual con cargue, retiro y disposición final del material.
Excavación manual en zanja en material común en seco, incluyendo cargue, retiro y disposición final.
Suministro e instalación de base granular con compactación mecánica, extendido, nivelación y humedecido manual.
Construcción de espacio público conforme al MEPB.
Construcción de vados y/o rampas peatonales según MEPB.
Franja de ajuste al predio.
Sardinel tipo A-10 prefabricado en concreto.
Realce de caja eléctrica, sanitaria y telefónica en mampostería.
Aseo y limpieza general del área intervenida.
Ejecución del Plan de Manejo Ambiental.
Ejecución del Plan de Manejo de Tránsito.

Ciudad Bolívar

Localización y replanteo con comisión topográfica en áreas menores a 5.000 m².
Demolición de placa de piso en general, incluyendo cargue, retiro y disposición

final.
Descapote manual con cargue, retiro y disposición final del material.
Excavación manual en zanja en material común en seco, incluyendo cargue, retiro y disposición final.
Suministro e instalación de base granular con compactación mecánica, extendido, nivelación y humedecido manual.
Construcción de espacio público conforme al MEPB.
Construcción de vados y/o rampas peatonales según MEPB.
Franja de ajuste al predio.
Sardinel tipo A-10 prefabricado en concreto.
Realce de caja eléctrica, sanitaria y telefónica en mampostería.
Aseo y limpieza general del área intervenida.
Ejecución del Plan de Manejo Ambiental.
Ejecución del Plan de Manejo de Tránsito.

Colorados

Localización y replanteo con comisión topográfica en áreas menores a 5.000 m².
Demolición de placa de piso en general, incluyendo cargue, retiro y disposición final.
Descapote manual con cargue, retiro y disposición final del material.
Excavación manual en zanja en material común en seco, incluyendo cargue, retiro y disposición final.
Suministro e instalación de base granular con compactación mecánica, extendido, nivelación y humedecido manual.
Construcción de espacio público conforme al MEPB.
Construcción de vados y/o rampas peatonales según MEPB.
Franja de ajuste al predio.
Sardinel tipo A-10 prefabricado en concreto.
Realce de caja eléctrica, sanitaria y telefónica en mampostería.
Aseo y limpieza general del área intervenida.
Ejecución del Plan de Manejo Ambiental.
Ejecución del Plan de Manejo de Tránsito.

Delicias Altas

Localización y replanteo con comisión topográfica en áreas menores a 5.000 m².
Demolición de placa de piso en general, incluyendo cargue, retiro y disposición

final.
Descapote manual con cargue, retiro y disposición final del material.
Excavación manual en zanja en material común en seco, incluyendo cargue, retiro y disposición final.
Suministro e instalación de base granular con compactación mecánica, extendido, nivelación y humedecido manual.
Construcción de espacio público conforme al MEPB.
Construcción de vados y/o rampas peatonales según MEPB.
Franja de ajuste al predio.
Sardinel tipo A-10 prefabricado en concreto.
Realce de caja eléctrica, sanitaria y telefónica en mampostería.
Aseo y limpieza general del área intervenida.
Ejecución del Plan de Manejo Ambiental.
Ejecución del Plan de Manejo de Tránsito.

Esperanza I

Localización y replanteo con comisión topográfica en áreas menores a 5.000 m².
Demolición de placa de piso en general, incluyendo cargue, retiro y disposición final.
Descapote manual con cargue, retiro y disposición final del material.
Excavación manual en zanja en material común en seco, incluyendo cargue, retiro y disposición final.
Suministro e instalación de base granular con compactación mecánica, extendido, nivelación y humedecido manual.
Construcción de espacio público conforme al MEPB.
Construcción de vados y/o rampas peatonales según MEPB.
Franja de ajuste al predio.
Sardinel tipo A-10 prefabricado en concreto.
Realce de caja eléctrica, sanitaria y telefónica en mampostería.
Aseo y limpieza general del área intervenida.
Ejecución del Plan de Manejo Ambiental.
Ejecución del Plan de Manejo de Tránsito.

Estoraques I

Localización y replanteo con comisión topográfica en áreas menores a 5.000 m².
Demolición de placa de piso en general, incluyendo cargue, retiro y disposición

final.

Descapote manual con cargue, retiro y disposición final del material.

Excavación manual en zanja en material común en seco, incluyendo cargue, retiro y disposición final.

Suministro e instalación de base granular con compactación mecánica, extendido, nivelación y humedecido manual.

Construcción de espacio público conforme al MEPB.

Construcción de vados y/o rampas peatonales según MEPB.

Franja de ajuste al predio.

Sardinel tipo A-10 prefabricado en concreto.

Realce de caja eléctrica, sanitaria y telefónica en mampostería.

Aseo y limpieza general del área intervenida.

Ejecución del Plan de Manejo Ambiental.

Ejecución del Plan de Manejo de Tránsito.

Estoraques II

Localización y replanteo con comisión topográfica en áreas menores a 5.000 m².

Demolición de placa de piso en general, incluyendo cargue, retiro y disposición final.

Descapote manual con cargue, retiro y disposición final del material.

Excavación manual en zanja en material común en seco, incluyendo cargue, retiro y disposición final.

Suministro e instalación de base granular con compactación mecánica, extendido, nivelación y humedecido manual.

Construcción de espacio público conforme al MEPB.

Construcción de vados y/o rampas peatonales según MEPB.

Franja de ajuste al predio.

Placa de piso en concreto de 3.000 PSI mezclado in situ, reforzada con malla electrosoldada.

Bordillo de confinamiento fundido en sitio.

Sardinel tipo A-10 prefabricado en concreto.

Realce de caja eléctrica, sanitaria y telefónica en mampostería.

Aseo y limpieza general del área intervenida.

Ejecución del Plan de Manejo Ambiental.

Ejecución del Plan de Manejo de Tránsito.

García Rovira

Localización y replanteo con comisión topográfica en áreas menores a 5.000 m².
Demolición de placa de piso en general, incluyendo cargue, retiro y disposición final.
Descapote manual con cargue, retiro y disposición final del material.
Excavación manual en zanja en material común en seco, incluyendo cargue, retiro y disposición final.
Suministro e instalación de base granular con compactación mecánica, extendido, nivelación y humedecido manual.
Construcción de espacio público conforme al MEPB.
Construcción de vados y/o rampas peatonales según MEPB.
Construcción de vados y/o rampas vehiculares según MEPB.
Franja de ajuste al predio.
Sardinel tipo A-10 prefabricado en concreto.
Realce de caja eléctrica, sanitaria y telefónica en mampostería.
Aseo y limpieza general del área intervenida.
Ejecución del Plan de Manejo Ambiental.
Ejecución del Plan de Manejo de Tránsito.

Granjas de Julio Rincón

Localización y replanteo con comisión topográfica en áreas menores a 5.000 m².
Demolición de placa de piso en general, incluyendo cargue, retiro y disposición final.
Descapote manual con cargue, retiro y disposición final del material.
Excavación manual en zanja en material común en seco, incluyendo cargue, retiro y disposición final.
Suministro e instalación de base granular con compactación mecánica, extendido, nivelación y humedecido manual.
Construcción de espacio público conforme al MEPB.
Construcción de vados y/o rampas peatonales según MEPB.
Franja de ajuste al predio.
Sardinel tipo A-10 prefabricado en concreto.
Realce de caja eléctrica, sanitaria y telefónica en mampostería.
Aseo y limpieza general del área intervenida.

Ejecución del Plan de Manejo Ambiental.
Ejecución del Plan de Manejo de Tránsito.

Igsabelar

Localización y replanteo con comisión topográfica en áreas menores a 5.000 m².
Demolición de placa de piso en general, incluyendo cargue, retiro y disposición final.
Descapote manual con cargue, retiro y disposición final del material.
Excavación manual en zanja en material común en seco, incluyendo cargue, retiro y disposición final.
Suministro e instalación de base granular con compactación mecánica, extendido, nivelación y humedecido manual.
Construcción de espacio público conforme al MEPB.
Construcción de vados y/o rampas peatonales según MEPB.
Franja de ajuste al predio.
Sardinel tipo A-10 prefabricado en concreto.
Realce de caja eléctrica, sanitaria y telefónica en mampostería.
Aseo y limpieza general del área intervenida.
Ejecución del Plan de Manejo Ambiental.
Ejecución del Plan de Manejo de Tránsito.

La Libertad

Localización y replanteo con comisión topográfica en áreas menores a 5.000 m².
Demolición de placa de piso en general, incluyendo cargue, retiro y disposición final.
Descapote manual con cargue, retiro y disposición final del material.
Excavación manual en zanja en material común en seco, incluyendo cargue, retiro y disposición final.
Suministro e instalación de base granular con compactación mecánica, extendido, nivelación y humedecido manual.
Construcción de espacio público conforme al MEPB.
Construcción de vados y/o rampas peatonales según MEPB.
Construcción de vados y/o rampas vehiculares según MEPB.
Franja de ajuste al predio.
Sardinel tipo A-10 prefabricado en concreto.
Realce de caja eléctrica, sanitaria y telefónica en mampostería.

Aseo y limpieza general del área intervenida.
Ejecución del Plan de Manejo Ambiental.
Ejecución del Plan de Manejo de Tránsito.

La Pedregosa

Localización y replanteo con comisión topográfica en áreas menores a 5.000 m².
Demolición de placa de piso en general, incluyendo cargue, retiro y disposición final.
Descapote manual con cargue, retiro y disposición final del material.
Excavación manual en zanja en material común en seco, incluyendo cargue, retiro y disposición final.
Suministro e instalación de base granular con compactación mecánica, extendido, nivelación y humedecido manual.
Construcción de espacio público conforme al MEPB.
Construcción de vados y/o rampas peatonales según MEPB.
Franja de ajuste al predio.
Sardinel tipo A-10 prefabricado en concreto.
Realce de caja eléctrica, sanitaria y telefónica en mampostería.
Aseo y limpieza general del área intervenida.
Ejecución del Plan de Manejo Ambiental.
Ejecución del Plan de Manejo de Tránsito.

Los Cedros

Localización y replanteo con comisión topográfica en áreas menores a 5.000 m².
Demolición de placa de piso en general, incluyendo cargue, retiro y disposición final.
Descapote manual con cargue, retiro y disposición final del material.
Excavación manual en zanja en material común en seco, incluyendo cargue, retiro y disposición final.
Suministro e instalación de base granular con compactación mecánica, extendido, nivelación y humedecido manual.
Construcción de espacio público conforme al MEPB.
Construcción de vados y/o rampas peatonales según MEPB.
Franja de ajuste al predio.
Placa de piso en concreto de 3.000 PSI mezclado in situ, reforzada con malla electrosoldada.

Bordillo de confinamiento fundido en sitio.
Sardinel tipo A-10 prefabricado en concreto.
Realce de caja eléctrica, sanitaria y telefónica en mampostería.
Aseo y limpieza general del área intervenida.
Ejecución del Plan de Manejo Ambiental.
Ejecución del Plan de Manejo de Tránsito.

Macaregua

Localización y replanteo con comisión topográfica en áreas menores a 5.000 m².
Demolición de placa de piso en general, incluyendo cargue, retiro y disposición final.
Descapote manual con cargue, retiro y disposición final del material.
Excavación manual en zanja en material común en seco, incluyendo cargue, retiro y disposición final.
Suministro e instalación de base granular con compactación mecánica, extendido, nivelación y humedecido manual.
Construcción de espacio público conforme al MEPB.
Construcción de vados y/o rampas peatonales según MEPB.
Franja de ajuste al predio.
Sardinel tipo A-10 prefabricado en concreto.
Realce de caja eléctrica, sanitaria y telefónica en mampostería.
Aseo y limpieza general del área intervenida.
Ejecución del Plan de Manejo Ambiental.
Ejecución del Plan de Manejo de Tránsito.

Malpaso

Localización y replanteo con comisión topográfica en áreas menores a 5.000 m².
Demolición de placa de piso en general, incluyendo cargue, retiro y disposición final.
Descapote manual con cargue, retiro y disposición final del material.
Excavación manual en zanja en material común en seco, incluyendo cargue, retiro y disposición final.
Suministro e instalación de base granular con compactación mecánica, extendido, nivelación y humedecido manual.
Construcción de espacio público conforme al MEPB.
Construcción de vados y/o rampas peatonales según MEPB.

Franja de ajuste al predio.
Sardinel tipo A-10 prefabricado en concreto.
Realce de caja eléctrica, sanitaria y telefónica en mampostería.
Aseo y limpieza general del área intervenida.
Ejecución del Plan de Manejo Ambiental.
Ejecución del Plan de Manejo de Tránsito.

Mejoras Públicas

Localización y replanteo con comisión topográfica en áreas menores a 5.000 m².
Demolición de placa de piso en general, incluyendo cargue, retiro y disposición final.
Descapote manual con cargue, retiro y disposición final del material.
Excavación manual en zanja en material común en seco, incluyendo cargue, retiro y disposición final.
Suministro e instalación de base granular con compactación mecánica, extendido, nivelación y humedecido manual.
Construcción de espacio público conforme al MEPB.
Construcción de vados y/o rampas peatonales según MEPB.
Franja de ajuste al predio.
Placa de piso en concreto de 3.000 PSI mezclado in situ, reforzada con malla electrosoldada.
Sardinel tipo A-10 prefabricado en concreto.
Realce de caja eléctrica, sanitaria y telefónica en mampostería.
Suministro e instalación de bolardo metálico empotrado, incluyendo cimentación.
Aseo y limpieza general del área intervenida.
Ejecución del Plan de Manejo Ambiental.
Ejecución del Plan de Manejo de Tránsito.

Mercedes

Localización y replanteo con comisión topográfica en áreas menores a 5.000 m².
Demolición de placa de piso en general, incluyendo cargue, retiro y disposición final.
Descapote manual con cargue, retiro y disposición final del material.
Excavación manual en zanja en material común en seco, incluyendo cargue, retiro y disposición final.
Suministro e instalación de base granular con compactación mecánica, extendido,

nivelación y humedecido manual.
Construcción de espacio público conforme al MEPB.
Construcción de vados y/o rampas peatonales según MEPB.
Construcción de vados y/o rampas vehiculares según MEPB.
Franja de ajuste al predio.
Sardinel tipo A-10 prefabricado en concreto.
Realce de caja eléctrica, sanitaria y telefónica en mampostería.
Aseo y limpieza general del área intervenida.
Ejecución del Plan de Manejo Ambiental.
Ejecución del Plan de Manejo de Tránsito.

Modelo

Localización y replanteo con comisión topográfica en áreas menores a 5.000 m².
Demolición de placa de piso en general, incluyendo cargue, retiro y disposición final.
Descapote manual con cargue, retiro y disposición final del material.
Excavación manual en zanja en material común en seco, incluyendo cargue, retiro y disposición final.
Suministro e instalación de base granular con compactación mecánica, extendido, nivelación y humedecido manual.
Construcción de espacio público conforme al MEPB.
Construcción de vados y/o rampas peatonales según MEPB.
Construcción de vados y/o rampas vehiculares según MEPB.
Franja de ajuste al predio.
Placa de piso en concreto de 3.000 PSI mezclado in situ, reforzada con malla electrosoldada.
Sardinel tipo A-10 prefabricado en concreto.
Realce de caja eléctrica, sanitaria y telefónica en mampostería.
Aseo y limpieza general del área intervenida.
Ejecución del Plan de Manejo Ambiental.
Ejecución del Plan de Manejo de Tránsito.

Mutis

Localización y replanteo con comisión topográfica en áreas menores a 5.000 m².
Demolición de placa de piso en general, incluyendo cargue, retiro y disposición final.

Descapote manual con cargue, retiro y disposición final del material.
Excavación manual en zanja en material común en seco, incluyendo cargue, retiro y disposición final.
Suministro e instalación de base granular con compactación mecánica, extendido, nivelación y humedecido manual.
Construcción de espacio público conforme al MEPB.
Construcción de vados y/o rampas peatonales según MEPB.
Franja de ajuste al predio.
Sardinel tipo A-10 prefabricado en concreto.
Realce de caja eléctrica, sanitaria y telefónica en mampostería.
Realce de pozos EMPAS.
Aseo y limpieza general del área intervenida.
Ejecución del Plan de Manejo Ambiental.
Ejecución del Plan de Manejo de Tránsito.

Paisajes del Norte

Localización y replanteo con comisión topográfica en áreas menores a 5.000 m².
Demolición de placa de piso en general, incluyendo cargue, retiro y disposición final.
Descapote manual con cargue, retiro y disposición final del material.
Excavación manual en zanja en material común en seco, incluyendo cargue, retiro y disposición final.
Suministro e instalación de base granular con compactación mecánica, extendido, nivelación y humedecido manual.
Construcción de espacio público conforme al MEPB.
Construcción de vados y/o rampas peatonales según MEPB.
Franja de ajuste al predio.
Sardinel tipo A-10 prefabricado en concreto.
Realce de caja eléctrica, sanitaria y telefónica en mampostería.
Aseo y limpieza general del área intervenida.
Ejecución del Plan de Manejo Ambiental.
Ejecución del Plan de Manejo de Tránsito.

Primero de Mayo

Localización y replanteo con comisión topográfica en áreas menores a 5.000 m².
Demolición de placa de piso en general, incluyendo cargue, retiro y disposición

final.
Descapote manual con cargue, retiro y disposición final del material.
Excavación manual en zanja en material común en seco, incluyendo cargue, retiro y disposición final.
Suministro e instalación de base granular con compactación mecánica, extendido, nivelación y humedecido manual.
Construcción de espacio público conforme al MEPB.
Construcción de vados y/o rampas peatonales según MEPB.
Franja de ajuste al predio.
Sardinel tipo A-10 prefabricado en concreto.
Realce de caja eléctrica, sanitaria y telefónica en mampostería.
Aseo y limpieza general del área intervenida.
Ejecución del Plan de Manejo Ambiental.
Ejecución del Plan de Manejo de Tránsito.

Quintadania

Localización y replanteo con comisión topográfica en áreas menores a 5.000 m².
Demolición de placa de piso en general, incluyendo cargue, retiro y disposición final.
Descapote manual con cargue, retiro y disposición final del material.
Excavación manual en zanja en material común en seco, incluyendo cargue, retiro y disposición final.
Suministro e instalación de base granular con compactación mecánica, extendido, nivelación y humedecido manual.
Construcción de espacio público conforme al MEPB.
Construcción de vados y/o rampas peatonales según MEPB.
Franja de ajuste al predio.
Sardinel tipo A-10 prefabricado en concreto.
Realce de caja eléctrica, sanitaria y telefónica en mampostería.
Aseo y limpieza general del área intervenida.
Ejecución del Plan de Manejo Ambiental.
Ejecución del Plan de Manejo de Tránsito.

Ricaurte

Localización y replanteo con comisión topográfica en áreas menores a 5.000 m².
Demolición de placa de piso en general, incluyendo cargue, retiro y disposición

final.
Descapote manual con cargue, retiro y disposición final del material.
Excavación manual en zanja en material común en seco, incluyendo cargue, retiro y disposición final.
Suministro e instalación de base granular con compactación mecánica, extendido, nivelación y humedecido manual.
Construcción de espacio público conforme al MEPB.
Construcción de vados y/o rampas peatonales según MEPB.
Franja de ajuste al predio.
Bordillo de confinamiento fundido en sitio.
Sardinel tipo A-10 prefabricado en concreto.
Realce de caja eléctrica, sanitaria y telefónica en mampostería.
Aseo y limpieza general del área intervenida.
Ejecución del Plan de Manejo Ambiental.
Ejecución del Plan de Manejo de Tránsito.

San Cristóbal

Localización y replanteo con comisión topográfica en áreas menores a 5.000 m².
Demolición de placa de piso en general, incluyendo cargue, retiro y disposición final.
Descapote manual con cargue, retiro y disposición final del material.
Excavación manual en zanja en material común en seco, incluyendo cargue, retiro y disposición final.
Suministro e instalación de base granular con compactación mecánica, extendido, nivelación y humedecido manual.
Construcción de espacio público conforme al MEPB.
Construcción de vados y/o rampas peatonales según MEPB.
Escalera y/o gradería sobre terreno en concreto de 3.000 PSI mezclado en sitio.
Franja de ajuste al predio.
Sardinel tipo A-10 prefabricado en concreto.
Realce de caja eléctrica, sanitaria y telefónica en mampostería.
Aseo y limpieza general del área intervenida.
Ejecución del Plan de Manejo Ambiental.
Ejecución del Plan de Manejo de Tránsito.

San Francisco

Localización y replanteo con comisión topográfica en áreas menores a 5.000 m².
Demolición de placa de piso en general, incluyendo cargue, retiro y disposición final.
Descapote manual con cargue, retiro y disposición final del material.
Excavación manual en zanja en material común en seco, incluyendo cargue, retiro y disposición final.
Suministro e instalación de base granular con compactación mecánica, extendido, nivelación y humedecido manual.
Construcción de espacio público conforme al MEPB.
Franja de ajuste al predio.
Sardinel tipo A-10 prefabricado en concreto.
Realce de caja eléctrica, sanitaria y telefónica en mampostería.
Aseo y limpieza general del área intervenida.
Ejecución del Plan de Manejo Ambiental.
Ejecución del Plan de Manejo de Tránsito.

San Gerardo

Localización y replanteo con comisión topográfica en áreas menores a 5.000 m².
Demolición de placa de piso en general, incluyendo cargue, retiro y disposición final.
Descapote manual con cargue, retiro y disposición final del material.
Excavación manual en zanja en material común en seco, incluyendo cargue, retiro y disposición final.
Suministro e instalación de base granular con compactación mecánica, extendido, nivelación y humedecido manual.
Construcción de espacio público conforme al MEPB.
Franja de ajuste al predio.
Sardinel tipo A-10 prefabricado en concreto.
Realce de caja eléctrica, sanitaria y telefónica en mampostería.
Aseo y limpieza general del área intervenida.
Ejecución del Plan de Manejo Ambiental.
Ejecución del Plan de Manejo de Tránsito.

San Marcos

Localización y replanteo con comisión topográfica en áreas menores a 5.000 m².
Demolición de placa de piso en general, incluyendo cargue, retiro y disposición

final.
Descapote manual con cargue, retiro y disposición final del material.
Excavación manual en zanja en material común en seco, incluyendo cargue, retiro y disposición final.
Suministro e instalación de base granular con compactación mecánica, extendido, nivelación y humedecido manual.
Construcción de espacio público conforme al MEPB.
Franja de ajuste al predio.
Sardinel tipo A-10 prefabricado en concreto.
Realce de caja eléctrica, sanitaria y telefónica en mampostería.
Aseo y limpieza general del área intervenida.
Ejecución del Plan de Manejo Ambiental.
Ejecución del Plan de Manejo de Tránsito.

San Martín

Localización y replanteo con comisión topográfica en áreas menores a 5.000 m².
Demolición de placa de piso en general, incluyendo cargue, retiro y disposición final.
Descapote manual con cargue, retiro y disposición final del material.
Excavación manual en zanja en material común en seco, incluyendo cargue, retiro y disposición final.
Suministro e instalación de base granular con compactación mecánica, extendido, nivelación y humedecido manual.
Construcción de espacio público conforme al MEPB.
Escalera y/o gradería sobre terreno en concreto de 3.000 PSI mezclado en sitio.
Franja de ajuste al predio.
Sardinel tipo A-10 prefabricado en concreto.
Realce de caja eléctrica, sanitaria y telefónica en mampostería.
Aseo y limpieza general del área intervenida.
Ejecución del Plan de Manejo Ambiental.
Ejecución del Plan de Manejo de Tránsito.

San Pedro

Localización y replanteo con comisión topográfica en áreas menores a 5.000 m².
Demolición de placa de piso en general, incluyendo cargue, retiro y disposición final.

Descapote manual con cargue, retiro y disposición final del material.
Excavación manual en zanja en material común en seco, incluyendo cargue, retiro y disposición final.
Suministro e instalación de base granular con compactación mecánica, extendido, nivelación y humedecido manual.
Construcción de espacio público conforme al MEPB.
Construcción de vados y/o rampas vehiculares según MEPB.
Franja de ajuste al predio.
Sardinel tipo A-10 prefabricado en concreto.
Realce de caja eléctrica, sanitaria y telefónica en mampostería.
Aseo y limpieza general del área intervenida.
Ejecución del Plan de Manejo Ambiental.
Ejecución del Plan de Manejo de Tránsito.

Samanes

Localización y replanteo con comisión topográfica en áreas menores a 5.000 m².
Demolición de placa de piso en general, incluyendo cargue, retiro y disposición final.
Descapote manual con cargue, retiro y disposición final del material.
Excavación manual en zanja en material común en seco, incluyendo cargue, retiro y disposición final.
Suministro e instalación de base granular con compactación mecánica, extendido, nivelación y humedecido manual.
Construcción de espacio público conforme al MEPB.
Franja de ajuste al predio.
Sardinel tipo A-10 prefabricado en concreto.
Realce de caja eléctrica, sanitaria y telefónica en mampostería.
Aseo y limpieza general del área intervenida.
Ejecución del Plan de Manejo Ambiental.
Ejecución del Plan de Manejo de Tránsito.

Tejar

Localización y replanteo con comisión topográfica en áreas menores a 5.000 m².
Demolición de placa de piso en general, incluyendo cargue, retiro y disposición final.
Descapote manual con cargue, retiro y disposición final del material.

Excavación manual en zanja en material común en seco, incluyendo cargue, retiro y disposición final.
Suministro e instalación de base granular con compactación mecánica, extendido, nivelación y humedecido manual.
Construcción de espacio público conforme al MEPB.
Construcción de vados y/o rampas peatonales según MEPB.
Construcción de vados y/o rampas vehiculares según MEPB.
Franja de ajuste al predio.
Sardinel tipo A-10 prefabricado en concreto.
Realce de caja eléctrica, sanitaria y telefónica en mampostería.
Suministro e instalación de bolardo metálico empotrado.
Aseo y limpieza general del área intervenida.
Ejecución del Plan de Manejo Ambiental.
Ejecución del Plan de Manejo de Tránsito.

Tejaditos

Localización y replanteo con comisión topográfica en áreas menores a 5.000 m².
Demolición de placa de piso en general, incluyendo cargue, retiro y disposición final.
Descapote manual con cargue, retiro y disposición final del material.
Suministro e instalación de base granular con compactación mecánica, extendido, nivelación y humedecido manual.
Construcción de espacio público conforme al MEPB.
Franja de ajuste al predio.
Sardinel tipo A-10 prefabricado en concreto.
Realce de caja eléctrica, sanitaria y telefónica en mampostería.
Aseo y limpieza general del área intervenida.
Ejecución del Plan de Manejo Ambiental.
Ejecución del Plan de Manejo de Tránsito.

Transición I

Localización y replanteo con comisión topográfica en áreas menores a 5.000 m².
Demolición de placa de piso en general, incluyendo cargue, retiro y disposición final.
Descapote manual con cargue, retiro y disposición final del material.
Excavación manual en zanja en material común en seco, incluyendo cargue, retiro

y disposición final.
Suministro e instalación de base granular con compactación mecánica, extendido, nivelación y humedecido manual.
Construcción de espacio público conforme al MEPB.
Escalera y/o gradería sobre terreno en concreto de 3.000 PSI mezclado en sitio.
Franja de ajuste al predio.
Sardinel tipo A-10 prefabricado en concreto.
Realce de caja eléctrica, sanitaria y telefónica en mampostería.
Aseo y limpieza general del área intervenida.
Ejecución del Plan de Manejo Ambiental.
Ejecución del Plan de Manejo de Tránsito.

Transición V

Localización y replanteo con comisión topográfica en áreas menores a 5.000 m².
Demolición de placa de piso en general, incluyendo cargue, retiro y disposición final.
Descapote manual con cargue, retiro y disposición final del material.
Excavación manual en zanja en material común en seco, incluyendo cargue, retiro y disposición final.
Suministro e instalación de base granular con compactación mecánica, extendido, nivelación y humedecido manual.
Construcción de espacio público conforme al MEPB.
Escalera y/o gradería sobre terreno en concreto de 3.000 PSI mezclado en sitio.
Franja de ajuste al predio.
Sardinel tipo A-10 prefabricado en concreto.
Realce de caja eléctrica, sanitaria y telefónica en mampostería.
Aseo y limpieza general del área intervenida.
Ejecución del Plan de Manejo Ambiental.
Ejecución del Plan de Manejo de Tránsito.

Villa Flor

Localización y replanteo con comisión topográfica en áreas menores a 5.000 m².
Demolición de placa de piso en general, incluyendo cargue, retiro y disposición final.
Descapote manual con cargue, retiro y disposición final del material.
Excavación manual en zanja en material común en seco, incluyendo cargue, retiro

y disposición final.
Suministro e instalación de base granular con compactación mecánica, extendido, nivelación y humedecido manual.
Construcción de espacio público conforme al MEPB.
Franja de ajuste al predio.
Sardinel tipo A-10 prefabricado en concreto.
Realce de caja eléctrica, sanitaria y telefónica en mampostería.
Aseo y limpieza general del área intervenida.
Ejecución del Plan de Manejo Ambiental.
Ejecución del Plan de Manejo de Tránsito.

Villa Helena

Localización y replanteo con comisión topográfica en áreas menores a 5.000 m².
Demolición de placa de piso en general, incluyendo cargue, retiro y disposición final.
Descapote manual con cargue, retiro y disposición final del material.
Excavación manual en zanja en material común en seco, incluyendo cargue, retiro y disposición final.
Suministro e instalación de base granular con compactación mecánica, extendido, nivelación y humedecido manual.
Construcción de espacio público conforme al MEPB.
Escalera y/o gradería sobre terreno en concreto de 3.000 PSI mezclado en sitio.
Franja de ajuste al predio.
Sardinel tipo A-10 prefabricado en concreto.
Realce de caja eléctrica, sanitaria y telefónica en mampostería.
Aseo y limpieza general del área intervenida.
Ejecución del Plan de Manejo Ambiental.
Ejecución del Plan de Manejo de Tránsito.

Villas de San Ignacio

Localización y replanteo con comisión topográfica en áreas menores a 5.000 m².
Demolición de placa de piso en general, incluyendo cargue, retiro y disposición final.
Descapote manual con cargue, retiro y disposición final del material.
Excavación manual en zanja en material común en seco, incluyendo cargue, retiro y disposición final.

Suministro e instalación de base granular con compactación mecánica, extendido, nivelación y humedecido manual.
Construcción de espacio público conforme al MEPB.
Construcción de vados y/o rampas peatonales según MEPB.
Franja de ajuste al predio.
Sardinel tipo A-10 prefabricado en concreto.
Realce de caja eléctrica, sanitaria y telefónica en mampostería.
Aseo y limpieza general del área intervenida.
Ejecución del Plan de Manejo Ambiental.
Ejecución del Plan de Manejo de Tránsito.

Alarcón

Localización y replanteo con comisión topográfica en áreas menores a 5.000 m².
Desmonte, reubicación e instalación de señal de tránsito empotrada a piso.
Demolición de sardineles y/o bordillos en concreto, incluyendo cargue, retiro y disposición final.
Demolición de placa de piso en general, incluyendo cargue, retiro y disposición final.
Descapote manual con cargue, retiro y disposición final del material.
Excavación manual en zanja en material común en seco, incluyendo cargue, retiro y disposición final.
Suministro e instalación de base granular con compactación mecánica, extendido, nivelación y humedecido manual.
Construcción de espacio público conforme al MEPB.
Construcción de vados y/o rampas peatonales según MEPB.
Construcción de vados y/o rampas vehiculares según MEPB.
Franja de ajuste al predio.
Bordillo de confinamiento fundido en sitio.
Sardinel tipo A-10 prefabricado en concreto.
Realce de caja eléctrica, sanitaria y telefónica en mampostería.
Suministro e instalación de bolardo metálico empotrado, incluyendo cimentación.
Aseo y limpieza general del área intervenida.
Ejecución del Plan de Manejo Ambiental.
Ejecución del Plan de Manejo de Tránsito.
Franja de ajuste al pavimento.
Corte al pavimento.

Conucos

Localización y replanteo con comisión topográfica en áreas menores a 5.000 m².
Desmonte, reubicación e instalación de señal de tránsito empotrada a piso.
Demolición de sardineles y/o bordillos en concreto, incluyendo cargue, retiro y disposición final.
Demolición de placa de piso en general, incluyendo cargue, retiro y disposición final.
Descapote manual con cargue, retiro y disposición final del material.
Excavación manual en zanja en material común en seco, incluyendo cargue, retiro y disposición final.
Suministro e instalación de base granular con compactación mecánica, extendido, nivelación y humedecido manual.
Construcción de espacio público conforme al MEPB.
Construcción de vados y/o rampas peatonales según MEPB.
Escalera y/o gradería sobre terreno en concreto de 3.000 PSI mezclado en sitio.
Franja de ajuste al predio.
Bordillo de confinamiento fundido en sitio.
Sardinel tipo A-10 prefabricado en concreto.
Realce de caja eléctrica, sanitaria y telefónica en mampostería.
Aseo y limpieza general del área intervenida.
Ejecución del Plan de Manejo Ambiental.
Ejecución del Plan de Manejo de Tránsito.
Franja de ajuste al pavimento.
Corte al pavimento.

Bolívar

Localización y replanteo con comisión topográfica en áreas menores a 5.000 m².
Demolición de sardineles y/o bordillos en concreto, incluyendo cargue, retiro y disposición final.
Demolición de placa de piso en general, incluyendo cargue, retiro y disposición final.
Descapote manual con cargue, retiro y disposición final del material.
Excavación manual en zanja en material común en seco, incluyendo cargue, retiro y disposición final.
Suministro e instalación de base granular con compactación mecánica, extendido,

nivelación y humedecido manual.
Construcción de espacio público conforme al MEPB.
Construcción de vados y/o rampas peatonales según MEPB.
Construcción de vados y/o rampas vehiculares según MEPB.
Franja de ajuste al predio.
Bordillo de confinamiento fundido en sitio.
Sardinel tipo A-10 prefabricado en concreto.
Realce de caja eléctrica, sanitaria y telefónica en mampostería.
Suministro e instalación de bolardo metálico empotrado, incluyendo cimentación.
Aseo y limpieza general del área intervenida.
Ejecución del Plan de Manejo Ambiental.
Ejecución del Plan de Manejo de Tránsito.
Franja de ajuste al pavimento.
Corte al pavimento.

Centro

Localización y replanteo con comisión topográfica en áreas menores a 5.000 m².
Demolición de sardineles y/o bordillos en concreto, incluyendo cargue, retiro y disposición final.
Demolición de placa de piso en general, incluyendo cargue, retiro y disposición final.
Descapote manual con cargue, retiro y disposición final del material.
Excavación manual en zanja en material común en seco, incluyendo cargue, retiro y disposición final.
Suministro e instalación de base granular con compactación mecánica, extendido, nivelación y humedecido manual.
Construcción de espacio público conforme al MEPB.
Construcción de vados y/o rampas peatonales según MEPB.
Construcción de vados y/o rampas vehiculares según MEPB.
Franja de ajuste al predio.
Placa de piso en concreto de 3.000 PSI mezclado in situ, reforzada con malla electrosoldada.
Sardinel tipo A-10 prefabricado en concreto.
Realce de caja eléctrica, sanitaria y telefónica en mampostería.
Suministro e instalación de bolardo metálico empotrado, incluyendo cimentación.
Aseo y limpieza general del área intervenida.

Ejecución del Plan de Manejo Ambiental.
Ejecución del Plan de Manejo de Tránsito.
Franja de ajuste al pavimento.
Corte al pavimento.

El Prado

Localización y replanteo con comisión topográfica en áreas menores a 5.000 m².
Demolición de sardineles y/o bordillos en concreto, incluyendo cargue, retiro y disposición final.
Demolición de placa de piso en general, incluyendo cargue, retiro y disposición final.
Descapote manual con cargue, retiro y disposición final del material.
Excavación manual en zanja en material común en seco, incluyendo cargue, retiro y disposición final.
Suministro e instalación de base granular con compactación mecánica, extendido, nivelación y humedecido manual.
Construcción de espacio público conforme al MEPB.
Construcción de vados y/o rampas peatonales según MEPB.
Construcción de vados y/o rampas vehiculares según MEPB.
Franja de ajuste al predio.
Sardinel tipo A-10 prefabricado en concreto.
Realce de caja eléctrica, sanitaria y telefónica en mampostería.
Suministro e instalación de bolardo metálico empotrado, incluyendo cimentación.
Aseo y limpieza general del área intervenida.
Ejecución del Plan de Manejo Ambiental.
Ejecución del Plan de Manejo de Tránsito.
Franja de ajuste al pavimento.
Corte al pavimento.

El Jardín

Localización y replanteo con comisión topográfica en áreas menores a 5.000 m².
Demolición de sardineles y/o bordillos en concreto, incluyendo cargue, retiro y disposición final.
Demolición de sumidero en concreto, incluyendo cargue, retiro y disposición final.
Demolición de placa de piso en general, incluyendo cargue, retiro y disposición final.

Descapote manual con cargue, retiro y disposición final del material.
Excavación manual en zanja en material común en seco, incluyendo cargue, retiro y disposición final.
Suministro e instalación de base granular con compactación mecánica, extendido, nivelación y humedecido manual.
Construcción de espacio público conforme al MEPB.
Construcción de vados y/o rampas peatonales según MEPB.
Construcción de vados y/o rampas vehiculares según MEPB.
Franja de ajuste al predio.
Bordillo de confinamiento fundido en sitio.
Sardinel tipo A-10 prefabricado en concreto.
Aseo y limpieza general del área intervenida.
Ejecución del Plan de Manejo Ambiental.
Ejecución del Plan de Manejo de Tránsito.

Balcón del Lago

Localización y replanteo con comisión topográfica en áreas menores a 5.000 m².
Demolición de sardineles y/o bordillos en concreto, incluyendo cargue, retiro y disposición final.
Demolición de placa de piso en general, incluyendo cargue, retiro y disposición final.
Descapote manual con cargue, retiro y disposición final del material.
Excavación manual en zanja en material común en seco, incluyendo cargue, retiro y disposición final.
Suministro e instalación de base granular con compactación mecánica, extendido, nivelación y humedecido manual.
Construcción de espacio público conforme al MEPB.
Construcción de vados y/o rampas vehiculares según MEPB.
Franja de ajuste al predio.
Sardinel tipo A-10 prefabricado en concreto.
Realce de caja eléctrica, sanitaria y telefónica en mampostería.
Realce de pozos EMPAS.
Aseo y limpieza general del área intervenida.
Ejecución del Plan de Manejo Ambiental.
Ejecución del Plan de Manejo de Tránsito.

Viveros de Provenza

Localización y replanteo con comisión topográfica en áreas menores a 5.000 m².
Demolición de sardineles y/o bordillos en concreto, incluyendo cargue, retiro y disposición final.
Demolición de placa de piso en general, incluyendo cargue, retiro y disposición final.
Descapote manual con cargue, retiro y disposición final del material.
Excavación manual en zanja en material común en seco, incluyendo cargue, retiro y disposición final.
Suministro e instalación de base granular con compactación mecánica, extendido, nivelación y humedecido manual.
Construcción de espacio público conforme al MEPB.
Construcción de vados y/o rampas peatonales según MEPB.
Construcción de vados y/o rampas vehiculares según MEPB.
Franja de ajuste al predio.
Placa de piso en concreto de 3.000 PSI mezclado in situ, reforzada con malla electrosoldada.
Sardinel tipo A-10 prefabricado en concreto.
Realce de caja eléctrica, sanitaria y telefónica en mampostería.
Aseo y limpieza general del área intervenida.
Ejecución del Plan de Manejo Ambiental.
Ejecución del Plan de Manejo de Tránsito.
Franja de ajuste al pavimento.
Corte al pavimento.

4.3.2. CANTIDADAS DE OBRA EJECUTADAS Y APROBADAS

A la fecha de corte del presente informe, el avance financiero aprobado y avalado por la interventoría corresponde al cincuenta y ocho coma treinta y ocho por ciento (58,38%), porcentaje que fue reconocido al contratista mediante el desembolso asociado al Acta Parcial de Obra N° 2, debidamente tramitada y aprobada conforme a las condiciones contractuales vigentes.

Tabla 19. *Avance financiero aprobado – Acta parcial N° 2*

CONDICIONES ORIGINALES						ACTA DE PACTACIÓN DE PRECIOS 1 (NPS)		CANTIDADES EJECUTADAS PRESENTE ACTA N°2		CANTIDADES EJECUTADAS ACUMULADAS	
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT**	**PRECIO UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**	**CANT**	**VALOR PARCIAL**	**CANT**	**VALOR PARCIAL**	**CANT**	**VALOR PARCIAL**
1	**Preliminares**				**$ 3.333.617,00**				**$ 1.102.243.084,00**		**$ 2.750.607.174,54**
1.1	**Mediciones**										
1.1.1	Localización y replanteo con comisión topográfica, áreas menores a 5.000 m2	m2	1,00	$ 8.504,00	$ 8.504,00			92,32	$ 785.089,28	23.558,48	$ 200.341.352,19
1.2	**Desmontes**										
1.2.1	Desmonte de baranda metálica, incluye cargue y retiro	m	1,00	$ 15.406,00	$15.406,00			0,00	$ -	0,00	$ -
1.2.5	Desmonte, reubicación e instalación de señal de tránsito empotrada a piso	u	1,00	$ 127.597,00	$ 127.597,00			5,00	$ 637.985,00	33,00	$ 4.210.701,00
1.2.6	Desmonte, reubicación e instalación de basurera empotrada a piso	u	1,00	$ 192.816,00	$ 192.816,00			1,00	$ 192.816,00	1,00	$ 192.816,00
1.3	**Demoliciones**										
1.3.1	Demolición de sardineles y /o bordillos en concreto con compresor diésel y martillo, incluye cargue, retiro y disposición final	m3	1,00	$ 489.568,00	$ 489.568,00			212,34	$ 103.952.874,22	476,73	$ 233.389.512,95
1.3.2	Demolición de sumidero en concreto con martillo eléctrico, incluye cargue, retiro y disposición final	m3	1,00	$ 743.965,00	$ 743.965,00			0,00	$ -	3,60	$ 2.678.274,00
1.3.3	Demolición placa de piso en general con compresor diésel y martillo, incluye cargue, retiro y disposición final (incluye pisos, rampas en concreto, adoquín, losa, tableta y cualquier otro tipo de acabado)	m3	1,00	$ 529.818,00	$ 529.818,00			647,09	$ 342.839.556,35	1.434,02	$ 759.768.450,96
1.3.4	Demoliciones varias en concreto, incluye cargue, retiro y disposición final	m3	1,00	$ 482.535,00	$ 482.535,00			0,15	$72.337,79	71,76	$ 34.625.704,07
1.3.5	Demolición de muros en mampostería e=15 cm, con acabado, sin andamios, incluye cargue, retiro y disposición final	m2	1,00	$ 46.229,00	$46.229,00			1,60	$73.966,40	65,77	$ 3.040.481,33
1.4	**Excavaciones**										
1.4.1	Descapote manual, incluye cargue, retiro y disposición final	m3	1,00	$ 130.049,00	$ 130.049,00			1.180,39	$ 153.508.849,36	2.649,61	$ 344.579.061,40
1.4.3	Excavación manual en zanja en material común en seco, ancho máx: 60 cm, prof máx: 100 cm, incluye cargue, retiro y disposición final	m3	1,00	$ 166.233,00	$ 166.233,00			490,75	$ 81.578.914,64	1.199,82	$ 199.449.681,46
1.5	**Rellenos**										
1.5.1	Suministro e instalación de base granular compactación mecánica, extendido, nivelación y humedecido manual, incluye trasiego de material hasta el punto de instalación final	m3	1,00	$ 400.897,00	$ 400.897,00			1.044,16	$ 418.600.694,97	2.415,41	$ 968.331.139,19
2	**Concretos y estructuras de concreto**				**$ 5.330.550,00**				**$ 1.587.618.255,29**		**$ 4.804.193.446,33**
2.1	**Cimentaciones en concreto**										
2.1.1	Solado de limpieza en concreto 1500 PSI mezclado en sitio	m3	1,00	$ 900.129,00	$ 900.129,00			0,33	$ 299.000,35	178,36	$ 160.547.165,96
2.2	**Estructuras de piso en concreto**										

2.2.1	Construcción de espacio público según MEPB incluye trasiego de material hasta el punto de instalación final	m2	1,00	$ 295.032,00	$ 295.032,00			3.635,52	$ 1.072.593.502,56	11.015,77	$ 3.250.004.267,30
2.2.2	Construccion de vados y/o rampas peatonales según MEPB	u	1,00	$ 833.656,00	$ 833.656,00			43,00	$ 35.847.208,00	104,00	$ 86.700.224,00
2.2.3	Construccion de vados y/o rampas vehiculares según MEPB	u	1,00	$ 672.607,00	$ 672.607,00			47,00	$ 31.612.529,00	94,00	$ 63.225.058,00
2.2.4	Escalera y/o gradería sobre terreno en concreto 3000 psi mezclado en sitio. Acabado con llana de madera incluye trasiego de material hasta el punto de instalación final	m3	1,00	$ 1.654.506,00	$ 1.654.506,00			43,25	$ 71.563.506,17	110,74	$ 183.226.016,84
2.2.5	Franja de ajuste al predio	m	1,00	$ 29.834,00	$29.834,00			2.178,36	$ 64.989.318,26	5.375,77	$ 160.380.699,03
2.2.7	Placa en concreto de 3000 PSI mezclado In Situ espesor de 0.15m reforzada con malla electrosoldada No. 7 de 0.15x0.15 doble parrilla	m2	1,00	$ 400.164,00	$ 400.164,00			100,06	$ 40.038.409,02	100,06	$ 40.038.409,02
2.2.8	Placa de piso en concreto de 3000 PSI mezclado In Situ espesor de 0.1m reforzada con malla electrosoldada No. 7 de 0.15x0.15	m2	1,00	$ 304.932,00	$ 304.932,00			320,28	$ 97.662.499,92	672,88	$ 205.183.352,71
2.3	**Estructuras de piso en concreto**										
2.3.1	Bordillo de confinamiento fundido en sitio de (30 x 10 cm) incluye trasiego de material hasta el punto de instalación final	m	1,00	$ 118.987,00	$ 118.987,00			0,00	$ 313,21	953,09	$ 113.405.633,04
2.3.3	Sardinel tipo A-10 prefabricado en concreto, achaflanado de 0.20 x 0.50 x 0.80 m incluye trasiego de material hasta el punto de instalación final	m	1,00	$ 120.703,00	$ 120.703,00			1.433,37	$ 173.011.968,80	4.486,07	$ 541.482.620,42
3	**Acero y estructuras metálicas**				**$ 401.854,00**				**$ 179.188.125,42**		**$ 192.682.078,01**
3.1	**Acero de refuerzo**										
3.1.2	Malla electro soldada	m2	1,00	$ 23.417,00	$23.417,00			401,84	$ 9.409.934,11	978,09	$ 22.903.886,70
3.2	**Barandas y pasamanos**										
3.2.1	Baranda de protección Metálica 2 Tubos de 2" Horizontales y 1 tubo de 2" vertical cada 2m anclada al piso	m	1,00	$ 378.437,00	$ 378.437,00			448,63	$ 169.778.191,31	448,63	$ 169.778.191,31
5	**Cajas y pozos de inspección**				**$ 734.912,00**				**$ 102.431.465,00**		**$ 247.308.411,00**
5.1	**Mantenimiento y/o reestructuración de cajas y pozos de inspección**										
5.1.2	Realce de 0.2 m de caja electrica -sanitaria-telefonica de mamposteria incluye pañete. Dimenciones de la caja desde 0.4 x0.4 metros hasta 0.80 x 0.80 metros	u	1,00	$ 266.495,00	$ 266.495,00			358,00	$ 95.405.210,00	870,00	$ 231.850.650,00
5.1.3	Realce pozos EMPAS	u	1,00	$ 468.417,00	$ 468.417,00			15,00	$ 7.026.255,00	33,00	$ 15.457.761,00
6	**Mobiliario urbano**				**$ 41.739.474,00**				**$ 31.300.684,00**		**$ 71.259.004,00**
6.1	**Mobiliario en estructura metálica**										
6.1.2	Suministro e instalación de bolardo metálico empotrado, (incluye cimentación)	u	1,00	$ 665.972,00	$ 665.972,00			47,00	$ 31.300.684,00	107,00	$ 71.259.004,00
6.1.3	Suministro e instalación de dispositivo comercial	u	1,00	$41.073.502,00	$ 41.073.502,00			0,00	$ -	0,00	$ -
8	**Oficios varios**				**$ 4.634,00**				**$ 17.956.212,33**		**$ 54.355.754,73**
8.1	**Aseo y limpieza**										
8.1.1	Aseo y limpieza general	m2	1,00	$ 4.634,00	$ 4.634,00			3.874,88	$ 17.956.212,33	11.729,77	$ 54.355.754,73

9	**Control de impactos**				**$ 28.372.613,56**				**$ 425.589.203,40**		**$ 1.248.394.996,64**
9.1	**Planes de manejo ambiental y de tránsito**										
9.1.1	Plan de Manejo Ambiental	u	1,00	$15.202.118,56	$ 15.202.118,56			15,00	$ 228.031.778,40	44,00	$ 668.893.216,64
9.1.2	Plan de Manejo de Tránsito	u	1,00	$13.170.495,00	$ 13.170.495,00			15,00	$ 197.557.425,00	44,00	$ 579.501.780,00
10	**Estudios y diseños**				**$ 96.351.099,15**				**$ -**		**$ -**
10.1.1	Complementación y Ajuste a Estudios Diseños	u	1,00	$96.351.099,15	$ 96.351.099,15			0,00	$ -	0,00	$ -
NP	**ITEMS NO PREVISTOS**				**$ -**				**$ 156.780.971,44**		**$ 156.780.971,44**
	Franja de ajuste al pavimento	ML	1,00			1,00	$25.704,84	2.936,22	$ 75.475.072,20	2.936,22	$ 75.475.072,20
	Empradizamiento de zona verde	M2	1,00			1,00	$43.287,28	31,00	$ 1.341.905,68	31,00	$ 1.341.905,68
	Bloque de concreto ref a-80 0.20*0.35*0.80 para confinamiento	ML	1,00			1,00	$ 101.234,64	106,00	$ 10.730.871,84	106,00	$ 10.730.871,84
	Contenedor de raices longitudinal, rectangular o cuadrado en conctreto de 3000 psi mezcaldo in situ espesor de 10 cm, incluye malla y acero hasta 100 cm de profundidad.	M2	1,00			1,00	$ 321.252,28	175,64	$ 56.424.750,46	175,64	$ 56.424.750,46
	Loseta lisa, guia, demarcacion y o toperol 0.20*0.20	M2	1,00			1,00	$ 331.389,66	0,00	$ -	0,00	$ -
	Corte al pavimento	ML	1,00			1,00	$ 4.822,32	2.656,06	$ 12.808.371,26	2.656,06	$ 12.808.371,26
	TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 124.132.925,15**				**$ 2.537.400.000,63**		**$ 6.708.156.223,01**
	Administración 37%				$ 45.929.182,30				$ 938.838.000,23		$ 2.482.017.802,51
	Utilidad 5%				$ 6.206.646,26				$ 126.870.000,03		$ 335.407.811,15
	Costos indirectos				$ 52.135.828,56				$ 1.065.708.000,26		$ 2.817.425.613,66
	VALOR TOTAL DEL CONTRATO				**$ 176.268.753,71**				**$ 3.603.108.000,89**		**$ 9.525.581.836,68**

4.3.3. CANTIDADAS DE OBRA EJECUTADAS Y APROBADAS POR INTERVENTORIA

Una vez verificadas las acciones ejecutadas por el Consorcio Espacios Bga durante el período comprendido entre el 15 de noviembre al 22 de diciembre de 2025 y entre el 13 de enero al 27 de febrero de 2025, esta interventoría verifica que la ejecución actual es del 90% representando un valor acumulado del $ 14.685.654.990,72.

Tabla 20. *Avance financiero aprobado – Acta parcial N° 3*

CONDICIONES ORIGINALES							ACTA DE PACTACIÓN DE PRECIOS 1 (NPS)		CANTIDADES EJECUTADAS PRESENTE ACTA N°3		CANTIDADES EJECUTADAS ACUMULADAS	
ITEM	**ESPECIFICACION**	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT**	**PRECIO UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**	**CANT**	**VALOR PARCIAL**	**CANT**	**VALOR PARCIAL**	**CANT**	**VALOR PARCIAL**
1		**Preliminares**				**$ 3.333.617,00**				**$ 1.764.715.713,17**		**$ 4.515.322.887,71**
1.1		**Mediciones**										
1.1.1	1.1.1	Localización y replanteo con comisión topográfica, áreas menores a 5.000 m2	m2	1,00	$ 8.504,00	$ 8.504,00			1.271,79	$ 10.815.310,41	24.830,28	$ 211.156.662,59
1.2		**Desmontes**										
1.2.1	1.2.1	Desmonte de baranda metálica, incluye cargue y retiro	m	1,00	$ 15.406,00	$ 15.406,00			0,00	$ -	0,00	$ -
1.2.5	1.2.5	Desmonte, reubicación e instalación de señal de tránsito empotrada a piso	u	1,00	$ 127.597,00	$ 127.597,00			7,00	$ 893.179,00	40,00	$ 5.103.880,00
1.2.6	1.2.6	Desmonte, reubicación e instalación de basurera empotrada a piso	u	1,00	$ 192.816,00	$ 192.816,00			0,00	$ -	1,00	$ 192.816,00
1.3		**Demoliciones**										
1.3.1	1.3.1	Demolición de sardineles y /o bordillos en concreto con compresor diésel y martillo, incluye cargue, retiro y disposición final	m3	1,00	$ 489.568,00	$ 489.568,00			352,22	$ 172.433.193,12	828,94	$ 405.822.706,07
1.3.2	1.3.2	Demolición de sumidero en concreto con martillo eléctrico, incluye cargue, retiro y disposición final	m3	1,00	$ 743.965,00	$ 743.965,00			1,81	$ 1.345.088,72	5,41	$ 4.023.362,72
1.3.3	1.3.3	Demolición placa de piso en general con compresor diésel y martillo, incluye cargue, retiro y disposición final (incluye pisos, rampas en concreto, adoquín, losa, tableta y cualquier otro tipo de acabado)	m3	1,00	$ 529.818,00	$ 529.818,00			948,78	$ 502.681.994,13	2.382,80	$ 1.262.450.445,09
1.3.4	1.3.4	Demoliciones varias en concreto, incluye cargue, retiro y disposición final	m3	1,00	$ 482.535,00	$ 482.535,00			7,38	$ 3.559.014,10	79,13	$ 38.184.718,17
1.3.5	1.3.5	Demolición de muros en mampostería e=15 cm, con acabado, sin andamios, incluye cargue, retiro y disposición final	m2	1,00	$ 46.229,00	$ 46.229,00			0,00	$ -	65,77	$ 3.040.481,33
1.4		**Excavaciones**										
1.4.1	1.4.1	Descapote manual, incluye cargue, retiro y disposición final	m3	1,00	$ 130.049,00	$ 130.049,00			1.692,62	$ 220.123.831,77	4.342,23	$ 564.702.893,17
1.4.3	1.4.3	Excavación manual en zanja en material común en seco, ancho máx: 60 cm, prof máx: 100 cm, incluye cargue, retiro y disposición final	m3	1,00	$ 166.233,00	$ 166.233,00			835,96	$ 138.963.573,49	2.035,78	$ 338.413.254,94
1.5		**Rellenos**										
1.5.1	1.5.1	Suministro e instalación de base granular compactación mecánica, extendido, nivelación y humedecido manual, incluye trasiego de material hasta el punto de instalación final	m3	1,00	$ 400.897,00	$ 400.897,00			1.780,76	$ 713.900.528,43	4.196,17	$ 1.682.231.667,62
2		**Concretos y estructuras de concreto**				**$ 5.330.550,00**				**$ 2.383.526.394,97**		**$ 7.187.719.841,30**
2.1		**Cimentaciones en concreto**										

2.1.1	2.1.1	Solado de limpieza en concreto 1500 PSI mezclado en sitio	m3	1,00	$ 900.129,00	$ 900.129,00			0,00	$ 0,00	178,36	$ 160.547.165,96
2.2		**Estructuras de piso en concreto**										
2.2.1	2.2.1	Construcción de espacio público según MEPB incluye trasiego de material hasta el punto de instalación final	m2	1,00	$ 295.032,00	$ 295.032,00			5.553,48	$ 1.638.455.111,42	16.569,25	$ 4.888.459.378,72
2.2.2	2.2.2	Construccion de vados y/o rampas peatonales según MEPB	u	1,00	$ 833.656,00	$ 833.656,00			64,00	$ 53.353.984,00	168,00	$ 140.054.208,00
2.2.3	2.2.3	Construccion de vados y/o rampas vehiculares según MEPB	u	1,00	$ 672.607,00	$ 672.607,00			151,00	$ 101.563.657,00	245,00	$ 164.788.715,00
2.2.4	2.2.4	Escalera y/o gradería sobre terreno en concreto 3000 psi mezclado en sitio. Acabado con llana de madera incluye trasiego de material hasta el punto de instalación final	m3	1,00	$ 1.654.506,00	$ 1.654.506,00			9,77	$ 16.170.592,35	120,52	$ 199.396.609,19
2.2.5	2.2.5	Franja de ajuste al predio	m	1,00	$ 29.834,00	$ 29.834,00			3.418,45	$ 101.986.129,40	8.794,22	$ 262.366.828,43
2.2.7	2.2.7	Placa en concreto de 3000 PSI mezclado In Situ espesor de 0.15m reforzada con malla electrosoldada No. 7 de 0.15x0.15 doble parrilla	m2	1,00	$ 400.164,00	$ 400.164,00			47,23	$ 18.897.884,96	147,28	$ 58.936.293,98
2.2.8	2.2.8	Placa de piso en concreto de 3000 PSI mezclado In Situ espesor de 0.1m reforzada con malla electrosoldada No. 7 de 0.15x0.15	m2	1,00	$ 304.932,00	$ 304.932,00			117,90	$ 35.952.748,27	790,79	$ 241.136.100,98
2.3		**Estructuras de piso en concreto**										
2.3.1	2.3.1	Bordillo de confinamiento fundido en sitio de (30 x 10 cm) incluye trasiego de material hasta el punto de instalación final	m	1,00	$ 118.987,00	$ 118.987,00			1.227,23	$ 146.024.416,01	2.180,32	$ 259.430.049,05
2.3.3	2.3.3	Sardinel tipo A-10 prefabricado en concreto, achaflanado de 0.20 x 0.50 x 0.80 m incluye trasiego de material hasta el punto de instalación final	m	1,00	$ 120.703,00	$ 120.703,00			2.246,19	$ 271.121.871,57	6.732,26	$ 812.604.491,99
3		**Acero y estructuras metálicas**				**$ 401.854,00**				**$ 30.267.765,06**		**$ 222.949.843,07**
3.1		**Acero de refuerzo**										
3.1.2	3.1.2	Malla electro soldada	m2	1,00	$ 23.417,00	$ 23.417,00			138,14	$ 3.234.768,18	1.116,23	$ 26.138.654,88
3.2		**Barandas y pasamanos**										
3.2.1	3.2.1	Baranda de protección Metálica 2 Tubos de 2" Horizontales y 1 tubo de 2" vertical cada 2m anclada al piso	m	1,00	$ 378.437,00	$ 378.437,00			71,43	$ 27.032.996,88	520,06	$ 196.811.188,19
5		**Cajas y pozos de inspección**				**$ 734.912,00**				**$ 159.356.858,00**		**$ 406.665.269,00**
5.1		**Mantenimiento y/o reestructuración de cajas y pozos de inspección**										
5.1.2	5.1.2	Realce de 0.2 m de caja electrica -sanitaria-telefonica de mamposteria incluye pañete. Dimenciones de la caja desde 0.4 x0.4 metros hasta 0.80 x 0.80 metros	u	1,00	$ 266.495,00	$ 266.495,00			547,00	$ 145.772.765,00	1.417,00	$ 377.623.415,00
5.1.3	5.1.3	Realce pozos EMPAS	u	1,00	$ 468.417,00	$ 468.417,00			29,00	$ 13.584.093,00	62,00	$ 29.041.854,00
6		**Mobiliario urbano**				**$ 41.739.474,00**				**$ 87.908.304,00**		**$ 159.167.308,00**
6.1		**Mobiliario en estructura metálica**										

6.1.2	6.1.2	Suministro e instalación de bolardo metálico empotrado, (incluye cimentación)	u	1,00	$ 665.972,00	$ 665.972,00			132,00	$ 87.908.304,00	239,00	$ 159.167.308,00
6.1.3	6.1.3	Suministro e instalación de dispositivo comercial	u	1,00	$ 41.073.502,00	$ 41.073.502,00			0,00	$ -	0,00	$ -
8		**Oficios varios**				**$ 4.634,00**				**$ 41.158.393,94**		**$ 95.514.148,67**
8.1		**Aseo y limpieza**										
8.1.1	8.1.1	Aseo y limpieza general	m2	1,00	$ 4.634,00	$ 4.634,00			8.881,83	$ 41.158.393,94	20.611,60	$ 95.514.148,67
9		**Control de impactos**				**$ 28.372.613,56**				**$ 482.334.430,52**		**$ 1.730.729.427,16**
9.1		**Planes de manejo ambiental y de tránsito**										
9.1.1	9.1.1	Plan de Manejo Ambiental	u	1,00	$ 15.202.118,56	$ 15.202.118,56			17,00	$ 258.436.015,52	61,00	$ 927.329.232,16
9.1.2	9.1.2	Plan de Manejo de Tránsito	u	1,00	$ 13.170.495,00	$ 13.170.495,00			17,00	$ 223.898.415,00	61,00	$ 803.400.195,00
10		**Estudios y diseños**				**$ 96.351.099,15**				**$ -**		**$ -**
10.1.1	10.1.1	Complementación y Ajuste a Estudios Diseños	u	1,00	$ 96.351.099,15	$ 96.351.099,15			0,00	$ -	0,00	$ -
NP		**ITEMS NO PREVISTOS**				**$ -**				**$ 210.805.294,38**		**$ 367.586.265,82**
	NP-01	Franja de ajuste al pavimento	ML				1,00	$ 25.705	3.077,12	$ 79.096.791,21	6.013,34	$ 154.571.863,41
	NP-02	Empradizamiento de zona verde	M2				1,00	$ 43.287	220,03	$ 9.524.500,22	251,03	$ 10.866.405,90
	NP-03	Bloque de concreto ref a-80 0.20*0.35*0.80 para confinamiento	ML				1,00	$ 101.235	438,81	$ 44.422.772,38	544,81	$ 55.153.644,22
	NP-04	Contenedor de raices longitudinal, rectangular o cuadrado en conctreto de 3000 psi mezcaldo in situ espesor de 10 cm, incluye malla y acero hasta 100 cm de profundidad.	M2				1,00	$ 321.252	152,34	$ 48.939.233,15	327,98	$ 105.363.983,61
	NP-05	Loseta lisa, guia, demarcacion y o toperol 0.20*0.20	M2				1,00	$ 331.390	45,74	$ 15.157.763,05	45,74	$ 15.157.763,05
	NP-06	Corte al pavimento.	ML				1,00	$ 4.822	2.833,54	$ 13.664.234,37	5.489,60	$ 26.472.605,63
TOTAL COSTO DIRECTO						**$ 124.132.925,15**				**$ 3.633.854.333,83**		**$ 10.342.010.556,84**
Administración 37%						$ 45.929.182,30				$ 1.344.526.103,52		$ 3.826.543.906,03
Utilidad 5%						$ 6.206.646,26				$ 181.692.716,69		$ 517.100.527,84
Costos Indirectos (AIU 42%)						**$ 52.135.828,56**				**$ 1.526.218.820,21**		**$ 4.343.644.433,87**
VALOR TOTAL CONTRATO						**$ 176.268.753,71**				**$ 5.160.073.154,04**		**$ 14.685.654.990,72**

1.1.1. ACTIVIDADES EJECUTADAS POR INTERVENTORÍA

En cumplimiento de las obligaciones establecidas en el Contrato de Interventoría y en atención a las disposiciones técnicas, administrativas, financieras, jurídicas, ambientales y de seguridad industrial vigentes, la Interventoría Integral ha ejecutado de manera permanente y sistemática el seguimiento y control de la ejecución de las obras contempladas en el proyecto. Dichas actividades se orientan a garantizar la correcta aplicación de los diseños aprobados, el cumplimiento de los cronogramas establecidos y la adecuada utilización de los recursos asignados, asegurando así la calidad y funcionalidad de la infraestructura urbana intervenida.

Las actividades desarrolladas por la interventoría se enmarcan en los siguientes ejes de control:

Supervisión Técnica y Control Constructivo

- Verificación diaria de los procesos constructivos en los diferentes frentes de obra.
- Revisión del cumplimiento de las especificaciones técnicas, normas de construcción y mejores prácticas de ingeniería.
- Evaluación de calidad de materiales, procedimientos constructivos y mano de obra.
- Control de ejecución de actividades tales como:
    - Demoliciones y preparación del terreno.
    - Movimiento de tierras y conformación de capas granulares.
    - Instalación y conformación de andenes, bordillos y elementos de accesibilidad.
    - Reconformación y adecuación de zonas verdes, urbanísticas y de espacio público.
- Verificación de compatibilidad entre frentes de obra y condiciones reales del entorno urbano.

Seguimiento al Cronograma y Programación de Obra

- Revisión y validación de cronogramas presentados por el contratista.
- Comparación permanente entre avance programado y avance ejecutado.
- Elaboración de alertas de desviación, propuestas de reprogramación y recomendaciones para garantizar el cumplimiento del plazo contractual.
- Registro del avance físico mensual y validación para efectos de pago.

Control Administrativo y Contractual

- Verificación de cumplimiento contractual por parte del contratista.
- Revisión de pólizas de cumplimiento, estabilidad, responsabilidad civil extracontractual y demás garantías exigidas.

Control de Salud Y Seguridad en el Trabajo y Gestión Ambiental

- Verificación de afiliaciones del personal a EPS, ARL, AFP y cajas de compensación.
- Inspección periódica del uso correcto de elementos de protección personal (EPP).
- Revisión del cumplimiento de normativas y procedimientos de seguridad industrial en los frentes de obra.
- Evaluación de riesgo de actividades y seguimiento a programas de mitigación y contingencia.
- Control del manejo adecuado de residuos, escombros y protección del espacio público conforme a las normas ambientales aplicables.

Coordinación Técnica y Gestión Interinstitucional

- Participación activa en comités de obra, reuniones de seguimiento y mesas técnicas con la entidad contratante.
- Asesoría técnica a la entidad frente a decisiones constructivas y alternativas de solución ante condiciones no previstas.

- Elaboración de actas, reportes técnicos y trazabilidad de compromisos.
- Coordinación con redes de servicios públicos, tránsito municipal, planeación urbana y comunidad, según corresponda.

Registro, Documentación y Reportes de Avance

- Elaboración de informes semanales y mensuales de interventoría.
- Registro fotográfico y documental de las actividades relevantes de obra.
- Revisión, consolidación y validación de cantidades ejecutadas para soportar los pagos del contratista.
- Archivo y custodia de documentos técnicos, planos, actas y correspondencia oficial.

1.1.2. RELACIÓN DE REUNIONES DE COMITÉ REALIZADAS

Durante el período de estudio, de llevaron a cabo las siguientes reuniones entre el contratista de obra, interventoría y supervisión:

Tabla 21. Reuniones realizadas entre el 11 de agosto y el 19 de septiembre de 2025

ID	FECHA	TEMA	LUGAR	OBJETIVO
1	15-08-2025	Comité de seguimiento N°1	Alcaldía municipal	Realizar seguimiento al contrato de obra N° 105 de 2025: Frentes activos, frentes finalizados, avance de ejecución, PQRS recibidas e inconvenientes presentados
2	25-08-2025	Comité de seguimiento N°2	Alcaldía municipal	
3	01-09-2025	Comité de seguimiento N°3	Hotel Sonesta, sala Caracolí	
4	11-09-2025	Comité de seguimiento N°4	Alcaldía municipal	
5	09-10-2025	Comité de seguimiento N°5	Alcaldía municipal	
6	28-10-2025	Comité de seguimiento N°6	Alcaldía municipal	
7	28/11/2025	Comité de seguimiento N°7	Alcaldía municipal	
8	23/01/2025	Comité de seguimiento N°8	Alcaldía municipal	

1.1.3. CORRESPONDENCIA

A continuación, se realiza la relación de la correspondencia enviada y recibida durante la ejecución del contrato.

Tabla 22. Relación de correspondencia enviada y recibida

FECHA	REMITE	ASUNTO	CORRESPONDENCIA	
			ENVIADA	RECIBIDA
20-09-2025	Contratista de obra	ítems no previstos		x
20-09-2025	Contratista de interventoría	Inclusión de ítems no previstos y concepto de interventoría	x	
22-09-2025	Contratista de obra	Remisión documentos acta parcial N° 01		x
23-09-2025	Contratista de interventoría	Aprobación de la cuenta de cobro N°1 del contrato de obra No. 105 de 2025	x	
25-09-2025	Secretaria de infraestructura	Corrección carga pólizas contrato 105 del 2025		x
25-09-2025	Contratista de interventoría	Aprobación acta parcial N° 01 - Contrato de interventoría N° 105 de 2025	x	
25-09-2025	Secretaria de infraestructura	Aprobación acta parcial N° 01 - Contrato de interventoría N° 105 de 2025		x
26-09-2025	Secretaria de infraestructura	Remisión Derecho de Petición Radicado No 1-WEB-202509-00182749		x
26-09-2025	Contratista de obra	Informe Semanal Semana del 22 al 27 de septiembre 2025		x
29-09-2025	Secretaria de infraestructura	Aprobación de pólizas del contrato 105 del 2025		x
30-09-2025	Secretaria de infraestructura	Asignación Solicitud: Derecho de petición Villa Candado		x
02-10-2025	Secretaria de infraestructura	Solicitud de contestación a pqrsd 148821418252 02544006PM 08		x
03-10-2025	Contratista de obra	Informe Semanal Semana del 29 de septiembre al 03 de Octubre 2025		x

06-10-2025	Secretaria de infraestructura	Observaciones Inclusión de ítems No previstos - Adecuación de Andenes		x
07-10-2025	Secretaria de infraestructura	Corrección carga pólizas contrato 105 del 2025		x
07-10-2025	Contratista de obra	Solicitud de lineamientos para destinación de rubro pendiente – Esperanza I		x
07-10-2025	Contratista de obra	Ítems no previstos		x
08-10-2025	Secretaria de infraestructura	Reiteración sobre el cargue adecuado de pólizas en SECOP		x
08-10-2025	Contratista de obra	08-10-2025 Acta de Reunión Barrio San Martin		x
08-10-2025	Contratista de interventoría	Subsanación de ítems no previstos y concepto de interventoría	x	
08-10-2025	Contratista de interventoría	Solicitud de designación de nuevos tramos para intervención en el barrio Esperanza I	x	
10-10-2025	Contratista de obra	Informe Semanal Semana del 06 al 10 de octubre 2025		x
14-10-2025	Contratista de obra	Respuesta inconformidad de la construcción de la rampa en calle 105#15-23 del barrio Villa Candado		x
16-10-2025	Secretaria de infraestructura	Rta a oficio No. INTERBGA 038 y 039-2025 con la incorporación de nuevos items no previstos		x
17-10-2025	Secretaria de infraestructura	Cumplimiento del Seguimiento y Control del Plan de Manejo de Trafico, establecido dentro del proceso de contratación del contrato de obra No. 105 del 2025		x
17-10-2025	Secretaria de infraestructura	Requerimiento de programación general - adecuación de andenes.		x
17-10-2025	Contratista de obra	17-10-2025 Reunión ediles Comuna 15		x

17-10-2025	Contratista de obra	Solicitud de lineamientos para destinación de rubro pendiente – Barrio La Pedregosa		x
17-10-2025	Contratista de obra	Solicitud de lineamientos para destinación de rubro pendiente – Barrio La Libertad		x
17-10-2025	Contratista de obra	Situación actual - Barrio San Martín		x
17-10-2025	Contratista de obra	Recomendaciones - Barrio San Pedro		x
17-10-2025	Contratista de obra	Informe Semanal Semana del 14 al 17 de Octubre 2025		x
18-10-2025	Contratista de interventoría	Solicitud de designación de nuevos tramos para intervención en el barrio La Libertad	x	
18-10-2025	Contratista de interventoría	Solicitud de designación de nuevos tramos para intervención en el barrio La Pedregosa	x	
18-10-2025	Contratista de interventoría	Situación actual - Barrio San Martín	x	
20-10-2025	Contratista de interventoría	Respuesta a Recomendaciones - Barrio San Pedro	x	
20-10-2025	Contratista de interventoría	Propuesta nuevos tramos a intervenir – Barrio Esperanza I	x	
20-10-2025	Contratista de interventoría	Respuesta a Requerimiento de programación general - Adecuación de andenes.	x	
20-10-2025	Contratista de obra	Robo de señalización - Barrios activos		x
20-10-2025	Contratista de obra	Respuesta - Derecho de petición - Rad. No. 1-SA-202509-00191685		x
21-10-2025	Contratista de interventoría	Solicitud cambio de profesional social	x	
21-10-2025	Contratista de interventoría	Respuesta – Derecho de petición - Barrio Villa Candado	x	
22-10-2025	Contratista de interventoría	Solicitud cambio de director de obra y residente de obra	x	
22-10-2025	Contratista de obra	Items no previstos		x

22-10-2025	Contratista de interventoría	Subsanación de ítems no previstos y concepto de interventoría	x	
24-10-2025	Contratista de obra	Remisión de PQRS – Solicitud de no intervención del espacio público frente al predio ubicado en la Calle 100 #32-18		x
24-10-2025	Secretaria de infraestructura	Respuesta a oficio INTERBGA 044 - solicitud de cambio de profesional social		x
24-10-2025	Contratista de obra	Informe Semanal Semana del 20 al 24 de Octubre 2025		x
24-10-2025	Contratista de interventoría	Respuesta a comunicación CBGA_E_34 – Solicitud de no intervención del espacio público frente al predio ubicado en la Calle 100 No. 32-18.	x	
27-10-2025	Contratista de obra	Oficio 37 robo señalización		x
27-10-2025	Secretaria de infraestructura	Respuesta al oficio No. INTERBGA-039		x
27-10-2025	Secretaria de infraestructura	Respuesta al oficio No. INTERBGA-031 y oficio No. INTERBGA-042		x
27-10-2025	Contratista de interventoría	Solicitud cambio de residente de interventoría	x	
27-10-2025	Secretaría de infraestructura	Respuesta al oficio No. INTERBGA-048		x
30-10-2025	Secretaría de infraestructura	Traslado por competencia Oficio No INTERBGA - 042. Contrato de Obra No 105 de 2025		x
31-10-2025	Contratista de obra	Informe Semanal Semana del 27 al 31 de Octubre 2025		x
04-11-2025	Contratista de obra	Ítems no previstos		x
04-11-2025	Contratista de interventoría	Subsanación de ítems no previstos y concepto de interventoría	x	
04-11-2025	Contratista de interventoría	Solicitud cambio de profesional ambiental	x	
06-11-2025	Secretaria de infraestructura	Remisión por Competencia Radicado		x

		No 1-WEB-202510-0029377		
06-11-2025	Contratista de obra	Ítem NP 06 corte al pavimento		x
07-11-2025	Contratista de interventoría	Inventarios - cuenta de cobro n°1 - contrato de interventoría n° 158	x	
07-11-2025	Secretaria de infraestructura	Remisión Derecho de Petición Radicado No 1-SA-202510-00209318		x
07-11-2025	Contratista de obra	Informe Semanal Semana del 04 al 07 de Noviembre 2025		x
07-11-2025	Contratista de interventoría	Subsanación de ítems no previstos y concepto de interventoría	x	
10-11-2025	Secretaria de infraestructura	Aprobación de los Ítems no previstos		x
10-11-2025	Contratista de interventoría	Cargue de información SIA OBSERVA	x	
10-11-2025	Secretaria de infraestructura	Solicitud de Balance Presupuesto la Pedregosa		x
10-11-2025	Contratista de obra	Respuesta solicitud 1-WEB-202510-00195674		x
10-11-2025	Contratista de interventoría	Respuesta derecho de petición 1-WEB-202510-00195674 barrio Provenza	x	
12-11-2025	Juzgado Penal Municipal	Tutela 2025-00271 Auto ordena vincular		x
12-11-2025	Contratista de interventoría	Respuesta a Tutela 2025-00271 Auto ordena vincular	x	
13-11-2025	Juzgado Penal Municipal	Tutela 2025-00271 Sentencia		x
15-11-2025	Contratista de interventoría	Respuesta a Tutela 2025-00271 Sentencia	x	
24-11-2025	Contratista de Interventoría	Información – Suspensión de actividades barrio El Jardín	x	
24-11-2025	Contratista de Interventoría	Respuesta a PQRS 2-S-SdIB-202511-00101917	x	
26-11-2025	Contratista de Interventoría	Aprobación de acta parcial N°2 - Contrato de obra N° 105 de 2025	x	
28-11-2025	Secretaria de Infraestructura	Remisión Derecho de Petición Radicado No 1-WEB-202510-00201065		x

01-12-2025	Secretaria de Infraestructura	RV: Remisión Derecho de Petición Rad. 1-WEB-202510-00210837		x
01-12-2025	Secretaria de Infraestructura	Remisión a Derecho de Petición Rad. 2-GDE-202509-00084684		x
01-12-2025	Secretaria de Infraestructura	Derecho de Petición Rad. 2-S-DADEP-202510-00097817-Remisión por competencia		x
05-12-2025	Contratista de Interventoría	Solicitud de entrega - fichas técnicas y perfiles viales de tramos a intervenir	x	
06-12-2025	Contratista de Interventoría	Respuesta a PQRS 2-S-SdlB-202511-00106657	x	
09-12-2025	Contratista de Interventoría	Remisión de la cuenta de cobro N°1 del contrato de interventoría No. 158 de 2025	x	
09-12-2025	Secretaria de Infraestructura	Remisión a Derecho de Petición 1-WEB-202511-00214329		x
09-12-2025	Contratista de Interventoría	Respuesta a Derecho de petición 1-WEB-202510-00210837	x	
09-12-2025	Secretaria de Infraestructura	Remisión por Competencia. Derecho de Petición No 1-SA-202511-00221639		x
09-12-2025	Secretaria de Infraestructura	Remisión por Competencia Derecho de Petición 1-SA-202511-00214262		x
10-12-2025	Contratista de Interventoría	Respuesta a Derecho de petición Rad. 2-GDE-202509-00084684	x	
10-12-2025	Contratista de Interventoría	Respuesta a Derecho de petición Rad. 2-S-SdlB-202512-00108309	x	
10-12-2025	Contratista de Interventoría	Respuesta a Derecho de petición Rad. 2-S-SdlB-202511-00106585	x	
10-12-2025	Secretaria de Infraestructura	Remisión Derecho de Petición Rad 1-WEB-202511-00226490		x
10-12-2025	Contratista de Interventoría	Respuesta a Derecho de petición Rad. 2-S-SdlB-202512-00109403	x	
10-12-2025	Secretaria de Infraestructura	Respuesta a Radicado No 1-WEB-202511-00222954		x

10-12-2025	Secretaria de Infraestructura	Respuesta a Radicado No 1-WEB-202511-00222951		x
11-12-2025	Contratista de Interventoría	Respuesta a Derecho de petición Rad. 2-S-SdlB-202512-00109548	x	
11-12-2025	Contratista de Interventoría	Respuesta a Derecho de petición Rad. 2-S-SdlB-202512-00109394	x	
11-12-2025	Contratista de Interventoría	Cargue de información SIA OBSERVA - Acta parcial N°2	x	
13-12-2025	Contratista de Interventoría	Respuesta a Derecho de petición Rad. 2-S-SdlB-202512-00110242	x	
13-12-2025	Contratista de Interventoría	Respuesta a Derecho de petición Rad. 2-S-SdIB-202512-00108763	x	
15-12-2025	Contratista de Interventoría	Informe de situación presentada en el barrio La Libertad – Definición sobre ejecución del saldo del rubro asignado.	x	
16-12-2025	Contratista de Interventoría	Solicitud - recorrido de obra para verificación de cantidades del barrio Villas de San Ignacio	x	
16-12-2025	Secretaria de infraestructura	Remisión Derecho de Petición Radicado No 1-WEB-202510-00211870		x
16-12-2025	Contratista de Interventoría	Respuesta a Derecho de petición Rad. 2-S-SdIB-202512-00110365	x	
16-12-2025	Secretaria de infraestructura	Respuesta a solicitud con Radicado No 1-SA-202510-00211624		x
17-12-2025	Contratista de Interventoría	Respuesta a Derecho de petición Rad. 2-S-SdIB-202512-00110269	x	
19-12-2025	Contratista de Interventoría	Respuesta y aprobación de la solicitud de suspensión del contrato de obra N° 105 de 2025	x	
19-12-2025	Secretaria de infraestructura	Remisión de derecho Rad. 1-SA-202512-00230776.- R-2025-24129		x
07-01-2026	Contratista de obra	Reinicio de actividades contractuales		x
09-01-2026	Contratista de Interventoría	Aval de la Interventoría al reinicio de actividades contractuales	x	

14-01-2026	Contratista de obra	Solicitud de ampliación del plazo contractual – Contrato de Obra N.° 105 de 2025		x
16-01-2026	Contratista de Interventoría	Aval de la Interventoría a la solicitud de adición en tiempo N°1	x	
19-01-2026	Contratista de Interventoría	Solicitud de aclaración sobre viabilidad de intervención en tramos del barrio Mutis, en atención a anuncio de ampliación de la carrera 2W	x	
19-01-2026	Contratista de Interventoría	Solicitud de articulación con la Secretaría de Planeación para verificación de tramos – Barrio Macaregua	x	
21-01-2026	Contratista de Interventoría	Solicitud de concertación de reunión interinstitucional con Secretaría de Planeación	x	
23-01-2026	Contratista de Interventoría	Entrega actualización de pólizas según acta de reinicio	x	
23-01-2026	Contratista de Interventoría	Entrega actualización de pólizas según acta de adición en tiempo N°1	x	
23-01-2026	Contratista de Obra	Solicitud de reajuste de precios de mano de obra – Contrato de Obra Pública N.° 105 de 2025		x
23-01-2026	Contratista de Obra	Solicitud – Cambio residentes de obra		x
27-01-2026	Contratista de Interventoría	Aprobación – Cambio de residentes de obra	x	
28-01-2026	Contratista de Interventoría	Aprobación de reajuste de precios de mano de obra – Contrato de Obra Pública N.° 105 de 2025	x	
03-02-2026	Secretaria de infraestructura	Remisión por competencia Radicado No 1-S-SA-202601-00007685		x
04-02-2026	Secretaria de infraestructura	Derecho de Petición Rad - 1-SA-202512-00240337		x
06-02-2026	Secretaria de infraestructura	Solicitud de diligenciamiento tabla matriz-Andenes		x

06-02-2026	Contratista de Interventoría	Solicitud de evaluación técnica para posible adición contractual – Inclusión de nuevos sectores	x	
09-02-2026	Contratista de obra	Solicitud de adición No.1 en valor y adición N°2 en tiempo para la incorporación de nuevos sectores a intervenir mediante presupuestos participativos		x
09-02-2026	Contratista de Interventoría	Respuesta a PQR 2-S-SdlB-202602-00004644	x	
09-02-2026	Contratista de Interventoría	Respuesta a PQR 2-S-SdlB-202602-00005596	x	
12-02-2026	Acueducto Metropolitano de Bucaramanga S.A. E.S.P.	Solicitud de mesa de trabajo barrio El Cristal		x
17-02-2026	Contratista de obra	Inclusión NP 07 NP 08		x
17-02-2026	Secretaria de infraestructura	Cambio de supervisor - contrato 158 de 2025 consorcio inter urbanismo Bga		x
17-02-2026	Secretaria de infraestructura	Solicitud de información sobre estado de contratos de obra		x
18-02-2026	Contratista de Interventoría	Respuesta a solicitud de información sobre estado de contratos de obra	x	
20-02-2026	Secretaria de infraestructura	Prioridad- solicitud de información estado de contrato 105 y 158 de 2025 (andenes)		x
27-02-2026	Contratista de Interventoría	Respuesta a solicitud de información – Estado situacional Contrato de Obra No. 105 de 2025 (corte 30 de enero de 2026)	x	

1.2. RELACIÓN DEL PRESUPUESTO PROGRAMADO VS. PRESUPUESTO EJECUTADO

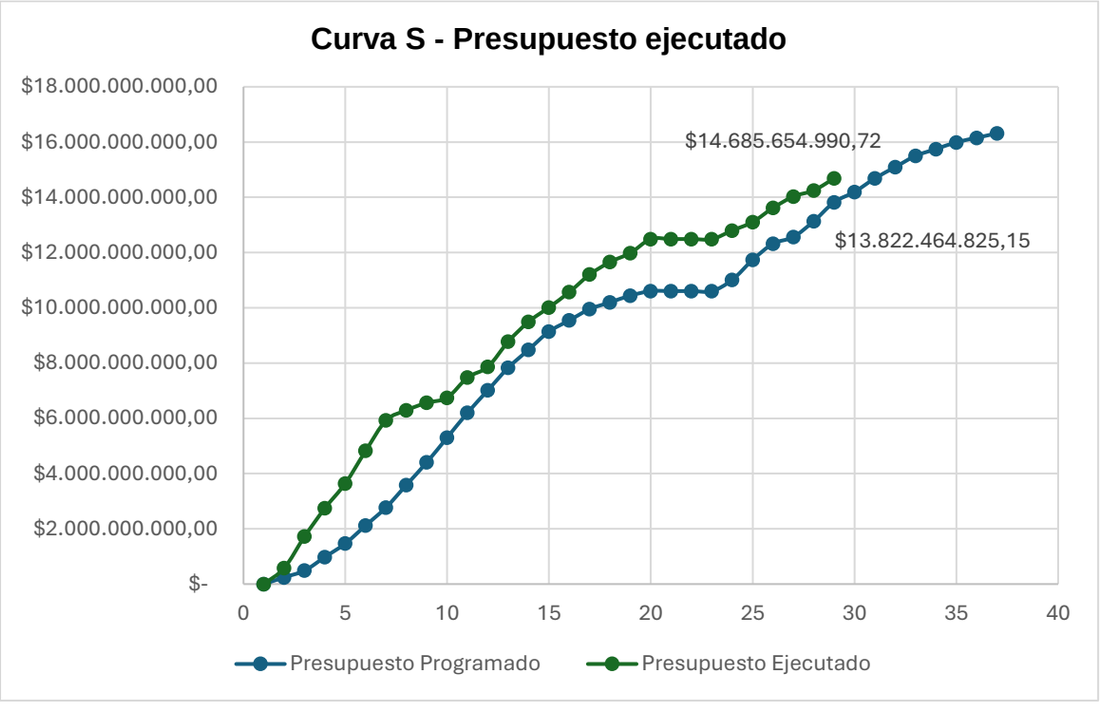
En cumplimiento de las funciones de seguimiento y control establecidas en el Contrato de Interventoría N.° 158 de 2025, esta Interventoría realizó la verificación y análisis del comportamiento financiero del Contratista de Obra Consorcio Espacios

BGA, constatando la adecuada aplicación y trazabilidad de los recursos asignados al proyecto.

Como resultado de dicho seguimiento, se presenta la curva de avance financiero, la cual refleja el comportamiento acumulado de la ejecución presupuestal frente a lo programado. Con corte a la fecha de elaboración del presente informe, se registra un presupuesto ejecutado acumulado de $ 14.685.654.990,72, el cual se encuentra por encima del presupuesto programado para el mismo período, correspondiente a $ 13.822.464.825,15, evidenciando una variación positiva en la ejecución financiera respecto a la programación inicial.

Este comportamiento confirma la consistencia entre los registros financieros del contratista y el seguimiento efectuado por la Interventoría, así como la coherencia entre el avance físico y financiero del proyecto, permitiendo verificar el uso adecuado de los recursos públicos y el cumplimiento de las condiciones contractuales establecidas.

Ilustración 1. Curva de avance financiera



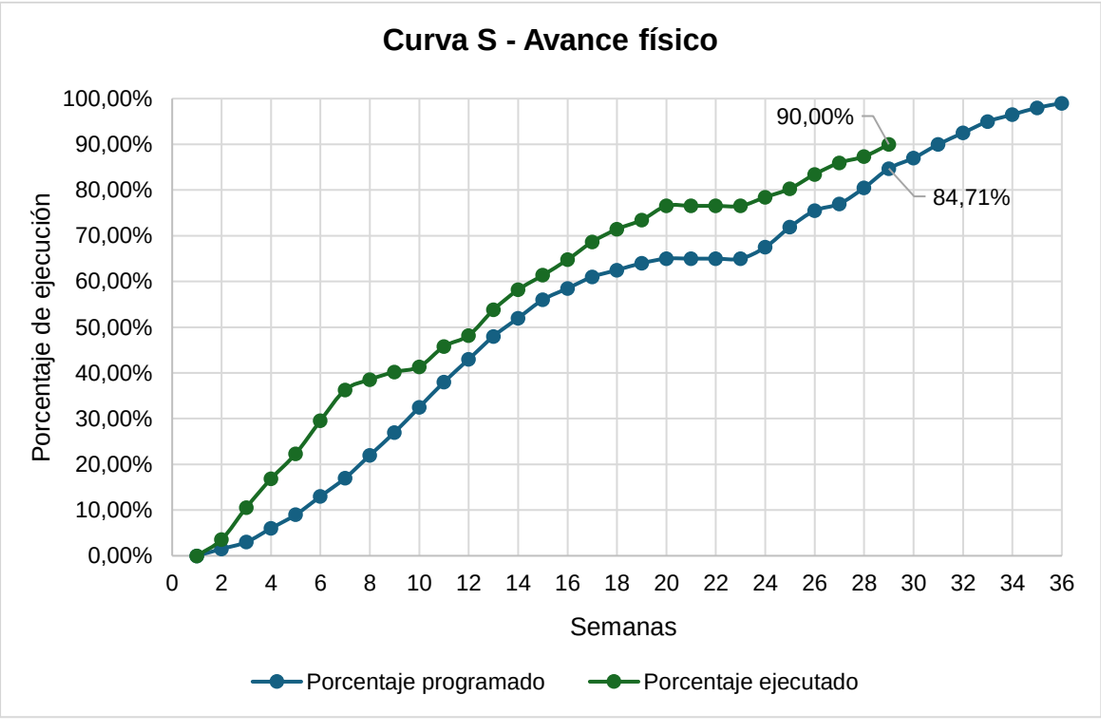
1.3. RELACIÓN DEL AVANCE FÍSICO PROGRAMADO VS. AVANCE EJECUTADO

En desarrollo de las funciones de seguimiento y control asignadas a esta Interventoría, se verificó el avance físico del Contratista de Obra Consorcio Espacios BGA frente a las metas programadas en el cronograma contractual.

Con corte al presente informe, la curva de avance físico evidencia que el porcentaje físico programado es del 84,71%, mientras que el porcentaje físico ejecutado alcanza un 90,00%. Este comportamiento refleja un adelanto en la ejecución de las actividades respecto al cronograma inicialmente aprobado, evidenciando una mayor dinámica constructiva y una optimización de los recursos en los frentes de trabajo.

El seguimiento realizado incluye la verificación en campo de las actividades ejecutadas, la revisión de cantidades de obra y la comprobación de que los procesos constructivos cumplen con las especificaciones técnicas y normativas vigentes. Esta trazabilidad garantiza que la información reportada corresponde al avance real del proyecto y respalda la consistencia del progreso físico evidenciado.

Ilustración 2. Curva de avance física



OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES

A corte del 27 de febrero de 2026, el Contratista Consorcio Espacios BGA ejecutó las actividades programadas en los distintos frentes de trabajo, alcanzando un porcentaje físico ejecutado superior al programado (90,00% frente a 84,71%), lo cual evidencia un adelanto en el cronograma contractual.

La Interventoría realizó seguimiento, control y verificación técnica permanente sobre las actividades desarrolladas, asegurando que se ajustaran a los planos, especificaciones técnicas y normatividad vigente.

Se verificó la disponibilidad, operatividad y correcta asignación del personal, maquinaria, equipos y herramientas en cada frente de trabajo, garantizando las condiciones necesarias para la ejecución eficiente de las actividades.

Se constató la consistencia del flujo financiero del proyecto, reflejado en un avance presupuestal de **$ 14.685.654.990,72**, frente a un valor presupuestado de **$ 13.822.464.825,15**, corroborando la trazabilidad de la información suministrada por el Contratista.