Alcaldía de Bucaramanga	ACTA DE EJECUCIÓN PARCIAL DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA 105 DEL 2025	Código: F-GJ-1140-238,37-082
		Versión: 3.0
		Fecha aprobación: Septiembre--2025
		Página **1** de **5**

ACTA DE RECIBO PARCIAL No 3			
DEPENDENCIA	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		
ACTA No.	TRES (3)		
FECHA DEL ACTA	02 DE MARZO DE 2026		
No. DE CONTRATO Y FECHA	105 DEL 2025		
TIPO DE CONTRATO	OBRA PUBLICA		
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE BUCARAMANGA NIT. 890.201.222-0		
OBJETO	ADECUACION DE ESPACIO PUBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER		
CONTRATISTA	NOMBRE	CONSORCIO ESPACIOS BGA	
	C.C/ NIT	901941095-5	
REPRESENTANTE LEGAL	NOMBRE	NARLY JHOANA SANCHEZ AYALA	
	C.C	1098.659.413	
ORDENADOR DEL GASTO	NOMBRE	MARIA DEL ROSARIO TORRES VARGAS	
	CARGO	SECRETARIO (A) DE INFRAESTRUCTURA	
	C.C	63.337.510	
INTERVENTENTORIA	NOMBRE	CONSORCIO INTER URBANISMO BGA	
	C.C	901964773-1	
VALOR DEL CONTRATO	$ 16.317.394.434,13	APORTE MUNICIPIO	*N.A*
		APORTE CONVENIDO	*N.A*
VALOR ADICIONADO	*N.A*	APORTE MUNICIPIO	*N.A*
		APORTE CONVENIDO	*N.A*
ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO O DESEMBOLSO (CONTRATO)	*N.A*		
CDP	NÚMERO: 3085		

	FECHA:14/03/2025		
CDP RESERVA	NÚMERO: 0895		
	FECHA: 22/01/2026		
RP INICIAL	NÚMERO: 6405		
	FECHA: 19/06/2025		
RP RESERVA	NÚMERO: 1806		
	FECHA: 22/01/2026		
PLAZO DEL CONTRATO	Fecha de Inicio	11/08/2025	
	Fecha de Finalización:	31/12/2025	
	Nueva fecha de terminación:	21/04/2026	
	Duración:	SIETE (07) MESES Y VEINTITRES (23) DÍAS	

MODIFICACIONES DEL CONTRATO

Tipo de modificación	No.	Tiempo	Fecha inicial	Fecha Final
Suspensión	01	Veintitrés (23) días	22 de diciembre de 2025	13 de enero de 2026

Tipo de modificación	No.	Fecha de la adición	Tiempo adicionado	Tiempo total del contrato
Adición en plazo	01	19 de enero de 2026	Noventa (90) días	Siete (07) meses y veintitres (23) dias

Otras modificaciones	No.	Fecha de la modificación	Observaciones
Acta de pactación de precios unitarios	1	06 de noviembre de 2025	N/A

GARANTÍAS PRESENTADAS PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO:

Aseguradora	Amparo	No. Póliza	Vigencia		Valor Asegurado
			Desde	Hasta	
Seguros Del Estado	Cumplimiento	11-44-101257836	11/08/2025	21/10/2026	$ 3.263.478.887,00
	Responsabilidad Civil Extracontractual	11-40-101079415	11/08/2025	21/04/2026	$ 815.869.722,00
	Pagos De Salarios, Indemnizaciones Y Prestaciones Sociales Laborales	11-44-101257836	11/08/2025	21/04/2029	$ 1.631.739.444,00
	Calidad De Servicio	11-44-101257836	11/08/2025	21/10/2026	$ 19.270.220,00
	Estabilidad Y Calidad De Obra	11-44-101257836	21/04/2026	20/04/2031	$ 3.263.478.887,00

2560

Alcaldía de Bucaramanga	ACTA DE EJECUCIÓN PARCIAL DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA 105 DEL 2025	Código: F-GJ-1140-238,37-082 Versión: 3.0 Fecha aprobación: Septiembre--2025 Página 3 de 5

FECHA APROBACIÓN DE POLIZAS	03 DE FEBRERO DE 2026
DATOS PARA PAGO DEL CONTRATO	
PERIODO DE COBRO DEL CONTRATO	DESDE: 15/11/2025 AL 22/12/2025
	DESDE.13/01/2026 AL 27/02/2026
VALOR PARA COBRAR DEL CONTRATO	**CINCO MIL CIENTO SESENTA MILLONES SETENTA Y TRES MIL CIENTO CINCUENTA Y CUATRO PESOS CON CUATRO CENTAVOS M/CTE ($ 5.160.073.154,04)**
ANTICIPO AMORTIZADO	N.A.

PAGO DE LA SEGURIDAD SOCIAL

PERIODO DE COTIZACIÓN	FECHA DE PAGO	Nro. PLANILLA INTEGRADA	INGRESO BASE DE COTIZACIÓN
2025/11 2025/12	2026/12/16	9496257100	$ 227,544,750

ENTIDAD PROMOTORA DE SALUD	ADMINISTRADORA DE FONDO DE PENSIONES	ADMINISTRADORA DE RIESGOS LABORALES
COOSALUD EPS	COLFONDOS	ARL SURA
COOSALUD MOVILIDAD	COLPENSIONES	
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	PORVENIR	
FAMISANAR	PROTECCION	
MUTUAL SER		
NUEVA E.P.S.		
NUEVA EPS MOVILIDAD		
SALUD MIA EPS		
SALUD TOTAL		
SANITAS		
VR PAGADO $9,225,700	VR PAGADO $ 36,410,600	VR PAGADO $16,044,600

PERIODO DE COTIZACIÓN	FECHA DE PAGO	Nro. PLANILLA INTEGRADA	INGRESO BASE DE COTIZACIÓN
2025/12 2026/01	2026/01/13	9497768770	$ 188,772,218

ENTIDAD PROMOTORA DE SALUD	ADMINISTRADORA DE FONDO DE PENSIONES	ADMINISTRADORA DE RIESGOS LABORALES
COOSALUD EPS	COLFONDOS	ARL SURA
COOSALUD MOVILIDAD	COLPENSIONES	
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	PORVENIR	
FAMISANAR	PROTECCION	
MUTUAL SER		
NUEVA E.P.S.		
NUEVA EPS MOVILIDAD		
SALUD MIA EPS		
SALUD TOTAL		
SANITAS		
VR PAGADO $ 7,644,800	VR PAGADO $ 29,696,900	VR PAGADO $ 13,119,600

2544

PERIODO DE COTIZACIÓN	FECHA DE PAGO	Nro. PLANILLA INTEGRADA	INGRESO BASE DE COTIZACIÓN
2026/01 2026/02	2026/02/19	9499787021	$ 186,251,259

ENTIDAD PROMOTORA DE SALUD	ADMINISTRADORA DE FONDO DE PENSIONES	ADMINISTRADORA DE RIESGOS LABORALES
COOSALUD EPS	COLFONDOS	ARL SURA
COOSALUD MOVILIDAD	COLPENSIONES	
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	PORVENIR	
FAMISANAR	PROTECCION	
FOSYGA RÉGIMEN DE EXPEPCIÓN		
NUEVA E.P.S.		
NUEVA EPS MOVILIDAD		
SALUD MIA EPS		
SALUD TOTAL		
SANITAS		
VR PAGADO $ 7,039,100	VR PAGADO $ 29,044,400	VR PAGADO $ 12,174,200

CONSTANCIAS

1. En la ciudad de Bucaramanga, se reunieron BITULIA PADILLA BASTO en representación del CONSORCIO INTER URBANISMO, CARLOS JAVIER MENDEZ SUÁREZ quien actúa en nombre y representación del MUNICIPIO DE BUCARAMANGA en calidad de Supervisor, y por la otra parte NARLY JOHANA SANCHEZ AYALA en representación del CONSORCIO ESPACIOS BGA, con el fin de entregar y recibir el informe de avance de ejecución del Contrato.

2. El CONSORCIO ESPACIOS BGA. acreditó el pago de la seguridad social integral efectuado mediante las planillas **9496257100, 9497768770 y 9499787021** relacionadas.

3. El CONSORCIO ESPACIOS BGA ha ejecutado las actividades estipuladas en el contrato de obra pública No **105** de acuerdo con las especificaciones técnicas y a satisfacción según informe de cumplimiento de obligaciones contractuales, las cuales fueron aprobadas por el CONSORCIO INTER URBANISMO BGA.

4. El CONSORCIO INTER URBANISMO BGA autoriza el pago de las actividades realizadas, de acuerdo con el siguiente detalle:

Valor ejecutado en la presente acta:	**$ 5.160.073.154,04**
Valor IVA:	**N. A**
Menos amortización del anticipo / Menos pago de anticipo.	**N. A**
Valor bruto ejecutado para pagar (contrato)	**$ 5.160.073.154,04**

5. Se adhiere y anula estampilla(s):

ESTAMPILLA	No.	VALOR
ESTAMPILLA- TASA-IMPUESTOS- CONTRIBUCION	**2502600150244**	$ 5.800
ORDENANZA 2005	**2502600150244**	$ 580
	VALOR TOTAL	$ 6.380

Para constancia de lo anterior, se suscribe la presente acta en Bucaramanga, Santander al 02 de marzo de 2026.

CONSORCIO INTER URBANISMO BGA

BITULIA PADILLA BASTO
CC 63.396.359 DE MALAGA
REPRESENTANTE LEGAL

CONSORCIO ESPACIOS BGA

NARLY JHOANA SANCHEZ AYALA
CC 1098.659.414 DE BUCARAMANGA
REPRESENTANTE LEGAL

CARLOS JAVIER MENDEZ SUAREZ
SUPERVISOR DEL CONTRATO
ALCALDIA DE BUCARAMANGA

Elaboró: Maycol Estiven Morales Arias - CPS 184 - 5I

SECRETARIA ADMINISTRATIVA
REVISADO POR:
SUPERVISOR DE LA EJECUCION
OBRA DE LA CONTRATO DE
PRESTACION DE SERVICIOS
RECIBIDO 04-03-2026
ALCALDIA DE BUCARAMANGA

ANEXO AL ACTA DE RECIBO No 03 DEL CONTRATO DE OBRA No 105 de 2023
ACTA DE RECIBO PARCIAL N. 03
OBJETO: ADECUACION DE ESPACIO PUBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

VALOR INICIAL (Incl. AIU) :	$ 16.317.384.434,13	VALOR ADICIONAL:	$ -	VALOR TOTAL:	$ 16.317.384.434,13		PORCENTAJE DE EJECUCION (%):	PORCENTAJE DE EJECUCION (%): 95,00%

Fecha presente Acta: 22 de marzo de 2024

CONDICIONES ORIGINALES							ACTA DE PACTACIÓN DE PRECIOS 1 (NPS)		CONDICIONES CONTRACTUALES VIGENTES		CANTIDADES EJECUTADAS ACTA N°1		CANTIDADES EJECUTADAS ACTA N°2		CANTIDADES EJECUTADAS PRESENTE ACTA N°3		CANTIDADES EJECUTADAS ACUMULADAS	
ITEM	ESPECIFICACION	DESCRIPCION	UND	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL
1		**Preliminares**				$ 3.333.617,00				$ 3.333.617,00		$ 1.648.364.090,54		$ 1.102.263.054,00		$ 1.784.715.713,17		$ 4.515.392.857,71
1.1		**Mediciones**																
1.1.1	1.1.1	Localización y replanteo con comisión topográfica (áreas menores a 5.000 m2)	m2	1,00	$ 8.504,00	$ 8.504,00			1,00	$ 8.504,00	23.466,16	$ 199.556.262,91	92,32	$ 785.089,28	1.271,79	$ 10.815.310,41	24.830,28	$ 211.199.982,58
1.2		**Desmontes**																
1.2.1	1.2.1	Desmonte de baranda metálica, incluye cargue y retiro	m	1,00	$ 15.406,00	$ 15.406,00			1,00	$ 15.406,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
1.2.5	1.2.5	Desmonte, reubicación e instalación de señal de tránsito empotrada a piso	u	1,00	$ 127.597,00	$ 127.597,00			1,00	$ 127.597,00	28,00	$ 3.572.716,00	5,00	$ 637.985,00	7,00	$ 893.179,00	40,00	$ 5.103.880,00
1.2.6	1.2.6	Desmonte, reubicación e instalación de basurera empotrada a piso	u	1,00	$ 192.816,00	$ 192.816,00			1,00	$ 192.816,00	0,00	$ -	1,00	$ 192.816,00	0,00	$ -	1,00	$ 192.816,00
1.3		**Demoliciones**																
1.3.1	1.3.1	Demolición de cardineles y/o bordillos en concreto con compresor diésel y martillo, incluye cargue, retiro y disposición final	m3	1,00	$ 489.508,00	$ 489.508,00			1,00	$ 489.508,00	264,39	$ 129.436.638,74	212,34	$ 103.952.674,22	362,22	$ 172.433.103,12	838,94	$ 405.922.706,07
1.3.2	1.3.2	Demolición de sumidero en concreto con martillo eléctrico, incluye cargue, retiro y disposición final	m3	1,00	$ 743.965,00	$ 743.965,00			1,00	$ 743.965,00	3,60	$ 2.678.274,00	0,00	$ -	1,81	$ 1.345.098,72	5,41	$ 4.023.372,72
1.3.3	1.3.3	Demolición placa de piso en general con compresor diésel y martillo, incluye cargue, retiro y disposición final (incluye pisos, rampas en concreto, adoquín, losa, tableta y cualquier otro tipo de acabado)	m3	1,00	$ 529.818,00	$ 529.818,00			1,00	$ 529.818,00	786,93	$ 416.829.894,61	847,09	$ 342.839.556,35	948,78	$ 502.681.984,13	2.382,80	$ 1.262.450.645,09
1.3.4	1.3.4	Demoliciones varias en concreto, incluye cargue, retiro y disposición final	m3	1,00	$ 482.535,00	$ 482.535,00			1,00	$ 482.535,00	71,61	$ 34.553.306,28	0,15	$ 72.337,79	7,36	$ 3.559.014,10	79,13	$ 38.184.718,17
1.3.5	1.3.5	Demolición de muros en mampostería e=15 cm, con acabado, sin andamios, incluye cargue, retiro y disposición final	m2	1,00	$ 46.229,00	$ 46.229,00			1,00	$ 46.229,00	64,17	$ 2.966.514,93	1,60	$ 73.966,40	0,00	$ -	65,77	$ 3.040.481,33
1.4		**Excavaciones**																
1.4.1	1.4.1	Descapote manual. Incluye cargue, retiro y disposición final	m3	1,00	$ 130.049,00	$ 130.049,00			1,00	$ 130.049,00	1.469,22	$ 191.070.212,04	1.180,39	$ 153.508.849,36	1.692,62	$ 220.123.831,77	4.342,23	$ 564.702.893,17
1.4.3	1.4.3	Excavación manual en zanja en material común en seco, ancho máx 80 cm, prof máx 120 cm, incluye cargue, retiro y disposición final	m3	1,00	$ 166.233,00	$ 166.233,00			1,00	$ 166.233,00	709,07	$ 117.870.766,62	490,75	$ 81.578.914,64	835,06	$ 138.803.573,49	2.034,79	$ 338.413.254,94
1.5		**Rellenos**																
1.5.1	1.5.1	Suministro e instalación de base granular compactación mecánica, extendido, nivelación y humedecido manual, incluye traslado de material hasta el punto de instalación final	m3	1,00	$ 400.897,00	$ 400.897,00			1,00	$ 400.897,00	1.371,25	$ 549.730.444,22	1.044,16	$ 418.600.694,37	1.780,76	$ 713.900.528,43	4.196,17	$ 1.682.231.667,02
2		**Concretos y estructuras de concreto**				$ 8.330.650,00				$ 5.330.650,00		$ 3.216.575.191,03		$ 1.597.618.255,29		$ 2.383.628.384,97		$ 7.197.719.841,30
2.1		**Cimentaciones en concreto**																
2.1.1	2.1.1	Solado de limpieza en concreto 1500 PSI mezclado en sitio	m3	1,00	$ 900.129,00	$ 900.129,00			1,00	$ 900.129,00	176,03	$ 158.246.165,61	0,33	$ 299.500,35	0,00	$ 0,00	176,36	$ 158.545.665,96
2.2		**Estructuras de piso en concreto**																
2.2.1	2.2.1	Construcción de espacio publico según MEPB incluye traslado de material hasta el punto de instalación final	m2	1,00	$ 295.032,00	$ 295.032,00			1,00	$ 295.032,00	7.380,25	$ 2.177.410.704,74	3.635,52	$ 1.072.593.902,58	5.933,46	$ 1.635.455.111,42	16.949,23	$ 4.885.459.378,73
2.2.2	2.2.2	Construccion de vados y/o rampas peatonales según MEPB	u	1,00	$ 833.656,00	$ 833.656,00			1,00	$ 833.656,00	61,00	$ 50.853.016,00	43,00	$ 35.847.208,00	84,00	$ 50.354.964,00	188,00	$ 143.054.208,00
2.2.3	2.2.3	**Construccion de vados y/o rampas vehiculares según MEPB**	u	1,00	$ 672.607,00	$ 672.607,00			1,00	$ 672.607,00	47,00	$ 31.612.529,00	47,00	$ 31.612.529,00	151,00	$ 101.563.057,00	245,00	$ 164.788.715,00
2.2.4	2.2.4	Escalera y/o graderia sobre terreno en concreto 3000 psi mezclado en sitio. Acabado con llana de madera incluye traslado de material hasta el punto de instalación final	m3	1,00	$ 1.654.508,00	$ 1.654.508,00			1,00	$ 1.654.508,00	67,49	$ 111.662.510,67	43,25	$ 71.563.808,17	9,77	$ 16.170.592,35	120,52	$ 199.396.909,19
2.2.5	2.2.5	Frente de ajuste a pretil	m	1,00	$ 29.834,00	$ 29.834,00			1,00	$ 29.834,00	3.187,61	$ 95.091.360,71	2.178,58	$ 64.969.318,20	3.419,45	$ 101.966.127,40	8.794,27	$ 262.268.628,43
2.2.7	2.2.7	Placa en concreto de 3000 PSI mezclado in Situ espesor de 0.15m reforzada con malla electrosoldada No. 7 de 0.15x0.15 doble parrilla	m2	1,00	$ 400.164,00	$ 400.164,00			1,00	$ 400.164,00	0,00	$ -	160,06	$ 40.036.409,02	47,23	$ 18.897.884,96	147,26	$ 58.936.293,98
2.2.8	2.2.8	Placa de piso en concreto de 3000 PSI mezclado in Situ espesor de 0.1m reforzada con malla electrosoldada No. 7 de 0.15x0.15	m2	1,00	$ 304.932,00	$ 304.932,00			1,00	$ 304.932,00	362,61	$ 137.520.952,79	320,26	$ 97.662.499,92	117,90	$ 35.952.748,27	780,79	$ 241.136.100,98
2.3		**Estructuras de piso en concreto**																
2.3.1	2.3.1	Bordillo de confinamiento fundido en sitio de (30 x 10 cm) incluye traslado de material hasta el punto de instalación final	m	1,00	$ 116.987,00	$ 116.987,00			1,00	$ 116.987,00	953,09	$ 113.405.319,83	0,00	$ 313,21	1.227,23	$ 148.024.418,01	2.180,32	$ 259.439.049,05
2.3.2	2.3.2	Sardinel tipo A-10 prefabricado en concreto, achaflanado de 0.20 x 0.50 x 0.80 m incluye traslado de material hasta el punto de instalación final	m	1,00	$ 120.703,00	$ 120.703,00			1,00	$ 120.703,00	3.052,71	$ 368.470.651,62	1.433,37	$ 173.013.963,80	2.246,19	$ 271.121.871,87	6.732,26	$ 812.654.189,89
3		**Acero y estructuras metálicas**				$ 401.854,00				$ 401.854,00		$ 13.431.952,59		$ 179.135.125,42		$ 30.267.766,06		$ 222.949.843,07
3.1		**Acero de refuerzo**																
3.1.2	3.1.2	Malla electrosoldada	m2	1,00	$ 23.417,00	$ 23.417,00			1,00	$ 23.417,00	573,25	$ 13.431.952,59	401,84	$ 9.409.934,11	139,14	$ 3.257.766,16	1.114,23	$ 26.099.652,86
3.2		**Balandas y pasamanos**																
3.2.1	3.2.1	Baranda de protección Metálica 2 Tubos de 2" horizontales y 1 tubo de 2" vertical cada 2m anclada a piso	m	1,00	$ 378.437,00	$ 378.437,00			1,00	$ 378.437,00	0,00	$ -	448,63	$ 169.726.191,31	71,43	$ 27.032.935,58	520,06	$ 196.759.126,89
5		**Cajas y pozos de inspección**				$ 734.912,00				$ 734.912,00		$ 144.079.949,00		$ 102.431.465,00		$ 159.386.959,00		$ 406.668.269,00
5.1		Mantenimiento y/o reestructuración de cajas y pozos de inspección																

ANEXO AL ACTA DE RECIBO No 03 DEL CONTRATO DE OBRA No 109 de 2025

ACTA DE RECIBO PARCIAL N. 03

OBJETO : ADECUACION DE ESPACIO PUBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

VALOR INICIAL (Incl. AIU) :	$ 16.317.394.434,13	VALOR ADICIONAL:	$ -	VALOR TOTAL:	$ 16.317.394.434,13		PORCENTAJE DE EJECUCION (%):	PORCENTAJE DE EJECUCION (%):	99,00%

Fecha presente Acta: 02 de marzo de 2026

CONDICIONES ORIGINALES								ACTA DE PACTACION DE PRECIOS 1 (NPS)		CONDICIONES CONTRACTUALES VIGENTES		CANTIDADES EJECUTADAS ACTA N°1		CANTIDADES EJECUTADAS ACTA N°2		CANTIDADES EJECUTADAS PRESENTE ACTA N°3		CANTIDADES EJECUTADAS ACUMULADAS	
ITEM	ESPECIFICACION	DESCRIPCION	UND	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL		CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL
5.1.2	5.1.2	Realiza de 0.2 m de caja electrica - sanitaria-telefonica de mampostería incluye pañete. Dimenciones de la caja desde 0.4 x0.4 metros hasta 0.60 x 0.80 metros	u	1,00	$ 266.495,00	$	266.495,00			1,00	$ 266.495,00	512,00	$ 136.445.440,00	358,00	$ 95.405.210,00	547,00	$ 145.772.765,00	1.417,00	$ 377.623.478,00
5.1.3	5.1.3	Resane pozos EMPAS	u	1,00	$ 469.417,00	$	469.417,00			1,00	$ 469.417,00	18,00	$ 8.449.506,00	16,00	$ 7.509.256,00	29,00	$ 13.584.993,00	82,00	$ 39.541.884,00
6		**Mobiliario urbano**				$	41.739.474,00				$ 41.739.474,00		$ 39.958.320,00		$ 31.300.884,02		$ 87.908.304,00		$ 199.167.308,20
6.1		**Mobiliario en estructura metálica**																	
6.1.2	6.1.2	Suministro e instalación de bolardo metalico empotrado (incluye cimentación)	u	1,00	$ 665.972,00	$	665.972,00			1,00	$ 665.972,00	60,00	$ 39.958.320,00	47,00	$ 31.300.884,00	132,00	$ 87.908.304,00	234,00	$ 159.167.308,00
6.1.3	6.1.3	Suministro e instalación de dispositivo comercial	u	1,00	$ 41.073.502,00	$	41.073.502,00			1,00	$ 41.073.502,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
8		**Oficios varios**				$	4.634,00				$ 4.634,00		$ 36.390.542,19		$ 17.956.212,33		$ 41.156.393,94		$ 95.514.148,67
8.1		**Aseo y limpieza**																	
8.1.1	8.1.1	Aseo y limpieza general	m2	1,00	$ 4.634,00	$	4.634,00			1,00	$ 4.634,00	7.854,69	$ 36.390.542,19	3.874,69	$ 17.956.212,33	8.881,83	$ 41.156.393,94	20.611,65	$ 95.514.148,67
9		**Control de impactos**				$	28.372.813,56				$ 28.372.813,56		$ 822.805.793,24		$ 425.589.203,40		$ 482.334.430,52		$ 1.730.729.427,48
9.1		**Planes de manejo ambiental y de tránsito**																	
9.1.1	9.1.1	Plan de Manejo Ambiental	u	1,00	$ 15.202.116,56	$	15.202.116,56			1,00	$ 15.202.116,56	29,00	$ 440.861.438,24	15,00	$ 228.031.778,40	17,00	$ 258.436.015,52	61,00	$ 927.329.232,16
9.1.2	9.1.2	Plan de Manejo de Tránsito	u	1,00	$ 13.170.499,00	$	13.170.499,00			1,00	$ 13.170.499,00	29,00	$ 381.944.355,00	13,00	$ 197.557.425,00	17,00	$ 224.896.415,00	61,00	$ 803.398.195,00
10		**Estudios y diseños**				$	98.351.099,15				$ 98.351.099,15		$ -		$ -		$ -		$ -
10.1.1	10.1.1	Complementación y Ajuste a Estudios Diseños	u	1,00	$ 98.351.099,15	$	98.351.099,15			1,00	$ 98.351.099,15	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
NP		**ITEMS NO PREVISTOS**				$	-				$ 827.691,02		$ -		$ 159.780.971,44		$ 210.805.294,35		$ 387.568.265,82
	NP-01	Pranja de ajuste al pavimento	ML					1,00	$ 25.705	1,00	$ 25.704,84	0,00	$ -	2.939,22	$ 75.415.072,20	3.077,12	$ 79.096.791,21	6.053,34	$ 154.511.863,41
	NP-02	Empradizamiento de zona verde	M2					1,00	$ 43.287	1,00	$ 43.287,28	0,00		37,00	$ 1.341.905,88	220,03	$ 9.524.500,22	257,03	$ 10.866.406,80
	NP-03	Bloque de concreto ref a-60 0 20*0 35*0 80 para pavimento	ML					1,00	$ 101.236	1,00	$ 101.234,64	0,00		106,00	$ 10.730.671,84	438,81	$ 44.422.772,38	544,81	$ 55.153.444,22
	NP-04	Contenedor de raices longitudinal, rectangular o cuadrado en concreto de 3000 psi mezcaldo in situ espesor de 10 cm, incluya malla y acero hasta 100 cm de profundidad	M2					1,00	$ 321.252	1,00	$ 321.252,28	0,00	$ -	175,04	$ 56.424.750,46	192,34	$ 48.939.233,19	327,38	$ 103.363.983,65
	NP-05	Loseta liss, gura, cerramiento y o toperol 0.20*0.20	M2					1,00	$ 331.350	1,00	$ 331.389,66	0,00	$ -	0,00	$ -	45,74	$ 15.157.763,05	45,74	$ 15.157.763,05
	NP-06	Corte al pavimento	ML					1,00	$ 4.822	1,00	$ 4.822,32	0,00	$ -	2.858,06	$ 12.808.371,26	2.833,54	$ 13.664.234,37	5.483,60	$ 26.472.605,63
TOTAL COSTO DIRECTO						$	124.132.925,18				$ 124.715.808,15		$ 4.170.759.232,28		$ 2.537.460.000,83		$ 3.633.854.333,83		$ 10.342.010.566,94
Administración 37%						$	45.929.182,32				$ 46.145.848,27		$ 1.543.179.602,23		$ 938.870.000,23		$ 1.344.526.103,52		$ 3.826.941.306,23
Utilidad 5%						$	6.206.646,26				$ 6.239.790,41		$ 208.537.811,12		$ 126.873.000,01		$ 181.692.716,68		$ 517.103.527,79
Costos Indirectos (AIU 4,2%)						$	52.135.828,56				$ 52.360.638,58		$ 1.751.417.613,40		$ 1.065.709.000,26		$ 1.526.218.320,21		$ 4.343.344.433,87
VALOR TOTAL CONTRATO						$	176.268.753,71				$ 177.098.443,73		$ 5.922.471.835,76		$ 3.603.108.000,89		$ 5.160.073.154,04		$ 14.685.804.990,72
SALDO POR EJECUTAR:																			$ 1.631.739.443,41

VALOR PRESENTE ACTA NO	$5.160.073.154,04
MENOS AMORTIZACION ANTICIPO (NO APLICA)	
VALOR A PAGAR EN LA PRESENTE ACTA (DESPUES DE AMORTIZAR ANTICIPO)	$5.160.073.154,04

NOTA

1. El Interventor y Supervisor certifican que se revisó, verificó y constató el pago de los Parafiscales de Ley por parte del Contratista, con base en los soportes allegados.
2. El recibo por parte de la Interventoría y/o Supervisor de las obras ejecutadas, no exime al contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia el citado contrato de obra.
3. Hacen parte de la presente acta las memorias de calculo debidamente suscritas por el Contratista e Interventor.

Para constancia de lo anterior firman los que en ella intervinieron

Firma: Narly Johana Sanchez.
Nombre: Narly Johana Sanchez
Contratista: Consorcio Capacitos BGA

Firma:
Nombre : Bitulia Padilla Basto
Interventor: Consorcio Inter Urbanismo BGA

Firma:
Nombre: Carlos Javier Mendez Suarez
Supervisor Contrato Interventoria

SECRETARIA ADMINISTRATIVA
REVISADO POR:
OFICINA DE [illegible] Y LEGALIZACION DE CONTRATOS
FECHA: 04-03-26
ALCALDIA DE BUCARAMANGA

Recaudo de Estampillas

Gobernación de Santander
Secretaría de Hacienda

Recibo Nº
2502600150244

Trámite CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS OFICIALES

PRO HOSPITAL	$ 5.800
Total Estampillas	$ 5.800
Ordenanza 012	$ 580
Total a Pagar	$ 6.380

Fecha de Expedición 2026/03/02 **Fecha Limite de Pago** 2026/03/03

Con destino a: Alcaldía de Bucaramanga

Contribuyente Tipo de Doc. NIT Número 901941095
Nombre CONSORCIO ESPACIOS BGA
Dirección Teléfono
Municipio Departamento

(415)7709998038539(8020)025026001502 44(3900)0000000005800(96)20260303

SECRETARIA ADMINISTRATIVA
REVISADO POR:
OFICINA DE RADICACIÓN Y FISCALIZACIÓN DE CONTRATOS
FECHA 04-03-26
ALCALDÍA DE BUCARAMANGA

Contribuyente

Gobernación de Santander
Secretaría de Hacienda
Recaudo de Estampillas
Recibo Nº 2502600150244
Trámite CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS OFICIALES
Con destino a: Alcaldía de Bucaramanga
Tipo de Doc. NIT Número: 901941095
Nombre: CONSORCIO ESPACIOS BGA
Dirección: Teléfono:
PRO HOSPITAL $ 5.800
Total Estampillas $ 5.800
Ordenanza 012 $ 580
Total a Pagar $ 6.380

Trámite

Gobernación de Santander
Secretaría de Hacienda
Recaudo de Estampillas
Recibo Nº 2502600150244
Trámite CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS OFICIALES
Con destino a: Alcaldía de Bucaramanga
Total a Pagar $ 6.380
Fecha de Expedición 2026/03/02 Fecha Limite de Pago 2026/03/03
PRO HOSPITAL $ 5.800
Total Estampillas $ 5.800
Ordenanza 012 $ 580

SYC

Gobernación de Santander
Secretaría de Hacienda
Recaudo de Estampillas
Recibo Nº 2502600150244
Trámite CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS OFICIALES
Con destino a: Alcaldía de Bucaramanga
PRO HOSPITAL $ 5.800
Total Estampillas $ 5.800
Ordenanza 012 $ 580
Total a Pagar $ 6.380
Fecha de Expedición 2026/03/02
Fecha Limite de Pago 2026/03/03

Gobernación

Gobernación de Santander
Secretaría de Hacienda
Recaudo de Estampillas
Recibo Nº 2502600150244
Trámite CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS OFICIALES
Con destino a: Alcaldía de Bucaramanga
PRO HOSPITAL $ 5.800
Total Estampillas $ 5.800
Ordenanza 012 $ 580
Total a Pagar $ 6.380
Contribuyente Tipo de Doc. NIT Número 901941095
Nombre CONSORCIO ESPACIOS BGA
Dirección Teléfono
Municipio Departamento
(415)8902012356005(8020)025026001502 44(3900)0000000005800(96)20260303
Fecha de Expedición 2026/03/02
Fecha Limite de Pago 2026/03/03

Banco

Gobernación de Santander
Secretaría de Hacienda
Recaudo de Estampillas
Recibo Nº 2502600150244
Contribuyente Tipo de Doc. NIT Número 901941095
Nombre CONSORCIO ESPACIOS BGA
Dirección Teléfono
Municipio Departamento
Trámite CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS OFICIALES
Con destino a: Alcaldía de Bucaramanga
Fecha de Expedición 2026/03/02
Total a Pagar $ 6.380
(415)8902012356005(8020)025026001502 44(3900)0000000005800(96)20260303
(415)8902012356006(8020)025026001502 44(3900)0000000000580(96)20260303
PRO HOSPITAL $ 5.800
Total Estampillas $ 5.800
Ordenanza 012 $ 580