



Superintendencia de Notariado y Registro

INFORME FINAL CMINC No. 008 de 2025

Yo, **MANUEL FRANCISCO OBREGÓN CORREA**, en mi calidad de supervisor de la CONVOCATORIA DE MÍNIMA CUANTÍA No. 008 de 2025, celebrada con **UNIVERSAL COLOMBIA S.A.S.** me permito presentar informe final sobre la ejecución del contrato antes mencionado, en los siguientes términos:

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

No. CMINC	008 de 2025
TIPO DE LA ORDEN DE COMPRA	Mínima Cuantía
CONTRATANTE:	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
NIT:	899.999.007-0
CONTRATISTA:	UNIVERSAL COLOMBIA S.A.S.
NIT:	900970424-5,
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE LA INVITACIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA	25 DE SEPTIEMBRE DE 2025
OBJETO	"CONTRATAR LA OBRA CIVIL Y TRABAJOS COMPLEMENTARIOS PARA EL DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACION DE LA CUBIERTA DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS"
VALOR DEL INICIAL CONTRATO:	\$71.306.116
PLAZO:	2 MESES
CDP	N° 6925 DE 28/08/2025
CRP	N° 53925 DE 1/10/2025

GARANTÍAS

PÓLIZA No.	AMPARO	VALOR ASEGURAD O	VIGENCIA	
			Fecha inicial	Fecha final
CUMPLIMIENTO No 430 - 47 - 994000072831	Cumplimiento del contrato	\$14,261,223.20	25/09/2025	30/06/2026
	Pago de salarios prestaciones e indemnizaciones laborales	\$3,565,305.80	25/09/2025	31/12/2028
	Calidad y estabilidad de la obra	\$7,130,611.60	5 años contados a partir de la fecha de suscripción del acta de recibo y entrega final de la obra a entera satisfacción por parte de la entidad contratante.	
RCE NO. 430 -74 - 994000027629	Predios laborales y operaciones	\$284,700,000.00	25/09/2025	31/12/202



Superintendencia de Notariado y Registro

Ejecución CMINC NO. 008 de 2025

- El Contratista cumplió con el objeto del contrato, realizando el trabajo de obra civil y trabajos complementarios, para el desmonte, suministro e instalación de la cubierta de la oficina de registro de instrumentos públicos.
- El contratista cumplió a satisfacción con la prestación del servicio, correspondiente al proceso de mínima cuantía CMINC No. 008 de 2025.
- El contrato se desarrolló con normalidad, cumpliendo los estándares de calidad y estabilidad de la obra.
- Se validó la entrega de los trabajos realizados en el plazo estipulado por el contratista
- De acuerdo al seguimiento contractual, el contratista cumplió con el objeto y las obligaciones contratados en la orden de compra.

Facturas tramitadas durante el periodo:

TABLA DE FACTURAS TRAMITADAS CMINC NO. 008-2025 CRP 53925 DE 1/10/25			
VALOR DEL CONTRATO, INCLUIDO IVA			\$71.306.116,00
FECHA DE PAGO	No. FACTURA	VALOR FACTURA IVA-INCLUIDO	SALDO
2024-12-16	FEUN 229	\$71.306.116,00	\$0
SALDO FINAL DE ORDEN DE COMPRA			\$0

- Valor total ejecutado de la Orden de compra durante el periodo de vigencia \$71.306.116,00

En constancia se firma el presente informe en el municipio de Guapi, a los 21 días del mes de enero de 2026.

Atentamente,

MANUEL FRANCISCO OBREGÓN CORREA

Registrador de la Oficina de Instrumentos Públicos de Guapi.
Supervisor de la CMINC de 008 de 2025