

	GESTION LEGAL Y CONTRACTUAL	Código: AGLFR004
		Versión : 01
	ACTA DE LIQUIDACIÓN	Fecha de Aprobación: 02/07/2018

**ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS GENERALES No.
CD-PS-PSG-429-2025 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE TENJO Y INVERSIONES Y
CONSTRUCCIONES CALFOR SAS**

1. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO:

NUMERO DEL CONTRATO	CD-PS-PSG-429-2025
CLASE	II PRESTACIÓN DE SERVICIOS GENERALES
CONTRATISTA	II INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES CALFOR SAS
NIT.	II NIT. 832001882-2
REPRESENTANTE LEGAL	XIMENA MARIA CALDERÓN FORERO
CÉDULA DE CIUDADANÍA	No.1.070.014.607 Expedida en Cajicá – Cundinamarca
CONTRATANTE	II MUNICIPIO DE TENJO
NIT.	II 800.095.174 – 2
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	Octubre 07 de 2025
VALOR INICIAL	El valor total del contrato corresponde a la suma de VEINTIDÓS MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$22.348.200,00) INCLUIDO IVA . En este valor se encuentran incluidos los gastos en que incurre el contratista en la suscripción y perfeccionamiento del contrato, así como los impuestos de orden Nacional y Municipal a que haya lugar.
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	El plazo de ejecución del presente contrato será de DOS (02) MESES, SIN SUPERAR LA VIGENCIA 2025 , contados a partir de la suscripción del acta de inicio del mismo y previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución establecidos en el artículo 41 de la Ley 80 de 1993. El contrato tendrá una vigencia igual al plazo de ejecución y cuatro (4) meses más, para efectos de la liquidación de ser necesaria.
FECHA DE INICIO	I Octubre 07 de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	Diciembre 06 de 2025

1.1. OBJETO DEL CONTRATO:

PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA REALIZAR EL ACOMPAÑAMIENTO A LA SECRETARÍA DE DESARROLLO INSTITUCIONAL EN LA REVISIÓN DE INVENTARIO, CONCEPTO TÉCNICO, AVALÚO COMERCIAL Y ACOMPAÑAMIENTO AL PROCESO DE BAJAS DE MUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO A CARGO DEL MUNICIPIO DE TENJO, CUNDINAMARCA

1.2. CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL:

NUMERO CDP.I	FECHA	VALOR
2025000937	SEPTIEMBRE 12 DE 2025	\$22.348.200,00

	GESTION LEGAL Y CONTRACTUAL	Código: AGLFR004
		Versión : 01
	ACTA DE LIQUIDACIÓN	Fecha de Aprobación: 02/07/2018

1.3. REGISTRO PRESUPUESTAL:

NUMERO RP	FECHA	VALOR
2025002116	Octubre 07 de 2025	\$22.348.200,00

1.4. ACTA DE INICIO:

FECHA DE SUSCRIPCIÓN	FECHA DE TERMINACIÓN
Octubre 07 de 2025	Diciembre 06 de 2025

1.5. SUPERVISOR(ES) DEL CONTRATO:

NOMBRE	IVÁN DARÍO LEÓN ESPINOSA
CARGO	SECRETARIO DE DESARROLLO INSTITUCIONAL

1.6. OTRO SI MODIFICATORIO:

MODIFICATORIO N°	N/A
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	N/A
OBJETO	N/A

1.7. ACTAS DE SUSPENSIÓN Y REINICIO:

ACTA DE SUSPENSIÓN N°	N/A
FECHA DE SUSPENSIÓN	N/A
TÉRMINO DE LA SUSPENSIÓN	N/A
JUSTIFICACIÓN	N/A
ACTA DE REINICIO N°	N/A
FECHA DE REINICIO	N/A

1.8. ADICIONES:

N°	N/A
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	N/A
OBJETO	N/A
VALOR ADICIONAL	N/A

1.9. PRÓRROGAS:

N°	N/A
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	N/A
OBJETO	N/A
TÉRMINO DE LA PRÓRROGA	N/A

1.10. GARANTÍAS:

ASEGURADORA: N/A

	GESTION LEGAL Y CONTRACTUAL	Código: AGLFR004
		Versión : 01
	ACTA DE LIQUIDACIÓN	Fecha de Aprobación: 02/07/2018

PÓLIZA N°	AMPARO	VIGENCIA		VALOR	FECHA DE APROBACIÓN
		DESDE	HASTA		
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	N/A	N/A	N/A	N/A	

2. DESARROLLO Y EJECUCIÓN:

- 2.1. El supervisor del **CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS GENERALES No. CD-PS-PSG-429-2025**, en cumplimiento de las funciones asignadas por el Alcalde en el acto de contratación, deja constancia de haber verificado, durante la ejecución contractual y para efectos de esta liquidación, el cumplimiento por parte del contratista del objeto contractual, sus obligaciones especificaciones, y el pago de sus aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales cuando a ello hubo lugar.
- 2.2. El supervisor avala la solicitud del contratista y recomienda al ordenador del gasto la suscripción de la presente Acta.

2.3. ACTAS PARCIALES

N°	FECHA	OBJETO	VALOR
01	Noviembre 06 de 2025	PAGO PARCIAL N° 01 CORRESPONDIENTE AL 50% DEL PRESUPUESTO TOTAL EJECUTADO	\$11.174.100,00

3. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO:

BALANCE FINANCIERO					
Balance General		Pagos efectuados al contratista a la fecha			
Concepto	Valor	Pago N°	Egreso N°	Fecha	Valor
Valor Inicial (1)	\$22.348.200,00	1	2025004858	12/11/2025	\$11.174.100,00
Vr. Adiciones (2)	\$0,00				
Valor Total (1)+(2)	\$22.348.200,00				
Vr. Pagado a la Fecha (3)	\$11.174.100,00				
Vr. Causado y que no se ha pagado al contratista (4)	\$11.174.100,00				
Vr. Total Ejecutado (3)+(4)	\$22.348.200,00				
Vr. Saldo a la Fecha (Vr. Total - Vr Ejecutado a la Fecha)	\$0,00				
		Total Pagado a la Fecha (3)			\$11.174.100,00

	GESTION LEGAL Y CONTRACTUAL	Código: AGLFR004
		Versión : 01
	ACTA DE LIQUIDACIÓN	Fecha de Aprobación: 02/07/2018

4. DECLARACIÓN DE LAS PARTES:

El contratista, una vez suscrita la presente Acta de Liquidación, manifiesta que renuncia a cualquier reclamación por vía administrativa, judicial o extrajudicial por eventuales perjuicios, pues declara no haberlos sufrido y por consiguiente se dan por terminadas las obligaciones recíprocas entre las partes del **CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS GENERALES No. CD-PS-PSG-429-2025**, por haberse ejecutado la totalidad del objeto del mismo, así como cumplido las obligaciones acordadas por cada una de las partes.

No obstante, lo anterior, el contratista se obliga para con el Municipio de Tenjo a modificar las pólizas que así lo requieran, así como a mantener, por el tiempo pactado en el contrato, las condiciones de asistencia y servicio post venta, garantías técnicas y demás aspectos que así se hubieren convenido.

En virtud de lo anterior, las partes

ACUERDAN:

PRIMERO: Liquidar de mutuo acuerdo el **CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS GENERALES No. CD-PS-PSG-429-2025**, según las consideraciones de la presente acta.

SEGUNDO: Ordenar el pago pendiente por cancelar a favor del contratista, por valor de **ONCE MILLONES CIENTO SETENTA Y CUATRO MIL CIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$11.174.100,00)** conforme a lo expuesto en la presente Acta de Liquidación.

TERCERO: Declarar que las partes se encuentran mutuamente a paz y salvo por las obligaciones contraídas en virtud del **CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS GENERALES No. CD-PS-PSG-429-2025**, objeto de la presente liquidación.

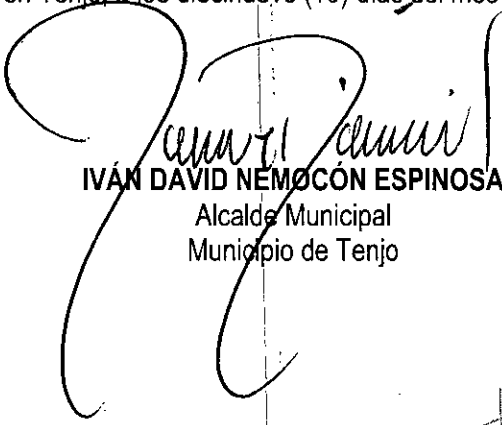
No obstante, lo anterior, el contratista se obliga a responder en caso de cualquier reclamación presentada por terceros al Municipio, por actividades ejecutadas en desarrollo del Contrato, objeto de la presente liquidación.

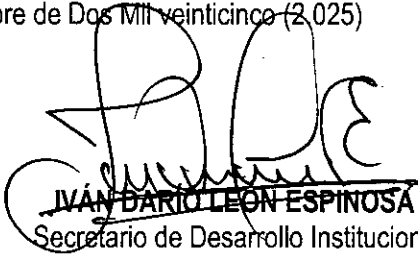
CUARTO: Ordenar la liberación del valor del saldo sin ejecutar por la suma de **CERO PESOS (\$0,00) M/CTE.** Conforme a lo expuesto en la presente Acta de Liquidación.

	GESTION LEGAL Y CONTRACTUAL	Código: AGLFR004
		Versión : 01
	ACTA DE LIQUIDACIÓN	Fecha de Aprobación: 02/07/2018

QUINTO: Remitir copia de la presente Acta a la Secretaría de Hacienda, para lo de su competencia.

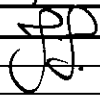
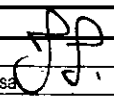
Sin salvedades a la presente Liquidación, En constancia de todo lo anterior se firma el presente escrito en Tenjo, a los diecinueve (19) días del mes de diciembre de Dos Mil veinticinco (2025)


IVÁN DAVID NEMOCÓN ESPINOSA
 Alcalde Municipal
 Municipio de Tenjo


IVÁN DARIO LEÓN ESPINOSA
 Secretario de Desarrollo Institucional
 Supervisor



INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES CALFOR S.A.S
 NIT. 832.001.882-2
R.L. XIMENA MARÍA CALDERÓN FORERO
 C.C. 1.070.014.607 de Cajicá

	Digitalizado por:	Revisado por:	Aprobado por:
Firma:			
Nombre:	Karent Ximena Perea Peña	Iván Darío León Espinosa	Iván Darío León Espinosa
Cargo:	Aux. Administrativa	Secretario de Desarrollo Institucional	Secretario de Desarrollo Institucional
Fecha:	Diciembre 19 de 2025	Diciembre 19 de 2025	Diciembre 19 de 2025

