

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE CAJICÁ – INSVIVIENDA

PREGUNTA 1. Presente un informe de gestión de su dependencia, de la vigencia 2025.

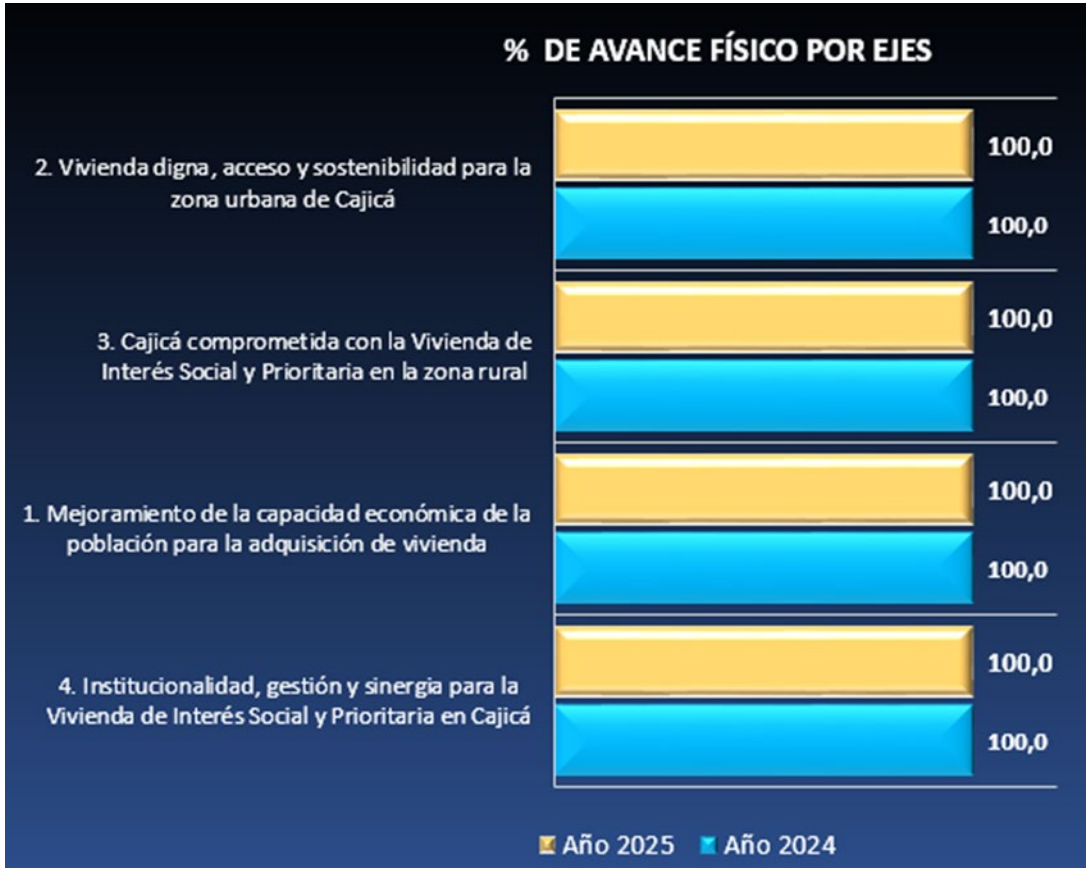


Implementar al 100% el plan de acción anual de la Política Pública de Vivienda de Interés Social de Cajicá

A continuación, presentados el avance de la política publica:

% DE CUMPLIMIENTO DE LA POLÍTICA EN LA VIGENCIA 2025	% DE APORTE AL CUATRENIO	% DE APORTE A LA VISIÓN 2035
100%	50%	8,33%





Ejecución presupuestal por ejes , Política publica:



Ferias y espacios de orientación en vivienda

IMPACTO :2751 HOGARES BENEFICIADOS

- Socialización y requisitos de postulación a programas de vivienda
- Asesoría sobre subsidios nacionales y de cajas de compensación .
- Saneamiento y legalización de predios.
- Asesoría financiera
- Proyecto VIS y VIP










GRAN FERIA
TELEFONOS


MATERIALIZAMOS
TUS SUEÑOS
DE VIVIENDA


CAJICA
CAJICA
¡Cajiqueño construyamos juntos, el sueño de tener una vivienda digna y propia! Visítanos
SUBSIDIOS
Mejoramiento de Vivienda - Construcción de Vivienda en Sitio Propio - Apartamentos de interés prioritario (VIP y VIS).

Taller Desde el aula construyó mi futuro: Taller: “Desde el Aula Construyo mi Futuro”

Esta iniciativa estuvo dirigida a fortalecer la cultura de planeación y acceso a vivienda desde edades tempranas, mediante espacios pedagógicos e informativos en los cuales se orientó a los jóvenes sobre los procesos, requisitos y oportunidades para acceder a programas de vivienda.

IMPACTO :424 jóvenes








CAJICÁ




INSVIVIENDA
CAJICÁ



Segunda Gran Feria De Vivienda

En la vigencia 2025, Insvivienda realizó la Segunda Gran Feria de Vivienda del Municipio, alcanzando un resultado exitoso con la participación de **1.760 hogares**, quienes tuvieron la oportunidad de interactuar directamente con entidades bancarias, constructoras y cajas de compensación como Colsubsidio y Compensar, recibiendo orientación sobre subsidios, financiación y proyectos de Vivienda de Interés Social (VIS) y Vivienda de Interés Prioritario (VIP); asimismo, el evento contó con la destacada conferencia de Diego Vivas, CEO y experto en finanzas para vivienda VIS–VIP, quien brindó herramientas clave para la adecuada planeación y el cierre financiero, consolidando así este espacio como una estrategia efectiva para facilitar el acceso a vivienda digna y fortalecer el sector habitacional del municipio.






el hogar que sueñas en la Sabana esta aquí
con descuentos hasta de $7.000.000
PRECIO FIJO


fna
fna
Si tu casa quieres comprar
en el FNA debes estar
te financiamos hasta el
No dejes para
MAÑANA
las
cesantías


Banco
Grupo
AVAL

Lanzamiento Plataforma Insvivienda APP

Para la segunda Gran Feria de Vivienda se implementó un software especializado de registro, el cual permitió consolidar de manera organizada y sistemática la caracterización de los posibles beneficiarios de los programas y proyectos del Instituto.

Gracias a esta herramienta, actualmente se cuenta con una base de datos estructurada de **4.302 ciudadanos**, que incluye información demográfica y social relevante, facilitando la focalización, el análisis de necesidades y la toma de decisiones para la asignación de la oferta institucional.





Gestionar la Adquisición de 1 predio para el desarrollo de un Proyecto de Vivienda de Interés Prioritario

Como resultado del trabajo adelantado durante 2024 en la identificación, avalúo y estudio jurídico de los predios, en el mes de marzo de 2025 se logró la declaratoria de utilidad pública e interés social de tres (3) inmuebles ubicados en el municipio de Cajicá.



Finalmente, en el mes de julio el municipio de Cajicá adquirió tres predios, mediante escritura pública 0384 del 176-54827, 0382 del 176-28526, 0387 del 176-149991.



ESTUDIO SOCIOECONOMICO Y ESTUDIOS PREVIOS PARA PROCESO DE LICITACION

Durante la vigencia 2025 se adelantó el estudio socioeconómico y la elaboración de los estudios previos necesarios para estructurar y poner en marcha la licitación pública orientada a la gestión y construcción del proyecto de Vivienda de Interés Social (VIS) y Vivienda de Interés Prioritario (VIP). Este proceso permitió contar con los insumos técnicos, jurídicos y financieros requeridos para garantizar una contratación transparente, eficiente y alineada con las necesidades habitacionales identificadas en el municipio.



Entrega de 90 unidades de vivienda de Interés Prioritario en el Proyecto Rosales del Parque Central Constructora Bolívar.

En el mes de agosto de 2025 se realizó la entrega formal de los apartamentos a los beneficiarios, culminando satisfactoriamente el proceso constructivo y materializando el derecho a una vivienda digna para 90 familias Cajiqueña.



Gestión para acceso al subsidio nacional "Mi Casa Ya"

De manera complementaria, el Instituto adelantó una gestión permanente de acompañamiento y asesoría técnica a los beneficiarios para facilitar su postulación al subsidio nacional "Mi Casa Ya", como mecanismo de apoyo adicional para el cierre financiero.

68 de los **90** beneficiarios lograron acceder al subsidio nacional.


El sueño es hoy
¡CELEBREMOS !
CONSTRUCTORA BOLÍVAR
NUESTRO HOGAR
YA ES UNA REALIDAD
ALCALDESA MUNICIPAL
CAJICÁ
Santa María


BBQ
ROSALES
KR # # 2 SUR-50
30
30

Asesorar a 250 hogares en servicios de asistencia técnica y jurídica para el saneamiento y titulación de predios en el cuatrienio.

Durante la vigencia 2025, el Instituto de Vivienda de Interés Social de Cajicá realizó 86 asesorías en asistencia técnica y jurídica orientadas al saneamiento y titulación de predios, brindando acompañamiento integral a los hogares cajiqueños.

- Acompañamiento a un (1) hogar en el saneamiento de propiedad horizontal, permitiendo su postulación al programa de mejoramiento de vivienda.
- Un (1) saneamiento documental exitoso, mediante el cual se viabilizó la construcción de una vivienda en sitio propio.



Asesorar a 250 hogares en gestión de subsidios de vivienda de las cajas de Compensación, Subsidios Nacionales y gestión financiera en el cuatrienio

Durante la vigencia se realizó la gestión y acompañamiento a 235 hogares en procesos relacionados con subsidios de vivienda, incluyendo articulación con cajas de compensación familiar y asesoría financiera. Este apoyo permitió orientar a las familias en la estructuración de su cierre financiero, facilitando el acceso a diferentes fuentes de financiación y fortaleciendo sus posibilidades de acceder a una vivienda digna.






INSVIVIENDA
ALCALDÍA DE CAJICÁ
INSVIVIENDA CAJICÁ
¡Cajiqueño construyamos juntos, el sueño de tener una vivienda digna y propia! Visítanos
SUBSIDIOS
Mejoramiento de Vivienda - Construcción de Vivienda en Sitio Propio - Apartamentos de interés prioritario (VIP y VIS).
Síguenos
Insvivienda Oficial
Insvivienda
INFORMACIÓN
3214514502




CAJICÁ
CAJICÁ
¡Cajiqueño construyamos juntos, el sueño de tener una vivienda digna y propia! Visítano
SUBSIDIOS
Mejoramiento de Vivienda - Construcción de Vivienda en Sitio Propio - Apartamentos de interés prioritario (VIP y VIS).



Mejoramientos de vivienda

Realizamos y entregáramos **73** mejoramientos de vivienda







Construcción en sitio propio

Construimos y entregamos 17 casas en sitio propio.








CAJICÁ


CHERRIES
CAJICÁ

Renovación Certificación ISO 9001:2015

En el mes de diciembre de 2025, el Instituto Municipal de Vivienda de Interés Social de Cajicá – INSVIVIENDA, fue sometido al proceso de auditoría de recertificación de su Sistema de Gestión de Calidad bajo la norma ISO 9001:2015.Como resultado de este proceso, se obtuvo la renovación del certificado.



Certificado

No. 8212

Norma de aplicación: ISO 9001:2015
No. Registro Certificado: SG 1 100-516

ITICCOL S.A.S. certifica:

Titular del certificado: INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DE CAJICA – INSVIVIENDA
NIT: 900.132.308 – 4
Carrera 2 Nº 3 – 50 Sur, Centro Multiferial de Servicios
Cajicá, Cundinamarca – Colombia

Mediante auditoría realizada, se verificó la conformidad frente a los requisitos establecidos en la norma ISO 9001:2015.
Requisito no aplicable: 7.1.5.2.

Alcance: Administración de recursos y acciones para el desarrollo de la política de vivienda de interés social en el municipio de Cajicá.

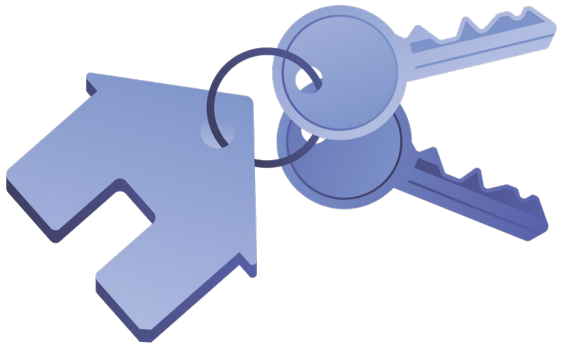
Fecha de otorgamiento ciclo inicial: 24-01-2020
Fecha de vencimiento ciclo inicial: 23-01-2023
Fecha última modificación: N/A
Fecha fin última renovación: 17-12-025
Fecha inicio ciclo de renovación: 09-02-2026
Fecha de vencimiento ciclo actual: 23-01-2029

IAF ONAC ACREDITADO iticcol

Orlando Vargas
Gerente de Sistemas de Gestión y Academy
ITICCOL S.A.S.
Carrera 47 No. 106 A-51, Bogotá – CO
+57 601 3907080

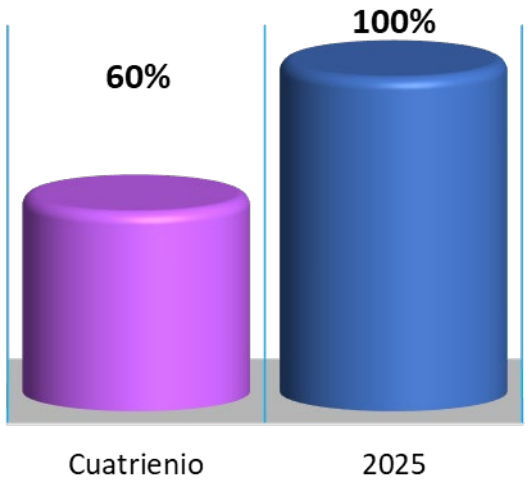
PREGUNTA 2. Relacione los avances en las metas del Plan Municipal de Desarrollo de su competencia.

PREGUNTA 3. Informe la ejecución y evaluación del Plan Operativo Anual de Inversiones de la vigencia 2025.



Avance Físico y Presupuestal

AVANCE FÍSICO



AVANCE PRESUPUESTAL



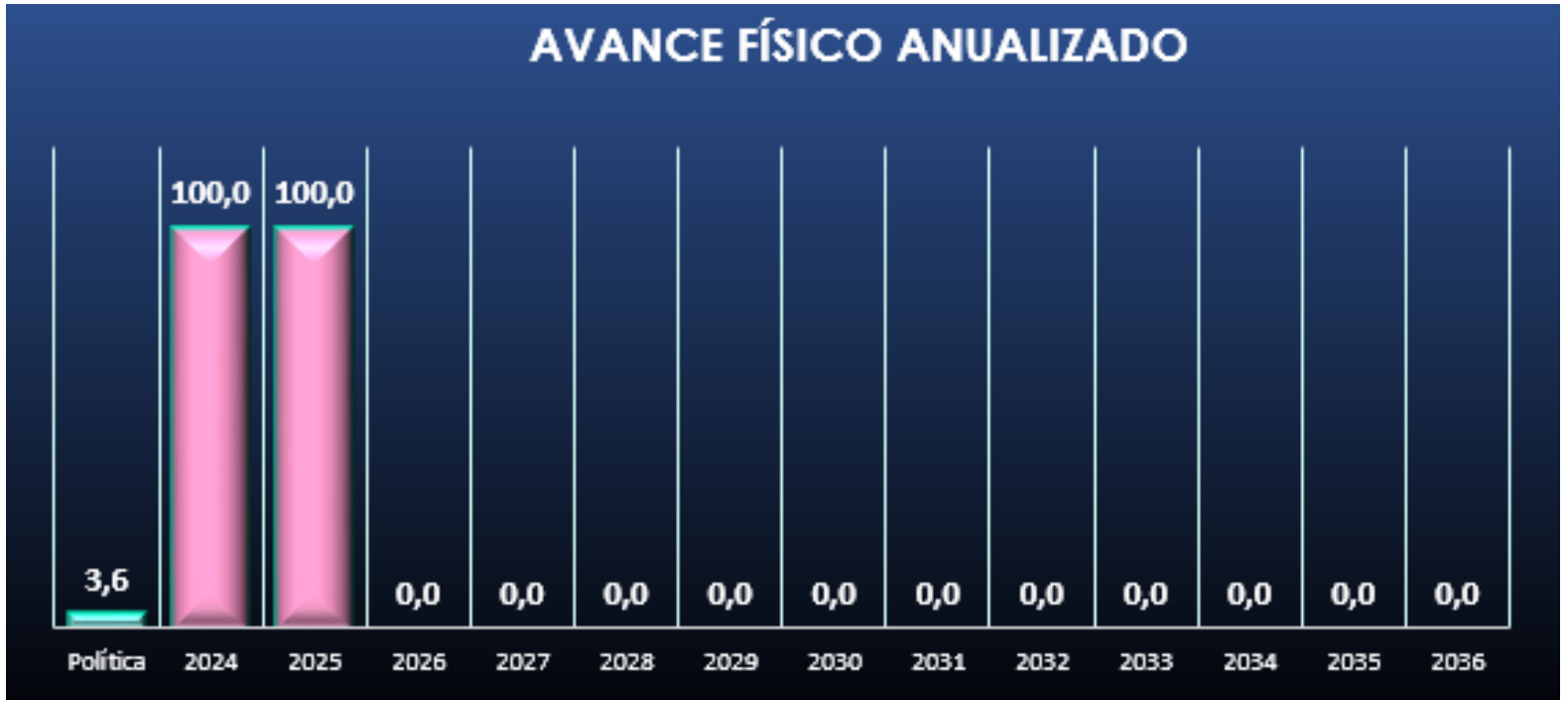
DIMENSIÓN ESTRATÉGICA	SECTOR	No	META DE PRODUCTO	UNIDAD DE MEDIDA	COMPORTAMIENTO	ESPERADO CUATRIENIO	ESPERADO META PRODUCTO AÑO 2	EJECUTADO FÍSICO	PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO	LOGROS	RECURSO PROGRAMADOS AÑO 2	RECURSOS EJECUTADOS AÑO 2	PORCENTAJE DE AVANCE PRESUPUESTAL
1. CAJICÁ IDEAL AMBIENTAL Y SOSTENIBLE	40. Vivienda, Ciudad y Territorio	**48**	Implementar al 100% el plan de acción anual de la Política Pública de Vivienda de Interés Social de Cajicá	Porcentaje	**M**	**100**	100	100,0	**100,0%**	CUMPLIMOS AL 100% EL PLAN DE ACCIÓN ANUAL DE LA POLÍTICA PÚBLICA DE VIVIENDA. LLEVAMOS A CABO EL 13 DE DICIEMBRE LA FERIA DE VIVIENDA, CONTAMOS CON LA PARTICIPACIÓN DE 1.760 PARTICIPANTES Y TUVIMOS PONENTES DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO, COLSUBSIDIO, GOBERNACIÓN DE CUNDINAMARCA. GENERACIÓN DE PROPIETARIOS ENTRE OTROS.	$ 115.443.000	$ 115.443.000	**100,0%**
1. CAJICÁ IDEAL AMBIENTAL Y SOSTENIBLE	40. Vivienda, Ciudad y Territorio	**49**	Gestionar la adquisición de un predio para el desarrollo de un proyecto de vivienda de interés prioritario	Número	**I**	**1**	0.5	0.5	**100%**	GESTIONAMOS LA APROBACIÓN ANTE EL CONCEJO MUNICIPAL "POR MEDIO DE LA CUAL SE DECLARAN DE UTILIDAD PÚBLICA E INTERÉS SOCIAL TRES INMUEBLES, UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE CAJICÁ, PARA LA EJECUCIÓN DE PROGRAMAS Y PROYECTOS DEL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL". EN EL MES DE JULIO QUEDARON A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE CAJICÁ LOS TRES PREDIOS DESTINADOS PARA EL DESARROLLO DE VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO.	$ 9.940.764.600	$ 9.940.764.600	**100,0%**
1. CAJICÁ IDEAL AMBIENTAL Y SOSTENIBLE	40. Vivienda, Ciudad y Territorio	**50**	Gestionar la construcción de 1 proyecto de Vivienda de Interés Prioritario y / o Social en el cuatrienio	Número	**I**	**1**	0,30	0,30	**100,0%**	GESTIONAMOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO CON EL PROGRAMA "PODEMOS CASA" DE LA GOBERNACIÓN DE CUNDINAMARCA QUIEN NOS ENTREGARA RECURSOS EN LA VIGENCIA 2026 Y AVANZAMOS EN LA PREPARACIÓN DE LOS ESTUDIOS PREVIOS PARA EL MONTAJE DE UN PROCESO LICITATORIO.	$ -	$ -	**NE**
1. CAJICÁ IDEAL AMBIENTAL Y SOSTENIBLE	40. Vivienda, Ciudad y Territorio	**51**	Garantizar la entrega de 90 unidades de Vivienda de Interés Prioritario en el Proyecto Rosales del Parque Central Constructora Bolívar	Número	**I**	**90**	25	90,0	**100,0%**	ENTREGAMOS LAS 90 UNIDADES DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO EN EL PROYECTO ROSALES DEL PARQUE CENTRAL CONSTRUCTORA BOLÍVAR EL 30 DE AGOSTO	$ 20.000.000	$ 20.000.000	**100,0%**
1. CAJICÁ IDEAL AMBIENTAL Y SOSTENIBLE	40. Vivienda, Ciudad y Territorio	**52**	Asesorar a 250 hogares en servicios de asistencia técnica y jurídica para el saneamiento y titulación de predios en el cuatrienio	Número	**I**	**250**	63	86,0	**100,0%**	ASESORAMOS A 86 HOGARES EN SANEAMIENTO Y TITULACIÓN DE PREDIOS.	$ 37.389.000	$ 37.389.000	**100,0%**

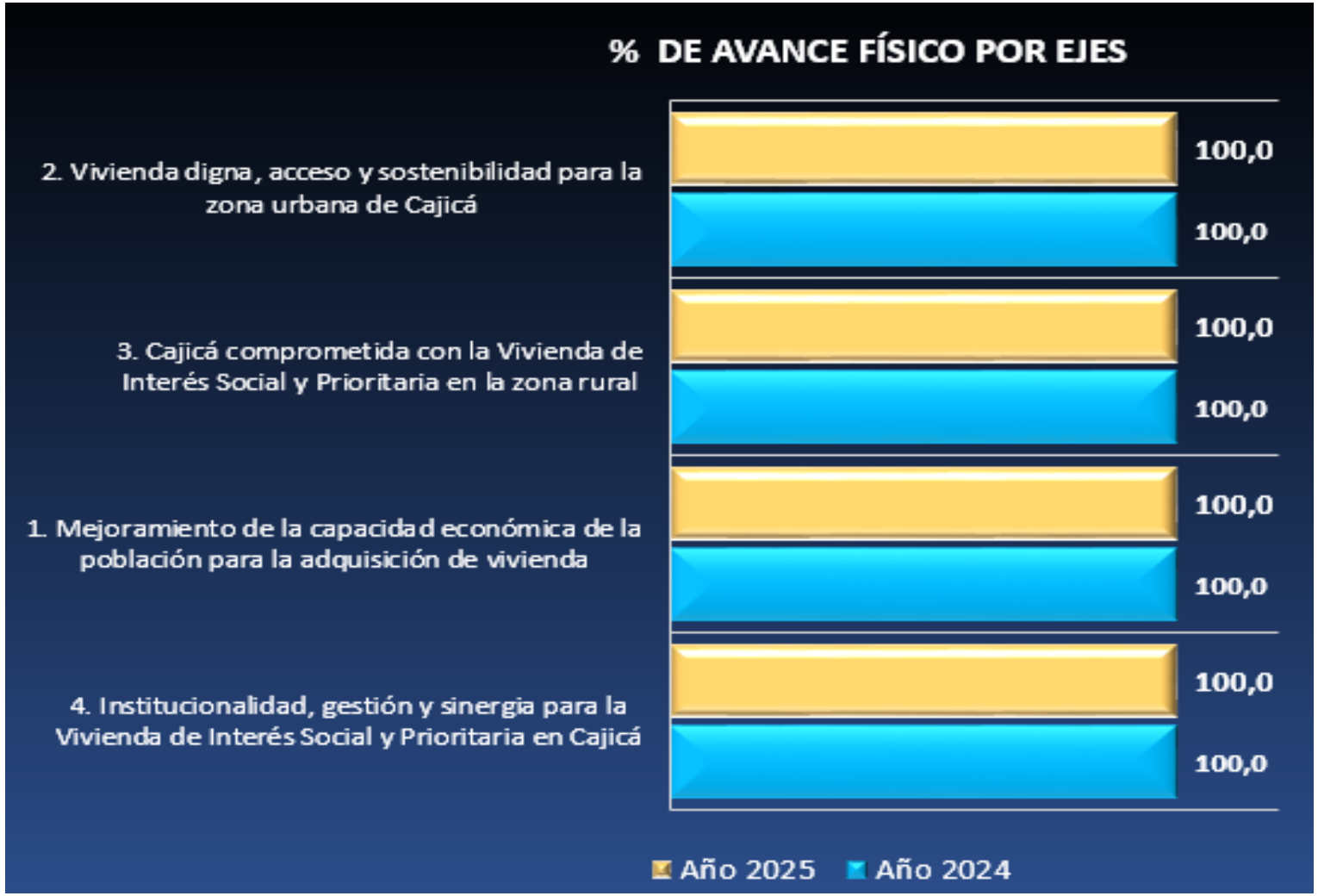
DIMENSIÓN ESTRATÉGICA	SECTOR	No	META DE PRODUCTO	UNIDAD DE MEDIDA	COMPORTAMIENTO	ESPERADO CUATRIENIO	ESPERADO META PRODUCTO AÑO 2	EJECUTADO FÍSICO	PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO	LOGROS	RECURSO PROGRAMADOS AÑO 2	RECURSOS EJECUTADOS AÑO 2	PORCENTAJE DE AVANCE PRESUPUESTAL
1. CAJICÁ IDEAL AMBIENTAL Y SOSTENIBLE	40. Vivienda, Ciudad y Territorio	**53**	Asesorar a 250 hogares en gestión de subsidios de vivienda de las cajas de Compensación, Subsidios Nacionales y gestión financiera en el cuatrienio	Número	**I**	**250**	63	235,0	**100,0%**	ASESORAMOS A 235 HOGARES EN GESTIÓN DE SUBSIDIOS DE VIVIENDA.	$ 182.007.640	$ 182.007.640	**100,0%**
1. CAJICÁ IDEAL AMBIENTAL Y SOSTENIBLE	40. Vivienda, Ciudad y Territorio	**54**	Entregar 35 subsidios para la construcción de Vivienda en Sitio Propio - rural y urbano en el cuatrienio	Número	**I**	**35**	10	17,0	**100,0%**	CONSTRUIMOS Y ENTREGAMOS 17 CASAS EN SITIO PROPIO	$ 1.300.238.665	$ 1.300.238.664	**100,0%**
1. CAJICÁ IDEAL AMBIENTAL Y SOSTENIBLE	40. Vivienda, Ciudad y Territorio	**55**	Entregar 320 subsidios para mejoramiento de vivienda en el cuatrienio	Número	**I**	**320**	90	73,0	**100,0%**	REALIZAMOS Y ENTREGAMOS 73 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA.	$ 990.262.013	$ 990.262.013	**100,0%**
1. CAJICÁ IDEAL AMBIENTAL Y SOSTENIBLE	40. Vivienda, Ciudad y Territorio	**56**	Fortalecer anualmente a 1 Instituto de Vivienda Municipal	Número	**M**	**1**	1	1,0	**100,0%**	FORTALECEMOS EL INSTITUTO DE VIVIENDA MUNICIPAL EN LOS PROCESOS DE PLANEACIÓN ESTRATÉGICA Y PROYECTOS DE INVERSIÓN	$ 52.800.000	$ 52.800.000	**100,0%**

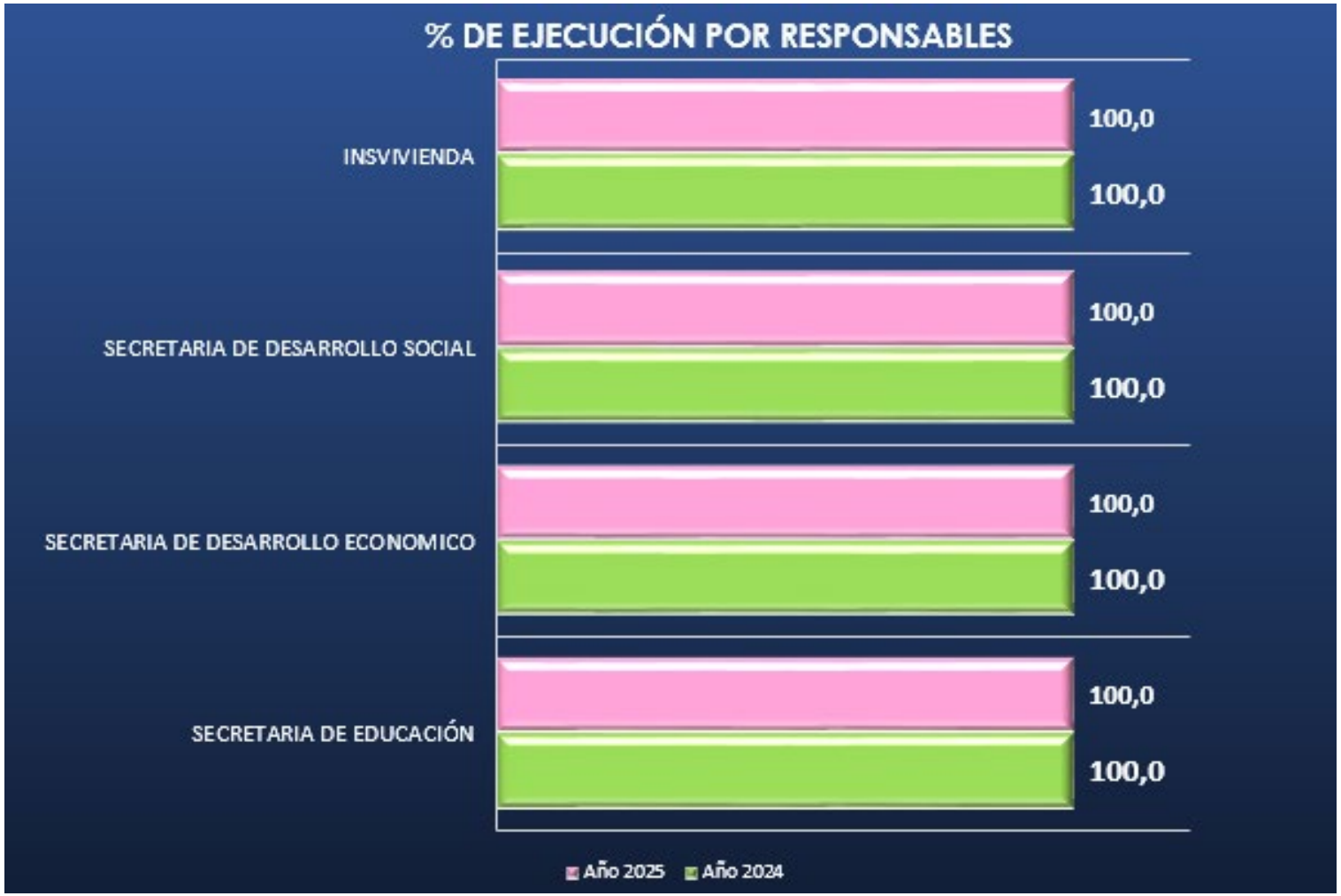
PREGUNTA 4. Presente un informe de seguimiento a la ejecución de Acuerdos Municipales que estén bajo su competencia, entre ellos los relacionados con la formulación, ejecución, seguimiento y evaluación de políticas públicas y planes integrales adoptados, en cuanto al cumplimiento de metas y acciones estratégicas. (Mesa directiva)



% DE CUMPLIMIENTO DE LA POLÍTICA EN LA VIGENCIA 2025	% DE APORTE AL CUATRENIO	% DE APORTE A LA VISIÓN 2035
100%	50%	8,33%




% DE AVANCE FÍSICO POR EJES
2. Vivienda digna, acceso y sostenibilidad para la zona urbana de Cajicá
100,0
100,0
3. Cajicá comprometida con la Vivienda de Interés Social y Prioritaria en la zona rural
100,0
100,0
1. Mejoramiento de la capacidad económica de la población para la adquisición de vivienda
100,0
100,0
4. Institucionalidad, gestión y sinergia para la Vivienda de Interés Social y Prioritaria en Cajicá
100,0
100,0
Año 2025
Año 2024


% DE EJECUCIÓN POR RESPONSABLES
INSVIVIENDA
100,0
100,0
SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL
100,0
100,0
SECRETARIA DE DESARROLLO ECONOMICO
100,0
100,0
SECRETARIA DE EDUCACIÓN
100,0
100,0
Año 2025
Año 2024

Con el objetivo de cumplir con las metas 48, 52 y 53, el Instituto de vivienda ha implementado diversas estrategias para alcanzar a un mayor número de habitantes de Cajiqueños, promoviendo así la oferta institucional. Estas acciones incluyen su participación en mesas de trabajo, ferias y colaboraciones con empresas, con el fin de socializar y despejar dudas acerque los programas que ofrecer Insvivienda.

Taller Desde el aula construyó mi futuro:

Impacto: 424 estudiantes.

- IED Capellanía 11 y 12 de septiembre
- IED Pablo Herrera 26 de agosto
- Colegio Rincón Santo sede Granjitas 11 de julio





Se impactaron: 2751 familias

- **Feria de Empleo** 29 de enero 2025
- **Feria de Empleo** 20 de febrero 2025
- **Cuarta Reunión Rosales** 4 de abril 2025
- **Feria de Empleo** 10 de abril 2025
- **Ruta ideal las Villas** Abril 2025
- **Expo Salud y Vida** 23 de mayo 2025
- **Reunión el Totazo** 3 de junio 2025
- **Macroferia de Empleo** 27 de junio 2025
- **Reunión Gremio Recicladores** 17 de Julio de 2025
- **Reunión Beneficiarios** CSP 31 de Julio 2025
- **Reunión Club Edad de Oro** 31 de julio 2025









Se impactaron: 2751 familias

- **Reunión Club Edad de Oro** 31 de julio 2025
- **Reunión Final Rosales** 23 de agosto 2025
- **Feria de servicio Pablo Herrera** 8 de septiembre 2025
- **Reunión cacique Cajic** 15 de septiembre 2025
- **Feria de Servicios y Emprendimiento** 20 de septiembre 2025
- **Feria de salud y servicio** 25 de septiembre 2025
- **Visita Empresa de Servicios Públicos de Cajicá** 20 de octubre
- **Feria de Salud** 24 de octubre 2025
- **Reunión Secretaria de Hacienda** 02 de diciembre 2025











PREGUNTA 5. Presente informe de la contratación elevada por el instituto en la vigencia 2026. (Partido Nueva Fuerza Democrática)

(ver anexo 1)

PREGUNTA 6. Presente informe detallado del avance en la construcción de nuevas viviendas de interés social en los predios adquiridos por el Municipio para tal fin. (Partido Nueva Fuerza Democrática)

QUE MEDIANTE ACUERDO MUNICIPAL 05 DE 2023, SE AUTORIZÓ AL ALCALDE MUNICIPAL PARA ASIGNAR SUBSIDIOS FAMILIARES EN PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO Y/O VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DEL MUNICIPIO DE CAJICÁ.

ACUERDO N° 8 DE 2023 SE ADOPTÓ LA POLÍTICA PÚBLICA DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y PRIORITARIA EN EL MUNICIPIO DE CAJICÁ CUNDINAMARCA 2023-2035

ACUERDO N° 01 DEL 29 DE MAYO DE 2024 EXPEDIDO POR EL CONCEJO MUNICIPAL SE APRUEBA EL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL “CAJICÁ IDEAL 2024-2027”

ACUERDO 01 DE 2025 DEL 21 DE FEBRERO DE 2025, AUTORIZÓ A LA ALCALDESA MUNICIPAL A DECLARAR TRES PREDIOS DE UTILIDAD PÚBLICA E INTERÉS SOCIAL Y AUTORIZACIÓN PARA ADQUIRIRLOS CON EL FIN DE DESARROLLAR UN PROYECTO DE VIVIENDA, IDENTIFICADOS CON NÚMEROS DE MATRÍCULA 176-28526/176-54827 Y 176-149991 DENOMINADOS LOTE SAN JOSÉ, SAN AGUSTÍN Y LOTE NÚMERO UNO (1).

Acuerdo 02 de 2026 , “POR EL CUAL SE AUTORIZA A LA ALCALDESA MUNICIPAL PARA SUSCRIBIR CONTRATOS DE FIDUCIA MERCANTIL EN MATERIA DE VIVIENDA Y ENAJENAR BIENES INMUEBLES Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”



Predio Número	Nombre del Predio	Número catastral	Matricula Inmobiliaria	Área según Avalúo.	Valor Compra del predio
1	Lote San José	25-126-01-00-00-00-0144-0111-00-00-00000	176-28526	800,00 m²	$ 1.118.431.600,00
2	Lote San Agustin	25-126-01-00-00-00-0144-0109-00-00-00000	176-54827	5.657,83 m²	$ 5.940.721.500,00
3	Lote Número Uno	25-126-01-00-00-00-0144-0108-00-00-00000	176-149991	2.385,65 m²	$ 2.881.611.500,00
				8.843,48 m²	**$ 9.940.764.600,00**

- SE PROYECTA REUNIÓN DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA PARA EL PROXIMO 9 DE MARZO DE 2026

- SE PROYETA LA FECHA DE INICIO DE LA CONVOCATORIA PARA EL 16 DE MARZO DE 2026





Estado de la licitación pública (ver anexo 2)

PREGUNTA 7. Informe sobre la viabilidad técnica y disponibilidad de servicios públicos (conexión con la EPC) para los terrenos proyectados de los nuevos proyectos. (partido Político MIRA)

Empresa de Servicios Públicos de Cajicá S.A. E.S.P.

CAJICÁ TEJIENDO FUTURO UNIDOS CON TODA SEGURIDAD

RESOLUCIÓN No.334 de 2023
(20 de octubre de 2023)

"POR MEDIO DE LA CUAL SE OTORGA VIABILIDAD DE SERVICIOS PÚBLICOS SOLICITUD RADICADA BAJO EL No.EPC-VSP-021-2021"

RESUELVE:

PRIMERO: Otorgar **VIABILIDAD DE SERVICIOS PÚBLICOS** al proyecto descrito a continuación, el cual debe cumplir con las especificaciones descritas en este documento, así:

1 INFORMACIÓN DEL PROYECTO:

Ítem	Descripción	Observación o Dato
1	Nombre del Proyecto	Proyecto Hayuelos Cajicá
2	Obra a realizarse	Vivienda
3	Número de unidades	Trecientas (300) unidades de vivienda
4	Código Catastral	01-00-0144-0109-000, 01-00-0144-0111-000
5	Matrícula Inmobiliaria	176-54827,176-28526
6	Dirección	Predios San Agustín y San José
7	Propietario	FIDEICOMISO CAJICA HAYUELOS
8	No. CC o NIT Propietario	830.053.700-6
9	Solicitante	Diana Sofia Cárdenas Cañón
10	No. CC o NIT Solicitante	1.070.007.627 expedida en Cajicá

SE RADICO NUEVA SOLICITUD DE VIABILIDAD DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEOS, ANTE LA EPC EL PASADO 20 DE FEBRERO DE 2026

Ingeniero
Jairo Pinzón Guerra
Gerente General
Empresa de servicios públicos de Cajicá- EPC
Ciudad

Ref. Solicitud de Viabilidad de servicios públicos Proyecto VIP-VIS

Cordial saludo.

Reciban un atento saludo y los mejores deseos de éxito en el desarrollo de sus labores.

El Instituto Municipal de Vivienda de Interés Social de Cajicá – INSVIVIENDA, en el marco de la ejecución del Plan de Desarrollo Municipal "Cajicá Ideal 2024–2027", viene adelantando las gestiones necesarias para proyectar el cumplimiento de la Meta 50, la cual contempla la gestión para la construcción de un (1) proyecto de Vivienda de Interés Prioritario (VIP) y/o Vivienda de Interés Social (VIS) durante el presente cuatrienio.

En este sentido, se proyecta preliminarmente la construcción de aproximadamente doscientas cuarenta (240) unidades habitacionales, distribuidas en tres (3) edificaciones de siete (7) pisos, así:

- ✓ Viviendas de Interés Prioritario (VIP), con área proyectada de 38 m²/unidad
- ✓ Viviendas de Interés Social (VIS), con área proyectada de 45 m²/unidad

POR PARTE DE ENEL SE EXPIDIO CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD CON FECHA 20 DE ENERO DE 2026

Bogotá, D.C., 20 de enero de 2026

Señor
Jimmy Alexander Calderón
Ingeniero Electricista
Alcaldía Municipal de Cajicá

Certificado de Disponibilidad Inmediata y Total de Servicio para predio construido o lote urbano sin construir
Asunto: **Respuesta al caso No.** 919547005 del 20 de enero de 2026

Estimado señor Calderón

Desde Enel Colombia le saludamos cordialmente.

En atención a su solicitud de disponibilidad de servicio de energía, le informamos que la Empresa está en condiciones de suministrar el servicio al predio ubicado en:

Dirección: Carrera 12ª – Calle 9, Camino los Angulo
Ubicación: Vereda Chuntame
Cantidad de Suministros: 239
Tipo De Uso: Residencial
Proyecto: Vivienda de interés social Cajicá
Ciudad: Cajicá, Cundinamarca

Una vez obtenida la licencia urbanística correspondiente y el plano del proyecto aprobado por la autoridad competente, le informamos que las especificaciones, procedimientos y datos técnicos requeridos para la elaboración de los respectivos proyectos de redes eléctricas y alumbrado público, están consignadas en las Normas vigentes adoptadas por Enel Colombia S.A ESP para tal fin, que son de conocimiento público y aplicación uniforme.

PREGUNTA 8. ¿Cuántos subsidios de vivienda nueva, usada, mejoramiento o construcción en lote propio se han asignado durante la vigencia 2025 y lo transcurrido del 2026? (Partido MIRA)

META 54: Entregar 35 subsidios para la construcción de Vivienda en Sitio Propio - rural y urbano en el cuatrienio.

Se realizó la entrega de 17 Viviendas

Programa Construcción en Sitio Propio durante la vigencia del 2025, con su correspondiente licencia de construcción.





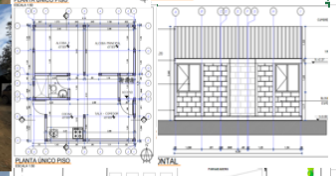
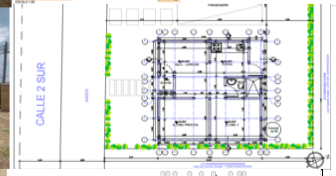
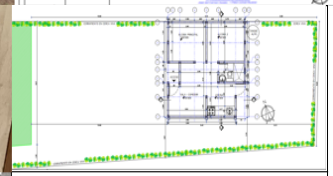
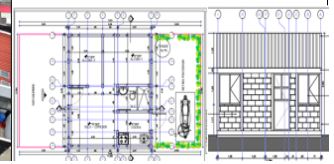
- La convocatoria obtuvo el siguiente resultado:
- Familias Postuladas 2024: Veintitrés (23) Familias se postularon en la vigencia 2024.
- Familias Asignadas: Doce (12) Familias se les asigno subsidio en la vigencia 2024
- Familias No Aprobados: Once (11) Familias no fueron aprobadas en la vigencia 2024
- **Decreto No. 203 del 29 de octubre de 2024, Asignación 12 Subsidios CSP – Construidas 2025**

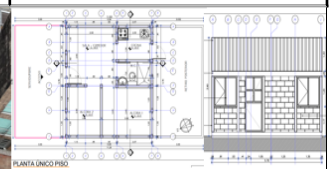
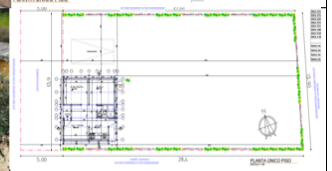
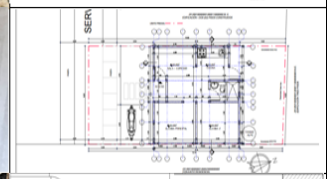
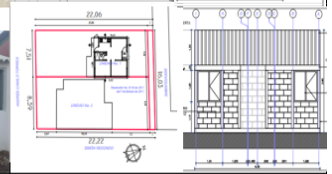
META 54: Entregar 35 subsidios para la construcción de Vivienda en Sitio Propio - rural y urbano en el cuatrienio.

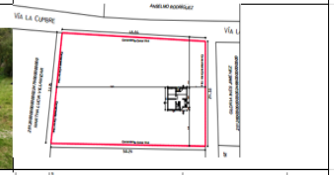
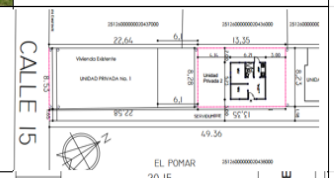
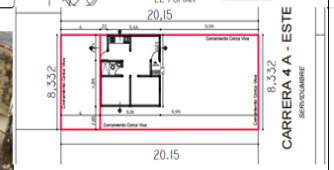
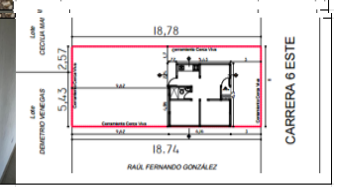
- Familias Postuladas 2025: Quince (15) Familias se postularon en la vigencia 2025
- Familias Asignadas: Seis (06) Familias se les asigno subsidio en la vigencia 2025
- Familias No Aprobados: Cinco (05) Familias no fueron aprobadas en la vigencia 2025
- Familia Asignada por Construir: Una (01) Familia, no se pudo realizar la construcción en la vigencia 2025.
- **Decreto No. 114 del 30 de mayo de 2025, Asignación 6 Subsidios CSP**
- Familias Pendientes para la vigencia 2026: Cuatro (04) Familias no fueron aprobadas en la vigencia 2025 están pendientes de continuar su revisión.





CODIGO DE RADICACIÓN	NOMBRE DEL SOLICITANTE	DECRETO DE ASIGNACIÓN DE SUBSIDIO	DIRECCIÓN DEL PREDIO A INTERVENIR	MATRICULA INMOBILIARIA	TIPO DE SUELO	REGISTRO FOTOGRÁFICO	REGISTRO FOTOGRÁFICO	PLANOS
INSVIVI-CSP-24-0002	Cristhian Javier Gomez Gil	Decreto No. 203 del 29 de octubre de 2024	carrera 13 No 9B-104 Lote 2 Vereda Chuntame	176-218094	Urbano			
INSVIVI-CSP-24-0003	Ana Bertilde Cordoba de Hernandez	Decreto No. 203 del 29 de octubre de 2024	Carrera 6e No 17-12 Sector Río Grande	176-215839	Rural			
INSVIVI-CSP-24-0004	Eulalia Urrutia	Decreto No. 203 del 29 de octubre de 2024	Carrera 5 A # 11 D - 37 Sur - Lote la Carolina - Centro Poblado rural Los Pasos	176-64974	Rural			
INSVIVI-CSP-24-0005	Carlos Hernando Acosta Barreto	Decreto No. 203 del 29 de octubre de 2024	Carrera 19 # 1 A Sur - 86 Vereda La Palma - Sector Canelón	176-72843	Rural			
INSVIVI-CSP-24-0007	William Herbert Hernandez Espinosa	Decreto No. 203 del 29 de octubre de 2024	Carrera 1 # 9 - 158 La Fortuna	176-55061	Rural			
INSVIVI-CSP-24-0009	Carlos Hernando Garzon Garzon / Nubia	Decreto No. 203 del 29 de octubre de 2024	Carrera 14 # 1 Sur - 08 Lote 3 - Sector La Laguna, Vereda Canelón	176-119465	Rural			

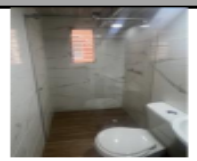
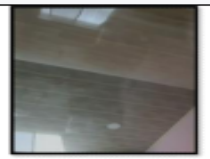
CODIGO DE RADICACIÓN	NOMBRE DEL SOLICITANTE	DECRETO DE ASIGNACIÓN DE SUBSIDIO	DIRECCIÓN DEL PREDIO A INTERVENIR	MATRICULA INMOBILIARIA	TIPO DE SUELO	REGISTRO FOTOGRÁFICO	REGISTRO FOTOGRÁFICO	PLANOS
INSVIVI-CSP-24-0012	Maria Lucila Gonzalez Nieto	Decreto No. 203 del 29 de octubre de 2024	Carrera 14 # 1 Sur - 08 Lote 2 - Sector La Laguna, Vereda Canelón	176-119464	Urbano			
INSVIVI-CSP-24-0019	Campo Elias Castillo Garzon	Decreto No. 203 del 29 de octubre de 2024	Carrera 9 No 5-58 Santa Cruz	176-36106	Urbano			
INSVIVI-CSP-24-021	Martha Ines Sierra Salazar	Decreto No. 203 del 29 de octubre de 2024	Diagonal 4 #4E-103 La Estación	176-141341	Urbano			
INSVIVI-CSP-24-022	María del Carmen Roa Guerrero	Decreto No. 203 del 29 de octubre de 2024	Lote Vereda Chuntame	176-166023	Rural			
INSVIVI-CSP-24-017	Martha Lucia Torres Jimenez	Decreto No. 203 del 29 de octubre de 2024	Rio grande - El misterio	176-240589	Rural			
INSVIVI-CSP-24-001	Ana Libia Martinez Grajales	Decreto No. 203 del 29 de octubre de 2024	Carrera 5 Este # 7 - 88	176-201064	Urbano			

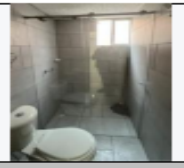
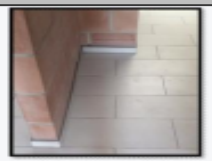
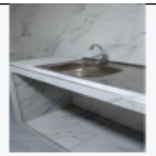
CODIGO DE RADICACIÓN	NOMBRE DEL SOLICITANTE	DECRETO DE ASIGNACIÓN DE SUBSIDIO	DIRECCIÓN DEL PREDIO A INTERVENIR	MATRICULA INMOBILIARIA	TIPO DE SUELO	REGISTRO FOTOGRÁFICO	REGISTRO FOTOGRÁFICO	PLANOS
INSVIVI-CSP-25-001	Luis Alberto Arias Tula	Decreto No. 114 del 30 de mayo de 2025	Lote 8 Calle 9 # 13 A - 39 Vereda Chuntame	176-60225	Urbano			
INSVIVI-CSP-25-004	Olga Lucia Jimenez Mendez	Decreto No. 114 del 30 de mayo de 2025	Villa del Rocio - Sector La Cumbre - Vereda Chuntame	176-141139	Rural			
INSVIVI-CSP-25-005	Sandra Milena Niño Chisnes	Decreto No. 114 del 30 de mayo de 2025	Calle 15 # 15 C - 582 Sector el Pomar	176-96804	Rural			
INSVIVI-CSP-25-006	Gladys Elvia Suarez Lopez / Edwar Aviles Suarez	Decreto No. 114 del 30 de mayo de 2025	Lote No. 4 Yolanda	176-172085	Rural			
INSVIVI-CSP-25-007	Luis Angel Martinez Avila	Decreto No. 114 del 30 de mayo de 2025	Carrera 6 E # 17 - 12 Lote 2B	176-215840	Rural			

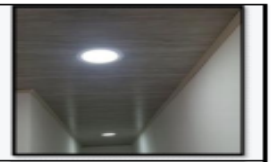
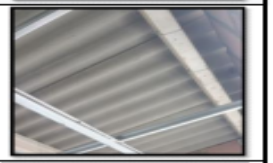
META 46. Entregar 320 Subsidio para Mejoramiento de Vivienda en el cuatrienio.

Se realizado la asignación de Ciento veintinueve (129) Subsidio de Mejoramiento de Vivienda en la vigencia 2025.

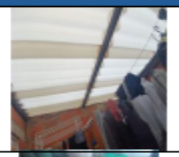
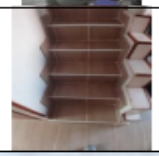
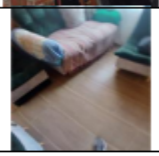
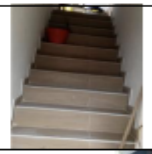
- Familias postuladas 2024 y Asignadas 2025: Cuarenta y siete (47) Familias se les asigno subsidio en la vigencia 2025.
- Familias Postuladas 2025: Ciento diecisiete (117) Familias se postularon en la vigencia 2025.
- Familias Asignadas 2025: Veintiséis (26) Familias se les asigno subsidio y adelanta su mejoramiento en la vigencia 2025
- Familias No Aprobados 2025: Treinta y cinco (35) Familias no fueron aprobadas en la vigencia 2025
- Familias Asignadas 2025 para construir en el 2026: Cincuenta y seis (56) Familias se les asigno subsidio para ser construido en la vigencia 2026
- Resolución No. 021 del 06 de marzo de 2025, Asignación 30 Subsidios MV
- Resolución No. 040 del 13 de junio de 2025, Asignación 30 Subsidios MV
- Resolución No. 069 del 15 de septiembre de 2025, Asignación 13 Subsidios MV
- Resolución No. 083 del 01 de diciembre de 2025, Asignación 56 Subsidios MV

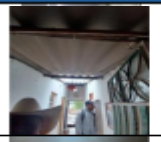
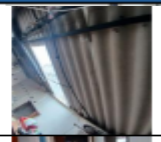
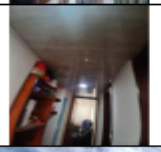
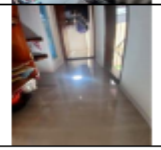
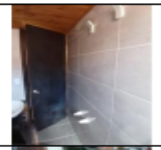
N°	NOMBRE BENEFICIARIO	ALCANCE	VALOR DEL MEJORAMIENTO	REGISTRO FOTOGRAFICO
1	María Leonilde Hernández	ADECUACION DEL BAÑO EN SU TOTALIDAD Y PUERTAS DE LA VIVIENDA	$ 13,730,568	
2	Andrea del Pilar Navarrete Villarraga	ADECUACION DEL BAÑO EN SU TOTALIDAD	$ 12,046,617	
3	Ana Rocío Sierra Gómez	CUBIERTA SEGUNDA PLANTA EN SU TOTALIDAD	$ 14,362,113	
4	Edwin Alonso Vallejo Bohórquez	CAMBIO DE CUBIERTA DE PATIO EN SU TOTALIDAD	$ 12,012,836	
5	Gladis Elena Calle Rodríguez	CAMBIO DE CUBIERTA PARCIAL	$ 10,666,820	
6	Liliana Rodríguez Guzmán	ENCHAPE DE PISO DEL APARTAMENTO CON GUARDAESCOBA	$ 13,989,904	
7	Enriqueta Gómez Wilches	CIELO RASO ULTIMO PISO Y CAMBIO DE CUBIERTA PATIO	$ 11,738,749	

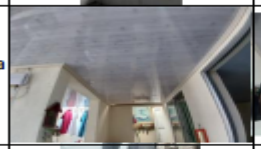
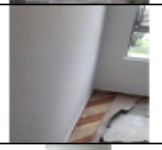
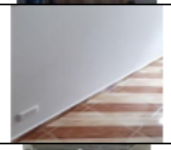
8	Celene Caterine Sánchez Hernández	BAÑOS DE LA VIVIENDA ADECUADOS	$	14,566,300	
9	Yudi Milena Rojas Osorio	CAMBIO TOTAL DE LA CUBIERTA Y CIELO RASO EN EL ULTIMO PISO	$	13,927,074	
10	Janeth Correa	PISO COMPLETO PRIMER Y SEGUNDO PISO	$	13,803,437	
11	Adriana Patricia Giraldo Chávez	BAÑO COMPLETO DE LA VIVIENDA	$	11,431,185	
12	María Isabel Castañeda Vega	ADECUACION COMPLETA DE LA VIVIENDA	$	13,466,072	
13	María Elvira Martínez de Ontibon	REMODELACION DE BAÑO COMPLETO	$	12,917,783	
14	Rosa Aura Robayo Redondo	PISO COMPLETO PRIMER PISO CON ESCALERA Y BAÑO	$	12,865,782	
15	HUGO GIOVANNI RUIZ	BAÑO DE LA HABITACION PRINCIPAL Y ENCHAPE DE LA HABITACION	$	12,824,309	

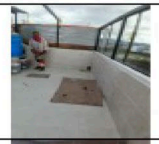
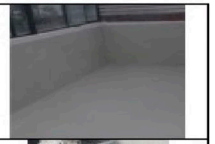
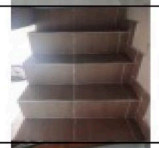
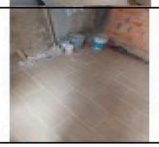
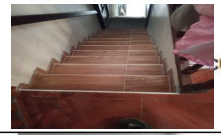
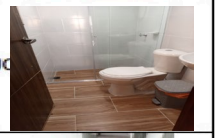
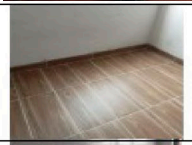
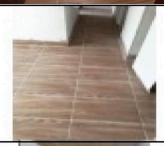
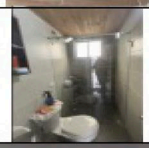
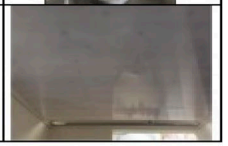
16	Rosalba Peña Duarte	CAMBIO TOTAL DE LA CUBIERTA Y CIELO RASO EN EL ULTIMO PISO	$	13,912,811	
17	Claudia Marcela Carrasquilla García	CAMBIO TOTAL DE LA CUBIERTA Y CIELO RASO EN EL ULTIMO PISO	$	13,912,811	
18	Flor Luz Buitrago Arias	PISO COMPLETO DE LA VIVIENDA ENCHAPADO	$	14,874,822	
19	Rosa María Riscanevo Corcobado	CIELO RASO ULTIMO PISO Y CAMBIO DE CUBIERTA PATIO	$	14,841,423	
20	Carmen Tulia Dávila Caicedo	BAÑO DE LA VIVIENDA Y PUERTA	$	12,224,047	
21	María Nelly Vargas Ávila	CUBIERTA TOTAL DE LA VIVIENDA	$	15,192,919	
22	Marina Castillo Castillo	PINTURA DE LA VIVIENDA, DIVISION DE VIDRIO Y CAMBIO DE SANITARIO	$	14,074,104	
23	Ignacio Espinosa	ADECUACION DEL BAÑO DE LA VIVIENDA Y COCINA	$	13,616,725	

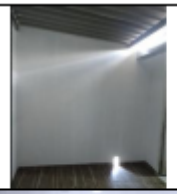
24	Blanca Inés Nieto	PATIO DE ENTRADA CON CUBIERTA EN TEJA PLASTICA Y CIELO RASO DE UNA HABITACION	$	13,980,416	
25	Mauricio Ballesteros Zabala	ENCHAPE TOTAL DE LA VIVIENDA	$	14,537,589	
26	Dora Herlinda Quiroga Cañón	CUBIERTA DE LA VIVIENDA	$	13,051,383	
27	José Isaias García Arias	COCINA COMPLETA DE LA VIVIENDA	$	12,439,267	
28	Fernando Enrique Ortiz Ávila	COCINA DE LA VIVIENDA Y PATIO DE ACCESO	$	10,051,558	
29	Rosa Clara Cabezas Suarez	ADECUACION BAÑO HABITACION PRINCIPAL Y PUERTAS	$	13,741,240	
30	Miguel Ángel León Galvis	ADECUACION BAÑO DE LA VIVIENDA Y ENCHAPE DEL MESON DE LA COCINA	$	13,426,425	
		TOTAL	$	398,227,050.00	

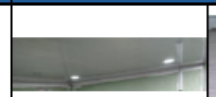
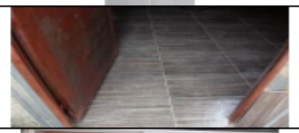
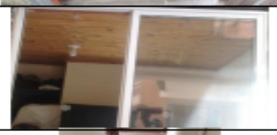
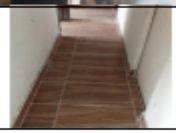
No.	NOMBRE BENEFICIARIO	ALCANCE	REGISTRO FOTOGRÁFICO	
1	Víctor Alonso Ramírez Moya	Mejoramiento de Escalera, Patio de ropas y reubicación Lavadero		
2	María Marleni Barajas Sandoval	Mejoramiento de baños, Pisos - Escalera		
3	Wilson Uscategui Rodríguez	Mejoramiento tubería sanitaria, Mejoramiento cubierta zona de ropas		
4	Flor Marina Rodríguez Gaitán	Mejoramiento de cubierta (Flanches y canal) Mejoramiento de cocina		
5	Marta Elena Quintero Bernal	Mejoramiento de Cubierta y desmonte cielo raso - Filtraciones		
6	Rafael Eduardo Pataquiva León	Mejoramiento de Cubierta		
7	Emilse de Jesús Morales Herrera	Mejoramiento de Cocina y/o Baño de servicio		

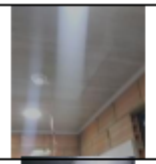
No.	NOMBRE BENEFICIARIO	ALCANCE	REGISTRO FOTOGRÁFICO	
8	Gustavo Pinzón Bernal	Mejoramiento de cubierta y/o Piso, Baño y Cocina		
9	Ana Floralba Mora Carrillo	Cielo raso, Baño y/o Pisos zona social		
10	Nancy Viviana Pinzón Vargas	Mejoramiento de Cubierta, o cocina, habitación y/o un espacio adicional.		
11	Doris Amanda González Pineda	Cambio de aparatos sanitarios, Baño Primer y tercer piso. Arreglo de fuga		
12	María del Carmen Castañeda Rodríguez	Mejoramiento de Baño y/o cocina o pisos		
13	Adriana Yasmin Forero Lovera	Mejoramiento de Cocina y/o Mejoramiento de Baño		
14	Nancy Arévalo Bustos	Mejoramiento baño principal, cubierto zona de ropas, reubicación lavadora y división de baño		

No.	NOMBRE BENEFICIARIO	ALCANCE	REGISTRO FOTOGRÁFICO	
15	Amelia Gómez Melo	Instalación de ventanas y/o mejoramiento de Baños		
16	Humberto Ríos Castro	Cambio de cubierta zona escalera y cielo raso		
17	Julia María Cogua Lesmes	Mejoramiento de Zona Ropas, y/o Cocina		
18	María Liliana Malagón Rocha	Arreglo de Cubierta – Flanches y/o zona de ropas, y/o pintura general		
19	Adriana Pedraza Pedraza	Mejoramiento de Baños y cielo raso		
20	Ibeth Liliana Ahumada Suárez	Mejoramiento de Cubierta y/o Baño		
21	Esteban Rozo Sierra	Cielo raso y/o Mejoramiento de Cocina		

No.	NOMBRE BENEFICIARIO	ALCANCE	REGISTRO FOTOGRÁFICO
22	María Teresa Nieto	Mejoramiento de zona de ropas y/o cubierta	 
23	Juan Enrique Gil López	Zona de Ropas y/o Cielo raso y/o cubierta; Puerta y Baño	 
24	Fernando Ríos Castillo	Mejoramiento de Cocina y/o Baño	 
25	Dayer Guerrero Corredor	Mejoramiento de Cubierta y/o Cocina	 
26	Gilberto Ramírez Perea	Pasamanos Escalera, Habitación Principal Piso y Baño o Cubierta Patio de ropas	 
27	Diana Yaneth González Espinel	Mejoramiento zona de ropas y/o Cubierta, o Mejoramiento de Baño	 
28	María del Pilar González Espinel	Mejoramiento de Cocina, y/o Zona de Ropas y reubicación lavadero	 

No.	NOMBRE BENEFICIARIO	ALCANCE	REGISTRO FOTOGRÁFICO	
29	Habi Mele Figueroa Buitrago	Mejoramiento de zona de ropas, baño y/o cocina		
30	Víctor Manuel Arias Contreras	Mejoramiento de Cocina, o Pintura General, Opcional Baño		

No.	NOMBRE BENEFICIARIO	ALCANCE	REGISTRO FOTOGRÁFICO	
1	Martha Zoraida Herrera Gonzalez	Cielo raso del baño y enchape en la vivienda		
2	Edilberto Moreno Gavidia	Adecuación de baño de la alcoba principal y cocina		
3	Luciano Salinas Flórez	Cubierta		
4	María del Carmen Forero	Cubierta		
5	José Arsenio Torres Jiménez	Cielo raso del baño y enchape en la vivienda		
6	Sildana Moyano Vanegas	Enchape general del piso de la vivienda		
7	Maria Carolina Camacho Moyano	Ventaneria de la vivienda		
8	Pedro Edilson Romero Marín	Enchape general de piso de la vivienda		

No.	NOMBRE BENEFICIARIO	ALCANCE	REGISTRO FOTOGRÁFICO
9	Luis Eduardo Galvis Cogua	Cubierta	 
10	Luis Alberto Forero Casallas	Enchapes	 
11	Sandra Milena González Rodríguez	Adecuación de la cocina y enchape de patio frontal	 
12	Clara Inés Castellanos García	Adecuación de los baños de la vivienda	 
13	Nubia Veloza	Adecuación de los baños de la vivienda	EJECUTADO

PREGUNTA 9. ¿Cuál es la hoja de ruta para la reducción del déficit de vivienda en el municipio? (Partido MIRA).

- ACUERDO No. 16 DEL 27 DE DICIEMBRE DE 2014, “POR EL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CAJICÁ, ADOPTA MEDIANTE EL ACUERDO NO. 08 DE 2000 Y MODIFICADO POR LOS ACUERDOS MUNICIPALES 009 DE 2002, 007 DE 2004, 21 DE 2008”.
- ACUERDO No. 08 DE 2023 DE JULIO 14 DE 2023, “POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA POLÍTICA PÚBLICA DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y PRIORITARIA DEL MUNICIPIO DE CAJICÁ CUNDINAMARCA 2023 – 2035” Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES.
- ACUERDO No. 01 DEL 29 DE MAYO DE 2024 EXPEDIDO POR EL CONCEJO MUNICIPAL SE APRUEBA EL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL “CAJICÁ IDEAL 2024-2027”
- ACUERDO No. 04 DEL 22 DE ABRIL DE 2025, “POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y/O MODIFICACIÓN EXCEPCIONAL AL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CAJICÁ, ADOPTADO MEDIANTE ACUERDO 16 DE 2014 “POR EL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CAJICÁ, ADOPTA MEDIANTE EL ACUERDO NO. 08 DE 2000 Y MODIFICADO POR LOS ACUERDOS MUNICIPALES 009 DE 2002, 007 DE 2004, 21 DE 2008”.
- DECRETO NO. 0239 DEL 23 DE DICIEMBRE DE 2025, "POR MEDIO DEL CUAL SE COMPILAN LAS NORMAS DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL CONTENIDAS EN LOS ACUERDOS MUNICIPALES 16 DE 2014 Y 04 DE 2025 DEL MUNICIPIO DE CAJICÁ, CUNDINAMARCA“
- CIRCULAR NORMATIVA No. 01 DEL 19 DE DICIEMBRE DE 2025

- **META 48. Implementar al 100% el plan de acción anual de la Política Pública de Vivienda de Interés Social de Cajicá**
- De acuerdo con la Meta 48 del Plan de Desarrollo, la implementación al 100% del Plan de Acción Anual de la Política Pública de Vivienda de Interés Social de Cajicá representa un logro significativo, un paso positivo y exitoso hacia la garantía del derecho a una vivienda digna y propia para la población más vulnerable. Este plan, orientado a atender las necesidades de la ciudadanía, fue ejecutado de manera efectiva gracias a la excelente coordinación entre las secretarías involucradas.
- La estructura programática de la PPVIS del municipio de Cajicá, 2023 – 2035, está planteada en tres (3) niveles jerárquicos, a saber:
- - Cuatro (4) ejes
- - Doce (12) lineamientos
- - Treinta y cuatro (34) acciones


¡Gracias!