Alcaldía de Medellín
Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISICA
UNIDAD DE EJECUCION DE PROYECTOS
INFORME EJECUTIVO DE SEGUIMIENTO A LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

N° CONTRATO (DISEÑO,MANTENIMIENTO,OBRA…)	**4600102759**	**N° CONTRATO INTERVENTORIA**	**SIN INTERVENTORIA**
INFORME NÚMERO:	**17**	FECHA DE CORTE (día/mes/año):	**28/02/2026**
RUBROS-NOMBRE DE LOS PROYECTOS	200024 CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA		

1-INFORMACION BASICA DE LOS CONTRATOS

SUPERVISOR TECNICO	PRINCIPAL	**Natalia Valencia Cardona**	SUPLENTE	**Fredy Bermúdez**
APOYOS FORMALMENTE DESIGNADOS	JURIDICO	**Luisa María Barrera Sosa (SSS)**	FINANCIERO	**José Julián Yepes (SSS)**
PROCESO PRECONTRACTUAL		**0020005300 AÑO: 2024**		**AÑO:**
CONTRATO		**4600102759 AÑO: 2024**		**AÑO:**
LINK AL EXPEDIENTE DEL SECOP	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.6584951&isFromPublicArea=True&isModal=False			
ESTADO A LA FECHA	**SUSPENDIDO**		**SIN INTERVENTORIA CONTRATADA**	
DESCRIPCIÓN GENERAL DEL ALCANCE DEL CONTRATO	Actualizar los estudios y diseños del proyecto vial lateral Altavista			
OBJETO DEL CONTRATO	Actualizar los estudios y diseños del proyecto vial lateral Altavista.			
CONTRATISTA: (Si es un consorcio informar las Personas Naturales o Jurídicas que lo conforman y su % de participación)	NIT **901871348-2** CONSORCIO CONSULTORÍA SGD Sesac S.A. 60% - Gessi Alvera S.A.S. 30% - Deigmo S.A.S. 10%		NIT	
PROFESIONAL TECNICO DE ENLACE (Por parte del Contratista)	NOMBRE Miguel Chunza TELEFONO 3128026945		NOMBRE TELEFONO	
FECHA SUSCRIPCION ACTA DE INICIO (día/mes/año)	**1/11/2024**			
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO (meses) (días)	**meses: 1**	**días: 30**	**meses:**	**días:**
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL (día/mes/año)	**31/12/2024**		**SIN INTERVENTORIA CONTRATADA**	

AMPLIACIONES (día/mes/año) (meses) (días)

NUMERO	Inicia	meses	días	Finaliza	NUMERO	Inicia	meses	días	Finaliza
1	1/01/2025		30,00	31/01/2025	1				
2	28/11/2025	1	3,00	31/12/2025	2				
3					3				
4					4				
5					5				
6					6				
TOTAL AMPLIACIONES (meses) (días)	meses: 2		días: 3		meses: SIN INT.		días: SIN INT.		

SUSPENSIONES (meses-días)

NUMERO	Inicia	meses	días	Finaliza	NUMERO	Inicia	meses	días	Finaliza
1	20/12/2024	9	25	15/10/2025	1				
2	23/12/2025		152	24/05/2026	2				
3					3				
4					4				
5					5				
6					6				
TOTAL SUSPENSIONES (meses) (días)	meses: 14		días: 27		meses: SIN INT.		días: SIN INT.		

PLAZO TOTAL A LA FECHA (meses) (días)	**meses: 4**	**días: 3**	**meses: SIN INT.**	**días: SIN INT.**
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL (día/mes/año)	**31/05/2026**		**SIN INT.**	
PLAZO TRANSCURRIDO A LA FECHA (%)	29%		SIN INTERVENTORIA CONTRATADA	

REGISTROS PRESUPUESTALES QUE GARANTIZAN LOS COMPROMISOS DE PAGO ($)

NUMERO	VALOR ($)	NUMERO	VALOR ($)	NUMERO	VALOR ($)	NUMERO	VALOR ($)
5200005274	1.274.263.331						
TOTAL R.P. CONTRATO		**$ 1.274.263.331**		TOTAL R.P. CONTRATO		**SIN INTERVENTORIA**	

VALOR INICIAL ($)	**$ 1.274.263.331**			
VALOR ANTICIPO ($)	**0,0%**	$ 0	**SIN INTERVENTORIA**	$ 0

ADICIONES ($)
(Por cualquier concepto; Mayor Alcance Del Contrato, Reajustes Reconocimientos; Etc.)

NUMERO 1:		**NUMERO 2:**		**NUMERO 1:**	**NUMERO 2:**
NUMERO 3:		**NUMERO 4:**		**NUMERO 3:**	**NUMERO 4:**
NUMERO 5:		**NUMERO 6:**		**NUMERO 5:**	**NUMERO 6:**
TOTAL ADICIONES CONTRATO		**$ 0**		TOTAL ADICIONES CONTRATO	**SIN INTERVENTORIA**

REAJUSTES A LA FECHA ($)		
RECONOCIMIENTOS ($)		
VALOR TOTAL DEL CONTRATO ($)	**$ 1.274.263.331**	**SIN INTERVENTORIA CONTRATADA**
VALOR TOTAL ($) (Obra + Interventoría)	**$ 1.274.263.331**	

Alcaldía de Medellín
Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISICA
UNIDAD DE EJECUCION DE PROYECTOS
INFORME EJECUTIVO DE SEGUIMIENTO A LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

N° CONTRATO (DISEÑO,MANTENIMIENTO,OBRA…)	**4600102759**	**N° CONTRATO INTERVENTORIA**	**SIN INTERVENTORIA**

2-AVANCE FISICO-FINANCIERO DE LOS CONTRATOS

AVANCE SEGUN LO PLANEADO Y LAS REPROGRAMACIONES PREVIAS (Debe existir evidencia de la aprobación de cada una de la reprogramaciones)		
AVANCE FISICO PROGRAMADO (%)	80,0%	
AVANCE FINANCIERO PROGRAMADO ($)	$ 1.019.410.665	
AVANCE REAL DE CONFORMIDAD CON EL SEGUIMIENTO AL CONTRATO		
AVANCE FISICO EJECUTADO (%)	50,0%	
AVANCE FINANCIERO EJECUTADO ($)	$ 630.559.143	
POR EJECUTAR ($) (Valor contrato-Avance Financiero)	$ 643.704.188	SIN INTERVENTORIA CONTRATADA
DIFERENCIA ENTRE LO PROGRAMADO Y LO REALMENTE EJECUTADO		
DESFASE FISICO (%)	**-30,0%**	
INFORMAR POR QUE SE PRESENTE ATRASO MAYOR O IGUAL AL 20% EN LA OBRA FISICA,Y LOS PLANES DE CONTINGENCIA O MODIFICACIONES ADELANTADAS:	Se debió suspender el contrato el 23/12/2025 ya que se requiere la aprobación de la entidad ambiental ANLA y a partir de ahí, se debe ampliar el contrato para desarrollar los demás diseños. La suspensión quedó condicionada a la aprobación del trámite de aprovechamiento forestal	
DESFASE FINANCIERO ($)	**-$ 388.851.522**	**SIN INTERVENTORIA CONTRATADA**

3-INFORMACION DE PAGOS DE LOS CONTRATOS

ACTAS PRESENTADAS (Numero)	2	
ACTAS PAGADAS (Numero)	2	
FECHA ULTIMA ACTA PAGADA	23/12/2025	
VALOR DE ULTIMA ACTA PAGADA ($) (Sin anticipo)	$ 581.383.667	
AMORTIZACION ANTICIPO ULT. ACTA PAGADA ($)	$ 0	
TOTAL ULTIMA ACTA PAGADA ($)	$ 581.383.667	SIN INTERVENTORIA CONTRATADA
TOTAL ANTICIPO AMORTIZADO A LA FECHA ($)	$ 0	
VALOR TOTAL PAGADO A LA FECHA ($) (Sin anticipo)	$ 630.559.143	
TOTAL TODO CONCEPTO PAGADO A LA FECHA ($)	**$ 630.559.143**	**SIN INTERVENTORIA CONTRATADA**
VALOR QUE RESTA POR FACTURAR Y PAGAR ($)	$ 0	SIN INTERVENTORIA CONTRATADA

4-REPORTE DE REINTEGRO DE RENDIMIENTOS FINANCIEROS DE LOS CONTRATOS

ULTIMO MES REPORTADO UNIDAD DE FONDOS (mes-día)	**NO EXISTEN RECURSOS ENTREGADOS AL CONTRATISTA QUE GENEREN RENDIMIENTOS**	**SIN INTERVENTORIA CONTRATADA**
	No existen recursos entregados al Contratista que generen rendimientos	
FUE VERIFICADA LA CONSIGNACION DE RENDIMIENTOS FINANCIEROS GENERADOS	**SIN RECURSOS QUE GENEREN RENDIMIENTOS**	**SIN RECURSOS QUE GENEREN RENDIMIENTOS**

5-REPORTE INFORMACION INSTITUCIONAL DE LOS CONTRATOS

LA INTERVENTORIA ESTA AL DIA CON SUS INFORMES	**SIN INTERVENTORIA CONTRATADA**			
ULTIMO INFORME DE INTERVENTORIA ENTREGADO	NUMERO		FECHA	
ESTAN AL DIA LOS INFORMES DE SUPERVISION	**SI**			
ULTIMO INFORME DE SUPERVISION EN SECOP	NUMERO	14	FECHA	31/01/2026
SE ENCUENTRA AL DIA LA INFORMACION EN SECOP	**SI**		**SIN INTERVENTORIA CONTRATADA**	
ULTIMO DOCUMENTO INGRESADO AL SECOP	Informe de supervisión enero 2026			
FECHA INGRESO ULTIMO DOCUMENTO SECOP	2/02/2026			
SE ENCUENTRA AL DIA LA INFORMACION EN LA NAS	**SI**		**SIN INTERVENTORIA CONTRATADA**	
ULTIMO DOCUMENTO ALMACENADO EN LA NAS	22_Acta de reunión_03.02.2026			
FECHA CARGUE ULTIMO DOCUMENTO EN LA NAS	20/02/2026			
SE ENCUENTRA AL DIA INFORMACION ARCHIVO SIF	**SI**		**SIN INTERVENTORIA CONTRATADA**	
ULTIMA DOCUMENTACION ENTREGADO ARCHIVO SIF	Modificación No.05, Designaciones de supervisión , Acta de pago No.02			
FECHA ENTREGA ULTIMA DOCUMENTACION ARCHIVO	9/01/2026			
SE ENCUENTRA AL DIA LA INFORMACION SAP	**SI**		**SIN INTERVENTORIA CONTRATADA**	
ULTIMO DOCUMENTO INGRESADO AL SAP	Informe de supervisión de enero 2026			
FECHA INGRESO ULTIMO DOCUMENTO SAP	2/02/2026			

Alcaldía de Medellín
Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISICA
UNIDAD DE EJECUCION DE PROYECTOS
INFORME EJECUTIVO DE SEGUIMIENTO A LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

N° CONTRATO (DISEÑO,MANTENIMIENTO,OBRA…)	4600102759	N° CONTRATO INTERVENTORIA	SIN INTERVENTORIA

6-AVANCES

COMPONENTE,PRODUCTO,FRENTE DE OBRA O SEGMENTO	DIRECCIÓN O MAS DATOS DE IDENTIFICACION DEL COMPONENTE	COORDENADAS (Latitud-Longitud)	EJECUTADO PERIODO (%)	ACUMULADO (%)
ESTUDIO DE CONECTIVIDAD ECOLÓGICA	Vía Lateral de la Quebrada Altavista entre carrera 84F y la carrera 96	6.222527, -75.619778	60,00%	60,00%
IMPLEMENTACIÓN DEL COMPONENTE SOCIAL	Vía Lateral de la Quebrada Altavista entre carrera 84F y la carrera 96	6.222527, -75.619778	0,00%	0,00%
ACTUALIZACIÓN DISEÑO DE REDES SECAS Y HÚMEDAS	Vía Lateral de la Quebrada Altavista entre carrera 84F y la carrera 96	6.222527, -75.619778	0,00%	0,00%
ACTUALIZACIÓN DISEÑO DE URBANISMO	Vía Lateral de la Quebrada Altavista entre carrera 84F y la carrera 96	6.222527, -75.619778	60,00%	60,00%
ACTUALIZACIÓN DISEÑO VIAL, SEÑALIZACIÓN Y ESTUDIO DE TRÁNSITO	Vía Lateral de la Quebrada Altavista entre carrera 84F y la carrera 96	6.222527, -75.619778	20,00%	60,00%
ACTUALIZACIÓN ANÁLISIS GEOTÉCNICO	Vía Lateral de la Quebrada Altavista entre carrera 84F y la carrera 96	6.222527, -75.619778	60,00%	60,00%
ACTUALIZACIÓN ANÁLISIS GEOLÓGICO	Vía Lateral de la Quebrada Altavista entre carrera 84F y la carrera 96	6.222527, -75.619778	60,00%	60,00%
ACTUALIZACIÓN DISEÑO ESTRUCTURAL	Vía Lateral de la Quebrada Altavista entre carrera 84F y la carrera 96	6.222527, -75.619778	60,00%	60,00%
ACTUALIZACIÓN ESTUDIO PREDIAL	Vía Lateral de la Quebrada Altavista entre carrera 84F y la carrera 96	6.222527, -75.619778	0,00%	0,00%
ACTUALIZACIÓN ESTUDIO HIDRÁULICO E HIDROLÓGICO	Vía Lateral de la Quebrada Altavista entre carrera 84F y la carrera 96	6.222527, -75.619778	60,00%	60,00%
ACTUALIZACIÓN DISEÑO DE PAVIMENTOS	Vía Lateral de la Quebrada Altavista entre carrera 84F y la carrera 96	6.222527, -75.619778	0,00%	0,00%
ESTUDIO DE ARQUEOLOGÍA (CARACTERIZACIÓN, PLAN DE MONITOREO Y PLAN DE PROSPECCIÓN	Vía Lateral de la Quebrada Altavista entre carrera 84F y la carrera 96	6.222527, -75.619778	0,00%	0,00%

7-INDICADORES

INDICADOR	UN	CANTIDAD PERIODO	ACUMULADO
Área verde de corredores en esp. Pub. quebradas y cerros:	m2		
Vías urbanas construidas y mejoradas:	km		
Infr. verde alternativa implementada:	m2		
Infraestructura vial urbana mantenida:	km		
Espacios públicos construidos y mejorados:	m2		
Ciloparqueaderos instalados:	Numero		
Ciclo infraestructura urbana mantenida:	km		
Andenes mantenidos :	m		
Andenes construidos y mejorados :	m		

8-ALERTAS Y TRAMITES ADELANTADOS

1	La reanudación del contrato estará sujeta a la fecha en la cual se tenga respuesta por parte de la Autoridad Nacional de Licencias Ambientales – ANLA
TRAMITE ADELANTADO 1	El 30/01/2026 se solicitó prórroga por parte del consultor por el periodo de un mes para subsanar las observaciones realizadas por la entidad ambiental
2	Se inició con la solicitud de trámite de vigencia expirada y ya se cuenta con la asignación de la abogada Valeria Zapata, para el acompañamiento en este trámite.
TRAMITE ADELANTADO 2	Se tuvo reunión con el Subsecretario Fernando Restrepo e informa que el trámite de la vigencia no puede ser requisito para el reinicio del contrato, toda vez que la vigencia expirada se trámita en el proceso de liquidación
3	El DAP observa el 21/02/2026, los productos radicados del diseño geométrico
TRAMITE ADELANTADO 3	El consultor debe atender este requerimiento.
4	

9-OBSERVACIONES

Indicador de estudios y diseños para proyectos a cargo de la SIF relizados: 0

Se debe tramitar un cambio a la modificación No.05 ya que la vigencia expirada no puede ser un requerimiento para el reinicio del contrato. Esto se deberá revisar con la SSS una vez se cuente con la respuesta del trámite por parte de la ANLA.

Natalia Valencia

FIRMA DEL SUPERVISOR