| ALCALDÍA DE FUNZA | ESTUDIO DE MERCADO - MODALIDAD LICITACIÓN PÚBLICA, SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA Y CONCURSO DE MÉRITOS |
|---|---|
| | 11-FR-86 |

| DATOS GENERALES | |
|---|---|
| Fecha de emisión del estudio: | **FEBRERO DE 2026** |
| Secretaría que elabora el estudio: | **SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA** |
| Modalidad de selección: | **SELECCIÓN ABREVIADA POR SUBASTA INVERSA** |
| Objeto de la contratación: | **SUMINISTRO DE MATERIALES GRANULARES, EMULSION ASFALTICA, ASFALTITA NATURAL Y MEZCLAS ASFALTICAS PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS DIFERENTES VIAS URBANAS Y RURALES DEL MUNICIPIO DE FUNZA CUNDINAMARCA.** |

La definición del presupuesto oficial de todo proceso de selección que la entidad a través de la Secretaría de Infraestructura adelante a través de cualquier modalidad de selección (licitación pública, selección abreviada, concurso de méritos, contratación directa y mínima cuantía), deberá estar precedido de un **estudio de mercado objetivo**, que garantice que los precios corresponden a los del mercado para evitar un posible detrimento patrimonial.

Por lo expuesto anteriormente, se elabora el presente **estudio de mercado** que definirá el valor del presupuesto oficial para el presente proceso de contratación:

## 1. FORMA DE PAGO

El Municipio de Funza pagará el valor del presente contrato En pagos parciales previo recibo a satisfacción de cada uno de los bienes por parte del Supervisor del contrato, conforme a los precios unitarios pactados en la propuesta económica aceptada por el Municipio.

Dichos pagos se realizarán previo el lleno de los siguientes requisitos:

- Acreditar que dio cumplimiento a la publicación y divulgación proactiva de la Declaración de Bienes y Rentas, Registro de Conflicto de Interés y Declaración del Impuesto sobre la Renta y Complementarios, con la presentación del pantallazo de publicación que arroja el aplicativo dispuesto para el efecto.
- Presentación de informe de actividades y/o de ejecución del contrato.
- Acreditación de pagos de seguridades sociales integrales y parafiscales cuando corresponda.
- Certificación de cumplimiento expedida por parte del supervisor del contrato.
- Presentación de Factura y o cuenta de cobro cuando corresponda.
- Copia del RUT.

## 2. PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo de ejecución será de ocho (08) meses y/o hasta agotar disponibilidad presupuestal, lo primero que suceda, sin que este plazo sobrepase el 31 de diciembre de 2026 y se contará a partir de la suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato.

## 3. LUGAR DE EJECUCIÓN

Municipio de Funza, Cundinamarca.

## 4. IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES APLICABLES

Al contrato le son aplicables los siguientes impuestos, tasas y contribuciones nacionales, departamentales y municipales:

| ESTAMPILLA | BASE GRAVABLE | TARIFA |
|---|---|---|
| ESTAMPILLA PARA EL BIENESTAR DEL ADULTO MAYOR | VALOR DEL CONTRATO ANTES DE IVA | 2% |
| ESTAMPILLA PRO-CULTURA | VALOR DEL CONTRATO ANTES DE IVA | 1% |
| ESTAMPILLA PARA LA JUSTICIA FAMILIAR | VALOR DEL CONTRATO ANTES DE IVA | 2% |
| TASA PRO-DEPORTE Y RECREACIÓN | VALOR DEL CONTRATO ANTES DE IVA | 2% |
| IMPUESTO INDUSTRIA Y COMERCIO (ICA) | VALOR DEL CONTRATO ANTES DE IVA Art. 97. Estatuto de Rentas Municipal. Actividad 0811-4663 | 0.65% - 0.6% |

**Nota:** Los porcentajes enunciados pueden variar en cualquier momento y se aplicarán los que se encuentren vigentes al momento de realizar el pago.

## 5. GARANTÍAS EXIGIDAS PARA EL CONTRATO

Para cubrir cualquier hecho constitutivo de incumplimiento, el Contratista deberá presentar la garantía de cumplimiento en original a la Entidad dentro de los tres (3) días hábiles siguientes contados a partir de la firma del contrato y requerirá la aprobación de la Entidad. Esta garantía tendrá las siguientes características:

| GARANTÍA | VALOR (%) | VIGENCIA |
|---|---|---|
| Cumplimiento | 20% del valor del contrato | Por el plazo del contrato y seis (6) meses más |
| Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales | 10% del valor del contrato | Por el término de duración del contrato y tres (3) años más. |
| Calidad y correcto funcionamiento de los bienes | 10% del valor del contrato | Por el término de duración del contrato y seis (6) meses más. |
| Calidad del servicio | 5% del valor del contrato | Por el término de duración del contrato y seis (6) meses más. |

**Requisitos de la póliza o garantía:**

a) Asegurado o beneficiario: Municipio de Funza, Cundinamarca. Nit. 899999433-5.
b) Tomador / Afianzado: Sí el proponente es una persona jurídica, la póliza o garantía deberá tomarse con el nombre o razón social que figura en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio respectiva, y no sólo con su sigla, a no ser que en el referido documento se exprese que la sociedad podrá denominarse de esa manera.
c) Cuando la propuesta se presente en consorcio o unión temporal, la póliza deberá tomarse a nombre de todos y cada uno de sus integrantes, y no a nombre de los representantes legales, ni a nombre del consorcio o unión temporal.
d) Firmas: La póliza ineludiblemente deberá estar firmada por el representante legal o autorizado de la Compañía o Entidad Bancaria que la expide y por el tomador.
e) Acompañarse del Recibo de pago o Constancia de Ley.
f) No se aceptan pólizas expedidas por Aseguradoras que hayan sido intervenidas.

Dentro de los cinco (5) días siguientes a la suscripción del contrato, el CONTRATISTA se compromete a constituir a favor del Municipio de Funza y a satisfacción del mismo, la Garantía de Cumplimiento de las obligaciones requerida para la ejecución del contrato.

El Contratista deberá aportar las pólizas debidamente suscritas y en original y su correspondiente recibo de pago deberá ser aportado en original, so pena de que la misma no sea aprobada por el Municipio y suscrita por el Representante legal de la persona jurídica o el proponente plural o persona natural según sea el caso (Contratista).

### 5.1. GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

El Contratista deberá contratar un seguro que ampare la Responsabilidad Civil Extracontractual de la Entidad con las siguientes características:

| Característica | Condición |
|---|---|
| Clase | Contrato de seguro contenido en una póliza |
| Asegurados | Municipio de Funza, Cundinamarca identificado con Nit. 899999433-5 y el Contratista. |
| Tomador | • Para las personas jurídicas: la garantía deberá tomarse con el nombre o razón social y tipo societario que figura en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio respectiva, y no sólo con su sigla, a no ser que en el referido documento se exprese que la sociedad podrá denominarse de esa manera.<br>• No se aceptan garantías a nombre del representante legal o de alguno de los integrantes del consorcio. Cuando el contratista sea una unión temporal o consorcio, se debe incluir razón social, NIT y porcentaje de participación de cada uno de los integrantes.<br>• Para el Contratista conformado por una estructura plural (unión |

| | |
|---|---|
| | temporal, consorcio): la garantía deberá ser otorgada por todos los integrantes de la estructura plural, para lo cual se deberá relacionar claramente los integrantes, su identificación y porcentaje de participación, quienes para todos los efectos serán los otorgantes de la misma. |
| Valor | 200 SMMLV. |
| Vigencia | Igual al período de ejecución del contrato. |
| Beneficiarios | Terceros afectados y Municipio de Funza, Cundinamarca identificado con Nit. 899999433-5. |
| Amparos | Responsabilidad Civil Extracontractual de la Entidad, derivada de las actuaciones, hechos u omisiones del Contratista o Subcontratistas autorizados. El seguro de responsabilidad civil extracontractual debe contener como mínimo los amparos descritos en el numeral 3º del artículo 2.2.1.2.3.2.9 del Decreto 1082 de 2015. |
| Información necesaria dentro de la póliza | • Número y año del contrato<br>• Objeto del contrato<br>• Firma del representante legal del Contratista<br>• En caso de no usar centavos, los valores deben aproximarse al mayor Ej. Cumplimiento si el valor a asegurar es $14.980.420,20 aproximar a $14.980.421 |

En esta póliza solamente se podrán pactar deducibles con un tope máximo del diez por ciento (10%) del valor de cada pérdida sin que en ningún caso puedan ser superiores a dos mil (2.000) SMMLV.

Este seguro deberá constituirse y presentarse para aprobación de la Entidad, dentro del mismo término establecido para la garantía única de cumplimiento.

Las franquicias, coaseguros obligatorios y demás formas de estipulación que conlleven asunción de parte de la pérdida por la Entidad asegurada no serán admisibles.

El Contratista deberá anexar el comprobante de pago de la prima del seguro de responsabilidad civil extracontractual.

## 6. OTROS COSTOS Y GASTOS ADICIONALES PARA EL CONTRATO

El Contratista debe tener en cuenta que la supervisión podrá solicitar el descargue de los suministros solicitados en los puntos de acopio que requiera para el desarrollo de sus actividades, dentro del Municipio de Funza.

## 7. MECANISMO UTILIZADO PARA DETERMINAR EL VALOR DEL PRESUPUESTO OFICIAL

Para definir el presupuesto oficial de los procesos de selección que requieran adelantar, se debe realizar un estudio de mercado objetivo, para tal efecto, se podrá utilizar los mecanismos necesarios que les permita realizar estudio de mercado claro, completo, objetivo y con precios acordes a los del mercado, entre los que encontramos:

1. Solicitud de cotizaciones.
2. Consulta de bases de datos especializados, y
3. Análisis de consumos y precios históricos.
4. Precios de referencia adoptados por Entidades del Orden Departamental.
5. Consulta de plataformas.

Para el presente estudio de mercado se utilizará el mecanismo de **solicitud de cotizaciones**.

## 8. PROCEDIMIENTO UTILIZADO PARA DETERMINAR EL VALOR DEL PRESUPUESTO OFICIAL

Para determinar el valor del presupuesto oficial se cursaron tres invitaciones a cotizar el día 20 de enero de 2026 utilizando el formato de Solicitud de Cotización.

Los proveedores se encuentran clasificados en las siguientes actividades económicas:

CIIU 0811. Extracción de piedra, arena, arcillas comunes, yeso y anhidrita
CIIU 0899. Extracción de otros minerales no metálicos n.c.p.
CIIU 1921. Fabricación de productos de refinación del petróleo.

CIIU 4663. Comercio al por mayor de materiales de construcción, artículos de ferretería, pinturas, productos de vidrio, equipo y materiales de fontanería y calefacción.

Las cantidades a cotizar se estimaron con base en las cantidades históricas adquiridas en las últimas vigencias.

Los proveedores fueron los siguientes:

Nombre o razón social: AGREGADOS Y CONSTRUCCIONES SAN JOSÉ S.A.S.
Establecimiento de comercio: AGREGADOS Y CONSTRUCCIONES SAN JOSÉ S.A.S.
Matrícula Registro Mercantil: 454171 (vigente)
Actividad Comercial: 0811, 4663, 4923.
Nit: 901806875-6
Dirección: Hacienda Hacaritama vía corredor ecológico, Villavicencio - Meta
Teléfono: N/A
Email: Contabilidadacsanjosesas@gmail.com
Contacto: Never Dubalier Jarava

Nombre o razón social: CÁRCAVA INGENIERÍA SAS
Establecimiento de comercio: CÁRCAVA INGENIERÍA SAS
Matrícula Registro Mercantil: 3272707 (vigente)
Actividad Comercial: 4290 - 4663
Nit: 901.402.615
Dirección: Calle 125 # 21 A - 70 OF 303-2, Bogotá
Teléfono: 310 212 0475
Email: proyectoscarcava@gmail.com
Contacto: Camilo Andrés Perico Marín (representante legal).

Nombre o razón social: PLUSEL INGENIEROS SAS
Establecimiento de comercio: PLUSEL INGENIEROS SAS
Matrícula Registro Mercantil: 3272707 (vigente)
Actividad Comercial: 1921, 4663.
Nit: 900.465.391-5
Dirección: Carrera 53 No. 168 A - 18 PI 3, Bogotá
Teléfono: 601 – 679 5524
Email: gerencia@pluseling.com
Contacto: Sergio Camilo Landinez Sánchez (representante legal).

Se recibieron por correo electrónico las tres cotizaciones el día **26 de enero de 2026**, según se deja constancia en los correos recibidos.

Con las cotizaciones recibidas se procedió a elaborar un Cuadro Comparativo de Cotizaciones, estableciendo los precios unitarios oficiales como el promedio aritmético de los valores cotizados. Este Cuadro Comparativo forma parte integral del presente Estudio de Mercado.

## 9. DEFINICIÓN DEL PRESUPUESTO OFICIAL

Para obtener los precios del presupuesto oficial, con las tres (3) cotizaciones se procedió a calcular el promedio aritmético de cada uno de los ítems del presupuesto oficial. La definición de los precios unitarios oficiales se aproximó al peso.

A continuación, se presenta los valores de las tres (03) cotizaciones:

| ITEM | DESCRIPCION | UNIDAD | CANTIDAD | COTIZACIÓN No. 1 AGREGADOS Y CONSTRUCCIONES SAN JOSE | | | COTIZACIÓN No. 2 PLUSEL INGENIEROS | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | VALOR UNITARIO | IVA | VALOR TOTAL INCLUYE IVA | VALOR UNITARIO | IVA | VALOR TOTAL INCLUYE IVA |
| 1 | RECEBO COMUN | M3 | 1,00 | 18.000 | - | 18.000 | 16.100 | - | 16.100 |
| 2 | TRANSPORTE RECEBO COMUN | M3 | 1,00 | 49.200 | - | 49.200 | 47.100 | - | 47.100 |
| 3 | RECEBO B-200 (INCLUYE IVA) | M3 | 6.100,00 | 26.050 | 4.950 | 189.099.999 | 24.706 | 4.694 | 179.339.983 |
| 4 | TRANSPORTE RECEBO B-200 | M3 | 6.100,00 | 49.200 | - | 300.120.000 | 47.100 | - | 287.310.000 |
| 5 | RECEBO B-400 (INCLUYE IVA) | M3 | 1,00 | 33.109 | 6.291 | 39.400 | 31.261 | 5.939 | 37.200 |
| 6 | TRANSPORTE RECEBO B-400 | M3 | 1,00 | 49.200 | - | 49.200 | 47.100 | - | 47.100 |
| 7 | MEZCLA ASFALTICA TIPO MDC-19 (INCLUYE IVA) | M3 | 146,00 | 835.966 | 158.834 | 145.240.799 | 833.950 | 158.450 | 144.890.398 |
| 8 | TRANSPORTE MEZCLA ASFÁLTICA TIPO MDC-19 | M3 | 146,00 | 56.000 | - | 8.176.000 | 54.000 | - | 7.884.000 |
| 9 | EMULSION ASFALTICA CRL-1 (I.N.V.400) | LITRO | 5.500,00 | 5.798 | 1.102 | 37.949.939 | 4.160 | 790 | 27.224.975 |
| 10 | TRANSPORTE DE EMULSION ASFALTICA CRL-1 (I.N.V.400) | LITRO | 5.500,00 | 520 | - | 2.860.000 | 410 | - | 2.255.000 |
| 11 | ASFALTITA NATURAL | M3 | 1,00 | 368.000 | - | 368.000 | 365.000 | - | 365.000 |
| 12 | TRANSPORTE ASFALTITA NATURAL- | M3 | 1,00 | 160.000 | - | 160.000 | 158.000 | - | 158.000 |
| 13 | PAGO DE SERVICIO DISPOSICIÓN FINAL | M3 | 1,00 | 14.286 | 2.714 | 17.000 | 12.605 | 2.395 | 15.000 |
| 14 | TRANSPORTE DISPOSICIÓN FINAL | M3 | 1,00 | 50.000 | - | 50.000 | 48.000 | - | 48.000 |
| VALORES AJUSTADOS AL PESO | | | | | | 684.197.537 | | | 649.637.856 |

| DESCRIPCION | UNIDAD | CANTIDAD | COTIZACIÓN No. 3 CARCAVA INGENIERÍA S.A.S | | | PROMEDIO | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | VALOR UNITARIO | IVA | VALOR TOTAL INCLUYE IVA | VALOR UNITARIO | IVA | VALOR TOTAL INCLUYE IVA |
| RECEBO COMUN | M3 | 1,00 | 14.200 | - | 14.200 | 16.100 | - | 16.100 |
| TRANSPORTE RECEBO COMÚN | M3 | 1,00 | 45.000 | - | 45.000 | 47.100 | - | 47.100 |
| RECEBO B-200 (INCLUYE IVA) | M3 | 6.100 | 23.361 | 4.439 | 169.579.967 | 24.706 | 4.694 | 179.340.000 |
| TRANSPORTE RECEBO B-200 | M3 | 6.100,00 | 45.000 | - | 274.500.000 | 47.100 | - | 287.310.000 |
| RECEBO B-400 (INCLUYE IVA) | M3 | 1,00 | 29.412 | 5.588 | 35.000 | 31.261 | 5.940 | 37.201 |
| TRANSPORTE RECEBO B-400 | M3 | 1,00 | 45.000 | - | 45.000 | 47.100 | - | 47.100 |
| MEZCLA ASFALTICA TIPO MDC-19 (INCLUYE IVA) | M3 | 146,00 | 831.933 | 158.067 | 144.539.999 | 833.950 | 158.451 | 144.890.546 |
| TRANSPORTE MEZCLA ASFÁLTICA TIPO MDC-19 | M3 | 146,00 | 52.000 | - | 7.592.000 | 54.000 | - | 7.884.000 |
| EMULSION ASFALTICA CRL-1 (I.N.V.400) | LITRO | 5.500,00 | 2.521 | 479 | 16.499.945 | 4.160 | 790 | 27.225.000 |
| TRANSPORTE DE EMULSION ASFALTICA CRL-1 (I.N.V.400) | LITRO | 5.500,00 | 300 | - | 1.650.000 | 410 | - | 2.255.000 |
| ASFALTITA NATURAL | M3 | 1,00 | 362.000 | - | 362.000 | 365.000 | - | 365.000 |
| TRANSPORTE ASFALTITA NATURAL- | M3 | 1,00 | 156.000 | - | 156.000 | 158.000 | - | 158.000 |
| PAGO DE SERVICIO DISPOSICIÓN FINAL | M3 | 1,00 | 10.924 | 2.076 | 13.000 | 12.605 | 2.395 | 15.000 |
| TRANSPORTE DISPOSICIÓN FINAL | M3 | 1,00 | 46.000 | - | 46.000 | 48.000 | - | 48.000 |
| VALORES AJUSTADOS AL PESO | | | | | 615.078.111 | | | 649.638.047 |

El valor promedio para cada ítem se presenta a continuación:

| DESCRIPCION | UNIDAD | CANTIDAD | PROMEDIO | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | VALOR UNITARIO | IVA | VALOR TOTAL INCLUYE IVA |
| RECEBO COMUN | M3 | 1,00 | 16.100 | - | 16.100 |
| TRANSPORTE RECEBO COMÚN | M3 | 1,00 | 47.100 | - | 47.100 |
| RECEBO B-200 (INCLUYE IVA) | M3 | 6.100 | 24.706 | 4.694 | 179.340.000 |
| TRANSPORTE RECEBO B-200 | M3 | 6.100,00 | 47.100 | - | 287.310.000 |
| RECEBO B-400 (INCLUYE IVA) | M3 | 1,00 | 31.261 | 5.940 | 37.201 |
| TRANSPORTE RECEBO B-400 | M3 | 1,00 | 47.100 | - | 47.100 |
| MEZCLA ASFALTICA TIPO MDC-19 (INCLUYE IVA) | M3 | 146,00 | 833.950 | 158.451 | 144.890.546 |
| TRANSPORTE MEZCLA ASFÁLTICA TIPO MDC-19 | M3 | 146,00 | 54.000 | - | 7.884.000 |
| EMULSION ASFALTICA CRL-1 (I.N.V.400) | LITRO | 5.500,00 | 4.160 | 790 | 27.225.000 |
| TRANSPORTE DE EMULSION ASFALTICA CRL-1 (I.N.V.400) | LITRO | 5.500,00 | 410 | - | 2.255.000 |
| ASFALTITA NATURAL | M3 | 1,00 | 365.000 | - | 365.000 |
| TRANSPORTE ASFALTITA NATURAL- | M3 | 1,00 | 158.000 | - | 158.000 |
| PAGO DE SERVICIO DISPOSICIÓN FINAL | M3 | 1,00 | 12.605 | 2.395 | 15.000 |
| TRANSPORTE DISPOSICIÓN FINAL | M3 | 1,00 | 48.000 | - | 48.000 |
| VALORES AJUSTADOS AL PESO | | | | | 649.638.047 |

| ALCALDÍA DE FUNZA | ESTUDIO DE MERCADO - MODALIDAD LICITACIÓN PÚBLICA, SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA Y CONCURSO DE MÉRITOS |
|---|---|
| | 11-FR-86 |

**10. VALOR DEL PRESUPUESTO OFICIAL**

El valor estimado del presupuesto oficial corresponde a SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL CUARENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($649.638.047,00), incluido el IVA y demás costos directos e indirectos requeridos para la ejecución del contrato.

**11. ANEXOS**

- Correos electrónicos enviados (3)
- Solicitudes de cotización (3)
- Correos electrónicos recibidos (3)
- Cotizaciones recibidas (3)

| | |
|---|---|
| Elaboró:<br><br>NOMBRE: **CARLOS EDUARDO CABRERA VELOZA**<br>CARGO: Contratista Secretaria de Infraestructura | FIRMA |
| Revisó<br><br>NOMBRE: **JORGE ANDRÉS VILLAMIZAR VARGAS**<br>CARGO: Contratista Secretaria de Infraestructura | FIRMA |
| Aprobó:<br><br>NOMBRE: **GLADYS GONZÁLEZ GONZÁLEZ**<br>SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA | FIRMA |