INFORME DE SUPERVISIÓN

UNIPAZ
Decreto Ordenanzal 0331 de 1987
Gobernación de Santander
Vigilada Mineducación
NIT 800.024.581-3

INFORME No.	01
CONTRATANTE	INSTITUTO UNIVERSITARIO DE LA PAZ 800.024.581-3
CONTRATISTA NIT	BIOMAQUINARIA Y EQUIPOS SAS 901606416-0
REPRESENTANTE LEGAL **CC**	JORMAN ANDRES SOSA CAMACHO 1.096.240.853 de Barrancabermeja
CONTRATO No.	065-2025
OBJETO	OBRAS PARA LA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UNA PLANTA ELÉCTRICA CON SU RESPECTIVA TRANSFERENCIA DE RED PRINCIPAL PARA EL ÁREA DE SALONES ANTIGUOS DEL CENTRO DE INVESTIGACIONES SANTA LUCIA.
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y UN MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS COP ($296.291.744) IVA INCLUIDO
PLAZO	UN MES (1) Y QUINCE DIAS CALENDARIO APARTIR DE LA PRESENTA ACTA DE INICIO
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	No. 25000484-485 y 25000491 del 17 de SEPTIEMBRE de 2025,
REGISTRO PRESUPUESTAL	No. 25000986,987,988 del 10 de NOVIEMBRE del 2025
RESOLUCIÓN DE NOMBRAMIENTO DEL SUPERVISOR	PABLO ROJAS CARRERO REC-575-2025 DEL 10 NOVIEMBRE 2025
FECHA DE INICIO	09 DE DICIEMBRE 2025
FECHA DE FINALIZACIÓN INICIAL	23 DE ENERO 2026

EJECUCIÓN CONTRACTUAL

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO			
Porcentaje de ejecución del Contrato a la fecha de suscripción del presente informe	100%	Valor a pagar total del contrato en este informe	**$ 296.291.744**

CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA AL PERIODO DE REPORTE

FECHA	DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD EJECUTADA	EVIDENCIAS DE LA EJECUCIÓN
23-01-2026	OBRAS PARA LA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UNA PLANTA ELÉCTRICA CON SU RESPECTIVA TRANSFERENCIA DE RED PRINCIPAL PARA EL ÁREA DE SALONES ANTIGUOS DEL CENTRO DE INVESTIGACIONES SANTA LUCIA.	Registro fotográfico de evidencias de entrega e instalación y puesta en funcionamiento planta eléctrica de 125 KVA en aulas antiguas del Instituto universitario de la Paz Barrancabermeja, que se ilustra a continuación.












SILENT TYPE GENERATOR
KAN
125KVA
DIESEL
GENERATOR




PELIGRO
220
VOLTIOS

Por su parte del contratista del contrato 002-2026 se evidencia la ejecución y entrega a satisfacción conforme a las especificaciones técnicas acordadas.

•

No.	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATISTA CON RESPECTO A:	ESTADO		
		No Aplica	Cumple	No Cumple
1	Normas, especificaciones técnicas, procedimientos y demás condiciones contratadas.		X	
2	Licencias y/o permisos necesarios para la ejecución del contrato.		x	
3	Desarrollo del objeto del contrato dentro de los términos de calidad, oportunidad y economía.		X	
4	Funcionamiento correcto de los equipos y/o productos adquiridos.		X	
5	Pagos realizados por el Contratista por conceptos de Seguridad Social y parafiscales.		X	
6	Tiempo de entrega de los bienes y/o servicios contratados.		X	
7	El avance del contrato de acuerdo con el cronograma de ejecución aprobado.		X	
8	Calidad de los materiales, bienes y/o servicios contratados.		X	
9	Calibración de equipos y trazabilidad de los patrones utilizados en los dispositivos de medición.	X		
10	Entrega de los manifiestos de importación que correspondan al equipo suministrado.		X	
11	Cumplimiento en certificación de estándares mínimos SST y certificado de afiliación ARL		X	
12	Gestión de accidentes y enfermedades laborales (atención, reporte, investigación y plan de acción)	X		
13	Gestión de riesgo actividades críticas (Los Equipos de protección personal EPP, delimitaciones, alturas, permisos)	X		
14	Gestión frente a hallazgos recibidos en Seguridad y Salud en el Trabajo SST (reportes SST, orden y aseo, disposición de residuos, convivencia)	X		
15	Cumplimiento de políticas internas de ciberseguridad		X	
16	Señalización zona de trabajo (contratos de obra)		X	
17	Entrega de dotación al personal a cargo del contratista		X	
18	Otros (¿Cuáles?):			

SEGUIMIENTO FINANCIERO AL CONTRATO 042-2025				
RELACIÓN DE ACTAS DE PAGO		**VALOR DEL PAGO TOTAL)**	**VALOR TOTAL DEL CONTRATO**	**$ 296.291.744**
No.	**Fecha del Acta**		**Valor Ejecutado**	**Valor por ejecutar**
01	23/01/2026	DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y UN MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS COP ($296.291.744) IVA INCLUIDO	$ **296.291.744**	$0,0
		SALDO PENDIENTE POR EJECUTAR		**$ 0,0**

AVAL DE PAGO

En sinergia con lo anterior, el valor a cancelar por parte de UNIPAZ con concepto de OBRAS PARA LA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UNA PLANTA ELÉCTRICA CON SU RESPECTIVA TRANSFERENCIA DE RED PRINCIPAL PARA EL ÁREA DE SALONES ANTIGUOS DEL CENTRO DE INVESTIGACIONES SANTA LUCIA.. corresponde a la suma de DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y UN MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS COP **($296.291.744**) IVA INCLUIDO

ANEXOS AL INFORME DE SUPERVISIÓN	
x	Informe de actividades realizadas por parte del contratista en el periodo reportado.
x	Soporte de pagos realizados por conceptos de Seguridad Social y parafiscales
x	Proyección Acta de Liquidación
x	Reevaluación al Proveedor (GEJC-SGR-F07)
	Cuenta de Cobro o documento equivalente
x	Factura
x	Pago de estampillas
	Entrada a Almacén (Ingreso Inventario, si aplica)
x	Acta de recibido a satisfacción (Formato GEJC-SGR-F02)
x	Otros- Cuenta Bancaria

El presente informe de Supervisor se firma en cumplimiento de las funciones de supervisión asignadas mediante acto administrativo proferido por el Rector, así como lo establecido en el Manual de Supervisión e interventoría (Resolución No REC-174-25) de conformidad con los artículos 83 y 84 de la ley 1474 del 2011.

Día	23	**Mes**	01	**Año**	2026
FIRMA SUPERVISOR					
NOMBRE COMPLETO			**PABLO ROJAS CARRERO**		
CARGO			**JEFE SERVICIOS GENERALES**		

CORREO ELECTRONICO	Servicios.generales@unipaz.edu.co