CONTRATO DE OBRA No. 065 DE 2025

OBJETO:

OBRAS PARA LA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UNA PLANTA ELÉCTRICA CON SU RESPECTIVA TRANSFERENCIA DE RED PRINCIPAL PARA EL ÁREA DE SALONES ANTIGUOS DEL CENTRO DE INVESTIGACIONES SANTA LUCIA



INFORME DE OBRA ACTA DE FINALIZACION

PERIODO DE EJECUCIÓN:
09 DE DICIEMBRE DEL 2025 AL 23 DE ENERO DE 2026

CONTRATISTA: BIO MAQUINARIA Y EQUIPOS S.A.S

1. INTRODUCCIÓN

El proyecto denominado **"OBRAS PARA LA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UNA PLANTA ELÉCTRICA CON SU RESPECTIVA TRANSFERENCIA DE RED PRINCIPAL PARA EL ÁREA DE SALONES ANTIGUOS DEL CENTRO DE INVESTIGACIONES SANTA LUCÍA"** se llevará a cabo en el municipio de Barrancabermeja, específicamente dentro del campus del Instituto Universitario de la Paz – UNIPAZ. La presente intervención se orienta a fortalecer la continuidad y confiabilidad del suministro eléctrico en el área objeto de intervención, mediante la implementación de un sistema de respaldo que permita atender eventualidades por fallas o interrupciones de la red principal.

En este contexto, el presente informe de contratista tiene como propósito presentar de manera técnica y documentada las actividades ejecutadas para la instalación, montaje, conexión y puesta en operación de la planta eléctrica y su respectivo sistema de transferencia, detallando el alcance desarrollado, los recursos empleados, el cumplimiento de las especificaciones técnicas y los lineamientos aplicables, así como las evidencias de ejecución y las condiciones de funcionamiento del sistema implementado.

Así mismo, el documento consolida la información relevante para el seguimiento y control contractual, incluyendo la trazabilidad de las actividades realizadas, las pruebas y verificaciones efectuadas para garantizar la operatividad del sistema, y las consideraciones necesarias para su adecuada entrega, operación y mantenimiento, en concordancia con los requerimientos establecidos para la prestación segura y continua del servicio eléctrico en los salones antiguos del Centro de Investigaciones Santa Lucía.

2. LOCALIZACION

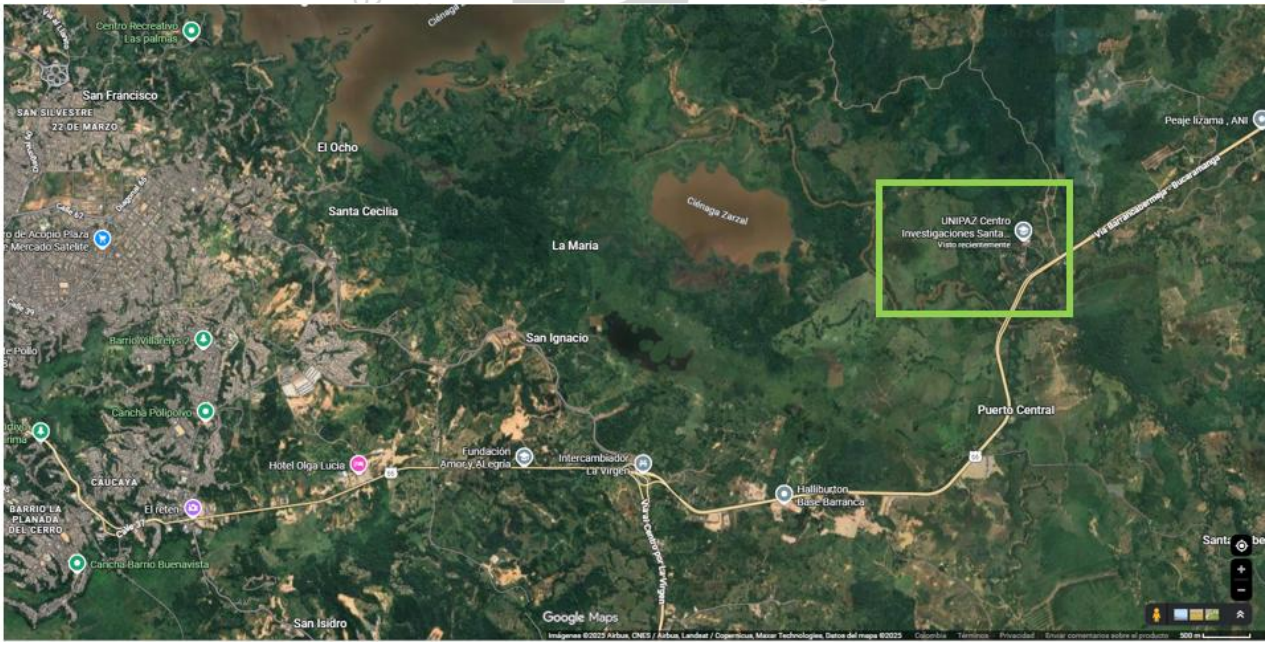
General:

El proyecto se ubica en Barrancabermeja, municipio del departamento de Santander, Colombia.



Especifica:

Los trabajos se ejecutarán especificamente dentro del campus de la Universidad UNIPAZ.



3. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATANTE:	INSTITUTO UNIVERSITARIO DE LA PAZ - UNIPAZ Nit. 800.024.581-3
REPRESENTANTE LEGAL C.C.	OSCAR ORLANDO PORRAS ATENCIA 91.427.890 DE BARRANCABERMEJA
CONTRATISTA NIT REPRESENTANTE LEGAL C.C	BIO MAQUINARIA Y EQUIPOS S.A.S 901.606.416-0 JORMAN ANDRES SOSA CAMACHO 1.096.240.853
OBJETO:	OBRAS PARA LA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UNA PLANTA ELÉCTRICA CON SU RESPECTIVA TRANSFERENCIA DE RED PRINCIPAL PARA EL ÁREA DE SALONES ANTIGUOS DEL CENTRO DE INVESTIGACIONES SANTA LUCIA
PLAZO:	UN MES (1) Y QUINCE DIAS CALENDARIO APARTIR DE LA PRESENTE ACTA DE INICIO
VALOR INICIAL:	DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y UN MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS COP ($296.291.744) IVA INCLUIDO
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL:	No. 25000484-485 Y 25000491 DEL 17 DE SEPTIEMBRE DE 2025
REGISTRO PRESUPUESTAL :	No. 25000986-988 DEL 10 DE NOVIEMBRE DEL 2025
FECHA DE INICIO:	09 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE FINALIZACIÓN	23 DE ENERO DE 2026

4. ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA

4.1 INFORME DE ACTIVIDADES TECNICAS:

4.1.1 ACTIVIDADES EJECUTADAS:

CAPÍTULO 1. PRELIMINARES
ÍTEM 1.1 Localización y replanteo:

Se ejecutó la implantación del proyecto en campo, realizando trazado, niveles y puntos de referencia conforme a los planos aprobados.

Las cantidades ejecutadas en el periodo del presente informe son las siguientes:

LOCALIZACION	DIMENSIONES			SUB TOTAL
	LONGITUD	ANCHO	CANTIDAD	
Mejoramiento de terreno	10,00	2	1,00	20,00
TOTAL (m2)				**20,00**
% EJEC PRESENTE ACTA				100%
% EJEC. ACUMULADO				100%

ITEM 1.2 Suministro e instalación de tubería eléctrica de 4''

Se efectuó el suministro e instalación de tubería eléctrica, cumpliendo condiciones técnicas de alineación, profundidad y protección

Las cantidades ejecutadas en el periodo del presente informe son las siguientes:

LOCALIZACION	DIMENSIONES			SUB TOTAL
	LONGITUD	ANCHO	CANTIDAD	
Suministro e instalación de tubería eléctrica de 4"	30,00	1		30,00
TOTAL (mL)				**30,00**
% EJEC PRESENTE ACTA				100%
% EJEC. ACUMULADO				100%

ÍTEM 1.3 Excavación para tubería de 4''

Se realizaron excavaciones en zanja conforme a las dimensiones requeridas, garantizando estabilidad del terreno y correcta disposición para instalación

Las cantidades ejecutadas en el periodo del presente informe son las siguientes:

LOCALIZACION	DIMENSIONES				SUB TOTAL
	LONGITUD	ANCHO	ESPESOR	CANTIDAD	
Excavación para tubería de 4"	37,50	0,8		1,00	30,00
TOTAL (mL)					**30,00**
% EJEC PRESENTE ACTA					100%
% EJEC. ACUMULADO					100%

CAPÍTULO 2. CONCRETO

ITEM 2.1 Concreto pobre de limpieza e=5 cm

Se ejecutó la fundida de concreto de limpieza con espesor de 5 cm, proporcionando base uniforme y nivelada para elementos posteriores.

Las cantidades ejecutadas en el periodo del presente informe son las siguientes:

LOCALIZACION	DIMENSIONES			SUB TOTAL
	LONGITUD	ANCHO	ESPESOR	
Terreno donde va ubicada la planta	60,00	4	0,05	12,00
TOTAL (m2)				**12,00**
% EJEC PRESENTE ACTA				100%
% EJEC. ACUMULADO				100%

ITEM 2.2 Placa de contrapiso en concreto 3000 PSI con impermeabilizante e=10 cm

Se construyó placa de contrapiso con resistencia especificada y aditivo impermeabilizante, cumpliendo espesor y condiciones técnicas establecidas contractualmente.

Las cantidades ejecutadas en el periodo del presente informe son las siguientes:

LOCALIZACION	DIMENSIONES			SUB TOTAL
	LONGITUD	ANCHO	ESPESOR	
Terreno donde va ubicada la planta	4,00	3	1,00	12,00
TOTAL (m2)				**12,00**
% EJEC PRESENTE ACTA				100%
% EJEC. ACUMULADO				100%

CAPITULO 3. CARPINTERÍA METÁLICA

ITEM 3.1 Cerramiento en malla eslabonada h=2,0 m

Se realizó el suministro e instalación de cerramiento en malla galvanizada, estructura en tubería metálica, platinas de refuerzo y tres hilos de alambre de púas en la parte superior. Incluye excavaciones y construcción de pedestales en concreto de sección 0,20 x 0,20 m y altura 0,80 m, espaciados cada 2 metros.

Las cantidades ejecutadas en el periodo del presente informe son las siguientes:

LOCALIZACION	DIMENSIONES			SUB TOTAL
	LONGITUD	ANCHO	CANTIDAD	
Terreno donde va ubicada la planta	14,00		1,00	14,00
TOTAL (mL)				**14,00**
% EJEC PRESENTE ACTA				100%
% EJEC. ACUMULADO				100%

ITEM 3.3 Suministro e instalación de puerta (1 UN)

Se instaló puerta metálica integrada al sistema de cerramiento, garantizando funcionalidad, estabilidad y condiciones de seguridad.

Las cantidades ejecutadas en el periodo del presente informe son las siguientes:

LOCALIZACION	DIMENSIONES			SUB TOTAL
	LONGITUD	ANCHO	CANTIDAD	
Acceso a planta eléctrica			1,00	1,00
TOTAL (UND)				**1,00**
% EJEC PRESENTE ACTA				100%
% EJEC. ACUMULADO				100%

CAPITULO 4. RED ELÉCTRICA

ITEM 4.1. Planta eléctrica 112.5 KVA – 90 KVA (1 UN)

Se efectuó el suministro e instalación de planta eléctrica, incluyendo anclaje, conexión y pruebas de funcionamiento.

Las cantidades ejecutadas en el periodo del presente informe son las siguientes:

LOCALIZACION	DIMENSIONES			SUB TOTAL
	LONGITUD	ANCHO	CANTIDAD	
Planta eléctrica			1,00	1,00
TOTAL (UND)				**1,00**
% EJEC PRESENTE ACTA				100%
% EJEC. ACUMULADO				100%

ITEM 4.2. Tablero de transferencia automática (ATS) 450A – 112.5 KVA (1 UN)

Se instaló sistema de transferencia automática para garantizar continuidad del servicio eléctrico.

Las cantidades ejecutadas en el periodo del presente informe son las siguientes:

LOCALIZACION	DIMENSIONES			SUB TOTAL
	LONGITUD	ANCHO	CANTIDAD	
Colindante a tablero existente			1,00	1,00
TOTAL (UND)				**1,00**
% EJEC PRESENTE ACTA				100%
% EJEC. ACUMULADO				100%

ITEM 4.3. Cable acometida 3/0 (170,00 ML)

Se ejecutó el sistema de puesta a tierra cumpliendo condiciones técnicas y de seguridad establecidas.

Las cantidades ejecutadas en el periodo del presente informe son las siguientes:

LOCALIZACION	DIMENSIONES			SUB TOTAL
	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	
Planta eléctrica	170,00		1,00	170,00
TOTAL (ml)				**170,00**
% EJEC PRESENTE ACTA				100%
% EJEC. ACUMULADO				100%

ITEM 4.4. Sistema de puesta a tierra (1 UN)

Se ejecutó el sistema de puesta a tierra cumpliendo condiciones técnicas y de seguridad establecidas.

Las cantidades ejecutadas en el periodo del presente informe son las siguientes:

LOCALIZACION	DIMENSIONES			SUB TOTAL
	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	
Planta eléctrica			1,00	1,00
TOTAL (UND)				**1,00**
% EJEC PRESENTE ACTA				100%
% EJEC. ACUMULADO				100%

4.2 INFORME DE INCONVENIENTES PRESENTADOS DURANTE LA EJECUCION.

- En el periodo del presente informe no se presentaron inconvenientes que afectarán la ejecucíon del contrato, se logro la contratación del personal requerido, la compra y suministro de los materiales a utilizar, al igual que los equipos y herramientas.

4.3 CUADRO DE CONTROL DE POLIZAS DEL CONTRATISTA

Nombre de la Aseguradora: SURA.

CONTRATO DE OBRA:

- **Poliza de Responsabilidad Civil**

Nº DE LA POLIZA	CONCEPTO DEL AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
		Desde (día, mes, año)	Hasta (día, mes, año)	
14186596	BASICO RESPONSABILIDAD CIVIL	10-11-2025	24-12-2025	$ 284.700.000

- **Poliza de Cumplimiento**

Nº DE LA POLIZA	CONCEPTO DEL AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
		Desde (día, mes, año)	Hasta (día, mes, año)	
16928384	CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES Y EQUIPOS SUMINISTRADOS	10-11-2025	24-12-2025	$ 29.629.174
	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	10-11-2025	24-06-2026	$ 29.629.174
	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	24-12-2025	24-12-2026	$ 29.629.174
	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES	10-11-2025	24-12-2028	$ 29.629.174

	SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES			

INICIO DE OBRA:

- **Poliza de Responsabilidad Civil**

Nº DE LA POLIZA	CONCEPTO DEL AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
		Desde (día, mes, año)	Hasta (día, mes, año)	
14223098	BASICO RESPONSABILIDAD CIVIL	09-12-2025	23-01-2026	$ 284.700.000

- **Poliza de Cumplimiento**

Nº DE LA POLIZA	CONCEPTO DEL AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
		Desde (día, mes, año)	Hasta (día, mes, año)	
16928384	CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES Y EQUIPOS SUMINISTRADOS	09-12-2025	23-01-2027	$ 29.629.174
	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	09-12-2025	23-07-2026	$ 29.629.174
	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	24-12-2025	23-01-2027	$ 29.629.174
	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	09-12-2025	23-01-2029	$ 29.629.174

4.4 ACTIVIDADES Y REGISTRO FOTOGRAFICO

4.4.1 RESUMEN DE CANTIDADES:

A continuación se relacionan las actividades y cantidades ejecutadas durante el periodo del presente

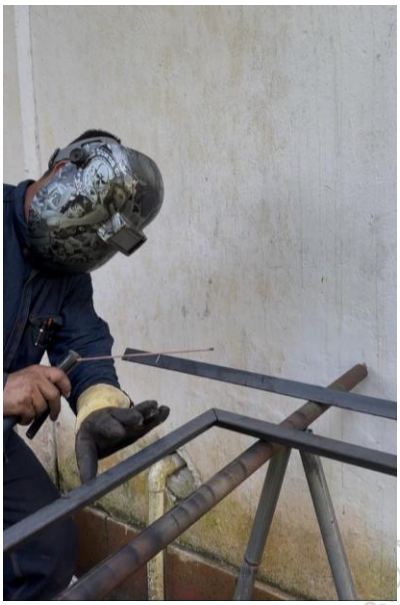
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES CONTRACTUA		
		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
1	**PRELIMINARES**			
1,1	Localizacion y replanteo	M2	20,00	$ 7.280,00
1,2	Suministro e instalación de tuberia electrica de 4"	ML	30,00	$ 61.552,00
1,3	Excavacion para tuberia de 4"	ML	30,00	$ 26.443,00
2,0	**CONCRETO**			
2,1	Concreto pobre de limpieza e=5cm	M2	12,00	$ 107.527,00
2,2	Placa de contrapiso de 3000 PSI con impermeabilizante e=10 cm	M2	12,00	$ 273.063,00
3,0	**CARPINTERIA METALICA**			
3,1	Cerramiento en malla eslabonada h=2,0 m de 2.7 mm, ojo 2.1/4x2.1/4, con tubería redonda galvanizada d=2" espesor 2 mm con tapa, tubería redonda galvanizada d=1 1/2" espesor 2 mm, platina 1/2" x 1/8", 3 hilos de alambre de púas en la parte superior y pintada con esmalte color aluminio cromado. Incluye excavación para cimentación, pedestales concreto sección 0,2m x 0,20m, h= 0,8m separadas cada 2m	ML	14,00	$ 547.495,00
3,2	Suministro e instalación de puerta	UN	1,00	$ 1.926.387,00
4,0	**RED ELECTRICA**			
4,1	Suministro e instalacion planta electrica 112.5 KVA - 90 KVA	UN	1,00	$ 169.902.498,00
4,2	Suministro e instalación de tablero de transferencia automatica (ATS) 450A - 112,5 Kva	UN	1,00	$ 80.740.120,00
4,3	Suministro e instalación de cable acometida 3/0	ML	170,00	$ 150.666,00
4,4	Suministro e instalación de puesto a tierra	UN	1,00	$ 3.092.059,00

4.4.2 REGISTRO FOTOGRÁFICO






























SILENT TYPE GENERATOR
KAN


60Hz
SILENT TYPE GENERATOR
KAN
125KVA
DIESEL
GENERATOR

5. CONCLUSIONES Y OBSERVACIONES

- Se realizaron las actividades consignadas en la proyección del ACTA DE FINALIZACION, donde se especifican las cantidades de obra que se ejecutaron en el periodo comprendido en el presente informe.

- Por medio del presente informe se solicita el pago del Acta finalización, de acuerdo a lo consignado, la cual asciende a un valor de: **DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y UN MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS COP ($296.291.744).**

Proyectó: **GUILLERMO HOLGUIN GARCIA**
Ingeniero Electrico

BIO MAQUINARIA Y EQUIPOS S.A.S