CORPORACION LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE SANTANDER

NIT. 890206917-3

Carrera 35 No. 46 - 31, Teléfonos: 6571511 - 6574416 - 6476299 - Bucaramanga

Señor(es): ALCALDIA DISTRITAL DE BARRANCABERMEJA

NIT: 890201900-6 **Tel:** 3133316469

Dir: TRV 46 60 38 BRR LAS GRANJAS

Ciudad: Barrancabermeja - santander

Factura Electrónica de Venta

FEL12873

Fecha Expedición:	Feb 23, 2026 04:10:49
Fecha Vencimiento:	Feb 23 2026
Fecha Validación:	Feb 23, 2026 04:10:56
Forma Pago:	Crédito
Medio Pago:	Transferencia Crédito

Item	Descripción	Cant	Valor Unitario	Tarifa IVA	Impuestos	Valor Total
1	AVALUOS - VR. elaboración del AVALÚO DE DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE POR ADQUISICIÓN FORZOSA No. 007A-26, correspondiente al inmueble urbano ubicado en la Calle 51 # 3-73 y Calle 52 # 3-66 sector comercial, municipio de Barrancabermeja, departamento de Santander, república de Colombia.	1.0	$ 1.857.840	19.0%	$ 352.990	$ 2.210.830
2	AVALUOS - VR. elaboración del AVALÚO DE DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE POR ADQUISICIÓN FORZOSA No. 008A-26, correspondiente al inmueble urbano ubicado en la Carrera 4 #51-11/ 17 sector comercial, municipio de Barrancabermeja, departamento de Santander, república de Colombia.	1.0	$ 1.272.000	19.0%	$ 241.680	$ 1.513.680
3	AVALUOS - VR. elaboración del AVALÚO DE DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE POR ADQUISICIÓN FORZOSA No. 011A-26, correspondiente al inmueble urbano ubicado en la Calle 51 No. #5-15/21//27/33/41/47/55/61/67, ubicado en el Sector Comercial, municipio de Barrancabermeja, departamento de Santander, república de Colombia.	1.0	$ 1.496.400	19.0%	$ 284.316	$ 1.780.716

Total Items = 3

RETE ICA(-)	$ 0
RETE IVA(-)	$ 0
RETE FUENTE(-)	$ 0

SubTotal:	$ 4.626.240
Valor IVA:	$ 878.986
Otros Impuestos:	$ 0
Valor Venta:	$ 5.505.226
Descuento:	$ 0
Cargo:	$ 0
Valor Total:	$ 5.505.226

OBSERVACIONES:

OTRO SI MODIFICATORIO AL ANEXO DE CONDICIONES CONTRATO ELECTRONICO No.4373-25

Valor en Letras: Cinco millones quinientos cinco mil dos cientos veinti seis pesos colombianos

Somos una entidad sin ánimo de lucro con personería jurídica expedida por la Gobernación de Santander según resolución No. 175 de junio de 1979, por lo tanto, está exenta de Retención en la fuente y del Impuesto CREE art 1 Dec. 862/26 abr/2013.
Autorretenedores-Grandes Contribuyentes-ICA Bucaramanga. Dec 0067 y resolución 1017 del 31 de mayo de 2021.

Pagos: BANCO CAJA SOCIAL cuenta corriente #21004365333. **FAVOR ENVIAR SOPORTE A: contabilidad@lonjadesantander.com**

Resolución DIAN Nº 18764083836300 de nov 21, 2024 a nov 21, 2026, Prefijo FEL Numeración Autorizada del 10001 al 20000.

CUFE:cb79713c4057733f39b5a1492f54ab6bf616cc5febecb5cbbc4e5d43411b475bb0954b62863f3e3a92b96bfab5dd12bb