INFORME PERIÓDICO DE SUPERVISIÓN

Periodo: Del 1/07/2025 al 30/09/2025.
Fecha: 30 de septiembre 2025.

1. Datos del Contrato Interadministrativo

NÚMERO DEL CONTRATO	1632 (223004 numeración ENTerritorio S.A.)
OBJETO DEL CONVENIO	**EL EJECUTOR** se compromete por su cuenta y riesgo a desarrollar las Conexiones intradomiciliarias de agua potable y saneamiento básico en los municipios seleccionados por **EL MINISTERIO**, a través de una Gerencia Integral de Proyectos.
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	28 de septiembre de 2023
BENEFICIARIO	EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL S.A – ENTerritorio S.A.
NIT	899.999.316-1
VALOR DEL CONTRATO	De conformidad con la cláusula **QUINTA:** *El valor del contrato es por la suma de* ***SETENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y DOS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS ($78.431.372.549 M/CTE)****, incluido IVA, todos los impuestos a que haya lugar, y costos directos e indirectos necesarios para la ejecución del objeto y las obligaciones del contrato.*
PLAZO	De conformidad con la cláusula **SÉPTIMA:** *El plazo de ejecución del contrato será de* ***QUINCE (15) MESES****, contados a partir del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato establecido en la Cláusula Vigésima Séptima del contrato.*
FECHA DE INICIO	29 de septiembre de 2023.
FECHA TERMINACIÓN INICIAL	28 de diciembre de 2024.
ADICIÓN	No aplica hasta la fecha del presente informe.
SUSPENSIÓN 1	De conformidad con el numeral PRIMERO del Acta de Suspensión No.1 de 27 de diciembre de 2024: "***PRIMERO: SUSPENDER*** *el plazo de ejecución de* ***EL CONTRATO*** *por el término de cuarenta y cinco (45) días, contados a partir del 27 de diciembre de 2024 hasta el 09 de febrero de 2025 inclusive."*
SUSPENSIÓN 2	De conformidad con el Acta de Suspensión de 9 de febrero de 2025, en su numeral: "***PRIMERO: SUSPENDER*** *el plazo de ejecución de EL CONTRATO por el término de tres (3) meses, desde el 10 de febrero hasta el 09 de mayo de 2025, inclusive"*
OTROSÍ 1	De conformidad con el Otrosí 1 de 09 de mayo de 2025, se tienen las siguientes situaciones contractuales: "***PRIMERA. - REINICIAR*** *el plazo de ejecución DEL CONTRATO, a partir del 9 de mayo de 2025."*

	*"**SEGUNDA.- PRORROGAR** el plazo de ejecución del CONTRATO, siete (7) meses y veinte (20) días, desde el 11 de mayo hasta el 31 de diciembre de 2025."*
FECHA TERMINACIÓN REAL	31 de diciembre de 2025

2. Datos del Supervisor del Contrato

NOMBRE DEL SUPERVISOR	Julio Cuesta Olave, Subdirección de Programas.		
DEPENDENCIA – MEMORANDO	De conformidad con la cláusula novena del contrato: *"(…) **EL MINISTERIO** supervisará y controlará la correcta ejecución del presente contrato a través del (la) **Subdirector (a) de Programas,** o por quien designe por escrito el ordenador del gasto (…)"*		
SUPERVISORES ANTERIORES	**NOMBRE**	**DESDE**	**HASTA**
	Juan Pablo Serrano Castilla	29/09/2023	23/11/2023
	Edgar René Muñoz Díaz	24/11/2023	03/04/2024
	Gina Juliana Rincón Rodríguez	04/04/2024	28/04/2024

3. Información Física del Contrato

La ejecución del Programa de Conexiones Intradomiciliarias de Agua Potable y Saneamiento Básico se encuentra diseñada en tres fases sucesivas e interdependientes, cada una de ellas con competencias, funciones y responsabilidades claramente delimitadas, conforme al marco normativo vigente y en particular a lo previsto en la Ley 142 de 1994, la Ley 80 de 1993, el Decreto 1077 de 2015 y la Resolución 574 de 2022, modificatorias y complementarias. El proceso responde a los principios de planeación, eficacia, economía y coordinación administrativa, en atención a la competencia constitucional y legal del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio como ente rector de la política sectorial, como se describe a continuación:

- Fase I. Estructuración y Viabilización.

Esta fase inicial comporta la promoción del Programa, la preselección y verificación de los criterios normativos exigidos, la determinación de los municipios objeto de implementación, la suscripción de convenios interadministrativos de cooperación para estructuración, la identificación y cuantificación de necesidades y, finalmente, la viabilización técnica y presupuestal de los proyectos.

- Verificación de criterios normativos y selección de municipios*:* en ejercicio de su competencia, el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio lleva a cabo la etapa de preselección y selección de los municipios beneficiarios, con fundamento en criterios técnicos y de focalización definidos en el Decreto 1077 de 2015 y la Resolución 574 de 2022. En esta etapa no se adquieren aún compromisos de financiación con las entidades territoriales, sino que se establece el marco habilitante para su futura participación.

- Convenio de cooperación para estructuración del proyecto: se suscribe entre el Ministerio, el municipio y el prestador del servicio público de acueducto y alcantarillado, con participación del Gestor PDA en los casos requeridos, con el objeto de establecer condiciones de contrapartida, obligaciones institucionales y actividades para la adecuada estructuración del proyecto. La fase culmina con la radicación formal del proyecto ante el Ministerio por parte de la alcaldía municipal.

- Identificación y cuantificación de necesidades: corresponde al Ministerio evaluar técnicamente el proyecto radicado, identificar los inmuebles que cumplen los criterios de focalización e, igualmente, cuantificar las necesidades de conexión intradomiciliaria total o parcial en cada territorio focalizado.

- Contratar el ejecutor de las conexiones intradomiciliarias: en esta fase se materializa una obligación expresa del Ministerio, prevista en el numeral 4.1.8 del artículo 4 de la Resolución 574 de 2022, consistente en la designación del ejecutor responsable de adelantar la ejecución material de las conexiones.

- Viabilización de proyectos: con base en la cuantificación realizada y conforme a la disponibilidad presupuestal asignada en el Marco de Gasto Sectorial, el Ministerio emite acto administrativo de viabilización, aprueba técnica y normativamente el proyecto y asigna recursos. Dicha aprobación se formaliza mediante notificación oficial al municipio, en la que se precisan el valor asignado y el número de conexiones proyectadas a ejecutar.

- Fase II. Definición del ejecutor del programa para la contratación de obra e interventoría de los proyectos viabilizados.

Esta etapa tiene como finalidad la determinación del ejecutor del programa, encargado de adelantar la contratación de las obras y de las interventorías de los proyectos ya viabilizados.

Para ello, el Ministerio realiza el proceso de consolidación de ofertas, su evaluación y selección, y finalmente suscribe el respectivo contrato interadministrativo de gerencia integral de proyectos, instrumento mediante el cual se comprometen los recursos asignados y se faculta al ejecutor para materializar la ejecución operativa.

Una vez celebrado dicho contrato, el ejecutor (en este caso, ENTerritorio S.A. conforme al Contrato 1632 de 2023) asume la etapa de planeación, la elaboración de pliegos técnicos, administrativos y financieros, la apertura de la convocatoria pública, la evaluación y selección objetiva de oferentes y la suscripción de los contratos derivados de obra e interventoría, todo ello bajo la estricta observancia de los principios de transparencia, responsabilidad y economía de la contratación estatal consagrados en la Ley 80 de 1993.

Cabe precisar que este procedimiento puede desarrollarse de manera paralela o simultánea a las etapas de suscripción de convenios de cooperación y estructuración de proyectos, con el fin de garantizar la continuidad del ciclo de implementación y evitar retrasos en la ejecución física de las metas sectoriales.

- Fase III. Ejecución de Obras.

La fase final inicia con la suscripción de las actas de inicio de los contratos derivados de obra e interventoría entre los consorcios contratistas y el ejecutor del programa (ENTerritorio S.A., en virtud del Contrato Interadministrativo 1632 de 2023).

En esta etapa, el contratista de obra adelanta diagnósticos técnicos, ejecuta la construcción de las conexiones intradomiciliarias y realiza la entrega material y formal de las obras a las familias beneficiarias. Dicho proceso se desarrolla bajo el control de la interventoría, con el aval de esta, la supervisión directa del ejecutor y el seguimiento y liderazgo del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio como ente rector del programa.

De manera transversal, se implementa el Plan de Gestión Social – PGS, instrumento que articula a las entidades involucradas, garantiza la inclusión de las comunidades en el proceso de implementación y asegura la sostenibilidad social de los proyectos. El PGS se convierte en un mecanismo de diálogo,

concertación y pedagogía ciudadana, imprescindible para consolidar el impacto positivo de las intervenciones.

3.1 Proyectos Viabilizados

La viabilización de los proyectos se adelantó en estricto cumplimiento de los lineamientos técnicos, jurídicos y procedimentales consagrados en la Resolución No. 574 de 2022, así como de los protocolos establecidos en el Sistema Integrado de Gestión – SIG del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, instrumento que garantiza la trazabilidad, estandarización y control de calidad de los procesos de verificación, evaluación y aprobación de iniciativas sectoriales.

El procedimiento de viabilización constituye una etapa esencial en el ciclo de los proyectos de Conexiones Intradomiciliarias de Agua Potable y Saneamiento Básico, en tanto permite determinar, con rigor técnico y jurídico, la conformidad de las propuestas presentadas por las entidades territoriales con los criterios de focalización, elegibilidad y pertinencia previstos en la normativa vigente. Dicho proceso asegura, además, que los recursos públicos se asignen de manera eficiente y transparente, en atención a los principios rectores de la contratación estatal y de la función administrativa, tales como planeación, eficacia, economía, moralidad, publicidad y responsabilidad, consagrados en el artículo 209 de la Constitución Política y desarrollados por la Ley 80 de 1993.

En ese contexto, los proyectos fueron sometidos a una revisión exhaustiva de requisitos documentales, estudios previos y diagnósticos técnicos, verificación de condiciones socioeconómicas de los potenciales beneficiarios, análisis de la cobertura de los servicios públicos domiciliarios existentes, así como a la validación de los compromisos institucionales de las entidades territoriales y de los prestadores de servicios públicos participantes.

A partir de dicho proceso, y una vez surtida la evaluación integral por parte de los equipos técnicos y jurídicos del Ministerio, se emitieron los actos administrativos de viabilización que formalizan la aprobación normativa y técnica de las iniciativas, habilitando con ello la asignación de recursos del Programa y la posterior incorporación de los proyectos al contrato de gerencia de proyectos suscrito con el ejecutor designado.

A la fecha de corte del presente informe, se han viabilizado veinte (20) proyectos, los cuales responden a las necesidades identificadas en distintos territorios priorizados y se encuentran enmarcados en la política sectorial orientada a garantizar el acceso universal y progresivo a los servicios de agua

potable y saneamiento básico, en cumplimiento de los mandatos previstos en los artículos 365 y 366 de la Constitución Política, en la Ley 142 de 1994, y en el Plan Nacional de Desarrollo 2022–2026 "Colombia, Potencia Mundial de la Vida**"**.

Los proyectos aprobados se detallan a continuación, con indicación de su localización, entidad territorial responsable, prestador vinculado y estado actual dentro del ciclo de implementación:

3.1.1 Proyecto de conexiones en Caucasia, Antioquia.

No. Comité Técnico VASB: N/A	**Fecha:** 03/11/2023
Nombre del Proyecto:	IMPLEMENTACIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO EN EL MUNICIPIO DE CAUCASIA.
Valor viabilizado	$2.537.735.628
Alcance del Proyecto:	Construcción de 414 conexiones de agua potable y saneamiento básico en el casco urbano del municipio de Caucasia, departamento de Antioquia. Incluye (Diagnóstico, validación del diseño, obra civil e interventoría).
Valor reformulado	No aplica a la fecha del presente informe.
Alcance reformulado del Proyecto	No aplica a la fecha del presente informe.
Impacto del Proyecto:	IMPACTOS: - SOCIOAMBIENTALES I. Acceso real de las familias beneficiadas que habitan inmuebles de estrato 1 y 2, a los servicios públicos de acueducto y alcantarillado. II. Reducción de vulnerabilidad por acoso a la mujer, al contar con espacio debidamente cerrado para el desarrollo de su aseo personal. III. Aporte a la superación de la pobreza, mediante la intervención de inmuebles clasificados en los grupos A y B del Sisbén IV, que corresponde a población en pobreza extrema y moderada. IV. Impacto en el Índice de Pobreza Multidimensional – IPM. Enfocado en la dimensión de Condiciones de la Vivienda y Acceso a Servicios Públicos, en las siguientes variables:

No. Comité Técnico VASB: N/A	**Fecha:** 03/11/2023
	• Eliminación de excretas. • Acceso a fuente de agua mejorada. V. Disminución en el riesgo de padecimiento de enfermedades diarreicas agudas (EDA), a través de acciones concretas como el cambio en el manejo de aguas residuales domésticas (de pozo séptico a alcantarillado) y la eliminación en el almacenamiento inadecuado del agua. VI. Aporte a la sostenibilidad de la infraestructura de agua potable y saneamiento básico mediante: • Fomento de habilidades para el mantenimiento y uso adecuado de los aparatos hidrosanitarios. • Promoción de las buenas prácticas de higiene personal y del hogar. • Aporte a la preservación y manejo adecuado del agua (uso eficiente y ahorro del agua) - ECONÓMICOS VII. Generación de empleo mediante contratación de mano de obra calificada y no calificada de la región. - CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE - ODS Y PLAN NACIONAL DE DESARROLLO 2022-2026. VIII. Aporte al cumplimiento del ODS No. 6 Agua Limpia y Saneamiento (primario). IX. Aporte al cumplimiento de los ODS No. 1 y 11 Fin de la Pobreza y Ciudades y Comunidades Sostenibles (secundarios). X. Aporte a cumplimiento PND 2022-2026 *"Colombia, Potencia Mundial de la Vida".*
Condiciones del proyecto	**1. Estimación de costos y metodología de identificación de beneficiarios.** La determinación de los costos del proyecto se fundamenta en la identificación de las necesidades reales de los hogares potencialmente beneficiarios, actividad que corresponde al Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y que se llevó a cabo

No. Comité Técnico VASB: N/A	**Fecha:** 03/11/2023
	a partir de la información suministrada por el Municipio de Caucasia, con el acompañamiento del prestador de servicios públicos domiciliarios Aguascol Arbeláez S.A. E.S.P. y del Departamento de Antioquia, en el marco del Convenio de Cooperación No. 1343 de 2023. Dicha información comprende los resultados de la aplicación de la "Encuesta a Potenciales Beneficiarios del Programa de Conexiones Intradomiciliarias", contenida en el anexo 2 de la Resolución 574 de 2022, que constituye el insumo principal para la estructuración del proyecto. No obstante, debe precisarse que las intervenciones que finalmente se ejecutan están condicionadas a la verificación en campo, mediante los diagnósticos técnicos que realice el contratista en cada vivienda, los cuales deberán contar con la aprobación de la interventoría y ajustarse a los criterios normativos vigentes que rigen la implementación del programa. **2. Determinación de precios de referencia.** Los precios de referencia utilizados en la estructuración presupuestal corresponden a la base elaborada por ENTerritorio S.A. para el proceso de contratación de los proyectos de Nariño en 2023. Esta metodología se adopta como referente técnico y financiero con el fin de mantener coherencia, comparabilidad y uniformidad en la asignación de costos, en concordancia con las prácticas sectoriales y los principios de planeación y transparencia que rigen la contratación pública. **3. Alcance del proyecto y corresponsabilidad institucional** De conformidad con lo indicado en el numeral anterior, el alcance efectivo del proyecto y la ejecución de la totalidad de los recursos asignados dependerán, en gran medida, del acompañamiento y la gestión que adelanten el municipio y el prestador del servicio de acueducto y alcantarillado dentro de sus competencias legales y contractuales, durante el plazo de ejecución. La experiencia ha demostrado que la concurrencia activa de estas entidades resulta determinante para garantizar la eficacia de las intervenciones, asegurar la articulación operativa con las comunidades beneficiarias y evitar retrasos o inconsistencias en la implementación. **4. Estimación de los costos de interventoría** Con base en la experiencia acumulada en la ejecución de proyectos en el marco del programa, se estima que el valor de

No. Comité Técnico VASB: N/A	**Fecha:** 03/11/2023
	la interventoría corresponde a un doce por ciento (12%) del valor total del proyecto. Este porcentaje responde a la necesidad de asegurar una supervisión técnica, administrativa, financiera y social adecuada, que permita garantizar el cumplimiento de los lineamientos del Ministerio, la observancia de los principios de la función pública y la protección de los recursos públicos destinados a las conexiones intradomiciliarias. **5. Valor viabilizado del proyecto y acto administrativo de asignación** El valor viabilizado del proyecto corresponde al monto de recursos asignados mediante el documento denominado *"Asignación de recursos – Programa de Conexiones"*, expedido el 3 de noviembre de 2023 y suscrito por el Viceministro de Agua y Saneamiento Básico. Dicho acto constituye la expresión formal de la decisión administrativa de destinar recursos del Programa a la ejecución del proyecto, en el marco de los criterios de focalización, equidad territorial y sostenibilidad financiera, conforme a lo dispuesto en la Resolución 574 de 2022 y demás normas concordantes.

3.1.2 Proyecto de conexiones en Turbo, Antioquia.

No. Comité Técnico VASB: N/A	**Fecha:** 03/11/2023
Nombre del Proyecto:	PROGRAMA DE CONEXIÓN INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO - PCI DEL DISTRITO DE TURBO ANTIOQUIA.
Valor viabilizado	$4.315.461.083
Alcance del Proyecto:	Construcción de 418 conexiones de agua potable y saneamiento básico en el casco urbano del municipio de Turbo, departamento de Antioquia. Incluye (Diagnóstico, validación del diseño, obra civil e interventoría).
Valor reformulado	No aplica a la fecha del presente informe.
Alcance reformulado del Proyecto	No aplica a la fecha del presente informe.
Impacto del Proyecto:	IMPACTOS: - SOCIOAMBIENTALES

No. Comité Técnico VASB: N/A	**Fecha:** 03/11/2023
	I. Acceso real de las familias beneficiadas que habitan inmuebles de estrato 1 y 2, a los servicios públicos de acueducto y alcantarillado. II. Reducción de vulnerabilidad por acoso a la mujer, al contar con espacio debidamente cerrado para el desarrollo de su aseo personal. III. Aporte a la superación de la pobreza, mediante la intervención de inmuebles clasificados en los grupos A y B del Sisbén IV, que corresponde a población en pobreza extrema y moderada. IV. Impacto en el Índice de Pobreza Multidimensional – IPM. Enfocado en la dimensión de Condiciones de la Vivienda y Acceso a Servicios Públicos, en las siguientes variables: • Eliminación de excretas. • Acceso a fuente de agua mejorada. V. Disminución en el riesgo de padecimiento de enfermedades diarreicas agudas (EDA), a través de acciones concretas como el cambio en el manejo de aguas residuales domésticas (de pozo séptico a alcantarillado) y la eliminación en el almacenamiento inadecuado del agua. VI. Aporte a la sostenibilidad de la infraestructura de agua potable y saneamiento básico mediante: • Fomento de habilidades para el mantenimiento y uso adecuado de los aparatos hidrosanitarios. • Promoción de las buenas prácticas de higiene personal y del hogar. • Aporte a la preservación y manejo adecuado del agua (uso eficiente y ahorro del agua) - ECONÓMICOS VII. Generación de empleo mediante contratación de mano de obra calificada y no calificada de la región. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE - ODS Y PLAN NACIONAL DE DESARROLLO 2022-2026.

No. Comité Técnico VASB: N/A **Fecha:** 03/11/2023	
	VIII. Aporte al cumplimiento del ODS No. 6 Agua Limpia y Saneamiento (primario). IX. Aporte al cumplimiento de los ODS No. 1 y 11 Fin de la Pobreza y Ciudades y Comunidades Sostenibles (secundarios). X. Aporte a cumplimiento PND 2022-2026 *" Colombia, Potencia Mundial de la Vida".*
Condiciones del proyecto	1. **Estimación de los costos del proyecto y metodología de identificación de beneficiarios** La estimación de los costos del proyecto se fundamenta en la identificación de necesidades efectuada en cada uno de los hogares potencialmente beneficiarios del Programa, proceso desarrollado por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio a partir de la información suministrada por el Distrito de Turbo, con el acompañamiento de Aguas Regionales EPM S.A. E.S.P. y del Departamento de Antioquia, en el marco de lo dispuesto en el Convenio de Cooperación No. 1342 de 2023. Como insumo principal se tuvieron en cuenta los resultados de la Encuesta a Potenciales Beneficiarios del Programa de Conexiones Intradomiciliarias, contemplada en el Anexo 2 de la Resolución 574 de 2022, documento normativo que regula la focalización y priorización de los inmuebles objeto de intervención. No obstante, se precisa que la materialización de las intervenciones se encuentra sujeta a la verificación en campo mediante el diagnóstico técnico que realice el contratista en cada vivienda, con la aprobación de la interventoría, atendiendo los criterios normativos vigentes que rigen la implementación del Programa. **2. Determinación de precios de referencia** Los precios de referencia aplicados en la estructuración presupuestal del proyecto se tomaron de la matriz elaborada por ENTerritorio S.A. en el proceso de contratación de los proyectos del departamento de Nariño en 2023, lo cual permite contar con un parámetro uniforme y objetivo para efectos de planeación y ejecución, en concordancia con los principios de economía y transparencia previstos en la Ley 80 de 1993.

No. Comité Técnico VASB: N/A	**Fecha:** 03/11/2023
	3. Alcance del proyecto y disponibilidad presupuestal Es pertinente precisar que el alcance esperado del proyecto, tal como se consigna en la presente ficha de evaluación inicial, depende directamente de la asignación efectiva de recursos por parte del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, la cual está condicionada a la disponibilidad presupuestal de cada vigencia fiscal. Así lo establece expresamente el artículo 2.3.4.4.6 del Decreto 1077 de 2015, norma que regula la programación y distribución de recursos para proyectos de agua potable y saneamiento básico, garantizando un proceso ajustado a criterios de equidad territorial y sostenibilidad financiera. **4. Valor de la interventoría** Con fundamento en la experiencia obtenida en proyectos previamente ejecutados en el marco del Programa de Conexiones Intradomiciliarias, se estima que el valor de la interventoría corresponde al doce por ciento (12%) del valor total del proyecto. Este porcentaje resulta necesario para garantizar un seguimiento integral que abarque los componentes técnicos, administrativos, financieros y sociales, asegurando con ello la correcta ejecución del objeto contractual y la salvaguarda de los recursos públicos involucrados. **5. Valor viabilizado del proyecto** El valor viabilizado del proyecto corresponde al monto de recursos formalmente asignados mediante el documento denominado **"**Asignación de recursos – Programa de Conexiones", expedido el 3 de noviembre de 2023 y suscrito por el Viceministro de Agua y Saneamiento Básico. Este acto administrativo constituye la decisión oficial de destinar los recursos públicos a la ejecución del proyecto en el Distrito de Turbo, otorgándole plena validez jurídica y presupuestal en el marco de los lineamientos sectoriales.

3.1.3 Proyecto de conexiones en Repelón, Atlántico.

No. Comité Técnico VASB: N/A **Fecha:** 07/11/2023	
Nombre del Proyecto:	CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO A IMPLEMENTAR EN EL MUNICIPIO DE REPELÓN.
Valor viabilizado	$7.513.220.707
Alcance del Proyecto:	Construcción de 755 conexiones de agua potable y saneamiento básico en el municipio de Repelón, departamento de Atlántico. Incluye (Diagnóstico, validación del diseño, obra civil e interventoría).
Valor reformulado	No aplica a la fecha del presente informe.
Alcance reformulado del Proyecto	No aplica a la fecha del presente informe.
Impacto del Proyecto:	IMPACTOS: - SOCIOAMBIENTALES I. Acceso real de las familias beneficiadas que habitan inmuebles de estrato 1 y 2, a los servicios públicos de acueducto y alcantarillado. II. Reducción de vulnerabilidad por acoso a la mujer, al contar con espacio debidamente cerrado para el desarrollo de su aseo personal. III. Aporte a la superación de la pobreza, mediante la intervención de inmuebles clasificados en los grupos A y B del Sisbén IV, que corresponde a población en pobreza extrema y moderada. IV. Impacto en el Índice de Pobreza Multidimensional – IPM. Enfocado en la dimensión de Condiciones de la Vivienda y Acceso a Servicios Públicos, en las siguientes variables: • Eliminación de excretas. • Acceso a fuente de agua mejorada. V. Disminución en el riesgo de padecimiento de enfermedades diarreicas agudas (EDA), a través de acciones concretas como el cambio en el manejo de aguas residuales domésticas (de pozo séptico a alcantarillado) y la eliminación en el almacenamiento inadecuado del agua. VI. Aporte a la sostenibilidad de la infraestructura de agua potable y saneamiento básico mediante:

No. Comité Técnico VASB: N/A	**Fecha:** 07/11/2023
	• Fomento de habilidades para el mantenimiento y uso adecuado de los aparatos hidrosanitarios. • Promoción de las buenas prácticas de higiene personal y del hogar. • Aporte a la preservación y manejo adecuado del agua (uso eficiente y ahorro del agua) - ECONÓMICOS VII. Generación de empleo mediante contratación de mano de obra calificada y no calificada de la región. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE - ODS Y PLAN NACIONAL DE DESARROLLO 2022-2026. VIII. Aporte al cumplimiento del ODS No. 6 Agua Limpia y Saneamiento (primario). IX. Aporte al cumplimiento de los ODS No. 1 y 11 Fin de la Pobreza y Ciudades y Comunidades Sostenibles (secundarios). X. Aporte a cumplimiento PND 2022-2026 *"Colombia, potencia mundial de la vida".*
Condiciones del proyecto	**1. Estimación de costos y metodología de identificación de beneficiarios** La estimación de los costos del proyecto se fundamenta en la identificación de necesidades de cada uno de los hogares potencialmente beneficiarios del Programa de Conexiones Intradomiciliarias, proceso desarrollado por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio a partir de la información suministrada por el Municipio de Repelón, con el acompañamiento de Aguas del Sur del Atlántico S.A. E.S.P. y del Departamento del Atlántico, en su calidad de gestor del Plan Departamental de Agua (PDA). Dicho proceso se adelantó conforme a lo previsto en el Convenio de Cooperación No. 1329 de 2023, que establece las condiciones de articulación interinstitucional y la participación de los distintos actores en la estructuración del proyecto.

No. Comité Técnico VASB: N/A	**Fecha:** 07/11/2023
	El insumo principal para la estimación correspondió a la Encuesta a Potenciales Beneficiarios del Programa de Conexiones Intradomiciliarias (PCI), contenida en el Anexo 2 de la Resolución 574 de 2022, instrumento normativo que fija los criterios de focalización y priorización de los hogares. No obstante, se precisa que las intervenciones a ejecutar serán verificadas mediante diagnósticos técnicos en cada vivienda, a cargo del contratista designado, cuya validez dependerá de la aprobación de la interventoría, con estricto cumplimiento de los criterios normativos vigentes aplicables a la implementación del Programa. **2. Determinación de precios de referencia** Los precios de referencia adoptados para la estructuración presupuestal se derivan de la matriz elaborada por ENTerritorio S.A. durante el proceso de contratación del proyecto de Cartagena (2023). Esta metodología de estandarización permite garantizar consistencia en la estimación de costos, comparabilidad entre proyectos y aplicación uniforme de parámetros financieros, en concordancia con los principios de economía, planeación y transparencia previstos en la Ley 80 de 1993 y en el artículo 209 de la Constitución Política. **3. Alcance del proyecto y corresponsabilidad institucional** Tal como se indicó en el numeral 1, el alcance definitivo del proyecto y la ejecución integral de los recursos asignados dependen en gran medida del acompañamiento y gestión del Municipio de Repelón y del prestador de los servicios públicos domiciliarios de acueducto y alcantarillado, dentro del marco de sus competencias legales y contractuales. Su participación activa durante todo el plazo de ejecución resulta esencial para garantizar la efectividad del proyecto, prevenir contingencias en la implementación y asegurar la articulación con las comunidades beneficiarias. Esta condición se encuentra en armonía con lo dispuesto en el artículo 2.3.4.4.6 del Decreto 1077 de 2015, que regula la asignación y ejecución de recursos en los programas de agua potable y saneamiento básico, bajo criterios de disponibilidad presupuestal y sostenibilidad. **4. Estimación del valor de la interventoría**

No. Comité Técnico VASB: N/A	**Fecha:** 07/11/2023
	Con base en la experiencia derivada de proyectos ejecutados en el marco del Programa de Conexiones Intradomiciliarias en distintas entidades territoriales, se ha determinado que el valor de la interventoría corresponde a un doce por ciento (12%) del valor total del proyecto. Dicho porcentaje garantiza un nivel adecuado de supervisión técnica, financiera, administrativa y social, asegurando la correcta ejecución contractual, el cumplimiento de los lineamientos sectoriales, la protección del interés público y la preservación de los recursos destinados por el Estado a este tipo de intervenciones. **5. Valor viabilizado del proyecto** El valor viabilizado corresponde al monto de recursos asignados mediante el documento denominado "Asignación de recursos – Programa de Conexiones", expedido el 3 de noviembre de 2023 y suscrito por el Viceministro de Agua y Saneamiento Básico. Este acto administrativo materializa la decisión oficial del Ministerio de destinar recursos presupuestales al proyecto del Municipio de Repelón, confiriéndole plena validez jurídica, presupuestal y sectorial, en cumplimiento de los principios de equidad territorial, focalización y progresividad que orientan la política pública en materia de agua potable y saneamiento básico.

3.1.4 Proyecto de conexiones en Puerto Tejada, Cauca.

No. Comité Técnico VASB: N/A	**Fecha:** 03/11/2023
Nombre del Proyecto:	CONSTRUCCIÓN DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO EN EL MUNICIPIO DE PUERTO TEJADA - DEPARTAMENTO DEL CAUCA.
Valor inicial viabilizado	$3.453.633.384
Alcance inicial del Proyecto:	Construcción de 484 conexiones de agua potable y saneamiento básico en el municipio de Puerto Tejada, departamento del Cauca. Incluye (Diagnóstico, validación del diseño, obra civil, e interventoría).
Valor reformulado:	$2.350.846.947

No. Comité Técnico VASB: N/A **Fecha:** 03/11/2023	
Valor total	$5.804.480.331
Alcance reformulado del Proyecto:	288 conexiones estimadas adicionales, para un total de 872.
Impacto del Proyecto:	IMPACTOS: - SOCIOAMBIENTALES I. Acceso real de las familias beneficiadas que habitan inmuebles de estrato 1 y 2, a los servicios públicos de acueducto y alcantarillado. II. Reducción de vulnerabilidad por acoso a la mujer, al contar con espacio debidamente cerrado para el desarrollo de su aseo personal. III. Aporte a la superación de la pobreza, mediante la intervención de inmuebles clasificados en los grupos A y B del Sisbén IV, que corresponde a población en pobreza extrema y moderada. IV. Impacto en el Índice de Pobreza Multidimensional – IPM. Enfocado en la dimensión de Condiciones de la Vivienda y Acceso a Servicios Públicos, en las siguientes variables: • Eliminación de excretas. • Acceso a fuente de agua mejorada. V. Disminución en el riesgo de padecimiento de enfermedades diarreicas agudas (EDA), a través de acciones concretas como el cambio en el manejo de aguas residuales domésticas (de pozo séptico a alcantarillado) y la eliminación en el almacenamiento inadecuado del agua. VI. Aporte a la sostenibilidad de la infraestructura de agua potable y saneamiento básico mediante: • Fomento de habilidades para el mantenimiento y uso adecuado de los aparatos hidrosanitarios. • Promoción de las buenas prácticas de higiene personal y del hogar. • Aporte a la preservación y manejo adecuado del agua (uso eficiente y ahorro del agua) - ECONÓMICOS

No. Comité Técnico VASB: N/A **Fecha:** 03/11/2023	
	VII. Generación de empleo mediante contratación de mano de obra calificada y no calificada de la región. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE - ODS Y PLAN NACIONAL DE DESARROLLO 2022-2026. VIII. Aporte al cumplimiento del ODS No. 6 Agua Limpia y Saneamiento (primario). IX. Aporte al cumplimiento de los ODS No. 1 y 11 Fin de la Pobreza y Ciudades y Comunidades Sostenibles (secundarios). X. Aporte a cumplimiento PND 2022-2026 " *Colombia, Potencia Mundial de la Vida".*
Condiciones del proyecto	**1. Estimación de costos y metodología de identificación de beneficiarios** La estimación de los costos del proyecto se encuentra soportada en la identificación de las necesidades específicas de los hogares potencialmente beneficiarios del Programa de Conexiones Intradomiciliarias de Agua Potable y Saneamiento Básico, ejercicio efectuado por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, a partir de la información suministrada por el Municipio de Puerto Tejada, con la participación de Afrocaucana de Aguas S.A.S. E.S.P. y EMCASERVICIOS S.A. E.S.P., en el marco de lo dispuesto en el Convenio de Cooperación No. 1284 de 2023. Como insumo principal, se utilizaron los resultados de la Encuesta a Potenciales Beneficiarios del Programa de Conexiones Intradomiciliarias, prevista en el Anexo 2 de la Resolución 574 de 2022, instrumento normativo que garantiza la identificación objetiva y verificable de las condiciones de elegibilidad de los hogares. Se precisa, no obstante, que la ejecución efectiva de las intervenciones queda sujeta a la validación de los diagnósticos técnicos que realice el contratista en cada vivienda, los cuales deberán contar con la aprobación de la interventoría y observar estrictamente los criterios normativos vigentes aplicables al Programa. **2. Determinación de precios de referencia** Los precios de referencia empleados en la estructuración presupuestal corresponden a la matriz elaborada por ENTerritorio S.A. en el marco del proceso de contratación del proyecto de Cartagena (2023). Esta referencia constituye una

No. Comité Técnico VASB: N/A	**Fecha:** 03/11/2023
	herramienta técnica para la definición de costos unitarios y globales, permitiendo mantener coherencia entre proyectos y garantizando el cumplimiento de los principios de planeación, economía y transparencia consagrados en la Ley 80 de 1993 y en el artículo 209 de la Constitución Política. **3. Alcance del proyecto y corresponsabilidad institucional** El alcance proyectado y la ejecución total de los recursos asignados dependen, en gran medida, del acompañamiento y gestión que adelanten tanto el Municipio de Puerto Tejada como el prestador de los servicios públicos domiciliarios de acueducto y alcantarillado, dentro de las competencias que la ley les atribuye. Su participación activa durante todo el ciclo de ejecución es indispensable para asegurar la eficacia del proyecto y la articulación con las comunidades beneficiarias, condición que se encuentra en armonía con lo establecido en el artículo 2.3.4.4.6 del Decreto 1077 de 2015, disposición que regula la asignación y administración de recursos en los programas de agua potable y saneamiento básico, bajo criterios de sostenibilidad y disponibilidad presupuestal. **4. Estimación del valor de la interventoría** Con fundamento en la experiencia acumulada en proyectos anteriores implementados en el marco del Programa de Conexiones Intradomiciliarias, se estima que el valor de la interventoría corresponde al doce por ciento (12%) del valor total del proyecto. Este porcentaje se considera adecuado para garantizar un control integral sobre los aspectos técnicos, financieros, administrativos y sociales, permitiendo el cumplimiento cabal de las metas, la salvaguarda de los recursos públicos y la protección de los derechos de los beneficiarios. **5. Valor viabilizado del proyecto** El valor viabilizado del proyecto corresponde al monto de recursos asignados mediante el documento denominado *"Asignación de recursos – Programa de Conexiones"*, expedido el 3 de noviembre de 2023 y suscrito por el Viceministro de Agua y Saneamiento Básico. Dicho acto administrativo formaliza la decisión estatal de destinar recursos públicos a la ejecución del proyecto en el Municipio de Puerto Tejada, otorgándole plena validez jurídica y presupuestal, y garantizando su ejecución en

No. Comité Técnico VASB: N/A	**Fecha:** 03/11/2023
	el marco de los principios de equidad territorial, progresividad y focalización de la política pública sectorial.
Observaciones	En el mes de diciembre de 2023, y teniendo en cuenta la disponibilidad presupuestal del Programa, así como el hecho de que inicialmente se proyectó la viabilización de proyectos para veintidós (22) municipios seleccionados en todo el territorio nacional, de los cuales únicamente veinte (20) municipios radicaron oportunamente sus proyectos ante el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio —quedando pendientes los municipios de Ayapel (Córdoba) y San Juan del Cesar (La Guajira)—, se consideró procedente ampliar el alcance del proyecto en el Municipio de Puerto Tejada. La decisión respondió a las mayores necesidades evidenciadas en los barrios priorizados, constatadas durante la jornada de verificación de los criterios normativos del Programa de Conexiones Intradomiciliarias (PCI), conforme a lo previsto en la Resolución 574 de 2022. En consecuencia, el Ministerio, en ejercicio de sus competencias y en el marco de los principios de eficiencia y equidad territorial, asignó recursos adicionales destinados a la ejecución de 388 conexiones adicionales, alcanzando con ello un total de 872 inmuebles a intervenir en el municipio. Derivado de lo anterior, se procedió a la reformulación del proyecto, la cual fue avalada y formalizada una vez asignados los recursos adicionales mediante decisión del Viceministro de Agua y Saneamiento Básico, expidiéndose la correspondiente ficha de reformulación el 19 de diciembre de 2023. Al considerar de manera integral los costos asociados al diseño, ejecución de las conexiones intradomiciliarias y domiciliarias, así como las adecuaciones necesarias para garantizar la plena funcionalidad de las obras y el costo de interventoría, el valor total de los recursos asignados al proyecto reformulado ascendió a la suma de $5.804.480.331. Finalmente, mediante oficio de reformulación del proyecto, identificado con el radicado No. 2023EE0114015, acompañado de sus respectivos anexos, el Ministerio comunicó formalmente la decisión al municipio, al prestador y al gestor PDA, a través de correo electrónico remitido el 29 de diciembre de 2023, en cumplimiento de los principios de publicidad y transparencia que rigen la función administrativa (artículo 209 de la Constitución

No. Comité Técnico VASB: N/A	**Fecha:** 03/11/2023
	Política) y conforme a lo dispuesto en la Ley 80 de 1993 y en el Decreto 1077 de 2015.

3.1.5 Proyecto de conexiones en Villa Rica, Cauca.

No. Comité Técnico VASB: N/A	**Fecha:** 03/11/2023
Nombre del Proyecto:	PROYECTO DE CONEXIONES INTRADOMICILIARAS DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO EN EL MUNICIPIO DE VILLA RICA, CAUCA.
Valor viabilizado	$2.032.127.468
Alcance del Proyecto:	Construcción de 288 conexiones de agua potable y saneamiento básico en el municipio de Villa Rica, departamento del Cauca. Incluye (Diagnóstico, validación del diseño, obra civil e interventoría).
Valor reformulado	No aplica a la fecha del presente informe.
Alcance reformulado del Proyecto	No aplica a la fecha del presente informe.
Impacto del Proyecto:	IMPACTOS: - SOCIOAMBIENTALES I. Acceso real de las familias beneficiadas que habitan inmuebles de estrato 1 y 2, a los servicios públicos de acueducto y alcantarillado. II. Reducción de vulnerabilidad por acoso a la mujer, al contar con espacio debidamente cerrado para el desarrollo de su aseo personal. III. Aporte a la superación de la pobreza, mediante la intervención de inmuebles clasificados en los grupos A y B del Sisbén IV, que corresponde a población en pobreza extrema y moderada. IV. Impacto en el Índice de Pobreza Multidimensional – IPM. Enfocado en la dimensión de Condiciones de la Vivienda y Acceso a Servicios Públicos, en las siguientes variables: • Eliminación de excretas. • Acceso a fuente de agua mejorada.

No. Comité Técnico VASB: N/A **Fecha:** 03/11/2023	
	V. Disminución en el riesgo de padecimiento de enfermedades diarreicas agudas (EDA), a través de acciones concretas como el cambio en el manejo de aguas residuales domésticas (de pozo séptico a alcantarillado) y la eliminación en el almacenamiento inadecuado del agua. VI. Aporte a la sostenibilidad de la infraestructura de agua potable y saneamiento básico mediante: • Fomento de habilidades para el mantenimiento y uso adecuado de los aparatos hidrosanitarios. • Promoción de las buenas prácticas de higiene personal y del hogar. • Aporte a la preservación y manejo adecuado del agua (uso eficiente y ahorro del agua) - ECONÓMICOS VII. Generación de empleo mediante contratación de mano de obra calificada y no calificada de la región. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE - ODS Y PLAN NACIONAL DE DESARROLLO 2022-2026. VIII. Aporte al cumplimiento del ODS No. 6 Agua Limpia y Saneamiento (primario). IX. Aporte al cumplimiento de los ODS No. 1 y 11 Fin de la Pobreza y Ciudades y Comunidades Sostenibles (secundarios). X. Aporte a cumplimiento PND 2022-2026 *" Colombia, Potencia Mundial de la Vida".*
Condiciones del proyecto	**1. Estimación de costos y metodología de identificación de beneficiarios** La estimación de los costos del proyecto se fundamenta en la identificación de las necesidades de los hogares potencialmente beneficiarios del Programa de Conexiones Intradomiciliarias de Agua Potable y Saneamiento Básico, ejercicio que fue desarrollado por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio con base en la información suministrada por el Municipio de Villa Rica**,** Empuvilla S.A. E.S.P. y EMCASERVICIOS S.A. E.S.P., en cumplimiento de lo dispuesto en el Convenio de Cooperación No. 1298 de 2023.

No. Comité Técnico VASB: N/A	**Fecha:** 03/11/2023
	Como insumo central de este proceso se aplicó la Encuesta a Potenciales Beneficiarios del Programa de Conexiones Intradomiciliarias, prevista en el Anexo 2 de la Resolución 574 de 2022, instrumento normativo que garantiza la identificación técnica y objetiva de los inmuebles a intervenir. Es preciso advertir que las intervenciones finalmente a ejecutar estarán sujetas a la verificación que realice el contratista mediante diagnósticos técnicos en cada vivienda, los cuales deberán contar con la aprobación de la interventoría, con estricto apego a los criterios normativos vigentes que regulan la implementación del Programa. **2. Determinación de precios de referencia** Los precios de referencia empleados para la estructuración presupuestal del proyecto se adoptaron a partir de la matriz elaborada por ENTerritorio S.A. en el marco del proceso de contratación del proyecto de Cartagena (2023). Este referente técnico-financiero garantiza la consistencia en la planeación, permite la comparabilidad entre proyectos y asegura el cumplimiento de los principios de planeación, economía y transparencia que orientan la contratación estatal, conforme a lo establecido en la Ley 80 de 1993 y el artículo 209 de la Constitución Política. **3. Alcance del proyecto y corresponsabilidad institucional** Tal como se señaló en el numeral 1, el alcance del proyecto y la ejecución integral de los recursos asignados dependen, en buena medida, del acompañamiento y la gestión que adelanten el Municipio de Villa Rica y el prestador de los servicios públicos domiciliarios de acueducto y alcantarillado, cada uno en el marco de las competencias que la ley les atribuye. Su participación activa resulta indispensable para garantizar la efectividad del proyecto, asegurar la articulación operativa con las comunidades beneficiarias y evitar contingencias que puedan retrasar o limitar la ejecución. Esta condición encuentra sustento en lo previsto en el artículo 2.3.4.4.6 del Decreto 1077 de 2015, norma que regula la asignación y ejecución de los recursos de los programas de agua potable y saneamiento básico, bajo criterios de equidad territorial, sostenibilidad y disponibilidad presupuestal.

No. Comité Técnico VASB: N/A	**Fecha:** 03/11/2023
	4. Estimación del valor de la interventoría De acuerdo con la experiencia derivada de proyectos ejecutados en el marco del Programa de Conexiones Intradomiciliarias en distintos entes territoriales, se ha establecido que el valor de la interventoría en el caso de Villa Rica corresponde al catorce punto cinco por ciento (14,5%) del valor total del proyecto. Este porcentaje se considera técnicamente necesario para garantizar un control exhaustivo sobre los aspectos técnicos, administrativos, financieros y sociales de la ejecución, velando por la protección de los recursos públicos y el cumplimiento cabal de las metas establecidas por el Ministerio. **5. Valor viabilizado del proyecto** El valor viabilizado corresponde al monto de recursos asignados mediante el documento denominado **"***Asignación de recursos – Programa de Conexiones"*, expedido el 3 de noviembre de 2023 y suscrito por el Viceministro de Agua y Saneamiento Básico. Este acto administrativo constituye la decisión oficial y vinculante de destinar recursos del Programa a la ejecución del proyecto en el Municipio de Villa Rica, otorgándole plena validez jurídica y presupuestal, en el marco de los principios de equidad territorial, focalización, progresividad y sostenibilidad que orientan la política pública en materia de agua potable y saneamiento básico.

3.1.6 Proyecto de conexiones en Pailitas, Cesar.

No. Comité Técnico VASB: N/A	**Fecha:** 07/11/2023
Nombre del Proyecto:	CONEXIONES INTRADOMICILIARIA EN EL MUNICIPIO DE PAILITAS CESAR CORREGIMIENTO DE PALESTINA.
Valor viabilizado	$2.675.133.532
Alcance del Proyecto:	Construcción de 353 conexiones de agua potable y saneamiento básico en el municipio de Pailitas, departamento del Cesar. Incluye (Diagnóstico, validación del diseño, obra civil e interventoría).
Valor reformulado	No aplica a la fecha del presente informe.

No. Comité Técnico VASB: N/A **Fecha:** 07/11/2023	
Alcance reformulado del Proyecto	No aplica a la fecha del presente informe.
Impacto del Proyecto:	IMPACTOS: - SOCIOAMBIENTALES I. Acceso real de las familias beneficiadas que habitan inmuebles de estrato 1 y 2, a los servicios públicos de acueducto y alcantarillado. II. Reducción de vulnerabilidad por acoso a la mujer, al contar con espacio debidamente cerrado para el desarrollo de su aseo personal. III. Aporte a la superación de la pobreza, mediante la intervención de inmuebles clasificados en los grupos A y B del Sisbén IV, que corresponde a población en pobreza extrema y moderada. IV. Impacto en el Índice de Pobreza Multidimensional – IPM. Enfocado en la dimensión de Condiciones de la Vivienda y Acceso a Servicios Públicos, en las siguientes variables: • Eliminación de excretas. • Acceso a fuente de agua mejorada. V. Disminución en el riesgo de padecimiento de enfermedades diarreicas agudas (EDA), a través de acciones concretas como el cambio en el manejo de aguas residuales domésticas (de pozo séptico a alcantarillado) y la eliminación en el almacenamiento inadecuado del agua. VI. Aporte a la sostenibilidad de la infraestructura de agua potable y saneamiento básico mediante: • Fomento de habilidades para el mantenimiento y uso adecuado de los aparatos hidrosanitarios. • Promoción de las buenas prácticas de higiene personal y del hogar. • Aporte a la preservación y manejo adecuado del agua (uso eficiente y ahorro del agua) - ECONÓMICOS VII. Generación de empleo mediante contratación de mano de obra calificada y no calificada de la región.

No. Comité Técnico VASB: N/A **Fecha:** 07/11/2023	
	CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE - ODS Y PLAN NACIONAL DE DESARROLLO 2022-2026. VIII. Aporte al cumplimiento del ODS No. 6 Agua Limpia y Saneamiento (primario). IX. Aporte al cumplimiento de los ODS No. 1 y 11 Fin de la Pobreza y Ciudades y Comunidades Sostenibles (secundarios). X. Aporte a cumplimiento PND 2022-2026 *"Colombia, potencia mundial de la vida".*
Condiciones del proyecto	**1. Estimación de costos y metodología de identificación de beneficiarios** La estimación de los costos del proyecto se fundamenta en la identificación de necesidades de los hogares potencialmente beneficiarios del Programa de Conexiones Intradomiciliarias de Agua Potable y Saneamiento Básico, ejercicio realizado por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio con base en la información suministrada por el Municipio de Pailitas, con la participación de la Empresa de Servicios Públicos de Pailitas – EMSERPUPA y de Aguas del Cesar S.A. E.S.P., en su calidad de actores del sector, en el marco del Convenio de Cooperación No. 1297 de 2023. Este proceso tuvo como insumo principal la Encuesta a Potenciales Beneficiarios del PCI, contenida en el Anexo 2 de la Resolución 574 de 2022, la cual constituye un instrumento normativo de referencia obligatoria para la estructuración de proyectos de este tipo. Debe precisarse que las intervenciones a ejecutar se encuentran supeditadas a la verificación técnica en campo que llevará a cabo el contratista en cada vivienda, bajo los criterios normativos aplicables y con la aprobación expresa de la interventoría, garantizando así la adecuada focalización de los recursos y la correcta ejecución de las obras. **2. Determinación de precios de referencia** Los precios de referencia utilizados para la estructuración presupuestal del proyecto corresponden a la matriz elaborada por ENTerritorio S.A. en el marco del proceso de contratación del proyecto de Cartagena (2023). Este referente técnico-financiero asegura uniformidad en la valoración de costos y coherencia en

No. Comité Técnico VASB: N/A	**Fecha:** 07/11/2023
	la aplicación de parámetros presupuestales entre los distintos proyectos del Programa, en cumplimiento de los principios de planeación, economía y transparencia previstos en la Ley 80 de 1993 y en el artículo 209 de la Constitución Política. **3. Alcance del proyecto y corresponsabilidad institucional** De conformidad con lo señalado en el numeral 1, el alcance del proyecto y la ejecución de la totalidad de los recursos asignados dependen en gran medida del acompañamiento y la gestión del Municipio de Pailitas y de los prestadores de servicios públicos domiciliarios de acueducto y alcantarillado involucrados, cada uno dentro del ámbito de sus competencias legales y contractuales. Su rol es determinante para garantizar la adecuada ejecución de las actividades, la articulación con las comunidades beneficiarias y la sostenibilidad de las intervenciones. Esta corresponsabilidad encuentra fundamento en lo dispuesto en el artículo 2.3.4.4.6 del Decreto 1077 de 2015, que establece la obligación de las entidades territoriales de concurrir en la gestión y ejecución de los recursos del sector agua potable y saneamiento básico, conforme a criterios de disponibilidad presupuestal y equidad territorial. **4. Estimación del valor de la interventoría** Con base en la experiencia acumulada en la ejecución de proyectos del Programa en diferentes municipios, se ha determinado que el valor de la interventoría debe estimarse en un doce por ciento (12%) del valor total del proyecto. Este porcentaje resulta adecuado para garantizar un control integral sobre los componentes técnicos, administrativos, financieros y sociales de la ejecución, asegurando el cumplimiento de los objetivos trazados, la correcta destinación de los recursos públicos y la observancia de los principios de responsabilidad y eficiencia en la contratación estatal. **5. Valor viabilizado del proyecto** El valor viabilizado del proyecto corresponde al monto de recursos asignados mediante el documento denominado *"Asignación de recursos – Programa de Conexiones"*, expedido el

No. Comité Técnico VASB: N/A	**Fecha:** 07/11/2023
	3 de noviembre de 2023 y suscrito por el Viceministro de Agua y Saneamiento Básico. Este acto administrativo constituye la decisión formal del Ministerio de destinar recursos del Programa para la ejecución del proyecto en el Municipio de Pailitas, confiriéndole plena validez jurídica y presupuestal, y asegurando su ejecución en concordancia con los principios de equidad territorial, focalización, progresividad y sostenibilidad que orientan la política pública sectorial en materia de agua potable y saneamiento básico.

3.1.7 Proyecto de conexiones en Urumita, La Guajira.

No. Comité Técnico VASB: N/A	**Fecha:** 03/11/2023
Nombre del Proyecto:	IMPLEMENTACIÓN DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO EN EL MUNICIPIO DE URUMITA.
Valor viabilizado	$2.532.499.669
Alcance del Proyecto:	Construcción de 372 conexiones de agua potable y saneamiento básico en el municipio de Urumita, departamento de La Guajira. Incluye (Diagnóstico, validación del diseño, obra civil e interventoría).
Valor reformulado	No aplica a la fecha del presente informe.
Alcance reformulado del Proyecto	No aplica a la fecha del presente informe.
Impacto del Proyecto:	IMPACTOS: - SOCIOAMBIENTALES I. Acceso real de las familias beneficiadas que habitan inmuebles de estrato 1 y 2, a los servicios públicos de acueducto y alcantarillado. II. Reducción de vulnerabilidad por acoso a la mujer, al contar con espacio debidamente cerrado para el desarrollo de su aseo personal. III. Aporte a la superación de la pobreza, mediante la intervención de inmuebles clasificados en los grupos A y B del Sisbén IV, que corresponde a población en pobreza extrema y moderada.

No. Comité Técnico VASB: N/A	**Fecha:** 03/11/2023
	IV. Impacto en el Índice de Pobreza Multidimensional – IPM. Enfocado en la dimensión de Condiciones de la Vivienda y Acceso a Servicios Públicos, en las siguientes variables: • Eliminación de excretas. • Acceso a fuente de agua mejorada. V. Disminución en el riesgo de padecimiento de enfermedades diarreicas agudas (EDA), a través de acciones concretas como el cambio en el manejo de aguas residuales domésticas (de pozo séptico a alcantarillado) y la eliminación en el almacenamiento inadecuado del agua. VI. Aporte a la sostenibilidad de la infraestructura de agua potable y saneamiento básico mediante: • Fomento de habilidades para el mantenimiento y uso adecuado de los aparatos hidrosanitarios. • Promoción de las buenas prácticas de higiene personal y del hogar. • Aporte a la preservación y manejo adecuado del agua (uso eficiente y ahorro del agua) - ECONÓMICOS VII. Generación de empleo mediante contratación de mano de obra calificada y no calificada de la región. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE - ODS Y PLAN NACIONAL DE DESARROLLO 2022-2026. VIII. Aporte al cumplimiento del ODS No. 6 Agua Limpia y Saneamiento (primario). IX. Aporte al cumplimiento de los ODS No. 1 y 11 Fin de la Pobreza y Ciudades y Comunidades Sostenibles (secundarios). X. Aporte a cumplimiento PND 2022-2026 *"Colombia, potencia mundial de la vida".*

No. Comité Técnico VASB: N/A **Fecha:** 03/11/2023	
Condiciones del proyecto	**1. Estimación de costos y metodología de identificación de beneficiarios** La estimación de los costos del proyecto se encuentra soportada en la identificación de necesidades de los hogares potencialmente beneficiarios del Programa de Conexiones Intradomiciliarias de Agua Potable y Saneamiento Básico, ejercicio desarrollado por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, con fundamento en la información suministrada por el Municipio de Urumita, la Cooperativa Aguas de Urumita LTDA E.S.P. – AGUAUR y la Empresa Departamental de Servicios Públicos Domiciliarios de Acueducto, Alcantarillado y Aseo de La Guajira S.A. E.S.P. – ESEPGUA, en calidad de gestor del Plan Departamental de Agua. Dicho proceso se adelantó en virtud del Convenio de Cooperación No. 1285 de 2023. Como insumo principal se utilizaron los resultados de la Encuesta a Potenciales Beneficiarios del PCI, prevista en el Anexo 2 de la Resolución 574 de 2022, instrumento que garantiza objetividad, trazabilidad y focalización en la estructuración del proyecto. No obstante, se precisa que las intervenciones a ejecutar estarán condicionadas a la verificación técnica en campo que realice el contratista en cada vivienda, con la aprobación de la interventoría, bajo el cumplimiento estricto de los criterios normativos vigentes que rigen la implementación del Programa. **2. Determinación de precios de referencia** Los precios de referencia empleados para la estructuración presupuestal corresponden a la matriz elaborada por ENTerritorio S.A. en el marco del proceso de contratación del proyecto de Cartagena (2023). Este referente técnico-financiero proporciona uniformidad y coherencia en la estimación de costos, en consonancia con los principios de planeación, economía y transparencia establecidos en la Ley 80 de 1993 y el artículo 209 de la Constitución Política.

No. Comité Técnico VASB: N/A **Fecha:** 03/11/2023	
	3. Alcance del proyecto y corresponsabilidad institucional El alcance del proyecto y la ejecución integral de los recursos asignados dependen, en gran medida, del acompañamiento y la gestión del Municipio de Urumita, de la Cooperativa Aguas de Urumita LTDA E.S.P. – AGUAUR y de ESEPGUA, cada uno dentro de sus competencias legales y contractuales. La participación activa de estas entidades resulta determinante para garantizar la adecuada ejecución de las obras, la articulación con las comunidades beneficiarias y la sostenibilidad de las intervenciones. Este aspecto encuentra fundamento en lo dispuesto en el artículo 2.3.4.4.6 del Decreto 1077 de 2015, que regula la asignación, gestión y administración de los recursos de los programas de agua potable y saneamiento básico, bajo criterios de equidad territorial y disponibilidad presupuestal. **4. Estimación del valor de la interventoría** Con base en la experiencia adquirida en la ejecución de proyectos en el marco del Programa, se ha establecido que el valor de la interventoría corresponde al doce por ciento (12%) del valor total del proyecto. Este porcentaje se considera técnicamente necesario para garantizar la supervisión integral en los aspectos técnicos, administrativos, financieros y sociales, asegurando el cumplimiento cabal de las metas, la protección de los recursos públicos y la transparencia en la gestión contractual. **5. Valor viabilizado del proyecto** El valor viabilizado corresponde al monto de recursos asignados mediante el documento denominado *"Asignación de recursos – Programa de Conexiones"*, expedido el 3 de noviembre de 2023 y suscrito por el Viceministro de Agua y Saneamiento Básico. Este acto administrativo constituye la decisión formal y vinculante

No. Comité Técnico VASB: N/A	**Fecha:** 03/11/2023
	del Ministerio de destinar recursos públicos al proyecto en el Municipio de Urumita, otorgándole plena validez jurídica y presupuestal, y asegurando su ejecución bajo los principios de equidad, focalización y sostenibilidad de la política pública sectorial. **6. Construcción e instalación de tanque elevado** El cálculo de los costos incorpora, además, la construcción e instalación de un tanque elevado, ajustado a las condiciones de continuidad y presiones del servicio de acueducto certificadas por el prestador. Este componente responde a la necesidad de garantizar la funcionalidad técnica y operativa de las conexiones intradomiciliarias y domiciliarias, y se inscribe dentro de los criterios de integralidad y eficiencia previstos en la normativa sectorial para asegurar la sostenibilidad y calidad del servicio.

3.1.8 Proyecto de conexiones en San Sebastián de Buenavista, Magdalena.

No. Comité Técnico VASB: N/A	**Fecha:** 07/11/2023
Nombre del Proyecto:	IMPLEMENTACIÓN DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO, EN EL MUNICIPIO DE SAN SEBASTIÁN DE BUENAVISTA, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA.
Valor viabilizado	$2.860.307.236
Alcance del Proyecto:	Construcción de 467 conexiones de agua potable y saneamiento básico en el municipio de San Sebastián de Buenavista, departamento del Magdalena. Incluye (Diagnóstico, validación del diseño, obra civil e interventoría).
Valor reformulado	No aplica a la fecha del presente informe.
Alcance reformulado del Proyecto	No aplica a la fecha del presente informe.
Impacto del Proyecto:	IMPACTOS: - SOCIOAMBIENTALES

No. Comité Técnico VASB: N/A **Fecha:** 07/11/2023	
	I. Acceso real de las familias beneficiadas que habitan inmuebles de estrato 1 y 2, a los servicios públicos de acueducto y alcantarillado. II. Reducción de vulnerabilidad por acoso a la mujer, al contar con espacio debidamente cerrado para el desarrollo de su aseo personal. III. Aporte a la superación de la pobreza, mediante la intervención de inmuebles clasificados en los grupos A y B del Sisbén IV, que corresponde a población en pobreza extrema y moderada. IV. Impacto en el Índice de Pobreza Multidimensional – IPM. Enfocado en la dimensión de Condiciones de la Vivienda y Acceso a Servicios Públicos, en las siguientes variables: • Eliminación de excretas. • Acceso a fuente de agua mejorada. V. Disminución en el riesgo de padecimiento de enfermedades diarreicas agudas (EDA), a través de acciones concretas como el cambio en el manejo de aguas residuales domésticas (de pozo séptico a alcantarillado) y la eliminación en el almacenamiento inadecuado del agua. VI. Aporte a la sostenibilidad de la infraestructura de agua potable y saneamiento básico mediante: • Fomento de habilidades para el mantenimiento y uso adecuado de los aparatos hidrosanitarios. • Promoción de las buenas prácticas de higiene personal y del hogar. • Aporte a la preservación y manejo adecuado del agua (uso eficiente y ahorro del agua). - ECONÓMICOS VII. Generación de empleo mediante contratación de mano de obra calificada y no calificada de la región. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE - ODS Y PLAN NACIONAL DE DESARROLLO 2022-2026.

No. Comité Técnico VASB: N/A **Fecha:** 07/11/2023	
	VIII. Aporte al cumplimiento del ODS No. 6 Agua Limpia y Saneamiento (primario). IX. Aporte al cumplimiento de los ODS No. 1 y 11 Fin de la Pobreza y Ciudades y Comunidades Sostenibles (secundarios). X. Aporte a cumplimiento PND 2022-2026 *"Colombia, potencia mundial de la vida".*
Condiciones del proyecto	**1. Estimación de costos y metodología de identificación de beneficiarios** La estimación de los costos del proyecto se fundamenta en la identificación de necesidades de cada uno de los hogares potencialmente beneficiarios del Programa de Conexiones Intradomiciliarias de Agua Potable y Saneamiento Básico, ejercicio que fue adelantado por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio a partir de la información suministrada por el Municipio de San Sebastián de Buenavista, con el acompañamiento de la empresa prestadora del servicio público de acueducto COOSERPUSANS LTDA E.S.P., de la empresa prestadora del servicio de alcantarillado A.P.C. SERVISAN E.S.P. y del Plan Departamental de Agua Aguas de Magdalena S.A. E.S.P., en cumplimiento de lo estipulado en el Convenio de Cooperación No. 1378 de 2023. Como insumo fundamental para la estructuración del proyecto se utilizaron los resultados de la Encuesta a Potenciales Beneficiarios del PCI, contenida en el Anexo 2 de la Resolución 574 de 2022, instrumento normativo que garantiza la objetividad, focalización y trazabilidad del proceso. No obstante, debe precisarse que las intervenciones finalmente a ejecutar estarán supeditadas a la verificación técnica que realice el contratista en cada vivienda, con la correspondiente aprobación de la interventoría, en observancia de los criterios normativos vigentes que rigen la implementación del Programa. **2. Determinación de precios de referencia** Los precios de referencia empleados para la estructuración presupuestal se tomaron de la matriz elaborada por ENTerritorio S.A. en el marco del proceso de contratación del proyecto de Nariño (2023). Este referente técnico-financiero asegura la

No. Comité Técnico VASB: N/A	**Fecha:** 07/11/2023
	uniformidad en la estimación de costos y la coherencia entre los distintos proyectos, en consonancia con los principios de planeación, economía y transparencia establecidos en la Ley 80 de 1993 y en el artículo 209 de la Constitución Política. **3. Alcance del proyecto y disponibilidad presupuestal** Es importante precisar que el alcance proyectado en la presente ficha de evaluación inicial depende directamente de la asignación efectiva de recursos al municipio, la cual está condicionada a la disponibilidad presupuestal del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio en cada vigencia fiscal, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 2.3.4.4.6 del Decreto 1077 de 2015. En tal sentido, la ejecución integral del proyecto exige la concurrencia activa del municipio, de las empresas prestadoras vinculadas y del gestor PDA, quienes dentro de sus competencias tienen la responsabilidad de garantizar el acompañamiento institucional y la gestión operativa que aseguren el logro de las metas planteadas. **4. Estimación del valor de la interventoría** Con base en la experiencia adquirida en proyectos ejecutados en el marco del Programa, se ha determinado que el valor de la interventoría corresponde al doce por ciento (12%) del valor total del proyecto. Este porcentaje resulta técnicamente adecuado para garantizar una supervisión integral en sus componentes técnicos, financieros, administrativos y sociales, asegurando la correcta destinación de los recursos públicos, la protección del patrimonio estatal y la transparencia en la ejecución contractual. **5. Valor viabilizado del proyecto** El valor viabilizado del proyecto corresponde al monto de recursos asignados mediante el documento denominado *"Asignación de recursos – Programa de Conexiones"*, expedido el 3 de noviembre de 2023 y suscrito por el Viceministro de Agua y Saneamiento Básico. Este acto administrativo constituye la decisión formal y vinculante del Ministerio de destinar recursos del Programa a la ejecución del proyecto en el Municipio de San

No. Comité Técnico VASB: N/A	**Fecha:** 07/11/2023
	Sebastián de Buenavista, otorgándole plena validez jurídica y presupuestal, y garantizando su implementación bajo los principios de equidad territorial, focalización y sostenibilidad que orientan la política pública sectorial en materia de agua potable y saneamiento básico.

3.1.9 Proyecto de conexiones en Santa Bárbara de Pinto, Magdalena.

No. Comité Técnico VASB: N/A	**Fecha:** 07/11/2023
Nombre del Proyecto:	CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO, EN EL MUNICIPIO DE SANTA BÁRBARA DE PINTO, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA.
Valor viabilizado	$3.073.807.293
Alcance del Proyecto:	Construcción de 299 conexiones de agua potable y saneamiento básico en el municipio de Santa Bárbara de Pinto, departamento del Magdalena. Incluye (Diagnóstico, validación del diseño, obra civil e interventoría).
Valor reformulado	No aplica a la fecha del presente informe.
Alcance reformulado del Proyecto	No aplica a la fecha del presente informe.
Impacto del Proyecto:	IMPACTOS: - SOCIOAMBIENTALES I. Acceso real de las familias beneficiadas que habitan inmuebles de estrato 1 y 2, a los servicios públicos de acueducto y alcantarillado. II. Reducción de vulnerabilidad por acoso a la mujer, al contar con espacio debidamente cerrado para el desarrollo de su aseo personal. III. Aporte a la superación de la pobreza, mediante la intervención de inmuebles clasificados en los grupos A y B del Sisbén IV, que corresponde a población en pobreza extrema y moderada. IV. Impacto en el Índice de Pobreza Multidimensional – IPM. Enfocado en la dimensión de Condiciones de la Vivienda y Acceso a Servicios Públicos, en las siguientes variables:

No. Comité Técnico VASB: N/A	**Fecha:** 07/11/2023
	• Eliminación de excretas. • Acceso a fuente de agua mejorada. V. Disminución en el riesgo de padecimiento de enfermedades diarreicas agudas (EDA), a través de acciones concretas como el cambio en el manejo de aguas residuales domésticas (de pozo séptico a alcantarillado) y la eliminación en el almacenamiento inadecuado del agua. VI. Aporte a la sostenibilidad de la infraestructura de agua potable y saneamiento básico mediante: • Fomento de habilidades para el mantenimiento y uso adecuado de los aparatos hidrosanitarios. • Promoción de las buenas prácticas de higiene personal y del hogar. • Aporte a la preservación y manejo adecuado del agua (uso eficiente y ahorro del agua). - ECONÓMICOS VII. Generación de empleo mediante contratación de mano de obra calificada y no calificada de la región. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE - ODS Y PLAN NACIONAL DE DESARROLLO 2022-2026. VIII. Aporte al cumplimiento del ODS No. 6 Agua Limpia y Saneamiento (primario). IX. Aporte al cumplimiento de los ODS No. 1 y 11 Fin de la Pobreza y Ciudades y Comunidades Sostenibles (secundarios). X. Aporte a cumplimiento PND 2022-2026 *"Colombia, potencia mundial de la vida".*
Condiciones del proyecto	**1. Estimación de costos y metodología de identificación de beneficiarios** La estimación de los costos del proyecto se fundamenta en la identificación de necesidades de los hogares potencialmente beneficiarios del Programa de Conexiones Intradomiciliarias de Agua Potable y Saneamiento Básico, proceso desarrollado por el

No. Comité Técnico VASB: N/A	**Fecha:** 07/11/2023
	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio a partir de la información suministrada por el Municipio de Santa Bárbara de Pinto, con el acompañamiento de la empresa prestadora del servicio público domiciliario de acueducto ACUAPINTO APC LTDA y del Plan Departamental de Agua Aguas de Magdalena S.A. E.S.P., conforme a lo establecido en el Convenio de Cooperación No. 1377 de 2023. Para la estructuración del proyecto se emplearon como insumo fundamental los resultados de la Encuesta a Potenciales Beneficiarios del Programa de Conexiones Intradomiciliarias, prevista en el Anexo 2 de la Resolución 574 de 2022, instrumento normativo que establece los parámetros de focalización y elegibilidad de los inmuebles a intervenir. No obstante, debe resaltarse que las intervenciones finalmente a ejecutar estarán supeditadas a la verificación técnica en campo realizada por el contratista en cada vivienda, con aprobación de la interventoría, y en observancia de los criterios normativos vigentes que regulan la implementación del Programa. **2. Determinación de precios de referencia** Los precios de referencia que sirvieron de base para la estructuración presupuestal del proyecto se tomaron de la matriz elaborada por ENTerritorio S.A. en el marco del proceso de contratación del proyecto de Nariño (2023). Este referente asegura coherencia técnica y financiera entre los distintos proyectos del Programa, en cumplimiento de los principios de planeación, economía y transparencia consagrados en la Ley 80 de 1993 y en el artículo 209 de la Constitución Política. **3. Alcance del proyecto y disponibilidad presupuestal** El alcance previsto en la ficha de evaluación inicial depende de la asignación efectiva de recursos al municipio, lo cual se encuentra condicionado a la disponibilidad presupuestal del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio en cada vigencia fiscal, de acuerdo con lo previsto en el artículo 2.3.4.4.6 del Decreto 1077 de 2015. En este sentido, la ejecución total de las metas y la utilización integral de los recursos requieren del acompañamiento activo del municipio, del prestador vinculado y del gestor PDA, quienes dentro de sus competencias tienen la responsabilidad de apoyar la implementación del proyecto y

No. Comité Técnico VASB: N/A	**Fecha:** 07/11/2023
	asegurar la articulación operativa con las comunidades beneficiarias. **4. Estimación del valor de la interventoría** Con fundamento en la experiencia adquirida en proyectos anteriores del Programa, se estima que el valor de la interventoría corresponde al doce por ciento (12%) del valor total del proyecto. Este porcentaje se considera técnicamente necesario para garantizar un control exhaustivo de carácter técnico, administrativo, financiero y social, que permita proteger los recursos públicos, asegurar el cumplimiento de los lineamientos del Ministerio y fortalecer la transparencia en el desarrollo contractual. **5. Valor viabilizado del proyecto** El valor viabilizado corresponde al monto de recursos asignados mediante el documento denominado "Asignación de recursos – Programa de Conexiones", expedido el 3 de noviembre de 2023 y suscrito por el Viceministro de Agua y Saneamiento Básico. Este acto administrativo otorga plena validez jurídica y presupuestal a la decisión estatal de financiar la ejecución del proyecto en el Municipio de Santa Bárbara de Pinto, asegurando su implementación bajo los principios de equidad territorial, focalización y progresividad de la política pública sectorial. **6. Construcción e instalación de tanque elevado** El cálculo de costos del proyecto incorpora la construcción e instalación de un tanque elevado, diseñado en atención a las condiciones de continuidad y presiones del servicio de acueducto certificadas por el prestador. Este componente resulta indispensable para garantizar la funcionalidad técnica y operativa de las conexiones intradomiciliarias y domiciliarias, asegurando la sostenibilidad del servicio y la adecuada prestación a los hogares beneficiarios.

3.1.10 Proyecto de conexiones en Cuaspud, Nariño.

No. Comité Técnico VASB: N/A **Fecha:** 03/11/2023	
Nombre del Proyecto:	IMPLEMENTACIÓN DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO, EN EL MUNICIPIO DE CUASPUD, DEPARTAMENTO DE NARIÑO.
Valor viabilizado	$844.970.993
Alcance del Proyecto:	Construcción de 97 conexiones de agua potable y saneamiento básico en el municipio de Cuaspud, departamento de Nariño. Incluye (Diagnóstico, validación del diseño, obra civil e interventoría).
Valor reformulado	No aplica a la fecha del presente informe.
Alcance reformulado del Proyecto	No aplica a la fecha del presente informe.
Impacto del Proyecto:	IMPACTOS: - SOCIOAMBIENTALES I. Acceso real de las familias beneficiadas que habitan inmuebles de estrato 1 y 2, a los servicios públicos de acueducto y alcantarillado. II. Reducción de vulnerabilidad por acoso a la mujer, al contar con espacio debidamente cerrado para el desarrollo de su aseo personal. III. Aporte a la superación de la pobreza, mediante la intervención de inmuebles clasificados en los grupos A y B del Sisbén IV, que corresponde a población en pobreza extrema y moderada. IV. Impacto en el Índice de Pobreza Multidimensional – IPM. Enfocado en la dimensión de Condiciones de la Vivienda y Acceso a Servicios Públicos, en las siguientes variables: • Eliminación de excretas. • Acceso a fuente de agua mejorada. V. Disminución en el riesgo de padecimiento de enfermedades diarreicas agudas (EDA), a través de acciones concretas como el cambio en el manejo de aguas residuales domésticas (de pozo séptico a alcantarillado) y la eliminación en el almacenamiento inadecuado del agua. VI. Aporte a la sostenibilidad de la infraestructura de agua potable y saneamiento básico mediante:

No. Comité Técnico VASB: N/A **Fecha:** 03/11/2023	
	• Fomento de habilidades para el mantenimiento y uso adecuado de los aparatos hidrosanitarios. • Promoción de las buenas prácticas de higiene personal y del hogar. • Aporte a la preservación y manejo adecuado del agua (uso eficiente y ahorro del agua) - ECONÓMICOS VII. Generación de empleo mediante contratación de mano de obra calificada y no calificada de la región. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE - ODS Y PLAN NACIONAL DE DESARROLLO 2022-2026. VIII. Aporte al cumplimiento del ODS No. 6 Agua Limpia y Saneamiento (primario). IX. Aporte al cumplimiento de los ODS No. 1 y 11 Fin de la Pobreza y Ciudades y Comunidades Sostenibles (secundarios). X. Aporte a cumplimiento PND 2022-2026 *"Colombia, potencia mundial de la vida".*
Condiciones del proyecto	**1. Estimación de costos y metodología de identificación de beneficiarios** La estimación de los costos del proyecto se fundamenta en la identificación de necesidades de los hogares potencialmente beneficiarios del Programa de Conexiones Intradomiciliarias de Agua Potable y Saneamiento Básico, ejercicio adelantado por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio con base en la información suministrada por el Municipio de Cuaspud, en coordinación con la Sociedad por Acciones Simplificada para la Prestación de los Servicios Públicos de Agua Potable y Saneamiento Básico – EMPOCARLOSAMA S.A.S., y con el acompañamiento del Departamento de Nariño, en cumplimiento de lo previsto en el Convenio de Cooperación No. 1286 de 2023. El insumo principal para la estructuración correspondió a la Encuesta a Potenciales Beneficiarios del PCI, contenida en el Anexo 2 de la Resolución 574 de 2022, instrumento normativo que asegura objetividad, focalización y trazabilidad en la

No. Comité Técnico VASB: N/A	**Fecha:** 03/11/2023
	definición de los hogares a intervenir. Sin perjuicio de lo anterior, se precisa que las intervenciones finalmente a ejecutar serán objeto de verificación en campo por parte del contratista, mediante diagnósticos técnicos en cada vivienda, los cuales deberán contar con la aprobación de la interventoría, garantizando el cumplimiento de los criterios normativos vigentes que regulan la implementación del Programa. **2. Determinación de precios de referencia** Los precios de referencia empleados en la estructuración presupuestal se derivan de la matriz elaborada por ENTerritorio S.A. en el marco del proceso de contratación de los proyectos de Nariño (2023). Dicho referente técnico-financiero permite la uniformidad en la estimación de costos y la coherencia metodológica entre distintos proyectos, en armonía con los principios de planeación, economía y transparencia previstos en la Ley 80 de 1993 y en el artículo 209 de la Constitución Política. **3. Alcance del proyecto y corresponsabilidad institucional** En virtud de lo señalado en el numeral 1, el alcance definitivo del proyecto y la ejecución total de los recursos asignados dependen, en gran medida, del acompañamiento y la gestión que adelanten tanto el Municipio de Cuaspud como el prestador de servicios públicos domiciliarios de acueducto y alcantarillado, dentro del marco de sus competencias legales y contractuales. La concurrencia activa de estas entidades resulta esencial para garantizar la adecuada ejecución de las obras, la articulación con las comunidades beneficiarias y la sostenibilidad de las intervenciones. Esta obligación de corresponsabilidad institucional encuentra respaldo en lo dispuesto en el artículo 2.3.4.4.6 del Decreto 1077 de 2015, que regula la asignación, gestión y ejecución de recursos en los programas de agua potable y saneamiento básico, bajo criterios de equidad territorial y disponibilidad presupuestal. **4. Estimación del valor de la interventoría** Con fundamento en la experiencia adquirida en la ejecución de proyectos del Programa en diversos municipios, se ha establecido que el valor de la interventoría corresponde al catorce punto cinco por ciento (14,5%) del valor total del proyecto. Este porcentaje se considera técnicamente necesario

No. Comité Técnico VASB: N/A	**Fecha:** 03/11/2023
	para garantizar un control integral sobre los componentes técnicos, financieros, administrativos y sociales de la ejecución, asegurando la protección de los recursos públicos, la transparencia de la gestión y la consecución de los fines estatales. **5. Valor viabilizado del proyecto** El valor viabilizado del proyecto corresponde al monto de recursos asignados mediante el documento denominado "Asignación de recursos – Programa de Conexiones", expedido el 3 de noviembre de 2023 y suscrito por el Viceministro de Agua y Saneamiento Básico. Este acto administrativo constituye la decisión oficial y vinculante del Ministerio de destinar recursos del Programa al proyecto en el Municipio de Cuaspud, otorgándole plena validez jurídica y presupuestal, y asegurando su ejecución bajo los principios de focalización, equidad territorial, progresividad y sostenibilidad que orientan la política pública sectorial. **6. Construcción e instalación de tanque elevado** El cálculo de costos del proyecto incorpora, además, la construcción e instalación de un tanque elevado, ajustado a las condiciones de continuidad y presiones del servicio de acueducto certificadas por el prestador. Este componente resulta indispensable para garantizar la funcionalidad técnica y operativa de las conexiones intradomiciliarias y domiciliarias, asegurando la eficiencia del servicio y la sostenibilidad de las obras ejecutadas.

3.1.11 Proyecto de conexiones en Guachucal, Nariño.

No. Comité Técnico VASB: N/A	**Fecha:** 03/11/2023
Nombre del Proyecto:	IMPLEMENTACIÓN DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO, EN EL MUNICIPIO DE GUACHUCAL, DEPARTAMENTO DE NARIÑO.
Valor viabilizado	$789.854.725
Alcance del Proyecto:	Construcción de 107 conexiones de agua potable y saneamiento básico en el municipio de Guachucal, departamento de Nariño.

No. Comité Técnico VASB: N/A **Fecha:** 03/11/2023	
	Incluye (Diagnóstico, validación del diseño, obra civil e interventoría).
Valor reformulado	No aplica a la fecha del presente informe.
Alcance reformulado del Proyecto	No aplica a la fecha del presente informe.
Impacto del Proyecto:	IMPACTOS: - SOCIOAMBIENTALES I. Acceso real de las familias beneficiadas que habitan inmuebles de estrato 1 y 2, a los servicios públicos de acueducto y alcantarillado. II. Reducción de vulnerabilidad por acoso a la mujer, al contar con espacio debidamente cerrado para el desarrollo de su aseo personal. III. Aporte a la superación de la pobreza, mediante la intervención de inmuebles clasificados en los grupos A y B del Sisbén IV, que corresponde a población en pobreza extrema y moderada. IV. Impacto en el Índice de Pobreza Multidimensional – IPM. Enfocado en la dimensión de Condiciones de la Vivienda y Acceso a Servicios Públicos, en las siguientes variables: • Eliminación de excretas. • Acceso a fuente de agua mejorada. V. Disminución en el riesgo de padecimiento de enfermedades diarreicas agudas (EDA), a través de acciones concretas como el cambio en el manejo de aguas residuales domésticas (de pozo séptico a alcantarillado) y la eliminación en el almacenamiento inadecuado del agua. VI. Aporte a la sostenibilidad de la infraestructura de agua potable y saneamiento básico mediante: • Fomento de habilidades para el mantenimiento y uso adecuado de los aparatos hidrosanitarios. • Promoción de las buenas prácticas de higiene personal y del hogar. • Aporte a la preservación y manejo adecuado del agua (uso eficiente y ahorro del agua)

No. Comité Técnico VASB: N/A **Fecha:** 03/11/2023	
	- ECONÓMICOS VII. Generación de empleo mediante contratación de mano de obra calificada y no calificada de la región. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE - ODS Y PLAN NACIONAL DE DESARROLLO 2022-2026. VIII. Aporte al cumplimiento del ODS No. 6 Agua Limpia y Saneamiento (primario). IX. Aporte al cumplimiento de los ODS No. 1 y 11 Fin de la Pobreza y Ciudades y Comunidades Sostenibles (secundarios). X. Aporte a cumplimiento PND 2022-2026 *"Colombia, potencia mundial de la vida".*
Condiciones del proyecto	**1. Estimación de costos y metodología de identificación de beneficiarios** La estimación de los costos del proyecto se fundamenta en la identificación de necesidades de los hogares potencialmente beneficiarios del Programa de Conexiones Intradomiciliarias de Agua Potable y Saneamiento Básico, proceso que fue adelantado por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio a partir de la información suministrada por el Municipio de Guachucal, con el acompañamiento de la Empresa de Servicios Públicos de Guachucal – EMPAGUA E.S.P. y del Departamento de Nariño, en el marco de lo dispuesto en el Convenio de Cooperación No. 1287 de 2023. El insumo principal utilizado en la estructuración fue la Encuesta a Potenciales Beneficiarios del PCI, contemplada en el Anexo 2 de la Resolución 574 de 2022, que permite focalizar y priorizar de manera objetiva a los hogares a intervenir. No obstante, debe señalarse que las intervenciones estarán condicionadas a la verificación técnica que realice el contratista en cada vivienda, mediante diagnóstico detallado y con la aprobación de la interventoría, garantizando así que las actividades se ajusten a los criterios normativos vigentes que rigen la implementación del Programa.

No. Comité Técnico VASB: N/A	**Fecha:** 03/11/2023
	2. Determinación de precios de referencia Los precios de referencia empleados para la estructuración presupuestal del proyecto corresponden a la matriz elaborada por ENTerritorio S.A. en el marco del proceso de contratación de los proyectos ejecutados en el Departamento de Nariño (2023). Dicho referente asegura uniformidad en la estimación de costos y consistencia metodológica entre proyectos, en armonía con los principios de planeación, economía y transparencia establecidos en la Ley 80 de 1993 y en el artículo 209 de la Constitución Política. **3. Alcance del proyecto y corresponsabilidad institucional** El alcance y la ejecución de los recursos asignados al proyecto dependen en gran medida del acompañamiento y la gestión del Municipio de Guachucal y del prestador de los servicios públicos domiciliarios de acueducto y alcantarillado, quienes deben cumplir con sus responsabilidades dentro del marco de sus competencias legales y contractuales. Su concurrencia activa resulta esencial para garantizar la adecuada implementación del proyecto, la articulación operativa con las comunidades beneficiarias y la sostenibilidad de las intervenciones. Esta obligación se sustenta en lo dispuesto en el artículo 2.3.4.4.6 del Decreto 1077 de 2015, que regula la asignación, gestión y ejecución de los recursos sectoriales, sujetos a criterios de disponibilidad presupuestal, equidad territorial y sostenibilidad. **4. Estimación del valor de la interventoría** De acuerdo con la experiencia obtenida en la ejecución de proyectos en el marco del Programa de Conexiones Intradomiciliarias, se ha determinado que el valor de la interventoría debe corresponder al catorce punto cinco por ciento (14,5%) del valor total del proyecto. Este porcentaje se considera necesario para garantizar un seguimiento riguroso sobre los aspectos técnicos, administrativos, financieros y sociales de la ejecución, lo que contribuye a la correcta destinación de los recursos públicos, la prevención de riesgos contractuales y la transparencia en el desarrollo del objeto contractual.

No. Comité Técnico VASB: N/A	**Fecha:** 03/11/2023
	5. Valor viabilizado del proyecto El valor viabilizado corresponde al monto de recursos asignados mediante el documento denominado "Asignación de recursos – Programa de Conexiones", expedido el 3 de noviembre de 2023 y suscrito por el Viceministro de Agua y Saneamiento Básico. Este acto administrativo constituye la decisión oficial y vinculante del Ministerio de destinar recursos del Programa a la ejecución del proyecto en el Municipio de Guachucal, otorgándole plena validez jurídica y presupuestal, en el marco de los principios de focalización, equidad territorial y sostenibilidad sectorial. **6. Consideración sobre tanque elevado** El cálculo de costos del proyecto no contempla la construcción ni instalación de tanque elevado, teniendo en cuenta las condiciones de continuidad y presión del servicio de acueducto certificadas por el prestador. Esta decisión responde a la evaluación técnica que concluyó que, en el caso específico del Municipio de Guachucal, no resulta necesaria la incorporación de este componente para garantizar la funcionalidad y operatividad de las conexiones intradomiciliarias.

3.1.12 Proyecto de conexiones en Puerto Leguízamo, Putumayo.

No. Comité Técnico VASB: N/A	**Fecha:** 07/11/2023
Nombre del Proyecto:	CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS PARA EL MUNICIPIO DE PUERTO LEGUIZAMO.
Valor viabilizado	$2.652.017.862
Alcance del Proyecto:	Construcción de 278 conexiones de agua potable y saneamiento básico en el municipio de Puerto Leguizamo, departamento de Putumayo. Incluye (Diagnóstico, validación del diseño, obra civil e interventoría).
Valor reformulado	No aplica a la fecha del presente informe.
Alcance reformulado del Proyecto	No aplica a la fecha del presente informe.

No. Comité Técnico VASB: N/A **Fecha:** 07/11/2023	
Impacto del Proyecto:	IMPACTOS: - SOCIOAMBIENTALES I. Acceso real de las familias beneficiadas que habitan inmuebles de estrato 1 y 2, a los servicios públicos de acueducto y alcantarillado. II. Reducción de vulnerabilidad por acoso a la mujer, al contar con espacio debidamente cerrado para el desarrollo de su aseo personal. III. Aporte a la superación de la pobreza, mediante la intervención de inmuebles clasificados en los grupos A y B del Sisbén IV, que corresponde a población en pobreza extrema y moderada. IV. Impacto en el Índice de Pobreza Multidimensional – IPM. Enfocado en la dimensión de Condiciones de la Vivienda y Acceso a Servicios Públicos, en las siguientes variables: • Eliminación de excretas. • Acceso a fuente de agua mejorada. V. Disminución en el riesgo de padecimiento de enfermedades diarreicas agudas (EDA), a través de acciones concretas como el cambio en el manejo de aguas residuales domésticas (de pozo séptico a alcantarillado) y la eliminación en el almacenamiento inadecuado del agua. VI. Aporte a la sostenibilidad de la infraestructura de agua potable y saneamiento básico mediante: • Fomento de habilidades para el mantenimiento y uso adecuado de los aparatos hidrosanitarios. • Promoción de las buenas prácticas de higiene personal y del hogar. • Aporte a la preservación y manejo adecuado del agua (uso eficiente y ahorro del agua) - ECONÓMICOS VII. Generación de empleo mediante contratación de mano de obra calificada y no calificada de la región.

No. Comité Técnico VASB: N/A **Fecha:** 07/11/2023	
	CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE - ODS Y PLAN NACIONAL DE DESARROLLO 2022-2026. VIII. Aporte al cumplimiento del ODS No. 6 Agua Limpia y Saneamiento (primario). IX. Aporte al cumplimiento de los ODS No. 1 y 11 Fin de la Pobreza y Ciudades y Comunidades Sostenibles (secundarios). X. Aporte a cumplimiento PND 2022-2026 *"Colombia, potencia mundial de la vida".*
Condiciones del proyecto	**1. Estimación de costos y metodología de identificación de beneficiarios** La estimación de los costos del proyecto se soporta en la identificación de las necesidades de los hogares potencialmente beneficiarios del Programa de Conexiones Intradomiciliarias de Agua Potable y Saneamiento Básico, proceso liderado por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, con fundamento en la información suministrada por el Municipio de Puerto Leguízamo, en coordinación con la Empresa de Servicios Públicos Domiciliarios de Puerto Leguízamo y con el acompañamiento del Departamento del Putumayo, en calidad de gestor del Plan Departamental de Agua (PDA). Este proceso se adelantó en virtud de lo dispuesto en el Convenio de Cooperación No. 1338 de 2023. El insumo principal utilizado para la estructuración fue la Encuesta a Potenciales Beneficiarios del PCI, contenida en el Anexo 2 de la Resolución 574 de 2022, instrumento normativo que garantiza objetividad y trazabilidad en la focalización de los hogares a intervenir. No obstante, las intervenciones a ejecutar deberán ser verificadas en campo por parte del contratista, mediante diagnósticos técnicos específicos en cada vivienda, que requerirán la aprobación de la interventoría, en estricto cumplimiento de los criterios normativos vigentes que regulan la implementación del Programa. **2. Determinación de precios de referencia**

No. Comité Técnico VASB: N/A	**Fecha:** 07/11/2023
	Los precios de referencia que sirvieron de base para la estructuración presupuestal del proyecto corresponden a la matriz elaborada por ENTerritorio S.A. en el marco del proceso de contratación de los proyectos ejecutados en el Departamento de Nariño (2023). Dicho referente técnico-financiero asegura la uniformidad metodológica en la valoración de costos y refuerza la transparencia y consistencia en la planeación presupuestal, en armonía con los principios de economía, responsabilidad y planeación previstos en la Ley 80 de 1993 y en el artículo 209 de la Constitución Política. **3. Alcance del proyecto y corresponsabilidad institucional** De acuerdo con lo señalado en el numeral 1, el alcance del proyecto y la ejecución integral de los recursos asignados dependen en gran medida del acompañamiento y la gestión del Municipio de Puerto Leguízamo, así como del prestador de los servicios públicos de acueducto y alcantarillado, dentro del marco de sus competencias legales y contractuales. Su participación activa constituye un elemento esencial para garantizar la adecuada implementación del proyecto, la articulación con las comunidades beneficiarias y la sostenibilidad de las intervenciones. Esta corresponsabilidad institucional encuentra respaldo en lo previsto en el artículo 2.3.4.4.6 del Decreto 1077 de 2015, que regula la programación y ejecución de recursos en el sector de agua potable y saneamiento básico, sujetos a disponibilidad presupuestal y criterios de equidad territorial. **4. Estimación del valor de la interventoría** Con base en la experiencia obtenida en la ejecución de proyectos del Programa en diferentes territorios, se ha establecido que el valor de la interventoría corresponde al trece por ciento (13%) del valor total del proyecto. Este porcentaje resulta técnicamente adecuado para garantizar un seguimiento riguroso e integral de los aspectos técnicos, administrativos, financieros y sociales de la ejecución contractual, permitiendo la correcta destinación de los recursos públicos y el cumplimiento de los lineamientos sectoriales. **5. Valor viabilizado del proyecto**

No. Comité Técnico VASB: N/A	**Fecha:** 07/11/2023
	El valor viabilizado del proyecto corresponde al monto de recursos asignados mediante el documento denominado "Asignación de recursos – Programa de Conexiones", expedido el 3 de noviembre de 2023 y suscrito por el Viceministro de Agua y Saneamiento Básico. Este acto administrativo constituye la decisión oficial y vinculante de destinar recursos del Programa al proyecto del Municipio de Puerto Leguízamo, otorgándole plena validez jurídica y presupuestal, bajo los principios de focalización, progresividad y equidad que orientan la política pública sectorial en materia de agua potable y saneamiento básico. **6. Construcción e instalación de tanque elevado** El cálculo de costos del proyecto incorpora la construcción e instalación de un tanque elevado, diseñado conforme a las condiciones de continuidad y presiones del servicio de acueducto certificadas por el prestador. Este componente adicional resulta indispensable para garantizar la adecuada funcionalidad técnica y operativa de las conexiones intradomiciliarias y domiciliarias, contribuyendo a la sostenibilidad y eficiencia del servicio prestado a los hogares beneficiarios.

3.1.13 Proyecto de conexiones en Ataco, Tolima.

No. Comité Técnico VASB: N/A	**Fecha:** 03/11/2023
Nombre del Proyecto:	CONSTRUCCIÓN DE CONEXIONES DE AGUA POTABE Y SANEAMIENTO BÁSICO MUNICIPIO DE ATACO - TOLIMA.
Valor viabilizado	$3.652.127.464
Alcance del Proyecto:	Construcción de 410 conexiones de agua potable y saneamiento básico en el municipio de Ataco, departamento del Tolima. Incluye (Diagnóstico, validación del diseño, obra civil e interventoría).
Valor reformulado	No aplica a la fecha del presente informe.
Alcance reformulado del Proyecto	No aplica a la fecha del presente informe.
Impacto del Proyecto:	IMPACTOS: - SOCIOAMBIENTALES

	I. Acceso real de las familias beneficiadas que habitan inmuebles de estrato 1 y 2, a los servicios públicos de acueducto y alcantarillado. II. Reducción de vulnerabilidad por acoso a la mujer, al contar con espacio debidamente cerrado para el desarrollo de su aseo personal. III. Aporte a la superación de la pobreza, mediante la intervención de inmuebles clasificados en los grupos A y B del Sisbén IV, que corresponde a población en pobreza extrema y moderada. IV. Impacto en el Índice de Pobreza Multidimensional – IPM. Enfocado en la dimensión de Condiciones de la Vivienda y Acceso a Servicios Públicos, en las siguientes variables: • Eliminación de excretas. • Acceso a fuente de agua mejorada. V. Disminución en el riesgo de padecimiento de enfermedades diarreicas agudas (EDA), a través de acciones concretas como el cambio en el manejo de aguas residuales domésticas (de pozo séptico a alcantarillado) y la eliminación en el almacenamiento inadecuado del agua. VI. Aporte a la sostenibilidad de la infraestructura de agua potable y saneamiento básico mediante: • Fomento de habilidades para el mantenimiento y uso adecuado de los aparatos hidrosanitarios. • Promoción de las buenas prácticas de higiene personal y del hogar. • Aporte a la preservación y manejo adecuado del agua (uso eficiente y ahorro del agua) - ECONÓMICOS VII. Generación de empleo mediante contratación de mano de obra calificada y no calificada de la región. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE - ODS Y PLAN NACIONAL DE DESARROLLO 2022-2026. VIII. Aporte al cumplimiento del ODS No. 6 Agua Limpia y Saneamiento (primario).

	IX. Aporte al cumplimiento de los ODS No. 1 y 11 Fin de la Pobreza y Ciudades y Comunidades Sostenibles (secundarios). X. Aporte a cumplimiento PND 2022-2026 "Pacto por Colombia, pacto por la equidad".
Condiciones del proyecto	**1. Estimación de costos y metodología de identificación de beneficiarios** La estimación de los costos del proyecto se fundamenta en la identificación de necesidades de los hogares potencialmente beneficiarios del Programa de Conexiones Intradomiciliarias de Agua Potable y Saneamiento Básico, ejercicio adelantado por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio con base en la información suministrada por el Municipio de Ataco, en coordinación con la Empresa Departamental de Acueducto, Alcantarillado y Aseo del Tolima – EDAT TOLIMA S.A. E.S.P., en el marco de lo estipulado en el Convenio de Cooperación No. 1292 de 2023. Para la estructuración del proyecto se emplearon como insumo principal los resultados de la Encuesta a Potenciales Beneficiarios del PCI, contenida en el Anexo 2 de la Resolución 574 de 2022, instrumento normativo que establece los criterios de focalización y elegibilidad de los hogares beneficiarios. No obstante, se precisa que las intervenciones a ejecutar deberán ser verificadas mediante diagnósticos técnicos individuales en cada vivienda, realizados por el contratista y avalados por la interventoría, en estricto cumplimiento de la normativa vigente que regula la implementación del Programa. **2. Determinación de precios de referencia** Los precios de referencia empleados en la estructuración presupuestal se derivaron de la matriz elaborada por ENTerritorio S.A. en el marco del proceso de contratación del proyecto ejecutado en el Departamento de Nariño (2023). Dicho referente asegura uniformidad y coherencia en la estimación de costos, en concordancia con los principios de planeación, economía y transparencia consagrados en la Ley 80 de 1993 y en el artículo 209 de la Constitución Política. **3. Alcance del proyecto y disponibilidad presupuestal**

	El alcance previsto en la presente ficha de evaluación inicial se encuentra condicionado a la asignación efectiva de recursos al municipio, la cual se realiza según la disponibilidad presupuestal del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio en cada vigencia fiscal, conforme a lo dispuesto en el artículo 2.3.4.4.6 del Decreto 1077 de 2015. En este sentido, la ejecución integral del proyecto dependerá del acompañamiento y la gestión que desarrollen el Municipio de Ataco y el prestador del servicio de acueducto y alcantarillado, dentro de sus respectivas competencias legales y contractuales, quienes resultan corresponsables en la adecuada implementación y sostenibilidad de las intervenciones. **4. Estimación del valor de la interventoría** Con base en la experiencia acumulada en la ejecución de proyectos implementados en el marco del Programa de Conexiones Intradomiciliarias, se ha determinado que el valor de la interventoría corresponde al doce por ciento (12%) del valor total del proyecto. Este porcentaje se considera técnicamente adecuado para garantizar una supervisión integral de los aspectos técnicos, administrativos, financieros y sociales de la ejecución, en aras de salvaguardar los recursos públicos, garantizar la transparencia contractual y asegurar el cumplimiento de los fines estatales. **5. Valor viabilizado del proyecto** El valor viabilizado corresponde al monto de recursos asignados mediante el documento denominado *"Asignación de recursos – Programa de Conexiones"*, expedido el 3 de noviembre de 2023 y suscrito por el Viceministro de Agua y Saneamiento Básico. Este acto administrativo constituye la decisión formal y vinculante del Ministerio de destinar recursos del Programa al proyecto en el Municipio de Ataco, confiriéndole plena validez jurídica y presupuestal, y garantizando su implementación en el marco de los principios de focalización, equidad territorial, progresividad y sostenibilidad sectorial.

3.1.14 Proyecto de conexiones en Planadas, Tolima.

No. Comité Técnico VASB:	N/A	**Fecha:**	03/11/2023

Nombre del Proyecto:	IMPLEMENTACIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO EN EL MUNICIPIO DE PLANADAS - TOLIMA.
Valor viabilizado	$2.628.870.739
Alcance del Proyecto:	Construcción de 374 conexiones de agua potable y saneamiento básico en el municipio de Planadas, departamento del Tolima. Incluye (Diagnóstico, validación del diseño, obra civil e interventoría).
Valor reformulado	No aplica a la fecha del presente informe.
Alcance reformulado del Proyecto	No aplica a la fecha del presente informe.
Impacto del Proyecto:	IMPACTOS: - SOCIOAMBIENTALES I. Acceso real de las familias beneficiadas que habitan inmuebles de estrato 1 y 2, a los servicios públicos de acueducto y alcantarillado. II. Reducción de vulnerabilidad por acoso a la mujer, al contar con espacio debidamente cerrado para el desarrollo de su aseo personal. III. Aporte a la superación de la pobreza, mediante la intervención de inmuebles clasificados en los grupos A y B del Sisbén IV, que corresponde a población en pobreza extrema y moderada. IV. Impacto en el Índice de Pobreza Multidimensional – IPM. Enfocado en la dimensión de Condiciones de la Vivienda y Acceso a Servicios Públicos, en las siguientes variables: • Eliminación de excretas. • Acceso a fuente de agua mejorada. V. Disminución en el riesgo de padecimiento de enfermedades diarreicas agudas (EDA), a través de acciones concretas como el cambio en el manejo de aguas residuales domésticas (de pozo séptico a alcantarillado) y la eliminación en el almacenamiento inadecuado del agua. VI. Aporte a la sostenibilidad de la infraestructura de agua potable y saneamiento básico mediante: • Fomento de habilidades para el mantenimiento y uso adecuado de los aparatos hidrosanitarios.

	• Promoción de las buenas prácticas de higiene personal y del hogar. • Aporte a la preservación y manejo adecuado del agua (uso eficiente y ahorro del agua) - ECONÓMICOS VII. Generación de empleo mediante contratación de mano de obra calificada y no calificada de la región. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE - ODS Y PLAN NACIONAL DE DESARROLLO 2022-2026. VIII. Aporte al cumplimiento del ODS No. 6 Agua Limpia y Saneamiento (primario). IX. Aporte al cumplimiento de los ODS No. 1 y 11 Fin de la Pobreza y Ciudades y Comunidades Sostenibles (secundarios). X. Aporte a cumplimiento PND 2022-2026 "Pacto por Colombia, pacto por la equidad".
Condiciones del proyecto	**1. Estimación de costos y metodología de identificación de beneficiarios** La estimación de los costos del proyecto se fundamenta en la identificación de necesidades de los hogares potencialmente beneficiarios del Programa de Conexiones Intradomiciliarias de Agua Potable y Saneamiento Básico, ejercicio adelantado por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio con base en la información suministrada por el Municipio de Planadas, con el acompañamiento de la Empresa de Servicios Públicos de Planadas E.S.P. S.A.S. – ESPPT E.S.P. S.A.S. y de la Empresa Departamental de Acueducto, Alcantarillado y Aseo del Tolima – EDAT TOLIMA S.A. E.S.P., en cumplimiento de lo dispuesto en el Convenio de Cooperación No. 1313 de 2023. Como insumo principal para la estructuración del proyecto se utilizaron los resultados de la Encuesta a Potenciales Beneficiarios del PCI, contenida en el Anexo 2 de la Resolución 574 de 2022, que establece los parámetros de focalización y priorización de los hogares beneficiarios. No obstante, se precisa que la ejecución de las intervenciones quedará sujeta a la verificación técnica en campo que adelante el contratista en cada vivienda, con la validación de la interventoría, garantizando el

	cumplimiento estricto de los criterios normativos aplicables a la implementación del Programa. **2. Determinación de precios de referencia** Los precios de referencia empleados para la estructuración presupuestal del proyecto se tomaron de la matriz elaborada por ENTerritorio S.A. en el marco del proceso de contratación del proyecto ejecutado en el Departamento de Nariño (2023). Este referente asegura uniformidad en la estimación de costos, consistencia metodológica entre proyectos y aplicación de criterios objetivos, en concordancia con los principios de planeación, economía y transparencia establecidos en la Ley 80 de 1993 y en el artículo 209 de la Constitución Política. **3. Alcance del proyecto y disponibilidad presupuestal** Es importante señalar que el alcance proyectado en la ficha de evaluación inicial depende directamente de la asignación efectiva de recursos al Municipio de Planadas, la cual está supeditada a la disponibilidad presupuestal del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio en cada vigencia fiscal, conforme a lo dispuesto en el artículo 2.3.4.4.6 del Decreto 1077 de 2015. En consecuencia, la ejecución integral del proyecto exige la concurrencia activa del municipio, del prestador de servicios públicos y del gestor PDA, quienes, dentro de sus competencias, deben garantizar la gestión institucional y operativa que asegure la implementación oportuna y eficaz de las actividades. **4. Estimación del valor de la interventoría** De acuerdo con la experiencia obtenida en la ejecución de proyectos anteriores en el marco del Programa de Conexiones Intradomiciliarias, se ha establecido que el valor de la interventoría corresponde al doce por ciento (12%) del valor total del proyecto. Este porcentaje resulta técnicamente adecuado para garantizar un control integral sobre los aspectos técnicos, financieros, administrativos y sociales, protegiendo los recursos públicos, previniendo riesgos contractuales y asegurando la transparencia y efectividad en la ejecución contractual. **5. Valor viabilizado del proyecto** El valor viabilizado corresponde al monto de recursos asignados mediante el documento denominado "Asignación de recursos –

	Programa de Conexiones", expedido el 3 de noviembre de 2023 y suscrito por el Viceministro de Agua y Saneamiento Básico. Dicho acto administrativo constituye la decisión formal del Ministerio de destinar recursos del Programa para la ejecución del proyecto en el Municipio de Planadas, otorgándole plena validez jurídica y presupuestal, y garantizando su implementación bajo los principios de focalización, equidad territorial y sostenibilidad sectorial.

3.1.15 Proyecto de conexiones en Chimichagua, Cesar.

No. Comité Técnico VASB: N/A	**Fecha:** 22/11/2023
Nombre del Proyecto:	CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS EN EL MUNICIPIO DE CHIMICHAGUA CESAR CORREGIMIENTO DE SALOA.
Valor viabilizado	$6.783.265.759
Alcance del Proyecto:	Construcción de 617 conexiones de agua potable y saneamiento básico en el municipio de Chimichagua, departamento del Cesar. Incluye (Diagnóstico, validación del diseño, obra civil e interventoría).
Valor reformulado	No aplica a la fecha del presente informe.
Alcance reformulado del Proyecto	No aplica a la fecha del presente informe.
Impacto del Proyecto:	IMPACTOS: - SOCIOAMBIENTALES I. Acceso real de las familias beneficiadas que habitan inmuebles de estrato 1 y 2, a los servicios públicos de acueducto y alcantarillado. II. Reducción de vulnerabilidad por acoso a la mujer, al contar con espacio debidamente cerrado para el desarrollo de su aseo personal. III. Aporte a la superación de la pobreza, mediante la intervención de inmuebles clasificados en los grupos A y B del Sisbén IV, que corresponde a población en pobreza extrema y moderada. IV. Impacto en el Índice de Pobreza Multidimensional – IPM. Enfocado en la dimensión de Condiciones de la Vivienda y Acceso a Servicios Públicos, en las siguientes variables:

	• Eliminación de excretas. • Acceso a fuente de agua mejorada. V. Disminución en el riesgo de padecimiento de enfermedades diarreicas agudas (EDA), a través de acciones concretas como el cambio en el manejo de aguas residuales domésticas (de pozo séptico a alcantarillado) y la eliminación en el almacenamiento inadecuado del agua. VI. Aporte a la sostenibilidad de la infraestructura de agua potable y saneamiento básico mediante: • Fomento de habilidades para el mantenimiento y uso adecuado de los aparatos hidrosanitarios. • Promoción de las buenas prácticas de higiene personal y del hogar. • Aporte a la preservación y manejo adecuado del agua (uso eficiente y ahorro del agua) - ECONÓMICOS VII. Generación de empleo mediante contratación de mano de obra calificada y no calificada de la región. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE - ODS Y PLAN NACIONAL DE DESARROLLO 2022-2026. VIII. Aporte al cumplimiento del ODS No. 6 Agua Limpia y Saneamiento (primario). IX. Aporte al cumplimiento de los ODS No. 1 y 11 Fin de la Pobreza y Ciudades y Comunidades Sostenibles (secundarios). X. Aporte a cumplimiento PND 2022-2026 "Colombia, potencia mundial de la vida".
Condiciones del proyecto	**1. Estimación de costos y metodología de identificación de beneficiarios** La estimación de los costos del proyecto se fundamenta en la identificación de necesidades de los hogares potencialmente beneficiarios del Programa de Conexiones Intradomiciliarias de Agua Potable y Saneamiento Básico, ejercicio desarrollado por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio a partir de

	la información suministrada por el Municipio de Chimichagua, con el acompañamiento de la Asociación de Usuarios de los Servicios Públicos Domiciliarios de Acueducto y demás Servicios Complementarios del Corregimiento de Saloa – ASUSALOA y de Aguas del Cesar S.A. E.S.P., en cumplimiento de lo previsto en el Convenio de Cooperación No. 1330 de 2023. El insumo principal para la estructuración del proyecto lo constituyen los resultados de la Encuesta a Potenciales Beneficiarios del PCI, prevista en el Anexo 2 de la Resolución 574 de 2022, que garantiza objetividad y trazabilidad en la identificación de los hogares a intervenir. No obstante, debe precisarse que las intervenciones finalmente a ejecutar serán verificadas mediante diagnósticos técnicos específicos en cada vivienda, elaborados por el contratista y sujetos a la aprobación de la interventoría, conforme a los criterios normativos vigentes aplicables a la implementación del Programa. **2. Determinación de precios de referencia** Los precios de referencia empleados para la estructuración presupuestal del proyecto corresponden a la matriz elaborada por ENTerritorio S.A. en el marco del proceso de contratación del proyecto de Cartagena (2023). Este referente técnico-financiero permite garantizar consistencia en la estimación de costos, homogeneidad metodológica y transparencia en la planeación presupuestal, en consonancia con los principios de planeación, economía y responsabilidad previstos en la Ley 80 de 1993 y en el artículo 209 de la Constitución Política. **3. Alcance del proyecto y corresponsabilidad institucional** De acuerdo con lo señalado en el numeral 1, el alcance del proyecto y la ejecución de la totalidad de los recursos asignados dependerán, en buena medida, del acompañamiento y la gestión del Municipio de Chimichagua y de los prestadores de servicios públicos domiciliarios de acueducto y alcantarillado vinculados al proceso, dentro del marco de sus competencias legales y contractuales. Su concurrencia activa resulta esencial para garantizar la adecuada ejecución del proyecto, la articulación con las comunidades beneficiarias y la sostenibilidad de las intervenciones, en armonía con lo dispuesto en el artículo

	2.3.4.4.6 del Decreto 1077 de 2015, que regula la programación, asignación y administración de los recursos de los programas de agua potable y saneamiento básico. **4. Estimación del valor de la interventoría** Con fundamento en la experiencia adquirida en la ejecución de proyectos del Programa en distintos municipios, se ha establecido que el valor de la interventoría debe corresponder al doce por ciento (12%) del valor total del proyecto. Este porcentaje se considera idóneo para garantizar una supervisión integral de los aspectos técnicos, administrativos, financieros y sociales de la ejecución, asegurando la correcta destinación de los recursos públicos y el cumplimiento de los fines estatales. **5. Valor viabilizado del proyecto** El valor viabilizado del proyecto corresponde al monto de recursos asignados mediante el documento denominado *"Asignación de recursos – Programa de Conexiones"*, expedido el 22 de noviembre de 2023 y suscrito por el Viceministro de Agua y Saneamiento Básico. Dicho acto administrativo otorga plena validez jurídica y presupuestal a la decisión estatal de financiar la ejecución del proyecto en el Municipio de Chimichagua, en el marco de los principios de focalización, equidad territorial y sostenibilidad sectorial.

3.1.16 Proyecto de conexiones en Bagadó, Chocó.

No. Comité Técnico VASB: N/A	**Fecha:** 22/11/2023
Nombre del Proyecto:	CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS EN EL MUNICIPIO DE BAGADÓ - CHOCÓ.
Valor viabilizado	$3.385.424.949
Alcance del Proyecto:	Construcción de 391 conexiones de agua potable y saneamiento básico en el municipio de Bagadó, departamento de Chocó. Incluye (Diagnóstico, validación del diseño, obra civil e interventoría).
Valor reformulado	No aplica a la fecha del presente informe.
Alcance reformulado del Proyecto	No aplica a la fecha del presente informe.

Impacto del Proyecto:	IMPACTOS: - SOCIOAMBIENTALES I. Acceso real de las familias beneficiadas que habitan inmuebles de estrato 1 y 2, a los servicios públicos de acueducto y alcantarillado. II. Reducción de vulnerabilidad por acoso a la mujer, al contar con espacio debidamente cerrado para el desarrollo de su aseo personal. III. Aporte a la superación de la pobreza, mediante la intervención de inmuebles clasificados en los grupos A y B del Sisbén IV, que corresponde a población en pobreza extrema y moderada. IV. Impacto en el Índice de Pobreza Multidimensional – IPM. Enfocado en la dimensión de Condiciones de la Vivienda y Acceso a Servicios Públicos, en las siguientes variables: • Eliminación de excretas. • Acceso a fuente de agua mejorada. V. Disminución en el riesgo de padecimiento de enfermedades diarreicas agudas (EDA), a través de acciones concretas como el cambio en el manejo de aguas residuales domésticas (de pozo séptico a alcantarillado) y la eliminación en el almacenamiento inadecuado del agua. VI. Aporte a la sostenibilidad de la infraestructura de agua potable y saneamiento básico mediante: • Fomento de habilidades para el mantenimiento y uso adecuado de los aparatos hidrosanitarios. • Promoción de las buenas prácticas de higiene personal y del hogar. • Aporte a la preservación y manejo adecuado del agua (uso eficiente y ahorro del agua). - ECONÓMICOS VII. Generación de empleo mediante contratación de mano de obra calificada y no calificada de la región. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE - ODS Y PLAN NACIONAL DE DESARROLLO 2022-2026.

	VIII. Aporte al cumplimiento del ODS No. 6 Agua Limpia y Saneamiento (primario). IX. Aporte al cumplimiento de los ODS No. 1 y 11 Fin de la Pobreza y Ciudades y Comunidades Sostenibles (secundarios). X. Aporte a cumplimiento PND 2022-2026 "Colombia, potencia mundial de la vida".
Condiciones del proyecto	**1. Estimación de costos y metodología de identificación de beneficiarios** La estimación de los costos del proyecto se fundamenta en la identificación de necesidades de los hogares potencialmente beneficiarios del Programa de Conexiones Intradomiciliarias de Agua Potable y Saneamiento Básico, ejercicio desarrollado por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio con base en la información suministrada por el Municipio de Bagadó, con el acompañamiento de la empresa Aguas del Chocó S.A. E.S.P., en el marco de lo dispuesto en el Convenio de Cooperación No. 1282 de 2023. El principal insumo técnico para la estructuración correspondió a la Encuesta a Potenciales Beneficiarios del PCI, contenida en el Anexo 2 de la Resolución 574 de 2022, instrumento normativo que garantiza la objetividad, focalización y trazabilidad en la identificación de los hogares elegibles. Sin embargo, se precisa que las intervenciones a ejecutar estarán supeditadas a la verificación técnica en campo realizada por el contratista en cada vivienda, cuya validación final estará a cargo de la interventoría, con estricto cumplimiento de los criterios normativos vigentes que rigen la implementación del Programa. **2. Determinación de precios de referencia** Los precios de referencia utilizados en la estructuración presupuestal del proyecto corresponden a la matriz elaborada por ENTerritorio S.A. en el marco del proceso de contratación del proyecto de Río Iró (Chocó, 2023). Este referente técnico-financiero asegura homogeneidad en la valoración de costos y refuerza la planeación presupuestal bajo criterios de transparencia, responsabilidad y economía, en concordancia

	con los principios de la Ley 80 de 1993 y el artículo 209 de la Constitución Política. **3. Alcance del proyecto y corresponsabilidad institucional** El alcance del proyecto y la ejecución integral de los recursos asignados dependen en gran medida del acompañamiento y gestión que realicen el Municipio de Bagadó y/o el prestador del servicio público domiciliario de acueducto y alcantarillado que asuma tal función, dentro de sus competencias legales y contractuales. La concurrencia activa de estas entidades es indispensable para garantizar la correcta implementación de las obras, la articulación con las comunidades beneficiarias y la sostenibilidad de las intervenciones, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 2.3.4.4.6 del Decreto 1077 de 2015, que establece las reglas para la asignación y gestión de recursos en los programas de agua potable y saneamiento básico, sujetos a disponibilidad presupuestal. **4. Estimación del valor de la interventoría** Con fundamento en la experiencia adquirida en la ejecución de proyectos implementados en el marco del Programa de Conexiones Intradomiciliarias, se ha establecido que el valor de la interventoría debe corresponder al doce punto cinco por ciento (12,5%) del valor total del proyecto. Este porcentaje se considera técnicamente razonable y necesario para garantizar un control integral de los aspectos técnicos, financieros, administrativos y sociales, salvaguardando así los recursos públicos y promoviendo la transparencia en la gestión contractual. **5. Valor viabilizado del proyecto** El valor viabilizado del proyecto corresponde al monto de recursos asignados mediante el documento denominado "Asignación de recursos – Programa de Conexiones", expedido el 3 de noviembre de 2023 y suscrito por el Viceministro de Agua y Saneamiento Básico. Dicho acto administrativo otorga plena validez jurídica y presupuestal a la decisión estatal de destinar recursos públicos a la ejecución del proyecto en el Municipio de Bagadó, garantizando su implementación en el marco de los

	principios de equidad territorial, focalización y sostenibilidad sectorial.

3.1.17 Proyecto de conexiones en Santa Cruz de Mompós, Bolívar

No. Comité Técnico VASB: N/A	**Fecha:** 22/11/2023
Nombre del Proyecto:	PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS - PCI DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO EN MOMPOX, BOLÍVAR
Valor viabilizado	$4.772.566.284
Alcance del Proyecto:	Construcción de 512 conexiones de agua potable y saneamiento básico en el municipio de Santa Cruz de Mompós, departamento de Bolívar. Incluye (Diagnóstico, validación del diseño, obra civil e interventoría).
Valor reformulado	No aplica a la fecha del presente informe.
Alcance reformulado del Proyecto	No aplica a la fecha del presente informe.
Impacto del Proyecto:	IMPACTOS: - SOCIOAMBIENTALES I. Acceso real de las familias beneficiadas que habitan inmuebles de estrato 1 y 2, a los servicios públicos de acueducto y alcantarillado. II. Reducción de vulnerabilidad por acoso a la mujer, al contar con espacio debidamente cerrado para el desarrollo de su aseo personal. III. Aporte a la superación de la pobreza, mediante la intervención de inmuebles clasificados en los grupos A y B del Sisbén IV, que corresponde a población en pobreza extrema y moderada. IV. Impacto en el Índice de Pobreza Multidimensional – IPM. Enfocado en la dimensión de Condiciones de la Vivienda y Acceso a Servicios Públicos, en las siguientes variables: • Eliminación de excretas. • Acceso a fuente de agua mejorada.

	V. Disminución en el riesgo de padecimiento de enfermedades diarreicas agudas (EDA), a través de acciones concretas como el cambio en el manejo de aguas residuales domésticas (de pozo séptico a alcantarillado) y la eliminación en el almacenamiento inadecuado del agua. VI. Aporte a la sostenibilidad de la infraestructura de agua potable y saneamiento básico mediante: • Fomento de habilidades para el mantenimiento y uso adecuado de los aparatos hidrosanitarios. • Promoción de las buenas prácticas de higiene personal y del hogar. • Aporte a la preservación y manejo adecuado del agua (uso eficiente y ahorro del agua). - ECONÓMICOS VII. Generación de empleo mediante contratación de mano de obra calificada y no calificada de la región. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE - ODS Y PLAN NACIONAL DE DESARROLLO 2022-2026. VIII. Aporte al cumplimiento del ODS No. 6 Agua Limpia y Saneamiento (primario). IX. Aporte al cumplimiento de los ODS No. 1 y 11 Fin de la Pobreza y Ciudades y Comunidades Sostenibles (secundarios). X. Aporte a cumplimiento PND 2022-2026 *"Colombia, potencia mundial de la vida".*
Condiciones del proyecto	**1. Estimación de costos y metodología de identificación de beneficiarios** La estimación de los costos del proyecto se encuentra sustentada en la identificación de las necesidades de los hogares potencialmente beneficiarios del Programa de Conexiones Intradomiciliarias de Agua Potable y Saneamiento Básico, proceso que fue adelantado por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio con base en la información suministrada por el Municipio de Santa Cruz de Mompós, con el acompañamiento de la empresa prestadora ACUAMOMPOX S.A.S. E.S.P. y de Aguas de Bolívar S.A.

	E.S.P., en el marco del Convenio de Cooperación No. 1356 de 2023. El insumo principal para la estructuración del proyecto correspondió a la Encuesta a Potenciales Beneficiarios del PCI, prevista en el Anexo 2 de la Resolución 574 de 2022, instrumento normativo que permite garantizar la objetividad y focalización en la identificación de los hogares a intervenir. No obstante, las intervenciones finalmente a ejecutar deberán ser verificadas mediante diagnósticos técnicos específicos que realizará el contratista en cada vivienda, con la aprobación de la interventoría, asegurando el cumplimiento de los criterios normativos vigentes aplicables a la implementación del Programa. **2. Determinación de precios de referencia** Los precios de referencia empleados para la estructuración presupuestal se tomaron de la matriz elaborada por ENTerritorio S.A. en el marco del proceso de contratación del proyecto ejecutado en el Departamento de Nariño (2023). Este referente técnico-financiero otorga uniformidad y consistencia metodológica a la estimación de costos, contribuyendo al cumplimiento de los principios de planeación, economía y transparencia establecidos en la Ley 80 de 1993 y en el artículo 209 de la Constitución Política. **3. Alcance del proyecto y disponibilidad presupuestal** Es importante señalar que el alcance proyectado en la ficha de evaluación inicial depende directamente de la asignación efectiva de recursos al Municipio de Santa Cruz de Mompós, la cual se encuentra condicionada a la disponibilidad presupuestal del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio en cada vigencia fiscal, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 2.3.4.4.6 del Decreto 1077 de 2015. En consecuencia, la adecuada ejecución del proyecto requiere del acompañamiento activo y de la gestión oportuna del municipio, de la empresa prestadora y del gestor departamental, quienes dentro del marco de sus competencias legales y contractuales resultan corresponsables de la implementación eficiente y sostenible del proyecto. **4. Estimación del valor de la interventoría**

	De acuerdo con la experiencia adquirida en la ejecución de proyectos en el marco del Programa de Conexiones Intradomiciliarias, se estima que el valor de la interventoría corresponde al doce por ciento (12%) del valor total del proyecto. Este porcentaje se considera técnicamente adecuado para garantizar un control integral de carácter técnico, financiero, administrativo y social, lo que asegura la correcta destinación de los recursos públicos, la transparencia en la ejecución y la protección del patrimonio estatal. **5. Valor viabilizado del proyecto** El valor viabilizado del proyecto corresponde al monto de recursos asignados mediante el documento denominado *"Asignación de recursos – Programa de Conexiones"*, expedido el 3 de noviembre de 2023 y suscrito por el Viceministro de Agua y Saneamiento Básico. Este acto administrativo confiere plena validez jurídica y presupuestal a la decisión de financiar la ejecución del proyecto en el Municipio de Santa Cruz de Mompós, en el marco de los principios de equidad territorial, focalización y sostenibilidad que rigen la política pública sectorial.

3.1.18 Proyecto de conexiones en Buenavista, Sucre

No. Comité Técnico VASB: N/A	**Fecha:** 14/11/2023
Nombre del Proyecto:	CONSTRUCCIÓN DE CONEXIONES DE AGUA POTABE Y SANEAMIENTO BÁSICO MUNICIPIO DE BUENAVISTA - SUCRE.
Valor viabilizado	$1.971.991.642
Alcance del Proyecto:	Construcción de 254 conexiones de agua potable y saneamiento básico en el municipio de Buenavista, departamento de Sucre. Incluye (Diagnóstico, validación del diseño, obra civil e interventoría).
Valor reformulado	No aplica a la fecha del presente informe.

Alcance reformulado del Proyecto	No aplica a la fecha del presente informe.
Impacto del Proyecto:	IMPACTOS: - SOCIOAMBIENTALES I. Acceso real de las familias beneficiadas que habitan inmuebles de estrato 1 y 2, a los servicios públicos de acueducto y alcantarillado. II. Reducción de vulnerabilidad por acoso a la mujer, al contar con espacio debidamente cerrado para el desarrollo de su aseo personal. III. Aporte a la superación de la pobreza, mediante la intervención de inmuebles clasificados en los grupos A y B del Sisbén IV, que corresponde a población en pobreza extrema y moderada. IV. Impacto en el Índice de Pobreza Multidimensional – IPM. Enfocado en la dimensión de Condiciones de la Vivienda y Acceso a Servicios Públicos, en las siguientes variables: • Eliminación de excretas. • Acceso a fuente de agua mejorada. V. Disminución en el riesgo de padecimiento de enfermedades diarreicas agudas (EDA), a través de acciones concretas como el cambio en el manejo de aguas residuales domésticas (de pozo séptico a alcantarillado) y la eliminación en el almacenamiento inadecuado del agua. VI. Aporte a la sostenibilidad de la infraestructura de agua potable y saneamiento básico mediante: • Fomento de habilidades para el mantenimiento y uso adecuado de los aparatos hidrosanitarios. • Promoción de las buenas prácticas de higiene personal y del hogar. • Aporte a la preservación y manejo adecuado del agua (uso eficiente y ahorro del agua) - ECONÓMICOS VII. Generación de empleo mediante contratación de mano de obra calificada y no calificada de la región.

	CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE - ODS Y PLAN NACIONAL DE DESARROLLO 2022-2026. VIII. Aporte al cumplimiento del ODS No. 6 Agua Limpia y Saneamiento (primario). IX. Aporte al cumplimiento de los ODS No. 1 y 11 Fin de la Pobreza y Ciudades y Comunidades Sostenibles (secundarios). X. Aporte a cumplimiento PND 2022-2026 *"Colombia, potencia mundial de la vida".*
Condiciones del proyecto	**1. Estimación de costos y metodología de identificación de beneficiarios** La estimación de los costos del proyecto se fundamenta en la identificación de las necesidades de los hogares potencialmente beneficiarios del Programa de Conexiones Intradomiciliarias de Agua Potable y Saneamiento Básico, ejercicio desarrollado por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, con base en la información suministrada por el Municipio de Buenavista, en coordinación con la empresa prestadora Aguas de Buenavista S.A. E.S.P. y con el acompañamiento de Aguas de Sucre S.A. E.S.P., en calidad de gestor del Plan Departamental de Agua, en el marco de lo dispuesto en el Convenio de Cooperación No. 1317 de 2023. El insumo técnico principal para la estructuración fue la Encuesta a Potenciales Beneficiarios del PCI, prevista en el Anexo 2 de la Resolución 574 de 2022, instrumento normativo que garantiza objetividad, trazabilidad y focalización en la determinación de los hogares a intervenir. Sin embargo, debe precisarse que las intervenciones a ejecutar estarán supeditadas a la verificación en campo que adelantará el contratista en cada vivienda, mediante diagnóstico técnico, el cual deberá ser validado por la interventoría, en cumplimiento de los criterios normativos vigentes que regulan la implementación del Programa. **2. Determinación de precios de referencia** Los precios de referencia empleados en la estructuración presupuestal corresponden a la matriz elaborada por ENTerritorio S.A. en el marco del proceso de contratación del proyecto ejecutado en Cartagena (2023). Este referente

	técnico-financiero otorga uniformidad metodológica y transparencia en la estimación de costos, asegurando coherencia con los principios de planeación, economía y responsabilidad previstos en la Ley 80 de 1993 y en el artículo 209 de la Constitución Política. **3. Alcance del proyecto y disponibilidad presupuestal** Es necesario precisar que el alcance del proyecto, conforme a lo definido en la ficha de evaluación inicial, depende fundamentalmente de la asignación efectiva de recursos al Municipio de Buenavista, la cual se realiza de acuerdo con la disponibilidad presupuestal del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio en cada vigencia fiscal, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 2.3.4.4.6 del Decreto 1077 de 2015. En consecuencia, la ejecución plena del proyecto exige el acompañamiento y la gestión activa tanto del municipio como de los prestadores de los servicios de acueducto y alcantarillado, dentro del ámbito de sus competencias legales y contractuales, quienes resultan corresponsables en el aseguramiento de la implementación efectiva y sostenible de las intervenciones. **4. Estimación del valor de la interventoría** Con base en la experiencia obtenida en la ejecución de proyectos implementados en el marco del Programa de Conexiones Intradomiciliarias, se ha determinado que el valor de la interventoría corresponde al doce por ciento (12%) del valor total del proyecto. Este porcentaje se considera técnicamente razonable y suficiente para garantizar un control integral de carácter técnico, administrativo, financiero y social, lo cual asegura la correcta destinación de los recursos públicos, la transparencia en la ejecución y el cumplimiento de los fines estatales. **5. Valor viabilizado del proyecto** El valor viabilizado del proyecto corresponde al monto de recursos asignados mediante el documento denominado *"Asignación de recursos – Programa de Conexiones"*, expedido el 3 de noviembre de 2023 y suscrito por el Viceministro de Agua y Saneamiento Básico. Dicho acto administrativo otorga plena validez jurídica y presupuestal a la decisión estatal de financiar el proyecto en el Municipio de

	Buenavista, asegurando su implementación bajo los principios de equidad territorial, focalización y sostenibilidad que orientan la política pública sectorial en materia de agua potable y saneamiento básico.

3.1.19 Proyecto de conexiones en Sincelejo, Sucre

No. Comité Técnico VASB: N/A	**Fecha:** 03/11/2023
Nombre del Proyecto:	IMPLEMENTACIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO - SUCRE.
Valor viabilizado	$4.875.904.686
Alcance del Proyecto:	Construcción de 600 conexiones de agua potable y saneamiento básico en el municipio de Sincelejo, departamento de Sucre. Incluye (Diagnóstico, validación del diseño, obra civil e interventoría).
Valor reformulado	No aplica a la fecha del presente informe.
Alcance reformulado del Proyecto	No aplica a la fecha del presente informe.
Impacto del Proyecto:	IMPACTOS: - SOCIOAMBIENTALES I. Acceso real de las familias beneficiadas que habitan inmuebles de estrato 1 y 2, a los servicios públicos de acueducto y alcantarillado. II. Reducción de vulnerabilidad por acoso a la mujer, al contar con espacio debidamente cerrado para el desarrollo de su aseo personal. III. Aporte a la superación de la pobreza, mediante la intervención de inmuebles clasificados en los grupos A y B del Sisbén IV, que corresponde a población en pobreza extrema y moderada. IV. Impacto en el Índice de Pobreza Multidimensional – IPM. Enfocado en la dimensión de Condiciones de la Vivienda y Acceso a Servicios Públicos, en las siguientes variables: • Eliminación de excretas.

	• Acceso a fuente de agua mejorada. V. Disminución en el riesgo de padecimiento de enfermedades diarreicas agudas (EDA), a través de acciones concretas como el cambio en el manejo de aguas residuales domésticas (de pozo séptico a alcantarillado) y la eliminación en el almacenamiento inadecuado del agua. VI. Aporte a la sostenibilidad de la infraestructura de agua potable y saneamiento básico mediante: • Fomento de habilidades para el mantenimiento y uso adecuado de los aparatos hidrosanitarios. • Promoción de las buenas prácticas de higiene personal y del hogar. • Aporte a la preservación y manejo adecuado del agua (uso eficiente y ahorro del agua) - ECONÓMICOS VII. Generación de empleo mediante contratación de mano de obra calificada y no calificada de la región. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE - ODS Y PLAN NACIONAL DE DESARROLLO 2022-2026. VIII. Aporte al cumplimiento del ODS No. 6 Agua Limpia y Saneamiento (primario). IX. Aporte al cumplimiento de los ODS No. 1 y 11 Fin de la Pobreza y Ciudades y Comunidades Sostenibles (secundarios). X. Aporte a cumplimiento PND 2022-2026 "Colombia, potencia mundial de la vida".
Condiciones del proyecto	**1. Estimación de costos y metodología de identificación de beneficiarios** La estimación de los costos del proyecto se fundamenta en la identificación de las necesidades de los hogares potencialmente beneficiarios del Programa de Conexiones Intradomiciliarias de Agua Potable y Saneamiento Básico, ejercicio adelantado por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, a partir de la información suministrada por el Municipio de Sincelejo, con el acompañamiento de la empresa

	prestadora Aguas de la Sabana S.A. E.S.P. y del gestor departamental Aguas de Sucre S.A. E.S.P., en cumplimiento de lo dispuesto en el Convenio de Cooperación No. 1316 de 2023. El insumo principal empleado para la estructuración fue la Encuesta a Potenciales Beneficiarios del PCI, contemplada en el Anexo 2 de la Resolución 574 de 2022, instrumento que garantiza objetividad y trazabilidad en la focalización de los hogares a intervenir. No obstante, debe precisarse que las intervenciones a ejecutar serán verificadas en campo mediante diagnósticos técnicos individuales elaborados por el contratista, los cuales deberán contar con la aprobación de la interventoría, en observancia de los criterios normativos vigentes aplicables al Programa. **2. Determinación de precios de referencia** Los precios de referencia empleados para la estructuración presupuestal corresponden a la matriz elaborada por ENTerritorio S.A. en el marco del proceso de contratación del proyecto ejecutado en Cartagena (2023). Este referente técnico-financiero otorga uniformidad y consistencia metodológica en la estimación de costos, garantizando transparencia y coherencia con los principios de planeación, economía y responsabilidad previstos en la Ley 80 de 1993 y en el artículo 209 de la Constitución Política. **3. Alcance del proyecto y disponibilidad presupuestal** Debe destacarse que el alcance previsto en la ficha de evaluación inicial depende de la asignación efectiva de recursos al Municipio de Sincelejo, la cual se encuentra condicionada a la disponibilidad presupuestal del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio en cada vigencia fiscal, conforme a lo previsto en el artículo 2.3.4.4.6 del Decreto 1077 de 2015. En consecuencia, la adecuada ejecución del proyecto exige el acompañamiento activo del municipio, del prestador de servicios públicos y del gestor departamental, quienes dentro de sus competencias resultan corresponsables de la gestión y articulación institucional necesaria para asegurar la implementación eficiente y sostenible del proyecto. **4. Estimación del valor de la interventoría**

	Con fundamento en la experiencia obtenida en proyectos anteriores implementados en el marco del Programa, se estima que el valor de la interventoría corresponde al doce por ciento (12%) del valor total del proyecto. Este porcentaje se considera técnicamente adecuado para garantizar un control integral de carácter técnico, administrativo, financiero y social, lo que contribuye a la transparencia en la ejecución contractual, a la protección de los recursos públicos y al cumplimiento de los fines estatales. **5. Valor viabilizado del proyecto** El valor viabilizado corresponde al monto de recursos asignados mediante el documento denominado *"Asignación de recursos – Programa de Conexiones"*, expedido el 3 de noviembre de 2023 y suscrito por el Viceministro de Agua y Saneamiento Básico. Este acto administrativo otorga plena validez jurídica y presupuestal a la decisión de financiar el proyecto en el Municipio de Sincelejo, bajo los principios de focalización, equidad territorial y progresividad de la política pública sectorial en materia de agua potable y saneamiento básico. **6. Construcción e instalación de tanque elevado** El cálculo de costos incluye la construcción e instalación de un tanque elevado, componente que responde a las condiciones de continuidad y presiones del servicio de acueducto certificadas por el prestador. Este elemento técnico resulta indispensable para garantizar la operatividad y sostenibilidad del sistema, asegurando la adecuada prestación del servicio a los hogares beneficiarios.

3.1.20 Proyecto de conexiones en Puerto Nariño, Amazonas

No. Comité Técnico VASB:	N/A	**Fecha:**	14/11/2023
Nombre del Proyecto:	CONSTRUCCIÓN DE CONEXIONES DE AGUA POTABE Y SANEAMIENTO BÁSICO MUNICIPIO DE PUERTO NARIÑO – AMAZONAS		

Valor viabilizado	$1.022.695.671
Alcance del Proyecto:	Construcción de 122 conexiones de agua potable y saneamiento básico en el municipio de Puerto Nariño, departamento del Amazonas. Incluye (Diagnóstico, validación del diseño, obra civil e interventoría).
Valor reformulado	No aplica a la fecha del presente informe.
Alcance reformulado del Proyecto	No aplica a la fecha del presente informe.
Impacto del Proyecto:	IMPACTOS: - SOCIOAMBIENTALES I. Acceso real de las familias beneficiadas que habitan inmuebles de estrato 1 y 2, a los servicios públicos de acueducto y alcantarillado. II. Reducción de vulnerabilidad por acoso a la mujer, al contar con espacio debidamente cerrado para el desarrollo de su aseo personal. III. Aporte a la superación de la pobreza, mediante la intervención de inmuebles clasificados en los grupos A y B del Sisbén IV, que corresponde a población en pobreza extrema y moderada. IV. Impacto en el Índice de Pobreza Multidimensional – IPM. Enfocado en la dimensión de Condiciones de la Vivienda y Acceso a Servicios Públicos, en las siguientes variables: • Eliminación de excretas. • Acceso a fuente de agua mejorada. V. Disminución en el riesgo de padecimiento de enfermedades diarreicas agudas (EDA), a través de acciones concretas como el cambio en el manejo de aguas residuales domésticas (de pozo séptico a alcantarillado) y la eliminación en el almacenamiento inadecuado del agua. VI. Aporte a la sostenibilidad de la infraestructura de agua potable y saneamiento básico mediante: • Fomento de habilidades para el mantenimiento y uso adecuado de los aparatos hidrosanitarios. • Promoción de las buenas prácticas de higiene personal y del hogar. • Aporte a la preservación y manejo adecuado del agua (uso eficiente y ahorro del agua)

	- ECONÓMICOS VII. Generación de empleo mediante contratación de mano de obra calificada y no calificada de la región. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE - ODS Y PLAN NACIONAL DE DESARROLLO 2022-2026. VIII. Aporte al cumplimiento del ODS No. 6 Agua Limpia y Saneamiento (primario). IX. Aporte al cumplimiento de los ODS No. 1 y 11 Fin de la Pobreza y Ciudades y Comunidades Sostenibles (secundarios). X. Aporte a cumplimiento PND 2022-2026 *"Colombia, potencia mundial de la vida".*
Condiciones del proyecto	**1. Estimación de costos y metodología de identificación de beneficiarios** La estimación de los costos del proyecto se fundamenta en la identificación de las necesidades de los hogares potencialmente beneficiarios del Programa de Conexiones Intradomiciliarias de Agua Potable y Saneamiento Básico, proceso adelantado por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, con base en la información suministrada por el Municipio de Puerto Nariño, con el acompañamiento de la empresa prestadora PUENAR S.A.S. E.S.P. y de Amazonas Desarrollo Inteligente – ADI S.A.S. E.S.P., en el marco de lo dispuesto en el Convenio de Cooperación No. 1318 de 2023. El principal insumo técnico para la estructuración correspondió a la Encuesta a Potenciales Beneficiarios del PCI, contenida en el Anexo 2 de la Resolución 574 de 2022, la cual garantiza objetividad, transparencia y trazabilidad en la identificación de los hogares a intervenir. No obstante, debe resaltarse que las intervenciones estarán supeditadas a la verificación técnica en campo, a cargo del contratista en cada vivienda, cuya validación final deberá ser emitida por la interventoría, en observancia de los criterios normativos vigentes que regulan la implementación del Programa. **2. Determinación de precios de referencia**

	Los precios de referencia empleados para la estructuración presupuestal se derivaron de la matriz elaborada por ENTerritorio S.A. en el marco del proceso de contratación del proyecto desarrollado en el municipio de Río Iró, Chocó (2023). Este referente técnico-financiero asegura uniformidad metodológica en la estimación de costos y refuerza la planeación presupuestal bajo criterios de economía, responsabilidad y transparencia, en armonía con los principios rectores previstos en la Ley 80 de 1993 y en el artículo 209 de la Constitución Política. **3. Alcance del proyecto y disponibilidad presupuestal** Es importante precisar que el alcance del proyecto, tal como se define en la ficha de evaluación inicial, depende directamente de la asignación efectiva de recursos al Municipio de Puerto Nariño, la cual se encuentra supeditada a la disponibilidad presupuestal del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio en cada vigencia fiscal, conforme a lo establecido en el artículo 2.3.4.4.6 del Decreto 1077 de 2015. En este contexto, la adecuada ejecución del proyecto requiere del acompañamiento y gestión activa del municipio, del prestador de servicios públicos domiciliarios y del gestor departamental, quienes dentro de sus competencias legales y contractuales resultan corresponsables de la efectiva implementación de las obras y de su sostenibilidad en el tiempo. **4. Estimación del valor de la interventoría** Con base en la experiencia adquirida en proyectos previamente ejecutados en el marco del Programa, se ha determinado que el valor de la interventoría asciende al dieciocho por ciento (18%) del valor total del proyecto. Este porcentaje, superior al promedio de otros proyectos, se considera técnica y jurídicamente necesario dadas las particularidades geográficas, sociales y logísticas de Puerto Nariño, que demandan un mayor esfuerzo en términos de control, supervisión y acompañamiento para garantizar la correcta ejecución de las obras, la adecuada utilización de los recursos públicos y el cumplimiento de los objetivos del Programa. **5. Valor viabilizado del proyecto**

	El valor viabilizado del proyecto corresponde al monto de recursos asignados mediante el documento denominado "Asignación de recursos – Programa de Conexiones", expedido el 3 de noviembre de 2023 y suscrito por el Viceministro de Agua y Saneamiento Básico. Dicho acto administrativo constituye la decisión formal y vinculante del Ministerio de destinar recursos del Programa a la ejecución del proyecto en el Municipio de Puerto Nariño, confiriéndole plena validez jurídica y presupuestal, en el marco de los principios de focalización, equidad territorial y sostenibilidad que rigen la política pública sectorial.

3.2. Convenios Interadministrativos de Cooperación

El Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio suscribió veinte (20) convenios interadministrativos de cooperación con los municipios seleccionados para la ejecución de los proyectos viabilizados del Programa de Conexiones Intradomiciliarias, instrumentos mediante los cuales se definen las obligaciones y corresponsabilidades de la Nación, las entidades territoriales y los prestadores de servicios públicos, asegurando la asignación de recursos, la gestión técnica y social de los municipios y la adecuada implementación de las obras, en concordancia con los principios de coordinación, concurrencia y subsidiariedad que orientan la función administrativa:

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	NO. DE CONVENIO	FECHA FIRMA DEL CONVENIO	FECHA INICIO DEL CONVENIO	FECHA TERMINACIÓN	ESTADO
Antioquia	Caucasia	1343 de 2023	26/06/2023	27/06/2023	28/02/2026	EN EJECUCIÓN
	Turbo	1342 de 2023	26/06/2023	27/06/2023	28/02/2026	EN EJECUCIÓN
Atlántico	Repelón	1329 de 2023	23/06/2023	19/07/2023	28/02/2026	EN EJECUCIÓN
Bolívar	Santa Cruz de Mompós	1356 de 2023	27/06/2023	28/06/2023	28/02/2026	EN EJECUCIÓN
Cauca	Puerto Tejada	1284 de 2023	21/06/2023	22/06/2023	28/02/2026	EN EJECUCIÓN
	Villa Rica	1298 de 2023	22/06/2023	23/06/2023	28/02/2026	EN EJECUCIÓN
Cesar	Pailitas	1297 de 2023	22/06/2023	23/06/2023	28/02/2026	EN EJECUCIÓN
	Chimichagua	1330 de 2023	23/06/2023	26/06/2023	28/02/2026	EN EJECUCIÓN
Chocó	Bagadó	1282 de 2023	23/06/2023	22/06/2023	31/12/2024	TERMINADO

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	NO. DE CONVENIO	FECHA FIRMA DEL CONVENIO	FECHA INICIO DEL CONVENIO	FECHA TERMINACIÓN	ESTADO
La Guajira	Urumita	1285 de 2023	21/06/2023	22/06/2023	28/02/2026	EN EJECUCIÓN
Magdalena	San Sebastián de Buenavista	1378 de 2023	28/06/2023	29/06/2023	31/12/2024	TERMINADO
	Santa Bárbara de Pinto	1377 de 2023	28/06/2023	29/06/2023	28/02/2026	EN EJECUCIÓN
Putumayo	Puerto Leguízamo	1338 de 2023	26/06/2023	27/06/2023	14/07/2025	TERMINADO
Sucre	Sincelejo	1316 de 2023	23/06/2023	28/06/2023	28/02/2026	EN EJECUCIÓN
	Buenavista	1317 de 2023	23/06/2023	26/06/2023	28/02/2026	EN EJECUCIÓN
Tolima	Ataco	1292 de 2023	22/06/2023	23/06/2023	28/02/2026	EN EJECUCIÓN
	Planadas	1313 de 2023	22/06/2023	23/06/2023	28/02/2026	EN EJECUCIÓN
Amazonas	Puerto Nariño	1318 de 2023	23/06/2023	26/06/2023	31/12/2024	TERMINADO
Nariño	Guachucal	1287 de 2023	21/06/2023	12/07/2023	28/02/2026	EN EJECUCIÓN
	Cuaspud	1286 de 2023	21/06/2023	12/07/2023	28/02/2026	EN EJECUCIÓN

Convenios Interadministrativos de Cooperación suscritos entre el MVCT y los Entes Territoriales

Los veinte (20) proyectos se encuentran viabilizados por un valor de SESENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS VEINTICUATRO MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES MIL SETECIENTOS VEINTIÚN PESOS **(**$66.724.463.721,00) M/CTE, para un total de ocho mil (8.000) conexiones estimadas:

Departamento	Municipios intervenidos	Número de conexiones viabilizadas	Valor viabilizado
Antioquia	Caucasia	414	$2.537.735.628,00
Antioquia	Turbo	418	$4.315.461.083,00
Amazonas	Puerto Nariño	122	$1.022.695.671,00
Atlántico	Repelón	755	$7.513.220.707,00
Bolívar	Santa Cruz de Mompós	512	$4.772.566.284,00
Cauca	Puerto Tejada	872	$5.804.480.331,00
Cauca	Villa Rica	288	$2.032.127.468,00
Cesar	Pailitas	353	$2.675.133.532,00
Cesar	Chimichagua	617	$6.783.265.759,00

Departamento	Municipios intervenidos	Número de conexiones viabilizadas	Valor viabilizado
Chocó	Bagadó	391	$3.385.424.949,00
La Guajira	Urumita	372	$2.532.499.669,00
Magdalena	San Sebastián de Buenavista	467	$2.860.307.236,00
Magdalena	Santa Bárbara de Pinto	299	$3.073.807.293,00
Nariño	Guachucal	107	$789.854.725,00
Nariño	Cuaspud	97	$844.970.993,00
Putumayo	Puerto Leguízamo	278	$2.652.017.862,00
Sucre	Sincelejo	600	$4.875.904.686,00
Sucre	Buenavista	254	$1.971.991.642,00
Tolima	Ataco	410	$3.652.127.464,00
Tolima	Planadas	374	$2.628.870.739,00
Total		**8.000**	**$66.724.463.721,00**

Conexiones y recursos viabilizados para los proyectos de Conexiones Intradomiciliarias

De conformidad con la información financiera consolidada y validada en el marco de la supervisión contractual, se evidencia que, dentro del componente de proyectos del Contrato Interadministrativo No. 1632 de 2023, se encuentra disponible un saldo presupuestal de CUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL NUEVE PESOS MONEDA CORRIENTE ($4.255.984.009,00). Dicho valor constituye un remanente ejecutable que deberá ser destinado conforme a los lineamientos normativos y contractuales aplicables, garantizando la correcta asignación y utilización de los recursos públicos en los proyectos priorizados del Programa de Conexiones Intradomiciliarias.

4 Información Financiera del Contrato

4.1. Plan Financiero del Contrato Interadministrativo de Gerencia de Proyectos No. 1632 (223004) de 2023.

COMPONENTES/ FUENTES	NACIÓN PGN 2023 Y 2024	TOTAL
Valor para contratación derivada para ejecución de proyectos (obra e interventoría)	$70.980.447.730	$70.980.447.730
Cuota de gerencia integral de proyectos	$7.450.924.819	$7.450.924.819

COMPONENTES/ FUENTES	NACIÓN PGN 2023 Y 2024	TOTAL
TOTAL	**$78.431.372.549**	**$78.431.372.549**
% Participación	**100%**	**100%**

Componente contrato 1632 de 2023
(Los valores tienen incluido el GMF.)

El plan financiero fue estructurado con fundamento en la disponibilidad presupuestal de recursos del Presupuesto General de la Nación correspondientes a las vigencias 2023 y 2024, y atendiendo de manera estricta los porcentajes de descuento aplicables a la cuota de gerencia, establecidos en el parágrafo cuarto de la cláusula sexta del Contrato Interadministrativo No. 1632 de 2023.

4.2. Disponibilidad Presupuestal y Esquema Fiduciario.

Descripción	PGN 2023	PGN 2024
No. Resolución de Asignación – Fecha:	No aplica	No aplica
Valor de Asignación:	$65.530.375.019	$12.900.997.530
No. Certificado Disponibilidad Presupuestal – Fecha:	71523 del 16 de febrero de 2023	89724 del 20 de enero de 2024
No. Registro Presupuestal – Fecha:	436823 del 29 de septiembre de 2023	59924 del 20 de enero de 2024
Esquema Fiduciario No. y Fecha:	No aplica	No aplica
Nombre Entidad Fiduciaria:	No aplica	No aplica
Fideicomitente (Beneficiario):	No aplica	No aplica

Disponibilidad presupuestal inicial Contrato 1632 de 2023

Descripción	PASIVO EXIGIBLE	PASIVO EXIGIBLE	RESERVA PRESUPUESTAL
No. Resolución de Asignación – Fecha:	No aplica	No aplica	No aplica
Valor de Asignación:	$9.829.556.256	$52.563.563.861	$12.900.997.530
No. Certificado Disponibilidad Presupuestal – Fecha:	109025 de 17 de febrero de 2025	109125 de 17 de febrero de 2025	89724 del 20 de enero de 2024
No. Registro Presupuestal – Fecha:	137625 del 27 de febrero de 2025	137525 del 27 de febrero de 2025	59924 del 21 de enero de 2025

Disponibilidad presupuestal para 2025 – Pasivos exigibles y reserva - Contrato 1632 de 2023

4.3. Desembolsos

Los desembolsos efectuados en el marco del Contrato Interadministrativo No. 1632 de 2023 se encuentran plenamente soportados en lo previsto en la cláusula sexta del referido contrato, la cual regula de manera expresa los conceptos y condiciones bajo los cuales procede la ejecución de los recursos públicos comprometidos.

En este sentido, los pagos se han realizado atendiendo los hitos de ejecución establecidos contractualmente, asegurando que cada giro corresponda al cumplimiento verificado de actividades previamente definidas y avaladas en los instrumentos de planeación y supervisión:

No.	CONCEPTO	FECHA SOLICITUD DESEMBOLSO	FECHA DE DESEMBOLSO	VALOR
1.	**Primer desembolso**. Un primer desembolso por valor de TRES MIL CIENTO TREINTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS DOS PESOS **($ 3.137.254.902) M/CTE.**	08/02/2024	21/02/2024	$3.137.254.902
2.	**Segundo desembolso. *** Un segundo desembolso por valor de **NUEVE MIL OCHOCIENTOS VEINTINUEVE MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS ($9.829.556.256) M/CTE**, una vez el ejecutor presente la certificación bancaria reciente del saldo correspondiente al primer desembolso, y demuestre el inicio de la ejecución de los contratos derivados de obra e interventoría de siete (7) proyectos viabilizados conforme a lo establecido en el Plan Operativo.	28/11/2024	27/03/2025	$9.829.556.256
3.	**Tercer desembolso*** Un tercer desembolso por valor de **CINCUENTA Y DOS MIL QUINIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS ($52.563.563.864) M/CTE**, una vez el EJECUTOR presente la certificación bancaria reciente del saldo correspondiente	11/12/2024	27/03/2025	$52.563.563.861

No.	CONCEPTO	FECHA SOLICITUD DESEMBOLSO	FECHA DE DESEMBOLSO	VALOR
	a los desembolsos anteriores y demuestre el avance en la ejecución del Contrato Interadministrativo conforme con lo establecido en el Plan Operativo.			
TOTAL DESEMBOLSADO				**$65.530.375.019,00**

Desembolsos realizados en el marco del Contrato 1632 de 2023

* El segundo y tercer desembolso se realizaron mediante un trámite de Pasivo Exigible y/o Vigencia Expirada (CDP´s 109025 y 109125 del 17 de enero de 2025 y RP's 137625y 137525 del 27 de febrero de 2025), debido a situaciones atribuibles al PAC. En consecuencia, y de acuerdo con lo establecido en la Circular Externa 001 del 7 de enero de 2025, emitida por la Subdirección de Operaciones de la Dirección General de Crédito Público y del Tesoro Nacional del Ministerio de Hacienda y Crédito Público, se procedió conforme a la normativa vigente.

4.4. Gestiones realizadas por la Subdirección de Programas para los desembolsos del Contrato 1632 de 2023

En el marco de la supervisión integral del Contrato Interadministrativo No. 1632 de 2023, la Subdirección de Programas adelantó gestiones orientadas a garantizar el cumplimiento de las obligaciones financieras y la ejecución ordenada de los recursos públicos. Dichas gestiones se realizaron con el acompañamiento de los apoyos profesionales asignados y en coordinación con el equipo financiero de la Subdirección de Finanzas y Presupuesto del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, así como con el equipo financiero de ENTerritorio S.A., dando lugar a la conformación de mesas de trabajo conjuntas.

El propósito de estas mesas fue definir la forma adecuada de facturación, conforme a la normatividad contable y tributaria vigente, asegurando que los procedimientos de desembolso cumplieran con los requisitos legales y técnicos aplicables. Como resultado de este proceso, se habilitó la ejecución progresiva de los recursos del contrato, garantizando transparencia, trazabilidad y coherencia con el plan financiero aprobado. A continuación, se presenta la cronología de las gestiones lideradas por la Subdirección de Programas en relación con los desembolsos, las cuales han sido oportunamente reportadas en los informes de supervisión correspondientes:

MES	FECHA	DESCRIPICIÓN DE LA ACCIÓN	PARTICIPANTES DE REUNIONES
feb-24	21/02/2024	Primer pago realizado por la SFP - por Solicitud de Recursos del contrato No. 1632/2023	No Aplica

MES	FECHA	DESCRIPICIÓN DE LA ACCIÓN	PARTICIPANTES DE REUNIONES
jul-24	24/07/2024	Se adelantó una reunión en la cual ENTerritorio S.A. pone de manifiesto que están obligados a facturar (soportados en los conceptos de la CGN 20201120068211 del 22-12-2020, 20202000000991 del 21-01-2020 y el de la DIAN 100208192-952 del 5-09-2023).	ENTerritorio S.A y la Subdirección de Finanzas y Presupuesto y la Subdirección de Programas del MVCT
jul-24	25/07/2024	REUNIÓN La Subdirección de Programas expuso la situación sobre la forma de pago - facturación- de ENTerritorio S.A. Respecto a los contratos 934 - 1083 y 1632. El secretario general le pidió a la SFP revisar la situación ya que es de su resorte y competencia.	Secretaria General - Subdirección de Finanzas y Presupuesto y Subdirección de Programas
	25/07/2024	El supervisor de los contratos interadministrativos, subdirector de programas, realizó solicitud mediante oficio No. 2024EE0055309 a ENTerritorio S.A con asunto *"requisitos y criterios que se deben cumplir por ENTerritorio S.A, para los desembolsos en el marco de los Contratos interadministrativos de Gerencia Integral de Proyectos suscritos con el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio – MVCT"*, solicitando: *"(…) validar con la subgerencia financiera y la oficina jurídica de ENTerritorio S.A, los aspectos tributarios y contables que deben aplicar conforme a su naturaleza jurídica anterior y actual (debido a la transformación empresarial), su objeto social, los componentes que ejecutan y lo respectivo a la cuota de gerencia (…)"*	No Aplica
	29/07/2024	ENTerritorio S.A. respondió mediante comunicado No. 202433010017761 del 29-07-2024: *"(…) En virtud de la aplicación obligatoria de la NIIF 15, la CGN en su rol de órgano regulador contable del sector público, desde el año 2018 ha emitido diferentes conceptos a ENTerritorio, en los cuales determinó que, para los contratos suscritos bajo la línea de Gerencia de Proyectos, debido a que ENTerritorio se compromete a entregar un proyecto totalmente ejecutado bajo su cuenta y riesgo, la entidad debe reconocer ingresos por el valor total del contrato y no únicamente sobre la cuota de gerencia como lo había venido realizando desde el inicio de esta línea de negocio.* *(…) Con ocasión al tratamiento contable señalado por la CGN, debe advertirse que dada la*	No Aplica

MES	FECHA	DESCRIPICIÓN DE LA ACCIÓN	PARTICIPANTES DE REUNIONES
		obligatoriedad de ENTerritorio S.A. de acatar las directrices del ente regulador, y en los contratos suscritos bajo la línea de gerencia de proyectos, donde la entidad debe reconocer como ingreso propio los valores recibidos para la ejecución del proyecto que incluyen la cuota de gerencia, conceptualmente ya no existirían "dineros administrados" y en consecuencia no existen argumentos de peso para mantener la exclusión del IVA en estos contratos. *En tal sentido y en cumplimiento de lo establecido en el artículo 429 del Estatuto Tributario que señala el momento de causación del IVA en la prestación de servicios, indicando que el impuesto se causa en la fecha de emisión de la factura, la fecha de terminación de los servicios o la fecha del pago o abono en cuenta, la que fuere primero. Sin perjuicio de lo anterior, ENTerritorio S.A. deberá emitir las facturas correspondientes a las contraprestaciones individuales o en conjunto pactadas en la suscripción de los convenios suscritos con el Ministerio Vivienda Ciudad y Territorio, en cumplimiento al pronunciamiento de la DIAN No. 100208192-952 del 5 de septiembre de 2023."*	
ago-24	23/08/2024	MESA DE TRABAJO ENTerritorio expone la forma en que va a facturar para el contrato No. 1632 de 2023 - Compromiso: La Subdirección de Programas debe solicitar concepto a la OAJ - sobre la nueva forma de facturación.	SUBDIRECCIÓN FINANCIERA - SUBDIRECCIÓN DE PROGRAMAS - ENTERRITORIO SA
sep-24	12/09/2024	ENTerritorio S.A. mediante oficio No. 202433010005901 del 12 de septiembre de 2024, solicitó el desembolso No. 2 y los datos de habilitación para la recepción de la factura.	
	16/09/2024	A través del oficio No. 2024EE0069271, la supervisión designada por el Ministerio dio respuesta a la solicitud de desembolso realizada por ENTerritorio S.A. requiriendo la subsanación de las actas de inicio de los contratos derivados, toda vez que éstas superan la vigencia actual del contrato 1632 de 2023; con respecto al proceso de radicación de la factura se informó el proceso descrito en la circular del 4 de enero 2024, sobre los datos de habilitación para su recepción.	
	25/09/2024	En atención a la solicitud realizada por la Subdirección de Finanzas y Presupuesto, a través del memorando No. 2024IE0008631 del 25 de septiembre de 2024, la Subdirección de Programas	

MES	FECHA	DESCRIPICIÓN DE LA ACCIÓN	PARTICIPANTES DE REUNIONES
		elevó consulta a la Oficina Asesora Jurídica - OAJ referente a la facturación del contrato 1632 de 2023.	
	26/09/2024	Mediante correo electrónico la Subdirección de Programas solicitó a la OAJ concepto jurídico frente a la situación de la forma de pago de ENTerritorio, S.A el correo se remitió con copia a la SFP.	
	26/09/2024	Mediante correo electrónico la Subdirección de Programas le manifiesta a la Subdirección Financiera que la propuesta económica de ENTerritorio SA es parte integral del contrato y se adjuntó archivo Excel con propuesta de facturación de ENTerritorio S.A. del 1632/2023.	
oct-24	4/10/2024	Reunión presencial Se expone por parte de la SFP a la OAJ y demás participantes, la situación de la facturación de los contratos - Conclusión: según la OAJ los contratos de ENTerritorio S.A. son contratos atípicos e innominados. Sobre la facturación la OAJ consideró que el IVA se aplicaba solo a la cuota de gerencia y por ende el resto del contrato no tiene IVA.	OAJ - integrantes de las áreas de SFP y la Subdirección Programas
	28/10/2024	La OAJ por su parte, a través del memorando No. 2024IE0009824 del 28 de octubre de 2024, dio respuesta a la Subdirección de Programas sobre el concepto jurídico solicitado y de conformidad con lo conceptuado por la firma asesora externa del Ministerio, para los dos contratos 1083 y 1632.	
	28/10/2024	Llega mediante correo electrónico el Concepto de OAJ - donde está copiada la SFP.	
	28/10/2024	MESA DE TRABAJO Se expusieron las aclaraciones respecto a que el Contrato corresponde a una gerencia integral (por parte del subdirector de programas), adicionalmente se mencionó sobre la aplicación de IVA- Concluyendo que se iba a aplicar el IVA del 19 % a todo el valor de los contratos.	Presidencia de ENTerritorio - Secretario General MVCT - Áreas Contables de las dos Entidades, Supervisores de las partes y Apoyos a la Supervisión.
	29/10/2024	MESA DE TRABAJO Para acordar como debía presentar la facturación ENTerritorio con base en la mesa del 28/10/2024 realizada entre los directivos de las dos entidades. Conclusión: ENTerritorio S.A presentará facturación con el IVA del 19%.	Áreas Financieras de ENTerritorio y MVCT
nov-24	1/11/2024	Correo de la Subdirección de Programas a SFP - en el cual le hace la solicitud del PAC para el	

MES	FECHA	DESCRIPICIÓN DE LA ACCIÓN	PARTICIPANTES DE REUNIONES
		desembolso No. 2 del 1632/2024 - con base en la mesa del 28 /10/2024	
	1/11/2024	Correo de la Subdirección de Programas a ENTerritorio SA - en el cual le hace la solicitud de realizar la facturación del desembolso No. 2	
	1/11/2024	ENTerritorio SA remite Factura del desembolso N° 2	
	3/11/2024	La SFP remite correo electrónico a la Subdirección de Programas en secuencia del correo de facturación de ENTerritorio con copia al secretario general de MVCT, en el cual indican las razones por las cuales se debe rechazar la factura.	
	4/11/2024	La Subdirección de Programas remite a ENTerritorio S.A las observaciones a la factura allegadas por el SPF el día anterior -	
	4/11/2024	SE RECHAZA LA FACTURA ENT-6268 - Subdirección de Programas, debido a que estaba discriminada por componente de obra y gerencia.	
	14/11/2024	ENTerritorio S.A. nuevamente remite Factura del desembolso No. 2	
	14/11/2024	Se rechaza la Factura debido a que viene igual que la anterior sin atender lo observado por parte del área Financiera del MVCT en las mesas de trabajo y seguía radicado por componentes. FACTURA ENT-6282	
	15/11/2024	ENTerritorio S.A remitió mediante correo electrónico respuesta con el argumento punto a punto de las razones por las que viene presentando las facturas por componente - objetando las razones de la SFP para no presentar factura con IVA del 19 %.	
	17/11/2024	La Subdirección de Programas remite a la SFP mediante correo electrónico lo manifestado por ENTerritorio en el correo del 15/11/2024	
	20/11/2024	**PRIMER CORREO** dirigido a la SFP por la Subdirección de Programas - Solicitud de procedimiento y soportes para la constitución del Valor Liquido Cero - recursos de ENTerritorio SA de 1083 y 1632 - siendo FACTURADORES	
	22/11/2024	**REITERACIÓN A LA SFP**: Solicitud de procedimiento y soportes para la constitución del Valor Liquido Cero - recursos de ENTerritorio SA de 1083 y 1632 - siendo FACTURADORES	
	28/11/2024	ENTerritorio SA remite Factura del desembolso No. 2 ENT 6316 28/11/2024	
	29/11/2024	La Subdirección de Programas remite a la SFP mediante correo electrónico la factura ENT 6316 28/11/2024 para revisión y concepto de aceptación.	

MES	FECHA	DESCRIPICIÓN DE LA ACCIÓN	PARTICIPANTES DE REUNIONES
dic-24	2/12/2024	La SFP mediante correo electrónico a la Subdirección de Programas - manifiesta que con base en la reunión del 27/11/2024, corresponde al MVCT aceptar la factura por componentes acompañada de un acta donde se incluye la cláusula DECIMA OCTAVA CONTRATO 1632/2023 de indemnidad. (**después de 3 meses se acepta lo planteado en el momento 1)**	
	2/12/2024	La SFP remite correo electrónico a la Subdirección de Programas manifestando que se debe aceptar la FACTURA ENT-6316 28/11/2024 (Presentación 3)	
	3/12/2024	**REITERACIÓN No. 3 A LA SFP**: Solicitud de procedimiento y soportes para la constitución del Valor Liquido Cero - recursos de ENTerritorio SA de 1083 y 1632 - siendo FACTURADORES - Apoyada con la reunión virtual que se realizó el 27/11/2024	
	3/12/2024	ACEPTADA LA FACTURA ENT-6316 28/11/2024 (Presentación 3) TAXATIVAMENTE.	
	5/12/2024	La Subdirección de Programas radica mediante correo electrónico a la SFP la factura aceptada del segundo desembolso del 1632 previa autorización de la SFP	
	5/12/2024	La Directora de la DIDE mediante correo electrónico solicita a la Subdirección de Programas la explicación de reservas sin PAC- radicadas para pago	
	5/12/2024	La Subdirección de Programas da respuesta a la DIDE mediante correo electrónico - enunciando las consecuencias de no pagar los recursos de reserva.	
	6/12/2024	La Directora de la DIDE mediante correo electrónico solicita a todas las subdirecciones la constitución del valor liquido cero por indicación de la SFP con plazo máximo hasta el 10/12/2024 - mediante un Formato a diligenciar. Además, se debe justificar las facturas que ya se encuentren radicadas en la SFP que se deba constituir como valor liquido cero del 1632 (9 mil millones y 52 mil millones) y del 1083 (5 mil millones)	
	10/12/2024	La Subdirección de Programas da respuesta a la DIDE mediante correo electrónico - remite el formato de constitución de valor liquido cero por 9 mil millones y 52 mil millones del 1632 y del 1083 (5 mil millones)	
	10/12/2024	Llega al subdirector de Programas correo automático del SIIF - indicando la radicación de la factura ENT 6347 del contrato 1083/2022	

MES	FECHA	DESCRIPICIÓN DE LA ACCIÓN	PARTICIPANTES DE REUNIONES
		(ENTERRITORIO no había informado a este Ministerio sobre esta factura)	
	10/12/2024	Mediante memorando No. 2024IE0011174 la DIDE y la Subdirección de Programas solicitan a la SFP la constitución de valor líquido cero por valor de SESENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES MILLONES CIENTO VEINTE MIL CIENTO VEINTE PESOS ($62.393.120.120,00), del contrato 1632 de 2023.	
	11/12/2024	La Subdirección de Programas mediante correo electrónico a la SFP, le informa la radicación de la factura ENT 6347 del contrato 1083/2022 (tercer y último desembolso), aclarando que los dos pagos anteriores fueron realizados con cuenta de cobro - solicitud de recursos. Adicionalmente informa que se va a rechazar por que viene con 1 peso de diferencia; sin embargo, se reitera que este es el último pago del contrato por lo cual se solicita el apoyo por parte de SFP del cómo proceder.	
	12/12/2024	La SFP responde al correo del 11/12/2024 a la Subdirección de Programas; diciendo que la SFP no tiene conocimiento de la situación del contrato 1083, para lo cual solicitan mesa de trabajo dado que para el 1632 dedicaron más de 4 meses a la solución. Además, indican que se está radicando fuera de los tiempos, siendo esto contradictorio a lo indicado en el correo del mismo día referente al valor liquido cero.	
	12/12/2024	La SFP da respuesta a las reiteraciones sobre la constitución de valor liquido Cero; dicha respuesta no es de fondo y no da claridad sobres las razones por las cuales no se puede constituir el valor liquido cero y tampoco plantea alternativas de solución que permitan salvaguardar los recursos. Además, manifiesta que el plazo máximo de radicación de factura es el 13/12/2024.	
	13/12/2024	La Subdirección de Programas radica mediante correo electrónico a la SFP la factura del tercer desembolso del 1632/2023 - FACTURA ENT 6353.	
ene-2025	17/01/2025	La Subdirección de Programas mediante correo electrónico, solicita información a la SFP sobre el estado de las facturas ENT 6316 y ENT 6353.	

MES	FECHA	DESCRIPICIÓN DE LA ACCIÓN	PARTICIPANTES DE REUNIONES
	23/01/2025	La SFP da respuesta a la Subdirección de Programas a través de correo electrónico, comunicando que los pagos de las facturas ENT 6316 y ENT 6353 no se atendieron debido a la aprobación del Programa Anual Mensualizado de Caja-PAC; por lo anterior y en atención a las directrices impartidas desde el Consejo Superior de Política Fiscal – CONFIS, en sesión realizada el 18 de diciembre de 2024 y por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público, en la Circular Externa 001 del 7 de enero de 2025 , las facturas deberán tramitarse como un Pasivo Exigible y/o Vigencia Expirada.	
	27/01/2025	La subdirección de programas solicita a la DIDE mediante correo electrónico la inclusión en el plan anual de adquisiciones	
feb-2025	12/02/2025	La subdirección de programas solicita a la OAJ la viabilidad de disponibilidad presupuestal para desembolso No. 2 por valor de **$9.829.556.256** y desembolso No. 3 por valor de **$52.563.563.861.**	
	13/02/2025	Mediante memorando No. 2025IE0001947, la Dirección de Desarrollo Empresarial solicitó a la SFP del MVCT mediante el enlace de tramites preupuestales el reconocimiento y pago del pasivo exigible del desembolso No. 2 por valor de **$9.829.556.256 .**	
	13/02/2025	Mediante memorando No. 2025IE0001946, la Dirección de Desarrollo Empresarial solicitó a la SFP del MVCT mediante el enlace de trámites preupuestales del MVCT el reconocimiento y pago del pasivo exigible del desembolso No. 3 por valor de **$52.563.563.861**	
	21/02/2025	El despacho de la Ministra de Vivienda, Ciudad y Territorio, expidió los certificados de legalidad para los trámites de los desembolsos No. 2 y No.3.	
	27/02/2025	Mediante Resolución No. 111, la Secretaría General del MVCT reconoció el pago como pasivo exigible del desembolso No. 2 por valor de **$9.829.556.256**	
	27/02/2025	Mediante Resolución No. 110, la Secretaría General del MVCT reconoció el pago como pasivo exigible del desembolso No. 3 por valor de **$52.563.563.861**	
Mar-2025	03/03/2025	La Subdirección de Programas radicó ante la SFP la solicitud de trámite para pago del desembolso No. 2 por valor de **$9.829.556.256**	
	03/03/2025	La Subdirección de Programas radicó ante la SFP la solicitud de trámite para pago del desembolso No. 3 por valor de **$52.563.563.861**	

MES	FECHA	DESCRIPICIÓN DE LA ACCIÓN	PARTICIPANTES DE REUNIONES
	25/03/2025	La SFP a través de las órdenes de pago No. 82771525 y No. 82819525, efectuó los pagos a ENTerritorio S.A. correspondientes a los desembolsos No. 2 por valor de **$9.829.556.256** y No. 3 por valor de **$52.563.563.861** el cual tienen fecha maxima de pago el 27 de marzo 2025.	

Gestiones realizadas por la Subdirección de Programas para la realización de los desembolsos No.2 y No3

5. Información Contractual

Se han desarrollado las siguientes actividades contractuales en el periodo correspondiente al informe:

5.1. Actividades para cumplir Parágrafo segundo del Otrosí 1.

Los días 16, 20, 22 y 29 de mayo de 2025 se llevó a cabo un comité de seguimiento del contrato de gerencia integral 1632 de 2025, donde se analizaron los siguientes temas:

- Revisión de los costeos iniciales de los proyectos derivados.
- Presentación del cálculo de la indexación realizada a los proyectos.
- Análisis sobre el cálculo promedio de la indexación.
- Se presentan los proyectos que requieren adición para Interventoría. El valor requerido para la adición de los contratos de interventorías de los proyectos mencionados asciende a la suma de $784.654.265,00. Con relación a este tema queda pendiente de validación por parte del Ministerio, hasta tanto ENTerritorio S.A. entregue la totalidad de los soportes requeridos por el MVCT.
- se verificaron los precios unitarios actualizados a 2025 de cada uno de los proyectos. Así mismo, se revisó conjuntamente entre el Ministerio y ENTerritorio S.A. el ajuste de metas por proyectos definiendo como meta 5.791 conexiones intradomiciliarias con una disminución de 1.418.
- Se realiza el análisis de la propuesta remitida por ENTerritorio S.A. del valor adicional de la cuota de gerencia.

Las partes, una vez debatidos los temas de manera conjunta y anteriormente expuestos, acuerdan:

1. El ajuste de metas por proyectos definiendo como meta 5.791 conexiones intradomiciliarias con una disminución de 1.418.
2. Ajustar el cronograma de ejecución, el cual finalizará el 31 de diciembre de 2025.
3. Con relación a la propuesta de interventoría planteada por ENTerritorio S.A. el MVCT, manifiesta que la última información parcial enviada por el Ejecutor se recibió la noche anterior (28/05/2025), es necesario, que el equipo de la supervisión del MVCT tenga un tiempo prudente para revisar y analizar lo remitido, ya que es el soporte documental que argumenta la solicitud.
4. Con relación a la cuota de Gerencia, la supervisión del Ministerio evidencia dos hitos de pago pendientes por ejecutar correspondiente a un valor total de $2.607.823.687. Por consiguiente, este valor está pendiente por apropiar, siendo el valor causado a la fecha de $4.843.101.132,00. En cualquier escenario de negociación debe considerarse el saldo de la cuota de gerencia, por lo tanto, el valor a apropiar sigue disponible para el Contrato de Gerencia.

Continuando con el análisis de las temáticas pendientes por definir, los días 12 y 25 de junio, 21 de julio, 11 y 21 de agosto de 2025 se llevó a cabo comité de seguimiento del contrato de gerencia integral 1632 de 2023, donde se analizaron los siguientes temas:

- Mesa de trabajo de 12 de junio de 2025. Temas de concertación: Verificación precios unitarios – 2023/2025, Ajuste de metas, Cronograma de ejecución, Interventoría, Cuota de gerencia.
- Gestiones realizadas entre el 13 y el 24 de junio de 2025: oficio radicado 202533010025211 recibido el 17 de junio de 2025, en respuesta al requerimiento del Ministerio (radicado 202561010137032), dando alcance a los soportes pendientes solicitados en el marco del Otrosí No. 1. El 17 de junio de 2025 se envió vía correo electrónico la respuesta al radicado 2025EE003411, relacionado con la solicitud de ampliación del plazo, confirmando la carga de documentos en enlace de OneDrive compartido por ENTerritorio S.A. Costeo de la cuota de gerencia.
- Mesa de trabajo de día 25 de junio de 2025. Temas de concertación: Revisión de Costos y Propuesta de adición de Cuota de Gerencia, reinicio de 6 proyectos.
- Gestiones realizadas entre el 26 de junio y el 30 de julio de 2025. Se remitió oficio a Ministerio de Vivienda, con numero de radicado 202531010017971 de 30 de julio de 2025, asunto “Estado actual de los 6 proyectos reiniciados en junio de 2025”.

- Mesa de trabajo de 21 de julio de 2025. Temas tratados: Costos derivados 17 proyectos: Caucasia, Turbo, Repelón, Puerto Tejada 1 y 2, Villa Rica, Mompós, Urumita, Pailitas, Chimichagua, San Sebastián de Buenavista, Santa Bárbara de Pinto, Sincelejo, Buenavista, Cuaspud, Guachucal, Ataco y Planadas. Valor Interventoría, Cuota de gerencia e Impuestos.
- Gestiones realizadas entre el 30 de julio y 08 de agosto de 2025. El 30 de julio de 2025, se remitió correo con asunto "*Valores adicionales requeridos para la continuidad de las interventorías derivados del contrato interadministrativo 1632 de 2023*".
- Mesa de trabajo de 11 de agosto de 2025. En esta reunión el Subdirector de Programas y supervisor del contrato 1632 de 2023 reitera la solicitud a ENTerritorio S.A. de presentar un documento donde se indique de forma clara los impuestos y contribuciones que estaban incluidos en la propuesta inicial y cuáles de los que se están aplicando actualmente no estaban incluidos.
- El 15 de agosto de 2025 ENTerritorio S.A. remitió comunicación con asunto *"Remisión de discriminación de impuestos y retenciones del contrato interadministrativo 1632 de 2023"*.
- Mesa de trabajo de 21 de agosto de 2025. Se reiteró por parte del Ministerio, que, para avanzar en una posible negociación o ajuste, es necesario separar los conceptos, de la siguiente manera: Una revisión técnica del avance real y los costos ejecutados directamente en la gerencia del convenio, Un análisis financiero claro de lo que se pretende adicionar o reconocer y Una ruta diferenciada para aspectos administrativos o tributarios (IVA, retefuente, etc.)

Posteriormente, se realiza comité de seguimiento el 12 de septiembre de 2025, dónde se concluyen varios de los temas pendientes, los puntos tratados se relacionan a continuación:

- Presentación del estado actual del contrato interadministrativo.
- Estado de avance de los seis (6) proyectos reiniciados.
- Socialización de metas ajustadas de los 20 proyectos.
- Revisión de propuesta de adición requerida para la continuidad de las interventorías.
- Solicitud de reformulación del proyecto de Conexiones Intradomiciliarias de Caucasia (Antioquia).
- Solicitud de reformulación de otros proyectos derivados del contrato.
- Solicitud de prórroga No. 2 y adición de recursos para la cuota de gerencia.
- Aclaración sobre remisión de soportes conforme al Otrosí No. 1.

- Presentación del Plan Operativo ajustado.

Finalmente, el 23 de septiembre de 2025 se realiza comité de seguimiento y se aprueba la modificación del Plan Operativo, con 6 proyectos en ejecución y 13 proyectos por contratar (incluyendo Puerto Tejada 2 – Cauca y Bagadó – Chocó), proyectando su ejecución para la vigencia 2026. Esta proyección implica la necesidad de una prórroga del contrato, con el fin de ejecutar los 13 proyectos mencionados. ENTerritorio S.A. indicó en el comité, que presentaría la solicitud de prórroga en el mes de octubre de 2025.

Se anexa acta de comité de seguimiento con fecha 21/08/2025 (Anexo N°1). Las actas del 12 de septiembre y 23 de septiembre de 2025 se encuentran en proceso de firmas.

5.2. Plan de Contratación.

En desarrollo del Contrato Interadministrativo de Gerencia Integral de Proyectos No. 1632 de 2023, la entidad ejecutora ENTerritorio S.A. suscribió un total de diecisiete (17) contratos de obra y quince (15) contratos de interventoría, destinados a la materialización de los proyectos de conexiones intradomiciliarias de agua potable y saneamiento básico.

No obstante, durante las mesas de trabajo celebradas los días 24 y 29 de abril de 2025, la Gerencia Integral del Proyecto informó a la Subdirección de Programas, en calidad de supervisión del contrato, que el contratista de obra Acueducto ENTerritorio presentó formalmente solicitud de terminación anticipada de doce (12) proyectos, los cuales se encuentran representados en once (11) contratos de obra, bajo el argumento de que no se habían efectuado los pagos correspondientes a los anticipos previstos contractualmente.

Como consecuencia de esta situación, ENTerritorio S.A. y el contratista Acueducto ENTerritorio procedieron a suscribir las respectivas actas de terminación anticipada, dando por finalizados de manera bilateral los contratos de obra señalados, con el propósito de evitar mayores contingencias en la ejecución contractual y garantizar la protección del interés público en el uso de los recursos del programa.

A continuación, se presenta el listado de los proyectos objeto de terminación anticipada:

Departamento	Municipio	Valor contratado obra	Valor contratado interventoría	Contratista de interventoría	Fecha Acta de inicio	Fecha de terminación anticipada
Bolívar	Santa Cruz de Mompós	$ 4.244.242.924,73	$ 385.116.628,32	Consorcio Ingescor R 2023	29/07/2024	12/03/2025
Cauca	Puerto Tejada 2*	$ 2.580.962.013,99	$ 570.182.128,04	Consorcio Interequilibrio	29/07/2024	12/03/2025
Cauca	Villa Rica	$ 1.775.466.090,02	$ 216.581.166,07	Consorcio Interequilibrio	29/07/2024	12/03/2025
Cesar	Pailitas	$ 2.378.996.097,74	$ 264.724.403,04	Consorcio Conexiones	29/07/2024	12/03/2025
Cesar	Chimichagua	$ 6.032.357.853,41	$ 526.711.823,87	Grupo Consultor Kapital S.A.S.	23/08/2024	12/03/2025
Magdalena	Santa Bárbara de Pinto	$ 2.733.536.650,72	$ 240.000.927,70	Consorcio Interequilibrio	2/09/2024	12/03/2025
Magdalena	San Sebastián de Buenavista	$ 2.543.671.062,16	$ 304.464.662,03	Consorcio Conexiones	3/09/2024	12/03/2025
Nariño	Cuaspud**	$ 1.428.344.270,27	$ 206.190.610,51	Consorcio Interequilibrio	30/08/2024	12/03/2025
Nariño	Guachucal**	$ 1.428.344.270,27	$ 206.190.610,51	Consorcio Interequilibrio	30/08/2024	12/03/2025
Sucre	Sincelejo	$ 4.336.141.759,75	$ 495.602.037,83	Consorcio Ingescor_R 2023	2/09/2024	11/03/2025
Tolima	Ataco***	$ 3.247.836.745,86	$ 597.639.524,47	Consorcio Conexiones	30/08/2024	12/03/2025
Tolima	Planadas***	$ 2.337.854.598,57	$ 597.639.524,47	Consorcio Conexiones	30/08/2024	12/03/2025

Listado de proyectos con terminación anticipada a cargo del contratista de obra Acueducto ENTerritorio.

* los proyectos de Puerto Tejada 1 y Puerto Tejada 2, para el MVCT es un solo proyecto, sin embargo, ENTerritorio lo maneja por separado. Comparten el mismo contrato de interventoría.
**los proyectos de Cuaspud y Guachucal comparten el mismo contrato de obra e interventoría
***los proyectos de Ataco y Planadas, comparten el mismo contrato de interventoría

Por su parte, la Subdirección de Programas del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, en cumplimiento de sus funciones de supervisión, comunicó a ENTerritorio S.A. que este Ministerio efectuó oportunamente los desembolsos Nos. 2 y 3, dentro del plazo establecido y en consonancia con lo acordado por las partes en el Comité de Seguimiento celebrado el 29 de enero de 2025. Dichos desembolsos se materializaron en el mes de marzo del presente año, lo que permitió viabilizar la continuidad de los proyectos priorizados.

En el último Plan Operativo aprobado, se programa el proceso de contratación de los proyectos que se terminaron anticipadamente y adicionalmente el proceso para Bagadó, así:

(*) Objeto del proceso de contratación	Proyecto derivado asociado	Valor estimado del contrato derivado ($).	Tiempos establecidos en procesos de selección		Evaluación de propuestas		Legalización de contratos	Inicio del contrato
			Fecha estimada inicio	Fecha estimada terminación	Fecha estimada inicio	Fecha estimada terminación	Fecha estimada	Fecha estimada inicio
Validación, diagnóstico, y ejecución de Conexiones intradomiciliarias en el municipio de Puerto Tejada, Cauca.	Obra	$ 5.161.924.028,00	22-sep-25	22-oct-25	23-oct-25	23-nov-25	7-dic-25	15-dic-25
Validación, diagnóstico, y ejecución de Conexiones intradomiciliarias en el municipio de Villa Rica, Cauca.	Obra	$ 1.807.170.841,63	22-sep-25	22-oct-25	23-oct-25	23-nov-25	7-dic-25	15-dic-25
Validación, diagnóstico, y ejecución de Conexiones intradomiciliarias en el municipio de Pailitas, Cesar.	Obra	$ 2.378.996.097,75	22-sep-25	22-oct-25	23-oct-25	23-nov-25	7-dic-25	15-dic-25
Validación, diagnóstico, y ejecución de Conexiones intradomiciliarias en el municipio de San Sebastián de Buena Vista, Magdalena.	Obra	$ 2.543.671.062,18	22-sep-25	22-oct-25	23-oct-25	23-nov-25	7-dic-25	15-dic-25
Validación, diagnóstico, y ejecución de Conexiones intradomiciliarias en el municipio de Santa Bárbara de Pinto, Magdalena.	Obra	$ 2.733.536.650,72	22-sep-25	22-oct-25	23-oct-25	23-nov-25	7-dic-25	15-dic-25
Validación, diagnóstico, y ejecución de Conexiones intradomiciliarias en el municipio de Cuaspud, Nariño.	Obra	$ 751.432.655,98	22-sep-25	22-oct-25	23-oct-25	23-nov-25	7-dic-25	15-dic-25
Validación, diagnóstico, y ejecución de Conexiones intradomiciliarias en el municipio de Guachucal, Nariño.	Obra	$ 702.417.761,99	22-sep-25	22-oct-25	23-oct-25	23-nov-25	7-dic-25	15-dic-25
Validación, diagnóstico, y ejecución de Conexiones intradomiciliarias en el municipio de Sincelejo, Sucre.	Obra	$ 4.336.141.759,75	22-sep-25	22-oct-25	23-oct-25	23-nov-25	7-dic-25	15-dic-25

Validación, diagnóstico, y ejecución de Conexiones intradomiciliarias en el municipio de Ataco, Tolima.	Obra	$ 3.247.836.745,87	22-sep-25	22-oct-25	23-oct-25	23-nov-25	7-dic-25	15-dic-25
Validación, diagnóstico, y ejecución de Conexiones intradomiciliarias en el municipio de Planadas, Tolima.	Obra	$ 2.337.854.598,57	22-sep-25	22-oct-25	23-oct-25	23-nov-25	7-dic-25	15-dic-25
Validación, diagnóstico, y ejecución de Conexiones intradomiciliarias en el proyecto Mompox	Obra	$ 4.244.242.924,73	22-sep-25	22-oct-25	23-oct-25	23-nov-25	7-dic-25	15-dic-25
Validación, diagnóstico, y ejecución de Conexiones intradomiciliarias en el proyecto Bagadó	Obra	$ 3.010.658.214,46	30-sep-25	30-oct-25	1-nov-25	23-nov-25	7-dic-25	15-dic-25
Interventoría del Proyecto de Conexiones Intradomiciliarias en el proyecto Bagadó	Interventoría	$ 361.278.985,74	30-sep-25	30-oct-25	1-nov-25	23-nov-25	7-dic-25	15-dic-25
Validación, diagnóstico, y ejecución de Conexiones intradomiciliarias en el proyecto Chimichagua	Obra	$ 6.032.357.853,41	22-sep-25	22-oct-25	23-oct-25	23-nov-25	7-dic-25	15-dic-25

Con fundamento en los recursos efectivamente girados por el Ministerio, los siguientes proyectos reiniciaron su ejecución, conforme a las condiciones contractuales y bajo la supervisión del equipo PCI y verificación correspondientes son:

Depto.	Municipio	Contratista de obra	Valor Contratado Obra	Contratista de interventoría	Valor Contratado Interventoría	Fecha de inicio	Fecha susp. y reinicio	Fecha de terminación
Antioquia	Caucasia	Consorcio Hábitat 6	2.250.508.693,51	Consorcio Conexiones	267.233.644,89	26/08/2024	27/12/2024 26/06/2025	25/01/2026
Antioquia	Turbo	Consorcio Hábitat 6	3.826.647.864,37	Consorcio Interequilibrio	322.324.489,80	29/07/2024	27/12/2024 25/06/2025	28/08/2025
Atlántico	Repelón	Consultoría y construcción especializada S.A.S	6.681.506.747,00	Civil Environment Engineer S.A.S	373.305.033,00	3/12/2024	28/12/2024 26/06/2025	15/11/2025
Cauca	Puerto Tejada 1	Construiré SAS	2.580.962.013,99	Consorcio Interequilibrio	570.182.128,04	29/07/2024	28/12/2024 26/06/2025	28/11/2025
La Guajira	Urumita	Consorcio Hábitat 6	2.246.224.406,07	Consorcio Interequilibrio	268.087.134,37	29/07/2024	27/12/2024 26/06/2025	30/07/2025

Depto.	Municipio	Contratista de obra	Valor Contratado Obra	Contratista de interventoría	Valor Contratado Interventoría	Fecha de inicio	Fecha susp. y reinicio	Fecha de terminación
Sucre	Buenavista	Consorcio Hábitat 6	1.748.969.646,12	Consorcio Interequilibrio	210.192.786,56	29/07/2024	28/12/2024 26/06/2025	27/06/2025

Listado de proyectos que reanudaron actividades - contrato 1632 de 2023.

5.3. Plan Operativo.

Mediante Comité de seguimiento del 23 de septiembre de se aprueba la modificación del plan operativo incluyendo la ejecución de 18 de los 20 proyectos viabilizados, de acuerdo con los ajustes de precios por cambio de vigencia y las condiciones reales en campo de los proyectos, la meta se ajusta de la siguiente manera:

Departamento	Municipios intervenidos	Número de conexiones viabilizadas iniciales	Número de conexiones ajustada
Antioquia	Caucasia	414	234
Antioquia	Turbo	418	388
Cauca	Puerto Tejada 1	872	586
Cauca	Villa Rica	288	195
Cesar	Pailitas	353	267
La Guajira	Urumita	372	225
Magdalena	San Sebastián de Buenavista	467	295
Magdalena	Santa Bárbara de Pinto	299	299
Nariño	Guachucal	107	81
Nariño	Cuaspud	97	75
Sucre	Sincelejo	600	481
Tolima	Ataco	410	408
Tolima	Planadas	374	264
Bolívar	Santa Cruz de Mompós	512	468
Atlántico	Repelón	755	750
Cesar	Chimichagua	617	617
Sucre	Buenavista	254	158
Putumayo	Puerto Leguízamo	278	
Amazonas	Puerto Nariño	122	
Chocó	Bagadó Etapa 1	391	267
Total		**8.000**	**6.058**

Los proyectos en Puerto Leguízamo – Putumayo y Puerto Nariño – Amazonas, de acuerdo con lo informado por ENTerritorio S.A. hasta la fecha, no son viables técnica y financieramente según lo indicado en oficio radicado ENTerritorio S.A. N° 202531010021591 de 19 de septiembre de 2025. Según el análisis realizado el valor de la conexión intradomiciliaria tipo supera el tope del valor el subsidio. Este análisis se encuentra en revisión, pendiente de complementación por parte del ejecutor para la toma de la decisión final.

Dentro del Plan operativo se programa la ejecución de 1650 conexiones intradomiciliarias hasta el 31 de diciembre de 2025 correspondientes a 3 proyectos que se encuentran terminados y el avance de 3 proyectos que se encuentran en ejecución, los cuales se mencionaron en el capítulo anterior.

Como ya se mencionó anteriormente, dentro del Plan Operativo, también se programa para la presente vigencia la contratación de 13 proyectos.

Se anexa la última modificación del Plan Operativo (Anexo N°2).

5.4. Reajuste de precios unitarios y AIU por cambio de vigencia

En las mesas técnicas de seguimiento, se acordó con el ejecutor utilizar el indicador del DANE ICOCED (índice de costos de la construcción de edificaciones) para indexar los APU ya presentados al inicio de los proyectos.

Se dividieron los proyectos en dos grupos, por la fecha de aprobación inicial de los precios unitarios. El grupo 1 se ajustan los precios con un ICOCED de 8,11% y el grupo 2 con un índice del 8,46%.

Los proyectos que se clasificaron como grupo 1 para efecto del índice usado para el ajuste de precios son los ubicados en los siguientes municipios: Puerto Tejada, Villa Rica, Ataco, Planadas, Cuaspud y Guachucal. Para el grupo 2 los proyectos son: Pailitas, San Sebastian de Buenavista, Santa Barbara de Pinto, Sincelejo, Mompox, Repelón, Chimichagua.

Para los proyectos ejecutados en Caucasia, Turbo, Urumita y Buenavista no se actualizaron los APU porque se encontraban terminados o con alto porcentaje de avance.

ENTerritorio S.A. remitió la información consolidada y revisada por parte del Ministerio, con los ajustes técnicos y financieros derivados de las observaciones realizadas en las mesas de trabajo y comités de seguimiento. Se acordó entre las partes que la "información de la conexión intradomiciliaria tipo 1" constituye

el referente técnico vigente y es la base de verificación por parte de la supervisión para efectos de control, seguimiento y validación en las fases de ejecución, interventoría y cierre contractual.

Como Anexo N°3, se presenta el soporte del reajuste de los precios unitarios y la estructuración de costos.

5.5. Valores adicionales para la Interventoría de proyectos

En el acta de seguimiento del contrato de 12 de septiembre se concluye lo referente a la solicitud que realizó ENTerritorio S.A. sobre la adición para algunos de los proyectos PCI que lo requerían. Por lo que se indicó lo siguiente:

En el marco de la revisión de las adiciones presupuestales requeridas para garantizar la continuidad de las interventorías vinculadas a los proyectos objeto del Contrato Interadministrativo No. 1632 de 2023, se abordó la necesidad presupuestal para garantizar la continuidad de las interventorías de los proyectos.

Durante la sesión del 12 de septiembre de 2025, ENTerritorio S.A. expuso nuevamente la necesidad de recursos adicionales, de acuerdo con el último requerimiento realizado mediante correo electrónico remitido el 8 de agosto de 2025 al Subdirector de Programas, en el cual presentan los valores requeridos para cubrir la totalidad de las interventorías previstas.

Frente a dicha solicitud, el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, mediante oficio con radicado No. 2025EE0056609 del 9 de septiembre de 2025, manifestó lo siguiente: "*Referente a los costos adicionales de interventoría, teniendo en cuenta la tipificación de riesgos, el Ministerio en diferentes espacios manifestó su voluntad de reconocer el cincuenta por ciento (50%) del valor adicional cuantificado, bajo el entendido de que se trata de una medida de corresponsabilidad institucional que salvaguarda el principio de eficiencia en el uso de los recursos públicos.*"

En este contexto, ENTerritorio S.A. en el desarrollo de la mesa reiteró su solicitud de aprobación del 100% del valor adicional requerido para la interventoría, teniendo en cuenta la disposición para continuar trabajando de manera articulada con el Ministerio de Vivienda, con el objetivo de alcanzar la mayor cobertura posible del programa. Como parte de dicha articulación, ENTerritorio S.A. manifestó su decisión de asumir los costos de la cuota de gerencia correspondientes a la prórroga No 1, cuyo término de ejecución se encuentra previsto hasta el 31 de diciembre de 2025.

Durante la mesa, ENTerritorio S.A. manifestó que realizó un ajuste de los valores de la interventoría, presentados en el comunicado de 8 de agosto de 2025, argumentando que algunos de los proyectos debieron ser ajustados ampliando el plazo para garantizar el seguimiento en la ejecución de los proyectos.

Por lo anterior, los recursos requeridos para el total de la adición de las 10 interventorías ascienden a la suma de $748.266.499,00, como se puede observar a continuación:

MUNICIPIO	MESES ADICIONALES REQUERIDOS	VR ADICIONAL REQUERIDO
Caucasia, Antioquia.	4	$ 67.949.689,00
Puerto Tejada, Cauca.	6	$ 161.925.150,00
Villa Rica, Cauca.	6	$ 104.495.542,00
Pailitas, Cesar.	5,5	$ 85.475.171,00
San Sebastián de Buena Vista, Magdalena.	3	$ 55.654.727,00
Cuaspud, Nariño.	6	$ 64.203.036,00
Guachucal, Nariño.	6	$ 60.015.163,00
Sincelejo, Sucre.	5	$ 92.244.780,00
Ataco, Tolima.	3,5	$ 32.769.581,00
Planadas, Tolima.	3,5	$ 23.533.656,00
	TOTAL	**$ 748.266.495,00**

Tras las gestiones adelantadas entre ambas entidades, se alcanzó un acuerdo institucional orientado a optimizar el uso de los recursos asignados por el Ministerio de Vivienda. En este proceso, y conforme a las prácticas de contratación aplicadas por ENTerritorio S.A., se identificó un ahorro por valor de $349.911.095, correspondiente a recursos inicialmente destinados para la contratación de algunas interventorías. Dicho monto será destinado a cubrir el valor adicional requerido para las diez interventorías, por lo cual únicamente se apropiarán $398.355.400 del saldo no asignado del contrato interadministrativo N.º 1632 de 2023.

Frente a esta solicitud, el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio ratificó la posición institucional que de manera consistente ha sostenido en instancias análogas y en respuesta a solicitudes anteriores, en las cuales se ha precisado que los recursos requeridos para la ejecución de los proyectos amparados en el contrato interadministrativo de gerencia integral, incluidas sus interventorías, fueron debidamente apropiados y comprometidos desde la fase de estructuración contractual, en estricto cumplimiento del principio de planeación previsto en la Ley 80 de 1993 y demás normas que orientan la contratación pública.

Por otra parte se indica que, los proyectos que requieren la adición de recursos para interventoría deben ser reformulados.

5.6. Reformulación del proyecto PCI Caucasia – Antioquia.

Con relación a la solicitud de reformulación del proyecto de Conexiones Intradomiciliarias del municipio de Caucasia – Antioquia, se indica que ENTerritorio S.A. remitió dicha petición mediante radicado Nº 202531010022761 del 09 de septiembre de 2025, bajo el asunto *"Solicitud de reformulación del proyecto de conexiones intradomiciliarias del municipio de Caucasia".*

En comité del 12 de septiembre se advirtió que la extensión propuesta, en los términos contractuales aplicables, conlleva un costo adicional para la interventoría, derivado del componente de costos fijos mensuales, por un valor de setenta y un millones doscientos sesenta y dos mil trescientos cinco pesos con treinta centavos ($71.262.305,30), más el Gravamen a los Movimientos Financieros (GMF), para un total de setenta y un millones quinientos cuarenta y siete mil trescientos cincuenta y cinco pesos ($71.547.355). Durante la sesión se evidenció que este valor difería del inicialmente estimado en la solicitud radicada bajo el citado número, razón por la cual ENTerritorio S.A. se comprometió a dar alcance y precisión a la petición presentada.

En el marco de la sesión, ENTerritorio S.A. expuso los fundamentos de la solicitud de reformulación del proyecto de Conexiones Intradomiciliarias del municipio de **Caucasia – Antioquia**, con el objetivo de garantizar su correcta ejecución. Esta reformulación implica, además, una prórroga de **cuatro (4) meses,** tanto para la **orden de trabajo correspondiente a la obra,** como para la **orden de servicio vinculada a la interventoría.**
Se presentó un cuadro en el que se compararon los valores inicialmente contratados, el valor adicional requerido y la proyección resultante de la reformulación, destacándose lo siguiente:

- El valor total requerido para la ejecución del contrato de interventoría incluyendo la prórroga proyectada, asciende a $339.849.934, incluyendo GMF.
- El contrato interadministrativo cuenta con un saldo sin comprometer de $3.597.666 para el proyecto de Caucasia, por lo que se informó al Ministerio de Vivienda que se tomaría de este rubro, como parte del valor que se requiere adicionar al contrato derivado de interventoría.
- Por lo anterior, el valor requerido adicional para este contrato de interventoría y por el cual se realizará la reformulación del proyecto es de $ 67.949.689.

Por lo anterior, ENTerritorio S.A. solicitó formalmente al Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio la aprobación de la reformulación del proyecto, y la

asignación al componente de interventoría del valor adicional requerido, con el propósito de asegurar la ejecución integral del proyecto y la debida supervisión técnica y administrativa.

5.7. Viabilidad técnica y financiera Puerto Leguízamo – Putumayo y Puerto Nariño – Amazonas

De acuerdo con lo indicado en oficio radicado ENTerritorio S.A. N° 202531010021591 de 19 de septiembre de 2025, el ejecutor realiza un ejercicio de cuantificación de una solución tipo con precios del mercado para cada zona, resultando que el valor de la solución supera el tope del subsidio. A continuación, se presentan extractos de lo indicado en el oficio mencionado.

> ***"Concepto técnico y financiero de ENTerritorio S.A. respecto a la viabilidad de los proyectos***
>
> - *Puerto Nariño (Amazonas):*
>
> *En anteriores comunicaciones a Ministerio de vivienda ciudad y territorio mediante el radicado N°202431010003671, se mantiene la misma información, tras explorar diversas opciones en la evaluación de costos del proyecto, siempre en consonancia con los principios fundamentales que aseguran una ejecución adecuada del mismo, pudimos evidenciar que, el enfoque de costos diseñado para adaptarse a la zona de implementación del proyecto ha llevado a que el costo promedio por intervención en cada una de las viviendas supere el límite del subsidio establecido por la normativa del programa. Lo anterior Conforme a lo dispuesto por el Parágrafo primero del artículo 7 del Decreto 1275 de 2015 el cual modificó el artículo 2.3.4.4.7 del Decreto 1077 de 2015 y el cual consagró: Para los municipios que conforman los departamentos de Amazonas, Guainía, San Andrés, Providencia y Santa Catalina, Putumayo, Chocó, Vaupés, Vichada, Guaviare y otros que presenten características similares a los departamentos antes mencionados, en cuanto a ubicación geográfica, condiciones culturales, ambientales y constructivas, que incrementan el costo de las obras, el valor máximo del subsidio para las conexiones intradomiciliarias por inmueble beneficiario será de hasta 10.00 Salarios Mínimos Mensuales Legales Vigentes (SMMLV).*
>
> *Coralario a lo anterior, se llevó a cabo un análisis exhaustivo basándose en la experiencia, experticia e idoneidad que tiene ENTerritorio S.A de los posibles escenarios de intervención, con los siguientes parámetros:*
> *.*
> *.*
> *.*

COSTO DIRECTO	$ 12,263,807.26
A (27.33%)	$ 3,351,698.52
I (1%)	$ 122,638.07
U (5%)	$ 613,190.36
IVA (19%)	$ 30,659.52
VR TOTAL	$ 16,381,993.74

TOPE SALARIAL	$ 14,235,000.00
DIFERENCIA	-$ 2,146,993.74

De acuerdo al análisis anterior, se observa que el costo de conexión de intradomiciliarias, sobrepasaría el máximo del subsidio, el cual es de 10 SMMLV por inmueble beneficiario.

Por lo anterior se concluye que el proyecto no es viable técnica ni financieramente.

- *Puerto Leguízamo (Putumayo):*

En anteriores comunicaciones a Ministerio de vivienda ciudad y territorio mediante el radicado N°202431010003671, se mantiene la misma información, para el municipio de Puerto Nariño (Amazonas), hemos enfrentado desafíos similares en la evaluación de costos para el proyecto de Conexiones de Agua Potable y Saneamiento Básico, al igual que en Puerto Leguizamo (Putumayo), hemos encontrado que el enfoque de costos diseñado para adaptarse a la zona de implementación del proyecto ha llevado a que el costo promedio por intervención en las viviendas supere el límite del subsidio establecido por la normativa del programa.

Según lo establecido en el Parágrafo primero del artículo 7 del Decreto 1275 de 2015 el cual modificó el artículo 2.3.4.4.7 del Decreto 1077 de 2015, define un límite para el subsidio en el municipio Puerto Nariño, ahora bien, después de realizar un análisis exhaustivo basado en la experiencia y experticia de ENTerritorio, se ha observado que un preocupante 95% de los escenarios analizados supera este límite. Este hallazgo es aún más preocupante si consideramos que, según el informe de priorización, este municipio está viabilizado sin tanque aéreo y que el ítem "Red intradomiciliarias de acueducto de 1/2" R DE, incluye accesorios, demoliciones, excavaciones, rellenos, y retiro de sobrantes" se analizó con 15 Ml, esto significa que si durante el proceso de diagnóstico se identifican viviendas con longitudes en este ítem superiores a los 15 Ml, el porcentaje de viviendas que no podrían ser intervenidas aumentaría.

Coralario a lo anterior, se llevó a cabo un análisis exhaustivo basándose en la experiencia, experticia e idoneidad que tiene ENTerritorio S.A de los posibles escenarios de intervención, con los siguientes parámetros:

COSTO DIRECTO	$ 16,714,603.64
A (36.21%)	$ 6,052,357.98
I (1%)	$ 167,146.04
U (5%)	$ 835,730.18
IVA (19%)	$ 41,786.51
VR TOTAL	$ 23,811,624.34

TOPE SALARIAL	$ 14,235,000.00
DIFERENCIA	-$ 9,576,624.34

De acuerdo al análisis anterior, se observa que el costo de conexión de intradomiciliarias, sobrepasaría el máximo del subsidio, el cual es de 10 SMMLV por inmueble beneficiario.

Por lo anterior se concluye que el proyecto no es viable técnica ni financieramente."

El oficio se encuentra en revisión por parte de la supervisión con el fin de remitir las observaciones pertinentes que apliquen.

5.8. Correspondencia del periodo

Durante el periodo del presente informe de supervisión, la Subdirección de Programas recibió y emitió, de manera respectiva, la siguiente correspondencia en el marco del Contrato Interadministrativo de Gerencia No. 1632 (ver Anexo N° 4 y Anexo N° 5):

Correspondencia de entrada:

No.	Fecha	Remitente	Radicado MVCT	Asunto
1	7/07/2025	ENTerritorio S.A.	Vía correo electrónico Radicado ENTerritorio 202531010014961	Remisión de Informe de gestión Bimestral No 8 CI 1632 DE 2023
2	16/07/2025	ENTerritorio S.A.	Vía correo electrónico Radicado ENTerritorio 202510010002711	Respuesta a comunicados radicados ENTerritorio S.A. No 202561010148472 del 27 de junio de 2025 radicado Minvivienda 2025EE0037684 y No 202561010159482 del 11 de julio de 2025 radicado Minvivienda 2025EE0040451
3	17/07/2025	ENTerritorio S.A.	Vía correo electrónico	Se comparte link de la carpeta "INFORMACIÓN ACTUALIZADA" con versiones ajustadas de los documentos.
4	17/07/2025	ENTerritorio S.A.	Vía correo electrónico	Remisión de comité realizado 25jun2025 del contrato interadministrativo 1632 de 2023

No.	Fecha	Remitente	Radicado MVCT	Asunto
5	17/07/2025	ENTerritorio S.A.	Vía correo electrónico	Cargue de Póliza de OtroSí No 1 Contrato interadministrativo 1632 de 2023
6	21/07/2025	ENTerritorio S.A.	2025ER0097051	Radicado No 202572010028231 21-07-2025 Informe de Ejecución Financiera Ministerio de Vivienda junio 2025.
7	24/07/2025	LILIANA ORTEGA VILLA Planeación REPELON - ATLANTICO	2025ER0099608	Solicitud de intervención por ausencia de contratista en proyecto de intradomiciliarias. REPELÓN.
8	28/07/2025	ENTerritorio S.A.	Vía correo electrónico	Remisión informes y aprobación actividad No 1 de Proyectos 1632 de 2023
9	29/07/2025	ENTerritorio S.A.	Vía correo electrónico Radicado ENTerritorio 202531010017801	Informe de Gestión Bimestral No 9, correspondiente al periodo entre el 9 de mayo de 2024 al 9 de julio de 2025.
10	29/07/2025	ENTerritorio S.A.	Vía correo electrónico Radicado ENTerritorio 202531010017721	Solicitud de apoyo institucional para la expedición de resolución de conformación de la Veeduría Ciudadana – Proyecto Barrio La Playa, Municipio de Caucasia, Orden de Trabajo 2240087
11	30/07/2025	ENTerritorio S.A.	Vía correo electrónico	Valores adicionales requeridos para la continuidad de las interventorías derivados del contrato interadministrativo 1632 de 2023. Incluye archivo de Excel: "PRESUPUESTO ADICIONAL INTERVENTORIAS".
12	30/07/2025	ENTerritorio S.A.	Vía correo electrónico Radicado ENTerritorio 20251010017971	Estado actual de los 6 proyectos reiniciados en el mes de junio de 2025, derivados del contrato interadministrativo 1632 de 2023.
13	30/07/2025	ENTerritorio S.A.	Vía correo electrónico Radicado ENTerritorio 202531010017841	Respuesta al traslado MVCT Radicado con numeración ENTerritorio S.A. No. 202561010143962 (numeración MVCT 2025EE0033289) del 11 de junio de 2025, con asunto "Traslado de solicitudes por competencia de beneficiarios del proyecto de intradomiciliarias del municipio de Urumita. Radicado de ingreso MVCT No. 2025ER0062517."
14	04/08/2025	AGUAS REGIONALES	Vía correo electrónico	Solicitud de información, Implementación de Conexiones Intradomiciliarias, Obrero, distrito de Turbo.
15	08/08/2025	ENTerritorio S.A.	Vía correo electrónico	Subsanación de los valores adicionales requeridos para la continuidad de las interventorías derivados del contrato interadministrativo 1632 de 2023. Incluye archivo de Excel: "PRESUPUESTO ADICIONAL INTERVENTORIAS".
16	13/08/2025	ENTerritorio S.A.	Correo electrónico	Remisión de informes semanales No 23, 24, 25, 26, 27 y 28, del contrato interadministrativo 1632 de 2023 (Numeración ENTerritorio S.A. 223004)
17	15/08/2025	ENTerritorio S.A.	Vía correo electrónico	Remisión de discriminación de impuestos y retenciones del contrato interadministrativo 1632 de 2023. Incluye archivo de Excel: "DISCRIMINACION IMPUESTOS".

No.	Fecha	Remitente	Radicado MVCT	Asunto
18	15/08/2025	ENTerritorio S.A.	2025ER0113774	Radicado No 202572010031611 15-08-2025 Informe de Ejecución Financiera Ministerio de Vivienda julio 2025.
19	20/08/2025	ENTerritorio S.A.	Vía correo electrónico	Revision informe semanal No 29 Contrato Interadministrativo 1632 de 2023
20	26/08/2025	ENTerritorio S.A.	Correo electrónico	Solicitud de apertura del segundo barrio, denominado San José del PCI del municipio de Caucasia (Antioquia).
21	26/08/2025	ENTerritorio S.A.	Correo electrónico	Cierre del PCI Barrios El Porvenir y 16 de abril de Urumita- La Guajira.
22	27/08/2025	ENTerritorio S.A.	Correo electrónico	Remisión de informe semanal No 30 del contrato interadministrativo 1632 de 2023 (Numeración ENTerritorio S.A. 223004)
23	28/08/2025	ENTerritorio S.A.	Correo electrónico	Remisión informe semana N° 31, del contrato interadministrativo 1632 de 2023
24	1/09/2025	ENTerritorio S.A.	Correo electrónico Radicado ENTerritorio 202531010021591	Respuesta a solicitud mediante mesa de trabajo del 21 de agosto de 2025, de información contrato interadministrativo No. 223004, en la sustentación de la normatividad aplicable y como el análisis financiero del contrato interadministrativo
25	02/09/2025	Martha Lucia Moreno Duarte SUSTANCIADOR GRADO 11 PROCURADURIA DELEGADA DISCIPLINARIA DE INSTRUCCION 6: PRIMERA PARA LA CONTRATACION ESTATAL	Correo electrónico	Requerimiento Expediente IUS-E-2025-180811 IUC-D-2025-4023465 (favor citar número de expediente y oficio P1DCE 1748, en su respuesta). Contrato 1632 de 2023
26	04/09/2024	ENTerritorio S.A.	Correo electrónico	Solicitud de apertura del segundo barrio, denominado San José del PCI del municipio de Caucasia (Antioquia).
27	05/09/2024	ENTerritorio S.A.	Correo electrónico	Alcance de Solicitud de apertura del segundo barrio, denominado San José del PCI del municipio de Caucasia (Antioquia).
28	10/09/2025	ADALBERTO JOSE PUMAREJO BRITTO CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA	2025ER0129646	Solicitud de Información 03. Auditoría de Cumplimiento – Programas Agua Potable y Saneamiento Básico en el Territorio Nacional del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio – MVCT, en las vigencias 2022, 2023, 2024 y contratos en ejecución y/o sin liquidar de vigencias anteriores.
29	10/09/2025	ENTerritorio S.A.	Vía correo electrónico Radicado ENTerritorio 202531010022761	Solicitud de reformulación del proyecto de Conexiones intradomiciliarias del municipio de Caucasia
30	10/09/2025	ENTerritorio S.A.	Vía correo electrónico Radicado ENTerritorio 202531010022861	Respuesta solicitud de información sobre proyectos y contratos derivados con No. 2025EE0053003 y recibida en Enterritorio S.A con radicado No. 202561010191702 del 27 de agosto de 2025. Sin adjunto

No.	Fecha	Remitente	Radicado MVCT	Asunto
31	12/09/2025	ADALBERTO JOSE PUMAREJO BRITTO CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA	2025ER0192252	Solicitud de Información 04. Auditoría de Cumplimiento – Programas Agua Potable y Saneamiento Básico en el Territorio Nacional del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio – MVCT, en las vigencias 2022, 2023, 2024 y contratos en ejecución y/o sin liquidar de vigencias anteriores
32	15/09/2025	ENTerritorio S.A.	2025ER0132084	Respuesta a oficio solicitud de información sobre proyectos y contratos derivados. Con radicado No 2025EE0053003 y recibida a ENTerritorio S.A. con radicado No 202561010191702 del 27 de agosto de 2025.
33	16/09/2025	ENTerritorio S.A.	2025ER0132848	Observaciones Informe Bimestral 9 - CI 1632 de 2023.
34	16/09/2025	ENTerritorio S.A.	2025ER0132860	Solicitud de apertura del tercer barrio denominado San Miguel del proyecto de Caucasia – Antioquia.
35	16/09/2025	ENTerritorio S.A.	2025ER0132897	Radicado 202572010034311 16-09-2025 Minvivienda Informe de Ejecución Financiera AGOSTO.
36	16/09/2025	ENTerritorio S.A.	Vía correo electrónico	Información actualizada de los pendientes establecidos en el Otrosí No 1 del Contrato Interadministrativo No 1632 de 2023
37	16/09/2025	ENTerritorio S.A.	Vía correo electrónico	Remisión de informe semanal No 32 del contrato interadministrativo 1632 de 2023 (Numeración ENTerritorio S.A. 223004)
38	18/09/2025	ENTerritorio S.A.	Vía correo electrónico Radicado ENTerritorio 202531010023641	Novedad – Designación como Presidenta encargada de ENTerritorio S.A.
39	19/09/2025	ENTerritorio S.A.	Vía correo electrónico Radicado ENTerritorio 202531010023751	Respuesta a radicado Minvivienda No 2025EE0056609 ENTerritorio S.A No 202561010195892 del 16 de septiembre de 2025 – Análisis presupuestal definitivo para la intervención de los proyectos PCI en los municipios de Puerto Leguízamo, Puerto Nariño y Bagadó.
40	22/09/2025	ENTerritorio S.A.	Vía correo electrónico	Remisión de informe semanal No 33 del contrato interadministrativo 1632 de 2023 (Numeración ENTerritorio S.A. 223004)
41	22/09/2025	ENTerritorio S.A.	Vía correo electrónico	Remisión de informe semanal No 34 del contrato interadministrativo 1632 de 2023 (Numeración ENTerritorio S.A. 223004)
42	22/09/2025	ENTerritorio S.A.	Vía correo electrónico	Solicitud de autorización de adición del contrato de interventoría del proyecto de conexiones intradomiciliarias de Caucasia
43	22/09/2025	ENTerritorio S.A.	Correo electrónico Radicado ENTerritorio 202531010023751	Respuesta a radicado Minvivienda No. 2025EE0056609 - Análisis presupuestal definitivo para la intervención de los proyectos PCI en los municipios de Puerto Leguízamo, Puerto Nariño y Bagadó.
44	22/09/2025	ENTerritorio S.A.	Vía correo electrónico	Plan operativo CI 1632 DE 2023 y Anexos
45	23/09/2025	ENTerritorio S.A.	Vía correo electrónico	Alcance a la solicitud de autorización de adición del contrato de interventoría del proyecto de conexiones intradomiciliarias de Caucasia
46	23/09/2025	ENTerritorio S.A.	Vía correo electrónico	Respuesta TRASLADO: Respuesta Remisión informe Técnico de instalación de tubería domiciliaria – acorde

No.	Fecha	Remitente	Radicado MVCT	Asunto
				a los compromisos generados el pasado 11 de septiembre de 2025 – Turbo.
47	24/09/2025	ENTerritorio S.A.	Vía correo electrónico	Remisión de Plan Operativo 3, comité de aprobación y anexos - Contrato Interadministrativo 1632 de 2023
48	25/09/2025	ENTerritorio S.A.	Vía correo electrónico	Plan Operativo No 3 ajustado - Contrato Interadministrativo 1632 de 2023
49	25/09/2025	ENTerritorio S.A.	Correo electrónico 202531010024561	Informe Bimestral 10 - Periodo comprendido entre el 09 de julio hasta el 09 de septiembre de 2025.
50	29/09/2025	ENTerritorio S.A.	Vía correo electrónico	Remisión de informe semanal No 35 del contrato interadministrativo 1632 de 2023 (Numeración ENTerritorio S.A. 223004)
51	29/09/2025	ENTerritorio S.A.	Vía correo electrónico	Información correspondiente al Plan Operativo No 3 y respectivos anexos
52	30/09/2025	ENTerritorio S.A.	Vía correo electrónico	Respuesta al comunicado Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio Radicado con numeración ENTerritorio S.A. No. 202561010183072 (numeración MVCT 2025EE0050570) del 14 de agosto de 2025, con asunto "Observaciones Informe Bimestral 8 - Periodo comprendido

Correspondencia de salida:

No.	Fecha	Radicado MVCT	Dirigido a	Asunto
1	11/06/2025	2025EE0033289	ENTerritorio S.A.	Traslado de solicitudes por competencia de beneficiarios del proyecto de intradomiciliarias del municipio de Urumita. Radicado MVCT No. 2025ER0062517.
2	10/07/2025	2025EE0040451	ENTerritorio S.A.	Reiteración - Comunicado radicado N° 2025EE0037684 en el marco de los compromisos establecidos en el Otrosí 1.
3	18/07/2025	correo electrónico	ENTerritorio S.A.	Solicitud de información complementaria – Matriz de Poblaciones Especiales - PCI
4	25/07/2025	correo electrónico	ENTerritorio S.A.	Solicitud de acompañamiento - seis (6) proyectos en ejecución Contrato N°1632/2023
5	28/07/2025	correo electrónico	ENTerritorio S.A.	Solicitud documentos Actividad 1 y Especificaciones técnicas - Contrato 1632 ENTerritorio.
6	13/08/2025	correo electrónico	ENTerritorio S.A.	Solicitud de informes semanales - Contratos 1083/2022 y 1632/2023
7	14/08/2025	2025EE0050570	ENTerritorio S.A.	Observaciones Informe Bimestral 8 - Periodo comprendido entre el 29 de noviembre hasta el 27 de diciembre de 2024.
8	21/08/2025	2025EE0051755	ENTerritorio S.A.	Traslado de comunicación del municipio de Repelón. Proyecto de Conexiones Intradomiciliarias. Radicado MVCT N.º 2025ER0099608, Contrato Interadministrativo N.º 1632 de 2023.

No.	Fecha	Radicado MVCT	Dirigido a	Asunto
9	21/08/2025	2025EE0051756	LILIANA ORTEGA VILLA REPELON - ATLANTICO	Respuesta a solicitud sobre ejecución del proyecto de Conexiones Intradomiciliarias en el municipio de Repelón, Atlántico. Radicado MVCT N.º 2025ER0099608.
10	25/08/2025	correo electrónico	ENTerritorio S.A.	REITERACIÓN: Solicitud de informes semanales - Contratos 1083/2022 y 1632/2023
11	26/08/2025	2025EE0052997	ENTerritorio S.A.	Observaciones Informe Bimestral 9 - Periodo comprendido entre el 9 de mayo hasta el 09 de julio de 2025.
12	26/08/2025	2025EE0053003	ENTerritorio S.A.	Solicitud de información sobre proyectos y contratos derivados. Contratos 934 de 2021, 1083 de 2022 y 1632 de 2023.
13	27/08/2025	2025EE0053207	ENTerritorio S.A.	Traslado Solicitud de información en el marco del proyecto de implementación de Conexiones Intradomiciliarias de agua potable y saneamiento básico que se ejecuta en el barrio Obrero, distrito de Turbo. Radicado de EPM No. 20250930001721.
14	28/08/2025	2025EE0053750	MÓNICA PATRICIA RAMOS GONZÁLEZ	Respuesta - Solicitud de información en el marco del proyecto de implementación de Conexiones Intradomiciliarias de agua potable y saneamiento básico que se ejecuta en el barrio Obrero, distrito de Turbo. Radicado de EPM No. 20250930001721.
15	01/09/2025	correo electrónico	ENTerritorio S.A.	Programación de comisiones y visitas de campo – septiembre 2025
16	02/09/2025	correo electrónico	ENTerritorio S.A.	ALCANCE Programación de comisiones y visitas de campo – septiembre 2025
17	02/09/2025	2025EE0054818	ENTerritorio S.A.	Análisis presupuestal definitivo para la intervención de los proyectos PCI en los municipios de Puerto Leguizamo, Puerto Nariño y Bagadó.
18	05/09/2025	2025EE0055870	ENTerritorio S.A.	Observaciones Informes Semanales No.23 con corte 29/06/2025 al 29 con corte 10/08/2025.
19	09/09/2025	correo electrónico	ENTerritorio S.A.	Apertura del SEGUNDO barrio en el municipio de Caucasia, Antioquia
20	09/09/2025	2025EE0056609	ENTerritorio S.A.	Respuesta a radicado ENTerritorio S.A. N° 202531010021591. Sustentación de la normatividad aplicables y análisis financiero del contrato.
21	10/09/2025	Correo Electrónico - 202561010201352	ENTerritorio S.A.	Solicitud Informes Visitas Puerto Tejada - Cauca, Urumita - La Guajira y Buenavista - Sucre. Contrato 1632 de 2023 ENTerritorio S.A.
22	16/09/2025	2025IE0009976	JOSE JORGE ROCA MARTINEZ Jefe Oficina Control Interno	Respuesta Requerimiento Expediente IUS-E-2025-180811 IUC-D-2025-4023465. Oficio P1DCE No.1748 de 02/09/2025. Procuraduría General de la Nación.

No.	Fecha	Radicado MVCT	Dirigido a	Asunto
23	17/09/2023	2025IE0009643	MÓNICA GARZÓN RODRÍGUEZ Directora de la Dirección de Infraestructura y Desarrollo Empresarial	Insumo de respuesta a la *"Solicitud de Información No. 3. Auditoría de Cumplimiento – Programas Agua Potable y Saneamiento Básico en el Territorio Nacional del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio – MVCT, en las vigencias 2022, 2023, 2024 y contratos en ejecución y/o sin liquidar de vigencias anteriores"* Radicado CGR No. 2025EE0189780. Radicado MVCT No. 2025ER0129646.
24	23/09/2025	Correo electrónico	MÓNICA GARZÓN RODRÍGUEZ Directora de la Dirección de Infraestructura y Desarrollo Empresarial	Insumos SProgramas: Distribución Solicitud de Información No. 4. Auditoría de Cumplimiento – Programas APSB en el Territorio Nacional del MVCT, en las vigencias 2022, 2023, 2024 y contratos en ejecución. VoBo Proyección memorando
25	23/09/2025	correo electrónico	ENTerritorio S.A.	Respuesta a la solicitud de autorización de adición del contrato de interventoría – Proyecto de Conexiones Intradomiciliarias de Caucasia.
26	25/09/2024	2025IE0009976	JOSE JORGE ROCA MARTINEZ Jefe Oficina Control Interno	Alcance Respuesta Requerimiento Expediente IUS-E-2025-180811 IUCD-2025-4023465. Oficio P1DCE No.1748 de 02/09/2025. Procuraduría General de la Nación.
27	25/09/2025	correo electrónico	ENTerritorio S.A.	Apertura de tercer barrio Caucasia

6. Ejecución de los proyectos de Conexones Intradomiciliarias

La ejecución de los proyectos viabilizados por el Ministerio se desarrolla en cuatro (4) fases o actividades:

Actividad No. 1 Chequeo y validación de diseños: Actividad desarrollada por el contratista con el fin de ajustar y validar los diseños de prototipos elaborados por ENTerritorio S.A., acorde con las condiciones propias de la zona de intervención. Validada y aprobada por Interventoría.

Actividad No. 2 Levantamiento de diagnósticos técnicos: Actividad que permite al contratista cuantificar el tipo de intervención a desarrollar por cada vivienda y verificar el cumplimiento de los criterios normativos. Los diagnósticos que cumplan los criterios normativos son validados por la interventoría y se denominan: *"Diagnósticos Aprobados".*

Actividad No. 3 Ejecución de obras: la desarrolla el contratista conforme al diagnóstico aprobado por la interventoría.

Actividad No. 4 Componente social: Actividad ejecutada de manera transversal en cada una de las etapas del proyecto, en la cual participan de forma articulada Ministerio, ENTerritorio S.A., Municipio, E.S.P., PDA, contratista de obra e interventoría.

Con corte al Informe Semanal No. 35 (Anexo No. 6), que comprende las actividades desarrolladas entre el 15 y el 21 de septiembre de 2025, la ejecución del Contrato Interadministrativo de Gerencia No. 1632 de 2023 presenta los siguientes avances:

- Potencial inicial: 8000 intervenciones. (No se ha ajustado al nuevo Plan Operativo).
- Número de diagnósticos aprobados: 1.347.
- Diagnósticos efectivos: 2.294.
- Diagnósticos no efectivos: 527.
- Renuncias: 248.
- Viviendas visitadas de la matriz inicial: 2.800.
- Conexiones en ejecución: 47.
- Conexiones terminadas: 908.
- Conexiones recibidas a satisfacción: 850.

Departamento	Municipio	Meta	Diagnósticos aprobados	Conexiones en ejecución	Conexiones terminadas	Conexiones entregadas
Antioquia	Caucasia	414	104	33	59	41
	Turbo	418	388	0	388	388
Atlántico	Repelón	750	106	0	0	0
Bolívar	Santa Cruz de Mompós	512	37	0	15	8
Cauca	Puerto Tejada 1	872	103	3	53	30
	Puerto Tejada 2		20	0	2	0

Departamento	Municipio	Meta	Diagnósticos aprobados	Conexiones en ejecución	Conexiones terminadas	Conexiones entregadas
	Villa Rica	288	20	0	8	0
Cesar	Pailitas	353	16	0	0	0
	Chimichagua	617	38	11	0	0
Chocó	Bagadó	391	0	0	0	0
La Guajira	Urumita	372	225	0	225	225
Magdalena	San Sebastián de Buenavista	467	40	0	0	0
	Santa Bárbara de Pinto	299	0	0	0	0
Putumayo	Puerto Leguízamo*	278	0	0	0	0
Sucre	Sincelejo	600	0	0	0	0
	Buenavista	254	158	0	158	158
Tolima	Ataco	410	45	0	0	0
	Planadas	374	47	0	0	0
Amazonas	Puerto Nariño*	122	0	0	0	0
Nariño	Guachucal	107	0	0	0	0
	Cuaspud	97	0	0	0	0
Total		**8000**	**1347**	**47**	**908**	**850**

*Proyectos en proceso de revisión presupuestal por parte de ENTerritorio S.A.

7. Resumen ejecución física y financiera del Contrato

El Contrato Interadministrativo de Gerencia No. 1632 de 2023 presenta la siguiente ejecución:

ÍTEM	EJECUCIÓN FÍSICA DEL CONVENIO No. Contratos: Obra Civ 17 15 Interventoría	VALOR
1	VALOR DE EJECUCIÓN*	850
2	VALOR VIABILIZADO	$66.724.463.721,00
3	VALORES CONTRATADOS**	$58.820.225.963,25
4	VALORES EJECUTADOS ***	$17.186.363.998,01

*Corresponde al número de conexiones intradomiciliarias recibidas a satisfacción

**Corresponde al valor contratado a la fecha por ENTerritorio S.A para los contratos derivados de obra e interventoría. Los 11 contratos de obra terminados anticipadamente corresponden a un valor $ 35.067.754.337,49. De acuerdo con lo expresado por ENTerritorio S.A. en comités de seguimiento no se realizaron pagos al contratista. Una vez se realice la nueva contratación se actualizará este valor.
***Fuente: informe de ejecución financiera (corte a 31 de agosto de 2025)

Con corte al informe financiero presentado por ENTerritorio S.A., al 31 de agosto de 2025 (Anexo N°7), se tiene la siguiente ejecución financiera:

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL S.A- ENTERRITORIO S.A
NIT. 899999316
MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO
Convenio No. 223004 -
INFORME DE EJECUCIÓN FINANCIERA PAGOS No. 223004-000000019
Del 8/1/2025 Al 8/31/2025

INGRESOS CLIENTES	65.530.375.019,00	EJECUCIÓN ACUMULADA A 7/31/2025	16.043.479.610,88
APORTES RECURSOS NO REEMBOLSABLES	0,00	EJECUCIÓN DEL PRESENTE INFORME	1.142.884.387,13
APORTES ADICIONES DE RENDIMIENTOS FINANCIEROS	0,00	TOTAL EJECUTADO	17.186.363.998,01
INGRESOS POR ADHESIONES AL CONVENIO	0,00	SALDO CONTABLE POR EJECUTAR	48.344.011.020,99
TOTAL INGRESOS Y APORTES AL CONVENIO	65.530.375.019,00		

INGRESOS Y APORTES

FECHA	CLIENTE	TIPO	No. CI	CONCEPTO	VALOR
				TOTAL APORTES	0,00

EJECUCIÓN

FECHA DE PAGO	BENEFICIARIO	No. DE FACTURA	No. CONTRATO	No. CE	CONCEPTO	VALOR TOTAL DE FACTURA
04/08/2025	CONSORCIO CONEXIONES	CC20	2240137	CE-009015	FACTURA CC20, CTTO 2240137 - INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, DE CONTROL FINANCIERO, PRESUPUESTAL, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DE LA DIECISEISAVA ORDEN DE TRABAJO PARA EL DESARROLLO DEL PROGRAMA DE CONEXIONES DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO. DS 4 HONORARIOS INTERVENTORIA PER. 27/11/24 -26/12/24 CAUCASIA/ANTIOQUIA ACUERDO 025/2019 TARIFA RETEICA 10X1000 AVIS Y TAB 15% CIIU7112 IVA 19% PRO-U 0.5% APLICA FM.CONS 830038959-3(51%) 901500244-4(49%), OCCIDENTE CUENTA DE AHORROS 219889714	17.815.576,32
04/08/2025	CONSORCIO CONEXIONES	CC19	2240137	CE-009016	FACTURA CC19, CTTO 2240137 - INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, DE CONTROL FINANCIERO, PRESUPUESTAL, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DE LA DIECISEISAVA ORDEN DE TRABAJO PARA EL DESARROLLO DEL PROGRAMA DE CONEXIONES DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO. DS ACTA 3 HONORARIOS INTERVENTORIA SN CC19 CAUCACIA_ANTIOQUIA PER: 27/10/24-26/11/24 CONSOR: NI 830038959-51% NI 901500244-49% CIIU 7112 RTFTE APLICA 2% FM PRO-U_0,5% IVA 19% RETEICA ACDO 025/19 TARIFA 10X1000 AVIS Y TAB 15%, OCCIDENTE CUENTA DE AHORROS 219889714 10X1000 AVIS Y TAB 15%	17.815.576,32

EJECUCIÓN						
FECHA DE PAGO	BENEFICIARIO	No. DE FACTURA	No. CONTRATO	No. CE	CONCEPTO	VALOR TOTAL DE FACTURA
04/08/2025	CONSORCIO CONEXIONES	CC18	2240137	CE-009017	FACTURA CC18, CV.223004-001011 CTTO 2240137 - INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, DE CONTROL FINANCIERO, PRESUPUESTAL, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DE LA DIECISEISAVA ORDEN DE TRABAJO PARA EL DESARROLLO DEL PROGRAMA DE CONEXIONES DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BASICO. DS ACTA 2 HONORARIOS INTERVENTORIA SN CC18 CAUCACIA_ANTIOQUIA PER: 27/09/24-26/10/24 CONSOR: NI 830038959-51% NI 901500244-49% CIIU 7112 RTFTE APLICA 2% FM PRO-U_0,5% IVA 19% RETEICA ACDO 025/19 TARIFA 10X1000 AVIS Y TAB 15%, OCCIDENTE CUENTA DE AHORROS 219889714	17.815.576,32
08/08/2025	CONSORCIO HABITAT 6	FEV12	2240080	CE-009107	FACTURA FEV12. CTTO 2240080 - CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DE LA VIGESIMA SEGUNDA ORDEN DE TRABAJO PARA EL DESARROLLO DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO. DS1 ANTICIPO DEL 20% CORRESPONDIENTE AL VALOR DE LA ACTIVIDAD 3 DEL CTO DE OBRA, CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DE LA VIGESIMA SEGUNDA ORDEN DE TRABAJO PARA EL DESARROLLO DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO. APLICA DTO IMPOGUERRA 5% CONSORCIADOS: NI900625649 46% NI901361031 20% Y NI1067841933 34%, BOGOTA CUENTA CORRIENTE 315241398, FORMA PAGO TRANSFERENCIA ELECTRONICA, RADICACIÓN DS-004230, FACTURA FEV12, CV 223004 CTTO 2240080 - CHEQUEO, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DE LA VIGESIMA SEGUNDA ORDEN DE TRABAJO PARA EL DESARROLLO DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO. DS2 OBRA ACTA 1 FEV12 URUMITA-GUAJIRA PER 29-07 A 26-12/2024 CIIU 4290 IVA 19% IMPOGUERRA B=772603944 PRO U 0, 5% AMORTIZ $221945091, 96 TARIF..., VOUCHERS RELACIONADOS: ASIGP-000948-2025	998.752.913,82
08/08/2025	CONSORCIO HABITAT 6	FEV12	2240080	CE-009108	FACTURA FEV12. CV 223004 CTTO 2240080 - CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DE LA VIGESIMA SEGUNDA ORDEN DE TRABAJO PARA EL DESARROLLO DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO. DS2 HONORARIOS CONSULTORIA FEV12 URUMITA-GUAJIRA PER 29-07 A 26-12/2024 CIIU 4290 IVA 19% DCTO 1141/2010 IMPOGUERRA B=37006854 PRO U 0,5% TARIFA 10*1000 ART 99 ACUERDO 11/2022 CONS:900625649-46% 901361031-20% 1067841933-1,34%, BOGOTA CUENTA CORRIENTE 315241398, FORMA PAGO TRANSFERENCIA ELECTRONICA	44.038.155,71

EJECUCIÓN						
FECHA DE PAGO	**BENEFICIARIO**	**No. DE FACTURA**	**No. CONTRATO**	**No. CE**	**CONCEPTO**	**VALOR TOTAL DE FACTURA**
22/08/2025	CONSORCIO INTER EQUILIBRIO	CIE-44	2240129	CE-009524	FACTURA CIE-44, CV 223004 CTTO 2240129 - INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, DE CONTROL FINANCIERO, PRESUPUESTAL, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DE LA DECIMA ORDEN DE TRABAJO PARA EL DESARROLLO DEL PROGRAMA DE CONEXIONES DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO. DS5 CONS 901548939-26% 900808636-40% 900668726-34%	21.488.299,32
22/08/2025	CONSORCIO INTER EQUILIBRIO	CIE 43	2240129	CE-009525	FACTURA CIE 43, CV223004-1011 CTTO 2240129 - INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, DE CONTROL FINANCIERO, PRESUPUESTAL, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DE LA DECIMA ORDEN DE TRABAJO PARA EL DESARROLLO DEL PROGRAMA DE CONEXIONES DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO. DS4CONSORCIADOS 901548939-26% 900808636-40% 900668726-34%	21.488.299,32
					SUBTOTAL	1.139.214.397,13
					IMPUESTO GMF	3.669.990,00
					TOTAL CONVENIO	1.142.884.387,13

CONTADOR
MARIA FLORIVE CASTAÑEDA LOPEZ
T.P.112944-T

ELABORADO POR
JORGE HUMBERTO MARTINEZ MUÑOZ

8. Conclusiones y/u Observaciones

CONCEPTO/OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR
A continuación, se consolidan las obligaciones contractuales específicas, en las que se presentó avance a la fecha de corte del presente informe de supervisión: - **Obligaciones a cargo del EJECUTOR (ENTerritorio S.A.)** **1. Efectuar por su cuenta y riesgo las actividades jurídicas, técnicas, administrativas y financieras requeridas para la ejecución de conexiones intradomiciliarias de agua potable y saneamiento básico en los municipios seleccionados por EL MINISTERIO.**

A través del oficio No. 202433010022661 del 4 de septiembre de 2024, ENTerritorio S.A comunicó al Ministerio los nombres de los supervisores designados para los proyectos de conexiones intradomiciliarias en el marco del contrato 1632 de 2023:

Municipio	Supervisor Técnico	Supervisor Social
Santa Cruz de Mompós-Bolívar	Karina Andrea Díaz Lora	Kelly Gómez
Caucasia-Antioquia	Karina Andrea Díaz Lora	Leidy Tirado
Turbo-Antioquia	Karina Andrea Díaz Lora	Leidy Tirado
Sincelejo-Sucre	Luis Carlos Flórez	Kelly Gómez
Buenavista-Sucre	Luis Carlos Flórez	Kelly Gómez
Pailitas-César	Luis Carlos Flórez	Kelly Gómez
Chimichagua-César	Luis Carlos Flórez	Kelly Gómez
San Sebastián de Buenavista-Magdalena	Jhon Rivera	Leidy Tirado
Santa Bárbara de Pinto-Magdalena	Jhon Rivera	Leidy Tirado
Urumita-Guajira	Jhon Rivera	Leidy Tirado
Repelón-Atlántico	Elkin Doria Plaza	Kelly Gómez
Puerto Tejada 1-Cauca	Elkin Doria Plaza	Leidy Tirado
Puerto Tejada 2-Cauca	Elkin Doria Plaza	Leidy Tirado
Villa Rica-Cauca	Elkin Doria Plaza	Leidy Tirado
Ataco-Tolima	Jaher Mendoza Tirado	Kelly Gómez
Planadas-Tolima	Jaher Mendoza Tirado	Kelly Gómez
Guachucal-Nariño	Jaher Mendoza Tirado	Kelly Gómez
Cuaspud-Nariño	Jaher Mendoza Tirado	Kelly Gómez

Luego del reinicio del contrato de gerencia integral de proyectos el 09 de mayo de 2025, se ha evidenciado cambios en el personal técnico asignado a cada uno de los proyectos, sin embargo, ENTerritorio S.A. no ha manifestado oficialmente estos cambios. Para los acompañamientos solicitados ha informado quién es el profesional que acompaña en cada caso particular.

Con corte a la fecha, se han ejecutado un total de ochocientas cincuenta (850) conexiones intradomiciliarias, las cuales han sido debidamente recibidas a satisfacción, conforme a lo previsto en el Contrato Interadministrativo de Gerencia Integral de Proyectos No. 1632 de 2023 y bajo la verificación de la interventoría designada.

En cuanto al estado de avance de los proyectos, se precisa que los correspondientes a los municipios de Turbo (Antioquia), Buenavista (Sucre) y Urumita (La Guajira) se encuentran terminados y en proceso de actividades sociales de cierre y en liquidación. El proyecto en el municipio de Caucasia (Antioquia) se encuentra en ejecución, su finalización se proyecta para el mes de enero de 2026. Los proyectos en Repelón (Atlántico) y Puerto Tejada 1 (Cauca) que se encuentran en ejecución, el plazo del contrato de obra derivado vence en el mes de noviembre de 2025 sin embargo, su

ejecución es muy baja, por lo que se solicitará a ENTerritorio S.A. un informe del estado de avance de éstos proyectos y el plan de acción para superar los atrasos.

Por otra parte, los proyectos desarrollados en Santa Cruz de Mompós (Bolívar), Sincelejo (Sucre), Pailitas (Cesar), Chimichagua (Cesar), San Sebastián de Buenavista (Magdalena), Santa Bárbara de Pinto (Magdalena), Puerto Tejada 2 (Cauca), Villa Rica (Cauca), Ataco (Tolima), Planadas (Tolima), Guachucal (Nariño) y Cuaspud (Nariño) fueron objeto de terminación anticipada, situación que obliga a ENTerritorio S.A., en su calidad de ejecutor del contrato, a adelantar un nuevo proceso de selección con el fin de contratar a los nuevos contratistas derivados de obra que deberán culminar las actividades constructivas correspondientes a las conexiones intradomiciliarias proyectadas en dichos municipios, garantizando la continuidad del programa y la protección del interés general en la adecuada inversión de los recursos públicos. ENTerritorio S.A. se comprometió a adelantar estos procesos a partir del mes de octubre de 2025, por lo que se proyecta que los contratos quedarán suscritos en el mes de diciembre de 2025. Este plan de contratación quedó acordado en el último ajuste del Plan Operativo aprobado el 23 de septiembre de 2025.

En cuanto al proyecto de Bagadó (Chocó), de acuerdo con la última modificación del Plan Operativo también se encuentra en proceso de contratación de la Fase 1 del proyecto.

2. Elaborar el plan operativo del Contrato Interadministrativo, acorde con la información de los municipios seleccionados y remitidos por parte del Ministerio. El plan operativo se podrá ajustar de común acuerdo, en los casos en que se requiera con la debida justificación.

La Modificación No. 1 al Plan Operativo del Contrato Interadministrativo de Gerencia Integral de Proyectos No. 1632 de 2023 fue aprobada en el comité de seguimiento celebrado el 26 de julio de 2024, acto mediante el cual se introdujeron ajustes técnicos y administrativos orientados a optimizar la ejecución contractual. Posteriormente, mediante Otrosí No. 1 del 9 de mayo de 2025, se formalizó la reanudación del contrato y se prorrogó su vigencia hasta el 31 de diciembre de 2025, incorporando en el parágrafo segundo de la cláusula segunda la obligación de revisar el Plan Operativo con ocasión del reajuste de los precios unitarios y la definición de los hitos asociados a los desembolsos contractuales.

En cumplimiento de dicha obligación, se llevaron a cabo mesas durante los meses de mayo, junio, julio, agosto y septiembre de 2025. El 23 de septiembre de 2025 mediante comité de seguimiento se aprueba la modificación No.2 del Plan Operativo, documento que se anexa con este informe (Anexo N°2).

3. Efectuar bajo su cuenta y riesgo la contratación derivada (obra e interventoría) que se requiera para la ejecución de los proyectos definidos por EL MINISTERIO con cargo a los recursos aportados al presente contrato interadministrativo.

En el marco de la ejecución del Contrato Interadministrativo de Gerencia Integral de Proyectos No. 1632 de 2023, la entidad ejecutora ENTerritorio S.A. suscribió un total de diecisiete (17) contratos de obra y quince (15) contratos de interventoría, orientados a la materialización de los proyectos de conexiones intradomiciliarias de agua potable y saneamiento básico en los municipios priorizados.

No obstante, durante las mesas de trabajo celebradas los días 24 y 29 de abril de 2025, la Gerencia Integral del Proyecto informó a esta supervisión que el contratista de obra Acueducto ENTerritorio presentó solicitud de terminación anticipada de once (11) contratos de obra, los cuales corresponden a doce (12) proyectos en ejecución. Esta circunstancia genera la necesidad de que el ejecutor contractual, adelante de manera inmediata los procesos de selección correspondientes para garantizar la contratación de nuevos ejecutores de obra que asuman la continuidad y culminación de los proyectos objeto de terminación anticipada.

De acuerdo con la última modificación del Plan Operativo, el ejecutor programó la realización de los procesos contractuales para definir contratista de obra correspondientes a 13 proyectos (12 terminados anticipadamente y Bagadó – Chocó, que incluye el proceso de obra e interventoría) para los 3 últimos meses de la vigencia 2025.

5. Presentar al ministerio la siguiente información, previo a la contratación de la ejecución de los proyectos: metodología de ejecución de los proyectos, prototipos de obra a implementar, planos y esquemas de intervención, especificaciones técnicas, estructura de costos detallada de cada proyecto, análisis de precios unitarios, y demás soportes que permitan verificar los costos directos de ejecución de las obras. Este informe será revisado por el ministerio, quien en el marco de sus obligaciones de seguimiento efectuará las sugerencias y recomendaciones que considere pertinentes para garantizar el cumplimiento de la normativa del programa, la eficiencia en el uso de los recursos y los estándares de calidad esperados de las obras. Las recomendaciones propuestas por el Ministerio serán adoptadas, replanteadas o rechazadas de manera motivada por EL EJECUTOR en el marco de su autonomía. La adopción de las recomendaciones propuestas por el ministerio por parte del EJECUTOR en ningún momento implica la coparticipación del ministerio en las determinaciones que asumirá de manera autónoma El EJECUTOR, ni

desnaturalizan la modalidad contractual planteada que es la de Gerencia Integral de Proyectos.

La Subdirección de Programas del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, en ejercicio de sus funciones de supervisión y control, mediante el Oficio No. 2024EE0075310 del 7 de octubre de 2024, solicitó formalmente a ENTerritorio S.A. la remisión de la información consolidada relativa a las especificaciones y demás documentos técnicos de cada uno de los proyectos de conexiones intradomiciliarias adelantados en el marco del Contrato Interadministrativo de Gerencia de Proyectos No. 1632 de 2023.

En atención a lo requerido, la Gerencia Integral de ENTerritorio S.A., mediante Oficio No. 202433010031771 del 5 de noviembre de 2024, dio respuesta a la citada solicitud, remitiendo a esta Subdirección el enlace de acceso a las especificaciones técnicas definitivas de los proyectos. Dichos documentos constituyen insumo fundamental para la verificación del cumplimiento contractual, la planeación de la supervisión y el aseguramiento de la calidad en la ejecución de las intervenciones, conforme a lo dispuesto en la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, y en armonía con el principio de planeación previsto en el artículo 26 de la Ley 80 de 1993.

En las mesas técnicas realizadas posterior al reinicio del contrato, durante los meses de mayo y junio de 2025 se acordó la metodología para el ajuste de los APU por el cambio de vigencia de los precios ya aprobados, el ejecutor presenta la estructura de costos para cada proyecto, se realizaron observaciones por parte del equipo PCI y se ajustaron por parte de ENTerritorio S.A. En el acta de comité de seguimiento de 23 de septiembre de 2025 se adjunta la versión final de la estructura de costos para los proyectos que se indexaron con precios 2025. El acta se encuentra en proceso de firmas, se anexa los documentos correspondientes a la estructuración de costos. (Anexo N°3).

6. Suscribir conjuntamente con el ministerio las actas de inicio y de liquidación del presente contrato.

Acta de inicio debidamente suscrita por las partes con fecha 29 de septiembre de 2023.

- **Obligaciones a cargo del MINISTERIO**

1. Desembolsar el valor correspondiente a los recursos que se entregarán en calidad de pago para la ejecución del objeto del contrato, según las condiciones pactadas.

El 21 de febrero de 2024 se efectuó el Desembolso No. 1, por un valor de TRES MIL CIENTO TREINTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS DOS PESOS M/CTE ($3.137.254.902), en cumplimiento de los hitos de

ejecución previstos en la cláusula sexta del contrato y conforme a la disponibilidad presupuestal de la vigencia 2024.

Posteriormente, el Desembolso No. 2 y el Desembolso No. 3 fueron tramitados bajo la figura de Pasivo Exigible y/o Vigencia Expirada, de conformidad con lo establecido en la Circular Externa No. 001 del 7 de enero de 2025, expedida por la Subdirección de Operaciones de la Dirección General de Crédito Público y del Tesoro Nacional del Ministerio de Hacienda y Crédito Público, mediante la cual se impartieron lineamientos respecto al pago de obligaciones derivadas del rezago presupuestal. En aplicación de dichas disposiciones, el 25 de marzo de 2025 se generaron las Órdenes de Pago No. 82771525 y No. 82819525, correspondientes a los montos de NUEVE MIL OCHOCIENTOS VEINTINUEVE MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS M/CTE ($9.829.556.256) y CINCUENTA Y DOS MIL QUINIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y UN PESOS M/CTE ($52.563.563.861), respectivamente, a favor de ENTerritorio S.A.

De esta forma, la ejecución de los pagos se realizó con sujeción a los principios de responsabilidad, eficiencia y legalidad asegurando la continuidad del programa y la adecuada destinación de los recursos asignados.

2. Ejercer la supervisión para verificar el cumplimiento del objeto contractual y las obligaciones del EJECUTOR, y designar al funcionario que la ejercerá.

De acuerdo con la cláusula novena, la supervisión del contrato, la supervisión del contrato por parte del Ministerio se realiza a través del Subdirector de Programas. A la fecha, se ha ejercido la supervisión del contrato conforme a lo señalado en el presente informe de supervisión.

3. Definir los proyectos que serán ejecutados mediante el Contrato Interadministrativo de Gerencia Integral de Proyectos, y entregar la información de los proyectos estructurados según el alcance establecido en la normativa aplicable al programa.

A la fecha de presentación del presente informe, se registra la viabilización de veinte (20) proyectos de conexiones intradomiciliarias. Los municipios en los cuales se adelantan dichos proyectos corresponden a: Turbo, Caucasia, Cuaspud, Guachucal, Ataco, Planadas, Chimichagua, Pailitas, Urumita, Puerto Tejada, Villa Rica, Santa Cruz de Mompós, San Sebastián de Buenavista, Santa Bárbara de Pinto, Puerto Nariño, Bagadó, Puerto Leguízamo, Sincelejo, Buenavista y Repelón.

Cada uno de estos proyectos cuenta con asignación presupuestal debidamente notificada por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y con instrumentos jurídicos de cooperación interadministrativa que respaldan su implementación, garantizando así la legalidad, transparencia y concurrencia de recursos de la Nación y de las entidades territoriales.

Los proyectos PCI en los municipios de Puerto Leguízamo – Putumayo y Puerto Nariño – Amazonas fueron viabilizados por parte del Ministerio con base en la información reportada por parte de cada ente territorial, sin embargo, en la ejecución de la gerencia integral de proyectos, luego del análisis de ENTerritorio S.A. se ha informado que la solución tipo para la conexión intradomiciliaria en estos municipios supera el tope del subsidio, por lo que el proyecto no sería viable. Está condición está siendo verificada, el ejecutor debe soportar la decisión con análisis del mercado.

4. Suscribir conjuntamente con EL EJECUTOR las actas de inicio y de liquidación del presente contrato.

Acta de inicio debidamente suscrita por las partes con fecha de 29 de septiembre de 2023. Al momento de presentación del presente informe no aplica el acta de liquidación, toda vez que el contrato 1632 de 2023 se encuentra en ejecución.

Así mismo, este Ministerio y ENTerritorio S.A. suscribieron las actas de suspensión No.1 y No.2, el 27 de diciembre de 2024 y el 10 de febrero de 2025, respectivamente. Por otra parte, el 9 de mayo de 2025 se suscribió el Otrosí 1 del contrato.

5.Definir una vez terminado el contrato, la cuenta bancaria para el reintegro de los recursos pagados por el MINISTERIO y que hayan sido ejecutados conforme con la normativa vigente que rige la implementación de las conexiones intradomiciliarias de agua potable y saneamiento básico (Decreto 1077 de 2015, Decreto modificatorio 1275 de 2021 y Resolución No. 574 de 2022.

No aplica en el momento debido a que el Contrato No. 1632 de 2023 se encuentra en ejecución.

6.Informar de forma escrita el EJECUTOR, las inclusiones, modificaciones, aclaraciones o exclusiones que se consideren pertinentes en cada uno de los proyectos.

Mediante oficio No. 2024EE0075290 del 7 de octubre de 2024, la Subdirección de Programas, en ejercicio de sus funciones de supervisión contractual, requirió a ENTerritorio S.A. la presentación de aclaraciones respecto de los presupuestos de los proyectos de conexiones intradomiciliarias correspondientes a los municipios de Puerto

Leguízamo (Putumayo), Puerto Nariño (Amazonas) y Bagadó (Chocó), en atención a las observaciones detectadas en los documentos preliminares allegados para su análisis.

Posteriormente, mediante oficio No. 2025EE0008051 del 11 de marzo de 2025, esta supervisión reiteró la solicitud contenida en el oficio inicialmente emitido, insistiendo en la necesidad de que ENTerritorio S.A. remitiera la información consolidada y debidamente soportada, con el fin de garantizar la legalidad, transparencia y eficiencia en la ejecución presupuestal de los recursos asignados en el marco del Contrato Interadministrativo de Gerencia Integral de Proyectos No. 1632 de 2023.

En respuesta, la Gerencia Integral, a través del oficio No. 2025ER0052471 del 2 de mayo de 2025, solicitó formalmente a este Ministerio un plazo adicional de quince (15) días para allegar las aclaraciones requeridas, manifestando la necesidad de consolidar la información técnica y financiera correspondiente a los proyectos en mención, de conformidad con los criterios normativos y presupuestales que rigen la materia.

Mediante radicado 2025EE0056609 de 09 de septiembre de 2025 la supervisión solicita que se remita el análisis técnico para definir la viabilidad de los proyectos PCI definidos en los municipios de Bagadó (Chocó), Puerto Nariño (Amazonas) y Puerto Leguízamo (Putumayo).

De acuerdo con lo indicado en oficio radicado ENTerritorio S.A. N° 202531010021591 de 19 de septiembre de 2025, el ejecutor realiza un ejercicio de cuantificación de una solución tipo con precios del mercado para cada zona, Puerto Leguízamo (Putumayo) y Puerto Nariño (Amazonas) resultando que el valor de la solución supera el tope del subsidio. Por lo que concluye que los proyectos de no son viables técnica ni financieramente. Para el caso de Bagadó el ejecutor indica que es viable técnicamente, sin embargo, según su balance del contrato no se cuenta con los recursos para contratar la totalidad el proyecto, por lo que informa que se realizará por etapas.

Esta documentación esta siendo revisada por el equipo técnico PCI que apoya la supervisión del contrato.

7. Generar la articulación entre EL EJECUTOR, las alcaldías municipales, los prestadores de los servicios de acueducto y alcantarillado, y los Gestores de los Planes Departamentales de Agua, e informar al EJECUTOR el nombre de los representantes designados por cada Entidad para la coordinación de lo relacionado con la ejecución de los proyectos.

El Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio suscribió veinte (20) convenios interadministrativos de cooperación con los municipios en los cuales se desarrollarán los proyectos viabilizados en el marco del programa de conexiones intradomiciliarias; a través de estos convenios se realiza la articulación interinstitucional.

En el marco de las obligaciones de promulgar la articulación entre los ejecutores y las entidades territoriales, prestadores y planes departamentales de agua, el ministerio capacitó a los municipios y acompañó las jornadas de socialización masiva, presentación de contratistas, apertura de barrios o centros poblados rurales, las cuales se llevaron cabo ante la comunidad, líderes, personeros y demás participantes en los siguientes municipios:

Departamento	Municipio	Fecha de Socialización y apertura
Antioquia	Turbo	30/07/2024
Antioquia	Caucasia	02/08/2024
Bolívar	Mompós	16/07/2024
Cauca	Puerto Tejada 1	17/07/2024
Cauca	Puerto Tejada 2	18/07/2024
Cauca	Villa Rica	19/07/2024
Cesar	Pailitas	15/07/2024
Cesar	Chimichagua	16/07/2024
Atlántico	Repelón	24/09/2024
La Guajira	Urumita	19/07/2024
Magdalena	San Sebastián de Buenavista	29/07/2024
Magdalena	Santa Bárbara de Pinto	30/07/2024
Nariño	Cuaspud	31/07/2024
Nariño	Guachucal	01/08/2024
Sucre	Buenavista	01/08/2024
Sucre	Sincelejo	02/08/2024
Tolima	Ataco	02/08/2024
Tolima	Planadas	01/08/2024

Se realizó seguimiento al componente social en reunión virtual con ENTerritorio S.A. el día 09/09/2025 en donde se dialogó sobre las 4 líneas de acción del Plan de Gestión Social de todos los municipios del CTO 1632 de 2023, así mismo, se adelantó comité social del municipio de Turbo el día 22/09/2025 de manera virtual para revisar el

cumplimiento de las 4 líneas acción del PGS previo a la actividad de cierre de barrio participativa.

Por otra parte, en cuanto a la obligación de entrega de informes, el balance a la fecha del presente informe es el siguiente:

- **Reportes semanales en los cuales se detalle el avance en la ejecución de los proyectos.**

A la fecha de corte del presente informe, ENTerritorio S.A. han presentado treinta y cinco (35) informes semanales, el más reciente comprende las actividades realizadas entre el 15 y el 21 de septiembre de 2025. (Anexo No.6)

- **Informes mensuales de ejecución financiera.**

ENTerritorio S.A. remitió a esta cartera Ministerial los informes de ejecución financiera correspondientes a los cortes 30 de junio, 31 de julio y 31 de agosto de 2025. (Anexo N° 7)

- Informes bimestrales de gestión del contrato interadministrativo de gerencia de proyectos.

Mediante radicado ENTerritorio 202531010014961 de 7 de julio de 2025 ENTerritorio S.A. remite el informe bimestral No. 8, con corte al 27 de diciembre de 2024. Así mismo, mediante radicado ENTerritorio 202531010017801 de 29 de julio de 2025 el ejecutor remite el informe bimestral No. 9, con corte al 9 de julio de 2025. El 14 de agosto de 2025 mediante radicado 2025EE0050570 se remiten observaciones de la supervisión respecto del informe bimestral No. 8 y el 26 de agosto de 2025 a través del radicado 2025EE0052997 se remiten observaciones para el informe bimestral No. 9. A la fecha de corte del presente informe no se ha remitido la versión final de estos informes por parte de ENTerritorio S.A.

El informe bimestral No.10 se remitió a la supervisión mediante radicado ENTerritorio 202531010024561 remitido vía correo electrónico el 24 de septiembre de 2025 pero fue objeto de observaciones por parte del equipo PCI, a la fecha no se cuenta con la versión final del documento.

Anexos del informe con corte a 30 de septiembre de 2025.

Se anexan al informe las evidencias de cumplimiento de las obligaciones de las partes según lo reportado en este período, en un archivo PDF con mil setenta y tres (1063) folios.

Anexo	Descripción	Folios
Anexo N°1	Actas de reuniones de seguimiento (14 folios).	A1 - A14
Anexo N°2	Plan Operativo vigente (9 folios).	A15 - A23
Anexo N°3	Soporte del reajuste de los precios unitarios y la estructuración de costos (375 folios)	A24 - A398
Anexo N°4	Correspondencia recibida del periodo (458 folios).	A399 – A856
Anexo N°5	Correspondencia enviada del periodo (166 folios).	A857 – A1022
Anexo N°6	Informe de ejecución semanal No.35 corte 21 de septiembre de 2025. (11 folios).	A1022 – A1033
Anexo N°7	Informe financiero corte a junio de 2025 (12 folios). informe financiero corte a julio de 2025 (8 folios). informe financiero corte a agosto de 2025 (10 folios).	A1034 – A1063

JULIO CUESTA OLAVE
Subdirector de Programas
Supervisor
Contrato No. 1632 de 2023 (223004 numeración ENTerritorio S.A.)

Apoyo en la elaboración: Sandra Paola Javela Profesional Especializado - Subdirección de Programas – Apoyo a la supervisión.
Revisó: Francisco Pulido Acuña – Abogado Contratista Subdirección de Programas.

ACTA DE COMITÉ OPERATIVO O DE SEGUIMIENTO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 1632 DE 2023 (223004 NUMERACIÓN ENTerritorio S.A.) SUSCRITOS ENTRE ENTerritorio S.A. Y EL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO - MINVIVIENDA.

MESAS DE TRABAJOS 12-06-2025 AL 21-08-2025

Lugar de la reunión:	Presenciales y por medio del aplicativo TEAMS
Fecha de la reunión:	12 de junio de 2025, 25 de junio de 2025, 21 de julio de 2025, 11 de agosto de 2025 y 21 de agosto de 2025
Hora de inicio de la reunión:	Ver listas de asistencia
Hora de terminación de la reunión:	Ver listas de asistencia

ASISTENTES 21/08/2025:

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	ENTIDAD
Julio Cuesta Olave	Subdirector de Programas	MINVIVIENDA
Nayda Romero Buitrago	Profesional especializado	MINVIVIENDA
Cristian Francisco Pulido	Profesional Jurídico	MINVIVIENDA
Sandra Paola Javela	Profesional especializado	MINVIVIENDA
Jorge Luis Bayuelo	Profesional Financiero	ENTerritorio S.A
Edgar Andrés Montaño Hoyos	Gestor del contrato Interadministrativo	ENTerritorio S.A.
Sandra Paola Cerra Barreto	Coordinadora de contrato	ENTerritorio S.A
Carlos Andrés Bravo	Gerente de Unidad GDP1	ENTerritorio S.A
Julian Andres Calu Romero	Grupo de presupuesto	ENTerritorio S.A
Edwin Andres Ordoñez Caicedo	Grupo de Contabilidad – Asesor de Impuestos	ENTerritorio S.A

ORDEN DEL DÍA:

Para la reunión del Comité Operativo realizada el 21 de agosto de 2025, se estableció el siguiente orden del día:

1. Verificación de quórum
2. Presentación de asistentes por parte de MINVIVIENDA y ENTerritorio S.A.
3. Revisión de los costos de la cuota de gerencia
4. Revisión de actividades y soportes remitidos conforme al Otrosí No. 1
5. Acuerdos y compromisos
6. Cierre de la reunión

DESARROLLO DE LA REUNIÓN:

No.	DESCRIPCIÓN DE LOS TEMAS TRATADOS*
1	**Contrato Interadministrativo 1632 de 2023 (223004 ENTerritorio S.A.)**
	En la presente acta se relacionan las mesas de trabajo que se realizaron desde el 12 de junio al 21 de agosto de 2025, como seguimiento del contrato 1632 de 2023 con el objeto de revisar y definir lo referente a los pendientes establecidos en la minuta de la prórroga No.1 del Contrato Interadministrativo de Gerencia Integral de Proyectos No. 1632 de 2023 (223004 numeración ENTerritorio S.A.), los cuales se indican a continuación: • Análisis del valor a pagar por concepto de cuota de gerencia. • Revisión de la viabilidad de reajuste de precios unitarios de los 17 proyectos cuya información técnica y financiera ya fue revisada y se encuentra en versión final, incluido el porcentaje de AIU, debido al cambio de vigencia para la ejecución y entrega de los proyectos. • Estructuración de una posible adición de recursos para continuar con la ejecución de las órdenes de servicio (interventorías), considerando que dichos recursos deben cargarse al presupuesto del Contrato Interadministrativo N.º 1632 de 2023 (numeración ENTerritorio S.A. 223004). • Revisión de metas establecidas en el Plan Operativo Inicial, en función del reajuste de precios unitarios. • Revisión del Plan Operativo respecto a los hitos para los desembolsos. • Análisis del cronograma e impacto de los nuevos procesos de contratación por parte de ENTerritorio S.A. • Definición final del cronograma de ejecución por proyecto. **1. Verificación de quórum y presentación de asistentes.** Los asistentes a cada una de las reuniones se pueden verificar en las listas de asistencia. Referente a la reunión final incluida en la presente acta, es decir, la realizada el 21 de agosto de 2025, se indica que el comité inició a las 9:00 am con la intervención del Ing. Julio Cuesta Olave, Subdirector de Programas y supervisor del contrato por parte del MVCT, quien presentó a los asistentes del Ministerio y posteriormente El Ing. Edgar Montaño presentó al equipo de ENTerritorio S.A. Dentro del proceso de revisión se han realizado diferentes mesas de trabajo entre las dos entidades e intercambiado de diferentes correos con la información requerida.

2. Mesas de trabajo y revisión de soportes remitidos por ENTerritorio S.A. conforme al Otrosí No. 1

Teniendo en cuenta los pendientes establecidos en el Otrosí No 1, desde ENTerritorio S.A., se ha remitido la información requerida para el acuerdo pertinente entre las 2 entidades y se han realizado diferentes reuniones de seguimiento. A continuación, se presenta la trazabilidad de las mesas de trabajo realizadas entre ENTerritorio S.A y el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, con el fin de avanzar con los acuerdos:

- **Mesa de trabajo de 12 de junio de 2025**

Se realizó mesa de trabajo de carácter técnico, conjunta entre las partes, realizada vía Teams. MINVIVIENDA presentó algunas observaciones de los soportes presentados por parte de ENTerritorio S.A. referente a los temas de concertación:

- Verificación precios unitarios – 2023/2025
- Ajuste de metas
- Cronograma de ejecución
- Interventoría
- Cuota de gerencia

Se establecieron compromisos para ENTerritorio S.A, de aclaración de costos de interventoría y verificación de la cuota de gerencia, los demás puntos quedaron revisados por parte de MINVIVIENDA.

- **Gestiones realizadas entre el 13 y el 24 de junio de 2025**

Se remitió oficio radicado 202533010025211 recibido el 17 de junio de 2025, en respuesta al requerimiento del Ministerio (radicado 202561010137032), dando alcance a los soportes pendientes solicitados en el marco del Otrosí No. 1.

Igualmente, el 17 de junio de 2025 se envió vía correo electrónico la respuesta al radicado 2025EE003411, relacionado con la solicitud de ampliación del plazo, confirmando la carga de documentos en enlace de OneDrive compartido por ENTerritorio S.A.

06 SOPORTES ADICION MINVIVIENDA

Dentro de la documentación se incluyó:

- Costeo actualizado de los proyectos.
- Presupuestos indexados y metas ajustadas.
- Ofertas económicas contratos suspendidos.
- Aprobación informes de Interventoría.
- Cálculo presupuesto adicional interventoría.
- Actualización de cronogramas.

- Costeo cuota de gerencia.

Vía correo electrónico, el 17 de junio de 2025, desde la supervisión del contrato se remite un requerimiento con el siguiente asunto: "Observaciones y requerimientos sobre la Cuota de Gerencia del Contrato Interadministrativo No. 1632 de 2023".

Se remitió mediante correo electrónico el radicado 202510010002281 de 19 de junio de 2025, junto con un informe institucional sobre la relación de gastos de la cuota de gerencia, en el marco de la solicitud realizada el 17 de junio de 2025.

- **Mesa de trabajo de día 25 de junio de 2025**

Se realizó mesa de trabajo, conjunta entre las partes, en la cual se destacaron los siguientes puntos a tratar.

Relación de temas de concertación - comités de seguimiento MVCT – ENTerritorio S.A.

- Revisión de Costos y Propuesta de adición de Cuota de Gerencia
- Reinicio de 6 proyectos

Ministerio de Vivienda solicitó a ENTerritorio S.A. que, de acuerdo con oficio remitido por esta entidad, en el cual indicaron los valores ejecutados durante la ejecución del contrato interadministrativo, no se debe combinar los valores de cuota de gerencia con IVA, impuestos y retenciones, etc. Solo deben indicarse los valores usados de la cuota de gerencia.

Así mismo desde ENTerritorio S.A. se informó que se reiniciaron los proyectos de Caucasia, Turbo, Buenavista, Urumita, Repelón y Puerto Tejada 1. Estos reinicios se formalizarán entre los días 25 y 26 de junio de 2025.

- **Gestiones realizadas entre el 26 de junio y el 30 de julio de 2025**

Se remitió oficio a Ministerio de Vivienda, con numero de radicado 202531010017971 de 30 de julio de 2025, con asunto *"Estado actual de los 6 proyectos reiniciados en junio de 2025"*.

En el oficio se indicó:

- Reporte detallado de la situación de los proyectos de Caucasia, Turbo, Buenavista, Urumita, Repelón y Puerto Tejada 1, los cuales se encontraban suspendidos desde diciembre de 2024.
- Fecha de reinicio de los contratos de obra e interventoría.
- Estado de avance de los proyectos a junio de 2025.

- **Mesa de trabajo El día 21 de julio de 2025**

Se realizó mesa de trabajo, conjunta entre las partes en las instalaciones de MINVIVIENDA, en la cual se destacaron los siguientes puntos.

- Costos derivados 17 proyectos: Caucasia, Turbo, Repelón, Puerto Tejada 1 y 2, Villa Rica, Mompós, Urumita, Pailitas, Chimichagua, San Sebastián de Buenavista, Santa Bárbara de Pinto, Sincelejo, Buenavista, Cuaspud, Guachucal, Ataco y Planadas.
- Valor Interventoría
- Cuota de gerencia
- Impuestos

Se solicitó a MINVIVIENDA definir posteriormente el tema de impuestos con el fin de poder dar trámite a los proyectos, dejando claro que se cuenta con los recursos para contratar los 12 proyectos faltantes, incluyendo Puerto Tejada 2, por ello se solicitó la aprobación de la indexación de los presupuestos de cada proyecto, para con ello realizar las respetivas contrataciones.

MINVIVIENDA por su parte insiste en que se debe definir el tema las retenciones realizadas en los dos últimos desembolsos. Indica que se debe separar el tema técnico de la ejecución de la obra e interventoría derivada, con el fin de dar continuidad a los proyectos.

Ministerio de vivienda, solicitó que se desglosara de la mejor manera los valores de impuestos tenidos en cuenta en la cuota de gerencia, al momento de realizar la propuesta económica. Así mismo solicitó indicar cuales son los valores y porcentajes retenidos al momento de realizar el desembolso No.3 por parte de Ministerio de Vivienda e indicar cuales son las retenciones que se les aplica a todos los contratos derivados por parte de ENTerritorio S.A.

- **Gestiones realizadas entre el 30 de julio y 08 de agosto de 2025**

El 30 de julio de 2025, se remitió correo con asunto *"Valores adicionales requeridos para la continuidad de las interventorías derivados del contrato interadministrativo 1632 de 2023"*.

Este incluyó archivo subsanado con:

- Detalle de los valores adicionales solicitados para interventorías.
- Ajustes realizados conforme a las observaciones del profesional jurídico del Ministerio Cristian Francisco Pulido.

Por parte del equipo técnico PCI se realizaron observaciones respecto de los proyectos de Guachucal, Cuaspud y Villa Rica. Se presenta una nueva versión de los documentos subsanados el 8 de agosto de 2025.

- **Mesa de trabajo de 11 de agosto de 2025**

De acuerdo con las últimas versiones de los documentos presentados, se revisa y da Vo.Bo. a los plazos y valores adicionales presentados por ENTerritorio referente a los contratos derivados de Interventoría.

En esta reunión el Subdirector de Programas y supervisor del contrato 1632 de 2023 reitera la solicitud a ENTerritorio S.A. de presentar un documento donde se indique de forma clara los impuestos y contribuciones que estaban incluidos en la propuesta inicial y cuáles de los que se están aplicando actualmente no estaban incluidos. Se sugiere presentar una tabla de cálculo y la propuesta de ENTerritorio S.A. de lo que demanda como reconocimiento adicional, junto con los soportes que sustenten la solicitud.

El 15 de agosto de 2025 ENTerritorio S.A. remitió comunicación con asunto *"Remisión de discriminación de impuestos y retenciones del contrato interadministrativo 1632 de 2023"*.

Se adjuntó información que contenía:

- Desglose de impuestos y retenciones aplicadas a la cuota de gerencia.
- Retenciones practicadas por el Ministerio en los desembolsos girados y pendientes.
- Relación de descuentos proyectados en contratos de obra e interventoría.

Por lo anterior, se programa reunión con el equipo financiero del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio para la revisión de la documentación remitida por ENTerritorio S.A.

- **Mesa de trabajo de 21 de agosto de 2025**

Se dio lugar a la reunión solicitada por el Ingeniero Julio Cuesta – Subdirector de Programas y supervisor del Contrato Interadministrativo de Gerencia No. 1632 de 2023, con el fin de revisar los temas pendientes del Otrosí No. 1. referente al componente financiero. Dicha reunión se realizó en modalidad virtual, por medio del siguiente enlace:

https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_MmZmYTMxMmYtOWNhMy00Zjg0LWFiNTQtNWIwNTUyNWQ0N2Fj%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%2259f85572-2867-4480-b111-fc473309f9b3%22%2c%22Oid%22%3a%221634f126-6849-41c2-90c0-5427a95b5c24%22%7d

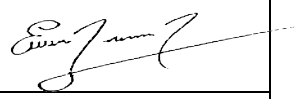
	En esta reunión se trató el tema referente a los impuestos y contribuciones que genera el contrato interadministrativo, se contó con la participación de los equipos financieros de las dos entidades, con el fin de analizar, conforme al Estatuto Tributario Nacional y demás normativa aplicable, el carácter descontable, deducible o no recuperable de las retenciones e impuestos asociados a la ejecución del contrato interadministrativo. Se reiteró por parte del Ministerio, que, para avanzar en una posible negociación o ajuste, es necesario separar los conceptos, de la siguiente manera: • Una revisión técnica del avance real y los costos ejecutados directamente en la gerencia del convenio. • Un análisis financiero claro de lo que se pretende adicionar o reconocer. • Una ruta diferenciada para aspectos administrativos o tributarios (IVA, retefuente, etc.) Con lo anterior, ENTerritorio S.A. indica que los soportes pendientes previstos en el *Otrosí No. 1* han sido remitidos al Ministerio en diferentes fechas y soportados en múltiples reuniones de trabajo conjuntas. Sin embargo, no se ha llegado a un acuerdo sobre el tema de los impuestos y retenciones. En el mismo sentido el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio indica que, de acuerdo con los registros del intercambio de correspondencia, referente a los aspectos técnicos pendientes de los 17 proyectos que se mencionaron anteriormente, la información ya se encuentra revisada y en su versión final. Asimismo, se dejó constancia de que aún persiste información pendiente de remisión, de los proyectos Bagadó, Puerto Leguízamo y Puerto Nariño ya que el costeo presentado sobrepasa el tope salarial establecido, por lo tanto se requiere revisar el insumo y llegar a acuerdos entre las partes. Teniendo en cuenta la documentación remitida y discutida, y los acuerdos establecidos se debe presentar la versión final del Plan Operativo. Adicionalmente la supervisión manifiesta que a la fecha no se tienen los soportes requeridos para la toma de una decisión sobre los impuestos y retenciones.

COMPROMISOS:

No.	DESCRIPCIÓN DEL COMPROMISO	RESPONSABLES	FECHA PREVISTA PARA SU CUMPLIMIENTO
1	Remitir la solicitud de prórroga y la propuesta económica referente al valor adicional de la cuota de gerencia.	ENTerritorio S.A.	Por definir

2	Remitir nuevamente la propuesta relacionada a los impuestos y retenciones aplicadas al Contrato Interadministrativo No. 1632 de 2023 (Numeración ENTerritorio S.A. 223004)	ENTerritorio S.A.	15/09/2025
3	Presentar la versión final del Plan Operativo ajustado a los acuerdos consignados en la presente acta, para su revisión y Vo.Bo. por parte del MVCT	ENTerritorio S.A.	Por definir

FIRMA DE LOS DELEGADOS AL COMITÉ OPERATIVO O DE SEGUIMIENTO:

	NOMBRE	**FIRMA**
***Por ENTerritorio S.A.:**	Edgar Montaño Hoyos Gerente de convenio	
*Por el cliente:	Julio Cuesta Olave Subdirector de programas	

RELACIÓN DE DOCUMENTOS ANEXOS AL ACTA:

DESCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO SOPORTE	**Nº DE FOLIOS O ESPECIFICACIÓN DE LOS DOCUMENTO ELECTRÓNICO**
Oficio ENTerritorio S.A. radicado 202533010025211	17 de junio de 2025
Oficio ENTerritorio S.A. radicado 202531010017971	30 de julio de 2025
Comunicación ENTerritorio S.A.	15 de agosto de 2025

VoBo.
***Profesional de calidad**

** Se deben incluir los espacios (filas) que se requieran según el número de delegados establecido contractualmente.*

***El alcance de la revisión comprende la verificación del diligenciamiento del formato Acta de Comité Operativo o de Seguimiento, en cuanto a: vigencia del formato, coherencia de la información, entre otros aspectos formales.*

Ministerio de
Vivienda, Ciudad y Territorio

FORMATO: LISTA DE ASISTENTES REUNIONES EXTERNAS
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
Versión: 11, Fecha: 01/04/2025, Código: GDC-F-17

LUGAR: Plataforma Teams FECHA: 12 de junio de 2025 HORA: 11:00 am

TEMA: SEGUMIENTO CONTRATO 1632 DE 2023 ENTERRITORIO S.A. PRESIDE: EQUIPO PCI

EQUIPO ACOMPAÑANTE: No aplica

No.	Nombre	Cargo	Entidad / municipio	Teléfonos y celular	Correo electrónico	Solicitudes/ Temática	Firma
1	Edgar Andrés Montaño	Gestor del contrato Interadministrativo	ENTerritorio S.A.	3002016475	Emontano1@enterritorio.gov.co		
2	Nayda Romero	Profesional Especializado	Sub. Programas - MVCT	3138516611	nsromero@minvivienda.gov.co		
3	Mariana Cipagauta	Profesional Especializado	Sub. Programas - MVCT	3504617882	mcipagauta@minvivienda.gov.co		
4	Paola Javela	Profesional Especializado	Sub. Programas - MVCT	3112302607	sjavela@minvivienda.gov.co		
5							
6							
7							

En cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013 y las demás normas que los modifiquen, adicionen o complementen, le informamos que usted puede conocer la Política de Tratamiento de los Datos Personales del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, a través del siguiente link: https://www.minvivienda.gov.co/sites/default/files/procesos/0783_2021.pdf

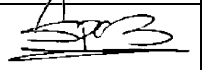
Ministerio de
Vivienda, Ciudad y Territorio

FORMATO: LISTA DE ASISTENTES REUNIONES EXTERNAS
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
Versión: 11, Fecha: 01/04/2025, Código: GDC-F-17

LUGAR: Plataforma Teams FECHA: 25 de junio de 2025 HORA: 2:00 pm

TEMA: SEGUMIENTO CONTRATO 1632 DE 2023 ENTERRITORIO S.A. PRESIDE: Ing. Julio Cuesta

EQUIPO ACOMPAÑANTE: EQUIPO PCI

No.	Nombre	Cargo	Entidad / municipio	Teléfonos y celular	Correo electrónico	Solicitudes/ Temática	Firma
1	Julio Cuesta Olave	Subdirector	Sub. Programas - MVCT	3106095186	jcuesta@minvivienda.gov.co		
2	Nayda Romero	Profesional Especializado	Sub. Programas - MVCT	3138516611	nsromero@minvivienda.gov.co		
3	Mariana Cipagauta	Profesional Especializado	Sub. Programas - MVCT	3504617882	mcipagauta@minvivienda.gov.co		
4	Francisco Pulido	Abogado - Contratista	Sub. Programas - MVCT	3204555926	cpulido_fnt@minvivienda.gov.co		
5	Edgar Andrés Montaño	Gestor del contrato Interadministrativo	ENTerritorio S.A.	3002016475	Emontano1@enterritorio.gov.co		
6	Jorge Luis Bayuelo	Profesional Financiero	ENTerritorio S.A.	3007169703	jbayuelo@enterritorio.gov.co		
7	Sandra Paola Cerra Barreto	Coordinadora de contrato	ENTerritorio S.A.	3012068624	scerra@enterritorio.gov.co		

En cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013 y las demás normas que los modifiquen, adicionen o complementen, le informamos que usted puede conocer la Política de Tratamiento de los Datos Personales del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, a través del siguiente link: https://www.minvivienda.gov.co/sites/default/files/procesos/0783_2021.pdf

Ministerio de
Vivienda, Ciudad y Territorio

FORMATO: LISTA DE ASISTENTES REUNIONES EXTERNAS
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
Versión: 11, Fecha: 01/04/2025, Código: GDC-F-17

LUGAR: oficina Sub. Programas -MVCT. FECHA: 21/07/2025. HORA: 9:00 am.

TEMA: Contrato 1632/2023. - otrosi 1. PRESIDE: Ing. Julio Cuesta - Sub. Programas

EQUIPO ACOMPAÑANTE: EQUIPO PCI - MVCT - Sub - Programas

No.	Nombre	Cargo	Entidad / municipio	Teléfonos y celular	Correo electrónico	Solicitudes/ Temática	Firma
1	Edgar Montaño H.	G. Convenio	ENTerritorio	3002016475	Emontano1@enterritorio.gov.co		
2	Paola Javela	Prof. Especial.	Sub. Programas MVCT.	3112302607	pjavela@minvivienda.gov.co		
3	Mariana Cepeda	Prof Esp	MVCT	3504617882	mcepeda@minvivienda.gov.co		
4	Carlos Bravo.	Gerente Unidad DP	ENTerritorio	3103770411	cbravo@enterritorio.gov.co		
5	JULIO CUESTA O.	Subdirector Programas	Sub. Proy. VASB.	3106095186	jcuesta@minvivienda.gov.co		
6	Francisco Pulido A.	Contratista	MVCT-	3204555926	cpulido_fnf@minvivienda.gov.co		
7	Nayda Romero	Prof Especializ.	MVCT	3135516611	nromero@minvivienda.gov.co		
8							
9							
10							

En cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013 y las demás normas que los modifiquen, adicionen o complementen, le informamos que usted puede conocer la Política de Tratamiento de los Datos Personales del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, a través del siguiente link: https://www.minvivienda.gov.co/sites/default/files/procesos/0783_2021.pdf

Ministerio de
Vivienda, Ciudad y Territorio

FORMATO: LISTA DE ASISTENTES REUNIONES EXTERNAS
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
Versión: 11, Fecha: 01/04/2025, Código: GDC-F-17

LUGAR: oficina Subdirección Programas FECHA: 11/08/2025 HORA: 9:00.

TEMA: comité Seguimiento CI 1632-2023 PRESIDE: Ing Julio Cuesta.

EQUIPO ACOMPAÑANTE: Equipo PCI - Enterritorio.

No.	Nombre	Cargo	Entidad / municipio	Teléfonos y celular	Correo electrónico	Solicitudes/ Temática	Firma
1	Paola Javela.	Prof. Especializado	Sub Programas MVCT.	3112302607	sjavela@minvivienda.gov.co		[signature]
2	Sandra Paula Cerro B	Coordinadora	Enterritorio S.A	3012068624	SCerro@enterritorio.gov		[signature]
3	Edgar Montaño	G. Convenio	Enterritorio S.A	3002016475	emontano@enterritorio.gov		[signature]
4	Carlos Bravo.	G. Unidad D. Proyectos	ENTerritorio	3103770411	cbravo@enterritorio.		[signature]
5	Mayda Romero B.	Prof. Especializa	MVCT-Sub Programas	3138516611	nsromero@minvivienda.gov.co		[signature]
6	Julio Cuesta O.	Subdirector Programas	MVCT SubProgramas	3106095186	jcuesta@minvivienda.gov.co		[signature]
7							
8							
9							
10							

Ministerio de
Vivienda, Ciudad y Territorio

FORMATO: LISTA DE ASISTENTES REUNIONES EXTERNAS
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
Versión: 11, Fecha: 01/04/2025, Código: GDC-F-17

LUGAR: Plataforma Teams FECHA: 21 de agosto de 2025 HORA: 2:00 pm

TEMA: SEGUMIENTO CONTRATO 1632 DE 2023 ENTERRITORIO S.A. PRESIDE: Ing. Julio Cuesta

EQUIPO ACOMPAÑANTE: EQUIPO PCI -

No.	Nombre	Cargo	Entidad / municipio	Teléfonos y celular	Correo electrónico	Solicitudes/ Temática	Firma
1	Julio Cuesta Olave	Subdirector	Sub. Programas - MVCT	3106095186	jcuesta@minvivienda.gov.co		
2	Nayda Romero	Profesional Especializado	Sub. Programas - MVCT	3138516611	nsromero@minvivienda.gov.co		
3	Paola Javela	Profesional Especializado	Sub. Programas - MVCT	3112302607	sjavela@minvivienda.gov.co		
4	Francisco Pulido	Abogado - Contratista	Sub. Programas - MVCT	3204555926	cpulido_fnt@minvivienda.gov.co		
5	William Abel Otero Millan	Subdirector	Sub. de Finanzas Y Presupuesto - MVCT		WOtero@minvivienda.gov.co		
6	Tatiana Nino Duitama	Contratista	Sub. de Finanzas Y Presupuesto - MVCT		TNino@minvivienda.gov.co		
7	Edgar Andrés Montaño	Gestor del contrato Interadministrativo	ENTerritorio S.A.	3002016475	Emontano1@enterritorio.gov.co		

En cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013 y las demás normas que los modifiquen, adicionen o complementen, le informamos que usted puede conocer la Política de Tratamiento de los Datos Personales del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, a través del siguiente link: https://www.minvivienda.gov.co/sites/default/files/procesos/0783_2021.pdf

No.	Nombre	Cargo	Entidad / municipio	Teléfonos y celular	Correo electrónico	Solicitudes/ Temática	Firma
8	Jorge Luis Bayuelo	Profesional Financiero	ENTerritorio S.A.	3007169703	jbayuelo@enterritorio.gov.co		
9	Sandra Paola Cerra Barreto	Coordinadora de contrato	ENTerritorio S.A.	3012068624	scerra@enterritorio.gov.co		
12	Julian Andres Calu Romero	Grupo de presupuesto	ENTerritorio S.A.	3118910182	jcalu@enterritorio.gov.co		
13	Edwin Andres Ordoñez Caicedo	Grupo de Contabilidad – Asesor de Impuestos	ENTerritorio S.A.	3142261592	eordonez1@enterritorio.gov.co		

En cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013 y las demás normas que los modifiquen, adicionen o complementen, le informamos que usted puede conocer la Política de Tratamiento de los Datos Personales del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, a través del siguiente link: https://www.minvivienda.gov.co/sites/default/files/procesos/0783_2021.pdf

enterritorio	**PLAN OPERATIVO CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 1632 (223004)** **Componente (A) Operativo**	CÓDIGO:	**F-GG-57**
		VERSIÓN:	**03**
		VIGENCIA:	**2024-05-24**
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	CLASIFICACIÓN:	**IP**

PLAN OPERATIVO INICIAL	
NOVEDAD	**X**
TIPO DE NOVEDAD	**Prorroga**

NOMBRE CORTO DEL CONVENIO O CONTRATO INTERADMINISTRATIVO	**CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO**

FECHA DE LA NOVEDAD		
2025	5	9

NOMBRE DEL PROYECTO	**NOMBRE Y ROL DE LAS ENTIDADES QUE PARTICIPARÁN EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO (EN LAS DIFERENTES ETAPAS O FASES) EN EL CONVENIO**	**OBJETIVOS DEL PROYECTO**		**FINANCIAMIENTO DE LOS PROYECTOS**		**RUBROS PRESUPUESTALES DEL ORIGEN DE LOS RECURSOS DEL PROYECTO**	**METAS Y PRODUCTOS (ENTREGABLES) DEL PROYECTO**	**REQUISITOS DE LOS INTERESADOS (Para el cumplimiento de los Objetivos del Proyecto)**	**MACRO ACTIVIDADES DEL PROYECTO**
		GENERAL	**ESPECÍFICOS**	**RECURSOS DEL PROYECTO EN $**	**OTROS RECURSOS EN $**				
Proyecto No.1 **PCI - CAUCASIA**	**Minvivienda** (CLIENTE). **ENTerritorio** (Gerencia). **Comunidad** (Beneficiarios) **Municipio Caucasia** (Cooperador) **Empresa Prestadora de Servicios Públicos** (Cooperador) **Gestor Plan Departamental de Agua**	Gerencia de las Conexiones de Agua Potable y Saneamiento Básico	Atender viviendas que carecen parcial o totalmente de conexiones de agua potable y saneamiento básico	$ 2.537.735.628,00	$ -	Presupuesto General de la Nación vigencia 2023 y 2024	Viviendas intervenidas con conexiones de agua potable y saneamiento básico.	Ejecución y entrega de aproximadamente 234 conexiones	
Proyecto No. 2 **PCI- TURBO**	**Minvivienda** (CLIENTE). **ENTerritorio** (Gerencia). **Comunidad** (Beneficiarios) **Municipio Turbo** (Cooperador) **Empresa Prestadora de Servicios Públicos** (Cooperador) **Gestor Plan Departamental de Agua**	Gerencia de las Conexiones de Agua Potable y Saneamiento Básico	Atender viviendas que carecen parcial o totalmente de conexiones de agua potable y saneamiento básico	$ 4.315.461.083,00	$ -	Presupuesto General de la Nación vigencia 2023 y 2024	Viviendas intervenidas con conexiones de agua potable y saneamiento básico.	Ejecución y entrega de aproximadamente 388 conexiones	
Proyecto No.3 **PCI - REPELÓN**	**Minvivienda** (CLIENTE). **ENTerritorio** (Gerencia). **Comunidad** (Beneficiarios) **Municipio Repelón** (Cooperador) **Empresa Prestadora de Servicios Públicos** (Cooperador) **Gestor Plan Departamental de Agua**	Gerencia de las Conexiones de Agua Potable y Saneamiento Básico	Atender viviendas que carecen parcial o totalmente de conexiones de agua potable y saneamiento básico	$ 7.513.220.707,00	$ -	Presupuesto General de la Nación vigencia 2023 y 2024	Viviendas intervenidas con conexiones de agua potable y saneamiento básico.	Ejecución y entrega de aproximadamente 750 conexiones	
Proyecto No.4 **PCI - PUERTO TEJADA**	**Minvivienda** (CLIENTE). **ENTerritorio** (Gerencia). **Comunidad** (Beneficiarios) **Municipio Puerto Tejada** (Cooperador) **Empresa Prestadora de Servicios Públicos** (Cooperador) **Gestor Plan Departamental de Agua**	Gerencia de las Conexiones de Agua Potable y Saneamiento Básico	Atender viviendas que carecen parcial o totalmente de conexiones de agua potable y saneamiento básico	$ 5.804.480.331,00	$ -	Presupuesto General de la Nación vigencia 2023 y 2024	Viviendas intervenidas con conexiones de agua potable y saneamiento básico.	Ejecución y entrega de aproximadamente 586 conexiones	
Proyecto No. 5 **PCI - VILLA RICA**	**Minvivienda** (CLIENTE). **ENTerritorio** (Gerencia). **Comunidad** (Beneficiarios) **Municipio Villa Rica** (Cooperador) **Empresa Prestadora de Servicios Públicos** (Cooperador) **Gestor Plan Departamental de Agua**	Gerencia de las Conexiones de Agua Potable y Saneamiento Básico	Atender viviendas que carecen parcial o totalmente de conexiones de agua potable y saneamiento básico	$ 2.032.127.468,00	$ -	Presupuesto General de la Nación vigencia 2023 y 2024	Viviendas intervenidas con conexiones de agua potable y saneamiento básico.	Ejecución y entrega de aproximadamente 195 conexiones	

Proyecto No. 6 **PCI - PAILITAS**	**Minvivienda** (CLIENTE). **ENTerritorio** (Gerencia). **Comunidad** (Beneficiarios) **Municipio Pailitas** (Cooperador) **Empresa Prestadora de Servicios Públicos** (Cooperador) **Gestor Plan Departamental de Agua**	Gerencia de las Conexiones de Agua Potable y Saneamiento Básico	Atender viviendas que carecen parcial o totalmente de conexiones de agua potable y saneamiento básico	$ 2.675.133.532,00	$ -	Presupuesto General de la Nación vigencia 2023 y 2024	Viviendas intervenidas con conexiones de agua potable y saneamiento básico.	Ejecución y entrega de aproximadamente 267 conexiones
Proyecto No.7 **PCI - URUMITA**	**Minvivienda** (CLIENTE). **ENTerritorio** (Gerencia). **Comunidad** (Beneficiarios) **Municipio Urumita** (Cooperador) **Empresa Prestadora de Servicios Públicos** (Cooperador) **Gestor Plan Departamental de Agua**	Gerencia de las Conexiones de Agua Potable y Saneamiento Básico	Atender viviendas que carecen parcial o totalmente de conexiones de agua potable y saneamiento básico	$ 2.532.499.669,00	$ -	Presupuesto General de la Nación vigencia 2023 y 2024	Viviendas intervenidas con conexiones de agua potable y saneamiento básico.	Ejecución y entrega de aproximadamente 225 conexiones
Proyecto No. 8 **PCI - SAN SEBASTIAN DE BUENA VISTA**	**Minvivienda** (CLIENTE). **ENTerritorio** (Gerencia). **Comunidad** (Beneficiarios) **Municipio San Sebastian de Buena Vista** (Cooperador) **Empresas Prestadoras de Servicios Públicos** (Cooperadores) **Gestor Plan Departamental de Agua**	Gerencia de las Conexiones de Agua Potable y Saneamiento Básico	Atender viviendas que carecen parcial o totalmente de conexiones de agua potable y saneamiento básico	$ 2.860.307.236,00	$ -	Presupuesto General de la Nación vigencia 2023 y 2024	Viviendas intervenidas con conexiones de agua potable y saneamiento básico.	Ejecución y entrega de aproximadamente 295 conexiones
Proyecto No. 9 **PCI - SANTA BARBARA DE PINTO**	**Minvivienda** (CLIENTE). **ENTerritorio** (Gerencia). **Comunidad** (Beneficiarios) **Municipio Santa Barbara de Pinto** (Cooperador) **Empresa Prestadora de Servicios Públicos** (Cooperador) **Gestor Plan Departamental de Agua**	Gerencia de las Conexiones de Agua Potable y Saneamiento Básico	Atender viviendas que carecen parcial o totalmente de conexiones de agua potable y saneamiento básico	$ 3.073.807.293,00	$ -	Presupuesto General de la Nación vigencia 2023 y 2024	Viviendas intervenidas con conexiones de agua potable y saneamiento básico.	Ejecución y entrega de aproximadamente 299 conexiones
Proyecto No. 10 **PCI - CUASPUD**	**Minvivienda** (CLIENTE). **ENTerritorio** (Gerencia). **Comunidad** (Beneficiarios) **Municipio Cuaspud** (Cooperador) **Empresa Prestadora de Servicios Públicos** (Cooperador) **Gestor Plan Departamental de Agua**	Gerencia de las Conexiones de Agua Potable y Saneamiento Básico	Atender viviendas que carecen parcial o totalmente de conexiones de agua potable y saneamiento básico	$ 844.970.993,00	$ -	Presupuesto General de la Nación vigencia 2023 y 2024	Viviendas intervenidas con conexiones de agua potable y saneamiento básico.	Ejecución y entrega de aproximadamente 75 conexiones
Proyecto No. 11 **PCI - GUACHUCAL**	**Minvivienda** (CLIENTE). **ENTerritorio** (Gerencia). **Comunidad** (Beneficiarios) **Municipio Guachucal** (Cooperador) **Empresa Prestadora de Servicios Públicos** (Cooperador) **Gestor Plan Departamental de Agua**	Gerencia de las Conexiones de Agua Potable y Saneamiento Básico	Atender viviendas que carecen parcial o totalmente de conexiones de agua potable y saneamiento básico	$ 789.854.725,00	$ -	Presupuesto General de la Nación vigencia 2023 y 2024	Viviendas intervenidas con conexiones de agua potable y saneamiento básico.	Ejecución y entrega de aproximadamente 81 conexiones

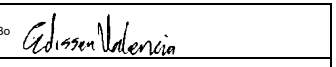
"EL EJECUTOR se compromete por su cuenta y riesgo a desarrollar las Conexiones intradomiciliarias de agua potable y saneamiento básico en los municipios seleccionados por EL MINISTERIO, a través de una Gerencia Integral de Proyectos".

Proyecto No. 12 **PCI - PUERTO LEGUIZAMO**	**Minvivienda** (CLIENTE). **ENTerritorio** (Gerencia). **Comunidad** (Beneficiarios) **Municipio Puerto Leguizamo** (Cooperador) **Empresa Prestadora de Servicios Públicos** (Cooperador) **Gestor Plan Departamental de Aguas**	Gerencia de las Conexiones de Agua Potable y Saneamiento Básico	Atender viviendas que carecen parcial o totalmente de conexiones de agua potable y saneamiento básico	$ 2.652.017.862,00	$ -	Presupuesto General de la Nación vigencia 2023 y 2024	Viviendas intervenidas con conexiones de agua potable y saneamiento básico.	Ejecución y entrega de aproximadamente 278 conexiones
Proyecto No. 13 **PCI - SINCELEJO**	**Minvivienda** (CLIENTE). **ENTerritorio** (Gerencia). **Comunidad** (Beneficiarios) **Municipio Sincelejo** (Cooperador) **Empresa Prestadora de Servicios Públicos** (Cooperador) **Gestor Plan Departamental de Agua**	Gerencia de las Conexiones de Agua Potable y Saneamiento Básico	Atender viviendas que carecen parcial o totalmente de conexiones de agua potable y saneamiento básico	$ 4.875.904.686,00	$ -	Presupuesto General de la Nación vigencia 2023 y 2024	Viviendas intervenidas con conexiones de agua potable y saneamiento básico.	Ejecución y entrega de aproximadamente 481 conexiones
Proyecto No. 14 **PCI - ATACO**	**Minvivienda** (CLIENTE). **ENTerritorio** (Gerencia). **Comunidad** (Beneficiarios) **Municipio Ataco** (Cooperador) **Gestor Plan Departamental de Agua**	Gerencia de las Conexiones de Agua Potable y Saneamiento Básico	Atender viviendas que carecen parcial o totalmente de conexiones de agua potable y saneamiento básico	$ 3.652.127.464,00	$ -	Presupuesto General de la Nación vigencia 2023 y 2024	Viviendas intervenidas con conexiones de agua potable y saneamiento básico.	Ejecución y entrega de aproximadamente 408 conexiones
Proyecto No. 15 **PCI - PLANADAS**	**Minvivienda** (CLIENTE). **ENTerritorio** (Gerencia). **Comunidad** (Beneficiarios) **Municipio Planadas** (Cooperador) **Empresa Prestadora de Servicios Públicos** (Cooperador) **Gestor Plan Departamental de Agua**	Gerencia de las Conexiones de Agua Potable y Saneamiento Básico	Atender viviendas que carecen parcial o totalmente de conexiones de agua potable y saneamiento básico	$ 2.628.870.739,00	$ -	Presupuesto General de la Nación vigencia 2023 y 2024	Viviendas intervenidas con conexiones de agua potable y saneamiento básico.	Ejecución y entrega de aproximadamente 264 conexiones
Proyecto No. 16 **PUERTO NARIÑO**	**Minvivienda** (CLIENTE). **ENTerritorio** (Gerencia). **Comunidad** (Beneficiarios) **Municipio Puerto Nariño** (Cooperador) **Empresa Prestadora de Servicios Públicos** (Cooperador) **Gestor Plan Departamental de Agua**	Gerencia de las Conexiones de Agua Potable y Saneamiento Básico	Atender viviendas que carecen parcial o totalmente de conexiones de agua potable y saneamiento básico	$ 1.022.695.671,00	$ -	Presupuesto General de la Nación vigencia 2023 y 2024	Viviendas intervenidas con conexiones de agua potable y saneamiento básico.	Ejecución y entrega de aproximadamente 122 conexiones
Proyecto No. 17 **MOMPOX**	**Minvivienda** (CLIENTE). **ENTerritorio** (Gerencia). **Comunidad** (Beneficiarios) **Municipio Pendiente** (Cooperador) **Empresa Prestadora de Servicios Públicos** (Cooperador) **Gestor Plan Departamental de Agua - Bolívar**	Gerencia de las Conexiones de Agua Potable y Saneamiento Básico	Atender viviendas que carecen parcial o totalmente de conexiones de agua potable y saneamiento básico	$ 4.772.566.284,00	$ -	Presupuesto General de la Nación vigencia 2023 y 2024	Viviendas intervenidas con conexiones de agua potable y saneamiento básico.	Ejecución y entrega de aproximadamente 468 conexiones

Proyecto No. 18 BAGADÓ	**Minvivienda** (CLIENTE). **ENTerritorio** (Gerencia). **Comunidad** (Beneficiarios) **Municipio Bagadó** (Cooperador) **Empresa Prestadora de Servicios Públicos** (Cooperador) **Gestor Plan Departamental de Agua - Chocó**	Gerencia de las Conexiones de Agua Potable y Saneamiento Básico	Atender viviendas que carecen parcial o totalmente de conexiones de agua potable y saneamiento básico	$ 3.385.424.949,00	$ -	Presupuesto General de la Nación vigencia 2023 y 2024	Viviendas intervenidas con conexiones de agua potable y saneamiento básico.	Ejecución y entrega de aproximadamente 391 conexiones
Proyecto No. 19 CHIMICHAGUA	**Minvivienda** (CLIENTE). **ENTerritorio** (Gerencia). **Comunidad** (Beneficiarios) **Municipio Chimichagua** (Cooperador) **Empresa Prestadora de Servicios Públicos** (Cooperador) **Gestor Plan Departamental de Agua - Cesar**	Gerencia de las Conexiones de Agua Potable y Saneamiento Básico	Atender viviendas que carecen parcial o totalmente de conexiones de agua potable y saneamiento básico	$ 6.783.265.759,00	$ -	Presupuesto General de la Nación vigencia 2023 y 2024	Viviendas intervenidas con conexiones de agua potable y saneamiento básico.	Ejecución y entrega de aproximadamente 617 conexiones
Proyecto No. 20 BUENAVISTA	**Minvivienda** (CLIENTE). **ENTerritorio** (Gerencia). **Comunidad** (Beneficiarios) **Municipio Buenavista** (Cooperador) **Empresa Prestadora de Servicios Públicos** (Cooperador) **Gestor Plan Departamental de Agua**	Gerencia de las Conexiones de Agua Potable y Saneamiento Básico	Atender viviendas que carecen parcial o totalmente de conexiones de agua potable y saneamiento básico	$ 1.971.991.642,00	$ -	Presupuesto General de la Nación vigencia 2023 y 2024	Viviendas intervenidas con conexiones de agua potable y saneamiento básico.	Ejecución y entrega de aproximadamente 158 conexiones

APROBACIÓN

Firma		Firma	Firmado digitalmente por CUESTA OLAVE JULIO
Nombre	EDGAR ANDRÉS MONTAÑO HOYOS	Nombre	JULIO CUESTA OLAVE
GESTOR DE CONVENIO - ENTERRITORIO S.A.		**SUBDIRECTOR DE PROGRAMAS - MINVIVIENDA**	

**Vo.Bo	
Nombre	Edisson Valencia Miranda
PROFESIONAL DE CALIDAD	

***Inserte las firmas que sean necesarias de acuerdo al número de delegados**

****El alcance de la revisión comprende la verificación del diligenciamiento del formato, en cuanto a: vigencia del formato, registro en los cinco componentes, entre otros aspectos formales.**

FECHA DE ELABORACIÓN	2025	9	23

	PLAN OPERATIVO CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 1402 (233804) Componente Flujo de Caja (B)	CODIGO:	P-DO-07
		VERSIÓN:	03
		VIGENCIA:	24/09/2024
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	CLASIFICACIÓN:	I/P

		FLUJO DE INGRESOS (cifras en millones)																										
RECURSOS QUE INGRESAN A LA CUENTA DEL CONVENIO O CONTRATO INTERADMINISTRATIVO	**TOTAL**	**MES 1** oct. 2022	**MES 2** nov. 2022	**MES 3** dic. 2022	**MES 4** ene 2024	**MES 5** feb 2024	**MES 6** mar 2024	**MES 7** abr 2024	**MES 8** may 2024	**MES 9** jun 2024	**MES 10** jul 2024	**MES 11** ago 2024	**MES 12** sept 2024	**MES 13** oct 2024	**MES 14** nov 2024	**MES 15** dic 2024	**MES 16** ene 2025	**MES 17** feb 2025	**MES 18** mar 2025	**MES 19** abril 2025	**MES 20** jun 2025	**MES 21** jun 2025	**MES 22** jul 2025	**MES 23** agos 2025	**MES 24** sep 2025	**MES 25** oct 2025	**MES 26** nov 2025	**MES 27** dic 2025	**2026**
1- Ingresos por parte del Cliente (Desembolsos del cliente)	$ 76.431.372.648,00					$ 3.127.254.932	$ -												$ 62.393.125.135,00									$ 12.909.997.637,00
2- Por aportes de Rendimientos financieros (de acuerdo con lo pactado en el convenio o contrato)	$ -																											
3- Otros ingresos (cites fiestas - tesoreria)	$ -																											
Total ingresos	$ 76.431.372.648,00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 3.127.254.932	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 62.393.125.135,00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 12.909.997.637
Acumulado	$ 76.431.372.648,00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 3.127.254.932	$ 3.127.254.932	$ 3.127.254.932	$ 3.127.254.932	$ 3.127.254.932	$ 3.127.254.932	$ 3.127.254.932	$ 3.127.254.932	$ 3.127.254.932	$ 3.127.254.932	$ 3.127.254.932	$ 3.127.254.932	$ 3.127.254.932	$ 65.520.380.067,00	$ 65.520.380.067,00	$ 65.520.380.067,00	$ 65.520.380.067,00	$ 65.520.380.067,00	$ 65.520.380.067,00	$ 65.520.380.067,00	$ 65.520.380.067,00	$ 65.520.380.067,00	$ 65.520.380.067,00	$ 76.431.372.648,00

				FLUJO DE EGRESOS																										
NOMBRE DEL PROYECTO	**VALOR CON CARGO AL CONVENIO O CONTRATO INTERADMINISTRATIVO**	**CONTRAPARTIDAS**	**VALOR TOTAL DEL PROYECTO**	**MES 1**	**MES 2**	**MES 3**	**MES 4**	**MES 5**	**MES 6**	**MES 7**	**MES 8**	**MES 9**	**MES 10**	**MES 11**	**MES 12**	**MES 13**	**MES 14**	**MES 15**	**MES 16**	**MES 17** feb 2025	**MES 18** mar 2025	**MES 19** abril 2025	**MES 20** jun 2025	**MES 21** jun 2025	**MES 22** jul 2025	**MES 23** agos 2025	**MES 24** sep 2025	**MES 25** oct 2025	**MES 26** nov 2025	**MES 27** dic 2025	**2026**
Proyectos definidos																														
Proyección de pagos asociados a los contratos derivados para la ejecución del proyecto.	$ 62.798.500.964,25		$ 62.798.500.964,25											$ 2.001.607.431,36			$ 390.796.268,64						$ 1.339.988.548,37	$ 1.312.798.176,62	$ 717.609.623,11	$ 1.099.617.081,87	$ 2.000.000.000,00	$ 1.000.000.000,00	$ 2.000.000.000,00	$ 49.709.771.329,26
Proyectos en Revisión			$ -																											
Proyección de pagos asociados a los contratos derivados para la ejecución del proyecto.	$ 3.660.073.240,00		$ 3.660.073.240,00																											$ 3.660.073.240,00
Proyección de recursos para iniciar nuevos proyectos																														
	$ 4.239.027.897,39		$ 4.239.027.897,39																											$ 4.239.027.897,39
Pagos Estimados con cargo directo al convenio	$ 70.697.597.101,64		$ 70.697.597.101,64	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 2.001.607.431,36	$ -	$ -	$ 390.796.268,64	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.339.988.548,37	$ 1.312.798.176,62	$ 717.609.623,11	$ 1.099.617.081,87	$ 2.000.000.000,00	$ 1.000.000.000,00	$ 2.000.000.000,00	$ 56.666.872.972,72
Costo (Estimado) GMP	$ 282.790.426,00	$ -	$ 282.790.426,00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 8.007.206,00	$ -	$ -	$ 1.622.181,00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 9.389.994,00	$ 281.429,00	$ 2.871.349,00	$ 7.842.486,00	$ 8.000.000,00	$ 7.200.000,00	$ 10.000.000,00	$ 226.659.481,00
Costo de la cuota de gerencia del convenio	$ 7.400.934.619,39	0	$ 7.400.934.619,39	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 372.949.241,00	$ -	$ 372.949.241,00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 4.066.869.481,00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 2.687.023.696,39
Otros	$ -		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
TOTAL EGRESOS	$ 78.431.372.648,39		$ 78.431.372.648,39	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 372.949.241,00	$ -	$ 372.949.241,00	$ -	$ -	$ -	$ 2.009.614.661,36	$ -	$ -	$ 392.418.449,64	$ -	$ -	$ -	$ 4.066.869.481,00	$ 1.349.388.548,37	$ 1.316.207.252,62	$ 720.651.104,11	$ 1.102.488.568,87	$ 2.010.000.000,00	$ 1.007.200.000,00	$ 2.010.000.000,00	$ 59.403.331.669,72
ACUMULADO				$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 372.949.241,00	$ 372.949.241,00	$ 745.898.482,00	$ 745.898.482,00	$ 745.898.482,00	$ 745.898.482,00	$ 2.755.567.143,36	$ 2.755.567.143,36	$ 2.755.567.143,36	$ 3.147.235.593,00	$ 3.147.235.593,00	$ 3.147.235.593,00	$ 3.147.235.593,00	$ 7.205.234.341,00	$ 8.555.382.741,37	$ 9.868.389.995,19	$ 10.678.241.100,30	$ 12.012.640.669,07	$ 14.022.640.669,07	$ 15.030.640.669,07	$ 17.030.640.669,07	$ 76.434.340.666,07
FLUJO DE CAJA NETO				$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 2.754.305.691,00	$ 2.754.305.691,00	$ 2.382.156.450,00	$ 2.382.156.450,00	$ 2.382.156.450,00	$ 2.382.156.450,00	$ 367.367.768,64	$ 367.367.768,64	$ 367.367.768,64	$ 29.312,00	$ 29.312,00	$ 29.312,00	$ 29.312,00	$ 62.393.125.622,00	$ 64.170.931.518,63	$ 64.203.792.923,38	$ 64.799.738.978,89	$ 63.417.339.399,93	$ 61.497.339.399,93	$ 62.489.799.399,93	$ 60.489.799.399,93	$ 0,00

Nota 1: La proyección de pagos de contratos derivados es una estimación de los movimientos en los que se girarán los recursos. Teniendo en cuenta que no todos los proyectos tienen la misma fecha de inicio, es posible que se presenten variaciones frente a la realidad de los desembolsos, gestión que depende de los tiempos, aprobaciones y tiempos internos de ENTerritorio S.A., es por esto que las programaciones de los pagos son aproximadas y no coinciden exactamente con los meses de inicio y/o avances fisicos en la ejecución, razón por la cual se presentan dos grupos de proyectos con flujo de pagos diferentes.

Nota 2 (sobre la cuota de gerencia): De conformidad con el parágrafo cuarto de la cláusula SEXTA Forma de Pago, se define la primera apropiación de la cuota de gerencia (5%) una vez se apruebe el plan operativo, La segunda apropiación (5%) se cumple con la publicación de la contratación derivada tanto de obra como de interventoría y conforme la condición contractual "una vez se dé apertura a los procesos de selección de los primeros siete proyectos", La tercera apropiación (20%) se cumple una vez se inicie la ejecución de los primeros siete proyectos, La cuarta apropiación (30%), se cumple una vez demuestre ejecución de los proyectos conforme con lo establecido en el plan operativo, La quinta apropiación (30%), se cumple una vez demuestre la ejecución de los proyectos conforme con lo establecido en el plan operativo, La sexta y ultima apropiación (5%), se cumple una vez termine el plazo del contrato.

Nota 3 (sobre la forma de pago): De conformidad con el parágrafo cuarto de la cláusula SEXTA Forma de Pago, se define un **tercer desembolso** por valor de $52.963.963.864 MCTE, una vez el ILIDCUTOR presente la certificación bancaria reciente del saldo correspondiente a los desembolsos anteriores y demuestre el avance en la ejecución del Contrato Interadministrativo conforme con lo establecido en el Plan Operativo (227 unidades recibidas a satisfacción, de acuerdo para cada proyecto a lo establecido en el Anexo No 1). Un cuarto desembolso por valor de $9.976.426.903 MCTE, una vez el ejecutor presente la certificación bancaria reciente del saldo correspondiente a los desembolsos anteriores y demuestre el avance en la ejecución del Contrato Interadministrativo conforme con lo establecido en el Plan Operativo.

	PLAN OPERATIVO CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 1632 (223004) Componente (C) Cronograma	CÓDIGO:	F-GG-57
eterritorio		VERSIÓN:	3
		VIGENCIA:	24/05/2024
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	CLASIFICACIÓN:	IP

CRONOGRAMA DE PLANEACIÓN Y EJECUCIÓN DE PROYECTO(S) Y LIQUIDACIÓN DEL CONVENIO O CONTRATO ADMINISTRATIVO

MESES/SEMANAS	1 Oct 2023	2 Nov 2023	3 Dic 2023	4 Ene 2024	5 Feb 2024	6 Mar 2024	7 Abr 2024	8 May 2024	9 Jun 2024	10 Jul 2024	11 Agos 2024	12 Sept 2024	13 Oct 2024	14 Nov 2024	15 Dic 2024	16 Ene 2025	17 Feb 2025	18 Mar 2025	19 Abr 2025	20 May 2025	21 Jun 2025	22 Jul 2025	23 Agos 2025	24 Sep 2025	25 Oct 2025	26 Nov 2025	27 Dic 2025	33 Oct 2026	34 Nov2026
ACTIVIDADES	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4
PLANEACIÓN DEL CONVENIO																													
Acta de inicio																													
Reglamento de plan operativo (Informe de Priorización)																													
Aprobación de plan operativo																													
Planeación del proyecto macro																													
EJECUCION DE LOS PROYECTOS																													
1 ETAPA PRECONTRACTUAL DE LOS PROYECTOS																													
Proyecto No.1 PCI - CAUCASIA																													
Proyecto No. 2 PCI- TURBO																													
Proyecto No.3 PCI - REPELÓN																													
Proyecto No.4 PCI - PUERTO TEJADA																													
Proyecto No. 5 PCI - VILLA RICA																													
Proyecto No. 6 PCI - PAILITAS																													
Proyecto No.7 PCI - URUMITA																													
Proyecto No. 8 PCI - SAN SEBASTIAN DE BUENA VISTA																													
Proyecto No. 9 PCI - SANTA BARBARA DE PINTO																													
Proyecto No. 10 PCI - CUASPUD																													
Proyecto No. 11 PCI - GUACHUCAL																													
Proyecto No. 12 3PCI - PUERTO LEGUIZAMO																													
Proyecto No. 13 PCI - SINCELEJO																													
Proyecto No. 14 PCI - ATACO																													
Proyecto No. 15 PCI - PLANADAS																													
Proyecto No. 16 PCI - MOMPOX																													
Proyecto No. 17 PCI - BAGADÓ																													
Proyecto No. 18 PCI - CHIMICHAGUA																													
Proyecto No. 19 PCI - BUENAVISTA																													
Proyecto No. 20 PCI - PUERTO NARIÑO																													
2 ETAPA CONTRACTUAL DE LOS PROYECTOS (ACTIVIDAD 1: VALIDACIÓN DE DISEÑOS)																													
Proyecto No.1 PCI - CAUCASIA																													
Proyecto No. 2 PCI- TURBO																													
Proyecto No.3 PCI - REPELÓN																													
Proyecto No.4 PCI - PUERTO TEJADA																													
Proyecto No. 5 PCI - VILLA RICA																													
Proyecto No. 6 PCI - PAILITAS																													
Proyecto No.7 PCI - URUMITA																													
Proyecto No. 8 PCI - SAN SEBASTIAN DE BUENA VISTA																													
Proyecto No. 9 PCI - SANTA BARBARA DE PINTO																													
Proyecto No. 10 PCI - CUASPUD																													
Proyecto No. 11 PCI - GUACHUCAL																													
Proyecto No. 12 3PCI - PUERTO LEGUIZAMO																													
Proyecto No. 13 PCI - SINCELEJO																													
Proyecto No. 14 PCI - ATACO																													
Proyecto No. 15 PCI - PLANADAS																													
Proyecto No. 16 PCI - MOMPOX																													
Proyecto No. 17 PCI - BAGADÓ																													
Proyecto No. 18 PCI - CHIMICHAGUA																													
Proyecto No. 19 PCI - BUENAVISTA																													
Proyecto No. 20 PCI - PUERTO NARIÑO																													
2 ETAPA CONTRACTUAL DE LOS PROYECTOS (ACTIVIDAD 2: LEVANTAMIENTO DE DIAGNOSTICOS)																													
Proyecto No.1 PCI - CAUCASIA																													
Proyecto No. 2 PCI- TURBO																													
Proyecto No.3 PCI - REPELÓN																													
Proyecto No.4 PCI - PUERTO TEJADA																													
Proyecto No. 5 PCI - VILLA RICA																													
Proyecto No. 6 PCI - PAILITAS																													
Proyecto No.7 PCI - URUMITA																													
Proyecto No. 8 PCI - SAN SEBASTIAN DE BUENA VISTA																													
Proyecto No. 9 PCI - SANTA BARBARA DE PINTO																													
Proyecto No. 10 PCI - CUASPUD																													
Proyecto No. 11 PCI - GUACHUCAL																													
Proyecto No. 12 3PCI - PUERTO LEGUIZAMO																													
Proyecto No. 13 PCI - SINCELEJO																													
Proyecto No. 14 PCI - ATACO																													
Proyecto No. 15 PCI - PLANADAS																													
Proyecto No. 16 PCI - MOMPOX																													
Proyecto No. 17 PCI - BAGADÓ																													
Proyecto No. 18 PCI - CHIMICHAGUA																													
Proyecto No. 19 PCI - BUENAVISTA																													
Proyecto No. 20 PCI - PUERTO NARIÑO																													
2 ETAPA CONTRACTUAL DE LOS PROYECTOS (ACTIVIDAD 3: EJECUCIÓN DE LAS OBRAS)																													
Proyecto No.1 PCI - CAUCASIA																													
Proyecto No. 2 PCI- TURBO																													
Proyecto No.3 PCI - REPELÓN																													
Proyecto No.4 PCI - PUERTO TEJADA																													
Proyecto No. 5 PCI - VILLA RICA																													
Proyecto No. 6 PCI - PAILITAS																													
Proyecto No.7 PCI - URUMITA																													
Proyecto No. 8 PCI - SAN SEBASTIAN DE BUENA VISTA																													
Proyecto No. 9 PCI - SANTA BARBARA DE PINTO																													
Proyecto No. 10 PCI - CUASPUD																													
Proyecto No. 11 PCI - GUACHUCAL																													
Proyecto No. 12 3PCI - PUERTO LEGUIZAMO																													
Proyecto No. 13 PCI - SINCELEJO																													
Proyecto No. 14 PCI - ATACO																													
Proyecto No. 15 PCI - PLANADAS																													
Proyecto No. 16 PCI - MOMPOX																													
Proyecto No. 17 PCI - BAGADÓ																													
Proyecto No. 18 PCI - CHIMICHAGUA																													
Proyecto No. 19 PCI - BUENAVISTA																													
Proyecto No. 20 PCI - PUERTO NARIÑO																													
3 LIQUIDACIÓN																													
3 - A LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS DERIVADOS																													
Proyecto No.1 PCI - CAUCASIA																													
Proyecto No. 2 PCI- TURBO																													
Proyecto No.3 PCI - REPELÓN																													
Proyecto No.4 PCI - PUERTO TEJADA																													
Proyecto No. 5 PCI - VILLA RICA																													
Proyecto No. 6 PCI - PAILITAS																													
Proyecto No.7 PCI - URUMITA																													
Proyecto No. 8 PCI - SAN SEBASTIAN DE BUENA VISTA																													
Proyecto No. 9 PCI - SANTA BARBARA DE PINTO																													
Proyecto No. 10 PCI - CUASPUD																													
Proyecto No. 11 PCI - GUACHUCAL																													
Proyecto No. 12 3PCI - PUERTO LEGUIZAMO																													
Proyecto No. 13 PCI - SINCELEJO																													
Proyecto No. 14 PCI - ATACO																													
Proyecto No. 15 PCI - PLANADAS																													
Proyecto No. 16 PCI - MOMPOX																													
Proyecto No. 17 PCI - BAGADÓ																													
Proyecto No. 18 PCI - CHIMICHAGUA																													
Proyecto No. 19 PCI - BUENAVISTA																													
Proyecto No. 20 PCI - PUERTO NARIÑO																													
3 - B LIQUIDACIÓN DEL CONVENIO MARCO																													
Conciliación del convenio																													
Revisión documentos de soporte																													
Elaboración y firma de acta de liquidación																													
Cumplimiento de compromisos postcontractuales																													

PRESUPUESTO AGREGADO DEL CONVENIO O CONTRATO INTERADMINISTRATIVO		
Detalle	Con corte al	
Valor del convenio o contrato Interadministrativo (*)	**$ -**	**$ 78.431.372.549,00**
Costo de la gerencia del convenio o contrato interadministrativo	**$ -**	**$ 7.450.924.819,00**
Costo estimado del GMF.		
Otras reservas de acuerdo con la naturaleza y alcance del convenio	**$ -**	**$ -**
Reserva para IVA - R simplificado- si aplica.	**$ -**	**$ -**
Valor para ejecutar los proyectos - Contratación derivada (eventualmente realizar pagos con cargo directo al convenio o contrato interadministrativo)	**$ -**	**$ 70.980.447.730,00**
Proyecto No. 1 Caucasia	$ 2.527.625.127,49	**$ -**
GMF Proyecto 1	$ 10.110.500,51	
Valor total Caucasia	**$ 2.537.735.628,00**	
Proyecto No. 2 Turbo	$ 4.298.268.010,96	
GMF Proyecto 2	$ 17.193.072,04	
Valor total Turbo	**$ 4.315.461.083,00**	
Proyecto No. 3 Repelón	$ 7.483.287.556,77	
GMF Proyecto 3	$ 29.933.150,23	
Valor total Repelón	**$ 7.513.220.707,00**	
Proyecto No.4 Puerto Tejada	$ 5.781.354.911,35	
GMF Proyecto 4	$ 23.125.419,65	
Valor total Puerto Tejada	**$ 5.804.480.331,00**	
Proyecto No. 5 Villa Rica	$ 2.024.031.342,63	
Valor total Villa Rica	**$ 2.032.127.468,00**	
Proyecto No. 6 Pailitas	$ 2.664.475.629,48	
Valor total Pailitas	**$ 2.675.133.532,00**	
Proyecto No. 7 Urumita	$ 2.522.410.028,88	
Valor total Urumita	**$ 2.532.499.669,00**	
Proyecto No.8 San Sebastián de Buena Vista	$ 2.848.911.589,64	
Valor total San Sebastián de Buena Vista	**$ 2.860.307.236,00**	
Proyecto No.9 Santa Bárbara de Pinto	$ 3.061.561.048,80	
Valor total Santa Bárbara de Pinto	**$ 3.073.807.293,00**	
Proyecto No.10 Cuaspud	$ 841.604.574,70	
Valor total Cuaspud	**$ 844.970.993,00**	
Proyecto No.11 Guachucal	$ 786.707.893,43	
Valor total Guachucal	**$ 789.854.725,00**	
Proyecto No.12 Puerto Leguizamo	$ 2.641.452.053,78	
Valor total Puerto Leguizamo	**$ 2.652.017.862,00**	
Proyecto No.13 Sincelejo	$ 4.856.478.770,92	
Valor total Sincelejo	**$ 4.875.904.686,00**	
Proyecto No.14 Ataco	$ 3.637.577.155,38	
Valor total Ataco	**$ 3.652.127.464,00**	
Proyecto No.15 Planadas	$ 2.618.397.150,40	
Valor total Planadas	**$ 2.628.870.739,00**	
Proyecto No.16 Mompox	$ 4.753.552.075,70	
Valor total Mompox	**$ 4.772.566.284,00**	
Proyecto No.17 Bagadó	$ 3.371.937.200,20	
Valor total Bagadó	**$ 3.385.424.949,00**	
Proyecto No.18 Chimichagua	$ 6.756.240.795,82	
Valor total Chimichagua	**$ 6.783.265.759,00**	
Proyecto No.19 Buenavista	$ 1.964.135.101,59	
Valor total Buenavista	**$ 1.971.991.642,00**	
Proyecto No.20 Puerto Nariño	$ 1.018.621.186,25	
Valor total Puerto Nariño	**$ 1.022.695.671,00**	
Saldo por comprometer sin GMF	$ 4.239.027.897,41	
GMF del saldo por comprometer	$ 16.956.111,59	
Valor total del saldo por comprometer	**$ 4.255.984.009,00**	
TOTAL	**$ 70.980.447.730,00**	**$ 78.431.372.549,00**

Nota: se discrimina para cada proyecto el valor antes de GMF y el estimado del GMF

	PLAN OPERATIVO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 1632 (223004) Componente (E) Plan de Contratación	CÓDIGO:	F-GG-57
eterritorio		VERSIÓN:	03
		VIGENCIA:	2024-05-24
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	CLASIFICACIÓN:	IP

PLAN DE CONTRATACIÓN

(*) Objeto del proceso de contratación	Proyecto derivado asociado	Valor estimado del contrato derivado ($).	Fechas estimadas en formato: AAAA/MM/DD							
			Revisión técnica de documentos por parte del Apoyo a la Gerencia Ejercida por ENTerritorio S.A. al convenio o Contrato Interadministrativo y su equipo de apoyo en coordinación con el cliente.		Tiempos establecidos en procesos de selección (1)		Evaluación de propuestas (2)		Legalización de contratos	Inicio del contrato
			Fecha estimada inicio	Fecha estimada terminación	Fecha estimada inicio	Fecha estimada terminación	Fecha estimada inicio	Fecha estimada terminación	Fecha estimada	Fecha estimada inicio
Validación, diagnóstico, y ejecución de Conexiones intradomiciliarias en el muncipio de Caucasia, Antioquia.	Obra	$ 2.256.808.149,00	7-nov-23	15-dic-23	26-feb-24	3-mar-24	4-mar-24	14-mar-24	22-jul-24	29-jul-24
Interventoría del Proyecto de Conexiones Intradomiciliarias en el municipio de Caucasia, Antioquia.	Interventoría	$ 270.816.978,00	7-nov-23	15-dic-23	18-abr-24	17-may-24	18-may-24	1-jun-24	22-jul-24	29-jul-24
Validación, diagnóstico, y ejecución de Conexiones intradomiciliarias en el muncipio de Turbo, Antioquia.	Obra	$ 3.837.677.892,00	7-nov-23	15-dic-23	26-feb-24	3-mar-24	4-mar-24	14-mar-24	22-jul-24	29-jul-24
Interventoría del Proyecto de Conexiones Intradomiciliarias en el municipio de Turbo, Antioquia.	Interventoría	$ 460.521.347,00	7-nov-23	15-dic-23	18-abr-24	17-may-24	18-may-24	1-jun-24	22-jul-24	29-jul-24
Validación, diagnóstico, y ejecución de Conexiones intradomiciliarias en el muncipio de Repelón, Atlántico.	Obra	$ 6.681.506.747,12	7-nov-23	15-dic-23	26-feb-24	25-may-24	26-may-24	2-ago-24	8-ago-24	12-ago-24
Interventoría del Proyecto de Conexiones Intradomiciliarias en el municipio de Repelón, Atlántico.	Interventoría	$ 801.780.809,65	7-nov-23	15-dic-23	29-jul-24	2-ago-24	3-mar-24	9-ago-24	8-ago-24	12-ago-24
Validación, diagnóstico, y ejecución de Conexiones intradomiciliarias en el muncipio de Puerto Tejada, Cauca.	Obra	$ 5.161.924.028,00	7-nov-23	16-ene-24	22-sep-25	22-oct-25	23-oct-25	23-nov-25	7-dic-25	15-dic-25
Interventoría del Proyecto de Conexiones Intradomiciliarias en el municipio de Puerto Tejada, Cauca.	Interventoría	$ 619.430.883,36	7-nov-23	16-ene-24	20-abr-24	18-may-24	19-may-24	4-jun-24	22-jul-24	29-jul-24
Validación, diagnóstico, y ejecución de Conexiones intradomiciliarias en el muncipio de Villa Rica, Cauca.	Obra	$ 1.807.170.841,63	7-nov-23	15-dic-23	22-sep-25	22-oct-25	23-oct-25	23-nov-25	7-dic-25	15-dic-25
Interventoría del Proyecto de Conexiones Intradomiciliarias en el municipio de Villa Rica, Cauca.	Interventoría	$ 216.860.501,00	7-nov-23	15-dic-23	25-abr-24	14-may-24	15-may-24	11-jun-24	22-jul-24	29-jul-24
Validación, diagnóstico, y ejecución de Conexiones intradomiciliarias en el muncipio de Pailitas, Cesar.	Obra	$ 2.378.996.097,75	7-nov-23	15-dic-23	22-sep-25	22-oct-25	23-oct-25	23-nov-25	7-dic-25	15-dic-25
Interventoría del Proyecto de Conexiones Intradomiciliarias en el municipio de Pailitas, Cesar.	Interventoría	$ 285.479.531,73	7-nov-23	15-dic-23	18-abr-24	15-may-24	16-may-24	1-jun-24	22-jul-24	29-jul-24
Validación, diagnóstico, y ejecución de Conexiones intradomiciliarias en el muncipio de Urumita, La Guajira.	Obra	$ 2.252.151.811,50	7-nov-23	15-dic-23	22-sep-25	22-oct-25	23-oct-25	23-nov-25	7-dic-25	15-dic-25
Interventoría del Proyecto de Conexiones Intradomiciliarias en el municipio de Urumita, La Guajira.	Interventoría	$ 270.258.217,38	7-nov-23	15-dic-23	18-abr-24	14-may-24	15-may-24	4-jun-24	22-jul-24	29-jul-24
Validación, diagnóstico, y ejecución de Conexiones intradomiciliarias en el muncipio de San Sebastián de Buena Vista, Magdalena.	Obra	$ 2.543.671.062,18	7-nov-23	15-dic-23	22-sep-25	22-oct-25	23-oct-25	23-nov-25	7-dic-25	15-dic-25
Interventoría del Proyecto de Conexiones Intradomiciliarias en el municipio de San Sebastián de Buena Vista, Magdalena.	Interventoría	$ 305.240.527,46	7-nov-23	15-dic-23	24-jun-24	10-jul-24	11-jul-24	24-jul-24	22-jul-24	29-jul-24
Validación, diagnóstico, y ejecución de Conexiones intradomiciliarias en el muncipio de Santa Bárbara de Pinto, Magdalena.	Obra	$ 2.733.536.650,72	7-nov-23	15-dic-23	22-sep-25	22-oct-25	23-oct-25	23-nov-25	7-dic-25	15-dic-25
Interventoría del Proyecto de Conexiones Intradomiciliarias en el municipio de Santa Bárbara de Pinto, Magdalena.	Interventoría	$ 328.024.398,09	7-nov-23	15-dic-23	20-abr-24	18-may-24	19-may-24	11-jun-24	22-jul-24	29-jul-24
Validación, diagnóstico, y ejecución de Conexiones intradomiciliarias en el muncipio de Cuaspud, Nariño.	Obra	$ 751.432.655,98	7-nov-23	15-dic-23	22-sep-25	22-oct-25	23-oct-25	23-nov-25	7-dic-25	15-dic-25
Interventoría del Proyecto de Conexiones Intradomiciliarias en el municipio de Cuaspud, Nariño.	Interventoría	$ 90.171.918,72	7-nov-23	15-dic-23	22-abr-24	15-may-24	16-may-24	1-jun-24	22-jul-24	29-jul-24
Validación, diagnóstico, y ejecución de Conexiones intradomiciliarias en el muncipio de Guachucal, Nariño.	Obra	$ 702.417.761,99	7-nov-23	15-dic-23	22-sep-25	22-oct-25	23-oct-25	23-nov-25	7-dic-25	15-dic-25
Interventoría del Proyecto de Conexiones Intradomiciliarias en el municipio de Guachucal, Nariño.	Interventoría	$ 84.290.131,44	7-nov-23	15-dic-23	22-abr-24	15-may-24	16-may-24	1-jun-24	22-jul-24	29-jul-24
Validación, diagnóstico, y ejecución de Conexiones intradomiciliarias en el muncipio de Puerto Leguizamo, Putumayo.	Obra	$ 2.358.439.333,74	7-nov-23	15-dic-23	7-nov-23	15-dic-23	15-nov-25	15-nov-25	16-nov-25	16-dic-25
Interventoría del Proyecto de Conexiones Intradomiciliarias en el municipio de Puerto Leguizamo, Putumayo.	Interventoría	$ 283.012.720,05	7-nov-23	15-dic-23	7-nov-23	15-dic-23	15-nov-25	15-nov-25	16-nov-25	16-dic-25
Validación, diagnóstico, y ejecución de Conexiones intradomiciliarias en el muncipio de Sincelejo , Sucre.	Obra	$ 4.336.141.759,75	7-nov-23	16-ene-24	22-sep-25	22-oct-25	23-oct-25	23-nov-25	7-dic-25	15-dic-25
Interventoría del Proyecto de Conexiones Intradomiciliarias en el municipio de Sincelejo , Sucre.	Interventoría	$ 520.337.011,17	7-nov-23	16-ene-24	18-abr-24	18-may-24	19-may-24	19-jun-24	22-jul-24	29-jul-24
Validación, diagnóstico, y ejecución de Conexiones intradomiciliarias en el muncipio de Ataco, Tolima.	Obra	$ 3.247.836.745,87	7-nov-23	15-dic-23	22-sep-25	22-oct-25	23-oct-25	23-nov-25	7-dic-25	15-dic-25
Interventoría del Proyecto de Conexiones Intradomiciliarias en el municipio de Ataco, Tolima.	Interventoría	$ 389.740.409,50	7-nov-23	15-dic-23	18-abr-24	18-may-24	19-may-24	2-jul-24	22-jul-24	29-jul-24
Validación, diagnóstico, y ejecución de Conexiones intradomiciliarias en el muncipio de Planadas, Tolima.	Obra	$ 2.337.854.598,57	7-nov-23	15-dic-23	22-sep-25	22-oct-25	23-oct-25	23-nov-25	7-dic-25	15-dic-25
Interventoría del Proyecto de Conexiones Intradomiciliarias en el municipio de Planadas, Tolima.	Interventoría	$ 280.542.551,83	7-nov-23	15-dic-23	18-abr-24	18-may-24	19-may-24	2-jul-24	22-jul-24	29-jul-24
Validación, diagnóstico, y ejecución de Conexiones intradomiciliarias en el proyecto Mompox	Obra	$ 4.244.242.924,73	7-nov-23	15-dic-23	22-sep-25	22-oct-25	23-oct-25	23-nov-25	7-dic-25	15-dic-25
Interventoría del Proyecto de Conexiones Intradomiciliarias en en el proyecto Mompox	Interventoría	$ 509.309.150,97	7-nov-23	15-dic-23	18-abr-24	18-may-24	19-may-24	19-jun-24	22-jul-24	29-jul-24
Validación, diagnóstico, y ejecución de Conexiones intradomiciliarias en el proyecto Bagadó	Obra	$ 3.010.658.214,46	7-nov-23	15-dic-23	30-sep-25	30-oct-25	1-nov-25	23-nov-25	7-dic-25	15-dic-25
Interventoría del Proyecto de Conexiones Intradomiciliarias en en el proyecto Bagadó	Interventoría	$ 361.278.985,74	7-nov-23	15-dic-23	30-sep-25	30-oct-25	1-nov-25	23-nov-25	7-dic-25	15-dic-25
Validación, diagnóstico, y ejecución de Conexiones intradomiciliarias en el proyecto Chimichagua	Obra	$ 6.032.357.853,41	7-nov-23	16-ene-24	22-sep-25	22-oct-25	23-oct-25	23-nov-25	7-dic-25	15-dic-25
Interventoría del Proyecto de Conexiones Intradomiciliarias en en el proyecto Chimichagua	Interventoría	$ 723.882.942,41	7-nov-23	16-ene-24	18-abr-24	9-may-24	10-may-24	31-may-24	22-jul-24	29-jul-24
Validación, diagnóstico, y ejecución de Conexiones intradomiciliarias en el poryecto Buenavista	Obra	$ 1.753.692.054,99	7-nov-23	16-ene-24	24-feb-24	24-mar-24	25-mar-24	23-abr-24	22-jul-24	29-jul-24
Interventoría del Proyecto de Conexiones Intradomiciliarias en en el proyecto Buenavista	Interventoría	$ 210.443.046,60	7-nov-23	16-ene-24	18-abr-24	19-may-24	20-may-24	24-jun-24	22-jul-24	29-jul-24
Validación, diagnóstico, y ejecución de Conexiones intradomiciliarias en el proyecto Puerto Nariño	Obra	$ 909.483.202,01	7-nov-23	15-dic-23	15-nov-25	15-nov-25	16-nov-25	16-dic-25	24-dic-25	31-dic-25
Interventoría del Proyecto de Conexiones Intradomiciliarias en en el proyecto Puerto Nariño	Interventoría	$ 109.137.984,24	7-nov-23	15-dic-23	15-nov-25	15-nov-25	16-nov-25	16-dic-25	24-dic-25	31-dic-25

NOTA: Los procesos precontractuales se inician nuevamente una vez Minvivienda avaló la actualización de precios unitarios y permitio iniciar los procesos de contratación de los proyectos que no se encontraban en ejecución

(1) Tiempo estimado para:

Gestiones para cumplir con los requisitos de la fase de estudios y documentos previos
Elaboración del borrador de reglas de participación (cuando aplique)
Elaboración de reglas de participación definitivas
Audiencias
Aclaraciones a las reglas de participación
Entrega de propuestas

(2) Tiempo estimado para:

Evaluación jurídica y técnica de propuestas
Solicitud de aclaraciones
Informe de evaluación jurídico y técnico a proponentes
Respuesta a observaciones al informe de evaluación jurídico y técnico
Evaluación económica
Informe de evaluación y adjudicación

(*) Diferentes opciones, de conformidad con el Manual de la actividad precontractual, contractual y postcontractual de derecho privado de ENTerritorio S.A. vigente.

a - Oferta pública de contrato
b - Oferta cerrada de contrato
c - Selección abreviada a través de bolsa de productos
d - Contratación directa
e - Contratación mínima cuantía

PLAN OPERATIVO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 1632 (223004). ANEXO1 - ESTIMACIÓN DE PLAZOS EN ETAPA CONTRACTUAL

(*) Objeto del proceso de contratación	Número de Intervenciones estimadas	SEP 2023 A DIC 2024	20 may	21 jun	22 jul	23 ago	24 sept	25 oct	26 nov	27 dic	TOTAL
Proyecto No.1PCI - CAUCASIA	234	5		5	6	25	40	50	50	53	**234**
Proyecto No. 2PCI- TURBO	388	123		57	46	150	12				**388**
Proyecto No.3PCI - REPELÓN	750						5	40	50	250	**345**
Proyecto No.4PCI - PUERTO TEJADA	586					30	30	50	50	132	**292**
Proyecto No. 5PCI - VILLA RICA	195										**0**
Proyecto No. 6PCI - PAILITAS	267										**0**
Proyecto No.7PCI - URUMITA	225	101		21	95	8					**225**
Proyecto No. 8 PCI - SAN SEBASTIAN DE BUENA VISTA	295										**0**
Proyecto No. 9PCI - SANTA BARBARA DE PINTO	299										**0**
Proyecto No. 10PCI - CUASPUD	75										**0**
Proyecto No. 11PCI - GUACHUCAL	81										**0**
Proyecto No. 12PCI - PUERTO LEGUIZAMO											**0**
Proyecto No. 13PCI - SINCELEJO	481										**0**
Proyecto No. 14PCI - ATACO	408										**0**
Proyecto No. 15PCI - PLANADAS	264										**0**
Proyecto No. 16 PCI - MOMPOX	468	8									**8**
Proyecto No. 17 PCI - BAGADO	267										**0**
Proyecto No. 18 PCI -CHIMICHAGUA	617										**0**
Proyecto No. 19 PCI -BUENAVISTA	158	119		39							**158**
Proyecto No. 20 PCI - PUERTO NARIÑO											**0**
TOTAL	6058	356	0	122	147	213	87	140	150	435	1650

(*) Nota No 1: Las cifras presentadas en este anexo corresponden a estimaciones análogas con base en la experiencia de avance en la ejecución de proyectos con condiciones similares, así como a los datos y cifras propios del contrato 1632 (223004) de 2023.

No obstante, estos porcentajes pueden variar en razón a la ejecución de los Contratos Derivados, para lo cual deberá aplicarse lo establecido en la nota numero 2

NOTA No 2: La aprobación del Plan Operativo del Contrato Interadministrativo No. 1632 de 2023 por parte del Ministerio, implica que la planeación de las actividades técnicas y financieras contempladas en el mismo, deben cumplirse en las condiciones y tiempos pactados, toda vez que hace parte integral del contrato. De esta manera, cualquier cambio debe someterse al análisis y aprobación por el comité de seguimiento y tiene que estar justificado de manera detallada y contar con los respectivos soportes.

(*) Nota No 3: Teniendo en cuenta los percances e inconvenientes presentados durante la ejecución del contrato interadministrativo 1632 de 2023, los cuales originaron la terminación anticipada de 12 proyectos, y que ENTerritorio S.A. se encuentra en proceso de contratación de los mismos, se estima que para el año 2025 no se logre entregar unidades de intradomiciliarias de estos 12 proyectos, por lo cual se debe proyectar una prorroga del contrato interadministrativo, con el fin de culminar los proyectos a satisfacción.

PCI MUNICIPIO	META INICIAL	META AJUSTADA	DISMINUCIÓN
CAUCACIA	414	234	180
TURBO	418	388	30
PUERTO TEJADA 1	436	291	145
PUERTO TEJADA 2	436	295	141
VILLA RICA	288	195	93
PAILITAS	353	267	86
URUMITA	372	225	147
SAN SEBASTIAN DE BUENAVISTA	467	295	172
SANTA BARBARA DE PINTO	299	299	-
CUASPUD	97	81	16
GUACHUCAL	107	75	32
SINCELEJO	600	481	119
ATACO	410	408	2
PLANADAS	374	264	110
MOMPOX	512	468	44
REPELON	755	750	5
CHIMICHAGUA	617	617	-
BUENAVISTA	254	158	96
BAGADÓ	391	267	124
PUERTO LEGUIZAMO	278	0	278
PUERTO NARIÑO	122	0	122
TOTAL	**8000**	**6.058,00**	**1.942,00**

ESTRUCTURA PRESUPUESTAL:
CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO - CAMBIA MI CASA, EN LOS MUNICIPIOS DE TURBO, CAUCASIA, SINCELEJO, PAILITAS, SAN SEBASTIAN DE BUENAVISTA, SANTA BARABARA DE PINTO, SAN CRUZ , CHIMICHAGUA, URUMITA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VR PARCIAL
	2. CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS				
	REDES HIDROSANITARIAS				
2.1	Red intradomiciliarias de acueducto de 1/2" RDE, incluye accesorios, demoliciones, excavaciones, rellenos, y retiro de sobrantes	m	$ 18.518,16	16,70	$ 309.253,27
2.2	Red intradomiciliarias de alcantarillado de 4", incluye accesorios, demoliciones, excavaciones, rellenos, y retiro de sobrantes	m	$ 76.799,18	16,70	$ 1.282.546,31
2.3	Red intradomiciliaria derivada sanitaria de 2", incluye accesorios, demoliciones, excavaciones, rellenos, y retiro de sobrantes	m	$ 39.637,45	6,00	$ 237.824,70
	PUNTOS HIDROSANITARIOS				
2.4	Punto HIDROSANITARIO **(INODORO).** Incluye tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado, incluye regata	Und	$ 159.356,30	1,00	$ 159.356,30
2.5	Punto HIDROSANITARIO de **DUCHA.** Incluye regata, tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado, así como la regadera y la grifería	Und	$ 199.357,00	1,00	$ 199.357,00
2.6	Punto HIDROSANITARIO de **LAVAMANOS CON PEDESTAL.** Incluye regata, tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado.	Und	$ 151.941,04	1,00	$ 151.941,04
2.7	Punto HIDROSANITARIO de **LAVADERO ESTANDAR** Incluye tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado.	Und	$ 152.741,05	1,00	$ 152.741,05
2.8	Punto HIDROSANITARIO de **LAVAPLATOS** Incluye tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado.	Und	$ 241.877,75		$ 0,00
	APARATOS				
2.9	Suministro e instalación de **SANITARIO (INODORO)**, incluye accesorios para su correcto funcionamiento	Und	$ 318.901,80	1,00	$ 318.901,80
2.10	Suministro e instalación de **LAVAMANOS CON PEDESTAL,** incluye grifería	Und	$ 195.882,35	1,00	$ 195.882,35
2.11	Suministro e instalación de **LAVADERO ESTANDAR** incluye llave de chorro macho para lavadero	Und	$ 317.087,71	1,00	$ 317.087,71
2.12	Suministro e instalación de **LAVAPLATOS DE SOBREPONER (1 m * 0,5 m) POCETA IZQUIERDA** (incluye grifería sencilla y sellos de silicona)	Und	$ 304.644,25		$ 0,00
	CAJAS DE INSPECCIÓN				
2.13	Construcción de caja de inspección en concreto 21MPa de 0.40 m x 0.40 m x 1.00 m Aplica para **INTRADOMICILIARIAS** (incluye acero de refuerzo)	m	$ 291.684,02	1,00	$ 291.684,02
	UNIDADES SANITARIAS				
3.1	Unidad Sanitaria tipo 1 (exterior a la vivienda) - Caseta unidad sanitaria incluye cubierta con teja en fibrocemento (**No incluye:** Sanitario, Ducha, Lavamanos)	Und	$ 4.516.401,20	1,00	$ 4.516.401,20
3.2	Unidad Sanitaria tipo 2 (interior a la vivienda)- Caseta unidad sanitaria interna - sin cubierta.(**No incluye**: Sanitario, Ducha, Lavamanos)	Und	$ 4.027.889,95		
3.3	Unidad Sanitaria tipo 3- Caseta unidad sanitaria con placa superior para instalación de tanque y cubierta en fibrocemento (**No incluye:** Sanitario, Ducha, Lavamanos)	Und	$ 5.017.612,13		
3.4	Unidad sanitaria tipo 4 - Caseta unidad sanitaria especial (Incluye cubierta con teja en fibrocemento)-Incluye Manija de agarre.(**No incluye**: Sanitario, Ducha, Lavamanos)	Und	$ 5.231.221,27		
3.5	Unidad sanitaria tipo 5 - caseta unidad sanitaria especial con placa superior para instalación de tanque y cubierta en fibrocemento (no incluye: sanitario, ducha, lavamanos). (incluye cubierta con teja en fibrocemento)-incluye manija de agarre.	Und	$ 5.628.548,23		
3.6	Unidad sanitaria tipo 6 - caseta unidad sanitaria especial - Sin cubierta **(no incluye: sanitario, ducha, lavamanos)** - incluye manija de agarre.	Und	$ 4.828.952,61		
	CIMENTACIÓN				
3.7	Relleno compactado con material de sitio	m3	$ 20.146,30		$ 0,00
3.8	Relleno con material seleccionado (recebo)	m3	$ 64.347,07		$ 0,00
	ESTRUCTURAS Y CONCRETOS				
3.9	Concreto de 21 MPa, incluye formaleta, para elementos estructurales	m3	$ 914.211,67		
3.10	Acero de refuerzo 60000 PSI (Incluye alambre de amarre)	Kg	$ 7.983,92		
3.11	Losa de piso en concreto de 21 MPa (espesor 0,10 m), incluye malla electrosoldada 6mm (15x15)	m2	$ 90.240,50		$ 0,00
3.12	Losa en concreto reforzado, para apoyo de tanque aéreo de 0,08 m de espesor, Incluye acero de refuerzo 1/4"	m2	$ 92.844,87		
3.13	Concreto ciclopeo de 21 MPA (40% piedra media zonga, 60% concreto de 21 MPa)	m3	$ 313.255,21		
	MAMPOSTERIA				
3.14	Mampostería en bloque de arcilla No. 4 o similar, incluye mortero de pega	m2	$ 46.591,09	0,90	$ 41.931,98
3.15	Suministro e Instalación Calado tipo rejilla para ventilación en arciilla, incluye mortero de pega	Und	$ 10.540,73		$ 0,00
	MORTEROS				
3.16	Mortero para pañete interno de 1:4 y 0,02 metros de espesor	m2	$ 20.503,06	2,20	$ 45.106,73
3.17	Mortero impermeabilizado para pañete externo de 1:4 y 0,02 metros de espesor.	m2	$ 22.144,17	4,00	$ 88.576,68
3.18	Mortero impermeabilizado para pendiente de piso zona ducha y sanitario 1:4 y 0,03 metros de espesor	m2	$ 26.303,16	0,80	$ 21.042,53
	ELEMENTOS				
3.19	Suministro e instalacion de Puerta metálica con marco calibre 20, Incluye anticorrosivo (2 capas) y Pintura en Esmalte Sintético (2 capas) (0,70 x 2,00 m)	Und	$ 506.499,67		$ 0,00
3.20	Suministro e instalacion de Puerta metálica con marco calibre 20, Incluye anticorrosivo (2 capas) y Pintura en Esmalte Sintético (2 capas) con Cerradura tipo palanca. (0,80 x 2,00 m)	Und	$ 574.514,92		
3.21	Suministro e instalacion de juego de incrustaciones para baño	Und	$ 79.418,69		$ 0,00
3.22	Suministro e instalación de tanque aéreo plástico de 500 litros. Incluye tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado.	Und	$ 324.841,36		
3.23	Suministro e instalación de registro de cierre metalico	Und	$ 32.840,57		$ 0,00
3.24	Suministro e instalación de Manija Baño barra de seguridad acero inoxidable 19x300mm	Und	$ 87.700,99		
3.25	Cubierta en teja ondulada fibrocemento, incluye perfil metalico C120x60x1.2mm	m2	$ 97.108,73		
3.26	Flanche o solapa en lámina galvanizada cal. 26. con esmalte sintético, disolvente y amarre para cubierta	m	$ 34.690,34		
3.27	Rotura y adecuación de caja de inpección domiciliaria en cemento para conexión de red intradomiciliaria.	Und	$ 51.597,66		
	ACABADOS				

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VR PARCIAL
3.28	Recuperación de piso en cerámica (similar al retirado)	m2	$ 72.478,03		
3.29	Recuperación de piso en concreto e=0.05m	m2	$ 34.516,28		
3.30	Recuperación de piso esmaltado	m2	$ 26.557,22		
3.31	Enchape pared blanco corona o similar	m2	$ 73.960,21		$ 0,00
3.32	Enchape piso antideslizante blanco corona o similar	m2	$ 88.049,11		$ 0,00
3.33	Carburo con acronal color blanco para muro (3 manos)	m2	$ 8.612,04	2,2	$ 18.946,49
	CONEXIONES				
4.1	Suministro e Instalación de Kit Silla Ye de 6" a 8" para la conexión domiciliaria a red de alcantarillado, incluye excavación y relleno con material de sitio	Und	$ 207.281,47		$ 0,00
4.2	Suministro e Instalación de Kit Silla Ye de 6" a 10" para la conexión domiciliaria a red de alcantarillado, incluye excavación y relleno con material de sitio.	Und	$ 232.101,36		
4.3	Suministro e Instalación de collarín de derivación de 4" x 1/2" para conexión domiciliaria a red de acueducto	Und	$ 48.017,06		$ 0,00
4.4	Suministro e Instalación de collarín de derivación de 3" x 1/2" para conexión domiciliaria a red de acueducto	Und	$ 47.169,47		
4.5	Suministro e instalación de Tubería sanitaria PVC de 6", incluye accesorios, demoliciones, excavaciones y relleno con material de sitio	m	$ 131.739,60		$ 0,00
4.6	Tubería de agua potable PVC de 1/2" RDE 13.5 o Manguera PF-UAD de 1/2", incluye accesorios, demoliciones, excavaciones y relleno con material de sitio	m	$ 22.752,83		$ 0,00
4.7	Suministro e instalación de micromedidores de 1/2" (según especificación ESP), Incluye caja en concreto, tapa y registro.	Und	$ 280.096,79		$ 0,00
	INTERVENCIONES VARIAS				
4.8	Recuperación de andén en concreto de 3000 psi e=0,15 cm, incluye malla electrosoldada 6 mm (15x15)	m2	$ 117.486,38		
	CAJAS DE INSPECCIÓN				
4.9	Construcción de caja de inspección en concreto 21MPa de 0.60 m x 0.60 m x 1.00 m Aplica para **DOMICILIARIA**, (incluye acero de refuerzo)	m	$ 395.075,02		$ 0,00
4.10	Construcción caja de inspección prefabricada tipo PAVCO o similar, Aplica para **DOMICILIARIA.**	Und	$ 325.159,20		
4.11	Construcción placa de concreto (0,25x0,8x1) para micromedidor, incluye acero de refuerzo	Und	$ 113.384,75		$ 0,00

COSTO DIRECTO	**$ 8.348.581,16**
A (26.62 %)	**$ 2.222.392,30**
I (1 %)	**$ 83.485,81**
U (3 %)	**$ 250.457,43**
IVA (19%)	**$ 47.586,91**
VR ACTIVIDAD 3	**$ 10.952.503,62**
VR ACTIVIDAD 2 INCLUYE IVA (DIAGNOSTICOS)	**$ 299.589,57**
VR TOTAL	**$ 11.252.093,19**

TOPE SALARIAL	**$**	**11.715.405,00**
DIFERENCIA	**$**	**762.901,38**

PRESUPUESTO ASIGNADO PARA EL PROYECTO	$ 2.250.508.693,51	
VALOR ACTIVIDAD 1 (REVISIÓN DE DISEÑOS)	$ 7.438.514,02	
VALOR ASIGNADO MENOS VALOR ACTIVIDAD 1	$ 2.243.070.179,49	
PROMEDIO DE UNDIADES NUEVAS (70% DE LOS RECURSOS ASIGNADOS)	$ 1.570.149.125,64	139,54
PROMEDIO DE ADECUACIONES (30% DE LOS RECURSOS ASIGNADOS)	$ 672.921.053,85	108,73
VALOR PROMEDIO DE ADECUACIÓN	$ 6.188.651,26	
	TOTAL	**248,00**

ESTRUCTURA PRESUPUESTAL:
PUERTO TEJADA 1, CAUCA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	VR UNITARIO	CANTIDAD	VR PARCIAL
	2. CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS				
	REDES HIDROSANITARIAS				
2.1	Red intradomiciliarias de acueducto de 1/2" RDE, incluye accesorios, demoliciones, excavaciones, rellenos, y retiro de sobrantes	m	$ 18.518,16	14,50	$ 268.513,32
2.2	Red intradomiciliarias de alcantarillado de 4", incluye accesorios, demoliciones, excavaciones, rellenos, y retiro de sobrantes	m	$ 76.799,18	14,50	$ 1.113.588,11
2.3	Red intradomiciliaria derivada sanitaria de 2", incluye accesorios, demoliciones, excavaciones, rellenos, y retiro de sobrantes	m	$ 39.637,45	6,00	$ 237.824,70
	PUNTOS HIDROSANITARIOS				
2.4	Punto HIDROSANITARIO **(INODORO).** Incluye tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado, incluye regata	Und	$ 159.356,30	1,00	$ 159.356,30
2.5	Punto HIDROSANITARIO de **DUCHA.** Incluye regata, tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado, así como la regadera y la grifería	Und	$ 199.357,00	1,00	$ 199.357,00
2.6	Punto HIDROSANITARIO de **LAVAMANOS CON PEDESTAL.** Incluye regata, tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado.	Und	$ 151.941,04	1,00	$ 151.941,04
2.7	Punto HIDROSANITARIO de **LAVADERO ESTANDAR** Incluye tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado.	Und	$ 152.741,05	1,00	$ 152.741,05
2.8	Punto HIDROSANITARIO de **LAVAPLATOS** Incluye tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado.	Und	$ 241.877,75		$ -
	APARATOS				
2.9	Suministro e instalación de **SANITARIO (INODORO)**, incluye accesorios para su correcto funcionamiento	Und	$ 318.901,80	1,00	$ 318.901,80
2.10	Suministro e instalación de **LAVAMANOS CON PEDESTAL,** incluye grifería	Und	$ 195.882,35	1,00	$ 195.882,35
2.11	Suministro e instalación de **LAVADERO ESTANDAR** incluye llave de chorro macho para lavadero	Und	$ 317.087,71	1,00	$ 317.087,71
2.12	Suministro e instalación de **LAVAPLATOS DE SOBREPONER (1 m * 0,5 m) POCETA IZQUIERDA** (incluye grifería sencilla y sellos de silicona)	Und	$ 304.644,25		$ -
	CAJAS DE INSPECCIÓN				
2.13	Construcción de caja de inspección en concreto 21MPa de 0.40 m x 0.40 m x 1.00 m Aplica para **INTRADOMICILIARIAS** (incluye acero de refuerzo)	m	$ 291.684,02	0,60	$ 175.010,41
	UNIDADES SANITARIAS				
3.1	Unidad Sanitaria tipo 1 (exterior a la vivienda) - Caseta unidad sanitaria incluye cubierta con teja en fibrocemento (**No incluye:** Sanitario, Ducha, Lavamanos)	Und	$ 4.516.401,20	1,00	$ 4.516.401,20
3.2	Unidad Sanitaria tipo 2 (interior a la vivienda)- Caseta unidad sanitaria interna - sin cubierta.(**No incluye**: Sanitario, Ducha, Lavamanos)	Und	$ 4.027.889,95		$ -
3.3	Unidad Sanitaria tipo 3- Caseta unidad sanitaria con placa superior para instalación de tanque y cubierta en fibrocemento (**No incluye:** Sanitario, Ducha, Lavamanos)	Und	$ 5.017.612,13		$ -
3.4	Unidad sanitaria tipo 4 - Caseta unidad sanitaria especial (Incluye cubierta con teja en fibrocemento)-Incluye Manija de agarre.(**No incluye**: Sanitario, Ducha, Lavamanos)	Und	$ 5.231.221,27		$ -
3.5	Unidad sanitaria tipo 5 - caseta unidad sanitaria especial con placa superior para instalación de tanque y cubierta en fibrocemento (no incluye: sanitario, ducha, lavamanos). (incluye cubierta con teja en fibrocemento)-incluye manija de agarre.	Und	$ 5.628.548,23		$ -
3.6	Unidad sanitaria tipo 6 - caseta unidad sanitaria especial - Sin cubierta **(no incluye: sanitario, ducha, lavamanos)** - incluye manija de agarre.	Und	$ 4.828.952,61		$ -
	CIMENTACIÓN				
3.7	Relleno compactado con material de sitio	m3	$ 20.146,30		$ -
3.8	Relleno con material seleccionado (recebo)	m3	$ 64.347,07		$ -
	ESTRUCTURAS Y CONCRETOS				
3.9	Concreto de 21 MPa, incluye formaleta, para elementos estructurales	m3	$ 914.211,67		$ -
3.10	Acero de refuerzo 60000 PSI (Incluye alambre de amarre)	Kg	$ 7.983,92		$ -
3.11	Losa de piso en concreto de 21 MPa (espesor 0,10 m), incluye malla electrosoldada 6mm (15x15)	m2	$ 90.240,50	0,80	$ 72.192,40
3.12	Losa en concreto reforzado, para apoyo de tanque aéreo de 0,08 m de espesor, Incluye acero de refuerzo 1/4"	m2	$ 92.844,87		$ -
3.13	Concreto ciclopeo de 21 MPA (40% piedra media zonga, 60% concreto de 21 MPa)	m3	$ 313.255,21		$ -
	MAMPOSTERIA				
3.14	Mampostería en bloque de arcilla No. 4 o similar, incluye mortero de pega	m2	$ 46.591,09	0,90	$ 41.931,98
3.15	Suministro e Instalación Calado tipo rejilla para ventilación en arciilla, incluye mortero de pega	Und	$ 10.540,73		$ -
	MORTEROS				
3.16	Mortero para pañete interno de 1:4 y 0,02 metros de espesor	m2	$ 20.503,06	1,80	$ 36.905,51
3.17	Mortero impermeabilizado para pañete externo de 1:4 y 0,02 metros de espesor.	m2	$ 22.144,17		$ -
3.18	Mortero impermeabilizado para pendiente de piso zona ducha y sanitario 1:4 y 0,03 metros de espesor	m2	$ 26.303,16		$ -
	ELEMENTOS				
3.19	Suministro e instalacion de Puerta metálica con marco calibre 20, Incluye anticorrosivo (2 capas) y Pintura en Esmalte Sintético (2 capas) (0,70 x 2,00 m)	Und	$ 506.499,67		$ -
3.20	Suministro e instalacion de Puerta metálica con marco calibre 20, Incluye anticorrosivo (2 capas) y Pintura en Esmalte Sintético (2 capas) con Cerradura tipo palanca. (0,80 x 2,00 m)		$ 574.514,92		$ -
3.21	Suministro e instalacion de juego de incrustaciones para baño	Und	$ 79.418,69		$ -
3.22	Suministro e instalación de tanque aéreo plástico de 500 litros. Incluye tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado.	Und	$ 324.841,36		$ -
3.23	Suministro e instalación de registro de cierre metalico	Und	$ 32.840,57		$ -
3.24	Suministro e instalación de Manija Baño barra de seguridad acero inoxidable 19x300mm	Und	$ 87.700,99		$ -
3.25	Cubierta en teja ondulada fibrocemento, incluye perfil metalico C120x60x1.2mm	m2	$ 97.108,73		$ -
3.26	Flanche o solapa en lámina galvanizada cal. 26. con esmalte sintético, disolvente y amarre para cubierta	m	$ 34.690,34		$ -
3.27	Rotura y adecuación de caja de inpección domiciliaria en cemento para conexión de red intradomiciliaria.	Und	$ 51.597,66		$ -
	ACABADOS				

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	VR UNITARIO	CANTIDAD	VR PARCIAL
3.28	Recuperación de piso en cerámica (similar al retirado)	m2	$ 72.478,03		$ -
3.29	Recuperación de piso en concreto e=0.05m	m2	$ 34.516,28		$ -
3.30	Recuperación de piso esmaltado	m2	$ 26.557,22		$ -
3.31	Enchape pared blanco corona o similar	m2	$ 73.960,21		$ -
3.32	Enchape piso antideslizante blanco corona o similar	m2	$ 88.049,11		$ -
3.33	Carburo con acronal color blanco para muro (3 manos)	m2	$ 8.612,04	5,40	$ 46.505,02
	CONEXIONES				
4.1	Suministro e Instalación de Kit Silla Ye de 6" a 8" para la conexión domiciliaria a red de alcantarillado, incluye excavación y relleno con material de sitio	Und	$ 207.281,47		$ -
4.2	Suministro e Instalación de Kit Silla Ye de 6" a 10" para la conexión domiciliaria a red de alcantarillado, incluye excavación y relleno con material de sitio.	Und	$ 232.101,36		$ -
4.3	Suministro e Instalación de collarín de derivación de 4" x 1/2" para conexión domiciliaria a red de acueducto	Und	$ 48.017,06		$ -
4.4	Suministro e Instalación de collarín de derivación de 3" x 1/2" para conexión domiciliaria a red de acueducto	Und	$ 47.169,47		$ -
4.5	Suministro e instalación de Tubería sanitaria PVC de 6", incluye accesorios, demoliciones, excavaciones y relleno con material de sitio	m	$ 131.739,60		$ -
4.6	Tubería de agua potable PVC de 1/2" RDE 13.5 o Manguera PF-UAD de 1/2", incluye accesorios, demoliciones, excavaciones y relleno con material de sitio	m	$ 22.752,83		$ -
4.7	Suministro e instalación de micromedidores de 1/2" (según especificación ESP), Incluye caja en concreto, tapa y registro.	Und	$ 280.096,79		$ -
	INTERVENCIONES VARIAS				
4.8	Recuperación de andén en concreto de 3000 psi e=0,15 cm, incluye malla electrosoldada 6 mm (15x15)	m2	$ 117.486,38		$ -
	CAJAS DE INSPECCIÓN				
4.9	Construcción de caja de inspección en concreto 21MPa de 0.60 m x 0.60 m x 1.00 m Aplica para **DOMICILIARIA**, (incluye acero de refuerzo)	m	$ 395.075,02		$ -
4.10	Construcción caja de inspección prefabricada tipo PAVCO o similar, Aplica para **DOMICILIARIA.**	Und	$ 325.159,20		$ -
4.11	Construcción placa de concreto (0,25x0,8x1) para micromedidor, incluye acero de refuerzo	Und	$ 113.384,75		$ -

COSTO DIRECTO	**$ 8.004.139,90**
A (25,06%)	**$ 2.005.837,46**
I (3%)	**$ 240.124,20**
U (5%)	**$ 400.206,99**
IVA (19%)	**$ 76.039,33**
VR ACTIVIDAD 3	**$ 10.726.347,88**
VR ACTIVIDAD 2 INCLUYE IVA (DIAGNOSTICOS)	**$ 288.839,64**
VR TOTAL	**$ 11.015.187,51**

TOPE SALARIAL	**$**	**11.715.405,00**
VR RESTANTE	**$**	**700.217,49**

PRESUPUESTO ASIGNADO PARA EL PROYECTO	$ 2.580.962.013,99	
VALOR ACTIVIDAD 1 (REVISIÓN DE DISEÑOS)	$ 7.236.214,02	
VALOR ASIGNADO MENOS VALOR ACTIVIDAD 1	$ 2.573.725.799,97	
PROMEDIO DE UNDIADES NUEVAS (70% DE LOS RECURSOS ASIGNADOS)	$ 1.801.608.059,98	163,56
PROMEDIO DE ADECUACIONES (30% DE LOS RECURSOS ASIGNADOS)	$ 772.117.739,99	127,45
VALOR PROMEDIO DE ADECUACIÓN	$ 6.058.353,13	
	TOTAL	**291,00**

ESTRUCTURA PRESUPUESTAL:
PUERTO TEJADA 2, CAUCA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	VR UNITARIO	CANTIDAD	VR PARCIAL
	2. CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS				
	REDES HIDROSANITARIAS				
2.1	Red intradomiciliarias de acueducto de 1/2" RDE, incluye accesorios, demoliciones, excavaciones, rellenos, y retiro de sobrantes	m	$ 18.518,16	14,50	$ 268.513,32
2.2	Red intradomiciliarias de alcantarillado de 4", incluye accesorios, demoliciones, excavaciones, rellenos, y retiro de sobrantes	m	$ 76.799,18	14,50	$ 1.113.588,11
2.3	Red intradomiciliaria derivada sanitaria de 2", incluye accesorios, demoliciones, excavaciones, rellenos, y retiro de sobrantes	m	$ 39.637,45	6,00	$ 237.824,70
	PUNTOS HIDROSANITARIOS				
2.4	Punto HIDROSANITARIO **(INODORO).** Incluye tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado, incluye regata	Und	$ 159.356,30	1,00	$ 159.356,30
2.5	Punto HIDROSANITARIO de **DUCHA.** Incluye regata, tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado, así como la regadera y la grifería	Und	$ 199.357,00	1,00	$ 199.357,00
2.6	Punto HIDROSANITARIO de **LAVAMANOS CON PEDESTAL.** Incluye regata, tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado.	Und	$ 151.941,04	1,00	$ 151.941,04
2.7	Punto HIDROSANITARIO de **LAVADERO ESTANDAR** Incluye tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado.	Und	$ 152.741,05	1,00	$ 152.741,05
2.8	Punto HIDROSANITARIO de **LAVAPLATOS** Incluye tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado.	Und	$ 241.877,75		$ -
	APARATOS				
2.9	Suministro e instalación de **SANITARIO (INODORO)**, incluye accesorios para su correcto funcionamiento	Und	$ 318.901,80	1,00	$ 318.901,80
2.10	Suministro e instalación de **LAVAMANOS CON PEDESTAL,** incluye grifería	Und	$ 195.882,35	1,00	$ 195.882,35
2.11	Suministro e instalación de **LAVADERO ESTANDAR** incluye llave de chorro macho para lavadero	Und	$ 317.087,71	1,00	$ 317.087,71
2.12	Suministro e instalación de **LAVAPLATOS DE SOBREPONER (1 m * 0,5 m) POCETA IZQUIERDA** (incluye grifería sencilla y sellos de silicona)	Und	$ 304.644,25		$ -
	CAJAS DE INSPECCIÓN				
2.13	Construcción de caja de inspección en concreto 21MPa de 0.40 m x 0.40 m x 1.00 m Aplica para **INTRADOMICILIARIAS** (incluye acero de refuerzo)	m	$ 291.684,02	0,60	$ 175.010,41
	UNIDADES SANITARIAS				
3.1	Unidad Sanitaria tipo 1 (exterior a la vivienda) - Caseta unidad sanitaria incluye cubierta con teja en fibrocemento (**No incluye:** Sanitario, Ducha, Lavamanos)	Und	$ 4.516.401,20	1,00	$ 4.516.401,20
3.2	Unidad Sanitaria tipo 2 (interior a la vivienda)- Caseta unidad sanitaria interna - sin cubierta.(**No incluye**: Sanitario, Ducha, Lavamanos)	Und	$ 4.027.889,95		$ -
3.3	Unidad Sanitaria tipo 3- Caseta unidad sanitaria con placa superior para instalación de tanque y cubierta en fibrocemento (**No incluye:** Sanitario, Ducha, Lavamanos)	Und	$ 5.017.612,13		$ -
3.4	Unidad sanitaria tipo 4 - Caseta unidad sanitaria especial (Incluye cubierta con teja en fibrocemento)-Incluye Manija de agarre.(**No incluye**: Sanitario, Ducha, Lavamanos)	Und	$ 5.231.221,27		$ -
3.5	Unidad sanitaria tipo 5 - caseta unidad sanitaria especial con placa superior para instalación de tanque y cubierta en fibrocemento (no incluye: sanitario, ducha, lavamanos). (incluye cubierta con teja en fibrocemento)-incluye manija de agarre.	Und	$ 5.628.548,23		$ -
3.6	Unidad sanitaria tipo 6 - caseta unidad sanitaria especial - Sin cubierta **(no incluye: sanitario, ducha, lavamanos)** - incluye manija de agarre.	Und	$ 4.828.952,61		$ -
	CIMENTACIÓN				
3.7	Relleno compactado con material de sitio	m3	$ 20.146,30		$ -
3.8	Relleno con material seleccionado (recebo)	m3	$ 64.347,07		$ -
	ESTRUCTURAS Y CONCRETOS				
3.9	Concreto de 21 MPa, incluye formaleta, para elementos estructurales	m3	$ 914.211,67		$ -
3.10	Acero de refuerzo 60000 PSI (Incluye alambre de amarre)	Kg	$ 7.983,92		$ -
3.11	Losa de piso en concreto de 21 MPa (espesor 0,10 m), incluye malla electrosoldada 6mm (15x15)	m2	$ 90.240,50	0,80	$ 72.192,40
3.12	Losa en concreto reforzado, para apoyo de tanque aéreo de 0,08 m de espesor, Incluye acero de refuerzo 1/4"	m2	$ 92.844,87		$ -
3.13	Concreto ciclopeo de 21 MPA (40% piedra media zonga, 60% concreto de 21 MPa)	m3	$ 313.255,21		$ -
	MAMPOSTERIA				
3.14	Mampostería en bloque de arcilla No. 4 o similar, incluye mortero de pega	m2	$ 46.591,09	0,90	$ 41.931,98
3.15	Suministro e Instalación Calado tipo rejilla para ventilación en arciilla, incluye mortero de pega	Und	$ 10.540,73		$ -
	MORTEROS				
3.16	Mortero para pañete interno de 1:4 y 0,02 metros de espesor	m2	$ 20.503,06	1,80	$ 36.905,51
3.17	Mortero impermeabilizado para pañete externo de 1:4 y 0,02 metros de espesor.	m2	$ 22.144,17		$ -
3.18	Mortero impermeabilizado para pendiente de piso zona ducha y sanitario 1:4 y 0,03 metros de espesor	m2	$ 26.303,16		$ -
	ELEMENTOS				
3.19	Suministro e instalacion de Puerta metálica con marco calibre 20, Incluye anticorrosivo (2 capas) y Pintura en Esmalte Sintético (2 capas) (0,70 x 2,00 m)	Und	$ 506.499,67		$ -
3.20	Suministro e instalacion de Puerta metálica con marco calibre 20, Incluye anticorrosivo (2 capas) y Pintura en Esmalte Sintético (2 capas) con Cerradura tipo palanca. (0,80 x 2,00 m)		$ 574.514,92		$ -
3.21	Suministro e instalacion de juego de incrustaciones para baño	Und	$ 79.418,69		$ -
3.22	Suministro e instalación de tanque aéreo plástico de 500 litros. Incluye tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado.	Und	$ 324.841,36		$ -
3.23	Suministro e instalación de registro de cierre metalico	Und	$ 32.840,57		$ -
3.24	Suministro e instalación de Manija Baño barra de seguridad acero inoxidable 19x300mm	Und	$ 87.700,99		$ -
3.25	Cubierta en teja ondulada fibrocemento, incluye perfil metalico C120x60x1.2mm	m2	$ 97.108,73		$ -
3.26	Flanche o solapa en lámina galvanizada cal. 26. con esmalte sintético, disolvente y amarre para cubierta	m	$ 34.690,34		$ -
3.27	Rotura y adecuación de caja de inpección domiciliaria en cemento para conexión de red intradomiciliaria.	Und	$ 51.597,66		$ -
	ACABADOS				

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	VR UNITARIO	CANTIDAD	VR PARCIAL
3.28	Recuperación de piso en cerámica (similar al retirado)	m2	$ 72.478,03		$ -
3.29	Recuperación de piso en concreto e=0.05m	m2	$ 34.516,28		$ -
3.30	Recuperación de piso esmaltado	m2	$ 26.557,22		$ -
3.31	Enchape pared blanco corona o similar	m2	$ 73.960,21		$ -
3.32	Enchape piso antideslizante blanco corona o similar	m2	$ 88.049,11		$ -
3.33	Carburo con acronal color blanco para muro (3 manos)	m2	$ 8.612,04	5,40	$ 46.505,02
	CONEXIONES				
4.1	Suministro e Instalación de Kit Silla Ye de 6" a 8" para la conexión domiciliaria a red de alcantarillado, incluye excavación y relleno con material de sitio	Und	$ 207.281,47		$ -
4.2	Suministro e Instalación de Kit Silla Ye de 6" a 10" para la conexión domiciliaria a red de alcantarillado, incluye excavación y relleno con material de sitio.	Und	$ 232.101,36		$ -
4.3	Suministro e Instalación de collarín de derivación de 4" x 1/2" para conexión domiciliaria a red de acueducto	Und	$ 48.017,06		$ -
4.4	Suministro e Instalación de collarín de derivación de 3" x 1/2" para conexión domiciliaria a red de acueducto	Und	$ 47.169,47		$ -
4.5	Suministro e instalación de Tubería sanitaria PVC de 6", incluye accesorios, demoliciones, excavaciones y relleno con material de sitio	m	$ 131.739,60		$ -
4.6	Tubería de agua potable PVC de 1/2" RDE 13.5 o Manguera PF-UAD de 1/2", incluye accesorios, demoliciones, excavaciones y relleno con material de sitio	m	$ 22.752,83		$ -
4.7	Suministro e instalación de micromedidores de 1/2" (según especificación ESP), Incluye caja en concreto, tapa y registro.	Und	$ 280.096,79		$ -
	INTERVENCIONES VARIAS				
4.8	Recuperación de andén en concreto de 3000 psi e=0,15 cm, incluye malla electrosoldada 6 mm (15x15)	m2	$ 117.486,38		$ -
	CAJAS DE INSPECCIÓN				
4.9	Construcción de caja de inspección en concreto 21MPa de 0.60 m x 0.60 m x 1.00 m Aplica para **DOMICILIARIA**, (incluye acero de refuerzo)	m	$ 395.075,02		$ -
4.10	Construcción caja de inspección prefabricada tipo PAVCO o similar, Aplica para **DOMICILIARIA.**	Und	$ 325.159,20		$ -
4.11	Construcción placa de concreto (0,25x0,8x1) para micromedidor, incluye acero de refuerzo	Und	$ 113.384,75		$ -

COSTO DIRECTO	**$ 8.004.139,90**
A (26,17%)	**$ 2.094.683,41**
I (1%)	**$ 80.041,40**
U (5%)	**$ 400.206,99**
IVA (19%)	**$ 76.039,33**
VR ACTIVIDAD 3	**$ 10.655.111,03**
VR ACTIVIDAD 2 INCLUYE IVA (DIAGNOSTICOS)	**$ 187.171,69**
VR TOTAL	**$ 10.842.282,72**

TOPE SALARIAL	**$ 11.715.405,00**
VR RESTANTE	**$ 873.122,28**

PRESUPUESTO ASIGNADO PARA EL PROYECTO	$ 2.580.962.013,99	
VALOR ACTIVIDAD 1 (REVISIÓN DE DISEÑOS)	$ 8.581.175,74	
VALOR ASIGNADO MENOS VALOR ACTIVIDAD 1	$ 2.572.380.838,25	
PROMEDIO DE UNDIADES NUEVAS (70% DE LOS RECURSOS ASIGNADOS)	$ 1.800.666.586,78	166,08
PROMEDIO DE ADECUACIONES (30% DE LOS RECURSOS ASIGNADOS)	$ 771.714.251,48	129,41
VALOR PROMEDIO DE ADECUACIÓN	$ 5.963.255,50	
	TOTAL	**295,00**

ESTRUCTURA PRESUPUESTAL:
VILLA RICA, CAUCA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	VR UNITARIO	CANTIDAD	VR PARCIAL
	2. CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS				
	REDES HIDROSANITARIAS				
2.1	Red intradomiciliarias de acueducto de 1/2" RDE, incluye accesorios, demoliciones, excavaciones, rellenos, y retiro de sobrantes	m	$ 18.518,16	$ 15,50	$ 287.031,48
2.2	Red intradomiciliarias de alcantarillado de 4", incluye accesorios, demoliciones, excavaciones, rellenos, y retiro de sobrantes	m	$ 76.799,18	$ 15,50	$ 1.190.387,29
2.3	Red intradomiciliaria derivada sanitaria de 2", incluye accesorios, demoliciones, excavaciones, rellenos, y retiro de sobrantes	m	$ 39.637,45	$ 6,00	$ 237.824,70
	PUNTOS HIDROSANITARIOS				
2.4	Punto HIDROSANITARIO **(INODORO).** Incluye tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado, incluye regata	Und	$ 159.356,30	$ 1,00	$ 159.356,30
2.5	Punto HIDROSANITARIO de **DUCHA.** Incluye regata, tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado, así como la regadera y la grifería	Und	$ 199.357,00	$ 1,00	$ 199.357,00
2.6	Punto HIDROSANITARIO de **LAVAMANOS CON PEDESTAL.** Incluye regata, tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado.	Und	$ 151.941,04	$ 1,00	$ 151.941,04
2.7	Punto HIDROSANITARIO de **LAVADERO ESTANDAR** Incluye tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado.	Und	$ 152.741,05		$ -
2.8	Punto HIDROSANITARIO de **LAVAPLATOS** Incluye tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado.	Und	$ 241.877,75		$ -
	APARATOS				
2.9	Suministro e instalación de **SANITARIO (INODORO)**, incluye accesorios para su correcto funcionamiento	Und	$ 318.901,80	$ 1,00	$ 318.901,80
2.10	Suministro e instalación de **LAVAMANOS CON PEDESTAL,** incluye grifería	Und	$ 195.882,35	$ 1,00	$ 195.882,35
2.11	Suministro e instalación de **LAVADERO ESTANDAR** incluye llave de chorro macho para lavadero	Und	$ 317.087,71		$ -
2.12	Suministro e instalación de **LAVAPLATOS DE SOBREPONER (1 m * 0,5 m) POCETA IZQUIERDA** (incluye grifería sencilla y sellos de silicona)	Und	$ 304.644,25		$ -
	CAJAS DE INSPECCIÓN				
2.13	Construcción de caja de inspección en concreto 21MPa de 0.40 m x 0.40 m x 1.00 m Aplica para **INTRADOMICILIARIAS** (incluye acero de refuerzo)	m	$ 291.684,02	$ 0,60	$ 175.010,41
	UNIDADES SANITARIAS				
3.1	Unidad Sanitaria tipo 1 (exterior a la vivienda) - Caseta unidad sanitaria incluye cubierta con teja en fibrocemento (**No incluye:** Sanitario, Ducha, Lavamanos)	Und	$ 4.516.401,20		$ -
3.2	Unidad Sanitaria tipo 2 (interior a la vivienda)- Caseta unidad sanitaria interna - sin cubierta.(**No incluye**: Sanitario, Ducha, Lavamanos)	Und	$ 4.027.889,95		$ -
3.3	Unidad Sanitaria tipo 3- Caseta unidad sanitaria con placa superior para instalación de tanque y cubierta en fibrocemento (**No incluye:** Sanitario, Ducha, Lavamanos)	Und	$ 5.017.612,13	$ 1,00	$ 5.017.612,13
3.4	Unidad sanitaria tipo 4 - Caseta unidad sanitaria especial (Incluye cubierta con teja en fibrocemento)-Incluye Manija de agarre.(**No incluye**: Sanitario, Ducha, Lavamanos)	Und	$ 5.231.221,27		$ -
3.5	Unidad sanitaria tipo 5 - caseta unidad sanitaria especial con placa superior para instalación de tanque y cubierta en fibrocemento (no incluye: sanitario, ducha, lavamanos). (incluye cubierta con teja en fibrocemento)-incluye manija de agarre.	Und	$ 5.628.548,23		$ -
3.6	Unidad sanitaria tipo 6 - caseta unidad sanitaria especial - Sin cubierta **(no incluye: sanitario, ducha, lavamanos)** - incluye manija de agarre.	Und	$ 4.828.952,61		$ -
	CIMENTACIÓN				
3.7	Relleno compactado con material de sitio	m3	$ 20.146,30		$ -
3.8	Relleno con material seleccionado (recebo)	m3	$ 64.347,07		$ -
	ESTRUCTURAS Y CONCRETOS				
3.9	Concreto de 21 MPa, incluye formaleta, para elementos estructurales	m3	$ 914.211,67		$ -
3.10	Acero de refuerzo 60000 PSI (Incluye alambre de amarre)	Kg	$ 7.983,92		$ -
3.11	Losa de piso en concreto de 21 MPa (espesor 0,10 m), incluye malla electrosoldada 6mm (15x15)	m2	$ 90.240,50		$ -
3.12	Losa en concreto reforzado, para apoyo de tanque aéreo de 0,08 m de espesor, Incluye acero de refuerzo 1/4"	m2	$ 92.844,87		$ -
3.13	Concreto ciclopeo de 21 MPA (40% piedra media zonga, 60% concreto de 21 MPa)	m3	$ 313.255,21		$ -
	MAMPOSTERIA				
3.14	Mampostería en bloque de arcilla No. 4 o similar, incluye mortero de pega	m2	$ 46.591,09		$ -
3.15	Suministro e Instalación Calado tipo rejilla para ventilación en arciilla, incluye mortero de pega	Und	$ 10.540,73		$ -
	MORTEROS				
3.16	Mortero para pañete interno de 1:4 y 0,02 metros de espesor	m2	$ 20.503,06		$ -
3.17	Mortero impermeabilizado para pañete externo de 1:4 y 0,02 metros de espesor.	m2	$ 22.144,17		$ -
3.18	Mortero impermeabilizado para pendiente de piso zona ducha y sanitario 1:4 y 0,03 metros de espesor	m2	$ 26.303,16		$ -
	ELEMENTOS				
3.19	Suministro e instalacion de Puerta metálica con marco calibre 20, Incluye anticorrosivo (2 capas) y Pintura en Esmalte Sintético (2 capas) (0,70 x 2,00 m)	Und	$ 506.499,67		$ -
3.20	Suministro e instalacion de Puerta metálica con marco calibre 20, Incluye anticorrosivo (2 capas) y Pintura en Esmalte Sintético (2 capas) con Cerradura tipo palanca. (0,80 x 2,00 m)		$ 574.514,92		$ -
3.21	Suministro e instalacion de juego de incrustaciones para baño	Und	$ 79.418,69		$ -
3.22	Suministro e instalación de tanque aéreo plástico de 500 litros. Incluye tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado.	Und	$ 324.841,36		$ -
3.23	Suministro e instalación de registro de cierre metalico	Und	$ 32.840,57		$ -
3.24	Suministro e instalación de Manija Baño barra de seguridad acero inoxidable 19x300mm	Und	$ 87.700,99		$ -
3.25	Cubierta en teja ondulada fibrocemento, incluye perfil metalico C120x60x1.2mm	m2	$ 97.108,73		$ -
3.26	Flanche o solapa en lámina galvanizada cal. 26. con esmalte sintético, disolvente y amarre para cubierta	m	$ 34.690,34		$ -
3.27	Rotura y adecuación de caja de inpección domiciliaria en cemento para conexión de red intradomiciliaria.	Und	$ 51.597,66		$ -

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	VR UNITARIO	CANTIDAD	VR PARCIAL
	ACABADOS				
3.28	Recuperación de piso en cerámica (similar al retirado)	m2	$ 72.478,03		$ -
3.29	Recuperación de piso en concreto e=0.05m	m2	$ 34.516,28		$ -
3.30	Recuperación de piso esmaltado	m2	$ 26.557,22		$ -
3.31	Enchape pared blanco corona o similar	m2	$ 73.960,21		$ -
3.32	Enchape piso antideslizante blanco corona o similar	m2	$ 88.049,11		$ -
3.33	Carburo con acronal color blanco para muro (3 manos)	m2	$ 8.612,04		$ -
	CONEXIONES				
4.1	Suministro e Instalación de Kit Silla Ye de 6" a 8" para la conexión domiciliaria a red de alcantarillado, incluye excavación y relleno con material de sitio	Und	$ 207.281,47		$ -
4.2	Suministro e Instalación de Kit Silla Ye de 6" a 10" para la conexión domiciliaria a red de alcantarillado, incluye excavación y relleno con material de sitio.	Und	$ 232.101,36		$ -
4.3	Suministro e Instalación de collarín de derivación de 4" x 1/2" para conexión domiciliaria a red de acueducto	Und	$ 48.017,06		$ -
4.4	Suministro e Instalación de collarín de derivación de 3" x 1/2" para conexión domiciliaria a red de acueducto	Und	$ 47.169,47		$ -
4.5	Suministro e instalación de Tubería sanitaria PVC de 6", incluye accesorios, demoliciones, excavaciones y relleno con material de sitio	m	$ 131.739,60		$ -
4.6	Tubería de agua potable PVC de 1/2" RDE 13.5 o Manguera PF-UAD de 1/2", incluye accesorios, demoliciones, excavaciones y relleno con material de sitio	m	$ 22.752,83		$ -
4.7	Suministro e instalación de micromedidores de 1/2" (según especificación ESP), Incluye caja en concreto, tapa y registro.	Und	$ 280.096,79		$ -
	INTERVENCIONES VARIAS				
4.8	Recuperación de andén en concreto de 3000 psi e=0,15 cm, incluye malla electrosoldada 6 mm (15x15)	m2	$ 117.486,38		$ -
	CAJAS DE INSPECCIÓN				
4.9	Construcción de caja de inspección en concreto 21MPa de 0.60 m x 0.60 m x 1.00 m Aplica para **DOMICILIARIA**, (incluye acero de refuerzo)	m	$ 395.075,02		$ -
4.10	Construcción caja de inspección prefabricada tipo PAVCO o similar, Aplica para **DOMICILIARIA.**	Und	$ 325.159,20		$ -
4.11	Construcción placa de concreto (0,25x0,8x1) para micromedidor, incluye acero de refuerzo	Und	$ 113.384,75		$ -

COSTO DIRECTO	**$ 7.933.304,50**
A (31.47%)	**$ 2.496.610,93**
I (1%)	**$ 79.333,05**
U (5%)	**$ 396.665,23**
IVA (19%)	**$ 75.366,39**
VR ACTIVIDAD 3	**$ 10.981.280,09**
VR ACTIVIDAD 2 INCLUYE IVA (DIAGNOSTICOS)	**$ 281.734,38**
VR TOTAL	**$ 11.263.014,47**
TOPE SALARIAL	**$ 11.715.405,00**
DIFERENCIA	**$ 452.390,53**

PRESUPUESTO ASIGNADO PARA EL PROYECTO	$ 1.774.783.815,00	
VALOR ACTIVIDAD 1 (REVISIÓN DE DISEÑOS)	$ 8.581.175,74	
VALOR ASIGNADO MENOS VALOR ACTIVIDAD 1	$ 1.766.202.639,26	
PROMEDIO DE UNDIADES NUEVAS (70% DE LOS RECURSOS ASIGNADOS)	$ 1.236.341.847,48	109,77
PROMEDIO DE ADECUACIONES (30% DE LOS RECURSOS ASIGNADOS)	$ 529.860.791,78	85,54
VALOR PROMEDIO DE ADECUACIÓN	$ 6.194.657,96	
	TOTAL	**195,00**

ESTRUCTURA PRESUPUESTAL:
PAILITAS, CESAR

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VR PARCIAL
	2. CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS				
	REDES HIDROSANITARIAS				
2.1	Red intradomiciliarias de acueducto de 1/2" RDE, incluye accesorios, demoliciones, excavaciones, rellenos, y retiro de sobrantes	m	$ 18.578,11	18,00	$ 334.406,04
2.2	Red intradomiciliarias de alcantarillado de 4", incluye accesorios, demoliciones, excavaciones, rellenos, y retiro de sobrantes	m	$ 77.047,81	18,00	$ 1.386.860,67
2.3	Red intradomiciliaria derivada sanitaria de 2", incluye accesorios, demoliciones, excavaciones, rellenos, y retiro de sobrantes	m	$ 39.765,77	6,00	$ 238.594,65
	PUNTOS HIDROSANITARIOS				
2.4	Punto HIDROSANITARIO **(INODORO).** Incluye tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado, incluye regata	Und	$ 159.872,21	1,00	$ 159.872,21
2.5	Punto HIDROSANITARIO de **DUCHA.** Incluye regata, tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado, así como la regadera y la grifería	Und	$ 200.449,26	1,00	$ 200.449,26
2.6	Punto HIDROSANITARIO de **LAVAMANOS CON PEDESTAL.** Incluye regata, tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado.	Und	$ 152.432,94	1,00	$ 152.432,94
2.7	Punto HIDROSANITARIO de **LAVADERO ESTANDAR** Incluye tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado.	Und	$ 153.235,54		$ 0,00
2.8	Punto HIDROSANITARIO de **LAVAPLATOS** Incluye tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado.	Und	$ 242.660,81		$ 0,00
	APARATOS				
2.9	Suministro e instalación de **SANITARIO (INODORO)**, incluye accesorios para su correcto funcionamiento	Und	$ 319.934,22	1,00	$ 319.934,22
2.10	Suministro e instalación de **LAVAMANOS CON PEDESTAL,** incluye grifería	Und	$ 196.516,50	1,00	$ 196.516,50
2.11	Suministro e instalación de **LAVADERO ESTANDAR** incluye llave de chorro macho para lavadero	Und	$ 318.114,26		$ 0,00
2.12	Suministro e instalación de **LAVAPLATOS DE SOBREPONER (1 m * 0,5 m) POCETA IZQUIERDA** (incluye grifería sencilla y sellos de silicona)	Und	$ 305.630,52		$ 0,00
	CAJAS DE INSPECCIÓN				
2.13	Construcción de caja de inspección en concreto 21MPa de 0.40 m x 0.40 m x 1.00 m Aplica para **INTRADOMICILIARIAS** (incluye acero de refuerzo)	m	$ 292.628,33	1,20	$ 351.154,00
	UNIDADES SANITARIAS				
3.1	Unidad Sanitaria tipo 1 (exterior a la vivienda) - Caseta unidad sanitaria incluye cubierta con teja en fibrocemento (**No incluye:** Sanitario, Ducha, Lavamanos)	Und	$ 4.531.022,79	1,00	$ 4.531.022,79
3.2	Unidad Sanitaria tipo 2 (interior a la vivienda)- Caseta unidad sanitaria interna - sin cubierta.(**No incluye**: Sanitario, Ducha, Lavamanos)	Und	$ 4.040.930,01		
3.3	Unidad Sanitaria tipo 3- Caseta unidad sanitaria con placa superior para instalación de tanque y cubierta en fibrocemento (**No incluye:** Sanitario, Ducha, Lavamanos)	Und	$ 5.033.856,37		
3.4	Unidad sanitaria tipo 4 - Caseta unidad sanitaria especial (Incluye cubierta con teja en fibrocemento)-Incluye Manija de agarre.(**No incluye**: Sanitario, Ducha, Lavamanos)	Und	$ 5.248.157,06		
3.5	Unidad sanitaria tipo 5 - caseta unidad sanitaria especial con placa superior para instalación de tanque y cubierta en fibrocemento (no incluye: sanitario, ducha, lavamanos). (incluye cubierta con teja en fibrocemento)-incluye manija de agarre.	Und	$ 5.646.770,33		
3.6	Unidad sanitaria tipo 6 - caseta unidad sanitaria especial - Sin cubierta **(no incluye: sanitario, ducha, lavamanos)** - incluye manija de agarre.	Und	$ 4.844.586,07		
	CIMENTACIÓN				
3.7	Relleno compactado con material de sitio	m3	$ 20.211,52		$ 0,00
3.8	Relleno con material seleccionado (recebo)	m3	$ 64.555,39	2,00	$ 129.110,78
	ESTRUCTURAS Y CONCRETOS				
3.9	Concreto de 21 MPa, incluye formaleta, para elementos estructurales	m3	$ 917.171,38		$ 0,00
3.10	Acero de refuerzo 60000 PSI (Incluye alambre de amarre)	Kg	$ 8.009,77		
3.11	Losa de piso en concreto de 21 MPa (espesor 0,10 m), incluye malla electrosoldada 6mm (15x15)	m2	$ 90.532,65		$ 0,00
3.12	Losa en concreto reforzado, para apoyo de tanque aéreo de 0,08 m de espesor, Incluye acero de refuerzo 1/4"	m2	$ 93.145,45		
3.13	Concreto ciclopeo de 21 MPA (40% piedra media zonga, 60% concreto de 21 MPa)	m3	$ 314.269,36		
	MAMPOSTERIA				
3.14	Mampostería en bloque de arcilla No. 4 o similar, incluye mortero de pega	m2	$ 46.741,92	0,90	$ 42.067,73
3.15	Suministro e Instalación Calado tipo rejilla para ventilación en arciilla, incluye mortero de pega	Und	$ 10.574,85		$ 0,00
	MORTEROS				
3.16	Mortero para pañete interno de 1:4 y 0,02 metros de espesor	m2	$ 20.569,44	2,20	$ 45.252,77
3.17	Mortero impermeabilizado para pañete externo de 1:4 y 0,02 metros de espesor.	m2	$ 22.215,86		$ 0,00
3.18	Mortero impermeabilizado para pendiente de piso zona ducha y sanitario 1:4 y 0,03 metros de espesor	m2	$ 26.388,32		$ 0,00
	ELEMENTOS				
3.19	Suministro e instalacion de Puerta metálica con marco calibre 20, Incluye anticorrosivo (2 capas) y Pintura en Esmalte Sintético (2 capas) (0,70 x 2,00 m)	Und	$ 508.139,44		$ 0,00
3.20	Suministro e instalacion de Puerta metálica con marco calibre 20, Incluye anticorrosivo (2 capas) y Pintura en Esmalte Sintético (2 capas) con Cerradura tipo palanca. (0,80 x 2,00 m)		$ 576.374,88		
3.21	Suministro e instalacion de juego de incrustaciones para baño	Und	$ 79.675,80		$ 0,00
3.22	Suministro e instalación de tanque aéreo plástico de 500 litros. Incluye tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado.	Und	$ 325.893,02		$ 0,00
3.23	Suministro e instalación de registro de cierre metalico	Und	$ 32.946,89		$ 0,00
3.24	Suministro e instalación de Manija Baño barra de seguridad acero inoxidable 19x300mm	Und	$ 87.984,92		
3.25	Cubierta en teja ondulada fibrocemento, incluye perfil metalico C120x60x1.2mm	m2	$ 97.423,11		
3.26	Flanche o solapa en lámina galvanizada cal. 26. con esmalte sintético, disolvente y amarre para cubierta	m	$ 34.802,64		
3.27	Rotura y adecuación de caja de inpección domiciliaria en cemento para conexión de red intradomiciliaria.	Und	$ 51.764,70		
	ACABADOS				

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VR PARCIAL
3.28	Recuperación de piso en cerámica (similar al retirado)	m2	$ 72.712,67		
3.29	Recuperación de piso en concreto e=0.05m	m2	$ 34.628,02		
3.30	Recuperación de piso esmaltado	m2	$ 26.643,20		
3.31	Enchape pared blanco corona o similar	m2	$ 74.199,66		$ 0,00
3.32	Enchape piso antideslizante blanco corona o similar	m2	$ 88.334,16		$ 0,00
3.33	Carburo con acronal color blanco para muro (3 manos)	m2	$ 8.639,92	2,2	$ 19.007,83
	CONEXIONES				
4.1	Suministro e Instalación de Kit Silla Ye de 6" a 8" para la conexión domiciliaria a red de alcantarillado, incluye excavación y relleno con material de sitio	Und	$ 207.952,53		$ 0,00
4.2	Suministro e Instalación de Kit Silla Ye de 6" a 10" para la conexión domiciliaria a red de alcantarillado, incluye excavación y relleno con material de sitio.	Und	$ 232.852,77		
4.3	Suministro e Instalación de collarín de derivación de 4" x 1/2" para conexión domiciliaria a red de acueducto	Und	$ 48.172,51		$ 0,00
4.4	Suministro e Instalación de collarín de derivación de 3" x 1/2" para conexión domiciliaria a red de acueducto	Und	$ 47.322,18		
4.5	Suministro e instalación de Tubería sanitaria PVC de 6", incluye accesorios, demoliciones, excavaciones y relleno con material de sitio	m	$ 132.166,10		$ 0,00
4.6	Tubería de agua potable PVC de 1/2" RDE 13.5 o Manguera PF-UAD de 1/2", incluye accesorios, demoliciones, excavaciones y relleno con material de sitio	m	$ 22.826,49		$ 0,00
4.7	Suministro e instalación de micromedidores de 1/2" (según especificación ESP), Incluye caja en concreto, tapa y registro.	Und	$ 281.003,59		$ 0,00
	INTERVENCIONES VARIAS				
4.8	Recuperación de andén en concreto de 3000 psi e=0,15 cm, incluye malla electrosoldada 6 mm (15x15)	m2	$ 117.866,74		
	CAJAS DE INSPECCIÓN				
4.9	Construcción de caja de inspección en concreto 21MPa de 0.60 m x 0.60 m x 1.00 m Aplica para **DOMICILIARIA**, (incluye acero de refuerzo)	m	$ 396.354,05		$ 0,00
4.10	Construcción caja de inspección prefabricada tipo PAVCO o similar, Aplica para **DOMICILIARIA.**	Und	$ 326.211,89		
4.11	Construcción placa de concreto (0,25x0,8x1) para micromedidor, incluye acero de refuerzo	Und	$ 97.325,50		$ 0,00

COSTO DIRECTO	**$ 8.106.682,40**
A (26,36 %)	**$ 2.136.921,48**
I (1 %)	**$ 81.066,82**
U (5 %)	**$ 405.334,12**
IVA (19%)	**$ 77.013,48**
VR ACTIVIDAD 3	**$ 10.807.018,30**
VR ACTIVIDAD 2 INCLUYE IVA (DIAGNOSTICOS)	**$ 236.262,04**
VR TOTAL	**$ 11.043.280,35**

TOPE SALARIAL $ 11.715.405,00

DIFERENCIA $ 672.124,65

PRESUPUESTO ASIGNADO PARA EL PROYECTO	$ 2.378.996.097,32	
VALOR ACTIVIDAD 1 (REVISIÓN DE DISEÑOS)	$ 8.521.675,74	
VALOR ASIGNADO MENOS VALOR ACTIVIDAD 1	$ 2.370.474.421,58	
PROMEDIO DE UNDIADES NUEVAS (70% DE LOS RECURSOS ASIGNADOS)	$ 1.659.332.095,11	$ 150,26
PROMEDIO DE ADECUACIONES (30% DE LOS RECURSOS ASIGNADOS)	$ 711.142.326,47	$ 117,08
VALOR PROMEDIO DE ADECUACIÓN	$ 6.073.804,19	
	TOTAL	$ 267,00

ESTRUCTURA PRESUPUESTAL:
SAN SEBASTIAN DE BUENAVISTA, MAGDALENA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VR PARCIAL
	2. CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS				
	REDES HIDROSANITARIAS				
2.1	Red intradomiciliarias de acueducto de 1/2" RDE, incluye accesorios, demoliciones, excavaciones, rellenos, y retiro de sobrantes	m	$ 18.578,11	15,50	$ 287.960,76
2.2	Red intradomiciliarias de alcantarillado de 4", incluye accesorios, demoliciones, excavaciones, rellenos, y retiro de sobrantes	m	$ 77.047,81	15,50	$ 1.194.241,13
2.3	Red intradomiciliaria derivada sanitaria de 2", incluye accesorios, demoliciones, excavaciones, rellenos, y retiro de sobrantes	m	$ 39.765,77	6,00	$ 238.594,65
	PUNTOS HIDROSANITARIOS				
2.4	Punto HIDROSANITARIO **(INODORO).** Incluye tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado, incluye regata	Und	$ 159.872,21	1,00	$ 159.872,21
2.5	Punto HIDROSANITARIO de **DUCHA.** Incluye regata, tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado, así como la regadera y la grifería	Und	$ 200.449,26	1,00	$ 200.449,26
2.6	Punto HIDROSANITARIO de **LAVAMANOS CON PEDESTAL.** Incluye regata, tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado.	Und	$ 152.432,94	1,00	$ 152.432,94
2.7	Punto HIDROSANITARIO de **LAVADERO ESTANDAR** Incluye tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado.	Und	$ 153.235,54		$ 0,00
2.8	Punto HIDROSANITARIO de **LAVAPLATOS** Incluye tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado.	Und	$ 242.660,81		$ 0,00
	APARATOS				
2.9	Suministro e instalación de **SANITARIO (INODORO)**, incluye accesorios para su correcto funcionamiento	Und	$ 319.934,22	1,00	$ 319.934,22
2.10	Suministro e instalación de **LAVAMANOS CON PEDESTAL,** incluye grifería	Und	$ 196.516,50		$ 0,00
2.11	Suministro e instalación de **LAVADERO ESTANDAR** incluye llave de chorro macho para lavadero	Und	$ 318.114,26	1,00	$ 318.114,26
2.12	Suministro e instalación de **LAVAPLATOS DE SOBREPONER (1 m * 0,5 m) POCETA IZQUIERDA** (incluye grifería sencilla y sellos de silicona)	Und	$ 305.630,52		$ 0,00
	CAJAS DE INSPECCIÓN				
2.13	Construcción de caja de inspección en concreto 21MPa de 0.40 m x 0.40 m x 1.00 m Aplica para **INTRADOMICILIARIAS** (incluye acero de refuerzo)	m	$ 292.628,33	1,20	$ 351.154,00
	UNIDADES SANITARIAS				
3.1	Unidad Sanitaria tipo 1 (exterior a la vivienda) - Caseta unidad sanitaria incluye cubierta con teja en fibrocemento (**No incluye:** Sanitario, Ducha, Lavamanos)	Und	$ 4.531.022,79	1,00	$ 4.531.022,79
3.2	Unidad Sanitaria tipo 2 (interior a la vivienda)- Caseta unidad sanitaria interna - sin cubierta.(**No incluye**: Sanitario, Ducha, Lavamanos)	Und	$ 4.040.930,01		
3.3	Unidad Sanitaria tipo 3- Caseta unidad sanitaria con placa superior para instalación de tanque y cubierta en fibrocemento (**No incluye:** Sanitario, Ducha, Lavamanos)	Und	$ 5.033.856,37		
3.4	Unidad sanitaria tipo 4 - Caseta unidad sanitaria especial (Incluye cubierta con teja en fibrocemento)-Incluye Manija de agarre.(**No incluye**: Sanitario, Ducha, Lavamanos)	Und	$ 5.248.157,06		
3.5	Unidad sanitaria tipo 5 - caseta unidad sanitaria especial con placa superior para instalación de tanque y cubierta en fibrocemento (no incluye: sanitario, ducha, lavamanos). (incluye cubierta con teja en fibrocemento)-incluye manija de agarre.	Und	$ 5.646.770,33		
3.6	Unidad sanitaria tipo 6 - caseta unidad sanitaria especial - Sin cubierta **(no incluye: sanitario, ducha, lavamanos)** - incluye manija de agarre.	Und	$ 4.844.586,07		
	CIMENTACIÓN				
3.7	Relleno compactado con material de sitio	m3	$ 20.211,52		$ 0,00
3.8	Relleno con material seleccionado (recebo)	m3	$ 64.555,39		$ 0,00
	ESTRUCTURAS Y CONCRETOS				
3.9	Concreto de 21 MPa, incluye formaleta, para elementos estructurales	m3	$ 917.171,38		
3.10	Acero de refuerzo 60000 PSI (Incluye alambre de amarre)	Kg	$ 8.009,77		
3.11	Losa de piso en concreto de 21 MPa (espesor 0,10 m), incluye malla electrosoldada 6mm (15x15)	m2	$ 90.532,65		$ 0,00
3.12	Losa en concreto reforzado, para apoyo de tanque aéreo de 0,08 m de espesor, Incluye acero de refuerzo 1/4"	m2	$ 93.145,45		
3.13	Concreto ciclopeo de 21 MPA (40% piedra media zonga, 60% concreto de 21 MPa)	m3	$ 314.269,36		
	MAMPOSTERIA				
3.14	Mampostería en bloque de arcilla No. 4 o similar, incluye mortero de pega	m2	$ 46.741,92	0,90	$ 42.067,73
3.15	Suministro e Instalación Calado tipo rejilla para ventilación en arciilla, incluye mortero de pega	Und	$ 10.574,85		
	MORTEROS				
3.16	Mortero para pañete interno de 1:4 y 0,02 metros de espesor	m2	$ 20.569,44	2,20	$ 45.252,77
3.17	Mortero impermeabilizado para pañete externo de 1:4 y 0,02 metros de espesor.	m2	$ 22.215,86		$ 0,00
3.18	Mortero impermeabilizado para pendiente de piso zona ducha y sanitario 1:4 y 0,03 metros de espesor	m2	$ 26.388,32		$ 0,00
	ELEMENTOS				
3.19	Suministro e instalacion de Puerta metálica con marco calibre 20, Incluye anticorrosivo (2 capas) y Pintura en Esmalte Sintético (2 capas) (0,70 x 2,00 m)	Und	$ 508.139,44		$ 0,00
3.20	Suministro e instalacion de Puerta metálica con marco calibre 20, Incluye anticorrosivo (2 capas) y Pintura en Esmalte Sintético (2 capas) con Cerradura tipo palanca. (0,80 x 2,00 m)		$ 576.374,88		
3.21	Suministro e instalacion de juego de incrustaciones para baño	Und	$ 79.675,80		$ 0,00
3.22	Suministro e instalación de tanque aéreo plástico de 500 litros. Incluye tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado.	Und	$ 325.893,02		$ 0,00
3.23	Suministro e instalación de registro de cierre metalico	Und	$ 32.946,89		$ 0,00
3.24	Suministro e instalación de Manija Baño barra de seguridad acero inoxidable 19x300mm	Und	$ 87.984,92		
3.25	Cubierta en teja ondulada fibrocemento, incluye perfil metalico C120x60x1.2mm	m2	$ 97.423,11		
3.26	Flanche o solapa en lámina galvanizada cal. 26. con esmalte sintético, disolvente y amarre para cubierta	m	$ 34.802,64		
3.27	Rotura y adecuación de caja de inpección domiciliaria en cemento para conexión de red intradomiciliaria.	Und	$ 51.764,70		
	ACABADOS				
3.28	Recuperación de piso en cerámica (similar al retirado)	m2	$ 72.712,67		
3.29	Recuperación de piso en concreto e=0.05m	m2	$ 34.628,02		
3.30	Recuperación de piso esmaltado	m2	$ 26.643,20		
3.31	Enchape pared blanco corona o similar	m2	$ 74.199,66		$ 0,00
3.32	Enchape piso antideslizante blanco corona o similar	m2	$ 88.334,16		$ 0,00
3.33	Carburo con acronal color blanco para muro (3 manos)	m2	$ 8.639,92	2,20	$ 19.007,83

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VR PARCIAL
	CONEXIONES				
4.1	Suministro e Instalación de Kit Silla Ye de 6" a 8" para la conexión domiciliaria a red de alcantarillado, incluye excavación y relleno con material de sitio	Und	$ 207.952,53		$ 0,00
4.2	Suministro e Instalación de Kit Silla Ye de 6" a 10" para la conexión domiciliaria a red de alcantarillado, incluye excavación y relleno con material de sitio.	Und	$ 232.852,77		
4.3	Suministro e Instalación de collarín de derivación de 4" x 1/2" para conexión domiciliaria a red de acueducto	Und	$ 48.172,51		$ 0,00
4.4	Suministro e Instalación de collarín de derivación de 3" x 1/2" para conexión domiciliaria a red de acueducto	Und	$ 47.322,18		
4.5	Suministro e instalación de Tubería sanitaria PVC de 6", incluye accesorios, demoliciones, excavaciones y relleno con material de sitio	m	$ 132.166,10		$ 0,00
4.6	Tubería de agua potable PVC de 1/2" RDE 13.5 o Manguera PF-UAD de 1/2", incluye accesorios, demoliciones, excavaciones y relleno con material de sitio	m	$ 22.826,49		$ 0,00
4.7	Suministro e instalación de micromedidores de 1/2" (según especificación ESP), Incluye caja en concreto, tapa y registro.	Und	$ 281.003,59		$ 0,00
	INTERVENCIONES VARIAS				
4.8	Recuperación de andén en concreto de 3000 psi e=0,15 cm, incluye malla electrosoldada 6 mm (15x15)	m2	$ 117.866,74		
	CAJAS DE INSPECCIÓN				
4.9	Construcción de caja de inspección en concreto 21MPa de 0.60 m x 0.60 m x 1.00 m Aplica para **DOMICILIARIA**, (incluye acero de refuerzo)	m	$ 396.354,05		$ 0,00
4.10	Construcción caja de inspección prefabricada tipo PAVCO o similar, Aplica para **DOMICILIARIA.**	Und	$ 326.211,89		
4.11	Construcción placa de concreto (0,25x0,8x1) para micromedidor, incluye acero de refuerzo	Und	$ 97.325,50		$ 0,00
				COSTO DIRECTO	**$ 7.860.104,55**
				A (25.58 %)	**$ 2.010.614,74**
				I (1 %)	**$ 78.601,05**
				U (5 %)	**$ 393.005,23**
				IVA (19%)	**$ 74.670,99**
				VR ACTIVIDAD 3	**$ 10.416.996,56**
				VR ACTIVIDAD 2 INCLUYE IVA (DIAGNOSTICOS)	**$ 283.782,70**
				VR TOTAL	**$ 10.700.779,26**

TOPE SALARIAL	**$**	**11.715.405,00**
DIFERENCIA	**$**	**1.014.625,74**

PRESUPUESTO ASIGNADO PARA EL PROYECTO	$ 2.543.671.062,50	
VALOR ACTIVIDAD 1 (REVISIÓN DE DISEÑOS)	$ 8.485.975,74	
VALOR ASIGNADO MENOS VALOR ACTIVIDAD 1	$ 2.535.185.086,76	
PROMEDIO DE UNDIADES NUEVAS (70% DE LOS RECURSOS ASIGNADOS)	$ 1.774.629.560,73	$ 165,84
PROMEDIO DE ADECUACIONES (30% DE LOS RECURSOS ASIGNADOS)	$ 760.555.526,03	$ 129,23
VALOR PROMEDIO DE ADECUACIÓN	$ 5.885.428,59	
	TOTAL	$ 295,00

ESTRUCTURA PRESUPUESTAL:
SANTA BARBARA DE PINTO, MAGDALENA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VR PARCIAL
	2. CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS				
	REDES HIDROSANITARIAS				
2.1	Red intradomiciliarias de acueducto de 1/2" RDE, incluye accesorios, demoliciones, excavaciones, rellenos, y retiro de sobrantes	m	$ 18.578,11	15,50	$ 287.960,76
2.2	Red intradomiciliarias de alcantarillado de 4", incluye accesorios, demoliciones, excavaciones, rellenos, y retiro de sobrantes	m	$ 77.047,81	15,50	$ 1.194.241,13
2.3	Red intradomiciliaria derivada sanitaria de 2", incluye accesorios, demoliciones, excavaciones, rellenos, y retiro de sobrantes	m	$ 39.765,77	6,00	$ 238.594,65
	PUNTOS HIDROSANITARIOS				
2.4	Punto HIDROSANITARIO **(INODORO).** Incluye tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado, incluye regata	Und	$ 159.872,21	1,00	$ 159.872,21
2.5	Punto HIDROSANITARIO de **DUCHA.** Incluye regata, tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado, así como la regadera y la grifería	Und	$ 200.449,26	1,00	$ 200.449,26
2.6	Punto HIDROSANITARIO de **LAVAMANOS CON PEDESTAL.** Incluye regata, tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado.	Und	$ 152.432,94	1,00	$ 152.432,94
2.7	Punto HIDROSANITARIO de **LAVADERO ESTANDAR** Incluye tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado.	Und	$ 153.235,54	1,00	$ 153.235,54
2.8	Punto HIDROSANITARIO de **LAVAPLATOS** Incluye tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado.	Und	$ 242.660,81		$ 0,00
	APARATOS				
2.9	Suministro e instalación de **SANITARIO (INODORO)**, incluye accesorios para su correcto funcionamiento	Und	$ 319.934,22	1,00	$ 319.934,22
2.10	Suministro e instalación de **LAVAMANOS CON PEDESTAL,** incluye grifería	Und	$ 196.516,50	1,00	$ 196.516,50
2.11	Suministro e instalación de **LAVADERO ESTANDAR** incluye llave de chorro macho para lavadero	Und	$ 318.114,26	1,00	$ 318.114,26
2.12	Suministro e instalación de **LAVAPLATOS DE SOBREPONER (1 m * 0,5 m) POCETA IZQUIERDA** (incluye grifería sencilla y sellos de silicona)	Und	$ 305.630,52		$ 0,00
	CAJAS DE INSPECCIÓN				
2.13	Construcción de caja de inspección en concreto 21MPa de 0.40 m x 0.40 m x 1.00 m Aplica para **INTRADOMICILIARIAS** (incluye acero de refuerzo)	m	$ 292.628,33	0,60	$ 175.577,00
	UNIDADES SANITARIAS				
3.1	Unidad Sanitaria tipo 1 (exterior a la vivienda) - Caseta unidad sanitaria incluye cubierta con teja en fibrocemento (**No incluye:** Sanitario, Ducha, Lavamanos)	Und	$ 4.531.022,79	-	$ 0,00
3.2	Unidad Sanitaria tipo 2 (interior a la vivienda)- Caseta unidad sanitaria interna - sin cubierta.(**No incluye**: Sanitario, Ducha, Lavamanos)	Und	$ 4.040.930,01	-	$ 0,00
3.3	Unidad Sanitaria tipo 3- Caseta unidad sanitaria con placa superior para instalación de tanque y cubierta en fibrocemento (**No incluye:** Sanitario, Ducha, Lavamanos)	Und	$ 5.033.856,37	1,00	$ 5.033.856,37
3.4	Unidad sanitaria tipo 4 - Caseta unidad sanitaria especial (Incluye cubierta con teja en fibrocemento)-Incluye Manija de agarre.(**No incluye**: Sanitario, Ducha, Lavamanos)	Und	$ 5.248.157,06	-	$ 0,00
3.5	Unidad sanitaria tipo 5 - caseta unidad sanitaria especial con placa superior para instalación de tanque y cubierta en fibrocemento (no incluye: sanitario, ducha, lavamanos). (incluye cubierta con teja en fibrocemento)-incluye manija de agarre.	Und	$ 5.646.770,33	-	$ 0,00
3.6	Unidad sanitaria tipo 6 - caseta unidad sanitaria especial - Sin cubierta **(no incluye: sanitario, ducha, lavamanos)** - incluye manija de agarre.	Und	$ 4.844.586,07	-	$ 0,00
	CIMENTACIÓN				
3.7	Relleno compactado con material de sitio	m3	$ 20.211,52		$ 0,00
3.8	Relleno con material seleccionado (recebo)	m3	$ 64.555,39		$ 0,00
	ESTRUCTURAS Y CONCRETOS				
3.9	Concreto de 21 MPa, incluye formaleta, para elementos estructurales	m3	$ 917.171,38		$ 0,00
3.10	Acero de refuerzo 60000 PSI (Incluye alambre de amarre)	Kg	$ 8.009,77		$ 0,00
3.11	Losa de piso en concreto de 21 MPa (espesor 0,10 m), incluye malla electrosoldada 6mm (15x15)	m2	$ 90.532,65		$ 0,00
3.12	Losa en concreto reforzado, para apoyo de tanque aéreo de 0,08 m de espesor, Incluye acero de refuerzo 1/4"	m2	$ 93.145,45		$ 0,00
3.13	Concreto ciclopeo de 21 MPA (40% piedra media zonga, 60% concreto de 21 MPa)	m3	$ 314.269,36		$ 0,00
	MAMPOSTERIA				
3.14	Mampostería en bloque de arcilla No. 4 o similar, incluye mortero de pega	m2	$ 46.741,92		$ 0,00
3.15	Suministro e Instalación Calado tipo rejilla para ventilación en arciilla, incluye mortero de pega	Und	$ 10.574,85		$ 0,00
	MORTEROS				
3.16	Mortero para pañete interno de 1:4 y 0,02 metros de espesor	m2	$ 20.569,44		$ 0,00
3.17	Mortero impermeabilizado para pañete externo de 1:4 y 0,02 metros de espesor.	m2	$ 22.215,86		$ 0,00
3.18	Mortero impermeabilizado para pendiente de piso zona ducha y sanitario 1:4 y 0,03 metros de espesor	m2	$ 26.388,32		$ 0,00
	ELEMENTOS				
3.19	Suministro e instalacion de Puerta metálica con marco calibre 20, Incluye anticorrosivo (2 capas) y Pintura en Esmalte Sintético (2 capas) (0,70 x 2,00 m)	Und	$ 508.139,44		$ 0,00
3.20	Suministro e instalacion de Puerta metálica con marco calibre 20, Incluye anticorrosivo (2 capas) y Pintura en Esmalte Sintético (2 capas) con Cerradura tipo palanca. (0,80 x 2,00 m)		$ 576.374,88		$ 0,00
3.21	Suministro e instalacion de juego de incrustaciones para baño	Und	$ 79.675,80		$ 0,00
3.22	Suministro e instalación de tanque aéreo plástico de 500 litros. Incluye tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado.	Und	$ 325.893,02		$ 0,00
3.23	Suministro e instalación de registro de cierre metalico	Und	$ 32.946,89		$ 0,00
3.24	Suministro e instalación de Manija Baño barra de seguridad acero inoxidable 19x300mm	Und	$ 87.984,92		$ 0,00
3.25	Cubierta en teja ondulada fibrocemento, incluye perfil metalico C120x60x1.2mm	m2	$ 97.423,11		$ 0,00
3.26	Flanche o solapa en lámina galvanizada cal. 26. con esmalte sintético, disolvente y amarre para cubierta	m	$ 34.802,64		$ 0,00
3.27	Rotura y adecuación de caja de inpección domiciliaria en cemento para conexión de red intradomiciliaria.	Und	$ 51.764,70		$ 0,00
	ACABADOS				
3.28	Recuperación de piso en cerámica (similar al retirado)	m2	$ 72.712,67		$ 0,00
3.29	Recuperación de piso en concreto e=0.05m	m2	$ 34.628,02		$ 0,00
3.30	Recuperación de piso esmaltado	m2	$ 26.643,20		$ 0,00
3.31	Enchape pared blanco corona o similar	m2	$ 74.199,66		$ 0,00
3.32	Enchape piso antideslizante blanco corona o similar	m2	$ 88.334,16		$ 0,00
3.33	Carburo con acronal color blanco para muro (3 manos)	m2	$ 8.639,92		$ 0,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VR PARCIAL
	CONEXIONES				
4.1	Suministro e Instalación de Kit Silla Ye de 6" a 8" para la conexión domiciliaria a red de alcantarillado, incluye excavación y relleno con material de sitio	Und	$ 207.952,53		$ 0,00
4.2	Suministro e Instalación de Kit Silla Ye de 6" a 10" para la conexión domiciliaria a red de alcantarillado, incluye excavación y relleno con material de sitio.	Und	$ 232.852,77		$ 0,00
4.3	Suministro e Instalación de collarín de derivación de 4" x 1/2" para conexión domiciliaria a red de acueducto	Und	$ 48.172,51		$ 0,00
4.4	Suministro e Instalación de collarín de derivación de 3" x 1/2" para conexión domiciliaria a red de acueducto	Und	$ 47.322,18		$ 0,00
4.5	Suministro e instalación de Tubería sanitaria PVC de 6", incluye accesorios, demoliciones, excavaciones y relleno con material de sitio	m	$ 132.166,10		$ 0,00
4.6	Tubería de agua potable PVC de 1/2" RDE 13.5 o Manguera PF-UAD de 1/2", incluye accesorios, demoliciones, excavaciones y relleno con material de sitio	m	$ 22.826,49		$ 0,00
4.7	Suministro e instalación de micromedidores de 1/2" (según especificación ESP), Incluye caja en concreto, tapa y registro.	Und	$ 281.003,59		$ 0,00
	INTERVENCIONES VARIAS				
4.8	Recuperación de andén en concreto de 3000 psi e=0,15 cm, incluye malla electrosoldada 6 mm (15x15)	m2	$ 117.866,74		$ 0,00
	CAJAS DE INSPECCIÓN				
4.9	Construcción de caja de inspección en concreto 21MPa de 0.60 m x 0.60 m x 1.00 m Aplica para **DOMICILIARIA**, (incluye acero de refuerzo)	m	$ 396.354,05		$ 0,00
4.10	Construcción caja de inspección prefabricada tipo PAVCO o similar, Aplica para **DOMICILIARIA.**	Und	$ 326.211,89		$ 0,00
4.11	Construcción placa de concreto (0,25x0,8x1) para micromedidor, incluye acero de refuerzo	Und	$ 97.325,50		
				COSTO DIRECTO	**$ 8.430.784,85**
				A (24,57%)	**$ 2.071.443,84**
				I (1%)	**$ 84.307,85**
				U (5%)	**$ 421.539,24**
				IVA (19%)	**$ 80.092,46**
				VR ACTIVIDAD 3	**$ 11.088.168,23**
				VR ACTIVIDAD 2 INCLUYE IVA (DIAGNOSTICOS)	**$ 278.585,56**
				VR TOTAL	**$ 11.366.753,79**

TOPE SALARIAL	**$**	**11.715.405,00**
DIFERENCIA	**$**	**348.651,21**

PRESUPUESTO ASIGNADO PARA EL PROYECTO	$ 2.733.536.650,89	
VALOR ACTIVIDAD 1 (REVISIÓN DE DISEÑOS)	$ 8.581.175,74	
VALOR ASIGNADO MENOS VALOR ACTIVIDAD 1	$ 2.724.955.475,15	
PROMEDIO DE UNDIADES NUEVAS (70% DE LOS RECURSOS ASIGNADOS)	$ 1.907.468.832,61	$ 167,81
PROMEDIO DE ADECUACIONES (30% DE LOS RECURSOS ASIGNADOS)	$ 817.486.642,55	$ 130,76
VALOR PROMEDIO DE ADECUACIÓN	$ 6.251.714,59	
	TOTAL	$ 299,00

ESTRUCTURA PRESUPUESTAL:
CUASPUD, NARIÑO

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	VR UNITARIO	CANTIDAD	VR PARCIAL
	2. CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS				
	REDES HIDROSANITARIAS				
2.1	Red intradomiciliarias de acueducto de 1/2" RDE, incluye accesorios, demoliciones, excavaciones, rellenos, y retiro de sobrantes	m	$ 18.518,16	$ 15,50	$ 287.031,51
2.2	Red intradomiciliarias de alcantarillado de 4", incluye accesorios, demoliciones, excavaciones, rellenos, y retiro de sobrantes	m	$ 76.799,18	$ 15,50	$ 1.190.387,32
2.3	Red intradomiciliaria derivada sanitaria de 2", incluye accesorios, demoliciones, excavaciones, rellenos, y retiro de sobrantes	m	$ 39.637,45	$ 6,00	$ 237.824,70
	PUNTOS HIDROSANITARIOS				
2.4	Punto HIDROSANITARIO **(INODORO).** Incluye tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado, incluye regata	Und	$ 159.356,30	$ 1,00	$ 159.356,30
2.5	Punto HIDROSANITARIO de **DUCHA.** Incluye regata, tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado, así como la regadera y la grifería	Und	$ 199.357,00	$ 1,00	$ 199.357,00
2.6	Punto HIDROSANITARIO de **LAVAMANOS CON PEDESTAL.** Incluye regata, tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado.	Und	$ 151.941,04	$ 1,00	$ 151.941,04
2.7	Punto HIDROSANITARIO de **LAVADERO ESTANDAR** Incluye tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado.	Und	$ 152.741,05		$ -
2.8	Punto HIDROSANITARIO de **LAVAPLATOS** Incluye tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado.	Und	$ 241.877,75		$ -
	APARATOS				
2.9	Suministro e instalación de **SANITARIO (INODORO)**, incluye accesorios para su correcto funcionamiento	Und	$ 318.901,80	$ 1,00	$ 318.901,80
2.10	Suministro e instalación de **LAVAMANOS CON PEDESTAL,** incluye grifería	Und	$ 195.882,35	$ 1,00	$ 195.882,35
2.11	Suministro e instalación de **LAVADERO ESTANDAR** incluye llave de chorro macho para lavadero	Und	$ 317.087,71		$ -
2.12	Suministro e instalación de **LAVAPLATOS DE SOBREPONER (1 m * 0,5 m) POCETA IZQUIERDA** (incluye grifería sencilla y sellos de silicona)	Und	$ 304.644,25		$ -
	CAJAS DE INSPECCIÓN				
2.13	Construcción de caja de inspección en concreto 21MPa de 0.40 m x 0.40 m x 1.00 m Aplica para **INTRADOMICILIARIAS** (incluye acero de refuerzo)	m	$ 291.684,02	$ 0,60	$ 175.010,41
	UNIDADES SANITARIAS				
3.1	Unidad Sanitaria tipo 1 (exterior a la vivienda) - Caseta unidad sanitaria incluye cubierta con teja en fibrocemento (**No incluye:** Sanitario, Ducha, Lavamanos)	Und	$ 4.516.401,20		$ -
3.2	Unidad Sanitaria tipo 2 (interior a la vivienda)- Caseta unidad sanitaria interna - sin cubierta.(**No incluye**: Sanitario, Ducha, Lavamanos)	Und	$ 4.027.889,95		$ -
3.3	Unidad Sanitaria tipo 3- Caseta unidad sanitaria con placa superior para instalación de tanque y cubierta en fibrocemento (**No incluye:** Sanitario, Ducha, Lavamanos)	Und	$ 5.017.612,13	$ 1,00	$ 5.017.612,13
3.4	Unidad sanitaria tipo 4 - Caseta unidad sanitaria especial (Incluye cubierta con teja en fibrocemento)-Incluye Manija de agarre.(**No incluye**: Sanitario, Ducha, Lavamanos)	Und	$ 5.231.221,27		$ -
3.5	Unidad sanitaria tipo 5 - caseta unidad sanitaria especial con placa superior para instalación de tanque y cubierta en fibrocemento (no incluye: sanitario, ducha, lavamanos). (incluye cubierta con teja en fibrocemento)-incluye manija de agarre.	Und	$ 5.628.548,23		$ -
3.6	Unidad sanitaria tipo 6 - caseta unidad sanitaria especial - Sin cubierta **(no incluye: sanitario, ducha, lavamanos)** - incluye manija de agarre.	Und	$ 4.828.952,61		$ -
	CIMENTACIÓN				
3.7	Relleno compactado con material de sitio	m3	$ 20.146,30		$ -
3.8	Relleno con material seleccionado (recebo)	m3	$ 64.347,07		$ -
	ESTRUCTURAS Y CONCRETOS				
3.9	Concreto de 21 MPa, incluye formaleta, para elementos estructurales	m3	$ 914.211,67		$ -
3.10	Acero de refuerzo 60000 PSI (Incluye alambre de amarre)	Kg	$ 7.983,92		$ -
3.11	Losa de piso en concreto de 21 MPa (espesor 0,10 m), incluye malla electrosoldada 6mm (15x15)	m2	$ 90.240,50		$ -
3.12	Losa en concreto reforzado, para apoyo de tanque aéreo de 0,08 m de espesor, Incluye acero de refuerzo 1/4"	m2	$ 92.844,87		$ -
3.13	Concreto ciclopeo de 21 MPA (40% piedra media zonga, 60% concreto de 21 MPa)	m3	$ 313.255,21		$ -
	MAMPOSTERIA				
3.14	Mampostería en bloque de arcilla No. 4 o similar, incluye mortero de pega	m2	$ 46.591,09		$ -
3.15	Suministro e Instalación Calado tipo rejilla para ventilación en arciilla, incluye mortero de pega	Und	$ 10.540,73		$ -
	MORTEROS				
3.16	Mortero para pañete interno de 1:4 y 0,02 metros de espesor	m2	$ 20.503,06		$ -
3.17	Mortero impermeabilizado para pañete externo de 1:4 y 0,02 metros de espesor.	m2	$ 22.144,17		$ -
3.18	Mortero impermeabilizado para pendiente de piso zona ducha y sanitario 1:4 y 0,03 metros de espesor	m2	$ 26.303,16		$ -
	ELEMENTOS				
3.19	Suministro e instalacion de Puerta metálica con marco calibre 20, Incluye anticorrosivo (2 capas) y Pintura en Esmalte Sintético (2 capas) (0,70 x 2,00 m)	Und	$ 506.499,67		$ -
3.20	Suministro e instalacion de Puerta metálica con marco calibre 20, Incluye anticorrosivo (2 capas) y Pintura en Esmalte Sintético (2 capas) con Cerradura tipo palanca. (0,80 x 2,00 m)		$ 574.514,92		$ -
3.21	Suministro e instalacion de juego de incrustaciones para baño	Und	$ 79.418,69		$ -
3.22	Suministro e instalación de tanque aéreo plástico de 500 litros. Incluye tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado.	Und	$ 324.841,36		$ -
3.23	Suministro e instalación de registro de cierre metalico	Und	$ 32.840,57		$ -
3.24	Suministro e instalación de Manija Baño barra de seguridad acero inoxidable 19x300mm	Und	$ 87.700,99		$ -
3.25	Cubierta en teja ondulada fibrocemento, incluye perfil metalico C120x60x1.2mm	m2	$ 97.108,73		$ -
3.26	Flanche o solapa en lámina galvanizada cal. 26. con esmalte sintético, disolvente y amarre para cubierta	m	$ 34.690,34		$ -
3.27	Rotura y adecuación de caja de inpección domiciliaria en cemento para conexión de red intradomiciliaria.	Und	$ 51.597,66		$ -
	ACABADOS				

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	VR UNITARIO	CANTIDAD	VR PARCIAL
3.28	Recuperación de piso en cerámica (similar al retirado)	m2	$ 72.478,03		$ -
3.29	Recuperación de piso en concreto e=0.05m	m2	$ 34.516,28		$ -
3.30	Recuperación de piso esmaltado	m2	$ 26.557,22		$ -
3.31	Enchape pared blanco corona o similar	m2	$ 73.960,21		$ -
3.32	Enchape piso antideslizante blanco corona o similar	m2	$ 88.049,11		$ -
3.33	Carburo con acronal color blanco para muro (3 manos)	m2	$ 8.612,04		$ -
	CONEXIONES				
4.1	Suministro e Instalación de Kit Silla Ye de 6" a 8" para la conexión domiciliaria a red de alcantarillado, incluye excavación y relleno con material de sitio	Und	$ 207.281,47		$ -
4.2	Suministro e Instalación de Kit Silla Ye de 6" a 10" para la conexión domiciliaria a red de alcantarillado, incluye excavación y relleno con material de sitio.	Und	$ 232.101,36		$ -
4.3	Suministro e Instalación de collarín de derivación de 4" x 1/2" para conexión domiciliaria a red de acueducto	Und	$ 48.017,06		$ -
4.4	Suministro e Instalación de collarín de derivación de 3" x 1/2" para conexión domiciliaria a red de acueducto	Und	$ 47.169,47		$ -
4.5	Suministro e instalación de Tubería sanitaria PVC de 6", incluye accesorios, demoliciones, excavaciones y relleno con material de sitio	m	$ 131.739,60		$ -
4.6	Tubería de agua potable PVC de 1/2" RDE 13.5 o Manguera PF-UAD de 1/2", incluye accesorios, demoliciones, excavaciones y relleno con material de sitio	m	$ 227.534,79		$ -
4.7	Suministro e instalación de micromedidores de 1/2" (según especificación ESP), Incluye caja en concreto, tapa y registro.	Und	$ 280.096,79		$ -
	INTERVENCIONES VARIAS				
4.8	Recuperación de andén en concreto de 3000 psi e=0,15 cm, incluye malla electrosoldada 6 mm (15x15)	m2	$ 117.486,38		$ -
	CAJAS DE INSPECCIÓN				
4.9	Construcción de caja de inspección en concreto 21MPa de 0.60 m x 0.60 m x 1.00 m Aplica para **DOMICILIARIA**, (incluye acero de refuerzo)	m	$ 395.075,02		$ -
4.10	Construcción caja de inspección prefabricada tipo PAVCO o similar, Aplica para **DOMICILIARIA.**	Und	$ 325.159,20		$ -
4.11	Construcción placa de concreto (0,25x0,8x1) para micromedidor, incluye acero de refuerzo	Und	$ 113.384,75		$ -

COSTO DIRECTO	**$ 7.933.304,56**
A (32.07%)	**$ 2.544.210,77**
I (1%)	**$ 79.333,05**
U (5%)	**$ 396.665,23**
IVA (19%)	**$ 75.366,39**
VR ACTIVIDAD 3	**$ 11.028.880,00**
VR ACTIVIDAD 2 INCLUYE IVA (DIAGNOSTICOS)	**$ 308.296,57**
VR TOTAL	**$ 11.337.176,57**

TOPE SALARIAL	**$**	**11.715.405,00**
DIFERENCIA	**$**	**378.228,43**

PRESUPUESTO ASIGNADO PARA CUASPUD	$ 737.965.933,00	
VALOR ACTIVIDAD 1 (REVISIÓN DE DISEÑOS)	$ 4.153.737,87	
VALOR ASIGNADO MENOS VALOR ACTIVIDAD 1	$ 733.812.195,13	
PROMEDIO DE UNDIADES NUEVAS (70% DE LOS RECURSOS ASIGNADOS)	$ 513.668.536,59	45,31
PROMEDIO DE ADECUACIONES (30% DE LOS RECURSOS ASIGNADOS)	$ 220.143.658,54	35,31
VALOR PROMEDIO DE ADECUACIÓN	$ 6.235.447,11	
	TOTAL	81,00

ESTRUCTURA PRESUPUESTAL:
GUACHUCAL, NARIÑO

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	VR UNITARIO	CANTIDAD	VR PARCIAL
	2. CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS				
	REDES HIDROSANITARIAS				
2.1	Red intradomiciliarias de acueducto de 1/2" RDE, incluye accesorios, demoliciones, excavaciones, rellenos, y retiro de sobrantes	m	$ 18.518,16	$ 15,50	$ 287.031,51
2.2	Red intradomiciliarias de alcantarillado de 4", incluye accesorios, demoliciones, excavaciones, rellenos, y retiro de sobrantes	m	$ 76.799,18	$ 15,50	$ 1.190.387,32
2.3	Red intradomiciliaria derivada sanitaria de 2", incluye accesorios, demoliciones, excavaciones, rellenos, y retiro de sobrantes	m	$ 39.637,45	$ 6,00	$ 237.824,70
	PUNTOS HIDROSANITARIOS				
2.4	Punto HIDROSANITARIO **(INODORO).** Incluye tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado, incluye regata	Und	$ 159.356,30	$ 1,00	$ 159.356,30
2.5	Punto HIDROSANITARIO de **DUCHA.** Incluye regata, tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado, así como la regadera y la grifería	Und	$ 199.357,00	$ 1,00	$ 199.357,00
2.6	Punto HIDROSANITARIO de **LAVAMANOS CON PEDESTAL.** Incluye regata, tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado.	Und	$ 151.941,04	$ 1,00	$ 151.941,04
2.7	Punto HIDROSANITARIO de **LAVADERO ESTANDAR** Incluye tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado.	Und	$ 152.741,05		$ -
2.8	Punto HIDROSANITARIO de **LAVAPLATOS** Incluye tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado.	Und	$ 241.877,75		$ -
	APARATOS				
2.9	Suministro e instalación de **SANITARIO (INODORO)**, incluye accesorios para su correcto funcionamiento	Und	$ 318.901,80	$ 1,00	$ 318.901,80
2.10	Suministro e instalación de **LAVAMANOS CON PEDESTAL,** incluye grifería	Und	$ 195.882,35	$ 1,00	$ 195.882,35
2.11	Suministro e instalación de **LAVADERO ESTANDAR** incluye llave de chorro macho para lavadero	Und	$ 317.087,71		$ -
2.12	Suministro e instalación de **LAVAPLATOS DE SOBREPONER (1 m * 0,5 m) POCETA IZQUIERDA** (incluye grifería sencilla y sellos de silicona)	Und	$ 304.644,25		$ -
	CAJAS DE INSPECCIÓN				
2.13	Construcción de caja de inspección en concreto 21MPa de 0.40 m x 0.40 m x 1.00 m Aplica para **INTRADOMICILIARIAS** (incluye acero de refuerzo)	m	$ 291.684,02	$ 0,60	$ 175.010,41
	UNIDADES SANITARIAS				
3.1	Unidad Sanitaria tipo 1 (exterior a la vivienda) - Caseta unidad sanitaria incluye cubierta con teja en fibrocemento (**No incluye:** Sanitario, Ducha, Lavamanos)	Und	$ 4.516.401,20		$ -
3.2	Unidad Sanitaria tipo 2 (interior a la vivienda)- Caseta unidad sanitaria interna - sin cubierta.(**No incluye**: Sanitario, Ducha, Lavamanos)	Und	$ 4.027.889,95		$ -
3.3	Unidad Sanitaria tipo 3- Caseta unidad sanitaria con placa superior para instalación de tanque y cubierta en fibrocemento (**No incluye:** Sanitario, Ducha, Lavamanos)	Und	$ 5.017.612,13	$ 1,00	$ 5.017.612,13
3.4	Unidad sanitaria tipo 4 - Caseta unidad sanitaria especial (Incluye cubierta con teja en fibrocemento)-Incluye Manija de agarre.(**No incluye**: Sanitario, Ducha, Lavamanos)	Und	$ 5.231.221,27		$ -
3.5	Unidad sanitaria tipo 5 - caseta unidad sanitaria especial con placa superior para instalación de tanque y cubierta en fibrocemento (no incluye: sanitario, ducha, lavamanos). (incluye cubierta con teja en fibrocemento)-incluye manija de agarre.	Und	$ 5.628.548,23		$ -
3.6	Unidad sanitaria tipo 6 - caseta unidad sanitaria especial - Sin cubierta **(no incluye: sanitario, ducha, lavamanos)** - incluye manija de agarre.	Und	$ 4.828.952,61		$ -
	CIMENTACIÓN				
3.7	Relleno compactado con material de sitio	m3	$ 20.146,30		$ -
3.8	Relleno con material seleccionado (recebo)	m3	$ 64.347,07		$ -
	ESTRUCTURAS Y CONCRETOS				
3.9	Concreto de 21 MPa, incluye formaleta, para elementos estructurales	m3	$ 914.211,67		$ -
3.10	Acero de refuerzo 60000 PSI (Incluye alambre de amarre)	Kg	$ 7.983,92		$ -
3.11	Losa de piso en concreto de 21 MPa (espesor 0,10 m), incluye malla electrosoldada 6mm (15x15)	m2	$ 90.240,50		$ -
3.12	Losa en concreto reforzado, para apoyo de tanque aéreo de 0,08 m de espesor, Incluye acero de refuerzo 1/4"	m2	$ 92.844,87		$ -
3.13	Concreto ciclopeo de 21 MPA (40% piedra media zonga, 60% concreto de 21 MPa)	m3	$ 313.255,21		$ -
	MAMPOSTERIA				
3.14	Mampostería en bloque de arcilla No. 4 o similar, incluye mortero de pega	m2	$ 46.591,09		$ -
3.15	Suministro e Instalación Calado tipo rejilla para ventilación en arciilla, incluye mortero de pega	Und	$ 10.540,73		$ -
	MORTEROS				
3.16	Mortero para pañete interno de 1:4 y 0,02 metros de espesor	m2	$ 20.503,06		$ -
3.17	Mortero impermeabilizado para pañete externo de 1:4 y 0,02 metros de espesor.	m2	$ 22.144,17		$ -
3.18	Mortero impermeabilizado para pendiente de piso zona ducha y sanitario 1:4 y 0,03 metros de espesor	m2	$ 26.303,16		$ -
	ELEMENTOS				
3.19	Suministro e instalacion de Puerta metálica con marco calibre 20, Incluye anticorrosivo (2 capas) y Pintura en Esmalte Sintético (2 capas) (0,70 x 2,00 m)	Und	$ 506.499,67		$ -
3.20	Suministro e instalacion de Puerta metálica con marco calibre 20, Incluye anticorrosivo (2 capas) y Pintura en Esmalte Sintético (2 capas) con Cerradura tipo palanca. (0,80 x 2,00 m)		$ 574.514,92		$ -
3.21	Suministro e instalacion de juego de incrustaciones para baño	Und	$ 79.418,69		$ -
3.22	Suministro e instalación de tanque aéreo plástico de 500 litros. Incluye tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado.	Und	$ 324.841,36		$ -
3.23	Suministro e instalación de registro de cierre metalico	Und	$ 32.840,57		$ -
3.24	Suministro e instalación de Manija Baño barra de seguridad acero inoxidable 19x300mm	Und	$ 87.700,99		$ -
3.25	Cubierta en teja ondulada fibrocemento, incluye perfil metalico C120x60x1.2mm	m2	$ 97.108,73		$ -
3.26	Flanche o solapa en lámina galvanizada cal. 26. con esmalte sintético, disolvente y amarre para cubierta	m	$ 34.690,34		$ -
3.27	Rotura y adecuación de caja de inpección domiciliaria en cemento para conexión de red intradomiciliaria.	Und	$ 51.597,66		$ -
	ACABADOS				

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	VR UNITARIO	CANTIDAD	VR PARCIAL
3.28	Recuperación de piso en cerámica (similar al retirado)	m2	$ 72.478,03		$ -
3.29	Recuperación de piso en concreto e=0.05m	m2	$ 34.516,28		$ -
3.30	Recuperación de piso esmaltado	m2	$ 26.557,22		$ -
3.31	Enchape pared blanco corona o similar	m2	$ 73.960,21		$ -
3.32	Enchape piso antideslizante blanco corona o similar	m2	$ 88.049,11		$ -
3.33	Carburo con acronal color blanco para muro (3 manos)	m2	$ 8.612,04		$ -
	CONEXIONES				
4.1	Suministro e Instalación de Kit Silla Ye de 6" a 8" para la conexión domiciliaria a red de alcantarillado, incluye excavación y relleno con material de sitio	Und	$ 207.281,47		$ -
4.2	Suministro e Instalación de Kit Silla Ye de 6" a 10" para la conexión domiciliaria a red de alcantarillado, incluye excavación y relleno con material de sitio.	Und	$ 232.101,36		$ -
4.3	Suministro e Instalación de collarín de derivación de 4" x 1/2" para conexión domiciliaria a red de acueducto	Und	$ 48.017,06		$ -
4.4	Suministro e Instalación de collarín de derivación de 3" x 1/2" para conexión domiciliaria a red de acueducto	Und	$ 47.169,47		$ -
4.5	Suministro e instalación de Tubería sanitaria PVC de 6", incluye accesorios, demoliciones, excavaciones y relleno con material de sitio	m	$ 131.739,60		$ -
4.6	Tubería de agua potable PVC de 1/2" RDE 13.5 o Manguera PF-UAD de 1/2", incluye accesorios, demoliciones, excavaciones y relleno con material de sitio	m	$ 227.534,79		$ -
4.7	Suministro e instalación de micromedidores de 1/2" (según especificación ESP), Incluye caja en concreto, tapa y registro.	Und	$ 280.096,79		$ -
	INTERVENCIONES VARIAS				
4.8	Recuperación de andén en concreto de 3000 psi e=0,15 cm, incluye malla electrosoldada 6 mm (15x15)	m2	$ 117.486,38		$ -
	CAJAS DE INSPECCIÓN				
4.9	Construcción de caja de inspección en concreto 21MPa de 0.60 m x 0.60 m x 1.00 m Aplica para **DOMICILIARIA**, (incluye acero de refuerzo)	m	$ 395.075,02		$ -
4.10	Construcción caja de inspección prefabricada tipo PAVCO o similar, Aplica para **DOMICILIARIA.**	Und	$ 325.159,20		$ -
4.11	Construcción placa de concreto (0,25x0,8x1) para micromedidor, incluye acero de refuerzo	Und	$ 113.384,75		$ -

COSTO DIRECTO	**$ 7.933.304,56**
A (32.07%)	**$ 2.544.210,77**
I (1%)	**$ 79.333,05**
U (5%)	**$ 396.665,23**
IVA (19%)	**$ 75.366,39**
VR ACTIVIDAD 3	**$ 11.028.880,00**
VR ACTIVIDAD 2 INCLUYE IVA (DIAGNOSTICOS)	**$ 308.296,57**
VR TOTAL	**$ 11.337.176,57**

TOPE SALARIAL	**$**	**11.715.405,00**
DIFERENCIA	**$**	**378.228,43**

PRESUPUESTO ASIGNADO PARA GUACHUCAL	$ 689.829.454,00	
VALOR ACTIVIDAD 1 (REVISIÓN DE DISEÑOS)	$ 4.153.737,87	
VALOR ASIGNADO MENOS VALOR ACTIVIDAD 1	$ 685.675.716,13	
PROMEDIO DE UNDIADES NUEVAS (70% DE LOS RECURSOS ASIGNADOS)	$ 479.973.001,29	42,34
PROMEDIO DE ADECUACIONES (30% DE LOS RECURSOS ASIGNADOS)	$ 205.702.714,84	32,99
VALOR PROMEDIO DE ADECUACIÓN	$ 6.235.447,11	
	TOTAL	75,00

ESTRUCTURA PRESUPUESTAL:
SINCELEJO, SUCRE

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VR PARCIAL
	2. CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS				
	REDES HIDROSANITARIAS				
2.1	Red intradomiciliarias de acueducto de 1/2" RDE, incluye accesorios, demoliciones, excavaciones, rellenos, y retiro de sobrantes	m	$ 18.578,11	15,50	$ 287.960,76
2.2	Red intradomiciliarias de alcantarillado de 4", incluye accesorios, demoliciones, excavaciones, rellenos, y retiro de sobrantes	m	$ 77.047,81	15,50	$ 1.194.241,13
2.3	Red intradomiciliaria derivada sanitaria de 2", incluye accesorios, demoliciones, excavaciones, rellenos, y retiro de sobrantes	m	$ 39.765,77	6,00	$ 238.594,65
	PUNTOS HIDROSANITARIOS				
2.4	Punto HIDROSANITARIO **(INODORO).** Incluye tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado, incluye regata	Und	$ 159.872,21	1,00	$ 159.872,21
2.5	Punto HIDROSANITARIO de **DUCHA.** Incluye regata, tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado, así como la regadera y la grifería	Und	$ 200.449,26	1,00	$ 200.449,26
2.6	Punto HIDROSANITARIO de **LAVAMANOS CON PEDESTAL.** Incluye regata, tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado.	Und	$ 152.432,94	1,00	$ 152.432,94
2.7	Punto HIDROSANITARIO de **LAVADERO ESTANDAR** Incluye tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado.	Und	$ 153.235,54	1,00	$ 153.235,54
2.8	Punto HIDROSANITARIO de **LAVAPLATOS** Incluye tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado.	Und	$ 242.660,81		$ 0,00
	APARATOS				
2.9	Suministro e instalación de **SANITARIO (INODORO)**, incluye accesorios para su correcto funcionamiento	Und	$ 319.934,22	1,00	$ 319.934,22
2.10	Suministro e instalación de **LAVAMANOS CON PEDESTAL,** incluye grifería	Und	$ 196.516,50		$ 0,00
2.11	Suministro e instalación de **LAVADERO ESTANDAR** incluye llave de chorro macho para lavadero	Und	$ 318.114,26	1,00	$ 318.114,26
2.12	Suministro e instalación de **LAVAPLATOS DE SOBREPONER (1 m * 0,5 m) POCETA IZQUIERDA** (incluye grifería sencilla y sellos de silicona)	Und	$ 305.630,52	1,00	$ 305.630,52
	CAJAS DE INSPECCIÓN				
2.13	Construcción de caja de inspección en concreto 21MPa de 0.40 m x 0.40 m x 1.00 m Aplica para **INTRADOMICILIARIAS** (incluye acero de refuerzo)	m	$ 292.628,33	1,00	$ 292.628,33
	UNIDADES SANITARIAS				
3.1	Unidad Sanitaria tipo 1 (exterior a la vivienda) - Caseta unidad sanitaria incluye cubierta con teja en fibrocemento (**No incluye:** Sanitario, Ducha, Lavamanos)	Und	$ 4.531.022,79	1,00	$ 4.531.022,79
3.2	Unidad Sanitaria tipo 2 (interior a la vivienda)- Caseta unidad sanitaria interna - sin cubierta.(**No incluye**: Sanitario, Ducha, Lavamanos)	Und	$ 4.040.930,01		
3.3	Unidad Sanitaria tipo 3- Caseta unidad sanitaria con placa superior para instalación de tanque y cubierta en fibrocemento (**No incluye:** Sanitario, Ducha, Lavamanos)	Und	$ 5.033.856,37		
3.4	Unidad sanitaria tipo 4 - Caseta unidad sanitaria especial (Incluye cubierta con teja en fibrocemento)-Incluye Manija de agarre.(**No incluye**: Sanitario, Ducha, Lavamanos)	Und	$ 5.248.157,06		
3.5	Unidad sanitaria tipo 5 - caseta unidad sanitaria especial con placa superior para instalación de tanque y cubierta en fibrocemento (no incluye: sanitario, ducha, lavamanos). (incluye cubierta con teja en fibrocemento)-incluye manija de agarre.	Und	$ 5.646.770,33		
3.6	Unidad sanitaria tipo 6 - caseta unidad sanitaria especial - Sin cubierta **(no incluye: sanitario, ducha, lavamanos)** - incluye manija de agarre.	Und	$ 4.844.586,07		
	CIMENTACIÓN				
3.7	Relleno compactado con material de sitio	m3	$ 20.211,52		$ 0,00
3.8	Relleno con material seleccionado (recebo)	m3	$ 64.555,39	2,00	$ 129.110,78
	ESTRUCTURAS Y CONCRETOS				
3.9	Concreto de 21 MPa, incluye formaleta, para elementos estructurales	m3	$ 917.171,38		
3.10	Acero de refuerzo 60000 PSI (Incluye alambre de amarre)	Kg	$ 8.009,77		
3.11	Losa de piso en concreto de 21 MPa (espesor 0,10 m), incluye malla electrosoldada 6mm (15x15)	m2	$ 90.532,65		$ 0,00
3.12	Losa en concreto reforzado, para apoyo de tanque aéreo de 0,08 m de espesor, Incluye acero de refuerzo 1/4"	m2	$ 93.145,45		
3.13	Concreto ciclopeo de 21 MPA (40% piedra media zonga, 60% concreto de 21 MPa)	m3	$ 314.269,36		
	MAMPOSTERIA				
3.14	Mampostería en bloque de arcilla No. 4 o similar, incluye mortero de pega	m2	$ 46.741,92	0,90	$ 42.067,73
3.15	Suministro e Instalación Calado tipo rejilla para ventilación en arciilla, incluye mortero de pega	Und	$ 10.574,85		$ 0,00
	MORTEROS				
3.16	Mortero para pañete interno de 1:4 y 0,02 metros de espesor	m2	$ 20.569,44	2,20	$ 45.252,77
3.17	Mortero impermeabilizado para pañete externo de 1:4 y 0,02 metros de espesor.	m2	$ 22.215,86		$ 0,00
3.18	Mortero impermeabilizado para pendiente de piso zona ducha y sanitario 1:4 y 0,03 metros de espesor	m2	$ 26.388,32		$ 0,00
	ELEMENTOS				
3.19	Suministro e instalacion de Puerta metálica con marco calibre 20, Incluye anticorrosivo (2 capas) y Pintura en Esmalte Sintético (2 capas) (0,70 x 2,00 m)	Und	$ 508.139,44		$ 0,00
3.20	Suministro e instalacion de Puerta metálica con marco calibre 20, Incluye anticorrosivo (2 capas) y Pintura en Esmalte Sintético (2 capas) con Cerradura tipo palanca. (0,80 x 2,00 m)		$ 576.374,88		
3.21	Suministro e instalacion de juego de incrustaciones para baño	Und	$ 79.675,80		$ 0,00
3.22	Suministro e instalación de tanque aéreo plástico de 500 litros. Incluye tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado.	Und	$ 325.893,02		$ 0,00
3.23	Suministro e instalación de registro de cierre metalico	Und	$ 32.946,89		$ 0,00
3.24	Suministro e instalación de Manija Baño barra de seguridad acero inoxidable 19x300mm	Und	$ 87.984,92		
3.25	Cubierta en teja ondulada fibrocemento, incluye perfil metalico C120x60x1.2mm	m2	$ 97.423,11		
3.26	Flanche o solapa en lámina galvanizada cal. 26. con esmalte sintético, disolvente y amarre para cubierta	m	$ 34.802,64		
3.27	Rotura y adecuación de caja de inpección domiciliaria en cemento para conexión de red intradomiciliaria.	Und	$ 51.764,70		
	ACABADOS				
3.28	Recuperación de piso en cerámica (similar al retirado)	m2	$ 72.712,67		
3.29	Recuperación de piso en concreto e=0.05m	m2	$ 34.628,02		
3.30	Recuperación de piso esmaltado	m2	$ 26.643,20		
3.31	Enchape pared blanco corona o similar	m2	$ 74.199,66		$ 0,00
3.32	Enchape piso antideslizante blanco corona o similar	m2	$ 88.334,16		$ 0,00
3.33	Carburo con acronal color blanco para muro (3 manos)	m2	$ 8.639,92	2,2	$ 19.007,83

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VR PARCIAL
	CONEXIONES				
4.1	Suministro e Instalación de Kit Silla Ye de 6" a 8" para la conexión domiciliaria a red de alcantarillado, incluye excavación y relleno con material de sitio	Und	$ 207.952,53		$ 0,00
4.2	Suministro e Instalación de Kit Silla Ye de 6" a 10" para la conexión domiciliaria a red de alcantarillado, incluye excavación y relleno con material de sitio.	Und	$ 232.852,77		
4.3	Suministro e Instalación de collarín de derivación de 4" x 1/2" para conexión domiciliaria a red de acueducto	Und	$ 48.172,51		$ 0,00
4.4	Suministro e Instalación de collarín de derivación de 3" x 1/2" para conexión domiciliaria a red de acueducto	Und	$ 47.322,18		
4.5	Suministro e instalación de Tubería sanitaria PVC de 6", incluye accesorios, demoliciones, excavaciones y relleno con material de sitio	m	$ 132.166,10		$ 0,00
4.6	Tubería de agua potable PVC de 1/2" RDE 13.5 o Manguera PF-UAD de 1/2", incluye accesorios, demoliciones, excavaciones y relleno con material de sitio	m	$ 22.826,49		$ 0,00
4.7	Suministro e instalación de micromedidores de 1/2" (según especificación ESP), Incluye caja en concreto, tapa y registro.	Und	$ 281.003,59		$ 0,00
	INTERVENCIONES VARIAS				
4.8	Recuperación de andén en concreto de 3000 psi e=0,15 cm, incluye malla electrosoldada 6 mm (15x15)	m2	$ 117.866,74		
	CAJAS DE INSPECCIÓN				
4.9	Construcción de caja de inspección en concreto 21MPa de 0.60 m x 0.60 m x 1.00 m Aplica para **DOMICILIARIA**, (incluye acero de refuerzo)	m	$ 396.354,05		$ 0,00
4.10	Construcción caja de inspección prefabricada tipo PAVCO o similar, Aplica para **DOMICILIARIA.**	Und	$ 326.211,89		
4.11	Construcción placa de concreto (0,25x0,8x1) para micromedidor, incluye acero de refuerzo	Und	$ 97.325,50		$ 0,00
				COSTO DIRECTO	**$ 8.389.555,73**
				A (23.67%)	**$ 1.985.807,84**
				I (1 %)	**$ 83.895,56**
				U (5 %)	**$ 419.477,79**
				IVA (19%)	**$ 79.700,78**
				VR ACTIVIDAD 3	**$ 10.958.437,69**
				VR ACTIVIDAD 2 INCLUYE IVA (DIAGNOSTICOS)	**$ 237.078,34**
				VR TOTAL	**$ 11.195.516,03**

TOPE SALARIAL	**$**	**11.715.405,00**
DIFERENCIA	**$**	**519.888,97**

PRESUPUESTO ASIGNADO PARA EL PROYECTO	$ 4.336.141.759,82	
VALOR ACTIVIDAD 1 (REVISIÓN DE DISEÑOS)	$ 8.521.675,74	
VALOR ASIGNADO MENOS VALOR ACTIVIDAD 1	$ 4.327.620.084,08	
PROMEDIO DE UNDIADES NUEVAS (70% DE LOS RECURSOS ASIGNADOS)	$ 3.029.334.058,86	$ 270,58
PROMEDIO DE ADECUACIONES (30% DE LOS RECURSOS ASIGNADOS)	$ 1.298.286.025,22	$ 210,85
VALOR PROMEDIO DE ADECUACIÓN	$ 6.157.533,82	
	TOTAL	$ 481,00

ESTRUCTURA PRESUPUESTAL:
ATACO, TOLIMA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	VR UNITARIO	CANTIDAD	VR PARCIAL
	2. CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS				
	REDES HIDROSANITARIAS				
2.1	Red intradomiciliarias de acueducto de 1/2" RDE, incluye accesorios, demoliciones, excavaciones, rellenos, y retiro de sobrantes	m	$ 18.518,16	15,50	$ 287.031,51
2.2	Red intradomiciliarias de alcantarillado de 4", incluye accesorios, demoliciones, excavaciones, rellenos, y retiro de sobrantes	m	$ 76.799,18	15,50	$ 1.190.387,32
2.3	Red intradomiciliaria derivada sanitaria de 2", incluye accesorios, demoliciones, excavaciones, rellenos, y retiro de sobrantes	m	$ 39.637,45	6,00	$ 237.824,70
	PUNTOS HIDROSANITARIOS				
2.4	Punto HIDROSANITARIO **(INODORO).** Incluye tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado, incluye regata	Und	$ 159.356,30	1,00	$ 159.356,30
2.5	Punto HIDROSANITARIO de **DUCHA.** Incluye regata, tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado, así como la regadera y la grifería	Und	$ 199.357,00	1,00	$ 199.357,00
2.6	Punto HIDROSANITARIO de **LAVAMANOS CON PEDESTAL.** Incluye regata, tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado.	Und	$ 151.941,04	1,00	$ 151.941,04
2.7	Punto HIDROSANITARIO de **LAVADERO ESTANDAR** Incluye tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado.	Und	$ 152.741,05		$ -
2.8	Punto HIDROSANITARIO de **LAVAPLATOS** Incluye tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado.	Und	$ 241.877,75		$ -
	APARATOS				
2.9	Suministro e instalación de **SANITARIO (INODORO)**, incluye accesorios para su correcto funcionamiento	Und	$ 318.901,80	1,00	$ 318.901,80
2.10	Suministro e instalación de **LAVAMANOS CON PEDESTAL,** incluye grifería	Und	$ 195.882,35	1,00	$ 195.882,35
2.11	Suministro e instalación de **LAVADERO ESTANDAR** incluye llave de chorro macho para lavadero	Und	$ 317.087,71		$ -
2.12	Suministro e instalación de **LAVAPLATOS DE SOBREPONER (1 m * 0,5 m) POCETA IZQUIERDA** (incluye grifería sencilla y sellos de silicona)	Und	$ 304.644,25		$ -
	CAJAS DE INSPECCIÓN				
2.13	Construcción de caja de inspección en concreto 21MPa de 0.40 m x 0.40 m x 1.00 m Aplica para **INTRADOMICILIARIAS** (incluye acero de refuerzo)	m	$ 291.684,02	0,60	$ 175.010,41
	UNIDADES SANITARIAS				
3.1	Unidad Sanitaria tipo 1 (exterior a la vivienda) - Caseta unidad sanitaria incluye cubierta con teja en fibrocemento (**No incluye:** Sanitario, Ducha, Lavamanos)	Und	$ 4.516.401,20	1,00	$ 4.516.401,20
3.2	Unidad Sanitaria tipo 2 (interior a la vivienda)- Caseta unidad sanitaria interna - sin cubierta.(**No incluye**: Sanitario, Ducha, Lavamanos)	Und	$ 4.027.889,95		$ -
3.3	Unidad Sanitaria tipo 3- Caseta unidad sanitaria con placa superior para instalación de tanque y cubierta en fibrocemento (**No incluye:** Sanitario, Ducha, Lavamanos)	Und	$ 5.017.612,13		$ -
3.4	Unidad sanitaria tipo 4 - Caseta unidad sanitaria especial (Incluye cubierta con teja en fibrocemento)-Incluye Manija de agarre.(**No incluye**: Sanitario, Ducha, Lavamanos)	Und	$ 5.231.221,27		$ -
3.5	Unidad sanitaria tipo 5 - caseta unidad sanitaria especial con placa superior para instalación de tanque y cubierta en fibrocemento (no incluye: sanitario, ducha, lavamanos). (incluye cubierta con teja en fibrocemento)-incluye manija de agarre.	Und	$ 5.628.548,23		$ -
3.6	Unidad sanitaria tipo 6 - caseta unidad sanitaria especial - Sin cubierta **(no incluye: sanitario, ducha, lavamanos)** - incluye manija de agarre.	Und	$ 4.828.952,61		$ -
	CIMENTACIÓN				
3.7	Relleno compactado con material de sitio	m3	$ 20.146,30		$ -
3.8	Relleno con material seleccionado (recebo)	m3	$ 64.347,07		$ -
	ESTRUCTURAS Y CONCRETOS				
3.9	Concreto de 21 MPa, incluye formaleta, para elementos estructurales	m3	$ 914.211,67		$ -
3.10	Acero de refuerzo 60000 PSI (Incluye alambre de amarre)	Kg	$ 7.983,92		$ -
3.11	Losa de piso en concreto de 21 MPa (espesor 0,10 m), incluye malla electrosoldada 6mm (15x15)	m2	$ 90.240,50		$ -
3.12	Losa en concreto reforzado, para apoyo de tanque aéreo de 0,08 m de espesor, Incluye acero de refuerzo 1/4"	m2	$ 92.844,87		$ -
3.13	Concreto ciclopeo de 21 MPA (40% piedra media zonga, 60% concreto de 21 MPa)	m3	$ 313.255,21		$ -
	MAMPOSTERIA				
3.14	Mampostería en bloque de arcilla No. 4 o similar, incluye mortero de pega	m2	$ 46.591,09		$ -
3.15	Suministro e Instalación Calado tipo rejilla para ventilación en arciilla, incluye mortero de pega	Und	$ 10.540,73		$ -
	MORTEROS				
3.16	Mortero para pañete interno de 1:4 y 0,02 metros de espesor	m2	$ 20.503,06		$ -
3.17	Mortero impermeabilizado para pañete externo de 1:4 y 0,02 metros de espesor.	m2	$ 22.144,17		$ -
3.18	Mortero impermeabilizado para pendiente de piso zona ducha y sanitario 1:4 y 0,03 metros de espesor	m2	$ 26.303,16		$ -
	ELEMENTOS				
3.19	Suministro e instalacion de Puerta metálica con marco calibre 20, Incluye anticorrosivo (2 capas) y Pintura en Esmalte Sintético (2 capas) (0,70 x 2,00 m)	Und	$ 506.499,67		$ -
3.20	Suministro e instalacion de Puerta metálica con marco calibre 20, Incluye anticorrosivo (2 capas) y Pintura en Esmalte Sintético (2 capas) con Cerradura tipo palanca. (0,80 x 2,00 m)		$ 574.514,92		$ -
3.21	Suministro e instalacion de juego de incrustaciones para baño	Und	$ 79.418,69		$ -
3.22	Suministro e instalación de tanque aéreo plástico de 500 litros. Incluye tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado.	Und	$ 324.841,36		$ -
3.23	Suministro e instalación de registro de cierre metalico	Und	$ 32.840,57		$ -
3.24	Suministro e instalación de Manija Baño barra de seguridad acero inoxidable 19x300mm	Und	$ 87.700,99		$ -
3.25	Cubierta en teja ondulada fibrocemento, incluye perfil metalico C120x60x1.2mm	m2	$ 97.108,73		$ -
3.26	Flanche o solapa en lámina galvanizada cal. 26. con esmalte sintético, disolvente y amarre para cubierta	m	$ 34.690,34		$ -
3.27	Rotura y adecuación de caja de inpección domiciliaria en cemento para conexión de red intradomiciliaria.	Und	$ 51.597,66		$ -
	ACABADOS				

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	VR UNITARIO	CANTIDAD	VR PARCIAL
3.28	Recuperación de piso en cerámica (similar al retirado)	m2	$ 72.478,03		$ -
3.29	Recuperación de piso en concreto e=0.05m	m2	$ 34.516,28		$ -
3.30	Recuperación de piso esmaltado	m2	$ 26.557,22		$ -
3.31	Enchape pared blanco corona o similar	m2	$ 73.960,21		$ -
3.32	Enchape piso antideslizante blanco corona o similar	m2	$ 88.049,11		$ -
3.33	Carburo con acronal color blanco para muro (3 manos)	m2	$ 8.612,04		$ -
	CONEXIONES				
4.1	Suministro e Instalación de Kit Silla Ye de 6" a 8" para la conexión domiciliaria a red de alcantarillado, incluye excavación y relleno con material de sitio	Und	$ 207.281,47		$ -
4.2	Suministro e Instalación de Kit Silla Ye de 6" a 10" para la conexión domiciliaria a red de alcantarillado, incluye excavación y relleno con material de sitio.	Und	$ 232.101,36		$ -
4.3	Suministro e Instalación de collarín de derivación de 4" x 1/2" para conexión domiciliaria a red de acueducto	Und	$ 48.017,06		$ -
4.4	Suministro e Instalación de collarín de derivación de 3" x 1/2" para conexión domiciliaria a red de acueducto	Und	$ 47.169,47		$ -
4.5	Suministro e instalación de Tubería sanitaria PVC de 6", incluye accesorios, demoliciones, excavaciones y relleno con material de sitio	m	$ 131.739,60		$ -
4.6	Tubería de agua potable PVC de 1/2" RDE 13.5 o Manguera PF-UAD de 1/2", incluye accesorios, demoliciones, excavaciones y relleno con material de sitio	m	$ 22.752,83		$ -
4.7	Suministro e instalación de micromedidores de 1/2" (según especificación ESP), Incluye caja en concreto, tapa y registro.	Und	$ 280.096,79		$ -
	INTERVENCIONES VARIAS				
4.8	Recuperación de andén en concreto de 3000 psi e=0,15 cm, incluye malla electrosoldada 6 mm (15x15)	m2	$ 117.486,38		$ -
	CAJAS DE INSPECCIÓN				
4.9	Construcción de caja de inspección en concreto 21MPa de 0.60 m x 0.60 m x 1.00 m Aplica para **DOMICILIARIA**, (incluye acero de refuerzo)	m	$ 395.075,02		$ -
4.10	Construcción caja de inspección prefabricada tipo PAVCO o similar, Aplica para **DOMICILIARIA.**	Und	$ 325.159,20		$ -
4.11	Construcción placa de concreto (0,25x0,8x1) para micromedidor, incluye acero de refuerzo	Und	$ 113.384,75		$ -

COSTO DIRECTO	**$ 7.432.093,63**
A (23,51%)	**$ 1.747.285,21**
I (1%)	**$ 74.320,94**
U (5%)	**$ 371.604,68**
IVA (19%)	**$ 70.604,89**
VR ACTIVIDAD 3	**$ 9.695.909,35**
VR ACTIVIDAD 2 INCLUYE IVA (DIAGNOSTICOS)	**$ 203.327,74**
VR TOTAL	**$ 9.899.237,09**

TOPE SALARIAL	**$**	**11.715.405,00**
DIFERENCIA	**$**	**1.816.167,91**

PRESUPUESTO ASIGNADO PARA EL PROYECTO	$ 3.247.836.745,54	
VALOR ACTIVIDAD 1 (REVISIÓN DE DISEÑOS)	$ 8.247.975,74	
VALOR ASIGNADO MENOS VALOR ACTIVIDAD 1	$ 3.239.588.769,80	
PROMEDIO DE UNDIADES NUEVAS (70% DE LOS RECURSOS ASIGNADOS)	$ 2.267.712.138,86	229,08
PROMEDIO DE ADECUACIONES (30% DE LOS RECURSOS ASIGNADOS)	$ 971.876.630,94	178,50
VALOR PROMEDIO DE ADECUACIÓN	$ 5.444.580,40	
	TOTAL	**408,00**

ESTRUCTURA PRESUPUESTAL:
PLANADAS, TOLIMA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	VR UNITARIO	CANTIDAD	VR PARCIAL
	2. CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS				
	REDES HIDROSANITARIAS				
2.1	Red intradomiciliarias de acueducto de 1/2" RDE, incluye accesorios, demoliciones, excavaciones, rellenos, y retiro de sobrantes	m	$ 18.518,16	15,50	$ 287.031,51
2.2	Red intradomiciliarias de alcantarillado de 4", incluye accesorios, demoliciones, excavaciones, rellenos, y retiro de sobrantes	m	$ 76.799,18	15,50	$ 1.190.387,32
2.3	Red intradomiciliaria derivada sanitaria de 2", incluye accesorios, demoliciones, excavaciones, rellenos, y retiro de sobrantes	m	$ 39.637,45	6,00	$ 237.824,70
	PUNTOS HIDROSANITARIOS				
2.4	Punto HIDROSANITARIO **(INODORO).** Incluye tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado, incluye regata	Und	$ 159.356,30	1,00	$ 159.356,30
2.5	Punto HIDROSANITARIO de **DUCHA.** Incluye regata, tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado, así como la regadera y la grifería	Und	$ 199.357,00	1,00	$ 199.357,00
2.6	Punto HIDROSANITARIO de **LAVAMANOS CON PEDESTAL.** Incluye regata, tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado.	Und	$ 151.941,04	1,00	$ 151.941,04
2.7	Punto HIDROSANITARIO de **LAVADERO ESTANDAR** Incluye tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado.	Und	$ 152.741,05	1,00	$ 152.741,05
2.8	Punto HIDROSANITARIO de **LAVAPLATOS** Incluye tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado.	Und	$ 241.877,75		$ 0,00
	APARATOS				
2.9	Suministro e instalación de **SANITARIO (INODORO)**, incluye accesorios para su correcto funcionamiento	Und	$ 318.901,80	1,00	$ 318.901,80
2.10	Suministro e instalación de **LAVAMANOS CON PEDESTAL,** incluye grifería	Und	$ 195.882,35	1,00	$ 195.882,35
2.11	Suministro e instalación de **LAVADERO ESTANDAR** incluye llave de chorro macho para lavadero	Und	$ 317.087,71	1,00	$ 317.087,71
2.12	Suministro e instalación de **LAVAPLATOS DE SOBREPONER (1 m * 0,5 m) POCETA IZQUIERDA** (incluye grifería sencilla y sellos de silicona)	Und	$ 304.644,25		$ 0,00
	CAJAS DE INSPECCIÓN				
2.13	Construcción de caja de inspección en concreto 21MPa de 0.40 m x 0.40 m x 1.00 m Aplica para **INTRADOMICILIARIAS** (incluye acero de refuerzo)	m	$ 291.684,02	0,60	$ 175.010,41
	UNIDADES SANITARIAS				
3.1	Unidad Sanitaria tipo 1 (exterior a la vivienda) - Caseta unidad sanitaria incluye cubierta con teja en fibrocemento (**No incluye:** Sanitario, Ducha, Lavamanos)	Und	$ 4.516.401,20	1,00	$ 4.516.401,20
3.2	Unidad Sanitaria tipo 2 (interior a la vivienda)- Caseta unidad sanitaria interna - sin cubierta.(**No incluye**: Sanitario, Ducha, Lavamanos)	Und	$ 4.027.889,95		$ 0,00
3.3	Unidad Sanitaria tipo 3- Caseta unidad sanitaria con placa superior para instalación de tanque y cubierta en fibrocemento (**No incluye:** Sanitario, Ducha, Lavamanos)	Und	$ 5.017.612,13		$ 0,00
3.4	Unidad sanitaria tipo 4 - Caseta unidad sanitaria especial (Incluye cubierta con teja en fibrocemento)-Incluye Manija de agarre.(**No incluye**: Sanitario, Ducha, Lavamanos)	Und	$ 5.231.221,27		$ 0,00
3.5	Unidad sanitaria tipo 5 - caseta unidad sanitaria especial con placa superior para instalación de tanque y cubierta en fibrocemento (no incluye: sanitario, ducha, lavamanos). (incluye cubierta con teja en fibrocemento)-incluye manija de agarre.	Und	$ 5.628.548,23		$ 0,00
3.6	Unidad sanitaria tipo 6 - caseta unidad sanitaria especial - Sin cubierta **(no incluye: sanitario, ducha, lavamanos)** - incluye manija de agarre.	Und	$ 4.828.952,61		$ 0,00
	CIMENTACIÓN				
3.7	Relleno compactado con material de sitio	m3	$ 20.146,30		$ 0,00
3.8	Relleno con material seleccionado (recebo)	m3	$ 64.347,07		$ 0,00
	ESTRUCTURAS Y CONCRETOS				
3.9	Concreto de 21 MPa, incluye formaleta, para elementos estructurales	m3	$ 914.211,67		$ 0,00
3.10	Acero de refuerzo 60000 PSI (Incluye alambre de amarre)	Kg	$ 7.983,92		$ 0,00
3.11	Losa de piso en concreto de 21 MPa (espesor 0,10 m), incluye malla electrosoldada 6mm (15x15)	m2	$ 90.240,50	0,80	$ 72.192,40
3.12	Losa en concreto reforzado, para apoyo de tanque aéreo de 0,08 m de espesor, Incluye acero de refuerzo 1/4"	m2	$ 92.844,87		$ 0,00
3.13	Concreto ciclopeo de 21 MPA (40% piedra media zonga, 60% concreto de 21 MPa)	m3	$ 313.255,21		$ 0,00
	MAMPOSTERIA				
3.14	Mampostería en bloque de arcilla No. 4 o similar, incluye mortero de pega	m2	$ 46.591,09	0,90	$ 41.931,98
3.15	Suministro e Instalación Calado tipo rejilla para ventilación en arciilla, incluye mortero de pega	Und	$ 10.540,73		$ 0,00
	MORTEROS				
3.16	Mortero para pañete interno de 1:4 y 0,02 metros de espesor	m2	$ 20.503,06	1,80	$ 36.905,51
3.17	Mortero impermeabilizado para pañete externo de 1:4 y 0,02 metros de espesor.	m2	$ 22.144,17		$ 0,00
3.18	Mortero impermeabilizado para pendiente de piso zona ducha y sanitario 1:4 y 0,03 metros de espesor	m2	$ 26.303,16		$ 0,00
	ELEMENTOS				
3.19	Suministro e instalacion de Puerta metálica con marco calibre 20, Incluye anticorrosivo (2 capas) y Pintura en Esmalte Sintético (2 capas) (0,70 x 2,00 m)	Und	$ 506.499,67		$ 0,00
3.20	Suministro e instalacion de Puerta metálica con marco calibre 20, Incluye anticorrosivo (2 capas) y Pintura en Esmalte Sintético (2 capas) con Cerradura tipo palanca. (0,80 x 2,00 m)		$ 574.514,92		$ 0,00
3.21	Suministro e instalacion de juego de incrustaciones para baño	Und	$ 79.418,69		$ 0,00
3.22	Suministro e instalación de tanque aéreo plástico de 500 litros. Incluye tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado.	Und	$ 324.841,36		$ 0,00
3.23	Suministro e instalación de registro de cierre metalico	Und	$ 32.840,57		$ 0,00
3.24	Suministro e instalación de Manija Baño barra de seguridad acero inoxidable 19x300mm	Und	$ 87.700,99		$ 0,00
3.25	Cubierta en teja ondulada fibrocemento, incluye perfil metalico C120x60x1.2mm	m2	$ 97.108,73		$ 0,00
3.26	Flanche o solapa en lámina galvanizada cal. 26. con esmalte sintético, disolvente y amarre para cubierta	m	$ 34.690,34		$ 0,00
3.27	Rotura y adecuación de caja de inpección domiciliaria en cemento para conexión de red intradomiciliaria.	Und	$ 51.597,66		$ 0,00
	ACABADOS				

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	VR UNITARIO	CANTIDAD	VR PARCIAL
3.28	Recuperación de piso en cerámica (similar al retirado)	m2	$ 72.478,03		$ 0,00
3.29	Recuperación de piso en concreto e=0.05m	m2	$ 34.516,28		$ 0,00
3.30	Recuperación de piso esmaltado	m2	$ 26.557,22		$ 0,00
3.31	Enchape pared blanco corona o similar	m2	$ 73.960,21		$ 0,00
3.32	Enchape piso antideslizante blanco corona o similar	m2	$ 88.049,11		$ 0,00
3.33	Carburo con acronal color blanco para muro (3 manos)	m2	$ 8.612,04	5,40	$ 46.505,03
	CONEXIONES				
4.1	Suministro e Instalación de Kit Silla Ye de 6" a 8" para la conexión domiciliaria a red de alcantarillado, incluye excavación y relleno con material de sitio	Und	$ 207.281,47		$ 0,00
4.2	Suministro e Instalación de Kit Silla Ye de 6" a 10" para la conexión domiciliaria a red de alcantarillado, incluye excavación y relleno con material de sitio.	Und	$ 232.101,36		$ 0,00
4.3	Suministro e Instalación de collarín de derivación de 4" x 1/2" para conexión domiciliaria a red de acueducto	Und	$ 48.017,06		$ 0,00
4.4	Suministro e Instalación de collarín de derivación de 3" x 1/2" para conexión domiciliaria a red de acueducto	Und	$ 47.169,47		$ 0,00
4.5	Suministro e instalación de Tubería sanitaria PVC de 6", incluye accesorios, demoliciones, excavaciones y relleno con material de sitio	m	$ 131.739,60		$ 0,00
4.6	Tubería de agua potable PVC de 1/2" RDE 13.5 o Manguera PF-UAD de 1/2", incluye accesorios, demoliciones, excavaciones y relleno con material de sitio	m	$ 22.752,83		$ 0,00
4.7	Suministro e instalación de micromedidores de 1/2" (según especificación ESP), Incluye caja en concreto, tapa y registro.	Und	$ 280.096,79		$ 0,00
	INTERVENCIONES VARIAS				
4.8	Recuperación de andén en concreto de 3000 psi e=0,15 cm, incluye malla electrosoldada 6 mm (15x15)	m2	$ 117.486,38		$ 0,00
	CAJAS DE INSPECCIÓN				
4.9	Construcción de caja de inspección en concreto 21MPa de 0.60 m x 0.60 m x 1.00 m Aplica para **DOMICILIARIA**, (incluye acero de refuerzo)	m	$ 395.075,02		$ 0,00
4.10	Construcción caja de inspección prefabricada tipo PAVCO o similar, Aplica para **DOMICILIARIA.**	Und	$ 325.159,20		$ 0,00
4.11	Construcción placa de concreto (0,25x0,8x1) para micromedidor, incluye acero de refuerzo	Und	$ 113.384,75		$ 0,00

COSTO DIRECTO	**$ 8.099.457,31**
A (25,86%)	**$ 2.094.519,66**
I (1%)	**$ 80.994,57**
U (5%)	**$ 404.972,87**
IVA (19%)	**$ 76.944,84**
VR ACTIVIDAD 3	**$ 10.756.889,25**
VR ACTIVIDAD 2 INCLUYE IVA (DIAGNOSTICOS)	**$ 222.899,40**
VR TOTAL	**$ 10.979.788,64**

TOPE SALARIAL	**$ 11.715.405,00**
DIFERENCIA	**$ 735.616,36**

PRESUPUESTO ASIGNADO PARA EL PROYECTO	$ 2.337.854.598,21	
VALOR ACTIVIDAD 1 (REVISIÓN DE DISEÑOS)	$ 8.247.975,74	
VALOR ASIGNADO MENOS VALOR ACTIVIDAD 1	$ 2.329.606.622,47	
PROMEDIO DE UNDIADES NUEVAS (70% DE LOS RECURSOS ASIGNADOS)	$ 1.630.724.635,73	148,52
PROMEDIO DE ADECUACIONES (30% DE LOS RECURSOS ASIGNADOS)	$ 698.881.986,74	115,73
VALOR PROMEDIO DE ADECUACIÓN	$ 6.038.883,75	
	TOTAL	**264,00**

ESTRUCTURA PRESUPUESTAL:
MOMPOX, BOLIVAR

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VR PARCIAL
	2. CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS				
	REDES HIDROSANITARIAS				
2.1	Red intradomiciliarias de acueducto de 1/2" RDE, incluye accesorios, demoliciones, excavaciones, rellenos, y retiro de sobrantes	m	$ 18.578,11	15,50	$ 287.960,76
2.2	Red intradomiciliarias de alcantarillado de 4", incluye accesorios, demoliciones, excavaciones, rellenos, y retiro de sobrantes	m	$ 77.047,81	15,50	$ 1.194.241,13
2.3	Red intradomiciliaria derivada sanitaria de 2", incluye accesorios, demoliciones, excavaciones, rellenos, y retiro de sobrantes	m	$ 39.765,77	6,00	$ 238.594,65
	PUNTOS HIDROSANITARIOS				
2.4	Punto HIDROSANITARIO **(INODORO).** Incluye tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado, incluye regata	Und	$ 159.872,21	1,00	$ 159.872,21
2.5	Punto HIDROSANITARIO de **DUCHA.** Incluye regata, tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado, así como la regadera y la grifería	Und	$ 200.449,26	1,00	$ 200.449,26
2.6	Punto HIDROSANITARIO de **LAVAMANOS CON PEDESTAL.** Incluye regata, tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado.	Und	$ 152.432,94	1,00	$ 152.432,94
2.7	Punto HIDROSANITARIO de **LAVADERO ESTANDAR** Incluye tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado.	Und	$ 153.235,54	1,00	$ 153.235,54
2.8	Punto HIDROSANITARIO de **LAVAPLATOS** Incluye tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado.	Und	$ 242.660,81	1,00	$ 242.660,81
	APARATOS				
2.9	Suministro e instalación de **SANITARIO (INODORO)**, incluye accesorios para su correcto funcionamiento	Und	$ 319.934,22	1,00	$ 319.934,22
2.10	Suministro e instalación de **LAVAMANOS CON PEDESTAL,** incluye grifería	Und	$ 196.516,50	1,00	$ 196.516,50
2.11	Suministro e instalación de **LAVADERO ESTANDAR** incluye llave de chorro macho para lavadero	Und	$ 318.114,26	1,00	$ 318.114,26
2.12	Suministro e instalación de **LAVAPLATOS DE SOBREPONER (1 m * 0,5 m) POCETA IZQUIERDA** (incluye grifería sencilla y sellos de silicona)	Und	$ 305.630,52	1,00	$ 305.630,52
	CAJAS DE INSPECCIÓN				
2.13	Construcción de caja de inspección en concreto 21MPa de 0.40 m x 0.40 m x 1.00 m Aplica para **INTRADOMICILIARIAS** (incluye acero de refuerzo)	m	$ 292.628,33	0,60	$ 175.577,00
	UNIDADES SANITARIAS				
3.1	Unidad Sanitaria tipo 1 (exterior a la vivienda) - Caseta unidad sanitaria incluye cubierta con teja en fibrocemento (**No incluye:** Sanitario, Ducha, Lavamanos)	Und	$ 4.531.022,79	1,00	$ 4.531.022,79
3.2	Unidad Sanitaria tipo 2 (interior a la vivienda)- Caseta unidad sanitaria interna - sin cubierta.(**No incluye**: Sanitario, Ducha, Lavamanos)	Und	$ 4.040.930,01		$ 0,00
3.3	Unidad Sanitaria tipo 3- Caseta unidad sanitaria con placa superior para instalación de tanque y cubierta en fibrocemento (**No incluye:** Sanitario, Ducha, Lavamanos)	Und	$ 5.033.856,37		$ 0,00
3.4	Unidad sanitaria tipo 4 - Caseta unidad sanitaria especial (Incluye cubierta con teja en fibrocemento)-Incluye Manija de agarre.(**No incluye**: Sanitario, Ducha, Lavamanos)	Und	$ 5.248.157,06		$ 0,00
3.5	Unidad sanitaria tipo 5 - caseta unidad sanitaria especial con placa superior para instalación de tanque y cubierta en fibrocemento (no incluye: sanitario, ducha, lavamanos). (incluye cubierta con teja en fibrocemento)-incluye manija de agarre.	Und	$ 5.646.770,33		$ 0,00
3.6	Unidad sanitaria tipo 6 - caseta unidad sanitaria especial - Sin cubierta **(no incluye: sanitario, ducha, lavamanos)** - incluye manija de agarre.	Und	$ 4.844.586,07		$ 0,00
	CIMENTACIÓN				
3.7	Relleno compactado con material de sitio	m3	$ 20.211,52		$ 0,00
3.8	Relleno con material seleccionado (recebo)	m3	$ 64.555,39		$ 0,00
	ESTRUCTURAS Y CONCRETOS				
3.9	Concreto de 21 MPa, incluye formaleta, para elementos estructurales	m3	$ 917.171,38		$ 0,00
3.10	Acero de refuerzo 60000 PSI (Incluye alambre de amarre)	Kg	$ 8.009,77		$ 0,00
3.11	Losa de piso en concreto de 21 MPa (espesor 0,10 m), incluye malla electrosoldada 6mm (15x15)	m2	$ 90.532,65	0,80	$ 72.426,12
3.12	Losa en concreto reforzado, para apoyo de tanque aéreo de 0,08 m de espesor, Incluye acero de refuerzo 1/4"	m2	$ 93.145,45		$ 0,00
3.13	Concreto ciclopeo de 21 MPA (40% piedra media zonga, 60% concreto de 21 MPa)	m3	$ 314.269,36		$ 0,00
	MAMPOSTERIA				
3.14	Mampostería en bloque de arcilla No. 4 o similar, incluye mortero de pega	m2	$ 46.741,92	0,90	$ 42.067,73
3.15	Suministro e Instalación Calado tipo rejilla para ventilación en arciilla, incluye mortero de pega	Und	$ 10.574,85		$ 0,00
	MORTEROS				
3.16	Mortero para pañete interno de 1:4 y 0,02 metros de espesor	m2	$ 20.569,44	1,80	$ 37.024,99
3.17	Mortero impermeabilizado para pañete externo de 1:4 y 0,02 metros de espesor.	m2	$ 22.215,86		$ 0,00
3.18	Mortero impermeabilizado para pendiente de piso zona ducha y sanitario 1:4 y 0,03 metros de espesor	m2	$ 26.388,32		$ 0,00
	ELEMENTOS				
3.19	Suministro e instalacion de Puerta metálica con marco calibre 20, Incluye anticorrosivo (2 capas) y Pintura en Esmalte Sintético (2 capas) (0,70 x 2,00 m)	Und	$ 508.139,44		$ 0,00
3.20	Suministro e instalacion de Puerta metálica con marco calibre 20, Incluye anticorrosivo (2 capas) y Pintura en Esmalte Sintético (2 capas) con Cerradura tipo palanca. (0,80 x 2,00 m)		$ 576.374,88		$ 0,00
3.21	Suministro e instalacion de juego de incrustaciones para baño	Und	$ 79.675,80		$ 0,00
3.22	Suministro e instalación de tanque aéreo plástico de 500 litros. Incluye tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado.	Und	$ 325.893,02		$ 0,00
3.23	Suministro e instalación de registro de cierre metalico	Und	$ 32.946,89		$ 0,00
3.24	Suministro e instalación de Manija Baño barra de seguridad acero inoxidable 19x300mm	Und	$ 87.984,92		$ 0,00
3.25	Cubierta en teja ondulada fibrocemento, incluye perfil metalico C120x60x1.2mm	m2	$ 97.423,11		$ 0,00
3.26	Flanche o solapa en lámina galvanizada cal. 26. con esmalte sintético, disolvente y amarre para cubierta	m	$ 34.802,64		$ 0,00
3.27	Rotura y adecuación de caja de inpección domiciliaria en cemento para conexión de red intradomiciliaria.	Und	$ 51.764,70		$ 0,00
	ACABADOS				
3.28	Recuperación de piso en cerámica (similar al retirado)	m2	$ 72.712,67		$ 0,00
3.29	Recuperación de piso en concreto e=0.05m	m2	$ 34.628,02		$ 0,00
3.30	Recuperación de piso esmaltado	m2	$ 26.643,20		$ 0,00
3.31	Enchape pared blanco corona o similar	m2	$ 74.199,66		$ 0,00
3.32	Enchape piso antideslizante blanco corona o similar	m2	$ 88.334,16		$ 0,00
3.33	Carburo con acronal color blanco para muro (3 manos)	m2	$ 8.639,92	5,40	$ 46.655,59

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VR PARCIAL
	CONEXIONES				
4.1	Suministro e Instalación de Kit Silla Ye de 6" a 8" para la conexión domiciliaria a red de alcantarillado, incluye excavación y relleno con material de sitio	Und	$ 207.952,53		$ 0,00
4.2	Suministro e Instalación de Kit Silla Ye de 6" a 10" para la conexión domiciliaria a red de alcantarillado, incluye excavación y relleno con material de sitio.	Und	$ 232.852,77		$ 0,00
4.3	Suministro e Instalación de collarín de derivación de 4" x 1/2" para conexión domiciliaria a red de acueducto	Und	$ 48.172,51		$ 0,00
4.4	Suministro e Instalación de collarín de derivación de 3" x 1/2" para conexión domiciliaria a red de acueducto	Und	$ 47.322,18		$ 0,00
4.5	Suministro e instalación de Tubería sanitaria PVC de 6", incluye accesorios, demoliciones, excavaciones y relleno con material de sitio	m	$ 132.166,10		$ 0,00
4.6	Tubería de agua potable PVC de 1/2" RDE 13.5 o Manguera PF-UAD de 1/2", incluye accesorios, demoliciones, excavaciones y relleno con material de sitio	m	$ 22.826,49		$ 0,00
4.7	Suministro e instalación de micromedidores de 1/2" (según especificación ESP), Incluye caja en concreto, tapa y registro.	Und	$ 281.003,59		$ 0,00
	INTERVENCIONES VARIAS				
4.8	Recuperación de andén en concreto de 3000 psi e=0,15 cm, incluye malla electrosoldada 6 mm (15x15)	m2	$ 117.866,74		$ 0,00
	CAJAS DE INSPECCIÓN				
4.9	Construcción de caja de inspección en concreto 21MPa de 0.60 m x 0.60 m x 1.00 m Aplica para **DOMICILIARIA**, (incluye acero de refuerzo)	m	$ 396.354,05		$ 0,00
4.10	Construcción caja de inspección prefabricada tipo PAVCO o similar, Aplica para **DOMICILIARIA.**	Und	$ 326.211,89		$ 0,00
4.11	Construcción placa de concreto (0,25x0,8x1) para micromedidor, incluye acero de refuerzo	Und	$ 97.325,50		$ 0,00
				COSTO DIRECTO	**$ 8.674.417,03**
				A (21,16%)	**$ 1.835.506,64**
				I (1%)	**$ 86.744,17**
				U (5%)	**$ 433.720,85**
				IVA (19%)	**$ 82.406,96**
				VR ACTIVIDAD 3	**$ 11.112.795,65**
				VR ACTIVIDAD 2 INCLUYE IVA (DIAGNOSTICOS)	**$ 163.967,94**
				VR TOTAL	**$ 11.276.763,59**

TOPE SALARIAL	**$**	**11.715.405,00**
DIFERENCIA	**$**	**438.641,41**

PRESUPUESTO ASIGNADO PARA EL PROYECTO	$ 4.244.242.925,00	
VALOR ACTIVIDAD 1 (REVISIÓN DE DISEÑOS)	$ 8.485.975,74	
VALOR ASIGNADO MENOS VALOR ACTIVIDAD 1	$ 4.235.756.949,26	
PROMEDIO DE UNDIADES NUEVAS (70% DE LOS RECURSOS ASIGNADOS)	$ 2.965.029.864,48	262,93
PROMEDIO DE ADECUACIONES (30% DE LOS RECURSOS ASIGNADOS)	$ 1.270.727.084,78	204,88
VALOR PROMEDIO DE ADECUACIÓN	$ 6.202.219,97	
	TOTAL	**468,00**

ESTRUCTURA PRESUPUESTAL:
REPELÓN ATLANTICO

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VR PARCIAL
	2. CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS				
	REDES HIDROSANITARIAS				
2.1	Red intradomiciliarias de acueducto de 1/2" RDE, incluye accesorios, demoliciones, excavaciones, rellenos, y retiro de sobrantes	m	$ 18.578,11	15,50	$ 287.960,76
2.2	Red intradomiciliarias de alcantarillado de 4", incluye accesorios, demoliciones, excavaciones, rellenos, y retiro de sobrantes	m	$ 77.047,81	15,50	$ 1.194.241,13
2.3	Red intradomiciliaria derivada sanitaria de 2", incluye accesorios, demoliciones, excavaciones, rellenos, y retiro de sobrantes	m	$ 39.765,77	6,00	$ 238.594,65
	PUNTOS HIDROSANITARIOS				
2.4	Punto HIDROSANITARIO **(INODORO).** Incluye tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado, incluye regata	Und	$ 159.872,21	1,00	$ 159.872,21
2.5	Punto HIDROSANITARIO de **DUCHA.** Incluye regata, tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado, así como la regadera y la grifería	Und	$ 200.449,26	1,00	$ 200.449,26
2.6	Punto HIDROSANITARIO de **LAVAMANOS CON PEDESTAL.** Incluye regata, tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado.	Und	$ 152.432,94	1,00	$ 152.432,94
2.7	Punto HIDROSANITARIO de **LAVADERO ESTANDAR** Incluye tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado.	Und	$ 153.235,54	1,00	$ 153.235,54
2.8	Punto HIDROSANITARIO de **LAVAPLATOS** Incluye tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado.	Und	$ 242.660,81	1,00	$ 242.660,81
	APARATOS				
2.9	Suministro e instalación de **SANITARIO (INODORO)**, incluye accesorios para su correcto funcionamiento	Und	$ 319.934,22	1,00	$ 319.934,22
2.10	Suministro e instalación de **LAVAMANOS CON PEDESTAL,** incluye grifería	Und	$ 196.516,50	1,00	$ 196.516,50
2.11	Suministro e instalación de **LAVADERO ESTANDAR** incluye llave de chorro macho para lavadero	Und	$ 318.114,26	1,00	$ 318.114,26
2.12	Suministro e instalación de **LAVAPLATOS DE SOBREPONER (1 m * 0,5 m) POCETA IZQUIERDA** (incluye grifería sencilla y sellos de silicona)	Und	$ 305.630,52	1,00	$ 305.630,52
	CAJAS DE INSPECCIÓN				
2.13	Construcción de caja de inspección en concreto 21MPa de 0.40 m x 0.40 m x 1.00 m Aplica para **INTRADOMICILIARIAS** (incluye acero de refuerzo)	m	$ 292.628,33	0,60	$ 175.577,00
	UNIDADES SANITARIAS				
3.1	Unidad Sanitaria tipo 1 (exterior a la vivienda) - Caseta unidad sanitaria incluye cubierta con teja en fibrocemento (**No incluye:** Sanitario, Ducha, Lavamanos)	Und	$ 4.531.022,79	1,00	$ 4.531.022,79
3.2	Unidad Sanitaria tipo 2 (interior a la vivienda)- Caseta unidad sanitaria interna - sin cubierta.(**No incluye**: Sanitario, Ducha, Lavamanos)	Und	$ 4.040.930,01		$ 0,00
3.3	Unidad Sanitaria tipo 3- Caseta unidad sanitaria con placa superior para instalación de tanque y cubierta en fibrocemento (**No incluye:** Sanitario, Ducha, Lavamanos)	Und	$ 5.033.856,37		$ 0,00
3.4	Unidad sanitaria tipo 4 - Caseta unidad sanitaria especial (Incluye cubierta con teja en fibrocemento)-Incluye Manija de agarre.(**No incluye**: Sanitario, Ducha, Lavamanos)	Und	$ 5.248.157,06		$ 0,00
3.5	Unidad sanitaria tipo 5 - caseta unidad sanitaria especial con placa superior para instalación de tanque y cubierta en fibrocemento (no incluye: sanitario, ducha, lavamanos). (incluye cubierta con teja en fibrocemento)-incluye manija de agarre.	Und	$ 5.646.770,33		$ 0,00
3.6	Unidad sanitaria tipo 6 - caseta unidad sanitaria especial - Sin cubierta **(no incluye: sanitario, ducha, lavamanos)** - incluye manija de agarre.	Und	$ 4.844.586,07		$ 0,00
	CIMENTACIÓN				
3.7	Relleno compactado con material de sitio	m3	$ 20.211,52		$ 0,00
3.8	Relleno con material seleccionado (recebo)	m3	$ 64.555,39		$ 0,00
	ESTRUCTURAS Y CONCRETOS				
3.9	Concreto de 21 MPa, incluye formaleta, para elementos estructurales	m3	$ 917.171,38		$ 0,00
3.10	Acero de refuerzo 60000 PSI (Incluye alambre de amarre)	Kg	$ 8.009,77		$ 0,00
3.11	Losa de piso en concreto de 21 MPa (espesor 0,10 m), incluye malla electrosoldada 6mm (15x15)	m2	$ 90.532,65	0,80	$ 72.426,12
3.12	Losa en concreto reforzado, para apoyo de tanque aéreo de 0,08 m de espesor, Incluye acero de refuerzo 1/4"	m2	$ 93.145,45		$ 0,00
3.13	Concreto ciclopeo de 21 MPA (40% piedra media zonga, 60% concreto de 21 MPa)	m3	$ 314.269,36		$ 0,00
	MAMPOSTERIA				
3.14	Mampostería en bloque de arcilla No. 4 o similar, incluye mortero de pega	m2	$ 46.741,92	0,90	$ 42.067,73
3.15	Suministro e Instalación Calado tipo rejilla para ventilación en arciilla, incluye mortero de pega	Und	$ 10.574,85		$ 0,00
	MORTEROS				
3.16	Mortero para pañete interno de 1:4 y 0,02 metros de espesor	m2	$ 20.569,44	1,80	$ 37.024,99
3.17	Mortero impermeabilizado para pañete externo de 1:4 y 0,02 metros de espesor.	m2	$ 22.215,86		$ 0,00
3.18	Mortero impermeabilizado para pendiente de piso zona ducha y sanitario 1:4 y 0,03 metros de espesor	m2	$ 26.388,32		$ 0,00
	ELEMENTOS				
3.19	Suministro e instalacion de Puerta metálica con marco calibre 20, Incluye anticorrosivo (2 capas) y Pintura en Esmalte Sintético (2 capas) (0,70 x 2,00 m)	Und	$ 508.139,44		$ 0,00
3.20	Suministro e instalacion de Puerta metálica con marco calibre 20, Incluye anticorrosivo (2 capas) y Pintura en Esmalte Sintético (2 capas) con Cerradura tipo palanca. (0,80 x 2,00 m)		$ 576.374,88		$ 0,00
3.21	Suministro e instalacion de juego de incrustaciones para baño	Und	$ 79.675,80		$ 0,00
3.22	Suministro e instalación de tanque aéreo plástico de 500 litros. Incluye tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado.	Und	$ 325.893,02		$ 0,00
3.23	Suministro e instalación de registro de cierre metalico	Und	$ 32.946,89		$ 0,00
3.24	Suministro e instalación de Manija Baño barra de seguridad acero inoxidable 19x300mm	Und	$ 87.984,92		$ 0,00
3.25	Cubierta en teja ondulada fibrocemento, incluye perfil metalico C120x60x1.2mm	m2	$ 97.423,11		$ 0,00
3.26	Flanche o solapa en lámina galvanizada cal. 26. con esmalte sintético, disolvente y amarre para cubierta	m	$ 34.802,64		$ 0,00
3.27	Rotura y adecuación de caja de inpección domiciliaria en cemento para conexión de red intradomiciliaria.	Und	$ 51.764,70		$ 0,00
	ACABADOS				

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VR PARCIAL
3.28	Recuperación de piso en cerámica (similar al retirado)	m2	$ 72.712,67		$ 0,00
3.29	Recuperación de piso en concreto e=0.05m	m2	$ 34.628,02		$ 0,00
3.30	Recuperación de piso esmaltado	m2	$ 26.643,20		$ 0,00
3.31	Enchape pared blanco corona o similar	m2	$ 74.199,66		$ 0,00
3.32	Enchape piso antideslizante blanco corona o similar	m2	$ 88.334,16		$ 0,00
3.33	Carburo con acronal color blanco para muro (3 manos)	m2	$ 8.639,92	5,40	$ 46.655,59
	CONEXIONES				
4.1	Suministro e Instalación de Kit Silla Ye de 6" a 8" para la conexión domiciliaria a red de alcantarillado, incluye excavación y relleno con material de sitio	Und	$ 207.952,53		$ 0,00
4.2	Suministro e Instalación de Kit Silla Ye de 6" a 10" para la conexión domiciliaria a red de alcantarillado, incluye excavación y relleno con material de sitio.	Und	$ 232.852,77		$ 0,00
4.3	Suministro e Instalación de collarín de derivación de 4" x 1/2" para conexión domiciliaria a red de acueducto	Und	$ 48.172,51		$ 0,00
4.4	Suministro e Instalación de collarín de derivación de 3" x 1/2" para conexión domiciliaria a red de acueducto	Und	$ 47.322,18		$ 0,00
4.5	Suministro e instalación de Tubería sanitaria PVC de 6", incluye accesorios, demoliciones, excavaciones y relleno con material de sitio	m	$ 132.166,10		$ 0,00
4.6	Tubería de agua potable PVC de 1/2" RDE 13.5 o Manguera PF-UAD de 1/2", incluye accesorios, demoliciones, excavaciones y relleno con material de sitio	m	$ 22.826,49		$ 0,00
4.7	Suministro e instalación de micromedidores de 1/2" (según especificación ESP), Incluye caja en concreto, tapa y registro.	Und	$ 281.003,59		$ 0,00
	INTERVENCIONES VARIAS				
4.8	Recuperación de andén en concreto de 3000 psi e=0,15 cm, incluye malla electrosoldada 6 mm (15x15)	m2	$ 117.866,74		$ 0,00
	CAJAS DE INSPECCIÓN				
4.9	Construcción de caja de inspección en concreto 21MPa de 0.60 m x 0.60 m x 1.00 m Aplica para **DOMICILIARIA**, (incluye acero de refuerzo)	m	$ 396.354,05		$ 0,00
4.10	Construcción caja de inspección prefabricada tipo PAVCO o similar, Aplica para **DOMICILIARIA.**	Und	$ 326.211,89		$ 0,00
4.11	Construcción placa de concreto (0,25x0,8x1) para micromedidor, incluye acero de refuerzo	Und	$ 97.325,50		$ 0,00

COSTO DIRECTO	**$ 8.674.417,03**
A (18.38%)	**$ 1.594.357,85**
I (1%)	**$ 86.744,17**
U (5%)	**$ 433.720,85**
IVA (19%)	**$ 82.406,96**
VR ACTIVIDAD 3	**$ 10.871.646,86**
VR ACTIVIDAD 2 INCLUYE IVA (DIAGNOSTICOS)	**$ 218.396,70**
VR TOTAL	**$ 11.090.043,56**

TOPE SALARIAL	**$ 11.715.405,00**
DIFERENCIA	**$ 625.361,44**

PRESUPUESTO ASIGNADO PARA EL PROYECTO	$ 6.681.506.747,12	
VALOR ACTIVIDAD 1 (REVISIÓN DE DISEÑOS)	$ 7.188.614,02	
VALOR ASIGNADO MENOS VALOR ACTIVIDAD 1	$ 6.674.318.133,10	
PROMEDIO DE UNDIADES NUEVAS (70% DE LOS RECURSOS ASIGNADOS)	$ 4.672.022.693,17	421,28
PROMEDIO DE ADECUACIONES (30% DE LOS RECURSOS ASIGNADOS)	$ 2.002.295.439,93	328,27
VALOR PROMEDIO DE ADECUACIÓN	$ 6.099.523,96	
	TOTAL	**750,00**

ESTRUCTURA PRESUPUESTAL:
CHIMICHAGUA, CESAR

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VR PARCIAL
	2. CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS				
	REDES HIDROSANITARIAS				
2.1	Red intradomiciliarias de acueducto de 1/2" RDE, incluye accesorios, demoliciones, excavaciones, rellenos, y retiro de sobrantes	m	$ 18.578,11	15,50	$ 287.960,76
2.2	Red intradomiciliarias de alcantarillado de 4", incluye accesorios, demoliciones, excavaciones, rellenos, y retiro de sobrantes	m	$ 77.047,81	15,50	$ 1.194.241,13
2.3	Red intradomiciliaria derivada sanitaria de 2", incluye accesorios, demoliciones, excavaciones, rellenos, y retiro de sobrantes	m	$ 39.765,77	6,00	$ 238.594,65
	PUNTOS HIDROSANITARIOS				
2.4	Punto HIDROSANITARIO **(INODORO).** Incluye tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado, incluye regata	Und	$ 159.872,21	1,00	$ 159.872,21
2.5	Punto HIDROSANITARIO de **DUCHA.** Incluye regata, tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado, así como la regadera y la grifería	Und	$ 200.449,26	1,00	$ 200.449,26
2.6	Punto HIDROSANITARIO de **LAVAMANOS CON PEDESTAL.** Incluye regata, tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado.	Und	$ 152.432,94	1,00	$ 152.432,94
2.7	Punto HIDROSANITARIO de **LAVADERO ESTANDAR** Incluye tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado.	Und	$ 153.235,54	1,00	$ 153.235,54
2.8	Punto HIDROSANITARIO de **LAVAPLATOS** Incluye tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado.	Und	$ 242.660,81	1,00	$ 242.660,81
	APARATOS				
2.9	Suministro e instalación de **SANITARIO (INODORO)**, incluye accesorios para su correcto funcionamiento	Und	$ 319.934,22	1,00	$ 319.934,22
2.10	Suministro e instalación de **LAVAMANOS CON PEDESTAL,** incluye grifería	Und	$ 196.516,50	1,00	$ 196.516,50
2.11	Suministro e instalación de **LAVADERO ESTANDAR** incluye llave de chorro macho para lavadero	Und	$ 318.114,26	1,00	$ 318.114,26
2.12	Suministro e instalación de **LAVAPLATOS DE SOBREPONER (1 m * 0,5 m) POCETA IZQUIERDA** (incluye grifería sencilla y sellos de silicona)	Und	$ 305.630,52	1,00	$ 305.630,52
	CAJAS DE INSPECCIÓN				
2.13	Construcción de caja de inspección en concreto 21MPa de 0.40 m x 0.40 m x 1.00 m Aplica para **INTRADOMICILIARIAS** (incluye acero de refuerzo)	m	$ 292.628,33	0,60	$ 175.577,00
	UNIDADES SANITARIAS				
3.1	Unidad Sanitaria tipo 1 (exterior a la vivienda) - Caseta unidad sanitaria incluye cubierta con teja en fibrocemento (**No incluye:** Sanitario, Ducha, Lavamanos)	Und	$ 4.531.022,79	1,00	$ 4.531.022,79
3.2	Unidad Sanitaria tipo 2 (interior a la vivienda)- Caseta unidad sanitaria interna - sin cubierta.(**No incluye**: Sanitario, Ducha, Lavamanos)	Und	$ 4.040.930,01		$ 0,00
3.3	Unidad Sanitaria tipo 3- Caseta unidad sanitaria con placa superior para instalación de tanque y cubierta en fibrocemento (**No incluye:** Sanitario, Ducha, Lavamanos)	Und	$ 5.033.856,37		$ 0,00
3.4	Unidad sanitaria tipo 4 - Caseta unidad sanitaria especial (Incluye cubierta con teja en fibrocemento)-Incluye Manija de agarre.(**No incluye**: Sanitario, Ducha, Lavamanos)	Und	$ 5.248.157,06		$ 0,00
3.5	Unidad sanitaria tipo 5 - caseta unidad sanitaria especial con placa superior para instalación de tanque y cubierta en fibrocemento (no incluye: sanitario, ducha, lavamanos). (incluye cubierta con teja en fibrocemento)-incluye manija de agarre.	Und	$ 5.646.770,33		$ 0,00
3.6	Unidad sanitaria tipo 6 - caseta unidad sanitaria especial - Sin cubierta **(no incluye: sanitario, ducha, lavamanos)** - incluye manija de agarre.	Und	$ 4.844.586,07		$ 0,00
	CIMENTACIÓN				
3.7	Relleno compactado con material de sitio	m3	$ 20.211,52		$ 0,00
3.8	Relleno con material seleccionado (recebo)	m3	$ 64.555,39		$ 0,00
	ESTRUCTURAS Y CONCRETOS				
3.9	Concreto de 21 MPa, incluye formaleta, para elementos estructurales	m3	$ 917.171,38		$ 0,00
3.10	Acero de refuerzo 60000 PSI (Incluye alambre de amarre)	Kg	$ 8.009,77		$ 0,00
3.11	Losa de piso en concreto de 21 MPa (espesor 0,10 m), incluye malla electrosoldada 6mm (15x15)	m2	$ 90.532,65	0,80	$ 72.426,12
3.12	Losa en concreto reforzado, para apoyo de tanque aéreo de 0,08 m de espesor, Incluye acero de refuerzo 1/4"	m2	$ 93.145,45		$ 0,00
3.13	Concreto ciclopeo de 21 MPA (40% piedra media zonga, 60% concreto de 21 MPa)	m3	$ 314.269,36		$ 0,00
	MAMPOSTERIA				
3.14	Mampostería en bloque de arcilla No. 4 o similar, incluye mortero de pega	m2	$ 46.741,92	0,90	$ 42.067,73
3.15	Suministro e Instalación Calado tipo rejilla para ventilación en arciilla, incluye mortero de pega	Und	$ 10.574,85		$ 0,00
	MORTEROS				
3.16	Mortero para pañete interno de 1:4 y 0,02 metros de espesor	m2	$ 20.569,44	1,80	$ 37.024,99
3.17	Mortero impermeabilizado para pañete externo de 1:4 y 0,02 metros de espesor.	m2	$ 22.215,86		$ 0,00
3.18	Mortero impermeabilizado para pendiente de piso zona ducha y sanitario 1:4 y 0,03 metros de espesor	m2	$ 26.388,32		$ 0,00
	ELEMENTOS				
3.19	Suministro e instalacion de Puerta metálica con marco calibre 20, Incluye anticorrosivo (2 capas) y Pintura en Esmalte Sintético (2 capas) (0,70 x 2,00 m)	Und	$ 508.139,44		$ 0,00
3.20	Suministro e instalacion de Puerta metálica con marco calibre 20, Incluye anticorrosivo (2 capas) y Pintura en Esmalte Sintético (2 capas) con Cerradura tipo palanca. (0,80 x 2,00 m)		$ 576.374,88		$ 0,00
3.21	Suministro e instalacion de juego de incrustaciones para baño	Und	$ 79.675,80		$ 0,00
3.22	Suministro e instalación de tanque aéreo plástico de 500 litros. Incluye tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado.	Und	$ 325.893,02		$ 0,00
3.23	Suministro e instalación de registro de cierre metalico	Und	$ 32.946,89		$ 0,00
3.24	Suministro e instalación de Manija Baño barra de seguridad acero inoxidable 19x300mm	Und	$ 87.984,92		$ 0,00
3.25	Cubierta en teja ondulada fibrocemento, incluye perfil metalico C120x60x1.2mm	m2	$ 97.423,11		$ 0,00
3.26	Flanche o solapa en lámina galvanizada cal. 26. con esmalte sintético, disolvente y amarre para cubierta	m	$ 34.802,64		$ 0,00
3.27	Rotura y adecuación de caja de inpección domiciliaria en cemento para conexión de red intradomiciliaria.	Und	$ 51.764,70		$ 0,00
	ACABADOS				
3.28	Recuperación de piso en cerámica (similar al retirado)	m2	$ 72.712,67		$ 0,00
3.29	Recuperación de piso en concreto e=0.05m	m2	$ 34.628,02		$ 0,00
3.30	Recuperación de piso esmaltado	m2	$ 26.643,20		$ 0,00
3.31	Enchape pared blanco corona o similar	m2	$ 74.199,66		$ 0,00
3.32	Enchape piso antideslizante blanco corona o similar	m2	$ 88.334,16		$ 0,00
3.33	Carburo con acronal color blanco para muro (3 manos)	m2	$ 8.639,92	5,40	$ 46.655,59

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VR PARCIAL
	CONEXIONES				
4.1	Suministro e Instalación de Kit Silla Ye de 6" a 8" para la conexión domiciliaria a red de alcantarillado, incluye excavación y relleno con material de sitio	Und	$ 207.952,53		$ 0,00
4.2	Suministro e Instalación de Kit Silla Ye de 6" a 10" para la conexión domiciliaria a red de alcantarillado, incluye excavación y relleno con material de sitio.	Und	$ 232.852,77		$ 0,00
4.3	Suministro e Instalación de collarín de derivación de 4" x 1/2" para conexión domiciliaria a red de acueducto	Und	$ 48.172,51		$ 0,00
4.4	Suministro e Instalación de collarín de derivación de 3" x 1/2" para conexión domiciliaria a red de acueducto	Und	$ 47.322,18		$ 0,00
4.5	Suministro e instalación de Tubería sanitaria PVC de 6", incluye accesorios, demoliciones, excavaciones y relleno con material de sitio	m	$ 132.166,10		$ 0,00
4.6	Tubería de agua potable PVC de 1/2" RDE 13.5 o Manguera PF-UAD de 1/2", incluye accesorios, demoliciones, excavaciones y relleno con material de sitio	m	$ 22.826,49		$ 0,00
4.7	Suministro e instalación de micromedidores de 1/2" (según especificación ESP), Incluye caja en concreto, tapa y registro.	Und	$ 281.003,59		$ 0,00
	INTERVENCIONES VARIAS				
4.8	Recuperación de andén en concreto de 3000 psi e=0,15 cm, incluye malla electrosoldada 6 mm (15x15)	m2	$ 117.866,74		$ 0,00
	CAJAS DE INSPECCIÓN				
4.9	Construcción de caja de inspección en concreto 21MPa de 0.60 m x 0.60 m x 1.00 m Aplica para **DOMICILIARIA**, (incluye acero de refuerzo)	m	$ 396.354,05		$ 0,00
4.10	Construcción caja de inspección prefabricada tipo PAVCO o similar, Aplica para **DOMICILIARIA.**	Und	$ 326.211,89		$ 0,00
4.11	Construcción placa de concreto (0,25x0,8x1) para micromedidor, incluye acero de refuerzo	Und	$ 97.325,50		$ 0,00
				COSTO DIRECTO	**$ 8.674.417,03**
				A (20.26%)	**$ 1.757.436,89**
				I (1%)	**$ 86.744,17**
				U (5%)	**$ 433.720,85**
				IVA (19%)	**$ 82.406,96**
				VR ACTIVIDAD 3	**$ 11.034.725,90**
				VR ACTIVIDAD 2 INCLUYE IVA (DIAGNOSTICOS)	**$ 232.615,51**
				VR TOTAL	**$ 11.267.341,41**

TOPE SALARIAL	**$**	**11.715.405,00**
DIFERENCIA	**$**	**448.063,59**

PRESUPUESTO ASIGNADO PARA EL PROYECTO	$ 6.032.357.854,00	
VALOR ACTIVIDAD 1 (REVISIÓN DE DISEÑOS)	$ 8.485.975,74	
VALOR ASIGNADO MENOS VALOR ACTIVIDAD 1	$ 6.023.871.878,26	
PROMEDIO DE UNDIADES NUEVAS (70% DE LOS RECURSOS ASIGNADOS)	$ 4.216.710.314,78	374,24
PROMEDIO DE ADECUACIONES (30% DE LOS RECURSOS ASIGNADOS)	$ 1.807.161.563,48	291,62
VALOR PROMEDIO DE ADECUACIÓN	$ 6.197.037,78	
	TOTAL	**666,00**

ESTRUCTURA PRESUPUESTAL:
BAGADÓ, CHOCÓ

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VR PARCIAL
	2. CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS				
	REDES HIDROSANITARIAS				
2.1	Red intradomiciliarias de acueducto de 1/2" RDE, incluye accesorios, demoliciones, excavaciones, rellenos, y retiro de sobrantes	m	$ 20.611,00	15,50	$ 319.470,50
2.2	Red intradomiciliarias de alcantarillado de 4", incluye accesorios, demoliciones, excavaciones, rellenos, y retiro de sobrantes	m	$ 79.991,00	15,50	$ 1.239.860,50
2.3	Red intradomiciliaria derivada sanitaria de 2", incluye accesorios, demoliciones, excavaciones, rellenos, y retiro de sobrantes	m	$ 41.075,00	6,00	$ 246.450,00
	PUNTOS HIDROSANITARIOS				
2.4	Punto HIDROSANITARIO **(INODORO).** Incluye tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado, incluye regata	Und	$ 157.963,00	1,00	$ 157.963,00
2.5	Punto HIDROSANITARIO de **DUCHA.** Incluye regata, tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado, así como la regadera y la grifería	Und	$ 266.801,00	1,00	$ 266.801,00
2.6	Punto HIDROSANITARIO de **LAVAMANOS CON PEDESTAL.** Incluye regata, tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado.	Und	$ 153.228,00	1,00	$ 153.228,00
2.7	Punto HIDROSANITARIO de **LAVADERO ESTANDAR** Incluye tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado.	Und	$ 148.407,00	1,00	$ 148.407,00
2.8	Punto HIDROSANITARIO de **LAVAPLATOS** Incluye tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado.	Und	$ 233.779,00	1,00	$ 233.779,00
	APARATOS				
2.9	Suministro e instalación de **SANITARIO (INODORO)**, incluye accesorios para su correcto funcionamiento	Und	$ 306.641,00	1,00	$ 306.641,00
2.10	Suministro e instalación de **LAVAMANOS CON PEDESTAL,** incluye grifería	Und	$ 316.338,00	1,00	$ 316.338,00
2.11	Suministro e instalación de **LAVADERO ESTANDAR** incluye llave de chorro macho para lavadero	Und	$ 490.617,00	1,00	$ 490.617,00
2.12	Suministro e instalación de **LAVAPLATOS DE SOBREPONER (1 m * 0,5 m) POCETA IZQUIERDA** (incluye grifería sencilla y sellos de silicona)	Und	$ 276.513,00	1,00	$ 276.513,00
	CAJAS DE INSPECCIÓN				
2.13	Construcción de caja de inspección en concreto 21MPa de 0.40 m x 0.40 m x 1.00 m Aplica para **INTRADOMICILIARIAS** (incluye acero de refuerzo)	m	$ 375.753,00	0,60	$ 225.451,80
	UNIDADES SANITARIAS				
3.1	Unidad Sanitaria tipo 1 (exterior a la vivienda) - Caseta unidad sanitaria incluye cubierta con teja en fibrocemento (**No incluye:** Sanitario, Ducha, Lavamanos)	Und	$ 5.774.521,00	1,00	$ 5.774.521,00
3.2	Unidad Sanitaria tipo 2 (interior a la vivienda)- Caseta unidad sanitaria interna - sin cubierta.(**No incluye**: Sanitario, Ducha, Lavamanos)	Und	$ 5.298.531,00		$ 0,00
3.3	Unidad Sanitaria tipo 3- Caseta unidad sanitaria con placa superior para instalación de tanque y cubierta en fibrocemento (**No incluye:** Sanitario, Ducha, Lavamanos)	Und	$ 6.709.596,00		$ 0,00
3.4	Unidad sanitaria tipo 4 - Caseta unidad sanitaria especial (Incluye cubierta con teja en fibrocemento)-Incluye Manija de agarre.(**No incluye**: Sanitario, Ducha, Lavamanos)	Und	$ 6.614.317,00		$ 0,00
3.5	Unidad sanitaria tipo 5 - caseta unidad sanitaria especial con placa superior para instalación de tanque y cubierta en fibrocemento (no incluye: sanitario, ducha, lavamanos). (incluye cubierta con teja en fibrocemento)-incluye manija de agarre.	Und	$ 7.105.582,00		$ 0,00
3.6	Unidad sanitaria tipo 6 - caseta unidad sanitaria especial - Sin cubierta **(no incluye: sanitario, ducha, lavamanos)** - incluye manija de agarre.	Und	$ 6.271.121,00		$ 0,00
	CIMENTACIÓN				
3.7	Relleno compactado con material de sitio	m3	$ 22.569,00		$ 0,00
3.8	Relleno con material seleccionado (recebo)	m3	$ 229.047,00		$ 0,00
	ESTRUCTURAS Y CONCRETOS				
3.9	Concreto de 21 MPa, incluye formaleta, para elementos estructurales	m3	$ 1.232.523,00		$ 0,00
3.10	Acero de refuerzo 60000 PSI (Incluye alambre de amarre)	Kg	$ 6.979,00		$ 0,00
3.11	Losa de piso en concreto de 21 MPa (espesor 0,10 m), incluye malla electrosoldada 6mm (15x15)	m2	$ 119.152,00	0,80	$ 95.321,60
3.12	Losa en concreto reforzado, para apoyo de tanque aéreo de 0,08 m de espesor, Incluye acero de refuerzo 1/4"	m2	$ 116.984,00		$ 0,00
3.13	Concreto ciclopeo de 21 MPA (40% piedra media zonga, 60% concreto de 21 MPa)	m3	$ 487.997,00		$ 0,00
	MAMPOSTERIA				
3.14	Mampostería en bloque de arcilla No. 4 o similar, incluye mortero de pega	m2	$ 82.197,00	0,90	$ 73.977,30
3.15	Suministro e Instalación Calado tipo rejilla para ventilación en arciilla, incluye mortero de pega	Und	$ 13.403,00		$ 0,00
	MORTEROS				
3.16	Mortero para pañete interno de 1:4 y 0,02 metros de espesor	m2	$ 25.766,00	1,80	$ 46.378,80
3.17	Mortero impermeabilizado para pañete externo de 1:4 y 0,02 metros de espesor.	m2	$ 28.560,00		$ 0,00
3.18	Mortero impermeabilizado para pendiente de piso zona ducha y sanitario 1:4 y 0,03 metros de espesor	m2	$ 34.924,00		$ 0,00
	ELEMENTOS				
3.19	Suministro e instalacion de Puerta metálica con marco calibre 20, Incluye anticorrosivo (2 capas) y Pintura en Esmalte Sintético (2 capas) (0,70 x 2,00 m)	Und	$ 546.286,00		$ 0,00
3.20	Suministro e instalacion de Puerta metálica con marco calibre 20, Incluye anticorrosivo (2 capas) y Pintura en Esmalte Sintético (2 capas) con Cerradura tipo palanca. (0,80 x 2,00 m)		$ 591.832,00		$ 0,00
3.21	Suministro e instalacion de juego de incrustaciones para baño	Und	$ 77.254,00		$ 0,00
3.22	Suministro e instalación de tanque aéreo plástico de 500 litros. Incluye tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado.	Und	$ 698.276,00		$ 0,00
3.23	Suministro e instalación de registro de cierre metalico	Und	$ 47.691,00		$ 0,00
3.24	Suministro e instalación de Manija Baño barra de seguridad acero inoxidable 19x300mm	Und	$ 56.229,00		$ 0,00
3.25	Cubierta en teja ondulada fibrocemento, incluye perfil metalico C120x60x1.2mm	m2	$ 91.166,00		$ 0,00
3.26	Flanche o solapa en lámina galvanizada cal. 26. con esmalte sintético, disolvente y amarre para cubierta	m	$ 34.803,00		$ 0,00
3.27	Rotura y adecuación de caja de inpección domiciliaria en cemento para conexión de red intradomiciliaria.	Und	$ 63.876,00		$ 0,00
	ACABADOS				
3.28	Recuperación de piso en cerámica (similar al retirado)	m2	$ 86.226,00		$ 0,00
3.29	Recuperación de piso en concreto e=0.05m	m2	$ 46.465,00		$ 0,00
3.30	Recuperación de piso esmaltado	m2	$ 34.434,00		$ 0,00
3.31	Enchape pared blanco corona o similar	m2	$ 89.050,00		$ 0,00
3.32	Enchape piso antideslizante blanco corona o similar	m2	$ 103.330,00		$ 0,00
3.33	Carburo con acronal color blanco para muro (3 manos)	m2	$ 7.690,00	5,40	$ 41.526,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VR PARCIAL
	CONEXIONES				
4.1	Suministro e Instalación de Kit Silla Ye de 6" a 8" para la conexión domiciliaria a red de alcantarillado, incluye excavación y relleno con material de sitio	Und	$ 212.669,00		$ 0,00
4.2	Suministro e Instalación de Kit Silla Ye de 6" a 10" para la conexión domiciliaria a red de alcantarillado, incluye excavación y relleno con material de sitio.	Und	$ 237.051,00		$ 0,00
4.3	Suministro e Instalación de collarín de derivación de 4" x 1/2" para conexión domiciliaria a red de acueducto	Und	$ 53.078,00		$ 0,00
4.4	Suministro e Instalación de collarín de derivación de 3" x 1/2" para conexión domiciliaria a red de acueducto	Und	$ 50.378,00		$ 0,00
4.5	Suministro e instalación de Tubería sanitaria PVC de 6", incluye accesorios, demoliciones, excavaciones y relleno con material de sitio	m	$ 143.574,00		$ 0,00
4.6	Tubería de agua potable PVC de 1/2" RDE 13.5 o Manguera PF-UAD de 1/2", incluye accesorios, demoliciones, excavaciones y relleno con material de sitio	m	$ 26.253,00		$ 0,00
4.7	Suministro e instalación de micromedidores de 1/2" (según especificación ESP), Incluye caja en concreto, tapa y registro.	Und	$ 288.596,00		$ 0,00
	INTERVENCIONES VARIAS				
4.8	Recuperación de andén en concreto de 3000 psi e=0,15 cm, incluye malla electrosoldada 6 mm (15x15)	m2	$ 153.303,00		$ 0,00
	CAJAS DE INSPECCIÓN				
4.9	Construcción de caja de inspección en concreto 21MPa de 0.60 m x 0.60 m x 1.00 m Aplica para **DOMICILIARIA**, (incluye acero de refuerzo)	m	$ 523.645,00		$ 0,00
4.10	Construcción caja de inspección prefabricada tipo PAVCO o similar, Aplica para **DOMICILIARIA.**	Und	$ 332.292,00		$ 0,00
4.11	Construcción placa de concreto (0,25x0,8x1) para micromedidor, incluye acero de refuerzo	Und	$ 154.502,00		$ 0,00
				COSTO DIRECTO	**$ 10.413.244,50**
				A (21,16%)	**$ 2.535.625,04**
				I (1%)	**$ 104.132,45**
				U (5%)	**$ 520.662,23**
				IVA (19%)	**$ 98.925,82**
				VR ACTIVIDAD 3	**$ 13.672.590,03**
				VR ACTIVIDAD 2 INCLUYE IVA (DIAGNOSTICOS)	**$ 312.926,50**
				VR TOTAL	**$ 13.985.516,53**

TOPE SALARIAL	**$**	**14.235.000,00**
DIFERENCIA	**$**	**249.483,47**

PRESUPUESTO ASIGNADO PARA EL PROYECTO	$ 3.009.266.621,00	
VALOR ACTIVIDAD 1 (REVISIÓN DE DISEÑOS)	$ 8.545.475,74	
VALOR ASIGNADO MENOS VALOR ACTIVIDAD 1	$ 3.000.721.145,26	
PROMEDIO DE UNDIADES NUEVAS (70% DE LOS RECURSOS ASIGNADOS)	$ 2.100.504.801,68	150,19
PROMEDIO DE ADECUACIONES (30% DE LOS RECURSOS ASIGNADOS)	$ 900.216.343,58	117,03
VALOR PROMEDIO DE ADECUACIÓN	$ 7.692.034,09	
	TOTAL	**267,00**

ICCV - Índices Total ICOCED

ICCV - Índices - Serie de empalme 1990 - 2021 | **ICOCED 2022**

Base Diciembre de 1999 = 100,00

Mes / Año	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	ICOCED 2022	2023	2024	2025
Enero	17,40	21,95	26,55	33,33	42,00	50,40	59,82	68,70	80,46	92,89	101,76	112,53	119,91	128,80	139,76	149,52	154,65	163,58	171,71	179,19	177,29	180,54	193,54	198,07	202,56	207,49	218,21	225,82	235,91	241,21	248,39	259,05	**101,47**	**115,31**	**121,38**	**125,02**
Febrero	17,98	22,56	27,25	34,50	43,16	52,19	61,13	71,49	81,60	94,23	103,10	114,31	121,64	131,74	143,17	150,41	155,44	165,21	174,39	179,97	177,91	183,74	195,42	199,21	203,78	209,52	220,43	229,67	237,03	242,65	250,62	260,78	**103,23**	**117,86**	**123,07**	**126,44**
Marzo	18,28	22,98	27,60	35,06	43,90	52,64	62,24	72,37	85,16	94,45	103,85	114,96	122,11	133,16	146,38	151,10	156,32	166,54	175,70	179,94	178,73	185,21	195,93	200,34	204,63	210,40	221,62	231,14	237,90	243,79	251,56	263,95	**104,24**	**118,67**	**123,03**	127,26
Abril	18,43	23,24	27,74	35,43	44,12	53,03	62,73	72,74	85,65	95,39	104,25	115,52	122,47	133,84	147,59	151,69	157,16	167,34	176,58	179,62	179,52	186,12	196,33	200,40	205,15	211,57	222,32	231,30	238,23	244,03	252,38	265,77	**104,30**	**119,31**	**123,36**	**127,97**
Mayo	18,79	23,41	28,17	35,86	44,32	53,39	63,23	73,12	85,86	96,04	104,71	115,85	122,93	134,76	148,33	152,37	158,25	167,62	177,14	179,25	180,48	187,64	196,47	200,36	205,27	212,33	223,10	231,39	238,59	244,24	252,62	267,47	**107,78**	**119,34**	**123,62**	128,49
Junio	19,07	23,52	28,63	36,56	44,79	53,66	63,41	73,73	85,07	95,97	105,25	116,29	123,11	134,96	148,58	152,68	159,45	167,57	178,75	178,59	180,94	188,43	196,18	200,41	205,23	212,54	223,26	231,16	238,81	244,45	253,12	270,22	**108,41**	**119,26**	**123,28**	128,80
Julio	19,36	23,80	29,35	37,12	45,68	54,44	64,20	74,45	86,36	96,08	105,80	117,43	123,33	135,17	148,95	152,28	161,25	167,40	179,33	178,56	180,81	189,30	196,57	200,71	205,20	212,95	223,34	231,20	238,88	244,91	253,36	271,49	**109,02**	**119,22**	**123,08**	129,13
Agosto	19,83	24,07	29,84	37,76	46,09	54,70	64,88	74,91	87,62	96,58	106,44	117,43	123,63	135,51	149,12	152,38	161,99	167,76	179,69	178,05	180,19	189,98	196,66	200,58	205,18	213,31	223,53	231,26	238,88	245,13	253,70	273,05	**109,31**	**118,86**	**122,91**	129,34
Septiembre	20,01	24,47	30,10	38,03	46,36	55,06	65,28	75,30	88,69	96,87	107,88	117,56	124,00	135,79	149,03	152,03	162,50	168,02	179,67	178,15	179,58	190,27	196,41	201,15	205,10	214,82	223,63	231,87	239,09	245,55	254,24	273,79	**109,22**	**118,47**	**123,09**	129,55
Octubre	20,17	24,67	30,24	38,33	46,76	55,33	65,56	76,04	88,95	97,73	108,48	118,09	124,81	136,16	148,78	151,98	162,82	168,53	179,16	177,77	179,36	191,04	196,49	201,35	205,17	215,42	223,40	232,63	239,02	245,92	254,92	274,11	**109,45**	**118,19**	**122,94**	129,71
Noviembre	20,27	24,81	30,72	38,55	47,14	55,60	65,71	76,76	89,73	99,30	108,98	118,36	125,64	136,97	148,64	152,15	162,64	168,75	178,60	176,77	179,28	191,46	196,43	201,67	205,20	215,96	223,07	233,20	239,23	246,00	255,80	274,63	**109,62**	**117,88**	**122,64**	129,86
Diciembre	20,37	24,88	30,96	38,79	47,51	55,92	66,12	77,15	90,79	100,00	109,60	118,65	126,47	137,49	148,33	152,33	162,44	169,31	178,27	176,27	179,38	191,71	196,52	201,73	205,37	216,15	222,98	233,62	239,45	246,26	257,04	274,69	**109,95**	**117,98**	**122,78**	130,11
		18,67%	15,98%	19,44%	18,28%	15,23%	14,33%	12,73%	14,39%	9,37%	8,09%	8,66%	3,99%	7,97%	8,29%	1,44%	2,65%	3,28%	4,96%	0,34%	0,10%	2,43%	3,50%	1,92%	1,95%	2,53%	4,07%	3,49%	2,90%	2,06%	2,72%	4,18%	5,41%		**118,36**		

Fuente: DANE – Índice de Costos de la Construcción de Vivienda (ICCV)
Actualizado el 28 de febrero de 2025

PORCENAJES DE INDEXACIÓN	FORMULA	OBSERVACIÓN
8,114%	=+AK12/AI22-1	Los proyectos actualizados con este porcentaje, son aquellos que fueron costeados inicialmente antes del mes de Diciembre de 2023, teniendo en cuenta que en el momento de la actualización no se sabia con exactitud la fecha de los costeos iniciales.
8,465%	=AK12/AI20-1	Los proyectos actualizados con este porcentaje, son aquellos que fueron costeados inicialmente en el mes de Diciembre de 2023

Enero		0,0777	0,0670	0,0767	0,0829	0,0608	0,0697	0,0390	0,0349	0,0231	0,0176	0,0267	0,0106	0,0184	0,0165	0,0080	0,0152	0,0070	0,0142	0,0052	0,0058	0,0065	0,0095	0,0079	0,0041	0,0103	0,0095	0,0127	0,0098	0,0074	0,0086	0,0078	0,0147	0,0487	0,0288	0,0097	0,0091	0,0089	0,0246	0,0731	0,0177	0,0134	0,0172	0,0153	0,0168	0,0611	0,0158	0,0120	0,0242	0,0190
Febrero	0,0138	0,0275	0,0264	0,0349	0,0276	0,0155	0,0219	0,0406	0,0390	0,0144	0,0132	0,0158	0,0144	0,0228	0,0244	0,0060	0,0051	0,0100	0,0156	0,0044	0,0035	0,0177	0,0097	0,0058	0,0060	0,0098	0,0102	0,0170	0,0047	0,0060	0,0090	0,0067	0,0173	0,0221	0,0119	0,0087	0,0052	0,0034	0,0110	0,0111	0,0112	0,0104	0,0114	0,0126	0,0118	0,0112	0,0100	0,0102	0,0133
Marzo	0,0163	0,0186	0,0128	0,0163	0,0171	0,0087	0,0182	0,0123	0,0186	0,0023	0,0073	0,0057	0,0039	0,0108	0,0224	0,0046	0,0057	0,0081	0,0075	-0,0002	0,0046	0,0080	0,0026	0,0057	0,0042	0,0042	0,0054	0,0064	0,0037	0,0047	0,0038	0,0122	0,0098	0,0069	-0,0003	0,0068	0,0074	0,006	0,0053	0,0088	0,0070	0,0064	0,0057	0,0054	0,0085	0,0065	0,0065	0,0065	0,0065
Abril	0,0085	0,0117	0,0051	0,0105	0,0049	0,0074	0,0078	0,0051	0,0058	0,0100	0,0039	0,0049	0,0029	0,0051	0,0083	0,0039	0,0054	0,0048	0,0050	-0,0018	0,0044	0,0049	0,0020	0,0003	0,0025	0,0056	0,0032	0,0007	0,0014	0,0010	0,0033	0,0069	0,0198	0,0054	0,0027	0,0065	0,0045	0,0070	0,0053	0,0084	0,0057	0,0076	0,0050	0,0043	0,0052	0,0053	0,0053	0,0053	0,0053
Mayo	0,0191	0,0071	0,0154	0,0123	0,0045	0,0068	0,0080	0,0052	0,0024	0,0068	0,0044	0,0029	0,0038	0,0069	0,0050	0,0045	0,0069	0,0017	0,0032	-0,0021	0,0053	0,0082	0,0007	-0,0002	0,0006	0,0036	0,0035	0,0004	0,0015	0,0009	0,0010	0,0064	0,0139	0,0003	0,0021	0,0047	0,0032	0,0021	0,0050	0,0040	0,0041	0,0041	0,0041	0,0041	0,0041	0,0041	0,0041	0,0041	0,0041
Junio	0,0153	0,0049	0,0164	0,0194	0,0107	0,0052	0,0059	0,0083	-0,0092	-0,0097	0,0052	0,0038	0,0015	0,0015	0,0017	0,0020	0,0076	-0,0003	0,0091	0,0017	0,0025	0,0042	-0,0015	0,0002	-0,0002	0,0010	0,0007	-0,0010	0,0010	0,0009	0,0020	0,0103	0,0058	-0,0007	-0,0028	0,0040	0,0047	0,0047	0,0014	0,0051	0,0047	0,0043	0,0014	0,0013	0,0024	0,0024	0,0024	0,0024	0,0024
Julio	0,0151	0,0118	0,0252	0,0153	0,0198	0,0145	0,0122	0,0098	0,0151	0,0011	0,0052	0,0098	0,0018	0,0016	0,0025	-0,0026	0,0113	-0,0010	0,0032	-0,0002	-0,0007	0,0046	0,0020	0,0015	-0,0001	0,0019	0,0004	0,0002	0,0002	0,0019	0,0010	0,0047	0,0057	-0,0003	-0,0016	0,0027	0,0017	0,0017	0,0039	0,0030	0,0022	0,0015	0,0015	0,0057	0,0028	0,0019	0,0014	0,0034	0,0025	0,0025
Agosto	0,0242	0,0113	0,0164	0,0172	0,0090	0,0048	0,0106	0,0062	0,0146	0,0052	0,0060	0,0000	0,0024	0,0025	0,0011	0,0007	0,0046	0,0022	0,0030	-0,0029	-0,0034	0,0036	0,0005	-0,0006	-0,0001	0,0017	0,0009	0,0003	0,0000	0,0009	0,0013	0,0057	0,0027	-0,0030	-0,0014	0,0021	0,0019	0,0004	0,0046	0,0022	0,0030	0,0029	0,0030	0,0029	0,0034	0,0019	0,0019	0,0019	0,0019	0,0019
Septiembre	0,0093	0,0165	0,0088	0,0071	0,0057	0,0066	0,0062	0,0052	0,0123	0,0031	0,0135	0,0011	0,0030	0,0021	-0,0006	-0,0023	0,0031	0,0015	-0,0001	0,0006	-0,0034	0,0015	-0,0013	0,0028	-0,0004	0,0011	0,0004	0,0026	0,0009	0,0017	0,0021	0,0027	-0,0008	-0,0033	0,0015	0,0013	0,0019	0,0017	0,0018	0,0020	0,0007	0,0011	0,0009	0,0014	0,0015	0,0004	0,0015	0,0010	0,0013	0,0016
Octubre	0,0076	0,0083	0,0046	0,0079	0,0087	0,0049	0,0043	0,0098	0,0030	0,0088	0,0056	0,0045	0,0065	0,0027	-0,0017	-0,0003	0,0020	0,0010	-0,0029	-0,0021	-0,0012	0,0040	0,0004	0,0010	0,0003	0,0028	-0,0010	0,0033	-0,0003	0,0015	0,0027	0,0012	0,0021	-0,0024	-0,0018	0,0014	0,0013	0,0006	0,0031	0,0007	0,0013	0,0006	0,0031	0,0013	0,0006	0,0005	0,0009	0,0009	0,0009	0,0009
Noviembre	0,0048	0,0058	0,0159	0,0058	0,0080	0,0048	0,0024	0,0095	0,0087	0,0161	0,0046	0,0023	0,0067	0,0059	-0,0009	0,0011	-0,0011	0,0013	-0,0031	-0,0056	-0,0004	0,0022	-0,0003	0,0016	0,0001	0,0025	-0,0015	0,0025	0,0009	0,0003	0,0035	0,0019	0,0015	-0,0026	-0,0024	0,0016	0,0013	0,0004	0,0031	0,0017	0,0009	0,0005	0,0004	0,0031	0,0013	0,0004	0,0007	0,0006	0,0020	0,0012
Diciembre	0,0051	0,0029	0,0078	0,0062	0,0079	0,0058	0,0062	0,0128	0,0119	0,0071	0,0057	0,0025	0,0064	0,0038	-0,0021	0,0012	-0,0012	0,0033	-0,0018	-0,0028	0,0006	0,0013	0,0005	0,0003	0,0008	0,0009	-0,0004	0,0018	0,0009	0,0011	0,0048	0,0032	0,0031	0,0008	0,0017	0,0023	0,0014	0,0007	0,0033	0,0018	0,0009	0,0011	0,0008	0,0023	0,0014	0,0010	0,0014	0,0011	0,0012	0,0013
	5 AÑOS	**10 AÑOS**	**15 AÑOS**		**TOTAL**	**PROMEDIO DE PROM**	**5 AÑOS**	**10 AÑOS**	**15 AÑOS**	**TOTAL**	**PROMEDIO DE PROM**	**5 AÑOS**	**10 AÑOS**	**15 AÑOS**	**TOTAL**	**MEDIO DE PROM**																								
	2023						**2024**					**2025**																											

Anexo 7A . Oferta económica

Proceso ICM-009-2024

OBJETO: "CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DE LA DECIMA ORDEN DE TRABAJO PARA EL DESARROLLO DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO"

PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO		
DESCRIPCIÓN		VALOR
VALOR ACTIVIDAD 1 ANTES DE IVA		$ 6,590,610.36
VALOR IVA ACTIVIDAD 1		$ 1,252,215.97
VALOR TOTAL ACTIVIDAD 1 (A)		$ 7,842,826.33
VALOR ACTIVIDAD 2 ANTES DE IVA		$ 104,607,423.77
VALOR IVA ACTIVIDAD 2		$ 19,875,410.52
VALOR TOTAL ACTIVIDAD 2 (B)		$ 124,482,834.29
COSTOS DIRECTOS DE LA ACTIVIDAD 3		$ 2,918,797,664.34
COSTOS INDIRECTOS DE LA ACTIVIDAD 3 (A.I.U.)		$ 758,887,392.72
ADMINISTRACIÓN	22.00%	$ 642,135,486.15
IMPREVISTOS	1%	$ 29,187,976.64
UTILIDAD	3%	$ 87,563,929.93
IVA UTILIDAD	19%	$ 16,637,146.69
VALOR TOTAL ACTIVIDAD 3 (C)		$ 3,694,322,203.75
VALOR TOTAL ORDEN DE TRABAJO (D) = (A+B+C)		$ 3,826,647,864.37
NOTA 1: Los valores de la actividad 1, actividad 2 y el costo directo de la actividad 3 son valores fijos, los cuales no podrán ser modificados.		
NOTA 2: El Oferente puede configurar libremente el porcentaje de AIU, siempre que la sumatoria de ellos no exceda el porcentaje total definido por la Entidad en el presente numeral, lo cual corresponde al 26,00%.		

SANDRA PATRICIA PEREZ PEÑA
C.C. 43.155.999
Rep Legal CONSORCIO HABITAT 6

Anexo 7A . Oferta económica

Proceso ICM-009-2024

OBJETO: "CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DE LA DECIMA ORDEN DE TRABAJO PARA EL DESARROLLO DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO"

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
	CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS			
	REDES HIDROSANITARIAS			
2.1	Redes intradomiciliarias de acueducto de 1/2" RDE, incluye accesorios, demoliciones, excavaciones, rellenos, y retiro de sobrantes	M	1	$ 17,129.00
2.2	Redes intradomiciliarias de alcantarillado de 4", incluye accesorios, demoliciones, excavaciones, rellenos, y retiro de sobrantes	M	1	$ 71,038.00
2.3	Red intradomiciliaria derivada sanitaria de 2", incluye accesorios, demoliciones, excavaciones, rellenos, y retiro de sobrantes	M	1	$ 36,664.00
	PUNTOS HIDROSANITARIOS			
2.4	Punto HIDROSANITARIO (INODORO). Incluye tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado, incluye regata	UND	1	$ 147,402.00
2.5	Punto HIDROSANITARIO de DUCHA. Incluye regata, tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado, así como la regadera y la grifería	UND	1	$ 184,814.00
2.6	Punto HIDROSANITARIO de LAVAMANOS CON PEDESTAL. Incluye regata, tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado.	UND	1	$ 140,543.00
2.7	Punto HIDROSANITARIO de LAVADERO ESTANDAR Incluye tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado.	UND	1	$ 141,283.00
2.8	Punto HIDROSANITARIO de LAVAPLATOS Incluye tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado.	UND	1	$ 223,733.00
	APARATOS			
2.9	Suministro e instalación de SANITARIO (INODORO), incluye accesorios para su correcto funcionamiento(*)	UND	1	$ 294,979.00
2.10	Suministro e instalación de LAVAMANOS CON PEDESTAL, incluye grifería(*)	UND	1	$ 181,188.00
2.11	Suministro e instalación de LAVADERO ESTANDAR incluye llave de chorro macho para lavadero(*)	UND	1	$ 293,301.00
2.12	Suministro e instalación de LAVAPLATOS DE SOBREPONER (1 m * 0,5 m) CON POCETA (incluye grifería sencilla y sellos de silicona)(*)	UND	1	$ 281,791.00
	CAJAS DE INSPECCIÓN			
2.13	Construcción de caja de inspección en concreto 21MPa de 0.40 m x 0.40 m. Aplica para INTRADOMICILIARIAS (incluye acero de refuerzo)	M	1	$ 269,803.00
	UNIDADES SANITARIAS			
3.1	Unidad Sanitaria tipo 1 (exterior a la vivienda) - Caseta unidad sanitaria incluye cubierta con teja en fibrocemento (No incluye: Sanitario, Ducha, Lavamanos)	UND	1	$ 4,177,598.00
3.2	Unidad Sanitaria tipo 2 (interior a la vivienda)- Caseta unidad sanitaria interna - sin cubierta. (No incluye: Sanitario, Ducha, Lavamanos)	UND	1	$ 3,725,733.00
3.3	Unidad Sanitaria tipo 3- Caseta unidad sanitaria con placa superior para instalación de tanque y cubierta en fibrocemento (No incluye: Sanitario, Ducha, Lavamanos)	UND	1	$ 3,712,968.00
3.4	Unidad sanitaria tipo 4 - Caseta unidad sanitaria especial (Incluye cubierta con teja en fibrocemento)-Incluye Manija de agarre. (No incluye: Sanitario, Ducha, Lavamanos)	UND	1	$ 3,871,036.00
3.5	Unidad sanitaria tipo 5 - caseta unidad sanitaria especial con tanque (incluye cubierta en fibrocemento) - incluye manija de agarre (no incluye: sanitario, ducha, lavamanos).	UND	1	$ 4,165,052.80
3.6	Unidad sanitaria tipo 6 - caseta unidad sanitaria especial - sin cubierta (no incluye: sanitario, ducha, lavamanos) - incluye manija de agarre.	UND	1	$ 3,573,362.40
	CIMENTACIÓN			
3.7	Relleno compactado con material de sitio	M3	1	$ 18,635.00
3.8	Relleno con material seleccionado (recebo)	M3	1	$ 59,520.00
	ESTRUCTURAS Y CONCRETOS			
3.9	Concreto de 21 MPa, incluye formaleta, para elementos estructurales	M3	1	$ 845,631.00
3.10	Acero de refuerzo 60000 PSI (Incluye alambre de amarre)	KG	1	$ 7,385.00
3.11	Losa de piso en concreto de 21 MPa (espesor 0,10 m), incluye malla electrosoldada 6mm (15x15)	M2	1	$ 83,471.00
3.12	Losa en concreto reforzado, para apoyo de tanque aéreo de 0,08 m de espesor, Incluye acero de refuerzo 1/4"	M2	1	$ 85,880.00
3.13	Concreto ciclópeo de 21 MPA (40% piedra media zonga, 60% concreto de 21 MPa)	M3	1	$ 289,756.00
	MAMPOSTERIA			
3.14	Mampostería en bloque de arcilla No. 4 o similar, incluye mortero de pega	M2	1	$ 43,096.00
3.15	Suministro e Instalación Calado tipo rejilla para ventilación en arcilla, incluye mortero de pega	UND	1	$ 9,750.00
	MORTEROS			
3.16	Mortero para pañete interno de 1:4 y 0,02 metros de espesor	M2	1	$ 18,965.00

3.17	Mortero impermeabilizado para pañete externo de 1:4 y 0,02 metros de espesor.	M2	1	$ 20,483.00
3.18	Mortero impermeabilizado para pendiente de piso zona ducha y sanitario 1:4 y 0,03 metros de espesor	M2	1	$ 24,330.00
	ELEMENTOS			
3.19	Suministro e instalación de Puerta metálica con marco calibre 20, Incluye anticorrosivo y Pintura en Esmalte Sintético (0,70 x 2,00 m)	UND	1	$ 468,504.00
3.20	Suministro e instalación de Puerta metálica con marco calibre 20, Incluye anticorrosivo y Pintura en Esmalte Sintético con Cerradura tipo palanca. (0,80 x 2,00 m)	UND	1	$ 531,000.00
3.21	Suministro e instalación de juego de incrustaciones para baño	UND	1	$ 73,461.00
3.22	Suministro e instalación de tanque aéreo plástico de 500 litros. Incluye tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado.	UND	1	$ 300,473.00
3.23	Suministro e instalación de registro de cierre metálico	UND	1	$ 30,377.00
3.24	Suministro e instalación de Manija Baño barra de seguridad acero inoxidable 19x300mm	UND	1	$ 81,122.00
3.25	Cubierta en teja ondulada fibrocemento, incluye perfil metálico C120x60x1.2mm	M2	1	$ 89,824.00
3.26	Flanche o solapa en lámina galvanizada cal. 26. con esmalte sintético, disolvente y amarre para cubierta	M	1	$ 32,088.00
3.27	Rotura y adecuación de caja de inspección domiciliaria y/o intradomiciliaria en cemento para conexión de red intradomiciliaria.	UND	1	$ 47,727.00
	ACABADOS			
3.28	Recuperación de piso en cerámica (similar al retirado)	M2	1	$ 67,041.00
3.29	Recuperación de piso en concreto e=0.05m	M2	1	$ 31,927.00
3.30	Recuperación de piso esmaltado	M2	1	$ 24,565.00
3.31	Enchape pared blanco corona o similar	M2	1	$ 68,412.00
3.32	Enchape piso antideslizante blanco corona o similar	M2	1	$ 81,444.00
3.33	Carburo con acronal color blanco para muro (3 manos)	M2	1	$ 7,966.00
	CONEXIONES			
4.1	Suministro e Instalación de Kit Silla Ye de 6" a 8" para la conexión domiciliaria a red de alcantarillado, incluye excavación y relleno con material de sitio	UND	1	$ 191,732.00
4.2	Suministro e Instalación de Kit Silla Ye de 6" a 10" para la conexión domiciliaria a red de alcantarillado, incluye excavación y relleno con material de sitio.	UND	1	$ 214,690.00
4.3	Suministro e Instalación de collarín de derivación de 4" x 1/2" para conexión domiciliaria a red de acueducto	UND	1	$ 44,415.00
4.4	Suministro e Instalación de collarín de derivación de 3" x 1/2" para conexión domiciliaria a red de acueducto	UND	1	$ 43,631.00
4.5	Suministro e instalación de Tubería sanitaria PVC de 6", incluye accesorios, demoliciones, excavaciones y relleno con material de sitio	M	1	$ 121,857.00
4.6	Tubería de agua potable PVC de 1/2" RDE 13.5 o Manguera PF-UAD de 1/2", incluye accesorios, demoliciones, excavaciones y relleno con material de sitio	M	1	$ 21,046.00
4.7	Suministro e instalación de micromedidores de 1/2" (según especificación ESP), Incluye caja en concreto, tapa y registro.	UND	1	$ 259,085.00
	INTERVENCIONES VARIAS			
4.8	Recuperación de andén en concreto de 3000 psi e=0,15 cm, incluye malla electrosoldada 6 mm (15x15)	M2	1	$ 108,673.00
	CAJAS DE INSPECCIÓN			
4.9	Construcción de caja de inspección en concreto 21MPa de 0.60 m x 0.60 m x 1.00 m Aplica para DOMICILIARIA, (incluye acero de refuerzo)	M	1	$ 365,438.00
4.10	Construcción caja de inspección prefabricada tipo PAVCO o similar, Aplica para DOMICILIARIA.	UND	1	$ 300,767.00
	VALOR COSTO DIRECTO PARA EVALUACIÓN ECONÓMICA (PEE)			$ 30,623,585.20
	ADMINISTRACIÓN	22.00%		$ 6,737,188.74
	IMPREVISTOS	1%		$ 306,235.85
	UTILIDAD	3%		$ 918,707.56
	IVA UTILIDAD	19%		$ 174,554.44
	VALOR PRESUPUESTO PARA EVALUACIÓN ECONÓMICA (PEE)			$ 38,760,271.79
	NOTA: El valor del costo unitario de cada ítem no podrá ser superior al 100% del valor unitario de cada ítem establecido por la Entidad.			

NOTA: El oferente no podrá modificar el valor techo de los ítems 2.9 “Suministro e instalación de SANITARIO (INODORO),” 2.10 “Suministro e instalación de LAVAMANOS CON PEDESTAL.” 2.11 “Suministro e instalación de LAVADERO ESTANDAR” “2.12 Suministro e instalación de LAVAPLATOS DE SOBREPONER (1 m * 0,5 m) CON POCETA (incluye grifería sencilla y sellos de silicona), con el fin de garantizar la calidad de los elementos suministrados con estos rubros.

SANDRA PATRICIA PEREZ PEÑA
C.C. 43.155.999
Rep Legal CONSORCIO HABITAT 6

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA

OFERTA ECONÓMICA

enterritorio

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL – ENTerritorio

OBJETO: "CHEQUEO Y VALIDACIÓN DE DISEÑO DE LOS PROTOTIPOS DE OBRA SEGÚN LA NORMA SISMORESISTENTE NSR-10 DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE REPELÓN (ATLÁNTICO)

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
	CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS			
	REDES HIDROSANITARIAS			
2.1	Redes intradomiciliarias de acueducto de 1/2" RDE, incluye accesorios, demoliciones, excavaciones, rellenos, y retiro de sobrantes	M	1	$ 17.129,00
2.2	Redes intradomiciliarias de alcantarillado de 4", incluye accesorios, demoliciones, excavaciones, rellenos, y retiro de sobrantes	M	1	$ 71.038,00
2.3	Red intradomiciliaria derivada sanitaria de 2", incluye accesorios, demoliciones, excavaciones, rellenos, y retiro de sobrantes	M	1	$ 3.664,00
	PUNTOS HIDROSANITARIOS			
2.4	Punto HIDROSANITARIO **(INODORO).** Incluye tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado, incluye regata	UND	1	$ 147.402,00
2.5	Punto HIDROSANITARIO de **DUCHA.** Incluye regata, tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado, así como la regadera y la grifería	UND	1	$ 184.814,00
2.6	Punto HIDROSANITARIO de **LAVAMANOS CON PEDESTAL.** Incluye regata, tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado.	UND	1	$ 140.543,00
2.7	Punto HIDROSANITARIO de **LAVADERO ESTANDAR** Incluye tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado.	UND	1	$ 141.283,00
2.8	Punto HIDROSANITARIO de **LAVAPLATOS** Incluye tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado.	UND	1	$ 223.733,00
	APARATOS (*)			
2.9	Suministro e instalación de **SANITARIO (INODORO)**, incluye accesorios para su correcto funcionamiento (*)	UND	1	$ 294.979,00
2.10	Suministro e instalación de **LAVAMANOS CON PEDESTAL,** incluye grifería (*)	UND	1	$ 181.188,00
2.11	Suministro e instalación de **LAVADERO ESTANDAR** incluye llave de chorro macho para lavadero (*)	UND	1	$ 293.301,00
2.12	Suministro e instalación de **LAVAPLATOS DE SOBREPONER (1 m * 0,5 m) CON POCETA** (incluye grifería sencilla y sellos de silicona) (*)	UND	1	$ 281.791,00
	CAJAS DE INSPECCIÓN			
2.13	Construcción de caja de inspección en concreto 21MPa de 0.40 m x 0.40 m. Aplica para **INTRADOMICILIARIAS** (incluye acero de refuerzo)	M	1	$ 269.803,00
	UNIDADES SANITARIAS			
3.1	Unidad Sanitaria tipo 1 (exterior a la vivienda) - Caseta unidad sanitaria incluye cubierta con teja en fibrocemento (**No incluye:** Sanitario, Ducha, Lavamanos)	UND	1	$ 4.177.598,00
3.2	Unidad Sanitaria tipo 2 (interior a la vivienda)- Caseta unidad sanitaria interna - sin cubierta. (**No incluye**: Sanitario, Ducha, Lavamanos)	UND	1	$ 3.725.733,00
3.3	Unidad Sanitaria tipo 3- Caseta unidad sanitaria con placa superior para instalación de tanque y cubierta en fibrocemento (**No incluye:** Sanitario, Ducha, Lavamanos)	UND	1	$ 4.641.210,00
3.4	Unidad sanitaria tipo 4 - Caseta unidad sanitaria especial (Incluye cubierta con teja en fibrocemento)-Incluye Manija de agarre. (**No incluye**: Sanitario, Ducha, Lavamanos)	UND	1	$ 4.838.795,00
3.5	Unidad sanitaria tipo 5 - caseta unidad sanitaria especial con tanque (incluye cubierta en fibrocemento) - incluye manija de agarre (no incluye: sanitario, ducha, lavamanos).	UND	1	$ 5.206.316,00
3.6	Unidad sanitaria tipo 6 - caseta unidad sanitaria especial - sin cubierta **(**no incluye: sanitario, ducha, lavamanos) - incluye manija de agarre.	UND	1	$ 4.466.703,00
	CIMENTACIÓN			
3.7	Relleno compactado con material de sitio	M3	1	$ 18.635,00
3.8	Relleno con material seleccionado (recebo)	M3	1	$ 59.520,00
	ESTRUCTURAS Y CONCRETOS			
3.9	Concreto de 21 MPa, incluye formaleta, para elementos estructurales	M3	1	$ 845.631,00
3.10	Acero de refuerzo 60000 PSI (Incluye alambre de amarre)	KG	1	$ 7.385,00
3.11	Losa de piso en concreto de 21 MPa (espesor 0,10 m), incluye malla electrosoldada 6mm (15x15)	M2	1	$ 83.471,00
3.12	Losa en concreto reforzado, para apoyo de tanque aéreo de 0,08 m de espesor, Incluye acero de refuerzo 1/4"	M2	1	$ 85.880,00
3.13	Concreto ciclópeo de 21 MPA (40% piedra media zonga, 60% concreto de 21 MPa)	M3	1	$ 289.756,00
	MAMPOSTERIA			
3.14	Mampostería en bloque de arcilla No. 4 o similar, incluye mortero de pega	M2	1	$ 43.096,00
3.15	Suministro e Instalación Calado tipo rejilla para ventilación en arcilla, incluye mortero de pega	UND	1	$ 9.750,00
	MORTEROS			
3.16	Mortero para pañete interno de 1:4 y 0,02 metros de espesor	M2	1	$ 18.965,00
3.17	Mortero impermeabilizado para pañete externo de 1:4 y 0,02 metros de espesor.	M2	1	$ 20.483,00
3.18	Mortero impermeabilizado para pendiente de piso zona ducha y sanitario 1:4 y 0,03 metros de espesor	M2	1	$ 24.330,00
	ELEMENTOS			

3.19	Suministro e instalación de Puerta metálica con marco calibre 20, Incluye anticorrosivo y Pintura en Esmalte Sintético (0,70 x 2,00 m)	UND	1	$ 468.504,00
3.20	Suministro e instalación de Puerta metálica con marco calibre 20, Incluye anticorrosivo y Pintura en Esmalte Sintético con Cerradura tipo palanca. (0,80 x 2,00 m)	UND	1	$ 531.417,00
3.21	Suministro e instalación de juego de incrustaciones para baño	UND	1	$ 73.461,00
3.22	Suministro e instalación de tanque aéreo plástico de 500 litros. Incluye tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado.	UND	1	$ 300.473,00
3.23	Suministro e instalación de registro de cierre metálico	UND	1	$ 30.377,00
3.24	Suministro e instalación de Manija Baño barra de seguridad acero inoxidable 19x300mm	UND	1	$ 81.122,00
3.25	Cubierta en teja ondulada fibrocemento, incluye perfil metálico C120x60x1.2mm	M2	1	$ 89.824,00
3.26	Flanche o solapa en lámina galvanizada cal. 26. con esmalte sintético, disolvente y amarre para cubierta	M	1	$ 32.088,00
3.27	Rotura y adecuación de caja de inspección domiciliaria y/o intradomiciliaria en cemento para conexión de red intradomiciliaria.	UND	1	$ 47.727,00
	ACABADOS			
3.28	Recuperación de piso en cerámica (similar al retirado)	M2	1	$ 67.041,00
3.29	Recuperación de piso en concreto e=0.05m	M2	1	$ 31.927,00
3.30	Recuperación de piso esmaltado	M2	1	$ 24.565,00
3.31	Enchape pared blanco corona o similar	M2	1	$ 68.412,00
3.32	Enchape piso antideslizante blanco corona o similar	M2	1	$ 81.444,00
3.33	Carburo con acronal color blanco para muro (3 manos)	M2	1	$ 7.966,00
	CONEXIONES			
4.1	Suministro e Instalación de Kit Silla Ye de 6" a 8" para la conexión domiciliaria a red de alcantarillado, incluye excavación y relleno con material de sitio	UND	1	$ 191.732,00
4.2	Suministro e Instalación de Kit Silla Ye de 6" a 10" para la conexión domiciliaria a red de alcantarillado, incluye excavación y relleno con material de sitio.	UND	1	$ 214.690,00
4.3	Suministro e Instalación de collarín de derivación de 4" x 1/2" para conexión domiciliaria a red de acueducto	UND	1	$ 44.415,00
4.4	Suministro e Instalación de collarín de derivación de 3" x 1/2" para conexión domiciliaria a red de acueducto	UND	1	$ 43.631,00
4.5	Suministro e instalación de Tubería sanitaria PVC de 6", incluye accesorios, demoliciones, excavaciones y relleno con material de sitio	M	1	$ 121.857,00
4.6	Tubería de agua potable PVC de 1/2" RDE 13.5 o Manguera PF-UAD de 1/2", incluye accesorios, demoliciones, excavaciones y relleno con material de sitio	M	1	$ 21.046,00
4.7	Suministro e instalación de micromedidores de 1/2" (según especificación ESP), Incluye caja en concreto, tapa y registro.	UND	1	$ 259.085,00
	INTERVENCIONES VARIAS			
4.8	Recuperación de andén en concreto de 3000 psi e=0,15 cm, incluye malla electrosoldada 6 mm (15x15)	M2	1	$ 108.673,00
	CAJAS DE INSPECCIÓN			
4.9	Construcción de caja de inspección en concreto 21MPa de 0.60 m x 0.60 m x 1.00 m Aplica para **DOMICILIARIA**, (incluye acero de refuerzo)	M	1	$ 365.438,00
4.10	Construcción caja de inspección prefabricada tipo PAVCO o similar, Aplica para **DOMICILIARIA.**	UND	1	$ 300.767,00
	VALOR COSTO DIRECTO PARA EVALUACIÓN ECONÓMICA (PEE)			**$ 34.421.607,00**
	ADMINISTRACIÓN	18,38%		**$ 6.326.691,37**
	IMPREVISTOS	1%		**$ 344.216,07**
	UTILIDAD	5%		**$ 1.721.080,35**
	IVA UTILIDAD	19%		**$ 327.005,27**
	VALOR PRESUPUESTO PARA EVALUACIÓN ECONÓMICA (PEE)			**$ 43.140.600,05**

NOTA: (*)El oferente no podrá modificar el valor techo de los ítems 2.9 "Suministro e instalación de SANITARIO (INODORO)," 2.10 "Suministro e instalación de LAVAMANOS CON PEDESTAL." 2.11 "Suministro e instalación de LAVADERO ESTANDAR" " 2.12 Suministro e instalación de LAVAPLATOS DE SOBREPONER (1 m * 0,5 m) CON POCETA (incluye grifería sencilla y sellos de silicona), con el fin de garantizar la calidad de los elementos suministrados con estos rubros

NOTA: El valor del costo unitario de cada ítem no podrá ser superior al 100% del valor unitario de cada ítem establecido por la Entidad.

JULIETH VIVIANA ORTEGA CORTES

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA

OFERTA ECONÓMICA enterritorio

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL – ENTerritorio

OBJETO: "CHEQUEO Y VALIDACIÓN DE DISEÑO DE LOS PROTOTIPOS DE OBRA SEGÚN LA NORMA SISMORESISTENTE NSR-10 DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE REPELÓN (ATLÁNTICO)

PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO		
DESCRIPCIÓN		
VALOR ACTIVIDAD 1 ANTES DE IVA		$ 6.040.852,12
VALOR IVA ACTIVIDAD 1		$ 1.147.761,90
VALOR TOTAL ACTIVIDAD 1 (A)		**$ 7.188.614,02**
VALOR ACTIVIDAD 2 ANTES DE IVA		$ 138.562.613,54
VALOR IVA ACTIVIDAD 2		$ 26.326.896,57
VALOR TOTAL ACTIVIDAD 2 (B)		**$ 164.889.510,11**
COSTOS DIRECTOS DE LA ACTIVIDAD 3		$ 5.193.831.184,07
COSTOS INDIRECTOS DE LA ACTIVIDAD 3 (A.I.U.)		$ 1.266.256.042,67
ADMINISTRACIÓN	18,38%	$ 954.626.171,63
IMPREVISTOS	1%	$ 51.938.311,84
UTILIDAD	5%	$ 259.691.559,20
IVA UTILIDAD	19%	$ 49.341.396,25
VALOR TOTAL ACTIVIDAD 3 (C)		**$ 6.509.428.622,99**
VALOR TOTAL ORDEN DE TRABAJO (D) = (A+B+C)		**$ 6.681.506.747,12**

NOTA 1: Los valores de la actividad 1, actividad 2 y el costo directo de la actividad 3 son valores fijos, los cuales no podrán ser modificados.

NOTA 2: El Oferente puede configurar libremente el porcentaje de AIU, siempre que la sumatoria de ellos no exceda el porcentaje total definido por la Entidad en el presente numeral, lo cual corresponde al 33,06%.

JULLIETH VIVIANA ORTEGA CORTES

OFERTA ECONÓMICA

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL – ENTerritorio

OBJETO: "CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DE LA VIGESIMA SEGUNDA ORDEN DE TRABAJO PARA EL DESARROLLO DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO".

ICM-015-2024

PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO		
DESCRIPCIÓN		**VALOR**
VALOR ACTIVIDAD 1 ANTES DE IVA		$ 6.280.852,12
VALOR IVA ACTIVIDAD 1		$ 1.193.361,90
VALOR TOTAL ACTIVIDAD 1 (A)		**$ 7.474.214,02**
VALOR ACTIVIDAD 2 ANTES DE IVA		$ 106.226.960,18
VALOR IVA ACTIVIDAD 2		$ 20.183.122,43
VALOR TOTAL ACTIVIDAD 2 (B)		**$ 126.410.082,61**
COSTOS DIRECTOS DE LA ACTIVIDAD 3		$ 1.559.843.530,83
COSTOS INDIRECTOS DE LA ACTIVIDAD 3 (A.I.U.)		$ 543.605.470,49
ADMINISTRACIÓN	30,85%	$ 481.211.729,26
IMPREVISTOS	1%	$ 15.598.435,31
UTILIDAD	3%	$ 46.795.305,92
IVA UTILIDAD	19%	$ 8.891.108,12
VALOR TOTAL ACTIVIDAD 3 (C)		**$ 2.112.340.109,44**
VALOR TOTAL ORDEN DE TRABAJO (D) = (A+B+C)		**$ 2.246.224.406,07**
NOTA 1: Los valores de la actividad 1, actividad 2 y el costo directo de la actividad 3 son valores fijos, los cuales no podrán ser modificados.		
NOTA 2: El Oferente puede configurar libremente el porcentaje de AIU, siempre que la sumatoria de ellos no exceda el porcentaje total definido por la Entidad en el presente numeral, lo cual corresponde al 34,85%.		

SANDRA PATRICIA PÉREZ PEÑA
C.C. 43.155.999
Rep Legal CONSORCIO HABITAT 6

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA

OFERTA ECONÓMICA

enterritorio
Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL – ENTerritorio

OBJETO: "CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DE LA VIGESIMA SEGUNDA ORDEN DE TRABAJO PARA EL DESARROLLO DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO".

ICM-015-2024

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
	CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS			
	REDES HIDROSANITARIAS			
2.1	Redes intradomiciliarias de acueducto de 1/2" RDE, incluye accesorios, demoliciones, excavaciones, rellenos, y retiro de sobrantes	M	1	$ 17.129,00
2.2	Redes intradomiciliarias de alcantarillado de 4", incluye accesorios, demoliciones, excavaciones, rellenos, y retiro de sobrantes	M	1	$ 71.038,00
2.3	Red intradomiciliaria derivada sanitaria de 2", incluye accesorios, demoliciones, excavaciones, rellenos, y retiro de sobrantes	M	1	$ 36.664,00
	PUNTOS HIDROSANITARIOS			
2.4	Punto HIDROSANITARIO **(INODORO).** Incluye tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado, incluye regata	UND	1	$ 147.402,00
2.5	Punto HIDROSANITARIO de **DUCHA.** Incluye regata, tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado, así como la regadera y la grifería	UND	1	$ 184.814,00
2.6	Punto HIDROSANITARIO de **LAVAMANOS CON PEDESTAL.** Incluye regata, tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado.	UND	1	$ 140.543,00
2.7	Punto HIDROSANITARIO de **LAVADERO ESTANDAR** Incluye tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado.	UND	1	$ 141.283,00
2.8	Punto HIDROSANITARIO de **LAVAPLATOS** Incluye tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado.	UND	1	$ 223.733,00
	APARATOS			
2.9	Suministro e instalación de **SANITARIO (INODORO)**, incluye accesorios para su correcto funcionamiento**(*)**	UND	1	$ 294.979,00
2.10	Suministro e instalación de **LAVAMANOS CON PEDESTAL**, incluye grifería**(*)**	UND	1	$ 181.188,00
2.11	Suministro e instalación de **LAVADERO ESTANDAR** incluye llave de chorro macho para lavadero**(*)**	UND	1	$ 293.301,00
2.12	Suministro e instalación de **LAVAPLATOS DE SOBREPONER (1 m * 0,5 m) CON POCETA** (incluye grifería sencilla y sellos de silicona)(*)	UND	1	$ 281.791,00
	CAJAS DE INSPECCIÓN			
2.13	Construcción de caja de inspección en concreto 21MPa de 0.40 m x 0.40 m. Aplica para **INTRADOMICILIARIAS** (incluye acero de refuerzo)	M	1	$ 269.803,00
	UNIDADES SANITARIAS			
3.1	Unidad Sanitaria tipo 1 (exterior a la vivienda) - Caseta unidad sanitaria incluye cubierta con teja en fibrocemento (**No incluye:** Sanitario, Ducha, Lavamanos)	UND	1	$ 3.342.078,40
3.2	Unidad Sanitaria tipo 2 (interior a la vivienda)- Caseta unidad sanitaria interna - sin cubierta. (**No incluye**: Sanitario, Ducha, Lavamanos)	UND	1	$ 3.725.733,00
3.3	Unidad Sanitaria tipo 3- Caseta unidad sanitaria con placa superior para instalación de tanque y cubierta en fibrocemento (**No incluye:** Sanitario, Ducha, Lavamanos)	UND	1	$ 4.641.210,00
3.4	Unidad sanitaria tipo 4 - Caseta unidad sanitaria especial (Incluye cubierta con teja en fibrocemento)-Incluye Manija de agarre. (**No incluye**: Sanitario, Ducha, Lavamanos)	UND	1	$ 3.871.036,00
3.5	Unidad sanitaria tipo 5 - caseta unidad sanitaria especial con tanque (incluye cubierta en fibrocemento) - incluye manija de agarre (no incluye: sanitario, ducha, lavamanos).	UND	1	$ 4.165.052,80
3.6	Unidad sanitaria tipo 6 - caseta unidad sanitaria especial - sin cubierta **(**no incluye: sanitario, ducha, lavamanos) - incluye manija de agarre.	UND	1	$ 3.573.362,40
	CIMENTACIÓN			
3.7	Relleno compactado con material de sitio	M3	1	$ 18.635,00
3.8	Relleno con material seleccionado (recebo)	M3	1	$ 59.520,00
	ESTRUCTURAS Y CONCRETOS			
3.9	Concreto de 21 MPa, incluye formaleta, para elementos estructurales	M3	1	$ 845.631,00
3.10	Acero de refuerzo 60000 PSI (Incluye alambre de amarre)	KG	1	$ 7.385,00
3.11	Losa de piso en concreto de 21 MPa (espesor 0,10 m), incluye malla electrosoldada 6mm (15x15)	M2	1	$ 83.471,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
3.12	Losa en concreto reforzado, para apoyo de tanque aéreo de 0,08 m de espesor, Incluye acero de refuerzo 1/4"	M2	1	$ 85.880,00
3.13	Concreto ciclópeo de 21 MPA (40% piedra media zonga, 60% concreto de 21 MPa)	M3	1	$ 289.756,00
	MAMPOSTERIA			
3.14	Mampostería en bloque de arcilla No. 4 o similar, incluye mortero de pega	M2	1	$ 43.096,00
3.15	Suministro e Instalación Calado tipo rejilla para ventilación en arcilla, incluye mortero de pega	UND	1	$ 9.750,00
	MORTEROS			
3.16	Mortero para pañete interno de 1:4 y 0,02 metros de espesor	M2	1	$ 18.965,00
3.17	Mortero impermeabilizado para pañete externo de 1:4 y 0,02 metros de espesor.	M2	1	$ 20.483,00
3.18	Mortero impermeabilizado para pendiente de piso zona ducha y sanitario 1:4 y 0,03 metros de espesor	M2	1	$ 24.330,00
	ELEMENTOS			
3.19	Suministro e instalación de Puerta metálica con marco calibre 20, Incluye anticorrosivo y Pintura en Esmalte Sintético (0,70 x 2,00 m)	UND	1	$ 468.504,00
3.20	Suministro e instalación de Puerta metálica con marco calibre 20, Incluye anticorrosivo y Pintura en Esmalte Sintético con Cerradura tipo palanca. (0,80 x 2,00 m)	UND	1	$ 504.846,15
3.21	Suministro e instalación de juego de incrustaciones para baño	UND	1	$ 73.461,00
3.22	Suministro e instalación de tanque aéreo plástico de 500 litros. Incluye tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado.	UND	1	$ 300.473,00
3.23	Suministro e instalación de registro de cierre metálico	UND	1	$ 30.377,00
3.24	Suministro e instalación de Manija Baño barra de seguridad acero inoxidable 19x300mm	UND	1	$ 81.122,00
3.25	Cubierta en teja ondulada fibrocemento, incluye perfil metálico C120x60x1.2mm	M2	1	$ 89.824,00
3.26	Flanche o solapa en lámina galvanizada cal. 26. con esmalte sintético, disolvente y amarre para cubierta	M	1	$ 32.088,00
3.27	Rotura y adecuación de caja de inspección domiciliaria y/o intradomiciliaria en cemento para conexión de red intradomiciliaria.	UND	1	$ 47.727,00
	ACABADOS			
3.28	Recuperación de piso en cerámica (similar al retirado)	M2	1	$ 67.041,00
3.29	Recuperación de piso en concreto e=0.05m	M2	1	$ 31.927,00
3.30	Recuperación de piso esmaltado	M2	1	$ 24.565,00
3.31	Enchape pared blanco corona o similar	M2	1	$ 68.412,00
3.32	Enchape piso antideslizante blanco corona o similar	M2	1	$ 81.444,00
3.33	Carburo con acronal color blanco para muro (3 manos)	M2	1	$ 7.966,00
	CONEXIONES			
4.1	Suministro e Instalación de Kit Silla Ye de 6" a 8" para la conexión domiciliaria a red de alcantarillado, incluye excavación y relleno con material de sitio	UND	1	$ 191.732,00
4.2	Suministro e Instalación de Kit Silla Ye de 6" a 10" para la conexión domiciliaria a red de alcantarillado, incluye excavación y relleno con material de sitio.	UND	1	$ 214.690,00
4.3	Suministro e Instalación de collarín de derivación de 4" x 1/2" para conexión domiciliaria a red de acueducto	UND	1	$ 44.415,00
4.4	Suministro e Instalación de collarín de derivación de 3" x 1/2" para conexión domiciliaria a red de acueducto	UND	1	$ 43.631,00
4.5	Suministro e instalación de Tubería sanitaria PVC de 6", incluye accesorios, demoliciones, excavaciones y relleno con material de sitio	M	1	$ 121.857,00
4.6	Tubería de agua potable PVC de 1/2" RDE 13.5 o Manguera PF-UAD de 1/2", incluye accesorios, demoliciones, excavaciones y relleno con material de sitio	M	1	$ 21.046,00
4.7	Suministro e instalación de micromedidores de 1/2" (según especificación ESP), Incluye caja en concreto, tapa y registro.	UND	1	$ 259.085,00
	INTERVENCIONES VARIAS			
4.8	Recuperación de andén en concreto de 3000 psi e=0,15 cm, incluye malla electrosoldada 6 mm (15x15)	M2	1	$ 108.673,00
	CAJAS DE INSPECCIÓN			
4.9	Construcción de caja de inspección en concreto 21MPa de 0.60 m x 0.60 m x 1.00 m Aplica para **DOMICILIARIA**, (incluye acero de refuerzo)	M	1	$ 365.438,00
4.10	Construcción caja de inspección prefabricada tipo PAVCO o similar, Aplica para **DOMICILIARIA.**	UND	1	$ 300.767,00
	VALOR COSTO DIRECTO PARA EVALUACIÓN ECONÓMICA (PEE)			**$ 30.690.153,75**
	ADMINISTRACIÓN	30,85%		**$ 9.467.912,43**
	IMPREVISTOS	1%		**$ 306.901,54**
	UTILIDAD	3%		**$ 920.704,61**
	IVA UTILIDAD	19%		**$ 174.933,88**
	VALOR PRESUPUESTO PARA EVALUACIÓN ECONÓMICA (PEE)			**$ 41.560.606,21**
	NOTA: El valor del costo unitario de cada ítem no podrá ser superior al 100% del valor unitario de cada ítem establecido por la Entidad.			

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO

NOTA: El oferente no podrá modificar el valor techo de los ítems 2.9 “Suministro e instalación de SANITARIO (INODORO),” 2.10 “Suministro e instalación de LAVAMANOS CON PEDESTAL.” 2.11 “Suministro e instalación de LAVADERO ESTANDAR” “2.12 Suministro e instalación de LAVAPLATOS DE SOBREPONER (1 m * 0,5 m) CON POCETA (incluye grifería sencilla y sellos de silicona), con el fin de garantizar la calidad de los elementos suministrados con estos rubros.

SANDRA PATRICIA PEREZ PEÑA
C.C. 43.155.999
Rep Legal CONSORCIO HABITAT 6

OFERTA ECONÓMICA

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL – ENTerritorio

OBJETO: "CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DE LA VEINTEAVA ORDEN DE TRABAJO PARA EL DESARROLLO DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO"

ICM-020-2024

PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO		
DESCRIPCIÓN		VALOR
VALOR ACTIVIDAD 1 ANTES DE IVA		$ 6,080,852.12
VALOR IVA ACTIVIDAD 1		$ 1,155,361.90
VALOR TOTAL ACTIVIDAD 1 (A)		$ 7,236,214.02
VALOR ACTIVIDAD 2 ANTES DE IVA		$ 105,826,960.18
VALOR IVA ACTIVIDAD 2		$ 20,107,122.43
VALOR TOTAL ACTIVIDAD 2 (B)		$ 125,934,082.61
COSTOS DIRECTOS DE LA ACTIVIDAD 3		$ 1,826,573,925.35
COSTOS INDIRECTOS DE LA ACTIVIDAD 3 (A.I.U.)		$ 603,865,339.72
ADMINISTRACIÓN	25.06%	$ 457,739,425.69
IMPREVISTOS	3%	$ 54,797,217.76
UTILIDAD	5%	$ 91,328,696.27
IVA UTILIDAD	19%	$ 17,352,452.29
VALOR TOTAL ACTIVIDAD 3 (C)		$ 2,447,791,717.36
VALOR TOTAL ORDEN DE TRABAJO (D) = (A+B+C)		$ 2,580,962,013.99

NOTA 1: Los valores de la actividad 1, actividad 2 y el costo directo de la actividad 3 son valores fijos, los cuales no podrán ser modificados.

NOTA 2: El Oferente puede configurar libremente el porcentaje de AIU, siempre que la sumatoria de ellos no exceda el porcentaje total definido por la Entidad en el presente numeral, lo cual corresponde al 33,06%.

JULLIETH VIVIANA ORTEGA CORTES

OFERTA ECONÓMICA

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL – ENTerritorio

OBJETO: "CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DE LA VEINTEAVA ORDEN DE TRABAJO PARA EL DESARROLLO DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO"
ICM-020-2024

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
	CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS			
	REDES HIDROSANITARIAS			
2.1	Redes intradomiciliarias de acueducto de 1/2" RDE, incluye accesorios, demoliciones, excavaciones, rellenos, y retiro de sobrantes	M	1	$ 16,977.00
2.2	Redes intradomiciliarias de alcantarillado de 4", incluye accesorios, demoliciones, excavaciones, rellenos, y retiro de sobrantes	M	1	$ 70,406.00
2.3	Red intradomiciliaria derivada sanitaria de 2", incluye accesorios, demoliciones, excavaciones, rellenos, y retiro de sobrantes	M	1	$ 36,338.00
	PUNTOS HIDROSANITARIOS			
2.4	Punto HIDROSANITARIO (INODORO). Incluye tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado, incluye regata	UND	1	$ 146,090.00
2.5	Punto HIDROSANITARIO de DUCHA. Incluye regata, tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado, así como la regadera y la grifería	UND	1	$ 183,169.00
2.6	Punto HIDROSANITARIO de LAVAMANOS CON PEDESTAL. Incluye regata, tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado.	UND	1	$ 139,292.00
2.7	Punto HIDROSANITARIO de LAVADERO ESTANDAR Incluye tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado.	UND	1	$ 140,026.00
2.8	Punto HIDROSANITARIO de LAVAPLATOS Incluye tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado.	UND	1	$ 221,742.00
	APARATOS (*)			
2.9	Suministro e instalación de SANITARIO (INODORO), incluye accesorios para su correcto funcionamiento (*)	UND	1	$ 294,979.00
2.10	Suministro e instalación de LAVAMANOS CON PEDESTAL, incluye grifería (*)	UND	1	$ 181,188.00
2.11	Suministro e instalación de LAVADERO ESTANDAR incluye llave de chorro macho para lavadero (*)	UND	1	$ 293,301.00
2.12	Suministro e instalación de LAVAPLATOS DE SOBREPONER (1 m * 0,5 m) CON POCETA (incluye grifería sencilla y sellos de silicona) (*)	UND	1	$ 281,791.00
	CAJAS DE INSPECCIÓN			
2.13	Construcción de caja de inspección en concreto 21MPa de 0.40 m x 0.40 m. Aplica para INTRADOMICILIARIAS (incluye acero de refuerzo)	M	1	$ 267,402.00
	UNIDADES SANITARIAS			
3.1	Unidad Sanitaria tipo 1 (exterior a la vivienda) - Caseta unidad sanitaria incluye cubierta con teja en fibrocemento (No incluye: Sanitario, Ducha, Lavamanos)	UND	1	$ 4,140,417.00
3.2	Unidad Sanitaria tipo 2 (interior a la vivienda)- Caseta unidad sanitaria interna - sin cubierta. (No incluye: Sanitario, Ducha, Lavamanos)	UND	1	$ 3,692,574.00
3.3	Unidad Sanitaria tipo 3- Caseta unidad sanitaria con placa superior para instalación de tanque y cubierta en fibrocemento (No incluye: Sanitario, Ducha, Lavamanos)	UND	1	$ 4,599,903.00
3.4	Unidad sanitaria tipo 4 - Caseta unidad sanitaria especial (Incluye cubierta con teja en fibrocemento)-Incluye Manija de agarre. (No incluye: Sanitario, Ducha, Lavamanos)	UND	1	$ 4,795,730.00
3.5	Unidad sanitaria tipo 5 - caseta unidad sanitaria especial con tanque (incluye cubierta en fibrocemento) - incluye manija de agarre (no incluye: sanitario, ducha, lavamanos).	UND	1	$ 5,159,980.00
3.6	Unidad sanitaria tipo 6 - caseta unidad sanitaria especial - sin cubierta (no incluye: sanitario, ducha, lavamanos) - incluye manija de agarre.	UND	1	$ 4,426,949.00
	CIMENTACIÓN			
3.7	Relleno compactado con material de sitio	M3	1	$ 18,469.00
3.8	Relleno con material seleccionado (recebo)	M3	1	$ 58,990.00
	ESTRUCTURAS Y CONCRETOS			
3.9	Concreto de 21 MPa, incluye formaleta, para elementos estructurales	M3	1	$ 838,105.00
3.10	Acero de refuerzo 60000 PSI (Incluye alambre de amarre)	KG	1	$ 7,319.00
3.11	Losa de piso en concreto de 21 MPa (espesor 0,10 m), incluye malla electrosoldada 6mm (15x15)	M2	1	$ 82,728.00
3.12	Losa en concreto reforzado, para apoyo de tanque aéreo de 0,08 m de espesor, Incluye acero de refuerzo 1/4"	M2	1	$ 85,116.00
3.13	Concreto ciclópeo de 21 MPA (40% piedra media zonga, 60% concreto de 21 MPa)	M3	1	$ 287,177.00
	MAMPOSTERIA			
3.14	Mampostería en bloque de arcilla No. 4 o similar, incluye mortero de pega	M2	1	$ 42,712.00
3.15	Suministro e Instalación Calado tipo rejilla para ventilación en arcilla, incluye mortero de pega	UND	1	$ 9,663.00
	MORTEROS			
3.16	Mortero para pañete interno de 1:4 y 0,02 metros de espesor	M2	1	$ 18,796.00
3.17	Mortero impermeabilizado para pañete externo de 1:4 y 0,02 metros de espesor.	M2	1	$ 20,301.00
3.18	Mortero impermeabilizado para pendiente de piso zona ducha y sanitario 1:4 y 0,03 metros de espesor	M2	1	$ 24,113.00
	ELEMENTOS			
3.19	Suministro e instalación de Puerta metálica con marco calibre 20, Incluye anticorrosivo y Pintura en Esmalte Sintético (0,70 x 2,00 m)	UND	1	$ 464,334.00

3.20	Suministro e instalación de Puerta metálica con marco calibre 20, Incluye anticorrosivo y Pintura en Esmalte Sintético con Cerradura tipo palanca. (0,80 x 2,00 m)	UND	1	$ 526,687.00
3.21	Suministro e instalación de juego de incrustaciones para baño	UND	1	$ 72,807.00
3.22	Suministro e instalación de tanque aéreo plástico de 500 litros. Incluye tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado.	UND	1	$ 297,799.00
3.23	Suministro e instalación de registro de cierre metálico	UND	1	$ 30,107.00
3.24	Suministro e instalación de Manija Baño barra de seguridad acero inoxidable 19x300mm	UND	1	$ 80,400.00
3.25	Cubierta en teja ondulada fibrocemento, incluye perfil metálico C120x60x1.2mm	M2	1	$ 89,025.00
3.26	Flanche o solapa en lámina galvanizada cal. 26. con esmalte sintético, disolvente y amarre para cubierta	M	1	$ 31,802.00
3.27	Rotura y adecuación de caja de inspección domiciliaria y/o intradomiciliaria en cemento para conexión de red intradomiciliaria.	UND	1	$ 47,302.00
	ACABADOS			
3.28	Recuperación de piso en cerámica (similar al retirado)	M2	1	$ 66,444.00
3.29	Recuperación de piso en concreto e=0.05m	M2	1	$ 31,643.00
3.30	Recuperación de piso esmaltado	M2	1	$ 24,346.00
3.31	Enchape pared blanco corona o similar	M2	1	$ 67,803.00
3.32	Enchape piso antideslizante blanco corona o similar	M2	1	$ 80,719.00
3.33	Carburo con acronal color blanco para muro (3 manos)	M2	1	$ 7,895.00
	CONEXIONES			
4.1	Suministro e Instalación de Kit Silla Ye de 6" a 8" para la conexión domiciliaria a red de alcantarillado, incluye excavación y relleno con material de sitio	UND	1	$ 190,026.00
4.2	Suministro e Instalación de Kit Silla Ye de 6" a 10" para la conexión domiciliaria a red de alcantarillado, incluye excavación y relleno con material de sitio.	UND	1	$ 212,779.00
4.3	Suministro e Instalación de collarín de derivación de 4" x 1/2" para conexión domiciliaria a red de acueducto	UND	1	$ 44,020.00
4.4	Suministro e Instalación de collarín de derivación de 3" x 1/2" para conexión domiciliaria a red de acueducto	UND	1	$ 43,243.00
4.5	Suministro e instalación de Tubería sanitaria PVC de 6", incluye accesorios, demoliciones, excavaciones y relleno con material de sitio	M	1	$ 120,772.00
4.6	Tubería de agua potable PVC de 1/2" RDE 13.5 o Manguera PF-UAD de 1/2", incluye accesorios, demoliciones, excavaciones y relleno con material de sitio	M	1	$ 20,859.00
4.7	Suministro e instalación de micromedidores de 1/2" (según especificación ESP), Incluye caja en concreto, tapa y registro.	UND	1	$ 256,779.00
	INTERVENCIONES VARIAS			
4.8	Recuperación de andén en concreto de 3000 psi e=0,15 cm, incluye malla electrosoldada 6 mm (15x15)	M2	1	$ 107,706.00
	CAJAS DE INSPECCIÓN			
4.9	Construcción de caja de inspección en concreto 21MPa de 0.60 m x 0.60 m x 1.00 m Aplica paraDOMICILIARIA, (incluye acero de refuerzo)	M	1	$ 362,186.00
4.10	Construcción caja de inspección prefabricada tipo PAVCO o similar, Aplica para DOMICILIARIA.	UND	1	$ 298,090.00
	VALOR COSTO DIRECTO PARA EVALUACIÓN ECONÓMICA (PEE)			$ 34,157,316.00
	ADMINISTRACIÓN	25.06%		$ 8,559,823.39
	IMPREVISTOS	3%		$ 1,024,719.48
	UTILIDAD	5%		$ 1,707,865.80
	IVA UTILIDAD	19%		$ 324,494.50
	VALOR PRESUPUESTO PARA EVALUACIÓN ECONÓMICA (PEE)			$ 45,774,219.17

NOTA: (*)El oferente no podrá modificar el valor techo de los ítems 2.9 "Suministro e instalación de SANITARIO (INODORO)," 2.10 "Suministro e instalación de LAVAMANOS CON PEDESTAL." 2.11 "Suministro e instalación de LAVADERO ESTANDAR" " 2.12 Suministro e instalación de LAVAPLATOS DE SOBREPONER (1 m * 0,5 m) CON POCETA (incluye grifería sencilla y sellos de silicona), con el fin de garantizar la calidad de los elementos suministrados con estos rubros

NOTA: El valor del costo unitario de cada ítem no podrá ser superior al 100% del valor unitario de cada ítem establecido por la Entidad.

JULLIETH VIVIANA ORTEGA CORTES

OFERTA ECONÓMICA

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL – ENTerritorio

OBJETO: "CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DE LA DECIMO NOVENA ORDEN DE TRABAJO PARA EL DESARROLLO DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO".

ICM-016-2024

PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO		
DESCRIPCIÓN		**VALOR**
VALOR ACTIVIDAD 1 ANTES DE IVA		$ 6,360,852.12
VALOR IVA ACTIVIDAD 1		$ 1,208,561.90
VALOR TOTAL ACTIVIDAD 1 (A)		**$ 7,569,414.02**
VALOR ACTIVIDAD 2 ANTES DE IVA		$ 70,031,615.88
VALOR IVA ACTIVIDAD 2		$ 13,306,007.02
VALOR TOTAL ACTIVIDAD 2 (B)		**$ 83,337,622.90**
COSTOS DIRECTOS DE LA ACTIVIDAD 3		$ 1,242,739,176.44
COSTOS INDIRECTOS DE LA ACTIVIDAD 3 (A.I.U.)		$ 408,239,819.45
ADMINISTRACIÓN	28.85%	$ 358,530,252.40
IMPREVISTOS	1%	$ 12,427,391.76
UTILIDAD	3%	$ 37,282,175.29
IVA UTILIDAD	19%	$ 7,083,613.31
VALOR TOTAL ACTIVIDAD 3 (C)		**$ 1,658,062,609.20**
VALOR TOTAL ORDEN DE TRABAJO (D) = (A+B+C)		**$ 1,748,969,646.12**

NOTA 1: Los valores de la actividad 1, actividad 2 y el costo directo de la actividad 3 son valores fijos, los cuales no podrán ser modificados.

NOTA 2: El Oferente puede configurar libremente el porcentaje de AIU, siempre que la sumatoria de ellos no exceda el porcentaje total definido por la Entidad en el presente numeral, lo cual corresponde al 32,85%.

SANDRA PATRICIA PEREZ PEÑA
C.C. 43.155.999
Rep Legal CONSORCIO HABITAT 6

OFERTA ECONÓMICA

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL – ENTerritorio

OBJETO: "CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DE LA DECIMO NOVENA ORDEN DE TRABAJO PARA EL DESARROLLO DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO".

ICM-016-2024

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
	CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS			
	REDES HIDROSANITARIAS			
2.1	Redes intradomiciliarias de acueducto de 1/2" RDE, incluye accesorios, demoliciones, excavaciones, rellenos, y retiro de sobrantes	M	1	$ 17,129.00
2.2	Redes intradomiciliarias de alcantarillado de 4", incluye accesorios, demoliciones, excavaciones, rellenos, y retiro de sobrantes	M	1	$ 71,038.00
2.3	Red intradomiciliaria derivada sanitaria de 2", incluye accesorios, demoliciones, excavaciones, rellenos, y retiro de sobrantes	M	1	$ 36,664.00
	PUNTOS HIDROSANITARIOS			
2.4	Punto HIDROSANITARIO **(INODORO).** Incluye tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado, incluye regata	UND	1	$ 147,402.00
2.5	Punto HIDROSANITARIO de **DUCHA.** Incluye regata, tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado, así como la regadera y la grifería	UND	1	$ 184,814.00
2.6	Punto HIDROSANITARIO de **LAVAMANOS CON PEDESTAL.** Incluye regata, tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado.	UND	1	$ 140,543.00
2.7	Punto HIDROSANITARIO de **LAVADERO ESTANDAR** Incluye tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado.	UND	1	$ 141,283.00
2.8	Punto HIDROSANITARIO de **LAVAPLATOS** Incluye tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado.	UND	1	$ 223,733.00
	APARATOS			
2.9	Suministro e instalación de **SANITARIO (INODORO)**, incluye accesorios para su correcto funcionamiento (*)	UND	1	$ 294,979.00
2.10	Suministro e instalación de **LAVAMANOS CON PEDESTAL,** incluye grifería (*)	UND	1	$ 181,188.00
2.11	Suministro e instalación de **LAVADERO ESTANDAR** incluye llave de chorro macho para lavadero (*)	UND	1	$ 293,301.00
2.12	Suministro e instalación de **LAVAPLATOS DE SOBREPONER (1 m * 0,5 m) CON POCETA** (incluye grifería sencilla y sellos de silicona) (*)	UND	1	$ 281,791.00
	CAJAS DE INSPECCIÓN			
2.13	Construcción de caja de inspección en concreto 21MPa de 0.40 m x 0.40 m. Aplica para **INTRADOMICILIARIAS** (incluye acero de refuerzo)	M	1	$ 269,803.00
	UNIDADES SANITARIAS			
3.1	Unidad Sanitaria tipo 1 (exterior a la vivienda) - Caseta unidad sanitaria incluye cubierta con teja en fibrocemento (**No incluye:** Sanitario, Ducha, Lavamanos)	UND	1	$ 3,342,078.40
3.2	Unidad Sanitaria tipo 2 (interior a la vivienda)- Caseta unidad sanitaria interna - sin cubierta. (**No incluye**: Sanitario, Ducha, Lavamanos)	UND	1	$ 3,725,733.00
3.3	Unidad Sanitaria tipo 3- Caseta unidad sanitaria con placa superior para instalación de tanque y cubierta en fibrocemento (**No incluye:** Sanitario, Ducha, Lavamanos)	UND	1	$ 4,641,210.00
3.4	Unidad sanitaria tipo 4 - Caseta unidad sanitaria especial (Incluye cubierta con teja en fibrocemento)-Incluye Manija de agarre. (**No incluye**: Sanitario, Ducha, Lavamanos)	UND	1	$ 3,871,036.00
3.5	Unidad sanitaria tipo 5 - caseta unidad sanitaria especial con tanque (incluye cubierta en fibrocemento) - incluye manija de agarre (no incluye: sanitario, ducha, lavamanos).	UND	1	$ 4,165,052.80
3.6	Unidad sanitaria tipo 6 - caseta unidad sanitaria especial - sin cubierta **(**no incluye: sanitario, ducha, lavamanos) - incluye manija de agarre.	UND	1	$ 3,573,362.40
	CIMENTACIÓN			
3.7	Relleno compactado con material de sitio	M3	1	$ 18,635.00
3.8	Relleno con material seleccionado (recebo)	M3	1	$ 59,520.00
	ESTRUCTURAS Y CONCRETOS			
3.9	Concreto de 21 MPa, incluye formaleta, para elementos estructurales	M3	1	$ 845,631.00
3.10	Acero de refuerzo 60000 PSI (Incluye alambre de amarre)	KG	1	$ 7,385.00
3.11	Losa de piso en concreto de 21 MPa (espesor 0,10 m), incluye malla electrosoldada 6mm (15x15)	M2	1	$ 83,471.00
3.12	Losa en concreto reforzado, para apoyo de tanque aéreo de 0,08 m de espesor, Incluye acero de refuerzo 1/4"	M2	1	$ 85,880.00
3.13	Concreto ciclópeo de 21 MPA (40% piedra media zonga, 60% concreto de 21 MPa)	M3	1	$ 289,756.00
	MAMPOSTERIA			
3.14	Mampostería en bloque de arcilla No. 4 o similar, incluye mortero de pega	M2	1	$ 43,096.00
3.15	Suministro e Instalación Calado tipo rejilla para ventilación en arcilla, incluye mortero de pega	UND	1	$ 9,750.00
	MORTEROS			
3.16	Mortero para pañete interno de 1:4 y 0,02 metros de espesor	M2	1	$ 18,965.00
3.17	Mortero impermeabilizado para pañete externo de 1:4 y 0,02 metros de espesor.	M2	1	$ 20,483.00
3.18	Mortero impermeabilizado para pendiente de piso zona ducha y sanitario 1:4 y 0,03 metros de espesor	M2	1	$ 24,330.00
	ELEMENTOS			
3.19	Suministro e instalación de Puerta metálica con marco calibre 20, Incluye anticorrosivo y Pintura en Esmalte Sintético (0,70 x 2,00 m)	UND	1	$ 468,504.00
3.20	Suministro e instalación de Puerta metálica con marco calibre 20, Incluye anticorrosivo y Pintura en Esmalte Sintético con Cerradura tipo palanca. (0,80 x 2,00 m)	UND	1	$ 478,275.30
3.21	Suministro e instalación de juego de incrustaciones para baño	UND	1	$ 73,461.00
3.22	Suministro e instalación de tanque aéreo plástico de 500 litros. Incluye tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado.	UND	1	$ 300,473.00
3.23	Suministro e instalación de registro de cierre metálico	UND	1	$ 30,377.00
3.24	Suministro e instalación de Manija Baño barra de seguridad acero inoxidable 19x300mm	UND	1	$ 81,122.00
3.25	Cubierta en teja ondulada fibrocemento, incluye perfil metálico C120x60x1.2mm	M2	1	$ 89,824.00
3.26	Flanche o solapa en lámina galvanizada cal. 26. con esmalte sintético, disolvente y amarre para cubierta	M	1	$ 32,088.00
3.27	Rotura y adecuación de caja de inspección domiciliaria y/o intradomiciliaria en cemento para conexión de red intradomiciliaria.	UND	1	$ 47,727.00
	ACABADOS			
3.28	Recuperación de piso en cerámica (similar al retirado)	M2	1	$ 67,041.00
3.29	Recuperación de piso en concreto e=0.05m	M2	1	$ 31,927.00
3.30	Recuperación de piso esmaltado	M2	1	$ 24,565.00
3.31	Enchape pared blanco corona o similar	M2	1	$ 68,412.00
3.32	Enchape piso antideslizante blanco corona o similar	M2	1	$ 81,444.00
3.33	Carburo con acronal color blanco para muro (3 manos)	M2	1	$ 7,966.00
	CONEXIONES			
4.1	Suministro e Instalación de Kit Silla Ye de 6" a 8" para la conexión domiciliaria a red de alcantarillado, incluye excavación y relleno con material de sitio	UND	1	$ 191,732.00
4.2	Suministro e Instalación de Kit Silla Ye de 6" a 10" para la conexión domiciliaria a red de alcantarillado, incluye excavación y relleno con material de sitio.	UND	1	$ 214,690.00
4.3	Suministro e Instalación de collarín de derivación de 4" x 1/2" para conexión domiciliaria a red de acueducto	UND	1	$ 44,415.00
4.4	Suministro e Instalación de collarín de derivación de 3" x 1/2" para conexión domiciliaria a red de acueducto	UND	1	$ 43,631.00
4.5	Suministro e instalación de Tubería sanitaria PVC de 6", incluye accesorios, demoliciones, excavaciones y relleno con material de sitio	M	1	$ 121,857.00
4.6	Tubería de agua potable PVC de 1/2" RDE 13.5 o Manguera PF-UAD de 1/2", incluye accesorios, demoliciones, excavaciones y relleno con material de sitio	M	1	$ 21,046.00
4.7	Suministro e instalación de micromedidores de 1/2" (según especificación ESP), Incluye caja en concreto, tapa y registro.	UND	1	$ 259,085.00
	INTERVENCIONES VARIAS			
4.8	Recuperación de andén en concreto de 3000 psi e=0,15 cm, incluye malla electrosoldada 6 mm (15x15)	M2	1	$ 108,673.00
	CAJAS DE INSPECCIÓN			
4.9	Construcción de caja de inspección en concreto 21MPa de 0.60 m x 0.60 m x 1.00 m Aplica para **DOMICILIARIA**, (incluye acero de refuerzo)	M	1	$ 365,438.00
4.10	Construcción caja de inspección prefabricada tipo PAVCO o similar, Aplica para **DOMICILIARIA.**	UND	1	$ 300,767.00
	VALOR COSTO DIRECTO PARA EVALUACIÓN ECONÓMICA (PEE)			**$ 30,663,582.90**
	ADMINISTRACIÓN	28.85%		**$ 8,846,443.67**
	IMPREVISTOS	1%		**$ 306,635.83**
	UTILIDAD	3%		**$ 919,907.49**
	IVA UTILIDAD	19%		**$ 174,782.42**
	VALOR PRESUPUESTO PARA EVALUACIÓN ECONÓMICA (PEE)			**$ 40,911,352.31**
	NOTA: El valor del costo unitario de cada ítem no podrá ser superior al 100% del valor unitario de cada ítem establecido por la Entidad.			

NOTA: (*) El oferente no podrá modificar el valor techo de los ítems 2.9 "Suministro e instalación de SANI-TARIO (INODORO), incluye accesorios para su correcto funcionamiento", 2.10 "Suministro e instalación de LAVAMANOS CON PEDESTAL, incluye grifería", 2.11 "Suministro e instalación de LAVADERO ESTANDAR incluye llave de chorro macho para lavadero" y 2.12 "Suministro e instalación de LAVAPLATOS DE SOBRE-PONER (1 m * 0,5 m) CON POCETA (incluye grifería sencilla y sellos de silicona) con el fin de garantizar la calidad de los elementos suministrados con estos rubros.

SANDRA PATRICIA PEREZ PEÑA
C.C. 43.155.999
Rep Legal CONSORCIO HABITAT 6

Anexo 7A . Oferta económica

Proceso ICM-013-2024

OBJETO: "CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DE LA DIECISEISAVA ORDEN DE TRABAJO PARA EL DESARROLLO DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO"

PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO		
DESCRIPCIÓN		VALOR
VALOR ACTIVIDAD 1 ANTES DE IVA		$ 6,250,852.12
VALOR IVA ACTIVIDAD 1		$ 1,187,661.90
VALOR TOTAL ACTIVIDAD 1 (A)		$ 7,438,514.02
VALOR ACTIVIDAD 2 ANTES DE IVA		$ 104,226,960.18
VALOR IVA ACTIVIDAD 2		$ 19,803,122.43
VALOR TOTAL ACTIVIDAD 2 (B)		$ 124,030,082.61
COSTOS DIRECTOS DE LA ACTIVIDAD 3		$ 1,615,245,138.26
COSTOS INDIRECTOS DE LA ACTIVIDAD 3 (A.I.U.)		$ 494,588,061.33
ADMINISTRACIÓN	26.62%	$ 429,978,255.80
IMPREVISTOS	1%	$ 16,152,451.38
UTILIDAD	3%	$ 48,457,354.15
IVA UTILIDAD	19%	$ 9,206,897.29
VALOR TOTAL ACTIVIDAD 3 (C)		$ 2,119,040,096.88
VALOR TOTAL ORDEN DE TRABAJO (D) = (A+B+C)		$ 2,250,508,693.51
NOTA 1: Los valores de la actividad 1, actividad 2 y el costo directo de la actividad 3 son valores fijos, los cuales no podrán ser modificados.		
NOTA 2: El Oferente puede configurar libremente el porcentaje de AIU, siempre que la sumatoria de ellos no exceda el porcentaje total definido por la Entidad en el presente numeral, lo cual corresponde al 30,63%.		

SANDRA PATRICIA PEREZ PEÑA
C.C. 43.155.999
Rep Legal CONSORCIO HABITAT 6

Anexo 7A . Oferta económica

Proceso ICM-013-2024

OBJETO: "CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DE LA DIECISEISAVA ORDEN DE TRABAJO PARA EL DESARROLLO DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO"

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
	CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS			
	REDES HIDROSANITARIAS			
2.1	Redes intradomiciliarias de acueducto de 1/2" RDE, incluye accesorios, demoliciones, excavaciones, rellenos, y retiro de sobrantes	M	1	$ 17,129.00
2.2	Redes intradomiciliarias de alcantarillado de 4", incluye accesorios, demoliciones, excavaciones, rellenos, y retiro de sobrantes	M	1	$ 71,038.00
2.3	Red intradomiciliaria derivada sanitaria de 2", incluye accesorios, demoliciones, excavaciones, rellenos, y retiro de sobrantes	M	1	$ 36,664.00
	PUNTOS HIDROSANITARIOS			
2.4	Punto HIDROSANITARIO (INODORO). Incluye tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado, incluye regata	UND	1	$ 147,402.00
2.5	Punto HIDROSANITARIO de DUCHA. Incluye regata, tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado, así como la regadera y la grifería	UND	1	$ 184,814.00
2.6	Punto HIDROSANITARIO de LAVAMANOS CON PEDESTAL. Incluye regata, tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado.	UND	1	$ 140,543.00
2.7	Punto HIDROSANITARIO de LAVADERO ESTANDAR Incluye tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado.	UND	1	$ 141,283.00
2.8	Punto HIDROSANITARIO de LAVAPLATOS Incluye tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado.	UND	1	$ 223,733.00
	APARATOS			
2.9	Suministro e instalación de SANITARIO (INODORO), incluye accesorios para su correcto funcionamiento(*)	UND	1	$ 294,979.00
2.10	Suministro e instalación de LAVAMANOS CON PEDESTAL, incluye grifería(*)	UND	1	$ 181,188.00
2.11	Suministro e instalación de LAVADERO ESTANDAR incluye llave de chorro macho para lavadero(*)	UND	1	$ 293,301.00
2.12	Suministro e instalación de LAVAPLATOS DE SOBREPONER (1 m * 0,5 m) CON POCETA (incluye grifería sencilla y sellos de silicona)(*)	UND	1	$ 281,791.00
	CAJAS DE INSPECCIÓN			
2.13	Construcción de caja de inspección en concreto 21MPa de 0.40 m x 0.40 m. Aplica para INTRADOMICILIARIAS (incluye acero de refuerzo)	M	1	$ 269,803.00
	UNIDADES SANITARIAS			
3.1	Unidad Sanitaria tipo 1 (exterior a la vivienda) - Caseta unidad sanitaria incluye cubierta con teja en fibrocemento (No incluye: Sanitario, Ducha, Lavamanos)	UND	1	$ 4,177,598.00
3.2	Unidad Sanitaria tipo 2 (interior a la vivienda)- Caseta unidad sanitaria interna - sin cubierta. (No incluye: Sanitario, Ducha, Lavamanos)	UND	1	$ 3,725,733.00
3.3	Unidad Sanitaria tipo 3- Caseta unidad sanitaria con placa superior para instalación de tanque y cubierta en fibrocemento (No incluye: Sanitario, Ducha, Lavamanos)	UND	1	$ 3,712,968.00
3.4	Unidad sanitaria tipo 4 - Caseta unidad sanitaria especial (Incluye cubierta con teja en fibrocemento)-Incluye Manija de agarre. (No incluye: Sanitario, Ducha, Lavamanos)	UND	1	$ 3,871,036.00
3.5	Unidad sanitaria tipo 5 - caseta unidad sanitaria especial con tanque (incluye cubierta en fibrocemento) - incluye manija de agarre (no incluye: sanitario, ducha, lavamanos).	UND	1	$ 4,165,052.80
3.6	Unidad sanitaria tipo 6 - caseta unidad sanitaria especial - sin cubierta (no incluye: sanitario, ducha, lavamanos) - incluye manija de agarre.	UND	1	$ 3,573,362.40
	CIMENTACIÓN			
3.7	Relleno compactado con material de sitio	M3	1	$ 18,635.00
3.8	Relleno con material seleccionado (recebo)	M3	1	$ 59,520.00
	ESTRUCTURAS Y CONCRETOS			
3.9	Concreto de 21 MPa, incluye formaleta, para elementos estructurales	M3	1	$ 845,631.00
3.10	Acero de refuerzo 60000 PSI (Incluye alambre de amarre)	KG	1	$ 7,385.00
3.11	Losa de piso en concreto de 21 MPa (espesor 0,10 m), incluye malla electrosoldada 6mm (15x15)	M2	1	$ 83,471.00
3.12	Losa en concreto reforzado, para apoyo de tanque aéreo de 0,08 m de espesor, Incluye acero de refuerzo 1/4"	M2	1	$ 85,880.00
3.13	Concreto ciclópeo de 21 MPA (40% piedra media zonga, 60% concreto de 21 MPa)	M3	1	$ 289,756.00
	MAMPOSTERIA			
3.14	Mampostería en bloque de arcilla No. 4 o similar, incluye mortero de pega	M2	1	$ 43,096.00
3.15	Suministro e Instalación Calado tipo rejilla para ventilación en arcilla, incluye mortero de pega	UND	1	$ 9,750.00

	MORTEROS			
3.16	Mortero para pañete interno de 1:4 y 0,02 metros de espesor	M2	1	$ 18,965.00
3.17	Mortero impermeabilizado para pañete externo de 1:4 y 0,02 metros de espesor.	M2	1	$ 20,483.00
3.18	Mortero impermeabilizado para pendiente de piso zona ducha y sanitario 1:4 y 0,03 metros de espesor	M2	1	$ 24,330.00
	ELEMENTOS			
3.19	Suministro e instalación de Puerta metálica con marco calibre 20, Incluye anticorrosivo y Pintura en Esmalte Sintético (0,70 x 2,00 m)	UND	1	$ 468,504.00
3.20	Suministro e instalación de Puerta metálica con marco calibre 20, Incluye anticorrosivo y Pintura en Esmalte Sintético con Cerradura tipo palanca. (0,80 x 2,00 m)	UND	1	$ 531,000.00
3.21	Suministro e instalación de juego de incrustaciones para baño	UND	1	$ 73,461.00
3.22	Suministro e instalación de tanque aéreo plástico de 500 litros. Incluye tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado.	UND	1	$ 300,473.00
3.23	Suministro e instalación de registro de cierre metálico	UND	1	$ 30,377.00
3.24	Suministro e instalación de Manija Baño barra de seguridad acero inoxidable 19x300mm	UND	1	$ 81,122.00
3.25	Cubierta en teja ondulada fibrocemento, incluye perfil metálico C120x60x1.2mm	M2	1	$ 89,824.00
3.26	Flanche o solapa en lámina galvanizada cal. 26. con esmalte sintético, disolvente y amarre para cubierta	M	1	$ 32,088.00
3.27	Rotura y adecuación de caja de inspección domiciliaria y/o intradomiciliaria en cemento para conexión de red intradomiciliaria.	UND	1	$ 47,727.00
	ACABADOS			
3.28	Recuperación de piso en cerámica (similar al retirado)	M2	1	$ 67,041.00
3.29	Recuperación de piso en concreto e=0.05m	M2	1	$ 31,927.00
3.30	Recuperación de piso esmaltado	M2	1	$ 24,565.00
3.31	Enchape pared blanco corona o similar	M2	1	$ 68,412.00
3.32	Enchape piso antideslizante blanco corona o similar	M2	1	$ 81,444.00
3.33	Carburo con acronal color blanco para muro (3 manos)	M2	1	$ 7,966.00
	CONEXIONES			
4.1	Suministro e Instalación de Kit Silla Ye de 6" a 8" para la conexión domiciliaria a red de alcantarillado, incluye excavación y relleno con material de sitio	UND	1	$ 191,732.00
4.2	Suministro e Instalación de Kit Silla Ye de 6" a 10" para la conexión domiciliaria a red de alcantarillado, incluye excavación y relleno con material de sitio.	UND	1	$ 214,690.00
4.3	Suministro e Instalación de collarín de derivación de 4" x 1/2" para conexión domiciliaria a red de acueducto	UND	1	$ 44,415.00
4.4	Suministro e Instalación de collarín de derivación de 3" x 1/2" para conexión domiciliaria a red de acueducto	UND	1	$ 43,631.00
4.5	Suministro e instalación de Tubería sanitaria PVC de 6", incluye accesorios, demoliciones, excavaciones y relleno con material de sitio	M	1	$ 121,857.00
4.6	Tubería de agua potable PVC de 1/2" RDE 13.5 o Manguera PF-UAD de 1/2", incluye accesorios, demoliciones, excavaciones y relleno con material de sitio	M	1	$ 21,046.00
4.7	Suministro e instalación de micromedidores de 1/2" (según especificación ESP), Incluye caja en concreto, tapa y registro.	UND	1	$ 259,085.00
	INTERVENCIONES VARIAS			
4.8	Recuperación de andén en concreto de 3000 psi e=0,15 cm, incluye malla electrosoldada 6 mm (15x15)	M2	1	$ 108,673.00
	CAJAS DE INSPECCIÓN			
4.9	Construcción de caja de inspección en concreto 21MPa de 0.60 m x 0.60 m x 1.00 m Aplica para DOMICILIARIA, (incluye acero de refuerzo)	M	1	$ 365,438.00
4.10	Construcción caja de inspección prefabricada tipo PAVCO o similar, Aplica para DOMICILIARIA.	UND	1	$ 300,767.00
	VALOR COSTO DIRECTO PARA EVALUACIÓN ECONÓMICA (PEE)			$ 30,623,585.20
	ADMINISTRACIÓN	26.62%		$ 8,151,998.38
	IMPREVISTOS	1%		$ 306,235.85
	UTILIDAD	3%		$ 918,707.56
	IVA UTILIDAD	19%		$ 174,554.44
	VALOR PRESUPUESTO PARA EVALUACIÓN ECONÓMICA (PEE)			$ 40,175,081.43
	NOTA: El valor del costo unitario de cada ítem no podrá ser superior al 100% del valor unitario de cada ítem establecido por la Entidad.			

NOTA: El oferente no podrá modificar el valor techo de los ítems 2.9 “Suministro e instalación de SANITARIO (INODORO),” 2.10 “Suministro e instalación de LAVAMANOS CON PEDESTAL.” 2.11 “Suministro e instalación de LAVADERO ESTANDAR” “2.12 Suministro e instalación de LAVAPLATOS DE SOBREPONER (1 m * 0,5 m) CON POCETA (incluye grifería sencilla y sellos de silicona), con el fin de garantizar la calidad de los elementos suministrados con estos rubros.

SANDRA PATRICIA PEREZ PEÑA
C.C. 43.155.999
Rep Legal CONSORCIO HABITAT 6

Anexo 7A . Oferta económica

Proceso ICM-013-2024

OBJETO: "CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DE LA DIECISEISAVA ORDEN DE TRABAJO PARA EL DESARROLLO DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO"

PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO		
DESCRIPCIÓN		VALOR
VALOR ACTIVIDAD 1 ANTES DE IVA		$ 6,250,852.12
VALOR IVA ACTIVIDAD 1		$ 1,187,661.90
VALOR TOTAL ACTIVIDAD 1 (A)		$ 7,438,514.02
VALOR ACTIVIDAD 2 ANTES DE IVA		$ 104,226,960.18
VALOR IVA ACTIVIDAD 2		$ 19,803,122.43
VALOR TOTAL ACTIVIDAD 2 (B)		$ 124,030,082.61
COSTOS DIRECTOS DE LA ACTIVIDAD 3		$ 1,615,245,138.26
COSTOS INDIRECTOS DE LA ACTIVIDAD 3 (A.I.U.)		$ 494,588,061.33
ADMINISTRACIÓN	26.62%	$ 429,978,255.80
IMPREVISTOS	1%	$ 16,152,451.38
UTILIDAD	3%	$ 48,457,354.15
IVA UTILIDAD	19%	$ 9,206,897.29
VALOR TOTAL ACTIVIDAD 3 (C)		$ 2,119,040,096.88
VALOR TOTAL ORDEN DE TRABAJO (D) = (A+B+C)		$ 2,250,508,693.51
NOTA 1: Los valores de la actividad 1, actividad 2 y el costo directo de la actividad 3 son valores fijos, los cuales no podrán ser modificados.		
NOTA 2: El Oferente puede configurar libremente el porcentaje de AIU, siempre que la sumatoria de ellos no exceda el porcentaje total definido por la Entidad en el presente numeral, lo cual corresponde al 30,63%.		

SANDRA PATRICIA PEREZ PEÑA
C.C. 43.155.999
Rep Legal CONSORCIO HABITAT 6

Anexo 7A . Oferta económica

Proceso ICM-013-2024

OBJETO: "CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DE LA DIECISEISAVA ORDEN DE TRABAJO PARA EL DESARROLLO DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO"

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
	CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS			
	REDES HIDROSANITARIAS			
2.1	Redes intradomiciliarias de acueducto de 1/2" RDE, incluye accesorios, demoliciones, excavaciones, rellenos, y retiro de sobrantes	M	1	$ 17,129.00
2.2	Redes intradomiciliarias de alcantarillado de 4", incluye accesorios, demoliciones, excavaciones, rellenos, y retiro de sobrantes	M	1	$ 71,038.00
2.3	Red intradomiciliaria derivada sanitaria de 2", incluye accesorios, demoliciones, excavaciones, rellenos, y retiro de sobrantes	M	1	$ 36,664.00
	PUNTOS HIDROSANITARIOS			
2.4	Punto HIDROSANITARIO (INODORO). Incluye tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado, incluye regata	UND	1	$ 147,402.00
2.5	Punto HIDROSANITARIO de DUCHA. Incluye regata, tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado, así como la regadera y la grifería	UND	1	$ 184,814.00
2.6	Punto HIDROSANITARIO de LAVAMANOS CON PEDESTAL. Incluye regata, tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado.	UND	1	$ 140,543.00
2.7	Punto HIDROSANITARIO de LAVADERO ESTANDAR Incluye tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado.	UND	1	$ 141,283.00
2.8	Punto HIDROSANITARIO de LAVAPLATOS Incluye tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado.	UND	1	$ 223,733.00
	APARATOS			
2.9	Suministro e instalación de SANITARIO (INODORO), incluye accesorios para su correcto funcionamiento(*)	UND	1	$ 294,979.00
2.10	Suministro e instalación de LAVAMANOS CON PEDESTAL, incluye grifería(*)	UND	1	$ 181,188.00
2.11	Suministro e instalación de LAVADERO ESTANDAR incluye llave de chorro macho para lavadero(*)	UND	1	$ 293,301.00
2.12	Suministro e instalación de LAVAPLATOS DE SOBREPONER (1 m * 0,5 m) CON POCETA (incluye grifería sencilla y sellos de silicona)(*)	UND	1	$ 281,791.00
	CAJAS DE INSPECCIÓN			
2.13	Construcción de caja de inspección en concreto 21MPa de 0.40 m x 0.40 m. Aplica para INTRADOMICILIARIAS (incluye acero de refuerzo)	M	1	$ 269,803.00
	UNIDADES SANITARIAS			
3.1	Unidad Sanitaria tipo 1 (exterior a la vivienda) - Caseta unidad sanitaria incluye cubierta con teja en fibrocemento (No incluye: Sanitario, Ducha, Lavamanos)	UND	1	$ 4,177,598.00
3.2	Unidad Sanitaria tipo 2 (interior a la vivienda)- Caseta unidad sanitaria interna - sin cubierta. (No incluye: Sanitario, Ducha, Lavamanos)	UND	1	$ 3,725,733.00
3.3	Unidad Sanitaria tipo 3- Caseta unidad sanitaria con placa superior para instalación de tanque y cubierta en fibrocemento (No incluye: Sanitario, Ducha, Lavamanos)	UND	1	$ 3,712,968.00
3.4	Unidad sanitaria tipo 4 - Caseta unidad sanitaria especial (Incluye cubierta con teja en fibrocemento)-Incluye Manija de agarre. (No incluye: Sanitario, Ducha, Lavamanos)	UND	1	$ 3,871,036.00
3.5	Unidad sanitaria tipo 5 - caseta unidad sanitaria especial con tanque (incluye cubierta en fibrocemento) - incluye manija de agarre (no incluye: sanitario, ducha, lavamanos).	UND	1	$ 4,165,052.80
3.6	Unidad sanitaria tipo 6 - caseta unidad sanitaria especial - sin cubierta (no incluye: sanitario, ducha, lavamanos) - incluye manija de agarre.	UND	1	$ 3,573,362.40
	CIMENTACIÓN			
3.7	Relleno compactado con material de sitio	M3	1	$ 18,635.00
3.8	Relleno con material seleccionado (recebo)	M3	1	$ 59,520.00
	ESTRUCTURAS Y CONCRETOS			
3.9	Concreto de 21 MPa, incluye formaleta, para elementos estructurales	M3	1	$ 845,631.00
3.10	Acero de refuerzo 60000 PSI (Incluye alambre de amarre)	KG	1	$ 7,385.00
3.11	Losa de piso en concreto de 21 MPa (espesor 0,10 m), incluye malla electrosoldada 6mm (15x15)	M2	1	$ 83,471.00
3.12	Losa en concreto reforzado, para apoyo de tanque aéreo de 0,08 m de espesor, Incluye acero de refuerzo 1/4"	M2	1	$ 85,880.00
3.13	Concreto ciclópeo de 21 MPA (40% piedra media zonga, 60% concreto de 21 MPa)	M3	1	$ 289,756.00
	MAMPOSTERIA			
3.14	Mampostería en bloque de arcilla No. 4 o similar, incluye mortero de pega	M2	1	$ 43,096.00
3.15	Suministro e Instalación Calado tipo rejilla para ventilación en arcilla, incluye mortero de pega	UND	1	$ 9,750.00

	MORTEROS			
3.16	Mortero para pañete interno de 1:4 y 0,02 metros de espesor	M2	1	$ 18,965.00
3.17	Mortero impermeabilizado para pañete externo de 1:4 y 0,02 metros de espesor.	M2	1	$ 20,483.00
3.18	Mortero impermeabilizado para pendiente de piso zona ducha y sanitario 1:4 y 0,03 metros de espesor	M2	1	$ 24,330.00
	ELEMENTOS			
3.19	Suministro e instalación de Puerta metálica con marco calibre 20, Incluye anticorrosivo y Pintura en Esmalte Sintético (0,70 x 2,00 m)	UND	1	$ 468,504.00
3.20	Suministro e instalación de Puerta metálica con marco calibre 20, Incluye anticorrosivo y Pintura en Esmalte Sintético con Cerradura tipo palanca. (0,80 x 2,00 m)	UND	1	$ 531,000.00
3.21	Suministro e instalación de juego de incrustaciones para baño	UND	1	$ 73,461.00
3.22	Suministro e instalación de tanque aéreo plástico de 500 litros. Incluye tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado.	UND	1	$ 300,473.00
3.23	Suministro e instalación de registro de cierre metálico	UND	1	$ 30,377.00
3.24	Suministro e instalación de Manija Baño barra de seguridad acero inoxidable 19x300mm	UND	1	$ 81,122.00
3.25	Cubierta en teja ondulada fibrocemento, incluye perfil metálico C120x60x1.2mm	M2	1	$ 89,824.00
3.26	Flanche o solapa en lámina galvanizada cal. 26. con esmalte sintético, disolvente y amarre para cubierta	M	1	$ 32,088.00
3.27	Rotura y adecuación de caja de inspección domiciliaria y/o intradomiciliaria en cemento para conexión de red intradomiciliaria.	UND	1	$ 47,727.00
	ACABADOS			
3.28	Recuperación de piso en cerámica (similar al retirado)	M2	1	$ 67,041.00
3.29	Recuperación de piso en concreto e=0.05m	M2	1	$ 31,927.00
3.30	Recuperación de piso esmaltado	M2	1	$ 24,565.00
3.31	Enchape pared blanco corona o similar	M2	1	$ 68,412.00
3.32	Enchape piso antideslizante blanco corona o similar	M2	1	$ 81,444.00
3.33	Carburo con acronal color blanco para muro (3 manos)	M2	1	$ 7,966.00
	CONEXIONES			
4.1	Suministro e Instalación de Kit Silla Ye de 6" a 8" para la conexión domiciliaria a red de alcantarillado, incluye excavación y relleno con material de sitio	UND	1	$ 191,732.00
4.2	Suministro e Instalación de Kit Silla Ye de 6" a 10" para la conexión domiciliaria a red de alcantarillado, incluye excavación y relleno con material de sitio.	UND	1	$ 214,690.00
4.3	Suministro e Instalación de collarín de derivación de 4" x 1/2" para conexión domiciliaria a red de acueducto	UND	1	$ 44,415.00
4.4	Suministro e Instalación de collarín de derivación de 3" x 1/2" para conexión domiciliaria a red de acueducto	UND	1	$ 43,631.00
4.5	Suministro e instalación de Tubería sanitaria PVC de 6", incluye accesorios, demoliciones, excavaciones y relleno con material de sitio	M	1	$ 121,857.00
4.6	Tubería de agua potable PVC de 1/2" RDE 13.5 o Manguera PF-UAD de 1/2", incluye accesorios, demoliciones, excavaciones y relleno con material de sitio	M	1	$ 21,046.00
4.7	Suministro e instalación de micromedidores de 1/2" (según especificación ESP), Incluye caja en concreto, tapa y registro.	UND	1	$ 259,085.00
	INTERVENCIONES VARIAS			
4.8	Recuperación de andén en concreto de 3000 psi e=0,15 cm, incluye malla electrosoldada 6 mm (15x15)	M2	1	$ 108,673.00
	CAJAS DE INSPECCIÓN			
4.9	Construcción de caja de inspección en concreto 21MPa de 0.60 m x 0.60 m x 1.00 m Aplica para DOMICILIARIA, (incluye acero de refuerzo)	M	1	$ 365,438.00
4.10	Construcción caja de inspección prefabricada tipo PAVCO o similar, Aplica para DOMICILIARIA.	UND	1	$ 300,767.00
	VALOR COSTO DIRECTO PARA EVALUACIÓN ECONÓMICA (PEE)			$ 30,623,585.20
	ADMINISTRACIÓN	26.62%		$ 8,151,998.38
	IMPREVISTOS	1%		$ 306,235.85
	UTILIDAD	3%		$ 918,707.56
	IVA UTILIDAD	19%		$ 174,554.44
	VALOR PRESUPUESTO PARA EVALUACIÓN ECONÓMICA (PEE)			$ 40,175,081.43
	NOTA: El valor del costo unitario de cada ítem no podrá ser superior al 100% del valor unitario de cada ítem establecido por la Entidad.			

NOTA: El oferente no podrá modificar el valor techo de los ítems 2.9 “Suministro e instalación de SANITARIO (INODORO),” 2.10 “Suministro e instalación de LAVAMANOS CON PEDESTAL.” 2.11 “Suministro e instalación de LAVADERO ESTANDAR” “2.12 Suministro e instalación de LAVAPLATOS DE SOBREPONER (1 m * 0,5 m) CON POCETA (incluye grifería sencilla y sellos de silicona), con el fin de garantizar la calidad de los elementos suministrados con estos rubros.

SANDRA PATRICIA PEREZ PEÑA
C.C. 43.155.999
Rep Legal CONSORCIO HABITAT 6

OFERTA ECONÓMICA

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL – ENTerritorio

OBJETO: "CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DE LA DECIMO NOVENA ORDEN DE TRABAJO PARA EL DESARROLLO DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO".

ICM-016-2024

PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO		
DESCRIPCIÓN		**VALOR**
VALOR ACTIVIDAD 1 ANTES DE IVA		$ 6,360,852.12
VALOR IVA ACTIVIDAD 1		$ 1,208,561.90
VALOR TOTAL ACTIVIDAD 1 (A)		**$ 7,569,414.02**
VALOR ACTIVIDAD 2 ANTES DE IVA		$ 70,031,615.88
VALOR IVA ACTIVIDAD 2		$ 13,306,007.02
VALOR TOTAL ACTIVIDAD 2 (B)		**$ 83,337,622.90**
COSTOS DIRECTOS DE LA ACTIVIDAD 3		$ 1,242,739,176.44
COSTOS INDIRECTOS DE LA ACTIVIDAD 3 (A.I.U.)		$ 408,239,819.45
ADMINISTRACIÓN	28.85%	$ 358,530,252.40
IMPREVISTOS	1%	$ 12,427,391.76
UTILIDAD	3%	$ 37,282,175.29
IVA UTILIDAD	19%	$ 7,083,613.31
VALOR TOTAL ACTIVIDAD 3 (C)		**$ 1,658,062,609.20**
VALOR TOTAL ORDEN DE TRABAJO (D) = (A+B+C)		**$ 1,748,969,646.12**

NOTA 1: Los valores de la actividad 1, actividad 2 y el costo directo de la actividad 3 son valores fijos, los cuales no podrán ser modificados.

NOTA 2: El Oferente puede configurar libremente el porcentaje de AIU, siempre que la sumatoria de ellos no exceda el porcentaje total definido por la Entidad en el presente numeral, lo cual corresponde al 32,85%.

SANDRA PATRICIA PEREZ PEÑA
C.C. 43.155.999
Rep Legal CONSORCIO HABITAT 6

OFERTA ECONÓMICA

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL – ENTerritorio

OBJETO: "CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DE LA DECIMO NOVENA ORDEN DE TRABAJO PARA EL DESARROLLO DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO".

ICM-016-2024

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
	CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS			
	REDES HIDROSANITARIAS			
2.1	Redes intradomiciliarias de acueducto de 1/2" RDE, incluye accesorios, demoliciones, excavaciones, rellenos, y retiro de sobrantes	M	1	$ 17,129.00
2.2	Redes intradomiciliarias de alcantarillado de 4", incluye accesorios, demoliciones, excavaciones, rellenos, y retiro de sobrantes	M	1	$ 71,038.00
2.3	Red intradomiciliaria derivada sanitaria de 2", incluye accesorios, demoliciones, excavaciones, rellenos, y retiro de sobrantes	M	1	$ 36,664.00
	PUNTOS HIDROSANITARIOS			
2.4	Punto HIDROSANITARIO **(INODORO).** Incluye tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado, incluye regata	UND	1	$ 147,402.00
2.5	Punto HIDROSANITARIO de **DUCHA.** Incluye regata, tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado, así como la regadera y la grifería	UND	1	$ 184,814.00
2.6	Punto HIDROSANITARIO de **LAVAMANOS CON PEDESTAL.** Incluye regata, tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado.	UND	1	$ 140,543.00
2.7	Punto HIDROSANITARIO de **LAVADERO ESTANDAR** Incluye tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado.	UND	1	$ 141,283.00
2.8	Punto HIDROSANITARIO de **LAVAPLATOS** Incluye tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado.	UND	1	$ 223,733.00
	APARATOS			
2.9	Suministro e instalación de **SANITARIO (INODORO)**, incluye accesorios para su correcto funcionamiento (*)	UND	1	$ 294,979.00
2.10	Suministro e instalación de **LAVAMANOS CON PEDESTAL,** incluye grifería (*)	UND	1	$ 181,188.00
2.11	Suministro e instalación de **LAVADERO ESTANDAR** incluye llave de chorro macho para lavadero (*)	UND	1	$ 293,301.00
2.12	Suministro e instalación de **LAVAPLATOS DE SOBREPONER (1 m * 0,5 m) CON POCETA** (incluye grifería sencilla y sellos de silicona) (*)	UND	1	$ 281,791.00
	CAJAS DE INSPECCIÓN			
2.13	Construcción de caja de inspección en concreto 21MPa de 0.40 m x 0.40 m. Aplica para **INTRADOMICILIARIAS** (incluye acero de refuerzo)	M	1	$ 269,803.00
	UNIDADES SANITARIAS			
3.1	Unidad Sanitaria tipo 1 (exterior a la vivienda) - Caseta unidad sanitaria incluye cubierta con teja en fibrocemento (**No incluye:** Sanitario, Ducha, Lavamanos)	UND	1	$ 3,342,078.40
3.2	Unidad Sanitaria tipo 2 (interior a la vivienda)- Caseta unidad sanitaria interna - sin cubierta. (**No incluye**: Sanitario, Ducha, Lavamanos)	UND	1	$ 3,725,733.00
3.3	Unidad Sanitaria tipo 3- Caseta unidad sanitaria con placa superior para instalación de tanque y cubierta en fibrocemento (**No incluye:** Sanitario, Ducha, Lavamanos)	UND	1	$ 4,641,210.00
3.4	Unidad sanitaria tipo 4 - Caseta unidad sanitaria especial (Incluye cubierta con teja en fibrocemento)-Incluye Manija de agarre. (**No incluye**: Sanitario, Ducha, Lavamanos)	UND	1	$ 3,871,036.00
3.5	Unidad sanitaria tipo 5 - caseta unidad sanitaria especial con tanque (incluye cubierta en fibrocemento) - incluye manija de agarre (no incluye: sanitario, ducha, lavamanos).	UND	1	$ 4,165,052.80
3.6	Unidad sanitaria tipo 6 - caseta unidad sanitaria especial - sin cubierta **(**no incluye: sanitario, ducha, lavamanos) - incluye manija de agarre.	UND	1	$ 3,573,362.40
	CIMENTACIÓN			
3.7	Relleno compactado con material de sitio	M3	1	$ 18,635.00
3.8	Relleno con material seleccionado (recebo)	M3	1	$ 59,520.00
	ESTRUCTURAS Y CONCRETOS			
3.9	Concreto de 21 MPa, incluye formaleta, para elementos estructurales	M3	1	$ 845,631.00
3.10	Acero de refuerzo 60000 PSI (Incluye alambre de amarre)	KG	1	$ 7,385.00
3.11	Losa de piso en concreto de 21 MPa (espesor 0,10 m), incluye malla electrosoldada 6mm (15x15)	M2	1	$ 83,471.00
3.12	Losa en concreto reforzado, para apoyo de tanque aéreo de 0,08 m de espesor, Incluye acero de refuerzo 1/4"	M2	1	$ 85,880.00
3.13	Concreto ciclópeo de 21 MPA (40% piedra media zonga, 60% concreto de 21 MPa)	M3	1	$ 289,756.00
	MAMPOSTERIA			
3.14	Mampostería en bloque de arcilla No. 4 o similar, incluye mortero de pega	M2	1	$ 43,096.00
3.15	Suministro e Instalación Calado tipo rejilla para ventilación en arcilla, incluye mortero de pega	UND	1	$ 9,750.00
	MORTEROS			
3.16	Mortero para pañete interno de 1:4 y 0,02 metros de espesor	M2	1	$ 18,965.00
3.17	Mortero impermeabilizado para pañete externo de 1:4 y 0,02 metros de espesor.	M2	1	$ 20,483.00
3.18	Mortero impermeabilizado para pendiente de piso zona ducha y sanitario 1:4 y 0,03 metros de espesor	M2	1	$ 24,330.00
	ELEMENTOS			
3.19	Suministro e instalación de Puerta metálica con marco calibre 20, Incluye anticorrosivo y Pintura en Esmalte Sintético (0,70 x 2,00 m)	UND	1	$ 468,504.00
3.20	Suministro e instalación de Puerta metálica con marco calibre 20, Incluye anticorrosivo y Pintura en Esmalte Sintético con Cerradura tipo palanca. (0,80 x 2,00 m)	UND	1	$ 478,275.30
3.21	Suministro e instalación de juego de incrustaciones para baño	UND	1	$ 73,461.00
3.22	Suministro e instalación de tanque aéreo plástico de 500 litros. Incluye tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado.	UND	1	$ 300,473.00
3.23	Suministro e instalación de registro de cierre metálico	UND	1	$ 30,377.00
3.24	Suministro e instalación de Manija Baño barra de seguridad acero inoxidable 19x300mm	UND	1	$ 81,122.00
3.25	Cubierta en teja ondulada fibrocemento, incluye perfil metálico C120x60x1.2mm	M2	1	$ 89,824.00
3.26	Flanche o solapa en lámina galvanizada cal. 26. con esmalte sintético, disolvente y amarre para cubierta	M	1	$ 32,088.00
3.27	Rotura y adecuación de caja de inspección domiciliaria y/o intradomiciliaria en cemento para conexión de red intradomiciliaria.	UND	1	$ 47,727.00
	ACABADOS			
3.28	Recuperación de piso en cerámica (similar al retirado)	M2	1	$ 67,041.00
3.29	Recuperación de piso en concreto e=0.05m	M2	1	$ 31,927.00
3.30	Recuperación de piso esmaltado	M2	1	$ 24,565.00
3.31	Enchape pared blanco corona o similar	M2	1	$ 68,412.00
3.32	Enchape piso antideslizante blanco corona o similar	M2	1	$ 81,444.00
3.33	Carburo con acronal color blanco para muro (3 manos)	M2	1	$ 7,966.00
	CONEXIONES			
4.1	Suministro e Instalación de Kit Silla Ye de 6" a 8" para la conexión domiciliaria a red de alcantarillado, incluye excavación y relleno con material de sitio	UND	1	$ 191,732.00
4.2	Suministro e Instalación de Kit Silla Ye de 6" a 10" para la conexión domiciliaria a red de alcantarillado, incluye excavación y relleno con material de sitio.	UND	1	$ 214,690.00
4.3	Suministro e Instalación de collarín de derivación de 4" x 1/2" para conexión domiciliaria a red de acueducto	UND	1	$ 44,415.00
4.4	Suministro e Instalación de collarín de derivación de 3" x 1/2" para conexión domiciliaria a red de acueducto	UND	1	$ 43,631.00
4.5	Suministro e instalación de Tubería sanitaria PVC de 6", incluye accesorios, demoliciones, excavaciones y relleno con material de sitio	M	1	$ 121,857.00
4.6	Tubería de agua potable PVC de 1/2" RDE 13.5 o Manguera PF-UAD de 1/2", incluye accesorios, demoliciones, excavaciones y relleno con material de sitio	M	1	$ 21,046.00
4.7	Suministro e instalación de micromedidores de 1/2" (según especificación ESP), Incluye caja en concreto, tapa y registro.	UND	1	$ 259,085.00
	INTERVENCIONES VARIAS			
4.8	Recuperación de andén en concreto de 3000 psi e=0,15 cm, incluye malla electrosoldada 6 mm (15x15)	M2	1	$ 108,673.00
	CAJAS DE INSPECCIÓN			
4.9	Construcción de caja de inspección en concreto 21MPa de 0.60 m x 0.60 m x 1.00 m Aplica para **DOMICILIARIA**, (incluye acero de refuerzo)	M	1	$ 365,438.00
4.10	Construcción caja de inspección prefabricada tipo PAVCO o similar, Aplica para **DOMICILIARIA.**	UND	1	$ 300,767.00
	VALOR COSTO DIRECTO PARA EVALUACIÓN ECONÓMICA (PEE)			**$ 30,663,582.90**
	ADMINISTRACIÓN	28.85%		**$ 8,846,443.67**
	IMPREVISTOS	1%		**$ 306,635.83**
	UTILIDAD	3%		**$ 919,907.49**
	IVA UTILIDAD	19%		**$ 174,782.42**
	VALOR PRESUPUESTO PARA EVALUACIÓN ECONÓMICA (PEE)			**$ 40,911,352.31**
	NOTA: El valor del costo unitario de cada ítem no podrá ser superior al 100% del valor unitario de cada ítem establecido por la Entidad.			

NOTA: (*) El oferente no podrá modificar el valor techo de los ítems 2.9 "Suministro e instalación de SANI-TARIO (INODORO), incluye accesorios para su correcto funcionamiento", 2.10 "Suministro e instalación de LAVAMANOS CON PEDESTAL, incluye grifería", 2.11 "Suministro e instalación de LAVADERO ESTANDAR incluye llave de chorro macho para lavadero" y 2.12 "Suministro e instalación de LAVAPLATOS DE SOBRE-PONER (1 m * 0,5 m) CON POCETA (incluye grifería sencilla y sellos de silicona) con el fin de garantizar la calidad de los elementos suministrados con estos rubros.

SANDRA PATRICIA PEREZ PEÑA
C.C. 43.155.999
Rep Legal CONSORCIO HABITAT 6

OFERTA ECONÓMICA

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL – ENTerritorio

OBJETO: "CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DE LA VEINTEAVA ORDEN DE TRABAJO PARA EL DESARROLLO DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO"

ICM-020-2024

PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO		
DESCRIPCIÓN		VALOR
VALOR ACTIVIDAD 1 ANTES DE IVA		$ 6,080,852.12
VALOR IVA ACTIVIDAD 1		$ 1,155,361.90
VALOR TOTAL ACTIVIDAD 1 (A)		$ 7,236,214.02
VALOR ACTIVIDAD 2 ANTES DE IVA		$ 105,826,960.18
VALOR IVA ACTIVIDAD 2		$ 20,107,122.43
VALOR TOTAL ACTIVIDAD 2 (B)		$ 125,934,082.61
COSTOS DIRECTOS DE LA ACTIVIDAD 3		$ 1,826,573,925.35
COSTOS INDIRECTOS DE LA ACTIVIDAD 3 (A.I.U.)		$ 603,865,339.72
ADMINISTRACIÓN	25.06%	$ 457,739,425.69
IMPREVISTOS	3%	$ 54,797,217.76
UTILIDAD	5%	$ 91,328,696.27
IVA UTILIDAD	19%	$ 17,352,452.29
VALOR TOTAL ACTIVIDAD 3 (C)		$ 2,447,791,717.36
VALOR TOTAL ORDEN DE TRABAJO (D) = (A+B+C)		$ 2,580,962,013.99

NOTA 1: Los valores de la actividad 1, actividad 2 y el costo directo de la actividad 3 son valores fijos, los cuales no podrán ser modificados.

NOTA 2: El Oferente puede configurar libremente el porcentaje de AIU, siempre que la sumatoria de ellos no exceda el porcentaje total definido por la Entidad en el presente numeral, lo cual corresponde al 33,06%.

JULLIETH VIVIANA ORTEGA CORTES

OFERTA ECONÓMICA

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL – ENTerritorio

OBJETO: "CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DE LA VEINTEAVA ORDEN DE TRABAJO PARA EL DESARROLLO DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO"
ICM-020-2024

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
	CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS			
	REDES HIDROSANITARIAS			
2.1	Redes intradomiciliarias de acueducto de 1/2" RDE, incluye accesorios, demoliciones, excavaciones, rellenos, y retiro de sobrantes	M	1	$ 16,977.00
2.2	Redes intradomiciliarias de alcantarillado de 4", incluye accesorios, demoliciones, excavaciones, rellenos, y retiro de sobrantes	M	1	$ 70,406.00
2.3	Red intradomiciliaria derivada sanitaria de 2", incluye accesorios, demoliciones, excavaciones, rellenos, y retiro de sobrantes	M	1	$ 36,338.00
	PUNTOS HIDROSANITARIOS			
2.4	Punto HIDROSANITARIO (INODORO). Incluye tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado, incluye regata	UND	1	$ 146,090.00
2.5	Punto HIDROSANITARIO de DUCHA. Incluye regata, tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado, así como la regadera y la grifería	UND	1	$ 183,169.00
2.6	Punto HIDROSANITARIO de LAVAMANOS CON PEDESTAL. Incluye regata, tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado.	UND	1	$ 139,292.00
2.7	Punto HIDROSANITARIO de LAVADERO ESTANDAR Incluye tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado.	UND	1	$ 140,026.00
2.8	Punto HIDROSANITARIO de LAVAPLATOS Incluye tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado.	UND	1	$ 221,742.00
	APARATOS (*)			
2.9	Suministro e instalación de SANITARIO (INODORO), incluye accesorios para su correcto funcionamiento (*)	UND	1	$ 294,979.00
2.10	Suministro e instalación de LAVAMANOS CON PEDESTAL, incluye grifería (*)	UND	1	$ 181,188.00
2.11	Suministro e instalación de LAVADERO ESTANDAR incluye llave de chorro macho para lavadero (*)	UND	1	$ 293,301.00
2.12	Suministro e instalación de LAVAPLATOS DE SOBREPONER (1 m * 0,5 m) CON POCETA (incluye grifería sencilla y sellos de silicona) (*)	UND	1	$ 281,791.00
	CAJAS DE INSPECCIÓN			
2.13	Construcción de caja de inspección en concreto 21MPa de 0.40 m x 0.40 m. Aplica para INTRADOMICILIARIAS (incluye acero de refuerzo)	M	1	$ 267,402.00
	UNIDADES SANITARIAS			
3.1	Unidad Sanitaria tipo 1 (exterior a la vivienda) - Caseta unidad sanitaria incluye cubierta con teja en fibrocemento (No incluye: Sanitario, Ducha, Lavamanos)	UND	1	$ 4,140,417.00
3.2	Unidad Sanitaria tipo 2 (interior a la vivienda)- Caseta unidad sanitaria interna - sin cubierta. (No incluye: Sanitario, Ducha, Lavamanos)	UND	1	$ 3,692,574.00
3.3	Unidad Sanitaria tipo 3- Caseta unidad sanitaria con placa superior para instalación de tanque y cubierta en fibrocemento (No incluye: Sanitario, Ducha, Lavamanos)	UND	1	$ 4,599,903.00
3.4	Unidad sanitaria tipo 4 - Caseta unidad sanitaria especial (Incluye cubierta con teja en fibrocemento)-Incluye Manija de agarre. (No incluye: Sanitario, Ducha, Lavamanos)	UND	1	$ 4,795,730.00
3.5	Unidad sanitaria tipo 5 - caseta unidad sanitaria especial con tanque (incluye cubierta en fibrocemento) - incluye manija de agarre (no incluye: sanitario, ducha, lavamanos).	UND	1	$ 5,159,980.00
3.6	Unidad sanitaria tipo 6 - caseta unidad sanitaria especial - sin cubierta (no incluye: sanitario, ducha, lavamanos) - incluye manija de agarre.	UND	1	$ 4,426,949.00
	CIMENTACIÓN			
3.7	Relleno compactado con material de sitio	M3	1	$ 18,469.00
3.8	Relleno con material seleccionado (recebo)	M3	1	$ 58,990.00
	ESTRUCTURAS Y CONCRETOS			
3.9	Concreto de 21 MPa, incluye formaleta, para elementos estructurales	M3	1	$ 838,105.00
3.10	Acero de refuerzo 60000 PSI (Incluye alambre de amarre)	KG	1	$ 7,319.00
3.11	Losa de piso en concreto de 21 MPa (espesor 0,10 m), incluye malla electrosoldada 6mm (15x15)	M2	1	$ 82,728.00
3.12	Losa en concreto reforzado, para apoyo de tanque aéreo de 0,08 m de espesor, Incluye acero de refuerzo 1/4"	M2	1	$ 85,116.00
3.13	Concreto ciclópeo de 21 MPA (40% piedra media zonga, 60% concreto de 21 MPa)	M3	1	$ 287,177.00
	MAMPOSTERIA			
3.14	Mampostería en bloque de arcilla No. 4 o similar, incluye mortero de pega	M2	1	$ 42,712.00
3.15	Suministro e Instalación Calado tipo rejilla para ventilación en arcilla, incluye mortero de pega	UND	1	$ 9,663.00
	MORTEROS			
3.16	Mortero para pañete interno de 1:4 y 0,02 metros de espesor	M2	1	$ 18,796.00
3.17	Mortero impermeabilizado para pañete externo de 1:4 y 0,02 metros de espesor.	M2	1	$ 20,301.00
3.18	Mortero impermeabilizado para pendiente de piso zona ducha y sanitario 1:4 y 0,03 metros de espesor	M2	1	$ 24,113.00
	ELEMENTOS			
3.19	Suministro e instalación de Puerta metálica con marco calibre 20, Incluye anticorrosivo y Pintura en Esmalte Sintético (0,70 x 2,00 m)	UND	1	$ 464,334.00

3.20	Suministro e instalación de Puerta metálica con marco calibre 20, Incluye anticorrosivo y Pintura en Esmalte Sintético con Cerradura tipo palanca. (0,80 x 2,00 m)	UND	1	$ 526,687.00
3.21	Suministro e instalación de juego de incrustaciones para baño	UND	1	$ 72,807.00
3.22	Suministro e instalación de tanque aéreo plástico de 500 litros. Incluye tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado.	UND	1	$ 297,799.00
3.23	Suministro e instalación de registro de cierre metálico	UND	1	$ 30,107.00
3.24	Suministro e instalación de Manija Baño barra de seguridad acero inoxidable 19x300mm	UND	1	$ 80,400.00
3.25	Cubierta en teja ondulada fibrocemento, incluye perfil metálico C120x60x1.2mm	M2	1	$ 89,025.00
3.26	Flanche o solapa en lámina galvanizada cal. 26. con esmalte sintético, disolvente y amarre para cubierta	M	1	$ 31,802.00
3.27	Rotura y adecuación de caja de inspección domiciliaria y/o intradomiciliaria en cemento para conexión de red intradomiciliaria.	UND	1	$ 47,302.00
	ACABADOS			
3.28	Recuperación de piso en cerámica (similar al retirado)	M2	1	$ 66,444.00
3.29	Recuperación de piso en concreto e=0.05m	M2	1	$ 31,643.00
3.30	Recuperación de piso esmaltado	M2	1	$ 24,346.00
3.31	Enchape pared blanco corona o similar	M2	1	$ 67,803.00
3.32	Enchape piso antideslizante blanco corona o similar	M2	1	$ 80,719.00
3.33	Carburo con acronal color blanco para muro (3 manos)	M2	1	$ 7,895.00
	CONEXIONES			
4.1	Suministro e Instalación de Kit Silla Ye de 6" a 8" para la conexión domiciliaria a red de alcantarillado, incluye excavación y relleno con material de sitio	UND	1	$ 190,026.00
4.2	Suministro e Instalación de Kit Silla Ye de 6" a 10" para la conexión domiciliaria a red de alcantarillado, incluye excavación y relleno con material de sitio.	UND	1	$ 212,779.00
4.3	Suministro e Instalación de collarín de derivación de 4" x 1/2" para conexión domiciliaria a red de acueducto	UND	1	$ 44,020.00
4.4	Suministro e Instalación de collarín de derivación de 3" x 1/2" para conexión domiciliaria a red de acueducto	UND	1	$ 43,243.00
4.5	Suministro e instalación de Tubería sanitaria PVC de 6", incluye accesorios, demoliciones, excavaciones y relleno con material de sitio	M	1	$ 120,772.00
4.6	Tubería de agua potable PVC de 1/2" RDE 13.5 o Manguera PF-UAD de 1/2", incluye accesorios, demoliciones, excavaciones y relleno con material de sitio	M	1	$ 20,859.00
4.7	Suministro e instalación de micromedidores de 1/2" (según especificación ESP), Incluye caja en concreto, tapa y registro.	UND	1	$ 256,779.00
	INTERVENCIONES VARIAS			
4.8	Recuperación de andén en concreto de 3000 psi e=0,15 cm, incluye malla electrosoldada 6 mm (15x15)	M2	1	$ 107,706.00
	CAJAS DE INSPECCIÓN			
4.9	Construcción de caja de inspección en concreto 21MPa de 0.60 m x 0.60 m x 1.00 m Aplica paraDOMICILIARIA, (incluye acero de refuerzo)	M	1	$ 362,186.00
4.10	Construcción caja de inspección prefabricada tipo PAVCO o similar, Aplica para DOMICILIARIA.	UND	1	$ 298,090.00
	VALOR COSTO DIRECTO PARA EVALUACIÓN ECONÓMICA (PEE)			$ 34,157,316.00
	ADMINISTRACIÓN	25.06%		$ 8,559,823.39
	IMPREVISTOS	3%		$ 1,024,719.48
	UTILIDAD	5%		$ 1,707,865.80
	IVA UTILIDAD	19%		$ 324,494.50
	VALOR PRESUPUESTO PARA EVALUACIÓN ECONÓMICA (PEE)			$ 45,774,219.17

NOTA: (*)El oferente no podrá modificar el valor techo de los ítems 2.9 "Suministro e instalación de SANITARIO (INODORO)," 2.10 "Suministro e instalación de LAVAMANOS CON PEDESTAL." 2.11 "Suministro e instalación de LAVADERO ESTANDAR" " 2.12 Suministro e instalación de LAVAPLATOS DE SOBREPONER (1 m * 0,5 m) CON POCETA (incluye grifería sencilla y sellos de silicona), con el fin de garantizar la calidad de los elementos suministrados con estos rubros

NOTA: El valor del costo unitario de cada ítem no podrá ser superior al 100% del valor unitario de cada ítem establecido por la Entidad.

JULLIETH VIVIANA ORTEGA CORTES

OFERTA ECONÓMICA

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL – ENTerritorio

OBJETO: "CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DE LA VIGESIMA SEGUNDA ORDEN DE TRABAJO PARA EL DESARROLLO DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO".

ICM-015-2024

PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO		
DESCRIPCIÓN		**VALOR**
VALOR ACTIVIDAD 1 ANTES DE IVA		$ 6.280.852,12
VALOR IVA ACTIVIDAD 1		$ 1.193.361,90
VALOR TOTAL ACTIVIDAD 1 (A)		**$ 7.474.214,02**
VALOR ACTIVIDAD 2 ANTES DE IVA		$ 106.226.960,18
VALOR IVA ACTIVIDAD 2		$ 20.183.122,43
VALOR TOTAL ACTIVIDAD 2 (B)		**$ 126.410.082,61**
COSTOS DIRECTOS DE LA ACTIVIDAD 3		$ 1.559.843.530,83
COSTOS INDIRECTOS DE LA ACTIVIDAD 3 (A.I.U.)		$ 543.605.470,49
ADMINISTRACIÓN	30,85%	$ 481.211.729,26
IMPREVISTOS	1%	$ 15.598.435,31
UTILIDAD	3%	$ 46.795.305,92
IVA UTILIDAD	19%	$ 8.891.108,12
VALOR TOTAL ACTIVIDAD 3 (C)		**$ 2.112.340.109,44**
VALOR TOTAL ORDEN DE TRABAJO (D) = (A+B+C)		**$ 2.246.224.406,07**
NOTA 1: Los valores de la actividad 1, actividad 2 y el costo directo de la actividad 3 son valores fijos, los cuales no podrán ser modificados.		
NOTA 2: El Oferente puede configurar libremente el porcentaje de AIU, siempre que la sumatoria de ellos no exceda el porcentaje total definido por la Entidad en el presente numeral, lo cual corresponde al 34,85%.		

SANDRA PATRICIA PÉREZ PEÑA
C.C. 43.155.999
Rep Legal CONSORCIO HABITAT 6

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA

OFERTA ECONÓMICA

enterritorio
Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL – ENTerritorio

OBJETO: "CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DE LA VIGESIMA SEGUNDA ORDEN DE TRABAJO PARA EL DESARROLLO DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO".

ICM-015-2024

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
	CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS			
	REDES HIDROSANITARIAS			
2.1	Redes intradomiciliarias de acueducto de 1/2" RDE, incluye accesorios, demoliciones, excavaciones, rellenos, y retiro de sobrantes	M	1	$ 17.129,00
2.2	Redes intradomiciliarias de alcantarillado de 4", incluye accesorios, demoliciones, excavaciones, rellenos, y retiro de sobrantes	M	1	$ 71.038,00
2.3	Red intradomiciliaria derivada sanitaria de 2", incluye accesorios, demoliciones, excavaciones, rellenos, y retiro de sobrantes	M	1	$ 36.664,00
	PUNTOS HIDROSANITARIOS			
2.4	Punto HIDROSANITARIO **(INODORO).** Incluye tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado, incluye regata	UND	1	$ 147.402,00
2.5	Punto HIDROSANITARIO de **DUCHA.** Incluye regata, tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado, así como la regadera y la grifería	UND	1	$ 184.814,00
2.6	Punto HIDROSANITARIO de **LAVAMANOS CON PEDESTAL.** Incluye regata, tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado.	UND	1	$ 140.543,00
2.7	Punto HIDROSANITARIO de **LAVADERO ESTANDAR** Incluye tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado.	UND	1	$ 141.283,00
2.8	Punto HIDROSANITARIO de **LAVAPLATOS** Incluye tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado.	UND	1	$ 223.733,00
	APARATOS			
2.9	Suministro e instalación de **SANITARIO (INODORO)**, incluye accesorios para su correcto funcionamiento**(*)**	UND	1	$ 294.979,00
2.10	Suministro e instalación de **LAVAMANOS CON PEDESTAL**, incluye grifería**(*)**	UND	1	$ 181.188,00
2.11	Suministro e instalación de **LAVADERO ESTANDAR** incluye llave de chorro macho para lavadero**(*)**	UND	1	$ 293.301,00
2.12	Suministro e instalación de **LAVAPLATOS DE SOBREPONER (1 m * 0,5 m) CON POCETA** (incluye grifería sencilla y sellos de silicona)(*)	UND	1	$ 281.791,00
	CAJAS DE INSPECCIÓN			
2.13	Construcción de caja de inspección en concreto 21MPa de 0.40 m x 0.40 m. Aplica para **INTRADOMICILIARIAS** (incluye acero de refuerzo)	M	1	$ 269.803,00
	UNIDADES SANITARIAS			
3.1	Unidad Sanitaria tipo 1 (exterior a la vivienda) - Caseta unidad sanitaria incluye cubierta con teja en fibrocemento (**No incluye:** Sanitario, Ducha, Lavamanos)	UND	1	$ 3.342.078,40
3.2	Unidad Sanitaria tipo 2 (interior a la vivienda)- Caseta unidad sanitaria interna - sin cubierta. (**No incluye**: Sanitario, Ducha, Lavamanos)	UND	1	$ 3.725.733,00
3.3	Unidad Sanitaria tipo 3- Caseta unidad sanitaria con placa superior para instalación de tanque y cubierta en fibrocemento (**No incluye:** Sanitario, Ducha, Lavamanos)	UND	1	$ 4.641.210,00
3.4	Unidad sanitaria tipo 4 - Caseta unidad sanitaria especial (Incluye cubierta con teja en fibrocemento)-Incluye Manija de agarre. (**No incluye**: Sanitario, Ducha, Lavamanos)	UND	1	$ 3.871.036,00
3.5	Unidad sanitaria tipo 5 - caseta unidad sanitaria especial con tanque (incluye cubierta en fibrocemento) - incluye manija de agarre (no incluye: sanitario, ducha, lavamanos).	UND	1	$ 4.165.052,80
3.6	Unidad sanitaria tipo 6 - caseta unidad sanitaria especial - sin cubierta **(**no incluye: sanitario, ducha, lavamanos) - incluye manija de agarre.	UND	1	$ 3.573.362,40
	CIMENTACIÓN			
3.7	Relleno compactado con material de sitio	M3	1	$ 18.635,00
3.8	Relleno con material seleccionado (recebo)	M3	1	$ 59.520,00
	ESTRUCTURAS Y CONCRETOS			
3.9	Concreto de 21 MPa, incluye formaleta, para elementos estructurales	M3	1	$ 845.631,00
3.10	Acero de refuerzo 60000 PSI (Incluye alambre de amarre)	KG	1	$ 7.385,00
3.11	Losa de piso en concreto de 21 MPa (espesor 0,10 m), incluye malla electrosoldada 6mm (15x15)	M2	1	$ 83.471,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
3.12	Losa en concreto reforzado, para apoyo de tanque aéreo de 0,08 m de espesor, Incluye acero de refuerzo 1/4"	M2	1	$ 85.880,00
3.13	Concreto ciclópeo de 21 MPA (40% piedra media zonga, 60% concreto de 21 MPa)	M3	1	$ 289.756,00
	MAMPOSTERIA			
3.14	Mampostería en bloque de arcilla No. 4 o similar, incluye mortero de pega	M2	1	$ 43.096,00
3.15	Suministro e Instalación Calado tipo rejilla para ventilación en arcilla, incluye mortero de pega	UND	1	$ 9.750,00
	MORTEROS			
3.16	Mortero para pañete interno de 1:4 y 0,02 metros de espesor	M2	1	$ 18.965,00
3.17	Mortero impermeabilizado para pañete externo de 1:4 y 0,02 metros de espesor.	M2	1	$ 20.483,00
3.18	Mortero impermeabilizado para pendiente de piso zona ducha y sanitario 1:4 y 0,03 metros de espesor	M2	1	$ 24.330,00
	ELEMENTOS			
3.19	Suministro e instalación de Puerta metálica con marco calibre 20, Incluye anticorrosivo y Pintura en Esmalte Sintético (0,70 x 2,00 m)	UND	1	$ 468.504,00
3.20	Suministro e instalación de Puerta metálica con marco calibre 20, Incluye anticorrosivo y Pintura en Esmalte Sintético con Cerradura tipo palanca. (0,80 x 2,00 m)	UND	1	$ 504.846,15
3.21	Suministro e instalación de juego de incrustaciones para baño	UND	1	$ 73.461,00
3.22	Suministro e instalación de tanque aéreo plástico de 500 litros. Incluye tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado.	UND	1	$ 300.473,00
3.23	Suministro e instalación de registro de cierre metálico	UND	1	$ 30.377,00
3.24	Suministro e instalación de Manija Baño barra de seguridad acero inoxidable 19x300mm	UND	1	$ 81.122,00
3.25	Cubierta en teja ondulada fibrocemento, incluye perfil metálico C120x60x1.2mm	M2	1	$ 89.824,00
3.26	Flanche o solapa en lámina galvanizada cal. 26. con esmalte sintético, disolvente y amarre para cubierta	M	1	$ 32.088,00
3.27	Rotura y adecuación de caja de inspección domiciliaria y/o intradomiciliaria en cemento para conexión de red intradomiciliaria.	UND	1	$ 47.727,00
	ACABADOS			
3.28	Recuperación de piso en cerámica (similar al retirado)	M2	1	$ 67.041,00
3.29	Recuperación de piso en concreto e=0.05m	M2	1	$ 31.927,00
3.30	Recuperación de piso esmaltado	M2	1	$ 24.565,00
3.31	Enchape pared blanco corona o similar	M2	1	$ 68.412,00
3.32	Enchape piso antideslizante blanco corona o similar	M2	1	$ 81.444,00
3.33	Carburo con acronal color blanco para muro (3 manos)	M2	1	$ 7.966,00
	CONEXIONES			
4.1	Suministro e Instalación de Kit Silla Ye de 6" a 8" para la conexión domiciliaria a red de alcantarillado, incluye excavación y relleno con material de sitio	UND	1	$ 191.732,00
4.2	Suministro e Instalación de Kit Silla Ye de 6" a 10" para la conexión domiciliaria a red de alcantarillado, incluye excavación y relleno con material de sitio.	UND	1	$ 214.690,00
4.3	Suministro e Instalación de collarín de derivación de 4" x 1/2" para conexión domiciliaria a red de acueducto	UND	1	$ 44.415,00
4.4	Suministro e Instalación de collarín de derivación de 3" x 1/2" para conexión domiciliaria a red de acueducto	UND	1	$ 43.631,00
4.5	Suministro e instalación de Tubería sanitaria PVC de 6", incluye accesorios, demoliciones, excavaciones y relleno con material de sitio	M	1	$ 121.857,00
4.6	Tubería de agua potable PVC de 1/2" RDE 13.5 o Manguera PF-UAD de 1/2", incluye accesorios, demoliciones, excavaciones y relleno con material de sitio	M	1	$ 21.046,00
4.7	Suministro e instalación de micromedidores de 1/2" (según especificación ESP), Incluye caja en concreto, tapa y registro.	UND	1	$ 259.085,00
	INTERVENCIONES VARIAS			
4.8	Recuperación de andén en concreto de 3000 psi e=0,15 cm, incluye malla electrosoldada 6 mm (15x15)	M2	1	$ 108.673,00
	CAJAS DE INSPECCIÓN			
4.9	Construcción de caja de inspección en concreto 21MPa de 0.60 m x 0.60 m x 1.00 m Aplica para **DOMICILIARIA**, (incluye acero de refuerzo)	M	1	$ 365.438,00
4.10	Construcción caja de inspección prefabricada tipo PAVCO o similar, Aplica para **DOMICILIARIA.**	UND	1	$ 300.767,00
	VALOR COSTO DIRECTO PARA EVALUACIÓN ECONÓMICA (PEE)			**$ 30.690.153,75**
	ADMINISTRACIÓN	30,85%		**$ 9.467.912,43**
	IMPREVISTOS	1%		**$ 306.901,54**
	UTILIDAD	3%		**$ 920.704,61**
	IVA UTILIDAD	19%		**$ 174.933,88**
	VALOR PRESUPUESTO PARA EVALUACIÓN ECONÓMICA (PEE)			**$ 41.560.606,21**
	NOTA: El valor del costo unitario de cada ítem no podrá ser superior al 100% del valor unitario de cada ítem establecido por la Entidad.			

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO

NOTA: El oferente no podrá modificar el valor techo de los ítems 2.9 “Suministro e instalación de SANITARIO (INODORO),” 2.10 “Suministro e instalación de LAVAMANOS CON PEDESTAL.” 2.11 “Suministro e instalación de LAVADERO ESTANDAR” “2.12 Suministro e instalación de LAVAPLATOS DE SOBREPONER (1 m * 0,5 m) CON POCETA (incluye grifería sencilla y sellos de silicona), con el fin de garantizar la calidad de los elementos suministrados con estos rubros.

SANDRA PATRICIA PEREZ PEÑA
C.C. 43.155.999
Rep Legal CONSORCIO HABITAT 6

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA

OFERTA ECONÓMICA

enterritorio

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL – ENTerritorio

OBJETO: "CHEQUEO Y VALIDACIÓN DE DISEÑO DE LOS PROTOTIPOS DE OBRA SEGÚN LA NORMA SISMORESISTENTE NSR-10 DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE REPELÓN (ATLÁNTICO)

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
	CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS			
	REDES HIDROSANITARIAS			
2.1	Redes intradomiciliarias de acueducto de 1/2" RDE, incluye accesorios, demoliciones, excavaciones, rellenos, y retiro de sobrantes	M	1	$ 17.129,00
2.2	Redes intradomiciliarias de alcantarillado de 4", incluye accesorios, demoliciones, excavaciones, rellenos, y retiro de sobrantes	M	1	$ 71.038,00
2.3	Red intradomiciliaria derivada sanitaria de 2", incluye accesorios, demoliciones, excavaciones, rellenos, y retiro de sobrantes	M	1	$ 3.664,00
	PUNTOS HIDROSANITARIOS			
2.4	Punto HIDROSANITARIO **(INODORO).** Incluye tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado, incluye regata	UND	1	$ 147.402,00
2.5	Punto HIDROSANITARIO de **DUCHA.** Incluye regata, tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado, así como la regadera y la grifería	UND	1	$ 184.814,00
2.6	Punto HIDROSANITARIO de **LAVAMANOS CON PEDESTAL.** Incluye regata, tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado.	UND	1	$ 140.543,00
2.7	Punto HIDROSANITARIO de **LAVADERO ESTANDAR** Incluye tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado.	UND	1	$ 141.283,00
2.8	Punto HIDROSANITARIO de **LAVAPLATOS** Incluye tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado.	UND	1	$ 223.733,00
	APARATOS (*)			
2.9	Suministro e instalación de **SANITARIO (INODORO)**, incluye accesorios para su correcto funcionamiento (*)	UND	1	$ 294.979,00
2.10	Suministro e instalación de **LAVAMANOS CON PEDESTAL,** incluye grifería (*)	UND	1	$ 181.188,00
2.11	Suministro e instalación de **LAVADERO ESTANDAR** incluye llave de chorro macho para lavadero (*)	UND	1	$ 293.301,00
2.12	Suministro e instalación de **LAVAPLATOS DE SOBREPONER (1 m * 0,5 m) CON POCETA** (incluye grifería sencilla y sellos de silicona) (*)	UND	1	$ 281.791,00
	CAJAS DE INSPECCIÓN			
2.13	Construcción de caja de inspección en concreto 21MPa de 0.40 m x 0.40 m. Aplica para **INTRADOMICILIARIAS** (incluye acero de refuerzo)	M	1	$ 269.803,00
	UNIDADES SANITARIAS			
3.1	Unidad Sanitaria tipo 1 (exterior a la vivienda) - Caseta unidad sanitaria incluye cubierta con teja en fibrocemento (**No incluye:** Sanitario, Ducha, Lavamanos)	UND	1	$ 4.177.598,00
3.2	Unidad Sanitaria tipo 2 (interior a la vivienda)- Caseta unidad sanitaria interna - sin cubierta. (**No incluye**: Sanitario, Ducha, Lavamanos)	UND	1	$ 3.725.733,00
3.3	Unidad Sanitaria tipo 3- Caseta unidad sanitaria con placa superior para instalación de tanque y cubierta en fibrocemento (**No incluye:** Sanitario, Ducha, Lavamanos)	UND	1	$ 4.641.210,00
3.4	Unidad sanitaria tipo 4 - Caseta unidad sanitaria especial (Incluye cubierta con teja en fibrocemento)-Incluye Manija de agarre. (**No incluye**: Sanitario, Ducha, Lavamanos)	UND	1	$ 4.838.795,00
3.5	Unidad sanitaria tipo 5 - caseta unidad sanitaria especial con tanque (incluye cubierta en fibrocemento) - incluye manija de agarre (no incluye: sanitario, ducha, lavamanos).	UND	1	$ 5.206.316,00
3.6	Unidad sanitaria tipo 6 - caseta unidad sanitaria especial - sin cubierta **(**no incluye: sanitario, ducha, lavamanos) - incluye manija de agarre.	UND	1	$ 4.466.703,00
	CIMENTACIÓN			
3.7	Relleno compactado con material de sitio	M3	1	$ 18.635,00
3.8	Relleno con material seleccionado (recebo)	M3	1	$ 59.520,00
	ESTRUCTURAS Y CONCRETOS			
3.9	Concreto de 21 MPa, incluye formaleta, para elementos estructurales	M3	1	$ 845.631,00
3.10	Acero de refuerzo 60000 PSI (Incluye alambre de amarre)	KG	1	$ 7.385,00
3.11	Losa de piso en concreto de 21 MPa (espesor 0,10 m), incluye malla electrosoldada 6mm (15x15)	M2	1	$ 83.471,00
3.12	Losa en concreto reforzado, para apoyo de tanque aéreo de 0,08 m de espesor, Incluye acero de refuerzo 1/4"	M2	1	$ 85.880,00
3.13	Concreto ciclópeo de 21 MPA (40% piedra media zonga, 60% concreto de 21 MPa)	M3	1	$ 289.756,00
	MAMPOSTERIA			
3.14	Mampostería en bloque de arcilla No. 4 o similar, incluye mortero de pega	M2	1	$ 43.096,00
3.15	Suministro e Instalación Calado tipo rejilla para ventilación en arcilla, incluye mortero de pega	UND	1	$ 9.750,00
	MORTEROS			
3.16	Mortero para pañete interno de 1:4 y 0,02 metros de espesor	M2	1	$ 18.965,00
3.17	Mortero impermeabilizado para pañete externo de 1:4 y 0,02 metros de espesor.	M2	1	$ 20.483,00
3.18	Mortero impermeabilizado para pendiente de piso zona ducha y sanitario 1:4 y 0,03 metros de espesor	M2	1	$ 24.330,00
	ELEMENTOS			

3.19	Suministro e instalación de Puerta metálica con marco calibre 20, Incluye anticorrosivo y Pintura en Esmalte Sintético (0,70 x 2,00 m)	UND	1	$ 468.504,00
3.20	Suministro e instalación de Puerta metálica con marco calibre 20, Incluye anticorrosivo y Pintura en Esmalte Sintético con Cerradura tipo palanca. (0,80 x 2,00 m)	UND	1	$ 531.417,00
3.21	Suministro e instalación de juego de incrustaciones para baño	UND	1	$ 73.461,00
3.22	Suministro e instalación de tanque aéreo plástico de 500 litros. Incluye tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado.	UND	1	$ 300.473,00
3.23	Suministro e instalación de registro de cierre metálico	UND	1	$ 30.377,00
3.24	Suministro e instalación de Manija Baño barra de seguridad acero inoxidable 19x300mm	UND	1	$ 81.122,00
3.25	Cubierta en teja ondulada fibrocemento, incluye perfil metálico C120x60x1.2mm	M2	1	$ 89.824,00
3.26	Flanche o solapa en lámina galvanizada cal. 26. con esmalte sintético, disolvente y amarre para cubierta	M	1	$ 32.088,00
3.27	Rotura y adecuación de caja de inspección domiciliaria y/o intradomiciliaria en cemento para conexión de red intradomiciliaria.	UND	1	$ 47.727,00
	ACABADOS			
3.28	Recuperación de piso en cerámica (similar al retirado)	M2	1	$ 67.041,00
3.29	Recuperación de piso en concreto e=0.05m	M2	1	$ 31.927,00
3.30	Recuperación de piso esmaltado	M2	1	$ 24.565,00
3.31	Enchape pared blanco corona o similar	M2	1	$ 68.412,00
3.32	Enchape piso antideslizante blanco corona o similar	M2	1	$ 81.444,00
3.33	Carburo con acronal color blanco para muro (3 manos)	M2	1	$ 7.966,00
	CONEXIONES			
4.1	Suministro e Instalación de Kit Silla Ye de 6" a 8" para la conexión domiciliaria a red de alcantarillado, incluye excavación y relleno con material de sitio	UND	1	$ 191.732,00
4.2	Suministro e Instalación de Kit Silla Ye de 6" a 10" para la conexión domiciliaria a red de alcantarillado, incluye excavación y relleno con material de sitio.	UND	1	$ 214.690,00
4.3	Suministro e Instalación de collarín de derivación de 4" x 1/2" para conexión domiciliaria a red de acueducto	UND	1	$ 44.415,00
4.4	Suministro e Instalación de collarín de derivación de 3" x 1/2" para conexión domiciliaria a red de acueducto	UND	1	$ 43.631,00
4.5	Suministro e instalación de Tubería sanitaria PVC de 6", incluye accesorios, demoliciones, excavaciones y relleno con material de sitio	M	1	$ 121.857,00
4.6	Tubería de agua potable PVC de 1/2" RDE 13.5 o Manguera PF-UAD de 1/2", incluye accesorios, demoliciones, excavaciones y relleno con material de sitio	M	1	$ 21.046,00
4.7	Suministro e instalación de micromedidores de 1/2" (según especificación ESP), Incluye caja en concreto, tapa y registro.	UND	1	$ 259.085,00
	INTERVENCIONES VARIAS			
4.8	Recuperación de andén en concreto de 3000 psi e=0,15 cm, incluye malla electrosoldada 6 mm (15x15)	M2	1	$ 108.673,00
	CAJAS DE INSPECCIÓN			
4.9	Construcción de caja de inspección en concreto 21MPa de 0.60 m x 0.60 m x 1.00 m Aplica para **DOMICILIARIA**, (incluye acero de refuerzo)	M	1	$ 365.438,00
4.10	Construcción caja de inspección prefabricada tipo PAVCO o similar, Aplica para **DOMICILIARIA.**	UND	1	$ 300.767,00
	VALOR COSTO DIRECTO PARA EVALUACIÓN ECONÓMICA (PEE)			**$ 34.421.607,00**
	ADMINISTRACIÓN	18,38%		**$ 6.326.691,37**
	IMPREVISTOS	1%		**$ 344.216,07**
	UTILIDAD	5%		**$ 1.721.080,35**
	IVA UTILIDAD	19%		**$ 327.005,27**
	VALOR PRESUPUESTO PARA EVALUACIÓN ECONÓMICA (PEE)			**$ 43.140.600,05**

NOTA: (*)El oferente no podrá modificar el valor techo de los ítems 2.9 "Suministro e instalación de SANITARIO (INODORO)," 2.10 "Suministro e instalación de LAVAMANOS CON PEDESTAL." 2.11 "Suministro e instalación de LAVADERO ESTANDAR" " 2.12 Suministro e instalación de LAVAPLATOS DE SOBREPONER (1 m * 0,5 m) CON POCETA (incluye grifería sencilla y sellos de silicona), con el fin de garantizar la calidad de los elementos suministrados con estos rubros

NOTA: El valor del costo unitario de cada ítem no podrá ser superior al 100% del valor unitario de cada ítem establecido por la Entidad.

JULIETH VIVIANA ORTEGA CORTES

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA

OFERTA ECONÓMICA enterritorio

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL – ENTerritorio

OBJETO: "CHEQUEO Y VALIDACIÓN DE DISEÑO DE LOS PROTOTIPOS DE OBRA SEGÚN LA NORMA SISMORESISTENTE NSR-10 DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE REPELÓN (ATLÁNTICO)

PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO		
DESCRIPCIÓN		
VALOR ACTIVIDAD 1 ANTES DE IVA		$ 6.040.852,12
VALOR IVA ACTIVIDAD 1		$ 1.147.761,90
VALOR TOTAL ACTIVIDAD 1 (A)		**$ 7.188.614,02**
VALOR ACTIVIDAD 2 ANTES DE IVA		$ 138.562.613,54
VALOR IVA ACTIVIDAD 2		$ 26.326.896,57
VALOR TOTAL ACTIVIDAD 2 (B)		**$ 164.889.510,11**
COSTOS DIRECTOS DE LA ACTIVIDAD 3		$ 5.193.831.184,07
COSTOS INDIRECTOS DE LA ACTIVIDAD 3 (A.I.U.)		$ 1.266.256.042,67
ADMINISTRACIÓN	18,38%	$ 954.626.171,63
IMPREVISTOS	1%	$ 51.938.311,84
UTILIDAD	5%	$ 259.691.559,20
IVA UTILIDAD	19%	$ 49.341.396,25
VALOR TOTAL ACTIVIDAD 3 (C)		**$ 6.509.428.622,99**
VALOR TOTAL ORDEN DE TRABAJO (D) = (A+B+C)		**$ 6.681.506.747,12**

NOTA 1: Los valores de la actividad 1, actividad 2 y el costo directo de la actividad 3 son valores fijos, los cuales no podrán ser modificados.

NOTA 2: El Oferente puede configurar libremente el porcentaje de AIU, siempre que la sumatoria de ellos no exceda el porcentaje total definido por la Entidad en el presente numeral, lo cual corresponde al 33,06%.

JULLIETH VIVIANA ORTEGA CORTES

Anexo 7A . Oferta económica

Proceso ICM-009-2024

OBJETO: "CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DE LA DECIMA ORDEN DE TRABAJO PARA EL DESARROLLO DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO"

PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO		
DESCRIPCIÓN		VALOR
VALOR ACTIVIDAD 1 ANTES DE IVA		$ 6,590,610.36
VALOR IVA ACTIVIDAD 1		$ 1,252,215.97
VALOR TOTAL ACTIVIDAD 1 (A)		$ 7,842,826.33
VALOR ACTIVIDAD 2 ANTES DE IVA		$ 104,607,423.77
VALOR IVA ACTIVIDAD 2		$ 19,875,410.52
VALOR TOTAL ACTIVIDAD 2 (B)		$ 124,482,834.29
COSTOS DIRECTOS DE LA ACTIVIDAD 3		$ 2,918,797,664.34
COSTOS INDIRECTOS DE LA ACTIVIDAD 3 (A.I.U.)		$ 758,887,392.72
ADMINISTRACIÓN	22.00%	$ 642,135,486.15
IMPREVISTOS	1%	$ 29,187,976.64
UTILIDAD	3%	$ 87,563,929.93
IVA UTILIDAD	19%	$ 16,637,146.69
VALOR TOTAL ACTIVIDAD 3 (C)		$ 3,694,322,203.75
VALOR TOTAL ORDEN DE TRABAJO (D) = (A+B+C)		$ 3,826,647,864.37
NOTA 1: Los valores de la actividad 1, actividad 2 y el costo directo de la actividad 3 son valores fijos, los cuales no podrán ser modificados.		
NOTA 2: El Oferente puede configurar libremente el porcentaje de AIU, siempre que la sumatoria de ellos no exceda el porcentaje total definido por la Entidad en el presente numeral, lo cual corresponde al 26,00%.		

SANDRA PATRICIA PEREZ PEÑA
C.C. 43.155.999
Rep Legal CONSORCIO HABITAT 6

Anexo 7A . Oferta económica

Proceso ICM-009-2024

OBJETO: "CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DE LA DECIMA ORDEN DE TRABAJO PARA EL DESARROLLO DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO"

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
	CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS			
	REDES HIDROSANITARIAS			
2.1	Redes intradomiciliarias de acueducto de 1/2" RDE, incluye accesorios, demoliciones, excavaciones, rellenos, y retiro de sobrantes	M	1	$ 17,129.00
2.2	Redes intradomiciliarias de alcantarillado de 4", incluye accesorios, demoliciones, excavaciones, rellenos, y retiro de sobrantes	M	1	$ 71,038.00
2.3	Red intradomiciliaria derivada sanitaria de 2", incluye accesorios, demoliciones, excavaciones, rellenos, y retiro de sobrantes	M	1	$ 36,664.00
	PUNTOS HIDROSANITARIOS			
2.4	Punto HIDROSANITARIO (INODORO). Incluye tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado, incluye regata	UND	1	$ 147,402.00
2.5	Punto HIDROSANITARIO de DUCHA. Incluye regata, tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado, así como la regadera y la grifería	UND	1	$ 184,814.00
2.6	Punto HIDROSANITARIO de LAVAMANOS CON PEDESTAL. Incluye regata, tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado.	UND	1	$ 140,543.00
2.7	Punto HIDROSANITARIO de LAVADERO ESTANDAR Incluye tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado.	UND	1	$ 141,283.00
2.8	Punto HIDROSANITARIO de LAVAPLATOS Incluye tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado.	UND	1	$ 223,733.00
	APARATOS			
2.9	Suministro e instalación de SANITARIO (INODORO), incluye accesorios para su correcto funcionamiento(*)	UND	1	$ 294,979.00
2.10	Suministro e instalación de LAVAMANOS CON PEDESTAL, incluye grifería(*)	UND	1	$ 181,188.00
2.11	Suministro e instalación de LAVADERO ESTANDAR incluye llave de chorro macho para lavadero(*)	UND	1	$ 293,301.00
2.12	Suministro e instalación de LAVAPLATOS DE SOBREPONER (1 m * 0,5 m) CON POCETA (incluye grifería sencilla y sellos de silicona)(*)	UND	1	$ 281,791.00
	CAJAS DE INSPECCIÓN			
2.13	Construcción de caja de inspección en concreto 21MPa de 0.40 m x 0.40 m. Aplica para INTRADOMICILIARIAS (incluye acero de refuerzo)	M	1	$ 269,803.00
	UNIDADES SANITARIAS			
3.1	Unidad Sanitaria tipo 1 (exterior a la vivienda) - Caseta unidad sanitaria incluye cubierta con teja en fibrocemento (No incluye: Sanitario, Ducha, Lavamanos)	UND	1	$ 4,177,598.00
3.2	Unidad Sanitaria tipo 2 (interior a la vivienda)- Caseta unidad sanitaria interna - sin cubierta. (No incluye: Sanitario, Ducha, Lavamanos)	UND	1	$ 3,725,733.00
3.3	Unidad Sanitaria tipo 3- Caseta unidad sanitaria con placa superior para instalación de tanque y cubierta en fibrocemento (No incluye: Sanitario, Ducha, Lavamanos)	UND	1	$ 3,712,968.00
3.4	Unidad sanitaria tipo 4 - Caseta unidad sanitaria especial (Incluye cubierta con teja en fibrocemento)-Incluye Manija de agarre. (No incluye: Sanitario, Ducha, Lavamanos)	UND	1	$ 3,871,036.00
3.5	Unidad sanitaria tipo 5 - caseta unidad sanitaria especial con tanque (incluye cubierta en fibrocemento) - incluye manija de agarre (no incluye: sanitario, ducha, lavamanos).	UND	1	$ 4,165,052.80
3.6	Unidad sanitaria tipo 6 - caseta unidad sanitaria especial - sin cubierta (no incluye: sanitario, ducha, lavamanos) - incluye manija de agarre.	UND	1	$ 3,573,362.40
	CIMENTACIÓN			
3.7	Relleno compactado con material de sitio	M3	1	$ 18,635.00
3.8	Relleno con material seleccionado (recebo)	M3	1	$ 59,520.00
	ESTRUCTURAS Y CONCRETOS			
3.9	Concreto de 21 MPa, incluye formaleta, para elementos estructurales	M3	1	$ 845,631.00
3.10	Acero de refuerzo 60000 PSI (Incluye alambre de amarre)	KG	1	$ 7,385.00
3.11	Losa de piso en concreto de 21 MPa (espesor 0,10 m), incluye malla electrosoldada 6mm (15x15)	M2	1	$ 83,471.00
3.12	Losa en concreto reforzado, para apoyo de tanque aéreo de 0,08 m de espesor, Incluye acero de refuerzo 1/4"	M2	1	$ 85,880.00
3.13	Concreto ciclópeo de 21 MPA (40% piedra media zonga, 60% concreto de 21 MPa)	M3	1	$ 289,756.00
	MAMPOSTERIA			
3.14	Mampostería en bloque de arcilla No. 4 o similar, incluye mortero de pega	M2	1	$ 43,096.00
3.15	Suministro e Instalación Calado tipo rejilla para ventilación en arcilla, incluye mortero de pega	UND	1	$ 9,750.00
	MORTEROS			
3.16	Mortero para pañete interno de 1:4 y 0,02 metros de espesor	M2	1	$ 18,965.00

3.17	Mortero impermeabilizado para pañete externo de 1:4 y 0,02 metros de espesor.	M2	1	$ 20,483.00
3.18	Mortero impermeabilizado para pendiente de piso zona ducha y sanitario 1:4 y 0,03 metros de espesor	M2	1	$ 24,330.00
	ELEMENTOS			
3.19	Suministro e instalación de Puerta metálica con marco calibre 20, Incluye anticorrosivo y Pintura en Esmalte Sintético (0,70 x 2,00 m)	UND	1	$ 468,504.00
3.20	Suministro e instalación de Puerta metálica con marco calibre 20, Incluye anticorrosivo y Pintura en Esmalte Sintético con Cerradura tipo palanca. (0,80 x 2,00 m)	UND	1	$ 531,000.00
3.21	Suministro e instalación de juego de incrustaciones para baño	UND	1	$ 73,461.00
3.22	Suministro e instalación de tanque aéreo plástico de 500 litros. Incluye tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado.	UND	1	$ 300,473.00
3.23	Suministro e instalación de registro de cierre metálico	UND	1	$ 30,377.00
3.24	Suministro e instalación de Manija Baño barra de seguridad acero inoxidable 19x300mm	UND	1	$ 81,122.00
3.25	Cubierta en teja ondulada fibrocemento, incluye perfil metálico C120x60x1.2mm	M2	1	$ 89,824.00
3.26	Flanche o solapa en lámina galvanizada cal. 26. con esmalte sintético, disolvente y amarre para cubierta	M	1	$ 32,088.00
3.27	Rotura y adecuación de caja de inspección domiciliaria y/o intradomiciliaria en cemento para conexión de red intradomiciliaria.	UND	1	$ 47,727.00
	ACABADOS			
3.28	Recuperación de piso en cerámica (similar al retirado)	M2	1	$ 67,041.00
3.29	Recuperación de piso en concreto e=0.05m	M2	1	$ 31,927.00
3.30	Recuperación de piso esmaltado	M2	1	$ 24,565.00
3.31	Enchape pared blanco corona o similar	M2	1	$ 68,412.00
3.32	Enchape piso antideslizante blanco corona o similar	M2	1	$ 81,444.00
3.33	Carburo con acronal color blanco para muro (3 manos)	M2	1	$ 7,966.00
	CONEXIONES			
4.1	Suministro e Instalación de Kit Silla Ye de 6" a 8" para la conexión domiciliaria a red de alcantarillado, incluye excavación y relleno con material de sitio	UND	1	$ 191,732.00
4.2	Suministro e Instalación de Kit Silla Ye de 6" a 10" para la conexión domiciliaria a red de alcantarillado, incluye excavación y relleno con material de sitio.	UND	1	$ 214,690.00
4.3	Suministro e Instalación de collarín de derivación de 4" x 1/2" para conexión domiciliaria a red de acueducto	UND	1	$ 44,415.00
4.4	Suministro e Instalación de collarín de derivación de 3" x 1/2" para conexión domiciliaria a red de acueducto	UND	1	$ 43,631.00
4.5	Suministro e instalación de Tubería sanitaria PVC de 6", incluye accesorios, demoliciones, excavaciones y relleno con material de sitio	M	1	$ 121,857.00
4.6	Tubería de agua potable PVC de 1/2" RDE 13.5 o Manguera PF-UAD de 1/2", incluye accesorios, demoliciones, excavaciones y relleno con material de sitio	M	1	$ 21,046.00
4.7	Suministro e instalación de micromedidores de 1/2" (según especificación ESP), Incluye caja en concreto, tapa y registro.	UND	1	$ 259,085.00
	INTERVENCIONES VARIAS			
4.8	Recuperación de andén en concreto de 3000 psi e=0,15 cm, incluye malla electrosoldada 6 mm (15x15)	M2	1	$ 108,673.00
	CAJAS DE INSPECCIÓN			
4.9	Construcción de caja de inspección en concreto 21MPa de 0.60 m x 0.60 m x 1.00 m Aplica para DOMICILIARIA, (incluye acero de refuerzo)	M	1	$ 365,438.00
4.10	Construcción caja de inspección prefabricada tipo PAVCO o similar, Aplica para DOMICILIARIA.	UND	1	$ 300,767.00
	VALOR COSTO DIRECTO PARA EVALUACIÓN ECONÓMICA (PEE)			$ 30,623,585.20
	ADMINISTRACIÓN	22.00%		$ 6,737,188.74
	IMPREVISTOS	1%		$ 306,235.85
	UTILIDAD	3%		$ 918,707.56
	IVA UTILIDAD	19%		$ 174,554.44
	VALOR PRESUPUESTO PARA EVALUACIÓN ECONÓMICA (PEE)			$ 38,760,271.79
	NOTA: El valor del costo unitario de cada ítem no podrá ser superior al 100% del valor unitario de cada ítem establecido por la Entidad.			

NOTA: El oferente no podrá modificar el valor techo de los ítems 2.9 “Suministro e instalación de SANITARIO (INODORO),” 2.10 “Suministro e instalación de LAVAMANOS CON PEDESTAL.” 2.11 “Suministro e instalación de LAVADERO ESTANDAR” “2.12 Suministro e instalación de LAVAPLATOS DE SOBREPONER (1 m * 0,5 m) CON POCETA (incluye grifería sencilla y sellos de silicona), con el fin de garantizar la calidad de los elementos suministrados con estos rubros.

SANDRA PATRICIA PEREZ PEÑA
C.C. 43.155.999
Rep Legal CONSORCIO HABITAT 6

Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No.: 202541010003273

Pública		Pública Reservada		Pública Clasificada	

MEMORANDO

Bogotá D.C, 09-06-2025 12:20:21

PARA: **ALVARO DE LA CANDELARIA VILORIA ROMERO**
Gerente de Unidad Grupo de Proyectos 3

DE: **MONICA DUARTE ORTIZ**
Subgerente de Operaciones A.O. del Grupo de Planeación Contractual

ASUNTO: Respuesta al Memorando con Radicado No. 202533010020843 del 19 de mayo de 2025, asunto es: **Solicitud de precios del mercado y calculo del Presupuesto Oficial Estimado – POE para la contratación del objeto "CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO" en los municipio priorizados por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio en virtud del contrato interadministrativo No. 1632 de 2023 (Numeración ENTerritorio S.A. 2230304).**

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Cordial saludo.

Teniendo en cuenta la información suministrada por el Grupo de Desarrollo de Proyectos 3 mediante memorando mencionado en el asunto, el Grupo de Planeación Contractual da respuesta a la solicitud en los siguientes términos:

- En la mesa de trabajo realizada el 05 de junio del 2025 con el Gerente del Convenio EDGAR ANDRES MONTAÑO HOYOS y la Contratista SANDRA PAOLA CERRA BARRETO del Grupo de Desarrollo de Proyectos 3, se acuerda bajar los tiempos de las obras de los municipio priorizados a 5 meses e incluir un (1) Ingeniero Residente de Obra y un (1) Maestro de Obra a los municipios que se requiera sin pasarse de los costos del AIU que fueron generados en la respuesta que emitió el Grupo de Planeación Contractual con radicado No. 202541010001193 del 16 de abril del 2025, excepto los municipio de Puerto Nariño, Cuaspud y Guachucal, donde si se requieren estos profesionales adicionales.

- Una vez revisados los soportes técnicos allegados en su solicitud y de acuerdo con los requerimientos y ajustes indicados en la reunión realizada para la fijación y estudio de precios de mercado y cálculo del Presupuesto Oficial Estimado – POE para el proyecto del municipio de

Bagadó se realiza un ajuste a todos los insumos de los APU con precios de mercado del 2025 de la Ciudad de Pereira, de acuerdo a lo indicado en el punto 1 de la solicitud, utilizando la ruta Pereira – Playa de Oro - Bagadó y a la mano de obra con salarios 2025, obteniendo unos precios unitarios para las actividades a realizar de acuerdo a lo descrito en la solicitud con radicado No. 202533010020843 del 19 de mayo de 2025.

A continuación se describe la estimación del recosteo para la actividad 3 de cada uno de los municipios priorizados en la solicitud de la siguiente forma:

1. MUNICIPIO DE PUERTO TEJADA 2 (CAUCA)

ACTIVIDAD 3: EJECUCIÓN DE OBRA DEL PROYECTO: "CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE PUERTO TEJADA 2 (CAUCA)"

Para la estimación de los costos de la **ACTIVIDAD 3** (Ejecución de Obra), se realizó, de acuerdo con lo solicitado por la supervisión del proyecto, el personal profesional y técnico, plazo de ejecución y las dedicaciones respectivas son las que el Grupo de Desarrollo de Proyectos 3 suministró al Grupo de Planeación Contractual dadas las características del proyecto, para la ejecución del contrato, lo cual se relaciona a continuación:

CARGO POR DESEMPEÑAR	CANTIDAD	PERFIL PROFESIONAL (EP-EE) *	% DE DEDICACIÓN
PERSONAL PROFESIONAL			
Director de Obra	1	P6 04-02	50.00%
Residente de Obra	2	P7 03-01	100.00%
Profesional Social	1	P7 03-01	100.00%
Profesional HSEQ	1	P8<02	20.00%
PERSONAL TECNICO			
Técnico PGIO	1	T5	100.00%
Maestro	2	T5	100.00%

(*1) **CATEGORÍA (EP-EE),** se define de la siguiente manera: (**EP:** Experiencia Profesional Mínima; **EE:** Experiencia Específica Mínima); Ejemplo (P1 12-10), P1: Perfil 1; 12: es la experiencia Profesional Mínima contadas en años; 10: es la experiencia Específica Mínima contada en años). Para la determinación de estos valores, el Grupo de Planeación Contractual se basó en el modelo de análisis de costos y en los precios topes definidos por ENTerritorio para sueldos y demás gastos que inciden en los contratos de consultoría o prestación de servicios, mediante la cual se determina el punto de referencia para realizar los análisis de estudio de precios de mercado y del factor multiplicador.

Además de lo anterior, se tuvo en cuenta los impuestos generados por la suscripción, legalización y ejecución del contrato de obra, de igual forma se han tenido en cuenta los gastos administrativos generados durante la ejecución del contrato (arriendo oficina principal, computadores, muebles, papelería, ploteo de planos, servicios públicos, copias, fotografías, entre otros).

Así las cosas, se aclara que la contratación del proyecto será realizada por ENTerritorio, por lo anterior, se resalta que **el presupuesto incluye los impuestos de orden nacional únicamente.**

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Tomando en cuenta que el valor contractual consiste en una bolsa agotable, se adjunta el análisis respectivo, el cual arrojó un valor para la **ACTIVIDAD 3: EJECUCIÓN DE OBRA**, con un tiempo de ejecución de **CINCO (5) MESES**, de acuerdo con la información suministrada por el Grupo de Desarrollo de Proyectos 3 y el análisis realizado de **DOS MIL NOVECIENTOS SESENTA MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL NOVENTA Y NUEVE PESOS CON OCHENTA Y DOS CENTAVOS M/CTE ($ 2,960,893,099.82)**, incluido costos, gastos, y demás contribuciones a que hubiere lugar:

COSTO DIRECTO OBRA:			2.196.182.391,20
ADMINISTRACIÓN	27,87%	612.076.032,43	27,87%
IMPREVISTOS	1,00%	21.961.823,91	1,00%
UTILIDAD	5,00%	109.809.119,56	5,00%
TOTAL AIU	33,87%		743.846.975,90
VALOR TOTAL CONTRATO SIN IVA			2.940.029.367,10
VALOR IVA			20.863.732,72
VALOR TOTAL CONTRATO DE OBRA			2.960.893.099,82

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

2. MUNICIPIO DE VILLA RICA (CAUCA)

ACTIVIDAD 3: EJECUCIÓN DE OBRA DEL PROYECTO: "CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE VILLA RICA (CAUCA)"

Para la estimación de los costos de la **ACTIVIDAD 3** (Ejecución de Obra), se realizó, de acuerdo con lo solicitado por la supervisión del proyecto, el personal profesional y técnico, plazo de ejecución y las dedicaciones respectivas son las que el Grupo de Desarrollo de Proyectos 3 suministró al Grupo de Planeación Contractual dadas las características del proyecto, para la ejecución del contrato, lo cual se relaciona a continuación:

CARGO POR DESEMPEÑAR	CANTIDAD	PERFIL PROFESIONAL (EP-EE) *	% DE DEDICACIÓN
PERSONAL PROFESIONAL			
Director de Obra	1	P6 04-02	50.00%
Residente de Obra	1	P7 03-01	100.00%
Profesional Social	1	P7 03-01	100.00%
Profesional HSEQ	1	P8<02	20.00%
PERSONAL TECNICO			
Técnico PGIO	1	T5	100.00%
Maestro	1	T5	100.00%

(* 1) **CATEGORÍA (EP-EE),** se define de la siguiente manera: (**EP:** Experiencia Profesional Mínima; **EE:** Experiencia Específica Mínima); Ejemplo (P1 12-10), P1: Perfil 1; 12: es la experiencia Profesional Mínima contadas en años; 10: es la experiencia Específica Mínima contada en años). Para la determinación de estos valores, el Grupo de Planeación Contractual se basó en el modelo de análisis de costos y en los precios topes

definidos por ENTerritorio para sueldos y demás gastos que inciden en los contratos de consultoría o prestación de servicios, mediante la cual se determina el punto de referencia para realizar los análisis de estudio de precios de mercado y del factor multiplicador.

Además de lo anterior, se tuvo en cuenta los impuestos generados por la suscripción, legalización y ejecución del contrato de obra, de igual forma se han tenido en cuenta los gastos administrativos generados durante la ejecución de este (arriendo oficina principal, computadores, muebles, papelería, ploteo de planos, servicios públicos, copias, fotografías, entre otros).

Así las cosas, se aclara que la contratación del proyecto y será realizada por ENTerritorio, por lo anterior, se resalta que **el presupuesto incluye los impuestos de orden nacional únicamente.**

Tomando en cuenta que el valor contractual consiste en una bolsa agotable, se adjunta el análisis respectivo, el cual arrojó un valor para la **ACTIVIDAD 3: EJECUCIÓN DE OBRA**, con un tiempo de ejecución de **CINCO (5) MESES**, de acuerdo con la información suministrada por el Grupo de Desarrollo de Proyectos 3 y el análisis realizado de **MIL SETECIENTOS CINCO MILLONES TRECIENTOS CUARENTA Y UN MIL TRECIENTOS VEINTIDOS PESOS CON DIECINUEVE CENTAVOS M/CTE ($ 1,705,341,322.19)**, incluido costos, gastos, y demás contribuciones a que hubiere lugar:

COSTO DIRECTO OBRA:			1.232.361.123,13
ADMINISTRACIÓN	31,43%	387.331.101,00	31,43%
IMPREVISTOS	1,00%	12.323.611,23	1,00%
UTILIDAD	5,00%	61.618.056,16	5,00%
TOTAL AIU	37,43%		461.272.768,39
VALOR TOTAL CONTRATO SIN IVA			1.693.633.891,52
VALOR IVA			11.707.430,67
VALOR TOTAL CONTRATO DE OBRA			1.705.341.322,19

3. MUNICIPIO DE PAILITAS (CESAR)

ACTIVIDAD 3: EJECUCIÓN DE OBRA DEL PROYECTO: "CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE PAILITAS (CESAR)"

Para la estimación de los costos de la **ACTIVIDAD 3** (Ejecución de Obra), se realizó, de acuerdo con lo solicitado por la supervisión del proyecto, el personal profesional y técnico, plazo de ejecución y las dedicaciones respectivas son las que el Grupo de Desarrollo de Proyectos 3 suministró al Grupo de Planeación Contractual dadas las características del proyecto, para la ejecución del contrato, lo cual se relaciona a continuación:

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

icontec ISO 37001 CMO-SO-00012

CARGO POR DESEMPEÑAR	CANTIDAD	PERFIL PROFESIONAL (EP-EE) *	% DE DEDICACIÓN
PERSONAL PROFESIONAL			
Director de Obra	1	P6 04-02	50.00%
Residente de Obra	1	P7 03-01	100.00%
Profesional Social	1	P7 03-01	100.00%
Profesional HSEQ	1	P8<02	20.00%
PERSONAL TECNICO			
Técnico PGIO	1	T5	100.00%
Maestro	2	T5	100.00%

(* 1) **CATEGORÍA (EP-EE),** se define de la siguiente manera: (**EP:** Experiencia Profesional Mínima; **EE:** Experiencia Específica Mínima); Ejemplo (P1 12-10), P1: Perfil 1; 12: es la experiencia Profesional Mínima contadas en años; 10: es la experiencia Específica Mínima contada en años). Para la determinación de estos valores, el Grupo de Planeación Contractual se basó en el modelo de análisis de costos y en los precios topes definidos por ENTerritorio para sueldos y demás gastos que inciden en los contratos de consultoría o prestación de servicios, mediante la cual se determina el punto de referencia para realizar los análisis de estudio de precios de mercado y del factor multiplicador.

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA
VIGILADO

Además de lo anterior, se tuvo en cuenta los impuestos generados por la suscripción, legalización y ejecución del contrato de obra, de igual forma se han tenido en cuenta los gastos administrativos generados durante la ejecución de este (arriendo oficina principal, computadores, muebles, papelería, ploteo de planos, servicios públicos, copias, fotografías, entre otros).

Así las cosas, se aclara que la contratación del proyecto y será realizada por ENTerritorio, por lo anterior, se resalta que **el presupuesto incluye los impuestos de orden nacional únicamente.**

Tomando en cuenta que el valor contractual consiste en una bolsa agotable, se adjunta el análisis respectivo, el cual arrojó un valor para la **ACTIVIDAD 3: EJECUCIÓN DE OBRA**, con un tiempo de ejecución de **CINCO (5) MESES**, de acuerdo con la información suministrada por el Grupo de Desarrollo de Proyectos 3 y el análisis realizado de **DOS MIL TRECIENTOS CINCUENTA Y UN MILLONES CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS CUATRO PESOS CON CINCUENTA Y UN CENTAVOS M/CTE ($ 2,351,134,404.51)**, incluido costos, gastos, y demás contribuciones a que hubiere lugar:

COSTO DIRECTO OBRA:			1.752.093.601,99
ADMINISTRACIÓN	27,24%	477.270.297,18	27,24%
IMPREVISTOS	1,00%	17.520.936,02	1,00%
UTILIDAD	5,00%	87.604.680,10	5,00%
TOTAL AIU	33,24%		582.395.913,30
VALOR TOTAL CONTRATO SIN IVA			2.334.489.515,29
VALOR IVA			16.644.889,22
VALOR TOTAL CONTRATO DE OBRA			2.351.134.404,51

4. MUNICIPIO DE SANTA BARBARA DE PINTO (MAGDALENA)

ACTIVIDAD 3: EJECUCIÓN DE OBRA DEL PROYECTO: "CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA

EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE SANTA BARBARA DE PINTO (MAGDALENA)"

Para la estimación de los costos de la **ACTIVIDAD 3** (Ejecución de Obra), se realizó, de acuerdo con lo solicitado por la supervisión del proyecto, el personal profesional y técnico, plazo de ejecución y las dedicaciones respectivas son las que el Grupo de Desarrollo de Proyectos 3 suministró al Grupo de Planeación Contractual dadas las características del proyecto, para la ejecución del contrato, lo cual se relaciona a continuación:

CARGO POR DESEMPEÑAR	CANTIDAD	PERFIL PROFESIONAL (EP-EE) *	% DE DEDICACIÓN
PERSONAL PROFESIONAL			
Director de Obra	1	P6 04-02	50.00%
Residente de Obra	1	P7 03-01	100.00%
Profesional Social	1	P7 03-01	100.00%
Profesional HSEQ	1	P8<02	20.00%
PERSONAL TECNICO			
Técnico PGIO	1	T5	100.00%
Maestro	2	T5	100.00%

(*1) **CATEGORÍA (EP-EE),** se define de la siguiente manera: (**EP:** Experiencia Profesional Mínima; **EE:** Experiencia Específica Mínima); Ejemplo (P1 12-10), P1: Perfil 1; 12: es la experiencia Profesional Mínima contadas en años; 10: es la experiencia Específica Mínima contada en años). Para la determinación de estos valores, el Grupo de Planeación Contractual se basó en el modelo de análisis de costos y en los precios topes definidos por ENTerritorio para sueldos y demás gastos que inciden en los contratos de consultoría o prestación de servicios, mediante la cual se determina el punto de referencia para realizar los análisis de estudio de precios de mercado y del factor multiplicador.

Además de lo anterior, se tuvo en cuenta los impuestos generados por la suscripción, legalización y ejecución del contrato de obra, de igual forma se han tenido en cuenta los gastos administrativos generados durante la ejecución de este (arriendo oficina principal, computadores, muebles, papelería, ploteo de planos, servicios públicos, copias, fotografías, entre otros).

Así las cosas, se aclara que la contratación del proyecto y será realizada por ENTerritorio, por lo anterior, se resalta que **el presupuesto incluye los impuestos de orden nacional únicamente.**

Tomando en cuenta que el valor contractual consiste en una bolsa agotable, se adjunta el análisis respectivo, el cual arrojó un valor para la **ACTIVIDAD 3: EJECUCIÓN DE OBRA**, con un tiempo de ejecución de **CINCO (5) MESES**, de acuerdo con la información suministrada por el Grupo de Desarrollo de Proyectos 3 y el análisis realizado de **DOS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL TRECIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS CON CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS M/CTE ($ 2,748,882,382.54)**, incluido costos, gastos, y demás contribuciones a que hubiere lugar:

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

COSTO DIRECTO OBRA:			2.076.508.825,00
ADMINISTRACIÓN	25,43%	528.056.194,20	25,43%
IMPREVISTOS	1,00%	20.765.088,25	1,00%
UTILIDAD	5,00%	103.825.441,25	5,00%
TOTAL AIU	31,43%		652.646.723,70
VALOR TOTAL CONTRATO SIN IVA			2.729.155.548,70
VALOR IVA			19.726.833,84
VALOR TOTAL CONTRATO DE OBRA			2.748.882.382,54

5. MUNICIPIO DE SINCELEJO (SUCRE)

ACTIVIDAD 3: EJECUCIÓN DE OBRA DEL PROYECTO: "CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO (SUCRE)"

Para la estimación de los costos de la **ACTIVIDAD 3** (Ejecución de Obra), se realizó, de acuerdo con lo solicitado por la supervisión del proyecto, el personal profesional y técnico, plazo de ejecución y las dedicaciones respectivas son las que el Grupo de Desarrollo de Proyectos 3 suministró al Grupo de Planeación Contractual dadas las características del proyecto, para la ejecución del contrato, lo cual se relaciona a continuación:

CARGO POR DESEMPEÑAR	CANTIDAD	PERFIL PROFESIONAL (EP-EE) *	% DE DEDICACIÓN
PERSONAL PROFESIONAL			
Director de Obra	1	P6 04-02	50.00%
Residente de Obra	2	P7 03-01	100.00%
Profesional Social	1	P7 03-01	100.00%
Profesional HSEQ	1	P8<02	20.00%
PERSONAL TECNICO			
Técnico PGIO	1	T5	100.00%
Maestro	2	T5	100.00%

(* 1) **CATEGORÍA (EP-EE),** se define de la siguiente manera: (**EP:** Experiencia Profesional Mínima; **EE:** Experiencia Específica Mínima); Ejemplo (P1 12-10), P1: Perfil 1; 12: es la experiencia Profesional Mínima contadas en años; 10: es la experiencia Específica Mínima contada en años). Para la determinación de estos valores, el Grupo de Planeación Contractual se basó en el modelo de análisis de costos y en los precios topes definidos por ENTerritorio para sueldos y demás gastos que inciden en los contratos de consultoría o prestación de servicios, mediante la cual se determina el punto de referencia para realizar los análisis de estudio de precios de mercado y del factor multiplicador.

Además de lo anterior, se tuvo en cuenta los impuestos generados por la suscripción, legalización y ejecución del contrato de obra, de igual forma se han tenido en cuenta los gastos administrativos generados durante la ejecución de este (arriendo oficina principal, computadores, muebles, papelería, ploteo de planos, servicios públicos, copias, fotografías, entre otros).

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

icontec ISO 37001 CMO-SC-00012

Así las cosas, se aclara que la contratación del proyecto y será realizada por ENTerritorio, por lo anterior, se resalta que **el presupuesto incluye los impuestos de orden nacional únicamente.**

Tomando en cuenta que el valor contractual consiste en una bolsa agotable, se adjunta el análisis respectivo, el cual arrojó un valor para la **ACTIVIDAD 3: EJECUCIÓN DE OBRA**, con un tiempo de ejecución de **CINCO (5) MESES**, de acuerdo con la información suministrada por el Grupo de Desarrollo de Proyectos 3 y el análisis realizado de **CUATRO MIL DOCIENTOS CINCUENTA MILLONES TRECIENTOS TRES MIL CIENTO NOVENTA Y OCHO PESOS CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS M/CTE ($ 4,250,303,198.88)**, incluido costos, gastos, y demás contribuciones a que hubiere lugar:

COSTO DIRECTO OBRA:			3.256.687.762,53
ADMINISTRACIÓN	23,56%	767.275.636,85	23,56%
IMPREVISTOS	1,00%	32.566.877,63	1,00%
UTILIDAD	5,00%	162.834.388,13	5,00%
TOTAL AIU	29,56%		962.676.902,61
VALOR TOTAL CONTRATO SIN IVA			4.219.364.665,14
VALOR IVA			30.938.533,74
VALOR TOTAL CONTRATO DE OBRA			4.250.303.198,88

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

6. MUNICIPIO DE ATACO (TOLIMA)

ACTIVIDAD 3: EJECUCIÓN DE OBRA DEL PROYECTO: "CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE ATACO (TOLIMA)"

Para la estimación de los costos de la **ACTIVIDAD 3** (Ejecución de Obra), se realizó, de acuerdo con lo solicitado por la supervisión del proyecto, el personal profesional y técnico, plazo de ejecución y las dedicaciones respectivas son las que el Grupo de Desarrollo de Proyectos 3 suministró al Grupo de Planeación Contractual dadas las características del proyecto, para la ejecución del contrato, lo cual se relaciona a continuación:

CARGO POR DESEMPEÑAR	CANTIDAD	PERFIL PROFESIONAL (EP-EE) *	% DE DEDICACIÓN
PERSONAL PROFESIONAL			
Director de Obra	1	P6 04-02	50.00%
Residente de Obra	1	P7 03-01	100.00%
Profesional Social	1	P7 03-01	100.00%
Profesional HSEQ	1	P8<02	20.00%
PERSONAL TECNICO			
Técnico PGIO	1	T5	100.00%
Maestro	2	T5	100.00%

(* 1) **CATEGORÍA (EP-EE),** se define de la siguiente manera: (**EP:** Experiencia Profesional Mínima; **EE:** Experiencia Específica Mínima); Ejemplo (P1 12-10), P1: Perfil 1; 12: es la experiencia Profesional Mínima contadas en años; 10: es la experiencia Específica Mínima contada en años).

Para la determinación de estos valores, el Grupo de Planeación Contractual se basó en el modelo de análisis de costos y en los precios topes definidos por ENTerritorio para sueldos y demás gastos que inciden en los contratos de consultoría o prestación de servicios, mediante la cual se determina el punto de referencia para realizar los análisis de estudio de precios de mercado y del factor multiplicador.

Además de lo anterior, se tuvo en cuenta los impuestos generados por la suscripción, legalización y ejecución del contrato de obra, de igual forma se han tenido en cuenta los gastos administrativos generados durante la ejecución de este (arriendo oficina principal, computadores, muebles, papelería, ploteo de planos, servicios públicos, copias, fotografías, entre otros).

Así las cosas, se aclara que la contratación del proyecto y será realizada por ENTerritorio, por lo anterior, se resalta que **el presupuesto incluye los impuestos de orden nacional únicamente.**

Tomando en cuenta que el valor contractual consiste en una bolsa agotable, se adjunta el análisis respectivo, el cual arrojó un valor para la **ACTIVIDAD 3: EJECUCIÓN DE OBRA**, con un tiempo de ejecución de **CINCO (5) MESES**, de acuerdo con la información suministrada por el Grupo de Desarrollo de Proyectos 3 y el análisis realizado de **TRES MIL DOCIENTOS QUINCE MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA MIL NOVECIENTOS CUATRO PESOS CON NOVENTA Y CINCO CENTAVOS M/CTE ($ 3,215,480,904.95)**, incluido costos, gastos, y demás contribuciones a que hubiere lugar:

COSTO DIRECTO OBRA:			2.446.534.965,34
ADMINISTRACIÓN	24,48%	598.911.759,52	24,48%
IMPREVISTOS	1,00%	24.465.349,65	1,00%
UTILIDAD	5,00%	122.326.748,27	5,00%
TOTAL AIU	30,48%		745.703.857,44
VALOR TOTAL CONTRATO SIN IVA			3.192.238.822,78
VALOR IVA			23.242.082,17
VALOR TOTAL CONTRATO DE OBRA			3.215.480.904,95

7. MUNICIPIO DE PLANADAS (TOLIMA)

ACTIVIDAD 3: EJECUCIÓN DE OBRA DEL PROYECTO: "CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE PLANADAS (TOLIMA)"

Para la estimación de los costos de la **ACTIVIDAD 3** (Ejecución de Obra), se realizó, de acuerdo con lo solicitado por la supervisión del proyecto, el personal profesional y técnico, plazo de ejecución y las dedicaciones respectivas son las que el Grupo de Desarrollo de Proyectos 3 suministró al Grupo de Planeación Contractual dadas las características del proyecto, para la ejecución del contrato, lo cual se relaciona a continuación:

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

CARGO POR DESEMPEÑAR	CANTIDAD	PERFIL PROFESIONAL (EP-EE) *	% DE DEDICACIÓN
PERSONAL PROFESIONAL			
Director de Obra	1	P6 04-02	50.00%
Residente de Obra	1	P7 03-01	100.00%
Profesional Social	1	P7 03-01	100.00%
Profesional HSEQ	1	P8<02	20.00%
PERSONAL TECNICO			
Técnico PGIO	1	T5	100.00%
Maestro	1	T5	100.00%

(*1) **CATEGORÍA (EP-EE),** se define de la siguiente manera: (**EP:** Experiencia Profesional Mínima; **EE:** Experiencia Específica Mínima); Ejemplo (P1 12-10), P1: Perfil 1; 12: es la experiencia Profesional Mínima contadas en años; 10: es la experiencia Específica Mínima contada en años). Para la determinación de estos valores, el Grupo de Planeación Contractual se basó en el modelo de análisis de costos y en los precios topes definidos por ENTerritorio para sueldos y demás gastos que inciden en los contratos de consultoría o prestación de servicios, mediante la cual se determina el punto de referencia para realizar los análisis de estudio de precios de mercado y del factor multiplicador.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Además de lo anterior, se tuvo en cuenta los impuestos generados por la suscripción, legalización y ejecución del contrato de obra, de igual forma se han tenido en cuenta los gastos administrativos generados durante la ejecución de este (arriendo oficina principal, computadores, muebles, papelería, ploteo de planos, servicios públicos, copias, fotografías, entre otros).

Así las cosas, se aclara que la contratación del proyecto y será realizada por ENTerritorio, por lo anterior, se resalta que **el presupuesto incluye los impuestos de orden nacional únicamente.**

Tomando en cuenta que el valor contractual consiste en una bolsa agotable, se adjunta el análisis respectivo, el cual arrojó un valor para la **ACTIVIDAD 3: EJECUCIÓN DE OBRA**, con un tiempo de ejecución de **CINCO (5) MESES**, de acuerdo con la información suministrada por el Grupo de Desarrollo de Proyectos 3 y el análisis realizado de **DOS MIL DOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MILLONES TRECIENTOS TREINTA Y OCHO MIL TRECIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS CON CUARENTA Y SEIS CENTAVOS M/CTE ($ 2,257,338,335.46)**, incluido costos, gastos, y demás contribuciones a que hubiere lugar:

COSTO DIRECTO OBRA:			1.689.118.778,41
ADMINISTRACIÓN	26,69%	450.825.801,96	26,69%
IMPREVISTOS	1,00%	16.891.187,78	1,00%
UTILIDAD	5,00%	84.455.938,92	5,00%
TOTAL AIU	32,69%		552.172.928,66
VALOR TOTAL CONTRATO SIN IVA			2.241.291.707,07
VALOR IVA			16.046.628,39
VALOR TOTAL CONTRATO DE OBRA			2.257.338.335,46

8. MUNICIPIO DE CUASPUD Y GUACHUCAL (NARIÑO)

ACTIVIDAD 3: EJECUCIÓN DE OBRA DEL PROYECTO: "CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE CUASPUD Y GUACHUCAL (NARIÑO)"

Para la estimación de los costos de la **ACTIVIDAD 3** (Ejecución de Obra), se realizó, de acuerdo con lo solicitado por la supervisión del proyecto, el personal profesional y técnico, plazo de ejecución y las dedicaciones respectivas son las que el Grupo de Desarrollo de Proyectos 3 suministró al Grupo de Planeación Contractual dadas las características del proyecto, para la ejecución del contrato, lo cual se relaciona a continuación:

CARGO POR DESEMPEÑAR	CANTIDAD	PERFIL PROFESIONAL (EP-EE) *	% DE DEDICACIÓN
PERSONAL PROFESIONAL			
Director de Obra	1	P6 04-02	50.00%
Residente de Obra	2	P7 03-01	100.00%
Profesional Social	1	P7 03-01	100.00%
Profesional HSEQ	1	P8<02	20.00%
PERSONAL TECNICO			
Técnico PGIO	1	T5	100.00%
Maestro	2	T5	100.00%

(* 1) **CATEGORÍA (EP-EE),** se define de la siguiente manera: (**EP:** Experiencia Profesional Mínima; **EE:** Experiencia Específica Mínima); Ejemplo (P1 12-10), P1: Perfil 1; 12: es la experiencia Profesional Mínima contadas en años; 10: es la experiencia Específica Mínima contada en años). Para la determinación de estos valores, el Grupo de Planeación Contractual se basó en el modelo de análisis de costos y en los precios topes definidos por ENTerritorio para sueldos y demás gastos que inciden en los contratos de consultoría o prestación de servicios, mediante la cual se determina el punto de referencia para realizar los análisis de estudio de precios de mercado y del factor multiplicador.

Además de lo anterior, se tuvo en cuenta los impuestos generados por la suscripción, legalización y ejecución del contrato de obra, de igual forma se han tenido en cuenta los gastos administrativos generados durante la ejecución de este (arriendo oficina principal, computadores, muebles, papelería, ploteo de planos, servicios públicos, copias, fotografías, entre otros).

Así las cosas, se aclara que la contratación del proyecto y será realizada por ENTerritorio, por lo anterior, se resalta que **el presupuesto incluye los impuestos de orden nacional únicamente.**

Tomando en cuenta que el valor contractual consiste en una bolsa agotable, se adjunta el análisis respectivo, el cual arrojó un valor para la **ACTIVIDAD 3: EJECUCIÓN DE OBRA**, con un tiempo de ejecución de **CINCO (5) MESES**, de acuerdo con la información suministrada por el Grupo de Desarrollo de Proyectos 3 y el análisis realizado de **MIL QUINIENTOS ONCE MILLONES SETENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS CON NOVENTA CENTAVOS M/CTE ($ 1,511,077,967.90)**, incluido costos, gastos, y demás contribuciones a que hubiere lugar:

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

COSTO DIRECTO OBRA:			1.001.509.787,85
ADMINISTRACIÓN	43,93%	439.963.249,80	43,93%
IMPREVISTOS	1,00%	10.015.097,88	1,00%
UTILIDAD	5,00%	50.075.489,39	5,00%
TOTAL AIU	49,93%		500.053.837,07
VALOR TOTAL CONTRATO SIN IVA			1.501.563.624,92
VALOR IVA			9.514.342,98
VALOR TOTAL CONTRATO DE OBRA			1.511.077.967,90

9. MUNICIPIO DE MOMPOX (BOLIVAR)

ACTIVIDAD 3: EJECUCIÓN DE OBRA DEL PROYECTO: "CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE MOMPOX (BOLIVAR)"

Para la estimación de los costos de la **ACTIVIDAD 3** (Ejecución de Obra), se realizó, de acuerdo con lo solicitado por la supervisión del proyecto, el personal profesional y técnico, plazo de ejecución y las dedicaciones respectivas son las que el Grupo de Desarrollo de Proyectos 3 suministró al Grupo de Planeación Contractual dadas las características del proyecto, para la ejecución del contrato, lo cual se relaciona a continuación:

CARGO POR DESEMPEÑAR	CANTIDAD	PERFIL PROFESIONAL (EP-EE) *	% DE DEDICACIÓN
PERSONAL PROFESIONAL			
Director de Obra	1	P6 04-02	50.00%
Residente de Obra	2	P7 03-01	100.00%
Profesional Social	1	P7 03-01	100.00%
Profesional HSEQ	1	P8<02	20.00%
PERSONAL TECNICO			
Técnico PGIO	1	T5	100.00%
Maestro	2	T5	100.00%

(* 1) **CATEGORÍA (EP-EE),** se define de la siguiente manera: (**EP:** Experiencia Profesional Mínima; **EE:** Experiencia Específica Mínima); Ejemplo (P1 12-10), P1: Perfil 1; 12: es la experiencia Profesional Mínima contadas en años; 10: es la experiencia Específica Mínima contada en años). Para la determinación de estos valores, el Grupo de Planeación Contractual se basó en el modelo de análisis de costos y en los precios topes definidos por ENTerritorio para sueldos y demás gastos que inciden en los contratos de consultoría o prestación de servicios, mediante la cual se determina el punto de referencia para realizar los análisis de estudio de precios de mercado y del factor multiplicador.

Además de lo anterior, se tuvo en cuenta los impuestos generados por la suscripción, legalización y ejecución del contrato de obra, de igual forma se han tenido en cuenta los gastos administrativos generados durante la ejecución de este (arriendo oficina principal, computadores, muebles, papelería, ploteo de planos, servicios públicos, copias, fotografías, entre otros).

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Así las cosas, se aclara que la contratación del proyecto y será realizada por ENTerritorio, por lo anterior, se resalta que **el presupuesto incluye los impuestos de orden nacional únicamente.**

Tomando en cuenta que el valor contractual consiste en una bolsa agotable, se adjunta el análisis respectivo, el cual arrojó un valor para la **ACTIVIDAD 3: EJECUCIÓN DE OBRA**, con un tiempo de ejecución de **CINCO (5) MESES**, de acuerdo con la información suministrada por el Grupo de Desarrollo de Proyectos 3 y el análisis realizado de **CINCO MIL TREINTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS DOCE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS CON OCHENTA Y NUEVE CENTAVOS M/CTE ($ 5,038,812,633.89)**, incluido costos, gastos, y demás contribuciones a que hubiere lugar:

COSTO DIRECTO OBRA:			3.921.560.147,79
ADMINISTRACIÓN	21,54%	844.704.055,83	21,54%
IMPREVISTOS	1,00%	39.215.601,48	1,00%
UTILIDAD	5,00%	196.078.007,39	5,00%
TOTAL AIU	27,54%		1.079.997.664,70
VALOR TOTAL CONTRATO SIN IVA			5.001.557.812,49
VALOR IVA			37.254.821,40
VALOR TOTAL CONTRATO DE OBRA			5.038.812.633,89

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

10. MUNICIPIO DE CHIMICHAGUA (CESAR)

ACTIVIDAD 3: EJECUCIÓN DE OBRA DEL PROYECTO: "CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE CHIMICHAGUA (CESAR)"

Para la estimación de los costos de la **ACTIVIDAD 3** (Ejecución de Obra), se realizó, de acuerdo con lo solicitado por la supervisión del proyecto, el personal profesional y técnico, plazo de ejecución y las dedicaciones respectivas son las que el Grupo de Desarrollo de Proyectos 3 suministró al Grupo de Planeación Contractual dadas las características del proyecto, para la ejecución del contrato, lo cual se relaciona a continuación:

CARGO POR DESEMPEÑAR	CANTIDAD	PERFIL PROFESIONAL (EP-EE) *	% DE DEDICACIÓN
PERSONAL PROFESIONAL			
Director de Obra	1	P6 04-02	50.00%
Residente de Obra	2	P7 03-01	100.00%
Profesional Social	1	P7 03-01	100.00%
Profesional HSEQ	1	P8<02	20.00%
PERSONAL TECNICO			
Técnico PGIO	1	T5	100.00%
Maestro	2	T5	100.00%

(*1) **CATEGORÍA (EP-EE),** se define de la siguiente manera: (**EP:** Experiencia Profesional Mínima; **EE:** Experiencia Específica Mínima); Ejemplo (P1 12-10), P1: Perfil 1; 12: es la experiencia Profesional Mínima contadas en años; 10: es la experiencia Específica Mínima contada en años). Para la determinación de estos valores, el Grupo de Planeación Contractual se basó en el modelo de análisis de costos y en los precios topes definidos por ENTerritorio para sueldos y demás gastos que inciden en los contratos de consultoría o prestación de servicios, mediante la cual se determina el punto de referencia para realizar los análisis de estudio de precios de mercado y del factor multiplicador.

Además de lo anterior, se tuvo en cuenta los impuestos generados por la suscripción, legalización y ejecución del contrato de obra, de igual forma se han tenido en cuenta los gastos administrativos generados durante la ejecución de este (arriendo oficina principal, computadores, muebles, papelería, ploteo de planos, servicios públicos, copias, fotografías, entre otros).

Así las cosas, se aclara que la contratación del proyecto y será realizada por ENTerritorio, por lo anterior, se resalta que **el presupuesto incluye los impuestos de orden nacional únicamente.**

Tomando en cuenta que el valor contractual consiste en una bolsa agotable, se adjunta el análisis respectivo, el cual arrojó un valor para la **ACTIVIDAD 3: EJECUCIÓN DE OBRA**, con un tiempo de ejecución de **CINCO (5) MESES**, de acuerdo con la información suministrada por el Grupo de Desarrollo de Proyectos 3 y el análisis realizado de **CINCO MIL NOVECIENTOS SESENTA MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL DOCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS CON NOVENTA Y UN CENTAVOS M/CTE ($ 5,960,494,237.91)**, incluido costos, gastos, y demás contribuciones a que hubiere lugar:

COSTO DIRECTO OBRA:			4.687.028.574,29
ADMINISTRACIÓN	20,22%	947.717.177,72	20,22%
IMPREVISTOS	1,00%	46.870.285,74	1,00%
UTILIDAD	5,00%	234.351.428,71	5,00%
TOTAL AIU	26,22%		1.228.938.892,17
VALOR TOTAL CONTRATO SIN IVA			5.915.967.466,46
VALOR IVA			44.526.771,45
VALOR TOTAL CONTRATO DE OBRA			5.960.494.237,91

11. MUNICIPIO DE SAN SEBASTIAN DE BUENA VISTA (MAGDALENA)

ACTIVIDAD 3: EJECUCIÓN DE OBRA DEL PROYECTO: "CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE SAN SEBASTIAN DE BUENA VISTA (MAGDALENA)"

Para la estimación de los costos de la **ACTIVIDAD 3** (Ejecución de Obra), se realizó, de acuerdo con lo solicitado por la supervisión del proyecto, el personal profesional y técnico, plazo de ejecución y las dedicaciones respectivas son las que el Grupo de Desarrollo de Proyectos 3 suministró al Grupo de Planeación Contractual dadas las características del proyecto, para la ejecución del contrato, lo cual se relaciona a continuación:

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

CARGO POR DESEMPEÑAR	CANTIDAD	PERFIL PROFESIONAL (EP-EE) *	% DE DEDICACIÓN
PERSONAL PROFESIONAL			
Director de Obra	1	P6 04-02	50.00%
Residente de Obra	1	P7 03-01	100.00%
Profesional Social	1	P7 03-01	100.00%
Profesional HSEQ	1	P8<02	20.00%
PERSONAL TECNICO			
Técnico PGIO	1	T5	100.00%
Maestro	2	T5	50.00%

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

(*1) **CATEGORÍA (EP-EE),** se define de la siguiente manera: (**EP:** Experiencia Profesional Mínima; **EE:** Experiencia Específica Mínima); Ejemplo (P1 12-10), P1: Perfil 1; 12: es la experiencia Profesional Mínima contadas en años; 10: es la experiencia Específica Mínima contada en años). Para la determinación de estos valores, el Grupo de Planeación Contractual se basó en el modelo de análisis de costos y en los precios topes definidos por ENTerritorio para sueldos y demás gastos que inciden en los contratos de consultoría o prestación de servicios, mediante la cual se determina el punto de referencia para realizar los análisis de estudio de precios de mercado y del factor multiplicador.

Además de lo anterior, se tuvo en cuenta los impuestos generados por la suscripción, legalización y ejecución del contrato de obra, de igual forma se han tenido en cuenta los gastos administrativos generados durante la ejecución de este (arriendo oficina principal, computadores, muebles, papelería, ploteo de planos, servicios públicos, copias, fotografías, entre otros).

Así las cosas, se aclara que la contratación del proyecto y será realizada por ENTerritorio, por lo anterior, se resalta que **el presupuesto incluye los impuestos de orden nacional únicamente.**

Tomando en cuenta que el valor contractual consiste en una bolsa agotable, se adjunta el análisis respectivo, el cual arrojó un valor para la **ACTIVIDAD 3: EJECUCIÓN DE OBRA**, con un tiempo de ejecución de **CINCO (5) MESES**, de acuerdo con la información suministrada por el Grupo de Desarrollo de Proyectos 3 y el análisis realizado de **DOS MIL TRECIENTOS NOVENTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS SEIS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS CON SETENTA Y UN CENTAVOS M/CTE ($ 2,396,406,492.71)**, incluido costos, gastos, y demás contribuciones a que hubiere lugar:

COSTO DIRECTO OBRA:			1.809.428.037,38
ADMINISTRACIÓN	25,49%	461.223.206,73	25,49%
IMPREVISTOS	1,00%	18.094.280,37	1,00%
UTILIDAD	5,00%	90.471.401,87	5,00%
TOTAL AIU	31,49%		569.788.888,97
VALOR TOTAL CONTRATO SIN IVA			2.379.216.926,35
VALOR IVA			17.189.566,36
VALOR TOTAL CONTRATO DE OBRA			2.396.406.492,71

12. MUNICIPIO DE BAGADO (CHOCO)

ACTIVIDAD 3: EJECUCIÓN DE OBRA DEL PROYECTO: "CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE BAGADÓ (CHOCO)"

Para la estimación de los costos de la **ACTIVIDAD 3** (Ejecución de Obra), se realizó, de acuerdo con lo solicitado por la supervisión del proyecto, el personal profesional y técnico, plazo de ejecución y las dedicaciones respectivas son las que el Grupo de Desarrollo de Proyectos 3 suministró al Grupo de Planeación Contractual dadas las características del proyecto, para la ejecución del contrato, lo cual se relaciona a continuación:

CARGO POR DESEMPEÑAR	CANTIDAD	PERFIL PROFESIONAL (EP-EE) *	% DE DEDICACIÓN
PERSONAL PROFESIONAL			
Director de Obra	1	P6 04-02	50.00%
Residente de Obra	1	P7 03-01	100.00%
Profesional Social	1	P7 03-01	100.00%
Profesional HSEQ	1	P8<02	20.00%
PERSONAL TECNICO			
Técnico PGIO	1	T5	100.00%
Maestro	2	T5	50.00%

(*1) **CATEGORÍA (EP-EE),** se define de la siguiente manera: (**EP:** Experiencia Profesional Mínima; **EE:** Experiencia Específica Mínima); Ejemplo (P1 12-10), P1: Perfil 1; 12: es la experiencia Profesional Mínima contadas en años; 10: es la experiencia Específica Mínima contada en años). Para la determinación de estos valores, el Grupo de Planeación Contractual se basó en el modelo de análisis de costos y en los precios topes definidos por ENTerritorio para sueldos y demás gastos que inciden en los contratos de consultoría o prestación de servicios, mediante la cual se determina el punto de referencia para realizar los análisis de estudio de precios de mercado y del factor multiplicador.

Además de lo anterior, se tuvo en cuenta los impuestos generados por la suscripción, legalización y ejecución del contrato de obra, de igual forma se han tenido en cuenta los gastos administrativos generados durante la ejecución de este (arriendo oficina principal, computadores, muebles, papelería, ploteo de planos, servicios públicos, copias, fotografías, entre otros).

Así las cosas, se aclara que la contratación del proyecto y será realizada por ENTerritorio, por lo anterior, se resalta que **el presupuesto incluye los impuestos de orden nacional únicamente.**

Tomando en cuenta que el valor contractual consiste en una bolsa agotable, se adjunta el análisis respectivo, el cual arrojó un valor para la **ACTIVIDAD 3: EJECUCIÓN DE OBRA**, con un tiempo de ejecución de **CINCO (5) MESES**, de acuerdo con la información suministrada por el Grupo de Desarrollo de Proyectos 3 y el análisis realizado de **TRES MIL CIENTO NOVENTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS CON SIETE CENTAVOS M/CTE ($ 3,197,759,656.07)**, incluido costos, gastos, y demás contribuciones a que hubiere lugar:

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

COSTO DIRECTO OBRA:			2.435.460.514,90
ADMINISTRACIÓN	24,35%	593.034.635,38	24,35%
IMPREVISTOS	1,00%	24.354.605,15	1,00%
UTILIDAD	5,00%	121.773.025,75	5,00%
TOTAL AIU	30,35%		739.162.266,28
VALOR TOTAL CONTRATO SIN IVA			3.174.622.781,18
VALOR IVA			23.136.874,89
VALOR TOTAL CONTRATO DE OBRA			3.197.759.656,07

Tomando en cuenta que el valor contractual consiste en una bolsa agotable, se adjunta el análisis respectivo de los precios unitarios con estudio de precios de mercado vigencia 2025 para el proyecto **"CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO EN EL MUNICIPIO DE BAGADÓ."**

ESTRUCTURA PRESUPUESTAL: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO - CAMBIA MI CASA EN EL MUNICIPIO DE BAGADÓ CHOCO			
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
	CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS		
REDES HIDROSANITARIAS			
2.1	Red intradomiciliarias de acueducto de 1/2" RDE, incluye accesorios, demoliciones, excavaciones, rellenos, y retiro de sobrantes	m	$ 20.611,00
2.2	Red intradomiciliarias de alcantarillado de 4", incluye accesorios, demoliciones, excavaciones, rellenos, y retiro de sobrantes	m	$ 79.991,00
2.3	Red intradomiciliaria derivada sanitaria de 2", incluye accesorios, demoliciones, excavaciones, rellenos, y retiro de sobrantes	m	$ 41.075,00
PUNTOS HIDROSANITARIOS			
2.4	Punto HIDROSANITARIO **(INODORO).** Incluye tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado, incluye regata	Und	$ 157.963,00
2.5	Punto HIDROSANITARIO de **DUCHA.** Incluye regata, tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado, así como la regadera y la grifería	Und	$ 266.801,00
2.6	Punto HIDROSANITARIO de **LAVAMANOS CON PEDESTAL.** Incluye regata, tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado.	Und	$ 153.228,00
2.7	Punto HIDROSANITARIO de **LAVADERO ESTANDAR** Incluye tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado.	Und	$ 148.407,00

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

ESTRUCTURA PRESUPUESTAL: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO - CAMBIA MI CASA EN EL MUNICIPIO DE BAGADÓ CHOCO			
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
2.8	Punto HIDROSANITARIO de **LAVAPLATOS** Incluye tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado.	Und	$ 233.779,00
APARATOS			
2.9	Suministro e instalación de **SANITARIO (INODORO)**, incluye accesorios para su correcto funcionamiento	Und	$ 306.641,00
2.10	Suministro e instalación de **LAVAMANOS CON PEDESTAL**, incluye grifería	Und	$ 316.338,00
2.11	Suministro e instalación de **LAVADERO ESTANDAR** incluye llave de chorro macho para lavadero	Und	$ 490.617,00
2.12	Suministro e instalación de **LAVAPLATOS DE SOBREPONER (1 m * 0,5 m) CON POCETA** (incluye grifería sencilla y sellos de silicona)	Und	$ 276.513,00
CAJAS DE INSPECCIÓN			
2.13	Construcción de caja de inspección en concreto 21MPa de 0.40 m x 0.40 m. Aplica para **INTRADOMICILIARIAS** (incluye acero de refuerzo)	m	$ 375.753,00
UNIDADES SANITARIAS			
3.1	Unidad Sanitaria tipo 1 (exterior a la vivienda) - Caseta unidad sanitaria incluye cubierta con teja en fibrocemento (**No incluye**: Sanitario, Ducha, Lavamanos)	Und	$ 5.774.521,00
3.2	Unidad Sanitaria tipo 2 (interior a la vivienda)- Caseta unidad sanitaria interna - sin cubierta.(**No incluye**: Sanitario, Ducha, Lavamanos)	Und	$ 5.298.531,00
3.3	Unidad Sanitaria tipo 3- Caseta unidad sanitaria con placa superior para instalación de tanque y cubierta en fibrocemento (**No incluye**: Sanitario, Ducha, Lavamanos)	Und	$ 6.709.596,00
3.4	Unidad sanitaria tipo 4 - Caseta unidad sanitaria especial (Incluye cubierta con teja en fibrocemento)-Incluye Manija de agarre.(**No incluye**: Sanitario, Ducha, Lavamanos)	Und	$ 6.614.317,00
3.5	Unidad sanitaria tipo 5 - caseta unidad sanitaria especial con tanque (incluye cubierta en fibrocemento) - incluye manija de agarre (no incluye: sanitario, ducha, lavamanos).	Und	$ 7.105.582,00
3.6	Unidad sanitaria tipo 6 - caseta unidad sanitaria especial - sin cubierta (no incluye: sanitario, ducha, lavamanos) - incluye manija de agarre.	Und	$ 6.271.121,00
CIMENTACIÓN			
3.7	Relleno compactado con material de sitio	m3	$ 22.569,00
3.8	Relleno con material seleccionado (recebo)	m3	$ 229.047,00

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

ESTRUCTURA PRESUPUESTAL: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO - CAMBIA MI CASA EN EL MUNICIPIO DE BAGADÓ CHOCO			
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
ESTRUCTURAS Y CONCRETOS			
3.9	Concreto de 21 MPa, incluye formaleta, para elementos estructurales	m3	$ 1.232.523,00
3.10	Acero de refuerzo 60000 PSI (Incluye alambre de amarre)	Kg	$ 6.797,00
3.11	Losa de piso en concreto de 21 MPa (espesor 0,10 m), incluye malla electrosoldada 6mm (15x15)	m2	$ 119.152,00
3.12	Losa en concreto reforzado, para apoyo de tanque aéreo de 0,08 m de espesor, Incluye acero de refuerzo 1/4"	m2	$ 116.984,00
3.13	Concreto ciclópeo de 21 MPA (40% piedra media zonga, 60% concreto de 21 MPa)	m3	$ 487.997,00
MAMPOSTERIA			
3.14	Mampostería en bloque de arcilla No. 4 o similar, incluye mortero de pega	m2	$ 82.197,00
3.15	Suministro e Instalación Calado tipo rejilla para ventilación en arcilla, incluye mortero de pega	Und	$ 13.403,00
MORTEROS			
3.16	Mortero para pañete interno de 1:4 y 0,02 metros de espesor	m2	$ 25.766,00
3.17	Mortero impermeabilizado para pañete externo de 1:4 y 0,02 metros de espesor.	m2	$ 28.560,00
3.18	Mortero impermeabilizado para pendiente de piso zona ducha y sanitario 1:4 y 0,03 metros de espesor	m2	$ 34.924,00
ELEMENTOS			
3.19	Suministro e instalación de Puerta metálica con marco calibre 20, Incluye anticorrosivo (2 capas) y Pintura en Esmalte Sintético (2 capas) (0,70 x 2,00 m)	Und	$ 546.286,00
3.20	Suministro e instalación de Puerta metálica con marco calibre 20, Incluye anticorrosivo (2 capas) y Pintura en Esmalte Sintético (2 capas) con Cerradura tipo palanca. (0,80 x 2,00 m)	Und	$ 591.832,00
3.21	Suministro e instalación de juego de incrustaciones para baño	Und	$ 77.254,00
3.22	Suministro e instalación de tanque aéreo plástico de 500 litros. Incluye tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado.	Und	$ 698.276,00
3.23	Suministro e instalación de registro de cierre metálico	Und	$ 47.691,00
3.24	Suministro e instalación de Manija Baño barra de seguridad acero inoxidable 19x300mm	Und	$ 56.229,00

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

ESTRUCTURA PRESUPUESTAL: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO - CAMBIA MI CASA EN EL MUNICIPIO DE BAGADÓ CHOCO			
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
3.25	Cubierta en teja ondulada fibrocemento, incluye perfil metálico C120x60x1.2mm	m2	$ 91.166,00
3.26	Flanche o solapa en lámina galvanizada cal. 26. con esmalte sintético, disolvente y amarre para cubierta	m	$ 34.803,00
3.27	Rotura y adecuación de caja de inspección domiciliaria y/o intradomiciliaria en cemento para conexión de red intradomiciliaria.	Und	$ 63.876,00
ACABADOS			
3.28	Recuperación de piso en cerámica (similar al retirado)	m2	$ 86.226,00
3.29	Recuperación de piso en concreto e=0.05m	m2	$ 46.465,00
3.30	Recuperación de piso esmaltado	m2	$ 34.434,00
3.31	Enchape pared blanco corona o similar	m2	$ 89.050,00
3.32	Enchape piso antideslizante blanco corona o similar	m2	$ 103.330,00
3.33	Carburo con acronal color blanco para muro (3 manos)	m2	$ 7.690,00
CONEXIONES			
4.1	Suministro e Instalación de Kit Silla Ye de 6" a 8" para la conexión domiciliaria a red de alcantarillado, incluye excavación y relleno con material de sitio	Und	$ 212.669,00
4.2	Suministro e Instalación de Kit Silla Ye de 6" a 10" para la conexión domiciliaria a red de alcantarillado, incluye excavación y relleno con material de sitio.	Und	$ 237.051,00
4.3	Suministro e Instalación de collarín de derivación de 4" x 1/2" para conexión domiciliaria a red de acueducto	Und	$ 53.078,00
4.4	Suministro e Instalación de collarín de derivación de 3" x 1/2" para conexión domiciliaria a red de acueducto	Und	$ 50.378,00
4.5	Suministro e instalación de Tubería sanitaria PVC de 6", incluye accesorios, demoliciones, excavaciones y relleno con material de sitio	m	$ 143.574,00
4.6	Tubería de agua potable PVC de 1/2" RDE 13.5 o Manguera PF-UAD de 1/2", incluye accesorios, demoliciones, excavaciones y relleno con material de sitio	m	$ 26.253,00
4.7	Suministro e instalación de micromedidores de 1/2" (según especificación ESP), Incluye caja en concreto, tapa y registro.	Und	$ 288.596,00
INTERVENCIONES VARIAS			

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

ESTRUCTURA PRESUPUESTAL: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO - CAMBIA MI CASA EN EL MUNICIPIO DE BAGADÓ CHOCO			
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
4.8	Recuperación de andén en concreto de 3000 psi e=0,15 cm, incluye malla electrosoldada 6 mm (15x15)	m2	$ 153.303,00
CAJAS DE INSPECCIÓN			
4.9	Construcción de caja de inspección en concreto 21MPa de 0.60 m x 0.60 m x 1.00 m Aplica para **DOMICILIARIA**, (incluye acero de refuerzo)	m	$ 523.645,00
4.10	Construcción caja de inspección prefabricada tipo PAVCO o similar, Aplica para **DOMICILIARIA.**	Und	$ 332.292,00
4.11	Construcción placa de concreto (0,25x0,8x1) para micromedidor, incluye refuerzo en varilla corrugada de 1/2"	Und	$ 154.502,00

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

13. MUNICIPIO DE PUERTO LEGUIZAMO (PUTUMAYO)

ACTIVIDAD 3: EJECUCIÓN DE OBRA DEL PROYECTO: "CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LEGUIZAMO (PUTUMAYO)"

Para la estimación de los costos de la **ACTIVIDAD 3** (Ejecución de Obra), se realizó, de acuerdo con lo solicitado por la supervisión del proyecto, el personal profesional y técnico, plazo de ejecución y las dedicaciones respectivas son las que el Grupo de Desarrollo de Proyectos 3 suministró al Grupo de Planeación Contractual dadas las características del proyecto, para la ejecución del contrato, lo cual se relaciona a continuación:

CARGO POR DESEMPEÑAR	CANTIDAD	PERFIL PROFESIONAL (EP-EE) *	% DE DEDICACIÓN
PERSONAL PROFESIONAL			
Director de Obra	1	P6 04-02	50.00%
Residente de Obra	1	P7 03-01	100.00%
Profesional Social	1	P7 03-01	100.00%
Profesional HSEQ	1	P8<02	20.00%
PERSONAL TECNICO			
Técnico PGIO	1	T5	100.00%
Maestro	2	T5	50.00%

(*1) **CATEGORÍA (EP-EE),** se define de la siguiente manera: (**EP:** Experiencia Profesional Mínima; **EE:** Experiencia Específica Mínima); Ejemplo (P1 12-10), P1: Perfil 1; 12: es la experiencia Profesional Mínima contadas en años; 10: es la experiencia Específica Mínima contada en años). Para la determinación de estos valores, el Grupo de Planeación Contractual se basó en el modelo de análisis de costos y en los precios topes

definidos por ENTerritorio para sueldos y demás gastos que inciden en los contratos de consultoría o prestación de servicios, mediante la cual se determina el punto de referencia para realizar los análisis de estudio de precios de mercado y del factor multiplicador.

Además de lo anterior, se tuvo en cuenta los impuestos generados por la suscripción, legalización y ejecución del contrato de obra, de igual forma se han tenido en cuenta los gastos administrativos generados durante la ejecución de este (arriendo oficina principal, computadores, muebles, papelería, ploteo de planos, servicios públicos, copias, fotografías, entre otros).

Así las cosas, se aclara que la contratación del proyecto y será realizada por ENTerritorio, por lo anterior, se resalta que **el presupuesto incluye los impuestos de orden nacional únicamente.**

Tomando en cuenta que el valor contractual consiste en una bolsa agotable, se adjunta el análisis respectivo, el cual arrojó un valor para la **ACTIVIDAD 3: EJECUCIÓN DE OBRA**, con un tiempo de ejecución de **CINCO (5) MESES**, de acuerdo con la información suministrada por el Grupo de Desarrollo de Proyectos 3 y el análisis realizado de **DOS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS VEINTIDOS PESOS CON CUARENTA Y UN CENTAVOS M/CTE ($ 2,546,797,422.41)**, incluido costos, gastos, y demás contribuciones a que hubiere lugar:

COSTO DIRECTO OBRA:			1.904.005.250,00
ADMINISTRACIÓN	26,81%	510.463.807,53	26,81%
IMPREVISTOS	1,00%	19.040.052,50	1,00%
UTILIDAD	5,00%	95.200.262,50	5,00%
TOTAL AIU	32,81%		624.704.122,53
VALOR TOTAL CONTRATO SIN IVA			2.528.709.372,53
VALOR IVA			18.088.049,88
VALOR TOTAL CONTRATO DE OBRA			2.546.797.422,41

14. MUNICIPIO DE PUERTO NARIÑO (AMAZONAS)

ACTIVIDAD 3: EJECUCIÓN DE OBRA DEL PROYECTO: "CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE PUERTO NARIÑO (AMAZONAS)"

Para la estimación de los costos de la **ACTIVIDAD 3** (Ejecución de Obra), se realizó, de acuerdo con lo solicitado por la supervisión del proyecto, el personal profesional y técnico, plazo de ejecución y las dedicaciones respectivas son las que el Grupo de Desarrollo de Proyectos 3 suministró al Grupo de Planeación Contractual dadas las características del proyecto, para la ejecución del contrato, lo cual se relaciona a continuación:

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

CARGO POR DESEMPEÑAR	CANTIDAD	PERFIL PROFESIONAL (EP-EE) *	% DE DEDICACIÓN
PERSONAL PROFESIONAL			
Director de Obra	1	P6 04-02	50.00%
Residente de Obra	2	P7 03-01	100.00%
Profesional Social	1	P7 03-01	100.00%
Profesional HSEQ	1	P8<02	20.00%
PERSONAL TECNICO			
Técnico PGIO	1	T5	100.00%
Maestro	2	T5	100.00%

(* 1) **CATEGORÍA (EP-EE),** se define de la siguiente manera: (**EP:** Experiencia Profesional Mínima; **EE:** Experiencia Específica Mínima); Ejemplo (P1 12-10), P1: Perfil 1; 12: es la experiencia Profesional Mínima contadas en años; 10: es la experiencia Específica Mínima contada en años). Para la determinación de estos valores, el Grupo de Planeación Contractual se basó en el modelo de análisis de costos y en los precios topes definidos por ENTerritorio para sueldos y demás gastos que inciden en los contratos de consultoría o prestación de servicios, mediante la cual se determina el punto de referencia para realizar los análisis de estudio de precios de mercado y del factor multiplicador.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Además de lo anterior, se tuvo en cuenta los impuestos generados por la suscripción, legalización y ejecución del contrato de obra, de igual forma se han tenido en cuenta los gastos administrativos generados durante la ejecución de este (arriendo oficina principal, computadores, muebles, papelería, ploteo de planos, servicios públicos, copias, fotografías, entre otros).

Así las cosas, se aclara que la contratación del proyecto y será realizada por ENTerritorio, por lo anterior, se resalta que **el presupuesto incluye los impuestos de orden nacional únicamente.**

Tomando en cuenta que el valor contractual consiste en una bolsa agotable, se adjunta el análisis respectivo, el cual arrojó un valor para la **ACTIVIDAD 3: EJECUCIÓN DE OBRA**, con un tiempo de ejecución de **CINCO (5) MESES**, de acuerdo con la información suministrada por el Grupo de Desarrollo de Proyectos 3 y el análisis realizado de **MIL CIENTO DIEZ MILLONES DOCIENTOS TREINTA Y UN MIL TRECIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS CON UN CENTAVOS M/CTE ($ 1,110,231,379.01)**, incluido costos, gastos, y demás contribuciones a que hubiere lugar:

COSTO DIRECTO OBRA:			675.528.676,00
ADMINISTRACIÓN	58,35%	394.170.982,45	58,35%
IMPREVISTOS	1,00%	6.755.286,76	1,00%
UTILIDAD	5,00%	33.776.433,80	5,00%
TOTAL AIU	64,35%		434.702.703,01
VALOR TOTAL CONTRATO SIN IVA			1.110.231.379,01
VALOR IVA			-
VALOR TOTAL CONTRATO DE OBRA			1.110.231.379,01

***NOTA:** Este costeo no cuenta con el IVA teniendo en cuenta lo descrito en el Decreto 644 del 2020

NOTA 1: El personal y gastos requeridos para la ejecución del componente social del proyecto, fueron tenidos en cuenta dentro de la estructuración general de la actividad 3 a desarrollar.

NOTA 2: El Grupo de Planeación Contractual deja constancia que, dada la información proporcionada por el Grupo de Desarrollo de Proyectos 3, el presente costeo es una aproximación con base en los costos que se puedan generar para contratar la ejecución del proyecto del asunto.

NOTA 3: El Grupo de Planeación Contractual deja constancia que en el presente documento no se emite aval o concepto alguno relacionado con la viabilidad jurídica del contrato que se pretenda adelantar, ni con su justificación técnica y/o jurídica, ni sobre el cumplimiento de los principios que rigen la actividad contractual de ENTerritorio, en particular lo referente a la garantía del principio de Planeación, actividades estas que no se encuentran contempladas dentro de las funciones establecidas para el Grupo de Planeación Contractual en el numeral 4.1 de la Resolución No. 137 del 31 de mayo de 2023. En consecuencia, será competencia de la Gerencia del Grupo de Desarrollo de Proyectos 3, definir la pertinencia de realizar la contratación.

Cordialmente,

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

MONICA DUARTE ORTIZ
SUBGERENTE DE OPERACIONES CON ASIGNACIÓN DE FUNCIONES DEL GRUPO DE PLANEACIÓN CONTRACTUAL

Proyectó: HOLLMAN JOVANNY MENDEZ GONZALEZ - CONTRATISTA - GRUPO DE PLANEACION CONTRACTUAL
Elaboró: HOLLMAN JOVANNY MENDEZ GONZALEZ - CONTRATISTA - GRUPO DE PLANEACION CONTRACTUAL
Revisó: CALVO ALONSO ARMANDO JAVIER - CONTRATISTA - GRUPO DE PLANEACION CONTRACTUAL
Adjuntos: COSTEO MOMPOX (BOLIVAR).pdf(1), COSTEO PUERTO TEJADA 2.pdf(1), COSTEO VILLA RICA (CAUCA).pdf(1), COSTEO PUERTO NARINO (AMAZONAS).pdf(1), COSTEO PAILITAS (CESAR).pdf(1), COSTEO SANTA BARBARA DE PINTO (MAGDALENA).pdf(1), COSTEO PLANADAS (TOLIMA).pdf(1), COSTEO SAN SEBASTIAN DE BUENA VISTA (MAGDALENA).pdf(1), COSTEO PUERTO LEGUIZAMOS (PUTUMAYO).pdf(1), COSTEO SINCELEJO (SUCRE).pdf(1), COSTEO ATACO (TOLIMA).pdf(1), COSTEO CUASPUD Y GUACHUCAL (NARINO).pdf(1), COSTEO CHIMICHAGUA (CESAR).pdf(1), COSTEO BAGADO (CHOCO).pdf(1)

Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No.: 202541010005483

Pública ☐ **Pública Reservada** ☐ **Pública Clasificada** ☐

MEMORANDO

Bogotá D.C, 08-08-2025 23:38:07

PARA: **CARLOS ANDRES BRAVO**
Gerente de Unidad Grupo de Proyectos 1

DE: **CARLOS GUSTAVO YARA QUINTERO**
Gerente Grupo de Planeación Contractual

ASUNTO: Respuesta al Memorando con Radicado No. 202531010018023 del 31 de julio de 2025 y alcance por correo electrónico del 04 de agosto del 2025 cuyo asunto es: **Alcance al oficio con radicado No. 202533010024813 del 12 de junio del 2025 y radicado No. 202533010017973 del 09 de junio de 2025, solicitud de precios del mercado y calculo del Presupuesto Oficial Estimado – POE para la contratación del objeto "CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO" en los municipio priorizados por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio en virtud del contrato interadministrativo No. 1632 de 2023 (Numeración ENTerritorio S.A. 2230304).**

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Cordial saludo.

Teniendo en cuenta la información suministrada por el Grupo de Desarrollo de Proyectos 1 mediante memorando mencionado en el asunto, el Grupo de Planeación Contractual da respuesta en los siguientes términos:

- Una vez revisados los soportes técnicos allegados en su solicitud y de acuerdo con los requerimientos y ajustes indicados para el estudio de precios de mercado, se describe la estimación del recosteo para cada actividad de cada uno de los municipios priorizados en la solicitud de la siguiente forma:

1. MUNICIPIO DE PUERTO TEJADA 2 (CAUCA)

ACTIVIDAD 1: CHEQUEO Y VALIDACIÓN DE DISEÑO DE LOS PROTOTIPOS DE OBRA SEGÚN LA NORMA SISMORESISTENTE NSR-10 DEL PROYECTO "CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE PUERTO TEJADA 2 (CAUCA)"

Para la estimación de los costos de la **ACTIVIDAD 1**, se consideró el personal profesional, el plazo de ejecución y las dedicaciones respectivas que el Grupo de Desarrollo de Proyectos 1 definió en la solicitud, dadas las características del proyecto para la ejecución del contrato, lo cual se relaciona a continuación:

PERSONAL PROFESIONAL

CARGO POR DESEMPEÑAR	CANTIDAD	PERFIL PROFESIONAL (EP-EE) *	% DE DEDICACIÓN
Especialista Estructural	1	P6 04-02	60.00%

(* 1) **CATEGORÍA (EP-EE),** se define de la siguiente manera: (**EP:** Experiencia Profesional Mínima; **EE:** Experiencia Específica Mínima); Ejemplo (P1 12-10), P1: Perfil 1; 12: es la experiencia Profesional Mínima contadas en años; 10: es la experiencia Específica Mínima contada en años). Para la determinación de estos valores, el Grupo de Planeación Contractual se basó en el modelo de análisis de costos y en los precios topes definidos por ENTerritorio para sueldos y demás gastos que inciden en los contratos de consultoría o prestación de servicios, mediante la cual se determina el punto de referencia para realizar los análisis de estudio de precios de mercado y del factor multiplicador.

De lo anterior, se tuvo en cuenta los impuestos generados por la suscripción, legalización y ejecución del contrato, de igual forma se han tenido en cuenta los gastos administrativos generados durante la ejecución del mismo (arriendo oficina principal, computadores, muebles, papelería, ploteo de planos, servicios públicos, copias, fotografías, entre otros).

Para la estimación del presupuesto de la **ACTIVIDAD 1**, se adoptó la metodología de estimación de sueldos reales del recurso humano necesario para la ejecución del contrato por parte del contratista, afectados por un factor multiplicador aplicable sobre los sueldos, más costos directos, incluyendo dominicales y festivos, y partidas que tengan efectos sobre las prestaciones sociales, necesarios para la aprobación de los productos originados en el contrato, estableciendo de esta metodología un valor real a pagar.

En la metodología del factor multiplicador, se hace una descripción detallada de los diversos componentes de este, aplicado al costo directo de la mano de obra (salario base), prestaciones sociales, aportes a seguridad social, parafiscales y costos indirectos (gastos generales de administración) donde el factor multiplicador se calcula sumando todos los porcentajes de los componentes.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Para el proyecto denominado **ACTIVIDAD 1: CHEQUEO Y VALIDACIÓN DE DISEÑO DE LOS PROTOTIPOS DE OBRA SEGÚN LA NORMA SISMORESISTENTE NSR-10** se estimó un valor de **224%** el cual se aplicó a los costos del personal requerido por la Gerencia del Grupo de Proyectos 1. (Ver Costeo Anexo). A continuación, se describe el análisis respectivo, el cual determino un valor para la **ACTIVIDAD 1** de Chequeo y Validación, con un tiempo de ejecución de **CERO PUNTO CINCO (0.5) MESES**, de acuerdo con la información suministrada y el análisis realizado de **OCHO MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y UN MIL CIENTO SETENTA Y CINCO PESOS CON SETENTA Y CUATRO CENTAVOS M/CTE ($ 8,581,175.74)**, incluido costos, gastos, y demás tributos que se causen con ocasión de su celebración, ejecución y liquidación, discriminados así:

ACTIVIDAD 1: CHEQUEO Y VALIDACIÓN DE DISEÑO DE LOS PROTOTIPOS DE OBRA SEGÚN LA NORMA SISMORESISTENTE NSR-10 DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE PUERTO TEJADA 2 (CAUCA)							
CONCEPTO	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	
PERSONAL PROFESIONAL	**CANTIDAD**	**SUELDO MES BÁSICO**	**% DEDICACIÓN**	**F.M.**	**VALORES MES (AxBxCxD)**	**No. DE MESES**	**TOTAL PARCIAL (ExF)**
Especialista Estructural	1,00	8.082.140,00	60,0%	224,0%	10.862.396,16	0,50	5.431.198,08
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL							**5.431.198,08**
COSTOS DE PERSONAL (1)							**5.431.198,08**
COSTOS INDIRECTOS (2)							**1.779.873,97**
SUB TOTAL COSTOS DE PERSONAL + INDIRECTOS (3) = (1) +(2)							**7.211.072,05**
SUBTOTAL CONSULTORÍA							**7.211.072,05**
VALOR TOTAL IVA 19%							**1.370.103,69**
VALOR TOTAL CONSULTORÍA							**8.581.175,74**

ACTIVIDAD 2: DIAGNÓSTICO, VALIDACIÓN PRELIMINAR, CONCERTACIÓN DE LA INTERVENCIÓN Y PLANEACIÓN DE LA INTERVENCIÓN DEL PROYECTO: "CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE PUERTO TEJADA 2 (CAUCA)"

Para la estimación de los costos de la **ACTIVIDAD 2**, se realizó de acuerdo con lo solicitado por la Gerencia del Proyecto 1, el personal profesional, plazo de ejecución y las dedicaciones fueron enviadas en el memorando con radicado No. 202531010018023 del 31 de julio de 2025, dadas las características del proyecto, para la ejecución del contrato, lo cual se relaciona a continuación:

CARGO PERSONAL	CANTIDAD DE PERSONAL	PREFIL PROFESIONAL (EP-EE)*	PORCENTAJE (%) DE DEDICACIÓN
PERSONAL PROFESIONAL			
Profesional Técnico de Diagnósticos	1	P7 03-01	100,00%
Especialista Hidrosanitario	1	P6 04-02	20,00%
Profesional Costos y Presupuestos	1	P7 03-01	30,00%
Profesional Social	1	P8<02	100,00%

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

(*1) **CATEGORÍA (EP-EE),** se define de la siguiente manera: (**EP:** Experiencia Profesional Mínima; **EE:** Experiencia Específica Mínima); Ejemplo (P1 12-10), P1: Perfil 1; 12: es la experiencia Profesional Mínima contadas en años; 10: es la experiencia Específica Mínima contada en años). Para la determinación de estos valores, el Grupo de Planeación Contractual se basó en el modelo de análisis de costos y en los precios topes definidos por ENTerritorio para sueldos y demás gastos que inciden en los contratos de consultoría o prestación de servicios, mediante la cual se determina el punto de referencia para realizar los análisis de estudio de precios de mercado y del factor multiplicador.

De lo anterior, se tuvo en cuenta los impuestos generados por la suscripción, legalización y ejecución del contrato de obra, de igual forma se han tenido en cuenta los gastos administrativos generados durante la ejecución de este (arriendo oficina principal, computadores, muebles, papelería, ploteo de planos, servicios públicos, copias, fotografías, entre otros).

Para la estimación del presupuesto de la **ACTIVIDAD 2**, se adoptó la metodología de estimación de sueldos reales del **recurso humano necesario** para la ejecución del contrato por parte del contratista, afectados por un factor multiplicador aplicable sobre los sueldos, más costos directos, incluyendo dominicales y festivos, y partidas que tengan efectos sobre las prestaciones sociales, necesarios para la aprobación de los productos originados en el contrato, estableciendo de esta metodología un valor real a pagar.

En la metodología del factor multiplicador, se hace una descripción detallada de los diversos componentes de este, aplicado al costo directo de la mano de obra (salario base), prestaciones sociales, aportes a seguridad social, parafiscales y costos indirectos (gastos generales de administración) donde el factor multiplicador se calcula sumando todos los porcentajes de los componentes. Para el proyecto denominado **ACTIVIDAD 2: DIAGNÓSTICO, VALIDACIÓN PRELIMINAR, CONCERTACIÓN DE LA INTERVENCIÓN Y PLANEACIÓN DE LA INTERVENCIÓN** se estimó un valor de **206%** el cual se aplicó a los costos del personal requerido por la Gerencia del Grupo de Proyectos 1. (Ver Costeo Anexo)

A continuación, se describe el análisis respectivo, el cual determino un valor para la **ACTIVIDAD 2** de Diagnóstico, con un tiempo de ejecución de **DOS (2) MESES**, de acuerdo con la información suministrada y el análisis realizado de **OCHENTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS SEIS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS CON TREINTA Y NUEVE CENTAVOS M/CTE ($81,606,856.39),** incluido costos, gastos, y demás tributos que se causen con ocasión de su celebración, ejecución y liquidación, discriminados así:

ACTIVIDAD 2: DIAGNÓSTICO, VALIDACIÓN PRELIMINAR, CONCERTACIÓN DE LA INTERVENCIÓN Y PLANEACIÓN DE LA INTERVENCIÓN DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE PUERTO TEJADA 2 (CAUCA)							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M.	VALORES MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Profesional Técnico de Diagnósticos	1,00	6.112.890,00	100,0%	206,0%	12.592.553,40	2,00	25.185.106,80
Especialista Hidrosanitario	1,00	8.082.140,00	20,0%	206,0%	3.329.841,68	2,00	6.659.683,36
Profesional Costos y Presupuestos	1,00	6.112.890,00	30,0%	206,0%	3.777.766,02	2,00	7.555.532,04
Profesional Social	1,00	5.764.170,00	100,0%	206,0%	11.874.190,20	2,00	23.748.380,40
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL							63.148.702,60
COSTOS DE PERSONAL (1)							63.148.702,60
COSTOS INDIRECTOS (2)							5.428.487,64
SUB TOTAL COSTOS DE PERSONAL + INDIRECTOS (3) = (1) +(2)							68.577.190,24
SUBTOTAL CONSULTORÍA							68.577.190,24
VALOR TOTAL IVA 19%							13.029.666,15
VALOR TOTAL CONSULTORÍA							81.606.856,39

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

ACTIVIDAD 3: EJECUCIÓN DE OBRA DEL PROYECTO: "CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE PUERTO TEJADA 2 (CAUCA)"

Para la estimación de los costos de la **ACTIVIDAD 3** (Ejecución de Obra), se realizó, de acuerdo con lo solicitado por la supervisión del proyecto, el personal profesional y técnico, plazo de ejecución y las dedicaciones respectivas son las que el Grupo de Desarrollo de Proyectos 1 suministró al Grupo de Planeación Contractual dadas las características del proyecto, para la ejecución del contrato, lo cual se relaciona a continuación:

CARGO PERSONAL	CANTIDAD DE PERSONAL	PREFIL PROFESIONAL (EP-EE)*	PORCENTAJE (%) DE DEDICACIÓN
PERSONAL PROFESIONAL			
Director de Obra	1	P6 04-02	50,00%
Residente de Obra	1	P7 03-01	100,00%
Profesional Social	1	P7 03-01	100,00%
Profesional HSEQ	1	P8<02	100,00%
PERSONAL TECNICO			
Maestro de Obra	1	T5	100,00%

(*1) **CATEGORÍA (EP-EE),** se define de la siguiente manera: (**EP:** Experiencia Profesional Mínima; **EE:** Experiencia Específica Mínima); Ejemplo (P1 12-10), P1: Perfil 1; 12: es la experiencia Profesional Mínima contadas en años; 10: es la experiencia Específica Mínima contada en años). Para la determinación de estos valores, el Grupo de Planeación Contractual se basó en el modelo de análisis de costos y en los precios topes definidos por ENTerritorio para sueldos y demás gastos que inciden en los contratos de consultoría o prestación de servicios, mediante la cual se determina el punto de referencia para realizar los análisis de estudio de precios de mercado y del factor multiplicador.

Además de lo anterior, se tuvo en cuenta los impuestos generados por la suscripción, legalización y ejecución del contrato de obra, de igual forma se han tenido en cuenta los gastos administrativos generados durante la ejecución del contrato (arriendo oficina principal, computadores, muebles, papelería, ploteo de planos, servicios públicos, copias, fotografías, entre otros).

Así las cosas, se aclara que la contratación del proyecto será realizada por ENTerritorio, por lo anterior, se resalta que **el presupuesto incluye los impuestos de orden nacional únicamente.**

Tomando en cuenta que el valor contractual consiste en una bolsa agotable, se adjunta el análisis respectivo, el cual arrojó un valor para la **ACTIVIDAD 3: EJECUCIÓN DE OBRA**, con un tiempo de ejecución de **CUATRO PUNTO CINCO (4.5) MESES**, de acuerdo con la información suministrada por el Grupo de Desarrollo de Proyectos 1 y el análisis realizado de **DOS MIL TRESCIENTOS DIECINUEVE MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS CON OCHENTA Y SIETE CENTAVO M/CTE ($ 2,319,888,594.87)**, incluido costos, gastos, y demás contribuciones a que hubiere lugar:

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

COSTO DIRECTO OBRA:			1.742.704.773,79
ADMINISTRACIÓN	26,17%	456.065.839,30	26,17%
IMPREVISTOS	1,00%	17.427.047,74	1,00%
UTILIDAD	5,00%	87.135.238,69	5,00%
TOTAL AIU	32,17%		560.628.125,73
VALOR TOTAL CONTRATO SIN IVA			2.303.332.899,52
VALOR IVA			16.555.695,35
VALOR TOTAL CONTRATO DE OBRA			2.319.888.594,87

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

RESUMEN DEL COSTEO

Luego de realizar los costeos pertinentes, se establece que el valor total correspondiente a **ACTIVIDAD 1: CHEQUEO Y VALIDACIÓN DE DISEÑO DE LOS PROTOTIPOS DE OBRA SEGÚN LA NORMA SISMORESISTENTE NSR-10, ACTIVIDAD 2: DIAGNÓSTICO, VALIDACIÓN PRELIMINAR, CONCERTACIÓN DE LA INTERVENCIÓN Y PLANEACIÓN DE LA INTERVENCIÓN Y ACTIVIDAD 3: EJECUCIÓN DE OBRA PARA EL PROYECTO "CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE PUERTO TEJADA 2 (CAUCA)"**, asciende a la suma **DOS MIL CUATROCIENTOS DIEZ MILLONES SETENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS VEINTISIETE PESOS CON CERO CENTAVOS M/CTE ($ 2,410,076,627.00)** incluidos costos, gastos, y demás tributos que se causen con ocasión de su celebración, ejecución y liquidación para ejecutarse en un plazo total de **CUATRO PUNTO CINCO (4.5) MESES**, teniendo en cuenta que las actividades se realizaran simultáneamente, discriminados así:

PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO INTRADOMICILIARIAS – PUERTO TEJADA 2 (CAUCA)		
DESCRIPCIÓN		VALOR TOTAL
VALOR ACTIVIDAD 1 - VERIFICACIÓN ESTRUCTURAL	FACTOR MULTIPLICADOR	$ 8.581.175,74
PLAZO: 0,5 MESES	224%	
VALOR ACTIVIDAD 2 - DIAGNÓSTICO	FACTOR MULTIPLICADOR	$ 81.606.856,39
PLAZO: 2 MESES	206%	
VALOR COSTO DIRECTO ACTIVIDAD 3 - EJECUCIÓN OBRAS	AIU	$ 2.319.888.594,87
PLAZO: 4.5 MESES	32,17%	
	VALOR TOTAL DEL PROYECTO	$ 2.410.076.627,00

2. MUNICIPIO DE VILLA RICA (CAUCA)

ACTIVIDAD 1: CHEQUEO Y VALIDACIÓN DE DISEÑO DE LOS PROTOTIPOS DE OBRA SEGÚN LA NORMA SISMORESISTENTE NSR-10 DEL PROYECTO "CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE VILLA RICA (CAUCA)"

Para la estimación de los costos de la **ACTIVIDAD 1**, se consideró el personal profesional, el plazo de ejecución y las dedicaciones respectivas que el Grupo de Desarrollo de Proyectos 1 definió en la solicitud, dadas las características del proyecto para la ejecución del contrato, lo cual se relaciona a continuación:

PERSONAL PROFESIONAL

CARGO POR DESEMPEÑAR	CANTIDAD	PERFIL PROFESIONAL (EP-EE) *	% DE DEDICACIÓN
Especialista Estructural	1	P6 04-02	60.00%

(*1) **CATEGORÍA (EP-EE),** se define de la siguiente manera: (**EP:** Experiencia Profesional Mínima; **EE:** Experiencia Específica Mínima); Ejemplo (P1 12-10), P1: Perfil 1; 12: es la experiencia Profesional Mínima contadas en años; 10: es la experiencia Específica Mínima contada en años). Para la determinación de estos valores, el Grupo de Planeación Contractual se basó en el modelo de análisis de costos y en los precios topes definidos por ENTerritorio para sueldos y demás gastos que inciden en los contratos de consultoría o prestación de servicios, mediante la cual se determina el punto de referencia para realizar los análisis de estudio de precios de mercado y del factor multiplicador.

De lo anterior, se tuvo en cuenta los impuestos generados por la suscripción, legalización y ejecución del contrato, de igual forma se han tenido en cuenta los gastos administrativos generados durante la ejecución de este (arriendo oficina principal, computadores, muebles, papelería, ploteo de planos, servicios públicos, copias, fotografías, entre otros).

Para la estimación del presupuesto de la **ACTIVIDAD 1**, se adoptó la metodología de estimación de sueldos reales del recurso humano necesario para la ejecución del contrato por parte del contratista, afectados por un factor multiplicador aplicable sobre los sueldos, más costos directos, incluyendo dominicales y festivos, y partidas que tengan efectos sobre las prestaciones sociales, necesarios para la aprobación de los productos originados en el contrato, estableciendo de esta metodología un valor real a pagar.

En la metodología del factor multiplicador, se hace una descripción detallada de los diversos componentes de este, aplicado al costo directo de la mano de obra (salario base), prestaciones sociales, aportes a seguridad social, parafiscales y costos indirectos (gastos generales de administración) donde el factor multiplicador se calcula sumando todos los porcentajes de los componentes.

Para el proyecto denominado **ACTIVIDAD 1: CHEQUEO Y VALIDACIÓN DE DISEÑO DE LOS PROTOTIPOS DE OBRA SEGÚN LA NORMA SISMORESISTENTE NSR-10** se estimó un valor de **224%** el cual se aplicó a los costos del personal requerido por la Gerencia del Grupo de Proyectos 1. (Ver Costeo Anexo)

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

A continuación, se describe el análisis respectivo, el cual determino un valor para la **ACTIVIDAD 1** de Chequeo y Validación, con un tiempo de ejecución de **CERO PUNTO CINCO (0.5) MESES**, de acuerdo con la información suministrada y el análisis realizado de **OCHO MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y UN MIL CIENTO SETENTA Y CINCO PESOS CON SETENTA Y CUATRO CENTAVOS M/CTE ($ 8,581,175.74)**, incluido costos, gastos, y demás tributos que se causen con ocasión de su celebración, ejecución y liquidación, discriminados así:

ACTIVIDAD 1: CHEQUEO Y VALIDACIÓN DE DISEÑO DE LOS PROTOTIPOS DE OBRA SEGÚN LA NORMA SISMORESISTENTE NSR-10 DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE VILLA RICA (CAUCA)							
CONCEPTO	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	
PERSONAL PROFESIONAL	**CANTIDAD**	**SUELDO MES BÁSICO**	**% DEDICACIÓN**	**F.M.**	**VALORES MES (AxBxCxD)**	**No. DE MESES**	**TOTAL PARCIAL (ExF)**
Especialista Estructural	1,00	8.082.140,00	60,0%	224,0%	10.862.396,16	0,50	5.431.198,08
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL							**5.431.198,08**
COSTOS DE PERSONAL (1)							**5.431.198,08**
COSTOS INDIRECTOS (2)							**1.779.873,97**
SUB TOTAL COSTOS DE PERSONAL + INDIRECTOS (3) = (1) +(2)							**7.211.072,05**
SUBTOTAL CONSULTORÍA							**7.211.072,05**
VALOR TOTAL IVA 19%							**1.370.103,69**
VALOR TOTAL CONSULTORÍA							**8.581.175,74**

ACTIVIDAD 2: DIAGNÓSTICO, VALIDACIÓN PRELIMINAR, CONCERTACIÓN DE LA INTERVENCIÓN Y PLANEACIÓN DE LA INTERVENCIÓN DEL PROYECTO: "CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE VILLA RICA (CAUCA)"

Para la estimación de los costos de la **ACTIVIDAD 2**, se realizó de acuerdo con lo solicitado por la Gerencia del Proyecto 1, el personal profesional, plazo de ejecución y las dedicaciones fueron enviadas en el memorando con radicado No. 202531010018023 del 31 de julio de 2025, dadas las características del proyecto, para la ejecución del contrato, lo cual se relaciona a continuación:

CARGO PERSONAL	CANTIDAD DE PERSONAL	PREFIL PROFESIONAL (EP-EE)*	PORCENTAJE (%) DE DEDICACIÓN
PERSONAL PROFESIONAL			
Profesional Técnico de Diagnósticos	1	P7 03-01	100,00%
Especialista Hidrosanitario	1	P6 04-02	20,00%
Profesional Costos y Presupuestos	1	P7 03-01	30,00%
Profesional Social	1	P8<02	100,00%

(*1) **CATEGORÍA (EP-EE),** se define de la siguiente manera: (**EP:** Experiencia Profesional Mínima; **EE:** Experiencia Específica Mínima); Ejemplo (P1 12-10), P1: Perfil 1; 12: es la experiencia Profesional Mínima contadas en años; 10: es la experiencia Específica Mínima contada en años). Para la determinación de estos valores, el Grupo de Planeación Contractual se basó en el modelo de análisis de costos y en los precios topes definidos por ENTerritorio para sueldos y demás gastos que inciden en los contratos de consultoría o prestación de servicios, mediante la cual se determina el punto de referencia para realizar los análisis de estudio de precios de mercado y del factor multiplicador.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

De lo anterior, se tuvo en cuenta los impuestos generados por la suscripción, legalización y ejecución del contrato de obra, de igual forma se han tenido en cuenta los gastos administrativos generados durante la ejecución de este (arriendo oficina principal, computadores, muebles, papelería, ploteo de planos, servicios públicos, copias, fotografías, entre otros).

Para la estimación del presupuesto de la **ACTIVIDAD 2**, se adoptó la metodología de estimación de sueldos reales del **recurso humano necesario** para la ejecución del contrato por parte del contratista, afectados por un factor multiplicador aplicable sobre los sueldos, más costos directos, incluyendo dominicales y festivos, y partidas que tengan efectos sobre las prestaciones sociales, necesarios para la aprobación de los productos originados en el contrato, estableciendo de esta metodología un valor real a pagar.

En la metodología del factor multiplicador, se hace una descripción detallada de los diversos componentes de este, aplicado al costo directo de la mano de obra (salario base), prestaciones sociales, aportes a seguridad social, parafiscales y costos indirectos (gastos generales de administración) donde el factor multiplicador se calcula sumando todos los porcentajes de los componentes.

Para el proyecto denominado **ACTIVIDAD 2: DIAGNÓSTICO, VALIDACIÓN PRELIMINAR, CONCERTACIÓN DE LA INTERVENCIÓN Y PLANEACIÓN DE LA INTERVENCIÓN** se estimó un valor de **201%** el cual se aplicó a los costos del personal requerido por la Gerencia del Grupo de Proyectos 1. (Ver Costeo Anexo)

A continuación, se describe el análisis respectivo, el cual determino un valor para la **ACTIVIDAD 2** de Diagnóstico, con un tiempo de ejecución de **DOS (2) MESES**, de acuerdo con la información suministrada y el análisis realizado de **OCHENTA Y UN MILLONES CIENTO TREINTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS UN PESOS CON CATORCE CENTAVOS M/CTE ($ 81,139,501.14),** incluido costos, gastos, y demás tributos que se causen con ocasión de su celebración, ejecución y liquidación, discriminados así:

ACTIVIDAD 2: DIAGNÓSTICO, VALIDACIÓN PRELIMINAR, CONCERTACIÓN DE LA INTERVENCIÓN Y PLANEACIÓN DE LA INTERVENCIÓN DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE VILLA RICA (CAUCA)							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M.	VALORES MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Profesional Técnico de Diagnósticos	1,00	6.112.890,00	100,0%	201,0%	12.286.908,90	2,00	24.573.817,80
Especialista Hidrosanitario	1,00	8.082.140,00	20,0%	201,0%	3.249.020,28	2,00	6.498.040,56
Profesional Costos y Presupuestos	1,00	6.112.890,00	30,0%	201,0%	3.686.072,67	2,00	7.372.145,34
Profesional Social	1,00	5.764.170,00	100,0%	201,0%	11.585.981,70	2,00	23.171.963,40
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL							61.615.967,10
COSTOS DE PERSONAL (1)							61.615.967,10
COSTOS INDIRECTOS (2)							6.568.487,64
SUB TOTAL COSTOS DE PERSONAL + INDIRECTOS (3) = (1) +(2)							68.184.454,74
SUBTOTAL CONSULTORÍA							68.184.454,74
VALOR TOTAL IVA 19%							12.955.046,40
VALOR TOTAL CONSULTORÍA							81.139.501,14

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA
VIGILADO

ACTIVIDAD 3: EJECUCIÓN DE OBRA DEL PROYECTO: "CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE VILLA RICA (CAUCA)"

Para la estimación de los costos de la **ACTIVIDAD 3** (Ejecución de Obra), se realizó, de acuerdo con lo solicitado por la supervisión del proyecto, el personal profesional y técnico, plazo de ejecución y las dedicaciones respectivas son las que el Grupo de Desarrollo de Proyectos 1 suministró al Grupo de Planeación Contractual dadas las características del proyecto, para la ejecución del contrato, lo cual se relaciona a continuación:

CARGO PERSONAL	CANTIDAD DE PERSONAL	PREFIL PROFESIONAL (EP-EE)*	PORCENTAJE (%) DE DEDICACIÓN
PERSONAL PROFESIONAL			
Director de Obra	1	P6 04-02	50,00%
Residente de Obra	1	P7 03-01	100,00%
Profesional Social	1	P7 03-01	100,00%
Profesional HSEQ	1	P8<02	100,00%
PERSONAL TECNICO			
Maestro de Obra	1	T5	30,00%

(*1) **CATEGORÍA (EP-EE),** se define de la siguiente manera: (**EP:** Experiencia Profesional Mínima; **EE:** Experiencia Específica Mínima); Ejemplo (P1 12-10), P1: Perfil 1; 12: es la experiencia Profesional Mínima contadas en años; 10: es la experiencia Específica Mínima contada en años). Para la determinación de estos valores, el Grupo de Planeación Contractual se basó en el modelo de análisis de costos y en los precios topes definidos por ENTerritorio para sueldos y demás gastos que inciden en los contratos de consultoría o prestación de servicios, mediante la cual se determina el punto de referencia para realizar los análisis de estudio de precios de mercado y del factor multiplicador.

Además de lo anterior, se tuvo en cuenta los impuestos generados por la suscripción, legalización y ejecución del contrato de obra, de igual forma se han tenido en cuenta los gastos administrativos generados durante la ejecución de este (arriendo oficina principal, computadores, muebles, papelería, ploteo de planos, servicios públicos, copias, fotografías, entre otros).

Así las cosas, se aclara que la contratación del proyecto y será realizada por ENTerritorio, por lo anterior, se resalta que **el presupuesto incluye los impuestos de orden nacional únicamente.**

Tomando en cuenta que el valor contractual consiste en una bolsa agotable, se adjunta el análisis respectivo, el cual arrojó un valor para la **ACTIVIDAD 3: EJECUCIÓN DE OBRA**, con un tiempo de ejecución de **CUATRO PUNTO CINCO (4.5) MESES**, de acuerdo con la información suministrada por el Grupo de Desarrollo de Proyectos 1 y el análisis realizado de **MIL QUINIENTOS TRECE MILLONES QUINIENTOS DIECISEIS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS CON DOCE CENTAVOS M/CTE ($ 1,513,516,392.12)**, incluido costos, gastos, y demás contribuciones a que hubiere lugar:

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

COSTO DIRECTO OBRA:			1.093.423.199,05
ADMINISTRACIÓN	31,47%	344.100.280,74	31,47%
IMPREVISTOS	1,00%	10.934.231,99	1,00%
UTILIDAD	5,00%	54.671.159,95	5,00%
TOTAL AIU	37,47%		409.705.672,68
VALOR TOTAL CONTRATO SIN IVA			1.503.128.871,73
VALOR IVA			10.387.520,39
VALOR TOTAL CONTRATO DE OBRA			1.513.516.392,12

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

RESUMEN DEL COSTEO

Luego de realizar los costeos pertinentes, se establece que el valor total correspondiente a **ACTIVIDAD 1: CHEQUEO Y VALIDACIÓN DE DISEÑO DE LOS PROTOTIPOS DE OBRA SEGÚN LA NORMA SISMORESISTENTE NSR-10, ACTIVIDAD 2: DIAGNÓSTICO, VALIDACIÓN PRELIMINAR, CONCERTACIÓN DE LA INTERVENCIÓN Y PLANEACIÓN DE LA INTERVENCIÓN y ACTIVIDAD 3: EJECUCIÓN DE OBRA PARA EL PROYECTO "CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE VILLA RICA (CAUCA)"**, asciende a la suma **MIL SEISCIENTOS TRES MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL SESENTA Y NUEVE PESOS CON CERO CENTAVOS M/CTE ($ 1,603,237,069.00),** incluidos costos, gastos, y demás tributos que se causen con ocasión de su celebración, ejecución y liquidación para ejecutarse en un plazo total de **CUATRO PUNTO CINCO (4.5) MESES**, teniendo en cuenta que las actividades se realizaran simultáneamente, discriminados así:

PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO INTRADOMICILIARIAS – VILLA RICA (CAUCA)		
DESCRIPCIÓN		VALOR TOTAL
VALOR ACTIVIDAD 1 - VERIFICACIÓN ESTRUCTURAL	FACTOR MULTIPLICADOR	$ 8.581.175,74
PLAZO: 0,5 MESES	224%	
VALOR ACTIVIDAD 2 - DIAGNÓSTICO	FACTOR MULTIPLICADOR	$ 81.139.501,14
PLAZO: 2 MESES	201%	
VALOR COSTO DIRECTO ACTIVIDAD 3 - EJECUCIÓN OBRAS	AIU	$ 1.513.516.392,12
PLAZO: 4.5 MESES	37,47%	
VALOR TOTAL DEL PROYECTO		$ 1.603.237.069,00

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

3. MUNICIPIO DE PAILITAS (CESAR)

ACTIVIDAD 1: CHEQUEO Y VALIDACIÓN DE DISEÑO DE LOS PROTOTIPOS DE OBRA SEGÚN LA NORMA SISMORESISTENTE NSR-10 DEL PROYECTO "CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE PAILITAS (CESAR)"

Para la estimación de los costos de la **ACTIVIDAD 1**, se consideró el personal profesional, el plazo de ejecución y las dedicaciones respectivas que el Grupo de Desarrollo de Proyectos 1 definió en la solicitud, dadas las características del proyecto para la ejecución del contrato, lo cual se relaciona a continuación:

PERSONAL PROFESIONAL

CARGO POR DESEMPEÑAR	CANTIDAD	PERFIL PROFESIONAL (EP-EE) *	% DE DEDICACIÓN
Especialista Estructural	1	P6 04-02	60.00%

(*1) **CATEGORÍA (EP-EE),** se define de la siguiente manera: (**EP:** Experiencia Profesional Mínima; **EE:** Experiencia Específica Mínima); Ejemplo (P1 12-10), P1: Perfil 1; 12: es la experiencia Profesional Mínima contadas en años; 10: es la experiencia Específica Mínima contada en años). Para la determinación de estos valores, el Grupo de Planeación Contractual se basó en el modelo de análisis de costos y en los precios topes definidos por ENTerritorio para sueldos y demás gastos que inciden en los contratos de consultoría o prestación de servicios, mediante la cual se determina el punto de referencia para realizar los análisis de estudio de precios de mercado y del factor multiplicador.

De lo anterior, se tuvo en cuenta los impuestos generados por la suscripción, legalización y ejecución del contrato, de igual forma se han tenido en cuenta los gastos administrativos generados durante la ejecución de este (arriendo oficina principal, computadores, muebles, papelería, ploteo de planos, servicios públicos, copias, fotografías, entre otros).

Para la estimación del presupuesto de la **ACTIVIDAD 1**, se adoptó la metodología de estimación de sueldos reales del recurso humano necesario para la ejecución del contrato por parte del contratista, afectados por un factor multiplicador aplicable sobre los sueldos, más costos directos, incluyendo dominicales y festivos, y partidas que tengan efectos sobre las prestaciones sociales, necesarios para la aprobación de los productos originados en el contrato, estableciendo de esta metodología un valor real a pagar.

En la metodología del factor multiplicador, se hace una descripción detallada de los diversos componentes de este, aplicado al costo directo de la mano de obra (salario base), prestaciones sociales, aportes a seguridad social, parafiscales y costos indirectos (gastos generales de administración) donde el factor multiplicador se calcula sumando todos los porcentajes de los componentes.

Para el proyecto denominado **ACTIVIDAD 1: CHEQUEO Y VALIDACIÓN DE DISEÑO DE LOS PROTOTIPOS DE OBRA SEGÚN LA NORMA SISMORESISTENTE NSR-10** se estimó un valor de **224%** el cual se aplicó a los costos del personal requerido por la Gerencia del Grupo de Proyectos 1. (Ver Costeo Anexo)

A continuación, se describe el análisis respectivo, el cual determino un valor para la **ACTIVIDAD 1** de Chequeo y Validación, con un tiempo de ejecución de **CERO PUNTO CINCO (0.5) MESES**, de acuerdo con la información suministrada y el análisis realizado de **OCHO MILLONES QUINIENTOS VENTIUN MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS CON SETENTA Y CUATRO CENTAVOS M/CTE ($ 8,521,675.74)**, incluido costos, gastos, y demás tributos que se causen con ocasión de su celebración, ejecución y liquidación, discriminados así:

ACTIVIDAD 1: CHEQUEO Y VALIDACIÓN DE DISEÑO DE LOS PROTOTIPOS DE OBRA SEGÚN LA NORMA SISMORESISTENTE NSR-10 DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE PAILITAS (CESAR)							
CONCEPTO	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	
PERSONAL PROFESIONAL	**CANTIDAD**	**SUELDO MES BÁSICO**	**% DEDICACIÓN**	**F.M.**	**VALORES MES (AxBxCxD)**	**No. DE MESES**	**TOTAL PARCIAL (ExF)**
Especialista Estructural	1,00	8.082.140,00	60,0%	224,0%	10.862.396,16	0,50	5.431.198,08
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL							**5.431.198,08**
COSTOS DE PERSONAL (1)							**5.431.198,08**
COSTOS INDIRECTOS (2)							**1.729.873,97**
SUB TOTAL COSTOS DE PERSONAL + INDIRECTOS (3) = (1) +(2)							**7.161.072,05**
SUBTOTAL CONSULTORÍA							**7.161.072,05**
VALOR TOTAL IVA 19%							**1.360.603,69**
VALOR TOTAL CONSULTORÍA							**8.521.675,74**

ACTIVIDAD 2: DIAGNÓSTICO, VALIDACIÓN PRELIMINAR, CONCERTACIÓN DE LA INTERVENCIÓN Y PLANEACIÓN DE LA INTERVENCIÓN DEL PROYECTO: "CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE PAILITAS (CESAR)"

Para la estimación de los costos de la **ACTIVIDAD 2**, se realizó de acuerdo con lo solicitado por la Gerencia del Proyecto 1, el personal profesional, plazo de ejecución y las dedicaciones fueron enviadas en el memorando con radicado No. 202531010018023 del 31 de julio de 2025, dadas las características del proyecto, para la ejecución del contrato, lo cual se relaciona a continuación:

CARGO PERSONAL	CANTIDAD DE PERSONAL	PREFIL PROFESIONAL (EP-EE)*	PORCENTAJE (%) DE DEDICACIÓN
PERSONAL PROFESIONAL			
Profesional Técnico de Diagnósticos	1	P7 03-01	100,00%
Especialista Hidrosanitario	1	P6 04-02	20,00%
Profesional Costos y Presupuestos	1	P7 03-01	30,00%
Profesional Social	1	P8<02	100,00%

(*1) **CATEGORÍA (EP-EE),** se define de la siguiente manera: (**EP:** Experiencia Profesional Mínima; **EE:** Experiencia Específica Mínima); Ejemplo (P1 12-10), P1: Perfil 1; 12: es la experiencia Profesional Mínima contadas en años; 10: es la experiencia Específica Mínima contada en años). Para la determinación de estos valores, el Grupo de Planeación Contractual se basó en el modelo de análisis de costos y en los precios topes definidos por ENTerritorio para sueldos y demás gastos que inciden en los contratos de consultoría o prestación de servicios, mediante la cual se determina el punto de referencia para realizar los análisis de estudio de precios de mercado y del factor multiplicador.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

De lo anterior, se tuvo en cuenta los impuestos generados por la suscripción, legalización y ejecución del contrato de obra, de igual forma se han tenido en cuenta los gastos administrativos generados durante la ejecución de este (arriendo oficina principal, computadores, muebles, papelería, ploteo de planos, servicios públicos, copias, fotografías, entre otros).

Para la estimación del presupuesto de la **ACTIVIDAD 2**, se adoptó la metodología de estimación de sueldos reales del **recurso humano necesario** para la ejecución del contrato por parte del contratista, afectados por un factor multiplicador aplicable sobre los sueldos, más costos directos, incluyendo dominicales y festivos, y partidas que tengan efectos sobre las prestaciones sociales, necesarios para la aprobación de los productos originados en el contrato, estableciendo de esta metodología un valor real a pagar.

En la metodología del factor multiplicador, se hace una descripción detallada de los diversos componentes de este, aplicado al costo directo de la mano de obra (salario base), prestaciones sociales, aportes a seguridad social, parafiscales y costos indirectos (gastos generales de administración) donde el factor multiplicador se calcula sumando todos los porcentajes de los componentes.

Para el proyecto denominado **ACTIVIDAD 2: DIAGNÓSTICO, VALIDACIÓN PRELIMINAR, CONCERTACIÓN DE LA INTERVENCIÓN Y PLANEACIÓN DE LA INTERVENCIÓN** se estimó un valor de **201%** el cual se aplicó a los costos del personal requerido por la Gerencia del Grupo de Proyectos 1. (Ver Costeo Anexo)

A continuación, se describe el análisis respectivo, el cual determino un valor para la **ACTIVIDAD 2** de Diagnóstico, con un tiempo de ejecución de **DOS (2) MESES**, de acuerdo con la información suministrada y el análisis realizado de **OCHENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS MIL QUINIENTOS UN PESOS CON CATORCE CENTAVOS M/CTE ($ 83,400,501.14),** incluido costos, gastos, y demás tributos que se causen con ocasión de su celebración, ejecución y liquidación, discriminados así:

ACTIVIDAD 2: DIAGNÓSTICO, VALIDACIÓN PRELIMINAR, CONCERTACIÓN DE LA INTERVENCIÓN Y PLANEACIÓN DE LA INTERVENCIÓN DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE PAILITAS (CESAR)

CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M.	VALORES MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Profesional Técnico de Diagnósticos	1,00	6.112.890,00	100,0%	201,0%	12.286.908,90	2,00	24.573.817,80
Especialista Hidrosanitario	1,00	8.082.140,00	20,0%	201,0%	3.249.020,28	2,00	6.498.040,56
Profesional Costos y Presupuestos	1,00	6.112.890,00	30,0%	201,0%	3.686.072,67	2,00	7.372.145,34
Profesional Social	1,00	5.764.170,00	100,0%	201,0%	11.585.981,70	2,00	23.171.963,40
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL							61.615.967,10
COSTOS DE PERSONAL (1)							61.615.967,10
COSTOS INDIRECTOS (2)							8.468.487,64
SUB TOTAL COSTOS DE PERSONAL + INDIRECTOS (3) = (1) +(2)							70.084.454,74
SUBTOTAL CONSULTORÍA							70.084.454,74
VALOR TOTAL IVA 19%							13.316.046,40
VALOR TOTAL CONSULTORÍA							83.400.501,14

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

ACTIVIDAD 3: EJECUCIÓN DE OBRA DEL PROYECTO: "CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE PAILITAS (CESAR)"

Para la estimación de los costos de la **ACTIVIDAD 3** (Ejecución de Obra), se realizó, de acuerdo con lo solicitado por la supervisión del proyecto, el personal profesional y técnico, plazo de ejecución y las dedicaciones respectivas son las que el Grupo de Desarrollo de Proyectos 1 suministró al Grupo de Planeación Contractual dadas las características del proyecto, para la ejecución del contrato, lo cual se relaciona a continuación:

CARGO PERSONAL	CANTIDAD DE PERSONAL	PREFIL PROFESIONAL (EP-EE)*	PORCENTAJE (%) DE DEDICACIÓN
PERSONAL PROFESIONAL			
Director de Obra	1	P6 04-02	50,00%
Residente de Obra	1	P7 03-01	100,00%
Profesional Social	1	P7 03-01	100,00%
Profesional HSEQ	1	P8<02	100,00%
PERSONAL TECNICO			
Maestro de Obra	1	T5	100,00%

(* 1) **CATEGORÍA (EP-EE),** se define de la siguiente manera: (**EP:** Experiencia Profesional Mínima; **EE:** Experiencia Específica Mínima); Ejemplo (P1 12-10), P1: Perfil 1; 12: es la experiencia Profesional Mínima contadas en años; 10: es la experiencia Específica Mínima contada en años). Para la determinación de estos valores, el Grupo de Planeación Contractual se basó en el modelo de análisis de costos y en los precios topes definidos por ENTerritorio para sueldos y demás gastos que inciden en los contratos de consultoría o prestación de servicios, mediante la cual se determina el punto de referencia para realizar los análisis de estudio de precios de mercado y del factor multiplicador.

Además de lo anterior, se tuvo en cuenta los impuestos generados por la suscripción, legalización y ejecución del contrato de obra, de igual forma se han tenido en cuenta los gastos administrativos generados durante la ejecución de este (arriendo oficina principal, computadores, muebles, papelería, ploteo de planos, servicios públicos, copias, fotografías, entre otros).

Así las cosas, se aclara que la contratación del proyecto y será realizada por ENTerritorio, por lo anterior, se resalta que **el presupuesto incluye los impuestos de orden nacional únicamente.**

Tomando en cuenta que el valor contractual consiste en una bolsa agotable, se adjunta el análisis respectivo, el cual arrojó un valor para la **ACTIVIDAD 3: EJECUCIÓN DE OBRA**, con un tiempo de ejecución de **CUATRO PUNTO CINCO (4.5) MESES**, de acuerdo con la información suministrada por el Grupo de Desarrollo de Proyectos 1 y el análisis realizado de **DOS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE MILLONES SETENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS VEINTE PESOS CON CUARENTA Y CUATRO CENTAVOS M/CTE ($ 2,287,073,920.44)**, incluido costos, gastos, y demás contribuciones a que hubiere lugar:

COSTO DIRECTO OBRA:			1.715.605.671,32
ADMINISTRACIÓN	26,36%	452.233.654,96	26,36%
IMPREVISTOS	1,00%	17.156.056,71	1,00%
UTILIDAD	5,00%	85.780.283,57	5,00%
TOTAL AIU	32,36%		555.169.995,24
VALOR TOTAL CONTRATO SIN IVA			2.270.775.666,56
VALOR IVA			16.298.253,88
VALOR TOTAL CONTRATO DE OBRA			2.287.073.920,44

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

RESUMEN DEL COSTEO

Luego de realizar los costeos pertinentes, se establece que el valor total correspondiente a **ACTIVIDAD 1: CHEQUEO Y VALIDACIÓN DE DISEÑO DE LOS PROTOTIPOS DE OBRA SEGÚN LA NORMA SISMORESISTENTE NSR-10, ACTIVIDAD 2: DIAGNÓSTICO, VALIDACIÓN PRELIMINAR, CONCERTACIÓN DE LA INTERVENCIÓN Y PLANEACIÓN DE LA INTERVENCIÓN y ACTIVIDAD 3: EJECUCIÓN DE OBRA PARA EL PROYECTO "CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE PAILITAS (CESAR)"**, asciende a la suma **DOS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL NOVENTA Y SIETE PESOS CON TREINTA Y DOS CENTAVOS M/CTE ($ 2,378,996,097.32),** incluidos costos, gastos, y demás tributos que se causen con ocasión de su celebración, ejecución y liquidación para ejecutarse en un plazo total de **CUATRO PUNTO CINCO (4.5) MESES**, teniendo en cuenta que las actividades se realizaran simultáneamente, discriminados así:

PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO INTRADOMICILIARIAS – PAILITAS (CESAR)		
DESCRIPCIÓN		VALOR TOTAL
VALOR ACTIVIDAD 1 - VERIFICACIÓN ESTRUCTURAL	FACTOR MULTIPLICADOR	$ 8.521.675,74
PLAZO: 0,5 MESES	224%	
VALOR ACTIVIDAD 2 - DIAGNÓSTICO	FACTOR MULTIPLICADOR	$ 83.400.501,14
PLAZO: 2 MESES	201%	
VALOR COSTO DIRECTO ACTIVIDAD 3 - EJECUCIÓN OBRAS	AIU	$ 2.287.073.920,44
PLAZO: 4.5 MESES	32,36%	
VALOR TOTAL DEL PROYECTO		$ 2.378.996.097,32

4. MUNICIPIO DE SANTA BARBARA DE PINTO (MAGDALENA)

ACTIVIDAD 1: CHEQUEO Y VALIDACIÓN DE DISEÑO DE LOS PROTOTIPOS DE OBRA SEGÚN LA NORMA SISMORESISTENTE NSR-10 DEL PROYECTO "CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE SANTA BARBARA DE PINTO (MAGDALENA)"

Para la estimación de los costos de la **ACTIVIDAD 1**, se consideró el personal profesional, el plazo de ejecución y las dedicaciones respectivas que el Grupo de Desarrollo de Proyectos 1 definió en la solicitud, dadas las características del proyecto para la ejecución del contrato, lo cual se relaciona a continuación:

PERSONAL PROFESIONAL

CARGO POR DESEMPEÑAR	CANTIDAD	PERFIL PROFESIONAL (EP-EE) *	% DE DEDICACIÓN
Especialista Estructural	1	P6 04-02	60.00%

(*1) **CATEGORÍA (EP-EE),** se define de la siguiente manera: (**EP:** Experiencia Profesional Mínima; **EE:** Experiencia Específica Mínima); Ejemplo (P1 12-10), P1: Perfil 1; 12: es la experiencia Profesional Mínima contadas en años; 10: es la experiencia Específica Mínima contada en años). Para la determinación de estos valores, el Grupo de Planeación Contractual se basó en el modelo de análisis de costos y en los precios topes definidos por ENTerritorio para sueldos y demás gastos que inciden en los contratos de consultoría o prestación de servicios, mediante la cual se determina el punto de referencia para realizar los análisis de estudio de precios de mercado y del factor multiplicador.

De lo anterior, se tuvo en cuenta los impuestos generados por la suscripción, legalización y ejecución del contrato, de igual forma se han tenido en cuenta los gastos administrativos generados durante la ejecución de este (arriendo oficina principal, computadores, muebles, papelería, ploteo de planos, servicios públicos, copias, fotografías, entre otros).

Para la estimación del presupuesto de la **ACTIVIDAD 1**, se adoptó la metodología de estimación de sueldos reales del recurso humano necesario para la ejecución del contrato por parte del contratista, afectados por un factor multiplicador aplicable sobre los sueldos, más costos directos, incluyendo dominicales y festivos, y partidas que tengan efectos sobre las prestaciones sociales, necesarios para la aprobación de los productos originados en el contrato, estableciendo de esta metodología un valor real a pagar.

En la metodología del factor multiplicador, se hace una descripción detallada de los diversos componentes de este, aplicado al costo directo de la mano de obra (salario base), prestaciones sociales, aportes a seguridad social, parafiscales y costos indirectos (gastos generales de administración) donde el factor multiplicador se calcula sumando todos los porcentajes de los componentes.

Para el proyecto denominado **ACTIVIDAD 1: CHEQUEO Y VALIDACIÓN DE DISEÑO DE LOS PROTOTIPOS DE OBRA SEGÚN LA NORMA SISMORESISTENTE NSR-10** se estimó un valor de **224%** el cual se aplicó a los costos del personal requerido por la Gerencia del Grupo de Proyectos 1. (Ver Costeo Anexo)

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

A continuación, se describe el análisis respectivo, el cual determino un valor para la **ACTIVIDAD 1** de Chequeo y Validación, con un tiempo de ejecución de **CERO PUNTO CINCO (0.5) MESES**, de acuerdo con la información suministrada y el análisis realizado de **OCHO MILLONES QUINIENTOS OCENTA Y UN MIL CIENTO SETENTA Y CINCO PESOS CON SETENTA Y CUATRO CENTAVOS M/CTE ($ 8,581,175.74)**, incluido costos, gastos, y demás tributos que se causen con ocasión de su celebración, ejecución y liquidación, discriminados así:

ACTIVIDAD 1: CHEQUEO Y VALIDACIÓN DE DISEÑO DE LOS PROTOTIPOS DE OBRA SEGÚN LA NORMA SISMORESISTENTE NSR-10 DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE SANTA BARBARA DE PINTO (MAGDALENA)							
CONCEPTO	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	
PERSONAL PROFESIONAL	**CANTIDAD**	**SUELDO MES BÁSICO**	**% DEDICACIÓN**	**F.M.**	**VALORES MES (AxBxCxD)**	**No. DE MESES**	**TOTAL PARCIAL (ExF)**
Especialista Estructural	1,00	8.082.140,00	60,0%	224,0%	10.862.396,16	0,50	5.431.198,08
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL							**5.431.198,08**
COSTOS DE PERSONAL (1)							**5.431.198,08**
COSTOS INDIRECTOS (2)							**1.779.873,97**
SUB TOTAL COSTOS DE PERSONAL + INDIRECTOS (3) = (1) +(2)							**7.211.072,05**
SUBTOTAL CONSULTORÍA							**7.211.072,05**
VALOR TOTAL IVA 19%							**1.370.103,69**
VALOR TOTAL CONSULTORÍA							**8.581.175,74**

ACTIVIDAD 2: DIAGNÓSTICO, VALIDACIÓN PRELIMINAR, CONCERTACIÓN DE LA INTERVENCIÓN Y PLANEACIÓN DE LA INTERVENCIÓN DEL PROYECTO: "CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE SANTA BARBARA DE PINTO (MAGDALENA)"

Para la estimación de los costos de la **ACTIVIDAD 2**, se realizó de acuerdo con lo solicitado por la Gerencia del Proyecto 1, el personal profesional, plazo de ejecución y las dedicaciones fueron enviadas en el memorando con radicado No. 202531010018023 del 31 de julio de 2025, dadas las características del proyecto, para la ejecución del contrato, lo cual se relaciona a continuación:

CARGO PERSONAL	CANTIDAD DE PERSONAL	PREFIL PROFESIONAL (EP-EE)*	PORCENTAJE (%) DE DEDICACIÓN
PERSONAL PROFESIONAL			
Profesional Técnico de Diagnósticos	1	P7 03-01	100,00%
Especialista Hidrosanitario	1	P6 04-02	20,00%
Profesional Costos y Presupuestos	1	P7 03-01	30,00%
Profesional Social	1	P8<02	100,00%

(*1) **CATEGORÍA (EP-EE),** se define de la siguiente manera: (**EP:** Experiencia Profesional Mínima; **EE:** Experiencia Específica Mínima); Ejemplo (P1 12-10), P1: Perfil 1; 12: es la experiencia Profesional Mínima contadas en años; 10: es la experiencia Específica Mínima contada en años). Para la determinación de estos valores, el Grupo de Planeación Contractual se basó en el modelo de análisis de costos y en los precios topes definidos por ENTerritorio para sueldos y demás gastos que inciden en los contratos de consultoría o prestación de servicios, mediante la cual se determina el punto de referencia para realizar los análisis de estudio de precios de mercado y del factor multiplicador.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

De lo anterior, se tuvo en cuenta los impuestos generados por la suscripción, legalización y ejecución del contrato de obra, de igual forma se han tenido en cuenta los gastos administrativos generados durante la ejecución de este (arriendo oficina principal, computadores, muebles, papelería, ploteo de planos, servicios públicos, copias, fotografías, entre otros).

Para la estimación del presupuesto de la **ACTIVIDAD 2**, se adoptó la metodología de estimación de sueldos reales del **recurso humano necesario** para la ejecución del contrato por parte del contratista, afectados por un factor multiplicador aplicable sobre los sueldos, más costos directos, incluyendo dominicales y festivos, y partidas que tengan efectos sobre las prestaciones sociales, necesarios para la aprobación de los productos originados en el contrato, estableciendo de esta metodología un valor real a pagar.

En la metodología del factor multiplicador, se hace una descripción detallada de los diversos componentes de este, aplicado al costo directo de la mano de obra (salario base), prestaciones sociales, aportes a seguridad social, parafiscales y costos indirectos (gastos generales de administración) donde el factor multiplicador se calcula sumando todos los porcentajes de los componentes.

Para el proyecto denominado **ACTIVIDAD 2: DIAGNÓSTICO, VALIDACIÓN PRELIMINAR, CONCERTACIÓN DE LA INTERVENCIÓN Y PLANEACIÓN DE LA INTERVENCIÓN** se estimó un valor de **203%** el cual se aplicó a los costos del personal requerido por la Gerencia del Grupo de Proyectos 1. (Ver Costeo Anexo).

A continuación, se describe el análisis respectivo, el cual determino un valor para la **ACTIVIDAD 2** de Diagnóstico, con un tiempo de ejecución de **DOS (2) MESES**, de acuerdo con la información suministrada y el análisis realizado de **OCHENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL OCHENTA Y TRES PESOS CON VEINTICUATRO CENTAVOS M/CTE ($ 83,297,083.24),** incluido costos, gastos, y demás tributos que se causen con ocasión de su celebración, ejecución y liquidación, discriminados así:

ACTIVIDAD 2: DIAGNÓSTICO, VALIDACIÓN PRELIMINAR, CONCERTACIÓN DE LA INTERVENCIÓN Y PLANEACIÓN DE LA INTERVENCIÓN DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE SANTA BARBARA DE PINTO (MAGDALENA)							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M.	VALORES MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Profesional Técnico de Diagnósticos	1,00	6.112.890,00	100,0%	203,0%	12.409.166,70	2,00	24.818.333,40
Especialista Hidrosanitario	1,00	8.082.140,00	20,0%	203,0%	3.281.348,84	2,00	6.562.697,68
Profesional Costos y Presupuestos	1,00	6.112.890,00	30,0%	203,0%	3.722.750,01	2,00	7.445.500,02
Profesional Social	1,00	5.764.170,00	100,0%	203,0%	11.701.265,10	2,00	23.402.530,20
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL							62.229.061,30
COSTOS DE PERSONAL (1)							62.229.061,30
COSTOS INDIRECTOS (2)							7.768.487,64
SUB TOTAL COSTOS DE PERSONAL + INDIRECTOS (3) = (1) +(2)							69.997.548,94
SUBTOTAL CONSULTORÍA							69.997.548,94
VALOR TOTAL IVA 19%							13.299.534,30
VALOR TOTAL CONSULTORÍA							83.297.083,24

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

ACTIVIDAD 3: EJECUCIÓN DE OBRA DEL PROYECTO: "CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE SANTA BARBARA DE PINTO (MAGDALENA)"

Para la estimación de los costos de la **ACTIVIDAD 3** (Ejecución de Obra), se realizó, de acuerdo con lo solicitado por la supervisión del proyecto, el personal profesional y técnico, plazo de ejecución y las dedicaciones respectivas son las que el Grupo de Desarrollo de Proyectos 1 suministró al Grupo de Planeación Contractual dadas las características del proyecto, para la ejecución del contrato, lo cual se relaciona a continuación:

CARGO PERSONAL	CANTIDAD DE PERSONAL	PREFIL PROFESIONAL (EP-EE)*	PORCENTAJE (%) DE DEDICACIÓN
PERSONAL PROFESIONAL			
Director de Obra	1	P6 04-02	50,00%
Residente de Obra	1	P7 03-01	100,00%
Profesional Social	1	P7 03-01	100,00%
Profesional HSEQ	1	P8<02	100,00%
PERSONAL TECNICO			
Maestro de Obra	1	T5	100,00%

(* 1) **CATEGORÍA (EP-EE),** se define de la siguiente manera: (**EP:** Experiencia Profesional Mínima; **EE:** Experiencia Específica Mínima); Ejemplo (P1 12-10), P1: Perfil 1; 12: es la experiencia Profesional Mínima contadas en años; 10: es la experiencia Específica Mínima contada en años). Para la determinación de estos valores, el Grupo de Planeación Contractual se basó en el modelo de análisis de costos y en los precios topes definidos por ENTerritorio para sueldos y demás gastos que inciden en los contratos de consultoría o prestación de servicios, mediante la cual se determina el punto de referencia para realizar los análisis de estudio de precios de mercado y del factor multiplicador.

Además de lo anterior, se tuvo en cuenta los impuestos generados por la suscripción, legalización y ejecución del contrato de obra, de igual forma se han tenido en cuenta los gastos administrativos generados durante la ejecución de este (arriendo oficina principal, computadores, muebles, papelería, ploteo de planos, servicios públicos, copias, fotografías, entre otros).

Así las cosas, se aclara que la contratación del proyecto y será realizada por ENTerritorio, por lo anterior, se resalta que **el presupuesto incluye los impuestos de orden nacional únicamente.**

Tomando en cuenta que el valor contractual consiste en una bolsa agotable, se adjunta el análisis respectivo, el cual arrojó un valor para la **ACTIVIDAD 3: EJECUCIÓN DE OBRA**, con un tiempo de ejecución de **CUATRO PUNTO CINCO (4.5) MESES**, de acuerdo con la información suministrada por el Grupo de Desarrollo de Proyectos 1 y el análisis realizado de **DOS MIL SEISCIENTOS CUATENTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS CON NOVENTA Y UN CENTAVOS M/CTE ($ 2,641,658,391.91)**, incluido costos, gastos, y demás contribuciones a que hubiere lugar:

COSTO DIRECTO OBRA:			2.008.560.212,83
ADMINISTRACIÓN	24,57%	493.503.244,29	24,57%
IMPREVISTOS	1,00%	20.085.602,13	1,00%
UTILIDAD	5,00%	100.428.010,64	5,00%
TOTAL AIU	30,57%		614.016.857,06
VALOR TOTAL CONTRATO SIN IVA			2.622.577.069,89
VALOR IVA			19.081.322,02
VALOR TOTAL CONTRATO DE OBRA			2.641.658.391,91

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

RESUMEN DEL COSTEO

Luego de realizar los costeos pertinentes, se establece que el valor total correspondiente a **ACTIVIDAD 1: CHEQUEO Y VALIDACIÓN DE DISEÑO DE LOS PROTOTIPOS DE OBRA SEGÚN LA NORMA SISMORESISTENTE NSR-10, ACTIVIDAD 2: DIAGNÓSTICO, VALIDACIÓN PRELIMINAR, CONCERTACIÓN DE LA INTERVENCIÓN Y PLANEACIÓN DE LA INTERVENCIÓN y ACTIVIDAD 3: EJECUCIÓN DE OBRA PARA EL PROYECTO "CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE SANTA BARBARA DE PINTO (MAGDALENA)",** asciende a la suma **DOS MIL SETECIENTOS TREINTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA PESOS CON OCHENTA Y NUEVE CENTAVOS M/CTE ($ 2,733,536,650.89),** incluidos costos, gastos, y demás tributos que se causen con ocasión de su celebración, ejecución y liquidación para ejecutarse en un plazo total de **CUATRO PUNTO CINCO (4.5) MESES**, teniendo en cuenta que las actividades se realizaran simultáneamente, discriminados así:

PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO INTRADOMICILIARIAS – SANTA BARBARA DE PINTO (MAGDALENA)		
DESCRIPCIÓN		VALOR TOTAL
VALOR ACTIVIDAD 1 - VERIFICACIÓN ESTRUCTURAL	FACTOR MULTIPLICADOR	$ 8.581.175,74
PLAZO: 0,5 MESES	224%	
VALOR ACTIVIDAD 2 - DIAGNÓSTICO	FACTOR MULTIPLICADOR	$ 83.297.083,24
PLAZO: 2 MESES	203%	
VALOR COSTO DIRECTO ACTIVIDAD 3 - EJECUCIÓN OBRAS	AIU	$ 2.641.658.391,91
PLAZO: 4.5 MESES	30,57%	
VALOR TOTAL DEL PROYECTO		$ 2.733.536.650,89

5. MUNICIPIO DE SINCELEJO (SUCRE)

ACTIVIDAD 1: CHEQUEO Y VALIDACIÓN DE DISEÑO DE LOS PROTOTIPOS DE OBRA SEGÚN LA NORMA SISMORESISTENTE NSR-10 DEL PROYECTO "CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO (SUCRE)"

Para la estimación de los costos de la **ACTIVIDAD 1**, se consideró el personal profesional, el plazo de ejecución y las dedicaciones respectivas que el Grupo de Desarrollo de Proyectos 1 definió en la solicitud, dadas las características del proyecto para la ejecución del contrato, lo cual se relaciona a continuación:

PERSONAL PROFESIONAL

CARGO POR DESEMPEÑAR	CANTIDAD	PERFIL PROFESIONAL (EP-EE) *	% DE DEDICACIÓN
Especialista Estructural	1	P6 04-02	60.00%

(* 1) **CATEGORÍA (EP-EE),** se define de la siguiente manera: (**EP:** Experiencia Profesional Mínima**; EE:** Experiencia Específica Mínima)**;** Ejemplo (P1 12-10), P1: Perfil 1; 12: es la experiencia Profesional Mínima contadas en años; 10: es la experiencia Específica Mínima contada en años). Para la determinación de estos valores, el Grupo de Planeación Contractual se basó en el modelo de análisis de costos y en los precios topes definidos por ENTerritorio para sueldos y demás gastos que inciden en los contratos de consultoría o prestación de servicios, mediante la cual se determina el punto de referencia para realizar los análisis de estudio de precios de mercado y del factor multiplicador**.**

De lo anterior, se tuvo en cuenta los impuestos generados por la suscripción, legalización y ejecución del contrato, de igual forma se han tenido en cuenta los gastos administrativos generados durante la ejecución de este (arriendo oficina principal, computadores, muebles, papelería, ploteo de planos, servicios públicos, copias, fotografías, entre otros).

Para la estimación del presupuesto de la **ACTIVIDAD 1**, se adoptó la metodología de estimación de sueldos reales del recurso humano necesario para la ejecución del contrato por parte del contratista, afectados por un factor multiplicador aplicable sobre los sueldos, más costos directos, incluyendo dominicales y festivos, y partidas que tengan efectos sobre las prestaciones sociales, necesarios para la aprobación de los productos originados en el contrato, estableciendo de esta metodología un valor real a pagar.

En la metodología del factor multiplicador, se hace una descripción detallada de los diversos componentes de este, aplicado al costo directo de la mano de obra (salario base), prestaciones sociales, aportes a seguridad social, parafiscales y costos indirectos (gastos generales de administración) donde el factor multiplicador se calcula sumando todos los porcentajes de los componentes.

Para el proyecto denominado **ACTIVIDAD 1: CHEQUEO Y VALIDACIÓN DE DISEÑO DE LOS PROTOTIPOS DE OBRA SEGÚN LA NORMA SISMORESISTENTE NSR-10** se estimó un valor de **224%** el cual se aplicó a los costos del personal requerido por la Gerencia del Grupo de Proyectos 1. (Ver Costeo Anexo)

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

A continuación, se describe el análisis respectivo, el cual determino un valor para la **ACTIVIDAD 1** de Chequeo y Validación, con un tiempo de ejecución de **CERO PUNTO CINCO (0.5) MESES**, de acuerdo con la información suministrada y el análisis realizado de **OCHO MILLONES QUINIENTOS VEINTIUN MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS CON SETENTA Y CUATRO CENTAVOS M/CTE ($ 8,521,675.74)**, incluido costos, gastos, y demás tributos que se causen con ocasión de su celebración, ejecución y liquidación, discriminados así:

ACTIVIDAD 1: CHEQUEO Y VALIDACIÓN DE DISEÑO DE LOS PROTOTIPOS DE OBRA SEGÚN LA NORMA SISMORESISTENTE NSR-10 DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO (SUCRE)							
CONCEPTO	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	
PERSONAL PROFESIONAL	**CANTIDAD**	**SUELDO MES BÁSICO**	**% DEDICACIÓN**	**F.M.**	**VALORES MES (AxBxCxD)**	**No. DE MESES**	**TOTAL PARCIAL (ExF)**
Especialista Estructural	1,00	8.082.140,00	60,0%	224,0%	10.862.396,16	0,50	5.431.198,08
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL							**5.431.198,08**
COSTOS DE PERSONAL (1)							**5.431.198,08**
COSTOS INDIRECTOS (2)							**1.729.873,97**
SUB TOTAL COSTOS DE PERSONAL + INDIRECTOS (3) = (1) +(2)							**7.161.072,05**
SUBTOTAL CONSULTORÍA							**7.161.072,05**
VALOR TOTAL IVA 19%							**1.360.603,69**
VALOR TOTAL CONSULTORÍA							**8.521.675,74**

ACTIVIDAD 2: DIAGNÓSTICO, VALIDACIÓN PRELIMINAR, CONCERTACIÓN DE LA INTERVENCIÓN Y PLANEACIÓN DE LA INTERVENCIÓN DEL PROYECTO: "CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO (SUCRE)"

Para la estimación de los costos de la **ACTIVIDAD 2**, se realizó de acuerdo con lo solicitado por la Gerencia del Proyecto 1, el personal profesional, plazo de ejecución y las dedicaciones fueron enviadas en el memorando con radicado No. 202531010018023 del 31 de julio de 2025, dadas las características del proyecto, para la ejecución del contrato, lo cual se relaciona a continuación:

CARGO PERSONAL	CANTIDAD DE PERSONAL	PREFIL PROFESIONAL (EP-EE)*	PORCENTAJE (%) DE DEDICACIÓN
PERSONAL PROFESIONAL			
Profesional Técnico de Diagnósticos	1	P7 03-01	100,00%
Especialista Hidrosanitario	1	P6 04-02	20,00%
Profesional Costos y Presupuestos	1	P7 03-01	30,00%
Profesional Social	1	P8<02	100,00%

(*1) **CATEGORÍA (EP-EE),** se define de la siguiente manera: (**EP:** Experiencia Profesional Mínima; **EE:** Experiencia Específica Mínima); Ejemplo (P1 12-10), P1: Perfil 1; 12: es la experiencia Profesional Mínima contadas en años; 10: es la experiencia Específica Mínima contada en años). Para la determinación de estos valores, el Grupo de Planeación Contractual se basó en el modelo de análisis de costos y en los precios topes definidos por ENTerritorio para sueldos y demás gastos que inciden en los contratos de consultoría o prestación de servicios, mediante la cual se determina el punto de referencia para realizar los análisis de estudio de precios de mercado y del factor multiplicador.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

De lo anterior, se tuvo en cuenta los impuestos generados por la suscripción, legalización y ejecución del contrato de obra, de igual forma se han tenido en cuenta los gastos administrativos generados durante la ejecución de este (arriendo oficina principal, computadores, muebles, papelería, ploteo de planos, servicios públicos, copias, fotografías, entre otros).

Para la estimación del presupuesto de la **ACTIVIDAD 2**, se adoptó la metodología de estimación de sueldos reales del **recurso humano necesario** para la ejecución del contrato por parte del contratista, afectados por un factor multiplicador aplicable sobre los sueldos, más costos directos, incluyendo dominicales y festivos, y partidas que tengan efectos sobre las prestaciones sociales, necesarios para la aprobación de los productos originados en el contrato, estableciendo de esta metodología un valor real a pagar.

En la metodología del factor multiplicador, se hace una descripción detallada de los diversos componentes de este, aplicado al costo directo de la mano de obra (salario base), prestaciones sociales, aportes a seguridad social, parafiscales y costos indirectos (gastos generales de administración) donde el factor multiplicador se calcula sumando todos los porcentajes de los componentes.

Para el proyecto denominado **ACTIVIDAD 2: DIAGNÓSTICO, VALIDACIÓN PRELIMINAR, CONCERTACIÓN DE LA INTERVENCIÓN Y PLANEACIÓN DE LA INTERVENCIÓN** se estimó un valor de **201%** el cual se aplicó a los costos del personal requerido por la Gerencia del Grupo de Proyectos 1. (Ver Costeo Anexo)

A continuación, se describe el análisis respectivo, el cual determino un valor para la **ACTIVIDAD 2** de Diagnóstico, con un tiempo de ejecución de **TRES PUNTO CINCO (3.5) MESES**, de acuerdo con la información suministrada y el análisis realizado de **CIENTO CUARENTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL DOS PESOS CON CERO CENTAVOS M/CTE ($ 142,247,002.00),** incluido costos, gastos, y demás tributos que se causen con ocasión de su celebración, ejecución y liquidación, discriminados así:

ACTIVIDAD 2: DIAGNÓSTICO, VALIDACIÓN PRELIMINAR, CONCERTACIÓN DE LA INTERVENCIÓN Y PLANEACIÓN DE LA INTERVENCIÓN DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO (SUCRE)							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M.	VALORES MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Profesional Técnico de Diagnósticos	1,00	6.112.890,00	100,0%	201,0%	12.286.908,90	3,50	43.004.181,15
Especialista Hidrosanitario	1,00	8.082.140,00	20,0%	201,0%	3.249.020,28	3,50	11.371.570,98
Profesional Costos y Presupuestos	1,00	6.112.890,00	30,0%	201,0%	3.686.072,67	3,50	12.901.254,35
Profesional Social	1,00	5.764.170,00	100,0%	201,0%	11.585.981,70	3,50	40.550.935,95
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL							107.827.942,43
COSTOS DE PERSONAL (1)							107.827.942,43
COSTOS INDIRECTOS (2)							11.707.353,37
SUB TOTAL COSTOS DE PERSONAL + INDIRECTOS (3) = (1) +(2)							119.535.295,80
SUBTOTAL CONSULTORÍA							119.535.295,80
VALOR TOTAL IVA 19%							22.711.706,20
VALOR TOTAL CONSULTORÍA							142.247.002,00

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

ACTIVIDAD 3: EJECUCIÓN DE OBRA DEL PROYECTO: "CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO (SUCRE)"

Para la estimación de los costos de la **ACTIVIDAD 3** (Ejecución de Obra), se realizó, de acuerdo con lo solicitado por la supervisión del proyecto, el personal profesional y técnico, plazo de ejecución y las dedicaciones respectivas son las que el Grupo de Desarrollo de Proyectos 1 suministró al Grupo de Planeación Contractual dadas las características del proyecto, para la ejecución del contrato, lo cual se relaciona a continuación:

CARGO PERSONAL	CANTIDAD DE PERSONAL	PREFIL PROFESIONAL (EP-EE)*	PORCENTAJE (%) DE DEDICACIÓN
PERSONAL PROFESIONAL			
Director de Obra	1	P6 04-02	50,00%
Residente de Obra	2	P7 03-01	100,00%
Profesional Social	1	P7 03-01	100,00%
Profesional HSEQ	1	P8<02	20,00%
PERSONAL TECNICO			
Técnico PGIO	1	T5	100,00%
Maestro de Obra	2	T5	100,00%

(*1) **CATEGORÍA (EP-EE),** se define de la siguiente manera: (**EP:** Experiencia Profesional Mínima; **EE:** Experiencia Específica Mínima); Ejemplo (P1 12-10), P1: Perfil 1; 12: es la experiencia Profesional Mínima contadas en años; 10: es la experiencia Específica Mínima contada en años). Para la determinación de estos valores, el Grupo de Planeación Contractual se basó en el modelo de análisis de costos y en los precios topes definidos por ENTerritorio para sueldos y demás gastos que inciden en los contratos de consultoría o prestación de servicios, mediante la cual se determina el punto de referencia para realizar los análisis de estudio de precios de mercado y del factor multiplicador.

Además de lo anterior, se tuvo en cuenta los impuestos generados por la suscripción, legalización y ejecución del contrato de obra, de igual forma se han tenido en cuenta los gastos administrativos generados durante la ejecución de este (arriendo oficina principal, computadores, muebles, papelería, ploteo de planos, servicios públicos, copias, fotografías, entre otros).

Así las cosas, se aclara que la contratación del proyecto y será realizada por ENTerritorio, por lo anterior, se resalta que **el presupuesto incluye los impuestos de orden nacional únicamente.**

Tomando en cuenta que el valor contractual consiste en una bolsa agotable, se adjunta el análisis respectivo, el cual arrojó un valor para la **ACTIVIDAD 3: EJECUCIÓN DE OBRA**, con un tiempo de ejecución de **CINCO (5) MESES**, de acuerdo con la información suministrada por el Grupo de Desarrollo de Proyectos 1 y el análisis realizado de **CUATRO MIL CIENTO OCHENTA Y CINCO MILLONES TRECIENTOS SETENTA Y TRES MIL OCHENTA Y DOS PESOS CON OCHO CENTAVOS M/CTE ($ 4,185,373,082.08)**, incluido costos, gastos, y demás contribuciones a que hubiere lugar:

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

COSTO DIRECTO OBRA:			3.204.236.014,46
ADMINISTRACIÓN	23,67%	758.442.664,62	23,67%
IMPREVISTOS	1,00%	32.042.360,14	1,00%
UTILIDAD	5,00%	160.211.800,72	5,00%
TOTAL AIU	29,67%		950.696.825,48
VALOR TOTAL CONTRATO SIN IVA			4.154.932.839,94
VALOR IVA			30.440.242,14
VALOR TOTAL CONTRATO DE OBRA			4.185.373.082,08

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

RESUMEN DEL COSTEO

Luego de realizar los costeos pertinentes, se establece que el valor total correspondiente a **ACTIVIDAD 1: CHEQUEO Y VALIDACIÓN DE DISEÑO DE LOS PROTOTIPOS DE OBRA SEGÚN LA NORMA SISMORESISTENTE NSR-10, ACTIVIDAD 2: DIAGNÓSTICO, VALIDACIÓN PRELIMINAR, CONCERTACIÓN DE LA INTERVENCIÓN Y PLANEACIÓN DE LA INTERVENCIÓN y ACTIVIDAD 3: EJECUCIÓN DE OBRA PARA EL PROYECTO "CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO (SUCRE)"**, asciende a la suma **CUATRO MIL TRECIENTOS TREINTA Y SEIS MILLONES CIENTOS CUARENTA Y UN MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS CON OCHENTA Y DOS CENTAVOS M/CTE ($ 4,336,141,759.82),** incluidos costos, gastos, y demás tributos que se causen con ocasión de su celebración, ejecución y liquidación para ejecutarse en un plazo total de **CINCO (5) MESES**, teniendo en cuenta que las actividades se realizaran simultáneamente, discriminados así:

PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO INTRADOMICILIARIAS – SINCELEJO (SUCRE)		
DESCRIPCIÓN		VALOR TOTAL
VALOR ACTIVIDAD 1 - VERIFICACIÓN ESTRUCTURAL	FACTOR MULTIPLICADOR	$ 8.521.675,74
PLAZO: 0,5 MESES	224%	
VALOR ACTIVIDAD 2 - DIAGNÓSTICO	FACTOR MULTIPLICADOR	$ 142.247.002,00
PLAZO: 3,5 MESES	201%	
VALOR COSTO DIRECTO ACTIVIDAD 3 - EJECUCIÓN OBRAS	AIU	$ 4.185.373.082,08
PLAZO: 5 MESES	29,67%	
VALOR TOTAL DEL PROYECTO		$ 4.336.141.759,82

6. MUNICIPIO DE ATACO (TOLIMA)

ACTIVIDAD 1: CHEQUEO Y VALIDACIÓN DE DISEÑO DE LOS PROTOTIPOS DE OBRA SEGÚN LA NORMA SISMORESISTENTE NSR-10 DEL PROYECTO "CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE ATACO (TOLIMA)"

Para la estimación de los costos de la **ACTIVIDAD 1**, se consideró el personal profesional, el plazo de ejecución y las dedicaciones respectivas que el Grupo de Desarrollo de Proyectos 1 definió en la solicitud, dadas las características del proyecto para la ejecución del contrato, lo cual se relaciona a continuación:

PERSONAL PROFESIONAL

CARGO POR DESEMPEÑAR	CANTIDAD	PERFIL PROFESIONAL (EP-EE) *	% DE DEDICACIÓN
Especialista Estructural	1	P6 04-02	60.00%

(*1) **CATEGORÍA (EP-EE),** se define de la siguiente manera: (**EP:** Experiencia Profesional Mínima; **EE:** Experiencia Específica Mínima); Ejemplo (P1 12-10), P1: Perfil 1; 12: es la experiencia Profesional Mínima contadas en años; 10: es la experiencia Específica Mínima contada en años). Para la determinación de estos valores, el Grupo de Planeación Contractual se basó en el modelo de análisis de costos y en los precios topes definidos por ENTerritorio para sueldos y demás gastos que inciden en los contratos de consultoría o prestación de servicios, mediante la cual se determina el punto de referencia para realizar los análisis de estudio de precios de mercado y del factor multiplicador.

De lo anterior, se tuvo en cuenta los impuestos generados por la suscripción, legalización y ejecución del contrato, de igual forma se han tenido en cuenta los gastos administrativos generados durante la ejecución de este (arriendo oficina principal, computadores, muebles, papelería, ploteo de planos, servicios públicos, copias, fotografías, entre otros).

Para la estimación del presupuesto de la **ACTIVIDAD 1**, se adoptó la metodología de estimación de sueldos reales del recurso humano necesario para la ejecución del contrato por parte del contratista, afectados por un factor multiplicador aplicable sobre los sueldos, más costos directos, incluyendo dominicales y festivos, y partidas que tengan efectos sobre las prestaciones sociales, necesarios para la aprobación de los productos originados en el contrato, estableciendo de esta metodología un valor real a pagar.

En la metodología del factor multiplicador, se hace una descripción detallada de los diversos componentes de este, aplicado al costo directo de la mano de obra (salario base), prestaciones sociales, aportes a seguridad social, parafiscales y costos indirectos (gastos generales de administración) donde el factor multiplicador se calcula sumando todos los porcentajes de los componentes.

Para el proyecto denominado **ACTIVIDAD 1: CHEQUEO Y VALIDACIÓN DE DISEÑO DE LOS PROTOTIPOS DE OBRA SEGÚN LA NORMA SISMORESISTENTE NSR-10** se estimó un valor de **224%** el cual se aplicó a los costos del personal requerido por la Gerencia del Grupo de Proyectos 1. (Ver Costeo Anexo)

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

A continuación, se describe el análisis respectivo, el cual determino un valor para la **ACTIVIDAD 1** de Chequeo y Validación, con un tiempo de ejecución de **CERO PUNTO CINCO (0.5) MESES**, de acuerdo con la información suministrada y el análisis realizado de **OCHO MILLONES DOCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS CON SETENTA Y CUATRO CENTAVOS M/CTE ($ 8,247,975.74)**, incluido costos, gastos, y demás tributos que se causen con ocasión de su celebración, ejecución y liquidación, discriminados así:

ACTIVIDAD 1: CHEQUEO Y VALIDACIÓN DE DISEÑO DE LOS PROTOTIPOS DE OBRA SEGÚN LA NORMA SISMORESISTENTE NSR-10 DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE ATACO (TOLIMA)							
CONCEPTO	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	
PERSONAL PROFESIONAL	**CANTIDAD**	**SUELDO MES BÁSICO**	**% DEDICACIÓN**	**F.M.**	**VALORES MES (AxBxCxD)**	**No. DE MESES**	**TOTAL PARCIAL (ExF)**
Especialista Estructural	1,00	8.082.140,00	60,0%	224,0%	10.862.396,16	0,50	5.431.198,08
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL							**5.431.198,08**
COSTOS DE PERSONAL (1)							**5.431.198,08**
COSTOS INDIRECTOS (2)							**1.499.873,97**
SUB TOTAL COSTOS DE PERSONAL + INDIRECTOS (3) = (1) +(2)							**6.931.072,05**
SUBTOTAL CONSULTORÍA							**6.931.072,05**
VALOR TOTAL IVA 19%							**1.316.903,69**
VALOR TOTAL CONSULTORÍA							**8.247.975,74**

ACTIVIDAD 2: DIAGNÓSTICO, VALIDACIÓN PRELIMINAR, CONCERTACIÓN DE LA INTERVENCIÓN Y PLANEACIÓN DE LA INTERVENCIÓN DEL PROYECTO: "CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE ATACO (TOLIMA)"

Para la estimación de los costos de la **ACTIVIDAD 2**, se realizó de acuerdo con lo solicitado por la Gerencia del Proyecto 1, el personal profesional, plazo de ejecución y las dedicaciones fueron enviadas en el memorando con radicado No. 202531010018023 del 31 de julio de 2025, dadas las características del proyecto, para la ejecución del contrato, lo cual se relaciona a continuación:

CARGO PERSONAL	CANTIDAD DE PERSONAL	PREFIL PROFESIONAL (EP-EE)*	PORCENTAJE (%) DE DEDICACIÓN
PERSONAL PROFESIONAL			
Profesional Técnico de Diagnósticos	1	P7 03-01	100,00%
Especialista Hidrosanitario	1	P6 04-02	20,00%
Profesional Costos y Presupuestos	1	P7 03-01	30,00%
Profesional Social	1	P8<02	100,00%

(*1) **CATEGORÍA (EP-EE),** se define de la siguiente manera: (**EP:** Experiencia Profesional Mínima; **EE:** Experiencia Específica Mínima); Ejemplo (P1 12-10), P1: Perfil 1; 12: es la experiencia Profesional Mínima contadas en años; 10: es la experiencia Específica Mínima contada en años). Para la determinación de estos valores, el Grupo de Planeación Contractual se basó en el modelo de análisis de costos y en los precios topes definidos por ENTerritorio para sueldos y demás gastos que inciden en los contratos de consultoría o prestación de servicios, mediante la cual se determina el punto de referencia para realizar los análisis de estudio de precios de mercado y del factor multiplicador.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

De lo anterior, se tuvo en cuenta los impuestos generados por la suscripción, legalización y ejecución del contrato de obra, de igual forma se han tenido en cuenta los gastos administrativos generados durante la ejecución de este (arriendo oficina principal, computadores, muebles, papelería, ploteo de planos, servicios públicos, copias, fotografías, entre otros).

Para la estimación del presupuesto de la **ACTIVIDAD 2**, se adoptó la metodología de estimación de sueldos reales del **recurso humano necesario** para la ejecución del contrato por parte del contratista, afectados por un factor multiplicador aplicable sobre los sueldos, más costos directos, incluyendo dominicales y festivos, y partidas que tengan efectos sobre las prestaciones sociales, necesarios para la aprobación de los productos originados en el contrato, estableciendo de esta metodología un valor real a pagar.

En la metodología del factor multiplicador, se hace una descripción detallada de los diversos componentes de este, aplicado al costo directo de la mano de obra (salario base), prestaciones sociales, aportes a seguridad social, parafiscales y costos indirectos (gastos generales de administración) donde el factor multiplicador se calcula sumando todos los porcentajes de los componentes.

Para el proyecto denominado **ACTIVIDAD 2: DIAGNÓSTICO, VALIDACIÓN PRELIMINAR, CONCERTACIÓN DE LA INTERVENCIÓN Y PLANEACIÓN DE LA INTERVENCIÓN** se estimó un valor de **204%** el cual se aplicó a los costos del personal requerido por la Gerencia del Grupo de Proyectos 1. (Ver Costeo Anexo)

A continuación, se describe el análisis respectivo, el cual determino un valor para la **ACTIVIDAD 2** de Diagnóstico, con un tiempo de ejecución de **DOS (2) MESES**, de acuerdo con la información suministrada y el análisis realizado de **OCHENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS CON VEINTINUEVE CENTAVOS M/CTE ($ 83,364,374.29),** incluido costos, gastos, y demás tributos que se causen con ocasión de su celebración, ejecución y liquidación, discriminados así:

ACTIVIDAD 2: DIAGNÓSTICO, VALIDACIÓN PRELIMINAR, CONCERTACIÓN DE LA INTERVENCIÓN Y PLANEACIÓN DE LA INTERVENCIÓN DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE ATACO (TOLIMA)							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M.	VALORES MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Profesional Técnico de Diagnósticos	1,00	6.112.890,00	100,0%	204,0%	12.470.295,60	2,00	24.940.591,20
Especialista Hidrosanitario	1,00	8.082.140,00	20,0%	204,0%	3.297.513,12	2,00	6.595.026,24
Profesional Costos y Presupuestos	1,00	6.112.890,00	30,0%	204,0%	3.741.088,68	2,00	7.482.177,36
Profesional Social	1,00	5.764.170,00	100,0%	204,0%	11.758.906,80	2,00	23.517.813,60
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL							62.535.608,40
COSTOS DE PERSONAL (1)							62.535.608,40
COSTOS INDIRECTOS (2)							7.518.487,64
SUB TOTAL COSTOS DE PERSONAL + INDIRECTOS (3) = (1) +(2)							70.054.096,04
SUBTOTAL CONSULTORÍA							70.054.096,04
VALOR TOTAL IVA 19%							13.310.278,25
VALOR TOTAL CONSULTORÍA							83.364.374,29

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA
VIGILADO

ACTIVIDAD 3: EJECUCIÓN DE OBRA DEL PROYECTO: "CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE ATACO (TOLIMA)"

Para la estimación de los costos de la **ACTIVIDAD 3** (Ejecución de Obra), se realizó, de acuerdo con lo solicitado por la supervisión del proyecto, el personal profesional y técnico, plazo de ejecución y las dedicaciones respectivas son las que el Grupo de Desarrollo de Proyectos 1 suministró al Grupo de Planeación Contractual dadas las características del proyecto, para la ejecución del contrato, lo cual se relaciona a continuación:

CARGO PERSONAL	CANTIDAD DE PERSONAL	PREFIL PROFESIONAL (EP-EE)*	PORCENTAJE (%) DE DEDICACIÓN
PERSONAL PROFESIONAL			
Director de Obra	1	P6 04-02	50,00%
Residente de Obra	1	P7 03-01	100,00%
Profesional Social	1	P7 03-01	100,00%
Profesional HSEQ	1	P8<02	20,00%
PERSONAL TECNICO			
Técnico PGIO	1	T5	100,00%
Maestro de Obra	1	T5	100,00%

(* 1) **CATEGORÍA (EP-EE),** se define de la siguiente manera: (**EP:** Experiencia Profesional Mínima; **EE:** Experiencia Específica Mínima); Ejemplo (P1 12-10), P1: Perfil 1; 12: es la experiencia Profesional Mínima contadas en años; 10: es la experiencia Específica Mínima contada en años). Para la determinación de estos valores, el Grupo de Planeación Contractual se basó en el modelo de análisis de costos y en los precios topes definidos por ENTerritorio para sueldos y demás gastos que inciden en los contratos de consultoría o prestación de servicios, mediante la cual se determina el punto de referencia para realizar los análisis de estudio de precios de mercado y del factor multiplicador.

Además de lo anterior, se tuvo en cuenta los impuestos generados por la suscripción, legalización y ejecución del contrato de obra, de igual forma se han tenido en cuenta los gastos administrativos generados durante la ejecución de este (arriendo oficina principal, computadores, muebles, papelería, ploteo de planos, servicios públicos, copias, fotografías, entre otros).

Así las cosas, se aclara que la contratación del proyecto y será realizada por ENTerritorio, por lo anterior, se resalta que **el presupuesto incluye los impuestos de orden nacional únicamente.**

Tomando en cuenta que el valor contractual consiste en una bolsa agotable, se adjunta el análisis respectivo, el cual arrojó un valor para la **ACTIVIDAD 3: EJECUCIÓN DE OBRA**, con un tiempo de ejecución de **CINCO (5) MESES**, de acuerdo con la información suministrada por el Grupo de Desarrollo de Proyectos 1 y el análisis realizado de **TRES MIL CIENTO CINCUENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS CON CINCUENTA Y UN CENTAVOS M/CTE ($ 3,156,224,395.51)**, incluido costos, gastos, y demás contribuciones a que hubiere lugar:

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

COSTO DIRECTO OBRA:			2.419.304.304,40
ADMINISTRACIÓN	23,51%	568.778.441,96	23,51%
IMPREVISTOS	1,00%	24.193.043,04	1,00%
UTILIDAD	5,00%	120.965.215,22	5,00%
TOTAL AIU	29,51%		713.936.700,22
VALOR TOTAL CONTRATO SIN IVA			3.133.241.004,62
VALOR IVA			22.983.390,89
VALOR TOTAL CONTRATO DE OBRA			3.156.224.395,51

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

RESUMEN DEL COSTEO

Luego de realizar los costeos pertinentes, se establece que el valor total correspondiente a **ACTIVIDAD 1: CHEQUEO Y VALIDACIÓN DE DISEÑO DE LOS PROTOTIPOS DE OBRA SEGÚN LA NORMA SISMORESISTENTE NSR-10, ACTIVIDAD 2: DIAGNÓSTICO, VALIDACIÓN PRELIMINAR, CONCERTACIÓN DE LA INTERVENCIÓN Y PLANEACIÓN DE LA INTERVENCIÓN y ACTIVIDAD 3: EJECUCIÓN DE OBRA PARA EL PROYECTO "CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE ATACO (TOLIMA)"**, asciende a la suma **TRES MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS CON CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS M/CTE ($ 3,247,836,745.54),** incluidos costos, gastos, y demás tributos que se causen con ocasión de su celebración, ejecución y liquidación para ejecutarse en un plazo total de **CINCO (5) MESES**, teniendo en cuenta que las actividades se realizaran simultáneamente, discriminados así:

PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO INTRADOMICILIARIAS – ATACO (TOLIMA)		
DESCRIPCIÓN		VALOR TOTAL
VALOR ACTIVIDAD 1 - VERIFICACIÓN ESTRUCTURAL	FACTOR MULTIPLICADOR	$ 8.247.975,74
PLAZO: 0,5 MESES	224%	
VALOR ACTIVIDAD 2 - DIAGNÓSTICO	FACTOR MULTIPLICADOR	$ 83.364.374,29
PLAZO: 2 MESES	204%	
VALOR COSTO DIRECTO ACTIVIDAD 3 - EJECUCIÓN OBRAS	AIU	$ 3.156.224.395,51
PLAZO: 5 MESES	29,51%	
	VALOR TOTAL DEL PROYECTO	$ 3.247.836.745,54

7. MUNICIPIO DE PLANADAS (TOLIMA)

ACTIVIDAD 1: CHEQUEO Y VALIDACIÓN DE DISEÑO DE LOS PROTOTIPOS DE OBRA SEGÚN LA NORMA SISMORESISTENTE NSR-10 DEL PROYECTO "CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE PLANADAS (TOLIMA)"

Para la estimación de los costos de la **ACTIVIDAD 1**, se consideró el personal profesional, el plazo de ejecución y las dedicaciones respectivas que el Grupo de Desarrollo de Proyectos 1 definió en los anexos de la solicitud, dadas las características del proyecto para la ejecución del contrato, lo cual se relaciona a continuación:

PERSONAL PROFESIONAL

CARGO POR DESEMPEÑAR	CANTIDAD	PERFIL PROFESIONAL (EP-EE) *	% DE DEDICACIÓN
Especialista Estructural	1	P6 04-02	60.00%

(*1) **CATEGORÍA (EP-EE),** se define de la siguiente manera: (**EP:** Experiencia Profesional Mínima; **EE:** Experiencia Específica Mínima); Ejemplo (P1 12-10), P1: Perfil 1; 12: es la experiencia Profesional Mínima contadas en años; 10: es la experiencia Específica Mínima contada en años). Para la determinación de estos valores, el Grupo de Planeación Contractual se basó en el modelo de análisis de costos y en los precios topes definidos por ENTerritorio para sueldos y demás gastos que inciden en los contratos de consultoría o prestación de servicios, mediante la cual se determina el punto de referencia para realizar los análisis de estudio de precios de mercado y del factor multiplicador.

De lo anterior, se tuvo en cuenta los impuestos generados por la suscripción, legalización y ejecución del contrato, de igual forma se han tenido en cuenta los gastos administrativos generados durante la ejecución de este (arriendo oficina principal, computadores, muebles, papelería, ploteo de planos, servicios públicos, copias, fotografías, entre otros).

Para la estimación del presupuesto de la **ACTIVIDAD 1**, se adoptó la metodología de estimación de sueldos reales del recurso humano necesario para la ejecución del contrato por parte del contratista, afectados por un factor multiplicador aplicable sobre los sueldos, más costos directos, incluyendo dominicales y festivos, y partidas que tengan efectos sobre las prestaciones sociales, necesarios para la aprobación de los productos originados en el contrato, estableciendo de esta metodología un valor real a pagar.

En la metodología del factor multiplicador, se hace una descripción detallada de los diversos componentes de este, aplicado al costo directo de la mano de obra (salario base), prestaciones sociales, aportes a seguridad social, parafiscales y costos indirectos (gastos generales de administración) donde el factor multiplicador se calcula sumando todos los porcentajes de los componentes.

Para el proyecto denominado **ACTIVIDAD 1: CHEQUEO Y VALIDACIÓN DE DISEÑO DE LOS PROTOTIPOS DE OBRA SEGÚN LA NORMA SISMORESISTENTE NSR-10** se estimó un valor de **224%** el cual se aplicó a los costos del personal requerido por la Gerencia del Grupo de Proyectos 1. (Ver Costeo Anexo)

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

A continuación, se describe el análisis respectivo, el cual determino un valor para la **ACTIVIDAD 1** de Chequeo y Validación, con un tiempo de ejecución de **CERO PUNTO CINCO (0.5) MESES**, de acuerdo con la información suministrada y el análisis realizado de **OCHO MILLONES DOCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS CON SETENTA Y CUATRO CENTAVOS M/CTE ($ 8,247,975.74)**, incluido costos, gastos, y demás tributos que se causen con ocasión de su celebración, ejecución y liquidación, discriminados así:

ACTIVIDAD 1: CHEQUEO Y VALIDACIÓN DE DISEÑO DE LOS PROTOTIPOS DE OBRA SEGÚN LA NORMA SISMORESISTENTE NSR-10 DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE PLANADAS (TOLIMA)							
CONCEPTO	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	
PERSONAL PROFESIONAL	**CANTIDAD**	**SUELDO MES BÁSICO**	**% DEDICACIÓN**	**F.M.**	**VALORES MES (AxBxCxD)**	**No. DE MESES**	**TOTAL PARCIAL (ExF)**
Especialista Estructural	1,00	8.082.140,00	60,0%	224,0%	10.862.396,16	0,50	5.431.198,08
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL							**5.431.198,08**
COSTOS DE PERSONAL (1)							**5.431.198,08**
COSTOS INDIRECTOS (2)							**1.499.873,97**
SUB TOTAL COSTOS DE PERSONAL + INDIRECTOS (3) = (1) +(2)							**6.931.072,05**
SUBTOTAL CONSULTORÍA							**6.931.072,05**
VALOR TOTAL IVA 19%							**1.316.903,69**
VALOR TOTAL CONSULTORÍA							**8.247.975,74**

ACTIVIDAD 2: DIAGNÓSTICO, VALIDACIÓN PRELIMINAR, CONCERTACIÓN DE LA INTERVENCIÓN Y PLANEACIÓN DE LA INTERVENCIÓN DEL PROYECTO: "CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE PLANADAS (TOLIMA)"

Para la estimación de los costos de la **ACTIVIDAD 2**, se realizó de acuerdo con lo solicitado por la Gerencia del Proyecto 1, el personal profesional, plazo de ejecución y las dedicaciones fueron enviadas en el memorando con radicado No. 202531010018023 del 31 de julio de 2025, dadas las características del proyecto, para la ejecución del contrato, lo cual se relaciona a continuación:

CARGO PERSONAL	CANTIDAD DE PERSONAL	PREFIL PROFESIONAL (EP-EE)*	PORCENTAJE (%) DE DEDICACIÓN
PERSONAL PROFESIONAL			
Profesional Técnico de Diagnósticos	1	P7 03-01	100,00%
Especialista Hidrosanitario	1	P6 04-02	20,00%
Profesional Costos y Presupuestos	1	P7 03-01	30,00%
Profesional Social	1	P8<02	100,00%

(*1) **CATEGORÍA (EP-EE),** se define de la siguiente manera: (**EP:** Experiencia Profesional Mínima; **EE:** Experiencia Específica Mínima); Ejemplo (P1 12-10), P1: Perfil 1; 12: es la experiencia Profesional Mínima contadas en años; 10: es la experiencia Específica Mínima contada en años). Para la determinación de estos valores, el Grupo de Planeación Contractual se basó en el modelo de análisis de costos y en los precios topes definidos por ENTerritorio para sueldos y demás gastos que inciden en los contratos de consultoría o prestación de servicios, mediante la cual se determina el punto de referencia para realizar los análisis de estudio de precios de mercado y del factor multiplicador.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

De lo anterior, se tuvo en cuenta los impuestos generados por la suscripción, legalización y ejecución del contrato de obra, de igual forma se han tenido en cuenta los gastos administrativos generados durante la ejecución de este (arriendo oficina principal, computadores, muebles, papelería, ploteo de planos, servicios públicos, copias, fotografías, entre otros).

Para la estimación del presupuesto de la **ACTIVIDAD 2**, se adoptó la metodología de estimación de sueldos reales del **recurso humano necesario** para la ejecución del contrato por parte del contratista, afectados por un factor multiplicador aplicable sobre los sueldos, más costos directos, incluyendo dominicales y festivos, y partidas que tengan efectos sobre las prestaciones sociales, necesarios para la aprobación de los productos originados en el contrato, estableciendo de esta metodología un valor real a pagar.

En la metodología del factor multiplicador, se hace una descripción detallada de los diversos componentes de este, aplicado al costo directo de la mano de obra (salario base), prestaciones sociales, aportes a seguridad social, parafiscales y costos indirectos (gastos generales de administración) donde el factor multiplicador se calcula sumando todos los porcentajes de los componentes.

Para el proyecto denominado **ACTIVIDAD 2: DIAGNÓSTICO, VALIDACIÓN PRELIMINAR, CONCERTACIÓN DE LA INTERVENCIÓN Y PLANEACIÓN DE LA INTERVENCIÓN** se estimó un valor de **204%** el cual se aplicó a los costos del personal requerido por la Gerencia del Grupo de Proyectos 1. (Ver Costeo Anexo)

A continuación, se describe el análisis respectivo, el cual determino un valor para la **ACTIVIDAD 2** de Diagnóstico, con un tiempo de ejecución de **DOS (2) MESES**, de acuerdo con la información suministrada y el análisis realizado de **OCHENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS CON VEINTINUEVE CENTAVOS M/CTE ($ 83,364,374.29),** incluido costos, gastos, y demás tributos que se causen con ocasión de su celebración, ejecución y liquidación, discriminados así:

ACTIVIDAD 2: DIAGNÓSTICO, VALIDACIÓN PRELIMINAR, CONCERTACIÓN DE LA INTERVENCIÓN Y PLANEACIÓN DE LA INTERVENCIÓN DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE PLANADAS (TOLIMA)							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M.	VALORES MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Profesional Técnico de Diagnósticos	1,00	6.112.890,00	100,0%	204,0%	12.470.295,60	2,00	24.940.591,20
Especialista Hidrosanitario	1,00	8.082.140,00	20,0%	204,0%	3.297.513,12	2,00	6.595.026,24
Profesional Costos y Presupuestos	1,00	6.112.890,00	30,0%	204,0%	3.741.088,68	2,00	7.482.177,36
Profesional Social	1,00	5.764.170,00	100,0%	204,0%	11.758.906,80	2,00	23.517.813,60
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL							62.535.608,40
COSTOS DE PERSONAL (1)							62.535.608,40
COSTOS INDIRECTOS (2)							7.518.487,64
SUB TOTAL COSTOS DE PERSONAL + INDIRECTOS (3) = (1) + (2)							70.054.096,04
SUBTOTAL CONSULTORÍA							70.054.096,04
VALOR TOTAL IVA 19%							13.310.278,25
VALOR TOTAL CONSULTORÍA							83.364.374,29

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA
VIGILADO

ACTIVIDAD 3: EJECUCIÓN DE OBRA DEL PROYECTO: "CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE PLANADAS (TOLIMA)"

Para la estimación de los costos de la **ACTIVIDAD 3** (Ejecución de Obra), se realizó, de acuerdo con lo solicitado por la supervisión del proyecto, el personal profesional y técnico, plazo de ejecución y las dedicaciones respectivas son las que el Grupo de Desarrollo de Proyectos 1 suministró al Grupo de Planeación Contractual dadas las características del proyecto, para la ejecución del contrato, lo cual se relaciona a continuación:

CARGO PERSONAL	CANTIDAD DE PERSONAL	PREFIL PROFESIONAL (EP-EE)*	PORCENTAJE (%) DE DEDICACIÓN
PERSONAL PROFESIONAL			
Director de Obra	1	P6 04-02	50,00%
Residente de Obra	1	P7 03-01	100,00%
Profesional Social	1	P7 03-01	100,00%
Profesional HSEQ	1	P8<02	100,00%
PERSONAL TECNICO			
Maestro de Obra	1	T5	50,00%

(* 1) **CATEGORÍA (EP-EE),** se define de la siguiente manera: (**EP:** Experiencia Profesional Mínima; **EE:** Experiencia Específica Mínima); Ejemplo (P1 12-10), P1: Perfil 1; 12: es la experiencia Profesional Mínima contadas en años; 10: es la experiencia Específica Mínima contada en años). Para la determinación de estos valores, el Grupo de Planeación Contractual se basó en el modelo de análisis de costos y en los precios topes definidos por ENTerritorio para sueldos y demás gastos que inciden en los contratos de consultoría o prestación de servicios, mediante la cual se determina el punto de referencia para realizar los análisis de estudio de precios de mercado y del factor multiplicador.

Además de lo anterior, se tuvo en cuenta los impuestos generados por la suscripción, legalización y ejecución del contrato de obra, de igual forma se han tenido en cuenta los gastos administrativos generados durante la ejecución de este (arriendo oficina principal, computadores, muebles, papelería, ploteo de planos, servicios públicos, copias, fotografías, entre otros).

Así las cosas, se aclara que la contratación del proyecto y será realizada por ENTerritorio, por lo anterior, se resalta que **el presupuesto incluye los impuestos de orden nacional únicamente.**

Tomando en cuenta que el valor contractual consiste en una bolsa agotable, se adjunta el análisis respectivo, el cual arrojó un valor para la **ACTIVIDAD 3: EJECUCIÓN DE OBRA**, con un tiempo de ejecución de **CUATRO PUNTO CINCO (4.5) MESES**, de acuerdo con la información suministrada por el Grupo de Desarrollo de Proyectos 1 y el análisis realizado de **DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS CON DIECIOCHO CENTAVOS M/CTE ($ 2,246,242,248.18)**, incluido costos, gastos, y demás contribuciones a que hubiere lugar:

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

COSTO DIRECTO OBRA:			1.691.320.117,59
ADMINISTRACIÓN	25,86%	437.375.382,41	25,86%
IMPREVISTOS	1,00%	16.913.201,18	1,00%
UTILIDAD	5,00%	84.566.005,88	5,00%
TOTAL AIU	31,86%		538.854.589,47
VALOR TOTAL CONTRATO SIN IVA			2.230.174.707,06
VALOR IVA			16.067.541,12
VALOR TOTAL CONTRATO DE OBRA			2.246.242.248,18

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

RESUMEN DEL COSTEO

Luego de realizar los costeos pertinentes, se establece que el valor total correspondiente a **ACTIVIDAD 1: CHEQUEO Y VALIDACIÓN DE DISEÑO DE LOS PROTOTIPOS DE OBRA SEGÚN LA NORMA SISMORESISTENTE NSR-10, ACTIVIDAD 2: DIAGNÓSTICO, VALIDACIÓN PRELIMINAR, CONCERTACIÓN DE LA INTERVENCIÓN Y PLANEACIÓN DE LA INTERVENCIÓN y ACTIVIDAD 3: EJECUCIÓN DE OBRA PARA EL PROYECTO "CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE PLANADAS (TOLIMA)"**, asciende a la suma **DOS MIL TRECIENTOS TREINTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS CON VENTIUN CENTAVOS M/CTE ($ 2,337,854,598.21),** incluidos costos, gastos, y demás tributos que se causen con ocasión de su celebración, ejecución y liquidación para ejecutarse en un plazo total de **CUATRO PUNTO CINCO (4.5) MESES**, teniendo en cuenta que las actividades se realizaran simultáneamente, discriminados así:

PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO INTRADOMICILIARIAS – PLANADAS (TOLIMA)		
DESCRIPCIÓN		VALOR TOTAL
VALOR ACTIVIDAD 1 - VERIFICACIÓN ESTRUCTURAL	FACTOR MULTIPLICADOR	$ 8.247.975,74
PLAZO: 0,5 MESES	224%	
VALOR ACTIVIDAD 2 - DIAGNÓSTICO	FACTOR MULTIPLICADOR	$ 83.364.374,29
PLAZO: 2 MESES	204%	
VALOR COSTO DIRECTO ACTIVIDAD 3 - EJECUCIÓN OBRAS	AIU	$ 2.246.242.248,18
PLAZO: 4.5 MESES	31,86%	
VALOR TOTAL DEL PROYECTO		$ 2.337.854.598,21

8. MUNICIPIO DE CUASPUD Y GUACHUCAL (NARIÑO)

ACTIVIDAD 1: CHEQUEO Y VALIDACIÓN DE DISEÑO DE LOS PROTOTIPOS DE OBRA SEGÚN LA NORMA SISMORESISTENTE NSR-10 DEL PROYECTO "CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE CUASPUD Y GUACHUCAL (NARIÑO)"

Para la estimación de los costos de la **ACTIVIDAD 1**, se consideró el personal profesional, el plazo de ejecución y las dedicaciones respectivas que el Grupo de Desarrollo de Proyectos 1 definió en los anexos de la solicitud, dadas las características del proyecto para la ejecución del contrato, lo cual se relaciona a continuación:

PERSONAL PROFESIONAL

CARGO POR DESEMPEÑAR	CANTIDAD	PERFIL PROFESIONAL (EP-EE) *	% DE DEDICACIÓN
Especialista Estructural	1	P6 04-02	60.00%

(*1) **CATEGORÍA (EP-EE),** se define de la siguiente manera: (**EP:** Experiencia Profesional Mínima**; EE:** Experiencia Específica Mínima)**;** Ejemplo (P1 12-10), P1: Perfil 1; 12: es la experiencia Profesional Mínima contadas en años; 10: es la experiencia Específica Mínima contada en años). Para la determinación de estos valores, el Grupo de Planeación Contractual se basó en el modelo de análisis de costos y en los precios topes definidos por ENTerritorio para sueldos y demás gastos que inciden en los contratos de consultoría o prestación de servicios, mediante la cual se determina el punto de referencia para realizar los análisis de estudio de precios de mercado y del factor multiplicador.

De lo anterior, se tuvo en cuenta los impuestos generados por la suscripción, legalización y ejecución del contrato, de igual forma se han tenido en cuenta los gastos administrativos generados durante la ejecución de este (arriendo oficina principal, computadores, muebles, papelería, ploteo de planos, servicios públicos, copias, fotografías, entre otros).

Para la estimación del presupuesto de la **ACTIVIDAD 1**, se adoptó la metodología de estimación de sueldos reales del recurso humano necesario para la ejecución del contrato por parte del contratista, afectados por un factor multiplicador aplicable sobre los sueldos, más costos directos, incluyendo dominicales y festivos, y partidas que tengan efectos sobre las prestaciones sociales, necesarios para la aprobación de los productos originados en el contrato, estableciendo de esta metodología un valor real a pagar.

En la metodología del factor multiplicador, se hace una descripción detallada de los diversos componentes de este, aplicado al costo directo de la mano de obra (salario base), prestaciones sociales, aportes a seguridad social, parafiscales y costos indirectos (gastos generales de administración) donde el factor multiplicador se calcula sumando todos los porcentajes de los componentes.

Para el proyecto denominado **ACTIVIDAD 1: CHEQUEO Y VALIDACIÓN DE DISEÑO DE LOS PROTOTIPOS DE OBRA SEGÚN LA NORMA SISMORESISTENTE NSR-10** se estimó un valor de **224%** el cual se aplicó a los costos del personal requerido por la Gerencia del Grupo de Proyectos 1. (Ver Costeo Anexo)

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

A continuación, se describe el análisis respectivo, el cual determino un valor para la **ACTIVIDAD 1** de Chequeo y Validación, con un tiempo de ejecución de **CERO PUNTO CINCO (0.5) MESES**, de acuerdo con la información suministrada y el análisis realizado de **OCHO MILLONES TRECIENTOS SIETE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS CON SETENTA Y CUATRO CENTAVOS M/CTE ($ 8,307,475.74)**, incluido costos, gastos, y demás tributos que se causen con ocasión de su celebración, ejecución y liquidación, discriminados así:

ACTIVIDAD 1: CHEQUEO Y VALIDACIÓN DE DISEÑO DE LOS PROTOTIPOS DE OBRA SEGÚN LA NORMA SISMORESISTENTE NSR-10 DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE CUASPUD Y GUACHUCAL (NARIÑO)							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M.	VALORES MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Especialista Estructural	1,00	8.082.140,00	60,0%	224,0%	10.862.396,16	0,50	5.431.198,08
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL							5.431.198,08
COSTOS DE PERSONAL (1)							5.431.198,08
COSTOS INDIRECTOS (2)							1.549.873,97
SUB TOTAL COSTOS DE PERSONAL + INDIRECTOS (3) = (1) +(2)							6.981.072,05
SUBTOTAL CONSULTORÍA							6.981.072,05
VALOR TOTAL IVA 19%							1.326.403,69
VALOR TOTAL CONSULTORÍA							8.307.475,74

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA
VIGILADO

ACTIVIDAD 2: DIAGNÓSTICO, VALIDACIÓN PRELIMINAR, CONCERTACIÓN DE LA INTERVENCIÓN Y PLANEACIÓN DE LA INTERVENCIÓN DEL PROYECTO: "CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE CUASPUD Y GUACHUCAL (NARIÑO)"

Para la estimación de los costos de la **ACTIVIDAD 2**, se realizó de acuerdo con lo solicitado por la Gerencia del Proyecto 1, el personal profesional, plazo de ejecución y las dedicaciones fueron enviadas en el memorando con radicado No. 202531010018023 del 31 de julio de 2025, dadas las características del proyecto, para la ejecución del contrato, lo cual se relaciona a continuación:

CARGO PERSONAL	CANTIDAD DE PERSONAL	PREFIL PROFESIONAL (EP-EE)*	PORCENTAJE (%) DE DEDICACIÓN
PERSONAL PROFESIONAL			
Profesional Técnico de Diagnósticos	1	P7 03-01	100,00%
Especialista Hidrosanitario	1	P6 04-02	20,00%
Profesional Costos y Presupuestos	1	P7 03-01	30,00%
Profesional Social	1	P8<02	100,00%

(*1) **CATEGORÍA (EP-EE),** se define de la siguiente manera: (**EP:** Experiencia Profesional Mínima; **EE:** Experiencia Específica Mínima); Ejemplo (P1 12-10), P1: Perfil 1; 12: es la experiencia Profesional Mínima contadas en años; 10: es la experiencia Específica Mínima contada en años). Para la determinación de estos valores, el Grupo de Planeación Contractual se basó en el modelo de análisis de costos y en los precios topes definidos por ENTerritorio para sueldos y demás gastos que inciden en los contratos de consultoría o prestación de servicios, mediante la cual se determina el punto de referencia para realizar los análisis de estudio de precios de mercado y del factor multiplicador.

De lo anterior, se tuvo en cuenta los impuestos generados por la suscripción, legalización y ejecución del contrato de obra, de igual forma se han tenido en cuenta los gastos administrativos generados durante la ejecución de este (arriendo oficina principal, computadores, muebles, papelería, ploteo de planos, servicios públicos, copias, fotografías, entre otros).

Para la estimación del presupuesto de la **ACTIVIDAD 2**, se adoptó la metodología de estimación de sueldos reales del **recurso humano necesario** para la ejecución del contrato por parte del contratista, afectados por un factor multiplicador aplicable sobre los sueldos, más costos directos, incluyendo dominicales y festivos, y partidas que tengan efectos sobre las prestaciones sociales, necesarios para la aprobación de los productos originados en el contrato, estableciendo de esta metodología un valor real a pagar.

En la metodología del factor multiplicador, se hace una descripción detallada de los diversos componentes de este, aplicado al costo directo de la mano de obra (salario base), prestaciones sociales, aportes a seguridad social, parafiscales y costos indirectos (gastos generales de administración) donde el factor multiplicador se calcula sumando todos los porcentajes de los componentes.

Para el proyecto denominado **ACTIVIDAD 2: DIAGNÓSTICO, VALIDACIÓN PRELIMINAR, CONCERTACIÓN DE LA INTERVENCIÓN Y PLANEACIÓN DE LA INTERVENCIÓN** se estimó un valor de **201%** el cual se aplicó a los costos del personal requerido por la Gerencia del Grupo de Proyectos 1. (Ver Costeo Anexo)

A continuación, se describe el análisis respectivo, el cual determino un valor para la **ACTIVIDAD 2** de Diagnóstico, con un tiempo de ejecución de **UNO PUNTO CINCO (1.5) MESES**, de acuerdo con la información suministrada y el análisis realizado de **SESENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS CON OCHENTA Y SEIS CENTAVOS M/CTE ($ 62,892,500.86),** incluido costos, gastos, y demás tributos que se causen con ocasión de su celebración, ejecución y liquidación, discriminados así:

ACTIVIDAD 2: DIAGNÓSTICO, VALIDACIÓN PRELIMINAR, CONCERTACIÓN DE LA INTERVENCIÓN Y PLANEACIÓN DE LA INTERVENCIÓN DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE CUASPUD Y GUACHUCAL (NARIÑO)							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M.	VALORES MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Profesional Técnico de Diagnósticos	1,00	6.112.890,00	100,0%	201,0%	12.286.908,90	1,50	18.430.363,35
Especialista Hidrosanitario	1,00	8.082.140,00	20,0%	201,0%	3.249.020,28	1,50	4.873.530,42
Profesional Costos y Presupuestos	1,00	6.112.890,00	30,0%	201,0%	3.686.072,67	1,50	5.529.109,01
Profesional Social	1,00	5.764.170,00	100,0%	201,0%	11.585.981,70	1,50	17.378.972,55
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL							46.211.975,33
COSTOS DE PERSONAL (1)							46.211.975,33
COSTOS INDIRECTOS (2)							6.638.865,73
SUB TOTAL COSTOS DE PERSONAL + INDIRECTOS (3) = (1) +(2)							52.850.841,06
SUBTOTAL CONSULTORÍA							52.850.841,06
VALOR TOTAL IVA 19%							10.041.659,80
VALOR TOTAL CONSULTORÍA							62.892.500,86

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

ACTIVIDAD 3: EJECUCIÓN DE OBRA DEL PROYECTO: "CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE CUASPUD Y GUACHUCAL (NARIÑO)"

Para la estimación de los costos de la **ACTIVIDAD 3** (Ejecución de Obra), se realizó, de acuerdo con lo solicitado por la supervisión del proyecto, el personal profesional y técnico, plazo de ejecución y las dedicaciones respectivas son las que el Grupo de Desarrollo de Proyectos 1 suministró al Grupo de Planeación Contractual dadas las características del proyecto, para la ejecución del contrato, lo cual se relaciona a continuación:

CARGO PERSONAL	CANTIDAD DE PERSONAL	PREFIL PROFESIONAL (EP-EE)*	PORCENTAJE (%) DE DEDICACIÓN
PERSONAL PROFESIONAL			
Director de Obra	1	P6 04-02	50,00%
Residente de Obra	2	P7 03-01	100,00%
Profesional Social	2	P7 03-01	100,00%
PERSONAL TECNICO			
Maestro de Obra	1	T5	100,00%
Técnico PGIO	1	T1	50,00%

(* 1) **CATEGORÍA (EP-EE),** se define de la siguiente manera: (**EP:** Experiencia Profesional Mínima; **EE:** Experiencia Específica Mínima); Ejemplo (P1 12-10), P1: Perfil 1; 12: es la experiencia Profesional Mínima contadas en años; 10: es la experiencia Específica Mínima contada en años). Para la determinación de estos valores, el Grupo de Planeación Contractual se basó en el modelo de análisis de costos y en los precios topes definidos por ENTerritorio para sueldos y demás gastos que inciden en los contratos de consultoría o prestación de servicios, mediante la cual se determina el punto de referencia para realizar los análisis de estudio de precios de mercado y del factor multiplicador.

Además de lo anterior, se tuvo en cuenta los impuestos generados por la suscripción, legalización y ejecución del contrato de obra, de igual forma se han tenido en cuenta los gastos administrativos generados durante la ejecución de este (arriendo oficina principal, computadores, muebles, papelería, ploteo de planos, servicios públicos, copias, fotografías, entre otros).

Así las cosas, se aclara que la contratación del proyecto y será realizada por ENTerritorio, por lo anterior, se resalta que **el presupuesto incluye los impuestos de orden nacional únicamente.**

Tomando en cuenta que el valor contractual consiste en una bolsa agotable, se adjunta el análisis respectivo, el cual arrojó un valor para la **ACTIVIDAD 3: EJECUCIÓN DE OBRA**, con un tiempo de ejecución de **TRES (3) MESES**, de acuerdo con la información suministrada por el Grupo de Desarrollo de Proyectos 1 y el análisis realizado de **MIL TRECIENTOS OCHENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA MIL CUATROCIENTOS CUARENTA PESOS CON SETENTA Y CINCOCENTAVOS M/CTE ($ 1,382,650,440.75)**, incluido costos, gastos, y demás contribuciones a que hubiere lugar:

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

COSTO DIRECTO OBRA:			994.569.443,78
ADMINISTRACIÓN	32,07%	318.958.420,62	32,07%
IMPREVISTOS	1,00%	9.945.694,44	1,00%
UTILIDAD	5,00%	49.728.472,19	5,00%
TOTAL AIU	38,07%		378.632.587,25
VALOR TOTAL CONTRATO SIN IVA			1.373.202.031,03
VALOR IVA			9.448.409,72
VALOR TOTAL CONTRATO DE OBRA			1.382.650.440,75

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA
VIGILADO

RESUMEN DEL COSTEO

Luego de realizar los costeos pertinentes, se establece que el valor total correspondiente a **ACTIVIDAD 1: CHEQUEO Y VALIDACIÓN DE DISEÑO DE LOS PROTOTIPOS DE OBRA SEGÚN LA NORMA SISMORESISTENTE NSR-10, ACTIVIDAD 2: DIAGNÓSTICO, VALIDACIÓN PRELIMINAR, CONCERTACIÓN DE LA INTERVENCIÓN Y PLANEACIÓN DE LA INTERVENCIÓN y ACTIVIDAD 3: EJECUCIÓN DE OBRA PARA EL PROYECTO "CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE CUASPUD Y GUACHUCAL (NARIÑO)"**, asciende a la suma **MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL CUATROCIENTOS DIECISIETE PESOS CON TREINTA Y CINCO CENTAVOS M/CTE ($ 1,453,850,417.35),** incluidos costos, gastos, y demás tributos que se causen con ocasión de su celebración, ejecución y liquidación para ejecutarse en un plazo total de **TRES (3) MESES**, teniendo en cuenta que algunas de las actividades se realizaran simultáneamente, discriminados así:

PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO INTRADOMICILIARIAS – CUASPUD Y GUACHUCAL (NARIÑO)		
DESCRIPCIÓN		VALOR TOTAL
VALOR ACTIVIDAD 1 - VERIFICACIÓN ESTRUCTURAL	FACTOR MULTIPLICADOR	$ 8.307.475,74
PLAZO: 0,5 MESES	224%	
VALOR ACTIVIDAD 2 - DIAGNÓSTICO	FACTOR MULTIPLICADOR	$ 62.892.500,86
PLAZO: 1,5 MESES	201%	
VALOR COSTO DIRECTO ACTIVIDAD 3 - EJECUCIÓN OBRAS	AIU	$ 1.382.650.440,75
PLAZO: 3 MESES	38,07%	
VALOR TOTAL DEL PROYECTO		$ 1.453.850.417,35

9. MUNICIPIO DE MOMPOX (BOLIVAR)

ACTIVIDAD 1: CHEQUEO Y VALIDACIÓN DE DISEÑO DE LOS PROTOTIPOS DE OBRA SEGÚN LA NORMA SISMORESISTENTE NSR-10 DEL PROYECTO "CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE MOMPOX (BOLIVAR)"

Para la estimación de los costos de la **ACTIVIDAD 1**, se consideró el personal profesional, el plazo de ejecución y las dedicaciones respectivas que el Grupo de Desarrollo de Proyectos 1 definió en los anexos de la solicitud, dadas las características del proyecto para la ejecución del contrato, lo cual se relaciona a continuación:

PERSONAL PROFESIONAL

CARGO POR DESEMPEÑAR	CANTIDAD	PERFIL PROFESIONAL (EP-EE) *	% DE DEDICACIÓN
Especialista Estructural	1	P6 04-02	60.00%

(*1) **CATEGORÍA (EP-EE),** se define de la siguiente manera: (**EP:** Experiencia Profesional Mínima; **EE:** Experiencia Específica Mínima); Ejemplo (P1 12-10), P1: Perfil 1; 12: es la experiencia Profesional Mínima contadas en años; 10: es la experiencia Específica Mínima contada en años). Para la determinación de estos valores, el Grupo de Planeación Contractual se basó en el modelo de análisis de costos y en los precios topes definidos por ENTerritorio para sueldos y demás gastos que inciden en los contratos de consultoría o prestación de servicios, mediante la cual se determina el punto de referencia para realizar los análisis de estudio de precios de mercado y del factor multiplicador.

De lo anterior, se tuvo en cuenta los impuestos generados por la suscripción, legalización y ejecución del contrato, de igual forma se han tenido en cuenta los gastos administrativos generados durante la ejecución de este (arriendo oficina principal, computadores, muebles, papelería, ploteo de planos, servicios públicos, copias, fotografías, entre otros).

Para la estimación del presupuesto de la **ACTIVIDAD 1**, se adoptó la metodología de estimación de sueldos reales del recurso humano necesario para la ejecución del contrato por parte del contratista, afectados por un factor multiplicador aplicable sobre los sueldos, más costos directos, incluyendo dominicales y festivos, y partidas que tengan efectos sobre las prestaciones sociales, necesarios para la aprobación de los productos originados en el contrato, estableciendo de esta metodología un valor real a pagar.

En la metodología del factor multiplicador, se hace una descripción detallada de los diversos componentes de este, aplicado al costo directo de la mano de obra (salario base), prestaciones sociales, aportes a seguridad social, parafiscales y costos indirectos (gastos generales de administración) donde el factor multiplicador se calcula sumando todos los porcentajes de los componentes.

Para el proyecto denominado **ACTIVIDAD 1: CHEQUEO Y VALIDACIÓN DE DISEÑO DE LOS PROTOTIPOS DE OBRA SEGÚN LA NORMA SISMORESISTENTE NSR-10** se estimó un valor de **224%** el cual se aplicó a los costos del personal requerido por la Gerencia del Grupo de Proyectos 1. (Ver Costeo Anexo)

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

A continuación, se describe el análisis respectivo, el cual determino un valor para la **ACTIVIDAD 1** de Chequeo y Validación, con un tiempo de ejecución de **CERO PUNTO CINCO (0.5) MESES**, de acuerdo con la información suministrada y el análisis realizado de **OCHO MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS CON SETENTA Y CUATRO CENTAVOS M/CTE ($ 8,485,975.74)**, incluido costos, gastos, y demás tributos que se causen con ocasión de su celebración, ejecución y liquidación, discriminados así:

ACTIVIDAD 1: CHEQUEO Y VALIDACIÓN DE DISEÑO DE LOS PROTOTIPOS DE OBRA SEGÚN LA NORMA SISMORESISTENTE NSR-10 DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE MOMPOX (BOLIVAR)							
CONCEPTO	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	
PERSONAL PROFESIONAL	**CANTIDAD**	**SUELDO MES BÁSICO**	**% DEDICACIÓN**	**F.M.**	**VALORES MES (AxBxCxD)**	**No. DE MESES**	**TOTAL PARCIAL (ExF)**
Especialista Estructural	1,00	8.082.140,00	60,0%	224,0%	10.862.396,16	0,50	5.431.198,08
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL							**5.431.198,08**
COSTOS DE PERSONAL (1)							**5.431.198,08**
COSTOS INDIRECTOS (2)							**1.699.873,97**
SUB TOTAL COSTOS DE PERSONAL + INDIRECTOS (3) = (1) +(2)							**7.131.072,05**
SUBTOTAL CONSULTORÍA							**7.131.072,05**
VALOR TOTAL IVA 19%							**1.354.903,69**
VALOR TOTAL CONSULTORÍA							**8.485.975,74**

ACTIVIDAD 2: DIAGNÓSTICO, VALIDACIÓN PRELIMINAR, CONCERTACIÓN DE LA INTERVENCIÓN Y PLANEACIÓN DE LA INTERVENCIÓN DEL PROYECTO: "CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE MOMPOX (BOLIVAR)"

Para la estimación de los costos de la **ACTIVIDAD 2**, se realizó de acuerdo con lo solicitado por la Gerencia del Proyecto 1, el personal profesional, plazo de ejecución y las dedicaciones fueron enviadas en el memorando con radicado No. 202531010018023 del 31 de julio de 2025, dadas las características del proyecto, para la ejecución del contrato, lo cual se relaciona a continuación:

CARGO PERSONAL	CANTIDAD DE PERSONAL	PREFIL PROFESIONAL (EP-EE)*	PORCENTAJE (%) DE DEDICACIÓN
PERSONAL PROFESIONAL			
Profesional Técnico de Diagnósticos	1	P7 03-01	100,00%
Especialista Hidrosanitario	1	P6 04-02	20,00%
Profesional Costos y Presupuestos	1	P7 03-01	30,00%
Profesional Social	1	P8<02	100,00%

(* 1) **CATEGORÍA (EP-EE),** se define de la siguiente manera: (**EP:** Experiencia Profesional Mínima; **EE:** Experiencia Específica Mínima); Ejemplo (P1 12-10), P1: Perfil 1; 12: es la experiencia Profesional Mínima contadas en años; 10: es la experiencia Específica Mínima contada en años). Para la determinación de estos valores, el Grupo de Planeación Contractual se basó en el modelo de análisis de costos y en los precios topes definidos por ENTerritorio para sueldos y demás gastos que inciden en los contratos de consultoría o prestación de servicios, mediante la cual se determina el punto de referencia para realizar los análisis de estudio de precios de mercado y del factor multiplicador.

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA
VIGILADO

De lo anterior, se tuvo en cuenta los impuestos generados por la suscripción, legalización y ejecución del contrato de obra, de igual forma se han tenido en cuenta los gastos administrativos generados durante la ejecución de este (arriendo oficina principal, computadores, muebles, papelería, ploteo de planos, servicios públicos, copias, fotografías, entre otros).

Para la estimación del presupuesto de la **ACTIVIDAD 2**, se adoptó la metodología de estimación de sueldos reales del **recurso humano necesario** para la ejecución del contrato por parte del contratista, afectados por un factor multiplicador aplicable sobre los sueldos, más costos directos, incluyendo dominicales y festivos, y partidas que tengan efectos sobre las prestaciones sociales, necesarios para la aprobación de los productos originados en el contrato, estableciendo de esta metodología un valor real a pagar.

En la metodología del factor multiplicador, se hace una descripción detallada de los diversos componentes de este, aplicado al costo directo de la mano de obra (salario base), prestaciones sociales, aportes a seguridad social, parafiscales y costos indirectos (gastos generales de administración) donde el factor multiplicador se calcula sumando todos los porcentajes de los componentes.

Para el proyecto denominado **ACTIVIDAD 2: DIAGNÓSTICO, VALIDACIÓN PRELIMINAR, CONCERTACIÓN DE LA INTERVENCIÓN Y PLANEACIÓN DE LA INTERVENCIÓN** se estimó un valor de **203%** el cual se aplicó a los costos del personal requerido por la Gerencia del Grupo de Proyectos 1. (Ver Costeo Anexo)

A continuación, se describe el análisis respectivo, el cual determino un valor para la **ACTIVIDAD 2** de Diagnóstico, con un tiempo de ejecución de **DOS (2) MESES**, de acuerdo con la información suministrada y el análisis realizado de **OCHENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN MIL QUINIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS CON VEINTICUATRO CENTAVOS M/CTE ($ 83,951,583.24),** incluido costos, gastos, y demás tributos que se causen con ocasión de su celebración, ejecución y liquidación, discriminados así:

ACTIVIDAD 2: DIAGNÓSTICO, VALIDACIÓN PRELIMINAR, CONCERTACIÓN DE LA INTERVENCIÓN Y PLANEACIÓN DE LA INTERVENCIÓN DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE MOMPOX (BOLIVAR)							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M.	VALORES MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Profesional Técnico de Diagnósticos	1,00	6.112.890,00	100,0%	203,0%	12.409.166,70	2,00	24.818.333,40
Especialista Hidrosanitario	1,00	8.082.140,00	20,0%	203,0%	3.281.348,84	2,00	6.562.697,68
Profesional Costos y Presupuestos	1,00	6.112.890,00	30,0%	203,0%	3.722.750,01	2,00	7.445.500,02
Profesional Social	1,00	5.764.170,00	100,0%	203,0%	11.701.265,10	2,00	23.402.530,20
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL							62.229.061,30
COSTOS DE PERSONAL (1)							62.229.061,30
COSTOS INDIRECTOS (2)							8.318.487,64
SUB TOTAL COSTOS DE PERSONAL + INDIRECTOS (3) = (1) +(2)							70.547.548,94
SUBTOTAL CONSULTORÍA							70.547.548,94
VALOR TOTAL IVA 19%							13.404.034,30
VALOR TOTAL CONSULTORÍA							83.951.583,24

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA
VIGILADO

ACTIVIDAD 3: EJECUCIÓN DE OBRA DEL PROYECTO: "CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE MOMPOX (BOLIVAR)"

Para la estimación de los costos de la **ACTIVIDAD 3** (Ejecución de Obra), se realizó, de acuerdo con lo solicitado por la supervisión del proyecto, el personal profesional y técnico, plazo de ejecución y las dedicaciones respectivas son las que el Grupo de Desarrollo de Proyectos 1 suministró al Grupo de Planeación Contractual dadas las características del proyecto, para la ejecución del contrato, lo cual se relaciona a continuación:

CARGO PERSONAL	CANTIDAD DE PERSONAL	PREFIL PROFESIONAL (EP-EE)*	PORCENTAJE (%) DE DEDICACIÓN
PERSONAL PROFESIONAL			
Director de Obra	1	P6 04-02	50,00%
Residente de Obra	1	P7 03-01	100,00%
Profesional Social	1	P7 03-01	100,00%
PERSONAL TECNICO			
Técnico PGIO	1	T5	100,00%
Maestro de Obra	1	T5	100,00%

(*1) **CATEGORÍA (EP-EE),** se define de la siguiente manera: (**EP:** Experiencia Profesional Mínima; **EE:** Experiencia Específica Mínima); Ejemplo (P1 12-10), P1: Perfil 1; 12: es la experiencia Profesional Mínima contadas en años; 10: es la experiencia Específica Mínima contada en años). Para la determinación de estos valores, el Grupo de Planeación Contractual se basó en el modelo de análisis de costos y en los precios topes definidos por ENTerritorio para sueldos y demás gastos que inciden en los contratos de consultoría o prestación de servicios, mediante la cual se determina el punto de referencia para realizar los análisis de estudio de precios de mercado y del factor multiplicador.

Además de lo anterior, se tuvo en cuenta los impuestos generados por la suscripción, legalización y ejecución del contrato de obra, de igual forma se han tenido en cuenta los gastos administrativos generados durante la ejecución de este (arriendo oficina principal, computadores, muebles, papelería, ploteo de planos, servicios públicos, copias, fotografías, entre otros).

Así las cosas, se aclara que la contratación del proyecto y será realizada por ENTerritorio, por lo anterior, se resalta que **el presupuesto incluye los impuestos de orden nacional únicamente.**

Tomando en cuenta que el valor contractual consiste en una bolsa agotable, se adjunta el análisis respectivo, el cual arrojó un valor para la **ACTIVIDAD 3: EJECUCIÓN DE OBRA**, con un tiempo de ejecución de **CINCO (5) MESES**, de acuerdo con la información suministrada por el Grupo de Desarrollo de Proyectos 1 y el análisis realizado de **TRES MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS DIECINUEVE MIL SETECIENTOS DOCE PESOS CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS M/CTE ($ 3,648,719,712.75)**, incluido costos, gastos, y demás contribuciones a que hubiere lugar:

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

COSTO DIRECTO OBRA:			2.848.114.677,04
ADMINISTRACIÓN	21,16%	602.661.065,66	21,16%
IMPREVISTOS	1,00%	28.481.146,77	1,00%
UTILIDAD	5,00%	142.405.733,85	5,00%
TOTAL AIU	27,16%		773.547.946,28
VALOR TOTAL CONTRATO SIN IVA			3.621.662.623,32
VALOR IVA			27.057.089,43
VALOR TOTAL CONTRATO DE OBRA			3.648.719.712,75

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

RESUMEN DEL COSTEO

Luego de realizar los costeos pertinentes, se establece que el valor total correspondiente a **ACTIVIDAD 1: CHEQUEO Y VALIDACIÓN DE DISEÑO DE LOS PROTOTIPOS DE OBRA SEGÚN LA NORMA SISMORESISTENTE NSR-10, ACTIVIDAD 2: DIAGNÓSTICO, VALIDACIÓN PRELIMINAR, CONCERTACIÓN DE LA INTERVENCIÓN Y PLANEACIÓN DE LA INTERVENCIÓN y ACTIVIDAD 3: EJECUCIÓN DE OBRA PARA EL PROYECTO "CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE MOMPOX (BOLIVAR)",** asciende a la suma **TRES MIL SETECIENTOS CUARENTA Y UN MILLONES CIENTO CINCUENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UN PESOS CON SETENTA Y TRES CENTAVOS M/CTE ($ 3,741,157,271.73),** incluidos costos, gastos, y demás tributos que se causen con ocasión de su celebración, ejecución y liquidación para ejecutarse en un plazo total de **CINCO (5) MESES**, teniendo en cuenta que algunas de las actividades se realizaran simultáneamente, discriminados así:

PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO INTRADOMICILIARIAS – MOMPOX (BOLIVAR)		
DESCRIPCIÓN		VALOR TOTAL
VALOR ACTIVIDAD 1 - VERIFICACIÓN ESTRUCTURAL	FACTOR MULTIPLICADOR	$ 8.485.975,74
PLAZO: 0,5 MESES	224%	
VALOR ACTIVIDAD 2 - DIAGNÓSTICO	FACTOR MULTIPLICADOR	$ 83.951.583,24
PLAZO: 2 MESES	203%	
VALOR COSTO DIRECTO ACTIVIDAD 3 - EJECUCIÓN OBRAS	AIU	$ 3.648.719.712,75
PLAZO: 5 MESES	27,16%	
VALOR TOTAL DEL PROYECTO		$ 3.741.157.271,73

10. MUNICIPIO DE CHIMICHAGUA (CESAR)

ACTIVIDAD 1: CHEQUEO Y VALIDACIÓN DE DISEÑO DE LOS PROTOTIPOS DE OBRA SEGÚN LA NORMA SISMORESISTENTE NSR-10 DEL PROYECTO "CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE CHIMICHAGUA (CESAR)"

Para la estimación de los costos de la **ACTIVIDAD 1**, se consideró el personal profesional, el plazo de ejecución y las dedicaciones respectivas que el Grupo de Desarrollo de Proyectos 1 definió en los anexos de la solicitud, dadas las características del proyecto para la ejecución del contrato, lo cual se relaciona a continuación:

PERSONAL PROFESIONAL

CARGO POR DESEMPEÑAR	CANTIDAD	PERFIL PROFESIONAL (EP-EE) *	% DE DEDICACIÓN
Especialista Estructural	1	P6 04-02	60.00%

(*1) **CATEGORÍA (EP-EE),** se define de la siguiente manera: (**EP:** Experiencia Profesional Mínima; **EE:** Experiencia Específica Mínima); Ejemplo (P1 12-10), P1: Perfil 1; 12: es la experiencia Profesional Mínima contadas en años; 10: es la experiencia Específica Mínima contada en años). Para la determinación de estos valores, el Grupo de Planeación Contractual se basó en el modelo de análisis de costos y en los precios topes definidos por ENTerritorio para sueldos y demás gastos que inciden en los contratos de consultoría o prestación de servicios, mediante la cual se determina el punto de referencia para realizar los análisis de estudio de precios de mercado y del factor multiplicador.

De lo anterior, se tuvo en cuenta los impuestos generados por la suscripción, legalización y ejecución del contrato, de igual forma se han tenido en cuenta los gastos administrativos generados durante la ejecución de este (arriendo oficina principal, computadores, muebles, papelería, ploteo de planos, servicios públicos, copias, fotografías, entre otros).

Para la estimación del presupuesto de la **ACTIVIDAD 1**, se adoptó la metodología de estimación de sueldos reales del recurso humano necesario para la ejecución del contrato por parte del contratista, afectados por un factor multiplicador aplicable sobre los sueldos, más costos directos, incluyendo dominicales y festivos, y partidas que tengan efectos sobre las prestaciones sociales, necesarios para la aprobación de los productos originados en el contrato, estableciendo de esta metodología un valor real a pagar.

En la metodología del factor multiplicador, se hace una descripción detallada de los diversos componentes de este, aplicado al costo directo de la mano de obra (salario base), prestaciones sociales, aportes a seguridad social, parafiscales y costos indirectos (gastos generales de administración) donde el factor multiplicador se calcula sumando todos los porcentajes de los componentes.

Para el proyecto denominado **ACTIVIDAD 1: CHEQUEO Y VALIDACIÓN DE DISEÑO DE LOS PROTOTIPOS DE OBRA SEGÚN LA NORMA SISMORESISTENTE NSR-10** se estimó un valor de **224%** el cual se aplicó a los costos del personal requerido por la Gerencia del Grupo de Proyectos 1. (Ver Costeo Anexo)

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

A continuación, se describe el análisis respectivo, el cual determino un valor para la **ACTIVIDAD 1** de Chequeo y Validación, con un tiempo de ejecución de **CERO PUNTO CINCO (0.5) MESES**, de acuerdo con la información suministrada y el análisis realizado de **OCHO MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS CON SETENTA Y CUATRO CENTAVOS M/CTE ($ 8,485,975.74)**, incluido costos, gastos, y demás tributos que se causen con ocasión de su celebración, ejecución y liquidación, discriminados así:

ACTIVIDAD 1: CHEQUEO Y VALIDACIÓN DE DISEÑO DE LOS PROTOTIPOS DE OBRA SEGÚN LA NORMA SISMORESISTENTE NSR-10 DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE CHIMICHAGUA (CESAR)							
CONCEPTO	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	
PERSONAL PROFESIONAL	**CANTIDAD**	**SUELDO MES BÁSICO**	**% DEDICACIÓN**	**F.M.**	**VALORES MES (AxBxCxD)**	**No. DE MESES**	**TOTAL PARCIAL (ExF)**
Especialista Estructural	1,00	8.082.140,00	60,0%	224,0%	10.862.396,16	0,50	5.431.198,08
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL							**5.431.198,08**
COSTOS DE PERSONAL (1)							**5.431.198,08**
COSTOS INDIRECTOS (2)							**1.699.873,97**
SUB TOTAL COSTOS DE PERSONAL + INDIRECTOS (3) = (1) +(2)							**7.131.072,05**
SUBTOTAL CONSULTORÍA							**7.131.072,05**
VALOR TOTAL IVA 19%							**1.354.903,69**
VALOR TOTAL CONSULTORÍA							**8.485.975,74**

ACTIVIDAD 2: DIAGNÓSTICO, VALIDACIÓN PRELIMINAR, CONCERTACIÓN DE LA INTERVENCIÓN Y PLANEACIÓN DE LA INTERVENCIÓN DEL PROYECTO: "CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE CHIMICHAGUA (CESAR)"

Para la estimación de los costos de la **ACTIVIDAD 2**, se realizó de acuerdo con lo solicitado por la Gerencia del Proyecto 1, el personal profesional, plazo de ejecución y las dedicaciones fueron enviadas en el memorando con radicado No. 202531010018023 del 31 de julio de 2025, dadas las características del proyecto, para la ejecución del contrato, lo cual se relaciona a continuación:

CARGO PERSONAL	CANTIDAD DE PERSONAL	PREFIL PROFESIONAL (EP-EE)*	PORCENTAJE (%) DE DEDICACIÓN
PERSONAL PROFESIONAL			
Profesional Técnico de Diagnósticos	1	P7 03-01	100,00%
Especialista Hidrosanitario	1	P6 04-02	20,00%
Profesional Costos y Presupuestos	1	P7 03-01	30,00%
Profesional Social	1	P8<02	100,00%

(*1) **CATEGORÍA (EP-EE),** se define de la siguiente manera: (**EP:** Experiencia Profesional Mínima; **EE:** Experiencia Específica Mínima); Ejemplo (P1 12-10), P1: Perfil 1; 12: es la experiencia Profesional Mínima contadas en años; 10: es la experiencia Específica Mínima contada en años). Para la determinación de estos valores, el Grupo de Planeación Contractual se basó en el modelo de análisis de costos y en los precios topes definidos por ENTerritorio para sueldos y demás gastos que inciden en los contratos de consultoría o prestación de servicios, mediante la cual se determina el punto de referencia para realizar los análisis de estudio de precios de mercado y del factor multiplicador.

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA
VIGILADO

De lo anterior, se tuvo en cuenta los impuestos generados por la suscripción, legalización y ejecución del contrato de obra, de igual forma se han tenido en cuenta los gastos administrativos generados durante la ejecución de este (arriendo oficina principal, computadores, muebles, papelería, ploteo de planos, servicios públicos, copias, fotografías, entre otros).

Para la estimación del presupuesto de la **ACTIVIDAD 2**, se adoptó la metodología de estimación de sueldos reales del **recurso humano necesario** para la ejecución del contrato por parte del contratista, afectados por un factor multiplicador aplicable sobre los sueldos, más costos directos, incluyendo dominicales y festivos, y partidas que tengan efectos sobre las prestaciones sociales, necesarios para la aprobación de los productos originados en el contrato, estableciendo de esta metodología un valor real a pagar.

En la metodología del factor multiplicador, se hace una descripción detallada de los diversos componentes de este, aplicado al costo directo de la mano de obra (salario base), prestaciones sociales, aportes a seguridad social, parafiscales y costos indirectos (gastos generales de administración) donde el factor multiplicador se calcula sumando todos los porcentajes de los componentes.

Para el proyecto denominado **ACTIVIDAD 2: DIAGNÓSTICO, VALIDACIÓN PRELIMINAR, CONCERTACIÓN DE LA INTERVENCIÓN Y PLANEACIÓN DE LA INTERVENCIÓN** se estimó un valor de **203%** el cual se aplicó a los costos del personal requerido por la Gerencia del Grupo de Proyectos 1. (Ver Costeo Anexo)

A continuación, se describe el análisis respectivo, el cual determino un valor para la **ACTIVIDAD 2** de Diagnóstico, con un tiempo de ejecución de **TRES PUNTO CINCO (3.5) MESES**, de acuerdo con la información suministrada y el análisis realizado de **CIENTO CUARENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS VEINTITRES MIL SETECIENTOS SETENTA PESOS CON SESENTA Y SIETE CENTAVOS M/CTE ($ 143,523,770.67),** incluido costos, gastos, y demás tributos que se causen con ocasión de su celebración, ejecución y liquidación, discriminados así:

ACTIVIDAD 2: DIAGNÓSTICO, VALIDACIÓN PRELIMINAR, CONCERTACIÓN DE LA INTERVENCIÓN Y PLANEACIÓN DE LA INTERVENCIÓN DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE CHIMICHAGUA (CESAR)							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M.	VALORES MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Profesional Técnico de Diagnósticos	1,00	6.112.890,00	100,0%	203,0%	12.409.166,70	3,50	43.432.083,45
Especialista Hidrosanitario	1,00	8.082.140,00	20,0%	203,0%	3.281.348,84	3,50	11.484.720,94
Profesional Costos y Presupuestos	1,00	6.112.890,00	30,0%	203,0%	3.722.750,01	3,50	13.029.625,04
Profesional Social	1,00	5.764.170,00	100,0%	203,0%	11.701.265,10	3,50	40.954.427,85
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL							108.900.857,28
COSTOS DE PERSONAL (1)							108.900.857,28
COSTOS INDIRECTOS (2)							11.707.353,37
SUB TOTAL COSTOS DE PERSONAL + INDIRECTOS (3) = (1) +(2)							120.608.210,65
SUBTOTAL CONSULTORÍA							120.608.210,65
VALOR TOTAL IVA 19%							22.915.560,02
VALOR TOTAL CONSULTORÍA							143.523.770,67

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

ACTIVIDAD 3: EJECUCIÓN DE OBRA DEL PROYECTO: "CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE CHIMICHAGUA (CESAR)"

Para la estimación de los costos de la **ACTIVIDAD 3** (Ejecución de Obra), se realizó, de acuerdo con lo solicitado por la supervisión del proyecto, el personal profesional y técnico, plazo de ejecución y las dedicaciones respectivas son las que el Grupo de Desarrollo de Proyectos 1 suministró al Grupo de Planeación Contractual dadas las características del proyecto, para la ejecución del contrato, lo cual se relaciona a continuación:

CARGO PERSONAL	CANTIDAD DE PERSONAL	PREFIL PROFESIONAL (EP-EE)*	PORCENTAJE (%) DE DEDICACIÓN
PERSONAL PROFESIONAL			
Director de Obra	1	P6 04-02	50,00%
Residente de Obra	1	P7 03-01	100,00%
Profesional Social	1	P7 03-01	100,00%
Profesional HSEQ	1	P8<02	20,00%
PERSONAL TECNICO			
Técnico PGIO	1	T1	100,00%
Maestro de Obra	1	T5	100,00%

(*1) **CATEGORÍA (EP-EE),** se define de la siguiente manera: (**EP:** Experiencia Profesional Mínima; **EE:** Experiencia Específica Mínima); Ejemplo (P1 12-10), P1: Perfil 1; 12: es la experiencia Profesional Mínima contadas en años; 10: es la experiencia Específica Mínima contada en años). Para la determinación de estos valores, el Grupo de Planeación Contractual se basó en el modelo de análisis de costos y en los precios topes definidos por ENTerritorio para sueldos y demás gastos que inciden en los contratos de consultoría o prestación de servicios, mediante la cual se determina el punto de referencia para realizar los análisis de estudio de precios de mercado y del factor multiplicador.

Además de lo anterior, se tuvo en cuenta los impuestos generados por la suscripción, legalización y ejecución del contrato de obra, de igual forma se han tenido en cuenta los gastos administrativos generados durante la ejecución de este (arriendo oficina principal, computadores, muebles, papelería, ploteo de planos, servicios públicos, copias, fotografías, entre otros).

Así las cosas, se aclara que la contratación del proyecto y será realizada por ENTerritorio, por lo anterior, se resalta que **el presupuesto incluye los impuestos de orden nacional únicamente.**

Tomando en cuenta que el valor contractual consiste en una bolsa agotable, se adjunta el análisis respectivo, el cual arrojó un valor para la **ACTIVIDAD 3: EJECUCIÓN DE OBRA**, con un tiempo de ejecución de **CINCO (5) MESES**, de acuerdo con la información suministrada por el Grupo de Desarrollo de Proyectos 1 y el análisis realizado de **CINCO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL CIENTO TREINTA Y OCHO PESOS CON CINCUENTA Y NUEVE CENTAVOS M/CTE ($5,598,836,138.59**, incluido costos, gastos, y demás contribuciones a que hubiere lugar:

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

COSTO DIRECTO OBRA:			4.401.254.727,30
ADMINISTRACIÓN	20,26%	891.694.207,75	20,26%
IMPREVISTOS	1,00%	44.012.547,27	1,00%
UTILIDAD	5,00%	220.062.736,36	5,00%
TOTAL AIU	26,26%		1.155.769.491,38
VALOR TOTAL CONTRATO SIN IVA			5.557.024.218,68
VALOR IVA			41.811.919,91
VALOR TOTAL CONTRATO DE OBRA			5.598.836.138,59

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

RESUMEN DEL COSTEO

Luego de realizar los costeos pertinentes, se establece que el valor total correspondiente a **ACTIVIDAD 1: CHEQUEO Y VALIDACIÓN DE DISEÑO DE LOS PROTOTIPOS DE OBRA SEGÚN LA NORMA SISMORESISTENTE NSR-10, ACTIVIDAD 2: DIAGNÓSTICO, VALIDACIÓN PRELIMINAR, CONCERTACIÓN DE LA INTERVENCIÓN Y PLANEACIÓN DE LA INTERVENCIÓN y ACTIVIDAD 3: EJECUCIÓN DE OBRA PARA EL PROYECTO "CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE CHIMICHAGUA (CESAR)"**, asciende a la suma **SEIS MIL CIENTO DIECISIETE MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS QUINCE PESOS CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS M/CTE ($ 6,117,659,715.75),** incluidos costos, gastos, y demás tributos que se causen con ocasión de su celebración, ejecución y liquidación para ejecutarse en un plazo total de **CINCO (5) MESES**, teniendo en cuenta que las actividades se realizaran simultáneamente, discriminados así:

PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO INTRADOMICILIARIAS – CHIMICHAGUA (CESAR)		
DESCRIPCIÓN		**VALOR TOTAL**
VALOR ACTIVIDAD 1 - VERIFICACIÓN ESTRUCTURAL	**FACTOR MULTIPLICADOR**	$ 8.485.975,74
PLAZO: 0,5 MESES	224%	
VALOR ACTIVIDAD 2 - DIAGNÓSTICO	**FACTOR MULTIPLICADOR**	$ 143.523.770,67
PLAZO: 3,5 MESES	203%	
VALOR COSTO DIRECTO ACTIVIDAD 3 - EJECUCIÓN OBRAS	**AIU**	$ 5.965.649.969,34
PLAZO: 5 MESES	26,26%	
	VALOR TOTAL DEL PROYECTO	**$ 6.117.659.715,75**

11. MUNICIPIO DE SAN SEBASTIAN DE BUENA VISTA (MAGDALENA)

ACTIVIDAD 1: CHEQUEO Y VALIDACIÓN DE DISEÑO DE LOS PROTOTIPOS DE OBRA SEGÚN LA NORMA SISMORESISTENTE NSR-10 DEL PROYECTO "CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE SAN SEBASTIAN DE BUENA VISTA (MAGDALENA)"

Para la estimación de los costos de la **ACTIVIDAD 1**, se consideró el personal profesional, el plazo de ejecución y las dedicaciones respectivas que el Grupo de Desarrollo de Proyectos 1 definió en los anexos de la solicitud, dadas las características del proyecto para la ejecución del contrato, lo cual se relaciona a continuación:

PERSONAL PROFESIONAL

CARGO POR DESEMPEÑAR	CANTIDAD	PERFIL PROFESIONAL (EP-EE) *	% DE DEDICACIÓN
Especialista Estructural	1	P6 04-02	60.00%

(*1) **CATEGORÍA (EP-EE),** se define de la siguiente manera: (**EP:** Experiencia Profesional Mínima; **EE:** Experiencia Específica Mínima); Ejemplo (P1 12-10), P1: Perfil 1; 12: es la experiencia Profesional Mínima contadas en años; 10: es la experiencia Específica Mínima contada en años). Para la determinación de estos valores, el Grupo de Planeación Contractual se basó en el modelo de análisis de costos y en los precios topes definidos por ENTerritorio para sueldos y demás gastos que inciden en los contratos de consultoría o prestación de servicios, mediante la cual se determina el punto de referencia para realizar los análisis de estudio de precios de mercado y del factor multiplicador.

De lo anterior, se tuvo en cuenta los impuestos generados por la suscripción, legalización y ejecución del contrato, de igual forma se han tenido en cuenta los gastos administrativos generados durante la ejecución de este (arriendo oficina principal, computadores, muebles, papelería, ploteo de planos, servicios públicos, copias, fotografías, entre otros).

Para la estimación del presupuesto de la **ACTIVIDAD 1**, se adoptó la metodología de estimación de sueldos reales del recurso humano necesario para la ejecución del contrato por parte del contratista, afectados por un factor multiplicador aplicable sobre los sueldos, más costos directos, incluyendo dominicales y festivos, y partidas que tengan efectos sobre las prestaciones sociales, necesarios para la aprobación de los productos originados en el contrato, estableciendo de esta metodología un valor real a pagar.

En la metodología del factor multiplicador, se hace una descripción detallada de los diversos componentes de este, aplicado al costo directo de la mano de obra (salario base), prestaciones sociales, aportes a seguridad social, parafiscales y costos indirectos (gastos generales de administración) donde el factor multiplicador se calcula sumando todos los porcentajes de los componentes.

Para el proyecto denominado **ACTIVIDAD 1: CHEQUEO Y VALIDACIÓN DE DISEÑO DE LOS PROTOTIPOS DE OBRA SEGÚN LA NORMA SISMORESISTENTE NSR-10** se estimó un valor de **224%** el cual se aplicó a los costos del personal requerido por la Gerencia del Grupo de Proyectos 1. (Ver Costeo Anexo)

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

A continuación, se describe el análisis respectivo, el cual determino un valor para la **ACTIVIDAD 1** de Chequeo y Validación, con un tiempo de ejecución de **CERO PUNTO CINCO (0.5) MESES**, de acuerdo con la información suministrada y el análisis realizado de **OCHO MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS CON SETENTA Y CUATRO CENTAVOS M/CTE ($ 8,485,975.74)**, incluido costos, gastos, y demás tributos que se causen con ocasión de su celebración, ejecución y liquidación, discriminados así:

ACTIVIDAD 1: CHEQUEO Y VALIDACIÓN DE DISEÑO DE LOS PROTOTIPOS DE OBRA SEGÚN LA NORMA SISMORESISTENTE NSR-10 DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE SAN SEBASTIAN DE BUENA VISTA (MAGDALENA)							
CONCEPTO	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	
PERSONAL PROFESIONAL	**CANTIDAD**	**SUELDO MES BÁSICO**	**% DEDICACIÓN**	**F.M.**	**VALORES MES (AxBxCxD)**	**No. DE MESES**	**TOTAL PARCIAL (ExF)**
Especialista Estructural	1,00	8.082.140,00	60,0%	224,0%	10.862.396,16	0,50	5.431.198,08
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL							**5.431.198,08**
COSTOS DE PERSONAL (1)							**5.431.198,08**
COSTOS INDIRECTOS (2)							**1.699.873,97**
SUB TOTAL COSTOS DE PERSONAL + INDIRECTOS (3) = (1) +(2)							**7.131.072,05**
SUBTOTAL CONSULTORÍA							**7.131.072,05**
VALOR TOTAL IVA 19%							**1.354.903,69**
VALOR TOTAL CONSULTORÍA							**8.485.975,74**

ACTIVIDAD 2: DIAGNÓSTICO, VALIDACIÓN PRELIMINAR, CONCERTACIÓN DE LA INTERVENCIÓN Y PLANEACIÓN DE LA INTERVENCIÓN DEL PROYECTO: "CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE SAN SEBASTIAN DE BUENA VISTA (MAGDALENA)"

Para la estimación de los costos de la **ACTIVIDAD 2**, se realizó de acuerdo con lo solicitado por la Gerencia del Proyecto 1, el personal profesional, plazo de ejecución y las dedicaciones fueron enviadas en el memorando con radicado No. 20253101001823 del 31 de julio de 2025, dadas las características del proyecto, para la ejecución del contrato, lo cual se relaciona a continuación:

CARGO PERSONAL	CANTIDAD DE PERSONAL	PREFIL PROFESIONAL (EP-EE)*	PORCENTAJE (%) DE DEDICACIÓN
PERSONAL PROFESIONAL			
Profesional Técnico de Diagnósticos	1	P7 03-01	100,00%
Especialista Hidrosanitario	1	P6 04-02	20,00%
Profesional Costos y Presupuestos	1	P7 03-01	50,00%
Profesional Social	1	P8<02	100,00%

(*1) **CATEGORÍA (EP-EE),** se define de la siguiente manera: (**EP:** Experiencia Profesional Mínima; **EE:** Experiencia Específica Mínima); Ejemplo (P1 12-10), P1: Perfil 1; 12: es la experiencia Profesional Mínima contadas en años; 10: es la experiencia Específica Mínima contada en años). Para la determinación de estos valores, el Grupo de Planeación Contractual se basó en el modelo de análisis de costos y en los precios topes definidos por ENTerritorio para sueldos y demás gastos que inciden en los contratos de consultoría o prestación de servicios, mediante la cual se determina el punto de referencia para realizar los análisis de estudio de precios de mercado y del factor multiplicador.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

De lo anterior, se tuvo en cuenta los impuestos generados por la suscripción, legalización y ejecución del contrato de obra, de igual forma se han tenido en cuenta los gastos administrativos generados durante la ejecución de este (arriendo oficina principal, computadores, muebles, papelería, ploteo de planos, servicios públicos, copias, fotografías, entre otros).

Para la estimación del presupuesto de la **ACTIVIDAD 2**, se adoptó la metodología de estimación de sueldos reales del **recurso humano necesario** para la ejecución del contrato por parte del contratista, afectados por un factor multiplicador aplicable sobre los sueldos, más costos directos, incluyendo dominicales y festivos, y partidas que tengan efectos sobre las prestaciones sociales, necesarios para la aprobación de los productos originados en el contrato, estableciendo de esta metodología un valor real a pagar.

En la metodología del factor multiplicador, se hace una descripción detallada de los diversos componentes de este, aplicado al costo directo de la mano de obra (salario base), prestaciones sociales, aportes a seguridad social, parafiscales y costos indirectos (gastos generales de administración) donde el factor multiplicador se calcula sumando todos los porcentajes de los componentes.

Para el proyecto denominado **ACTIVIDAD 2: DIAGNÓSTICO, VALIDACIÓN PRELIMINAR, CONCERTACIÓN DE LA INTERVENCIÓN Y PLANEACIÓN DE LA INTERVENCIÓN** se estimó un valor de **203%** el cual se aplicó a los costos del personal requerido por la Gerencia del Grupo de Proyectos 1. (Ver Costeo Anexo)

A continuación, se describe el análisis respectivo, el cual determino un valor para la **ACTIVIDAD 2** de Diagnóstico, con un tiempo de ejecución de **TRES (3) MESES**, de acuerdo con la información suministrada y el análisis realizado de **CIENTO TREINTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS VEINTISEIS MIL QUINIENTOS DIECINUEVE PESOS CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS M/CTE. ($ 132,526,519.88),** incluido costos, gastos, y demás tributos que se causen con ocasión de su celebración, ejecución y liquidación, discriminados así:

ACTIVIDAD 2: DIAGNÓSTICO, VALIDACIÓN PRELIMINAR, CONCERTACIÓN DE LA INTERVENCIÓN Y PLANEACIÓN DE LA INTERVENCIÓN DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE SAN SEBASTIAN DE BUENA VISTA (MAGDALENA)							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M.	VALORES MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Profesional Técnico de Diagnósticos	1,00	6.112.890,00	100,0%	203,0%	12.409.166,70	3,00	37.227.500,10
Especialista Hidrosanitario	1,00	8.082.140,00	20,0%	203,0%	3.281.348,84	3,00	9.844.046,52
Profesional Costos y Presupuestos	1,00	6.112.890,00	50,0%	203,0%	6.204.583,35	3,00	18.613.750,05
Profesional Social	1,00	5.764.170,00	100,0%	203,0%	11.701.265,10	3,00	35.103.795,30
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL							100.789.091,97
COSTOS DE PERSONAL (1)							100.789.091,97
COSTOS INDIRECTOS (2)							10.577.731,46
SUB TOTAL COSTOS DE PERSONAL + INDIRECTOS (3) = (1) +(2)							111.366.823,43
SUBTOTAL CONSULTORÍA							111.366.823,43
VALOR TOTAL IVA 19%							21.159.696,45
VALOR TOTAL CONSULTORÍA							132.526.519,88

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA
VIGILADO

ACTIVIDAD 3: EJECUCIÓN DE OBRA DEL PROYECTO: "CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE SAN SEBASTIAN DE BUENA VISTA (MAGDALENA)"

Para la estimación de los costos de la **ACTIVIDAD 3** (Ejecución de Obra), se realizó, de acuerdo con lo solicitado por la supervisión del proyecto, el personal profesional y técnico, plazo de ejecución y las dedicaciones respectivas son las que el Grupo de Desarrollo de Proyectos 1 suministró al Grupo de Planeación Contractual dadas las características del proyecto, para la ejecución del contrato, lo cual se relaciona a continuación:

CARGO PERSONAL	CANTIDAD DE PERSONAL	PREFIL PROFESIONAL (EP-EE)*	PORCENTAJE (%) DE DEDICACIÓN
PERSONAL PROFESIONAL			
Director de Obra	1	P6 04-02	50,00%
Residente de Obra	1	P7 03-01	100,00%
Profesional Social	1	P7 03-01	100,00%
Profesional HSEQ	1	P8<02	20,00%
PERSONAL TECNICO			
Técnico PGIO	1	T5	100,00%
Maestro de Obra	2	T5	50,00%

(* 1) **CATEGORÍA (EP-EE),** se define de la siguiente manera: (**EP:** Experiencia Profesional Mínima; **EE:** Experiencia Específica Mínima); Ejemplo (P1 12-10), P1: Perfil 1; 12: es la experiencia Profesional Mínima contadas en años; 10: es la experiencia Específica Mínima contada en años). Para la determinación de estos valores, el Grupo de Planeación Contractual se basó en el modelo de análisis de costos y en los precios topes definidos por ENTerritorio para sueldos y demás gastos que inciden en los contratos de consultoría o prestación de servicios, mediante la cual se determina el punto de referencia para realizar los análisis de estudio de precios de mercado y del factor multiplicador.

Además de lo anterior, se tuvo en cuenta los impuestos generados por la suscripción, legalización y ejecución del contrato de obra, de igual forma se han tenido en cuenta los gastos administrativos generados durante la ejecución de este (arriendo oficina principal, computadores, muebles, papelería, ploteo de planos, servicios públicos, copias, fotografías, entre otros).

Así las cosas, se aclara que la contratación del proyecto y será realizada por ENTerritorio, por lo anterior, se resalta que **el presupuesto incluye los impuestos de orden nacional únicamente.**

Tomando en cuenta que el valor contractual consiste en una bolsa agotable, se adjunta el análisis respectivo, el cual arrojó un valor para la **ACTIVIDAD 3: EJECUCIÓN DE OBRA**, con un tiempo de ejecución de **CINCO (5) MESES**, de acuerdo con la información suministrada por el Grupo de Desarrollo de Proyectos 1 y el análisis realizado de **DOS MIL CUATROCIENTOS DOS MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS M/CTE ($ 2,402,658,566.88)**, incluido costos, gastos, y demás contribuciones a que hubiere lugar:

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

COSTO DIRECTO OBRA:			1.812.916.748,57
ADMINISTRACIÓN	25,58%	463.744.104,28	25,58%
IMPREVISTOS	1,00%	18.129.167,49	1,00%
UTILIDAD	5,00%	90.645.837,43	5,00%
TOTAL AIU	31,58%		572.519.109,20
VALOR TOTAL CONTRATO SIN IVA			2.385.435.857,77
VALOR IVA			17.222.709,11
VALOR TOTAL CONTRATO DE OBRA			2.402.658.566,88

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

RESUMEN DEL COSTEO

Luego de realizar los costeos pertinentes, se establece que el valor total correspondiente a **ACTIVIDAD 1: CHEQUEO Y VALIDACIÓN DE DISEÑO DE LOS PROTOTIPOS DE OBRA SEGÚN LA NORMA SISMORESISTENTE NSR-10, ACTIVIDAD 2: DIAGNÓSTICO, VALIDACIÓN PRELIMINAR, CONCERTACIÓN DE LA INTERVENCIÓN Y PLANEACIÓN DE LA INTERVENCIÓN y ACTIVIDAD 3: EJECUCIÓN DE OBRA PARA EL PROYECTO "CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE SAN SEBASTIAN DE BUENA VISTA (MAGDALENA)",** asciende a la suma **DOS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y UN MIL SESENTA Y DOS PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS M/CTE ($ 2,543,671,062.50),** incluidos costos, gastos, y demás tributos que se causen con ocasión de su celebración, ejecución y liquidación para ejecutarse en un plazo total de **CINCO (5) MESES**, teniendo en cuenta que algunas de las actividades se realizaran simultáneamente, discriminados así:

PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO INTRADOMICILIARIAS – SAN SEBASTIAN DE BUENA VISTA (MAGDALENA)		
DESCRIPCIÓN		VALOR TOTAL
VALOR ACTIVIDAD 1 - VERIFICACIÓN ESTRUCTURAL	FACTOR MULTIPLICADOR	$ 8.485.975,74
PLAZO: 0,5 MESES	224%	
VALOR ACTIVIDAD 2 - DIAGNÓSTICO	FACTOR MULTIPLICADOR	$ 132.526.519,88
PLAZO: 3 MESES	203%	
VALOR COSTO DIRECTO ACTIVIDAD 3 - EJECUCIÓN OBRAS	AIU	$ 2.402.658.566,88
PLAZO: 5 MESES	31,58%	
VALOR TOTAL DEL PROYECTO		$ 2.543.671.062,50

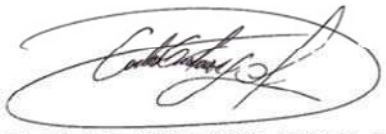
NOTA 1: El personal y gastos requeridos para la ejecución del componente social del proyecto, denominado **ACTIVIDAD 4,** fueron tenidos en cuenta dentro de la estructuración general de la **ACTIVIDAD 3,** de igual manera se aclara que dentro de la solicitud con radicado No. 202531010018023 del 31 de julio de 2025, no enviaron ningún personal mínimo requerido para el costeo de la **ACTIVIDAD 4**

NOTA 2: El Grupo de Planeación Contractual deja constancia que, dada la información proporcionada por el Grupo de Desarrollo de Proyectos 1, el presente costeo es una aproximación con base en los costos que se puedan generar para contratar la ejecución del proyecto del asunto.

NOTA 3: El Grupo de Planeación Contractual deja constancia que en el presente documento no se emite aval o concepto alguno relacionado con la viabilidad jurídica del contrato que se pretenda adelantar, ni con su justificación técnica y/o jurídica, ni sobre el cumplimiento de los principios que rigen la actividad contractual de ENTerritorio S.A, en particular lo referente a la garantía del principio de Planeación, las actividades que no se encuentren contempladas dentro de las funciones establecidas para el Grupo de Planeación Contractual las cuales están contenidas en el numeral 4.1 de la Resolución No. 137 del 31 de mayo de 2023 será competencia del Grupo de Desarrollo de Proyectos 1, el definir la pertinencia de realizar la contratación.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Cordialmente,



CARLOS GUSTAVO YARA QUINTERO
GERENTE SENIOR DEL GRUPO DE PLANEACIÓN CONTRACTUAL

Proyectó: HOLLMAN JOVANNY MENDEZ GONZALEZ - CONTRATISTA - GRUPO DE PLANEACION CONTRACTUAL
Elaboró: HOLLMAN JOVANNY MENDEZ GONZALEZ - CONTRATISTA - GRUPO DE PLANEACION CONTRACTUAL
Adjuntos: COSTEO SANTA BARBARA DE PINTO.pdf(1), COSTEO SINCELEJO.pdf(1), COSTEO ATACO.pdf(1), COSTEO PLANADAS.pdf(1), COSTEO CUASPUD Y GUACHUCAL.pdf(1), COSTEO CUASPUD Y GUACHUCAL.pdf(1), COSTEO CHIMICHAGUA.pdf(1), COSTEO SAN SEBASTIAN DE BUENA VISTA.pdf(1), COSTEO PUERTO TEJADA 2.pdf(1), COSTEO VILLARICA.pdf(1), COSTEO PAILITAS.pdf(1)

Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No.: 202541010005523

Pública		Pública Reservada		Pública Clasificada	

MEMORANDO

Bogotá D.C, 12-08-2025 17:06:18

PARA: **CARLOS ANDRES BRAVO**
Gerente de Unidad Grupo de Desarrollo de Proyectos 1.

DE: **CARLOS GUSTAVO YARA QUINTERO**
Gerente Grupo de Planeación Contractual

ASUNTO: Alcance a la respuesta con radicado No. 202541010005483 del 8 de agosto del 2025 cuyo objeto es: **"solicitud de precios del mercado y calculo del Presupuesto Oficial Estimado – POE para la contratación del objeto "CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO" en los municipio priorizados por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio en virtud del contrato interadministrativo No. 1632 de 2023 (Numeración ENTerritorio S.A. 2230304)."**

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Cordial saludo.

Teniendo en cuenta la revisión al memorando con radicado No. 202541010005483 del 8 de agosto del 2025, se evidencio que el Presupuesto Oficial Estimado – POE del Municipio de Chimichagua Cesar en el cuadro del resumen del costeo en la actividad 3, no corresponde el valor con respecto al costeo realizado, por tal motivo se realiza alcance con el POE definitivo para este municipio.

1. MUNICIPIO DE CHIMICHAGUA (CESAR)

ACTIVIDAD 1: CHEQUEO Y VALIDACIÓN DE DISEÑO DE LOS PROTOTIPOS DE OBRA SEGÚN LA NORMA SISMORESISTENTE NSR-10 DEL PROYECTO "CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE CHIMICHAGUA (CESAR)"

Para la estimación de los costos de la **ACTIVIDAD 1**, se consideró el personal profesional, el plazo de ejecución y las dedicaciones respectivas que el Grupo de Desarrollo de Proyectos 1 definió en los

anexos de la solicitud, dadas las características del proyecto para la ejecución del contrato, lo cual se relaciona a continuación:

PERSONAL PROFESIONAL

CARGO POR DESEMPEÑAR	CANTIDAD	PERFIL PROFESIONAL (EP-EE) *	% DE DEDICACIÓN
Especialista Estructural	1	P6 04-02	60.00%

(*1) **CATEGORÍA (EP-EE),** se define de la siguiente manera: (**EP:** Experiencia Profesional Mínima**; EE:** Experiencia Específica Mínima); Ejemplo (P1 12-10), P1: Perfil 1; 12: es la experiencia Profesional Mínima contadas en años; 10: es la experiencia Específica Mínima contada en años). Para la determinación de estos valores, el Grupo de Planeación Contractual se basó en el modelo de análisis de costos y en los precios topes definidos por ENTerritorio para sueldos y demás gastos que inciden en los contratos de consultoría o prestación de servicios, mediante la cual se determina el punto de referencia para realizar los análisis de estudio de precios de mercado y del factor multiplicador.

De lo anterior, se tuvo en cuenta los impuestos generados por la suscripción, legalización y ejecución del contrato, de igual forma se han tenido en cuenta los gastos administrativos generados durante la ejecución de este (arriendo oficina principal, computadores, muebles, papelería, ploteo de planos, servicios públicos, copias, fotografías, entre otros).

Para la estimación del presupuesto de la **ACTIVIDAD 1**, se adoptó la metodología de estimación de sueldos reales del recurso humano necesario para la ejecución del contrato por parte del contratista, afectados por un factor multiplicador aplicable sobre los sueldos, más costos directos, incluyendo dominicales y festivos, y partidas que tengan efectos sobre las prestaciones sociales, necesarios para la aprobación de los productos originados en el contrato, estableciendo de esta metodología un valor real a pagar.

En la metodología del factor multiplicador, se hace una descripción detallada de los diversos componentes de este, aplicado al costo directo de la mano de obra (salario base), prestaciones sociales, aportes a seguridad social, parafiscales y costos indirectos (gastos generales de administración) donde el factor multiplicador se calcula sumando todos los porcentajes de los componentes.

Para el proyecto denominado **ACTIVIDAD 1: CHEQUEO Y VALIDACIÓN DE DISEÑO DE LOS PROTOTIPOS DE OBRA SEGÚN LA NORMA SISMORESISTENTE NSR-10** se estimó un valor de **224%** el cual se aplicó a los costos del personal requerido por la Gerencia del Grupo de Proyectos 1. (Ver Costeo Anexo)

A continuación, se describe el análisis respectivo, el cual determino un valor para la **ACTIVIDAD 1** de Chequeo y Validación, con un tiempo de ejecución de **CERO PUNTO CINCO (0.5) MESES**, de acuerdo con la información suministrada y el análisis realizado de **OCHO MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS CON SETENTA Y CUATRO CENTAVOS M/CTE ($ 8,485,975.74)**, incluido costos, gastos, y demás tributos que se causen con ocasión de su celebración, ejecución y liquidación, discriminados así:

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

ACTIVIDAD 1: CHEQUEO Y VALIDACIÓN DE DISEÑO DE LOS PROTOTIPOS DE OBRA SEGÚN LA NORMA SISMORESISTENTE NSR-10 DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE CHIMICHAGUA (CESAR)							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M.	VALORES MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Especialista Estructural	1,00	8.082.140,00	60,0%	224,0%	10.862.396,16	0,50	5.431.198,08
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL							5.431.198,08
COSTOS DE PERSONAL (1)							5.431.198,08
COSTOS INDIRECTOS (2)							1.699.873,97
SUB TOTAL COSTOS DE PERSONAL + INDIRECTOS (3) = (1) +(2)							7.131.072,05
SUBTOTAL CONSULTORÍA							7.131.072,05
VALOR TOTAL IVA 19%							1.354.903,69
VALOR TOTAL CONSULTORÍA							8.485.975,74

ACTIVIDAD 2: DIAGNÓSTICO, VALIDACIÓN PRELIMINAR, CONCERTACIÓN DE LA INTERVENCIÓN Y PLANEACIÓN DE LA INTERVENCIÓN DEL PROYECTO: "CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE CHIMICHAGUA (CESAR)"

Para la estimación de los costos de la **ACTIVIDAD 2**, se realizó de acuerdo con lo solicitado por la Gerencia del Proyecto 1, el personal profesional, plazo de ejecución y las dedicaciones fueron enviadas en el memorando con radicado No. 202531010018023 del 31 de julio de 2025, dadas las características del proyecto, para la ejecución del contrato, lo cual se relaciona a continuación:

CARGO PERSONAL	CANTIDAD DE PERSONAL	PREFIL PROFESIONAL (EP-EE)*	PORCENTAJE (%) DE DEDICACIÓN
PERSONAL PROFESIONAL			
Profesional Técnico de Diagnósticos	1	P7 03-01	100,00%
Especialista Hidrosanitario	1	P6 04-02	20,00%
Profesional Costos y Presupuestos	1	P7 03-01	30,00%
Profesional Social	1	P8<02	100,00%

(*1) **CATEGORÍA (EP-EE),** se define de la siguiente manera: (**EP:** Experiencia Profesional Mínima; **EE:** Experiencia Específica Mínima); Ejemplo (P1 12-10), P1: Perfil 1; 12: es la experiencia Profesional Mínima contadas en años; 10: es la experiencia Específica Mínima contada en años). Para la determinación de estos valores, el Grupo de Planeación Contractual se basó en el modelo de análisis de costos y en los precios topes definidos por ENTerritorio para sueldos y demás gastos que inciden en los contratos de consultoría o prestación de servicios, mediante la cual se determina el punto de referencia para realizar los análisis de estudio de precios de mercado y del factor multiplicador.

De lo anterior, se tuvo en cuenta los impuestos generados por la suscripción, legalización y ejecución del contrato de obra, de igual forma se han tenido en cuenta los gastos administrativos generados durante la ejecución de este (arriendo oficina principal, computadores, muebles, papelería, ploteo de planos, servicios públicos, copias, fotografías, entre otros).

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Para la estimación del presupuesto de la **ACTIVIDAD 2**, se adoptó la metodología de estimación de sueldos reales del **recurso humano necesario** para la ejecución del contrato por parte del contratista, afectados por un factor multiplicador aplicable sobre los sueldos, más costos directos, incluyendo dominicales y festivos, y partidas que tengan efectos sobre las prestaciones sociales, necesarios para la aprobación de los productos originados en el contrato, estableciendo de esta metodología un valor real a pagar.

En la metodología del factor multiplicador, se hace una descripción detallada de los diversos componentes de este, aplicado al costo directo de la mano de obra (salario base), prestaciones sociales, aportes a seguridad social, parafiscales y costos indirectos (gastos generales de administración) donde el factor multiplicador se calcula sumando todos los porcentajes de los componentes.

Para el proyecto denominado **ACTIVIDAD 2: DIAGNÓSTICO, VALIDACIÓN PRELIMINAR, CONCERTACIÓN DE LA INTERVENCIÓN Y PLANEACIÓN DE LA INTERVENCIÓN** se estimó un valor de **203%** el cual se aplicó a los costos del personal requerido por la Gerencia del Grupo de Proyectos 1. (Ver Costeo Anexo)

A continuación, se describe el análisis respectivo, el cual determino un valor para la **ACTIVIDAD 2** de Diagnóstico, con un tiempo de ejecución de **TRES PUNTO CINCO (3.5) MESES**, de acuerdo con la información suministrada y el análisis realizado de **CIENTO CUARENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS VEINTITRES MIL SETECIENTOS SETENTA PESOS CON SESENTA Y SIETE CENTAVOS M/CTE ($ 143,523,770.67),** incluido costos, gastos, y demás tributos que se causen con ocasión de su celebración, ejecución y liquidación, discriminados así:

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

ACTIVIDAD 2: DIAGNÓSTICO, VALIDACIÓN PRELIMINAR, CONCERTACIÓN DE LA INTERVENCIÓN Y PLANEACIÓN DE LA INTERVENCIÓN DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE CHIMICHAGUA (CESAR)							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M.	VALORES MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Profesional Técnico de Diagnósticos	1,00	6.112.890,00	100,0%	203,0%	12.409.166,70	3,50	43.432.083,45
Especialista Hidrosanitario	1,00	8.082.140,00	20,0%	203,0%	3.281.348,84	3,50	11.484.720,94
Profesional Costos y Presupuestos	1,00	6.112.890,00	30,0%	203,0%	3.722.750,01	3,50	13.029.625,04
Profesional Social	1,00	5.764.170,00	100,0%	203,0%	11.701.265,10	3,50	40.954.427,85
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL							108.900.857,28
COSTOS DE PERSONAL (1)							108.900.857,28
COSTOS INDIRECTOS (2)							11.707.353,37
SUB TOTAL COSTOS DE PERSONAL + INDIRECTOS (3) = (1) +(2)							120.608.210,65
SUBTOTAL CONSULTORÍA							120.608.210,65
VALOR TOTAL IVA 19%							22.915.560,02
VALOR TOTAL CONSULTORÍA							143.523.770,67

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

ACTIVIDAD 3: EJECUCIÓN DE OBRA DEL PROYECTO: "CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE CHIMICHAGUA (CESAR)"

Para la estimación de los costos de la **ACTIVIDAD 3** (Ejecución de Obra), se realizó, de acuerdo con lo solicitado por la supervisión del proyecto, el personal profesional y técnico, plazo de ejecución y las dedicaciones respectivas son las que el Grupo de Desarrollo de Proyectos 1 suministró al Grupo de Planeación Contractual dadas las características del proyecto, para la ejecución del contrato, lo cual se relaciona a continuación:

CARGO PERSONAL	CANTIDAD DE PERSONAL	PREFIL PROFESIONAL (EP-EE)*	PORCENTAJE (%) DE DEDICACIÓN
PERSONAL PROFESIONAL			
Director de Obra	1	P6 04-02	50,00%
Residente de Obra	1	P7 03-01	100,00%
Profesional Social	1	P7 03-01	100,00%
Profesional HSEQ	1	P8<02	20,00%
PERSONAL TECNICO			
Técnico PGIO	1	T1	100,00%
Maestro de Obra	1	T5	100,00%

(* 1) **CATEGORÍA (EP-EE),** se define de la siguiente manera: (**EP:** Experiencia Profesional Mínima; **EE:** Experiencia Específica Mínima); Ejemplo (P1 12-10), P1: Perfil 1; 12: es la experiencia Profesional Mínima contadas en años; 10: es la experiencia Específica Mínima contada en años). Para la determinación de estos valores, el Grupo de Planeación Contractual se basó en el modelo de análisis de costos y en los precios topes definidos por ENTerritorio para sueldos y demás gastos que inciden en los contratos de consultoría o prestación de servicios, mediante la cual se determina el punto de referencia para realizar los análisis de estudio de precios de mercado y del factor multiplicador.

Además de lo anterior, se tuvo en cuenta los impuestos generados por la suscripción, legalización y ejecución del contrato de obra, de igual forma se han tenido en cuenta los gastos administrativos generados durante la ejecución de este (arriendo oficina principal, computadores, muebles, papelería, ploteo de planos, servicios públicos, copias, fotografías, entre otros).

Así las cosas, se aclara que la contratación del proyecto y será realizada por ENTerritorio, por lo anterior, se resalta que **el presupuesto incluye los impuestos de orden nacional únicamente.**

Tomando en cuenta que el valor contractual consiste en una bolsa agotable, se adjunta el análisis respectivo, el cual arrojó un valor para la **ACTIVIDAD 3: EJECUCIÓN DE OBRA**, con un tiempo de ejecución de **CINCO (5) MESES**, de acuerdo con la información suministrada por el Grupo de Desarrollo de Proyectos 1 y el análisis realizado de **CINCO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL CIENTO TREINTA Y OCHO PESOS CON CINCUENTA Y NUEVE CENTAVOS M/CTE ($5,598,836,138.59**, incluido costos, gastos, y demás contribuciones a que hubiere lugar:

COSTO DIRECTO OBRA:			4.401.254.727,30
ADMINISTRACIÓN	20,26%	891.694.207,75	20,26%
IMPREVISTOS	1,00%	44.012.547,27	1,00%
UTILIDAD	5,00%	220.062.736,36	5,00%
TOTAL AIU	26,26%		1.155.769.491,38
VALOR TOTAL CONTRATO SIN IVA			5.557.024.218,68
VALOR IVA			41.811.919,91
VALOR TOTAL CONTRATO DE OBRA			5.598.836.138,59

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

RESUMEN DEL COSTEO

Luego de realizar los costeos pertinentes, se establece que el valor total correspondiente a **ACTIVIDAD 1: CHEQUEO Y VALIDACIÓN DE DISEÑO DE LOS PROTOTIPOS DE OBRA SEGÚN LA NORMA SISMORESISTENTE NSR-10, ACTIVIDAD 2: DIAGNÓSTICO, VALIDACIÓN PRELIMINAR, CONCERTACIÓN DE LA INTERVENCIÓN Y PLANEACIÓN DE LA INTERVENCIÓN y ACTIVIDAD 3: EJECUCIÓN DE OBRA PARA EL PROYECTO "CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE CHIMICHAGUA (CESAR)"**, asciende a la suma **CINCO MIL SETECIENTOS CINCUENTA MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS CON CERO CENTAVOS M/CTE ($ 5,750,845,885.00),** incluidos costos, gastos, y demás tributos que se causen con ocasión de su celebración, ejecución y liquidación para ejecutarse en un plazo total de **CINCO (5) MESES**, teniendo en cuenta que las actividades se realizaran simultáneamente, discriminados así:

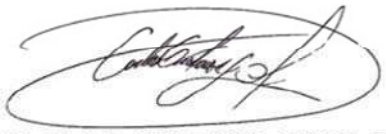
PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO INTRADOMICILIARIAS – CHIMICHAGUA (CESAR)		
DESCRIPCIÓN		VALOR TOTAL
VALOR ACTIVIDAD 1 - VERIFICACIÓN ESTRUCTURAL	FACTOR MULTIPLICADOR	$ 8.485.975,74
PLAZO: 0,5 MESES	224%	
VALOR ACTIVIDAD 2 - DIAGNÓSTICO	FACTOR MULTIPLICADOR	$ 143.523.770,67
PLAZO: 3,5 MESES	203%	
VALOR COSTO DIRECTO ACTIVIDAD 3 - EJECUCIÓN OBRAS	AIU	$ 5.598.836.138,59
PLAZO: 5 MESES	26,26%	
	VALOR TOTAL DEL PROYECTO	$ 5.750.845.885,00

NOTA 1: El personal y gastos requeridos para la ejecución del componente social del proyecto, denominado **ACTIVIDAD 4,** fueron tenidos en cuenta dentro de la estructuración general de la **ACTIVIDAD 3,** de igual manera se aclara que dentro de la solicitud con radicado No. 202531010018023 del 31 de julio de 2025, no enviaron ningún personal mínimo requerido para el costeo de la **ACTIVIDAD 4**

NOTA 2: El Grupo de Planeación Contractual deja constancia que, dada la información proporcionada por el Grupo de Desarrollo de Proyectos 1, el presente costeo es una aproximación con base en los costos que se puedan generar para contratar la ejecución del proyecto del asunto.

NOTA 3: El Grupo de Planeación Contractual deja constancia que en el presente documento no se emite aval o concepto alguno relacionado con la viabilidad jurídica del contrato que se pretenda adelantar, ni con su justificación técnica y/o jurídica, ni sobre el cumplimiento de los principios que rigen la actividad contractual de ENTerritorio S.A, en particular lo referente a la garantía del principio de Planeación, las actividades que no se encuentren contempladas dentro de las funciones establecidas para el Grupo de Planeación Contractual las cuales están contenidas en el numeral 4.1 de la Resolución No. 137 del 31 de mayo de 2023 será competencia del Grupo de Desarrollo de Proyectos 1, el definir la pertinencia de realizar la contratación.

Cordialmente,



CARLOS GUSTAVO YARA QUINTERO
GERENTE SENIOR DEL GRUPO DE PLANEACIÓN CONTRACTUAL

Proyectó: HOLLMAN JOVANNY MENDEZ GONZALEZ - CONTRATISTA - GRUPO DE PLANEACION CONTRACTUAL
Elaboró: HOLLMAN JOVANNY MENDEZ GONZALEZ - CONTRATISTA - GRUPO DE PLANEACION CONTRACTUAL
Revisó: CALVO ALONSO ARMANDO JAVIER - CONTRATISTA - GRUPO DE PLANEACION CONTRACTUAL
Adjuntos: COSTEO CHIMICHAGUA.pdf(1)

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

COSTEOS INTRADOMICILIARIAS MUNICIPIO DE MOMPOX (BOLIVAR)

ACTIVIDAD 1
VERIFICACIÓN ESTRUCTURAL

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL

eterritorio

CÁLCULO DEL FACTOR PRESTACIONAL

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

OBJETO:	**ACTIVIDAD 1: CHEQUEO Y VALIDACIÓN DE DISEÑO DE LOS PROTOTIPOS DE OBRA SEGÚN LA NORMA SISMORESISTENTE NSR-10 DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE MOMPOX (BOLIVAR)**

ITEM	DESCRIPCIÓN		%
1,00	**Salario Báse**		**100,000%**
2,00	**Prestaciones Sociales**		**20,916%**
2,10	Cesantías	8,33%	
2,20	Intereses Cesantías	0,0833%	
2,30	Vacaciones	4,17%	
2,40	Prima Servicios (Prima Legal)	8,33%	
3,00	**Seguridad Social**		**30,849%**
3,10	Salud (2/3 de 12,5% paga el Empleador)	8,50%	
3,20	Pensión (3/4 de 16,% paga el Empleador)	12,00%	
3,30	Fondo Solidaridad Pensional (Salarios > 4 SMMLV)		
3,40	ARL (Según Clase de Riesgo)	1,349%	
3,50	Parafiscales (SENA 2% + ICBF 3% + CCF 4%)	9,00%	
4,00	**Otros**	**0,00%**	**0,000%**
4,10	Prima Localización	0,00%	
4,20	Seguro Vida	0,00%	
FACTOR PRESTACIONAL			**151,764%**
5,00	**Honorarios Profesionales y contingentes**		**10%**
	Gastos Contingentes		0,000%
6,00	**Honorarios Técnicos y contingentes**		**10%**

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

PERSONAL Y OTROS

enterritorio
Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial

ACTIVIDAD 1: CHEQUEO Y VALIDACIÓN DE DISEÑO DE LOS PROTOTIPOS DE OBRA SEGÚN LA NORMA SISMORESISTENTE NSR-10 DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE MOMPOX (BOLIVAR)

TIPO: Consultoría

TOTAL INCLUIDO IMPUESTOS	**$ 8.485.975,74**
TOTAL PÁGINA	**$ 6.881.821,52**

PLAZO: **2,15** SEMANAS | 0,50 MESES

PERSONAL PROFESIONAL (AFECTADO POR EL FACTOR MULTIPLICADOR)														VALOR PARCIAL
CARGO	No PROFESIONALES	CODIGO	% DEDICACION MENSUAL	% DEDICACION SEMANAL	MES PLENO	FR	COSTO/MES	COSTO/SEMANA DEDICACION	COSTO/SEMANA	FP	CODIGO	H	FPH	$ 3.922.209,93
	1,00													
Especialista Estructural	1	P6 04-02	60,00%	1,29	$ 8.082.140,00	1,00	$ 8.082.140,00	$ 4.849.284,00	$ 1.879.567,44	151,76%	8000,00%	10%	161,76%	3.922.209,93
PERSONAL ADMON NO FACTURABLE (AFECTADO POR EL FACTOR MULTIPLICADOR)	1,00													$ 860.680,14
Dibujante	1	T6	50,00%	1,08	$ 2.128.230,00	1,00	$ 2.128.230,00	$ 1.064.115,00	$ 494.937,21	151,76%	8400,00%	10%	161,76%	860.680,14
OFICINA PRINCIPAL (AFECTADO POR EL FACTOR MULTIPLICADOR)					COSTO/MES				COSTO/SEMANA					$ 309.057,49
	1	Administración ($/mes)	5,00%	0,11	$ 800.000,00				$ 186.047,00					$ 20.000,05
	1	Arrendamiento ($/mes)	5,00%	0,11	$ 2.752.880,00				$ 640.205,00					$ 68.822,04
	1	Computador + Programas ($/mes)	5,00%	0,11	$ 912.040,00				$ 212.102,00					$ 22.800,97
	1	Muebles ($/mes)	5,00%	0,11	$ 31.120,00				$ 7.237,00					$ 777,98
	1	Papelería ($/mes)	30,00%	0,65	$ 299.230,00				$ 69.588,00					$ 44.884,26
	10	Ploteo de Planos ($/und)	100,00%		$ 11.970,00				$ 2.784,00					$ 119.700,00
	1	Servicios públicos ($/mes)	5,00%	0,11	$ 849.810,00				$ 197.630,00					$ 21.245,23
	1	Copias y Fotografías ($/mes)	30,00%	0,65	$ 72.180,00				$ 16.786,00					$ 10.826,97
EQUIPOS-VEHICULOS-OTROS (COSTOS INDIRECTOS)					COSTO/MES				COSTO/SEMANA					$ 209.873,97
	1,00	>2000cc Gasolina+Conductor	10,00%	0,22	$ 4.197.480,00				$ 976.158,00					$ 209.873,97
TRAMITES Y LICENCIAS (COSTOS INDIRECTOS)	-		Describir lo costeado						-					$ 100.000,00
	0,10	IMPLEMENTACION PGIO-SISO							$ 1.000.000,00					$ 100.000,00
GASTOS VIAJE (COSTOS INDIRECTOS)	-		Describir la ruta y el personal que lo requiere						-					$ 1.380.000,00
	1,00	Aereo	Ida y Vuelta - Bogotá - Corozal						$ 700.000,00					$ 700.000,00
	3,00	Hotel							$ 120.000,00					$ 360.000,00
	4,00	Alimentación (Desayuno-Almuerzo-Comida)							$ 80.000,00					$ 320.000,00
CAMPAMENTO	-													$ 100.000,00
	1,00	Servicios Públicos/mes	Telefonía y datos						$ 100.000,00					$ 100.000,00

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

IMPUESTOS Y VALOR TOTAL

CONSULTORÍA				
PROYECTO:	**ACTIVIDAD 1: CHEQUEO Y VALIDACIÓN DE DISEÑO DE LOS PROTOTIPOS DE OBRA SEGÚN LA NORMA SISMORESISTENTE NSR-10 DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE MOMPOX (BOLIVAR)**			
COSTEO:				**6.881.821,52**
IMPUESTOS-POLIZAS				1.718.307,66
Imp. Transac Fin (4x1000)	0,40%	8.600.130,00	34.400,52	
ICA	1,00%	7.227.000,00	72.270,00	
IVA	19,00%	7.227.000,00	1.373.130,00	
Retención/Vr Total Cto Consul	2,00%	7.227.000,00	144.540,00	
Responsabilidad Civil BAJA	0,30%	290.000.000,00	43.137,50	-
Cumplimiento	0,40%	2.580.039,00	7.163,91	
Salarios, Prestaciones	0,40%	430.006,50	6.311,06	
Calidad de los Servicios	0,40%	2.580.039,00	37.354,66	
VALOR TOTAL	CONSULTORÍA			8.600.130,00
				8.600.130,00
ocho millones seiscientos mil ciento treinta pesos mda/legal				
Casilla de Verificación: ok				

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

CONSULTORÍA

PROYECTO:	ACTIVIDAD 1: CHEQUEO Y VALIDACIÓN DE DISEÑO DE LOS PROTOTIPOS DE OBRA SEGÚN LA NORMA SISMORESISTENTE NSR-10 DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE MOMPOX (BOLIVAR)

CÁLCULO DEL FACTOR MULTIPLICADOR

ITEM	DESCRIPCIÓN	%		
1,00	**Salario Báse**		**100,000%**	**4.849.284,00**
2,00	**Prestaciones Sociales**		**20,916%**	
2,10	Cesantías	8,333%		404.090,84
2,20	Intereses Cesantías	0,083%		4.040,91
2,30	Vacaciones	4,167%		202.053,50
2,40	Prima Servicios	8,333%		404.090,84
3,00	**Seguridad Social**		**30,849%**	
3,10	Salud	8,500%		412.189,14
3,20	Pensión	12,000%		581.914,08
3,30	Fondo Solidaridad Pensional			-
3,40	ARP	1,349%		65.392,59
3,50	Parafiscales	9,000%		436.435,56
	FACTOR PRESTACIONAL		151,764%	7.359.491,45
5,00	**Gastos Generales**			
	Personal	**1,00**		
5,10	Gastos Oficina (Muebles, arrendamientos, servicios publicos, preparación propuestas, depreciación, gastos legales bancarios)		**6,373%**	**309.057,49**
5,20	Costo personal no facturado		**17,749%**	**860.680,14**
6,00	**Impuestos**			
6,01	Imp. Transac Fin (4x1000)		**1,419%**	**68.801,04**
6,02	ICA		**2,981%**	**144.540,00**
6,04	IVA			-
6,05	Retención/Vr Total Cto Consul		**5,961%**	**289.080,00**
6,06	Estampilla Pro-unicor			-
6,12	Responsabilidad Civil BAJA		**1,779%**	**86.275,00**
6,13	Cumplimiento		**0,295%**	**14.327,82**
6,14	Salarios, Prestaciones		**0,260%**	**12.622,12**
6,15	Calidad de los Servicios		**1,541%**	**74.709,33**
7,00	**Honorarios Profesionales-Técnicos y Contingentes**		**10,000%**	484.928,40
				9.704.512,79
	FACTOR MULTIPLICADOR CALCULADO		200,123%	9.704.512,79
	PLAZO EN MESES			0,50

VALOR TOTAL CONSULTORÍA			**8.600.130,00**
VALOR PERSONAL + OFICINA			**5.091.947,55**
VALOR APLICANDO FMC	1,00		4.852.256,39
VALOR DEMÁS GASTOS			1.789.873,97
VALOR ANTES DE IVA			**6.642.130,36**
IVA	19%		1.262.004,77
VALOR CONSULTORÍA PARA ITERACIÓN			**7.904.135,13**
DIFERENCIA DE COSTEOS			**695.994,87**
FACTOR MULTIPLICADOR FINAL			224,24%
VALOR APLICANDO FMC	1,00		5.437.126,03
VALOR DEMÁS GASTOS			1.789.873,97
VALOR ANTES DE IVA			**7.227.000,00**
IVA	19%		1.373.130,00
VALOR TOTAL CONSULTORÍA			**8.600.130,00**

ocho millones seiscientos mil ciento treinta pesos mda/legal

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

PROYECTO:	ACTIVIDAD 1: CHEQUEO Y VALIDACIÓN DE DISEÑO DE LOS PROTOTIPOS DE OBRA SEGÚN LA NORMA SISMORESISTENTE NSR-10 DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE MOMPOX (BOLIVAR)
TIPO:	CONSULTORÍA
PLAZO:	2,15 SEMANAS 0,50 MESES

PERSONAL PROFESIONAL			1,00				5.431.198,08
CARGO	CANTIDAD	CATEGORÍA	%	(Hom-Sem)	COSTO/MES	FM	VALOR PARCIAL
Especialista Estructural	1,00	P6 04-02	60,00%	1,29	8.082.140,00	2,24	5.431.198,08

EQUIPOS-VEHICULOS-OTROS			Semanas	Costo/Sem		209.873,97
>2000cc Gasolina+Conductor	1,00		0,22	976.158,00	1,00	209.873,97
IMPLEMENTACION PGIO-SISO	0,10		-	100.000,00	1,00	10.000,00

GASTOS VIAJE			Unidad	V. Unitario		1.380.000,00
Aereo	1,00		-	700.000,00	1,00	700.000,00
Hotel	3,00		-	120.000,00	1,00	360.000,00
Alimentación (Desayuno-Almuerzo-Comida)	4,00		-	80.000,00	1,00	320.000,00

CAMPAMENTO						100.000,00
Servicios Públicos/mes	1,00			100.000,00	1,00	100.000,00

COSTOS PERSONAL	5.431.198,08
COSTOS INDIRECTOS	1.699.873,97
COSTO ANTES DE IVA	7.131.072,05
IVA 19%	1.354.903,69
VALOR TOTAL	8.485.975,74
VALOR $/MES =	16.971.951,48

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

ACTIVIDAD 1: CHEQUEO Y VALIDACIÓN DE DISEÑO DE LOS PROTOTIPOS DE OBRA SEGÚN LA NORMA SISMORESISTENTE NSR-10 DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE MOMPOX (BOLIVAR)

CONCEPTO	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	
PERSONAL PROFESIONAL	**CANTIDAD**	**SUELDO MES BÁSICO**	**% DEDICACIÓN**	**F.M.**	**VALORES MES (AxBxCxD)**	**No. DE MESES**	**TOTAL PARCIAL (ExF)**
Especialista Estructural	1,00	8.082.140,00	60,0%	224,0%	10.862.396,16	0,50	5.431.198,08
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL							**5.431.198,08**
COSTOS DE PERSONAL (1)							**5.431.198,08**
COSTOS INDIRECTOS (2)							**1.699.873,97**
SUB TOTAL COSTOS DE PERSONAL + INDIRECTOS (3) = (1) +(2)							**7.131.072,05**
SUBTOTAL CONSULTORÍA							**7.131.072,05**
VALOR TOTAL IVA 19%							**1.354.903,69**
VALOR TOTAL CONSULTORÍA							**8.485.975,74**

ACTIVIDAD 2
DIAGNOSTICO

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL

eterritorio

CÁLCULO DEL FACTOR PRESTACIONAL

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

OBJETO:	**ACTIVIDAD 2: DIAGNÓSTICO, VALIDACIÓN PRELIMINAR, CONCERTACIÓN DE LA INTERVENCIÓN Y PLANEACIÓN DE LA INTERVENCIÓN DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE MOMPOX (BOLIVAR)**

ITEM	DESCRIPCIÓN	%	
1,00	**Salario Báse**		**100,000%**
2,00	**Prestaciones Sociales**		**20,916%**
2,10	Cesantías	8,33%	
2,20	Intereses Cesantías	0,0833%	
2,30	Vacaciones	4,17%	
2,40	Prima Servicios (Prima Legal)	8,33%	
3,00	**Seguridad Social**		**30,849%**
3,10	Salud (2/3 de 12,5% paga el Empleador)	8,50%	
3,20	Pensión (3/4 de 16,% paga el Empleador)	12,00%	
3,30	Fondo Solidaridad Pensional (Salarios > 4 SMMLV)		
3,40	ARL (Según Clase de Riesgo)	1,349%	
3,50	Parafiscales (SENA 2% + ICBF 3% + CCF 4%)	9,00%	
4,00	**Otros**	**0,00%**	**5,000%**
4,10	Prima Localización	5,00%	
4,20	Seguro Vida	0,00%	
FACTOR PRESTACIONAL			**156,764%**
5,00	**Honorarios Profesionales y contingentes**		**10%**
	Gastos Contingentes		10,000%
6,00	**Honorarios Técnicos y contingentes**		**10%**

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO

SOLICITUD N°. 20253101001802 3 - 2025

PERSONAL Y OTROS

enterritorio
Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial

ACTIVIDAD 2: DIAGNÓSTICO, VALIDACIÓN PRELIMINAR, CONCERTACIÓN DE LA INTERVENCIÓN Y PLANEACIÓN DE LA INTERVENCIÓN DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE MOMPOX (BOLIVAR)

TIPO: Consultoría

TOTAL INCLUIDO IMPUESTOS	**$ 83.951.583,24**
TOTAL PÁGINA	**$ 66.946.196,65**

PLAZO: **8,60** SEMANAS | 2,00 MESES

PERSONAL PROFESIONAL (AFECTADO POR EL FACTOR MULTIPLICADOR)														VALOR PARCIAL
CARGO	No PROFESIONALES	CODIGO	% DEDICACION MENSUAL	% DEDICACION SEMANAL	MES PLENO	FR	COSTO/MES	COSTO/SEMANA DEDICACION	COSTO/SEMANA	FP	CODIGO	H	FPH	$ 54.186.643,84
	4,00													
Profesional Técnico de Diagnósticos	1	P7 03-01	100,00%	8,60	$ 6.112.890,00	1,00	$ 6.112.890,00	$ 6.112.890,00	$ 1.421.602,33	156,76%	8000,00%	20%	176,76%	$ 21.610.838,48
Especialista Hidrosanitario	1	P6 04-02	20,00%	1,72	$ 8.082.140,00	1,00	$ 8.082.140,00	$ 1.616.428,00	$ 1.879.567,44	156,76%	8000,00%	20%	176,76%	$ 5.714.541,64
Profesional Costos y Presupuestos	1	P7 03-01	30,00%	2,58	$ 6.112.890,00	1,00	$ 6.112.890,00	$ 1.833.867,00	$ 1.421.602,33	156,76%	8000,00%	20%	176,76%	$ 6.483.251,54
Profesional Social	1	P8<02	100,00%	8,60	$ 5.764.170,00	1,00	$ 5.764.170,00	$ 5.764.170,00	$ 1.340.504,65	156,76%	8000,00%	20%	176,76%	$ 20.378.012,18
								-						
PERSONAL ADMON NO FACTURABLE (AFECTADO POR EL FACTOR MULTIPLICADOR)	1,00													$ 2.079.880,13
Auxiliar Administrativo	1	T7	30,00%	2,58	$ 2.078.660,00	1,00	$ 2.078.660,00	$ 623.598,00	$ 483.409,30	156,76%	8400,00%	10%	166,76%	$ 2.079.880,13
								-						
OFICINA PRINCIPAL (AFECTADO POR EL FACTOR MULTIPLICADOR)					COSTO/MES				COSTO/SEMANA					$ 2.361.185,04
	1	Administración ($/mes)	20,00%	1,72	$ 800.000,00				$ 186.047,00					$ 320.000,84
	1	Arrendamiento ($/mes)	20,00%	1,72	$ 2.752.880,00				$ 640.205,00					$ 1.101.152,60
	1	Computador + Programas ($/mes)	20,00%	1,72	$ 912.040,00				$ 212.102,00					$ 364.815,44
	1	Muebles ($/mes)	20,00%	1,72	$ 31.120,00				$ 7.237,00					$ 12.447,64
	1	Papelería ($/mes)	30,00%	2,58	$ 299.230,00				$ 69.588,00					$ 179.537,04
	1	Servicios públicos ($/mes)	20,00%	1,72	$ 849.810,00				$ 197.630,00					$ 339.923,60
	1	Copias y Fotografías ($/mes)	30,00%	2,58	$ 72.180,00				$ 16.786,00					$ 43.307,88
EQUIPOS-VEHICULOS-OTROS (COSTOS INDIRECTOS)					COSTO/MES				COSTO/SEMANA					$ 2.518.487,64
	1,00	>2000cc Gasolina+Conductor	30,00%	2,58	$ 4.197.480,00				$ 976.158,00					$ 2.518.487,64
TRAMITES Y LICENCIAS (COSTOS INDIRECTOS)	-		Describir lo costeado						-					$ 1.000.000,00
	1,00	IMPLEMENTACION PGIO-SISO							$ 1.000.000,00					$ 1.000.000,00
									-					
GASTOS VIAJE (COSTOS INDIRECTOS)	-		Describir la ruta y el personal que lo requiere						-					$ 4.600.000,00
	4,00	Aereo	Ida y Vuelta - Bogotá - Corozal						$ 700.000,00					$ 2.800.000,00
	2,00	Casa o Apartamento							$ 700.000,00					$ 1.400.000,00
	2,00	Otro	Auxilio de Alimentación						$ 200.000,00					$ 400.000,00
CAMPAMENTO	-													$ 200.000,00
	2,00	Servicios Públicos/mes	Telefonía y datos						$ 100.000,00					$ 200.000,00

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

IMPUESTOS Y VALOR TOTAL

CONSULTORÍA					
PROYECTO:	**ACTIVIDAD 2: DIAGNÓSTICO, VALIDACIÓN PRELIMINAR, CONCERTACIÓN DE LA INTERVENCIÓN Y PLANEACIÓN DE LA INTERVENCIÓN DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE MOMPOX (BOLIVAR)**				
COSTEO:					**66.946.196,65**
IMPUESTOS-POLIZAS					16.957.283,01
	Imp. Transac Fin (4x1000)	0,40%	83.903.480,00	335.613,92	
	ICA	1,00%	70.507.126,05	705.071,26	
	IVA	19,00%	70.507.126,05	13.396.353,95	
	Retención/Vr Total Cto Consul	2,00%	70.507.126,05	1.410.142,52	
	Estampilla ProUnal-0,5	0,50%	70.507.126,05	352.535,63	
	Responsabilidad Civil BAJA	0,30%	355.875.000,00	211.745,63	-
	Cumplimiento	0,40%	25.171.044,00	99.845,14	
	Salarios, Prestaciones	0,40%	4.195.174,00	66.563,43	
	Calidad de los Servicios	0,40%	25.171.044,00	379.411,54	
VALOR TOTAL		CONSULTORÍA			83.903.480,00
					83.903.480,00
ochenta y tres millones novecientos tres mil cuatrocientos ochenta pesos mda/legal					
Casilla de Verificación: ok					

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

CONSULTORÍA

PROYECTO:	ACTIVIDAD 2: DIAGNÓSTICO, VALIDACIÓN PRELIMINAR, CONCERTACIÓN DE LA INTERVENCIÓN Y PLANEACIÓN DE LA INTERVENCIÓN DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE MOMPOX (BOLIVAR)

CÁLCULO DEL FACTOR MULTIPLICADOR

ITEM	DESCRIPCIÓN	%		
1,00	**Salario Báse**		**100,000%**	**3.831.838,75**
2,00	**Prestaciones Sociales**		**20,916%**	
2,10	Cesantías	8,333%		319.307,12
2,20	Intereses Cesantías	0,083%		3.193,07
2,30	Vacaciones	4,167%		159.659,95
2,40	Prima Servicios	8,333%		319.307,12
3,00	**Seguridad Social**		**30,849%**	
3,10	Salud	8,500%		325.706,29
3,20	Pensión	12,000%		459.820,65
3,30	Fondo Solidaridad Pensional			-
3,40	ARP	1,349%		51.672,35
3,50	Parafiscales	9,000%		344.865,49
	FACTOR PRESTACIONAL		156,764%	6.006.962,73
5,00	**Gastos Generales**			
	Personal	**4,00**		
5,10	Gastos Oficina (Muebles, arrendamientos, servicios publicos, preparación propuestas, depreciación, gastos legales bancarios)		**6,162%**	**236.118,50**
5,20	Costo personal no facturado		**5,428%**	**207.988,01**
6,00	**Impuestos**			
6,01	Imp. Transac Fin (4x1000)		**1,095%**	**41.951,74**
6,02	ICA		**2,300%**	**88.133,91**
6,04	IVA			-
6,05	Retención/Vr Total Cto Consul		**4,600%**	**176.267,82**
6,06	Estampilla ProUnal-0,5		**1,150%**	**44.066,95**
6,12	Responsabilidad Civil BAJA		**0,691%**	**26.468,20**
6,13	Cumplimiento		**0,326%**	**12.480,64**
6,14	Salarios, Prestaciones		**0,217%**	**8.320,43**
6,15	Calidad de los Servicios		**1,238%**	**47.426,44**
7,00	**Honorarios Profesionales-Técnicos y Contingentes**		**10,000%**	**383.183,88**
				7.279.369,25
	FACTOR MULTIPLICADOR CALCULADO		189,971%	7.279.369,25
	PLAZO EN MESES			2,00

VALOR TOTAL CONSULTORÍA			**83.903.480,00**
VALOR PERSONAL + OFICINA			**58.627.709,01**
VALOR APLICANDO FMC	4,00		58.234.954,04
VALOR DEMÁS GASTOS			8.318.487,64
VALOR ANTES DE IVA			**66.553.441,68**
IVA	19%		12.645.153,92
VALOR CONSULTORÍA PARA ITERACIÓN			**79.198.595,59**
DIFERENCIA DE COSTEOS			**4.704.884,41**
FACTOR MULTIPLICADOR FINAL			202,87%
VALOR APLICANDO FMC	4,00		62.188.638,41
VALOR DEMÁS GASTOS			8.318.487,64
VALOR ANTES DE IVA			**70.507.126,05**
IVA	19%		13.396.353,95
VALOR TOTAL CONSULTORÍA			**83.903.480,00**

ochenta y tres millones novecientos tres mil cuatrocientos ochenta pesos mda/legal

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

PROYECTO:	ACTIVIDAD 2: DIAGNÓSTICO, VALIDACIÓN PRELIMINAR, CONCERTACIÓN DE LA INTERVENCIÓN Y PLANEACIÓN DE LA INTERVENCIÓN DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE MOMPOX (BOLIVAR)
TIPO:	CONSULTORÍA
PLAZO:	8,60 SEMANAS 2,00 MESES

PERSONAL PROFESIONAL			4,00					62.229.061,30
CARGO	CANTIDAD	CATEGORÍA	%	(Hom-Sem)	COSTO/MES	FM	VALOR PARCIAL	
Profesional Técnico de Diagnósticos	1,00	P7 03-01	100,00%	8,60	6.112.890,00	2,03	24.818.333,40	
Especialista Hidrosanitario	1,00	P6 04-02	20,00%	1,72	8.082.140,00	2,03	6.562.697,68	
Profesional Costos y Presupuestos	1,00	P7 03-01	30,00%	2,58	6.112.890,00	2,03	7.445.500,02	
Profesional Social	1,00	P8<02	100,00%	8,60	5.764.170,00	2,03	23.402.530,20	

EQUIPOS-VEHICULOS-OTROS				Semanas	Costo/Sem			2.518.487,64
>2000cc Gasolina+Conductor	1,00			2,58	976.158,00	1,00	2.518.487,64	

TRAMITES Y LICENCIAS				Unidad	V. Unitario			1.000.000,00
IMPLEMENTACION PGIO-SISO	1,00			-	1.000.000,00	1,00	1.000.000,00	

GASTOS VIAJE				Unidad	V. Unitario			4.600.000,00
Aereo	4,00			-	700.000,00	1,00	2.800.000,00	
Casa o Apartamento	2,00			-	700.000,00	1,00	1.400.000,00	
Otro	2,00			-	200.000,00	1,00	400.000,00	

CAMPAMENTO								200.000,00
Servicios Públicos/mes	2,00				100.000,00	1,00	200.000,00	

COSTOS PERSONAL	62.229.061,30
COSTOS INDIRECTOS	8.318.487,64
COSTO ANTES DE IVA	70.547.548,94
IVA 19%	13.404.034,30
VALOR TOTAL	83.951.583,24
VALOR $/MES =	41.975.791,62

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

ACTIVIDAD 2: DIAGNÓSTICO, VALIDACIÓN PRELIMINAR, CONCERTACIÓN DE LA INTERVENCIÓN Y PLANEACIÓN DE LA INTERVENCIÓN DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE MOMPOX (BOLIVAR)							
CONCEPTO	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	
PERSONAL PROFESIONAL	**CANTIDAD**	**SUELDO MES BÁSICO**	**% DEDICACIÓN**	**F.M.**	**VALORES MES (AxBxCxD)**	**No. DE MESES**	**TOTAL PARCIAL (ExF)**
Profesional Técnico de Diagnósticos	1,00	6.112.890,00	100,0%	203,0%	12.409.166,70	2,00	24.818.333,40
Especialista Hidrosanitario	1,00	8.082.140,00	20,0%	203,0%	3.281.348,84	2,00	6.562.697,68
Profesional Costos y Presupuestos	1,00	6.112.890,00	30,0%	203,0%	3.722.750,01	2,00	7.445.500,02
Profesional Social	1,00	5.764.170,00	100,0%	203,0%	11.701.265,10	2,00	23.402.530,20
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL							**62.229.061,30**
COSTOS DE PERSONAL (1)							**62.229.061,30**
COSTOS INDIRECTOS (2)							**8.318.487,64**
SUB TOTAL COSTOS DE PERSONAL + INDIRECTOS (3) = (1) +(2)							**70.547.548,94**
SUBTOTAL CONSULTORÍA							**70.547.548,94**
VALOR TOTAL IVA 19%							**13.404.034,30**
VALOR TOTAL CONSULTORÍA							**83.951.583,24**

ACTIVIDAD 3
EJECUCIÓN DE OBRAS

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL

eterritorio

CÁLCULO DEL FACTOR PRESTACIONAL

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

OBJETO:	**ACTIVIDAD 3: EJECUCIÓN DE OBRA DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE MOMPOX (BOLIVAR)**

ITEM	DESCRIPCIÓN	%	
1,00	**Salario Báse**		**100,000%**
2,00	**Prestaciones Sociales**		**20,916%**
2,10	Cesantías	8,33%	
2,20	Intereses Cesantías	0,0833%	
2,30	Vacaciones	4,17%	
2,40	Prima Servicios (Prima Legal)	8,33%	
3,00	**Seguridad Social**		**37,330%**
3,10	Salud (2/3 de 12,5% paga el Empleador)	8,50%	
3,20	Pensión (3/4 de 16,% paga el Empleador)	12,00%	
3,30	Fondo Solidaridad Pensional (Salarios > 4 SMMLV)		
3,40	ARL (Según Clase de Riesgo)	7,830%	
3,50	Parafiscales (SENA 2% + ICBF 3% + CCF 4%)	9,00%	
4,00	**Otros**	**0,00%**	**0,000%**
4,10	Prima Localización	0,00%	
4,20	Seguro Vida	0,00%	
FACTOR PRESTACIONAL			**158,246%**
5,00	**Honorarios Profesionales y contingentes**		**0%**
	Gastos Contingentes		0,000%
6,00	**Honorarios Técnicos y contingentes**		**0%**

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

PERSONAL Y OTROS

Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial

ACTIVIDAD 3: EJECUCIÓN DE OBRA DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE MOMPOX (BOLIVAR)

TIPO: Obra

TOTAL INCLUIDO IMPUESTOS			$ 3.648.719.712,75
COSTO DIRECTO DE LA OBRA			$ 2.848.114.677,04
TOTAL PÁGINA			$ 208.407.252,95
PLAZO:	21,50 SEMANAS	5,00 MESES	

PERSONAL PROFESIONAL (AFECTADO POR EL FACTOR MULTIPLICADOR)														VALOR PARCIAL
CARGO	No PROFESIONALES	CODIGO	% DEDICACION MENSUAL	% DEDICACION SEMANAL	MES PLENO	FR	COSTO/MES	COSTO/SEMANA DEDICACION	COSTO/SEMANA	FP	CODIGO	H	FPH	$ 128.708.194,54
	3,00													
Director de Obra	1	P6 04-02	50,00%	10,75	$ 8.082.140,00	1,00	$ 8.082.140,00	$ 4.041.070,00	$ 1.879.567,44	158,25%	8000,00%		158,25%	$ 31.974.157,49
Residente de Obra	1	P7 03-01	100,00%	21,50	$ 6.112.890,00	1,00	$ 6.112.890,00	$ 6.112.890,00	$ 1.421.602,33	158,25%	8000,00%		158,25%	$ 48.367.018,53
Profesional Social	1	P7 03-01	100,00%	21,50	$ 6.112.890,00	1,00	$ 6.112.890,00	$ 6.112.890,00	$ 1.421.602,33	158,25%	8000,00%		158,25%	$ 48.367.018,53
								16.266.850,00						
PERSONAL TÉCNICO (AFECTADOPOR EL FACTOR MULTIPLICADOR)	2,00													$ 38.709.977,46
Técnico PGIO	1	T5	100,00%	21,50	$ 2.446.190,00	1,00	$ 2.446.190,00	$ 2.446.190,00	$ 568.881,40	158,25%	8400,00%		158,25%	$ 19.354.988,73
Maestro de Obra	1	T5	100,00%	21,50	$ 2.446.190,00	1,00	$ 2.446.190,00	$ 2.446.190,00	$ 568.881,40	158,25%	8400,00%		158,25%	$ 19.354.988,73
								-						
OFICINA PRINCIPAL (AFECTADO POR EL FACTOR MULTIPLICADOR)					COSTO/MES				COSTO/SEMANA					$ 8.761.591,85
	1	Administración ($/mes)	30,00%	6,45	$ 800.000,00				$ 186.047,00					$ 1.200.003,15
	1	Arrendamiento ($/mes)	30,00%	6,45	$ 2.752.880,00				$ 640.205,00					$ 4.129.322,25
	1	Computador + Programas ($/mes)	30,00%	6,45	$ 912.040,00				$ 212.102,00					$ 1.368.057,90
	1	Muebles ($/mes)	30,00%	6,45	$ 31.120,00				$ 7.237,00					$ 46.678,65
	1	Papelería ($/mes)	40,00%	8,60	$ 299.230,00				$ 69.588,00					$ 598.456,80
	1	Servicios públicos ($/mes)	30,00%	6,45	$ 849.810,00				$ 197.630,00					$ 1.274.713,50
	1	Copias y Fotografías ($/mes)	40,00%	8,60	$ 72.180,00				$ 16.786,00					$ 144.359,60
EQUIPOS-VEHICULOS-OTROS (COSTOS INDIRECTOS)					COSTO/MES				COSTO/SEMANA					$ 6.296.219,10
	1,00	>2000cc Gasolina+Conductor	30,00%	6,45	$ 4.197.480,00				$ 976.158,00					$ 6.296.219,10
TRAMITES Y LICENCIAS (COSTOS INDIRECTOS)	-		Describir lo costeado						-					$ 3.900.000,00
	1,00	IMPLEMENTACION PGIO-SISO							$ 1.500.000,00					$ 1.500.000,00
	1,00	IMPLEMENTACION PGIO-AMBIENTAL							$ 2.400.000,00					$ 2.400.000,00
GASTOS VIAJE (COSTOS INDIRECTOS)	-		Describir la ruta y el personal que lo requiere						-					$ 11.450.000,00
	7,00	Aereo	Ida y Vuelta - Bogotá - Corozal						$ 700.000,00					$ 4.900.000,00
	15,00	Hotel							$ 120.000,00					$ 1.800.000,00
	20,00	Alimentación (Desayuno-Almuerzo-Comida)							$ 80.000,00					$ 1.600.000,00
	4,50	Casa o Apartamento	Vivienda Personal al 100%						$ 700.000,00					$ 3.150.000,00
CAMPAMENTO	-													$ 10.581.270,00
	6,00	Aparatos Sanit, (sum. e instal)/GI/Unidad							$ 522.535,00					$ 3.135.210,00
	60,00	Campamento Obra/m2							$ 111.202,00					$ 6.672.120,00
	60,00	Aseo/m2							$ 5.399,00					$ 323.940,00
	4,50	Servicios Públicos/mes	Telefonía y datos						$ 100.000,00					$ 450.000,00

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

IMPUESTOS Y VALOR TOTAL

OBRA		
PROYECTO:	ACTIVIDAD 3: EJECUCIÓN DE OBRA DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE MOMPOX (BOLIVAR)	
UTILIDAD:		142.405.733,85
VALOR CONTRATO:	-	3.648.719.713,00
	-	

IMPUESTOS-POLIZAS		3.648.719.712,75	-	421.225.708,00
Imp. Transac Fin (4x1000)	0,40%	3.648.719.713,00	14.594.878,85	
ICA	1,00%	3.621.662.623,32	36.216.626,23	
Contribución Ley 1106	5,00%	3.621.662.623,32	181.083.131,17	
Renta/Utilidad	35,00%	142.405.733,85	49.842.006,85	
Iva/Utilidad	19,00%	142.405.733,85	27.057.089,43	
Timbre/Vr Total Cto	1,00%	3.621.662.623,32	36.216.626,23	
Estampilla ProUnal	1,00%	3.621.662.623,32	36.216.626,23	
Cumplimiento	0,40%	1.094.615.913,83	6.947.162,33	
Salarios, Prestaciones	0,40%	182.435.985,64	3.328.848,62	
Estabilidad de la Obra	0,40%	1.094.615.913,83	28.222.846,98	
Responsabilidad Civil MEDIA	0,85%	355.875.000,00	1.499.864,84	-

VALOR TOTAL OBRA	3.648.719.712,75

tres mil seiscientos cuarenta y ocho millones setecientos diecinueve mil setecientos doce pesos mda/legal

Casilla de Verificación: ok

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

ANALISIS DETALLADO DEL AIU

ACTIVIDAD 3: EJECUCIÓN DE OBRA DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE MOMPOX (BOLIVAR)

OBRA

PROPONENTE:

COSTO DIRECTO		$			2.848.114.677,04
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
1,00	ADMINISTRACION	%	21,16%		$602.575.871
1,01	Staff de Obra + prestaciones sociales, Cuadrilla de Administración y Personal de Vigilancia (Incluye prestaciones sociales y Seguridad Industrial)	Gl	1	$167.418.172	
1,02	Campamento (Incluye Mobiliario, Patios, Dotación, Vallas, Aseo, Servicios Públicos, Acometidas y Provisionales)	Gl	1	$10.581.270	
1,03	Oficina (Incluye Software/Hardware para Obra, Sistema de Aseguramiento de Calidad, Papelería, Copias, Registros Fotográficos, Videos, Informes, Planos, Manuales de Operación y Mantenimiento, Arrendamiento, Servicios Públicos, Administración)	Gl	1	$8.761.592	
1,04	Ensayos de Control de Calidad de Materiales	Gl	1		
1,05	Vehículos, Equipos y Herramientas (Incluye Mantenimiento)	Gl	1	$6.296.219	
1,06	Tramites y Licencias de Construcción	Gl	1	$3.900.000	
1,07	Gastos de Viaje	Gl	1	$11.450.000	
1,08	Imp. Transac Fin (4x1000)	Gl	1	$14.594.879	
1,09	ICA	Gl	1	$36.216.626	
1,10	Contribución Ley 1106	Gl	1	$181.083.131	
1,11	Renta/Utilidad	Gl	1	$49.842.007	
1,12	Retención/Vr Total Cto Obra	Gl	1		
1,14	Estampilla ProUnal	Gl	1	$36.216.626	
1,21	Cumplimiento	Gl	1	$6.947.162	
1,22	Salarios, Prestaciones	Gl	1	$3.328.849	
1,23	Estabilidad de la Obra	Gl	1	$28.222.847	
1,24	Responsabilidad Civil MEDIA	Gl	1	$1.499.865	
2,00	IMPREVISTOS	%	1,00%		28.481.146,77
3,00	UTILIDAD	%	5,00%		142.405.733,85
	TOTAL A.I.U.	**%**	**27,16%**		**773.462.752,00**
4,00	Iva/Utilidad	Gl	1		27.057.089,43
	COSTO TOTAL OBRA				3.648.634.518,00

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

PROYECTO:	ACTIVIDAD 3: EJECUCIÓN DE OBRA DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE MOMPOX (BOLIVAR)

COSTO DIRECTO OBRA:			2.848.114.677,04
PERSONAL		167.418.172,00	5,88%
OFICINA		8.761.592,00	0,31%
EQUIPOS-VEHICULOS-OTROS (COSTOS INDIRECTOS)		6.296.219,00	0,22%
ENSAYOS (COSTOS INDIRECTOS)		-	0,00%
TRAMITES Y LICENCIAS (COSTOS INDIRECTOS)		3.900.000,00	0,14%
GASTOS VIAJE (COSTOS INDIRECTOS)		11.450.000,00	0,40%
CAMPAMENTO Y GASTOS DE OBRA		10.581.270,00	0,37%
IMPUESTOS (SIN IVA) - POLIZAS		394.168.619,00	13,84%
ADMINISTRACIÓN	**21,16%**	**602.661.065,66**	21,16%
IMPREVISTOS	**1,00%**	**28.481.146,77**	1,00%
UTILIDAD	**5,00%**	**142.405.733,85**	5,00%
TOTAL AIU	27,16%		773.547.946,28
VALOR TOTAL CONTRATO SIN IVA			3.621.662.623,32
VALOR IVA			27.057.089,43
VALOR TOTAL CONTRATO DE OBRA			3.648.719.712,75

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

COSTEOS INTRADOMICILIARIAS MUNICIPIO DE ATACO (TOLIMA)

ACTIVIDAD 1
VERIFICACIÓN ESTRUCTURAL

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL

eterritorio

CÁLCULO DEL FACTOR PRESTACIONAL

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

OBJETO:	**ACTIVIDAD 1: CHEQUEO Y VALIDACIÓN DE DISEÑO DE LOS PROTOTIPOS DE OBRA SEGÚN LA NORMA SISMORESISTENTE NSR-10 DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE ATACO (TOLIMA)**

ITEM	DESCRIPCIÓN		%
1,00	**Salario Báse**		**100,000%**
2,00	**Prestaciones Sociales**		**20,916%**
2,10	Cesantías	8,33%	
2,20	Intereses Cesantías	0,0833%	
2,30	Vacaciones	4,17%	
2,40	Prima Servicios (Prima Legal)	8,33%	
3,00	**Seguridad Social**		**30,849%**
3,10	Salud (2/3 de 12,5% paga el Empleador)	8,50%	
3,20	Pensión (3/4 de 16,% paga el Empleador)	12,00%	
3,30	Fondo Solidaridad Pensional (Salarios > 4 SMMLV)		
3,40	ARL (Según Clase de Riesgo)	1,349%	
3,50	Parafiscales (SENA 2% + ICBF 3% + CCF 4%)	9,00%	
4,00	**Otros**	**0,00%**	**0,000%**
4,10	Prima Localización	0,00%	
4,20	Seguro Vida	0,00%	
	FACTOR PRESTACIONAL		**151,764%**
5,00	**Honorarios Profesionales y contingentes**		**10%**
	Gastos Contingentes		0,000%
6,00	**Honorarios Técnicos y contingentes**		**10%**

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

PERSONAL Y OTROS

enterritorio
Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial

ACTIVIDAD 1: CHEQUEO Y VALIDACIÓN DE DISEÑO DE LOS PROTOTIPOS DE OBRA SEGÚN LA NORMA SISMORESISTENTE NSR-10 DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE ATACO (TOLIMA)

TIPO: Consultoría

TOTAL INCLUIDO IMPUESTOS	**$ 8.247.975,74**
TOTAL PÁGINA	**$ 6.681.821,52**

PLAZO: **2,15** SEMANAS | 0,50 MESES

PERSONAL PROFESIONAL (AFECTADO POR EL FACTOR MULTIPLICADOR)														VALOR PARCIAL
CARGO	No PROFESIONALES	CODIGO	% DEDICACION MENSUAL	% DEDICACION SEMANAL	MES PLENO	FR	COSTO/MES	COSTO/SEMANA DEDICACION	COSTO/SEMANA	FP	CODIGO	H	FPH	$ 3.922.209,93
	1,00													
Especialista Estructural	1	P6 04-02	60,00%	1,29	$ 8.082.140,00	1,00	$ 8.082.140,00	$ 4.849.284,00	$ 1.879.567,44	151,76%	8000,00%	10%	161,76%	3.922.209,93
PERSONAL ADMON NO FACTURABLE (AFECTADO POR EL FACTOR MULTIPLICADOR)	1,00													$ 860.680,14
Dibujante	1	T6	50,00%	1,08	$ 2.128.230,00	1,00	$ 2.128.230,00	$ 1.064.115,00	$ 494.937,21	151,76%	8400,00%	10%	161,76%	860.680,14
OFICINA PRINCIPAL (AFECTADO POR EL FACTOR MULTIPLICADOR)					COSTO/MES				COSTO/SEMANA					$ 309.057,49
	1	Administración ($/mes)	5,00%	0,11	$ 800.000,00				$ 186.047,00					$ 20.000,05
	1	Arrendamiento ($/mes)	5,00%	0,11	$ 2.752.880,00				$ 640.205,00					$ 68.822,04
	1	Computador + Programas ($/mes)	5,00%	0,11	$ 912.040,00				$ 212.102,00					$ 22.800,97
	1	Muebles ($/mes)	5,00%	0,11	$ 31.120,00				$ 7.237,00					$ 777,98
	1	Papelería ($/mes)	30,00%	0,65	$ 299.230,00				$ 69.588,00					$ 44.884,26
	10	Ploteo de Planos ($/und)	100,00%		$ 11.970,00				$ 2.784,00					$ 119.700,00
	1	Servicios públicos ($/mes)	5,00%	0,11	$ 849.810,00				$ 197.630,00					$ 21.245,23
	1	Copias y Fotografías ($/mes)	30,00%	0,65	$ 72.180,00				$ 16.786,00					$ 10.826,97
EQUIPOS-VEHICULOS-OTROS (COSTOS INDIRECTOS)					COSTO/MES				COSTO/SEMANA					$ 209.873,97
	1,00	>2000cc Gasolina+Conductor	10,00%	0,22	$ 4.197.480,00				$ 976.158,00					$ 209.873,97
TRAMITES Y LICENCIAS (COSTOS INDIRECTOS)	-		Describir lo costeado						-					$ 100.000,00
	0,10	IMPLEMENTACION PGIO-SISO							$ 1.000.000,00					$ 100.000,00
GASTOS VIAJE (COSTOS INDIRECTOS)	-		Describir la ruta y el personal que lo requiere						-					$ 1.180.000,00
	1,00	Aereo	Ida y Vuelta - Bogotá - Ibague						$ 500.000,00					$ 500.000,00
	3,00	Hotel							$ 120.000,00					$ 360.000,00
	4,00	Alimentación (Desayuno-Almuerzo-Comida)							$ 80.000,00					$ 320.000,00
CAMPAMENTO	-													$ 100.000,00
	1,00	Servicios Públicos/mes	Telefonía y datos						$ 100.000,00					$ 100.000,00

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

IMPUESTOS Y VALOR TOTAL

CONSULTORÍA				
PROYECTO:	**ACTIVIDAD 1: CHEQUEO Y VALIDACIÓN DE DISEÑO DE LOS PROTOTIPOS DE OBRA SEGÚN LA NORMA SISMORESISTENTE NSR-10 DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE ATACO (TOLIMA)**			
COSTEO:				**6.681.821,52**
IMPUESTOS-POLIZAS				1.669.927,13
Imp. Transac Fin (4x1000)	0,40%	8.351.750,00	33.407,00	
ICA	1,00%	7.018.277,31	70.182,77	
IVA	19,00%	7.018.277,31	1.333.472,69	
Retención/Vr Total Cto Consul	2,00%	7.018.277,31	140.365,55	
Responsabilidad Civil BAJA	0,30%	290.000.000,00	43.137,50	-
Cumplimiento	0,40%	2.505.525,00	6.957,01	
Salarios, Prestaciones	0,40%	417.587,50	6.128,79	
Calidad de los Servicios	0,40%	2.505.525,00	36.275,83	
VALOR TOTAL	CONSULTORÍA			8.351.750,00
				8.351.750,00
ocho millones trescientos cincuenta y un mil setecientos cincuenta pesos mda/legal				
Casilla de Verificación: ok				

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

CONSULTORÍA

PROYECTO:	ACTIVIDAD 1: CHEQUEO Y VALIDACIÓN DE DISEÑO DE LOS PROTOTIPOS DE OBRA SEGÚN LA NORMA SISMORESISTENTE NSR-10 DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE ATACO (TOLIMA)

CÁLCULO DEL FACTOR MULTIPLICADOR

ITEM	DESCRIPCIÓN	%		
1,00	**Salario Báse**		**100,000%**	**4.849.284,00**
2,00	**Prestaciones Sociales**		**20,916%**	
2,10	Cesantías	8,333%		404.090,84
2,20	Intereses Cesantías	0,083%		4.040,91
2,30	Vacaciones	4,167%		202.053,50
2,40	Prima Servicios	8,333%		404.090,84
3,00	**Seguridad Social**		**30,849%**	
3,10	Salud	8,500%		412.189,14
3,20	Pensión	12,000%		581.914,08
3,30	Fondo Solidaridad Pensional			-
3,40	ARP	1,349%		65.392,59
3,50	Parafiscales	9,000%		436.435,56
	FACTOR PRESTACIONAL		151,764%	7.359.491,45
5,00	**Gastos Generales**			
	Personal	**1,00**		
5,10	Gastos Oficina (Muebles, arrendamientos, servicios publicos, preparación propuestas, depreciación, gastos legales bancarios)		**6,373%**	**309.057,49**
5,20	Costo personal no facturado		**17,749%**	**860.680,14**
6,00	**Impuestos**			
6,01	Imp. Transac Fin (4x1000)		**1,378%**	**66.814,00**
6,02	ICA		**2,895%**	**140.365,55**
6,04	IVA			-
6,05	Retención/Vr Total Cto Consul		**5,789%**	**280.731,09**
6,06	Estampilla Pro-unicor			-
6,12	Responsabilidad Civil BAJA		**1,779%**	**86.275,00**
6,13	Cumplimiento		**0,287%**	**13.914,02**
6,14	Salarios, Prestaciones		**0,253%**	**12.257,59**
6,15	Calidad de los Servicios		**1,496%**	**72.551,65**
7,00	**Honorarios Profesionales-Técnicos y Contingentes**		**10,000%**	484.928,40
				9.687.066,37
	FACTOR MULTIPLICADOR CALCULADO		199,763%	9.687.066,37
	PLAZO EN MESES			0,50

VALOR TOTAL CONSULTORÍA			**8.351.750,00**
VALOR PERSONAL + OFICINA			**5.091.947,55**
VALOR APLICANDO FMC	1,00		4.843.533,19
VALOR DEMÁS GASTOS			1.589.873,97
VALOR ANTES DE IVA			**6.433.407,16**
IVA	19%		1.222.347,36
VALOR CONSULTORÍA PARA ITERACIÓN			**7.655.754,51**
DIFERENCIA DE COSTEOS			**695.995,49**
FACTOR MULTIPLICADOR FINAL			223,88%
VALOR APLICANDO FMC	1,00		5.428.403,34
VALOR DEMÁS GASTOS			1.589.873,97
VALOR ANTES DE IVA			**7.018.277,31**
IVA	19%		1.333.472,69
VALOR TOTAL CONSULTORÍA			**8.351.750,00**

ocho millones trescientos cincuenta y un mil setecientos cincuenta pesos mda/legal

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

PROYECTO:	ACTIVIDAD 1: CHEQUEO Y VALIDACIÓN DE DISEÑO DE LOS PROTOTIPOS DE OBRA SEGÚN LA NORMA SISMORESISTENTE NSR-10 DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE ATACO (TOLIMA)
TIPO:	CONSULTORÍA
PLAZO:	2,15 SEMANAS 0,50 MESES

PERSONAL PROFESIONAL	1,00						5.431.198,08
CARGO	CANTIDAD	CATEGORÍA	%	(Hom-Sem)	COSTO/MES	FM	VALOR PARCIAL
Especialista Estructural	1,00	P6 04-02	60,00%	1,29	8.082.140,00	2,24	5.431.198,08

EQUIPOS-VEHICULOS-OTROS			Semanas	Costo/Sem		209.873,97
>2000cc Gasolina+Conductor	1,00		0,22	976.158,00	1,00	209.873,97
IMPLEMENTACION PGIO-SISO	0,10		-	100.000,00	1,00	10.000,00

GASTOS VIAJE			Unidad	V. Unitario		1.180.000,00
Aereo	1,00		-	500.000,00	1,00	500.000,00
Hotel	3,00		-	120.000,00	1,00	360.000,00
Alimentación (Desayuno-Almuerzo-Comida)	4,00		-	80.000,00	1,00	320.000,00

CAMPAMENTO						100.000,00
Servicios Públicos/mes	1,00			100.000,00	1,00	100.000,00

COSTOS PERSONAL	5.431.198,08
COSTOS INDIRECTOS	1.499.873,97
COSTO ANTES DE IVA	6.931.072,05
IVA 19%	1.316.903,69
VALOR TOTAL	8.247.975,74
VALOR $/MES =	16.495.951,48

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

ACTIVIDAD 1: CHEQUEO Y VALIDACIÓN DE DISEÑO DE LOS PROTOTIPOS DE OBRA SEGÚN LA NORMA SISMORESISTENTE NSR-10 DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE ATACO (TOLIMA)							
CONCEPTO	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	
PERSONAL PROFESIONAL	**CANTIDAD**	**SUELDO MES BÁSICO**	**% DEDICACIÓN**	**F.M.**	**VALORES MES (AxBxCxD)**	**No. DE MESES**	**TOTAL PARCIAL (ExF)**
Especialista Estructural	1,00	8.082.140,00	60,0%	224,0%	10.862.396,16	0,50	5.431.198,08
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL							**5.431.198,08**
COSTOS DE PERSONAL (1)							**5.431.198,08**
COSTOS INDIRECTOS (2)							**1.499.873,97**
SUB TOTAL COSTOS DE PERSONAL + INDIRECTOS (3) = (1) +(2)							**6.931.072,05**
SUBTOTAL CONSULTORÍA							**6.931.072,05**
VALOR TOTAL IVA 19%							**1.316.903,69**
VALOR TOTAL CONSULTORÍA							**8.247.975,74**

ACTIVIDAD 2
DIAGNOSTICO

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL

eterritorio

CÁLCULO DEL FACTOR PRESTACIONAL

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

OBJETO:	**ACTIVIDAD 2: DIAGNÓSTICO, VALIDACIÓN PRELIMINAR, CONCERTACIÓN DE LA INTERVENCIÓN Y PLANEACIÓN DE LA INTERVENCIÓN DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE ATACO (TOLIMA)**

ITEM	DESCRIPCIÓN	%	
1,00	**Salario Báse**		**100,000%**
2,00	**Prestaciones Sociales**		**20,916%**
2,10	Cesantías	8,33%	
2,20	Intereses Cesantías	0,0833%	
2,30	Vacaciones	4,17%	
2,40	Prima Servicios (Prima Legal)	8,33%	
3,00	**Seguridad Social**		**30,849%**
3,10	Salud (2/3 de 12,5% paga el Empleador)	8,50%	
3,20	Pensión (3/4 de 16,% paga el Empleador)	12,00%	
3,30	Fondo Solidaridad Pensional (Salarios > 4 SMMLV)		
3,40	ARL (Según Clase de Riesgo)	1,349%	
3,50	Parafiscales (SENA 2% + ICBF 3% + CCF 4%)	9,00%	
4,00	**Otros**	**0,00%**	**10,000%**
4,10	Prima Localización	10,00%	
4,20	Seguro Vida	0,00%	
	FACTOR PRESTACIONAL		**161,764%**
5,00	**Honorarios Profesionales y contingentes**		**10%**
	Gastos Contingentes		10,000%
6,00	**Honorarios Técnicos y contingentes**		**10%**

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO

SOLICITUD N°. 20253101001802 3 - 2025

PERSONAL Y OTROS

enterritorio
Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial

ACTIVIDAD 2: DIAGNÓSTICO, VALIDACIÓN PRELIMINAR, CONCERTACIÓN DE LA INTERVENCIÓN Y PLANEACIÓN DE LA INTERVENCIÓN DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE ATACO (TOLIMA)

TIPO: Consultoría

TOTAL INCLUIDO IMPUESTOS			**$ 83.364.374,29**
PLAZO:	**8,60** SEMANAS	2,00 MESES	
TOTAL PÁGINA			**$ 66.583.404,29**

PERSONAL PROFESIONAL (AFECTADO POR EL FACTOR MULTIPLICADOR)														VALOR PARCIAL
CARGO	No PROFESIONALES	CODIGO	% DEDICACION MENSUAL	% DEDICACION SEMANAL	MES PLENO	FR	COSTO/MES	COSTO/SEMANA DEDICACION	COSTO/SEMANA	FP	CODIGO	H	FPH	$ 55.719.379,34
	4,00													
Profesional Técnico de Diagnósticos	1	P7 03-01	100,00%	8,60	$ 6.112.890,00	1,00	$ 6.112.890,00	$ 6.112.890,00	$ 1.421.602,33	161,76%	8000,00%	20%	181,76%	$ 22.222.127,48
Especialista Hidrosanitario	1	P6 04-02	20,00%	1,72	$ 8.082.140,00	1,00	$ 8.082.140,00	$ 1.616.428,00	$ 1.879.567,44	161,76%	8000,00%	20%	181,76%	$ 5.876.184,44
Profesional Costos y Presupuestos	1	P7 03-01	30,00%	2,58	$ 6.112.890,00	1,00	$ 6.112.890,00	$ 1.833.867,00	$ 1.421.602,33	161,76%	8000,00%	20%	181,76%	$ 6.666.638,24
Profesional Social	1	P8<02	100,00%	8,60	$ 5.764.170,00	1,00	$ 5.764.170,00	$ 5.764.170,00	$ 1.340.504,65	161,76%	8000,00%	20%	181,76%	$ 20.954.429,18
								-						
PERSONAL ADMON NO FACTURABLE (AFECTADO POR EL FACTOR MULTIPLICADOR)	1,00													$ 2.142.239,93
Auxiliar Administrativo	1	T7	30,00%	2,58	$ 2.078.660,00	1,00	$ 2.078.660,00	$ 623.598,00	$ 483.409,30	161,76%	8400,00%	10%	171,76%	$ 2.142.239,93
								-						
OFICINA PRINCIPAL (AFECTADO POR EL FACTOR MULTIPLICADOR)					COSTO/MES				COSTO/SEMANA					$ 1.203.297,38
	1	Administración ($/mes)	10,00%	0,86	$ 800.000,00				$ 186.047,00					$ 160.000,42
	1	Arrendamiento ($/mes)	10,00%	0,86	$ 2.752.880,00				$ 640.205,00					$ 550.576,30
	1	Computador + Programas ($/mes)	10,00%	0,86	$ 912.040,00				$ 212.102,00					$ 182.407,72
	1	Muebles ($/mes)	10,00%	0,86	$ 31.120,00				$ 7.237,00					$ 6.223,82
	1	Papelería ($/mes)	20,00%	1,72	$ 299.230,00				$ 69.588,00					$ 119.691,36
	1	Servicios públicos ($/mes)	10,00%	0,86	$ 849.810,00				$ 197.630,00					$ 169.961,80
	1	Copias y Fotografías ($/mes)	10,00%	0,86	$ 72.180,00				$ 16.786,00					$ 14.435,96
EQUIPOS-VEHICULOS-OTROS (COSTOS INDIRECTOS)					COSTO/MES				COSTO/SEMANA					$ 2.518.487,64
	1,00	>2000cc Gasolina+Conductor	30,00%	2,58	$ 4.197.480,00				$ 976.158,00					$ 2.518.487,64
TRAMITES Y LICENCIAS (COSTOS INDIRECTOS)	-		Describir lo costeado						-					$ 1.000.000,00
	1,00	IMPLEMENTACION PGIO-SISO							$ 1.000.000,00					$ 1.000.000,00
GASTOS VIAJE (COSTOS INDIRECTOS)	-		Describir la ruta y el personal que lo requiere						-					$ 3.800.000,00
	4,00	Aereo	Ida y Vuelta - Bogotá - Ibague						$ 500.000,00					$ 2.000.000,00
	2,00	Casa o Apartamento							$ 700.000,00					$ 1.400.000,00
	2,00	Otro	Auxilio de Alimentación						$ 200.000,00					$ 400.000,00
CAMPAMENTO	-													$ 200.000,00
	2,00	Servicios Públicos/mes	Telefonía y datos						$ 100.000,00					$ 200.000,00

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

IMPUESTOS Y VALOR TOTAL

CONSULTORÍA					
PROYECTO:	**ACTIVIDAD 2: DIAGNÓSTICO, VALIDACIÓN PRELIMINAR, CONCERTACIÓN DE LA INTERVENCIÓN Y PLANEACIÓN DE LA INTERVENCIÓN DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE ATACO (TOLIMA)**				
COSTEO:				**66.583.404,29**	
IMPUESTOS-POLIZAS					16.866.822,94
	Imp. Transac Fin (4x1000)	0,40%	83.450.230,00	333.800,92	
	ICA	1,00%	70.126.243,70	701.262,44	
	IVA	19,00%	70.126.243,70	13.323.986,30	
	Retención/Vr Total Cto Consul	2,00%	70.126.243,70	1.402.524,87	
	Estampilla Pro-unicor	0,50%	70.126.243,70	350.631,22	
	Responsabilidad Civil BAJA	0,30%	355.875.000,00	211.745,63	-
	Cumplimiento	0,40%	25.035.069,00	99.305,77	
	Salarios, Prestaciones	0,40%	4.172.511,50	66.203,85	
	Calidad de los Servicios	0,40%	25.035.069,00	377.361,94	
VALOR TOTAL		CONSULTORÍA			83.450.230,00
					83.450.230,00
ochenta y tres millones cuatrocientos cincuenta mil doscientos treinta pesos mda/legal					
Casilla de Verificación: ok					

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

CONSULTORÍA

PROYECTO:	ACTIVIDAD 2: DIAGNÓSTICO, VALIDACIÓN PRELIMINAR, CONCERTACIÓN DE LA INTERVENCIÓN Y PLANEACIÓN DE LA INTERVENCIÓN DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE ATACO (TOLIMA)

CÁLCULO DEL FACTOR MULTIPLICADOR

ITEM	DESCRIPCIÓN	%		
1,00	**Salario Báse**		**100,000%**	**3.831.838,75**
2,00	**Prestaciones Sociales**		**20,916%**	
2,10	Cesantías	8,333%		319.307,12
2,20	Intereses Cesantías	0,083%		3.193,07
2,30	Vacaciones	4,167%		159.659,95
2,40	Prima Servicios	8,333%		319.307,12
3,00	**Seguridad Social**		**30,849%**	
3,10	Salud	8,500%		325.706,29
3,20	Pensión	12,000%		459.820,65
3,30	Fondo Solidaridad Pensional			-
3,40	ARP	1,349%		51.672,35
3,50	Parafiscales	9,000%		344.865,49
	FACTOR PRESTACIONAL		161,764%	6.198.554,67
5,00	**Gastos Generales**			
	Personal	**4,00**		
5,10	Gastos Oficina (Muebles, arrendamientos, servicios publicos, preparación propuestas, depreciación, gastos legales bancarios)		**3,140%**	**120.329,74**
5,20	Costo personal no facturado		**5,591%**	**214.223,99**
6,00	**Impuestos**			
6,01	Imp. Transac Fin (4x1000)		**1,089%**	**41.725,12**
6,02	ICA		**2,288%**	**87.657,80**
6,04	IVA			-
6,05	Retención/Vr Total Cto Consul		**4,575%**	**175.315,61**
6,06	Estampilla Pro-unicor		**1,144%**	**43.828,90**
6,12	Responsabilidad Civil BAJA		**0,691%**	**26.468,20**
6,13	Cumplimiento		**0,324%**	**12.413,22**
6,14	Salarios, Prestaciones		**0,216%**	**8.275,48**
6,15	Calidad de los Servicios		**1,231%**	**47.170,24**
7,00	**Honorarios Profesionales-Técnicos y Contingentes**		**10,000%**	383.183,88
				7.359.146,85
	FACTOR MULTIPLICADOR CALCULADO		192,053%	7.359.146,85
	PLAZO EN MESES			2,00

VALOR TOTAL CONSULTORÍA			**83.450.230,00**
VALOR PERSONAL + OFICINA			**59.064.916,65**
VALOR APLICANDO FMC	4,00		58.873.174,82
VALOR DEMÁS GASTOS			7.518.487,64
VALOR ANTES DE IVA			**66.391.662,46**
IVA	19%		12.614.415,87
VALOR CONSULTORÍA PARA ITERACIÓN			**79.006.078,33**
DIFERENCIA DE COSTEOS			**4.444.151,67**
FACTOR MULTIPLICADOR FINAL			204,24%
VALOR APLICANDO FMC	4,00		62.607.756,06
VALOR DEMÁS GASTOS			7.518.487,64
VALOR ANTES DE IVA			**70.126.243,70**
IVA	19%		13.323.986,30
VALOR TOTAL CONSULTORÍA			**83.450.230,00**

ochenta y tres millones cuatrocientos cincuenta mil doscientos treinta pesos mda/legal

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

PROYECTO:	ACTIVIDAD 2: DIAGNÓSTICO, VALIDACIÓN PRELIMINAR, CONCERTACIÓN DE LA INTERVENCIÓN Y PLANEACIÓN DE LA INTERVENCIÓN DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE ATACO (TOLIMA)
TIPO:	CONSULTORÍA
PLAZO:	8,60 SEMANAS 2,00 MESES

PERSONAL PROFESIONAL			4,00					62.535.608,40
CARGO	CANTIDAD	CATEGORÍA	%	(Hom-Sem)	COSTO/MES	FM	VALOR PARCIAL	
Profesional Técnico de Diagnósticos	1,00	P7 03-01	100,00%	8,60	6.112.890,00	2,04	24.940.591,20	
Especialista Hidrosanitario	1,00	P6 04-02	20,00%	1,72	8.082.140,00	2,04	6.595.026,24	
Profesional Costos y Presupuestos	1,00	P7 03-01	30,00%	2,58	6.112.890,00	2,04	7.482.177,36	
Profesional Social	1,00	P8<02	100,00%	8,60	5.764.170,00	2,04	23.517.813,60	

EQUIPOS-VEHICULOS-OTROS				Semanas	Costo/Sem			2.518.487,64
>2000cc Gasolina+Conductor	1,00			2,58	976.158,00	1,00	2.518.487,64	

TRAMITES Y LICENCIAS				Unidad	V. Unitario			1.000.000,00
IMPLEMENTACION PGIO-SISO	1,00			-	1.000.000,00	1,00	1.000.000,00	

GASTOS VIAJE				Unidad	V. Unitario			3.800.000,00
Aereo	4,00			-	500.000,00	1,00	2.000.000,00	
Casa o Apartamento	2,00			-	700.000,00	1,00	1.400.000,00	
Otro	2,00			-	200.000,00	1,00	400.000,00	

CAMPAMENTO								200.000,00
Servicios Públicos/mes	2,00				100.000,00	1,00	200.000,00	

COSTOS PERSONAL	62.535.608,40
COSTOS INDIRECTOS	7.518.487,64
COSTO ANTES DE IVA	70.054.096,04
IVA 19%	13.310.278,25
VALOR TOTAL	83.364.374,29
VALOR $/MES =	41.682.187,15

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

ACTIVIDAD 2: DIAGNÓSTICO, VALIDACIÓN PRELIMINAR, CONCERTACIÓN DE LA INTERVENCIÓN Y PLANEACIÓN DE LA INTERVENCIÓN DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE ATACO (TOLIMA)							
CONCEPTO	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	
PERSONAL PROFESIONAL	**CANTIDAD**	**SUELDO MES BÁSICO**	**% DEDICACIÓN**	**F.M.**	**VALORES MES (AxBxCxD)**	**No. DE MESES**	**TOTAL PARCIAL (ExF)**
Profesional Técnico de Diagnósticos	1,00	6.112.890,00	100,0%	204,0%	12.470.295,60	2,00	24.940.591,20
Especialista Hidrosanitario	1,00	8.082.140,00	20,0%	204,0%	3.297.513,12	2,00	6.595.026,24
Profesional Costos y Presupuestos	1,00	6.112.890,00	30,0%	204,0%	3.741.088,68	2,00	7.482.177,36
Profesional Social	1,00	5.764.170,00	100,0%	204,0%	11.758.906,80	2,00	23.517.813,60
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL							**62.535.608,40**
COSTOS DE PERSONAL (1)							**62.535.608,40**
COSTOS INDIRECTOS (2)							**7.518.487,64**
SUB TOTAL COSTOS DE PERSONAL + INDIRECTOS (3) = (1) +(2)							**70.054.096,04**
SUBTOTAL CONSULTORÍA							**70.054.096,04**
VALOR TOTAL IVA 19%							**13.310.278,25**
VALOR TOTAL CONSULTORÍA							**83.364.374,29**

ACTIVIDAD 3
EJECUCIÓN DE OBRAS

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL

eterritorio

CÁLCULO DEL FACTOR PRESTACIONAL

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

OBJETO:	**ACTIVIDAD 3: EJECUCIÓN DE OBRA DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE ATACO (TOLIMA)**

ITEM	DESCRIPCIÓN	%	
1,00	**Salario Báse**		**100,000%**
2,00	**Prestaciones Sociales**		**20,916%**
2,10	Cesantías	8,33%	
2,20	Intereses Cesantías	0,0833%	
2,30	Vacaciones	4,17%	
2,40	Prima Servicios (Prima Legal)	8,33%	
3,00	**Seguridad Social**		**37,330%**
3,10	Salud (2/3 de 12,5% paga el Empleador)	8,50%	
3,20	Pensión (3/4 de 16,% paga el Empleador)	12,00%	
3,30	Fondo Solidaridad Pensional (Salarios > 4 SMMLV)		
3,40	ARL (Según Clase de Riesgo)	7,830%	
3,50	Parafiscales (SENA 2% + ICBF 3% + CCF 4%)	9,00%	
4,00	**Otros**	**0,00%**	**0,000%**
4,10	Prima Localización	0,00%	
4,20	Seguro Vida	0,00%	
FACTOR PRESTACIONAL			**158,246%**
5,00	**Honorarios Profesionales y contingentes**		**0%**
	Gastos Contingentes		0,000%
6,00	**Honorarios Técnicos y contingentes**		**0%**

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

PERSONAL Y OTROS

enterritorio
Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial

ACTIVIDAD 3: EJECUCIÓN DE OBRA DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE ATACO (TOLIMA)

TIPO: Obra

TOTAL INCLUIDO IMPUESTOS	$ 3.156.224.395,51
COSTO DIRECTO DE LA OBRA	$ 2.419.304.304,40
TOTAL PÁGINA	$ 228.428.222,81

PLAZO: 21,50 SEMANAS | 5,00 MESES

PERSONAL PROFESIONAL (AFECTADO POR EL FACTOR MULTIPLICADOR)														VALOR PARCIAL
CARGO	No PROFESIONALES	CODIGO	% DEDICACION MENSUAL	% DEDICACION SEMANAL	MES PLENO	FR	COSTO/MES	COSTO/SEMANA DEDICACION	COSTO/SEMANA	FP	CODIGO	H	FPH	$ 137.829.762,81
	4,00													
Director de Obra	1	P6 04-02	50,00%	10,75	$ 8.082.140,00	1,00	$ 8.082.140,00	$ 4.041.070,00	$ 1.879.567,44	158,25%	8000,00%		158,25%	$ 31.974.157,49
Residente de Obra	1	P7 03-01	100,00%	21,50	$ 6.112.890,00	1,00	$ 6.112.890,00	$ 6.112.890,00	$ 1.421.602,33	158,25%	8000,00%		158,25%	$ 48.367.018,53
Profesional Social	1	P7 03-01	100,00%	21,50	$ 6.112.890,00	1,00	$ 6.112.890,00	$ 6.112.890,00	$ 1.421.602,33	158,25%	8000,00%		158,25%	$ 48.367.018,53
Profesional HSEQ	1	P8<02	20,00%	4,30	$ 5.764.170,00	1,00	$ 5.764.170,00	$ 1.152.834,00	$ 1.340.504,65	158,25%	8000,00%		158,25%	$ 9.121.568,27
								17.419.684,00						
PERSONAL TÉCNICO (AFECTADOPOR EL FACTOR MULTIPLICADOR)	2,00													$ 38.709.977,46
Técnico PGIO	1	T5	100,00%	21,50	$ 2.446.190,00	1,00	$ 2.446.190,00	$ 2.446.190,00	$ 568.881,40	158,25%	8400,00%		158,25%	$ 19.354.988,73
Maestro de Obra	1	T5	100,00%	21,50	$ 2.446.190,00	1,00	$ 2.446.190,00	$ 2.446.190,00	$ 568.881,40	158,25%	8400,00%		158,25%	$ 19.354.988,73
								4.892.380,00						
PERSONAL ADMON NO FACTURABLE (AFECTADO POR EL FACTOR MULTIPLICADOR)	1,00													$ 9.121.568,27
Auxiliar Administrativo	1	P8<02	20,00%	4,30	$ 5.764.170,00	1,00	$ 5.764.170,00	$ 1.152.834,00	$ 1.340.504,65	158,25%	8000,00%		158,25%	$ 9.121.568,27
								-						
OFICINA PRINCIPAL (AFECTADO POR EL FACTOR MULTIPLICADOR)					COSTO/MES				COSTO/SEMANA					$ 7.239.425,18
	1	Administración ($/mes)	25,00%	5,38	$ 800.000,00				$ 186.047,00					$ 1.000.002,63
	1	Arrendamiento ($/mes)	25,00%	5,38	$ 2.752.880,00				$ 640.205,00					$ 3.441.101,88
	1	Computador + Programas ($/mes)	25,00%	5,38	$ 912.040,00				$ 212.102,00					$ 1.140.048,25
	1	Muebles ($/mes)	25,00%	5,38	$ 31.120,00				$ 7.237,00					$ 38.898,88
	1	Papelería ($/mes)	30,00%	6,45	$ 299.230,00				$ 69.588,00					$ 448.842,60
	1	Servicios públicos ($/mes)	25,00%	5,38	$ 849.810,00				$ 197.630,00					$ 1.062.261,25
	1	Copias y Fotografías ($/mes)	30,00%	6,45	$ 72.180,00				$ 16.786,00					$ 108.269,70
EQUIPOS-VEHICULOS-OTROS (COSTOS INDIRECTOS)					COSTO/MES				COSTO/SEMANA					$ 6.296.219,10
	1,00	>2000cc Gasolina+Conductor	30,00%	6,45	$ 4.197.480,00				$ 976.158,00					$ 6.296.219,10
TRAMITES Y LICENCIAS (COSTOS INDIRECTOS)	-		Describir lo costeado						-					$ 8.600.000,00
	1,00	IMPLEMENTACION PGIO-SISO							$ 5.000.000,00					$ 5.000.000,00
	1,00	IMPLEMENTACION PGIO-AMBIENTAL							$ 3.600.000,00					$ 3.600.000,00
									-					-
GASTOS VIAJE (COSTOS INDIRECTOS)	-		Describir la ruta y el personal que lo requiere						-					$ 10.050.000,00
	7,00	Aereo	Ida y Vuelta - Bogotá - Ibague						$ 500.000,00					$ 3.500.000,00
	15,00	Hotel							$ 120.000,00					$ 1.800.000,00
	20,00	Alimentación (Desayuno-Almuerzo-Comida)							$ 80.000,00					$ 1.600.000,00
	4,50	Casa o Apartamento	Vivienda Personal al 100%						$ 700.000,00					$ 3.150.000,00
CAMPAMENTO	-													$ 10.581.270,00
	6,00	Aparatos Sanit, (sum. e instal)/Gl/Unidad							$ 522.535,00					$ 3.135.210,00
	60,00	Campamento Obra/m2							$ 111.202,00					$ 6.672.120,00
	60,00	Aseo/m2							$ 5.399,00					$ 323.940,00
	4,50	Servicios Públicos/mes	Telefonía y datos						$ 100.000,00					$ 450.000,00

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

IMPUESTOS Y VALOR TOTAL

OBRA			
PROYECTO:	ACTIVIDAD 3: EJECUCIÓN DE OBRA DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE ATACO (TOLIMA)		
UTILIDAD:			120.965.215,22
VALOR CONTRATO:	-		3.156.224.396,00
	-		
IMPUESTOS-POLIZAS		3.156.224.395,51	- 363.407.635,00
Imp. Transac Fin (4x1000)	0,40%	3.156.224.396,00	12.624.897,58
ICA	1,00%	3.133.241.004,62	31.332.410,05
Contribución Ley 1106	5,00%	3.133.241.004,62	156.662.050,23
Renta/Utilidad	35,00%	120.965.215,22	42.337.825,33
Iva/Utilidad	19,00%	120.965.215,22	22.983.390,89
Timbre/Vr Total Cto	1,00%	3.133.241.004,62	31.332.410,05
Estampilla ProUnal	1,00%	3.133.241.004,62	31.332.410,05
Cumplimiento	0,40%	946.867.318,65	6.009.451,25
Salarios, Prestaciones	0,40%	157.811.219,78	2.879.528,72
Estabilidad de la Obra	0,40%	946.867.318,65	24.413.395,70
Responsabilidad Civil MEDIA	0,85%	355.875.000,00	1.499.864,84 -
VALOR TOTAL OBRA			3.156.224.395,51

tres mil ciento cincuenta y seis millones doscientos veinticuatro mil trescientos noventa y cinco pesos mda/legal

Casilla de Verificación: ok

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

ANALISIS DETALLADO DEL AIU

ACTIVIDAD 3: EJECUCIÓN DE OBRA DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE ATACO (TOLIMA)

OBRA

PROPONENTE:

COSTO DIRECTO		$			2.419.304.304,40
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
1,00	ADMINISTRACION	%	23,51%		$568.852.467
1,01	Staff de Obra + prestaciones sociales, Cuadrilla de Administración y Personal de Vigilancia (Incluye prestaciones sociales y Seguridad Industrial)	Gl	1	$185.661.309	
1,02	Campamento (Incluye Mobiliario, Patios, Dotación, Vallas, Aseo, Servicios Públicos, Acometidas y Provisionales)	Gl	1	$10.581.270	
1,03	Oficina (Incluye Software/Hardware para Obra, Sistema de Aseguramiento de Calidad, Papelería, Copias, Registros Fotográficos, Videos, Informes, Planos, Manuales de Operación y Mantenimiento, Arrendamiento, Servicios Públicos, Administración)	Gl	1	$7.239.425	
1,04	Ensayos de Control de Calidad de Materiales	Gl	1		
1,05	Vehículos, Equipos y Herramientas (Incluye Mantenimiento)	Gl	1	$6.296.219	
1,06	Tramites y Licencias de Construcción	Gl	1	$8.600.000	
1,07	Gastos de Viaje	Gl	1	$10.050.000	
1,08	Imp. Transac Fin (4x1000)	Gl	1	$12.624.898	
1,09	ICA	Gl	1	$31.332.410	
1,10	Contribución Ley 1106	Gl	1	$156.662.050	
1,11	Renta/Utilidad	Gl	1	$42.337.825	
1,12	Retención/Vr Total Cto Obra	Gl	1		
1,14	Estampilla ProUnal	Gl	1	$31.332.410	
1,21	Cumplimiento	Gl	1	$6.009.451	
1,22	Salarios, Prestaciones	Gl	1	$2.879.529	
1,23	Estabilidad de la Obra	Gl	1	$24.413.396	
1,24	Responsabilidad Civil MEDIA	Gl	1	$1.499.865	
2,00	IMPREVISTOS	%	1,00%		24.193.043,04
3,00	UTILIDAD	%	5,00%		120.965.215,22
TOTAL A.I.U.		**%**	**29,51%**		**714.010.725,00**
4,00	Iva/Utilidad	Gl	1		22.983.390,89
COSTO TOTAL OBRA					3.156.298.420,00

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

PROYECTO:	ACTIVIDAD 3: EJECUCIÓN DE OBRA DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE ATACO (TOLIMA)

COSTO DIRECTO OBRA:			2.419.304.304,40
PERSONAL		185.661.309,00	7,67%
OFICINA		7.239.425,00	0,30%
EQUIPOS-VEHICULOS-OTROS (COSTOS INDIRECTOS)		6.296.219,00	0,26%
ENSAYOS (COSTOS INDIRECTOS)		-	0,00%
TRAMITES Y LICENCIAS (COSTOS INDIRECTOS)		8.600.000,00	0,36%
GASTOS VIAJE (COSTOS INDIRECTOS)		10.050.000,00	0,42%
CAMPAMENTO Y GASTOS DE OBRA		10.581.270,00	0,44%
IMPUESTOS (SIN IVA) - POLIZAS		340.424.244,00	14,07%
ADMINISTRACIÓN	**23,51%**	**568.778.441,96**	23,51%
IMPREVISTOS	**1,00%**	**24.193.043,04**	1,00%
UTILIDAD	**5,00%**	**120.965.215,22**	5,00%
TOTAL AIU	29,51%		713.936.700,22
VALOR TOTAL CONTRATO SIN IVA			3.133.241.004,62
VALOR IVA			22.983.390,89
VALOR TOTAL CONTRATO DE OBRA			3.156.224.395,51

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

COSTEOS INTRADOMICILIARIAS MUNICIPIO DE BAGADÓ (CHOCÓ)

ACTIVIDAD 1
VERIFICACIÓN ESTRUCTURAL

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL

eterritorio

CÁLCULO DEL FACTOR PRESTACIONAL

SOLICITUD N°. 202533010013153 - 2025

OBJETO:	**ACTIVIDAD 1: CHEQUEO Y VALIDACIÓN DE DISEÑO DE LOS PROTOTIPOS DE OBRA SEGÚN LA NORMA SISMORESISTENTE NSR-10 DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE BAGADÓ (CHOCÓ)**

ITEM	DESCRIPCIÓN		%
1,00	**Salario Báse**		**100,000%**
2,00	**Prestaciones Sociales**		**20,916%**
2,10	Cesantías	8,33%	
2,20	Intereses Cesantías	0,0833%	
2,30	Vacaciones	4,17%	
2,40	Prima Servicios (Prima Legal)	8,33%	
3,00	**Seguridad Social**		**30,849%**
3,10	Salud (2/3 de 12,5% paga el Empleador)	8,50%	
3,20	Pensión (3/4 de 16,% paga el Empleador)	12,00%	
3,30	Fondo Solidaridad Pensional (Salarios > 4 SMMLV)		
3,40	ARL (Según Clase de Riesgo)	1,349%	
3,50	Parafiscales (SENA 2% + ICBF 3% + CCF 4%)	9,00%	
4,00	**Otros**	**0,00%**	**0,000%**
4,10	Prima Localización	0,00%	
4,20	Seguro Vida	0,00%	
	FACTOR PRESTACIONAL		**151,764%**
5,00	**Honorarios Profesionales y contingentes**		**10%**
	Gastos Contingentes		0,000%
6,00	**Honorarios Técnicos y contingentes**		**10%**

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO

SOLICITUD N°. 202533010013153 - 2025

PERSONAL Y OTROS

enterritorio
Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial

ACTIVIDAD 1: CHEQUEO Y VALIDACIÓN DE DISEÑO DE LOS PROTOTIPOS DE OBRA SEGÚN LA NORMA SISMORESISTENTE NSR-10 DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE BAGADÓ (CHOCÓ)

TIPO: Consultoría

TOTAL INCLUIDO IMPUESTOS	**$ 8.545.475,74**
TOTAL PÁGINA	**$ 6.931.821,52**

PLAZO: **2,15** SEMANAS | 0,50 MESES

PERSONAL PROFESIONAL (AFECTADO POR EL FACTOR MULTIPLICADOR)														VALOR PARCIAL
CARGO	No PROFESIONALES	CODIGO	% DEDICACION MENSUAL	% DEDICACION SEMANAL	MES PLENO	FR	COSTO/MES	COSTO/SEMANA DEDICACION	COSTO/SEMANA	FP	CODIGO	H	FPH	$ 3.922.209,93
	1,00													
Especialista Estructural	1	P6 04-02	60,00%	1,29	$ 8.082.140,00	1,00	$ 8.082.140,00	$ 4.849.284,00	$ 1.879.567,44	151,76%	8000,00%	10%	161,76%	3.922.209,93
PERSONAL ADMON NO FACTURABLE (AFECTADO POR EL FACTOR MULTIPLICADOR)	1,00													$ 860.680,14
Dibujante	1	T6	50,00%	1,08	$ 2.128.230,00	1,00	$ 2.128.230,00	$ 1.064.115,00	$ 494.937,21	151,76%	8400,00%	10%	161,76%	860.680,14
OFICINA PRINCIPAL (AFECTADO POR EL FACTOR MULTIPLICADOR)					COSTO/MES				COSTO/SEMANA					$ 309.057,49
	1	Administración ($/mes)	5,00%	0,11	$ 800.000,00				$ 186.047,00					$ 20.000,05
	1	Arrendamiento ($/mes)	5,00%	0,11	$ 2.752.880,00				$ 640.205,00					$ 68.822,04
	1	Computador + Programas ($/mes)	5,00%	0,11	$ 912.040,00				$ 212.102,00					$ 22.800,97
	1	Muebles ($/mes)	5,00%	0,11	$ 31.120,00				$ 7.237,00					$ 777,98
	1	Papelería ($/mes)	30,00%	0,65	$ 299.230,00				$ 69.588,00					$ 44.884,26
	10	Ploteo de Planos ($/und)	100,00%		$ 11.970,00				$ 2.784,00					$ 119.700,00
	1	Servicios públicos ($/mes)	5,00%	0,11	$ 849.810,00				$ 197.630,00					$ 21.245,23
	1	Copias y Fotografías ($/mes)	30,00%	0,65	$ 72.180,00				$ 16.786,00					$ 10.826,97
EQUIPOS-VEHICULOS-OTROS (COSTOS INDIRECTOS)					COSTO/MES				COSTO/SEMANA					$ 209.873,97
	1,00	>2000cc Gasolina+Conductor	10,00%	0,22	$ 4.197.480,00				$ 976.158,00					$ 209.873,97
TRAMITES Y LICENCIAS (COSTOS INDIRECTOS)	-		Describir lo costeado						-					$ 100.000,00
	0,10	IMPLEMENTACION PGIO-SISO							$ 1.000.000,00					$ 100.000,00
GASTOS VIAJE (COSTOS INDIRECTOS)	-		Describir la ruta y el personal que lo requiere						-					$ 1.430.000,00
	1,00	Aereo	Ida y Vuelta - Bogotá - Quibdo						$ 750.000,00					$ 750.000,00
	3,00	Hotel							$ 120.000,00					$ 360.000,00
	4,00	Alimentación (Desayuno-Almuerzo-Comida)							$ 80.000,00					$ 320.000,00
CAMPAMENTO	-													$ 100.000,00
	1,00	Servicios Públicos/mes	Telefonía y datos						$ 100.000,00					$ 100.000,00

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO

SOLICITUD N°. 202533010013153 - 2025

IMPUESTOS Y VALOR TOTAL

CONSULTORÍA					
PROYECTO:	**ACTIVIDAD 1: CHEQUEO Y VALIDACIÓN DE DISEÑO DE LOS PROTOTIPOS DE OBRA SEGÚN LA NORMA SISMORESISTENTE NSR-10 DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE BAGADÓ (CHOCÓ)**				
COSTEO:					**6.931.821,52**
IMPUESTOS-POLIZAS					1.730.401,81
	Imp. Transac Fin (4x1000)	0,40%	8.662.220,00	34.648,88	
	ICA	1,00%	7.279.176,47	72.791,76	
	IVA	19,00%	7.279.176,47	1.383.043,53	
	Retención/Vr Total Cto Consul	2,00%	7.279.176,47	145.583,53	
	Responsabilidad Civil BAJA	0,30%	290.000.000,00	43.137,50	-
	Cumplimiento	0,40%	2.598.666,00	7.215,63	
	Salarios, Prestaciones	0,40%	433.111,00	6.356,63	
	Calidad de los Servicios	0,40%	2.598.666,00	37.624,35	
VALOR TOTAL		CONSULTORÍA			8.662.220,00
					8.662.220,00
ocho millones seiscientos sesenta y dos mil doscientos veinte pesos mda/legal					
Casilla de Verificación: ok					

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO

SOLICITUD N°. 202533010013153 - 2025

CONSULTORÍA

PROYECTO:	ACTIVIDAD 1: CHEQUEO Y VALIDACIÓN DE DISEÑO DE LOS PROTOTIPOS DE OBRA SEGÚN LA NORMA SISMORESISTENTE NSR-10 DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE BAGADÓ (CHOCÓ)

CÁLCULO DEL FACTOR MULTIPLICADOR

ITEM	DESCRIPCIÓN	%		
1,00	**Salario Báse**		**100,000%**	**4.849.284,00**
2,00	**Prestaciones Sociales**		**20,916%**	
2,10	Cesantías	8,333%		404.090,84
2,20	Intereses Cesantías	0,083%		4.040,91
2,30	Vacaciones	4,167%		202.053,50
2,40	Prima Servicios	8,333%		404.090,84
3,00	**Seguridad Social**		**30,849%**	
3,10	Salud	8,500%		412.189,14
3,20	Pensión	12,000%		581.914,08
3,30	Fondo Solidaridad Pensional			-
3,40	ARP	1,349%		65.392,59
3,50	Parafiscales	9,000%		436.435,56
	FACTOR PRESTACIONAL		151,764%	7.359.491,45
5,00	**Gastos Generales**			
	Personal	**1,00**		
5,10	Gastos Oficina (Muebles, arrendamientos, servicios publicos, preparación propuestas, depreciación, gastos legales bancarios)		**6,373%**	**309.057,49**
5,20	Costo personal no facturado		**17,749%**	**860.680,14**
6,00	**Impuestos**			
6,01	Imp. Transac Fin (4x1000)		**1,429%**	**69.297,76**
6,02	ICA		**3,002%**	**145.583,53**
6,04	IVA			-
6,05	Retención/Vr Total Cto Consul		**6,004%**	**291.167,06**
6,06	Estampilla Pro-unicor			-
6,12	Responsabilidad Civil BAJA		**1,779%**	**86.275,00**
6,13	Cumplimiento		**0,298%**	**14.431,26**
6,14	Salarios, Prestaciones		**0,262%**	**12.713,25**
6,15	Calidad de los Servicios		**1,552%**	**75.248,71**
7,00	**Honorarios Profesionales-Técnicos y Contingentes**		**10,000%**	484.928,40
				9.708.874,04
	FACTOR MULTIPLICADOR CALCULADO		200,213%	9.708.874,04
	PLAZO EN MESES			0,50

VALOR TOTAL CONSULTORÍA			**8.662.220,00**
VALOR PERSONAL + OFICINA			**5.091.947,55**
VALOR APLICANDO FMC	1,00		4.854.437,02
VALOR DEMÁS GASTOS			1.839.873,97
VALOR ANTES DE IVA			**6.694.310,99**
IVA	19%		1.271.919,09
VALOR CONSULTORÍA PARA ITERACIÓN			**7.966.230,08**
DIFERENCIA DE COSTEOS			**695.989,92**
FACTOR MULTIPLICADOR FINAL			224,33%
VALOR APLICANDO FMC	1,00		5.439.302,50
VALOR DEMÁS GASTOS			1.839.873,97
VALOR ANTES DE IVA			**7.279.176,47**
IVA	19%		1.383.043,53
VALOR TOTAL CONSULTORÍA			**8.662.220,00**

ocho millones seiscientos sesenta y dos mil doscientos veinte pesos mda/legal

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO

SOLICITUD N°. 202533010013153 - 2025

PROYECTO:	ACTIVIDAD 1: CHEQUEO Y VALIDACIÓN DE DISEÑO DE LOS PROTOTIPOS DE OBRA SEGÚN LA NORMA SISMORESISTENTE NSR-10 DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE BAGADÓ (CHOCÓ)
TIPO:	CONSULTORÍA
PLAZO:	2,15 SEMANAS 0,50 MESES

PERSONAL PROFESIONAL			1,00				5.431.198,08
CARGO	CANTIDAD	CATEGORÍA	%	(Hom-Sem)	COSTO/MES	FM	VALOR PARCIAL
Especialista Estructural	1,00	P6 04-02	60,00%	1,29	8.082.140,00	2,24	5.431.198,08
Arquitecto(a) de Consultoria	-	P7 03-01	100,00%	2,15	6.112.890,00	2,24	-
Ingeniero(a) Geotécnico	-	P6 04-02	30,00%	0,65	8.082.140,00	2,24	-
Ingeniero(a) Estructural	-	P6 04-02	30,00%	0,65	8.082.140,00	2,24	-
Ingeniero(a) Hidráulico	-	P4 06-04	35,00%	0,75	10.046.260,00	2,24	-
Ingeniero(a) Eléctrico	-	P3 08-06	35,00%	0,75	11.795.000,00	2,24	-
Profesional Costos y Presupuestos	-	P8<02	30,00%	0,65	5.764.170,00	2,24	-

EQUIPOS-VEHICULOS-OTROS			Semanas	Costo/Sem		209.873,97
>2000cc Gasolina+Conductor	1,00		0,22	976.158,00	1,00	209.873,97
IMPLEMENTACION PGIO-SISO	0,10		-	100.000,00	1,00	10.000,00

GASTOS VIAJE			Unidad	V. Unitario		1.430.000,00
Aereo	1,00		-	750.000,00	1,00	750.000,00
Hotel	3,00		-	120.000,00	1,00	360.000,00
Alimentación (Desayuno-Almuerzo-Comida)	4,00		-	80.000,00	1,00	320.000,00

CAMPAMENTO					100.000,00
Servicios Públicos/mes	1,00		100.000,00	1,00	100.000,00

COSTOS PERSONAL		5.431.198,08
COSTOS INDIRECTOS		1.749.873,97
COSTO ANTES DE IVA		7.181.072,05
IVA	19%	1.364.403,69
VALOR TOTAL		8.545.475,74

VALOR $/MES =	17.090.951,48

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

ACTIVIDAD 1: CHEQUEO Y VALIDACIÓN DE DISEÑO DE LOS PROTOTIPOS DE OBRA SEGÚN LA NORMA SISMORESISTENTE NSR-10 DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE BAGADÓ (CHOCÓ)							
CONCEPTO	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	
PERSONAL PROFESIONAL	**CANTIDAD**	**SUELDO MES BÁSICO**	**% DEDICACIÓN**	**F.M.**	**VALORES MES (AxBxCxD)**	**No. DE MESES**	**TOTAL PARCIAL (ExF)**
Especialista Estructural	1,00	8.082.140,00	60,0%	224,0%	10.862.396,16	0,50	5.431.198,08
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL							**5.431.198,08**
COSTOS DE PERSONAL (1)							**5.431.198,08**
COSTOS INDIRECTOS (2)							**1.749.873,97**
SUB TOTAL COSTOS DE PERSONAL + INDIRECTOS (3) = (1) +(2)							**7.181.072,05**
SUBTOTAL CONSULTORÍA							**7.181.072,05**
VALOR TOTAL IVA 19%							**1.364.403,69**
VALOR TOTAL CONSULTORÍA							**8.545.475,74**

ACTIVIDAD 2
DIAGNOSTICO

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL

CÁLCULO DEL FACTOR PRESTACIONAL

SOLICITUD N°. 202533010013153 - 2025

OBJETO:	**ACTIVIDAD 2: DIAGNÓSTICO, VALIDACIÓN PRELIMINAR, CONCERTACIÓN DE LA INTERVENCIÓN Y PLANEACIÓN DE LA INTERVENCIÓN DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE BAGADÓ (CHOCÓ)**

ITEM	DESCRIPCIÓN	%	
1,00	**Salario Báse**		**100,000%**
2,00	**Prestaciones Sociales**		**20,916%**
2,10	Cesantías	8,33%	
2,20	Intereses Cesantías	0,0833%	
2,30	Vacaciones	4,17%	
2,40	Prima Servicios (Prima Legal)	8,33%	
3,00	**Seguridad Social**		**30,849%**
3,10	Salud (2/3 de 12,5% paga el Empleador)	8,50%	
3,20	Pensión (3/4 de 16,% paga el Empleador)	12,00%	
3,30	Fondo Solidaridad Pensional (Salarios > 4 SMMLV)		
3,40	ARL (Según Clase de Riesgo)	1,349%	
3,50	Parafiscales (SENA 2% + ICBF 3% + CCF 4%)	9,00%	
4,00	**Otros**	**0,00%**	**0,000%**
4,10	Prima Localización	0,00%	
4,20	Seguro Vida	0,00%	
FACTOR PRESTACIONAL			**151,764%**
5,00	**Honorarios Profesionales y contingentes**		**10%**
	Gastos Contingentes		0,000%
6,00	**Honorarios Técnicos y contingentes**		**10%**

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO

SOLICITUD N°. 202533010013153 - 2025

PERSONAL Y OTROS

enterritorio
Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial

ACTIVIDAD 2: DIAGNÓSTICO, VALIDACIÓN PRELIMINAR, CONCERTACIÓN DE LA INTERVENCIÓN Y PLANEACIÓN DE LA INTERVENCIÓN DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE BAGADÓ (CHOCÓ)

TIPO: Consultoría

PLAZO:	**10,75** SEMANAS	2,50 MESES	

TOTAL INCLUIDO IMPUESTOS	**$ 122.354.262,94**
TOTAL PÁGINA	**$ 98.277.773,97**

PERSONAL PROFESIONAL (AFECTADO POR EL FACTOR MULTIPLICADOR)														VALOR PARCIAL
CARGO	No PROFESIONALES	CODIGO	% DEDICACION MENSUAL	% DEDICACION SEMANAL	MES PLENO	FR	COSTO/MES	COSTO/SEMANA DEDICACION	COSTO/SEMANA	FP	CODIGO	H	FPH	$ 69.401.910,98
	4,00													
Profesional Técnico de Diagnósticos	1	P7 03-01	100,00%	10,75	$ 6.112.890,00	1,00	$ 6.112.890,00	$ 6.112.890,00	$ 1.421.602,33	151,76%	8000,00%	10%	161,76%	$ 24.721.214,35
Especialista Hidrosanitario	1	P6 04-02	20,00%	2,15	$ 8.082.140,00	1,00	$ 8.082.140,00	$ 1.616.428,00	$ 1.879.567,44	151,76%	8000,00%	10%	161,76%	$ 6.537.016,55
Profesional Costos y Presupuestos	1	P7 03-01	60,00%	6,45	$ 6.112.890,00	1,00	$ 6.112.890,00	$ 3.667.734,00	$ 1.421.602,33	151,76%	8000,00%	10%	161,76%	$ 14.832.728,61
Profesional Social	1	P8<02	100,00%	10,75	$ 5.764.170,00	1,00	$ 5.764.170,00	$ 5.764.170,00	$ 1.340.504,65	151,76%	8000,00%	10%	161,76%	$ 23.310.951,47
								-						
PERSONAL ADMON NO FACTURABLE (AFECTADO POR EL FACTOR MULTIPLICADOR)	2,00													$ 12.114.516,87
Asesor Juridico	1	P7 03-01	15,00%	1,61	$ 6.112.890,00	1,00	$ 6.112.890,00	$ 916.933,50	$ 1.421.602,33	151,76%	8000,00%	10%	161,76%	$ 3.708.182,15
Auxiliar Administrativo	1	T7	100,00%	10,75	$ 2.078.660,00	1,00	$ 2.078.660,00	$ 2.078.660,00	$ 483.409,30	151,76%	8400,00%	10%	161,76%	$ 8.406.334,72
								2.995.593,50						
FACTOR DE CALIDAD (AFECTADO POR EL FACTOR MULTIPLICADOR)	1,00													$ 3.708.181,30
Asesor Calidad	1	P7 03-01	15,00%	1,61	6.112.890,00	1,00	$ 6.112.890,00	$ 916.934,00	$ 1.421.602,00	151,76%	8000,00%	10%	161,76%	$ 3.708.181,30
								916.934,00						
OFICINA PRINCIPAL (AFECTADO POR EL FACTOR MULTIPLICADOR)					COSTO/MES				COSTO/SEMANA					$ 2.905.055,28
	1	Administración ($/mes)	20,00%	2,15	$ 800.000,00				$ 186.047,00					$ 400.001,05
	1	Arrendamiento ($/mes)	20,00%	2,15	$ 2.752.880,00				$ 640.205,00					$ 1.376.440,75
	1	Computador + Programas ($/mes)	20,00%	2,15	$ 912.040,00				$ 212.102,00					$ 456.019,30
	1	Muebles ($/mes)	20,00%	2,15	$ 31.120,00				$ 7.237,00					$ 15.559,55
	1	Papelería ($/mes)	25,00%	2,69	$ 299.230,00				$ 69.588,00					$ 187.017,75
	1	Servicios públicos ($/mes)	20,00%	2,15	$ 849.810,00				$ 197.630,00					$ 424.904,50
	1	Copias y Fotografías ($/mes)	25,00%	2,69	$ 72.180,00				$ 16.786,00					$ 45.112,38
EQUIPOS-VEHICULOS-OTROS (COSTOS INDIRECTOS)					COSTO/MES				COSTO/SEMANA					$ 3.148.109,55
	1,00	>2000cc Gasolina+Conductor	30,00%	3,23	$ 4.197.480,00				$ 976.158,00					$ 3.148.109,55
TRAMITES Y LICENCIAS (COSTOS INDIRECTOS)	-		Describir lo costeado						-					$ 1.000.000,00
	1,00	IMPLEMENTACION PGIO-SISO							$ 1.000.000,00					$ 1.000.000,00
GASTOS VIAJE (COSTOS INDIRECTOS)	-		Describir la ruta y el personal que lo requiere						-					$ 5.700.000,00
	4,00	Aereo	Ida y Vuelta - Bogotá - Quibdo						$ 750.000,00					$ 3.000.000,00
	3,00	Casa o Apartamento							$ 700.000,00					$ 2.100.000,00
	3,00	Otro	Auxilio de Alimentación						$ 200.000,00					$ 600.000,00
CAMPAMENTO	-													$ 300.000,00
	3,00	Servicios Públicos/mes	Telefonía y datos						$ 100.000,00					$ 300.000,00

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO

SOLICITUD N°. 202533010013153 - 2025

IMPUESTOS Y VALOR TOTAL

CONSULTORÍA					
PROYECTO:	**ACTIVIDAD 2: DIAGNÓSTICO, VALIDACIÓN PRELIMINAR, CONCERTACIÓN DE LA INTERVENCIÓN Y PLANEACIÓN DE LA INTERVENCIÓN DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE BAGADÓ (CHOCÓ)**				
COSTEO:					**98.277.773,97**
IMPUESTOS-POLIZAS					24.162.210,83
Imp. Transac Fin (4x1000)		0,40%	122.440.000,00	489.760,00	
ICA		1,00%	102.890.756,30	1.028.907,56	
IVA		19,00%	102.890.756,30	19.549.243,70	
Retención/Vr Total Cto Consul		2,00%	102.890.756,30	2.057.815,13	
Responsabilidad Civil BAJA		0,30%	290.000.000,00	215.687,50	-
Cumplimiento		0,40%	36.732.000,00	160.273,96	
Salarios, Prestaciones		0,40%	6.122.000,00	99.564,13	
Calidad de los Servicios		0,40%	36.732.000,00	560.958,86	
VALOR TOTAL	CONSULTORÍA				122.439.980,00
					122.440.000,00
ciento veintidos millones cuatrocientos cuarenta mil pesos mda/legal					
Casilla de Verificación:	Verifique el Valor del Contrato				

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO

SOLICITUD N°. 202533010013153 - 2025

CONSULTORÍA

PROYECTO:	ACTIVIDAD 2: DIAGNÓSTICO, VALIDACIÓN PRELIMINAR, CONCERTACIÓN DE LA INTERVENCIÓN Y PLANEACIÓN DE LA INTERVENCIÓN DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE BAGADÓ (CHOCÓ)

CÁLCULO DEL FACTOR MULTIPLICADOR

ITEM	DESCRIPCIÓN	%		
1,00	**Salario Báse**		**100,000%**	**4.290.305,50**
2,00	**Prestaciones Sociales**		**20,916%**	
2,10	Cesantías	8,333%		357.511,16
2,20	Intereses Cesantías	0,083%		3.575,11
2,30	Vacaciones	4,167%		178.762,73
2,40	Prima Servicios	8,333%		357.511,16
3,00	**Seguridad Social**		**30,849%**	
3,10	Salud	8,500%		364.675,97
3,20	Pensión	12,000%		514.836,66
3,30	Fondo Solidaridad Pensional			-
3,40	ARP	1,349%		57.854,77
3,50	Parafiscales	9,000%		386.127,50
	FACTOR PRESTACIONAL		151,764%	6.511.160,55
5,00	**Gastos Generales**			
	Personal	**4,00**		
5,10	Gastos Oficina (Muebles, arrendamientos, servicios publicos, preparación propuestas, depreciación, gastos legales bancarios)		**3,869%**	**166.003,16**
5,20	Costo personal no facturado		**16,135%**	**692.258,11**
6,00	**Impuestos**			
6,01	Imp. Transac Fin (4x1000)		**1,142%**	**48.976,00**
6,02	ICA		**2,398%**	**102.890,76**
6,04	IVA			-
6,05	Retención/Vr Total Cto Consul		**4,796%**	**205.781,51**
6,06	Estampilla Pro-unicor			-
6,12	Responsabilidad Civil BAJA		**0,503%**	**21.568,75**
6,13	Cumplimiento		**0,374%**	**16.027,40**
6,14	Salarios, Prestaciones		**0,232%**	**9.956,41**
6,15	Calidad de los Servicios		**1,308%**	**56.095,89**
7,00	**Honorarios Profesionales-Técnicos y Contingentes**		**10,000%**	429.030,55
				8.471.645,15
	FACTOR MULTIPLICADOR CALCULADO		197,460%	8.471.645,15
	PLAZO EN MESES			2,50

VALOR TOTAL CONSULTORÍA			**122.439.980,00**
VALOR PERSONAL + OFICINA			**88.129.664,42**
VALOR APLICANDO FMC	4,00		84.716.451,51
VALOR DEMÁS GASTOS			10.148.109,55
VALOR ANTES DE IVA			**94.864.561,06**
IVA	19%		18.024.266,60
VALOR CONSULTORÍA PARA ITERACIÓN			**112.888.827,66**
DIFERENCIA DE COSTEOS			**9.551.152,34**
FACTOR MULTIPLICADOR FINAL			216,17%
VALOR APLICANDO FMC	4,00		92.742.629,95
VALOR DEMÁS GASTOS			10.148.109,55
VALOR ANTES DE IVA			**102.890.739,50**
IVA	19%		19.549.240,50
VALOR TOTAL CONSULTORÍA			**122.439.980,00**

ciento veintidos millones cuatrocientos treinta y nueve mil novecientos ochenta pesos mda/legal

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO

SOLICITUD N°. 202533010013153 - 2025

PROYECTO:	ACTIVIDAD 2: DIAGNÓSTICO, VALIDACIÓN PRELIMINAR, CONCERTACIÓN DE LA INTERVENCIÓN Y PLANEACIÓN DE LA INTERVENCIÓN DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE BAGADÓ (CHOCÓ)
TIPO:	CONSULTORÍA
PLAZO:	10,75 SEMANAS — 2,50 MESES

PERSONAL PROFESIONAL			4,00					92.670.598,80
CARGO	CANTIDAD	CATEGORÍA	%	(Hom-Sem)	COSTO/MES	FM	VALOR PARCIAL	
Profesional Técnico de Diagnósticos	1,00	P7 03-01	100,00%	10,75	6.112.890,00	2,16	33.009.606,00	
Especialista Hidrosanitario	1,00	P6 04-02	20,00%	2,15	8.082.140,00	2,16	8.728.711,20	
Profesional Costos y Presupuestos	1,00	P7 03-01	60,00%	6,45	6.112.890,00	2,16	19.805.763,60	
Profesional Social	1,00	P8<02	100,00%	10,75	5.764.170,00	2,16	31.126.518,00	

EQUIPOS-VEHICULOS-OTROS			Semanas	Costo/Sem		3.148.109,55
>2000cc Gasolina+Conductor	1,00		3,23	976.158,00	1,00	3.148.109,55

TRAMITES Y LICENCIAS		Unidad	V. Unitario		1.000.000,00
IMPLEMENTACION PGIO-SISO	1,00	-	1.000.000,00	1,00	1.000.000,00

GASTOS VIAJE		Unidad	V. Unitario		5.700.000,00
Aereo	4,00	-	750.000,00	1,00	3.000.000,00
Casa o Apartamento	3,00	-	700.000,00	1,00	2.100.000,00
Otro	3,00	-	200.000,00	1,00	600.000,00

CAMPAMENTO					300.000,00
Servicios Públicos/mes	3,00	100.000,00	1,00	300.000,00	

COSTOS PERSONAL		92.670.598,80
COSTOS INDIRECTOS		10.148.109,55
COSTO ANTES DE IVA		102.818.708,35
IVA	19%	19.535.554,59
VALOR TOTAL		122.354.262,94
VALOR $/MES =		48.941.705,18

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

ACTIVIDAD 2: DIAGNÓSTICO, VALIDACIÓN PRELIMINAR, CONCERTACIÓN DE LA INTERVENCIÓN Y PLANEACIÓN DE LA INTERVENCIÓN DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE BAGADÓ (CHOCÓ)							
CONCEPTO	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	
PERSONAL PROFESIONAL	**CANTIDAD**	**SUELDO MES BÁSICO**	**% DEDICACIÓN**	**F.M.**	**VALORES MES (AxBxCxD)**	**No. DE MESES**	**TOTAL PARCIAL (ExF)**
Profesional Técnico de Diagnósticos	1,00	6.112.890,00	100,0%	216,0%	13.203.842,40	2,50	33.009.606,00
Especialista Hidrosanitario	1,00	8.082.140,00	20,0%	216,0%	3.491.484,48	2,50	8.728.711,20
Profesional Costos y Presupuestos	1,00	6.112.890,00	60,0%	216,0%	7.922.305,44	2,50	19.805.763,60
Profesional Social	1,00	5.764.170,00	100,0%	216,0%	12.450.607,20	2,50	31.126.518,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL							**92.670.598,80**
COSTOS DE PERSONAL (1)							**92.670.598,80**
COSTOS INDIRECTOS (2)							**10.148.109,55**
SUB TOTAL COSTOS DE PERSONAL + INDIRECTOS (3) = (1) +(2)							**102.818.708,35**
SUBTOTAL CONSULTORÍA							**102.818.708,35**
VALOR TOTAL IVA 19%							**19.535.554,59**
VALOR TOTAL CONSULTORÍA							**122.354.262,94**

ACTIVIDAD 3
EJECUCIÓN DE OBRAS

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL

eterritorio

CÁLCULO DEL FACTOR PRESTACIONAL

SOLICITUD N°. 202533010020843 - 2025

OBJETO:	**ACTIVIDAD 3: EJECUCIÓN DE OBRA DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE BAGADÓ (CHOCÓ)**

ITEM	DESCRIPCIÓN	%	
1,00	**Salario Báse**		**100,000%**
2,00	**Prestaciones Sociales**		**20,916%**
2,10	Cesantías	8,33%	
2,20	Intereses Cesantías	0,0833%	
2,30	Vacaciones	4,17%	
2,40	Prima Servicios (Prima Legal)	8,33%	
3,00	**Seguridad Social**		**37,330%**
3,10	Salud (2/3 de 12,5% paga el Empleador)	8,50%	
3,20	Pensión (3/4 de 16,% paga el Empleador)	12,00%	
3,30	Fondo Solidaridad Pensional (Salarios > 4 SMMLV)		
3,40	ARL (Según Clase de Riesgo)	7,830%	
3,50	Parafiscales (SENA 2% + ICBF 3% + CCF 4%)	9,00%	
4,00	**Otros**	**0,00%**	**0,000%**
4,10	Prima Localización	0,00%	
4,20	Seguro Vida	0,00%	
FACTOR PRESTACIONAL			**158,246%**
5,00	**Honorarios Profesionales y contingentes**		**0%**
	Gastos Contingentes		0,000%
6,00	**Honorarios Técnicos y contingentes**		**0%**

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO

SOLICITUD N°. 202533010020843 - 2025

PERSONAL Y OTROS

enterritorio
Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial

ACTIVIDAD 3: EJECUCIÓN DE OBRA DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE BAGADÓ (CHOCÓ)

TIPO: Obra

PLAZO:	**21,50**	SEMANAS	5,00	MESES

TOTAL INCLUIDO IMPUESTOS	**$ 3.200.438.662,63**
COSTO DIRECTO DE LA OBRA	**$ 2.435.460.514,90**
TOTAL PÁGINA	**$ 250.909.633,01**

PERSONAL PROFESIONAL (AFECTADO POR EL FACTOR MULTIPLICADOR)													VALOR PARCIAL
CARGO	No PROFESIONALES	CODIGO	% DEDICACION MENSUAL	% DEDICACION SEMANAL	MES PLENO	FR	COSTO/MES	COSTO/SEMANA DEDICACION	COSTO/SEMANA	FP	CODIGO	H	FPH	
	4,00													$ 137.829.762,81
Director de Obra	1	P6 04-02	50,00%	10,75	$ 8.082.140,00	1,00	$ 8.082.140,00	$ 4.041.070,00	$ 1.879.567,44	158,25%	8000,00%		158,25%	$ 31.974.157,49
Residente de Obra	1	P7 03-01	100,00%	21,50	$ 6.112.890,00	1,00	$ 6.112.890,00	$ 6.112.890,00	$ 1.421.602,33	158,25%	8000,00%		158,25%	$ 48.367.018,53
Profesional Social	1	P7 03-01	100,00%	21,50	$ 6.112.890,00	1,00	$ 6.112.890,00	$ 6.112.890,00	$ 1.421.602,33	158,25%	8000,00%		158,25%	$ 48.367.018,53
Profesional HSEQ	1	P8<02	20,00%	4,30	$ 5.764.170,00	1,00	$ 5.764.170,00	$ 1.152.834,00	$ 1.340.504,65	158,25%	8000,00%		158,25%	$ 9.121.568,27
								17.419.684,00						
PERSONAL TÉCNICO (AFECTADOPOR EL FACTOR MULTIPLICADOR)	3,00													$ 58.064.966,19
Técnico PGIO	1	T5	100,00%	21,50	$ 2.446.190,00	1,00	$ 2.446.190,00	$ 2.446.190,00	$ 568.881,40	158,25%	8400,00%		158,25%	$ 19.354.988,73
Maestro de Obra	2	T5	100,00%	21,50	$ 2.446.190,00	1,00	$ 2.446.190,00	$ 4.892.380,00	$ 568.881,40	158,25%	8400,00%		158,25%	$ 38.709.977,46
								7.338.570,00						
PERSONAL ADMON NO FACTURABLE (AFECTADO POR EL FACTOR MULTIPLICADOR)	2,00													$ 9.821.510,09
Auxiliar Administrativo	1	P8<02	20,00%	4,30	$ 5.764.170,00	1,00	$ 5.764.170,00	$ 1.152.834,00	$ 1.340.504,65	158,25%	8000,00%		158,25%	$ 9.121.568,27
Mensajería	1	T9	5,00%	1,08	$ 1.769.250,00	1,00	$ 1.769.250,00	$ 88.462,50	$ 411.453,49	158,25%	8400,00%		158,25%	$ 699.941,82
								1.241.296,50						
FACTOR DE CALIDAD (AFECTADO POR EL FACTOR MULTIPLICADOR)	2,00													$ 4.362.942,22
Asesor Calidad	1	P8<02	5,00%	1,08	5.764.170,00	1,00	$ 5.764.170,00	$ 288.209,00	$ 1.340.505,00	158,25%	8000,00%		158,25%	$ 2.280.392,66
Asesor Jurídico	1	P8<02	5,00%	1,08	$ 5.264.080,00	1,00	$ 5.264.080,00	$ 263.204,00	$ 1.224.205,00	158,25%	8000,00%		158,25%	$ 2.082.549,56
								551.413,00						
OFICINA PRINCIPAL (AFECTADO POR EL FACTOR MULTIPLICADOR)					COSTO/MES				COSTO/SEMANA					$ 5.902.962,60
	1	Administración ($/mes)	20,00%	4,30	$ 800.000,00				$ 186.047,00					$ 800.002,10
	1	Arrendamiento ($/mes)	20,00%	4,30	$ 2.752.880,00				$ 640.205,00					$ 2.752.881,50
	1	Computador + Programas ($/mes)	20,00%	4,30	$ 912.040,00				$ 212.102,00					$ 912.038,60
	1	Muebles ($/mes)	20,00%	4,30	$ 31.120,00				$ 7.237,00					$ 31.119,10
	1	Papelería ($/mes)	30,00%	6,45	$ 299.230,00				$ 69.588,00					$ 448.842,60
	1	Servicios públicos ($/mes)	20,00%	4,30	$ 849.810,00				$ 197.630,00					$ 849.809,00
	1	Copias y Fotografías ($/mes)	30,00%	6,45	$ 72.180,00				$ 16.786,00					$ 108.269,70
EQUIPOS-VEHICULOS-OTROS (COSTOS INDIRECTOS)					COSTO/MES				COSTO/SEMANA					$ 6.296.219,10
	1,00	>2000cc Gasolina+Conductor	30,00%	6,45	$ 4.197.480,00				$ 976.158,00					$ 6.296.219,10
TRAMITES Y LICENCIAS (COSTOS INDIRECTOS)	-		Describir lo costeado						-					$ 3.900.000,00
	1,00	IMPLEMENTACION PGIO-SISO							$ 1.500.000,00					$ 1.500.000,00
	1,00	IMPLEMENTACION PGIO-AMBIENTAL							$ 2.400.000,00					$ 2.400.000,00
GASTOS VIAJE (COSTOS INDIRECTOS)	-		Describir la ruta y el personal que lo requiere						-					$ 13.900.000,00
	8,00	Aereo	Ida y Vuelta - Bogotá - Corozal						$ 700.000,00					$ 5.600.000,00
	15,00	Hotel							$ 120.000,00					$ 1.800.000,00
	20,00	Alimentación (Desayuno-Almuerzo-Comida)							$ 80.000,00					$ 1.600.000,00
	7,00	Casa o Apartamento	Vivienda Personal al 100%						$ 700.000,00					$ 4.900.000,00
CAMPAMENTO	-													$ 10.831.270,00
	6,00	Aparatos Sanit, (sum. e instal)/Gl/Unidad							$ 522.535,00					$ 3.135.210,00
	60,00	Campamento Obra/m2							$ 111.202,00					$ 6.672.120,00
	60,00	Aseo/m2							$ 5.399,00					$ 323.940,00
	7,00	Servicios Públicos/mes	Telefonía y datos						$ 100.000,00					$ 700.000,00

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO

SOLICITUD N°. 202533010020843 - 2025

IMPUESTOS Y VALOR TOTAL

OBRA			
PROYECTO:	ACTIVIDAD 3: EJECUCIÓN DE OBRA DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE BAGADÓ (CHOCÓ)		
UTILIDAD:			121.773.025,75
VALOR CONTRATO:		-	3.200.438.663,00
		-	
IMPUESTOS-POLIZAS		3.200.438.662,63	- 368.012.092,00
Imp. Transac Fin (4x1000)	0,40%	3.200.438.663,00	12.801.754,65
ICA	1,00%	3.177.301.787,74	31.773.017,88
Contribución Ley 1106	5,00%	3.177.301.787,74	158.865.089,39
Renta/Utilidad	35,00%	121.773.025,75	42.620.559,01
Iva/Utilidad	19,00%	121.773.025,75	23.136.874,89
Timbre/Vr Total Cto	1,00%	3.177.301.787,74	31.773.017,88
Estampilla ProUnal	1,00%	3.177.301.787,74	31.773.017,88
Cumplimiento	0,40%	960.131.598,79	6.093.635,21
Salarios, Prestaciones	0,40%	160.021.933,13	2.919.866,87
Estabilidad de la Obra	0,40%	960.131.598,79	24.755.393,06
Responsabilidad Civil MEDIA	0,85%	355.875.000,00	1.499.864,84 -
VALOR TOTAL OBRA			3.200.438.662,63

tres mil doscientos millones cuatrocientos treinta y ocho mil seiscientos sesenta y dos pesos mda/legal

Casilla de Verificación: ok

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO

SOLICITUD N°. 202533010020843 - 2025

ANALISIS DETALLADO DEL AIU

ACTIVIDAD 3: EJECUCIÓN DE OBRA DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE BAGADÓ (CHOCÓ)

OBRA

PROPONENTE:

COSTO DIRECTO		$			2.435.460.514,90
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
1,00	ADMINISTRACION	%	24,46%		$595.784.850
1,01	Staff de Obra + prestaciones sociales, Cuadrilla de Administración y Personal de Vigilancia (Incluye prestaciones sociales y Seguridad Industrial)	Gl	1	$210.079.181	
1,02	Campamento (Incluye Mobiliario, Patios, Dotación, Vallas, Aseo, Servicios Públicos, Acometidas y Provisionales)	Gl	1	$10.831.270	
1,03	Oficina (Incluye Software/Hardware para Obra, Sistema de Aseguramiento de Calidad, Papelería, Copias, Registros Fotográficos, Videos, Informes, Planos, Manuales de Operación y Mantenimiento, Arrendamiento, Servicios Públicos, Administración)	Gl	1	$5.902.963	
1,04	Ensayos de Control de Calidad de Materiales	Gl	1		
1,05	Vehículos, Equipos y Herramientas (Incluye Mantenimiento)	Gl	1	$6.296.219	
1,06	Tramites y Licencias de Construcción	Gl	1	$3.900.000	
1,07	Gastos de Viaje	Gl	1	$13.900.000	
1,08	Imp. Transac Fin (4x1000)	Gl	1	$12.801.755	
1,09	ICA	Gl	1	$31.773.018	
1,10	Contribución Ley 1106	Gl	1	$158.865.089	
1,11	Renta/Utilidad	Gl	1	$42.620.559	
1,12	Retención/Vr Total Cto Obra	Gl	1		
1,14	Estampilla ProUnal	Gl	1	$31.773.018	
1,21	Cumplimiento	Gl	1	$6.093.635	
1,22	Salarios, Prestaciones	Gl	1	$2.919.867	
1,23	Estabilidad de la Obra	Gl	1	$24.755.393	
1,24	Responsabilidad Civil MEDIA	Gl	1	$1.499.865	
2,00	IMPREVISTOS	%	1,00%		24.354.605,15
3,00	UTILIDAD	%	5,00%		121.773.025,75
	TOTAL A.I.U.	**%**	**30,46%**		**741.912.481,00**
4,00	Iva/Utilidad	Gl	1		23.136.874,89
	COSTO TOTAL OBRA				3.200.509.871,00

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO

SOLICITUD N°. 202533010020843 - 2025

PROYECTO:	ACTIVIDAD 3: EJECUCIÓN DE OBRA DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE BAGADÓ (CHOCÓ)

COSTO DIRECTO OBRA:			2.435.460.514,90
PERSONAL		210.079.181,00	8,63%
OFICINA		5.902.963,00	0,24%
EQUIPOS-VEHICULOS-OTROS (COSTOS INDIRECTOS)		6.296.219,00	0,26%
ENSAYOS (COSTOS INDIRECTOS)		-	0,00%
TRAMITES Y LICENCIAS (COSTOS INDIRECTOS)		3.900.000,00	0,16%
GASTOS VIAJE (COSTOS INDIRECTOS)		13.900.000,00	0,57%
CAMPAMENTO Y GASTOS DE OBRA		10.831.270,00	0,44%
IMPUESTOS (SIN IVA) - POLIZAS		344.875.217,00	14,16%
ADMINISTRACIÓN	**24,46%**	**595.713.641,94**	24,46%
IMPREVISTOS	**1,00%**	**24.354.605,15**	1,00%
UTILIDAD	**5,00%**	**121.773.025,75**	5,00%
TOTAL AIU	30,46%		741.841.272,84
VALOR TOTAL CONTRATO SIN IVA			3.177.301.787,74
VALOR IVA			23.136.874,89
VALOR TOTAL CONTRATO DE OBRA			3.200.438.662,63

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

COSTEOS INTRADOMICILIARIAS MUNICIPIO DE BAGADÓ (CHOCÓ)
ACTIVIDAD 3
EJECUCIÓN DE OBRAS

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL

eterritorio

CÁLCULO DEL FACTOR PRESTACIONAL

SOLICITUD N°. 202533010020843 - 2025

OBJETO:	**ACTIVIDAD 3: EJECUCIÓN DE OBRA DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE BAGADÓ (CHOCÓ)**

ITEM	DESCRIPCIÓN	%	
1,00	**Salario Báse**		**100,000%**
2,00	**Prestaciones Sociales**		**20,916%**
2,10	Cesantías	8,33%	
2,20	Intereses Cesantías	0,0833%	
2,30	Vacaciones	4,17%	
2,40	Prima Servicios (Prima Legal)	8,33%	
3,00	**Seguridad Social**		**37,330%**
3,10	Salud (2/3 de 12,5% paga el Empleador)	8,50%	
3,20	Pensión (3/4 de 16,% paga el Empleador)	12,00%	
3,30	Fondo Solidaridad Pensional (Salarios > 4 SMMLV)		
3,40	ARL (Según Clase de Riesgo)	7,830%	
3,50	Parafiscales (SENA 2% + ICBF 3% + CCF 4%)	9,00%	
4,00	**Otros**	**0,00%**	**0,000%**
4,10	Prima Localización	0,00%	
4,20	Seguro Vida	0,00%	
FACTOR PRESTACIONAL			**158,246%**
5,00	**Honorarios Profesionales y contingentes**		**0%**
	Gastos Contingentes		0,000%
6,00	**Honorarios Técnicos y contingentes**		**0%**

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO

SOLICITUD N°. 202533010020843 - 2025

PERSONAL Y OTROS

enterritorio
Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial

ACTIVIDAD 3: EJECUCIÓN DE OBRA DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE BAGADÓ (CHOCÓ)

TIPO: Obra

TOTAL INCLUIDO IMPUESTOS	**$ 3.197.759.656,07**
COSTO DIRECTO DE LA OBRA	**$ 2.435.460.514,90**
TOTAL PÁGINA	**$ 250.909.633,01**

PLAZO: 21,50 SEMANAS | 5,00 MESES

PERSONAL PROFESIONAL (AFECTADO POR EL FACTOR MULTIPLICADOR)														VALOR PARCIAL
CARGO	No PROFESIONALES	CODIGO	% DEDICACION MENSUAL	% DEDICACION SEMANAL	MES PLENO	FR	COSTO/MES	COSTO/SEMANA DEDICACION	COSTO/SEMANA	FP	CODIGO	H	FPH	$ 137.829.762,81
	4,00													
Director de Obra	1	P6 04-02	50,00%	10,75	$ 8.082.140,00	1,00	$ 8.082.140,00	$ 4.041.070,00	$ 1.879.567,44	158,25%	8000,00%		158,25%	$ 31.974.157,49
Residente de Obra	1	P7 03-01	100,00%	21,50	$ 6.112.890,00	1,00	$ 6.112.890,00	$ 6.112.890,00	$ 1.421.602,33	158,25%	8000,00%		158,25%	$ 48.367.018,53
Profesional Social	1	P7 03-01	100,00%	21,50	$ 6.112.890,00	1,00	$ 6.112.890,00	$ 6.112.890,00	$ 1.421.602,33	158,25%	8000,00%		158,25%	$ 48.367.018,53
Profesional HSEQ	1	P8<02	20,00%	4,30	$ 5.764.170,00	1,00	$ 5.764.170,00	$ 1.152.834,00	$ 1.340.504,65	158,25%	8000,00%		158,25%	$ 9.121.568,27
								17.419.684,00						
PERSONAL TÉCNICO (AFECTADOPOR EL FACTOR MULTIPLICADOR)	3,00													$ 58.064.966,19
Técnico PGIO	1	T5	100,00%	21,50	$ 2.446.190,00	1,00	$ 2.446.190,00	$ 2.446.190,00	$ 568.881,40	158,25%	8400,00%		158,25%	$ 19.354.988,73
Maestro de Obra	2	T5	100,00%	21,50	$ 2.446.190,00	1,00	$ 2.446.190,00	$ 4.892.380,00	$ 568.881,40	158,25%	8400,00%		158,25%	$ 38.709.977,46
								7.338.570,00						
PERSONAL ADMON NO FACTURABLE (AFECTADO POR EL FACTOR MULTIPLICADOR)	2,00													$ 9.821.510,09
Auxiliar Administrativo	1	P8<02	20,00%	4,30	$ 5.764.170,00	1,00	$ 5.764.170,00	$ 1.152.834,00	$ 1.340.504,65	158,25%	8000,00%		158,25%	$ 9.121.568,27
Mensajería	1	T9	5,00%	1,08	$ 1.769.250,00	1,00	$ 1.769.250,00	$ 88.462,50	$ 411.453,49	158,25%	8400,00%		158,25%	$ 699.941,82
								1.241.296,50						
FACTOR DE CALIDAD (AFECTADO POR EL FACTOR MULTIPLICADOR)	2,00													$ 4.362.942,22
Asesor Calidad	1	P8<02	5,00%	1,08	5.764.170,00	1,00	$ 5.764.170,00	$ 288.209,00	$ 1.340.505,00	158,25%	8000,00%		158,25%	$ 2.280.392,66
Asesor Jurídico	1	P8<02	5,00%	1,08	$ 5.264.080,00	1,00	$ 5.264.080,00	$ 263.204,00	$ 1.224.205,00	158,25%	8000,00%		158,25%	$ 2.082.549,56
								551.413,00						
OFICINA PRINCIPAL (AFECTADO POR EL FACTOR MULTIPLICADOR)					COSTO/MES				COSTO/SEMANA					$ 5.902.962,60
	1	Administración ($/mes)	20,00%	4,30	$ 800.000,00				$ 186.047,00					$ 800.002,10
	1	Arrendamiento ($/mes)	20,00%	4,30	$ 2.752.880,00				$ 640.205,00					$ 2.752.881,50
	1	Computador + Programas ($/mes)	20,00%	4,30	$ 912.040,00				$ 212.102,00					$ 912.038,60
	1	Muebles ($/mes)	20,00%	4,30	$ 31.120,00				$ 7.237,00					$ 31.119,10
	1	Papelería ($/mes)	30,00%	6,45	$ 299.230,00				$ 69.588,00					$ 448.842,60
	1	Servicios públicos ($/mes)	20,00%	4,30	$ 849.810,00				$ 197.630,00					$ 849.809,00
	1	Copias y Fotografías ($/mes)	30,00%	6,45	$ 72.180,00				$ 16.786,00					$ 108.269,70
EQUIPOS-VEHICULOS-OTROS (COSTOS INDIRECTOS)					COSTO/MES				COSTO/SEMANA					$ 6.296.219,10
	1,00	>2000cc Gasolina+Conductor	30,00%	6,45	$ 4.197.480,00				$ 976.158,00					$ 6.296.219,10
TRAMITES Y LICENCIAS (COSTOS INDIRECTOS)	-		Describir lo costeado						-					$ 3.900.000,00
	1,00	IMPLEMENTACION PGIO-SISO							$ 1.500.000,00					$ 1.500.000,00
	1,00	IMPLEMENTACION PGIO-AMBIENTAL							$ 2.400.000,00					$ 2.400.000,00
GASTOS VIAJE (COSTOS INDIRECTOS)	-		Describir la ruta y el personal que lo requiere						-					$ 13.900.000,00
	8,00	Aereo	Ida y Vuelta - Bogotá - Corozal						$ 700.000,00					$ 5.600.000,00
	15,00	Hotel							$ 120.000,00					$ 1.800.000,00
	20,00	Alimentación (Desayuno-Almuerzo-Comida)							$ 80.000,00					$ 1.600.000,00
	7,00	Casa o Apartamento	Vivienda Personal al 100%						$ 700.000,00					$ 4.900.000,00
CAMPAMENTO	-													$ 10.831.270,00
	6,00	Aparatos Sanit, (sum. e instal)/GI/Unidad							$ 522.535,00					$ 3.135.210,00
	60,00	Campamento Obra/m2							$ 111.202,00					$ 6.672.120,00
	60,00	Aseo/m2							$ 5.399,00					$ 323.940,00
	7,00	Servicios Públicos/mes	Telefonía y datos						$ 100.000,00					$ 700.000,00

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO

SOLICITUD N°. 202533010020843 - 2025

IMPUESTOS Y VALOR TOTAL

OBRA		
PROYECTO:	ACTIVIDAD 3: EJECUCIÓN DE OBRA DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE BAGADÓ (CHOCÓ)	
UTILIDAD:		121.773.025,75
VALOR CONTRATO:	-	3.197.759.656,00
	-	

IMPUESTOS-POLIZAS		3.197.759.656,07	-	365.323.327,00
Imp. Transac Fin (4x1000)	0,40%	3.197.759.656,00	12.791.038,62	
ICA	1,00%	3.174.622.781,18	31.746.227,81	
Contribución Ley 1106	5,00%	3.174.622.781,18	158.731.139,06	
Renta/Utilidad	33,00%	121.773.025,75	40.185.098,50	
Iva/Utilidad	19,00%	121.773.025,75	23.136.874,89	
Timbre/Vr Total Cto	1,00%	3.174.622.781,18	31.746.227,81	
Estampilla ProUnal	1,00%	3.174.622.781,18	31.746.227,81	
Cumplimiento	0,40%	959.327.896,82	6.088.534,39	
Salarios, Prestaciones	0,40%	159.887.982,80	2.917.422,73	
Estabilidad de la Obra	0,40%	959.327.896,82	24.734.670,94	
Responsabilidad Civil MEDIA	0,85%	355.875.000,00	1.499.864,84	-

VALOR TOTAL OBRA	3.197.759.656,07

tres mil ciento noventa y siete millones setecientos cincuenta y nueve mil seiscientos cincuenta y seis pesos mda/legal

Casilla de Verificación: ok

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO

SOLICITUD N°. 202533010020843 - 2025

ANALISIS DETALLADO DEL AIU

ACTIVIDAD 3: EJECUCIÓN DE OBRA DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE BAGADÓ (CHOCÓ)

OBRA

PROPONENTE:

COSTO DIRECTO		$			2.435.460.514,90
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
1,00	ADMINISTRACION	%	24,35%		$593.096.086
1,01	Staff de Obra + prestaciones sociales, Cuadrilla de Administración y Personal de Vigilancia (Incluye prestaciones sociales y Seguridad Industrial)	Gl	1	$210.079.181	
1,02	Campamento (Incluye Mobiliario, Patios, Dotación, Vallas, Aseo, Servicios Públicos, Acometidas y Provisionales)	Gl	1	$10.831.270	
1,03	Oficina (Incluye Software/Hardware para Obra, Sistema de Aseguramiento de Calidad, Papelería, Copias, Registros Fotográficos, Videos, Informes, Planos, Manuales de Operación y Mantenimiento, Arrendamiento, Servicios Públicos, Administración)	Gl	1	$5.902.963	
1,04	Ensayos de Control de Calidad de Materiales	Gl	1		
1,05	Vehículos, Equipos y Herramientas (Incluye Mantenimiento)	Gl	1	$6.296.219	
1,06	Tramites y Licencias de Construcción	Gl	1	$3.900.000	
1,07	Gastos de Viaje	Gl	1	$13.900.000	
1,08	Imp. Transac Fin (4x1000)	Gl	1	$12.791.039	
1,09	ICA	Gl	1	$31.746.228	
1,10	Contribución Ley 1106	Gl	1	$158.731.139	
1,11	Renta/Utilidad	Gl	1	$40.185.098	
1,12	Retención/Vr Total Cto Obra	Gl	1		
1,14	Estampilla ProUnal	Gl	1	$31.746.228	
1,21	Cumplimiento	Gl	1	$6.088.534	
1,22	Salarios, Prestaciones	Gl	1	$2.917.423	
1,23	Estabilidad de la Obra	Gl	1	$24.734.671	
1,24	Responsabilidad Civil MEDIA	Gl	1	$1.499.865	
2,00	IMPREVISTOS	%	1,00%		24.354.605,15
3,00	UTILIDAD	%	5,00%		121.773.025,75
TOTAL A.I.U.		**%**	**30,35%**		**739.223.717,00**
4,00	Iva/Utilidad	Gl	1		23.136.874,89
COSTO TOTAL OBRA					3.197.821.107,00

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO

SOLICITUD N°. 202533010020843 - 2025

PROYECTO:	ACTIVIDAD 3: EJECUCIÓN DE OBRA DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE BAGADÓ (CHOCÓ)

COSTO DIRECTO OBRA:			2.435.460.514,90
PERSONAL		210.079.181,00	8,63%
OFICINA		5.902.963,00	0,24%
EQUIPOS-VEHICULOS-OTROS (COSTOS INDIRECTOS)		6.296.219,00	0,26%
ENSAYOS (COSTOS INDIRECTOS)		-	0,00%
TRAMITES Y LICENCIAS (COSTOS INDIRECTOS)		3.900.000,00	0,16%
GASTOS VIAJE (COSTOS INDIRECTOS)		13.900.000,00	0,57%
CAMPAMENTO Y GASTOS DE OBRA		10.831.270,00	0,44%
IMPUESTOS (SIN IVA) - POLIZAS		342.186.452,00	14,05%
ADMINISTRACIÓN	**24,35%**	**593.034.635,38**	24,35%
IMPREVISTOS	**1,00%**	**24.354.605,15**	1,00%
UTILIDAD	**5,00%**	**121.773.025,75**	5,00%
TOTAL AIU	30,35%		739.162.266,28
VALOR TOTAL CONTRATO SIN IVA			3.174.622.781,18
VALOR IVA			23.136.874,89
VALOR TOTAL CONTRATO DE OBRA			3.197.759.656,07

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

ACTIVIDAD 3: EJECUCIÓN DE OBRA DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE BAGADÓ (CHOCÓ)

CONCEPTO	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	
PERSONAL PROFESIONAL	**CANTIDAD**	**SUELDO MES BÁSICO**	**% DEDICACIÓN**	**F.M.**	**VALORES MES (AxBxCxD)**	**No. DE MESES**	**TOTAL PARCIAL (ExF)**
Director de Obra	1,00	8.082.140,00	50,0%	215,0%	8.688.300,50	5,00	43.441.502,50
Residente de Obra	1,00	6.112.890,00	100,0%	215,0%	13.142.713,50	5,00	65.713.567,50
Profesional Social	1,00	6.112.890,00	100,0%	215,0%	13.142.713,50	5,00	65.713.567,50
Profesional HSEQ	1,00	5.764.170,00	20,0%	215,0%	2.478.593,10	5,00	12.392.965,50
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL							**187.261.603,00**
PERSONAL TÉCNICO							
Técnico PGIO	1,00	2.446.190,00	100,0%	215,0%	5.259.308,50	5,00	26.296.542,50
Maestro de Obra	2,00	2.446.190,00	100,0%	215,0%	10.518.617,00	5,00	52.593.085,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TECNICO							**78.889.627,50**
COSTOS DE PERSONAL (1)							**266.151.230,50**
COSTOS INDIRECTOS (2)							**34.927.489,10**
SUB TOTAL COSTOS DE PERSONAL + INDIRECTOS (3) = (1) +(2)							**301.078.719,60**
SUBTOTAL EJECUCIÓN DE OBRA							**301.078.719,60**
VALOR TOTAL IVA 19%							**57.204.956,72**
VALOR TOTAL EJECUCIÓN DE OBRA							**358.283.676,32**

COSTEOS INTRADOMICILIARIAS MUNICIPIO DE CHIMICHAGUA (CESAR)

ACTIVIDAD 1
VERIFICACIÓN ESTRUCTURAL

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL

eterritorio

CÁLCULO DEL FACTOR PRESTACIONAL

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

OBJETO:	**ACTIVIDAD 1: CHEQUEO Y VALIDACIÓN DE DISEÑO DE LOS PROTOTIPOS DE OBRA SEGÚN LA NORMA SISMORESISTENTE NSR-10 DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE CHIMICHAGUA (CESAR)**

ITEM	DESCRIPCIÓN		%
1,00	**Salario Báse**		**100,000%**
2,00	**Prestaciones Sociales**		**20,916%**
2,10	Cesantías	8,33%	
2,20	Intereses Cesantías	0,0833%	
2,30	Vacaciones	4,17%	
2,40	Prima Servicios (Prima Legal)	8,33%	
3,00	**Seguridad Social**		**30,849%**
3,10	Salud (2/3 de 12,5% paga el Empleador)	8,50%	
3,20	Pensión (3/4 de 16,% paga el Empleador)	12,00%	
3,30	Fondo Solidaridad Pensional (Salarios > 4 SMMLV)		
3,40	ARL (Según Clase de Riesgo)	1,349%	
3,50	Parafiscales (SENA 2% + ICBF 3% + CCF 4%)	9,00%	
4,00	**Otros**	**0,00%**	**0,000%**
4,10	Prima Localización	0,00%	
4,20	Seguro Vida	0,00%	
	FACTOR PRESTACIONAL		**151,764%**
5,00	**Honorarios Profesionales y contingentes**		**10%**
	Gastos Contingentes		0,000%
6,00	**Honorarios Técnicos y contingentes**		**10%**

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

PERSONAL Y OTROS

enterritorio
Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial

ACTIVIDAD 1: CHEQUEO Y VALIDACIÓN DE DISEÑO DE LOS PROTOTIPOS DE OBRA SEGÚN LA NORMA SISMORESISTENTE NSR-10 DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE CHIMICHAGUA (CESAR)

TIPO: Consultoría

TOTAL INCLUIDO IMPUESTOS	**$ 8.485.975,74**
TOTAL PÁGINA	**$ 6.881.821,52**

PLAZO: **2,15** SEMANAS | 0,50 MESES

PERSONAL PROFESIONAL (AFECTADO POR EL FACTOR MULTIPLICADOR)														VALOR PARCIAL
CARGO	No PROFESIONALES	CODIGO	% DEDICACION MENSUAL	% DEDICACION SEMANAL	MES PLENO	FR	COSTO/MES	COSTO/SEMANA DEDICACION	COSTO/SEMANA	FP	CODIGO	H	FPH	$ 3.922.209,93
	1,00													
Especialista Estructural	1	P6 04-02	60,00%	1,29	$ 8.082.140,00	1,00	$ 8.082.140,00	$ 4.849.284,00	$ 1.879.567,44	151,76%	8000,00%	10%	161,76%	3.922.209,93
PERSONAL ADMON NO FACTURABLE (AFECTADO POR EL FACTOR MULTIPLICADOR)	1,00													$ 860.680,14
Dibujante	1	T6	50,00%	1,08	$ 2.128.230,00	1,00	$ 2.128.230,00	$ 1.064.115,00	$ 494.937,21	151,76%	8400,00%	10%	161,76%	860.680,14
OFICINA PRINCIPAL (AFECTADO POR EL FACTOR MULTIPLICADOR)					COSTO/MES				COSTO/SEMANA					$ 309.057,49
	1	Administración ($/mes)	5,00%	0,11	$ 800.000,00				$ 186.047,00					$ 20.000,05
	1	Arrendamiento ($/mes)	5,00%	0,11	$ 2.752.880,00				$ 640.205,00					$ 68.822,04
	1	Computador + Programas ($/mes)	5,00%	0,11	$ 912.040,00				$ 212.102,00					$ 22.800,97
	1	Muebles ($/mes)	5,00%	0,11	$ 31.120,00				$ 7.237,00					$ 777,98
	1	Papelería ($/mes)	30,00%	0,65	$ 299.230,00				$ 69.588,00					$ 44.884,26
	10	Ploteo de Planos ($/und)	100,00%		$ 11.970,00				$ 2.784,00					$ 119.700,00
	1	Servicios públicos ($/mes)	5,00%	0,11	$ 849.810,00				$ 197.630,00					$ 21.245,23
	1	Copias y Fotografías ($/mes)	30,00%	0,65	$ 72.180,00				$ 16.786,00					$ 10.826,97
EQUIPOS-VEHICULOS-OTROS (COSTOS INDIRECTOS)					COSTO/MES				COSTO/SEMANA					$ 209.873,97
	1,00	>2000cc Gasolina+Conductor	10,00%	0,22	$ 4.197.480,00				$ 976.158,00					$ 209.873,97
TRAMITES Y LICENCIAS (COSTOS INDIRECTOS)	-		Describir lo costeado						-					$ 100.000,00
	0,10	IMPLEMENTACION PGIO-SISO							$ 1.000.000,00					$ 100.000,00
GASTOS VIAJE (COSTOS INDIRECTOS)	-		Describir la ruta y el personal que lo requiere						-					$ 1.380.000,00
	1,00	Aereo	Ida y Vuelta - Bogotá - Valledupar						$ 700.000,00					$ 700.000,00
	3,00	Hotel							$ 120.000,00					$ 360.000,00
	4,00	Alimentación (Desayuno-Almuerzo-Comida)							$ 80.000,00					$ 320.000,00
CAMPAMENTO	-													$ 100.000,00
	1,00	Servicios Públicos/mes	Telefonía y datos						$ 100.000,00					$ 100.000,00

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

IMPUESTOS Y VALOR TOTAL

CONSULTORÍA				
PROYECTO:	**ACTIVIDAD 1: CHEQUEO Y VALIDACIÓN DE DISEÑO DE LOS PROTOTIPOS DE OBRA SEGÚN LA NORMA SISMORESISTENTE NSR-10 DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE CHIMICHAGUA (CESAR)**			
COSTEO:				**6.881.821,52**
IMPUESTOS-POLIZAS				1.718.307,66
Imp. Transac Fin (4x1000)	0,40%	8.600.130,00	34.400,52	
ICA	1,00%	7.227.000,00	72.270,00	
IVA	19,00%	7.227.000,00	1.373.130,00	
Retención/Vr Total Cto Consul	2,00%	7.227.000,00	144.540,00	
Responsabilidad Civil BAJA	0,30%	290.000.000,00	43.137,50	-
Cumplimiento	0,40%	2.580.039,00	7.163,91	
Salarios, Prestaciones	0,40%	430.006,50	6.311,06	
Calidad de los Servicios	0,40%	2.580.039,00	37.354,66	
VALOR TOTAL	CONSULTORÍA			8.600.130,00
				8.600.130,00
ocho millones seiscientos mil ciento treinta pesos mda/legal				
Casilla de Verificación: ok				

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

CONSULTORÍA

PROYECTO:	ACTIVIDAD 1: CHEQUEO Y VALIDACIÓN DE DISEÑO DE LOS PROTOTIPOS DE OBRA SEGÚN LA NORMA SISMORESISTENTE NSR-10 DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE CHIMICHAGUA (CESAR)

CÁLCULO DEL FACTOR MULTIPLICADOR

ITEM	DESCRIPCIÓN	%		
1,00	**Salario Báse**		**100,000%**	**4.849.284,00**
2,00	**Prestaciones Sociales**		**20,916%**	
2,10	Cesantías	8,333%		404.090,84
2,20	Intereses Cesantías	0,083%		4.040,91
2,30	Vacaciones	4,167%		202.053,50
2,40	Prima Servicios	8,333%		404.090,84
3,00	**Seguridad Social**		**30,849%**	
3,10	Salud	8,500%		412.189,14
3,20	Pensión	12,000%		581.914,08
3,30	Fondo Solidaridad Pensional			-
3,40	ARP	1,349%		65.392,59
3,50	Parafiscales	9,000%		436.435,56
	FACTOR PRESTACIONAL		151,764%	7.359.491,45
5,00	**Gastos Generales**			
	Personal	**1,00**		
5,10	Gastos Oficina (Muebles, arrendamientos, servicios publicos, preparación propuestas, depreciación, gastos legales bancarios)		**6,373%**	**309.057,49**
5,20	Costo personal no facturado		**17,749%**	**860.680,14**
6,00	**Impuestos**			
6,01	Imp. Transac Fin (4x1000)		**1,419%**	**68.801,04**
6,02	ICA		**2,981%**	**144.540,00**
6,04	IVA			-
6,05	Retención/Vr Total Cto Consul		**5,961%**	**289.080,00**
6,06	Estampilla Pro-unicor			-
6,12	Responsabilidad Civil BAJA		**1,779%**	**86.275,00**
6,13	Cumplimiento		**0,295%**	**14.327,82**
6,14	Salarios, Prestaciones		**0,260%**	**12.622,12**
6,15	Calidad de los Servicios		**1,541%**	**74.709,33**
7,00	**Honorarios Profesionales-Técnicos y Contingentes**		**10,000%**	484.928,40
				9.704.512,79
	FACTOR MULTIPLICADOR CALCULADO		200,123%	9.704.512,79
	PLAZO EN MESES			0,50

VALOR TOTAL CONSULTORÍA			**8.600.130,00**
VALOR PERSONAL + OFICINA			**5.091.947,55**
VALOR APLICANDO FMC	1,00		4.852.256,39
VALOR DEMÁS GASTOS			1.789.873,97
VALOR ANTES DE IVA			**6.642.130,36**
IVA	19%		1.262.004,77
VALOR CONSULTORÍA PARA ITERACIÓN			**7.904.135,13**
DIFERENCIA DE COSTEOS			**695.994,87**
FACTOR MULTIPLICADOR FINAL			224,24%
VALOR APLICANDO FMC	1,00		5.437.126,03
VALOR DEMÁS GASTOS			1.789.873,97
VALOR ANTES DE IVA			**7.227.000,00**
IVA	19%		1.373.130,00
VALOR TOTAL CONSULTORÍA			**8.600.130,00**

ocho millones seiscientos mil ciento treinta pesos mda/legal

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

PROYECTO:	ACTIVIDAD 1: CHEQUEO Y VALIDACIÓN DE DISEÑO DE LOS PROTOTIPOS DE OBRA SEGÚN LA NORMA SISMORESISTENTE NSR-10 DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE CHIMICHAGUA (CESAR)
TIPO:	CONSULTORÍA
PLAZO:	2,15 SEMANAS 0,50 MESES

PERSONAL PROFESIONAL			1,00				5.431.198,08
CARGO	CANTIDAD	CATEGORÍA	%	(Hom-Sem)	COSTO/MES	FM	VALOR PARCIAL
Especialista Estructural	1,00	P6 04-02	60,00%	1,29	8.082.140,00	2,24	5.431.198,08

EQUIPOS-VEHICULOS-OTROS			Semanas	Costo/Sem		209.873,97
>2000cc Gasolina+Conductor	1,00		0,22	976.158,00	1,00	209.873,97
IMPLEMENTACION PGIO-SISO	0,10		-	100.000,00	1,00	10.000,00

GASTOS VIAJE			Unidad	V. Unitario		1.380.000,00
Aereo	1,00		-	700.000,00	1,00	700.000,00
Hotel	3,00		-	120.000,00	1,00	360.000,00
Alimentación (Desayuno-Almuerzo-Comida)	4,00		-	80.000,00	1,00	320.000,00

CAMPAMENTO						100.000,00
Servicios Públicos/mes	1,00			100.000,00	1,00	100.000,00

COSTOS PERSONAL	5.431.198,08
COSTOS INDIRECTOS	1.699.873,97
COSTO ANTES DE IVA	7.131.072,05
IVA 19%	1.354.903,69
VALOR TOTAL	8.485.975,74
VALOR $/MES =	16.971.951,48

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

ACTIVIDAD 1: CHEQUEO Y VALIDACIÓN DE DISEÑO DE LOS PROTOTIPOS DE OBRA SEGÚN LA NORMA SISMORESISTENTE NSR-10 DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE CHIMICHAGUA (CESAR)							
CONCEPTO	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	
PERSONAL PROFESIONAL	**CANTIDAD**	**SUELDO MES BÁSICO**	**% DEDICACIÓN**	**F.M.**	**VALORES MES (AxBxCxD)**	**No. DE MESES**	**TOTAL PARCIAL (ExF)**
Especialista Estructural	1,00	8.082.140,00	60,0%	224,0%	10.862.396,16	0,50	5.431.198,08
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL							**5.431.198,08**
COSTOS DE PERSONAL (1)							**5.431.198,08**
COSTOS INDIRECTOS (2)							**1.699.873,97**
SUB TOTAL COSTOS DE PERSONAL + INDIRECTOS (3) = (1) +(2)							**7.131.072,05**
SUBTOTAL CONSULTORÍA							**7.131.072,05**
VALOR TOTAL IVA 19%							**1.354.903,69**
VALOR TOTAL CONSULTORÍA							**8.485.975,74**

ACTIVIDAD 2
DIAGNOSTICO

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL

eterritorio

CÁLCULO DEL FACTOR PRESTACIONAL

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

OBJETO:	**ACTIVIDAD 2: DIAGNÓSTICO, VALIDACIÓN PRELIMINAR, CONCERTACIÓN DE LA INTERVENCIÓN Y PLANEACIÓN DE LA INTERVENCIÓN DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE CHIMICHAGUA (CESAR)**

ITEM	DESCRIPCIÓN	%	
1,00	**Salario Báse**		**100,000%**
2,00	**Prestaciones Sociales**		**20,916%**
2,10	Cesantías	8,33%	
2,20	Intereses Cesantías	0,0833%	
2,30	Vacaciones	4,17%	
2,40	Prima Servicios (Prima Legal)	8,33%	
3,00	**Seguridad Social**		**30,849%**
3,10	Salud (2/3 de 12,5% paga el Empleador)	8,50%	
3,20	Pensión (3/4 de 16,% paga el Empleador)	12,00%	
3,30	Fondo Solidaridad Pensional (Salarios > 4 SMMLV)		
3,40	ARL (Según Clase de Riesgo)	1,349%	
3,50	Parafiscales (SENA 2% + ICBF 3% + CCF 4%)	9,00%	
4,00	**Otros**	**0,00%**	**5,000%**
4,10	Prima Localización	5,00%	
4,20	Seguro Vida	0,00%	
FACTOR PRESTACIONAL			**156,764%**
5,00	**Honorarios Profesionales y contingentes**		**10%**
	Gastos Contingentes		10,000%
6,00	**Honorarios Técnicos y contingentes**		**10%**

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

PERSONAL Y OTROS

Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial

ACTIVIDAD 2: DIAGNÓSTICO, VALIDACIÓN PRELIMINAR, CONCERTACIÓN DE LA INTERVENCIÓN Y PLANEACIÓN DE LA INTERVENCIÓN DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE CHIMICHAGUA (CESAR)

TIPO: Consultoría

TOTAL INCLUIDO IMPUESTOS	**$ 143.523.770,67**
TOTAL PÁGINA	**$ 114.305.844,13**

PLAZO: **15,05** SEMANAS | 3,50 MESES

PERSONAL PROFESIONAL (AFECTADO POR EL FACTOR MULTIPLICADOR)														VALOR PARCIAL
CARGO	No PROFESIONALES	CODIGO	% DEDICACION MENSUAL	% DEDICACION SEMANAL	MES PLENO	FR	COSTO/MES	COSTO/SEMANA DEDICACION	COSTO/SEMANA	FP	CODIGO	H	FPH	$ 94.826.626,71
	4,00													
Profesional Técnico de Diagnósticos	1	P7 03-01	100,00%	15,05	$ 6.112.890,00	1,00	$ 6.112.890,00	$ 6.112.890,00	$ 1.421.602,33	156,76%	8000,00%	20%	176,76%	$ 37.818.967,34
Especialista Hidrosanitario	1	P6 04-02	20,00%	3,01	$ 8.082.140,00	1,00	$ 8.082.140,00	$ 1.616.428,00	$ 1.879.567,44	156,76%	8000,00%	20%	176,76%	$ 10.000.447,86
Profesional Costos y Presupuestos	1	P7 03-01	30,00%	4,52	$ 6.112.890,00	1,00	$ 6.112.890,00	$ 1.833.867,00	$ 1.421.602,33	156,76%	8000,00%	20%	176,76%	$ 11.345.690,20
Profesional Social	1	P8<02	100,00%	15,05	$ 5.764.170,00	1,00	$ 5.764.170,00	$ 5.764.170,00	$ 1.340.504,65	156,76%	8000,00%	20%	176,76%	$ 35.661.521,31
								-						
PERSONAL ADMON NO FACTURABLE (AFECTADO POR EL FACTOR MULTIPLICADOR)	1,00													$ 3.639.790,23
Auxiliar Administrativo	1	T7	30,00%	4,52	$ 2.078.660,00	1,00	$ 2.078.660,00	$ 623.598,00	$ 483.409,30	156,76%	8400,00%	10%	166,76%	$ 3.639.790,23
								-						
OFICINA PRINCIPAL (AFECTADO POR EL FACTOR MULTIPLICADOR)					COSTO/MES				COSTO/SEMANA					$ 4.132.073,82
	1	Administración ($/mes)	20,00%	3,01	$ 800.000,00				$ 186.047,00					$ 560.001,47
	1	Arrendamiento ($/mes)	20,00%	3,01	$ 2.752.880,00				$ 640.205,00					$ 1.927.017,05
	1	Computador + Programas ($/mes)	20,00%	3,01	$ 912.040,00				$ 212.102,00					$ 638.427,02
	1	Muebles ($/mes)	20,00%	3,01	$ 31.120,00				$ 7.237,00					$ 21.783,37
	1	Papelería ($/mes)	30,00%	4,52	$ 299.230,00				$ 69.588,00					$ 314.189,82
	1	Servicios públicos ($/mes)	20,00%	3,01	$ 849.810,00				$ 197.630,00					$ 594.866,30
	1	Copias y Fotografías ($/mes)	30,00%	4,52	$ 72.180,00				$ 16.786,00					$ 75.788,79
EQUIPOS-VEHICULOS-OTROS (COSTOS INDIRECTOS)					COSTO/MES				COSTO/SEMANA					$ 4.407.353,37
	1,00	>2000cc Gasolina+Conductor	30,00%	4,52	$ 4.197.480,00				$ 976.158,00					$ 4.407.353,37
TRAMITES Y LICENCIAS (COSTOS INDIRECTOS)	-		Describir lo costeado						-					$ 1.000.000,00
	1,00	IMPLEMENTACION PGIO-SISO							$ 1.000.000,00					$ 1.000.000,00
									-					
GASTOS VIAJE (COSTOS INDIRECTOS)	-		Describir la ruta y el personal que lo requiere						-					$ 5.950.000,00
	4,00	Aereo	Ida y Vuelta - Bogotá - Valledupar						$ 700.000,00					$ 2.800.000,00
	3,50	Casa o Apartamento							$ 700.000,00					$ 2.450.000,00
	3,50	Otro	Auxilio de Alimentación						$ 200.000,00					$ 700.000,00
CAMPAMENTO	-													$ 350.000,00
	3,50	Servicios Públicos/mes	Telefonía y datos						$ 100.000,00					$ 350.000,00

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

IMPUESTOS Y VALOR TOTAL

CONSULTORÍA				
PROYECTO:	**ACTIVIDAD 2: DIAGNÓSTICO, VALIDACIÓN PRELIMINAR, CONCERTACIÓN DE LA INTERVENCIÓN Y PLANEACIÓN DE LA INTERVENCIÓN DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE CHIMICHAGUA (CESAR)**			
COSTEO:				**114.305.844,13**
IMPUESTOS-POLIZAS				29.071.191,98
Imp. Transac Fin (4x1000)	0,40%	143.377.040,00	573.508,16	
ICA	1,00%	120.484.907,56	1.204.849,08	
IVA	19,00%	120.484.907,56	22.892.132,44	
Retención/Vr Total Cto Consul	2,00%	120.484.907,56	2.409.698,15	
Estampilla ProUnal-0,5	0,50%	120.484.907,56	602.424,54	
Responsabilidad Civil BAJA	0,30%	355.875.000,00	370.554,84	-
Cumplimiento	0,40%	43.013.112,00	221.804,28	
Salarios, Prestaciones	0,40%	7.168.852,00	122.276,72	
Calidad de los Servicios	0,40%	43.013.112,00	673.943,78	
VALOR TOTAL	CONSULTORÍA			143.377.040,00
				143.377.040,00
ciento cuarenta y tres millones trescientos setenta y siete mil cuarenta pesos mda/legal				
Casilla de Verificación: ok				

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

CONSULTORÍA

PROYECTO:	ACTIVIDAD 2: DIAGNÓSTICO, VALIDACIÓN PRELIMINAR, CONCERTACIÓN DE LA INTERVENCIÓN Y PLANEACIÓN DE LA INTERVENCIÓN DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE CHIMICHAGUA (CESAR)

CÁLCULO DEL FACTOR MULTIPLICADOR

ITEM	DESCRIPCIÓN	%		
1,00	**Salario Báse**		**100,000%**	**3.831.838,75**
2,00	**Prestaciones Sociales**		**20,916%**	
2,10	Cesantías	8,333%		319.307,12
2,20	Intereses Cesantías	0,083%		3.193,07
2,30	Vacaciones	4,167%		159.659,95
2,40	Prima Servicios	8,333%		319.307,12
3,00	**Seguridad Social**		**30,849%**	
3,10	Salud	8,500%		325.706,29
3,20	Pensión	12,000%		459.820,65
3,30	Fondo Solidaridad Pensional			-
3,40	ARP	1,349%		51.672,35
3,50	Parafiscales	9,000%		344.865,49
	FACTOR PRESTACIONAL		156,764%	6.006.962,73
5,00	**Gastos Generales**			
	Personal	**4,00**		
5,10	Gastos Oficina (Muebles, arrendamientos, servicios publicos, preparación propuestas, depreciación, gastos legales bancarios)		**6,162%**	**236.118,50**
5,20	Costo personal no facturado		**5,428%**	**207.988,01**
6,00	**Impuestos**			
6,01	Imp. Transac Fin (4x1000)		**1,069%**	**40.964,87**
6,02	ICA		**2,246%**	**86.060,65**
6,04	IVA			-
6,05	Retención/Vr Total Cto Consul		**4,492%**	**172.121,30**
6,06	Estampilla ProUnal-0,5		**1,123%**	**43.030,32**
6,12	Responsabilidad Civil BAJA		**0,691%**	**26.468,20**
6,13	Cumplimiento		**0,413%**	**15.843,16**
6,14	Salarios, Prestaciones		**0,228%**	**8.734,05**
6,15	Calidad de los Servicios		**1,256%**	**48.138,84**
7,00	**Honorarios Profesionales-Técnicos y Contingentes**		**10,000%**	**383.183,88**
				7.275.614,52
	FACTOR MULTIPLICADOR CALCULADO		189,873%	7.275.614,52
	PLAZO EN MESES			3,50

VALOR TOTAL CONSULTORÍA			**143.377.040,00**
VALOR PERSONAL + OFICINA			**102.598.490,76**
VALOR APLICANDO FMC	4,00		101.858.603,25
VALOR DEMÁS GASTOS			11.707.353,37
VALOR ANTES DE IVA			**113.565.956,62**
IVA	19%		21.577.531,76
VALOR CONSULTORÍA PARA ITERACIÓN			**135.143.488,38**
DIFERENCIA DE COSTEOS			**8.233.551,62**
FACTOR MULTIPLICADOR FINAL			202,77%
VALOR APLICANDO FMC	4,00		108.777.554,19
VALOR DEMÁS GASTOS			11.707.353,37
VALOR ANTES DE IVA			**120.484.907,56**
IVA	19%		22.892.132,44
VALOR TOTAL CONSULTORÍA			**143.377.040,00**

ciento cuarenta y tres millones trescientos setenta y siete mil cuarenta pesos mda/legal

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

PROYECTO:	ACTIVIDAD 2: DIAGNÓSTICO, VALIDACIÓN PRELIMINAR, CONCERTACIÓN DE LA INTERVENCIÓN Y PLANEACIÓN DE LA INTERVENCIÓN DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE CHIMICHAGUA (CESAR)
TIPO:	CONSULTORÍA
PLAZO:	15,05 SEMANAS — 3,50 MESES

PERSONAL PROFESIONAL			4,00					108.900.857,28
CARGO	CANTIDAD	CATEGORÍA	%	(Hom-Sem)	COSTO/MES	FM	VALOR PARCIAL	
Profesional Técnico de Diagnósticos	1,00	P7 03-01	100,00%	15,05	6.112.890,00	2,03	43.432.083,45	
Especialista Hidrosanitario	1,00	P6 04-02	20,00%	3,01	8.082.140,00	2,03	11.484.720,94	
Profesional Costos y Presupuestos	1,00	P7 03-01	30,00%	4,52	6.112.890,00	2,03	13.029.625,04	
Profesional Social	1,00	P8<02	100,00%	15,05	5.764.170,00	2,03	40.954.427,85	

EQUIPOS-VEHICULOS-OTROS				Semanas	Costo/Sem			4.407.353,37
>2000cc Gasolina+Conductor	1,00			4,52	976.158,00	1,00	4.407.353,37	

TRAMITES Y LICENCIAS				Unidad	V. Unitario			1.000.000,00
IMPLEMENTACION PGIO-SISO	1,00			-	1.000.000,00	1,00	1.000.000,00	

GASTOS VIAJE				Unidad	V. Unitario			5.950.000,00
Aereo	4,00			-	700.000,00	1,00	2.800.000,00	
Casa o Apartamento	3,50			-	700.000,00	1,00	2.450.000,00	
Otro	3,50			-	200.000,00	1,00	700.000,00	

CAMPAMENTO								350.000,00
Servicios Públicos/mes	3,50				100.000,00	1,00	350.000,00	

COSTOS PERSONAL		108.900.857,28
COSTOS INDIRECTOS		11.707.353,37
COSTO ANTES DE IVA		120.608.210,65
IVA	19%	22.915.560,02
VALOR TOTAL		143.523.770,67

VALOR $/MES =	41.006.791,62

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

ACTIVIDAD 2: DIAGNÓSTICO, VALIDACIÓN PRELIMINAR, CONCERTACIÓN DE LA INTERVENCIÓN Y PLANEACIÓN DE LA INTERVENCIÓN DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE CHIMICHAGUA (CESAR)							
CONCEPTO	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	
PERSONAL PROFESIONAL	**CANTIDAD**	**SUELDO MES BÁSICO**	**% DEDICACIÓN**	**F.M.**	**VALORES MES (AxBxCxD)**	**No. DE MESES**	**TOTAL PARCIAL (ExF)**
Profesional Técnico de Diagnósticos	1,00	6.112.890,00	100,0%	203,0%	12.409.166,70	3,50	43.432.083,45
Especialista Hidrosanitario	1,00	8.082.140,00	20,0%	203,0%	3.281.348,84	3,50	11.484.720,94
Profesional Costos y Presupuestos	1,00	6.112.890,00	30,0%	203,0%	3.722.750,01	3,50	13.029.625,04
Profesional Social	1,00	5.764.170,00	100,0%	203,0%	11.701.265,10	3,50	40.954.427,85
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL							**108.900.857,28**
COSTOS DE PERSONAL (1)							**108.900.857,28**
COSTOS INDIRECTOS (2)							**11.707.353,37**
SUB TOTAL COSTOS DE PERSONAL + INDIRECTOS (3) = (1) +(2)							**120.608.210,65**
SUBTOTAL CONSULTORÍA							**120.608.210,65**
VALOR TOTAL IVA 19%							**22.915.560,02**
VALOR TOTAL CONSULTORÍA							**143.523.770,67**

ACTIVIDAD 3
EJECUCIÓN DE OBRAS

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL

eterritorio

CÁLCULO DEL FACTOR PRESTACIONAL

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

OBJETO:	**ACTIVIDAD 3: EJECUCIÓN DE OBRA DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE CHIMICHAGUA (CESAR)**

ITEM	DESCRIPCIÓN	%	
1,00	**Salario Báse**		**100,000%**
2,00	**Prestaciones Sociales**		**20,916%**
2,10	Cesantías	8,33%	
2,20	Intereses Cesantías	0,0833%	
2,30	Vacaciones	4,17%	
2,40	Prima Servicios (Prima Legal)	8,33%	
3,00	**Seguridad Social**		**37,330%**
3,10	Salud (2/3 de 12,5% paga el Empleador)	8,50%	
3,20	Pensión (3/4 de 16,% paga el Empleador)	12,00%	
3,30	Fondo Solidaridad Pensional (Salarios > 4 SMMLV)		
3,40	ARL (Según Clase de Riesgo)	7,830%	
3,50	Parafiscales (SENA 2% + ICBF 3% + CCF 4%)	9,00%	
4,00	**Otros**	**0,00%**	**0,000%**
4,10	Prima Localización	0,00%	
4,20	Seguro Vida	0,00%	
FACTOR PRESTACIONAL			**158,246%**
5,00	**Honorarios Profesionales y contingentes**		**0%**
	Gastos Contingentes		0,000%
6,00	**Honorarios Técnicos y contingentes**		**0%**

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

PERSONAL Y OTROS

enterritorio
Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial

ACTIVIDAD 3: EJECUCIÓN DE OBRA DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE CHIMICHAGUA (CESAR)

TIPO: Obra

TOTAL INCLUIDO IMPUESTOS	$ 5.598.836.138,59
COSTO DIRECTO DE LA OBRA	$ 4.401.254.727,30
TOTAL PÁGINA	$ 287.253.420,51

PLAZO: 21,50 SEMANAS | 5,00 MESES

PERSONAL PROFESIONAL (AFECTADO POR EL FACTOR MULTIPLICADOR)														VALOR PARCIAL
CARGO	No PROFESIONALES	CODIGO	% DEDICACION MENSUAL	% DEDICACION SEMANAL	MES PLENO	FR	COSTO/MES	COSTO/SEMANA DEDICACION	COSTO/SEMANA	FP	CODIGO	H	FPH	$ 186.196.781,34
	5,00													
Director de Obra	1	P6 04-02	50,00%	10,75	$ 8.082.140,00	1,00	$ 8.082.140,00	$ 4.041.070,00	$ 1.879.567,44	158,25%	8000,00%		158,25%	$ 31.974.157,49
Residente de Obra	2	P7 03-01	100,00%	21,50	$ 6.112.890,00	1,00	$ 6.112.890,00	$ 12.225.780,00	$ 1.421.602,33	158,25%	8000,00%		158,25%	$ 96.734.037,06
Profesional Social	1	P7 03-01	100,00%	21,50	$ 6.112.890,00	1,00	$ 6.112.890,00	$ 6.112.890,00	$ 1.421.602,33	158,25%	8000,00%		158,25%	$ 48.367.018,53
Profesional HSEQ	1	P8<02	20,00%	4,30	$ 5.764.170,00	1,00	$ 5.764.170,00	$ 1.152.834,00	$ 1.340.504,65	158,25%	8000,00%		158,25%	$ 9.121.568,27
								23.532.574,00						
PERSONAL TÉCNICO (AFECTADOPOR EL FACTOR MULTIPLICADOR)	2,00													$ 45.648.510,55
Técnico PGIO	1	T1	100,00%	21,50	$ 3.323.120,00	1,00	$ 3.323.120,00	$ 3.323.120,00	$ 772.818,60	158,25%	8400,00%		158,25%	$ 26.293.521,82
Maestro de Obra	1	T5	100,00%	21,50	$ 2.446.190,00	1,00	$ 2.446.190,00	$ 2.446.190,00	$ 568.881,40	158,25%	8400,00%		158,25%	$ 19.354.988,73
								5.769.310,00						
PERSONAL ADMON NO FACTURABLE (AFECTADO POR EL FACTOR MULTIPLICADOR)	1,00													$ 9.121.568,27
Auxiliar Administrativo	1	P8<02	20,00%	4,30	$ 5.764.170,00	1,00	$ 5.764.170,00	$ 1.152.834,00	$ 1.340.504,65	158,25%	8000,00%		158,25%	$ 9.121.568,27
								-						
OFICINA PRINCIPAL (AFECTADO POR EL FACTOR MULTIPLICADOR)					COSTO/MES				COSTO/SEMANA					$ 8.761.591,85
	1	Administración ($/mes)	30,00%	6,45	$ 800.000,00				$ 186.047,00					$ 1.200.003,15
	1	Arrendamiento ($/mes)	30,00%	6,45	$ 2.752.880,00				$ 640.205,00					$ 4.129.322,25
	1	Computador + Programas ($/mes)	30,00%	6,45	$ 912.040,00				$ 212.102,00					$ 1.368.057,90
	1	Muebles ($/mes)	30,00%	6,45	$ 31.120,00				$ 7.237,00					$ 46.678,65
	1	Papelería ($/mes)	40,00%	8,60	$ 299.230,00				$ 69.588,00					$ 598.456,80
	1	Servicios públicos ($/mes)	30,00%	6,45	$ 849.810,00				$ 197.630,00					$ 1.274.713,50
	1	Copias y Fotografías ($/mes)	40,00%	8,60	$ 72.180,00				$ 16.786,00					$ 144.359,60
EQUIPOS-VEHICULOS-OTROS (COSTOS INDIRECTOS)					COSTO/MES				COSTO/SEMANA					$ 10.493.698,50
	1,00	>2000cc Gasolina+Conductor	50,00%	10,75	$ 4.197.480,00				$ 976.158,00					$ 10.493.698,50
TRAMITES Y LICENCIAS (COSTOS INDIRECTOS)	-		Describir lo costeado						-					$ 3.900.000,00
	1,00	IMPLEMENTACION PGIO-SISO							$ 1.500.000,00					$ 1.500.000,00
	1,00	IMPLEMENTACION PGIO-AMBIENTAL							$ 2.400.000,00					$ 2.400.000,00
									-					-
GASTOS VIAJE (COSTOS INDIRECTOS)	-		Describir la ruta y el personal que lo requiere						-					$ 12.500.000,00
	8,00	Aereo	Ida y Vuelta - Bogotá - Valledupar						$ 700.000,00					$ 5.600.000,00
	15,00	Hotel							$ 120.000,00					$ 1.800.000,00
	20,00	Alimentación (Desayuno-Almuerzo-Comida)							$ 80.000,00					$ 1.600.000,00
	5,00	Casa o Apartamento	Vivienda Personal al 100%						$ 700.000,00					$ 3.500.000,00
CAMPAMENTO	-													$ 10.631.270,00
	6,00	Aparatos Sanit, (sum. e instal)/Gl/Unidad							$ 522.535,00					$ 3.135.210,00
	60,00	Campamento Obra/m2							$ 111.202,00					$ 6.672.120,00
	60,00	Aseo/m2							$ 5.399,00					$ 323.940,00
	5,00	Servicios Públicos/mes	Telefonía y datos						$ 100.000,00					$ 500.000,00

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

IMPUESTOS Y VALOR TOTAL

OBRA			
PROYECTO:	ACTIVIDAD 3: EJECUCIÓN DE OBRA DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE CHIMICHAGUA (CESAR)		
UTILIDAD:			220.062.736,36
VALOR CONTRATO:		-	5.598.836.139,00
		-	
IMPUESTOS-POLIZAS		5.598.836.138,59	- 646.366.211,00
Imp. Transac Fin (4x1000)	0,40%	5.598.836.139,00	22.395.344,55
ICA	1,00%	5.557.024.218,68	55.570.242,19
Contribución Ley 1106	5,00%	5.557.024.218,68	277.851.210,93
Renta/Utilidad	35,00%	220.062.736,36	77.021.957,73
Iva/Utilidad	19,00%	220.062.736,36	41.811.919,91
Timbre/Vr Total Cto	1,00%	5.557.024.218,68	55.570.242,19
Estampilla ProUnal	1,00%	5.557.024.218,68	55.570.242,19
Cumplimiento	0,40%	1.679.650.841,58	10.660.184,01
Salarios, Prestaciones	0,40%	279.941.806,93	5.108.004,84
Estabilidad de la Obra	0,40%	1.679.650.841,58	43.306.997,53
Responsabilidad Civil MEDIA	0,85%	355.875.000,00	1.499.864,84 -
VALOR TOTAL OBRA			5.598.836.138,59

cinco mil quinientos noventa y ocho millones ochocientos treinta y seis mil ciento treinta y ocho pesos mda/legal

Casilla de Verificación: ok

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

ANALISIS DETALLADO DEL AIU

ACTIVIDAD 3: EJECUCIÓN DE OBRA DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE CHIMICHAGUA (CESAR)

OBRA

PROPONENTE:

COSTO DIRECTO		$			4.401.254.727,30
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
1,00	ADMINISTRACION	%	20,26%		$891.807.713
1,01	Staff de Obra + prestaciones sociales, Cuadrilla de Administración y Personal de Vigilancia (Incluye prestaciones sociales y Seguridad Industrial)	Gl	1	$240.966.860	
1,02	Campamento (Incluye Mobiliario, Patios, Dotación, Vallas, Aseo, Servicios Públicos, Acometidas y Provisionales)	Gl	1	$10.631.270	
1,03	Oficina (Incluye Software/Hardware para Obra, Sistema de Aseguramiento de Calidad, Papelería, Copias, Registros Fotográficos, Videos, Informes, Planos, Manuales de Operación y Mantenimiento, Arrendamiento, Servicios Públicos, Administración)	Gl	1	$8.761.592	
1,04	Ensayos de Control de Calidad de Materiales	Gl	1		
1,05	Vehículos, Equipos y Herramientas (Incluye Mantenimiento)	Gl	1	$10.493.699	
1,06	Tramites y Licencias de Construcción	Gl	1	$3.900.000	
1,07	Gastos de Viaje	Gl	1	$12.500.000	
1,08	Imp. Transac Fin (4x1000)	Gl	1	$22.395.345	
1,09	ICA	Gl	1	$55.570.242	
1,10	Contribución Ley 1106	Gl	1	$277.851.211	
1,11	Renta/Utilidad	Gl	1	$77.021.958	
1,12	Retención/Vr Total Cto Obra	Gl	1		
1,14	Estampilla ProUnal	Gl	1	$55.570.242	
1,21	Cumplimiento	Gl	1	$10.660.184	
1,22	Salarios, Prestaciones	Gl	1	$5.108.005	
1,23	Estabilidad de la Obra	Gl	1	$43.306.998	
1,24	Responsabilidad Civil MEDIA	Gl	1	$1.499.865	
2,00	IMPREVISTOS	%	1,00%		44.012.547,27
3,00	UTILIDAD	%	5,00%		220.062.736,36
TOTAL A.I.U.		**%**	**26,26%**		**1.155.882.997,00**
4,00	Iva/Utilidad	Gl	1		41.811.919,91
COSTO TOTAL OBRA					5.598.949.644,00

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

PROYECTO:	ACTIVIDAD 3: EJECUCIÓN DE OBRA DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE CHIMICHAGUA (CESAR)

COSTO DIRECTO OBRA:			4.401.254.727,30
PERSONAL		240.966.860,00	5,47%
OFICINA		8.761.592,00	0,20%
EQUIPOS-VEHICULOS-OTROS (COSTOS INDIRECTOS)		10.493.699,00	0,24%
ENSAYOS (COSTOS INDIRECTOS)		-	0,00%
TRAMITES Y LICENCIAS (COSTOS INDIRECTOS)		3.900.000,00	0,09%
GASTOS VIAJE (COSTOS INDIRECTOS)		12.500.000,00	0,28%
CAMPAMENTO Y GASTOS DE OBRA		10.631.270,00	0,24%
IMPUESTOS (SIN IVA) - POLIZAS		604.554.291,00	13,74%
ADMINISTRACIÓN	**20,26%**	**891.694.207,75**	20,26%
IMPREVISTOS	**1,00%**	**44.012.547,27**	1,00%
UTILIDAD	**5,00%**	**220.062.736,36**	5,00%
TOTAL AIU	26,26%		1.155.769.491,38
VALOR TOTAL CONTRATO SIN IVA			5.557.024.218,68
VALOR IVA			41.811.919,91
VALOR TOTAL CONTRATO DE OBRA			5.598.836.138,59

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

COSTEOS INTRADOMICILIARIAS MUNICIPIO DE CUASPUD Y GUACHUCAL (TOLIMA)

ACTIVIDAD 1
VERIFICACIÓN ESTRUCTURAL

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL

eterritorio

CÁLCULO DEL FACTOR PRESTACIONAL

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

OBJETO:	**ACTIVIDAD 1: CHEQUEO Y VALIDACIÓN DE DISEÑO DE LOS PROTOTIPOS DE OBRA SEGÚN LA NORMA SISMORESISTENTE NSR-10 DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE CUASPUD Y GUACHUCAL (NARIÑO)**

ITEM	DESCRIPCIÓN		%
1,00	**Salario Báse**		**100,000%**
2,00	**Prestaciones Sociales**		**20,916%**
2,10	Cesantías	8,33%	
2,20	Intereses Cesantías	0,0833%	
2,30	Vacaciones	4,17%	
2,40	Prima Servicios (Prima Legal)	8,33%	
3,00	**Seguridad Social**		**30,849%**
3,10	Salud (2/3 de 12,5% paga el Empleador)	8,50%	
3,20	Pensión (3/4 de 16,% paga el Empleador)	12,00%	
3,30	Fondo Solidaridad Pensional (Salarios > 4 SMMLV)		
3,40	ARL (Según Clase de Riesgo)	1,349%	
3,50	Parafiscales (SENA 2% + ICBF 3% + CCF 4%)	9,00%	
4,00	**Otros**	**0,00%**	**0,000%**
4,10	Prima Localización	0,00%	
4,20	Seguro Vida	0,00%	
FACTOR PRESTACIONAL			**151,764%**
5,00	**Honorarios Profesionales y contingentes**		**10%**
	Gastos Contingentes		0,000%
6,00	**Honorarios Técnicos y contingentes**		**10%**

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

PERSONAL Y OTROS

enterritorio
Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial

ACTIVIDAD 1: CHEQUEO Y VALIDACIÓN DE DISEÑO DE LOS PROTOTIPOS DE OBRA SEGÚN LA NORMA SISMORESISTENTE NSR-10 DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE CUASPUD Y GUACHUCAL (NARIÑO)

TIPO: Consultoría

TOTAL INCLUIDO IMPUESTOS	**$ 8.307.475,74**
TOTAL PÁGINA	**$ 6.731.821,52**

PLAZO: **2,15** SEMANAS | 0,50 MESES

PERSONAL PROFESIONAL (AFECTADO POR EL FACTOR MULTIPLICADOR)														VALOR PARCIAL
CARGO	No PROFESIONALES	CODIGO	% DEDICACION MENSUAL	% DEDICACION SEMANAL	MES PLENO	FR	COSTO/MES	COSTO/SEMANA DEDICACION	COSTO/SEMANA	FP	CODIGO	H	FPH	$ 3.922.209,93
	1,00													
Especialista Estructural	1	P6 04-02	60,00%	1,29	$ 8.082.140,00	1,00	$ 8.082.140,00	$ 4.849.284,00	$ 1.879.567,44	151,76%	8000,00%	10%	161,76%	3.922.209,93
PERSONAL ADMON NO FACTURABLE (AFECTADO POR EL FACTOR MULTIPLICADOR)	1,00													$ 860.680,14
Dibujante	1	T6	50,00%	1,08	$ 2.128.230,00	1,00	$ 2.128.230,00	$ 1.064.115,00	$ 494.937,21	151,76%	8400,00%	10%	161,76%	860.680,14
OFICINA PRINCIPAL (AFECTADO POR EL FACTOR MULTIPLICADOR)					COSTO/MES				COSTO/SEMANA					$ 309.057,49
	1	Administración ($/mes)	5,00%	0,11	$ 800.000,00				$ 186.047,00					$ 20.000,05
	1	Arrendamiento ($/mes)	5,00%	0,11	$ 2.752.880,00				$ 640.205,00					$ 68.822,04
	1	Computador + Programas ($/mes)	5,00%	0,11	$ 912.040,00				$ 212.102,00					$ 22.800,97
	1	Muebles ($/mes)	5,00%	0,11	$ 31.120,00				$ 7.237,00					$ 777,98
	1	Papelería ($/mes)	30,00%	0,65	$ 299.230,00				$ 69.588,00					$ 44.884,26
	10	Ploteo de Planos ($/und)	100,00%		$ 11.970,00				$ 2.784,00					$ 119.700,00
	1	Servicios públicos ($/mes)	5,00%	0,11	$ 849.810,00				$ 197.630,00					$ 21.245,23
	1	Copias y Fotografías ($/mes)	30,00%	0,65	$ 72.180,00				$ 16.786,00					$ 10.826,97
EQUIPOS-VEHICULOS-OTROS (COSTOS INDIRECTOS)					COSTO/MES				COSTO/SEMANA					$ 209.873,97
	1,00	>2000cc Gasolina+Conductor	10,00%	0,22	$ 4.197.480,00				$ 976.158,00					$ 209.873,97
TRAMITES Y LICENCIAS (COSTOS INDIRECTOS)	-		Describir lo costeado						-					$ 100.000,00
	0,10	IMPLEMENTACION PGIO-SISO							$ 1.000.000,00					$ 100.000,00
GASTOS VIAJE (COSTOS INDIRECTOS)	-		Describir la ruta y el personal que lo requiere						-					$ 1.230.000,00
	1,00	Aereo	Ida y Vuelta - Bogotá - Ipiales						$ 550.000,00					$ 550.000,00
	3,00	Hotel							$ 120.000,00					$ 360.000,00
	4,00	Alimentación (Desayuno-Almuerzo-Comida)							$ 80.000,00					$ 320.000,00
CAMPAMENTO	-													$ 100.000,00
	1,00	Servicios Públicos/mes	Telefonía y datos						$ 100.000,00					$ 100.000,00

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

IMPUESTOS Y VALOR TOTAL

CONSULTORÍA				
PROYECTO:	**ACTIVIDAD 1: CHEQUEO Y VALIDACIÓN DE DISEÑO DE LOS PROTOTIPOS DE OBRA SEGÚN LA NORMA SISMORESISTENTE NSR-10 DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE CUASPUD Y GUACHUCAL (NARIÑO)**			
COSTEO:				**6.731.821,52**
IMPUESTOS-POLIZAS				1.669.927,13
Imp. Transac Fin (4x1000)	0,40%	8.351.750,00	33.407,00	
ICA	1,00%	7.018.277,31	70.182,77	
IVA	19,00%	7.018.277,31	1.333.472,69	
Retención/Vr Total Cto Consul	2,00%	7.018.277,31	140.365,55	
Responsabilidad Civil BAJA	0,30%	290.000.000,00	43.137,50	-
Cumplimiento	0,40%	2.505.525,00	6.957,01	
Salarios, Prestaciones	0,40%	417.587,50	6.128,79	
Calidad de los Servicios	0,40%	2.505.525,00	36.275,83	
VALOR TOTAL	CONSULTORÍA			8.401.750,00
				8.351.750,00
ocho millones trescientos cincuenta y un mil setecientos cincuenta pesos mda/legal				
Casilla de Verificación: Verifique el Valor del Contrato				

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

CONSULTORÍA

PROYECTO:	ACTIVIDAD 1: CHEQUEO Y VALIDACIÓN DE DISEÑO DE LOS PROTOTIPOS DE OBRA SEGÚN LA NORMA SISMORESISTENTE NSR-10 DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE CUASPUD Y GUACHUCAL (NARIÑO)

CÁLCULO DEL FACTOR MULTIPLICADOR

ITEM	DESCRIPCIÓN	%		
1,00	**Salario Báse**		**100,000%**	**4.849.284,00**
2,00	**Prestaciones Sociales**		**20,916%**	
2,10	Cesantías	8,333%		404.090,84
2,20	Intereses Cesantías	0,083%		4.040,91
2,30	Vacaciones	4,167%		202.053,50
2,40	Prima Servicios	8,333%		404.090,84
3,00	**Seguridad Social**		**30,849%**	
3,10	Salud	8,500%		412.189,14
3,20	Pensión	12,000%		581.914,08
3,30	Fondo Solidaridad Pensional			-
3,40	ARP	1,349%		65.392,59
3,50	Parafiscales	9,000%		436.435,56
	FACTOR PRESTACIONAL		151,764%	7.359.491,45
5,00	**Gastos Generales**			
	Personal	**1,00**		
5,10	Gastos Oficina (Muebles, arrendamientos, servicios publicos, preparación propuestas, depreciación, gastos legales bancarios)		**6,373%**	**309.057,49**
5,20	Costo personal no facturado		**17,749%**	**860.680,14**
6,00	**Impuestos**			
6,01	Imp. Transac Fin (4x1000)		**1,378%**	**66.814,00**
6,02	ICA		**2,895%**	**140.365,55**
6,04	IVA			-
6,05	Retención/Vr Total Cto Consul		**5,789%**	**280.731,09**
6,06	Estampilla Pro-unicor			-
6,12	Responsabilidad Civil BAJA		**1,779%**	**86.275,00**
6,13	Cumplimiento		**0,287%**	**13.914,02**
6,14	Salarios, Prestaciones		**0,253%**	**12.257,59**
6,15	Calidad de los Servicios		**1,496%**	**72.551,65**
7,00	**Honorarios Profesionales-Técnicos y Contingentes**		**10,000%**	484.928,40
				9.687.066,37
	FACTOR MULTIPLICADOR CALCULADO		199,763%	9.687.066,37
	PLAZO EN MESES			0,50

VALOR TOTAL CONSULTORÍA			**8.401.750,00**
VALOR PERSONAL + OFICINA			**5.091.947,55**
VALOR APLICANDO FMC	1,00		4.843.533,19
VALOR DEMÁS GASTOS			1.639.873,97
VALOR ANTES DE IVA			**6.483.407,16**
IVA	19%		1.231.847,36
VALOR CONSULTORÍA PARA ITERACIÓN			**7.715.254,51**
DIFERENCIA DE COSTEOS			**686.495,49**
FACTOR MULTIPLICADOR FINAL			223,88%
VALOR APLICANDO FMC	1,00		5.428.403,34
VALOR DEMÁS GASTOS			1.639.873,97
VALOR ANTES DE IVA			**7.068.277,31**
IVA	19%		1.342.972,69
VALOR TOTAL CONSULTORÍA			**8.411.250,00**

ocho millones cuatrocientos once mil doscientos cincuenta pesos mda/legal

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

PROYECTO:	ACTIVIDAD 1: CHEQUEO Y VALIDACIÓN DE DISEÑO DE LOS PROTOTIPOS DE OBRA SEGÚN LA NORMA SISMORESISTENTE NSR-10 DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE CUASPUD Y GUACHUCAL (NARIÑO)
TIPO:	CONSULTORÍA
PLAZO:	2,15 SEMANAS 0,50 MESES

PERSONAL PROFESIONAL			1,00				5.431.198,08
CARGO	CANTIDAD	CATEGORÍA	%	(Hom-Sem)	COSTO/MES	FM	VALOR PARCIAL
Especialista Estructural	1,00	P6 04-02	60,00%	1,29	8.082.140,00	2,24	5.431.198,08

EQUIPOS-VEHICULOS-OTROS			Semanas	Costo/Sem		209.873,97
>2000cc Gasolina+Conductor	1,00	0,22	976.158,00	1,00	209.873,97	
IMPLEMENTACION PGIO-SISO	0,10	-	100.000,00	1,00	10.000,00	

GASTOS VIAJE			Unidad	V. Unitario		1.230.000,00
Aereo	1,00	-	550.000,00	1,00	550.000,00	
Hotel	3,00	-	120.000,00	1,00	360.000,00	
Alimentación (Desayuno-Almuerzo-Comida)	4,00	-	80.000,00	1,00	320.000,00	

CAMPAMENTO					100.000,00
Servicios Públicos/mes	1,00	100.000,00	1,00	100.000,00	

COSTOS PERSONAL	5.431.198,08
COSTOS INDIRECTOS	1.549.873,97
COSTO ANTES DE IVA	6.981.072,05
IVA 19%	1.326.403,69
VALOR TOTAL	8.307.475,74

VALOR $/MES = 16.614.951,48

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

ACTIVIDAD 1: CHEQUEO Y VALIDACIÓN DE DISEÑO DE LOS PROTOTIPOS DE OBRA SEGÚN LA NORMA SISMORESISTENTE NSR-10 DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE CUASPUD Y GUACHUCAL (NARIÑO)							
CONCEPTO	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	
PERSONAL PROFESIONAL	**CANTIDAD**	**SUELDO MES BÁSICO**	**% DEDICACIÓN**	**F.M.**	**VALORES MES (AxBxCxD)**	**No. DE MESES**	**TOTAL PARCIAL (ExF)**
Especialista Estructural	1,00	8.082.140,00	60,0%	224,0%	10.862.396,16	0,50	5.431.198,08
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL							**5.431.198,08**
COSTOS DE PERSONAL (1)							**5.431.198,08**
COSTOS INDIRECTOS (2)							**1.549.873,97**
SUB TOTAL COSTOS DE PERSONAL + INDIRECTOS (3) = (1) +(2)							**6.981.072,05**
SUBTOTAL CONSULTORÍA							**6.981.072,05**
VALOR TOTAL IVA 19%							**1.326.403,69**
VALOR TOTAL CONSULTORÍA							**8.307.475,74**

ACTIVIDAD 2
DIAGNOSTICO

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL

eterritorio

CÁLCULO DEL FACTOR PRESTACIONAL

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

OBJETO:	**ACTIVIDAD 2: DIAGNÓSTICO, VALIDACIÓN PRELIMINAR, CONCERTACIÓN DE LA INTERVENCIÓN Y PLANEACIÓN DE LA INTERVENCIÓN DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE CUASPUD Y GUACHUCAL (NARIÑO)**

ITEM	DESCRIPCIÓN	%	
1,00	**Salario Báse**		**100,000%**
2,00	**Prestaciones Sociales**		**20,916%**
2,10	Cesantías	8,33%	
2,20	Intereses Cesantías	0,0833%	
2,30	Vacaciones	4,17%	
2,40	Prima Servicios (Prima Legal)	8,33%	
3,00	**Seguridad Social**		**30,849%**
3,10	Salud (2/3 de 12,5% paga el Empleador)	8,50%	
3,20	Pensión (3/4 de 16,% paga el Empleador)	12,00%	
3,30	Fondo Solidaridad Pensional (Salarios > 4 SMMLV)		
3,40	ARL (Según Clase de Riesgo)	1,349%	
3,50	Parafiscales (SENA 2% + ICBF 3% + CCF 4%)	9,00%	
4,00	**Otros**	**0,00%**	**10,000%**
4,10	Prima Localización	10,00%	
4,20	Seguro Vida	0,00%	
FACTOR PRESTACIONAL			**161,764%**
5,00	**Honorarios Profesionales y contingentes**		**12%**
	Gastos Contingentes		12,000%
6,00	**Honorarios Técnicos y contingentes**		**12%**

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO

SOLICITUD N°. 20253101001823 - 2025

PERSONAL Y OTROS

enterritorio
Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial

ACTIVIDAD 2: DIAGNÓSTICO, VALIDACIÓN PRELIMINAR, CONCERTACIÓN DE LA INTERVENCIÓN Y PLANEACIÓN DE LA INTERVENCIÓN DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE CUASPUD Y GUACHUCAL (NARIÑO)

TIPO: Consultoría

TOTAL INCLUIDO IMPUESTOS	**$ 62.892.500,86**
TOTAL PÁGINA	**$ 50.250.514,57**

PLAZO: **6,45** SEMANAS | 1,50 MESES

PERSONAL PROFESIONAL (AFECTADO POR EL FACTOR MULTIPLICADOR)														VALOR PARCIAL
CARGO	No PROFESIONALES	CODIGO	% DEDICACION MENSUAL	% DEDICACION SEMANAL	MES PLENO	FR	COSTO/MES	COSTO/SEMANA DEDICACION	COSTO/SEMANA	FP	CODIGO	H	FPH	$ 42.709.175,80
	4,00													
Profesional Técnico de Diagnósticos	1	P7 03-01	100,00%	6,45	$ 6.112.890,00	1,00	$ 6.112.890,00	$ 6.112.890,00	$ 1.421.602,33	161,76%	8000,00%	24%	185,76%	$ 17.033.369,01
Especialista Hidrosanitario	1	P6 04-02	20,00%	1,29	$ 8.082.140,00	1,00	$ 8.082.140,00	$ 1.616.428,00	$ 1.879.567,44	161,76%	8000,00%	24%	185,76%	$ 4.504.124,01
Profesional Costos y Presupuestos	1	P7 03-01	30,00%	1,94	$ 6.112.890,00	1,00	$ 6.112.890,00	$ 1.833.867,00	$ 1.421.602,33	161,76%	8000,00%	24%	185,76%	$ 5.110.010,70
Profesional Social	1	P8<02	100,00%	6,45	$ 5.764.170,00	1,00	$ 5.764.170,00	$ 5.764.170,00	$ 1.340.504,65	161,76%	8000,00%	24%	185,76%	$ 16.061.672,08
								-						
OFICINA PRINCIPAL (AFECTADO POR EL FACTOR MULTIPLICADOR)					COSTO/MES				COSTO/SEMANA					$ 902.473,04
	1	Administración ($/mes)	10,00%	0,65	$ 800.000,00				$ 186.047,00					$ 120.000,32
	1	Arrendamiento ($/mes)	10,00%	0,65	$ 2.752.880,00				$ 640.205,00					$ 412.932,23
	1	Computador + Programas ($/mes)	10,00%	0,65	$ 912.040,00				$ 212.102,00					$ 136.805,79
	1	Muebles ($/mes)	10,00%	0,65	$ 31.120,00				$ 7.237,00					$ 4.667,87
	1	Papelería ($/mes)	20,00%	1,29	$ 299.230,00				$ 69.588,00					$ 89.768,52
	1	Servicios públicos ($/mes)	10,00%	0,65	$ 849.810,00				$ 197.630,00					$ 127.471,35
	1	Copias y Fotografías ($/mes)	10,00%	0,65	$ 72.180,00				$ 16.786,00					$ 10.826,97
EQUIPOS-VEHICULOS-OTROS (COSTOS INDIRECTOS)					COSTO/MES				COSTO/SEMANA					$ 1.888.865,73
	1,00	>2000cc Gasolina+Conductor	30,00%	1,94	$ 4.197.480,00				$ 976.158,00					$ 1.888.865,73
TRAMITES Y LICENCIAS (COSTOS INDIRECTOS)	-		Describir lo costeado						-					$ 1.000.000,00
	1,00	IMPLEMENTACION PGIO-SISO							$ 1.000.000,00					$ 1.000.000,00
									-					
GASTOS VIAJE (COSTOS INDIRECTOS)	-		Describir la ruta y el personal que lo requiere						-					$ 3.550.000,00
	4,00	Aereo	Ida y Vuelta - Bogotá - Ipiales						$ 550.000,00					$ 2.200.000,00
	1,50	Casa o Apartamento							$ 700.000,00					$ 1.050.000,00
	1,50	Otro	Auxilio de Alimentación						$ 200.000,00					$ 300.000,00
CAMPAMENTO	-													$ 200.000,00
	2,00	Servicios Públicos/mes	Telefonía y datos						$ 100.000,00					$ 200.000,00

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

IMPUESTOS Y VALOR TOTAL

CONSULTORÍA					
PROYECTO:	**ACTIVIDAD 2: DIAGNÓSTICO, VALIDACIÓN PRELIMINAR, CONCERTACIÓN DE LA INTERVENCIÓN Y PLANEACIÓN DE LA INTERVENCIÓN DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE CUASPUD Y GUACHUCAL (NARIÑO)**				
COSTEO:					**50.250.514,57**
IMPUESTOS-POLIZAS					12.712.549,73
	Imp. Transac Fin (4x1000)	0,40%	62.963.060,00	251.852,24	
	ICA	1,00%	52.910.134,45	529.101,34	
	IVA	19,00%	52.910.134,45	10.052.925,55	
	Retención/Vr Total Cto Consul	2,00%	52.910.134,45	1.058.202,69	
	Estampilla ProUnal-0,5	0,50%	52.910.134,45	264.550,67	
	Responsabilidad Civil BAJA	0,30%	355.875.000,00	158.809,22	-
	Cumplimiento	0,40%	18.888.918,00	67.433,44	
	Salarios, Prestaciones	0,40%	3.148.153,00	48.701,93	
	Calidad de los Servicios	0,40%	18.888.918,00	280.972,66	
VALOR TOTAL		CONSULTORÍA			62.963.060,00
					62.963.060,00
sesenta y dos millones novecientos sesenta y tres mil sesenta pesos mda/legal					
Casilla de Verificación: ok					

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

CONSULTORÍA

PROYECTO:	ACTIVIDAD 2: DIAGNÓSTICO, VALIDACIÓN PRELIMINAR, CONCERTACIÓN DE LA INTERVENCIÓN Y PLANEACIÓN DE LA INTERVENCIÓN DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE CUASPUD Y GUACHUCAL (NARIÑO)

CÁLCULO DEL FACTOR MULTIPLICADOR

ITEM	DESCRIPCIÓN	%		
1,00	**Salario Báse**		**100,000%**	**3.831.838,75**
2,00	**Prestaciones Sociales**		**20,916%**	
2,10	Cesantías	8,333%		319.307,12
2,20	Intereses Cesantías	0,083%		3.193,07
2,30	Vacaciones	4,167%		159.659,95
2,40	Prima Servicios	8,333%		319.307,12
3,00	**Seguridad Social**		**30,849%**	
3,10	Salud	8,500%		325.706,29
3,20	Pensión	12,000%		459.820,65
3,30	Fondo Solidaridad Pensional			-
3,40	ARP	1,349%		51.672,35
3,50	Parafiscales	9,000%		344.865,49
	FACTOR PRESTACIONAL		161,764%	6.198.554,67
5,00	**Gastos Generales**			
	Personal	**4,00**		
5,10	Gastos Oficina (Muebles, arrendamientos, servicios publicos, preparación propuestas, depreciación, gastos legales bancarios)		**3,925%**	**150.412,17**
5,20	Costo personal no facturado			-
6,00	**Impuestos**			
6,01	Imp. Transac Fin (4x1000)		**1,095%**	**41.975,37**
6,02	ICA		**2,301%**	**88.183,56**
6,04	IVA			-
6,05	Retención/Vr Total Cto Consul		**4,603%**	**176.367,11**
6,06	Estampilla ProUnal-0,5		**1,151%**	**44.091,78**
6,12	Responsabilidad Civil BAJA		**0,691%**	**26.468,20**
6,13	Cumplimiento		**0,293%**	**11.238,91**
6,14	Salarios, Prestaciones		**0,212%**	**8.116,99**
6,15	Calidad de los Servicios		**1,222%**	**46.828,78**
7,00	**Honorarios Profesionales-Técnicos y Contingentes**		**12,000%**	459.820,65
				7.252.058,19
	FACTOR MULTIPLICADOR CALCULADO		189,258%	7.252.058,19
	PLAZO EN MESES			1,50

VALOR TOTAL CONSULTORÍA			**62.963.060,00**
VALOR PERSONAL + OFICINA			**43.611.648,84**
VALOR APLICANDO FMC	4,00		43.512.349,12
VALOR DEMÁS GASTOS			6.638.865,73
VALOR ANTES DE IVA			**50.151.214,85**
IVA	19%		9.528.730,82
VALOR CONSULTORÍA PARA ITERACIÓN			**59.679.945,67**
DIFERENCIA DE COSTEOS			**3.283.114,33**
FACTOR MULTIPLICADOR FINAL			201,26%
VALOR APLICANDO FMC	4,00		46.271.268,72
VALOR DEMÁS GASTOS			6.638.865,73
VALOR ANTES DE IVA			**52.910.134,45**
IVA	19%		10.052.925,55
VALOR TOTAL CONSULTORÍA			**62.963.060,00**

sesenta y dos millones novecientos sesenta y tres mil sesenta pesos mda/legal

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

PROYECTO:	ACTIVIDAD 2: DIAGNÓSTICO, VALIDACIÓN PRELIMINAR, CONCERTACIÓN DE LA INTERVENCIÓN Y PLANEACIÓN DE LA INTERVENCIÓN DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE CUASPUD Y GUACHUCAL (NARIÑO)
TIPO:	CONSULTORÍA
PLAZO:	6,45 SEMANAS — 1,50 MESES

PERSONAL PROFESIONAL			4,00					46.211.975,33
CARGO	CANTIDAD	CATEGORÍA	%	(Hom-Sem)	COSTO/MES	FM	VALOR PARCIAL	
Profesional Técnico de Diagnósticos	1,00	P7 03-01	100,00%	6,45	6.112.890,00	2,01	18.430.363,35	
Especialista Hidrosanitario	1,00	P6 04-02	20,00%	1,29	8.082.140,00	2,01	4.873.530,42	
Profesional Costos y Presupuestos	1,00	P7 03-01	30,00%	1,94	6.112.890,00	2,01	5.529.109,01	
Profesional Social	1,00	P8<02	100,00%	6,45	5.764.170,00	2,01	17.378.972,55	

EQUIPOS-VEHICULOS-OTROS				Semanas	Costo/Sem			1.888.865,73
>2000cc Gasolina+Conductor	1,00			1,94	976.158,00	1,00	1.888.865,73	

TRAMITES Y LICENCIAS				Unidad	V. Unitario			1.000.000,00
IMPLEMENTACION PGIO-SISO	1,00			-	1.000.000,00	1,00	1.000.000,00	

GASTOS VIAJE				Unidad	V. Unitario			3.550.000,00
Aereo	4,00			-	550.000,00	1,00	2.200.000,00	
Casa o Apartamento	1,50			-	700.000,00	1,00	1.050.000,00	
Otro	1,50			-	200.000,00	1,00	300.000,00	

CAMPAMENTO								200.000,00
Servicios Públicos/mes	2,00				100.000,00	1,00	200.000,00	

COSTOS PERSONAL		46.211.975,33
COSTOS INDIRECTOS		6.638.865,73
COSTO ANTES DE IVA		52.850.841,06
IVA	19%	10.041.659,80
VALOR TOTAL		62.892.500,86

VALOR $/MES =	41.928.333,91

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

ACTIVIDAD 2: DIAGNÓSTICO, VALIDACIÓN PRELIMINAR, CONCERTACIÓN DE LA INTERVENCIÓN Y PLANEACIÓN DE LA INTERVENCIÓN DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE CUASPUD Y GUACHUCAL (NARIÑO)							
CONCEPTO	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	
PERSONAL PROFESIONAL	**CANTIDAD**	**SUELDO MES BÁSICO**	**% DEDICACIÓN**	**F.M.**	**VALORES MES (AxBxCxD)**	**No. DE MESES**	**TOTAL PARCIAL (ExF)**
Profesional Técnico de Diagnósticos	1,00	6.112.890,00	100,0%	201,0%	12.286.908,90	1,50	18.430.363,35
Especialista Hidrosanitario	1,00	8.082.140,00	20,0%	201,0%	3.249.020,28	1,50	4.873.530,42
Profesional Costos y Presupuestos	1,00	6.112.890,00	30,0%	201,0%	3.686.072,67	1,50	5.529.109,01
Profesional Social	1,00	5.764.170,00	100,0%	201,0%	11.585.981,70	1,50	17.378.972,55
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL							**46.211.975,33**
COSTOS DE PERSONAL (1)							**46.211.975,33**
COSTOS INDIRECTOS (2)							**6.638.865,73**
SUB TOTAL COSTOS DE PERSONAL + INDIRECTOS (3) = (1) +(2)							**52.850.841,06**
SUBTOTAL CONSULTORÍA							**52.850.841,06**
VALOR TOTAL IVA 19%							**10.041.659,80**
VALOR TOTAL CONSULTORÍA							**62.892.500,86**

ACTIVIDAD 3
EJECUCIÓN DE OBRAS

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL

eterritorio

CÁLCULO DEL FACTOR PRESTACIONAL

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

OBJETO:	**ACTIVIDAD 3: EJECUCIÓN DE OBRA DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE CUASPUD Y GUACHUCAL (NARIÑO)**

ITEM	DESCRIPCIÓN	%	
1,00	**Salario Báse**		**100,000%**
2,00	**Prestaciones Sociales**		**20,916%**
2,10	Cesantías	8,33%	
2,20	Intereses Cesantías	0,0833%	
2,30	Vacaciones	4,17%	
2,40	Prima Servicios (Prima Legal)	8,33%	
3,00	**Seguridad Social**		**37,330%**
3,10	Salud (2/3 de 12,5% paga el Empleador)	8,50%	
3,20	Pensión (3/4 de 16,% paga el Empleador)	12,00%	
3,30	Fondo Solidaridad Pensional (Salarios > 4 SMMLV)		
3,40	ARL (Según Clase de Riesgo)	7,830%	
3,50	Parafiscales (SENA 2% + ICBF 3% + CCF 4%)	9,00%	
4,00	**Otros**	**0,00%**	**0,000%**
4,10	Prima Localización	0,00%	
4,20	Seguro Vida	0,00%	
FACTOR PRESTACIONAL			**158,246%**
5,00	**Honorarios Profesionales y contingentes**		**0%**
	Gastos Contingentes		0,000%
6,00	**Honorarios Técnicos y contingentes**		**0%**

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO

SOLICITUD N°. 20253101001802 3 - 2025

PERSONAL Y OTROS

enterritorio
Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial

ACTIVIDAD 3: EJECUCIÓN DE OBRA DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE CUASPUD Y GUACHUCAL (NARIÑO)

TIPO: Obra

PLAZO:	**12,90**	SEMANAS	3,00	MESES

TOTAL INCLUIDO IMPUESTOS	**$ 1.382.650.440,75**
COSTO DIRECTO DE LA OBRA	**$ 994.569.443,78**
TOTAL PÁGINA	**$ 178.633.175,39**

PERSONAL PROFESIONAL (AFECTADO POR EL FACTOR MULTIPLICADOR)														VALOR PARCIAL
CARGO	No PROFESIONALES	CODIGO	% DEDICACION MENSUAL	% DEDICACION SEMANAL	MES PLENO	FR	COSTO/MES	COSTO/SEMANA DEDICACION	COSTO/SEMANA	FP	CODIGO	H	FPH	$ 135.265.338,96
	5,00													
Director de Obra	1	P6 04-02	50,00%	6,45	$ 8.082.140,00	1,00	$ 8.082.140,00	$ 4.041.070,00	$ 1.879.567,44	158,25%	8000,00%		158,25%	$ 19.184.494,49
Residente de Obra	2	P7 03-01	100,00%	12,90	$ 6.112.890,00	1,00	$ 6.112.890,00	$ 12.225.780,00	$ 1.421.602,33	158,25%	8000,00%		158,25%	$ 58.040.422,23
Profesional Social	2	P7 03-01	100,00%	12,90	$ 6.112.890,00	1,00	$ 6.112.890,00	$ 12.225.780,00	$ 1.421.602,33	158,25%	8000,00%		158,25%	$ 58.040.422,23
								28.492.630,00						
PERSONAL TÉCNICO (AFECTADOPOR EL FACTOR MULTIPLICADOR)	2,00													$ 18.816.691,23
Maestro de Obra	1	T5	100,00%	12,90	$ 2.446.190,00	1,00	$ 2.446.190,00	$ 2.446.190,00	$ 568.881,40	158,25%	8400,00%		158,25%	$ 11.612.993,24
Técnico PGIO	1	T1	50,00%	6,45	$ 3.034.810,00	1,00	$ 3.034.810,00	$ 1.517.405,00	$ 705.769,77	158,25%	8400,00%		158,25%	$ 7.203.698,00
								3.963.595,00						
PERSONAL ADMON NO FACTURABLE (AFECTADO POR EL FACTOR MULTIPLICADOR)	-													$ -
Auxiliar Administrativo		P8<02	20,00%	2,58	$ 5.764.170,00	1,00	$ 5.764.170,00	$ -	$ 1.340.504,65	158,25%	8000,00%		158,25%	$ -
Mensajería		T9	5,00%	0,65	$ 1.769.250,00	1,00	$ 1.769.250,00	$ -	$ 411.453,49	158,25%	8400,00%		158,25%	$ -
Auxiliar Estudio de Transito		T6	50,00%	6,45	$ 2.128.230,00	1,00	$ 2.128.230,00	$ -	$ 494.937,21	158,25%	8400,00%		158,25%	$ -
Celador con Arma		P2 10-07	10,00%	1,29	$ 13.979.640,00	1,00	$ 13.979.640,00	$ -	$ 3.251.079,07	158,25%	8000,00%		158,25%	$ -
Auxiliar de Transito (Paletero)		T10	20,00%	2,58	$ 1.423.500,00	1,00	$ 1.423.500,00	$ -	$ 331.046,51	158,25%	8400,00%		158,25%	$ -
								-						
FACTOR DE CALIDAD (AFECTADO POR EL FACTOR MULTIPLICADOR)	-													$ -
Asesor Calidad		P8<02	5,00%	0,65	5.764.170,00	1,00	$ 5.764.170,00	$ -	$ 1.340.505,00	158,25%	8000,00%		158,25%	$ -
Asesor Jurídico		P8<02	5,00%	0,65	$ 5.264.080,00	1,00	$ 5.264.080,00	$ -	$ 1.224.205,00	158,25%	8000,00%		158,25%	$ -
Residente de Montaje		P7 03-01		-	$ 5.582.550,00	1,00	$ 5.582.550,00	$ -	$ 1.298.267,00	158,25%	8000,00%		158,25%	$ -
Profesional Calidad		P7 03-01		-	$ 5.582.550,00	1,00	$ 5.582.550,00	$ -	$ 1.298.267,00	158,25%	8000,00%		158,25%	$ -
Esp. Electrico		P7 03-01		-	$ 5.582.550,00	1,00	$ 5.582.550,00	$ -	$ 1.298.267,00	158,25%	8000,00%		158,25%	$ -
Esp. Geotecnia		P7 03-01		-	$ 5.582.550,00	1,00	$ 5.582.550,00	$ -	$ 1.298.267,00	158,25%	8000,00%		158,25%	$ -
Esp. Estructural		P7 03-01		-	$ 5.582.550,00	1,00	$ 5.582.550,00	$ -	$ 1.298.267,00	158,25%	8000,00%		158,25%	$ -
Esp. Hidráulico		P7 03-01		-	$ 5.582.550,00	1,00	$ 5.582.550,00	$ -	$ 1.298.267,00	158,25%	8000,00%		158,25%	$ -
Esp. Electrico		P7 03-01		-	$ 5.582.550,00	1,00	$ 5.582.550,00	$ -	$ 1.298.267,00	158,25%	8000,00%		158,25%	$ -
								-						
OFICINA PRINCIPAL (AFECTADO POR EL FACTOR MULTIPLICADOR)					COSTO/MES				COSTO/SEMANA					$ 2.628.477,56
	1	Administración ($/mes)	15,00%	1,94	$ 800.000,00				$ 186.047,00					$ 360.000,95
	1	Arrendamiento ($/mes)	15,00%	1,94	$ 2.752.880,00				$ 640.205,00					$ 1.238.796,68
	1	Computador + Programas ($/mes)	15,00%	1,94	$ 912.040,00				$ 212.102,00					$ 410.417,37
	1	Muebles ($/mes)	15,00%	1,94	$ 31.120,00				$ 7.237,00					$ 14.003,60
	1	Papelería ($/mes)	20,00%	2,58	$ 299.230,00				$ 69.588,00					$ 179.537,04
	1	Servicios públicos ($/mes)	15,00%	1,94	$ 849.810,00				$ 197.630,00					$ 382.414,05
	1	Copias y Fotografías ($/mes)	20,00%	2,58	$ 72.180,00				$ 16.786,00					$ 43.307,88
EQUIPOS-VEHICULOS-OTROS (COSTOS INDIRECTOS)					COSTO/MES				COSTO/SEMANA					$ 2.518.487,64
	1,00	>2000cc Gasolina+Conductor	20,00%	2,58	$ 4.197.480,00				$ 976.158,00					$ 2.518.487,64
TRAMITES Y LICENCIAS (COSTOS INDIRECTOS)	-		Describir lo costeado						-					$ 3.000.000,00
	1,00	IMPLEMENTACION PGIO-SISO							$ 1.500.000,00					$ 1.500.000,00
	1,00	IMPLEMENTACION PGIO-AMBIENTAL							$ 1.500.000,00					$ 1.500.000,00
									-					
GASTOS VIAJE (COSTOS INDIRECTOS)	-		Describir la ruta y el personal que lo requiere						-					$ 9.350.000,00
	7,00	Aereo	Ida y Vuelta - Bogotá - Ipiales						$ 550.000,00					$ 3.850.000,00
	15,00	Hotel							$ 120.000,00					$ 1.800.000,00
	20,00	Alimentación (Desayuno-Almuerzo-Comida)							$ 80.000,00					$ 1.600.000,00
	3,00	Casa o Apartamento	Vivienda Personal al 100%						$ 700.000,00					$ 2.100.000,00
CAMPAMENTO	-													$ 7.054.180,00
	4,00	Aparatos Sanit, (sum. e instal)/Gl/Unidad							$ 522.535,00					$ 2.090.140,00
	40,00	Campamento Obra/m2							$ 111.202,00					$ 4.448.080,00
	40,00	Aseo/m2							$ 5.399,00					$ 215.960,00
	3,00	Servicios Públicos/mes	Telefonía y datos						$ 100.000,00					$ 300.000,00

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

IMPUESTOS Y VALOR TOTAL

OBRA				
PROYECTO:	ACTIVIDAD 3: EJECUCIÓN DE OBRA DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE CUASPUD Y GUACHUCAL (NARIÑO)			
UTILIDAD:				49.728.472,19
VALOR CONTRATO:		-		1.382.650.441,00
		-		
IMPUESTOS-POLIZAS		1.382.650.440,75	-	149.765.951,00
Imp. Transac Fin (4x1000)	0,40%	1.382.650.441,00	5.530.601,76	
ICA	1,00%	1.373.202.031,03	13.732.020,31	
Contribución Ley 1106	5,00%	1.373.202.031,03	68.660.101,55	
Renta/Utilidad	35,00%	49.728.472,19	17.404.965,27	
Iva/Utilidad	19,00%	49.728.472,19	9.448.409,72	
Timbre/Vr Total Cto	1,00%	1.373.202.031,03	13.732.020,31	
Estampilla ProUnal	0,50%	1.373.202.031,03	6.866.010,16	
Cumplimiento	0,40%	414.795.132,23	1.974.424,83	
Salarios, Prestaciones	0,40%	69.132.522,04	1.151.747,82	
Estabilidad de la Obra	0,40%	414.795.132,23	10.365.730,35	
Responsabilidad Civil MEDIA	0,85%	355.875.000,00	899.918,91	-
VALOR TOTAL OBRA				1.382.650.440,75

un mil trescientos ochenta y dos millones seiscientos cincuenta mil cuatrocientos cuarenta pesos mda/legal

Casilla de Verificación: ok

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

ANALISIS DETALLADO DEL AIU

ACTIVIDAD 3: EJECUCIÓN DE OBRA DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE CUASPUD Y GUACHUCAL (NARIÑO)

OBRA

PROPONENTE:

COSTO DIRECTO		$			994.569.443,78
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
1,00	ADMINISTRACION	%	32,07%		$318.950.718
1,01	Staff de Obra + prestaciones sociales, Cuadrilla de Administración y Personal de Vigilancia (Incluye prestaciones sociales y Seguridad Industrial)	Gl	1	$154.082.030	
1,02	Campamento (Incluye Mobiliario, Patios, Dotación, Vallas, Aseo, Servicios Públicos, Acometidas y Provisionales)	Gl	1	$7.054.180	
1,03	Oficina (Incluye Software/Hardware para Obra, Sistema de Aseguramiento de Calidad, Papelería, Copias, Registros Fotográficos, Videos, Informes, Planos, Manuales de Operación y Mantenimiento, Arrendamiento, Servicios Públicos, Administración)	Gl	1	$2.628.478	
1,04	Ensayos de Control de Calidad de Materiales	Gl	1		
1,05	Vehículos, Equipos y Herramientas (Incluye Mantenimiento)	Gl	1	$2.518.488	
1,06	Tramites y Licencias de Construcción	Gl	1	$3.000.000	
1,07	Gastos de Viaje	Gl	1	$9.350.000	
1,08	Imp. Transac Fin (4x1000)	Gl	1	$5.530.602	
1,09	ICA	Gl	1	$13.732.020	
1,10	Contribución Ley 1106	Gl	1	$68.660.102	
1,11	Renta/Utilidad	Gl	1	$17.404.965	
1,12	Retención/Vr Total Cto Obra	Gl	1		
1,14	Estampilla ProUnal	Gl	1	$6.866.010	
1,21	Cumplimiento	Gl	1	$1.974.425	
1,22	Salarios, Prestaciones	Gl	1	$1.151.748	
1,23	Estabilidad de la Obra	Gl	1	$10.365.730	
1,24	Responsabilidad Civil MEDIA	Gl	1	$899.919	
2,00	IMPREVISTOS	%	1,00%		9.945.694,44
3,00	UTILIDAD	%	5,00%		49.728.472,19
TOTAL A.I.U.		**%**	**38,07%**		**378.624.884,00**
4,00	Iva/Utilidad	Gl	1		9.448.409,72
COSTO TOTAL OBRA					1.382.642.737,00

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

PROYECTO:	ACTIVIDAD 3: EJECUCIÓN DE OBRA DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE CUASPUD Y GUACHUCAL (NARIÑO)

COSTO DIRECTO OBRA:			994.569.443,78
PERSONAL		154.082.030,00	15,49%
OFICINA		2.628.478,00	0,26%
EQUIPOS-VEHICULOS-OTROS (COSTOS INDIRECTOS)		2.518.488,00	0,25%
ENSAYOS (COSTOS INDIRECTOS)		-	0,00%
TRAMITES Y LICENCIAS (COSTOS INDIRECTOS)		3.000.000,00	0,30%
GASTOS VIAJE (COSTOS INDIRECTOS)		9.350.000,00	0,94%
CAMPAMENTO Y GASTOS DE OBRA		7.054.180,00	0,71%
IMPUESTOS (SIN IVA) - POLIZAS		140.317.541,00	14,11%
ADMINISTRACIÓN	**32,07%**	**318.958.420,62**	32,07%
IMPREVISTOS	**1,00%**	**9.945.694,44**	1,00%
UTILIDAD	**5,00%**	**49.728.472,19**	5,00%
TOTAL AIU	38,07%		378.632.587,25
VALOR TOTAL CONTRATO SIN IVA			1.373.202.031,03
VALOR IVA			9.448.409,72
VALOR TOTAL CONTRATO DE OBRA			1.382.650.440,75

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

COSTEOS INTRADOMICILIARIAS MUNICIPIO DE PAILITAS (CESAR)

ACTIVIDAD 1
VERIFICACIÓN ESTRUCTURAL

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL

eterritorio

CÁLCULO DEL FACTOR PRESTACIONAL

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

OBJETO:	**ACTIVIDAD 1: CHEQUEO Y VALIDACIÓN DE DISEÑO DE LOS PROTOTIPOS DE OBRA SEGÚN LA NORMA SISMORESISTENTE NSR-10 DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE PAILITAS (CESAR)**

ITEM	DESCRIPCIÓN		%
1,00	**Salario Báse**		**100,000%**
2,00	**Prestaciones Sociales**		**20,916%**
2,10	Cesantías	8,33%	
2,20	Intereses Cesantías	0,0833%	
2,30	Vacaciones	4,17%	
2,40	Prima Servicios (Prima Legal)	8,33%	
3,00	**Seguridad Social**		**30,849%**
3,10	Salud (2/3 de 12,5% paga el Empleador)	8,50%	
3,20	Pensión (3/4 de 16,% paga el Empleador)	12,00%	
3,30	Fondo Solidaridad Pensional (Salarios > 4 SMMLV)		
3,40	ARL (Según Clase de Riesgo)	1,349%	
3,50	Parafiscales (SENA 2% + ICBF 3% + CCF 4%)	9,00%	
4,00	**Otros**	**0,00%**	**0,000%**
4,10	Prima Localización	0,00%	
4,20	Seguro Vida	0,00%	
	FACTOR PRESTACIONAL		**151,764%**
5,00	**Honorarios Profesionales y contingentes**		**10%**
	Gastos Contingentes		0,000%
6,00	**Honorarios Técnicos y contingentes**		**10%**

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

PERSONAL Y OTROS

enterritorio
Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial

ACTIVIDAD 1: CHEQUEO Y VALIDACIÓN DE DISEÑO DE LOS PROTOTIPOS DE OBRA SEGÚN LA NORMA SISMORESISTENTE NSR-10 DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE PAILITAS (CESAR)

TIPO: Consultoría

TOTAL INCLUIDO IMPUESTOS	**$ 8.521.675,74**
TOTAL PÁGINA	**$ 6.911.821,52**

PLAZO: **2,15** SEMANAS | 0,50 MESES

PERSONAL PROFESIONAL (AFECTADO POR EL FACTOR MULTIPLICADOR)														VALOR PARCIAL
CARGO	No PROFESIONALES	CODIGO	% DEDICACION MENSUAL	% DEDICACION SEMANAL	MES PLENO	FR	COSTO/MES	COSTO/SEMANA DEDICACION	COSTO/SEMANA	FP	CODIGO	H	FPH	$ 3.922.209,93
	1,00													
Especialista Estructural	1	P6 04-02	60,00%	1,29	$ 8.082.140,00	1,00	$ 8.082.140,00	$ 4.849.284,00	$ 1.879.567,44	151,76%	8000,00%	10%	161,76%	3.922.209,93
PERSONAL ADMON NO FACTURABLE (AFECTADO POR EL FACTOR MULTIPLICADOR)	1,00													$ 860.680,14
Dibujante	1	T6	50,00%	1,08	$ 2.128.230,00	1,00	$ 2.128.230,00	$ 1.064.115,00	$ 494.937,21	151,76%	8400,00%	10%	161,76%	860.680,14
OFICINA PRINCIPAL (AFECTADO POR EL FACTOR MULTIPLICADOR)					COSTO/MES				COSTO/SEMANA					$ 309.057,49
	1	Administración ($/mes)	5,00%	0,11	$ 800.000,00				$ 186.047,00					$ 20.000,05
	1	Arrendamiento ($/mes)	5,00%	0,11	$ 2.752.880,00				$ 640.205,00					$ 68.822,04
	1	Computador + Programas ($/mes)	5,00%	0,11	$ 912.040,00				$ 212.102,00					$ 22.800,97
	1	Muebles ($/mes)	5,00%	0,11	$ 31.120,00				$ 7.237,00					$ 777,98
	1	Papelería ($/mes)	30,00%	0,65	$ 299.230,00				$ 69.588,00					$ 44.884,26
	10	Ploteo de Planos ($/und)	100,00%		$ 11.970,00				$ 2.784,00					$ 119.700,00
	1	Servicios públicos ($/mes)	5,00%	0,11	$ 849.810,00				$ 197.630,00					$ 21.245,23
	1	Copias y Fotografías ($/mes)	30,00%	0,65	$ 72.180,00				$ 16.786,00					$ 10.826,97
EQUIPOS-VEHICULOS-OTROS (COSTOS INDIRECTOS)					COSTO/MES				COSTO/SEMANA					$ 209.873,97
	1,00	>2000cc Gasolina+Conductor	10,00%	0,22	$ 4.197.480,00				$ 976.158,00					$ 209.873,97
TRAMITES Y LICENCIAS (COSTOS INDIRECTOS)	-		Describir lo costeado						-					$ 100.000,00
	0,10	IMPLEMENTACION PGIO-SISO							$ 1.000.000,00					$ 100.000,00
GASTOS VIAJE (COSTOS INDIRECTOS)	-		Describir la ruta y el personal que lo requiere						-					$ 1.410.000,00
	1,00	Aereo	Ida y Vuelta - Bogotá - Valledupar						$ 700.000,00					$ 700.000,00
	3,00	Hotel							$ 130.000,00					$ 390.000,00
	4,00	Alimentación (Desayuno-Almuerzo-Comida)							$ 80.000,00					$ 320.000,00
CAMPAMENTO	-													$ 100.000,00
	1,00	Servicios Públicos/mes	Telefonía y datos						$ 100.000,00					$ 100.000,00

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

IMPUESTOS Y VALOR TOTAL

CONSULTORÍA				
PROYECTO:	**ACTIVIDAD 1: CHEQUEO Y VALIDACIÓN DE DISEÑO DE LOS PROTOTIPOS DE OBRA SEGÚN LA NORMA SISMORESISTENTE NSR-10 DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE PAILITAS (CESAR)**			
COSTEO:				**6.911.821,52**
IMPUESTOS-POLIZAS				1.725.565,32
Imp. Transac Fin (4x1000)	0,40%	8.637.390,00	34.549,56	
ICA	1,00%	7.258.310,92	72.583,11	
IVA	19,00%	7.258.310,92	1.379.079,08	
Retención/Vr Total Cto Consul	2,00%	7.258.310,92	145.166,22	
Responsabilidad Civil BAJA	0,30%	290.000.000,00	43.137,50	-
Cumplimiento	0,40%	2.591.217,00	7.194,95	
Salarios, Prestaciones	0,40%	431.869,50	6.338,40	
Calidad de los Servicios	0,40%	2.591.217,00	37.516,50	
VALOR TOTAL	CONSULTORÍA			8.637.390,00
				8.637.390,00
ocho millones seiscientos treinta y siete mil trescientos noventa pesos mda/legal				
Casilla de Verificación: ok				

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

CONSULTORÍA

PROYECTO:	ACTIVIDAD 1: CHEQUEO Y VALIDACIÓN DE DISEÑO DE LOS PROTOTIPOS DE OBRA SEGÚN LA NORMA SISMORESISTENTE NSR-10 DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE PAILITAS (CESAR)

CÁLCULO DEL FACTOR MULTIPLICADOR

ITEM	DESCRIPCIÓN	%		
1,00	**Salario Báse**		**100,000%**	**4.849.284,00**
2,00	**Prestaciones Sociales**		**20,916%**	
2,10	Cesantías	8,333%		404.090,84
2,20	Intereses Cesantías	0,083%		4.040,91
2,30	Vacaciones	4,167%		202.053,50
2,40	Prima Servicios	8,333%		404.090,84
3,00	**Seguridad Social**		**30,849%**	
3,10	Salud	8,500%		412.189,14
3,20	Pensión	12,000%		581.914,08
3,30	Fondo Solidaridad Pensional			-
3,40	ARP	1,349%		65.392,59
3,50	Parafiscales	9,000%		436.435,56
	FACTOR PRESTACIONAL		151,764%	7.359.491,45
5,00	**Gastos Generales**			
	Personal	**1,00**		
5,10	Gastos Oficina (Muebles, arrendamientos, servicios publicos, preparación propuestas, depreciación, gastos legales bancarios)		**6,373%**	**309.057,49**
5,20	Costo personal no facturado		**17,749%**	**860.680,14**
6,00	**Impuestos**			
6,01	Imp. Transac Fin (4x1000)		**1,425%**	**69.099,12**
6,02	ICA		**2,994%**	**145.166,22**
6,04	IVA			-
6,05	Retención/Vr Total Cto Consul		**5,987%**	**290.332,44**
6,06	Estampilla Pro-unicor			-
6,12	Responsabilidad Civil BAJA		**1,779%**	**86.275,00**
6,13	Cumplimiento		**0,297%**	**14.389,89**
6,14	Salarios, Prestaciones		**0,261%**	**12.676,81**
6,15	Calidad de los Servicios		**1,547%**	**75.033,01**
7,00	**Honorarios Profesionales-Técnicos y Contingentes**		**10,000%**	484.928,40
				9.707.129,96
	FACTOR MULTIPLICADOR CALCULADO		200,177%	9.707.129,96
	PLAZO EN MESES			0,50

VALOR TOTAL CONSULTORÍA			**8.637.390,00**
VALOR PERSONAL + OFICINA			**5.091.947,55**
VALOR APLICANDO FMC	1,00		4.853.564,98
VALOR DEMÁS GASTOS			1.819.873,97
VALOR ANTES DE IVA			**6.673.438,95**
IVA	19%		1.267.953,40
VALOR CONSULTORÍA PARA ITERACIÓN			**7.941.392,35**
DIFERENCIA DE COSTEOS			**695.997,65**
FACTOR MULTIPLICADOR FINAL			224,30%
VALOR APLICANDO FMC	1,00		5.438.436,95
VALOR DEMÁS GASTOS			1.819.873,97
VALOR ANTES DE IVA			**7.258.310,92**
IVA	19%		1.379.079,08
VALOR TOTAL CONSULTORÍA			**8.637.390,00**

ocho millones seiscientos treinta y siete mil trescientos noventa pesos mda/legal

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

PROYECTO:	ACTIVIDAD 1: CHEQUEO Y VALIDACIÓN DE DISEÑO DE LOS PROTOTIPOS DE OBRA SEGÚN LA NORMA SISMORESISTENTE NSR-10 DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE PAILITAS (CESAR)
TIPO:	CONSULTORÍA
PLAZO:	2,15 SEMANAS 0,50 MESES

PERSONAL PROFESIONAL	1,00						5.431.198,08
CARGO	CANTIDAD	CATEGORÍA	%	(Hom-Sem)	COSTO/MES	FM	VALOR PARCIAL
Especialista Estructural	1,00	P6 04-02	60,00%	1,29	8.082.140,00	2,24	5.431.198,08

EQUIPOS-VEHICULOS-OTROS			Semanas	Costo/Sem		209.873,97
>2000cc Gasolina+Conductor	1,00		0,22	976.158,00	1,00	209.873,97
IMPLEMENTACION PGIO-SISO	0,10		-	100.000,00	1,00	10.000,00

GASTOS VIAJE			Unidad	V. Unitario		1.410.000,00
Aereo	1,00		-	700.000,00	1,00	700.000,00
Hotel	3,00		-	130.000,00	1,00	390.000,00
Alimentación (Desayuno-Almuerzo-Comida)	4,00		-	80.000,00	1,00	320.000,00

CAMPAMENTO						100.000,00
Servicios Públicos/mes	1,00			100.000,00	1,00	100.000,00

COSTOS PERSONAL	5.431.198,08
COSTOS INDIRECTOS	1.729.873,97
COSTO ANTES DE IVA	7.161.072,05
IVA 19%	1.360.603,69
VALOR TOTAL	8.521.675,74
VALOR $/MES =	17.043.351,48

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

ACTIVIDAD 1: CHEQUEO Y VALIDACIÓN DE DISEÑO DE LOS PROTOTIPOS DE OBRA SEGÚN LA NORMA SISMORESISTENTE NSR-10 DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE PAILITAS (CESAR)							
CONCEPTO	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	
PERSONAL PROFESIONAL	**CANTIDAD**	**SUELDO MES BÁSICO**	**% DEDICACIÓN**	**F.M.**	**VALORES MES (AxBxCxD)**	**No. DE MESES**	**TOTAL PARCIAL (ExF)**
Especialista Estructural	1,00	8.082.140,00	60,0%	224,0%	10.862.396,16	0,50	5.431.198,08
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL							**5.431.198,08**
COSTOS DE PERSONAL (1)							**5.431.198,08**
COSTOS INDIRECTOS (2)							**1.729.873,97**
SUB TOTAL COSTOS DE PERSONAL + INDIRECTOS (3) = (1) +(2)							**7.161.072,05**
SUBTOTAL CONSULTORÍA							**7.161.072,05**
VALOR TOTAL IVA 19%							**1.360.603,69**
VALOR TOTAL CONSULTORÍA							**8.521.675,74**

ACTIVIDAD 2
DIAGNOSTICO

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL

eterritorio

CÁLCULO DEL FACTOR PRESTACIONAL

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

OBJETO:	**ACTIVIDAD 2: DIAGNÓSTICO, VALIDACIÓN PRELIMINAR, CONCERTACIÓN DE LA INTERVENCIÓN Y PLANEACIÓN DE LA INTERVENCIÓN DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE PAILITAS (CESAR)**

ITEM	DESCRIPCIÓN	%	
1,00	**Salario Báse**		**100,000%**
2,00	**Prestaciones Sociales**		**20,916%**
2,10	Cesantías	8,33%	
2,20	Intereses Cesantías	0,0833%	
2,30	Vacaciones	4,17%	
2,40	Prima Servicios (Prima Legal)	8,33%	
3,00	**Seguridad Social**		**30,849%**
3,10	Salud (2/3 de 12,5% paga el Empleador)	8,50%	
3,20	Pensión (3/4 de 16,% paga el Empleador)	12,00%	
3,30	Fondo Solidaridad Pensional (Salarios > 4 SMMLV)		
3,40	ARL (Según Clase de Riesgo)	1,349%	
3,50	Parafiscales (SENA 2% + ICBF 3% + CCF 4%)	9,00%	
4,00	**Otros**	**0,00%**	**10,000%**
4,10	Prima Localización	10,00%	
4,20	Seguro Vida	0,00%	
FACTOR PRESTACIONAL			**161,764%**
5,00	**Honorarios Profesionales y contingentes**		**10%**
	Gastos Contingentes		10,000%
6,00	**Honorarios Técnicos y contingentes**		**10%**

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

PERSONAL Y OTROS

enterritorio
Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial

ACTIVIDAD 2: DIAGNÓSTICO, VALIDACIÓN PRELIMINAR, CONCERTACIÓN DE LA INTERVENCIÓN Y PLANEACIÓN DE LA INTERVENCIÓN DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE PAILITAS (CESAR)

TIPO: Consultoría

TOTAL INCLUIDO IMPUESTOS	**$ 83.698.001,14**
TOTAL PÁGINA	**$ 66.761.911,20**

PLAZO: **8,60** SEMANAS | 2,00 MESES

PERSONAL PROFESIONAL (AFECTADO POR EL FACTOR MULTIPLICADOR)													VALOR PARCIAL
CARGO	No PROFESIONALES	CODIGO	% DEDICACION MENSUAL	% DEDICACION SEMANAL	MES PLENO	FR	COSTO/MES	COSTO/SEMANA DEDICACION	COSTO/SEMANA	FP	CODIGO	H	FPH	$ 55.719.379,34
	4,00													
Profesional Técnico de Diagnósticos	1	P7 03-01	100,00%	8,60	$ 6.112.890,00	1,00	$ 6.112.890,00	$ 6.112.890,00	$ 1.421.602,33	161,76%	8000,00%	20%	181,76%	$ 22.222.127,48
Especialista Hidrosanitario	1	P6 04-02	20,00%	1,72	$ 8.082.140,00	1,00	$ 8.082.140,00	$ 1.616.428,00	$ 1.879.567,44	161,76%	8000,00%	20%	181,76%	$ 5.876.184,44
Profesional Costos y Presupuestos	1	P7 03-01	30,00%	2,58	$ 6.112.890,00	1,00	$ 6.112.890,00	$ 1.833.867,00	$ 1.421.602,33	161,76%	8000,00%	20%	181,76%	$ 6.666.638,24
Profesional Social	1	P8<02	100,00%	8,60	$ 5.764.170,00	1,00	$ 5.764.170,00	$ 5.764.170,00	$ 1.340.504,65	161,76%	8000,00%	20%	181,76%	$ 20.954.429,18
								-						
OFICINA PRINCIPAL (AFECTADO POR EL FACTOR MULTIPLICADOR)					COSTO/MES				COSTO/SEMANA					$ 2.324.044,22
	1	Administración ($/mes)	20,00%	1,72	$ 800.000,00				$ 186.047,00					$ 320.000,84
	1	Arrendamiento ($/mes)	20,00%	1,72	$ 2.752.880,00				$ 640.205,00					$ 1.101.152,60
	1	Computador + Programas ($/mes)	20,00%	1,72	$ 912.040,00				$ 212.102,00					$ 364.815,44
	1	Muebles ($/mes)	20,00%	1,72	$ 31.120,00				$ 7.237,00					$ 12.447,64
	1	Papelería ($/mes)	25,00%	2,15	$ 299.230,00				$ 69.588,00					$ 149.614,20
	1	Servicios públicos ($/mes)	20,00%	1,72	$ 849.810,00				$ 197.630,00					$ 339.923,60
	1	Copias y Fotografías ($/mes)	25,00%	2,15	$ 72.180,00				$ 16.786,00					$ 36.089,90
EQUIPOS-VEHICULOS-OTROS (COSTOS INDIRECTOS)					COSTO/MES				COSTO/SEMANA					$ 2.518.487,64
	1,00	>2000cc Gasolina+Conductor	30,00%	2,58	$ 4.197.480,00				$ 976.158,00					$ 2.518.487,64
TRAMITES Y LICENCIAS (COSTOS INDIRECTOS)	-		Describir lo costeado						-					$ 500.000,00
	0,50	IMPLEMENTACION PGIO-SISO							$ 1.000.000,00					$ 500.000,00
									-					
GASTOS VIAJE (COSTOS INDIRECTOS)	-		Describir la ruta y el personal que lo requiere						-					$ 5.500.000,00
	4,00	Aereo	Ida y Vuelta - Bogotá - Valledupar						$ 700.000,00					$ 2.800.000,00
	3,00	Casa o Apartamento							$ 700.000,00					$ 2.100.000,00
	3,00	Otro	Auxilio de Alimentación						$ 200.000,00					$ 600.000,00
CAMPAMENTO	-													$ 200.000,00
	2,00	Servicios Públicos/mes	Telefonía y datos						$ 100.000,00					$ 200.000,00

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

IMPUESTOS Y VALOR TOTAL

CONSULTORÍA					
PROYECTO:	**ACTIVIDAD 2: DIAGNÓSTICO, VALIDACIÓN PRELIMINAR, CONCERTACIÓN DE LA INTERVENCIÓN Y PLANEACIÓN DE LA INTERVENCIÓN DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE PAILITAS (CESAR)**				
COSTEO:				**66.761.911,20**	
IMPUESTOS-POLIZAS					16.911.331,49
Imp. Transac Fin (4x1000)	0,40%	83.673.240,00	334.692,96		
ICA	1,00%	70.313.647,06	703.136,47		
IVA	19,00%	70.313.647,06	13.359.592,94		
Retención/Vr Total Cto Consul	2,00%	70.313.647,06	1.406.272,94		
Estampilla Pro-unicor	0,50%	70.313.647,06	351.568,24		
Responsabilidad Civil BAJA	0,30%	355.875.000,00	211.745,63		-
Cumplimiento	0,40%	25.101.972,00	99.571,16		
Salarios, Prestaciones	0,40%	4.183.662,00	66.380,77		
Calidad de los Servicios	0,40%	25.101.972,00	378.370,39		
VALOR TOTAL		CONSULTORÍA			83.673.240,00
					83.673.240,00
ochenta y tres millones seiscientos setenta y tres mil doscientos cuarenta pesos mda/legal					
Casilla de Verificación: ok					

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

CONSULTORÍA

PROYECTO:	ACTIVIDAD 2: DIAGNÓSTICO, VALIDACIÓN PRELIMINAR, CONCERTACIÓN DE LA INTERVENCIÓN Y PLANEACIÓN DE LA INTERVENCIÓN DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE PAILITAS (CESAR)

CÁLCULO DEL FACTOR MULTIPLICADOR

ITEM	DESCRIPCIÓN	%		
1,00	**Salario Báse**		**100,000%**	**3.831.838,75**
2,00	**Prestaciones Sociales**		**20,916%**	
2,10	Cesantías	8,333%		319.307,12
2,20	Intereses Cesantías	0,083%		3.193,07
2,30	Vacaciones	4,167%		159.659,95
2,40	Prima Servicios	8,333%		319.307,12
3,00	**Seguridad Social**		**30,849%**	
3,10	Salud	8,500%		325.706,29
3,20	Pensión	12,000%		459.820,65
3,30	Fondo Solidaridad Pensional			-
3,40	ARP	1,349%		51.672,35
3,50	Parafiscales	9,000%		344.865,49
	FACTOR PRESTACIONAL		161,764%	6.198.554,67
5,00	**Gastos Generales**			
	Personal	**4,00**		
5,10	Gastos Oficina (Muebles, arrendamientos, servicios publicos, preparación propuestas, depreciación, gastos legales bancarios)		**7,581%**	**290.505,53**
5,20	Costo personal no facturado			-
6,00	**Impuestos**			
6,01	Imp. Transac Fin (4x1000)		**1,092%**	**41.836,62**
6,02	ICA		**2,294%**	**87.892,06**
6,04	IVA			-
6,05	Retención/Vr Total Cto Consul		**4,587%**	**175.784,12**
6,06	Estampilla Pro-unicor		**1,147%**	**43.946,03**
6,12	Responsabilidad Civil BAJA		**0,691%**	**26.468,20**
6,13	Cumplimiento		**0,325%**	**12.446,39**
6,14	Salarios, Prestaciones		**0,217%**	**8.297,60**
6,15	Calidad de los Servicios		**1,234%**	**47.296,30**
7,00	**Honorarios Profesionales-Técnicos y Contingentes**		**10,000%**	383.183,88
				7.316.211,39
	FACTOR MULTIPLICADOR CALCULADO		190,932%	7.316.211,39
	PLAZO EN MESES			2,00

VALOR TOTAL CONSULTORÍA			**83.673.240,00**
VALOR PERSONAL + OFICINA			**58.043.423,56**
VALOR APLICANDO FMC	4,00		58.529.691,11
VALOR DEMÁS GASTOS			8.718.487,64
VALOR ANTES DE IVA			**67.248.178,75**
IVA	19%		12.777.153,96
VALOR CONSULTORÍA PARA ITERACIÓN			**80.025.332,71**
DIFERENCIA DE COSTEOS			**3.647.907,29**
FACTOR MULTIPLICADOR FINAL			200,93%
VALOR APLICANDO FMC	4,00		61.595.159,42
VALOR DEMÁS GASTOS			8.718.487,64
VALOR ANTES DE IVA			**70.313.647,06**
IVA	19%		13.359.592,94
VALOR TOTAL CONSULTORÍA			**83.673.240,00**

ochenta y tres millones seiscientos setenta y tres mil doscientos cuarenta pesos mda/legal

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

PROYECTO:	ACTIVIDAD 2: DIAGNÓSTICO, VALIDACIÓN PRELIMINAR, CONCERTACIÓN DE LA INTERVENCIÓN Y PLANEACIÓN DE LA INTERVENCIÓN DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE PAILITAS (CESAR)
TIPO:	CONSULTORÍA
PLAZO:	8,60 SEMANAS — 2,00 MESES

PERSONAL PROFESIONAL			4,00					61.615.967,10
CARGO	CANTIDAD	CATEGORÍA	%	(Hom-Sem)	COSTO/MES	FM	VALOR PARCIAL	
Profesional Técnico de Diagnósticos	1,00	P7 03-01	100,00%	8,60	6.112.890,00	2,01	24.573.817,80	
Especialista Hidrosanitario	1,00	P6 04-02	20,00%	1,72	8.082.140,00	2,01	6.498.040,56	
Profesional Costos y Presupuestos	1,00	P7 03-01	30,00%	2,58	6.112.890,00	2,01	7.372.145,34	
Profesional Social	1,00	P8<02	100,00%	8,60	5.764.170,00	2,01	23.171.963,40	

EQUIPOS-VEHICULOS-OTROS				Semanas	Costo/Sem			2.518.487,64
>2000cc Gasolina+Conductor	1,00			2,58	976.158,00	1,00	2.518.487,64	

TRAMITES Y LICENCIAS				Unidad	V. Unitario			500.000,00
IMPLEMENTACION PGIO-SISO	0,50			-	1.000.000,00	1,00	500.000,00	

GASTOS VIAJE				Unidad	V. Unitario			5.500.000,00
Aereo	4,00			-	700.000,00	1,00	2.800.000,00	
Casa o Apartamento	3,00			-	700.000,00	1,00	2.100.000,00	
Otro	3,00			-	200.000,00	1,00	600.000,00	

CAMPAMENTO								200.000,00
Servicios Públicos/mes	2,00				100.000,00	1,00	200.000,00	

COSTOS PERSONAL	61.615.967,10
COSTOS INDIRECTOS	8.718.487,64
COSTO ANTES DE IVA	70.334.454,74
IVA 19%	13.363.546,40
VALOR TOTAL	83.698.001,14
VALOR $/MES =	41.849.000,57

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

ACTIVIDAD 2: DIAGNÓSTICO, VALIDACIÓN PRELIMINAR, CONCERTACIÓN DE LA INTERVENCIÓN Y PLANEACIÓN DE LA INTERVENCIÓN DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE PAILITAS (CESAR)							
CONCEPTO	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	
PERSONAL PROFESIONAL	**CANTIDAD**	**SUELDO MES BÁSICO**	**% DEDICACIÓN**	**F.M.**	**VALORES MES (AxBxCxD)**	**No. DE MESES**	**TOTAL PARCIAL (ExF)**
Profesional Técnico de Diagnósticos	1,00	6.112.890,00	100,0%	201,0%	12.286.908,90	2,00	24.573.817,80
Especialista Hidrosanitario	1,00	8.082.140,00	20,0%	201,0%	3.249.020,28	2,00	6.498.040,56
Profesional Costos y Presupuestos	1,00	6.112.890,00	30,0%	201,0%	3.686.072,67	2,00	7.372.145,34
Profesional Social	1,00	5.764.170,00	100,0%	201,0%	11.585.981,70	2,00	23.171.963,40
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL							**61.615.967,10**
COSTOS DE PERSONAL (1)							**61.615.967,10**
COSTOS INDIRECTOS (2)							**8.468.487,64**
SUB TOTAL COSTOS DE PERSONAL + INDIRECTOS (3) = (1) +(2)							**70.084.454,74**
SUBTOTAL CONSULTORÍA							**70.084.454,74**
VALOR TOTAL IVA 19%							**13.316.046,40**
VALOR TOTAL CONSULTORÍA							**83.400.501,14**

ACTIVIDAD 3
EJECUCIÓN DE OBRAS

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL

eterritorio

CÁLCULO DEL FACTOR PRESTACIONAL

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

OBJETO:	**ACTIVIDAD 3: EJECUCIÓN DE OBRA DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE PAILITAS (CESAR)**

ITEM	DESCRIPCIÓN		%
1,00	**Salario Báse**		**100,000%**
2,00	**Prestaciones Sociales**		**20,916%**
2,10	Cesantías	8,33%	
2,20	Intereses Cesantías	0,0833%	
2,30	Vacaciones	4,17%	
2,40	Prima Servicios (Prima Legal)	8,33%	
3,00	**Seguridad Social**		**37,330%**
3,10	Salud (2/3 de 12,5% paga el Empleador)	8,50%	
3,20	Pensión (3/4 de 16,% paga el Empleador)	12,00%	
3,30	Fondo Solidaridad Pensional (Salarios > 4 SMMLV)		
3,40	ARL (Según Clase de Riesgo)	7,830%	
3,50	Parafiscales (SENA 2% + ICBF 3% + CCF 4%)	9,00%	
4,00	**Otros**	**0,00%**	**0,000%**
4,10	Prima Localización	0,00%	
4,20	Seguro Vida	0,00%	
	FACTOR PRESTACIONAL		**158,246%**
5,00	**Honorarios Profesionales y contingentes**		**0%**
	Gastos Contingentes		0,000%
6,00	**Honorarios Técnicos y contingentes**		**0%**

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

PERSONAL Y OTROS

enterritorio
Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial

ACTIVIDAD 3: EJECUCIÓN DE OBRA DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE PAILITAS (CESAR)

TIPO: Obra

TOTAL INCLUIDO IMPUESTOS	$ 2.287.073.920,44
COSTO DIRECTO DE LA OBRA	$ 1.715.605.671,32
TOTAL PÁGINA	$ 217.662.330,74

PLAZO: 19,35 SEMANAS | 4,50 MESES

CARGO	No PROFESIONALES	CODIGO	% DEDICACION MENSUAL	% DEDICACION SEMANAL	MES PLENO	FR	COSTO/MES	COSTO/SEMANA DEDICACION	COSTO/SEMANA	FP	CODIGO	H	FPH	VALOR PARCIAL
PERSONAL PROFESIONAL (AFECTADO POR EL FACTOR MULTIPLICADOR)	4,00													$ 156.884.432,29
Director de Obra	1	P6 04-02	50,00%	9,68	$ 8.082.140,00	1,00	$ 8.082.140,00	$ 4.041.070,00	$ 1.879.567,44	158,25%	8000,00%		158,25%	$ 28.776.741,74
Residente de Obra	1	P7 03-01	100,00%	19,35	$ 6.112.890,00	1,00	$ 6.112.890,00	$ 6.112.890,00	$ 1.421.602,33	158,25%	8000,00%		158,25%	$ 43.530.316,68
Profesional Social	1	P7 03-01	100,00%	19,35	$ 6.112.890,00	1,00	$ 6.112.890,00	$ 6.112.890,00	$ 1.421.602,33	158,25%	8000,00%		158,25%	$ 43.530.316,68
Profesional HSEQ	1	P8<02	100,00%	19,35	$ 5.764.170,00	1,00	$ 5.764.170,00	$ 5.764.170,00	$ 1.340.504,65	158,25%	8000,00%		158,25%	$ 41.047.057,20
								22.031.020,00						
PERSONAL TÉCNICO (AFECTADOPOR EL FACTOR MULTIPLICADOR)	1,00													$ 17.419.489,86
Maestro de Obra	1	T5	100,00%	19,35	$ 2.446.190,00	1,00	$ 2.446.190,00	$ 2.446.190,00	$ 568.881,40	158,25%	8400,00%		158,25%	$ 17.419.489,86
								2.446.190,00						
PERSONAL ADMON NO FACTURABLE (AFECTADO POR EL FACTOR MULTIPLICADOR)	1,00													$ 12.314.117,16
Auxiliar Administrativo	1	P8<02	30,00%	5,81	$ 5.764.170,00	1,00	$ 5.764.170,00	$ 1.729.251,00	$ 1.340.504,65	158,25%	8000,00%		158,25%	$ 12.314.117,16
								1.729.251,00						
OFICINA PRINCIPAL (AFECTADO POR EL FACTOR MULTIPLICADOR)					COSTO/MES				COSTO/SEMANA					$ 2.412.379,98
	1	Arrendamiento ($/mes)	10,00%	1,94	$ 2.752.880,00				$ 640.205,00					$ 1.238.796,68
	1	Computador + Programas ($/mes)	10,00%	1,94	$ 912.040,00				$ 212.102,00					$ 410.417,37
	1	Muebles ($/mes)	10,00%	1,94	$ 31.120,00				$ 7.237,00					$ 14.003,60
	1	Papelería ($/mes)	20,00%	3,87	$ 299.230,00				$ 69.588,00					$ 269.305,56
	1	Servicios públicos ($/mes)	10,00%	1,94	$ 849.810,00				$ 197.630,00					$ 382.414,05
	1	Copias y Fotografías ($/mes)	30,00%	5,81	$ 72.180,00				$ 16.786,00					$ 97.442,73
EQUIPOS-VEHICULOS-OTROS (COSTOS INDIRECTOS)					COSTO/MES				COSTO/SEMANA					$ 3.777.731,46
	1,00	>2000cc Gasolina+Conductor	20,00%	3,87	$ 4.197.480,00				$ 976.158,00					$ 3.777.731,46
TRAMITES Y LICENCIAS (COSTOS INDIRECTOS)	-		Describir lo costeado						-					$ 8.600.000,00
	1,00	IMPLEMENTACION PGIO-SISO							$ 5.000.000,00					$ 5.000.000,00
	1,00	IMPLEMENTACION PGIO-AMBIENTAL							$ 3.600.000,00					$ 3.600.000,00
									-					-
GASTOS VIAJE (COSTOS INDIRECTOS)	-		Describir la ruta y el personal que lo requiere						-					$ 9.000.000,00
	5,00	Aereo	Ida y Vuelta - Bogotá - Valledupar						$ 700.000,00					$ 3.500.000,00
	10,00	Hotel	Director						$ 120.000,00					$ 1.200.000,00
	10,00	Alimentación (Desayuno-Almuerzo-Comida)	Director						$ 80.000,00					$ 800.000,00
	5,00	Casa o Apartamento	Vivienda Personal al 100%						$ 700.000,00					$ 3.500.000,00
CAMPAMENTO	-													$ 7.254.180,00
	4,00	Aparatos Sanit, (sum. e instal)/Gl/Unidad							$ 522.535,00					$ 2.090.140,00
	40,00	Campamento Obra/m2							$ 111.202,00					$ 4.448.080,00
	40,00	Aseo/m2							$ 5.399,00					$ 215.960,00
	5,00	Servicios Públicos/mes	Telefonía y datos						$ 100.000,00					$ 500.000,00

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

IMPUESTOS Y VALOR TOTAL

OBRA			
PROYECTO:	ACTIVIDAD 3: EJECUCIÓN DE OBRA DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE PAILITAS (CESAR)		
UTILIDAD:			85.780.283,57
VALOR CONTRATO:	-		2.287.073.920,00
	-		
IMPUESTOS-POLIZAS		2.287.073.920,44	- 250.805.778,00
Imp. Transac Fin (4x1000)	0,40%	2.287.073.920,00	9.148.295,68
ICA	1,00%	2.270.775.666,56	22.707.756,67
Contribución Ley 1106	5,00%	2.270.775.666,56	113.538.783,33
Renta/Utilidad	35,00%	85.780.283,57	30.023.099,25
Iva/Utilidad	19,00%	85.780.283,57	16.298.253,88
Timbre/Vr Total Cto	1,00%	2.270.775.666,56	22.707.756,67
Estampilla ProUnal	0,50%	2.270.775.666,56	11.353.878,33
Cumplimiento	0,40%	686.122.176,13	4.082.426,95
Salarios, Prestaciones	0,40%	114.353.696,02	2.041.213,47
Estabilidad de la Obra	0,40%	686.122.176,13	17.554.435,88
Responsabilidad Civil MEDIA	0,85%	355.875.000,00	1.349.878,36 -
VALOR TOTAL OBRA			2.287.073.920,44

dos mil doscientos ochenta y siete millones setenta y tres mil novecientos veinte pesos mda/legal

Casilla de Verificación: ok

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

ANALISIS DETALLADO DEL AIU

ACTIVIDAD 3: EJECUCIÓN DE OBRA DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE PAILITAS (CESAR)

OBRA

PROPONENTE:

COSTO DIRECTO		$			1.715.605.671,32
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
1,00	ADMINISTRACION	%	26,36%		$452.169.854
1,01	Staff de Obra + prestaciones sociales, Cuadrilla de Administración y Personal de Vigilancia (Incluye prestaciones sociales y Seguridad Industrial)	Gl	1	$186.618.039	
1,02	Campamento (Incluye Mobiliario, Patios, Dotación, Vallas, Aseo, Servicios Públicos, Acometidas y Provisionales)	Gl	1	$7.254.180	
1,03	Oficina (Incluye Software/Hardware para Obra, Sistema de Aseguramiento de Calidad, Papelería, Copias, Registros Fotográficos, Videos, Informes, Planos, Manuales de Operación y Mantenimiento, Arrendamiento, Servicios Públicos, Administración)	Gl	1	$2.412.380	
1,04	Ensayos de Control de Calidad de Materiales	Gl	1		
1,05	Vehículos, Equipos y Herramientas (Incluye Mantenimiento)	Gl	1	$3.777.731	
1,06	Tramites y Licencias de Construcción	Gl	1	$8.600.000	
1,07	Gastos de Viaje	Gl	1	$9.000.000	
1,08	Imp. Transac Fin (4x1000)	Gl	1	$9.148.296	
1,09	ICA	Gl	1	$22.707.757	
1,10	Contribución Ley 1106	Gl	1	$113.538.783	
1,11	Renta/Utilidad	Gl	1	$30.023.099	
1,12	Retención/Vr Total Cto Obra	Gl	1		
1,14	Estampilla ProUnal	Gl	1	$11.353.878	
1,21	Cumplimiento	Gl	1	$4.082.427	
1,22	Salarios, Prestaciones	Gl	1	$2.041.213	
1,23	Estabilidad de la Obra	Gl	1	$17.554.436	
1,24	Responsabilidad Civil MEDIA	Gl	1	$1.349.878	
2,00	IMPREVISTOS	%	1,00%		17.156.056,71
3,00	UTILIDAD	%	5,00%		85.780.283,57
TOTAL A.I.U.		**%**	**32,36%**		**555.106.194,00**
4,00	Iva/Utilidad	Gl	1		16.298.253,88
COSTO TOTAL OBRA					2.287.010.119,00

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

enterritorio

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

PROYECTO:	ACTIVIDAD 3: EJECUCIÓN DE OBRA DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE PAILITAS (CESAR)

COSTO DIRECTO OBRA:			1.715.605.671,32
PERSONAL		186.618.039,00	10,88%
OFICINA		2.412.380,00	0,14%
EQUIPOS-VEHICULOS-OTROS (COSTOS INDIRECTOS)		3.777.731,00	0,22%
ENSAYOS (COSTOS INDIRECTOS)		-	0,00%
TRAMITES Y LICENCIAS (COSTOS INDIRECTOS)		8.600.000,00	0,50%
GASTOS VIAJE (COSTOS INDIRECTOS)		9.000.000,00	0,52%
CAMPAMENTO Y GASTOS DE OBRA		7.254.180,00	0,42%
IMPUESTOS (SIN IVA) - POLIZAS		234.507.524,00	13,67%
ADMINISTRACIÓN	**26,36%**	**452.233.654,96**	26,36%
IMPREVISTOS	**1,00%**	**17.156.056,71**	1,00%
UTILIDAD	**5,00%**	**85.780.283,57**	5,00%
TOTAL AIU	32,36%		555.169.995,24
VALOR TOTAL CONTRATO SIN IVA			2.270.775.666,56
VALOR IVA			16.298.253,88
VALOR TOTAL CONTRATO DE OBRA			2.287.073.920,44

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

COSTEOS INTRADOMICILIARIAS MUNICIPIO DE PLANADAS (TOLIMA)

ACTIVIDAD 1
VERIFICACIÓN ESTRUCTURAL

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL

eterritorio

CÁLCULO DEL FACTOR PRESTACIONAL

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

OBJETO:	**ACTIVIDAD 1: CHEQUEO Y VALIDACIÓN DE DISEÑO DE LOS PROTOTIPOS DE OBRA SEGÚN LA NORMA SISMORESISTENTE NSR-10 DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE PLANADAS (TOLIMA)**

ITEM	DESCRIPCIÓN		%
1,00	**Salario Báse**		**100,000%**
2,00	**Prestaciones Sociales**		**20,916%**
2,10	Cesantías	8,33%	
2,20	Intereses Cesantías	0,0833%	
2,30	Vacaciones	4,17%	
2,40	Prima Servicios (Prima Legal)	8,33%	
3,00	**Seguridad Social**		**30,849%**
3,10	Salud (2/3 de 12,5% paga el Empleador)	8,50%	
3,20	Pensión (3/4 de 16,% paga el Empleador)	12,00%	
3,30	Fondo Solidaridad Pensional (Salarios > 4 SMMLV)		
3,40	ARL (Según Clase de Riesgo)	1,349%	
3,50	Parafiscales (SENA 2% + ICBF 3% + CCF 4%)	9,00%	
4,00	**Otros**	**0,00%**	**0,000%**
4,10	Prima Localización	0,00%	
4,20	Seguro Vida	0,00%	
	FACTOR PRESTACIONAL		**151,764%**
5,00	**Honorarios Profesionales y contingentes**		**10%**
	Gastos Contingentes		0,000%
6,00	**Honorarios Técnicos y contingentes**		**10%**

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

PERSONAL Y OTROS

Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial

ACTIVIDAD 1: CHEQUEO Y VALIDACIÓN DE DISEÑO DE LOS PROTOTIPOS DE OBRA SEGÚN LA NORMA SISMORESISTENTE NSR-10 DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE PLANADAS (TOLIMA)

TIPO: Consultoría

TOTAL INCLUIDO IMPUESTOS	**$ 8.247.975,74**
TOTAL PÁGINA	**$ 6.681.821,52**

PLAZO: **2,15** SEMANAS | 0,50 MESES

PERSONAL PROFESIONAL (AFECTADO POR EL FACTOR MULTIPLICADOR)														VALOR PARCIAL
CARGO	No PROFESIONALES	CODIGO	% DEDICACION MENSUAL	% DEDICACION SEMANAL	MES PLENO	FR	COSTO/MES	COSTO/SEMANA DEDICACION	COSTO/SEMANA	FP	CODIGO	H	FPH	$ 3.922.209,93
	1,00													
Especialista Estructural	1	P6 04-02	60,00%	1,29	$ 8.082.140,00	1,00	$ 8.082.140,00	$ 4.849.284,00	$ 1.879.567,44	151,76%	8000,00%	10%	161,76%	3.922.209,93
PERSONAL ADMON NO FACTURABLE (AFECTADO POR EL FACTOR MULTIPLICADOR)	1,00													$ 860.680,14
Dibujante	1	T6	50,00%	1,08	$ 2.128.230,00	1,00	$ 2.128.230,00	$ 1.064.115,00	$ 494.937,21	151,76%	8400,00%	10%	161,76%	860.680,14
OFICINA PRINCIPAL (AFECTADO POR EL FACTOR MULTIPLICADOR)					COSTO/MES				COSTO/SEMANA					$ 309.057,49
	1	Administración ($/mes)	5,00%	0,11	$ 800.000,00				$ 186.047,00					$ 20.000,05
	1	Arrendamiento ($/mes)	5,00%	0,11	$ 2.752.880,00				$ 640.205,00					$ 68.822,04
	1	Computador + Programas ($/mes)	5,00%	0,11	$ 912.040,00				$ 212.102,00					$ 22.800,97
	1	Muebles ($/mes)	5,00%	0,11	$ 31.120,00				$ 7.237,00					$ 777,98
	1	Papelería ($/mes)	30,00%	0,65	$ 299.230,00				$ 69.588,00					$ 44.884,26
	10	Ploteo de Planos ($/und)	100,00%		$ 11.970,00				$ 2.784,00					$ 119.700,00
	1	Servicios públicos ($/mes)	5,00%	0,11	$ 849.810,00				$ 197.630,00					$ 21.245,23
	1	Copias y Fotografías ($/mes)	30,00%	0,65	$ 72.180,00				$ 16.786,00					$ 10.826,97
EQUIPOS-VEHICULOS-OTROS (COSTOS INDIRECTOS)					COSTO/MES				COSTO/SEMANA					$ 209.873,97
	1,00	>2000cc Gasolina+Conductor	10,00%	0,22	$ 4.197.480,00				$ 976.158,00					$ 209.873,97
TRAMITES Y LICENCIAS (COSTOS INDIRECTOS)	-		Describir lo costeado						-					$ 100.000,00
	0,10	IMPLEMENTACION PGIO-SISO							$ 1.000.000,00					$ 100.000,00
GASTOS VIAJE (COSTOS INDIRECTOS)	-		Describir la ruta y el personal que lo requiere						-					$ 1.180.000,00
	1,00	Aereo	Ida y Vuelta - Bogotá - Ibague						$ 500.000,00					$ 500.000,00
	3,00	Hotel							$ 120.000,00					$ 360.000,00
	4,00	Alimentación (Desayuno-Almuerzo-Comida)							$ 80.000,00					$ 320.000,00
CAMPAMENTO	-													$ 100.000,00
	1,00	Servicios Públicos/mes	Telefonía y datos						$ 100.000,00					$ 100.000,00

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

IMPUESTOS Y VALOR TOTAL

CONSULTORÍA				
PROYECTO:	**ACTIVIDAD 1: CHEQUEO Y VALIDACIÓN DE DISEÑO DE LOS PROTOTIPOS DE OBRA SEGÚN LA NORMA SISMORESISTENTE NSR-10 DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE PLANADAS (TOLIMA)**			
COSTEO:				**6.681.821,52**
IMPUESTOS-POLIZAS				1.669.927,13
Imp. Transac Fin (4x1000)	0,40%	8.351.750,00	33.407,00	
ICA	1,00%	7.018.277,31	70.182,77	
IVA	19,00%	7.018.277,31	1.333.472,69	
Retención/Vr Total Cto Consul	2,00%	7.018.277,31	140.365,55	
Responsabilidad Civil BAJA	0,30%	290.000.000,00	43.137,50	-
Cumplimiento	0,40%	2.505.525,00	6.957,01	
Salarios, Prestaciones	0,40%	417.587,50	6.128,79	
Calidad de los Servicios	0,40%	2.505.525,00	36.275,83	
VALOR TOTAL	CONSULTORÍA			8.351.750,00
				8.351.750,00
ocho millones trescientos cincuenta y un mil setecientos cincuenta pesos mda/legal				
Casilla de Verificación: ok				

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

CONSULTORÍA

PROYECTO:	ACTIVIDAD 1: CHEQUEO Y VALIDACIÓN DE DISEÑO DE LOS PROTOTIPOS DE OBRA SEGÚN LA NORMA SISMORESISTENTE NSR-10 DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE PLANADAS (TOLIMA)

CÁLCULO DEL FACTOR MULTIPLICADOR

ITEM	DESCRIPCIÓN	%		
1,00	**Salario Báse**		**100,000%**	**4.849.284,00**
2,00	**Prestaciones Sociales**		**20,916%**	
2,10	Cesantías	8,333%		404.090,84
2,20	Intereses Cesantías	0,083%		4.040,91
2,30	Vacaciones	4,167%		202.053,50
2,40	Prima Servicios	8,333%		404.090,84
3,00	**Seguridad Social**		**30,849%**	
3,10	Salud	8,500%		412.189,14
3,20	Pensión	12,000%		581.914,08
3,30	Fondo Solidaridad Pensional			-
3,40	ARP	1,349%		65.392,59
3,50	Parafiscales	9,000%		436.435,56
	FACTOR PRESTACIONAL		151,764%	7.359.491,45
5,00	**Gastos Generales**			
	Personal	**1,00**		
5,10	Gastos Oficina (Muebles, arrendamientos, servicios publicos, preparación propuestas, depreciación, gastos legales bancarios)		**6,373%**	**309.057,49**
5,20	Costo personal no facturado		**17,749%**	**860.680,14**
6,00	**Impuestos**			
6,01	Imp. Transac Fin (4x1000)		**1,378%**	**66.814,00**
6,02	ICA		**2,895%**	**140.365,55**
6,04	IVA			-
6,05	Retención/Vr Total Cto Consul		**5,789%**	**280.731,09**
6,06	Estampilla Pro-unicor			-
6,12	Responsabilidad Civil BAJA		**1,779%**	**86.275,00**
6,13	Cumplimiento		**0,287%**	**13.914,02**
6,14	Salarios, Prestaciones		**0,253%**	**12.257,59**
6,15	Calidad de los Servicios		**1,496%**	**72.551,65**
7,00	**Honorarios Profesionales-Técnicos y Contingentes**		**10,000%**	484.928,40
				9.687.066,37
	FACTOR MULTIPLICADOR CALCULADO		199,763%	9.687.066,37
	PLAZO EN MESES			0,50

VALOR TOTAL CONSULTORÍA			**8.351.750,00**
VALOR PERSONAL + OFICINA			**5.091.947,55**
VALOR APLICANDO FMC	1,00		4.843.533,19
VALOR DEMÁS GASTOS			1.589.873,97
VALOR ANTES DE IVA			**6.433.407,16**
IVA	19%		1.222.347,36
VALOR CONSULTORÍA PARA ITERACIÓN			**7.655.754,51**
DIFERENCIA DE COSTEOS			**695.995,49**
FACTOR MULTIPLICADOR FINAL			223,88%
VALOR APLICANDO FMC	1,00		5.428.403,34
VALOR DEMÁS GASTOS			1.589.873,97
VALOR ANTES DE IVA			**7.018.277,31**
IVA	19%		1.333.472,69
VALOR TOTAL CONSULTORÍA			**8.351.750,00**

ocho millones trescientos cincuenta y un mil setecientos cincuenta pesos mda/legal

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

PROYECTO:	ACTIVIDAD 1: CHEQUEO Y VALIDACIÓN DE DISEÑO DE LOS PROTOTIPOS DE OBRA SEGÚN LA NORMA SISMORESISTENTE NSR-10 DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE PLANADAS (TOLIMA)
TIPO:	CONSULTORÍA
PLAZO:	2,15 SEMANAS 0,50 MESES

PERSONAL PROFESIONAL			1,00				5.431.198,08
CARGO	CANTIDAD	CATEGORÍA	%	(Hom-Sem)	COSTO/MES	FM	VALOR PARCIAL
Especialista Estructural	1,00	P6 04-02	60,00%	1,29	8.082.140,00	2,24	5.431.198,08

EQUIPOS-VEHICULOS-OTROS			Semanas	Costo/Sem		209.873,97
>2000cc Gasolina+Conductor	1,00		0,22	976.158,00	1,00	209.873,97
IMPLEMENTACION PGIO-SISO	0,10		-	100.000,00	1,00	10.000,00

GASTOS VIAJE			Unidad	V. Unitario		1.180.000,00
Aereo	1,00		-	500.000,00	1,00	500.000,00
Hotel	3,00		-	120.000,00	1,00	360.000,00
Alimentación (Desayuno-Almuerzo-Comida)	4,00		-	80.000,00	1,00	320.000,00

CAMPAMENTO						100.000,00
Servicios Públicos/mes	1,00			100.000,00	1,00	100.000,00

COSTOS PERSONAL	5.431.198,08
COSTOS INDIRECTOS	1.499.873,97
COSTO ANTES DE IVA	6.931.072,05
IVA 19%	1.316.903,69
VALOR TOTAL	8.247.975,74
VALOR $/MES =	16.495.951,48

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

ACTIVIDAD 1: CHEQUEO Y VALIDACIÓN DE DISEÑO DE LOS PROTOTIPOS DE OBRA SEGÚN LA NORMA SISMORESISTENTE NSR-10 DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE PLANADAS (TOLIMA)							
CONCEPTO	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	
PERSONAL PROFESIONAL	**CANTIDAD**	**SUELDO MES BÁSICO**	**% DEDICACIÓN**	**F.M.**	**VALORES MES (AxBxCxD)**	**No. DE MESES**	**TOTAL PARCIAL (ExF)**
Especialista Estructural	1,00	8.082.140,00	60,0%	224,0%	10.862.396,16	0,50	5.431.198,08
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL							**5.431.198,08**
COSTOS DE PERSONAL (1)							**5.431.198,08**
COSTOS INDIRECTOS (2)							**1.499.873,97**
SUB TOTAL COSTOS DE PERSONAL + INDIRECTOS (3) = (1) +(2)							**6.931.072,05**
SUBTOTAL CONSULTORÍA							**6.931.072,05**
VALOR TOTAL IVA 19%							**1.316.903,69**
VALOR TOTAL CONSULTORÍA							**8.247.975,74**

ACTIVIDAD 2
DIAGNOSTICO

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL

eterritorio

CÁLCULO DEL FACTOR PRESTACIONAL

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

OBJETO:	**ACTIVIDAD 2: DIAGNÓSTICO, VALIDACIÓN PRELIMINAR, CONCERTACIÓN DE LA INTERVENCIÓN Y PLANEACIÓN DE LA INTERVENCIÓN DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE PLANADAS (TOLIMA)**

ITEM	DESCRIPCIÓN	%	
1,00	**Salario Báse**		**100,000%**
2,00	**Prestaciones Sociales**		**20,916%**
2,10	Cesantías	8,33%	
2,20	Intereses Cesantías	0,0833%	
2,30	Vacaciones	4,17%	
2,40	Prima Servicios (Prima Legal)	8,33%	
3,00	**Seguridad Social**		**30,849%**
3,10	Salud (2/3 de 12,5% paga el Empleador)	8,50%	
3,20	Pensión (3/4 de 16,% paga el Empleador)	12,00%	
3,30	Fondo Solidaridad Pensional (Salarios > 4 SMMLV)		
3,40	ARL (Según Clase de Riesgo)	1,349%	
3,50	Parafiscales (SENA 2% + ICBF 3% + CCF 4%)	9,00%	
4,00	**Otros**	**0,00%**	**10,000%**
4,10	Prima Localización	10,00%	
4,20	Seguro Vida	0,00%	
FACTOR PRESTACIONAL			**161,764%**
5,00	**Honorarios Profesionales y contingentes**		**10%**
	Gastos Contingentes		10,000%
6,00	**Honorarios Técnicos y contingentes**		**10%**

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO

SOLICITUD N°. 20253101001802 3 - 2025

PERSONAL Y OTROS

enterritorio
Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial

ACTIVIDAD 2: DIAGNÓSTICO, VALIDACIÓN PRELIMINAR, CONCERTACIÓN DE LA INTERVENCIÓN Y PLANEACIÓN DE LA INTERVENCIÓN DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE PLANADAS (TOLIMA)

TIPO: Consultoría

TOTAL INCLUIDO IMPUESTOS	**$ 83.364.374,29**
TOTAL PÁGINA	**$ 66.583.404,29**

PLAZO: **8,60** SEMANAS | 2,00 MESES

PERSONAL PROFESIONAL (AFECTADO POR EL FACTOR MULTIPLICADOR)														VALOR PARCIAL
CARGO	No PROFESIONALES	CODIGO	% DEDICACION MENSUAL	% DEDICACION SEMANAL	MES PLENO	FR	COSTO/MES	COSTO/SEMANA DEDICACION	COSTO/SEMANA	FP	CODIGO	H	FPH	$ 55.719.379,34
	4,00													
Profesional Técnico de Diagnósticos	1	P7 03-01	100,00%	8,60	$ 6.112.890,00	1,00	$ 6.112.890,00	$ 6.112.890,00	$ 1.421.602,33	161,76%	8000,00%	20%	181,76%	$ 22.222.127,48
Especialista Hidrosanitario	1	P6 04-02	20,00%	1,72	$ 8.082.140,00	1,00	$ 8.082.140,00	$ 1.616.428,00	$ 1.879.567,44	161,76%	8000,00%	20%	181,76%	$ 5.876.184,44
Profesional Costos y Presupuestos	1	P7 03-01	30,00%	2,58	$ 6.112.890,00	1,00	$ 6.112.890,00	$ 1.833.867,00	$ 1.421.602,33	161,76%	8000,00%	20%	181,76%	$ 6.666.638,24
Profesional Social	1	P8<02	100,00%	8,60	$ 5.764.170,00	1,00	$ 5.764.170,00	$ 5.764.170,00	$ 1.340.504,65	161,76%	8000,00%	20%	181,76%	$ 20.954.429,18
								-						
PERSONAL ADMON NO FACTURABLE (AFECTADO POR EL FACTOR MULTIPLICADOR)	1,00													$ 2.142.239,93
Auxiliar Administrativo	1	T7	30,00%	2,58	$ 2.078.660,00	1,00	$ 2.078.660,00	$ 623.598,00	$ 483.409,30	161,76%	8400,00%	10%	171,76%	$ 2.142.239,93
								-						
OFICINA PRINCIPAL (AFECTADO POR EL FACTOR MULTIPLICADOR)					COSTO/MES				COSTO/SEMANA					$ 1.203.297,38
	1	Administración ($/mes)	10,00%	0,86	$ 800.000,00				$ 186.047,00					$ 160.000,42
	1	Arrendamiento ($/mes)	10,00%	0,86	$ 2.752.880,00				$ 640.205,00					$ 550.576,30
	1	Computador + Programas ($/mes)	10,00%	0,86	$ 912.040,00				$ 212.102,00					$ 182.407,72
	1	Muebles ($/mes)	10,00%	0,86	$ 31.120,00				$ 7.237,00					$ 6.223,82
	1	Papelería ($/mes)	20,00%	1,72	$ 299.230,00				$ 69.588,00					$ 119.691,36
	1	Servicios públicos ($/mes)	10,00%	0,86	$ 849.810,00				$ 197.630,00					$ 169.961,80
	1	Copias y Fotografías ($/mes)	10,00%	0,86	$ 72.180,00				$ 16.786,00					$ 14.435,96
EQUIPOS-VEHICULOS-OTROS (COSTOS INDIRECTOS)					COSTO/MES				COSTO/SEMANA					$ 2.518.487,64
	1,00	>2000cc Gasolina+Conductor	30,00%	2,58	$ 4.197.480,00				$ 976.158,00					$ 2.518.487,64
TRAMITES Y LICENCIAS (COSTOS INDIRECTOS)	-		Describir lo costeado						-					$ 1.000.000,00
	1,00	IMPLEMENTACION PGIO-SISO							$ 1.000.000,00					$ 1.000.000,00
									-					
GASTOS VIAJE (COSTOS INDIRECTOS)	-		Describir la ruta y el personal que lo requiere						-					$ 3.800.000,00
	4,00	Aereo	Ida y Vuelta - Bogotá - Ibague						$ 500.000,00					$ 2.000.000,00
	2,00	Casa o Apartamento							$ 700.000,00					$ 1.400.000,00
	2,00	Otro	Auxilio de Alimentación						$ 200.000,00					$ 400.000,00
CAMPAMENTO	-													$ 200.000,00
	2,00	Servicios Públicos/mes	Telefonía y datos						$ 100.000,00					$ 200.000,00

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

IMPUESTOS Y VALOR TOTAL

CONSULTORÍA					
PROYECTO:	**ACTIVIDAD 2: DIAGNÓSTICO, VALIDACIÓN PRELIMINAR, CONCERTACIÓN DE LA INTERVENCIÓN Y PLANEACIÓN DE LA INTERVENCIÓN DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE PLANADAS (TOLIMA)**				
COSTEO:					**66.583.404,29**
IMPUESTOS-POLIZAS					16.866.822,94
	Imp. Transac Fin (4x1000)	0,40%	83.450.230,00	333.800,92	
	ICA	1,00%	70.126.243,70	701.262,44	
	IVA	19,00%	70.126.243,70	13.323.986,30	
	Retención/Vr Total Cto Consul	2,00%	70.126.243,70	1.402.524,87	
	Estampilla ProUnal-0,5	0,50%	70.126.243,70	350.631,22	
	Responsabilidad Civil BAJA	0,30%	355.875.000,00	211.745,63	-
	Cumplimiento	0,40%	25.035.069,00	99.305,77	
	Salarios, Prestaciones	0,40%	4.172.511,50	66.203,85	
	Calidad de los Servicios	0,40%	25.035.069,00	377.361,94	
VALOR TOTAL		CONSULTORÍA			83.450.230,00
					83.450.230,00
ochenta y tres millones cuatrocientos cincuenta mil doscientos treinta pesos mda/legal					
Casilla de Verificación: ok					

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

CONSULTORÍA

PROYECTO:	ACTIVIDAD 2: DIAGNÓSTICO, VALIDACIÓN PRELIMINAR, CONCERTACIÓN DE LA INTERVENCIÓN Y PLANEACIÓN DE LA INTERVENCIÓN DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE PLANADAS (TOLIMA)

CÁLCULO DEL FACTOR MULTIPLICADOR

ITEM	DESCRIPCIÓN	%		
1,00	**Salario Báse**		**100,000%**	**3.831.838,75**
2,00	**Prestaciones Sociales**		**20,916%**	
2,10	Cesantías	8,333%		319.307,12
2,20	Intereses Cesantías	0,083%		3.193,07
2,30	Vacaciones	4,167%		159.659,95
2,40	Prima Servicios	8,333%		319.307,12
3,00	**Seguridad Social**		**30,849%**	
3,10	Salud	8,500%		325.706,29
3,20	Pensión	12,000%		459.820,65
3,30	Fondo Solidaridad Pensional			-
3,40	ARP	1,349%		51.672,35
3,50	Parafiscales	9,000%		344.865,49
	FACTOR PRESTACIONAL		161,764%	6.198.554,67
5,00	**Gastos Generales**			
	Personal	**4,00**		
5,10	Gastos Oficina (Muebles, arrendamientos, servicios publicos, preparación propuestas, depreciación, gastos legales bancarios)		**3,140%**	**120.329,74**
5,20	Costo personal no facturado		**5,591%**	**214.223,99**
6,00	**Impuestos**			
6,01	Imp. Transac Fin (4x1000)		**1,089%**	**41.725,12**
6,02	ICA		**2,288%**	**87.657,80**
6,04	IVA			-
6,05	Retención/Vr Total Cto Consul		**4,575%**	**175.315,61**
6,06	Estampilla ProUnal-0,5		**1,144%**	**43.828,90**
6,12	Responsabilidad Civil BAJA		**0,691%**	**26.468,20**
6,13	Cumplimiento		**0,324%**	**12.413,22**
6,14	Salarios, Prestaciones		**0,216%**	**8.275,48**
6,15	Calidad de los Servicios		**1,231%**	**47.170,24**
7,00	**Honorarios Profesionales-Técnicos y Contingentes**		**10,000%**	383.183,88
				7.359.146,85
	FACTOR MULTIPLICADOR CALCULADO		192,053%	7.359.146,85
	PLAZO EN MESES			2,00

VALOR TOTAL CONSULTORÍA			**83.450.230,00**
VALOR PERSONAL + OFICINA			**59.064.916,65**
VALOR APLICANDO FMC	4,00		58.873.174,82
VALOR DEMÁS GASTOS			7.518.487,64
VALOR ANTES DE IVA			**66.391.662,46**
IVA	19%		12.614.415,87
VALOR CONSULTORÍA PARA ITERACIÓN			**79.006.078,33**
DIFERENCIA DE COSTEOS			**4.444.151,67**
FACTOR MULTIPLICADOR FINAL			204,24%
VALOR APLICANDO FMC	4,00		62.607.756,06
VALOR DEMÁS GASTOS			7.518.487,64
VALOR ANTES DE IVA			**70.126.243,70**
IVA	19%		13.323.986,30
VALOR TOTAL CONSULTORÍA			**83.450.230,00**

ochenta y tres millones cuatrocientos cincuenta mil doscientos treinta pesos mda/legal

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

PROYECTO:	ACTIVIDAD 2: DIAGNÓSTICO, VALIDACIÓN PRELIMINAR, CONCERTACIÓN DE LA INTERVENCIÓN Y PLANEACIÓN DE LA INTERVENCIÓN DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE PLANADAS (TOLIMA)
TIPO:	CONSULTORÍA
PLAZO:	8,60 SEMANAS — 2,00 MESES

PERSONAL PROFESIONAL			4,00				62.535.608,40
CARGO	CANTIDAD	CATEGORÍA	%	(Hom-Sem)	COSTO/MES	FM	VALOR PARCIAL
Profesional Técnico de Diagnósticos	1,00	P7 03-01	100,00%	8,60	6.112.890,00	2,04	24.940.591,20
Especialista Hidrosanitario	1,00	P6 04-02	20,00%	1,72	8.082.140,00	2,04	6.595.026,24
Profesional Costos y Presupuestos	1,00	P7 03-01	30,00%	2,58	6.112.890,00	2,04	7.482.177,36
Profesional Social	1,00	P8<02	100,00%	8,60	5.764.170,00	2,04	23.517.813,60

EQUIPOS-VEHICULOS-OTROS				Semanas	Costo/Sem		2.518.487,64
>2000cc Gasolina+Conductor	1,00			2,58	976.158,00	1,00	2.518.487,64

TRAMITES Y LICENCIAS				Unidad	V. Unitario		1.000.000,00
IMPLEMENTACION PGIO-SISO	1,00			-	1.000.000,00	1,00	1.000.000,00

GASTOS VIAJE				Unidad	V. Unitario		3.800.000,00
Aereo	4,00			-	500.000,00	1,00	2.000.000,00
Casa o Apartamento	2,00			-	700.000,00	1,00	1.400.000,00
Otro	2,00			-	200.000,00	1,00	400.000,00

CAMPAMENTO							200.000,00
Servicios Públicos/mes	2,00				100.000,00	1,00	200.000,00

COSTOS PERSONAL		62.535.608,40
COSTOS INDIRECTOS		7.518.487,64
COSTO ANTES DE IVA		70.054.096,04
IVA	19%	13.310.278,25
VALOR TOTAL		83.364.374,29

VALOR $/MES = 41.682.187,15

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

ACTIVIDAD 2: DIAGNÓSTICO, VALIDACIÓN PRELIMINAR, CONCERTACIÓN DE LA INTERVENCIÓN Y PLANEACIÓN DE LA INTERVENCIÓN DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE PLANADAS (TOLIMA)							
CONCEPTO	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	
PERSONAL PROFESIONAL	**CANTIDAD**	**SUELDO MES BÁSICO**	**% DEDICACIÓN**	**F.M.**	**VALORES MES (AxBxCxD)**	**No. DE MESES**	**TOTAL PARCIAL (ExF)**
Profesional Técnico de Diagnósticos	1,00	6.112.890,00	100,0%	204,0%	12.470.295,60	2,00	24.940.591,20
Especialista Hidrosanitario	1,00	8.082.140,00	20,0%	204,0%	3.297.513,12	2,00	6.595.026,24
Profesional Costos y Presupuestos	1,00	6.112.890,00	30,0%	204,0%	3.741.088,68	2,00	7.482.177,36
Profesional Social	1,00	5.764.170,00	100,0%	204,0%	11.758.906,80	2,00	23.517.813,60
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL							**62.535.608,40**
COSTOS DE PERSONAL (1)							**62.535.608,40**
COSTOS INDIRECTOS (2)							**7.518.487,64**
SUB TOTAL COSTOS DE PERSONAL + INDIRECTOS (3) = (1) +(2)							**70.054.096,04**
SUBTOTAL CONSULTORÍA							**70.054.096,04**
VALOR TOTAL IVA 19%							**13.310.278,25**
VALOR TOTAL CONSULTORÍA							**83.364.374,29**

ACTIVIDAD 3
EJECUCIÓN DE OBRAS

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL

eterritorio

CÁLCULO DEL FACTOR PRESTACIONAL

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

OBJETO:	**ACTIVIDAD 3: EJECUCIÓN DE OBRA DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE PLANADAS (TOLIMA)**

ITEM	DESCRIPCIÓN	%	
1,00	**Salario Báse**		**100,000%**
2,00	**Prestaciones Sociales**		**20,916%**
2,10	Cesantías	8,33%	
2,20	Intereses Cesantías	0,0833%	
2,30	Vacaciones	4,17%	
2,40	Prima Servicios (Prima Legal)	8,33%	
3,00	**Seguridad Social**		**37,330%**
3,10	Salud (2/3 de 12,5% paga el Empleador)	8,50%	
3,20	Pensión (3/4 de 16,% paga el Empleador)	12,00%	
3,30	Fondo Solidaridad Pensional (Salarios > 4 SMMLV)		
3,40	ARL (Según Clase de Riesgo)	7,830%	
3,50	Parafiscales (SENA 2% + ICBF 3% + CCF 4%)	9,00%	
4,00	**Otros**	**0,00%**	**0,000%**
4,10	Prima Localización	0,00%	
4,20	Seguro Vida	0,00%	
FACTOR PRESTACIONAL			**158,246%**
5,00	**Honorarios Profesionales y contingentes**		**0%**
	Gastos Contingentes		0,000%
6,00	**Honorarios Técnicos y contingentes**		**0%**

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

PERSONAL Y OTROS

enterritorio
Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial

ACTIVIDAD 3: EJECUCIÓN DE OBRA DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE PLANADAS (TOLIMA)

TIPO: Obra

TOTAL INCLUIDO IMPUESTOS	$ 2.246.242.248,18
COSTO DIRECTO DE LA OBRA	$ 1.691.320.117,59
TOTAL PÁGINA	$ 206.931.582,07

PLAZO: 19,35 SEMANAS | 4,50 MESES

PERSONAL PROFESIONAL (AFECTADO POR EL FACTOR MULTIPLICADOR)														VALOR PARCIAL
CARGO	No PROFESIONALES	CODIGO	% DEDICACION MENSUAL	% DEDICACION SEMANAL	MES PLENO	FR	COSTO/MES	COSTO/SEMANA DEDICACION	COSTO/SEMANA	FP	CODIGO	H	FPH	$ 156.884.432,29
	4,00													
Director de Obra	1	P6 04-02	50,00%	9,68	$ 8.082.140,00	1,00	$ 8.082.140,00	$ 4.041.070,00	$ 1.879.567,44	158,25%	8000,00%		158,25%	$ 28.776.741,74
Residente de Obra	1	P7 03-01	100,00%	19,35	$ 6.112.890,00	1,00	$ 6.112.890,00	$ 6.112.890,00	$ 1.421.602,33	158,25%	8000,00%		158,25%	$ 43.530.316,68
Profesional Social	1	P7 03-01	100,00%	19,35	$ 6.112.890,00	1,00	$ 6.112.890,00	$ 6.112.890,00	$ 1.421.602,33	158,25%	8000,00%		158,25%	$ 43.530.316,68
Profesional HSEQ	1	P8<02	100,00%	19,35	$ 5.764.170,00	1,00	$ 5.764.170,00	$ 5.764.170,00	$ 1.340.504,65	158,25%	8000,00%		158,25%	$ 41.047.057,20
								22.031.020,00						
PERSONAL TÉCNICO (AFECTADOPOR EL FACTOR MULTIPLICADOR)	1,00													$ 8.709.744,93
Maestro de Obra	1	T5	50,00%	9,68	$ 2.446.190,00	1,00	$ 2.446.190,00	$ 1.223.095,00	$ 568.881,40	158,25%	8400,00%		158,25%	$ 8.709.744,93
								1.223.095,00						
PERSONAL ADMON NO FACTURABLE (AFECTADO POR EL FACTOR MULTIPLICADOR)	1,00													$ 8.209.411,44
Auxiliar Administrativo	1	P8<02	20,00%	3,87	$ 5.764.170,00	1,00	$ 5.764.170,00	$ 1.152.834,00	$ 1.340.504,65	158,25%	8000,00%		158,25%	$ 8.209.411,44
								1.152.834,00						
								-						
OFICINA PRINCIPAL (AFECTADO POR EL FACTOR MULTIPLICADOR)					COSTO/MES				COSTO/SEMANA					$ 4.996.081,96
	1	Arrendamiento ($/mes)	20,00%	3,87	$ 2.752.880,00				$ 640.205,00					$ 2.477.593,35
	1	Computador + Programas ($/mes)	25,00%	4,84	$ 912.040,00				$ 212.102,00					$ 1.026.043,43
	1	Muebles ($/mes)	25,00%	4,84	$ 31.120,00				$ 7.237,00					$ 35.008,99
	1	Papelería ($/mes)	30,00%	5,81	$ 299.230,00				$ 69.588,00					$ 403.958,34
	1	Servicios públicos ($/mes)	25,00%	4,84	$ 849.810,00				$ 197.630,00					$ 956.035,13
	1	Copias y Fotografías ($/mes)	30,00%	5,81	$ 72.180,00				$ 16.786,00					$ 97.442,73
EQUIPOS-VEHICULOS-OTROS (COSTOS INDIRECTOS)					COSTO/MES				COSTO/SEMANA					$ 3.777.731,46
	1,00	>2000cc Gasolina+Conductor	20,00%	3,87	$ 4.197.480,00				$ 976.158,00					$ 3.777.731,46
TRAMITES Y LICENCIAS (COSTOS INDIRECTOS)	-		Describir lo costeado						-					$ 8.600.000,00
	1,00	IMPLEMENTACION PGIO-SISO							$ 5.000.000,00					$ 5.000.000,00
	1,00	IMPLEMENTACION PGIO-AMBIENTAL							$ 3.600.000,00					$ 3.600.000,00
									-					
GASTOS VIAJE (COSTOS INDIRECTOS)	-		Describir la ruta y el personal que lo requiere						-					$ 8.500.000,00
	6,00	Aereo	Ida y Vuelta - Bogotá - Ibague						$ 500.000,00					$ 3.000.000,00
	10,00	Hotel							$ 120.000,00					$ 1.200.000,00
	10,00	Alimentación (Desayuno-Almuerzo-Comida)							$ 80.000,00					$ 800.000,00
	5,00	Casa o Apartamento	Vivienda Personal al 100%						$ 700.000,00					$ 3.500.000,00
CAMPAMENTO	-													$ 7.254.180,00
	4,00	Aparatos Sanit, (sum. e instal)/GI/Unidad							$ 522.535,00					$ 2.090.140,00
	40,00	Campamento Obra/m2							$ 111.202,00					$ 4.448.080,00
	40,00	Aseo/m2							$ 5.399,00					$ 215.960,00
	5,00	Servicios Públicos/mes	Telefonía y datos						$ 100.000,00					$ 500.000,00

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

IMPUESTOS Y VALOR TOTAL

OBRA		
PROYECTO:	ACTIVIDAD 3: EJECUCIÓN DE OBRA DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE PLANADAS (TOLIMA)	
UTILIDAD:		84.566.005,88
VALOR CONTRATO:	-	2.246.242.248,00

-

IMPUESTOS-POLIZAS		2.246.242.248,18	-	246.518.940,00
Imp. Transac Fin (4x1000)	0,40%	2.246.242.248,00	8.984.968,99	
ICA	1,00%	2.230.174.707,06	22.301.747,07	
Contribución Ley 1106	5,00%	2.230.174.707,06	111.508.735,35	
Renta/Utilidad	35,00%	84.566.005,88	29.598.102,06	
Iva/Utilidad	19,00%	84.566.005,88	16.067.541,12	
Timbre/Vr Total Cto	1,00%	2.230.174.707,06	22.301.747,07	
Estampilla ProUnal	0,50%	2.230.174.707,06	11.150.873,54	
Cumplimiento	0,40%	673.872.674,45	4.009.542,41	
Salarios, Prestaciones	0,40%	112.312.112,41	2.004.771,21	
Estabilidad de la Obra	0,40%	673.872.674,45	17.241.032,38	
Responsabilidad Civil MEDIA	0,85%	355.875.000,00	1.349.878,36	-

VALOR TOTAL OBRA	2.246.242.248,18

dos mil doscientos cuarenta y seis millones doscientos cuarenta y dos mil doscientos cuarenta y ocho pesos mda/legal

Casilla de Verificación: ok

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

ANALISIS DETALLADO DEL AIU

ACTIVIDAD 3: EJECUCIÓN DE OBRA DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE PLANADAS (TOLIMA)

OBRA

PROPONENTE:

COSTO DIRECTO		$			1.691.320.117,59
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
1,00	ADMINISTRACION	%	25,86%		$437.382.979
1,01	Staff de Obra + prestaciones sociales, Cuadrilla de Administración y Personal de Vigilancia (Incluye prestaciones sociales y Seguridad Industrial)	Gl	1	$173.803.589	
1,02	Campamento (Incluye Mobiliario, Patios, Dotación, Vallas, Aseo, Servicios Públicos, Acometidas y Provisionales)	Gl	1	$7.254.180	
1,03	Oficina (Incluye Software/Hardware para Obra, Sistema de Aseguramiento de Calidad, Papelería, Copias, Registros Fotográficos, Videos, Informes, Planos, Manuales de Operación y Mantenimiento, Arrendamiento, Servicios Públicos, Administración)	Gl	1	$4.996.082	
1,04	Ensayos de Control de Calidad de Materiales	Gl	1		
1,05	Vehículos, Equipos y Herramientas (Incluye Mantenimiento)	Gl	1	$3.777.731	
1,06	Tramites y Licencias de Construcción	Gl	1	$8.600.000	
1,07	Gastos de Viaje	Gl	1	$8.500.000	
1,08	Imp. Transac Fin (4x1000)	Gl	1	$8.984.969	
1,09	ICA	Gl	1	$22.301.747	
1,10	Contribución Ley 1106	Gl	1	$111.508.735	
1,11	Renta/Utilidad	Gl	1	$29.598.102	
1,12	Retención/Vr Total Cto Obra	Gl	1		
1,14	Estampilla ProUnal	Gl	1	$11.150.874	
1,21	Cumplimiento	Gl	1	$4.009.542	
1,22	Salarios, Prestaciones	Gl	1	$2.004.771	
1,23	Estabilidad de la Obra	Gl	1	$17.241.032	
1,24	Responsabilidad Civil MEDIA	Gl	1	$1.349.878	
2,00	IMPREVISTOS	%	1,00%		16.913.201,18
3,00	UTILIDAD	%	5,00%		84.566.005,88
TOTAL A.I.U.		**%**	**31,86%**		**538.862.186,00**
4,00	Iva/Utilidad	Gl	1		16.067.541,12
COSTO TOTAL OBRA					2.246.249.845,00

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

PROYECTO:	ACTIVIDAD 3: EJECUCIÓN DE OBRA DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE PLANADAS (TOLIMA)

COSTO DIRECTO OBRA:			1.691.320.117,59
PERSONAL		173.803.589,00	10,28%
OFICINA		4.996.082,00	0,30%
EQUIPOS-VEHICULOS-OTROS (COSTOS INDIRECTOS)		3.777.731,00	0,22%
ENSAYOS (COSTOS INDIRECTOS)		-	0,00%
TRAMITES Y LICENCIAS (COSTOS INDIRECTOS)		8.600.000,00	0,51%
GASTOS VIAJE (COSTOS INDIRECTOS)		8.500.000,00	0,50%
CAMPAMENTO Y GASTOS DE OBRA		7.254.180,00	0,43%
IMPUESTOS (SIN IVA) - POLIZAS		230.451.399,00	13,63%
ADMINISTRACIÓN	**25,86%**	**437.375.382,41**	25,86%
IMPREVISTOS	**1,00%**	**16.913.201,18**	1,00%
UTILIDAD	**5,00%**	**84.566.005,88**	5,00%
TOTAL AIU	31,86%		538.854.589,47
VALOR TOTAL CONTRATO SIN IVA			2.230.174.707,06
VALOR IVA			16.067.541,12
VALOR TOTAL CONTRATO DE OBRA			2.246.242.248,18

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

COSTEOS INTRADOMICILIARIAS MUNICIPIO DE PUERTO TEJADA 2 (CAUCA)

ACTIVIDAD 1
VERIFICACIÓN ESTRUCTURAL

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL

eterritorio

CÁLCULO DEL FACTOR PRESTACIONAL

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

OBJETO:	**ACTIVIDAD 1: CHEQUEO Y VALIDACIÓN DE DISEÑO DE LOS PROTOTIPOS DE OBRA SEGÚN LA NORMA SISMORESISTENTE NSR-10 DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE PUERTO TEJADA 2 (CAUCA)**

ITEM	DESCRIPCIÓN		%
1,00	**Salario Báse**		**100,000%**
2,00	**Prestaciones Sociales**		**20,916%**
2,10	Cesantías	8,33%	
2,20	Intereses Cesantías	0,0833%	
2,30	Vacaciones	4,17%	
2,40	Prima Servicios (Prima Legal)	8,33%	
3,00	**Seguridad Social**		**30,849%**
3,10	Salud (2/3 de 12,5% paga el Empleador)	8,50%	
3,20	Pensión (3/4 de 16,% paga el Empleador)	12,00%	
3,30	Fondo Solidaridad Pensional (Salarios > 4 SMMLV)		
3,40	ARL (Según Clase de Riesgo)	1,349%	
3,50	Parafiscales (SENA 2% + ICBF 3% + CCF 4%)	9,00%	
4,00	**Otros**	**0,00%**	**0,000%**
4,10	Prima Localización	0,00%	
4,20	Seguro Vida	0,00%	
	FACTOR PRESTACIONAL		**151,764%**
5,00	**Honorarios Profesionales y contingentes**		**10%**
	Gastos Contingentes		0,000%
6,00	**Honorarios Técnicos y contingentes**		**10%**

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

PERSONAL Y OTROS

enterritorio
Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial

ACTIVIDAD 1: CHEQUEO Y VALIDACIÓN DE DISEÑO DE LOS PROTOTIPOS DE OBRA SEGÚN LA NORMA SISMORESISTENTE NSR-10 DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE PUERTO TEJADA 2 (CAUCA)

TIPO: Consultoría

TOTAL INCLUIDO IMPUESTOS	**$ 8.581.175,74**
TOTAL PÁGINA	**$ 6.961.821,52**

PLAZO:	**2,15** SEMANAS	0,50 MESES

PERSONAL PROFESIONAL (AFECTADO POR EL FACTOR MULTIPLICADOR)														VALOR PARCIAL
CARGO	No PROFESIONALES	CODIGO	% DEDICACION MENSUAL	% DEDICACION SEMANAL	MES PLENO	FR	COSTO/MES	COSTO/SEMANA DEDICACION	COSTO/SEMANA	FP	CODIGO	H	FPH	$ 3.922.209,93
	1,00													
Especialista Estructural	1	P6 04-02	60,00%	1,29	$ 8.082.140,00	1,00	$ 8.082.140,00	$ 4.849.284,00	$ 1.879.567,44	151,76%	8000,00%	10%	161,76%	3.922.209,93
								-						
PERSONAL ADMON NO FACTURABLE (AFECTADO POR EL FACTOR MULTIPLICADOR)	1,00													$ 860.680,14
Dibujante	1	T6	50,00%	1,08	$ 2.128.230,00	1,00	$ 2.128.230,00	$ 1.064.115,00	$ 494.937,21	151,76%	8400,00%	10%	161,76%	860.680,14
								-						
OFICINA PRINCIPAL (AFECTADO POR EL FACTOR MULTIPLICADOR)					COSTO/MES				COSTO/SEMANA					$ 309.057,49
	1	Administración ($/mes)	5,00%	0,11	$ 800.000,00				$ 186.047,00					$ 20.000,05
	1	Arrendamiento ($/mes)	5,00%	0,11	$ 2.752.880,00				$ 640.205,00					$ 68.822,04
	1	Computador + Programas ($/mes)	5,00%	0,11	$ 912.040,00				$ 212.102,00					$ 22.800,97
	1	Muebles ($/mes)	5,00%	0,11	$ 31.120,00				$ 7.237,00					$ 777,98
	1	Papelería ($/mes)	30,00%	0,65	$ 299.230,00				$ 69.588,00					$ 44.884,26
	10	Ploteo de Planos ($/und)	100,00%		$ 11.970,00				$ 2.784,00					$ 119.700,00
	1	Servicios públicos ($/mes)	5,00%	0,11	$ 849.810,00				$ 197.630,00					$ 21.245,23
	1	Copias y Fotografías ($/mes)	30,00%	0,65	$ 72.180,00				$ 16.786,00					$ 10.826,97
EQUIPOS-VEHICULOS-OTROS (COSTOS INDIRECTOS)					COSTO/MES				COSTO/SEMANA					$ 209.873,97
	1,00	>2000cc Gasolina+Conductor	10,00%	0,22	$ 4.197.480,00				$ 976.158,00					$ 209.873,97
TRAMITES Y LICENCIAS (COSTOS INDIRECTOS)	-		Describir lo costeado						-					$ 100.000,00
	0,10	IMPLEMENTACION PGIO-SISO							$ 1.000.000,00					$ 100.000,00
GASTOS VIAJE (COSTOS INDIRECTOS)	-		Describir la ruta y el personal que lo requiere						-					$ 1.460.000,00
	1,00	Aereo	Ida y Vuelta - Bogotá - Cali						$ 450.000,00					$ 450.000,00
	3,00	Hotel	Cali						$ 230.000,00					$ 690.000,00
	4,00	Alimentación (Desayuno-Almuerzo-Comida)							$ 80.000,00					$ 320.000,00
CAMPAMENTO	-													$ 100.000,00
	1,00	Servicios Públicos/mes	Telefonía y datos						$ 100.000,00					$ 100.000,00

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

IMPUESTOS Y VALOR TOTAL

CONSULTORÍA				
PROYECTO:	**ACTIVIDAD 1: CHEQUEO Y VALIDACIÓN DE DISEÑO DE LOS PROTOTIPOS DE OBRA SEGÚN LA NORMA SISMORESISTENTE NSR-10 DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE PUERTO TEJADA 2 (CAUCA)**			
COSTEO:				**6.961.821,52**
IMPUESTOS-POLIZAS				1.737.659,47
Imp. Transac Fin (4x1000)	0,40%	8.699.480,00	34.797,92	
ICA	1,00%	7.310.487,39	73.104,87	
IVA	19,00%	7.310.487,39	1.388.992,61	
Retención/Vr Total Cto Consul	2,00%	7.310.487,39	146.209,75	
Responsabilidad Civil BAJA	0,30%	290.000.000,00	43.137,50	-
Cumplimiento	0,40%	2.609.844,00	7.246,67	
Salarios, Prestaciones	0,40%	434.974,00	6.383,97	
Calidad de los Servicios	0,40%	2.609.844,00	37.786,19	
VALOR TOTAL	CONSULTORÍA			8.699.480,00
				8.699.480,00
ocho millones seiscientos noventa y nueve mil cuatrocientos ochenta pesos mda/legal				
Casilla de Verificación: ok				

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

CONSULTORÍA

PROYECTO:	ACTIVIDAD 1: CHEQUEO Y VALIDACIÓN DE DISEÑO DE LOS PROTOTIPOS DE OBRA SEGÚN LA NORMA SISMORESISTENTE NSR-10 DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE PUERTO TEJADA 2 (CAUCA)

CÁLCULO DEL FACTOR MULTIPLICADOR

ITEM	DESCRIPCIÓN	%		
1,00	**Salario Báse**		**100,000%**	**4.849.284,00**
2,00	**Prestaciones Sociales**		**20,916%**	
2,10	Cesantías	8,333%		404.090,84
2,20	Intereses Cesantías	0,083%		4.040,91
2,30	Vacaciones	4,167%		202.053,50
2,40	Prima Servicios	8,333%		404.090,84
3,00	**Seguridad Social**		**30,849%**	
3,10	Salud	8,500%		412.189,14
3,20	Pensión	12,000%		581.914,08
3,30	Fondo Solidaridad Pensional			-
3,40	ARP	1,349%		65.392,59
3,50	Parafiscales	9,000%		436.435,56
	FACTOR PRESTACIONAL		151,764%	7.359.491,45
5,00	**Gastos Generales**			
	Personal	**1,00**		
5,10	Gastos Oficina (Muebles, arrendamientos, servicios publicos, preparación propuestas, depreciación, gastos legales bancarios)		**6,373%**	**309.057,49**
5,20	Costo personal no facturado		**17,749%**	**860.680,14**
6,00	**Impuestos**			
6,01	Imp. Transac Fin (4x1000)		**1,435%**	**69.595,84**
6,02	ICA		**3,015%**	**146.209,75**
6,04	IVA			-
6,05	Retención/Vr Total Cto Consul		**6,030%**	**292.419,50**
6,06	Estampilla Pro-unicor			-
6,12	Responsabilidad Civil BAJA		**1,779%**	**86.275,00**
6,13	Cumplimiento		**0,299%**	**14.493,33**
6,14	Salarios, Prestaciones		**0,263%**	**12.767,94**
6,15	Calidad de los Servicios		**1,558%**	**75.572,38**
7,00	**Honorarios Profesionales-Técnicos y Contingentes**		**10,000%**	484.928,40
				9.711.491,22
	FACTOR MULTIPLICADOR CALCULADO		200,266%	9.711.491,22
	PLAZO EN MESES			0,50

VALOR TOTAL CONSULTORÍA			**8.699.480,00**
VALOR PERSONAL + OFICINA			**5.091.947,55**
VALOR APLICANDO FMC	1,00		4.855.745,61
VALOR DEMÁS GASTOS			1.869.873,97
VALOR ANTES DE IVA			**6.725.619,58**
IVA	19%		1.277.867,72
VALOR CONSULTORÍA PARA ITERACIÓN			**8.003.487,30**
DIFERENCIA DE COSTEOS			**695.992,70**
FACTOR MULTIPLICADOR FINAL			224,39%
VALOR APLICANDO FMC	1,00		5.440.613,42
VALOR DEMÁS GASTOS			1.869.873,97
VALOR ANTES DE IVA			**7.310.487,39**
IVA	19%		1.388.992,61
VALOR TOTAL CONSULTORÍA			**8.699.480,00**

ocho millones seiscientos noventa y nueve mil cuatrocientos ochenta pesos mda/legal

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

PROYECTO:	ACTIVIDAD 1: CHEQUEO Y VALIDACIÓN DE DISEÑO DE LOS PROTOTIPOS DE OBRA SEGÚN LA NORMA SISMORESISTENTE NSR-10 DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE PUERTO TEJADA 2 (CAUCA)
TIPO:	CONSULTORÍA
PLAZO:	2,15 SEMANAS 0,50 MESES

PERSONAL PROFESIONAL			1,00				5.431.198,08
CARGO	CANTIDAD	CATEGORÍA	%	(Hom-Sem)	COSTO/MES	FM	VALOR PARCIAL
Especialista Estructural	1,00	P6 04-02	60,00%	1,29	8.082.140,00	2,24	5.431.198,08

EQUIPOS-VEHICULOS-OTROS			Semanas	Costo/Sem		209.873,97
>2000cc Gasolina+Conductor	1,00		0,22	976.158,00	1,00	209.873,97
IMPLEMENTACION PGIO-SISO	0,10		-	100.000,00	1,00	10.000,00

GASTOS VIAJE			Unidad	V. Unitario		1.460.000,00
Aereo	1,00		-	450.000,00	1,00	450.000,00
Hotel	3,00		-	230.000,00	1,00	690.000,00
Alimentación (Desayuno-Almuerzo-Comida)	4,00		-	80.000,00	1,00	320.000,00

CAMPAMENTO						100.000,00
Servicios Públicos/mes	1,00			100.000,00	1,00	100.000,00

COSTOS PERSONAL	5.431.198,08
COSTOS INDIRECTOS	1.779.873,97
COSTO ANTES DE IVA	7.211.072,05
IVA 19%	1.370.103,69
VALOR TOTAL	8.581.175,74
VALOR $/MES =	17.162.351,48

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

ACTIVIDAD 1: CHEQUEO Y VALIDACIÓN DE DISEÑO DE LOS PROTOTIPOS DE OBRA SEGÚN LA NORMA SISMORESISTENTE NSR-10 DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE PUERTO TEJADA 2 (CAUCA)							
CONCEPTO	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	
PERSONAL PROFESIONAL	**CANTIDAD**	**SUELDO MES BÁSICO**	**% DEDICACIÓN**	**F.M.**	**VALORES MES (AxBxCxD)**	**No. DE MESES**	**TOTAL PARCIAL (ExF)**
Especialista Estructural	1,00	8.082.140,00	60,0%	224,0%	10.862.396,16	0,50	5.431.198,08
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL							**5.431.198,08**
COSTOS DE PERSONAL (1)							**5.431.198,08**
COSTOS INDIRECTOS (2)							**1.779.873,97**
SUB TOTAL COSTOS DE PERSONAL + INDIRECTOS (3) = (1) +(2)							**7.211.072,05**
SUBTOTAL CONSULTORÍA							**7.211.072,05**
VALOR TOTAL IVA 19%							**1.370.103,69**
VALOR TOTAL CONSULTORÍA							**8.581.175,74**

ACTIVIDAD 2
DIAGNOSTICO

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL

CÁLCULO DEL FACTOR PRESTACIONAL

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

OBJETO:	**ACTIVIDAD 2: DIAGNÓSTICO, VALIDACIÓN PRELIMINAR, CONCERTACIÓN DE LA INTERVENCIÓN Y PLANEACIÓN DE LA INTERVENCIÓN DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE PUERTO TEJADA 2 (CAUCA)**

ITEM	DESCRIPCIÓN	%	
1,00	**Salario Báse**		**100,000%**
2,00	**Prestaciones Sociales**		**20,916%**
2,10	Cesantías	8,33%	
2,20	Intereses Cesantías	0,0833%	
2,30	Vacaciones	4,17%	
2,40	Prima Servicios (Prima Legal)	8,33%	
3,00	**Seguridad Social**		**30,849%**
3,10	Salud (2/3 de 12,5% paga el Empleador)	8,50%	
3,20	Pensión (3/4 de 16,% paga el Empleador)	12,00%	
3,30	Fondo Solidaridad Pensional (Salarios > 4 SMMLV)		
3,40	ARL (Según Clase de Riesgo)	1,349%	
3,50	Parafiscales (SENA 2% + ICBF 3% + CCF 4%)	9,00%	
4,00	**Otros**	**0,00%**	**10,000%**
4,10	Prima Localización	10,00%	
4,20	Seguro Vida	0,00%	
FACTOR PRESTACIONAL			**161,764%**
5,00	**Honorarios Profesionales y contingentes**		**10%**
	Gastos Contingentes		10,000%
6,00	**Honorarios Técnicos y contingentes**		**0%**

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

PERSONAL Y OTROS

ACTIVIDAD 2: DIAGNÓSTICO, VALIDACIÓN PRELIMINAR, CONCERTACIÓN DE LA INTERVENCIÓN Y PLANEACIÓN DE LA INTERVENCIÓN DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE PUERTO TEJADA 2 (CAUCA)

TIPO: Consultoria

PLAZO:	**8,60** SEMANAS	2,00 MESES	

TOTAL INCLUIDO IMPUESTOS	**$ 81.904.356,39**
TOTAL PÁGINA	**$ 65.554.861,08**

PERSONAL PROFESIONAL (AFECTADO POR EL FACTOR MULTIPLICADOR)														VALOR PARCIAL
CARGO	No PROFESIONALES 4,00	CODIGO	% DEDICACION MENSUAL	% DEDICACION SEMANAL	MES PLENO	FR	COSTO/MES	COSTO/SEMANA DEDICACION	COSTO/SEMANA	FP	CODIGO	H	FPH	$ 55.719.379,34
Profesional Técnico de Diagnósticos	1	P7 03-01	100,00%	8,60	$ 6.112.890,00	1,00	$ 6.112.890,00	$ 6.112.890,00	$ 1.421.602,33	161,76%	8000,00%	20%	181,76%	$ 22.222.127,48
Especialista Hidrosanitario	1	P6 04-02	20,00%	1,72	$ 8.082.140,00	1,00	$ 8.082.140,00	$ 1.616.428,00	$ 1.879.567,44	161,76%	8000,00%	20%	181,76%	$ 5.876.184,44
Profesional Costos y Presupuestos	1	P7 03-01	30,00%	2,58	$ 6.112.890,00	1,00	$ 6.112.890,00	$ 1.833.867,00	$ 1.421.602,33	161,76%	8000,00%	20%	181,76%	$ 6.666.638,24
Profesional Social	1	P8<02	100,00%	8,60	$ 5.764.170,00	1,00	$ 5.764.170,00	$ 5.764.170,00	$ 1.340.504,65	161,76%	8000,00%	20%	181,76%	$ 20.954.429,18
PERSONAL ADMON NO FACTURABLE (AFECTADO POR EL FACTOR MULTIPLICADOR)	1,00													$ 2.017.520,33
Auxiliar Administrativo	1	T7	30,00%	2,58	$ 2.078.660,00	1,00	$ 2.078.660,00	$ 623.598,00	$ 483.409,30	161,76%	8400,00%		161,76%	$ 2.017.520,33
OFICINA PRINCIPAL (AFECTADO POR EL FACTOR MULTIPLICADOR)					COSTO/MES				COSTO/SEMANA					$ 2.139.473,77
	1	Administración ($/mes)	18,00%	1,55	$ 800.000,00				$ 186.047,00					$ 288.000,76
	1	Arrendamiento ($/mes)	18,00%	1,55	$ 2.752.880,00				$ 640.205,00					$ 991.037,34
	1	Computador + Programas ($/mes)	20,00%	1,72	$ 912.040,00				$ 212.102,00					$ 364.815,44
	1	Muebles ($/mes)	18,00%	1,55	$ 31.120,00				$ 7.237,00					$ 11.202,88
	1	Papelería ($/mes)	25,00%	2,15	$ 299.230,00				$ 69.588,00					$ 149.614,20
	1	Servicios públicos ($/mes)	18,00%	1,55	$ 849.810,00				$ 197.630,00					$ 305.931,24
	1	Copias y Fotografías ($/mes)	20,00%	1,72	$ 72.180,00				$ 16.786,00					$ 28.871,92
EQUIPOS-VEHICULOS-OTROS (COSTOS INDIRECTOS)					COSTO/MES				COSTO/SEMANA					$ 2.518.487,64
	1,00	>2000cc Gasolina+Conductor	30,00%	2,58	$ 4.197.480,00				$ 976.158,00					$ 2.518.487,64
TRAMITES Y LICENCIAS (COSTOS INDIRECTOS)	-		Describir lo costeado						-					$ 500.000,00
	0,50	IMPLEMENTACION PGIO-SISO							$ 1.000.000,00					$ 500.000,00
GASTOS VIAJE (COSTOS INDIRECTOS)	-		Describir la ruta y el personal que lo requiere						-					$ 2.460.000,00
	2,00	Aereo	Ida y Vuelta - Bogotá - Cali						$ 450.000,00					$ 900.000,00
	2,00	Casa o Apartamento							$ 700.000,00					$ 1.400.000,00
	2,00	Otro	Auxilio de Alimentación						$ 80.000,00					$ 160.000,00
CAMPAMENTO	-													$ 200.000,00
	2,00	Servicios Públicos/mes	Telefonía y datos						$ 100.000,00					$ 200.000,00

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

PROYECTO:	**ACTIVIDAD 2: DIAGNÓSTICO, VALIDACIÓN PRELIMINAR, CONCERTACIÓN DE LA INTERVENCIÓN Y PLANEACIÓN DE LA INTERVENCIÓN DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE PUERTO TEJADA 2 (CAUCA)**				
COSTEO:					**65.554.861,08**
IMPUESTOS-POLIZAS					16.181.297,95
	Imp. Transac Fin (4x1000)	0,40%	81.736.160,00	326.944,64	
	ICA	1,00%	68.685.848,74	686.858,49	
	IVA	19,00%	68.685.848,74	13.050.311,26	
	Retención/Vr Total Cto Consul	2,00%	68.685.848,74	1.373.716,97	
	Responsabilidad Civil BAJA	0,30%	355.875.000,00	211.745,63	-
	Cumplimiento	0,40%	24.520.848,00	97.266,03	
	Salarios, Prestaciones	0,40%	4.086.808,00	64.844,02	
	Calidad de los Servicios	0,40%	24.520.848,00	369.610,92	
VALOR TOTAL		CONSULTORÍA			81.736.160,00
					81.736.160,00
ochenta y un millones setecientos treinta y seis mil ciento sesenta pesos mda/legal					
Casilla de Verificación: ok					

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

CONSULTORÍA

PROYECTO:	ACTIVIDAD 2: DIAGNÓSTICO, VALIDACIÓN PRELIMINAR, CONCERTACIÓN DE LA INTERVENCIÓN Y PLANEACIÓN DE LA INTERVENCIÓN DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE PUERTO TEJADA 2 (CAUCA)

CÁLCULO DEL FACTOR MULTIPLICADOR

ITEM	DESCRIPCIÓN	%		
1,00	**Salario Báse**		**100,000%**	**3.831.838,75**
2,00	**Prestaciones Sociales**		**20,916%**	
2,10	Cesantías	8,333%		319.307,12
2,20	Intereses Cesantías	0,083%		3.193,07
2,30	Vacaciones	4,167%		159.659,95
2,40	Prima Servicios	8,333%		319.307,12
3,00	**Seguridad Social**		**30,849%**	
3,10	Salud	8,500%		325.706,29
3,20	Pensión	12,000%		459.820,65
3,30	Fondo Solidaridad Pensional			-
3,40	ARP	1,349%		51.672,35
3,50	Parafiscales	9,000%		344.865,49
	FACTOR PRESTACIONAL		161,764%	6.198.554,67
5,00	**Gastos Generales**			
	Personal	**4,00**		
5,10	Gastos Oficina (Muebles, arrendamientos, servicios publicos, preparación propuestas, depreciación, gastos legales bancarios)		**5,583%**	**213.947,38**
5,20	Costo personal no facturado		**5,265%**	**201.752,03**
6,00	**Impuestos**			
6,01	Imp. Transac Fin (4x1000)		**1,067%**	**40.868,08**
6,02	ICA		**2,241%**	**85.857,31**
6,04	IVA			-
6,05	Retención/Vr Total Cto Consul		**4,481%**	**171.714,62**
6,06	Estampilla Pro-unicor			-
6,12	Responsabilidad Civil BAJA		**0,691%**	**26.468,20**
6,13	Cumplimiento		**0,317%**	**12.158,25**
6,14	Salarios, Prestaciones		**0,212%**	**8.105,50**
6,15	Calidad de los Servicios		**1,206%**	**46.201,36**
7,00	**Honorarios Profesionales-Técnicos y Contingentes**		**10,000%**	383.183,88
				7.388.811,29
	FACTOR MULTIPLICADOR CALCULADO		192,827%	7.388.811,29
	PLAZO EN MESES			2,00

VALOR TOTAL CONSULTORÍA			**81.736.160,00**
VALOR PERSONAL + OFICINA			**59.876.373,44**
VALOR APLICANDO FMC	4,00		59.110.490,31
VALOR DEMÁS GASTOS			5.678.487,64
VALOR ANTES DE IVA			**64.788.977,95**
IVA	19%		12.309.905,81
VALOR CONSULTORÍA PARA ITERACIÓN			**77.098.883,76**
DIFERENCIA DE COSTEOS			**4.637.276,24**
FACTOR MULTIPLICADOR FINAL			205,54%
VALOR APLICANDO FMC	4,00		63.007.361,10
VALOR DEMÁS GASTOS			5.678.487,64
VALOR ANTES DE IVA			**68.685.848,74**
IVA	19%		13.050.311,26
VALOR TOTAL CONSULTORÍA			**81.736.160,00**

ochenta y un millones setecientos treinta y seis mil ciento sesenta pesos mda/legal

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

PROYECTO:	ACTIVIDAD 2: DIAGNÓSTICO, VALIDACIÓN PRELIMINAR, CONCERTACIÓN DE LA INTERVENCIÓN Y PLANEACIÓN DE LA INTERVENCIÓN DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE PUERTO TEJADA 2 (CAUCA)
TIPO:	CONSULTORÍA
PLAZO:	8,60 SEMANAS 2,00 MESES

PERSONAL PROFESIONAL			4,00					63.148.702,60
CARGO	CANTIDAD	CATEGORÍA	%	(Hom-Sem)	COSTO/MES	FM	VALOR PARCIAL	
Profesional Técnico de Diagnósticos	1,00	P7 03-01	100,00%	8,60	6.112.890,00	2,06	25.185.106,80	
Especialista Hidrosanitario	1,00	P6 04-02	20,00%	1,72	8.082.140,00	2,06	6.659.683,36	
Profesional Costos y Presupuestos	1,00	P7 03-01	30,00%	2,58	6.112.890,00	2,06	7.555.532,04	
Profesional Social	1,00	P8<02	100,00%	8,60	5.764.170,00	2,06	23.748.380,40	

EQUIPOS-VEHICULOS-OTROS				Semanas	Costo/Sem			2.518.487,64
>2000cc Gasolina+Conductor	1,00			2,58	976.158,00	1,00	2.518.487,64	

TRAMITES Y LICENCIAS				Unidad	V. Unitario			500.000,00
IMPLEMENTACION PGIO-SISO	0,50			-	1.000.000,00	1,00	500.000,00	

GASTOS VIAJE				Unidad	V. Unitario			2.460.000,00
Aereo	2,00			-	450.000,00	1,00	900.000,00	
Casa o Apartamento	2,00			-	700.000,00	1,00	1.400.000,00	
Otro	2,00			-	80.000,00	1,00	160.000,00	

CAMPAMENTO								200.000,00
Servicios Públicos/mes	2,00				100.000,00	1,00	200.000,00	

COSTOS PERSONAL		63.148.702,60
COSTOS INDIRECTOS		5.678.487,64
COSTO ANTES DE IVA		68.827.190,24
IVA	19%	13.077.166,15
VALOR TOTAL		81.904.356,39
	VALOR $/MES =	40.952.178,20

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

ACTIVIDAD 2: DIAGNÓSTICO, VALIDACIÓN PRELIMINAR, CONCERTACIÓN DE LA INTERVENCIÓN Y PLANEACIÓN DE LA INTERVENCIÓN DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE PUERTO TEJADA 2 (CAUCA)							
CONCEPTO	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	
PERSONAL PROFESIONAL	**CANTIDAD**	**SUELDO MES BÁSICO**	**% DEDICACIÓN**	**F.M.**	**VALORES MES (AxBxCxD)**	**No. DE MESES**	**TOTAL PARCIAL (ExF)**
Profesional Técnico de Diagnósticos	1,00	6.112.890,00	100,0%	206,0%	12.592.553,40	2,00	25.185.106,80
Especialista Hidrosanitario	1,00	8.082.140,00	20,0%	206,0%	3.329.841,68	2,00	6.659.683,36
Profesional Costos y Presupuestos	1,00	6.112.890,00	30,0%	206,0%	3.777.766,02	2,00	7.555.532,04
Profesional Social	1,00	5.764.170,00	100,0%	206,0%	11.874.190,20	2,00	23.748.380,40
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL							**63.148.702,60**
COSTOS DE PERSONAL (1)							**63.148.702,60**
COSTOS INDIRECTOS (2)							**5.428.487,64**
SUB TOTAL COSTOS DE PERSONAL + INDIRECTOS (3) = (1) +(2)							**68.577.190,24**
SUBTOTAL CONSULTORÍA							**68.577.190,24**
VALOR TOTAL IVA 19%							**13.029.666,15**
VALOR TOTAL CONSULTORÍA							**81.606.856,39**

ACTIVIDAD 3
EJECUCIÓN DE OBRAS

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL

CÁLCULO DEL FACTOR PRESTACIONAL

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

OBJETO:	**ACTIVIDAD 3: EJECUCIÓN DE OBRA DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE PUERTO TEJADA 2 (CAUCA)**

ITEM	DESCRIPCIÓN	%	
1,00	**Salario Báse**		**100,000%**
2,00	**Prestaciones Sociales**		**20,916%**
2,10	Cesantías	8,33%	
2,20	Intereses Cesantías	0,0833%	
2,30	Vacaciones	4,17%	
2,40	Prima Servicios (Prima Legal)	8,33%	
3,00	**Seguridad Social**		**37,330%**
3,10	Salud (2/3 de 12,5% paga el Empleador)	8,50%	
3,20	Pensión (3/4 de 16,% paga el Empleador)	12,00%	
3,30	Fondo Solidaridad Pensional (Salarios > 4 SMMLV)		
3,40	ARL (Según Clase de Riesgo)	7,830%	
3,50	Parafiscales (SENA 2% + ICBF 3% + CCF 4%)	9,00%	
4,00	**Otros**	**0,00%**	**0,000%**
4,10	Prima Localización	0,00%	
4,20	Seguro Vida	0,00%	
	FACTOR PRESTACIONAL		**158,246%**
5,00	**Honorarios Profesionales y contingentes**		**0%**
	Gastos Contingentes		0,000%
6,00	**Honorarios Técnicos y contingentes**		**0%**

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

PERSONAL Y OTROS

enterritorio
Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial

ACTIVIDAD 3: EJECUCIÓN DE OBRA DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE PUERTO TEJADA 2 (CAUCA)

TIPO: Obra

PLAZO:	**19,35**	SEMANAS	4,50	MESES

TOTAL INCLUIDO IMPUESTOS	**$ 2.319.888.594,87**
COSTO DIRECTO DE LA OBRA	**$ 1.742.704.773,79**
TOTAL PÁGINA	**$ 218.111.938,39**

PERSONAL PROFESIONAL (AFECTADO POR EL FACTOR MULTIPLICADOR)														VALOR PARCIAL
CARGO	No PROFESIONALES	CODIGO	% DEDICACION MENSUAL	% DEDICACION SEMANAL	MES PLENO	FR	COSTO/MES	COSTO/SEMANA DEDICACION	COSTO/SEMANA	FP	CODIGO	H	FPH	$ 156.884.432,29
	4,00													
Director de Obra	1	P6 04-02	50,00%	9,68	$ 8.082.140,00	1,00	$ 8.082.140,00	$ 4.041.070,00	$ 1.879.567,44	158,25%	8000,00%		158,25%	$ 28.776.741,74
Residente de Obra	1	P7 03-01	100,00%	19,35	$ 6.112.890,00	1,00	$ 6.112.890,00	$ 6.112.890,00	$ 1.421.602,33	158,25%	8000,00%		158,25%	$ 43.530.316,68
Profesional Social	1	P7 03-01	100,00%	19,35	$ 6.112.890,00	1,00	$ 6.112.890,00	$ 6.112.890,00	$ 1.421.602,33	158,25%	8000,00%		158,25%	$ 43.530.316,68
Profesional HSEQ	1	P8<02	100,00%	19,35	$ 5.764.170,00	1,00	$ 5.764.170,00	$ 5.764.170,00	$ 1.340.504,65	158,25%	8000,00%		158,25%	$ 41.047.057,20
								22.031.020,00						
PERSONAL TÉCNICO (AFECTADOPOR EL FACTOR MULTIPLICADOR)	1,00													$ 17.419.489,86
Maestro de Obra	1	T5	100,00%	19,35	$ 2.446.190,00	1,00	$ 2.446.190,00	$ 2.446.190,00	$ 568.881,40	158,25%	8400,00%		158,25%	$ 17.419.489,86
								2.446.190,00						
PERSONAL ADMON NO FACTURABLE (AFECTADO POR EL FACTOR MULTIPLICADOR)	1,00													$ 8.209.411,44
Auxiliar Administrativo	1	P8<02	20,00%	3,87	$ 5.764.170,00	1,00	$ 5.764.170,00	$ 1.152.834,00	$ 1.340.504,65	158,25%	8000,00%		158,25%	$ 8.209.411,44
								1.152.834,00						
FACTOR DE CALIDAD (AFECTADO POR EL FACTOR MULTIPLICADOR)	2,00													$ 3.926.648,00
Asesor Calidad	1	P8<02	5,00%	0,97	5.764.170,00	1,00	$ 5.764.170,00	$ 288.209,00	$ 1.340.505,00	158,25%	8000,00%		158,25%	$ 2.052.353,39
Asesor Jurídico	1	P8<02	5,00%	0,97	$ 5.264.080,00	1,00	$ 5.264.080,00	$ 263.204,00	$ 1.224.205,00	158,25%	8000,00%		158,25%	$ 1.874.294,60
								551.413,00						
OFICINA PRINCIPAL (AFECTADO POR EL FACTOR MULTIPLICADOR)				COSTO/MES					COSTO/SEMANA					$ 5.377.628,16
	1	Administración ($/mes)	20,00%	3,87	$ 800.000,00				$ 186.047,00					$ 720.001,89
	1	Arrendamiento ($/mes)	20,00%	3,87	$ 2.752.880,00				$ 640.205,00					$ 2.477.593,35
	1	Computador + Programas ($/mes)	20,00%	3,87	$ 912.040,00				$ 212.102,00					$ 820.834,74
	1	Muebles ($/mes)	20,00%	3,87	$ 31.120,00				$ 7.237,00					$ 28.007,19
	1	Papelería ($/mes)	30,00%	5,81	$ 299.230,00				$ 69.588,00					$ 403.958,34
	1	Servicios públicos ($/mes)	20,00%	3,87	$ 849.810,00				$ 197.630,00					$ 764.828,10
	1	Copias y Fotografías ($/mes)	50,00%	9,68	$ 72.180,00				$ 16.786,00					$ 162.404,55
EQUIPOS-VEHICULOS-OTROS (COSTOS INDIRECTOS)				COSTO/MES					COSTO/SEMANA					$ 9.444.328,65
	1,00	>2000cc Gasolina+Conductor	50,00%	9,68	$ 4.197.480,00				$ 976.158,00					$ 9.444.328,65
TRAMITES Y LICENCIAS (COSTOS INDIRECTOS)	-		Describir lo costeado						-					$ 8.600.000,00
	1,00	IMPLEMENTACION PGIO-SISO							$ 5.000.000,00					$ 5.000.000,00
	1,00	IMPLEMENTACION PGIO-AMBIENTAL							$ 3.600.000,00					$ 3.600.000,00
GASTOS VIAJE (COSTOS INDIRECTOS)	-		Describir la ruta y el personal que lo requiere						-					$ 7.750.000,00
	5,00	Aereo	Ida y Vuelta - Bogotá - Cali						$ 450.000,00					$ 2.250.000,00
	10,00	Hotel	Director						$ 120.000,00					$ 1.200.000,00
	10,00	Alimentación (Desayuno-Almuerzo-Comida)	Director						$ 80.000,00					$ 800.000,00
	5,00	Casa o Apartamento	Vivienda Personal al 100%						$ 700.000,00					$ 3.500.000,00
CAMPAMENTO	-													$ 500.000,00
	5,00	Servicios Públicos/mes	Telefonía y datos						$ 100.000,00					$ 500.000,00

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

IMPUESTOS Y VALOR TOTAL

OBRA			
PROYECTO:	ACTIVIDAD 3: EJECUCIÓN DE OBRA DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE PUERTO TEJADA 2 (CAUCA)		
UTILIDAD:			87.135.238,69
VALOR CONTRATO:		-	2.319.888.595,00
		-	
IMPUESTOS-POLIZAS		2.319.888.594,87	- 254.450.236,00
Imp. Transac Fin (4x1000)	0,40%	2.319.888.595,00	9.279.554,38
ICA	1,00%	2.303.332.899,52	23.033.329,00
Contribución Ley 1106	5,00%	2.303.332.899,52	115.166.644,98
Renta/Utilidad	35,00%	87.135.238,69	30.497.333,54
Iva/Utilidad	19,00%	87.135.238,69	16.555.695,35
Timbre/Vr Total Cto	1,00%	2.303.332.899,52	23.033.329,00
Estampilla ProUnal	0,50%	2.303.332.899,52	11.516.664,50
Cumplimiento	0,40%	695.966.578,46	4.141.001,14
Salarios, Prestaciones	0,40%	115.994.429,74	2.070.500,57
Estabilidad de la Obra	0,40%	695.966.578,46	17.806.304,91
Responsabilidad Civil MEDIA	0,85%	355.875.000,00	1.349.878,36 -
VALOR TOTAL OBRA			2.319.888.594,87

dos mil trescientos diecinueve millones ochocientos ochenta y ocho mil quinientos noventa y cuatro pesos mda/legal

Casilla de Verificación: ok

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

ANALISIS DETALLADO DEL AIU

ACTIVIDAD 3: EJECUCIÓN DE OBRA DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA

OBRA

PROPONENTE:

COSTO DIRECTO		$			1.742.704.773,79
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
1,00	ADMINISTRACION	%	26,17%		$456.006.479
1,01	Staff de Obra + prestaciones sociales, Cuadrilla de Administración y Personal de Vigilancia (Incluye prestaciones sociales y Seguridad Industrial)	Gl	1	$186.439.982	
1,02	Campamento (Incluye Mobiliario, Patios, Dotación, Vallas, Aseo, Servicios Públicos, Acometidas y Provisionales)	Gl	1	$500.000	
1,03	Oficina (Incluye Software/Hardware para Obra, Sistema de Aseguramiento de Calidad, Papelería, Copias, Registros Fotográficos, Videos, Informes, Planos, Manuales de Operación y Mantenimiento, Arrendamiento, Servicios Públicos, Administración)	Gl	1	$5.377.628	
1,04	Ensayos de Control de Calidad de Materiales	Gl	1		
1,05	Vehículos, Equipos y Herramientas (Incluye Mantenimiento)	Gl	1	$9.444.329	
1,06	Tramites y Licencias de Construcción	Gl	1	$8.600.000	
1,07	Gastos de Viaje	Gl	1	$7.750.000	
1,08	Imp. Transac Fin (4x1000)	Gl	1	$9.279.554	
1,09	ICA	Gl	1	$23.033.329	
1,10	Contribución Ley 1106	Gl	1	$115.166.645	
1,11	Renta/Utilidad	Gl	1	$30.497.334	
1,12	Retención/Vr Total Cto Obra	Gl	1		
1,14	Estampilla ProUnal	Gl	1	$11.516.664	
1,21	Cumplimiento	Gl	1	$4.141.001	
1,22	Salarios, Prestaciones	Gl	1	$2.070.501	
1,23	Estabilidad de la Obra	Gl	1	$17.806.305	
1,24	Responsabilidad Civil MEDIA	Gl	1	$1.349.878	
2,00	IMPREVISTOS	%	1,00%		17.427.047,74
3,00	UTILIDAD	%	5,00%		87.135.238,69
	TOTAL A.I.U.	**%**	**32,17%**		**560.568.765,00**
4,00	Iva/Utilidad	Gl	1		16.555.695,35
	COSTO TOTAL OBRA				2.319.829.234,00

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

PROYECTO:	ACTIVIDAD 3: EJECUCIÓN DE OBRA DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE PUERTO TEJADA 2 (CAUCA)

COSTO DIRECTO OBRA:			1.742.704.773,79
PERSONAL		186.439.982,00	10,70%
OFICINA		5.377.628,00	0,31%
EQUIPOS-VEHICULOS-OTROS (COSTOS INDIRECTOS)		9.444.329,00	0,54%
ENSAYOS (COSTOS INDIRECTOS)		-	0,00%
TRAMITES Y LICENCIAS (COSTOS INDIRECTOS)		8.600.000,00	0,49%
GASTOS VIAJE (COSTOS INDIRECTOS)		7.750.000,00	0,44%
CAMPAMENTO Y GASTOS DE OBRA		500.000,00	0,03%
IMPUESTOS (SIN IVA) - POLIZAS		237.894.541,00	13,65%
ADMINISTRACIÓN	**26,17%**	**456.065.839,30**	26,17%
IMPREVISTOS	**1,00%**	**17.427.047,74**	1,00%
UTILIDAD	**5,00%**	**87.135.238,69**	5,00%
TOTAL AIU	32,17%		560.628.125,73
VALOR TOTAL CONTRATO SIN IVA			2.303.332.899,52
VALOR IVA			16.555.695,35
VALOR TOTAL CONTRATO DE OBRA			2.319.888.594,87

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

COSTEOS INTRADOMICILIARIAS MUNICIPIO DE SAN SEBASTIAN DE BUENA VISTA (MAGDALENA)

ACTIVIDAD 1
VERIFICACIÓN ESTRUCTURAL

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL

eterritorio

CÁLCULO DEL FACTOR PRESTACIONAL

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

OBJETO:	**ACTIVIDAD 1: CHEQUEO Y VALIDACIÓN DE DISEÑO DE LOS PROTOTIPOS DE OBRA SEGÚN LA NORMA SISMORESISTENTE NSR-10 DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE SAN SEBASTIAN DE BUENA VISTA (MAGDALENA)**

ITEM	DESCRIPCIÓN		%
1,00	**Salario Báse**		**100,000%**
2,00	**Prestaciones Sociales**		**20,916%**
2,10	Cesantías	8,33%	
2,20	Intereses Cesantías	0,0833%	
2,30	Vacaciones	4,17%	
2,40	Prima Servicios (Prima Legal)	8,33%	
3,00	**Seguridad Social**		**30,849%**
3,10	Salud (2/3 de 12,5% paga el Empleador)	8,50%	
3,20	Pensión (3/4 de 16,% paga el Empleador)	12,00%	
3,30	Fondo Solidaridad Pensional (Salarios > 4 SMMLV)		
3,40	ARL (Según Clase de Riesgo)	1,349%	
3,50	Parafiscales (SENA 2% + ICBF 3% + CCF 4%)	9,00%	
4,00	**Otros**	**0,00%**	**0,000%**
4,10	Prima Localización	0,00%	
4,20	Seguro Vida	0,00%	
	FACTOR PRESTACIONAL		**151,764%**
5,00	**Honorarios Profesionales y contingentes**		**10%**
	Gastos Contingentes		0,000%
6,00	**Honorarios Técnicos y contingentes**		**10%**

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

PERSONAL Y OTROS

enterritorio
Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial

ACTIVIDAD 1: CHEQUEO Y VALIDACIÓN DE DISEÑO DE LOS PROTOTIPOS DE OBRA SEGÚN LA NORMA SISMORESISTENTE NSR-10 DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE SAN SEBASTIAN DE BUENA VISTA (MAGDALENA)

TIPO: Consultoría

TOTAL INCLUIDO IMPUESTOS	**$ 8.485.975,74**
TOTAL PÁGINA	**$ 6.881.821,52**

PLAZO:	**2,15** SEMANAS	0,50 MESES

PERSONAL PROFESIONAL (AFECTADO POR EL FACTOR MULTIPLICADOR)														VALOR PARCIAL
CARGO	No PROFESIONALES	CODIGO	% DEDICACION MENSUAL	% DEDICACION SEMANAL	MES PLENO	FR	COSTO/MES	COSTO/SEMANA DEDICACION	COSTO/SEMANA	FP	CODIGO	H	FPH	$ 3.922.209,93
	1,00													
Especialista Estructural	1	P6 04-02	60,00%	1,29	$ 8.082.140,00	1,00	$ 8.082.140,00	$ 4.849.284,00	$ 1.879.567,44	151,76%	8000,00%	10%	161,76%	3.922.209,93
								-						
PERSONAL ADMON NO FACTURABLE (AFECTADO POR EL FACTOR MULTIPLICADOR)	1,00													$ 860.680,14
Dibujante	1	T6	50,00%	1,08	$ 2.128.230,00	1,00	$ 2.128.230,00	$ 1.064.115,00	$ 494.937,21	151,76%	8400,00%	10%	161,76%	860.680,14
								-						
OFICINA PRINCIPAL (AFECTADO POR EL FACTOR MULTIPLICADOR)					COSTO/MES				COSTO/SEMANA					$ 309.057,49
	1	Administración ($/mes)	5,00%	0,11	$ 800.000,00				$ 186.047,00					$ 20.000,05
	1	Arrendamiento ($/mes)	5,00%	0,11	$ 2.752.880,00				$ 640.205,00					$ 68.822,04
	1	Computador + Programas ($/mes)	5,00%	0,11	$ 912.040,00				$ 212.102,00					$ 22.800,97
	1	Muebles ($/mes)	5,00%	0,11	$ 31.120,00				$ 7.237,00					$ 777,98
	1	Papelería ($/mes)	30,00%	0,65	$ 299.230,00				$ 69.588,00					$ 44.884,26
	10	Ploteo de Planos ($/und)	100,00%		$ 11.970,00				$ 2.784,00					$ 119.700,00
	1	Servicios públicos ($/mes)	5,00%	0,11	$ 849.810,00				$ 197.630,00					$ 21.245,23
	1	Copias y Fotografías ($/mes)	30,00%	0,65	$ 72.180,00				$ 16.786,00					$ 10.826,97
EQUIPOS-VEHICULOS-OTROS (COSTOS INDIRECTOS)					COSTO/MES				COSTO/SEMANA					$ 209.873,97
	1,00	>2000cc Gasolina+Conductor	10,00%	0,22	$ 4.197.480,00				$ 976.158,00					$ 209.873,97
TRAMITES Y LICENCIAS (COSTOS INDIRECTOS)	-		Describir lo costeado						-					$ 100.000,00
	0,10	IMPLEMENTACION PGIO-SISO							$ 1.000.000,00					$ 100.000,00
GASTOS VIAJE (COSTOS INDIRECTOS)	-		Describir la ruta y el personal que lo requiere						-					$ 1.380.000,00
	1,00	Aereo	Ida y Vuelta - Bogotá - Corozal						$ 700.000,00					$ 700.000,00
	3,00	Hotel							$ 120.000,00					$ 360.000,00
	4,00	Alimentación (Desayuno-Almuerzo-Comida)							$ 80.000,00					$ 320.000,00
CAMPAMENTO	-													$ 100.000,00
	1,00	Servicios Públicos/mes	Telefonía y datos						$ 100.000,00					$ 100.000,00

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

IMPUESTOS Y VALOR TOTAL

CONSULTORÍA				
PROYECTO:	**ACTIVIDAD 1: CHEQUEO Y VALIDACIÓN DE DISEÑO DE LOS PROTOTIPOS DE OBRA SEGÚN LA NORMA SISMORESISTENTE NSR-10 DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE SAN SEBASTIAN DE BUENA VISTA (MAGDALENA)**			
COSTEO:				**6.881.821,52**
IMPUESTOS-POLIZAS				1.718.307,66
Imp. Transac Fin (4x1000)	0,40%	8.600.130,00	34.400,52	
ICA	1,00%	7.227.000,00	72.270,00	
IVA	19,00%	7.227.000,00	1.373.130,00	
Retención/Vr Total Cto Consul	2,00%	7.227.000,00	144.540,00	
Responsabilidad Civil BAJA	0,30%	290.000.000,00	43.137,50	-
Cumplimiento	0,40%	2.580.039,00	7.163,91	
Salarios, Prestaciones	0,40%	430.006,50	6.311,06	
Calidad de los Servicios	0,40%	2.580.039,00	37.354,66	
VALOR TOTAL	CONSULTORÍA			8.600.130,00
				8.600.130,00
ocho millones seiscientos mil ciento treinta pesos mda/legal				
Casilla de Verificación: ok				

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

CONSULTORÍA

PROYECTO:	ACTIVIDAD 1: CHEQUEO Y VALIDACIÓN DE DISEÑO DE LOS PROTOTIPOS DE OBRA SEGÚN LA NORMA SISMORESISTENTE NSR-10 DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE SAN SEBASTIAN DE BUENA VISTA (MAGDALENA)

CÁLCULO DEL FACTOR MULTIPLICADOR

ITEM	DESCRIPCIÓN	%		
1,00	**Salario Báse**		**100,000%**	**4.849.284,00**
2,00	**Prestaciones Sociales**		**20,916%**	
2,10	Cesantías	8,333%		404.090,84
2,20	Intereses Cesantías	0,083%		4.040,91
2,30	Vacaciones	4,167%		202.053,50
2,40	Prima Servicios	8,333%		404.090,84
3,00	**Seguridad Social**		**30,849%**	
3,10	Salud	8,500%		412.189,14
3,20	Pensión	12,000%		581.914,08
3,30	Fondo Solidaridad Pensional			-
3,40	ARP	1,349%		65.392,59
3,50	Parafiscales	9,000%		436.435,56
	FACTOR PRESTACIONAL		151,764%	7.359.491,45
5,00	**Gastos Generales**			
	Personal	**1,00**		
5,10	Gastos Oficina (Muebles, arrendamientos, servicios publicos, preparación propuestas, depreciación, gastos legales bancarios)		**6,373%**	**309.057,49**
5,20	Costo personal no facturado		**17,749%**	**860.680,14**
6,00	**Impuestos**			
6,01	Imp. Transac Fin (4x1000)		**1,419%**	**68.801,04**
6,02	ICA		**2,981%**	**144.540,00**
6,04	IVA			-
6,05	Retención/Vr Total Cto Consul		**5,961%**	**289.080,00**
6,06	Estampilla Pro-unicor			-
6,12	Responsabilidad Civil BAJA		**1,779%**	**86.275,00**
6,13	Cumplimiento		**0,295%**	**14.327,82**
6,14	Salarios, Prestaciones		**0,260%**	**12.622,12**
6,15	Calidad de los Servicios		**1,541%**	**74.709,33**
7,00	**Honorarios Profesionales-Técnicos y Contingentes**		**10,000%**	484.928,40
				9.704.512,79
	FACTOR MULTIPLICADOR CALCULADO		200,123%	9.704.512,79
	PLAZO EN MESES			0,50

VALOR TOTAL CONSULTORÍA			**8.600.130,00**
VALOR PERSONAL + OFICINA			**5.091.947,55**
VALOR APLICANDO FMC	1,00		4.852.256,39
VALOR DEMÁS GASTOS			1.789.873,97
VALOR ANTES DE IVA			**6.642.130,36**
IVA	19%		1.262.004,77
VALOR CONSULTORÍA PARA ITERACIÓN			**7.904.135,13**
DIFERENCIA DE COSTEOS			**695.994,87**
FACTOR MULTIPLICADOR FINAL			224,24%
VALOR APLICANDO FMC	1,00		5.437.126,03
VALOR DEMÁS GASTOS			1.789.873,97
VALOR ANTES DE IVA			**7.227.000,00**
IVA	19%		1.373.130,00
VALOR TOTAL CONSULTORÍA			**8.600.130,00**

ocho millones seiscientos mil ciento treinta pesos mda/legal

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

PROYECTO:	ACTIVIDAD 1: CHEQUEO Y VALIDACIÓN DE DISEÑO DE LOS PROTOTIPOS DE OBRA SEGÚN LA NORMA SISMORESISTENTE NSR-10 DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE SAN SEBASTIAN DE BUENA VISTA (MAGDALENA)
TIPO:	CONSULTORÍA
PLAZO:	2,15 SEMANAS 0,50 MESES

PERSONAL PROFESIONAL			1,00				5.431.198,08
CARGO	CANTIDAD	CATEGORÍA	%	(Hom-Sem)	COSTO/MES	FM	VALOR PARCIAL
Especialista Estructural	1,00	P6 04-02	60,00%	1,29	8.082.140,00	2,24	5.431.198,08

EQUIPOS-VEHICULOS-OTROS			Semanas	Costo/Sem		209.873,97
>2000cc Gasolina+Conductor	1,00		0,22	976.158,00	1,00	209.873,97
IMPLEMENTACION PGIO-SISO	0,10		-	100.000,00	1,00	10.000,00

GASTOS VIAJE			Unidad	V. Unitario		1.380.000,00
Aereo	1,00		-	700.000,00	1,00	700.000,00
Hotel	3,00		-	120.000,00	1,00	360.000,00
Alimentación (Desayuno-Almuerzo-Comida)	4,00		-	80.000,00	1,00	320.000,00

CAMPAMENTO						100.000,00
Servicios Públicos/mes	1,00			100.000,00	1,00	100.000,00

COSTOS PERSONAL	5.431.198,08
COSTOS INDIRECTOS	1.699.873,97
COSTO ANTES DE IVA	7.131.072,05
IVA 19%	1.354.903,69
VALOR TOTAL	8.485.975,74
VALOR $/MES =	16.971.951,48

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

ACTIVIDAD 1: CHEQUEO Y VALIDACIÓN DE DISEÑO DE LOS PROTOTIPOS DE OBRA SEGÚN LA NORMA SISMORESISTENTE NSR-10 DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE SAN SEBASTIAN DE BUENA VISTA (MAGDALENA)							
CONCEPTO	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	
PERSONAL PROFESIONAL	**CANTIDAD**	**SUELDO MES BÁSICO**	**% DEDICACIÓN**	**F.M.**	**VALORES MES (AxBxCxD)**	**No. DE MESES**	**TOTAL PARCIAL (ExF)**
Especialista Estructural	1,00	8.082.140,00	60,0%	224,0%	10.862.396,16	0,50	5.431.198,08
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL							**5.431.198,08**
COSTOS DE PERSONAL (1)							**5.431.198,08**
COSTOS INDIRECTOS (2)							**1.699.873,97**
SUB TOTAL COSTOS DE PERSONAL + INDIRECTOS (3) = (1) +(2)							**7.131.072,05**
SUBTOTAL CONSULTORÍA							**7.131.072,05**
VALOR TOTAL IVA 19%							**1.354.903,69**
VALOR TOTAL CONSULTORÍA							**8.485.975,74**

ACTIVIDAD 2
DIAGNOSTICO

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL

eterritorio

CÁLCULO DEL FACTOR PRESTACIONAL

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

OBJETO:	**ACTIVIDAD 2: DIAGNÓSTICO, VALIDACIÓN PRELIMINAR, CONCERTACIÓN DE LA INTERVENCIÓN Y PLANEACIÓN DE LA INTERVENCIÓN DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE SAN SEBASTIAN DE BUENA VISTA (MAGDALENA)**

ITEM	DESCRIPCIÓN	%	
1,00	**Salario Báse**		**100,000%**
2,00	**Prestaciones Sociales**		**20,916%**
2,10	Cesantías	8,33%	
2,20	Intereses Cesantías	0,0833%	
2,30	Vacaciones	4,17%	
2,40	Prima Servicios (Prima Legal)	8,33%	
3,00	**Seguridad Social**		**30,849%**
3,10	Salud (2/3 de 12,5% paga el Empleador)	8,50%	
3,20	Pensión (3/4 de 16,% paga el Empleador)	12,00%	
3,30	Fondo Solidaridad Pensional (Salarios > 4 SMMLV)		
3,40	ARL (Según Clase de Riesgo)	1,349%	
3,50	Parafiscales (SENA 2% + ICBF 3% + CCF 4%)	9,00%	
4,00	**Otros**	**0,00%**	**2,000%**
4,10	Prima Localización	2,00%	
4,20	Seguro Vida	0,00%	
FACTOR PRESTACIONAL			**153,764%**
5,00	**Honorarios Profesionales y contingentes**		**10%**
	Gastos Contingentes		0,000%
6,00	**Honorarios Técnicos y contingentes**		**10%**

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

PERSONAL Y OTROS

Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial

ACTIVIDAD 2: DIAGNÓSTICO, VALIDACIÓN PRELIMINAR, CONCERTACIÓN DE LA INTERVENCIÓN Y PLANEACIÓN DE LA INTERVENCIÓN DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE SAN SEBASTIAN DE BUENA VISTA (MAGDALENA)

TIPO: Consultoría

TOTAL INCLUIDO IMPUESTOS	**$ 132.526.519,88**
TOTAL PÁGINA	**$ 105.640.573,71**

PLAZO:	**12,90** SEMANAS	3,00 MESES

PERSONAL PROFESIONAL (AFECTADO POR EL FACTOR MULTIPLICADOR)														VALOR PARCIAL
CARGO	No PROFESIONALES	CODIGO	% DEDICACION MENSUAL	% DEDICACION SEMANAL	MES PLENO	FR	COSTO/MES	COSTO/SEMANA DEDICACION	COSTO/SEMANA	FP	CODIGO	H	FPH	$ 81.308.743,43
	4,00													
Profesional Técnico de Diagnósticos	1	P7 03-01	100,00%	12,90	$ 6.112.890,00	1,00	$ 6.112.890,00	$ 6.112.890,00	$ 1.421.602,33	153,76%	8000,00%	10%	163,76%	$ 30.032.230,62
Especialista Hidrosanitario	1	P6 04-02	20,00%	2,58	$ 8.082.140,00	1,00	$ 8.082.140,00	$ 1.616.428,00	$ 1.879.567,44	153,76%	8000,00%	10%	163,76%	$ 7.941.405,53
Profesional Costos y Presupuestos	1	P7 03-01	50,00%	6,45	$ 6.112.890,00	1,00	$ 6.112.890,00	$ 3.056.445,00	$ 1.421.602,33	153,76%	8000,00%	10%	163,76%	$ 15.016.115,31
Profesional Social	1	P8<02	100,00%	12,90	$ 5.764.170,00	1,00	$ 5.764.170,00	$ 5.764.170,00	$ 1.340.504,65	153,76%	8000,00%	10%	163,76%	$ 28.318.991,96
								-						
PERSONAL ADMON NO FACTURABLE (AFECTADO POR EL FACTOR MULTIPLICADOR)	1,00													$ 10.212.321,26
Auxiliar Administrativo	1	T7	100,00%	12,90	$ 2.078.660,00	1,00	$ 2.078.660,00	$ 2.078.660,00	$ 483.409,30	153,76%	8400,00%	10%	163,76%	$ 10.212.321,26
								2.078.660,00						
FACTOR DE CALIDAD (AFECTADO POR EL FACTOR MULTIPLICADOR)	-													$ -
								-						
OFICINA PRINCIPAL (AFECTADO POR EL FACTOR MULTIPLICADOR)					COSTO/MES				COSTO/SEMANA					$ 3.541.777,56
	1	Administración ($/mes)	20,00%	2,58	$ 800.000,00				$ 186.047,00					$ 480.001,26
	1	Arrendamiento ($/mes)	20,00%	2,58	$ 2.752.880,00				$ 640.205,00					$ 1.651.728,90
	1	Computador + Programas ($/mes)	20,00%	2,58	$ 912.040,00				$ 212.102,00					$ 547.223,16
	1	Muebles ($/mes)	20,00%	2,58	$ 31.120,00				$ 7.237,00					$ 18.671,46
	1	Papelería ($/mes)	30,00%	3,87	$ 299.230,00				$ 69.588,00					$ 269.305,56
	1	Servicios públicos ($/mes)	20,00%	2,58	$ 849.810,00				$ 197.630,00					$ 509.885,40
	1	Copias y Fotografías ($/mes)	30,00%	3,87	$ 72.180,00				$ 16.786,00					$ 64.961,82
EQUIPOS-VEHICULOS-OTROS (COSTOS INDIRECTOS)					COSTO/MES				COSTO/SEMANA					$ 3.777.731,46
	1,00	>2000cc Gasolina+Conductor	30,00%	3,87	$ 4.197.480,00				$ 976.158,00					$ 3.777.731,46
TRAMITES Y LICENCIAS (COSTOS INDIRECTOS)	-		Describir lo costeado						-					$ 1.000.000,00
	1,00	IMPLEMENTACION PGIO-SISO							$ 1.000.000,00					$ 1.000.000,00
									-					
GASTOS VIAJE (COSTOS INDIRECTOS)	-		Describir la ruta y el personal que lo requiere						-					$ 5.500.000,00
	4,00	Aereo	Ida y Vuelta - Bogotá - Valledupar						$ 700.000,00					$ 2.800.000,00
	3,00	Casa o Apartamento							$ 700.000,00					$ 2.100.000,00
	3,00	Otro	Auxilio de Alimentación						$ 200.000,00					$ 600.000,00
CAMPAMENTO	-													$ 300.000,00
	3,00	Servicios Públicos/mes	Telefonía y datos						$ 100.000,00					$ 300.000,00

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

IMPUESTOS Y VALOR TOTAL

CONSULTORÍA					
PROYECTO:	**ACTIVIDAD 2: DIAGNÓSTICO, VALIDACIÓN PRELIMINAR, CONCERTACIÓN DE LA INTERVENCIÓN Y PLANEACIÓN DE LA INTERVENCIÓN DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE SAN SEBASTIAN DE BUENA VISTA (MAGDALENA)**				
COSTEO:					**105.640.573,71**
IMPUESTOS-POLIZAS					26.803.463,70
	Imp. Transac Fin (4x1000)	0,40%	132.444.040,00	529.776,16	
	ICA	1,00%	111.297.512,61	1.112.975,13	
	IVA	19,00%	111.297.512,61	21.146.527,39	
	Retención/Vr Total Cto Consul	2,00%	111.297.512,61	2.225.950,25	
	Estampilla ProUnal-0,5	0,50%	111.297.512,61	556.487,56	
	Responsabilidad Civil BAJA	0,30%	355.875.000,00	317.618,44	-
	Cumplimiento	0,40%	39.733.212,00	189.130,09	
	Salarios, Prestaciones	0,40%	6.622.202,00	110.325,89	
	Calidad de los Servicios	0,40%	39.733.212,00	614.672,79	
VALOR TOTAL		CONSULTORÍA			132.444.040,00
					132.444.040,00
ciento treinta y dos millones cuatrocientos cuarenta y cuatro mil cuarenta pesos mda/legal					
Casilla de Verificación: ok					

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

CONSULTORÍA

PROYECTO:	ACTIVIDAD 2: DIAGNÓSTICO, VALIDACIÓN PRELIMINAR, CONCERTACIÓN DE LA INTERVENCIÓN Y PLANEACIÓN DE LA INTERVENCIÓN DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE SAN SEBASTIAN DE BUENA VISTA (MAGDALENA)

CÁLCULO DEL FACTOR MULTIPLICADOR

ITEM	DESCRIPCIÓN	%		
1,00	**Salario Báse**		**100,000%**	**4.137.483,25**
2,00	**Prestaciones Sociales**		**20,916%**	
2,10	Cesantías	8,333%		344.776,48
2,20	Intereses Cesantías	0,083%		3.447,76
2,30	Vacaciones	4,167%		172.395,14
2,40	Prima Servicios	8,333%		344.776,48
3,00	**Seguridad Social**		**30,849%**	
3,10	Salud	8,500%		351.686,08
3,20	Pensión	12,000%		496.497,99
3,30	Fondo Solidaridad Pensional			-
3,40	ARP	1,349%		55.793,96
3,50	Parafiscales	9,000%		372.373,49
	FACTOR PRESTACIONAL		153,764%	6.361.980,29
5,00	**Gastos Generales**			
	Personal	**4,00**		
5,10	Gastos Oficina (Muebles, arrendamientos, servicios publicos, preparación propuestas, depreciación, gastos legales bancarios)		**5,707%**	**236.118,50**
5,20	Costo personal no facturado		**16,455%**	**680.821,42**
6,00	**Impuestos**			
6,01	Imp. Transac Fin (4x1000)		**1,067%**	**44.148,01**
6,02	ICA		**2,242%**	**92.747,93**
6,04	IVA			-
6,05	Retención/Vr Total Cto Consul		**4,483%**	**185.495,85**
6,06	Estampilla ProUnal-0,5		**1,121%**	**46.373,96**
6,12	Responsabilidad Civil BAJA		**0,640%**	**26.468,20**
6,13	Cumplimiento		**0,381%**	**15.760,84**
6,14	Salarios, Prestaciones		**0,222%**	**9.193,82**
6,15	Calidad de los Servicios		**1,238%**	**51.222,73**
7,00	**Honorarios Profesionales-Técnicos y Contingentes**		**10,000%**	413.748,33
				8.164.079,90
	FACTOR MULTIPLICADOR CALCULADO		197,320%	8.164.079,90
	PLAZO EN MESES			3,00

VALOR TOTAL CONSULTORÍA			**132.444.040,00**
VALOR PERSONAL + OFICINA			**95.062.842,25**
VALOR APLICANDO FMC	4,00		97.968.958,79
VALOR DEMÁS GASTOS			10.577.731,46
VALOR ANTES DE IVA			**108.546.690,25**
IVA	19%		20.623.871,15
VALOR CONSULTORÍA PARA ITERACIÓN			**129.170.561,39**
DIFERENCIA DE COSTEOS			**3.273.478,61**
FACTOR MULTIPLICADOR FINAL			202,86%
VALOR APLICANDO FMC	4,00		100.719.781,15
VALOR DEMÁS GASTOS			10.577.731,46
VALOR ANTES DE IVA			**111.297.512,61**
IVA	19%		21.146.527,39
VALOR TOTAL CONSULTORÍA			**132.444.040,00**

ciento treinta y dos millones cuatrocientos cuarenta y cuatro mil cuarenta pesos mda/legal

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

PROYECTO:	ACTIVIDAD 2: DIAGNÓSTICO, VALIDACIÓN PRELIMINAR, CONCERTACIÓN DE LA INTERVENCIÓN Y PLANEACIÓN DE LA INTERVENCIÓN DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE SAN SEBASTIAN DE BUENA VISTA (MAGDALENA)
TIPO:	CONSULTORÍA
PLAZO:	12,90 SEMANAS 3,00 MESES

PERSONAL PROFESIONAL			4,00					100.789.091,97
CARGO	CANTIDAD	CATEGORÍA	%	(Hom-Sem)	COSTO/MES	FM	VALOR PARCIAL	
Profesional Técnico de Diagnósticos	1,00	P7 03-01	100,00%	12,90	6.112.890,00	2,03	37.227.500,10	
Especialista Hidrosanitario	1,00	P6 04-02	20,00%	2,58	8.082.140,00	2,03	9.844.046,52	
Profesional Costos y Presupuestos	1,00	P7 03-01	50,00%	6,45	6.112.890,00	2,03	18.613.750,05	
Profesional Social	1,00	P8<02	100,00%	12,90	5.764.170,00	2,03	35.103.795,30	

EQUIPOS-VEHICULOS-OTROS				Semanas	Costo/Sem			3.777.731,46
>2000cc Gasolina+Conductor	1,00			3,87	976.158,00	1,00	3.777.731,46	

TRAMITES Y LICENCIAS				Unidad	V. Unitario			1.000.000,00
IMPLEMENTACION PGIO-SISO	1,00			-	1.000.000,00	1,00	1.000.000,00	

GASTOS VIAJE				Unidad	V. Unitario			5.500.000,00
Aereo	4,00			-	700.000,00	1,00	2.800.000,00	
Casa o Apartamento	3,00			-	700.000,00	1,00	2.100.000,00	
Otro	3,00			-	200.000,00	1,00	600.000,00	

CAMPAMENTO								300.000,00
Servicios Públicos/mes	3,00				100.000,00	1,00	300.000,00	

COSTOS PERSONAL	100.789.091,97
COSTOS INDIRECTOS	10.577.731,46
COSTO ANTES DE IVA	111.366.823,43
IVA 19%	21.159.696,45
VALOR TOTAL	132.526.519,88
VALOR $/MES =	44.175.506,63

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

ACTIVIDAD 2: DIAGNÓSTICO, VALIDACIÓN PRELIMINAR, CONCERTACIÓN DE LA INTERVENCIÓN Y PLANEACIÓN DE LA INTERVENCIÓN DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE SAN SEBASTIAN DE BUENA VISTA (MAGDALENA)							
CONCEPTO	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	
PERSONAL PROFESIONAL	**CANTIDAD**	**SUELDO MES BÁSICO**	**% DEDICACIÓN**	**F.M.**	**VALORES MES (AxBxCxD)**	**No. DE MESES**	**TOTAL PARCIAL (ExF)**
Profesional Técnico de Diagnósticos	1,00	6.112.890,00	100,0%	203,0%	12.409.166,70	3,00	37.227.500,10
Especialista Hidrosanitario	1,00	8.082.140,00	20,0%	203,0%	3.281.348,84	3,00	9.844.046,52
Profesional Costos y Presupuestos	1,00	6.112.890,00	50,0%	203,0%	6.204.583,35	3,00	18.613.750,05
Profesional Social	1,00	5.764.170,00	100,0%	203,0%	11.701.265,10	3,00	35.103.795,30
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL							**100.789.091,97**
COSTOS DE PERSONAL (1)							**100.789.091,97**
COSTOS INDIRECTOS (2)							**10.577.731,46**
SUB TOTAL COSTOS DE PERSONAL + INDIRECTOS (3) = (1) +(2)							**111.366.823,43**
SUBTOTAL CONSULTORÍA							**111.366.823,43**
VALOR TOTAL IVA 19%							**21.159.696,45**
VALOR TOTAL CONSULTORÍA							**132.526.519,88**

ACTIVIDAD 3
EJECUCIÓN DE OBRAS

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL

eterritorio

CÁLCULO DEL FACTOR PRESTACIONAL

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

OBJETO:	**ACTIVIDAD 3: EJECUCIÓN DE OBRA DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE SAN SEBASTIAN DE BUENA VISTA (MAGDALENA)**

ITEM	DESCRIPCIÓN	%	
1,00	**Salario Báse**		**100,000%**
2,00	**Prestaciones Sociales**		**20,916%**
2,10	Cesantías	8,33%	
2,20	Intereses Cesantías	0,0833%	
2,30	Vacaciones	4,17%	
2,40	Prima Servicios (Prima Legal)	8,33%	
3,00	**Seguridad Social**		**37,330%**
3,10	Salud (2/3 de 12,5% paga el Empleador)	8,50%	
3,20	Pensión (3/4 de 16,% paga el Empleador)	12,00%	
3,30	Fondo Solidaridad Pensional (Salarios > 4 SMMLV)		
3,40	ARL (Según Clase de Riesgo)	7,830%	
3,50	Parafiscales (SENA 2% + ICBF 3% + CCF 4%)	9,00%	
4,00	**Otros**	**0,00%**	**0,000%**
4,10	Prima Localización	0,00%	
4,20	Seguro Vida	0,00%	
FACTOR PRESTACIONAL			**158,246%**
5,00	**Honorarios Profesionales y contingentes**		**0%**
	Gastos Contingentes		0,000%
6,00	**Honorarios Técnicos y contingentes**		**0%**

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

PERSONAL Y OTROS

enterritorio
Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial

ACTIVIDAD 3: EJECUCIÓN DE OBRA DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE SAN SEBASTIAN DE BUENA VISTA

TIPO: Obra

TOTAL INCLUIDO IMPUESTOS	$ 2.402.658.566,88
COSTO DIRECTO DE LA OBRA	$ 1.812.916.748,57
TOTAL PÁGINA	$ 216.615.928,43

PLAZO: 21,50 SEMANAS | 5,00 MESES

CARGO	No PROFESIONALES	CODIGO	% DEDICACION MENSUAL	% DEDICACION SEMANAL	MES PLENO	FR	COSTO/MES	COSTO/SEMANA DEDICACION	COSTO/SEMANA	FP	CODIGO	H	FPH	VALOR PARCIAL
PERSONAL PROFESIONAL (AFECTADO POR EL FACTOR MULTIPLICADOR)	4,00													$ 137.829.762,81
Director de Obra	1	P6 04-02	50,00%	10,75	$ 8.082.140,00	1,00	$ 8.082.140,00	$ 4.041.070,00	$ 1.879.567,44	158,25%	8000,00%		158,25%	$ 31.974.157,49
Residente de Obra	1	P7 03-01	100,00%	21,50	$ 6.112.890,00	1,00	$ 6.112.890,00	$ 6.112.890,00	$ 1.421.602,33	158,25%	8000,00%		158,25%	$ 48.367.018,53
Profesional Social	1	P7 03-01	100,00%	21,50	$ 6.112.890,00	1,00	$ 6.112.890,00	$ 6.112.890,00	$ 1.421.602,33	158,25%	8000,00%		158,25%	$ 48.367.018,53
Profesional HSEQ	1	P8<02	20,00%	4,30	$ 5.764.170,00	1,00	$ 5.764.170,00	$ 1.152.834,00	$ 1.340.504,65	158,25%	8000,00%		158,25%	$ 9.121.568,27
								17.419.684,00						
PERSONAL TÉCNICO (AFECTADOPOR EL FACTOR MULTIPLICADOR)	3,00													$ 38.709.977,46
Técnico PGIO	1	T5	100,00%	21,50	$ 2.446.190,00	1,00	$ 2.446.190,00	$ 2.446.190,00	$ 568.881,40	158,25%	8400,00%		158,25%	$ 19.354.988,73
Maestro de Obra	2	T5	50,00%	10,75	$ 2.446.190,00	1,00	$ 2.446.190,00	$ 2.446.190,00	$ 568.881,40	158,25%	8400,00%		158,25%	$ 19.354.988,73
								4.892.380,00						
PERSONAL ADMON NO FACTURABLE (AFECTADO POR EL FACTOR MULTIPLICADOR)	1,00													$ 9.121.568,27
Auxiliar Administrativo	1	P8<02	20,00%	4,30	$ 5.764.170,00	1,00	$ 5.764.170,00	$ 1.152.834,00	$ 1.340.504,65	158,25%	8000,00%		158,25%	$ 9.121.568,27
								1.152.834,00						
OFICINA PRINCIPAL (AFECTADO POR EL FACTOR MULTIPLICADOR)					COSTO/MES				COSTO/SEMANA					$ 5.102.960,50
	1	Arrendamiento ($/mes)	20,00%	4,30	$ 2.752.880,00				$ 640.205,00					$ 2.752.881,50
	1	Computador + Programas ($/mes)	20,00%	4,30	$ 912.040,00				$ 212.102,00					$ 912.038,60
	1	Muebles ($/mes)	20,00%	4,30	$ 31.120,00				$ 7.237,00					$ 31.119,10
	1	Papelería ($/mes)	30,00%	6,45	$ 299.230,00				$ 69.588,00					$ 448.842,60
	1	Servicios públicos ($/mes)	20,00%	4,30	$ 849.810,00				$ 197.630,00					$ 849.809,00
	1	Copias y Fotografías ($/mes)	30,00%	6,45	$ 72.180,00				$ 16.786,00					$ 108.269,70
EQUIPOS-VEHICULOS-OTROS (COSTOS INDIRECTOS)					COSTO/MES				COSTO/SEMANA					$ 4.197.479,40
	1,00	>2000cc Gasolina+Conductor	20,00%	4,30	$ 4.197.480,00				$ 976.158,00					$ 4.197.479,40
TRAMITES Y LICENCIAS (COSTOS INDIRECTOS)	-		Describir lo costeado						-					$ 3.900.000,00
	1,00	IMPLEMENTACION PGIO-SISO							$ 1.500.000,00					$ 1.500.000,00
	1,00	IMPLEMENTACION PGIO-AMBIENTAL							$ 2.400.000,00					$ 2.400.000,00
									-					
GASTOS VIAJE (COSTOS INDIRECTOS)	-		Describir la ruta y el personal que lo requiere						-					$ 10.400.000,00
	6,00	Aereo	Ida y Vuelta - Bogotá - Corozal						$ 700.000,00					$ 4.200.000,00
	10,00	Hotel							$ 120.000,00					$ 1.200.000,00
	10,00	Alimentación (Desayuno-Almuerzo-Comida)							$ 80.000,00					$ 800.000,00
	6,00	Casa o Apartamento	Vivienda Personal al 100%						$ 700.000,00					$ 4.200.000,00
CAMPAMENTO	-													$ 7.354.180,00
	4,00	Aparatos Sanit, (sum. e instal)/Gl/Unidad							$ 522.535,00					$ 2.090.140,00
	40,00	Campamento Obra/m2							$ 111.202,00					$ 4.448.080,00
	40,00	Aseo/m2							$ 5.399,00					$ 215.960,00
	6,00	Servicios Públicos/mes	Telefonía y datos						$ 100.000,00					$ 600.000,00

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

IMPUESTOS Y VALOR TOTAL

OBRA		
PROYECTO:	ACTIVIDAD 3: EJECUCIÓN DE OBRA DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE SAN SEBASTIAN DE BUENA VISTA (MAGDALENA)	
UTILIDAD:		90.645.837,43
VALOR CONTRATO:	-	2.402.658.567,00
	-	

IMPUESTOS-POLIZAS		2.402.658.566,88	-	264.318.192,00
Imp. Transac Fin (4x1000)	0,40%	2.402.658.567,00	9.610.634,27	
ICA	1,00%	2.385.435.857,77	23.854.358,58	
Contribución Ley 1106	5,00%	2.385.435.857,77	119.271.792,89	
Renta/Utilidad	35,00%	90.645.837,43	31.726.043,10	
Iva/Utilidad	19,00%	90.645.837,43	17.222.709,11	
Timbre/Vr Total Cto	1,00%	2.385.435.857,77	23.854.358,58	
Estampilla ProUnal	0,50%	2.385.435.857,77	11.927.179,29	
Cumplimiento	0,40%	720.797.570,06	4.574.661,91	
Salarios, Prestaciones	0,40%	120.132.928,34	2.192.025,50	
Estabilidad de la Obra	0,40%	720.797.570,06	18.584.564,01	
Responsabilidad Civil MEDIA	0,85%	355.875.000,00	1.499.864,84	-

VALOR TOTAL OBRA	2.402.658.566,88

dos mil cuatrocientos dos millones seiscientos cincuenta y ocho mil quinientos sesenta y seis pesos mda/legal

Casilla de Verificación: ok

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

ANALISIS DETALLADO DEL AIU

ACTIVIDAD 3: EJECUCIÓN DE OBRA DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE SAN SEBASTIAN DE BUENA VISTA (MAGDALENA)

OBRA

PROPONENTE:

COSTO DIRECTO		$			1.812.916.748,57
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
1,00	ADMINISTRACION	%	25,58%		$463.711.411
1,01	Staff de Obra + prestaciones sociales, Cuadrilla de Administración y Personal de Vigilancia (Incluye prestaciones sociales y Seguridad Industrial)	Gl	1	$185.661.309	
1,02	Campamento (Incluye Mobiliario, Patios, Dotación, Vallas, Aseo, Servicios Públicos, Acometidas y Provisionales)	Gl	1	$7.354.180	
1,03	Oficina (Incluye Software/Hardware para Obra, Sistema de Aseguramiento de Calidad, Papelería, Copias, Registros Fotográficos, Videos, Informes, Planos, Manuales de Operación y Mantenimiento, Arrendamiento, Servicios Públicos, Administración)	Gl	1	$5.102.961	
1,04	Ensayos de Control de Calidad de Materiales	Gl	1		
1,05	Vehículos, Equipos y Herramientas (Incluye Mantenimiento)	Gl	1	$4.197.479	
1,06	Tramites y Licencias de Construcción	Gl	1	$3.900.000	
1,07	Gastos de Viaje	Gl	1	$10.400.000	
1,08	Imp. Transac Fin (4x1000)	Gl	1	$9.610.634	
1,09	ICA	Gl	1	$23.854.359	
1,10	Contribución Ley 1106	Gl	1	$119.271.793	
1,11	Renta/Utilidad	Gl	1	$31.726.043	
1,12	Retención/Vr Total Cto Obra	Gl	1		
1,14	Estampilla ProUnal	Gl	1	$11.927.179	
1,21	Cumplimiento	Gl	1	$4.574.662	
1,22	Salarios, Prestaciones	Gl	1	$2.192.025	
1,23	Estabilidad de la Obra	Gl	1	$18.584.564	
1,24	Responsabilidad Civil MEDIA	Gl	1	$1.499.865	
2,00	IMPREVISTOS	%	1,00%		18.129.167,49
3,00	UTILIDAD	%	5,00%		90.645.837,43
TOTAL A.I.U.		**%**	**31,58%**		**572.486.416,00**
4,00	Iva/Utilidad	Gl	1		17.222.709,11
COSTO TOTAL OBRA					2.402.625.874,00

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

PROYECTO:	ACTIVIDAD 3: EJECUCIÓN DE OBRA DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE SAN SEBASTIAN DE BUENA VISTA (MAGDALENA)

COSTO DIRECTO OBRA:			1.812.916.748,57
PERSONAL		185.661.309,00	10,24%
OFICINA		5.102.961,00	0,28%
EQUIPOS-VEHICULOS-OTROS (COSTOS INDIRECTOS)		4.197.479,00	0,23%
ENSAYOS (COSTOS INDIRECTOS)		-	0,00%
TRAMITES Y LICENCIAS (COSTOS INDIRECTOS)		3.900.000,00	0,22%
GASTOS VIAJE (COSTOS INDIRECTOS)		10.400.000,00	0,57%
CAMPAMENTO Y GASTOS DE OBRA		7.354.180,00	0,41%
IMPUESTOS (SIN IVA) - POLIZAS		247.095.483,00	13,63%
ADMINISTRACIÓN	**25,58%**	**463.744.104,28**	25,58%
IMPREVISTOS	**1,00%**	**18.129.167,49**	1,00%
UTILIDAD	**5,00%**	**90.645.837,43**	5,00%
TOTAL AIU	31,58%		572.519.109,20
VALOR TOTAL CONTRATO SIN IVA			2.385.435.857,77
VALOR IVA			17.222.709,11
VALOR TOTAL CONTRATO DE OBRA			2.402.658.566,88

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

COSTEOS INTRADOMICILIARIAS MUNICIPIO DE SANTA BARBARA DE PINTO (MAGDALENA)

ACTIVIDAD 1
VERIFICACIÓN ESTRUCTURAL

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL

eterritorio

CÁLCULO DEL FACTOR PRESTACIONAL

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

OBJETO:	**ACTIVIDAD 1: CHEQUEO Y VALIDACIÓN DE DISEÑO DE LOS PROTOTIPOS DE OBRA SEGÚN LA NORMA SISMORESISTENTE NSR-10 DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE SANTA BARBARA DE PINTO (MAGDALENA)**

ITEM	DESCRIPCIÓN		%
1,00	**Salario Báse**		**100,000%**
2,00	**Prestaciones Sociales**		**20,916%**
2,10	Cesantías	8,33%	
2,20	Intereses Cesantías	0,0833%	
2,30	Vacaciones	4,17%	
2,40	Prima Servicios (Prima Legal)	8,33%	
3,00	**Seguridad Social**		**30,849%**
3,10	Salud (2/3 de 12,5% paga el Empleador)	8,50%	
3,20	Pensión (3/4 de 16,% paga el Empleador)	12,00%	
3,30	Fondo Solidaridad Pensional (Salarios > 4 SMMLV)		
3,40	ARL (Según Clase de Riesgo)	1,349%	
3,50	Parafiscales (SENA 2% + ICBF 3% + CCF 4%)	9,00%	
4,00	**Otros**	**0,00%**	**0,000%**
4,10	Prima Localización	0,00%	
4,20	Seguro Vida	0,00%	
	FACTOR PRESTACIONAL		**151,764%**
5,00	**Honorarios Profesionales y contingentes**		**10%**
	Gastos Contingentes		0,000%
6,00	**Honorarios Técnicos y contingentes**		**10%**

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

PERSONAL Y OTROS

enterritorio
Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial

ACTIVIDAD 1: CHEQUEO Y VALIDACIÓN DE DISEÑO DE LOS PROTOTIPOS DE OBRA SEGÚN LA NORMA SISMORESISTENTE NSR-10 DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE SANTA BARBARA DE PINTO (MAGDALENA)

TIPO: Consultoría

TOTAL INCLUIDO IMPUESTOS	**$ 8.581.175,74**
TOTAL PÁGINA	**$ 6.961.821,52**

PLAZO:	**2,15** SEMANAS	0,50 MESES

PERSONAL PROFESIONAL (AFECTADO POR EL FACTOR MULTIPLICADOR)														VALOR PARCIAL
CARGO	No PROFESIONALES	CODIGO	% DEDICACION MENSUAL	% DEDICACION SEMANAL	MES PLENO	FR	COSTO/MES	COSTO/SEMANA DEDICACION	COSTO/SEMANA	FP	CODIGO	H	FPH	$ 3.922.209,93
	1,00													
Especialista Estructural	1	P6 04-02	60,00%	1,29	$ 8.082.140,00	1,00	$ 8.082.140,00	$ 4.849.284,00	$ 1.879.567,44	151,76%	8000,00%	10%	161,76%	3.922.209,93
								-						
PERSONAL ADMON NO FACTURABLE (AFECTADO POR EL FACTOR MULTIPLICADOR)	1,00													$ 860.680,14
Dibujante	1	T6	50,00%	1,08	$ 2.128.230,00	1,00	$ 2.128.230,00	$ 1.064.115,00	$ 494.937,21	151,76%	8400,00%	10%	161,76%	860.680,14
								-						
OFICINA PRINCIPAL (AFECTADO POR EL FACTOR MULTIPLICADOR)					COSTO/MES				COSTO/SEMANA					$ 309.057,49
	1	Administración ($/mes)	5,00%	0,11	$ 800.000,00				$ 186.047,00					$ 20.000,05
	1	Arrendamiento ($/mes)	5,00%	0,11	$ 2.752.880,00				$ 640.205,00					$ 68.822,04
	1	Computador + Programas ($/mes)	5,00%	0,11	$ 912.040,00				$ 212.102,00					$ 22.800,97
	1	Muebles ($/mes)	5,00%	0,11	$ 31.120,00				$ 7.237,00					$ 777,98
	1	Papelería ($/mes)	30,00%	0,65	$ 299.230,00				$ 69.588,00					$ 44.884,26
	10	Ploteo de Planos ($/und)	100,00%		$ 11.970,00				$ 2.784,00					$ 119.700,00
	1	Servicios públicos ($/mes)	5,00%	0,11	$ 849.810,00				$ 197.630,00					$ 21.245,23
	1	Copias y Fotografías ($/mes)	30,00%	0,65	$ 72.180,00				$ 16.786,00					$ 10.826,97
EQUIPOS-VEHICULOS-OTROS (COSTOS INDIRECTOS)					COSTO/MES				COSTO/SEMANA					$ 209.873,97
	1,00	>2000cc Gasolina+Conductor	10,00%	0,22	$ 4.197.480,00				$ 976.158,00					$ 209.873,97
TRAMITES Y LICENCIAS (COSTOS INDIRECTOS)	-		Describir lo costeado						-					$ 100.000,00
	0,10	IMPLEMENTACION PGIO-SISO							$ 1.000.000,00					$ 100.000,00
GASTOS VIAJE (COSTOS INDIRECTOS)	-		Describir la ruta y el personal que lo requiere						-					$ 1.460.000,00
	1,00	Aereo	Ida y Vuelta - Bogotá - Santa Marta						$ 750.000,00					$ 750.000,00
	3,00	Hotel							$ 130.000,00					$ 390.000,00
	4,00	Alimentación (Desayuno-Almuerzo-Comida)							$ 80.000,00					$ 320.000,00
CAMPAMENTO	-													$ 100.000,00
	1,00	Servicios Públicos/mes	Telefonía y datos						$ 100.000,00					$ 100.000,00

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

IMPUESTOS Y VALOR TOTAL

CONSULTORÍA				
PROYECTO:	**ACTIVIDAD 1: CHEQUEO Y VALIDACIÓN DE DISEÑO DE LOS PROTOTIPOS DE OBRA SEGÚN LA NORMA SISMORESISTENTE NSR-10 DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE SANTA BARBARA DE PINTO (MAGDALENA)**			
COSTEO:				**6.961.821,52**
IMPUESTOS-POLIZAS				1.737.659,47
Imp. Transac Fin (4x1000)	0,40%	8.699.480,00	34.797,92	
ICA	1,00%	7.310.487,39	73.104,87	
IVA	19,00%	7.310.487,39	1.388.992,61	
Retención/Vr Total Cto Consul	2,00%	7.310.487,39	146.209,75	
Responsabilidad Civil BAJA	0,30%	290.000.000,00	43.137,50	-
Cumplimiento	0,40%	2.609.844,00	7.246,67	
Salarios, Prestaciones	0,40%	434.974,00	6.383,97	
Calidad de los Servicios	0,40%	2.609.844,00	37.786,19	
VALOR TOTAL	CONSULTORÍA			8.699.480,00
				8.699.480,00
ocho millones seiscientos noventa y nueve mil cuatrocientos ochenta pesos mda/legal				
Casilla de Verificación: ok				

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

CONSULTORÍA

PROYECTO:	ACTIVIDAD 1: CHEQUEO Y VALIDACIÓN DE DISEÑO DE LOS PROTOTIPOS DE OBRA SEGÚN LA NORMA SISMORESISTENTE NSR-10 DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE SANTA BARBARA DE PINTO (MAGDALENA)

CÁLCULO DEL FACTOR MULTIPLICADOR

ITEM	DESCRIPCIÓN	%		
1,00	**Salario Báse**		**100,000%**	**4.849.284,00**
2,00	**Prestaciones Sociales**		**20,916%**	
2,10	Cesantías	8,333%		404.090,84
2,20	Intereses Cesantías	0,083%		4.040,91
2,30	Vacaciones	4,167%		202.053,50
2,40	Prima Servicios	8,333%		404.090,84
3,00	**Seguridad Social**		**30,849%**	
3,10	Salud	8,500%		412.189,14
3,20	Pensión	12,000%		581.914,08
3,30	Fondo Solidaridad Pensional			-
3,40	ARP	1,349%		65.392,59
3,50	Parafiscales	9,000%		436.435,56
	FACTOR PRESTACIONAL		151,764%	7.359.491,45
5,00	**Gastos Generales**			
	Personal	**1,00**		
5,10	Gastos Oficina (Muebles, arrendamientos, servicios publicos, preparación propuestas, depreciación, gastos legales bancarios)		**6,373%**	**309.057,49**
5,20	Costo personal no facturado		**17,749%**	**860.680,14**
6,00	**Impuestos**			
6,01	Imp. Transac Fin (4x1000)		**1,435%**	**69.595,84**
6,02	ICA		**3,015%**	**146.209,75**
6,04	IVA			-
6,05	Retención/Vr Total Cto Consul		**6,030%**	**292.419,50**
6,06	Estampilla Pro-unicor			-
6,12	Responsabilidad Civil BAJA		**1,779%**	**86.275,00**
6,13	Cumplimiento		**0,299%**	**14.493,33**
6,14	Salarios, Prestaciones		**0,263%**	**12.767,94**
6,15	Calidad de los Servicios		**1,558%**	**75.572,38**
7,00	**Honorarios Profesionales-Técnicos y Contingentes**		**10,000%**	484.928,40
				9.711.491,22
	FACTOR MULTIPLICADOR CALCULADO		200,266%	9.711.491,22
	PLAZO EN MESES			0,50

VALOR TOTAL CONSULTORÍA			**8.699.480,00**
VALOR PERSONAL + OFICINA			**5.091.947,55**
VALOR APLICANDO FMC	1,00		4.855.745,61
VALOR DEMÁS GASTOS			1.869.873,97
VALOR ANTES DE IVA			**6.725.619,58**
IVA	19%		1.277.867,72
VALOR CONSULTORÍA PARA ITERACIÓN			**8.003.487,30**
DIFERENCIA DE COSTEOS			**695.992,70**
FACTOR MULTIPLICADOR FINAL			224,39%
VALOR APLICANDO FMC	1,00		5.440.613,42
VALOR DEMÁS GASTOS			1.869.873,97
VALOR ANTES DE IVA			**7.310.487,39**
IVA	19%		1.388.992,61
VALOR TOTAL CONSULTORÍA			**8.699.480,00**

ocho millones seiscientos noventa y nueve mil cuatrocientos ochenta pesos mda/legal

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

PROYECTO:	ACTIVIDAD 1: CHEQUEO Y VALIDACIÓN DE DISEÑO DE LOS PROTOTIPOS DE OBRA SEGÚN LA NORMA SISMORESISTENTE NSR-10 DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE SANTA BARBARA DE PINTO (MAGDALENA)
TIPO:	CONSULTORÍA
PLAZO:	2,15 SEMANAS 0,50 MESES

PERSONAL PROFESIONAL			1,00				5.431.198,08
CARGO	CANTIDAD	CATEGORÍA	%	(Hom-Sem)	COSTO/MES	FM	VALOR PARCIAL
Especialista Estructural	1,00	P6 04-02	60,00%	1,29	8.082.140,00	2,24	5.431.198,08

EQUIPOS-VEHICULOS-OTROS			Semanas	Costo/Sem		209.873,97
>2000cc Gasolina+Conductor	1,00		0,22	976.158,00	1,00	209.873,97
IMPLEMENTACION PGIO-SISO	0,10		-	100.000,00	1,00	10.000,00

GASTOS VIAJE			Unidad	V. Unitario		1.460.000,00
Aereo	1,00		-	750.000,00	1,00	750.000,00
Hotel	3,00		-	130.000,00	1,00	390.000,00
Alimentación (Desayuno-Almuerzo-Comida)	4,00		-	80.000,00	1,00	320.000,00

CAMPAMENTO						100.000,00
Servicios Públicos/mes	1,00			100.000,00	1,00	100.000,00

COSTOS PERSONAL	5.431.198,08
COSTOS INDIRECTOS	1.779.873,97
COSTO ANTES DE IVA	7.211.072,05
IVA 19%	1.370.103,69
VALOR TOTAL	8.581.175,74
VALOR $/MES =	17.162.351,48

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

ACTIVIDAD 1: CHEQUEO Y VALIDACIÓN DE DISEÑO DE LOS PROTOTIPOS DE OBRA SEGÚN LA NORMA SISMORESISTENTE NSR-10 DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE SANTA BARBARA DE PINTO (MAGDALENA)							
CONCEPTO	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	
PERSONAL PROFESIONAL	**CANTIDAD**	**SUELDO MES BÁSICO**	**% DEDICACIÓN**	**F.M.**	**VALORES MES (AxBxCxD)**	**No. DE MESES**	**TOTAL PARCIAL (ExF)**
Especialista Estructural	1,00	8.082.140,00	60,0%	224,0%	10.862.396,16	0,50	5.431.198,08
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL							**5.431.198,08**
COSTOS DE PERSONAL (1)							**5.431.198,08**
COSTOS INDIRECTOS (2)							**1.779.873,97**
SUB TOTAL COSTOS DE PERSONAL + INDIRECTOS (3) = (1) +(2)							**7.211.072,05**
SUBTOTAL CONSULTORÍA							**7.211.072,05**
VALOR TOTAL IVA 19%							**1.370.103,69**
VALOR TOTAL CONSULTORÍA							**8.581.175,74**

ACTIVIDAD 2
DIAGNOSTICO

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL

eterritorio

CÁLCULO DEL FACTOR PRESTACIONAL

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

OBJETO:	**ACTIVIDAD 2: DIAGNÓSTICO, VALIDACIÓN PRELIMINAR, CONCERTACIÓN DE LA INTERVENCIÓN Y PLANEACIÓN DE LA INTERVENCIÓN DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE SANTA BARBARA DE PINTO (MAGDALENA)**

ITEM	DESCRIPCIÓN	%	
1,00	**Salario Báse**		**100,000%**
2,00	**Prestaciones Sociales**		**20,916%**
2,10	Cesantías	8,33%	
2,20	Intereses Cesantías	0,0833%	
2,30	Vacaciones	4,17%	
2,40	Prima Servicios (Prima Legal)	8,33%	
3,00	**Seguridad Social**		**30,849%**
3,10	Salud (2/3 de 12,5% paga el Empleador)	8,50%	
3,20	Pensión (3/4 de 16,% paga el Empleador)	12,00%	
3,30	Fondo Solidaridad Pensional (Salarios > 4 SMMLV)		
3,40	ARL (Según Clase de Riesgo)	1,349%	
3,50	Parafiscales (SENA 2% + ICBF 3% + CCF 4%)	9,00%	
4,00	**Otros**	**0,00%**	**5,000%**
4,10	Prima Localización	5,00%	
4,20	Seguro Vida	0,00%	
FACTOR PRESTACIONAL			**156,764%**
5,00	**Honorarios Profesionales y contingentes**		**10%**
	Gastos Contingentes		10,000%
6,00	**Honorarios Técnicos y contingentes**		**10%**

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

PERSONAL Y OTROS

Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial

ACTIVIDAD 2: DIAGNÓSTICO, VALIDACIÓN PRELIMINAR, CONCERTACIÓN DE LA INTERVENCIÓN Y PLANEACIÓN DE LA INTERVENCIÓN DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE SANTA BARBARA DE PINTO (MAGDALENA)

TIPO: Consultoría

TOTAL INCLUIDO IMPUESTOS	**$ 83.594.583,24**
TOTAL PÁGINA	**$ 66.609.055,83**

PLAZO: 8,60 SEMANAS | 2,00 MESES

PERSONAL PROFESIONAL (AFECTADO POR EL FACTOR MULTIPLICADOR)														VALOR PARCIAL
CARGO	No PROFESIONALES	CODIGO	% DEDICACION MENSUAL	% DEDICACION SEMANAL	MES PLENO	FR	COSTO/MES	COSTO/SEMANA DEDICACION	COSTO/SEMANA	FP	CODIGO	H	FPH	$ 54.186.643,84
	4,00													
Profesional Técnico de Diagnósticos	1	P7 03-01	100,00%	8,60	$ 6.112.890,00	1,00	$ 6.112.890,00	$ 6.112.890,00	$ 1.421.602,33	156,76%	8000,00%	20%	176,76%	$ 21.610.838,48
Especialista Hidrosanitario	1	P6 04-02	20,00%	1,72	$ 8.082.140,00	1,00	$ 8.082.140,00	$ 1.616.428,00	$ 1.879.567,44	156,76%	8000,00%	20%	176,76%	$ 5.714.541,64
Profesional Costos y Presupuestos	1	P7 03-01	30,00%	2,58	$ 6.112.890,00	1,00	$ 6.112.890,00	$ 1.833.867,00	$ 1.421.602,33	156,76%	8000,00%	20%	176,76%	$ 6.483.251,54
Profesional Social	1	P8<02	100,00%	8,60	$ 5.764.170,00	1,00	$ 5.764.170,00	$ 5.764.170,00	$ 1.340.504,65	156,76%	8000,00%	20%	176,76%	$ 20.378.012,18
								-						
PERSONAL ADMON NO FACTURABLE (AFECTADO POR EL FACTOR MULTIPLICADOR)	1,00													$ 2.079.880,13
Auxiliar Administrativo	1	T7	30,00%	2,58	$ 2.078.660,00	1,00	$ 2.078.660,00	$ 623.598,00	$ 483.409,30	156,76%	8400,00%	10%	166,76%	$ 2.079.880,13
								-						
OFICINA PRINCIPAL (AFECTADO POR EL FACTOR MULTIPLICADOR)					COSTO/MES				COSTO/SEMANA					$ 2.324.044,22
	1	Administración ($/mes)	20,00%	1,72	$ 800.000,00				$ 186.047,00					$ 320.000,84
	1	Arrendamiento ($/mes)	20,00%	1,72	$ 2.752.880,00				$ 640.205,00					$ 1.101.152,60
	1	Computador + Programas ($/mes)	20,00%	1,72	$ 912.040,00				$ 212.102,00					$ 364.815,44
	1	Muebles ($/mes)	20,00%	1,72	$ 31.120,00				$ 7.237,00					$ 12.447,64
	1	Papelería ($/mes)	25,00%	2,15	$ 299.230,00				$ 69.588,00					$ 149.614,20
	1	Servicios públicos ($/mes)	20,00%	1,72	$ 849.810,00				$ 197.630,00					$ 339.923,60
	1	Copias y Fotografías ($/mes)	25,00%	2,15	$ 72.180,00				$ 16.786,00					$ 36.089,90
EQUIPOS-VEHICULOS-OTROS (COSTOS INDIRECTOS)					COSTO/MES				COSTO/SEMANA					$ 2.518.487,64
	1,00	>2000cc Gasolina+Conductor	30,00%	2,58	$ 4.197.480,00				$ 976.158,00					$ 2.518.487,64
TRAMITES Y LICENCIAS (COSTOS INDIRECTOS)	-		Describir lo costeado						-					$ 500.000,00
	0,50	IMPLEMENTACION PGIO-SISO							$ 1.000.000,00					$ 500.000,00
									-					
GASTOS VIAJE (COSTOS INDIRECTOS)	-		Describir la ruta y el personal que lo requiere						-					$ 4.800.000,00
	4,00	Aereo	Ida y Vuelta - Bogotá - Santa Marta						$ 750.000,00					$ 3.000.000,00
	2,00	Casa o Apartamento							$ 700.000,00					$ 1.400.000,00
	2,00	Otro	Auxilio de Alimentación						$ 200.000,00					$ 400.000,00
CAMPAMENTO	-													$ 200.000,00
	2,00	Servicios Públicos/mes	Telefonía y datos						$ 100.000,00					$ 200.000,00

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

IMPUESTOS Y VALOR TOTAL

CONSULTORÍA					
PROYECTO:	**ACTIVIDAD 2: DIAGNÓSTICO, VALIDACIÓN PRELIMINAR, CONCERTACIÓN DE LA INTERVENCIÓN Y PLANEACIÓN DE LA INTERVENCIÓN DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE SANTA BARBARA DE PINTO (MAGDALENA)**				
COSTEO:					**66.609.055,83**
IMPUESTOS-POLIZAS					16.873.219,51
Imp. Transac Fin (4x1000)		0,40%	83.482.280,00	333.929,12	
ICA		1,00%	70.153.176,47	701.531,76	
IVA		19,00%	70.153.176,47	13.329.103,53	
Retención/Vr Total Cto Consul		2,00%	70.153.176,47	1.403.063,53	
Estampilla Pro-unicor		0,50%	70.153.176,47	350.765,88	
Responsabilidad Civil BAJA		0,30%	355.875.000,00	211.745,63	-
Cumplimiento		0,40%	25.044.684,00	99.343,91	
Salarios, Prestaciones		0,40%	4.174.114,00	66.229,28	
Calidad de los Servicios		0,40%	25.044.684,00	377.506,87	
VALOR TOTAL	CONSULTORÍA				83.482.280,00
					83.482.280,00
ochenta y tres millones cuatrocientos ochenta y dos mil doscientos ochenta pesos mda/legal					
Casilla de Verificación: ok					

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

CONSULTORÍA

PROYECTO:	ACTIVIDAD 2: DIAGNÓSTICO, VALIDACIÓN PRELIMINAR, CONCERTACIÓN DE LA INTERVENCIÓN Y PLANEACIÓN DE LA INTERVENCIÓN DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE SANTA BARBARA DE PINTO (MAGDALENA)

CÁLCULO DEL FACTOR MULTIPLICADOR

ITEM	DESCRIPCIÓN	%		
1,00	**Salario Báse**		**100,000%**	**3.831.838,75**
2,00	**Prestaciones Sociales**		**20,916%**	
2,10	Cesantías	8,333%		319.307,12
2,20	Intereses Cesantías	0,083%		3.193,07
2,30	Vacaciones	4,167%		159.659,95
2,40	Prima Servicios	8,333%		319.307,12
3,00	**Seguridad Social**		**30,849%**	
3,10	Salud	8,500%		325.706,29
3,20	Pensión	12,000%		459.820,65
3,30	Fondo Solidaridad Pensional			-
3,40	ARP	1,349%		51.672,35
3,50	Parafiscales	9,000%		344.865,49
	FACTOR PRESTACIONAL		156,764%	6.006.962,73
5,00	**Gastos Generales**			
	Personal	**4,00**		
5,10	Gastos Oficina (Muebles, arrendamientos, servicios publicos, preparación propuestas, depreciación, gastos legales bancarios)		**6,065%**	**232.404,42**
5,20	Costo personal no facturado		**5,428%**	**207.988,01**
6,00	**Impuestos**			
6,01	Imp. Transac Fin (4x1000)		**1,089%**	**41.741,14**
6,02	ICA		**2,288%**	**87.691,47**
6,04	IVA			-
6,05	Retención/Vr Total Cto Consul		**4,577%**	**175.382,94**
6,06	Estampilla Pro-unicor		**1,144%**	**43.845,74**
6,12	Responsabilidad Civil BAJA		**0,691%**	**26.468,20**
6,13	Cumplimiento		**0,324%**	**12.417,99**
6,14	Salarios, Prestaciones		**0,216%**	**8.278,66**
6,15	Calidad de los Servicios		**1,231%**	**47.188,36**
7,00	**Honorarios Profesionales-Técnicos y Contingentes**		**10,000%**	383.183,88
				7.273.553,54
	FACTOR MULTIPLICADOR CALCULADO		189,819%	7.273.553,54
	PLAZO EN MESES			2,00

VALOR TOTAL CONSULTORÍA			**83.482.280,00**
VALOR PERSONAL + OFICINA			**58.590.568,19**
VALOR APLICANDO FMC	4,00		58.188.428,30
VALOR DEMÁS GASTOS			8.018.487,64
VALOR ANTES DE IVA			**66.206.915,94**
IVA	19%		12.579.314,03
VALOR CONSULTORÍA PARA ITERACIÓN			**78.786.229,97**
DIFERENCIA DE COSTEOS			**4.696.050,03**
FACTOR MULTIPLICADOR FINAL			202,69%
VALOR APLICANDO FMC	4,00		62.134.688,83
VALOR DEMÁS GASTOS			8.018.487,64
VALOR ANTES DE IVA			**70.153.176,47**
IVA	19%		13.329.103,53
VALOR TOTAL CONSULTORÍA			**83.482.280,00**

ochenta y tres millones cuatrocientos ochenta y dos mil doscientos ochenta pesos mda/legal

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

PROYECTO:	ACTIVIDAD 2: DIAGNÓSTICO, VALIDACIÓN PRELIMINAR, CONCERTACIÓN DE LA INTERVENCIÓN Y PLANEACIÓN DE LA INTERVENCIÓN DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE SANTA BARBARA DE PINTO (MAGDALENA)
TIPO:	CONSULTORÍA
PLAZO:	8,60 SEMANAS — 2,00 MESES

PERSONAL PROFESIONAL			4,00					62.229.061,30
CARGO	CANTIDAD	CATEGORÍA	%	(Hom-Sem)	COSTO/MES	FM	VALOR PARCIAL	
Profesional Técnico de Diagnósticos	1,00	P7 03-01	100,00%	8,60	6.112.890,00	2,03	24.818.333,40	
Especialista Hidrosanitario	1,00	P6 04-02	20,00%	1,72	8.082.140,00	2,03	6.562.697,68	
Profesional Costos y Presupuestos	1,00	P7 03-01	30,00%	2,58	6.112.890,00	2,03	7.445.500,02	
Profesional Social	1,00	P8<02	100,00%	8,60	5.764.170,00	2,03	23.402.530,20	

EQUIPOS-VEHICULOS-OTROS				Semanas	Costo/Sem			2.518.487,64
>2000cc Gasolina+Conductor	1,00			2,58	976.158,00	1,00	2.518.487,64	

TRAMITES Y LICENCIAS				Unidad	V. Unitario			500.000,00
IMPLEMENTACION PGIO-SISO	0,50			-	1.000.000,00	1,00	500.000,00	

GASTOS VIAJE				Unidad	V. Unitario			4.800.000,00
Aereo	4,00			-	750.000,00	1,00	3.000.000,00	
Casa o Apartamento	2,00			-	700.000,00	1,00	1.400.000,00	
Otro	2,00			-	200.000,00	1,00	400.000,00	

CAMPAMENTO								200.000,00
Servicios Públicos/mes	2,00				100.000,00	1,00	200.000,00	

COSTOS PERSONAL	62.229.061,30
COSTOS INDIRECTOS	8.018.487,64
COSTO ANTES DE IVA	70.247.548,94
IVA 19%	13.347.034,30
VALOR TOTAL	83.594.583,24
VALOR $/MES =	41.797.291,62

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

ACTIVIDAD 2: DIAGNÓSTICO, VALIDACIÓN PRELIMINAR, CONCERTACIÓN DE LA INTERVENCIÓN Y PLANEACIÓN DE LA INTERVENCIÓN DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE SANTA BARBARA DE PINTO (MAGDALENA)							
CONCEPTO	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	
PERSONAL PROFESIONAL	**CANTIDAD**	**SUELDO MES BÁSICO**	**% DEDICACIÓN**	**F.M.**	**VALORES MES (AxBxCxD)**	**No. DE MESES**	**TOTAL PARCIAL (ExF)**
Profesional Técnico de Diagnósticos	1,00	6.112.890,00	100,0%	203,0%	12.409.166,70	2,00	24.818.333,40
Especialista Hidrosanitario	1,00	8.082.140,00	20,0%	203,0%	3.281.348,84	2,00	6.562.697,68
Profesional Costos y Presupuestos	1,00	6.112.890,00	30,0%	203,0%	3.722.750,01	2,00	7.445.500,02
Profesional Social	1,00	5.764.170,00	100,0%	203,0%	11.701.265,10	2,00	23.402.530,20
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL							**62.229.061,30**
COSTOS DE PERSONAL (1)							**62.229.061,30**
COSTOS INDIRECTOS (2)							**7.768.487,64**
SUB TOTAL COSTOS DE PERSONAL + INDIRECTOS (3) = (1) +(2)							**69.997.548,94**
SUBTOTAL CONSULTORÍA							**69.997.548,94**
VALOR TOTAL IVA 19%							**13.299.534,30**
VALOR TOTAL CONSULTORÍA							**83.297.083,24**

ACTIVIDAD 3
EJECUCIÓN DE OBRAS

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL

eterritorio

CÁLCULO DEL FACTOR PRESTACIONAL

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

OBJETO:	**ACTIVIDAD 3: EJECUCIÓN DE OBRA DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE SANTA BARBARA DE PINTO (MAGDALENA)**

ITEM	DESCRIPCIÓN		%
1,00	**Salario Báse**		**100,000%**
2,00	**Prestaciones Sociales**		**20,916%**
2,10	Cesantías	8,33%	
2,20	Intereses Cesantías	0,0833%	
2,30	Vacaciones	4,17%	
2,40	Prima Servicios (Prima Legal)	8,33%	
3,00	**Seguridad Social**		**37,330%**
3,10	Salud (2/3 de 12,5% paga el Empleador)	8,50%	
3,20	Pensión (3/4 de 16,% paga el Empleador)	12,00%	
3,30	Fondo Solidaridad Pensional (Salarios > 4 SMMLV)		
3,40	ARL (Según Clase de Riesgo)	7,830%	
3,50	Parafiscales (SENA 2% + ICBF 3% + CCF 4%)	9,00%	
4,00	**Otros**	**0,00%**	**0,000%**
4,10	Prima Localización	0,00%	
4,20	Seguro Vida	0,00%	
FACTOR PRESTACIONAL			**158,246%**
5,00	**Honorarios Profesionales y contingentes**		**0%**
	Gastos Contingentes		0,000%
6,00	**Honorarios Técnicos y contingentes**		**0%**

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

PERSONAL Y OTROS

ACTIVIDAD 3: EJECUCIÓN DE OBRA DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE SANTA BARBARA DE PINTO (MAGDALENA)

TIPO: Obra

PLAZO:	**19,35**	SEMANAS	4,50 MESES

TOTAL INCLUIDO IMPUESTOS	$ **2.641.658.391,91**
COSTO DIRECTO DE LA OBRA	$ **2.008.560.212,83**
TOTAL PÁGINA	$ **222.311.197,42**

PERSONAL PROFESIONAL (AFECTADO POR EL FACTOR MULTIPLICADOR)														VALOR PARCIAL
CARGO	No PROFESIONALES	CODIGO	% DEDICACION MENSUAL	% DEDICACION SEMANAL	MES PLENO	FR	COSTO/MES	COSTO/SEMANA DEDICACION	COSTO/SEMANA	FP	CODIGO	H	FPH	$ 156.884.432,29
	4,00													
Director de Obra	1	P6 04-02	50,00%	9,68	$ 8.082.140,00	1,00	$ 8.082.140,00	$ 4.041.070,00	$ 1.879.567,44	158,25%	8000,00%		158,25%	$ 28.776.741,74
Residente de Obra	1	P7 03-01	100,00%	19,35	$ 6.112.890,00	1,00	$ 6.112.890,00	$ 6.112.890,00	$ 1.421.602,33	158,25%	8000,00%		158,25%	$ 43.530.316,68
Profesional Social	1	P7 03-01	100,00%	19,35	$ 6.112.890,00	1,00	$ 6.112.890,00	$ 6.112.890,00	$ 1.421.602,33	158,25%	8000,00%		158,25%	$ 43.530.316,68
Profesional HSEQ	1	P8<02	100,00%	19,35	$ 5.764.170,00	1,00	$ 5.764.170,00	$ 5.764.170,00	$ 1.340.504,65	158,25%	8000,00%		158,25%	$ 41.047.057,20
								22.031.020,00						
PERSONAL TÉCNICO (AFECTADOPOR EL FACTOR MULTIPLICADOR)	1,00													$ 17.419.489,86
Maestro de Obra	1	T5	100,00%	19,35	$ 2.446.190,00	1,00	$ 2.446.190,00	$ 2.446.190,00	$ 568.881,40	158,25%	8400,00%		158,25%	$ 17.419.489,86
								2.446.190,00						
PERSONAL ADMON NO FACTURABLE (AFECTADO POR EL FACTOR MULTIPLICADOR)	1,00													$ 12.314.117,16
Auxiliar Administrativo	1	P8<02	30,00%	5,81	$ 5.764.170,00	1,00	$ 5.764.170,00	$ 1.729.251,00	$ 1.340.504,65	158,25%	8000,00%		158,25%	$ 12.314.117,16
								-						
OFICINA PRINCIPAL (AFECTADO POR EL FACTOR MULTIPLICADOR)					COSTO/MES				COSTO/SEMANA					$ 2.772.380,93
	1	Administración ($/mes)	10,00%	1,94	$ 800.000,00				$ 186.047,00					$ 360.000,95
	1	Arrendamiento ($/mes)	10,00%	1,94	$ 2.752.880,00				$ 640.205,00					$ 1.238.796,68
	1	Computador + Programas ($/mes)	10,00%	1,94	$ 912.040,00				$ 212.102,00					$ 410.417,37
	1	Muebles ($/mes)	10,00%	1,94	$ 31.120,00				$ 7.237,00					$ 14.003,60
	1	Papelería ($/mes)	20,00%	3,87	$ 299.230,00				$ 69.588,00					$ 269.305,56
	1	Servicios públicos ($/mes)	10,00%	1,94	$ 849.810,00				$ 197.630,00					$ 382.414,05
	1	Copias y Fotografías ($/mes)	30,00%	5,81	$ 72.180,00				$ 16.786,00					$ 97.442,73
EQUIPOS-VEHICULOS-OTROS (COSTOS INDIRECTOS)					COSTO/MES				COSTO/SEMANA					$ 5.666.597,19
	1,00	>2000cc Gasolina+Conductor	30,00%	5,81	$ 4.197.480,00				$ 976.158,00					$ 5.666.597,19
TRAMITES Y LICENCIAS (COSTOS INDIRECTOS)	-		Describir lo costeado						-					$ 8.600.000,00
	1,00	IMPLEMENTACION PGIO-SISO							$ 5.000.000,00					$ 5.000.000,00
	1,00	IMPLEMENTACION PGIO-AMBIENTAL							$ 3.600.000,00					$ 3.600.000,00
									-					
GASTOS VIAJE (COSTOS INDIRECTOS)	-		Describir la ruta y el personal que lo requiere						-					$ 11.400.000,00
	6,00	Aereo	Ida y Vuelta - Bogotá - Santa Marta						$ 750.000,00					$ 4.500.000,00
	15,00	Hotel							$ 120.000,00					$ 1.800.000,00
	20,00	Alimentación (Desayuno-Almuerzo-Comida)							$ 80.000,00					$ 1.600.000,00
	5,00	Casa o Apartamento	Vivienda Personal al 100%						$ 700.000,00					$ 3.500.000,00
CAMPAMENTO	-													$ 7.254.180,00
	4,00	Aparatos Sanit, (sum. e instal)/Gl/Unidad							$ 522.535,00					$ 2.090.140,00
	40,00	Campamento Obra/m2							$ 111.202,00					$ 4.448.080,00
	40,00	Aseo/m2							$ 5.399,00					$ 215.960,00
	5,00	Servicios Públicos/mes	Telefonía y datos						$ 100.000,00					$ 500.000,00

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

IMPUESTOS Y VALOR TOTAL

OBRA			
PROYECTO:	ACTIVIDAD 3: EJECUCIÓN DE OBRA DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE SANTA BARBARA DE PINTO (MAGDALENA)		
UTILIDAD:			100.428.010,64
VALOR CONTRATO:		-	2.641.658.392,00
		-	
IMPUESTOS-POLIZAS		2.641.658.391,91	- 290.190.007,00
Imp. Transac Fin (4x1000)	0,40%	2.641.658.392,00	10.566.633,57
ICA	1,00%	2.622.577.069,89	26.225.770,70
Contribución Ley 1106	5,00%	2.622.577.069,89	131.128.853,49
Renta/Utilidad	35,00%	100.428.010,64	35.149.803,72
Iva/Utilidad	19,00%	100.428.010,64	19.081.322,02
Timbre/Vr Total Cto	1,00%	2.622.577.069,89	26.225.770,70
Estampilla ProUnal	0,50%	2.622.577.069,89	13.112.885,35
Cumplimiento	0,40%	792.497.517,57	4.715.360,23
Salarios, Prestaciones	0,40%	132.082.919,60	2.357.680,11
Estabilidad de la Obra	0,40%	792.497.517,57	20.276.048,99
Responsabilidad Civil MEDIA	0,85%	355.875.000,00	1.349.878,36 -
VALOR TOTAL OBRA			2.641.658.391,91

dos mil seiscientos cuarenta y un millones seiscientos cincuenta y ocho mil trescientos noventa y un pesos mda/legal

Casilla de Verificación: ok

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

ANALISIS DETALLADO DEL AIU

ACTIVIDAD 3: EJECUCIÓN DE OBRA DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE SANTA BARBARA DE PINTO (MAGDALENA)

OBRA

PROPONENTE:

COSTO DIRECTO		$			2.008.560.212,83
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
1,00	ADMINISTRACION	%	24,57%		$493.419.882
1,01	Staff de Obra + prestaciones sociales, Cuadrilla de Administración y Personal de Vigilancia (Incluye prestaciones sociales y Seguridad Industrial)	Gl	1	$186.618.039	
1,02	Campamento (Incluye Mobiliario, Patios, Dotación, Vallas, Aseo, Servicios Públicos, Acometidas y Provisionales)	Gl	1	$7.254.180	
1,03	Oficina (Incluye Software/Hardware para Obra, Sistema de Aseguramiento de Calidad, Papelería, Copias, Registros Fotográficos, Videos, Informes, Planos, Manuales de Operación y Mantenimiento, Arrendamiento, Servicios Públicos, Administración)	Gl	1	$2.772.381	
1,04	Ensayos de Control de Calidad de Materiales	Gl	1		
1,05	Vehículos, Equipos y Herramientas (Incluye Mantenimiento)	Gl	1	$5.666.597	
1,06	Tramites y Licencias de Construcción	Gl	1	$8.600.000	
1,07	Gastos de Viaje	Gl	1	$11.400.000	
1,08	Imp. Transac Fin (4x1000)	Gl	1	$10.566.634	
1,09	ICA	Gl	1	$26.225.771	
1,10	Contribución Ley 1106	Gl	1	$131.128.853	
1,11	Renta/Utilidad	Gl	1	$35.149.804	
1,12	Retención/Vr Total Cto Obra	Gl	1		
1,14	Estampilla ProUnal	Gl	1	$13.112.885	
1,21	Cumplimiento	Gl	1	$4.715.360	
1,22	Salarios, Prestaciones	Gl	1	$2.357.680	
1,23	Estabilidad de la Obra	Gl	1	$20.276.049	
1,24	Responsabilidad Civil MEDIA	Gl	1	$1.349.878	
2,00	IMPREVISTOS	%	1,00%		20.085.602,13
3,00	UTILIDAD	%	5,00%		100.428.010,64
TOTAL A.I.U.		**%**	**30,57%**		**613.933.495,00**
4,00	Iva/Utilidad	Gl	1		19.081.322,02
COSTO TOTAL OBRA					2.641.575.030,00

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

PROYECTO:	ACTIVIDAD 3: EJECUCIÓN DE OBRA DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE SANTA BARBARA DE PINTO (MAGDALENA)

COSTO DIRECTO OBRA:			2.008.560.212,83
PERSONAL		186.618.039,00	9,29%
OFICINA		2.772.381,00	0,14%
EQUIPOS-VEHICULOS-OTROS (COSTOS INDIRECTOS)		5.666.597,00	0,28%
ENSAYOS (COSTOS INDIRECTOS)		-	0,00%
TRAMITES Y LICENCIAS (COSTOS INDIRECTOS)		8.600.000,00	0,43%
GASTOS VIAJE (COSTOS INDIRECTOS)		11.400.000,00	0,57%
CAMPAMENTO Y GASTOS DE OBRA		7.254.180,00	0,36%
IMPUESTOS (SIN IVA) - POLIZAS		271.108.685,00	13,50%
ADMINISTRACIÓN	**24,57%**	**493.503.244,29**	24,57%
IMPREVISTOS	**1,00%**	**20.085.602,13**	1,00%
UTILIDAD	**5,00%**	**100.428.010,64**	5,00%
TOTAL AIU	30,57%		614.016.857,06
VALOR TOTAL CONTRATO SIN IVA			2.622.577.069,89
VALOR IVA			19.081.322,02
VALOR TOTAL CONTRATO DE OBRA			2.641.658.391,91

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

COSTEOS INTRADOMICILIARIAS MUNICIPIO DE SINCELEJO (SUCRE)

ACTIVIDAD 1
VERIFICACIÓN ESTRUCTURAL

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL

eterritorio

CÁLCULO DEL FACTOR PRESTACIONAL

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

OBJETO:	**ACTIVIDAD 1: CHEQUEO Y VALIDACIÓN DE DISEÑO DE LOS PROTOTIPOS DE OBRA SEGÚN LA NORMA SISMORESISTENTE NSR-10 DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO (SUCRE)**

ITEM	DESCRIPCIÓN		%
1,00	**Salario Báse**		**100,000%**
2,00	**Prestaciones Sociales**		**20,916%**
2,10	Cesantías	8,33%	
2,20	Intereses Cesantías	0,0833%	
2,30	Vacaciones	4,17%	
2,40	Prima Servicios (Prima Legal)	8,33%	
3,00	**Seguridad Social**		**30,849%**
3,10	Salud (2/3 de 12,5% paga el Empleador)	8,50%	
3,20	Pensión (3/4 de 16,% paga el Empleador)	12,00%	
3,30	Fondo Solidaridad Pensional (Salarios > 4 SMMLV)		
3,40	ARL (Según Clase de Riesgo)	1,349%	
3,50	Parafiscales (SENA 2% + ICBF 3% + CCF 4%)	9,00%	
4,00	**Otros**	**0,00%**	**0,000%**
4,10	Prima Localización	0,00%	
4,20	Seguro Vida	0,00%	
	FACTOR PRESTACIONAL		**151,764%**
5,00	**Honorarios Profesionales y contingentes**		**10%**
	Gastos Contingentes		0,000%
6,00	**Honorarios Técnicos y contingentes**		**10%**

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

PERSONAL Y OTROS

enterritorio
Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial

ACTIVIDAD 1: CHEQUEO Y VALIDACIÓN DE DISEÑO DE LOS PROTOTIPOS DE OBRA SEGÚN LA NORMA SISMORESISTENTE NSR-10 DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO (SUCRE)

TIPO: Consultoría

TOTAL INCLUIDO IMPUESTOS	**$ 8.521.675,74**
TOTAL PÁGINA	**$ 6.911.821,52**

PLAZO: **2,15** SEMANAS | 0,50 MESES

PERSONAL PROFESIONAL (AFECTADO POR EL FACTOR MULTIPLICADOR)														VALOR PARCIAL
CARGO	No PROFESIONALES	CODIGO	% DEDICACION MENSUAL	% DEDICACION SEMANAL	MES PLENO	FR	COSTO/MES	COSTO/SEMANA DEDICACION	COSTO/SEMANA	FP	CODIGO	H	FPH	$ 3.922.209,93
	1,00													
Especialista Estructural	1	P6 04-02	60,00%	1,29	$ 8.082.140,00	1,00	$ 8.082.140,00	$ 4.849.284,00	$ 1.879.567,44	151,76%	8000,00%	10%	161,76%	3.922.209,93
								-						
PERSONAL ADMON NO FACTURABLE (AFECTADO POR EL FACTOR MULTIPLICADOR)	1,00													$ 860.680,14
Dibujante	1	T6	50,00%	1,08	$ 2.128.230,00	1,00	$ 2.128.230,00	$ 1.064.115,00	$ 494.937,21	151,76%	8400,00%	10%	161,76%	860.680,14
								-						
OFICINA PRINCIPAL (AFECTADO POR EL FACTOR MULTIPLICADOR)					COSTO/MES				COSTO/SEMANA					$ 309.057,49
	1	Administración ($/mes)	5,00%	0,11	$ 800.000,00				$ 186.047,00					$ 20.000,05
	1	Arrendamiento ($/mes)	5,00%	0,11	$ 2.752.880,00				$ 640.205,00					$ 68.822,04
	1	Computador + Programas ($/mes)	5,00%	0,11	$ 912.040,00				$ 212.102,00					$ 22.800,97
	1	Muebles ($/mes)	5,00%	0,11	$ 31.120,00				$ 7.237,00					$ 777,98
	1	Papelería ($/mes)	30,00%	0,65	$ 299.230,00				$ 69.588,00					$ 44.884,26
	10	Ploteo de Planos ($/und)	100,00%		$ 11.970,00				$ 2.784,00					$ 119.700,00
	1	Servicios públicos ($/mes)	5,00%	0,11	$ 849.810,00				$ 197.630,00					$ 21.245,23
	1	Copias y Fotografías ($/mes)	30,00%	0,65	$ 72.180,00				$ 16.786,00					$ 10.826,97
EQUIPOS-VEHICULOS-OTROS (COSTOS INDIRECTOS)					COSTO/MES				COSTO/SEMANA					$ 209.873,97
	1,00	>2000cc Gasolina+Conductor	10,00%	0,22	$ 4.197.480,00				$ 976.158,00					$ 209.873,97
TRAMITES Y LICENCIAS (COSTOS INDIRECTOS)	-		Describir lo costeado						-					$ 100.000,00
	0,10	IMPLEMENTACION PGIO-SISO							$ 1.000.000,00					$ 100.000,00
GASTOS VIAJE (COSTOS INDIRECTOS)	-		Describir la ruta y el personal que lo requiere						-					$ 1.410.000,00
	1,00	Aereo	Ida y Vuelta - Bogotá - Corozal						$ 700.000,00					$ 700.000,00
	3,00	Hotel							$ 130.000,00					$ 390.000,00
	4,00	Alimentación (Desayuno-Almuerzo-Comida)							$ 80.000,00					$ 320.000,00
CAMPAMENTO	-													$ 100.000,00
	1,00	Servicios Públicos/mes	Telefonía y datos						$ 100.000,00					$ 100.000,00

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

IMPUESTOS Y VALOR TOTAL

CONSULTORÍA				
PROYECTO:	**ACTIVIDAD 1: CHEQUEO Y VALIDACIÓN DE DISEÑO DE LOS PROTOTIPOS DE OBRA SEGÚN LA NORMA SISMORESISTENTE NSR-10 DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO (SUCRE)**			
COSTEO:				**6.911.821,52**
IMPUESTOS-POLIZAS				1.725.565,32
Imp. Transac Fin (4x1000)	0,40%	8.637.390,00	34.549,56	
ICA	1,00%	7.258.310,92	72.583,11	
IVA	19,00%	7.258.310,92	1.379.079,08	
Retención/Vr Total Cto Consul	2,00%	7.258.310,92	145.166,22	
Responsabilidad Civil BAJA	0,30%	290.000.000,00	43.137,50	-
Cumplimiento	0,40%	2.591.217,00	7.194,95	
Salarios, Prestaciones	0,40%	431.869,50	6.338,40	
Calidad de los Servicios	0,40%	2.591.217,00	37.516,50	
VALOR TOTAL	CONSULTORÍA			8.637.390,00
				8.637.390,00
ocho millones seiscientos treinta y siete mil trescientos noventa pesos mda/legal				
Casilla de Verificación: ok				

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

CONSULTORÍA

PROYECTO:	ACTIVIDAD 1: CHEQUEO Y VALIDACIÓN DE DISEÑO DE LOS PROTOTIPOS DE OBRA SEGÚN LA NORMA SISMORESISTENTE NSR-10 DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO (SUCRE)

CÁLCULO DEL FACTOR MULTIPLICADOR

ITEM	DESCRIPCIÓN	%		
1,00	**Salario Báse**		**100,000%**	**4.849.284,00**
2,00	**Prestaciones Sociales**		**20,916%**	
2,10	Cesantías	8,333%		404.090,84
2,20	Intereses Cesantías	0,083%		4.040,91
2,30	Vacaciones	4,167%		202.053,50
2,40	Prima Servicios	8,333%		404.090,84
3,00	**Seguridad Social**		**30,849%**	
3,10	Salud	8,500%		412.189,14
3,20	Pensión	12,000%		581.914,08
3,30	Fondo Solidaridad Pensional			-
3,40	ARP	1,349%		65.392,59
3,50	Parafiscales	9,000%		436.435,56
	FACTOR PRESTACIONAL		151,764%	7.359.491,45
5,00	**Gastos Generales**			
	Personal	**1,00**		
5,10	Gastos Oficina (Muebles, arrendamientos, servicios publicos, preparación propuestas, depreciación, gastos legales bancarios)		**6,373%**	**309.057,49**
5,20	Costo personal no facturado		**17,749%**	**860.680,14**
6,00	**Impuestos**			
6,01	Imp. Transac Fin (4x1000)		**1,425%**	**69.099,12**
6,02	ICA		**2,994%**	**145.166,22**
6,04	IVA			-
6,05	Retención/Vr Total Cto Consul		**5,987%**	**290.332,44**
6,06	Estampilla Pro-unicor			-
6,12	Responsabilidad Civil BAJA		**1,779%**	**86.275,00**
6,13	Cumplimiento		**0,297%**	**14.389,89**
6,14	Salarios, Prestaciones		**0,261%**	**12.676,81**
6,15	Calidad de los Servicios		**1,547%**	**75.033,01**
7,00	**Honorarios Profesionales-Técnicos y Contingentes**		**10,000%**	484.928,40
				9.707.129,96
	FACTOR MULTIPLICADOR CALCULADO		200,177%	9.707.129,96
	PLAZO EN MESES			0,50

VALOR TOTAL CONSULTORÍA			**8.637.390,00**
VALOR PERSONAL + OFICINA			**5.091.947,55**
VALOR APLICANDO FMC	1,00		4.853.564,98
VALOR DEMÁS GASTOS			1.819.873,97
VALOR ANTES DE IVA			**6.673.438,95**
IVA	19%		1.267.953,40
VALOR CONSULTORÍA PARA ITERACIÓN			**7.941.392,35**
DIFERENCIA DE COSTEOS			**695.997,65**
FACTOR MULTIPLICADOR FINAL			224,30%
VALOR APLICANDO FMC	1,00		5.438.436,95
VALOR DEMÁS GASTOS			1.819.873,97
VALOR ANTES DE IVA			**7.258.310,92**
IVA	19%		1.379.079,08
VALOR TOTAL CONSULTORÍA			**8.637.390,00**

ocho millones seiscientos treinta y siete mil trescientos noventa pesos mda/legal

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

PROYECTO:	ACTIVIDAD 1: CHEQUEO Y VALIDACIÓN DE DISEÑO DE LOS PROTOTIPOS DE OBRA SEGÚN LA NORMA SISMORESISTENTE NSR-10 DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO (SUCRE)
TIPO:	CONSULTORÍA
PLAZO:	2,15 SEMANAS 0,50 MESES

PERSONAL PROFESIONAL			1,00				5.431.198,08
CARGO	CANTIDAD	CATEGORÍA	%	(Hom-Sem)	COSTO/MES	FM	VALOR PARCIAL
Especialista Estructural	1,00	P6 04-02	60,00%	1,29	8.082.140,00	2,24	5.431.198,08

EQUIPOS-VEHICULOS-OTROS			Semanas	Costo/Sem		209.873,97
>2000cc Gasolina+Conductor	1,00		0,22	976.158,00	1,00	209.873,97
IMPLEMENTACION PGIO-SISO	0,10		-	100.000,00	1,00	10.000,00

GASTOS VIAJE			Unidad	V. Unitario		1.410.000,00
Aereo	1,00		-	700.000,00	1,00	700.000,00
Hotel	3,00		-	130.000,00	1,00	390.000,00
Alimentación (Desayuno-Almuerzo-Comida)	4,00		-	80.000,00	1,00	320.000,00

CAMPAMENTO						100.000,00
Servicios Públicos/mes	1,00			100.000,00	1,00	100.000,00

COSTOS PERSONAL	5.431.198,08
COSTOS INDIRECTOS	1.729.873,97
COSTO ANTES DE IVA	7.161.072,05
IVA 19%	1.360.603,69
VALOR TOTAL	8.521.675,74
VALOR $/MES =	17.043.351,48

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

ACTIVIDAD 1: CHEQUEO Y VALIDACIÓN DE DISEÑO DE LOS PROTOTIPOS DE OBRA SEGÚN LA NORMA SISMORESISTENTE NSR-10 DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO (SUCRE)							
CONCEPTO	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	
PERSONAL PROFESIONAL	**CANTIDAD**	**SUELDO MES BÁSICO**	**% DEDICACIÓN**	**F.M.**	**VALORES MES (AxBxCxD)**	**No. DE MESES**	**TOTAL PARCIAL (ExF)**
Especialista Estructural	1,00	8.082.140,00	60,0%	224,0%	10.862.396,16	0,50	5.431.198,08
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL							**5.431.198,08**
COSTOS DE PERSONAL (1)							**5.431.198,08**
COSTOS INDIRECTOS (2)							**1.729.873,97**
SUB TOTAL COSTOS DE PERSONAL + INDIRECTOS (3) = (1) +(2)							**7.161.072,05**
SUBTOTAL CONSULTORÍA							**7.161.072,05**
VALOR TOTAL IVA 19%							**1.360.603,69**
VALOR TOTAL CONSULTORÍA							**8.521.675,74**

ACTIVIDAD 2
DIAGNOSTICO

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL

eterritorio

CÁLCULO DEL FACTOR PRESTACIONAL

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

OBJETO:	**ACTIVIDAD 2: DIAGNÓSTICO, VALIDACIÓN PRELIMINAR, CONCERTACIÓN DE LA INTERVENCIÓN Y PLANEACIÓN DE LA INTERVENCIÓN DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO (SUCRE)**

ITEM	DESCRIPCIÓN	%	
1,00	**Salario Báse**		**100,000%**
2,00	**Prestaciones Sociales**		**20,916%**
2,10	Cesantías	8,33%	
2,20	Intereses Cesantías	0,0833%	
2,30	Vacaciones	4,17%	
2,40	Prima Servicios (Prima Legal)	8,33%	
3,00	**Seguridad Social**		**30,849%**
3,10	Salud (2/3 de 12,5% paga el Empleador)	8,50%	
3,20	Pensión (3/4 de 16,% paga el Empleador)	12,00%	
3,30	Fondo Solidaridad Pensional (Salarios > 4 SMMLV)		
3,40	ARL (Según Clase de Riesgo)	1,349%	
3,50	Parafiscales (SENA 2% + ICBF 3% + CCF 4%)	9,00%	
4,00	**Otros**	**0,00%**	**0,000%**
4,10	Prima Localización	0,00%	
4,20	Seguro Vida	0,00%	
FACTOR PRESTACIONAL			**151,764%**
5,00	**Honorarios Profesionales y contingentes**		**10%**
	Gastos Contingentes		10,000%
6,00	**Honorarios Técnicos y contingentes**		**10%**

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

PERSONAL Y OTROS

Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial

ACTIVIDAD 2: DIAGNÓSTICO, VALIDACIÓN PRELIMINAR, CONCERTACIÓN DE LA INTERVENCIÓN Y PLANEACIÓN DE LA INTERVENCIÓN DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO (SUCRE)

TIPO: Consultoría

TOTAL INCLUIDO IMPUESTOS	**$ 142.247.002,00**
TOTAL PÁGINA	**$ 113.490.204,90**

PLAZO: 15,05 SEMANAS | 3,50 MESES

PERSONAL PROFESIONAL (AFECTADO POR EL FACTOR MULTIPLICADOR)														VALOR PARCIAL
CARGO	No PROFESIONALES	CODIGO	% DEDICACION MENSUAL	% DEDICACION SEMANAL	MES PLENO	FR	COSTO/MES	COSTO/SEMANA DEDICACION	COSTO/SEMANA	FP	CODIGO	H	FPH	$ 92.144.339,59
	4,00													
Profesional Técnico de Diagnósticos	1	P7 03-01	100,00%	15,05	$ 6.112.890,00	1,00	$ 6.112.890,00	$ 6.112.890,00	$ 1.421.602,33	151,76%	8000,00%	20%	171,76%	$ 36.749.211,59
Especialista Hidrosanitario	1	P6 04-02	20,00%	3,01	$ 8.082.140,00	1,00	$ 8.082.140,00	$ 1.616.428,00	$ 1.879.567,44	151,76%	8000,00%	20%	171,76%	$ 9.717.572,96
Profesional Costos y Presupuestos	1	P7 03-01	30,00%	4,52	$ 6.112.890,00	1,00	$ 6.112.890,00	$ 1.833.867,00	$ 1.421.602,33	151,76%	8000,00%	20%	171,76%	$ 11.024.763,48
Profesional Social	1	P8<02	100,00%	15,05	$ 5.764.170,00	1,00	$ 5.764.170,00	$ 5.764.170,00	$ 1.340.504,65	151,76%	8000,00%	20%	171,76%	$ 34.652.791,56
								-						
PERSONAL ADMON NO FACTURABLE (AFECTADO POR EL FACTOR MULTIPLICADOR)	1,00													$ 3.530.660,58
Auxiliar Administrativo	1	T7	30,00%	4,52	$ 2.078.660,00	1,00	$ 2.078.660,00	$ 623.598,00	$ 483.409,30	151,76%	8400,00%	10%	161,76%	$ 3.530.660,58
								-						
OFICINA PRINCIPAL (AFECTADO POR EL FACTOR MULTIPLICADOR)					COSTO/MES				COSTO/SEMANA					$ 6.107.851,37
	1	Administración ($/mes)	30,00%	4,52	$ 800.000,00				$ 186.047,00					$ 840.002,21
	1	Arrendamiento ($/mes)	30,00%	4,52	$ 2.752.880,00				$ 640.205,00					$ 2.890.525,58
	1	Computador + Programas ($/mes)	30,00%	4,52	$ 912.040,00				$ 212.102,00					$ 957.640,53
	1	Muebles ($/mes)	30,00%	4,52	$ 31.120,00				$ 7.237,00					$ 32.675,06
	1	Papelería ($/mes)	40,00%	6,02	$ 299.230,00				$ 69.588,00					$ 418.919,76
	1	Servicios públicos ($/mes)	30,00%	4,52	$ 849.810,00				$ 197.630,00					$ 892.299,45
	1	Copias y Fotografías ($/mes)	30,00%	4,52	$ 72.180,00				$ 16.786,00					$ 75.788,79
EQUIPOS-VEHICULOS-OTROS (COSTOS INDIRECTOS)					COSTO/MES				COSTO/SEMANA					$ 4.407.353,37
	1,00	>2000cc Gasolina+Conductor	30,00%	4,52	$ 4.197.480,00				$ 976.158,00					$ 4.407.353,37
TRAMITES Y LICENCIAS (COSTOS INDIRECTOS)	-		Describir lo costeado						-					$ 1.000.000,00
	1,00	IMPLEMENTACION PGIO-SISO							$ 1.000.000,00					$ 1.000.000,00
									-					
GASTOS VIAJE (COSTOS INDIRECTOS)	-		Describir la ruta y el personal que lo requiere						-					$ 5.950.000,00
	4,00	Aereo	Ida y Vuelta - Bogotá - Corozal						$ 700.000,00					$ 2.800.000,00
	3,50	Casa o Apartamento							$ 700.000,00					$ 2.450.000,00
	3,50	Otro	Auxilio de Alimentación						$ 200.000,00					$ 700.000,00
CAMPAMENTO	-													$ 350.000,00
	3,50	Servicios Públicos/mes	Telefonía y datos						$ 100.000,00					$ 350.000,00

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

IMPUESTOS Y VALOR TOTAL

CONSULTORÍA					
PROYECTO:	**ACTIVIDAD 2: DIAGNÓSTICO, VALIDACIÓN PRELIMINAR, CONCERTACIÓN DE LA INTERVENCIÓN Y PLANEACIÓN DE LA INTERVENCIÓN DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO (SUCRE)**				
COSTEO:					**113.490.204,90**
IMPUESTOS-POLIZAS					28.867.056,54
	Imp. Transac Fin (4x1000)	0,40%	142.357.260,00	569.429,04	
	ICA	1,00%	119.627.949,58	1.196.279,50	
	IVA	19,00%	119.627.949,58	22.729.310,42	
	Retención/Vr Total Cto Consul	2,00%	119.627.949,58	2.392.558,99	
	Estampilla Pro-unicor	0,50%	119.627.949,58	598.139,75	
	Responsabilidad Civil BAJA	0,30%	355.875.000,00	370.554,84	-
	Cumplimiento	0,40%	42.707.178,00	220.226,68	
	Salarios, Prestaciones	0,40%	7.117.863,00	121.407,02	
	Calidad de los Servicios	0,40%	42.707.178,00	669.150,30	
VALOR TOTAL		CONSULTORÍA			142.357.260,00
					142.357.260,00
ciento cuarenta y dos millones trescientos cincuenta y siete mil doscientos sesenta pesos mda/legal					
Casilla de Verificación: ok					

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

CONSULTORÍA

PROYECTO:	ACTIVIDAD 2: DIAGNÓSTICO, VALIDACIÓN PRELIMINAR, CONCERTACIÓN DE LA INTERVENCIÓN Y PLANEACIÓN DE LA INTERVENCIÓN DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO (SUCRE)

CÁLCULO DEL FACTOR MULTIPLICADOR

ITEM	DESCRIPCIÓN	%		
1,00	**Salario Báse**		**100,000%**	**3.831.838,75**
2,00	**Prestaciones Sociales**		**20,916%**	
2,10	Cesantías	8,333%		319.307,12
2,20	Intereses Cesantías	0,083%		3.193,07
2,30	Vacaciones	4,167%		159.659,95
2,40	Prima Servicios	8,333%		319.307,12
3,00	**Seguridad Social**		**30,849%**	
3,10	Salud	8,500%		325.706,29
3,20	Pensión	12,000%		459.820,65
3,30	Fondo Solidaridad Pensional			-
3,40	ARP	1,349%		51.672,35
3,50	Parafiscales	9,000%		344.865,49
	FACTOR PRESTACIONAL		151,764%	5.815.370,79
5,00	**Gastos Generales**			
	Personal	**4,00**		
5,10	Gastos Oficina (Muebles, arrendamientos, servicios publicos, preparación propuestas, depreciación, gastos legales bancarios)		**9,108%**	**349.020,08**
5,20	Costo personal no facturado		**5,265%**	**201.752,03**
6,00	**Impuestos**			
6,01	Imp. Transac Fin (4x1000)		**1,061%**	**40.673,50**
6,02	ICA		**2,230%**	**85.448,54**
6,04	IVA			-
6,05	Retención/Vr Total Cto Consul		**4,460%**	**170.897,07**
6,06	Estampilla Pro-unicor		**1,115%**	**42.724,27**
6,12	Responsabilidad Civil BAJA		**0,691%**	**26.468,20**
6,13	Cumplimiento		**0,411%**	**15.730,48**
6,14	Salarios, Prestaciones		**0,226%**	**8.671,93**
6,15	Calidad de los Servicios		**1,247%**	**47.796,45**
7,00	**Honorarios Profesionales-Técnicos y Contingentes**		**10,000%**	383.183,88
				7.187.737,22
	FACTOR MULTIPLICADOR CALCULADO		187,579%	7.187.737,22
	PLAZO EN MESES			3,50

VALOR TOTAL CONSULTORÍA			**142.357.260,00**
VALOR PERSONAL + OFICINA			**101.782.851,53**
VALOR APLICANDO FMC	4,00		100.628.321,01
VALOR DEMÁS GASTOS			11.707.353,37
VALOR ANTES DE IVA			**112.335.674,38**
IVA	19%		21.343.778,13
VALOR CONSULTORÍA PARA ITERACIÓN			**133.679.452,51**
DIFERENCIA DE COSTEOS			**8.677.807,49**
FACTOR MULTIPLICADOR FINAL			201,17%
VALOR APLICANDO FMC	4,00		107.920.596,21
VALOR DEMÁS GASTOS			11.707.353,37
VALOR ANTES DE IVA			**119.627.949,58**
IVA	19%		22.729.310,42
VALOR TOTAL CONSULTORÍA			**142.357.260,00**

ciento cuarenta y dos millones trescientos cincuenta y siete mil doscientos sesenta pesos mda/legal

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

PROYECTO:	ACTIVIDAD 2: DIAGNÓSTICO, VALIDACIÓN PRELIMINAR, CONCERTACIÓN DE LA INTERVENCIÓN Y PLANEACIÓN DE LA INTERVENCIÓN DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO (SUCRE)
TIPO:	CONSULTORÍA
PLAZO:	15,05 SEMANAS — 3,50 MESES

PERSONAL PROFESIONAL			4,00					107.827.942,43
CARGO	CANTIDAD	CATEGORÍA	%	(Hom-Sem)	COSTO/MES	FM	VALOR PARCIAL	
Profesional Técnico de Diagnósticos	1,00	P7 03-01	100,00%	15,05	6.112.890,00	2,01	43.004.181,15	
Especialista Hidrosanitario	1,00	P6 04-02	20,00%	3,01	8.082.140,00	2,01	11.371.570,98	
Profesional Costos y Presupuestos	1,00	P7 03-01	30,00%	4,52	6.112.890,00	2,01	12.901.254,35	
Profesional Social	1,00	P8<02	100,00%	15,05	5.764.170,00	2,01	40.550.935,95	

EQUIPOS-VEHICULOS-OTROS				Semanas	Costo/Sem			4.407.353,37
>2000cc Gasolina+Conductor	1,00			4,52	976.158,00	1,00	4.407.353,37	

TRAMITES Y LICENCIAS				Unidad	V. Unitario			1.000.000,00
IMPLEMENTACION PGIO-SISO	1,00			-	1.000.000,00	1,00	1.000.000,00	

GASTOS VIAJE				Unidad	V. Unitario			5.950.000,00
Aereo	4,00			-	700.000,00	1,00	2.800.000,00	
Casa o Apartamento	3,50			-	700.000,00	1,00	2.450.000,00	
Otro	3,50			-	200.000,00	1,00	700.000,00	

CAMPAMENTO								350.000,00
Servicios Públicos/mes	3,50				100.000,00	1,00	350.000,00	

COSTOS PERSONAL	107.827.942,43
COSTOS INDIRECTOS	11.707.353,37
COSTO ANTES DE IVA	119.535.295,80
IVA 19%	22.711.706,20
VALOR TOTAL	142.247.002,00
VALOR $/MES =	40.642.000,57

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

ACTIVIDAD 2: DIAGNÓSTICO, VALIDACIÓN PRELIMINAR, CONCERTACIÓN DE LA INTERVENCIÓN Y PLANEACIÓN DE LA INTERVENCIÓN DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO (SUCRE)							
CONCEPTO	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	
PERSONAL PROFESIONAL	**CANTIDAD**	**SUELDO MES BÁSICO**	**% DEDICACIÓN**	**F.M.**	**VALORES MES (AxBxCxD)**	**No. DE MESES**	**TOTAL PARCIAL (ExF)**
Profesional Técnico de Diagnósticos	1,00	6.112.890,00	100,0%	201,0%	12.286.908,90	3,50	43.004.181,15
Especialista Hidrosanitario	1,00	8.082.140,00	20,0%	201,0%	3.249.020,28	3,50	11.371.570,98
Profesional Costos y Presupuestos	1,00	6.112.890,00	30,0%	201,0%	3.686.072,67	3,50	12.901.254,35
Profesional Social	1,00	5.764.170,00	100,0%	201,0%	11.585.981,70	3,50	40.550.935,95
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL							**107.827.942,43**
COSTOS DE PERSONAL (1)							**107.827.942,43**
COSTOS INDIRECTOS (2)							**11.707.353,37**
SUB TOTAL COSTOS DE PERSONAL + INDIRECTOS (3) = (1) +(2)							**119.535.295,80**
SUBTOTAL CONSULTORÍA							**119.535.295,80**
VALOR TOTAL IVA 19%							**22.711.706,20**
VALOR TOTAL CONSULTORÍA							**142.247.002,00**

ACTIVIDAD 3
EJECUCIÓN DE OBRAS

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL

eterritorio

CÁLCULO DEL FACTOR PRESTACIONAL

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

OBJETO:	**ACTIVIDAD 3: EJECUCIÓN DE OBRA DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO (SUCRE)**

ITEM	DESCRIPCIÓN	%	
1,00	**Salario Báse**		**100,000%**
2,00	**Prestaciones Sociales**		**20,916%**
2,10	Cesantías	8,33%	
2,20	Intereses Cesantías	0,0833%	
2,30	Vacaciones	4,17%	
2,40	Prima Servicios (Prima Legal)	8,33%	
3,00	**Seguridad Social**		**37,330%**
3,10	Salud (2/3 de 12,5% paga el Empleador)	8,50%	
3,20	Pensión (3/4 de 16,% paga el Empleador)	12,00%	
3,30	Fondo Solidaridad Pensional (Salarios > 4 SMMLV)		
3,40	ARL (Según Clase de Riesgo)	7,830%	
3,50	Parafiscales (SENA 2% + ICBF 3% + CCF 4%)	9,00%	
4,00	**Otros**	**0,00%**	**0,000%**
4,10	Prima Localización	0,00%	
4,20	Seguro Vida	0,00%	
FACTOR PRESTACIONAL			**158,246%**
5,00	**Honorarios Profesionales y contingentes**		**0%**
	Gastos Contingentes		0,000%
6,00	**Honorarios Técnicos y contingentes**		**0%**

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

PERSONAL Y OTROS

enterritorio
Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial

ACTIVIDAD 3: EJECUCIÓN DE OBRA DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO (SUCRE)

TIPO: Obra

TOTAL INCLUIDO IMPUESTOS	$ 4.185.373.082,08
COSTO DIRECTO DE LA OBRA	$ 3.204.236.014,46
TOTAL PÁGINA	$ 307.633.786,24

PLAZO: 21,50 — 5,00 MESES

PERSONAL PROFESIONAL (AFECTADO POR EL FACTOR MULTIPLICADOR)														VALOR PARCIAL
CARGO	No PROFESIONALES	CODIGO	% DEDICACION MENSUAL	% DEDICACION SEMANAL	MES PLENO	FR	COSTO/MES	COSTO/SEMANA DEDICACION	COSTO/SEMANA	FP	CODIGO	H	FPH	$ 186.196.781,34
	5,00													
Director de Obra	1	P6 04-02	50,00%	10,75	$ 8.082.140,00	1,00	$ 8.082.140,00	$ 4.041.070,00	$ 1.879.567,44	158,25%	8000,00%		158,25%	$ 31.974.157,49
Residente de Obra	2	P7 03-01	100,00%	21,50	$ 6.112.890,00	1,00	$ 6.112.890,00	$ 12.225.780,00	$ 1.421.602,33	158,25%	8000,00%		158,25%	$ 96.734.037,06
Profesional Social	1	P7 03-01	100,00%	21,50	$ 6.112.890,00	1,00	$ 6.112.890,00	$ 6.112.890,00	$ 1.421.602,33	158,25%	8000,00%		158,25%	$ 48.367.018,53
Profesional HSEQ	1	P8<02	20,00%	4,30	$ 5.764.170,00	1,00	$ 5.764.170,00	$ 1.152.834,00	$ 1.340.504,65	158,25%	8000,00%		158,25%	$ 9.121.568,27
								23.532.574,00						
PERSONAL TÉCNICO (AFECTADOPOR EL FACTOR MULTIPLICADOR)	3,00													$ 58.064.966,19
Técnico PGIO	1	T5	100,00%	21,50	$ 2.446.190,00	1,00	$ 2.446.190,00	$ 2.446.190,00	$ 568.881,40	158,25%	8400,00%		158,25%	$ 19.354.988,73
Maestro de Obra	2	T5	100,00%	21,50	$ 2.446.190,00	1,00	$ 2.446.190,00	$ 4.892.380,00	$ 568.881,40	158,25%	8400,00%		158,25%	$ 38.709.977,46
								7.338.570,00						
PERSONAL ADMON NO FACTURABLE (AFECTADO POR EL FACTOR MULTIPLICADOR)	1,00													$ 9.121.568,27
Auxiliar Administrativo	1	P8<02	20,00%	4,30	$ 5.764.170,00	1,00	$ 5.764.170,00	$ 1.152.834,00	$ 1.340.504,65	158,25%	8000,00%		158,25%	$ 9.121.568,27
								-						
OFICINA PRINCIPAL (AFECTADO POR EL FACTOR MULTIPLICADOR)					COSTO/MES				COSTO/SEMANA					$ 8.725.501,95
	1	Administración ($/mes)	30,00%	6,45	$ 800.000,00				$ 186.047,00					$ 1.200.003,15
	1	Arrendamiento ($/mes)	30,00%	6,45	$ 2.752.880,00				$ 640.205,00					$ 4.129.322,25
	1	Computador + Programas ($/mes)	30,00%	6,45	$ 912.040,00				$ 212.102,00					$ 1.368.057,90
	1	Muebles ($/mes)	30,00%	6,45	$ 31.120,00				$ 7.237,00					$ 46.678,65
	1	Papelería ($/mes)	40,00%	8,60	$ 299.230,00				$ 69.588,00					$ 598.456,80
	1	Servicios públicos ($/mes)	30,00%	6,45	$ 849.810,00				$ 197.630,00					$ 1.274.713,50
	1	Copias y Fotografías ($/mes)	30,00%	6,45	$ 72.180,00				$ 16.786,00					$ 108.269,70
EQUIPOS-VEHICULOS-OTROS (COSTOS INDIRECTOS)					COSTO/MES				COSTO/SEMANA					$ 10.493.698,50
	1,00	>2000cc Gasolina+Conductor	50,00%	10,75	$ 4.197.480,00				$ 976.158,00					$ 10.493.698,50
TRAMITES Y LICENCIAS (COSTOS INDIRECTOS)	-		Describir lo costeado						-					$ 8.600.000,00
	1,00	IMPLEMENTACION PGIO-SISO							$ 5.000.000,00					$ 5.000.000,00
	1,00	IMPLEMENTACION PGIO-AMBIENTAL							$ 3.600.000,00					$ 3.600.000,00
									-					-
GASTOS VIAJE (COSTOS INDIRECTOS)	-		Describir la ruta y el personal que lo requiere						-					$ 15.300.000,00
	7,00	Aereo	Ida y Vuelta - Bogotá - Corozal						$ 700.000,00					$ 4.900.000,00
	15,00	Hotel							$ 120.000,00					$ 1.800.000,00
	20,00	Alimentación (Desayuno-Almuerzo-Comida)							$ 80.000,00					$ 1.600.000,00
	10,00	Casa o Apartamento	Vivienda Personal al 100%						$ 700.000,00					$ 7.000.000,00
CAMPAMENTO	-													$ 11.131.270,00
	6,00	Aparatos Sanit, (sum. e instal)/Gl/Unidad							$ 522.535,00					$ 3.135.210,00
	60,00	Campamento Obra/m2							$ 111.202,00					$ 6.672.120,00
	60,00	Aseo/m2							$ 5.399,00					$ 323.940,00
	10,00	Servicios Públicos/mes	Telefonía y datos						$ 100.000,00					$ 1.000.000,00

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

IMPUESTOS Y VALOR TOTAL

OBRA			
PROYECTO:	ACTIVIDAD 3: EJECUCIÓN DE OBRA DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO (SUCRE)		
UTILIDAD:			160.211.800,72
VALOR CONTRATO:		-	4.185.373.082,00
		-	
IMPUESTOS-POLIZAS		4.185.373.082,08	- 481.311.623,00
Imp. Transac Fin (4x1000)	0,40%	4.185.373.082,00	16.741.492,33
ICA	1,00%	4.154.932.839,94	41.549.328,40
Contribución Ley 1106	5,00%	4.154.932.839,94	207.746.642,00
Renta/Utilidad	35,00%	160.211.800,72	56.074.130,25
Iva/Utilidad	19,00%	160.211.800,72	30.440.242,14
Timbre/Vr Total Cto	1,00%	4.154.932.839,94	41.549.328,40
Estampilla ProUnal	1,00%	4.154.932.839,94	41.549.328,40
Cumplimiento	0,40%	1.255.611.924,62	7.968.950,35
Salarios, Prestaciones	0,40%	209.268.654,10	3.818.455,38
Estabilidad de la Obra	0,40%	1.255.611.924,62	32.373.860,79
Responsabilidad Civil MEDIA	0,85%	355.875.000,00	1.499.864,84 -
VALOR TOTAL OBRA			4.185.373.082,08

cuatro mil ciento ochenta y cinco millones trescientos setenta y tres mil ochenta y dos pesos mda/legal

Casilla de Verificación: ok

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

ANALISIS DETALLADO DEL AIU

ACTIVIDAD 3: EJECUCIÓN DE OBRA DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO (SUCRE)

OBRA

PROPONENTE:

COSTO DIRECTO		$			3.204.236.014,46
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
1,00	ADMINISTRACION	%	23,67%		$758.505.166
1,01	Staff de Obra + prestaciones sociales, Cuadrilla de Administración y Personal de Vigilancia (Incluye prestaciones sociales y Seguridad Industrial)	Gl	1	$253.383.316	
1,02	Campamento (Incluye Mobiliario, Patios, Dotación, Vallas, Aseo, Servicios Públicos, Acometidas y Provisionales)	Gl	1	$11.131.270	
1,03	Oficina (Incluye Software/Hardware para Obra, Sistema de Aseguramiento de Calidad, Papelería, Copias, Registros Fotográficos, Videos, Informes, Planos, Manuales de Operación y Mantenimiento, Arrendamiento, Servicios Públicos, Administración)	Gl	1	$8.725.502	
1,04	Ensayos de Control de Calidad de Materiales	Gl	1		
1,05	Vehículos, Equipos y Herramientas (Incluye Mantenimiento)	Gl	1	$10.493.699	
1,06	Tramites y Licencias de Construcción	Gl	1	$8.600.000	
1,07	Gastos de Viaje	Gl	1	$15.300.000	
1,08	Imp. Transac Fin (4x1000)	Gl	1	$16.741.492	
1,09	ICA	Gl	1	$41.549.328	
1,10	Contribución Ley 1106	Gl	1	$207.746.642	
1,11	Renta/Utilidad	Gl	1	$56.074.130	
1,12	Retención/Vr Total Cto Obra	Gl	1		
1,14	Estampilla ProUnal	Gl	1	$41.549.328	
1,21	Cumplimiento	Gl	1	$7.968.950	
1,22	Salarios, Prestaciones	Gl	1	$3.818.455	
1,23	Estabilidad de la Obra	Gl	1	$32.373.861	
1,24	Responsabilidad Civil MEDIA	Gl	1	$1.499.865	
2,00	IMPREVISTOS	%	1,00%		32.042.360,14
3,00	UTILIDAD	%	5,00%		160.211.800,72
TOTAL A.I.U.		**%**	**29,67%**		**950.759.327,00**
4,00	Iva/Utilidad	Gl	1		30.440.242,14
COSTO TOTAL OBRA					4.185.435.584,00

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

PROYECTO:	ACTIVIDAD 3: EJECUCIÓN DE OBRA DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO (SUCRE)

COSTO DIRECTO OBRA:			3.204.236.014,46
PERSONAL		253.383.316,00	7,91%
OFICINA		8.725.502,00	0,27%
EQUIPOS-VEHICULOS-OTROS (COSTOS INDIRECTOS)		10.493.699,00	0,33%
ENSAYOS (COSTOS INDIRECTOS)		-	0,00%
TRAMITES Y LICENCIAS (COSTOS INDIRECTOS)		8.600.000,00	0,27%
GASTOS VIAJE (COSTOS INDIRECTOS)		15.300.000,00	0,48%
CAMPAMENTO Y GASTOS DE OBRA		11.131.270,00	0,35%
IMPUESTOS (SIN IVA) - POLIZAS		450.871.381,00	14,07%
ADMINISTRACIÓN	**23,67%**	**758.442.664,62**	23,67%
IMPREVISTOS	**1,00%**	**32.042.360,14**	1,00%
UTILIDAD	**5,00%**	**160.211.800,72**	5,00%
TOTAL AIU	29,67%		950.696.825,48
VALOR TOTAL CONTRATO SIN IVA			4.154.932.839,94
VALOR IVA			30.440.242,14
VALOR TOTAL CONTRATO DE OBRA			4.185.373.082,08

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

COSTEOS INTRADOMICILIARIAS MUNICIPIO DE VILLA RICA (CAUCA)

ACTIVIDAD 1
VERIFICACIÓN ESTRUCTURAL

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL

eterritorio

CÁLCULO DEL FACTOR PRESTACIONAL

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

OBJETO:	**ACTIVIDAD 1: CHEQUEO Y VALIDACIÓN DE DISEÑO DE LOS PROTOTIPOS DE OBRA SEGÚN LA NORMA SISMORESISTENTE NSR-10 DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE VILLA RICA (CAUCA)**

ITEM	DESCRIPCIÓN		%
1,00	**Salario Báse**		**100,000%**
2,00	**Prestaciones Sociales**		**20,916%**
2,10	Cesantías	8,33%	
2,20	Intereses Cesantías	0,0833%	
2,30	Vacaciones	4,17%	
2,40	Prima Servicios (Prima Legal)	8,33%	
3,00	**Seguridad Social**		**30,849%**
3,10	Salud (2/3 de 12,5% paga el Empleador)	8,50%	
3,20	Pensión (3/4 de 16,% paga el Empleador)	12,00%	
3,30	Fondo Solidaridad Pensional (Salarios > 4 SMMLV)		
3,40	ARL (Según Clase de Riesgo)	1,349%	
3,50	Parafiscales (SENA 2% + ICBF 3% + CCF 4%)	9,00%	
4,00	**Otros**	**0,00%**	**0,000%**
4,10	Prima Localización	0,00%	
4,20	Seguro Vida	0,00%	
FACTOR PRESTACIONAL			**151,764%**
5,00	**Honorarios Profesionales y contingentes**		**10%**
	Gastos Contingentes		0,000%
6,00	**Honorarios Técnicos y contingentes**		**10%**

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

PERSONAL Y OTROS

enterritorio
Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial

ACTIVIDAD 1: CHEQUEO Y VALIDACIÓN DE DISEÑO DE LOS PROTOTIPOS DE OBRA SEGÚN LA NORMA SISMORESISTENTE NSR-10 DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE VILLA RICA (CAUCA)

TIPO: Consultoría

TOTAL INCLUIDO IMPUESTOS	**$ 8.581.175,74**
TOTAL PÁGINA	**$ 6.961.821,52**

PLAZO: **2,15** SEMANAS | 0,50 MESES

PERSONAL PROFESIONAL (AFECTADO POR EL FACTOR MULTIPLICADOR)														VALOR PARCIAL
CARGO	No PROFESIONALES	CODIGO	% DEDICACION MENSUAL	% DEDICACION SEMANAL	MES PLENO	FR	COSTO/MES	COSTO/SEMANA DEDICACION	COSTO/SEMANA	FP	CODIGO	H	FPH	$ 3.922.209,93
	1,00													
Especialista Estructural	1	P6 04-02	60,00%	1,29	$ 8.082.140,00	1,00	$ 8.082.140,00	$ 4.849.284,00	$ 1.879.567,44	151,76%	8000,00%	10%	161,76%	3.922.209,93
PERSONAL ADMON NO FACTURABLE (AFECTADO POR EL FACTOR MULTIPLICADOR)	1,00													$ 860.680,14
Dibujante	1	T6	50,00%	1,08	$ 2.128.230,00	1,00	$ 2.128.230,00	$ 1.064.115,00	$ 494.937,21	151,76%	8400,00%	10%	161,76%	860.680,14
OFICINA PRINCIPAL (AFECTADO POR EL FACTOR MULTIPLICADOR)					COSTO/MES				COSTO/SEMANA					$ 309.057,49
	1	Administración ($/mes)	5,00%	0,11	$ 800.000,00				$ 186.047,00					$ 20.000,05
	1	Arrendamiento ($/mes)	5,00%	0,11	$ 2.752.880,00				$ 640.205,00					$ 68.822,04
	1	Computador + Programas ($/mes)	5,00%	0,11	$ 912.040,00				$ 212.102,00					$ 22.800,97
	1	Muebles ($/mes)	5,00%	0,11	$ 31.120,00				$ 7.237,00					$ 777,98
	1	Papelería ($/mes)	30,00%	0,65	$ 299.230,00				$ 69.588,00					$ 44.884,26
	10	Ploteo de Planos ($/und)	100,00%		$ 11.970,00				$ 2.784,00					$ 119.700,00
	1	Servicios públicos ($/mes)	5,00%	0,11	$ 849.810,00				$ 197.630,00					$ 21.245,23
	1	Copias y Fotografías ($/mes)	30,00%	0,65	$ 72.180,00				$ 16.786,00					$ 10.826,97
EQUIPOS-VEHICULOS-OTROS (COSTOS INDIRECTOS)					COSTO/MES				COSTO/SEMANA					$ 209.873,97
	1,00	>2000cc Gasolina+Conductor	10,00%	0,22	$ 4.197.480,00				$ 976.158,00					$ 209.873,97
TRAMITES Y LICENCIAS (COSTOS INDIRECTOS)	-		Describir lo costeado						-					$ 100.000,00
	0,10	IMPLEMENTACION PGIO-SISO							$ 1.000.000,00					$ 100.000,00
GASTOS VIAJE (COSTOS INDIRECTOS)	-		Describir la ruta y el personal que lo requiere						-					$ 1.460.000,00
	1,00	Aereo	Ida y Vuelta - Bogotá - Cali						$ 450.000,00					$ 450.000,00
	3,00	Hotel							$ 230.000,00					$ 690.000,00
	4,00	Alimentación (Desayuno-Almuerzo-Comida)							$ 80.000,00					$ 320.000,00
CAMPAMENTO	-													$ 100.000,00
	1,00	Servicios Públicos/mes	Telefonía y datos						$ 100.000,00					$ 100.000,00

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

IMPUESTOS Y VALOR TOTAL

CONSULTORÍA				
PROYECTO:	**ACTIVIDAD 1: CHEQUEO Y VALIDACIÓN DE DISEÑO DE LOS PROTOTIPOS DE OBRA SEGÚN LA NORMA SISMORESISTENTE NSR-10 DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE VILLA RICA (CAUCA)**			
COSTEO:				**6.961.821,52**
IMPUESTOS-POLIZAS				1.737.659,47
Imp. Transac Fin (4x1000)	0,40%	8.699.480,00	34.797,92	
ICA	1,00%	7.310.487,39	73.104,87	
IVA	19,00%	7.310.487,39	1.388.992,61	
Retención/Vr Total Cto Consul	2,00%	7.310.487,39	146.209,75	
Responsabilidad Civil BAJA	0,30%	290.000.000,00	43.137,50	-
Cumplimiento	0,40%	2.609.844,00	7.246,67	
Salarios, Prestaciones	0,40%	434.974,00	6.383,97	
Calidad de los Servicios	0,40%	2.609.844,00	37.786,19	
VALOR TOTAL	CONSULTORÍA			8.699.480,00
				8.699.480,00
ocho millones seiscientos noventa y nueve mil cuatrocientos ochenta pesos mda/legal				
Casilla de Verificación: ok				

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

CONSULTORÍA

PROYECTO:	ACTIVIDAD 1: CHEQUEO Y VALIDACIÓN DE DISEÑO DE LOS PROTOTIPOS DE OBRA SEGÚN LA NORMA SISMORESISTENTE NSR-10 DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE VILLA RICA (CAUCA)

CÁLCULO DEL FACTOR MULTIPLICADOR

ITEM	DESCRIPCIÓN	%		
1,00	**Salario Báse**		**100,000%**	**4.849.284,00**
2,00	**Prestaciones Sociales**		**20,916%**	
2,10	Cesantías	8,333%		404.090,84
2,20	Intereses Cesantías	0,083%		4.040,91
2,30	Vacaciones	4,167%		202.053,50
2,40	Prima Servicios	8,333%		404.090,84
3,00	**Seguridad Social**		**30,849%**	
3,10	Salud	8,500%		412.189,14
3,20	Pensión	12,000%		581.914,08
3,30	Fondo Solidaridad Pensional			-
3,40	ARP	1,349%		65.392,59
3,50	Parafiscales	9,000%		436.435,56
	FACTOR PRESTACIONAL		151,764%	7.359.491,45
5,00	**Gastos Generales**			
	Personal	**1,00**		
5,10	Gastos Oficina (Muebles, arrendamientos, servicios publicos, preparación propuestas, depreciación, gastos legales bancarios)		**6,373%**	**309.057,49**
5,20	Costo personal no facturado		**17,749%**	**860.680,14**
6,00	**Impuestos**			
6,01	Imp. Transac Fin (4x1000)		**1,435%**	**69.595,84**
6,02	ICA		**3,015%**	**146.209,75**
6,04	IVA			-
6,05	Retención/Vr Total Cto Consul		**6,030%**	**292.419,50**
6,06	Estampilla Pro-unicor			-
6,12	Responsabilidad Civil BAJA		**1,779%**	**86.275,00**
6,13	Cumplimiento		**0,299%**	**14.493,33**
6,14	Salarios, Prestaciones		**0,263%**	**12.767,94**
6,15	Calidad de los Servicios		**1,558%**	**75.572,38**
7,00	**Honorarios Profesionales-Técnicos y Contingentes**		**10,000%**	484.928,40
				9.711.491,22
	FACTOR MULTIPLICADOR CALCULADO		200,266%	9.711.491,22
	PLAZO EN MESES			0,50

VALOR TOTAL CONSULTORÍA			**8.699.480,00**
VALOR PERSONAL + OFICINA			**5.091.947,55**
VALOR APLICANDO FMC	1,00		4.855.745,61
VALOR DEMÁS GASTOS			1.869.873,97
VALOR ANTES DE IVA			**6.725.619,58**
IVA	19%		1.277.867,72
VALOR CONSULTORÍA PARA ITERACIÓN			**8.003.487,30**
DIFERENCIA DE COSTEOS			**695.992,70**
FACTOR MULTIPLICADOR FINAL			224,39%
VALOR APLICANDO FMC	1,00		5.440.613,42
VALOR DEMÁS GASTOS			1.869.873,97
VALOR ANTES DE IVA			**7.310.487,39**
IVA	19%		1.388.992,61
VALOR TOTAL CONSULTORÍA			**8.699.480,00**

ocho millones seiscientos noventa y nueve mil cuatrocientos ochenta pesos mda/legal

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

PROYECTO:	ACTIVIDAD 1: CHEQUEO Y VALIDACIÓN DE DISEÑO DE LOS PROTOTIPOS DE OBRA SEGÚN LA NORMA SISMORESISTENTE NSR-10 DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE VILLA RICA (CAUCA)
TIPO:	CONSULTORÍA
PLAZO:	2,15 SEMANAS 0,50 MESES

PERSONAL PROFESIONAL			1,00				5.431.198,08
CARGO	CANTIDAD	CATEGORÍA	%	(Hom-Sem)	COSTO/MES	FM	VALOR PARCIAL
Especialista Estructural	1,00	P6 04-02	60,00%	1,29	8.082.140,00	2,24	5.431.198,08

EQUIPOS-VEHICULOS-OTROS			Semanas	Costo/Sem		209.873,97
>2000cc Gasolina+Conductor	1,00		0,22	976.158,00	1,00	209.873,97
IMPLEMENTACION PGIO-SISO	0,10		-	100.000,00	1,00	10.000,00

GASTOS VIAJE			Unidad	V. Unitario		1.460.000,00
Aereo	1,00		-	450.000,00	1,00	450.000,00
Hotel	3,00		-	230.000,00	1,00	690.000,00
Alimentación (Desayuno-Almuerzo-Comida)	4,00		-	80.000,00	1,00	320.000,00

CAMPAMENTO						100.000,00
Servicios Públicos/mes	1,00			100.000,00	1,00	100.000,00

COSTOS PERSONAL	5.431.198,08
COSTOS INDIRECTOS	1.779.873,97
COSTO ANTES DE IVA	7.211.072,05
IVA 19%	1.370.103,69
VALOR TOTAL	8.581.175,74
VALOR $/MES =	17.162.351,48

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

ACTIVIDAD 1: CHEQUEO Y VALIDACIÓN DE DISEÑO DE LOS PROTOTIPOS DE OBRA SEGÚN LA NORMA SISMORESISTENTE NSR-10 DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE VILLA RICA (CAUCA)							
CONCEPTO	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	
PERSONAL PROFESIONAL	**CANTIDAD**	**SUELDO MES BÁSICO**	**% DEDICACIÓN**	**F.M.**	**VALORES MES (AxBxCxD)**	**No. DE MESES**	**TOTAL PARCIAL (ExF)**
Especialista Estructural	1,00	8.082.140,00	60,0%	224,0%	10.862.396,16	0,50	5.431.198,08
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL							**5.431.198,08**
COSTOS DE PERSONAL (1)							**5.431.198,08**
COSTOS INDIRECTOS (2)							**1.779.873,97**
SUB TOTAL COSTOS DE PERSONAL + INDIRECTOS (3) = (1) +(2)							**7.211.072,05**
SUBTOTAL CONSULTORÍA							**7.211.072,05**
VALOR TOTAL IVA 19%							**1.370.103,69**
VALOR TOTAL CONSULTORÍA							**8.581.175,74**

ACTIVIDAD 2
DIAGNOSTICO

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL

CÁLCULO DEL FACTOR PRESTACIONAL

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

OBJETO:	**ACTIVIDAD 2: DIAGNÓSTICO, VALIDACIÓN PRELIMINAR, CONCERTACIÓN DE LA INTERVENCIÓN Y PLANEACIÓN DE LA INTERVENCIÓN DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE VILLA RICA (CAUCA)**

ITEM	DESCRIPCIÓN	%	
1,00	**Salario Báse**		**100,000%**
2,00	**Prestaciones Sociales**		**20,916%**
2,10	Cesantías	8,33%	
2,20	Intereses Cesantías	0,0833%	
2,30	Vacaciones	4,17%	
2,40	Prima Servicios (Prima Legal)	8,33%	
3,00	**Seguridad Social**		**30,849%**
3,10	Salud (2/3 de 12,5% paga el Empleador)	8,50%	
3,20	Pensión (3/4 de 16,% paga el Empleador)	12,00%	
3,30	Fondo Solidaridad Pensional (Salarios > 4 SMMLV)		
3,40	ARL (Según Clase de Riesgo)	1,349%	
3,50	Parafiscales (SENA 2% + ICBF 3% + CCF 4%)	9,00%	
4,00	**Otros**	**0,00%**	**10,000%**
4,10	Prima Localización	10,00%	
4,20	Seguro Vida	0,00%	
FACTOR PRESTACIONAL			**161,764%**
5,00	**Honorarios Profesionales y contingentes**		**5%**
	Gastos Contingentes		5,000%
6,00	**Honorarios Técnicos y contingentes**		**5%**

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO

SOLICITUD N°. 20253101001823 - 2025

PERSONAL Y OTROS

ACTIVIDAD 2: DIAGNÓSTICO, VALIDACIÓN PRELIMINAR, CONCERTACIÓN DE LA INTERVENCIÓN Y PLANEACIÓN DE LA INTERVENCIÓN DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE VILLA RICA (CAUCA)

TIPO: Consultoría

TOTAL INCLUIDO IMPUESTOS	**$ 81.437.001,14**
TOTAL PÁGINA	**$ 65.262.907,08**

PLAZO: 8,60 SEMANAS | 2,00 MESES

PERSONAL PROFESIONAL (AFECTADO POR EL FACTOR MULTIPLICADOR)														VALOR PARCIAL
CARGO	No PROFESIONALES	CODIGO	% DEDICACION MENSUAL	% DEDICACION SEMANAL	MES PLENO	FR	COSTO/MES	COSTO/SEMANA DEDICACION	COSTO/SEMANA	FP	CODIGO	H	FPH	$ 52.653.908,34
	4,00													
Profesional Técnico de Diagnósticos	1	P7 03-01	100,00%	8,60	$ 6.112.890,00	1,00	$ 6.112.890,00	$ 6.112.890,00	$ 1.421.602,33	161,76%	8000,00%	10%	171,76%	$ 20.999.549,48
Especialista Hidrosanitario	1	P6 04-02	20,00%	1,72	$ 8.082.140,00	1,00	$ 8.082.140,00	$ 1.616.428,00	$ 1.879.567,44	161,76%	8000,00%	10%	171,76%	$ 5.552.898,84
Profesional Costos y Presupuestos	1	P7 03-01	30,00%	2,58	$ 6.112.890,00	1,00	$ 6.112.890,00	$ 1.833.867,00	$ 1.421.602,33	161,76%	8000,00%	10%	171,76%	$ 6.299.864,84
Profesional Social	1	P8<02	100,00%	8,60	$ 5.764.170,00	1,00	$ 5.764.170,00	$ 5.764.170,00	$ 1.340.504,65	161,76%	8000,00%	10%	171,76%	$ 19.801.595,18
								-						
PERSONAL ADMON NO FACTURABLE (AFECTADO POR EL FACTOR MULTIPLICADOR)	1,00													$ 3.466.466,89
Auxiliar Administrativo	1	T7	50,00%	4,30	$ 2.078.660,00	1,00	$ 2.078.660,00	$ 1.039.330,00	$ 483.409,30	161,76%	8400,00%	5%	166,76%	$ 3.466.466,89
								-						
OFICINA PRINCIPAL (AFECTADO POR EL FACTOR MULTIPLICADOR)					COSTO/MES				COSTO/SEMANA					$ 2.324.044,22
	1	Administración ($/mes)	20,00%	1,72	$ 800.000,00				$ 186.047,00					$ 320.000,84
	1	Arrendamiento ($/mes)	20,00%	1,72	$ 2.752.880,00				$ 640.205,00					$ 1.101.152,60
	1	Computador + Programas ($/mes)	20,00%	1,72	$ 912.040,00				$ 212.102,00					$ 364.815,44
	1	Muebles ($/mes)	20,00%	1,72	$ 31.120,00				$ 7.237,00					$ 12.447,64
	1	Papelería ($/mes)	25,00%	2,15	$ 299.230,00				$ 69.588,00					$ 149.614,20
	1	Servicios públicos ($/mes)	20,00%	1,72	$ 849.810,00				$ 197.630,00					$ 339.923,60
	1	Copias y Fotografías ($/mes)	25,00%	2,15	$ 72.180,00				$ 16.786,00					$ 36.089,90
EQUIPOS-VEHICULOS-OTROS (COSTOS INDIRECTOS)					COSTO/MES				COSTO/SEMANA					$ 2.518.487,64
	1,00	>2000cc Gasolina+Conductor	30,00%	2,58	$ 4.197.480,00				$ 976.158,00					$ 2.518.487,64
TRAMITES Y LICENCIAS (COSTOS INDIRECTOS)	-		Describir lo costeado						-					$ 500.000,00
	0,50	IMPLEMENTACION PGIO-SISO							$ 1.000.000,00					$ 500.000,00
									-					
GASTOS VIAJE (COSTOS INDIRECTOS)	-		Describir la ruta y el personal que lo requiere						-					$ 3.600.000,00
	2,00	Aereo	Ida y Vuelta - Bogotá - Cali						$ 450.000,00					$ 900.000,00
	3,00	Casa o Apartamento							$ 700.000,00					$ 2.100.000,00
	3,00	Otro	Auxilio de Alimentación						$ 200.000,00					$ 600.000,00
CAMPAMENTO	-													$ 200.000,00
	2,00	Servicios Públicos/mes	Telefonía y datos						$ 100.000,00					$ 200.000,00

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

IMPUESTOS Y VALOR TOTAL

CONSULTORÍA				
PROYECTO:	**ACTIVIDAD 2: DIAGNÓSTICO, VALIDACIÓN PRELIMINAR, CONCERTACIÓN DE LA INTERVENCIÓN Y PLANEACIÓN DE LA INTERVENCIÓN DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE VILLA RICA (CAUCA)**			
COSTEO:				**65.262.907,08**
IMPUESTOS-POLIZAS				16.061.692,03
Imp. Transac Fin (4x1000)	0,40%	81.324.600,00	325.298,40	
ICA	1,00%	68.340.000,00	683.400,00	
IVA	19,00%	68.340.000,00	12.984.600,00	
Retención/Vr Total Cto Consul	2,00%	68.340.000,00	1.366.800,00	
Responsabilidad Civil BAJA	0,30%	290.000.000,00	172.550,00	-
Cumplimiento	0,40%	24.397.380,00	96.776,27	
Salarios, Prestaciones	0,40%	4.066.230,00	64.517,52	
Calidad de los Servicios	0,40%	24.397.380,00	367.749,84	
VALOR TOTAL	CONSULTORÍA			81.324.600,00
				81.324.600,00

ochenta y un millones trescientos veinticuatro mil seiscientos pesos mda/legal

Casilla de Verificación: ok

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

CONSULTORÍA

PROYECTO:	ACTIVIDAD 2: DIAGNÓSTICO, VALIDACIÓN PRELIMINAR, CONCERTACIÓN DE LA INTERVENCIÓN Y PLANEACIÓN DE LA INTERVENCIÓN DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE VILLA RICA (CAUCA)

CÁLCULO DEL FACTOR MULTIPLICADOR

ITEM	DESCRIPCIÓN	%		
1,00	**Salario Báse**		**100,000%**	**3.831.838,75**
2,00	**Prestaciones Sociales**		**20,916%**	
2,10	Cesantías	8,333%		319.307,12
2,20	Intereses Cesantías	0,083%		3.193,07
2,30	Vacaciones	4,167%		159.659,95
2,40	Prima Servicios	8,333%		319.307,12
3,00	**Seguridad Social**		**30,849%**	
3,10	Salud	8,500%		325.706,29
3,20	Pensión	12,000%		459.820,65
3,30	Fondo Solidaridad Pensional			-
3,40	ARP	1,349%		51.672,35
3,50	Parafiscales	9,000%		344.865,49
	FACTOR PRESTACIONAL		161,764%	6.198.554,67
5,00	**Gastos Generales**			
	Personal	**4,00**		
5,10	Gastos Oficina (Muebles, arrendamientos, servicios publicos, preparación propuestas, depreciación, gastos legales bancarios)		**6,065%**	**232.404,42**
5,20	Costo personal no facturado		**9,046%**	**346.646,69**
6,00	**Impuestos**			
6,01	Imp. Transac Fin (4x1000)		**1,061%**	**40.662,30**
6,02	ICA		**2,229%**	**85.425,00**
6,04	IVA			-
6,05	Retención/Vr Total Cto Consul		**4,459%**	**170.850,00**
6,06	Estampilla Pro-unicor			-
6,12	Responsabilidad Civil BAJA		**0,563%**	**21.568,75**
6,13	Cumplimiento		**0,316%**	**12.097,03**
6,14	Salarios, Prestaciones		**0,210%**	**8.064,69**
6,15	Calidad de los Servicios		**1,200%**	**45.968,73**
7,00	**Honorarios Profesionales-Técnicos y Contingentes**		**5,000%**	191.591,94
				7.353.834,22
	FACTOR MULTIPLICADOR CALCULADO		191,914%	7.353.834,22
	PLAZO EN MESES			2,00

VALOR TOTAL CONSULTORÍA			**81.324.600,00**
VALOR PERSONAL + OFICINA			**58.444.419,44**
VALOR APLICANDO FMC	4,00		58.830.673,75
VALOR DEMÁS GASTOS			6.818.487,64
VALOR ANTES DE IVA			**65.649.161,39**
IVA	19%		12.473.340,66
VALOR CONSULTORÍA PARA ITERACIÓN			**78.122.502,06**
DIFERENCIA DE COSTEOS			**3.202.097,94**
FACTOR MULTIPLICADOR FINAL			200,69%
VALOR APLICANDO FMC	4,00		61.521.512,36
VALOR DEMÁS GASTOS			6.818.487,64
VALOR ANTES DE IVA			**68.340.000,00**
IVA	19%		12.984.600,00
VALOR TOTAL CONSULTORÍA			**81.324.600,00**

ochenta y un millones trescientos veinticuatro mil seiscientos pesos mda/legal

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

PROYECTO:	ACTIVIDAD 2: DIAGNÓSTICO, VALIDACIÓN PRELIMINAR, CONCERTACIÓN DE LA INTERVENCIÓN Y PLANEACIÓN DE LA INTERVENCIÓN DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE VILLA RICA (CAUCA)
TIPO:	CONSULTORÍA
PLAZO:	8,60 SEMANAS — 2,00 MESES

PERSONAL PROFESIONAL			4,00					61.615.967,10
CARGO	CANTIDAD	CATEGORÍA	%	(Hom-Sem)	COSTO/MES	FM	VALOR PARCIAL	
Profesional Técnico de Diagnósticos	1,00	P7 03-01	100,00%	8,60	6.112.890,00	2,01	24.573.817,80	
Especialista Hidrosanitario	1,00	P6 04-02	20,00%	1,72	8.082.140,00	2,01	6.498.040,56	
Profesional Costos y Presupuestos	1,00	P7 03-01	30,00%	2,58	6.112.890,00	2,01	7.372.145,34	
Profesional Social	1,00	P8<02	100,00%	8,60	5.764.170,00	2,01	23.171.963,40	

EQUIPOS-VEHICULOS-OTROS				Semanas	Costo/Sem			2.518.487,64
>2000cc Gasolina+Conductor	1,00			2,58	976.158,00	1,00	2.518.487,64	

TRAMITES Y LICENCIAS				Unidad	V. Unitario			500.000,00
IMPLEMENTACION PGIO-SISO	0,50			-	1.000.000,00	1,00	500.000,00	

GASTOS VIAJE				Unidad	V. Unitario			3.600.000,00
Aereo	2,00			-	450.000,00	1,00	900.000,00	
Casa o Apartamento	3,00			-	700.000,00	1,00	2.100.000,00	
Otro	3,00			-	200.000,00	1,00	600.000,00	

CAMPAMENTO								200.000,00
Servicios Públicos/mes	2,00				100.000,00	1,00	200.000,00	

COSTOS PERSONAL		61.615.967,10
COSTOS INDIRECTOS		6.818.487,64
COSTO ANTES DE IVA		68.434.454,74
IVA	19%	13.002.546,40
VALOR TOTAL		81.437.001,14
	VALOR $/MES =	40.718.500,57

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

ACTIVIDAD 2: DIAGNÓSTICO, VALIDACIÓN PRELIMINAR, CONCERTACIÓN DE LA INTERVENCIÓN Y PLANEACIÓN DE LA INTERVENCIÓN DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE VILLA RICA (CAUCA)							
CONCEPTO	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	
PERSONAL PROFESIONAL	**CANTIDAD**	**SUELDO MES BÁSICO**	**% DEDICACIÓN**	**F.M.**	**VALORES MES (AxBxCxD)**	**No. DE MESES**	**TOTAL PARCIAL (ExF)**
Profesional Técnico de Diagnósticos	1,00	6.112.890,00	100,0%	201,0%	12.286.908,90	2,00	24.573.817,80
Especialista Hidrosanitario	1,00	8.082.140,00	20,0%	201,0%	3.249.020,28	2,00	6.498.040,56
Profesional Costos y Presupuestos	1,00	6.112.890,00	30,0%	201,0%	3.686.072,67	2,00	7.372.145,34
Profesional Social	1,00	5.764.170,00	100,0%	201,0%	11.585.981,70	2,00	23.171.963,40
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL							**61.615.967,10**
COSTOS DE PERSONAL (1)							**61.615.967,10**
COSTOS INDIRECTOS (2)							**6.568.487,64**
SUB TOTAL COSTOS DE PERSONAL + INDIRECTOS (3) = (1) +(2)							**68.184.454,74**
SUBTOTAL CONSULTORÍA							**68.184.454,74**
VALOR TOTAL IVA 19%							**12.955.046,40**
VALOR TOTAL CONSULTORÍA							**81.139.501,14**

ACTIVIDAD 3
EJECUCIÓN DE OBRAS

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL

eterritorio

CÁLCULO DEL FACTOR PRESTACIONAL

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

OBJETO:	**ACTIVIDAD 3: EJECUCIÓN DE OBRA DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE VILLA RICA (CAUCA)**

ITEM	DESCRIPCIÓN		%
1,00	**Salario Báse**		**100,000%**
2,00	**Prestaciones Sociales**		**20,916%**
2,10	Cesantías	8,33%	
2,20	Intereses Cesantías	0,0833%	
2,30	Vacaciones	4,17%	
2,40	Prima Servicios (Prima Legal)	8,33%	
3,00	**Seguridad Social**		**37,330%**
3,10	Salud (2/3 de 12,5% paga el Empleador)	8,50%	
3,20	Pensión (3/4 de 16,% paga el Empleador)	12,00%	
3,30	Fondo Solidaridad Pensional (Salarios > 4 SMMLV)		
3,40	ARL (Según Clase de Riesgo)	7,830%	
3,50	Parafiscales (SENA 2% + ICBF 3% + CCF 4%)	9,00%	
4,00	**Otros**	**0,00%**	**0,000%**
4,10	Prima Localización	0,00%	
4,20	Seguro Vida	0,00%	
FACTOR PRESTACIONAL			**158,246%**
5,00	**Honorarios Profesionales y contingentes**		**0%**
	Gastos Contingentes		0,000%
6,00	**Honorarios Técnicos y contingentes**		**0%**

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

PERSONAL Y OTROS

Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial

ACTIVIDAD 3: EJECUCIÓN DE OBRA DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE VILLA RICA (CAUCA)

TIPO: Obra

PLAZO:	**19,35** SEMANAS	4,50 MESES	

TOTAL INCLUIDO IMPUESTOS	**$ 1.513.516.392,12**
COSTO DIRECTO DE LA OBRA	**$ 1.093.423.199,05**
TOTAL PÁGINA	**$ 189.193.436,41**

CARGO	No PROFESIONALES	CODIGO	% DEDICACION MENSUAL	% DEDICACION SEMANAL	MES PLENO	FR	COSTO/MES	COSTO/SEMANA DEDICACION	COSTO/SEMANA	FP	CODIGO	H	FPH	VALOR PARCIAL
PERSONAL PROFESIONAL (AFECTADO POR EL FACTOR MULTIPLICADOR)	4,00													$ 156.884.432,29
Director de Obra	1	P6 04-02	50,00%	9,68	$ 8.082.140,00	1,00	$ 8.082.140,00	$ 4.041.070,00	$ 1.879.567,44	158,25%	8000,00%		158,25%	$ 28.776.741,74
Residente de Obra	1	P7 03-01	100,00%	19,35	$ 6.112.890,00	1,00	$ 6.112.890,00	$ 6.112.890,00	$ 1.421.602,33	158,25%	8000,00%		158,25%	$ 43.530.316,68
Profesional Social	1	P7 03-01	100,00%	19,35	$ 6.112.890,00	1,00	$ 6.112.890,00	$ 6.112.890,00	$ 1.421.602,33	158,25%	8000,00%		158,25%	$ 43.530.316,68
Profesional HSEQ	1	P8<02	100,00%	19,35	$ 5.764.170,00	1,00	$ 5.764.170,00	$ 5.764.170,00	$ 1.340.504,65	158,25%	8000,00%		158,25%	$ 41.047.057,20
								22.031.020,00						
PERSONAL TÉCNICO (AFECTADOPOR EL FACTOR MULTIPLICADOR)	1,00													$ 5.225.846,96
Maestro de Obra	1	T5	30,00%	5,81	$ 2.446.190,00	1,00	$ 2.446.190,00	$ 733.857,00	$ 568.881,40	158,25%	8400,00%		158,25%	$ 5.225.846,96
								733.857,00						
OFICINA PRINCIPAL (AFECTADO POR EL FACTOR MULTIPLICADOR)					COSTO/MES				COSTO/SEMANA					$ 2.412.379,98
	1	Arrendamiento ($/mes)	10,00%	1,94	$ 2.752.880,00				$ 640.205,00					$ 1.238.796,68
	1	Computador + Programas ($/mes)	10,00%	1,94	$ 912.040,00				$ 212.102,00					$ 410.417,37
	1	Muebles ($/mes)	10,00%	1,94	$ 31.120,00				$ 7.237,00					$ 14.003,60
	1	Papelería ($/mes)	20,00%	3,87	$ 299.230,00				$ 69.588,00					$ 269.305,56
	1	Servicios públicos ($/mes)	10,00%	1,94	$ 849.810,00				$ 197.630,00					$ 382.414,05
	1	Copias y Fotografías ($/mes)	30,00%	5,81	$ 72.180,00				$ 16.786,00					$ 97.442,73
EQUIPOS-VEHICULOS-OTROS (COSTOS INDIRECTOS)					COSTO/MES				COSTO/SEMANA					$ 5.666.597,19
	1,00	>2000cc Gasolina+Conductor	30,00%	5,81	$ 4.197.480,00				$ 976.158,00					$ 5.666.597,19
TRAMITES Y LICENCIAS (COSTOS INDIRECTOS)	-		Describir lo costeado						-					$ 5.000.000,00
	1,00	IMPLEMENTACION PGIO-SISO							$ 5.000.000,00					$ 5.000.000,00
GASTOS VIAJE (COSTOS INDIRECTOS)	-		Describir la ruta y el personal que lo requiere						-					$ 6.750.000,00
	5,00	Aereo	Ida y Vuelta - Bogotá - Cali						$ 450.000,00					$ 2.250.000,00
	5,00	Hotel	Director						$ 120.000,00					$ 600.000,00
	5,00	Alimentación (Desayuno-Almuerzo-Comida)	Director						$ 80.000,00					$ 400.000,00
	5,00	Casa o Apartamento	Vivienda Personal al 100%						$ 700.000,00					$ 3.500.000,00
CAMPAMENTO	-													$ 7.254.180,00
	4,00	Aparatos Sanit, (sum. e instal)/Gl/Unidad							$ 522.535,00					$ 2.090.140,00
	40,00	Campamento Obra/m2							$ 111.202,00					$ 4.448.080,00
	40,00	Aseo/m2							$ 5.399,00					$ 215.960,00
	5,00	Servicios Públicos/mes	Telefonía y datos						$ 100.000,00					$ 500.000,00

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

IMPUESTOS Y VALOR TOTAL

OBRA			
PROYECTO:	ACTIVIDAD 3: EJECUCIÓN DE OBRA DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE VILLA RICA (CAUCA)		
UTILIDAD:			54.671.159,95
VALOR CONTRATO:		-	1.513.516.392,00
		-	
IMPUESTOS-POLIZAS		1.513.516.392,12	- 165.330.471,00
Imp. Transac Fin (4x1000)	0,40%	1.513.516.392,00	6.054.065,57
ICA	1,00%	1.503.128.871,73	15.031.288,72
Contribución Ley 1106	5,00%	1.503.128.871,73	75.156.443,59
Renta/Utilidad	35,00%	54.671.159,95	19.134.905,98
Iva/Utilidad	19,00%	54.671.159,95	10.387.520,39
Timbre/Vr Total Cto	1,00%	1.503.128.871,73	15.031.288,72
Estampilla ProUnal	0,50%	1.503.128.871,73	7.515.644,36
Cumplimiento	0,40%	454.054.917,64	2.701.626,76
Salarios, Prestaciones	0,40%	75.675.819,61	1.350.813,38
Estabilidad de la Obra	0,40%	454.054.917,64	11.616.995,07
Responsabilidad Civil MEDIA	0,85%	355.875.000,00	1.349.878,36 -
VALOR TOTAL OBRA			1.513.516.392,12

un mil quinientos trece millones quinientos dieciseis mil trescientos noventa y dos pesos mda/legal

Casilla de Verificación: ok

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

ANALISIS DETALLADO DEL AIU

ACTIVIDAD 3: EJECUCIÓN DE OBRA DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE VILLA RICA (CAUCA)

OBRA

PROPONENTE:

COSTO DIRECTO		$			1.093.423.199,05
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
1,00	ADMINISTRACION	%	31,47%		$344.136.387
1,01	Staff de Obra + prestaciones sociales, Cuadrilla de Administración y Personal de Vigilancia (Incluye prestaciones sociales y Seguridad Industrial)	Gl	1	$162.110.279	
1,02	Campamento (Incluye Mobiliario, Patios, Dotación, Vallas, Aseo, Servicios Públicos, Acometidas y Provisionales)	Gl	1	$7.254.180	
1,03	Oficina (Incluye Software/Hardware para Obra, Sistema de Aseguramiento de Calidad, Papelería, Copias, Registros Fotográficos, Videos, Informes, Planos, Manuales de Operación y Mantenimiento, Arrendamiento, Servicios Públicos, Administración)	Gl	1	$2.412.380	
1,04	Ensayos de Control de Calidad de Materiales	Gl	1		
1,05	Vehículos, Equipos y Herramientas (Incluye Mantenimiento)	Gl	1	$5.666.597	
1,06	Tramites y Licencias de Construcción	Gl	1	$5.000.000	
1,07	Gastos de Viaje	Gl	1	$6.750.000	
1,08	Imp. Transac Fin (4x1000)	Gl	1	$6.054.066	
1,09	ICA	Gl	1	$15.031.289	
1,10	Contribución Ley 1106	Gl	1	$75.156.444	
1,11	Renta/Utilidad	Gl	1	$19.134.906	
1,12	Retención/Vr Total Cto Obra	Gl	1		
1,14	Estampilla ProUnal	Gl	1	$7.515.644	
1,21	Cumplimiento	Gl	1	$2.701.627	
1,22	Salarios, Prestaciones	Gl	1	$1.350.813	
1,23	Estabilidad de la Obra	Gl	1	$11.616.995	
1,24	Responsabilidad Civil MEDIA	Gl	1	$1.349.878	
2,00	IMPREVISTOS	%	1,00%		10.934.231,99
3,00	UTILIDAD	%	5,00%		54.671.159,95
	TOTAL A.I.U.	**%**	**37,47%**		**409.741.779,00**
4,00	Iva/Utilidad	Gl	1		10.387.520,39
	COSTO TOTAL OBRA				1.513.552.498,00

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO

SOLICITUD N°. 202531010018023 - 2025

PROYECTO:	ACTIVIDAD 3: EJECUCIÓN DE OBRA DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE VILLA RICA (CAUCA)

COSTO DIRECTO OBRA:			1.093.423.199,05
PERSONAL		162.110.279,00	14,83%
OFICINA		2.412.380,00	0,22%
EQUIPOS-VEHICULOS-OTROS (COSTOS INDIRECTOS)		5.666.597,00	0,52%
ENSAYOS (COSTOS INDIRECTOS)		-	0,00%
TRAMITES Y LICENCIAS (COSTOS INDIRECTOS)		5.000.000,00	0,46%
GASTOS VIAJE (COSTOS INDIRECTOS)		6.750.000,00	0,62%
CAMPAMENTO Y GASTOS DE OBRA		7.254.180,00	0,66%
IMPUESTOS (SIN IVA) - POLIZAS		154.942.951,00	14,17%
ADMINISTRACIÓN	**31,47%**	**344.100.280,74**	31,47%
IMPREVISTOS	**1,00%**	**10.934.231,99**	1,00%
UTILIDAD	**5,00%**	**54.671.159,95**	5,00%
TOTAL AIU	37,47%		409.705.672,68
VALOR TOTAL CONTRATO SIN IVA			1.503.128.871,73
VALOR IVA			10.387.520,39
VALOR TOTAL CONTRATO DE OBRA			1.513.516.392,12

PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL COSTEO: Ing. Hollman Jovanny Méndez González

ESTRUCTURA PRESUPUESTAL:
CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO - CAMBIA MI CASA, EN LOS MUNICIPIOS DE PUERTO TEJADA, VILLA RICA, GUACHUCAL Y GUASPUD, ATACO, PLANADAS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR UNITARIO
	2. CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS		
	REDES HIDROSANITARIAS		
2.1	Red intradomiciliarias de acueducto de 1/2" RDE, incluye accesorios, demoliciones, excavaciones, rellenos, y retiro de sobrantes	m	$ 18.518,16
2.2	Red intradomiciliarias de alcantarillado de 4", incluye accesorios, demoliciones, excavaciones, rellenos, y retiro de sobrantes	m	$ 76.799,18
2.3	Red intradomiciliaria derivada sanitaria de 2", incluye accesorios, demoliciones, excavaciones, rellenos, y retiro de sobrantes	m	$ 39.637,45
	PUNTOS HIDROSANITARIOS		
2.4	Punto HIDROSANITARIO **(INODORO).** Incluye tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado, incluye regata	Und	$ 159.356,30
2.5	Punto HIDROSANITARIO de **DUCHA.** Incluye regata, tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado, así como la regadera y la grifería	Und	$ 199.357,00
2.6	Punto HIDROSANITARIO de **LAVAMANOS CON PEDESTAL.** Incluye regata, tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado.	Und	$ 151.941,04
2.7	Punto HIDROSANITARIO de **LAVADERO ESTANDAR** Incluye tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado.	Und	$ 152.741,05
2.8	Punto HIDROSANITARIO de **LAVAPLATOS** Incluye tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado.	Und	$ 241.877,75
	APARATOS		
2.9	Suministro e instalación de **SANITARIO (INODORO)**, incluye accesorios para su correcto funcionamiento	Und	$ 318.901,80
2.10	Suministro e instalación de **LAVAMANOS CON PEDESTAL**, incluye grifería	Und	$ 195.882,35
2.11	Suministro e instalación de **LAVADERO ESTANDAR** incluye llave de chorro macho para lavadero	Und	$ 317.087,71
2.12	Suministro e instalación de **LAVAPLATOS DE SOBREPONER (1 m * 0,5 m) POCETA IZQUIERDA** (incluye grifería sencilla y sellos de silicona)	Und	$ 304.644,25
	CAJAS DE INSPECCIÓN		
2.13	Construcción de caja de inspección en concreto 21MPa de 0.40 m x 0.40 m x 1.00 m Aplica para **INTRADOMICILIARIAS** (incluye acero de refuerzo)	m	$ 291.684,02
	UNIDADES SANITARIAS		
3.1	Unidad Sanitaria tipo 1 (exterior a la vivienda) - Caseta unidad sanitaria incluye cubierta con teja en fibrocemento (**No incluye:** Sanitario, Ducha, Lavamanos)	Und	$ 4.516.401,20
3.2	Unidad Sanitaria tipo 2 (interior a la vivienda)- Caseta unidad sanitaria interna - sin cubierta.(**No incluye**: Sanitario, Ducha, Lavamanos)	Und	$ 4.027.889,95
3.3	Unidad Sanitaria tipo 3- Caseta unidad sanitaria con placa superior para instalación de tanque y cubierta en fibrocemento (**No incluye:** Sanitario, Ducha, Lavamanos)	Und	$ 5.017.612,13
3.4	Unidad sanitaria tipo 4 - Caseta unidad sanitaria especial (Incluye cubierta con teja en fibrocemento)-Incluye Manija de agarre.(**No incluye**: Sanitario, Ducha, Lavamanos)	Und	$ 5.231.221,27
3.5	Unidad sanitaria tipo 5 - caseta unidad sanitaria especial con placa superior para instalación de tanque y cubierta en fibrocemento (no incluye: sanitario, ducha, lavamanos). (incluye cubierta con teja en fibrocemento)-incluye manija de agarre.	Und	$ 5.628.548,23
3.6	Unidad sanitaria tipo 6 - caseta unidad sanitaria especial - Sin cubierta **(no incluye: sanitario, ducha, lavamanos)** - incluye manija de agarre.	Und	$ 4.828.952,61
	CIMENTACIÓN		
3.7	Relleno compactado con material de sitio	m3	$ 20.146,30
3.8	Relleno con material seleccionado (recebo)	m3	$ 64.347,07
	ESTRUCTURAS Y CONCRETOS		
3.9	Concreto de 21 MPa, incluye formaleta, para elementos estructurales	m3	$ 914.211,67
3.10	Acero de refuerzo 60000 PSI (Incluye alambre de amarre)	Kg	$ 7.983,92
3.11	Losa de piso en concreto de 21 MPa (espesor 0,10 m), incluye malla electrosoldada 6mm (15x15)	m2	$ 90.240,50
3.12	Losa en concreto reforzado, para apoyo de tanque aéreo de 0,08 m de espesor, Incluye acero de refuerzo 1/4"	m2	$ 92.844,87
3.13	Concreto ciclopeo de 21 MPA (40% piedra media zonga, 60% concreto de 21 MPa)	m3	$ 313.255,21
	MAMPOSTERIA		
3.14	Mampostería en bloque de arcilla No. 4 o similar, incluye mortero de pega	m2	$ 46.591,09
3.15	Suministro e Instalación Calado tipo rejilla para ventilación en arciilla, incluye mortero de pega	Und	$ 10.540,73

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR UNITARIO
	MORTEROS		
3.16	Mortero para pañete interno de 1:4 y 0,02 metros de espesor	m2	$ 20.503,06
3.17	Mortero impermeabilizado para pañete externo de 1:4 y 0,02 metros de espesor.	m2	$ 22.144,17
3.18	Mortero impermeabilizado para pendiente de piso zona ducha y sanitario 1:4 y 0,03 metros de espesor	m2	$ 26.303,16
	ELEMENTOS		
3.19	Suministro e instalacion de Puerta metálica con marco calibre 20, Incluye anticorrosivo (2 capas) y Pintura en Esmalte Sintético (2 capas) (0,70 x 2,00 m)	Und	$ 506.499,67
3.20	Suministro e instalacion de Puerta metálica con marco calibre 20, Incluye anticorrosivo (2 capas) y Pintura en Esmalte Sintético (2 capas) con Cerradura tipo palanca. (0,80 x 2,00 m)		$ 574.514,92
3.21	Suministro e instalacion de juego de incrustaciones para baño	Und	$ 79.418,69
3.22	Suministro e instalación de tanque aéreo plástico de 500 litros. Incluye tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado.	Und	$ 324.841,36
3.23	Suministro e instalación de registro de cierre metalico	Und	$ 32.840,57
3.24	Suministro e instalación de Manija Baño barra de seguridad acero inoxidable 19x300mm	Und	$ 87.700,99
3.25	Cubierta en teja ondulada fibrocemento, incluye perfil metalico C120x60x1.2mm	m2	$ 97.108,73
3.26	Flanche o solapa en lámina galvanizada cal. 26. con esmalte sintético, disolvente y amarre para cubierta	m	$ 34.690,34
3.27	Rotura y adecuación de caja de inpección domiciliaria en cemento para conexión de red intradomiciliaria.	Und	$ 51.597,66
	ACABADOS		
3.28	Recuperación de piso en cerámica (similar al retirado)	m2	$ 72.478,03
3.29	Recuperación de piso en concreto e=0.05m	m2	$ 34.516,28
3.30	Recuperación de piso esmaltado	m2	$ 26.557,22
3.31	Enchape pared blanco corona o similar	m2	$ 73.960,21
3.32	Enchape piso antideslizante blanco corona o similar	m2	$ 88.049,11
3.33	Carburo con acronal color blanco para muro (3 manos)	m2	$ 8.612,04
	CONEXIONES		
4.1	Suministro e Instalación de Kit Silla Ye de 6" a 8" para la conexión domiciliaria a red de alcantarillado, incluye excavación y relleno con material de sitio	Und	$ 207.281,47
4.2	Suministro e Instalación de Kit Silla Ye de 6" a 10" para la conexión domiciliaria a red de alcantarillado, incluye excavación y relleno con material de sitio.	Und	$ 232.101,36
4.3	Suministro e Instalación de collarín de derivación de 4" x 1/2" para conexión domiciliaria a red de acueducto	Und	$ 48.017,06
4.4	Suministro e Instalación de collarín de derivación de 3" x 1/2" para conexión domiciliaria a red de acueducto	Und	$ 47.169,47
4.5	Suministro e instalación de Tubería sanitaria PVC de 6", incluye accesorios, demoliciones, excavaciones y relleno con material de sitio	m	$ 131.739,60
4.6	Tubería de agua potable PVC de 1/2" RDE 13.5 o Manguera PF-UAD de 1/2", incluye accesorios, demoliciones, excavaciones y relleno con material de sitio	m	$ 227.534,79
4.7	Suministro e instalación de micromedidores de 1/2" (según especificación ESP), Incluye caja en concreto, tapa y registro.	Und	$ 280.096,79
	INTERVENCIONES VARIAS		
4.8	Recuperación de andén en concreto de 3000 psi e=0,15 cm, incluye malla electrosoldada 6 mm (15x15)	m2	$ 117.486,38
	CAJAS DE INSPECCIÓN		
4.9	Construcción de caja de inspección en concreto 21MPa de 0.60 m x 0.60 m x 1.00 m Aplica para **DOMICILIARIA**, (incluye acero de refuerzo)	m	$ 395.075,02
4.10	Construcción caja de inspección prefabricada tipo PAVCO o similar, Aplica para **DOMICILIARIA.**	Und	$ 325.159,20
4.11	Construcción placa de concreto (0,25x0,8x1) para micromedidor, incluye acero de refuerzo	Und	$ 113.384,75

ESTRUCTURA PRESUPUESTAL:
CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO - CAMBIA MI CASA, EN LOS MUNICIPIOS DE TURBO, CAUCASIA, SINCELEJO, PAILITAS, SAN SEBASTIAN DE BUENAVISTA, SANTA BARABARA DE PINTO, SAN CRUZ , CHIMICHAGUA, URUMITA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR UNITARIO
	2. CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS		
	REDES HIDROSANITARIAS		
2.1	Red intradomiciliarias de acueducto de 1/2" RDE, incluye accesorios, demoliciones, excavaciones, rellenos, y retiro de sobrantes	m	$ 18.578,11
2.2	Red intradomiciliarias de alcantarillado de 4", incluye accesorios, demoliciones, excavaciones, rellenos, y retiro de sobrantes	m	$ 77.047,81
2.3	Red intradomiciliaria derivada sanitaria de 2", incluye accesorios, demoliciones, excavaciones, rellenos, y retiro de sobrantes	m	$ 39.765,77
	PUNTOS HIDROSANITARIOS		
2.4	Punto HIDROSANITARIO **(INODORO).** Incluye tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado, incluye regata	Und	$ 159.872,21
2.5	Punto HIDROSANITARIO de **DUCHA.** Incluye regata, tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado, así como la regadera y la grifería	Und	$ 200.449,26
2.6	Punto HIDROSANITARIO de **LAVAMANOS CON PEDESTAL.** Incluye regata, tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado.	Und	$ 152.432,94
2.7	Punto HIDROSANITARIO de **LAVADERO ESTANDAR** Incluye tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado.	Und	$ 153.235,54
2.8	Punto HIDROSANITARIO de **LAVAPLATOS** Incluye tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado.	Und	$ 242.660,81
	APARATOS		
2.9	Suministro e instalación de **SANITARIO (INODORO)**, incluye accesorios para su correcto funcionamiento	Und	$ 319.934,22
2.10	Suministro e instalación de **LAVAMANOS CON PEDESTAL**, incluye grifería	Und	$ 196.516,50
2.11	Suministro e instalación de **LAVADERO ESTANDAR** incluye llave de chorro macho para lavadero	Und	$ 318.114,26
2.12	Suministro e instalación de **LAVAPLATOS DE SOBREPONER (1 m * 0,5 m) POCETA IZQUIERDA** (incluye grifería sencilla y sellos de silicona)	Und	$ 305.630,52
	CAJAS DE INSPECCIÓN		
2.13	Construcción de caja de inspección en concreto 21MPa de 0.40 m x 0.40 m x 1.00 m Aplica para **INTRADOMICILIARIAS** (incluye acero de refuerzo)	m	$ 292.628,33
	UNIDADES SANITARIAS		
3.1	Unidad Sanitaria tipo 1 (exterior a la vivienda) - Caseta unidad sanitaria incluye cubierta con teja en fibrocemento (**No incluye:** Sanitario, Ducha, Lavamanos)	Und	$ 4.531.022,79
3.2	Unidad Sanitaria tipo 2 (interior a la vivienda)- Caseta unidad sanitaria interna - sin cubierta.(**No incluye**: Sanitario, Ducha, Lavamanos)	Und	$ 4.040.930,01
3.3	Unidad Sanitaria tipo 3- Caseta unidad sanitaria con placa superior para instalación de tanque y cubierta en fibrocemento (**No incluye:** Sanitario, Ducha, Lavamanos)	Und	$ 5.033.856,37
3.4	Unidad sanitaria tipo 4 - Caseta unidad sanitaria especial (Incluye cubierta con teja en fibrocemento)-Incluye Manija de agarre.(**No incluye**: Sanitario, Ducha, Lavamanos)	Und	$ 5.248.157,06
3.5	Unidad sanitaria tipo 5 - caseta unidad sanitaria especial con placa superior para instalación de tanque y cubierta en fibrocemento (no incluye: sanitario, ducha, lavamanos). (incluye cubierta con teja en fibrocemento)-incluye manija de agarre.	Und	$ 5.646.770,33
3.6	Unidad sanitaria tipo 6 - caseta unidad sanitaria especial - Sin cubierta **(no incluye: sanitario, ducha, lavamanos)** - incluye manija de agarre.	Und	$ 4.844.586,07
	CIMENTACIÓN		
3.7	Relleno compactado con material de sitio	m3	$ 20.211,52
3.8	Relleno con material seleccionado (recebo)	m3	$ 64.555,39
	ESTRUCTURAS Y CONCRETOS		
3.9	Concreto de 21 MPa, incluye formaleta, para elementos estructurales	m3	$ 917.171,38
3.10	Acero de refuerzo 60000 PSI (Incluye alambre de amarre)	Kg	$ 8.009,77
3.11	Losa de piso en concreto de 21 MPa (espesor 0,10 m), incluye malla electrosoldada 6mm (15x15)	m2	$ 90.532,65
3.12	Losa en concreto reforzado, para apoyo de tanque aéreo de 0,08 m de espesor, Incluye acero de refuerzo 1/4"	m2	$ 93.145,45
3.13	Concreto ciclopeo de 21 MPA (40% piedra media zonga, 60% concreto de 21 MPa)	m3	$ 314.269,36
	MAMPOSTERIA		
3.14	Mampostería en bloque de arcilla No. 4 o similar, incluye mortero de pega	m2	$ 46.741,92
3.15	Suministro e Instalación Calado tipo rejilla para ventilación en arciilla, incluye mortero de pega	Und	$ 10.574,85

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR UNITARIO
	MORTEROS		
3.16	Mortero para pañete interno de 1:4 y 0,02 metros de espesor	m2	$ 20.569,44
3.17	Mortero impermeabilizado para pañete externo de 1:4 y 0,02 metros de espesor.	m2	$ 22.215,86
3.18	Mortero impermeabilizado para pendiente de piso zona ducha y sanitario 1:4 y 0,03 metros de espesor	m2	$ 26.388,32
	ELEMENTOS		
3.19	Suministro e instalacion de Puerta metálica con marco calibre 20, Incluye anticorrosivo (2 capas) y Pintura en Esmalte Sintético (2 capas) (0,70 x 2,00 m)	Und	$ 508.139,44
3.20	Suministro e instalacion de Puerta metálica con marco calibre 20, Incluye anticorrosivo (2 capas) y Pintura en Esmalte Sintético (2 capas) con Cerradura tipo palanca. (0,80 x 2,00 m)		$ 576.374,88
3.21	Suministro e instalacion de juego de incrustaciones para baño	Und	$ 79.675,80
3.22	Suministro e instalación de tanque aéreo plástico de 500 litros. Incluye tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado.	Und	$ 325.893,02
3.23	Suministro e instalación de registro de cierre metalico	Und	$ 32.946,89
3.24	Suministro e instalación de Manija Baño barra de seguridad acero inoxidable 19x300mm	Und	$ 87.984,92
3.25	Cubierta en teja ondulada fibrocemento, incluye perfil metalico C120x60x1.2mm	m2	$ 97.423,11
3.26	Flanche o solapa en lámina galvanizada cal. 26. con esmalte sintético, disolvente y amarre para cubierta	m	$ 34.802,64
3.27	Rotura y adecuación de caja de inpección domiciliaria en cemento para conexión de red intradomiciliaria.	Und	$ 51.764,70
	ACABADOS		
3.28	Recuperación de piso en cerámica (similar al retirado)	m2	$ 72.712,67
3.29	Recuperación de piso en concreto e=0.05m	m2	$ 34.628,02
3.30	Recuperación de piso esmaltado	m2	$ 26.643,20
3.31	Enchape pared blanco corona o similar	m2	$ 74.199,66
3.32	Enchape piso antideslizante blanco corona o similar	m2	$ 88.334,16
3.33	Carburo con acronal color blanco para muro (3 manos)	m2	$ 8.639,92
	CONEXIONES		
4.1	Suministro e Instalación de Kit Silla Ye de 6" a 8" para la conexión domiciliaria a red de alcantarillado, incluye excavación y relleno con material de sitio	Und	$ 207.952,53
4.2	Suministro e Instalación de Kit Silla Ye de 6" a 10" para la conexión domiciliaria a red de alcantarillado, incluye excavación y relleno con material de sitio.	Und	$ 232.852,77
4.3	Suministro e Instalación de collarín de derivación de 4" x 1/2" para conexión domiciliaria a red de acueducto	Und	$ 48.172,51
4.4	Suministro e Instalación de collarín de derivación de 3" x 1/2" para conexión domiciliaria a red de acueducto	Und	$ 47.322,18
4.5	Suministro e instalación de Tubería sanitaria PVC de 6", incluye accesorios, demoliciones, excavaciones y relleno con material de sitio	m	$ 132.166,10
4.6	Tubería de agua potable PVC de 1/2" RDE 13.5 o Manguera PF-UAD de 1/2", incluye accesorios, demoliciones, excavaciones y relleno con material de sitio	m	$ 22.826,49
4.7	Suministro e instalación de micromedidores de 1/2" (según especificación ESP), Incluye caja en concreto, tapa y registro.	Und	$ 281.003,59
	INTERVENCIONES VARIAS		
4.8	Recuperación de andén en concreto de 3000 psi e=0,15 cm, incluye malla electrosoldada 6 mm (15x15)	m2	$ 117.866,74
	CAJAS DE INSPECCIÓN		
4.9	Construcción de caja de inspección en concreto 21MPa de 0.60 m x 0.60 m x 1.00 m Aplica para **DOMICILIARIA**, (incluye acero de refuerzo)	m	$ 396.354,05
4.10	Construcción caja de inspección prefabricada tipo PAVCO o similar, Aplica para **DOMICILIARIA.**	Und	$ 326.211,89
4.11	Construcción placa de concreto (0,25x0,8x1) para micromedidor, incluye acero de refuerzo	Und	$ 97.325,50

ESTRUCTURA PRESUPUESTAL:
CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO - CAMBIA MI CASA, EN EL MUNICIPIO DE BAGADÓ

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR UNITARIO
	2. CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS		
	REDES HIDROSANITARIAS		
2.1	Red intradomiciliarias de acueducto de 1/2" RDE, incluye accesorios, demoliciones, excavaciones, rellenos, y retiro de sobrantes	m	$ 20.611,00
2.2	Red intradomiciliarias de alcantarillado de 4", incluye accesorios, demoliciones, excavaciones, rellenos, y retiro de sobrantes	m	$ 79.991,00
2.3	Red intradomiciliaria derivada sanitaria de 2", incluye accesorios, demoliciones, excavaciones, rellenos, y retiro de sobrantes	m	$ 41.075,00
	PUNTOS HIDROSANITARIOS		
2.4	Punto HIDROSANITARIO **(INODORO).** Incluye tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado, incluye regata	Und	$ 157.963,00
2.5	Punto HIDROSANITARIO de **DUCHA.** Incluye regata, tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado, así como la regadera y la grifería	Und	$ 266.801,00
2.6	Punto HIDROSANITARIO de **LAVAMANOS CON PEDESTAL.** Incluye regata, tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado.	Und	$ 153.228,00
2.7	Punto HIDROSANITARIO de **LAVADERO ESTANDAR** Incluye tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado.	Und	$ 148.407,00
2.8	Punto HIDROSANITARIO de **LAVAPLATOS** Incluye tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado.	Und	$ 233.779,00
	APARATOS		
2.9	Suministro e instalación de **SANITARIO (INODORO)**, incluye accesorios para su correcto funcionamiento	Und	$ 306.641,00
2.10	Suministro e instalación de **LAVAMANOS CON PEDESTAL,** incluye grifería	Und	$ 316.338,00
2.11	Suministro e instalación de **LAVADERO ESTANDAR** incluye llave de chorro macho para lavadero	Und	$ 490.617,00
2.12	Suministro e instalación de **LAVAPLATOS DE SOBREPONER (1 m * 0,5 m) POCETA IZQUIERDA** (incluye grifería sencilla y sellos de silicona)	Und	$ 276.513,00
	CAJAS DE INSPECCIÓN		
2.13	Construcción de caja de inspección en concreto 21MPa de 0.40 m x 0.40 m x 1.00 m Aplica para **INTRADOMICILIARIAS** (incluye acero de refuerzo)	m	$ 375.753,00
	UNIDADES SANITARIAS		
3.1	Unidad Sanitaria tipo 1 (exterior a la vivienda) - Caseta unidad sanitaria incluye cubierta con teja en fibrocemento (**No incluye:** Sanitario, Ducha, Lavamanos)	Und	$ 5.774.521,00
3.2	Unidad Sanitaria tipo 2 (interior a la vivienda)- Caseta unidad sanitaria interna - sin cubierta.(**No incluye**: Sanitario, Ducha, Lavamanos)	Und	$ 5.298.531,00
3.3	Unidad Sanitaria tipo 3- Caseta unidad sanitaria con placa superior para instalación de tanque y cubierta en fibrocemento (**No incluye:** Sanitario, Ducha, Lavamanos)	Und	$ 6.709.596,00
3.4	Unidad sanitaria tipo 4 - Caseta unidad sanitaria especial (Incluye cubierta con teja en fibrocemento)-Incluye Manija de agarre.(**No incluye**: Sanitario, Ducha, Lavamanos)	Und	$ 6.614.317,00
3.5	Unidad sanitaria tipo 5 - caseta unidad sanitaria especial con placa superior para instalación de tanque y cubierta en fibrocemento (no incluye: sanitario, ducha, lavamanos). (incluye cubierta con teja en fibrocemento)-incluye manija de agarre.	Und	$ 7.105.582,00
3.6	Unidad sanitaria tipo 6 - caseta unidad sanitaria especial - Sin cubierta **(no incluye: sanitario, ducha, lavamanos)** - incluye manija de agarre.	Und	$ 6.271.121,00
	CIMENTACIÓN		
3.7	Relleno compactado con material de sitio	m3	$ 22.569,00
3.8	Relleno con material seleccionado (recebo)	m3	$ 229.047,00
	ESTRUCTURAS Y CONCRETOS		
3.9	Concreto de 21 MPa, incluye formaleta, para elementos estructurales	m3	$ 1.232.523,00
3.10	Acero de refuerzo 60000 PSI (Incluye alambre de amarre)	Kg	$ 6.979,00
3.11	Losa de piso en concreto de 21 MPa (espesor 0,10 m), incluye malla electrosoldada 6mm (15x15)	m2	$ 119.152,00
3.12	Losa en concreto reforzado, para apoyo de tanque aéreo de 0,08 m de espesor, Incluye acero de refuerzo 1/4"	m2	$ 116.984,00
3.13	Concreto ciclopeo de 21 MPA (40% piedra media zonga, 60% concreto de 21 MPa)	m3	$ 487.997,00
	MAMPOSTERIA		
3.14	Mampostería en bloque de arcilla No. 4 o similar, incluye mortero de pega	m2	$ 82.197,00
3.15	Suministro e Instalación Calado tipo rejilla para ventilación en arciilla, incluye mortero de pega	Und	$ 13.403,00
	MORTEROS		
3.16	Mortero para pañete interno de 1:4 y 0,02 metros de espesor	m2	$ 25.766,00
3.17	Mortero impermeabilizado para pañete externo de 1:4 y 0.02 metros de espesor.	m2	$ 28.560,00
3.18	Mortero impermeabilizado para pendiente de piso zona ducha y sanitario 1:4 y 0,03 metros de espesor	m2	$ 34.924,00
	ELEMENTOS		
3.19	Suministro e instalacion de Puerta metálica con marco calibre 20, Incluye anticorrosivo (2 capas) y Pintura en Esmalte Sintético (2 capas) (0,70 x 2,00 m)	Und	$ 546.286,00
3.20	Suministro e instalacion de Puerta metálica con marco calibre 20, Incluye anticorrosivo (2 capas) y Pintura en Esmalte Sintético (2 capas) con Cerradura tipo palanca. (0,80 x 2,00 m)		$ 591.832,00
3.21	Suministro e instalacion de juego de incrustaciones para baño	Und	$ 77.254,00
3.22	Suministro e instalación de tanque aéreo plástico de 500 litros. Incluye tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado.	Und	$ 698.276,00
3.23	Suministro e instalación de registro de cierre metalico	Und	$ 47.691,00
3.24	Suministro e instalación de Manija Baño barra de seguridad acero inoxidable 19x300mm	Und	$ 56.229,00
3.25	Cubierta en teja ondulada fibrocemento, incluye perfil metalico C120x60x1.2mm	m2	$ 91.166,00
3.26	Flanche o solapa en lámina galvanizada cal. 26. con esmalte sintético, disolvente y amarre para cubierta	m	$ 34.803,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR UNITARIO
3.27	Rotura y adecuación de caja de inpección domiciliaria en cemento para conexión de red intradomiciliaria.	Und	$ 63.876,00
	ACABADOS		
3.28	Recuperación de piso en cerámica (similar al retirado)	m2	$ 86.226,00
3.29	Recuperación de piso en concreto e=0.05m	m2	$ 46.465,00
3.30	Recuperación de piso esmaltado	m2	$ 34.434,00
3.31	Enchape pared blanco corona o similar	m2	$ 89.050,00
3.32	Enchape piso antideslizante blanco corona o similar	m2	$ 103.330,00
3.33	Carburo con acronal color blanco para muro (3 manos)	m2	$ 7.690,00
	CONEXIONES		
4.1	Suministro e Instalación de Kit Silla Ye de 6" a 8" para la conexión domiciliaria a red de alcantarillado, incluye excavación y relleno con material de sitio	Und	$ 212.669,00
4.2	Suministro e Instalación de Kit Silla Ye de 6" a 10" para la conexión domiciliaria a red de alcantarillado, incluye excavación y relleno con material de sitio.	Und	$ 237.051,00
4.3	Suministro e Instalación de collarín de derivación de 4" x 1/2" para conexión domiciliaria a red de acueducto	Und	$ 53.078,00
4.4	Suministro e Instalación de collarín de derivación de 3" x 1/2" para conexión domiciliaria a red de acueducto	Und	$ 50.378,00
4.5	Suministro e instalación de Tubería sanitaria PVC de 6", incluye accesorios, demoliciones, excavaciones y relleno con material de sitio	m	$ 143.574,00
4.6	Tubería de agua potable PVC de 1/2" RDE 13.5 o Manguera PF-UAD de 1/2", incluye accesorios, demoliciones, excavaciones y relleno con material de sitio	m	$ 26.253,00
4.7	Suministro e instalación de micromedidores de 1/2" (según especificación ESP), Incluye caja en concreto, tapa y registro.	Und	$ 288.596,00
	INTERVENCIONES VARIAS		
4.8	Recuperación de andén en concreto de 3000 psi e=0,15 cm, incluye malla electrosoldada 6 mm (15x15)	m2	$ 153.303,00
	CAJAS DE INSPECCIÓN		
4.9	Construcción de caja de inspección en concreto 21MPa de 0.60 m x 0.60 m x 1.00 m Aplica para **DOMICILIARIA**, (incluye acero de refuerzo)	m	$ 523.645,00
4.10	Construcción caja de inspección prefabricada tipo PAVCO o similar, Aplica para **DOMICILIARIA.**	Und	$ 332.292,00
4.11	Construcción placa de concreto (0,25x0,8x1) para micromedidor, incluye acero de refuerzo	Und	$ 154.502,00