INFORME TÉCNICO MENSUAL

NUMERO DE CONTRATO DE INTERVENTORIA:
1167 DE 2025

OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA:
REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, Y DE ASEGURAMIENTO DE CALIDAD AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO: CONTRATAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS CUBIERTAS PLANAS Y LIVIANAS, Y DEMÁS ADECUACIONES NECESARIAS EN LA INFRAESTRUCTURA DEL SERVICIO GEOLÓGICO COLOMBIANO, SEDE CAN, UBICADA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."

INFORME MENSUAL TÉCNICO No. 1

SERVICIO GEOLOGICO COLOMBIANO- SEDE CAN

PERIODO:
DEL 08 DE SEPTIEMBRE AL 07 DE OCTUBRE DE 2025

Bogotá D.C.

TABLA DE CONTENIDO

TABLA DE CONTENIDO 2
INTRODUCCIÓN 3
1. DATOS GENERALES 4
2. DATOS DEL CONTRATO OBJETO DE OBRA 4
3. DATOS DE LA INTERVENTORÍA 5
6. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE EL MES 6
6.1. Seguimiento al cumplimiento del cronograma 8
6.2. Seguimiento a los informes semanales entregados por Interventoría 13
6.3. Seguimiento a los Actas de Obra realizadas durante el periodo 13
6.4. Seguimiento a entregables requeridos al contratista durante el periodo 13
7. RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA 14
7.1. Correspondencia Enviada: 14
7.2. Correspondencia Recibida: 16
8. REGISTRO FOTOGRAFICO 18
9. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES 28

INTRODUCCIÓN

El informe de Interventoría, presenta el seguimiento y control ejercido al contratista MARA LIMITADA del Contrato de Obra No. 1164 DE 2025 el cual tiene por objeto "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE REAJUSTE EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS CUBIERTAS PLANAS Y LIVIANAS, Y DEMÁS ADECUACIONES NECESARIAS EN LA INFRAESTRUCTURA DEL SERVICIO GEOLÓGICO COLOMBIANO, SEDE CAN, UBICADA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C." y la supervisión y control se realiza a través del contrato de interventoría No. 1167 de 2025, cuyo objeto es "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, Y DE ASEGURAMIENTO DE CALIDAD AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO: CONTRATAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS CUBIERTAS PLANAS Y LIVIANAS, Y DEMÁS ADECUACIONES NECESARIAS EN LA INFRAESTRUCTURA DEL SERVICIO GEOLÓGICO COLOMBIANO, SEDE CAN, UBICADA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.", en donde se realiza acompañamiento durante la etapa de mantenimiento la cual comprende seguimiento, control de las actividades desarrolladas de acuerdo a las especificaciones técnicas y presupuesto del proyecto.

1. DATOS GENERALES

FECHA:	07 de octubre del 2025	**INFORME No.**	**1**

PERIODO No.	1	**DEL**:	**08 de septiembre del 2025**	**AL**:	**07 de octubre del 2025**

OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, Y DE ASEGURAMIENTO DE CALIDAD AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO: CONTRATAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS CUBIERTAS PLANAS Y LIVIANAS, Y DEMÁS ADECUACIONES NECESARIAS EN LA INFRAESTRUCTURA DEL SERVICIO GEOLÓGICO COLOMBIANO, SEDE CAN, UBICADA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C"
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	Bogotá

2. DATOS DEL CONTRATO OBJETO DE OBRA

CONTRATO DE:	**OBRA**
CONTRATO No.:	1165 de 2025
CONTRATISTA:	MARA LIMITADA
FECHA DE INICIO:	08 de septiembre del 2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	07 de diciembre del 2025
PLAZO TRANSCURRIDO (DÍAS):	29 días
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$929.422.567

3. DATOS DE LA INTERVENTORÍA

CONTRATO DE:	**INTERVENTORÍA**
CONTRATO No.:	1167 de 2025
CONTRATISTA:	J&G CONSULTORIA SAS
FECHA DE INICIO:	08 de septiembre del 2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	07 de diciembre del 2025
PLAZO TRANSCURRIDO (DÍAS):	29 días
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$74.022.213

4. RECURSOS HUMANOS DEL CONTRATISTA

PROFESIONALES CONTRATISTA			
CARGO	**NOMBRE**	**IDENTIFICACION**	**RETIRO**
DIRECTOR DE OBRA	MANUEL FERNNANDO CEPEDA HERNANDEZ	7186364	
RESIDENTE DE OBRA	JOSE LUIS HERNANDEZ GRANADOS	13271447	
PROFESIONAL HSEQ OBRA	NICOLAS AMAYA USECHE	1026283323	04/10/2025
PROFESIONAL HSEQ OBRA	VIVIANA CATALINA ORJUELA CARDENAS	1014200944	
INSPECTOR DE OBRA	CRISTIAN CAMILO BELTRAN LOPEZ	1033819529	
ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	DIANA PAOLA CAMERO HERNANDEZ	1049624746	
TOPOGRAFO	JOSE YEBRAILL CARREÑO SUAREZ	79046625	

5. RECURSOS HUMANOS DE LA INTERVENTORÍA

PROFESIONALES INTERVENTORIA		
CARGO	**NOMBRE**	**IDENTIFICACION**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	LILIANA QUIROGA SEPULVEDA	37277497
RESIDENTE DE INTERVENTORIA	MARIA PAULA HOYOS RUIZ	1112790544
HSEQ INTERVNETORIA	RUBY CACERES QUINTERO	1095940261
ESPECIALISTA ESTRUTURAL	CARLOS MAURICIO TORRES TORRES	88157311
TOPOGRAFO	HELVERS NADYN GARZON MORALES	1098734914

6. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE EL MES

Actividades ejecutadas durante el periodo del 8 de septiembre al 14 de septiembre 2025:

1. El día lunes 8 de septiembre del 2025 se realiza firma de acta de inicio del contrato en referencia.
2. El día martes 9 de septiembre del 2025 se realiza comité técnico entre obra, interventoría y supervisores, en donde se generan compromisos entre cada una de las partes, además, se menciona que es necesario que se remita la documentación del personal que ingresará a las instalaciones para su revisión y tramite correspondiente.
3. Durante el transcurso de la semana el contratista de obra inicia con el levantamiento topográfico de cada uno de los espacios a intervenir, sin embargo, a la fecha la presente interventoría no cuenta con la documentación para su respectiva revisión.
4. El día viernes 12 de septiembre del 2025 se realizan actas de vecindad del bloque A, además, durante el recorrido se cuenta con el acompañamiento de personal de las instalaciones.
5. La interventoría realiza revisión de programación, sin embargo, cuenta con algunas observaciones las cuales se remiten el día 11 de septiembre del 2025, la programación se recibe nuevamente el día viernes 12 de septiembre del 2025 y actualmente se encuentra en revisión por parte de interventoría.
6. A la fecha no se recibe Plan ambiental o Cronograma de actividades.
7. A la fecha no se recibe documentación de personal nuevo para ingreso durante el inicio de la presente semana.
8. Se le recuerda al contratista que para el inicio de actividades en alturas se debe entregar la documentación necesaria incluyendo el procedimiento de trabajo.

Actividades ejecutadas durante el periodo del 15 de septiembre al 21 de septiembre del 2025:

1.Durante la semana la contratista continua con la remisión de documentación de personal y subsanación de la misma para revisión y aprobación.
2.El día martes 16 de septiembre del 2025 se realiza comité técnico de obra en donde se generan compromisos de obra.
3.El día martes 16 de septiembre del 2025 el contratista remite documentación de insumos para la instalación de puntos de anclaje y documentación de elementos de protección personal, los cuales son aprobados por interventoría en el transcurso de la semana.
4.El día miércoles 17 de septiembre del 2025 el contratista remite topografía, la cual es aprobada por interventoría el día 19 de septiembre del 2025.
5.El día miércoles 17 de septiembre del 2025 el contratista remite programación subsanada, la cual es aprobada por interventoría el día 18 de septiembre del 2025.
6.Es importante mencionar que a la fecha no se inicia con la ejecución de actividades propias de obra, a pesar de que se cuenta con personal aprobado por parte de interventoría, por otra parte, no se reciben las actas de vecindad realizadas la semana pasada en el bloque A y la zona del reactor.
7.El día viernes 19 de septiembre del 2025 se recibe por parte de supervisión diseño de escalera para remisión a contratista y fabricación de la misma de acuerdo a especificaciones técnicas.

8.El día viernes 19 de septiembre ingresa personal técnico para visita técnica en cubiertas y verificar la localización de los puntos de anclaje, el contratista menciona que enviara informe con concepto técnico para revisión.

Actividades ejecutadas durante el periodo del 22 de septiembre al 28 de septiembre del 2025:

1.Durante la semana el ejecutor remite especificación de manto TEXSAPLAS de espesor de 3,6 mm para pendientado de puntos, el cual cumple con la especificación y es aprobado por interventoría.
2.El día lunes 22 de septiembre del 2025 se inicia con limpieza de bajantes del bloque A, además, se ingresan andamios certificados para iniciar con su instalación en la zona del reactor.
3.El día martes 23 de septiembre del 2025 se verifica en la cubierta del bloque A la localización de la viga para instalación de puntos de anclaje, además, se inicia con la perforación de 4 puntos de anclaje y la marcación de 40 puntos en el costado oriental.
4.Durante la semana se realiza la perforación de 92 puntos de anclaje de los cuales ya se encuentra instalada la varilla, además, 40 de estos puntos ya se les realizo la prueba de tracción a 13 KN como lo indica la normativa.
5.Durante la semana el ejecutor inicia con la instalación de andamios en la zona del reactor y se inicia con la preparación de la placa bajo techo, además, se inicia con la aplicación de pintura epóxica para la zona de muros del reactor.
6.Durante la semana se realiza recorrido con personal de mantenimiento del SGC sede CAN en el bloque I, con el fin de identificar los elementos estructurales de los cuales se puede realizar la instalación de los puntos de anclaje, sin embargo, no se evidencia que no existe una continuidad de estos elementos en el bloque, por lo que se realizará el recorrido con el especialista para finalmente tener claridad en la ubicación de dichos puntos.
7.El día martes 23 de septiembre se realiza comité de obra entre interventoría, contratista de obra y supervisores, en donde se aclaran dudas y generan compromisos para la semana.

Actividades ejecutadas durante el periodo del 29 de septiembre al 05 de octubre del 2025:

1.Durante le semana el ejecutor remite actas de vecindad del bloque A, sin embargo, a la fecha es necesario que se remitan actas de vecindad del bloque del reactor y bloque F para su revisión.
2.Durante la semana remite hoja de vida de profesional SISO para cambio, la cual es aprobada por parte de interventoría.
3.El día viernes 03 de octubre del 2025 el ejecutor remite informe preliminar de puntos de anclaje instalados, el cual se encuentra en revisión por parte de interventoría.
4.El día martes 30 de septiembre del 2025 se realiza comité de obra entre interventoría, ejecutor y supervisión en donde se generan compromiso por cada una de las partes, además, después de comité se realiza recorrido de obra en el bloque I, en donde se tienen previstas actividades de mantenimiento, cambio de cubierta y actividades de pintura al interior, esto con el fin de informar al personal que se encuentra en el bloque sobre las actividades a realizar y contactar a los supervisores del bloque para realizar en conjunto un plan de trabajo.
5.El día jueves 02 de octubre del 2025 se realiza nuevamente recorrido en el bloque I, con supervisores de cada área del bloque, interventoría, contratista de obra, supervisión y personal de mantenimiento del

SGC, en donde se informa al personal las actividades a realizar en dicho bloque, sin embargo, mencionan que las actividades realizadas pueden generar afectaciones en los equipos que se encuentran en la zona, ya que la mayoría son susceptibles al ruido y polvo y el riesgo de caída de elementos de la cubierta puede dañar los elementos, por lo que supervisión determina que no se realizaran actividades en dicho bloque y es necesario balancear nuevamente el contrato.
6.Durante la semana el ejecutor realiza registro fotográfico de los 94 puntos instalados en la cubierta del bloque A, esto para realizar entrega de informe preliminar de estos puntos y tener en cuenta en el acta de cobro #1 del contratista.
7.Durante la semana el ejecutor continuo con actividades de aplicación de pintura para muros internos, placa bajo techo y estructura metálica de la zona del reactor.
8.Mediante perforación realizada en la placa de cubierta del reactor se evidencia que el espesor de esta placa es de 4 cm por lo que no es posible realizar instalación de puntos de anclaje en esta zona ya que los elementos no cumplen con una normativa, sin embargo, el ejecutor propone informalmente realizar instalación de dos puntos de anclaje en la viga existente para instalación de línea de vida hasta llegar al centro de cúpula, sin embargo, a la fecha no se recibe informe acerca de la actividad.
9.El día viernes 03 de octubre del 2025 se realiza recorrido en el bloque F entre interventoría y contratista para evidenciar el mobiliario que se encuentra en cada una de las zonas a intervenir, se determina que es necesario retirar elementos y se remite oficio a supervisión evidenciando los elementos encontrados en cada uno.

Actividades ejecutadas durante el periodo del 06 de septiembre al 07 de octubre del 2025:

1.Durante el periodo el ejecutor continuo con actividades de aplicación de pintura en la zona del reactor, además, se continua con aplicación de pintura en la zona de la estructura metálica.
2.Durante el periodo el ejecutor realiza perforaciones en el bloque F para realizar instalación de puntos de anclaje, sin embargo, a la fecha se continua sin realizar entrega de actas de vecindad y no se recibe informe de puntos a instalar y precios para la respectiva aprobación por parte de interventoría.
3.Durante el periodo el ejecutor continuo con replanteo en la cubierta del bloque A para instalación de membrana en PVC.

6.1. Seguimiento al cumplimiento del cronograma

A la fecha se presenta un porcentaje programado de 25,98%, y un porcentaje ejecutado de 29,96%, lo cual representa un porcentaje de adelanto del 3,08%.

Este adelanto presentado actualmente en obra es debido a que a la fecha se inicio con el suministro e instalación de membrana en PVC, a la fecha se cuenta con área instalada de 557,48 en la cubierta del bloque A lo cual representa un avance del 12,41%, además, de acuerdo a la programación esta actividad inicia el 13 de octubre del 2025, y su peso dentro de la programación es considerable. Sin embargo, se realiza la salvedad que de no realizarse pronta entrega de balance con cotizaciones de NPS, eventualmente se presentara un atraso dentro de la programación.

Seguimiento al avance financiero contrato objeto de interventoría:

Ítem	Valor
Valor Inicial del Contrato:	$929.422.567
Valor Programado:	$241.463.982,91
Valor Ejecutado:	$270.105.510,00
Porcentaje Programado:	25,98%
Porcentaje Ejecutado:	29,06%

ACTIVIDADES A REALIZAR		% PROGRAMADO	% EJECUTADO
1.0	**Cubiertas Planas**		
1.1	**Actividades Preliminares a la ejecución**		
1.1.1	Localización y replanteo de cubierta incluye Levantamiento topográfico general, ubicación de desagües y verificación de pendientes.	0,81%	0,56%
1.1.2	Suministro e instalación de Punto de anclaje en acero inoxidable, con certificación según normatividad vigente	3,74%	4,34%
1.1.3	Suministro e instalación de escalera tipo gato con guarda persona incluye soporte vertical y pasos en tubo circular estructural de 1 1/2” de 2,5 mm, con varilla de 5/8" para amarre de vida con eslinga y guarda persona en platina de 1 1/2 x 1/4", anclajes cada metro en chazo de 3/8", pintura y anticorrosivo en todos sus elementos según diseño		
1.2	**Actividades de ejecución**		
1.2.1	Limpieza con detergente alcalino e hidro lavado, retiro de material suelto (Manual o mecánico) en la terraza hasta encontrar suelo apto para la instalación del material imprimante, incluye mano de obra, herramienta y transporte necesarios para la correcta ejecución de la actividad y disposición final de los residuos resultantes de esta.	2,98%	1,24%
1.2.2	Limpieza de drenajes y bajantes de agua lluvia desde la cubierta hasta los colectores del primer piso, incluye mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para su correcta ejecución de la actividad y disposición final de los residuos resultantes de esta.	1,17%	0,39%
1.2.3	Mejoramiento del pendientado en puntos localizados, mediante la instalación de manto foil o similar de 3,6mm	0,68%	0,85%

1.2.4	Impermeabilización de cubiertas con membrana sintética de PVC de 1,5 mm		12,41%
1.2.5	Suministro e instalación de sosco metálico tipo cúpula de hasta 4" en sifones de bajantes (incluye desmonte)	0,22%	0,08%
1.2.6	Suministro e instalación de Baldosa de caucho tipo EasyBaldosa Flex en piezas de 50x50cm para sendero transitable en áreas de terraza		
1.2.7	Resane y pintura epóxica con alta resistencia a la radiación bajo placa. incluye material, herramienta y mano de obra necesaria para la correcta ejecución de la actividad.	4,17%	4,10%
1.2.8	Resane y pintura epóxica con alta resistencia a la radiación sobre muros. incluye material, herramienta y mano de obra necesaria para la correcta ejecución de la actividad.	3,08%	4,86%
1.2.9	Mantenimiento de la estructura metálica, incluye limpieza, anticorrosivo, pintura, material, herramienta y mano de obra necesaria para la correcta ejecución de la actividad.	3,08%	
1.2.10	Mantenimiento de la estructura metálica, incluye limpieza, anticorrosivo, pintura, material, herramienta y mano de obra necesaria para la correcta ejecución de la actividad.	0,76%	
1.3	Actividades Complementarias		
1.3.1	Aseo general y entrega		
2.0	**Cubiertas Livianas**		
2.1	**Actividades Preliminares a la ejecución**		
2.1.1	Localización y replanteo de cubierta incluye Levantamiento topográfico general, ubicación de desagües y verificación de pendientes.	0,25%	0,23%
2.1.2	Suministro e instalación de Punto de anclaje en acero inoxidable, con certificación según normatividad vigente	1,16%	
2.1.3	Suministro e instalación de escalera tipo gato con guarda persona incluye soporte vertical y pasos en tubo circular estructural de 1 1/2” de 2,5 mm, con varilla de 5/8" para amarre de vida con eslinga y guarda persona en platina de 1 1/2 x 1/4", anclajes cada metro en chazo de 3/8", pintura y anticorrosivo en todos sus elementos según diseño		

2.2	**Actividades de desmontes-retiros-demoliciones y relacionadas**		
2.2.1	Desmonte de canales y bajantes incluye material, disposición final, herramienta y mano de obra necesaria para la correcta ejecución de la actividad.	0,03%	
2.2.2	Desmonte y disposición final de flanche existente incluye material, herramienta y mano de obra necesaria para la correcta ejecución de la actividad.	0,36%	
2.2.3	Desmonte de cubierta existente y disposición final, incluye material, herramienta y mano de obra necesaria para la correcta ejecución de la actividad.	1,86%	
2.2.4	Desmonte de cielo raso existente, estructura, luminarias y aparatos eléctricos adosados, incluye retiro, disposición final, material, herramienta y mano de obra necesaria para la correcta ejecución de la actividad.	1,05%	
2.3	**Actividades de ejecución**		
2.3.1	Mantenimiento de la estructura de la cubierta, incluye limpieza de las cerchas y pintura, incluye material, herramienta y mano de obra necesaria para la correcta ejecución de la actividad.	0,55%	
2.3.2	Suministro e instalación de perfilería metálica para estructura de cubierta. Dimensiones y calibres según requiera. Incluye andamio certificado, anticorrosivo, equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	0,03%	
2.3.3	Limpieza y mantenimiento de la canal en concreto, incluye impermeabilización, herramienta y mano de obra necesaria para la correcta ejecución de la actividad.		
2.3.4	Suministro e instalación de teja en fibrocemento número 8, incluye amarres, ganchos, alambre, material, herramienta y mano de obra necesaria para la correcta ejecución de la actividad.		
2.3.5	Suministro e instalación de caballete ondulado en fibrocemento incluye amarres, ganchos, alambre, material, herramienta y mano de obra necesaria para la correcta ejecución de la actividad.		
2.3.6	Suministro e instalación de encorozado para cubiertas en mortero 1:4 impermeabilizado, incluye material, herramienta y mano de obra necesaria para la correcta ejecución de la actividad.		

2.3.7	Resane y pintura acrílica para muros en interior y exterior. incluye material, herramienta y mano de obra necesaria para la correcta ejecución de la actividad.		
2.3.8	Suministro e instalación de bajantes PVC de 4" incluye material, herramienta y mano de obra necesaria para la correcta ejecución de la actividad.		
2.3.9	Suministro e instalación de canal amazona o similar incluye material, herramienta y mano de obra necesaria para la correcta ejecución de la actividad.		
2.3.10	Suministro e instalación de Flanche en lámina calibre 26 con fijación a muro, incluye material, herramienta y mano de obra necesaria para la correcta ejecución de la actividad.		
2.3.11	Suministro e instalación de cubierta en policarbonato alveolar de 10 mm color a definir. Esta actividad incluye el suministro e instalación de la estructura metálica de soporte, amarres, ganchos, alambre, material, flanches, herramienta y mano de obra necesaria para la correcta ejecución de la actividad.		
2.3.12	Suministro e instalación de cubierta termoacústica Ecowall 27 UPVC 2.0 mm blanco 1.13 m x 11.80 m, incluye sus respectivos elementos de instalación.		
2.3.13	Suministro e instalación de cielo raso en superboard, incluye estructura, enmasillado, pintura en vinilo, dilatación perimetral, ventanas de inspección y todos los elementos para su correcta instalación.		
2.4	**Actividades Complementarias**		
2.4.1	Aseo general y entrega		
TOTAL		**25,98%**	**29,06%**

6.2. Seguimiento a los informes semanales entregados por Interventoría

No. Informe	*Periodo*
01	*Del 08 de septiembre al 14 de septiembre del 2025*
02	*Del 15 de septiembre al 21 de septiembre del 2025*
03	*Del 22 de septiembre al 28 de septiembre del 2025*
04	*Del 29 de septiembre al 05 de octubre del 2025*

6.3. Seguimiento a los Actas de Obra realizadas durante el periodo

No. De Acta de Obra	*Fecha de ejecución*
01	*09 de septiembre del 2025*
02	*16 de septiembre del 2025*
03	*23 de septiembre del 2025*
04	*30 de septiembre del 2025*
05	*02 de octubre del 2025*

6.4. Seguimiento a entregables requeridos al contratista durante el periodo

Producto	*Fecha de entrega*	*Fecha de aprobación*
Topografía	*17 de septiembre del 2025*	*19 de septiembre del 2025*
Programación de Obra	*17 de septiembre del 2025*	*18 de septiembre del 2025*
Diseño de escalera	*19 de septiembre del 2025* *06 de octubre del 2025*	*07 de octubre del 2025*
Informe diagnostico	*29 de septiembre del 2025*	*01 de octubre del 2025*
Informe preliminar de puntos de anclaje	*03 de octubre del 2025*	*07 de octubre del 2025*
Actas de vecindad Bloque A	*29 de septiembre del 2025*	*07 de octubre del 2025*

7. RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA.

En las siguientes tablas se relaciona la correspondencia enviada y recibida del contrato en mención.

7.1. Correspondencia Enviada:

TRAZABILIDAD DE CORRESPONDENCIA				
FECHA	**CONSECUTIVO**	**ASUNTO**	**REMITENTE**	**DESTINATARIO**
09/09/2025	INT-SG -001	Observaciones hojas de vida.	J&G CONSULTORIA SAS	MARA LIMITADA
10/09/2025	INT-SG -002	REQUERIMIENTOS DE INGRESO Y LINEAMIENTOS HSEQ	J&G CONSULTORIA SAS	MARA LIMITADA
11/09/2025	INT-SG -003	Observaciones a la programación remitida.	J&G CONSULTORIA SAS	MARA LIMITADA
12/09/2025	INT-SG -004	Respuesta a oficio MARA-SGC-OFI-DIR-002-25.	J&G CONSULTORIA SAS	MARA LIMITADA
15/09/2025	INT-SG -005	Solicitud de documentación, de acuerdo a la Minuta del Contrato.	J&G CONSULTORIA SAS	MARA LIMITADA
15/09/2025	INT-SG -006	OBSERVACIONES A LA DOCUMENTACION HSEQ INICIAL	J&G CONSULTORIA SAS	MARA LIMITADA
15/09/2025	INT-SG -007	Observaciones hojas de vida.	J&G CONSULTORIA SAS	MARA LIMITADA
16/09/2025	INT-SG -008	Solicitud de subsanación de cronograma remitido el día 12 de septiembre del 2025.	J&G CONSULTORIA SAS	MARA LIMITADA
17/09/2025	INT-SG -009	Respuesta a oficio MARA-SGC-OFI-DIR-005-25 remitido el día de ayer 16 de septiembre del 2025.	J&G CONSULTORIA SAS	MARA LIMITADA
18/09/2025	INT-SG -010		J&G CONSULTORIA SAS	MARA LIMITADA

		OBSERVACIONES A LOS CERTIFICADOS DE TRABAJO EN ALTURAS REMITIDOS		
10/09/2025	INT-SG -011	Aprobación de la Programación de Obra remitida el día 17 de septiembre del 2025.	J&G CONSULTORIA SAS	MARA LIMITADA
18/09/2025	INT-SG -012	Solicitud de diseño de escalera correspondiente al ítem *1.1.3*.	J&G CONSULTORIA SAS	SERVICIO GEOLOGICO COLOMBIANO
19/09/2025	INT-SG -013	Aprobación de Topografía remitida el día 17 de septiembre del 2025.	J&G CONSULTORIA SAS	MARA LIMITADA
19/09/2025	INT-SG -014	Inicio inmediato de actividades – Personal aprobado por interventoría.	J&G CONSULTORIA SAS	MARA LIMITADA
22/09/2025	INT-SG -015	Remisión de cronograma de actividades aprobado	J&G CONSULTORIA SAS	SERVICIO GEOLOGICO COLOMBIANO
25/09/2025	INT-SG -016	REVISION A LA DOCUMENTACION DE CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL Y DEL PLAN SST SUBSANADO	J&G CONSULTORIA SAS	MARA LIMITADA
26/09/2025	INT-SG -017	Aclaración de fechas por bloques del CAN.	J&G CONSULTORIA SAS	SERVICIO GEOLOGICO COLOMBIANO
30/09/2025	INT-SG -018	SOLICITUD DE IMPLEMENTACION DE ESCALERAS SEGURAS PARA ACCESO A CUBIERTA BLOQUE A Y CUBIERTA REACTOR	J&G CONSULTORIA SAS	MARA LIMITADA
02/10/2025	INT-SG -019	Solicitud de entrega de informe diagnóstico de placas a intervenir.	J&G CONSULTORIA SAS	MARA LIMITADA
03/10/2025	INT-SG -020	Informe de estado de oficinas del bloque F.	J&G CONSULTORIA SAS	SERVICIO GEOLOGICO COLOMBIANO
03/10/2025	INT-SG -021	Solicitud de Actas de Vecindad del bloque Reactor y bloque F.	J&G CONSULTORIA SAS	MARA LIMITADA

07/10/2025	INT-SG -022	Solicitud de corrección a informe preliminar de instalación de puntos de anclaje.	J&G CONSULTORIA SAS	MARA LIMITADA

7.2. Correspondencia Recibida:

TRAZABILIDAD DE CORRESPONDENCIA				
FECHA	**CONSECUTIVO**	**ASUNTO**	**REMITENTE**	**DESTINATARIO**
08/09/2025	MARA-SGC-OFI-DIR-001-25	Entrega de documentación contractual y presentación del equipo de trabajo	MARA LIMITADA	J&G CONSULTORIA SAS
11/09/2025	MARA-SGC-OFI-DIR-002-25	Solicitud de aprobación de especificaciones técnicas de materiales	MARA LIMITADA	J&G CONSULTORIA SAS
12/09/2025	MARA-SGC-OFI-DIR-003-25	Respuesta al oficio INT-SG-003 (Observaciones a la programación)	MARA LIMITADA	J&G CONSULTORIA SAS
15/09/2025	MARA-SGC-OFI-DIR-004-25	Respuesta al oficio INT-SG-001 (Subsanación de hojas de vida)	MARA LIMITADA	J&G CONSULTORIA SAS
16/09/2025	MARA-SGC-OFI-DIR-005-25	Respuesta al oficio INT-SG-004 (Entrega de documentación técnica complementaria)	MARA LIMITADA	J&G CONSULTORIA SAS
17/09/2025	MARA-SGC-OFI-DIR-006-25	Entrega de estudios topográficos de verificación	MARA LIMITADA	J&G CONSULTORIA SAS
18/09/2025	MARA-SGC-OFI-DIR-008-25	Respuesta al oficio INT-SG-006 (Observaciones a documentación SST)	MARA LIMITADA	J&G CONSULTORIA SAS
20/09/2025	MARA-SGC-OFI-DIR-009-25	Propuesta técnica para la ubicación de puntos de anclaje	MARA LIMITADA	J&G CONSULTORIA SAS
25/09/2025	MARA-SGC-OFI-DIR-010-25	Respuesta al oficio INT-SG-016 (Programa de Gestión de Residuos).	MARA LIMITADA	J&G CONSULTORIA SAS
29/09/2025	MARA-SGC-OFI-DIR-011-25	Entrega Informe Diagnóstico.	MARA LIMITADA	J&G CONSULTORIA SAS
29/09/2025	MARA-SGC-OFI-DIR-012-25	Solicitud de aprobación de ajuste al diseño de la escalera.	MARA LIMITADA	J&G CONSULTORIA SAS

29/09/2025	MARA-SGC-OFI-DIR-013-25	Entrega Actas de Vecindad.	MARA LIMITADA	J&G CONSULTORIA SAS

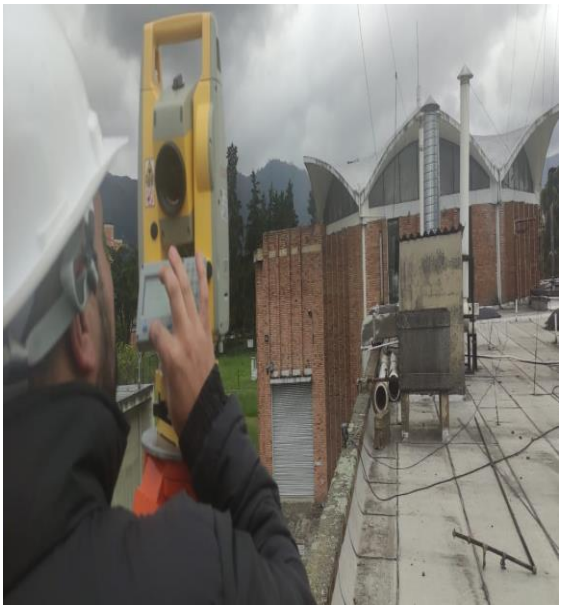
8. REGISTRO FOTOGRAFICO

Elaboración de Topografía en las zonas a intervenir



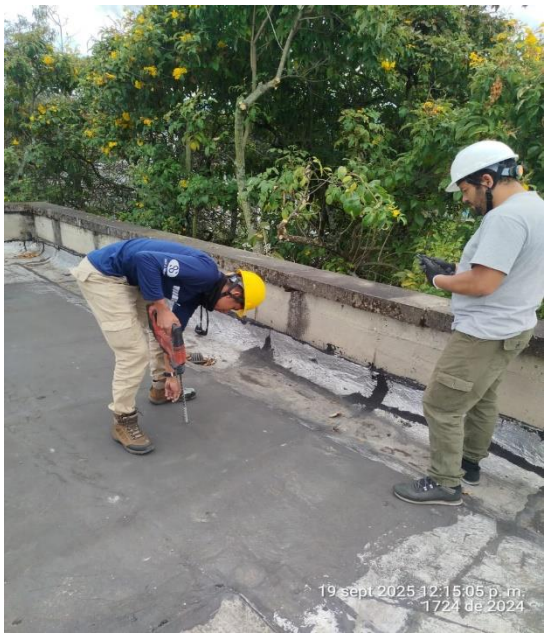






Recorrido de Obra con especialistas de anclajes evaluando placas a intervenir

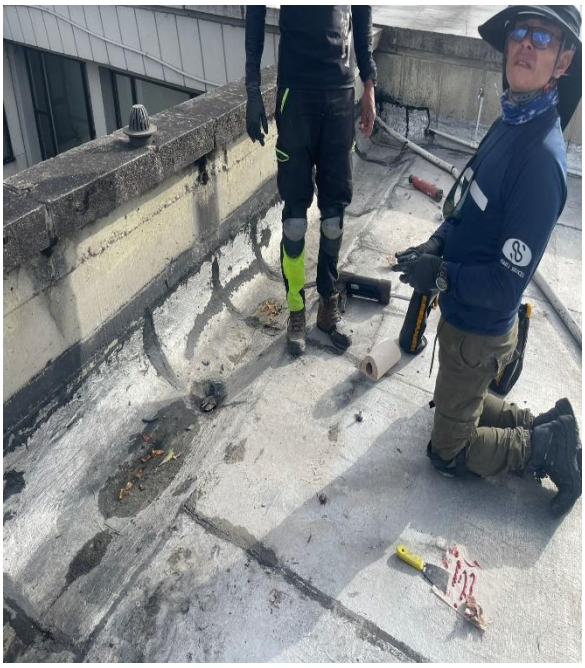




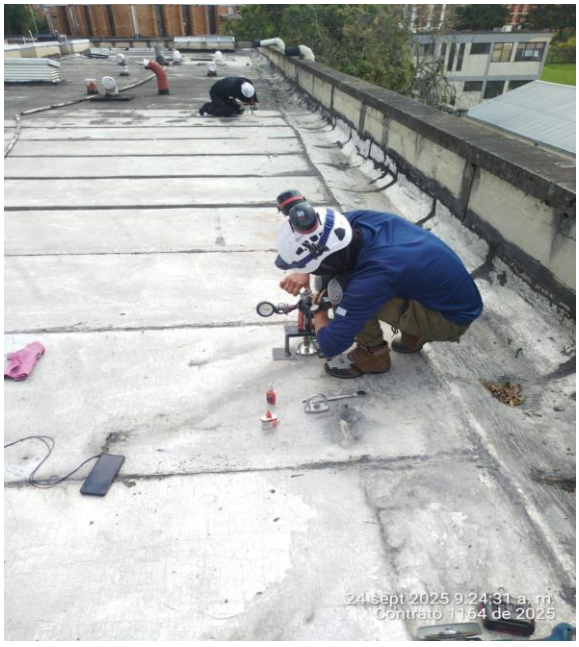




Instalación de puntos de anclaje en cubierta de bloque A







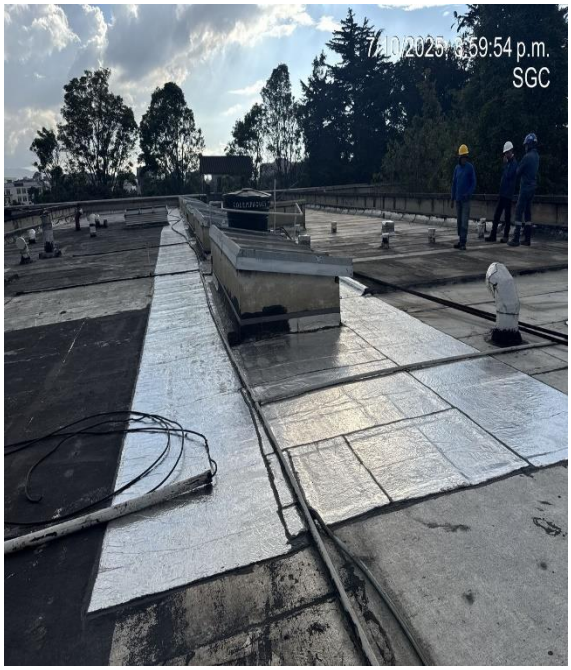






Instalación de manto para mejoramiento de pendientado en cubierta del bloque A









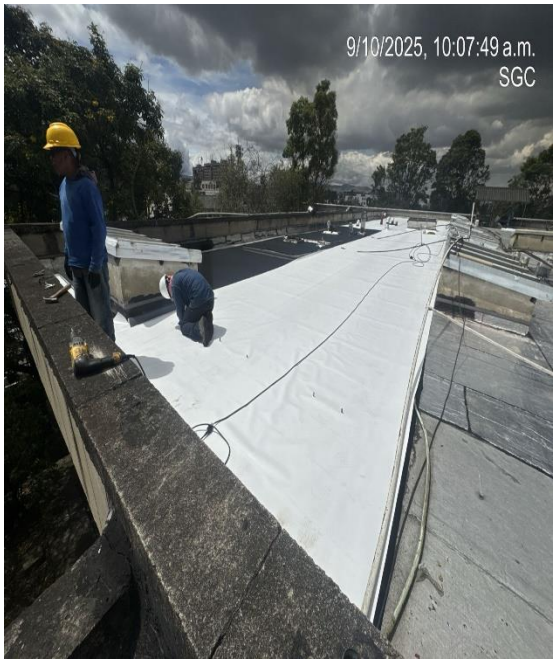
Instalación de membrana en PVC para cubierta del bloque A

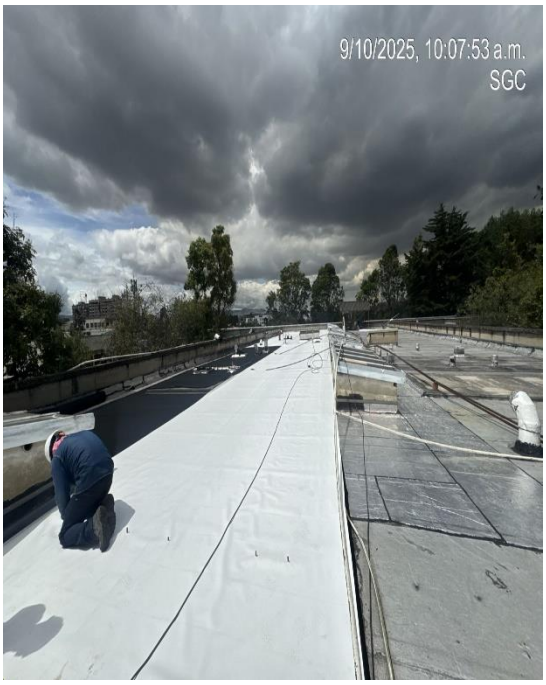




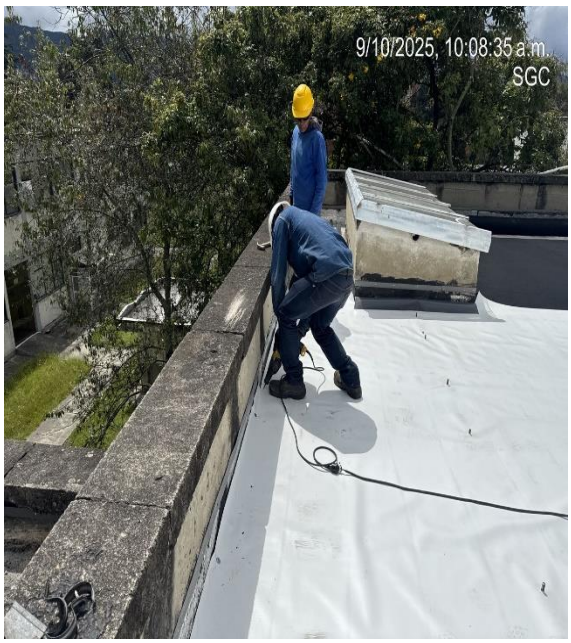

6/10/2025, 2:35:09 p.m.
SGC

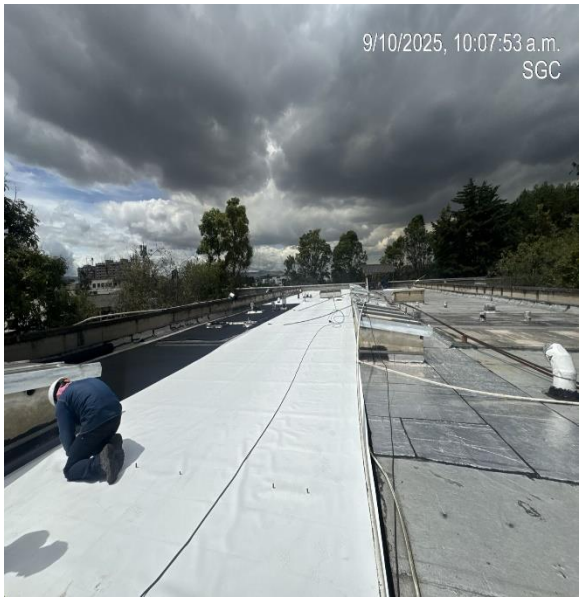

SGC


9/10/2025, 10:07:49 a.m.
SGC


9/10/2025, 10:07:53 a.m.
SGC


9/10/2025, 10:09:02 a.m.
SGC


9/10/2025, 10:08:35 a.m.
SGC


9/10/2025, 10:07:53 a.m.
SGC

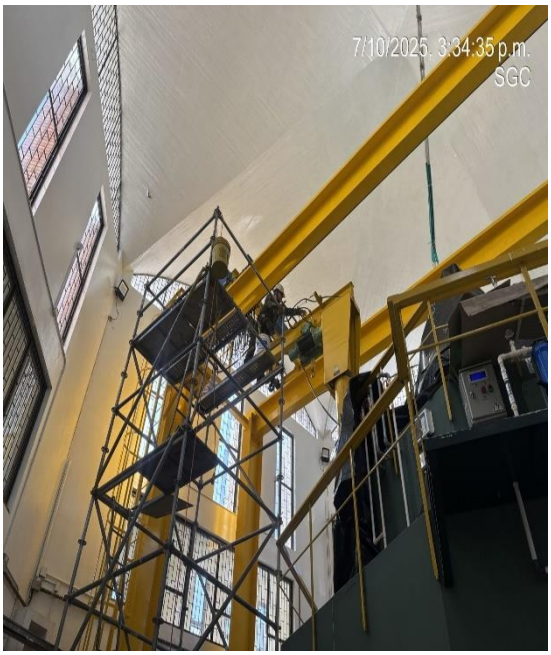

8/10/2025, 9:41:42 a.m.
SGC

Aplicación de pintura en bloque de reactor










7/10/2025, 3:35:14 p.m.
SGC


7/10/2025, 3:35:22 p.m.
SGC




24 sept 2025 8:55:16 a.m.
Contrato 1164 de 2025

Limpieza y lavado de bajantes





9. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

-Durante el periodo se llevaron a cabo actividades en la cubierta del Bloque A. Se realizó la localización y el replanteo de la zona, seguido del inicio de la instalación de 94 puntos de anclaje. Es importante destacar que, a la fecha, los puntos aún no cuentan con sus placas certificadas, dado que primero debe completarse la instalación de la membrana de PVC. Posteriormente, se procederá con la instalación final de los puntos de anclaje. Adicionalmente, se ejecutó la instalación de manto foil y se dio inicio a la instalación de la membrana de PVC en esta zona.

- Se iniciaron actividades de pintura en los muros internos del reactor, la placa bajo techo y la estructura metálica. El contratista estima una duración aproximada de cuatro semanas para la ejecución de estas labores, aprovechando que el reactor no se encuentra en funcionamiento. Esta condición hace necesario evacuar la zona de manera rápida antes de su reactivación operativa.

-Durante el periodo se realizó el levantamiento topográfico en la cubierta del Bloque F, así como la evaluación de la estructura existente para determinar el tipo de anclaje más adecuado. Como resultado de esta inspección técnica, se concluyó que deben instalarse puntos de anclaje tipo basculante y con contraplacado, debido a la presencia de cielo raso y al espesor insuficiente de las placas estructurales, las cuales tienen un espesor de 5cm aproximadamente, lo que significa que debe realizarse la instalación de puntos de anclaje diferentes a los contractuales para que estos una vez se realice el ensayo a tracción estos cumplan con la resistencia requerida. Para avanzar con la instalación, la interventoría solicitó al contratista la entrega de un informe técnico del estado del bloque, así como las cotizaciones correspondientes, para su análisis y aprobación.

-El día 2 de octubre de 2025 se realizó un recorrido conjunto entre interventoría, contratista, supervisión y personal operativo del Bloque I, con el objetivo de coordinar un plan de trabajo. Sin embargo, el personal operativo indicó que la mayoría de los equipos presentes no pueden ser desplazados, ya que son sensibles a vibraciones y polvo. Además, se realizan ensayos de laboratorio de forma diaria, lo cual impide suspender las actividades en determinadas áreas. Como resultado, la supervisión determinó que no se realizarán intervenciones en este bloque hasta nuevo aviso.

-Debido al cambio en el alcance del contrato, se hace necesario realizar un balance financiero para conocer el estado actual del mismo. En este sentido, la interventoría ha solicitado al contratista la entrega del documento correspondiente, con las cotizaciones actualizadas, para su respectiva revisión y aprobación.

-Actualmente se presenta un adelanto del 3,08%, esto debido a que a la fecha se inició con el suministro e instalación de membrana en PVC, a la fecha se cuenta con área instalada de 557,48 en la cubierta del bloque A lo cual representa un avance del 12,41%, además, de acuerdo a la programación esta actividad inicia el 13 de octubre del 2025, y su peso dentro de la programación es considerable. Sin embargo, se realiza la salvedad que de no realizarse pronta entrega de balance con cotizaciones de NPS, eventualmente se presentara un atraso dentro de la programación.

ANEXOS:

Anexo 1: Bitácora
Anexo 2: Informes Semanales
Anexo 3: Actas de Comité de Obra
Anexo 4. Correspondencia Enviada
Anexo 5. Correspondencia Recibida
Anexo 6. Pólizas de Interventoría