INFORME TÉCNICO MENSUAL

NUMERO DE CONTRATO DE INTERVENTORIA:
1167 DE 2025

OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA:
REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, Y DE ASEGURAMIENTO DE CALIDAD AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO: CONTRATAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS CUBIERTAS PLANAS Y LIVIANAS, Y DEMÁS ADECUACIONES NECESARIAS EN LA INFRAESTRUCTURA DEL SERVICIO GEOLÓGICO COLOMBIANO, SEDE CAN, UBICADA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."

INFORME MENSUAL TÉCNICO No. 2

SERVICIO GEOLOGICO COLOMBIANO- SEDE CAN

PERIODO:
DEL 08 DE OCTUBRE AL 07 DE NOVIEMBRE DE 2025

Bogotá D.C.

TABLA DE CONTENIDO

TABLA DE CONTENIDO....2
INTRODUCCIÓN....3
1. DATOS GENERALES....4
2. DATOS DEL CONTRATO OBJETO DE OBRA....4
3. DATOS DE LA INTERVENTORÍA....5
6. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE EL MES....6
6.1. Seguimiento al cumplimiento del cronograma....7
6.2. Seguimiento a los informes semanales entregados por Interventoría....11
6.3. Seguimiento a los Actas de Obra realizadas durante el periodo....12
7. RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA....12
7.1. Correspondencia Enviada:....12
7.2. Correspondencia Recibida:....13
8. REGISTRO FOTOGRAFICO....15
9. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES....23

INTRODUCCIÓN

El informe de Interventoría, presenta el seguimiento y control ejercido al contratista MARA LIMITADA del Contrato de Obra No. 1164 DE 2025 el cual tiene por objeto "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE REAJUSTE EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS CUBIERTAS PLANAS Y LIVIANAS, Y DEMÁS ADECUACIONES NECESARIAS EN LA INFRAESTRUCTURA DEL SERVICIO GEOLÓGICO COLOMBIANO, SEDE CAN, UBICADA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C." y la supervisión y control se realiza a través del contrato de interventoría No. 1167 de 2025, cuyo objeto es "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, Y DE ASEGURAMIENTO DE CALIDAD AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO: CONTRATAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS CUBIERTAS PLANAS Y LIVIANAS, Y DEMÁS ADECUACIONES NECESARIAS EN LA INFRAESTRUCTURA DEL SERVICIO GEOLÓGICO COLOMBIANO, SEDE CAN, UBICADA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.", en donde se realiza acompañamiento durante la etapa de mantenimiento la cual comprende seguimiento, control de las actividades desarrolladas de acuerdo a las especificaciones técnicas y presupuesto del proyecto.

1. DATOS GENERALES

FECHA:	07 de noviembre del 2025	**INFORME No.**	**2**

PERIODO No.	2	**DEL**:	**08 de octubre del 2025**	**AL**:	**07 de noviembre del 2025**

OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, Y DE ASEGURAMIENTO DE CALIDAD AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO: CONTRATAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS CUBIERTAS PLANAS Y LIVIANAS, Y DEMÁS ADECUACIONES NECESARIAS EN LA INFRAESTRUCTURA DEL SERVICIO GEOLÓGICO COLOMBIANO, SEDE CAN, UBICADA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C"
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	Bogotá

2. DATOS DEL CONTRATO OBJETO DE OBRA

CONTRATO DE:	**OBRA**
CONTRATO No.:	1165 de 2025
CONTRATISTA:	MARA LIMITADA
FECHA DE INICIO:	08 de septiembre del 2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	07 de diciembre del 2025
PLAZO TRANSCURRIDO (DÍAS):	60 días
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$929.422.567

3. DATOS DE LA INTERVENTORÍA

CONTRATO DE:	**INTERVENTORÍA**
CONTRATO No.:	1167 de 2025
CONTRATISTA:	J&G CONSULTORIA SAS
FECHA DE INICIO:	08 de septiembre del 2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	07 de diciembre del 2025
PLAZO TRANSCURRIDO (DÍAS):	60 días
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$74.022.213

4. RECURSOS HUMANOS DEL CONTRATISTA

PROFESIONALES CONTRATISTA			
CARGO	**NOMBRE**	**IDENTIFICACION**	**RETIRO**
DIRECTOR DE OBRA	MANUEL FERNNANDO CEPEDA HERNANDEZ	7186364	
RESIDENTE DE OBRA	JOSE LUIS HERNANDEZ GRANADOS	13271447	
PROFESIONAL HSEQ OBRA	NICOLAS AMAYA USECHE	1026283323	04/10/2025
PROFESIONAL HSEQ OBRA	VIVIANA CATALINA ORJUELA CARDENAS	1014200944	
INSPECTOR DE OBRA	CRISTIAN CAMILO BELTRAN LOPEZ	1033819529	
ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	DIANA PAOLA CAMERO HERNANDEZ	1049624746	
TOPOGRAFO	JOSE YEBRAILL CARREÑO SUAREZ	79046625	

5. RECURSOS HUMANOS DE LA INTERVENTORÍA

PROFESIONALES INTERVENTORIA		
CARGO	**NOMBRE**	**IDENTIFICACION**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	LILIANA QUIROGA SEPULVEDA	37277497
RESIDENTE DE INTERVENTORIA	MARIA PAULA HOYOS RUIZ	1112790544
HSEQ INTERVNETORIA	RUBY CACERES QUINTERO	1095940261
ESPECIALISTA ESTRUTURAL	CARLOS MAURICIO TORRES TORRES	88157311
TOPOGRAFO	HELVERS NADYN GARZON MORALES	1098734914

6. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE EL MES

Actividades ejecutadas durante el periodo del 7 de octubre al 12 de octubre 2025:

1.Durante el periodo el ejecutor continuo con replanteo para instalación de membrana y el día 8 de octubre del 2025 se inicia con instalación de membrana en PVC en la cubierta del bloque A, a la fecha se termina con la instalación del costado oriental y occidental, y hace falta la instalación de toda la mediacaña perimetral.
2.Durante el periodo el ejecutor continuo con trabajos al interior del bloque del reactor, se continua con trabajos de pintura en muros, placa bajo techo y estructura metálica.
3.Durante el periodo el especialista de puntos de anclaje realiza perforación en bloque F, sin embargo, a la fecha no se realiza entrega de actas de vecindad ni se recibe informe de evaluación del tipo de anclaje a instalar en el bloque para revisión por parte de interventoría.
4.El día viernes 10 de octubre del 2025 se reciben memorias de cantidades para revisión por parte de interventoría. En el inicio de la revisión preliminar se identifican cantidades relacionadas que no coinciden con lo que se encuentra instalado en campo.
5.Interventoría solicita a ejecutor realizar limpieza de elementos afectados con pintura dentro del reactor para su recibimiento satisfactorio.

Actividades ejecutadas durante el periodo del 13 de octubre al 19 de octubre del 2025:

1.Durante el periodo se continua con instalación de membrana en PVC en el costado occidental de la cubierta del bloque A. A la fecha es necesario finalizar la instalación en las canales y rematar ventilaciones existentes.
2.Se continua con aplicación de pintura en muros internos, techo que se encuentra en la zona externa del reactor y retoques solicitados por parte de interventoría para el bloque del reactor.
3.Se finaliza la limpieza de bajantes ubicados en la terraza sur del bloque F.
4.Durante el periodo se realizan mediciones entre obra e interventoría para conciliación de cantidades y corrección de memorias entregadas en Acta Parcial #1.
5.Durante el periodo interventoría solicita a ejecutor realizar entrega de balance y cotizaciones de NPS de puntos de anclaje para iniciar con su revisión.

Actividades ejecutadas durante el periodo del 20 de octubre al 26 de octubre del 2025:

1.Durante el periodo se continua con instalación de membrana en PVC en cubierta del bloque A, donde se realiza instalación en zonas de canales, remates de ventilaciones y ventilaciones.
2.Se inicia con instalación de colaminado en cubiertas planas del bloque F.
3.El día martes 21 de octubre se realiza comité de obra virtual, en donde se generan compromisos por cada una de las partes.
4.El día miércoles 22 de octubre se realiza entrega de las cuentas de interventoría y contratista a supervisión para su respectiva revisión.
5.El día miércoles 22 de octubre se recibe ficha técnica de baldosa modular para instalación en cubiertas, la cual es aprobada por interventoría.

6.El día viernes 24 de octubre se recibe reprogramación por parte del contratista, la cual se tiene en cuenta el presupuesto contractual. Sin embargo, se continúa solicitando la entrega inmediata del balance de obra, con su respectiva documentación

Actividades ejecutadas durante el periodo del 27 de octubre al 02 de noviembre del 2025:

1.El día miércoles 29 de octubre del 2025 el contratista realiza entrega del balance, incluyendo la documentación que hace parte de la misma, por lo que se inicia con su revisión.
2. El día jueves 30 de octubre del 2025 se realizan mediciones entre obra e interventoría, en donde se concilian medidas y corrigen las mismas dentro del balance entregado.
3. Durante la semana el ejecutor continuo con instalación de membrana en PVC en capillas occidentales del bloque del bloque F.
4. La interventoría le menciona al ejecutor que es necesario corregir la pintura aplicada en la placa bajo techo de la zona del reactor, además, se evidencia que es necesario verificar el funcionamiento de algunas bajantes en el bloque B para de esta manera contemplarlas dentro del balance.
5. El día miércoles 29 de octubre del 2025 el ejecutor remite las actas de vecindad del bloque A, las cuales son revisadas y aprobadas por interventoría.
6. El día miércoles 29 de octubre del 2025 se realiza jornada de aseo y capacitaciones al personal operativo de obra.
7. El día lunes 27 de octubre del 2025 personal de mantenimiento del SGC retira escombros y realiza limpieza en placa de tercer nivel del bloque F, para iniciar con labores de obra en la zona.

Actividades ejecutadas durante el periodo del 03 de noviembre al 07 de noviembre del 2025:

1.Durante el periodo se realiza instalación de membrana en PVC en cubierta de bloque F, además, se ingresa baldosas en caucho para instalación en cubiertas.
2. Interventoría solicita a ejecutor realizar mejoramiento en pintura en placa bajo techo de la zona del reactor, además, realizar resanes en zonas de placa bajo cubierta.

6.1. Seguimiento al cumplimiento del cronograma

A la fecha se presenta un porcentaje programado de 48,06% y un porcentaje ejecutado de 50,99%, lo cual representa un porcentaje de adelanto del 2,93%.

Seguimiento al avance financiero contrato objeto de interventoría:

Ítem	Valor
Valor Inicial del Contrato:	$929.422.567
Valor Programado:	$446.680.486
Valor Ejecutado:	$473.912.567
Porcentaje Programado:	48,06%
Porcentaje Ejecutado:	50,99%

ACTIVIDADES A REALIZAR		% PROGRAMADO	% EJECUTADO
1.0	**Cubiertas Planas**		
1.1	**Actividades Preliminares a la ejecución**		
1.1.1	Localización y replanteo de cubierta incluye Levantamiento topográfico general, ubicación de desagües y verificación de pendientes.	0,81%	0,81%
1.1.2	Suministro e instalación de Punto de anclaje en acero inoxidable, con certificación según normatividad vigente	3,30%	4,34%
1.1.3	Suministro e instalación de escalera tipo gato con guarda persona incluye soporte vertical y pasos en tubo circular estructural de 1 1/2” de 2,5 mm, con varilla de 5/8" para amarre de vida con eslinga y guarda persona en platina de 1 1/2 x 1/4", anclajes cada metro en chazo de 3/8", pintura y anticorrosivo en todos sus elementos según diseño	0,45%	0,51%
1.2	**Actividades de ejecución**		
1.2.1	Limpieza con detergente alcalino e hidro lavado, retiro de material suelto (Manual o mecánico) en la terraza hasta encontrar suelo apto para la instalación del material imprimante, incluye mano de obra, herramienta y transporte necesarios para la correcta ejecución de la actividad y disposición final de los residuos resultantes de esta.	1,49%	1,77%
1.2.2	Limpieza de drenajes y bajantes de agua lluvia desde la cubierta hasta los colectores del primer piso, incluye mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para su correcta ejecución de la actividad y disposición final de los residuos resultantes de esta.	1,17%	0,42%
1.2.3	Mejoramiento del pendientado en puntos localizados, mediante la instalación de manto foil o similar de 3,6mm	0,89%	0,85%
1.2.4	Impermeabilización de cubiertas con membrana sintética de PVC de 1,5 mm	19,89%	25,21%
1.2.5	Suministro e instalación de sosco metálico tipo cúpula de hasta 4" en sifones de bajantes (incluye desmonte)	0,22%	0,08%
1.2.6	Suministro e instalación de Baldosa de caucho tipo EasyBaldosa Flex en piezas de 50x50cm para sendero transitable en áreas de terraza		0,66%

1.2.7	Resane y pintura epóxica con alta resistencia a la radiación bajo placa. incluye material, herramienta y mano de obra necesaria para la correcta ejecución de la actividad.	7,30%	4,10%
1.2.8	Resane y pintura epóxica con alta resistencia a la radiación sobre muros. incluye material, herramienta y mano de obra necesaria para la correcta ejecución de la actividad.	5,40%	4,86%
1.2.9	Mantenimiento de la estructura metálica, incluye limpieza, anticorrosivo, pintura, material, herramienta y mano de obra necesaria para la correcta ejecución de la actividad.	5,39%	5,36%
1.2.10	Mantenimiento de la estructura metálica, incluye limpieza, anticorrosivo, pintura, material, herramienta y mano de obra necesaria para la correcta ejecución de la actividad.	1,33%	1,24%
1.3	Actividades Complementarias		
1.3.1	Aseo general y entrega		0,54%
2.0	**Cubiertas Livianas**		
2.1	**Actividades Preliminares a la ejecución**		
2.1.1	Localización y replanteo de cubierta incluye Levantamiento topográfico general, ubicación de desagües y verificación de pendientes.	0,25%	0,23%
2.1.2	Suministro e instalación de Punto de anclaje en acero inoxidable, con certificación según normatividad vigente		
2.1.3	Suministro e instalación de escalera tipo gato con guarda persona incluye soporte vertical y pasos en tubo circular estructural de 1 1/2” de 2,5 mm, con varilla de 5/8" para amarre de vida con eslinga y guarda persona en platina de 1 1/2 x 1/4", anclajes cada metro en chazo de 3/8", pintura y anticorrosivo en todos sus elementos según diseño	0,16%	
2.2	**Actividades de desmontes-retiros-demoliciones y relacionadas**		
2.2.1	Desmonte de canales y bajantes incluye material, disposición final, herramienta y mano de obra necesaria para la correcta ejecución de la actividad.		

2.2.2	Desmonte y disposición final de flanche existente incluye material, herramienta y mano de obra necesaria para la correcta ejecución de la actividad.		
2.2.3	Desmonte de cubierta existente y disposición final, incluye material, herramienta y mano de obra necesaria para la correcta ejecución de la actividad.		
2.2.4	Desmonte de cielo raso existente, estructura, luminarias y aparatos eléctricos adosados, incluye retiro, disposición final, material, herramienta y mano de obra necesaria para la correcta ejecución de la actividad.		
2.3	**Actividades de ejecución**		
2.3.1	Mantenimiento de la estructura de la cubierta, incluye limpieza de las cerchas y pintura, incluye material, herramienta y mano de obra necesaria para la correcta ejecución de la actividad.		
2.3.2	Suministro e instalación de perfilería metálica para estructura de cubierta. Dimensiones y calibres según requiera. Incluye andamio certificado, anticorrosivo, equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su correcta ejecución		
2.3.3	Limpieza y mantenimiento de la canal en concreto, incluye impermeabilización, herramienta y mano de obra necesaria para la correcta ejecución de la actividad.		
2.3.4	Suministro e instalación de teja en fibrocemento número 8, incluye amarres, ganchos, alambre, material, herramienta y mano de obra necesaria para la correcta ejecución de la actividad.		
2.3.5	Suministro e instalación de caballete ondulado en fibrocemento incluye amarres, ganchos, alambre, material, herramienta y mano de obra necesaria para la correcta ejecución de la actividad.		
2.3.6	Suministro e instalación de encorozado para cubiertas en mortero 1:4 impermeabilizado, incluye material, herramienta y mano de obra necesaria para la correcta ejecución de la actividad.		
2.3.7	Resane y pintura acrílica para muros en interior y exterior. incluye material, herramienta y mano de obra necesaria para la correcta ejecución de la actividad.		

2.3.8	Suministro e instalación de bajantes PVC de 4" incluye material, herramienta y mano de obra necesaria para la correcta ejecución de la actividad.		
2.3.9	Suministro e instalación de canal amazona o similar incluye material, herramienta y mano de obra necesaria para la correcta ejecución de la actividad.		
2.3.10	Suministro e instalación de Flanche en lámina calibre 26 con fijación a muro, incluye material, herramienta y mano de obra necesaria para la correcta ejecución de la actividad.		
2.3.11	Suministro e instalación de cubierta en policarbonato alveolar de 10 mm color a definir. Esta actividad incluye el suministro e instalación de la estructura metálica de soporte, amarres, ganchos, alambre, material, flanches, herramienta y mano de obra necesaria para la correcta ejecución de la actividad.		
2.3.12	Suministro e instalación de cubierta termoacústica Ecowall 27 UPVC 2.0 mm blanco 1.13 m x 11.80 m, incluye sus respectivos elementos de instalación.		
2.3.13	Suministro e instalación de cielo raso en superboard, incluye estructura, enmasillado, pintura en vinilo, dilatación perimetral, ventanas de inspección y todos los elementos para su correcta instalación.		
2.4	**Actividades Complementarias**		
2.4.1	Aseo general y entrega		
TOTAL		**48,06%**	**50,99%**

6.2. Seguimiento a los informes semanales entregados por Interventoría

No. Informe	***Periodo***
05	*Del 06 de octubre al 12 de octubre del 2025*
06	*Del 13 de octubre al 19 de octubre del 2025*
07	*Del 20 de octubre al 26 de octubre del 2025*
08	*Del 27 de octubre al 02 de noviembre del 2025*
09	*Del 03 de noviembre al 09 de noviembre del 2025*

6.3. Seguimiento a los Actas de Obra realizadas durante el periodo

No. De Acta de Obra	*Fecha de ejecución*
06	*07 de octubre del 2025*
07	*14 de octubre del 2025*
08	*21 de octubre del 2025*
09	*28 de octubre del 2025*
10	*04 de noviembre del 2025*

7. RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA.

En las siguientes tablas se relaciona la correspondencia enviada y recibida del contrato en mención.

7.1. Correspondencia Enviada:

TRAZABILIDAD DE CORRESPONDENCIA				
FECHA	**CONSECUTIVO**	**ASUNTO**	**REMITENTE**	**DESTINATARIO**
08/10/2025	INT-SG -023	Solicitud de entrega inmediata de documentación para cobro de Acta Parcial #1.	J&G CONSULTORIA SAS	MARA LIMITADA
14/10/2025	INT-SG -024	DEVOLUCION DE INFORME DE GESTION HSEQ MENSUAL	J&G CONSULTORIA SAS	MARA LIMITADA
15/10/2025	INT-SG -025	Solicitud de radicación inmediata de Memorias de Cantidades.	J&G CONSULTORIA SAS	MARA LIMITADA
15/10/2025	INT-SG -026	Respuesta a oficio MARA-SGC-OFI-DIR-019-25.	J&G CONSULTORIA SAS	MARA LIMITADA
16/10/2025	INT-SG -027	Observaciones a Actas de Vecindad remitidas el día 15 de octubre del 2025.	J&G CONSULTORIA SAS	MARA LIMITADA
18/10/2025	INT-SG -028	Solicitud de entrega inmediata de Balance de Obra.	J&G CONSULTORIA SAS	MARA LIMITADA
21/10/2025	INT-SG -029	Informe de actividades realizadas en el Reactor Nuclear.	J&G CONSULTORIA SAS	MARA LIMITADA

21/10/2025	INT-SG -030	Observaciones al Informe Mensual Técnico remitido el día 20 de octubre del 2025.	J&G CONSULTORIA SAS	MARA LIMITADA
22/10/2025	INT-SG -031	Solicitud de entrega de reprogramación.	J&G CONSULTORIA SAS	MARA LIMITADA
23/10/2025	INT-SG -032	Solicitud de entrega inmediata de Balance de Obra.	J&G CONSULTORIA SAS	MARA LIMITADA
23/10/2025	INT-SG -033	Solicitud de aprobación de documentación y entregables cuenta de cobro 1 Interventoría.	J&G CONSULTORIA SAS	MARA LIMITADA
25/10/2025	INT-SG -034	REVISION Y APROBACIÓN DE INFORMES MENSUALES.	J&G CONSULTORIA SAS	SERVICIO GEOLOGICO COLOMBIANO
25/10/2025	INT-SG -035	APROBACION DE FICHA TECNICA BALDOSA MODULAR (Clasificación Niza 21)	J&G CONSULTORIA SAS	MARA LIMITADA
25/10/2025	INT-SG -036	APROBACIÓN DE HOJA DE VIDA PROFESIONAL SST	J&G CONSULTORIA SAS	MARA LIMITADA
27/10/2025	INT-SG -037	REITERACIÓN DE OFICIO INT-SG -032.	J&G CONSULTORIA SAS	SERVICIO GEOLOGICO COLOMBIANO
28/10/2025	INT-SG -038	Solicitud de reparación de afectaciones en placa de bloque F.	J&G CONSULTORIA SAS	MARA LIMITADA

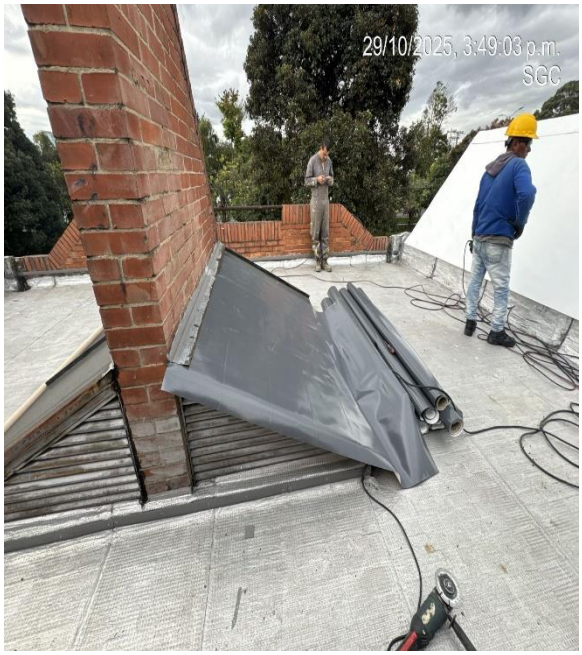
7.2. Correspondencia Recibida:

TRAZABILIDAD DE CORRESPONDENCIA				
FECHA	**CONSECUTIVO**	**ASUNTO**	**REMITENTE**	**DESTINATARIO**
03/10/2025	MARA-SGC-OFI-DIR-014-25	Avance de informe instalación de puntos de anclaje	MARA LIMITADA	J&G CONSULTORIA SAS
09/10/2025	MARA-SGC-OFI-DIR-016-25	Entrega informe mensual de obra septiembre 2025	MARA LIMITADA	J&G CONSULTORIA SAS

10/10/2025	MARA-SGC-OFI-DIR-017-25	Respuesta oficio INT-SG-023 - Entrega Acta Parcial Número Uno	MARA LIMITADA	J&G CONSULTORIA SAS
14/10/2025	MARA-SGC-OFI-DIR-018-25	Cotización de instalación de puntos y sistema de anclaje con línea de vida horizontal y carros trolley en zona de reactor.	MARA LIMITADA	J&G CONSULTORIA SAS
14/10/2025	MARA-SGC-OFI-DIR-019-25	Respuesta oficio INT-SG-022	MARA LIMITADA	J&G CONSULTORIA SAS
14/10/2025	MARA-SGC-OFI-DIR-020-25	Respuesta INT-SG-019 - Alcance de observaciones de la propuesta de localización y distribución de anclajes en cubiertas planas en el bloque F, Cúpula del reactor y Cubierta A3.	MARA LIMITADA	J&G CONSULTORIA SAS
15/10/2025	MARA-SGC-OFI-DIR-021-25	REMISIÓN DE ACTAS DE ESPACIOS DE LOS BLOQUES F Y REACTOR	MARA LIMITADA	J&G CONSULTORIA SAS
20/10/2025	MARA-SGC-OFI-DIR-023-25	Entrega Acta Parcial Número Uno	MARA LIMITADA	J&G CONSULTORIA SAS
22/10/2025	MARA-SGC-OFI-DIR-024-25	Entrega Acta Parcial Número Uno	MARA LIMITADA	J&G CONSULTORIA SAS
21/10/2025	MARA-SGC-OFI-DIR-025-25	Respuesta oficio INT-SG-030 - Informe Técnico Mensual	MARA LIMITADA	J&G CONSULTORIA SAS
29/10/2025	MARA-SGC-OFI-DIR-027-25	Entrega Balance Modificatorio Número Uno	MARA LIMITADA	J&G CONSULTORIA SAS
29/10/2025	MARA-SGC-OFI-DIR-028-25	Respuesta al oficio No INT-SG-038 - Solicitud de reparación de afectaciones en placa de Bloque F.	MARA LIMITADA	J&G CONSULTORIA SAS
06/11/2025	MARA-SGC-OFI-DIR-029-25	Ficha técnica y certificado de calidad del Geotextil NT 2000 GeoTex NT Andes	MARA LIMITADA	J&G CONSULTORIA SAS

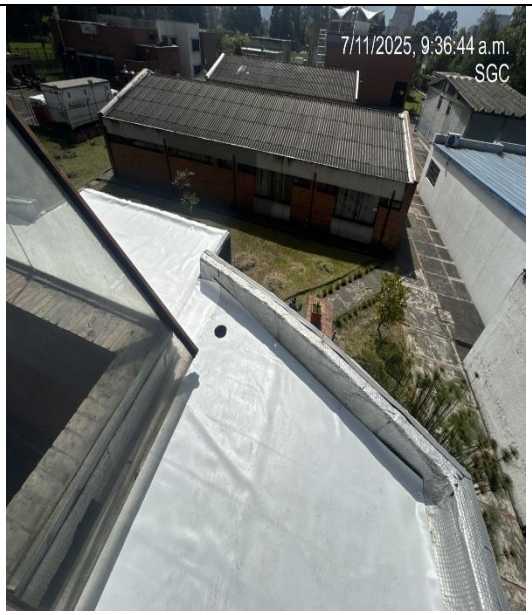
8. REGISTRO FOTOGRAFICO

Instalación de membrana en cubierta del bloque F

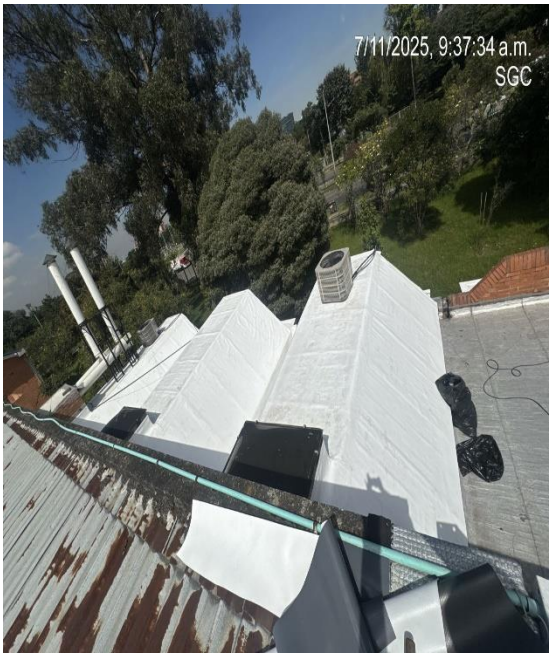









7/11/2025, 9:37:00 a.m.
SGC


7/11/2025, 9:37:34 a.m.
SGC


7/11/2025, 9:34:00 a.m.
SGC


7/11/2025, 9:33:41 a.m.
SGC

Instalación de colaminado del bloque F



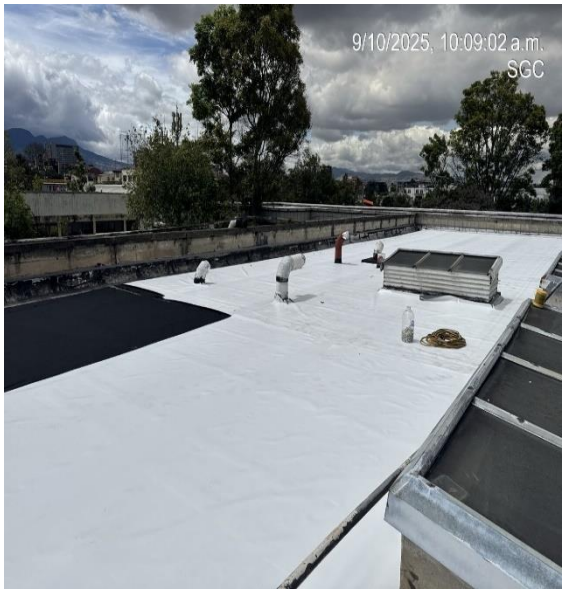


Retiro de escombros en cubierta de tercer nivel del bloque F

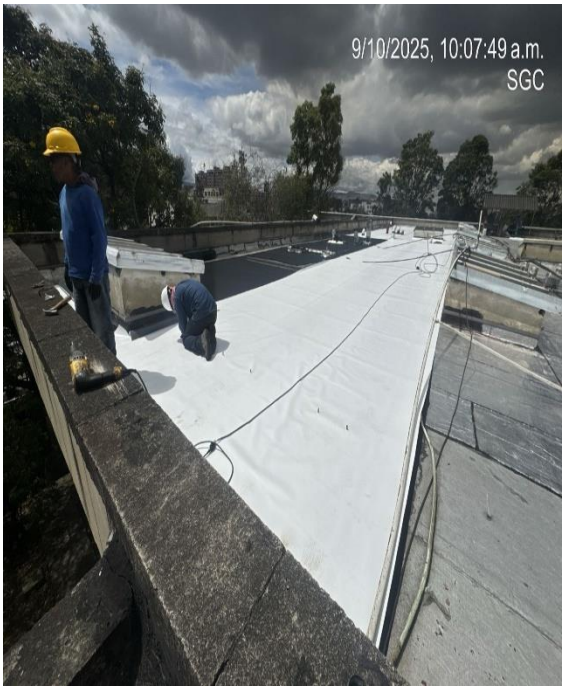




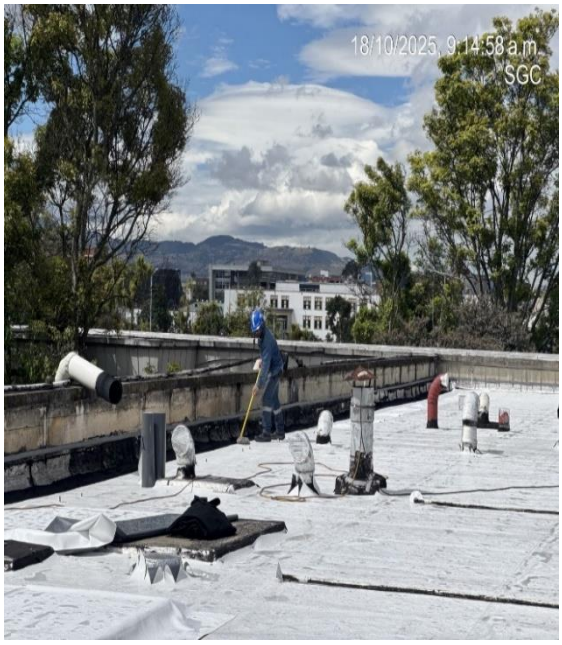
Instalación de membrana en PVC para cubierta del bloque A







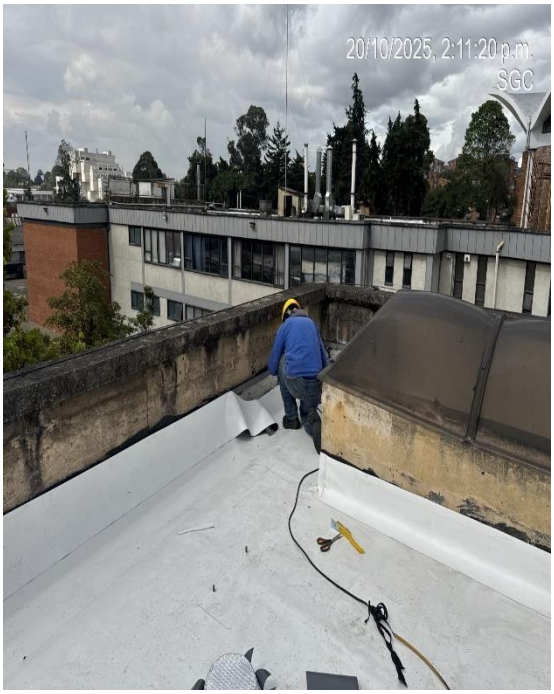



18/10/2025, 9:14:58 a.m.
SGC


18 de octubre de 2025
2620 Avenida Carrera 50
Teusaquillo
Bogotá
Contrato 1164 de 2025


20/10/2025, 2:11:59 p.m.
SGC


20/10/2025, 2:12:26 p.m.
SGC





Aplicación de pintura en bloque de reactor



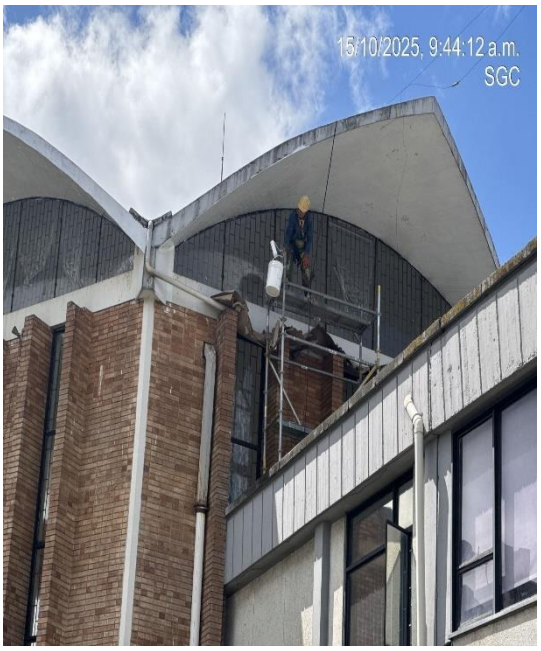



7/10/2025, 3:34:20 p.m.
SGC


7/10/2025, 3:34:35 p.m.
SGC


15/10/2025, 9:47:37 a.m.
SGC





Limpieza y lavado de bajantes





9. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

-Durante el periodo se llevaron a cabo actividades en la cubierta del Bloque A, donde se realiza la finalización de instalación de membrana en PVC, además, se inicia con la instalación de membrana en PVC en las cubiertas correspondientes al bloque F, las cuales a la fecha aun se encuentran en ejecución. Es importante mencionar que a la fecha los puntos de anclaje instalados en el bloque A no cuentan con su respectiva certificación, además, que no se da inicio a nuevos frentes de trabajo, debido a que a la fecha no se cuenta con un balance conciliado entre las partes.
-El contratista realiza entrega del balance de obra el día 29 de octubre del 2025, se inicia revisión del mismo por parte de interventoría, sin embargo, se evidencia que las medidas contempladas dentro de las memorias no coinciden con lo que se encuentra en campo, por lo que se inician mediciones entre ambas partes y la corrección del documento. El día 6 y 7 de noviembre se realiza socialización del balance de obra a supervisión y directores, en donde por parte de supervisión menciona que si es posible tener en cuenta parte del bloque T, a lo que interventoría menciona que de acuerdo a información brindada por personal operativo de este bloque se debe retirar mobiliario, además, que en este sitio se encuentran equipos, por lo que supervisión menciona que no se tenga en cuenta dicho bloque e iniciar con la ejecución de las actividades en el área adicional del bloque B.
-Durante el periodo se realiza seguimiento a la programación que tiene en cuenta las actividades contractuales pero la fecha de inicio de las actividades del bloque I se postergan, esto, de acuerdo a solicitud realizada por parte de supervisión. Es importante mencionar que una vez se tenga consolidado el balance entre ambas partes, el contratista debe realizar entrega de la reprogramación en base al balance, para de esta manera iniciar el seguimiento a dicha programación.

ANEXOS:

Anexo 1: Bitácora
Anexo 2: Informes Semanales
Anexo 3: Actas de Comité de Obra
Anexo 4. Correspondencia Enviada
Anexo 5. Correspondencia Recibida
Anexo 6. Pólizas de Interventoría