INFORME TÉCNICO MENSUAL

NUMERO DE CONTRATO DE INTERVENTORIA:
1167 DE 2025

OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA:
REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, Y DE ASEGURAMIENTO DE CALIDAD AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO: CONTRATAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS CUBIERTAS PLANAS Y LIVIANAS, Y DEMÁS ADECUACIONES NECESARIAS EN LA INFRAESTRUCTURA DEL SERVICIO GEOLÓGICO COLOMBIANO, SEDE CAN, UBICADA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."

INFORME MENSUAL TÉCNICO No. 4

SERVICIO GEOLOGICO COLOMBIANO- SEDE CAN

PERIODO:
DEL 08 DE DICIEMBRE AL 22 DE DICIEMBRE DE 2025

Bogotá D.C.

TABLA DE CONTENIDO

TABLA DE CONTENIDO....2
INTRODUCCIÓN....3
1. DATOS GENERALES....4
2. DATOS DEL CONTRATO OBJETO DE OBRA....4
3. DATOS DE LA INTERVENTORÍA....5
6. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE EL MES....6
6.1. Seguimiento al cumplimiento del cronograma....6
6.2. Seguimiento a los informes semanales entregados por Interventoría....11
6.3. Seguimiento a los Actas de Obra realizadas durante el periodo....11
7. RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA....12
7.1. Correspondencia Enviada:....12
7.2. Correspondencia Recibida:....12
8. REGISTRO FOTOGRAFICO....13
9. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES....20

INTRODUCCIÓN

El informe de Interventoría, presenta el seguimiento y control ejercido al contratista MARA LIMITADA del Contrato de Obra No. 1164 DE 2025 el cual tiene por objeto "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE REAJUSTE EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS CUBIERTAS PLANAS Y LIVIANAS, Y DEMÁS ADECUACIONES NECESARIAS EN LA INFRAESTRUCTURA DEL SERVICIO GEOLÓGICO COLOMBIANO, SEDE CAN, UBICADA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C." y la supervisión y control se realiza a través del contrato de interventoría No. 1167 de 2025, cuyo objeto es "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, Y DE ASEGURAMIENTO DE CALIDAD AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO: CONTRATAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS CUBIERTAS PLANAS Y LIVIANAS, Y DEMÁS ADECUACIONES NECESARIAS EN LA INFRAESTRUCTURA DEL SERVICIO GEOLÓGICO COLOMBIANO, SEDE CAN, UBICADA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.", en donde se realiza acompañamiento durante la etapa de mantenimiento la cual comprende seguimiento, control de las actividades desarrolladas de acuerdo a las especificaciones técnicas y presupuesto del proyecto.

1. DATOS GENERALES

FECHA:	22 de diciembre del 2025	**INFORME No.**	**4**

PERIODO No.	4	**DEL**:	**08 de diciembre del 2025**	**AL**:	**22 de diciembre del 2025**

OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, Y DE ASEGURAMIENTO DE CALIDAD AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO: CONTRATAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS CUBIERTAS PLANAS Y LIVIANAS, Y DEMÁS ADECUACIONES NECESARIAS EN LA INFRAESTRUCTURA DEL SERVICIO GEOLÓGICO COLOMBIANO, SEDE CAN, UBICADA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C"
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	Bogotá

2. DATOS DEL CONTRATO OBJETO DE OBRA

CONTRATO DE:	**OBRA**
CONTRATO No.:	1165 de 2025
CONTRATISTA:	MARA LIMITADA
FECHA DE INICIO:	08 de septiembre del 2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	22 de diciembre del 2025
PLAZO TRANSCURRIDO (DÍAS):	105 días
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$929.422.567

3. DATOS DE LA INTERVENTORÍA

CONTRATO DE:	**INTERVENTORÍA**
CONTRATO No.:	1167 de 2025
CONTRATISTA:	J&G CONSULTORIA SAS
FECHA DE INICIO:	08 de septiembre del 2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	22 de diciembre del 2025
PLAZO TRANSCURRIDO (DÍAS):	105 días
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$74.022.213

4. RECURSOS HUMANOS DEL CONTRATISTA

PROFESIONALES CONTRATISTA			
CARGO	**NOMBRE**	**IDENTIFICACION**	**RETIRO**
DIRECTOR DE OBRA	MANUEL FERNNANDO CEPEDA HERNANDEZ	7186364	
RESIDENTE DE OBRA	JOSE LUIS HERNANDEZ GRANADOS	13271447	
PROFESIONAL HSEQ OBRA	NICOLAS AMAYA USECHE	1026283323	04/10/2025
PROFESIONAL HSEQ OBRA	VIVIANA CATALINA ORJUELA CARDENAS	1014200944	
INSPECTOR DE OBRA	CRISTIAN CAMILO BELTRAN LOPEZ	1033819529	
ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	DIANA PAOLA CAMERO HERNANDEZ	1049624746	
TOPOGRAFO	JOSE YEBRAILL CARREÑO SUAREZ	79046625	

5. RECURSOS HUMANOS DE LA INTERVENTORÍA

PROFESIONALES INTERVENTORIA		
CARGO	**NOMBRE**	**IDENTIFICACION**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	LILIANA QUIROGA SEPULVEDA	37277497
RESIDENTE DE INTERVENTORIA	MARIA PAULA HOYOS RUIZ	1112790544
HSEQ INTERVNETORIA	RUBY CACERES QUINTERO	1095940261
ESPECIALISTA ESTRUTURAL	CARLOS MAURICIO TORRES TORRES	88157311
TOPOGRAFO	HELVERS NADYN GARZON MORALES	1098734914

6. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE EL MES

Actividades ejecutadas durante el periodo del 7 de noviembre al 17 de noviembre 2025:

1. Durante la semana el personal operativo de obra continua con instalación de membrana en PVC en cubiertas del bloque F.
2. El día jueves 13 de noviembre se realiza recorrido de obra entre interventoría, supervisión y contratista para coordinar con personal operativo de bloque F el inicio de actividades en el área de licenciamiento y control de la dirección de asuntos nucleares.
3. Se evidencia que en zona donde se realizara cambio de cubierta y cielo raso en el bloque F, se presentan afectaciones en el enchape de piso de la zona, por lo que de instalarse escaleras pueden partirse los elementos.

Actividades ejecutadas durante el periodo del 8 de diciembre al 14 de diciembre del 2025:

1. Durante la semana el personal operativo de obra continua con instalación de membrana en PVC en cubiertas de la cúpula del bloque del reactor y áreas adicionales del bloque B, de igual manera se continua con instalación de teja en policarbonato del tercer y segundo nivel. Por otra parte, se inicia con instalación de baldosa en caucho para bloque F.
2. Durante la semana se inicia con instalación de puntos de anclaje en contraplacado en bloque F.
3. Durante la semana se realiza radicación de cuenta #3, y se reciben informes técnicos y SST mensuales, sin embargo, al informe mensual #3 técnicos se le realizan observaciones.
4. El día viernes 12 de diciembre se realiza recorrido en instalaciones del bloque B para tomar registro fotográfico en las oficinas.

Actividades ejecutadas durante el periodo del 15 de diciembre al 22 de diciembre del 2025:

1. Durante la semana se finalizan las actividades de instalación de puntos de anclaje basculantes y contraplacados, además, se finaliza con la instalación de la membrana en la cúpula del reactor y áreas adicionales del bloque B, se finaliza con la instalación de puntos de anclaje en el bloque F, se finaliza con instalación de baldosa tipo caucho en áreas adicionales del bloque B.
2. Durante la semana se inicia con aseo y lavado de cada una de las cubiertas intervenidas en las instalaciones del SGC.

.

6.1. Seguimiento al cumplimiento del cronograma

A la fecha se presenta un porcentaje programado de 100% y un porcentaje ejecutado de 100%.

Seguimiento al avance financiero contrato objeto de interventoría:

Ítem	Valor
Valor Inicial del Contrato (Sin AIU):	$755.935.394
Valor Programado:	$755.935.394

Valor Ejecutado:	$755.935.394
Porcentaje Programado:	100%
Porcentaje Ejecutado:	100%

ACTIVIDADES A REALIZAR		% PROGRAMADO	% EJECUTADO
1.0	**Cubiertas Planas**		
1.1	**Actividades Preliminares a la ejecución**		
1.1.1	Localización y replanteo de cubierta incluye Levantamiento topográfico general, ubicación de desagües y verificación de pendientes.	1,18%	1,18%
1.1.2	Suministro e instalación de Punto de anclaje en acero inoxidable, con certificación según normatividad vigente	8,36%	8,36%
1.1.3	Suministro e instalación de escalera tipo gato con guarda persona incluye soporte vertical y pasos en tubo circular estructural de 1 1/2” de 2,5 mm, con varilla de 5/8" para amarre de vida con eslinga y guarda persona en platina de 1 1/2 x 1/4", anclajes cada metro en chazo de 3/8", pintura y anticorrosivo en todos sus elementos según diseño	1,28%	1,28%
1.2	**Actividades de ejecución**		
1.2.1	Limpieza con detergente alcalino e hidro lavado, retiro de material suelto (Manual o mecánico) en la terraza hasta encontrar suelo apto para la instalación del material imprimante, incluye mano de obra, herramienta y transporte necesarios para la correcta ejecución de la actividad y disposición final de los residuos resultantes de esta.	5,08%	5,08%
1.2.2	Limpieza de drenajes y bajantes de agua lluvia desde la cubierta hasta los colectores del primer piso, incluye mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para su correcta ejecución de la actividad y disposición final de los residuos resultantes de esta.	0,83%	0,83%
1.2.3	Mejoramiento del pendientado en puntos localizados, mediante la instalación de manto foil o similar de 3,6mm	1,93%	1,93%
1.2.4	Impermeabilización de cubiertas con membrana sintética de PVC de 1,5 mm	48,25%	48,25%
1.2.5	Suministro e instalación de sosco metálico tipo cúpula de hasta 4" en sifones de bajantes (incluye desmonte)	0,30%	0,30%

1.2.6	Suministro e instalación de Baldosa de caucho tipo EasyBaldosa Flex en piezas de 50x50cm para sendero transitable en áreas de terraza	5,47%	5,47%
1.2.7	Resane y pintura epóxica con alta resistencia a la radiación bajo placa. incluye material, herramienta y mano de obra necesaria para la correcta ejecución de la actividad.	4,10%	4,10%
1.2.8	Resane y pintura epóxica con alta resistencia a la radiación sobre muros. incluye material, herramienta y mano de obra necesaria para la correcta ejecución de la actividad.	4,86%%	4,86%
1.2.9	Mantenimiento de la estructura metálica, incluye limpieza, anticorrosivo, pintura, material, herramienta y mano de obra necesaria para la correcta ejecución de la actividad.	5,36%	5,36%
1.2.10	Mantenimiento de la estructura metálica, incluye limpieza, anticorrosivo, pintura, material, herramienta y mano de obra necesaria para la correcta ejecución de la actividad.	1,24%	1,24%
1.3	Actividades Complementarias		
1.3.1	Aseo general y entrega	0,97%	0,97%
2.0	**Cubiertas Livianas**		
2.1	**Actividades Preliminares a la ejecución**		
2.1.1	Localización y replanteo de cubierta incluye Levantamiento topográfico general, ubicación de desagües y verificación de pendientes.	0,23%	0,23%
2.1.2	Suministro e instalación de Punto de anclaje en acero inoxidable, con certificación según normatividad vigente		
2.1.3	Suministro e instalación de escalera tipo gato con guarda persona incluye soporte vertical y pasos en tubo circular estructural de 1 1/2” de 2,5 mm, con varilla de 5/8" para amarre de vida con eslinga y guarda persona en platina de 1 1/2 x 1/4", anclajes cada metro en chazo de 3/8", pintura y anticorrosivo en todos sus elementos según diseño	0,45%	0,45%
2.2	**Actividades de desmontes-retiros-demoliciones y relacionadas**		
2.2.1	Desmonte de canales y bajantes incluye material, disposición final, herramienta y mano de obra necesaria para la correcta ejecución de la actividad.		

2.2.2	Desmonte y disposición final de flanche existente incluye material, herramienta y mano de obra necesaria para la correcta ejecución de la actividad.	0,02	0,02%
2.2.3	Desmonte de cubierta existente y disposición final, incluye material, herramienta y mano de obra necesaria para la correcta ejecución de la actividad.	1,01%	1,01%
2.2.4	Desmonte de cielo raso existente, estructura, luminarias y aparatos eléctricos adosados, incluye retiro, disposición final, material, herramienta y mano de obra necesaria para la correcta ejecución de la actividad.	0,52%	0,52%
2.3	**Actividades de ejecución**		
2.3.1	Mantenimiento de la estructura de la cubierta, incluye limpieza de las cerchas y pintura, incluye material, herramienta y mano de obra necesaria para la correcta ejecución de la actividad.		
2.3.2	Suministro e instalación de perfilería metálica para estructura de cubierta. Dimensiones y calibres según requiera. Incluye andamio certificado, anticorrosivo, equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	0,23%	0,23%
2.3.3	Limpieza y mantenimiento de la canal en concreto, incluye impermeabilización, herramienta y mano de obra necesaria para la correcta ejecución de la actividad.		
2.3.4	Suministro e instalación de teja en fibrocemento número 8, incluye amarres, ganchos, alambre, material, herramienta y mano de obra necesaria para la correcta ejecución de la actividad.		
2.3.5	Suministro e instalación de caballete ondulado en fibrocemento incluye amarres, ganchos, alambre, material, herramienta y mano de obra necesaria para la correcta ejecución de la actividad.		
2.3.6	Suministro e instalación de encorozado para cubiertas en mortero 1:4 impermeabilizado, incluye material, herramienta y mano de obra necesaria para la correcta ejecución de la actividad.		
2.3.7	Resane y pintura acrílica para muros en interior y exterior. incluye material, herramienta y mano de obra necesaria para la correcta ejecución de la actividad.		

2.3.8	Suministro e instalación de bajantes PVC de 4" incluye material, herramienta y mano de obra necesaria para la correcta ejecución de la actividad.		
2.3.9	Suministro e instalación de canal amazona o similar incluye material, herramienta y mano de obra necesaria para la correcta ejecución de la actividad.		
2.3.10	Suministro e instalación de Flanche en lámina calibre 26 con fijación a muro, incluye material, herramienta y mano de obra necesaria para la correcta ejecución de la actividad.	0,31%	0,31%
2.3.11	Suministro e instalación de cubierta en policarbonato alveolar de 10 mm color a definir. Esta actividad incluye el suministro e instalación de la estructura metálica de soporte, amarres, ganchos, alambre, material, flanches, herramienta y mano de obra necesaria para la correcta ejecución de la actividad.	0,84%	0,84%
2.3.12	Suministro e instalación de cubierta termoacústica Ecowall 27 UPVC 2.0 mm blanco 1.13 m x 11.80 m, incluye sus respectivos elementos de instalación.	1,94%	1,94%
2.3.13	Suministro e instalación de cielo raso en superboard, incluye estructura, enmasillado, pintura en vinilo, dilatación perimetral, ventanas de inspección y todos los elementos para su correcta instalación.		
2.4	**Actividades Complementarias**		
2.4.1	Aseo general y entrega		
ÍTEMS NO PREVISTOS			
NP1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO DE ANCLAJE TIPO BASCULANTE, INCLUYENDO TODOS LOS ACCESORIOS, ANCLAJES, ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y PRUEBAS DE RESISTENCIA REQUERIDAS PARA SU CORRECTA OPERACIÓN.	1,72%	1,72%
NP2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO DE ANCLAJE TIPO CONTRAPLACADO, INCLUYENDO TODOS LOS ACCESORIOS, ANCLAJES, ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y PRUEBAS DE RESISTENCIA REQUERIDAS PARA SU CORRECTA OPERACIÓN.	1,54%	1,54%
NP3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LINEA DE VIDA HORIZONTAL DE 9 MT CON SISTEMA DE ANCLAJE CERTIFICADO, TENSORES, CABLE DE ACERO INOXIDABLE DE 8MM Y ELEMENTOS DE PROTECCIÓN.	0,73%	0,73%

NP4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESCALERA TIPO GATO INCLUYE SOPORTE VERTICAL Y PASOS EN TUBO CIRCULAR ESTRUCTURAL DE 1 1/2" DE 2,5 MM, ANCLAJES CADA METRO EN CHAZO DE 3/8", PINTURA Y ANTICORROSIVO EN TODOS SUS ELEMENTOS SEGÚN REQUERIMIENTO DEL ESPACIO	0,41%	0,41%
NP5	Suministro e instalación de cielo raso en superboard de 6mm, incluye estructura, enmasillado, pintura en vinilo, dilatación perimetral, ventanas de inspección y todos los elementos para su correcta instalación.	0,84%	0,84%
TOTAL		**100%**	**100%**

6.2. Seguimiento a los informes semanales entregados por Interventoría

No. Informe	***Periodo***
13	*Del 01 de diciembre al 08 de diciembre del 2025*
14	*Del 09 de diciembre al 14 de diciembre del 2025*
15	*Del 15 de diciembre al 22 de diciembre del 2025*

6.3. Seguimiento a los Actas de Obra realizadas durante el periodo

No. De Acta de Obra	***Fecha de ejecución***
16	*09 de diciembre del 2025*
17	*16 de diciembre del 2025*

7. RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA.

En las siguientes tablas se relaciona la correspondencia enviada y recibida del contrato en mención.

7.1. Correspondencia Enviada:

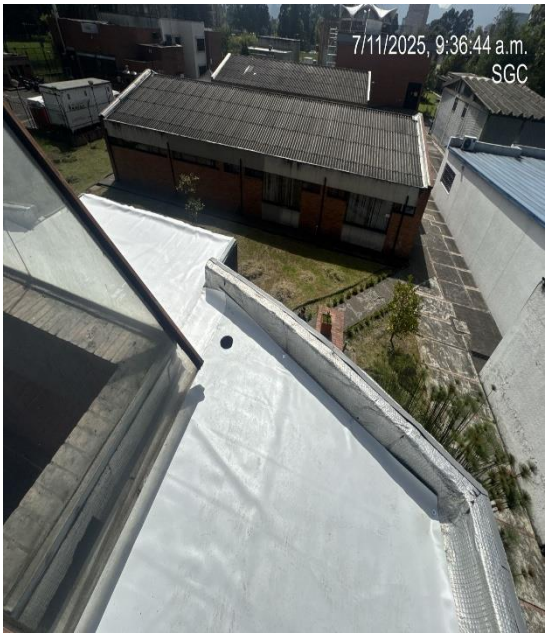
TRAZABILIDAD DE CORRESPONDENCIA				
FECHA	**CONSECUTIVO**	**ASUNTO**	**REMITENTE**	**DESTINATARIO**
09/12/2025	INT-SG -049	Alerta por atrasos y posible no cumplimiento del plazo contractual.	J&G CONSULTORIA SAS	SGC
12/12/2025	INT-SG -050	Solicitud de aprobación de documentación y entregables cuenta de cobro 3 Interventoría.	J&G CONSULTORIA SAS	SGC
12/12/2025	INT-SG -051	Observaciones al informe mensual técnico remitido.	J&G CONSULTORIA SAS	SGC
22/12/2025	INT-SG -052	Solicitud de aprobación de documentación y entregables cuenta de cobro 3 Interventoría.	J&G CONSULTORIA SAS	SGC

7.2. Correspondencia Recibida:

TRAZABILIDAD DE CORRESPONDENCIA				
FECHA	**CONSECUTIVO**	**ASUNTO**	**REMITENTE**	**DESTINATARIO**
09/12/2025	MARA-SGC-OFI-DIR-040-25	Solicitud de acceso a las oficinas del sótano del bloque F, para instalar los puntos de anclajes contra placados bajo placa.	MARA LIMITADA	J&G CONSULTORIA SAS
10/12/2025	MARA-SGC-OFI-DIR-041-25	Solicitud de acceso a zona del reactor para ejecución de actividades programadas de instalación de escaleras y resanes bajo placa	MARA LIMITADA	J&G CONSULTORIA SAS
18/12/2025	MARA-SGC-OFI-DIR-043-25	Entrega Acta Parcial Número Cuatro	MARA LIMITADA	J&G CONSULTORIA SAS

8. REGISTRO FOTOGRAFICO

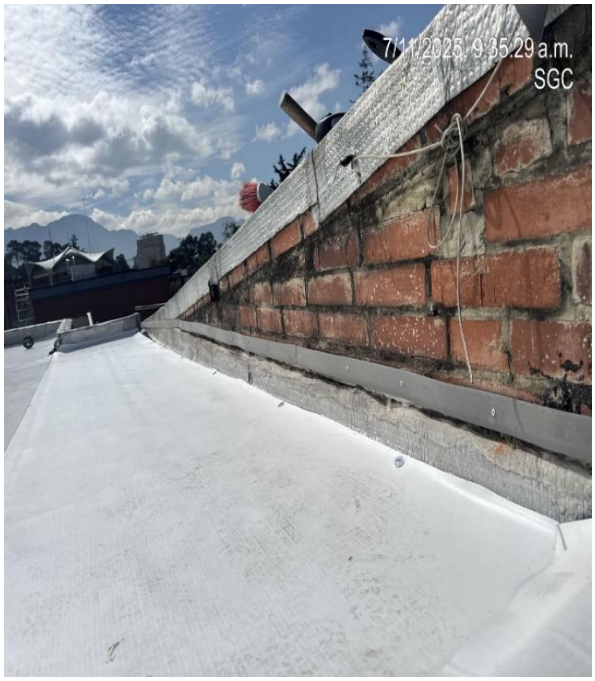
Remates en de membrana en cubierta del bloque F










7/11/2025, 9:35:29 a.m.
SGC


7/11/2025, 9:34:00 a.m.
SGC


15 de noviembre de 2025
#26-51 Avenida Carrera 50
Teusaquillo
Bogotá
Contrato 1164 de 2025


15 de noviembre de 2025
26-30 Avenida Carrera 50
Teusaquillo
Bogotá, D.C.
Contrato 1164 de 2025

Lavado de cubiertas en bloque B

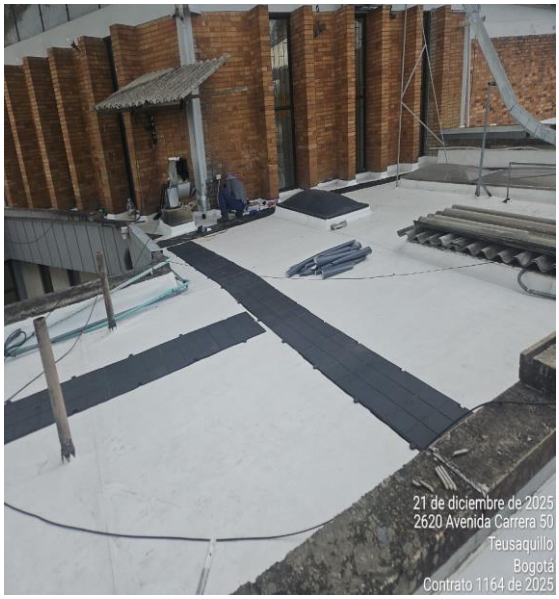








Instalación de baldosa en caucho en bloque B y F





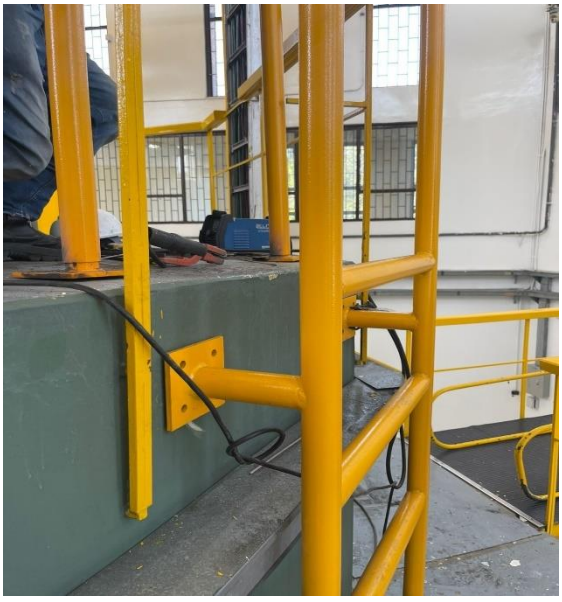




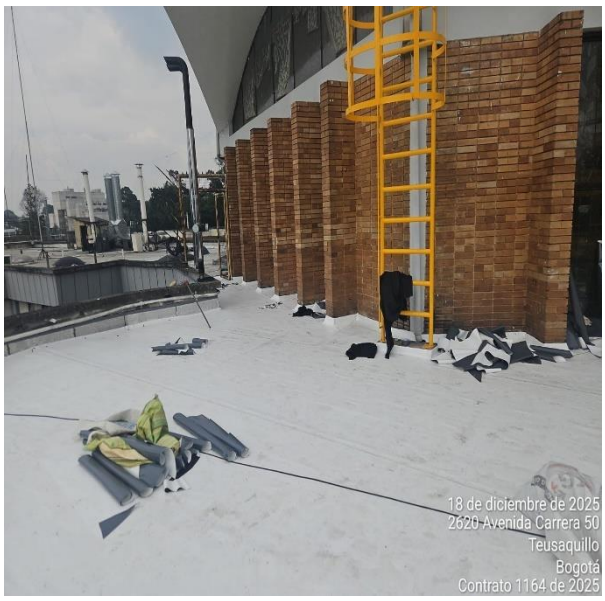




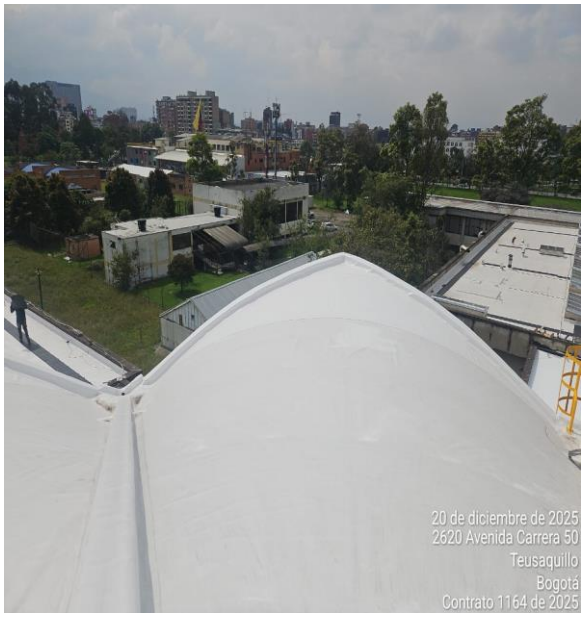
Instalación de escaleras en bloque de reactor y bloque I





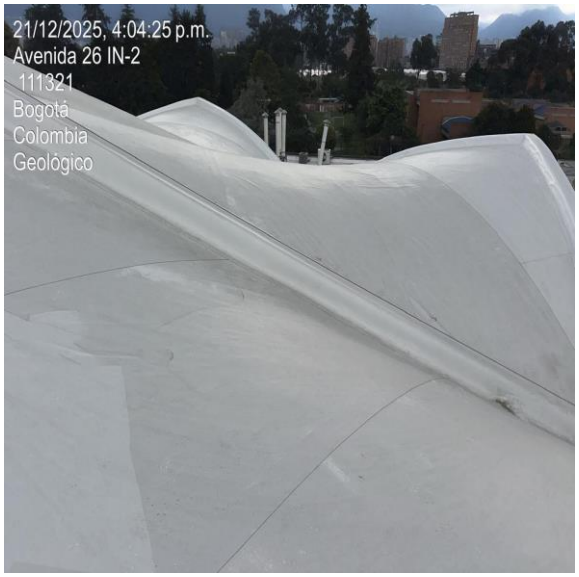


Instalación de membrana en cúpula del reactor






11/12/2025, 9:45:37 a.m.
Avenida 26 IN-2
111321
Bogotá
Colombia
Geológico


21/12/2025, 4:04:25 p.m.
Avenida 26 IN-2
111321
Bogotá
Colombia
Geológico

9. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

-Durante el periodo se llevaron a cabo actividades en la cubierta del Bloque F, áreas adicionales del bloque B y cúpula del reactor, donde se realizan actividades de lavado de cubiertas, se finaliza con la instalación de membrana en la cúpula del reactor y en áreas adicionales del bloque B, además, se inicia con instalación de baldosa tipo caucho en bloque F y áreas adicionales del bloque B, por otra parte se realiza instalación de soscos de los bajantes en cubiertas de bloque F y bloque B, de igual manera se finaliza la instalación de cielo raso en bloque F "zona de licenciamiento de asuntos nucleares", también se inicia con reparaciones en placa bajo techo de la cúpula del reactor y se finaliza con aseo y limpieza de cada una de las áreas finalmente intervenidas.
-Durante el periodo se realiza instalación de escaleras ubicadas al interior del bloque del reactor y del bloque I, es importante mencionar que las escaleras que se encuentran al interior del reactor se instalaron bajo el mismo punto de las que se encontraban inicialmente, ya que de acuerdo a información del personal operativo del reactor no es posible realizar perforaciones en la estructura existente.
-Durante el periodo se realiza cierre de balance entre las partes, donde se contemplan las actividades finalmente a ejecutar dentro del contrato.

ANEXOS:

Anexo 1: Bitácora
Anexo 2: Informes Semanales
Anexo 3: Actas de Comité de Obra
Anexo 4. Correspondencia Enviada
Anexo 5. Correspondencia Recibida
Anexo 6. Pólizas de Interventoría