Empresa de Desarrollo Sostenible

INFORME DE EVALUACIÓN DEFINITIVO
INVITACIÓN PRIVADA No 004 DE 2026

Objeto del proyecto	Plazo del contrato	Valor presupuesto oficial (pesos incluido IVA)	Lugar(es) de ejecución del contrato
OBRA PARA LA CONSTRUCCIÓN, REMODELACIÓN DE ANDENES COMUNA 2 "SAN ANTONIO DE PEREIRA" EN EL MUNICIPIO DE RIONEGRO	El plazo de ejecución del contrato será de TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DIAS, contados a partir de la firma del acta de inicio, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución y aprobación de los documentos previstos en el Pliego de Condiciones, en todo caso el plazo del contrato no podrá superar el plazo del contrato interadministrativo No. 10-08-00-00-21-16-054-2025.	DOS MIL SESENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL CINCUENTA Y DOS M/L ($2.061.392.052) AU INCLUIDO	En el sector urbano y rural del municipio de Rionegro

Teniendo en cuenta las fechas establecidas en el cronograma del proceso, se procede a realizar el presente informe de evaluación preliminar.

1. PROPUESTAS PRESENTADAS

No	PROPONENTE	NIT.
1	FLEXOCOM SAS	811.013.821-9
2	CIDIC CONSTRUCCIONES S.A.S	901.474.091 - 2
3	INFRAESTRUCTURA S.A. S	811.013.822-6

Carrera 54 N°. 56-162, Vía Fontibón.
PBX: 520 4060 ext 1800. Directo: 520 4569
NIT: 900.974.762 - 8 | Código Postal 054040
Rionegro - Antioquia.
www.EDESO.gov.co

icontec ISO 9001 SC CER 587266

Se relaciona lista de ofertas presentadas a traves de la plataforma SECOP II a continuación:

LISTA DE OFERTAS

Referencia de oferta	Entidad	Evaluación	Presentada
Edeso-IP-004	FLEXOCOMSAS	En análisis	23/02/2026 12:15 PM
Comuna 2	CIDIC CONSTRUCCIONES S.A.S	En análisis	23/02/2026 10:59 AM
IP-004-2026 EDESO	INFRAESTRUCTURA SAS	En análisis	22/02/2026 3:48 PM

1. PROPUESTAS HABILITADAS

Según lo informado en el acta de recibo de manifestaciones de interes, de ocho (08) manifestaciones de interes en los términos solicitados en la invitación privada No 004 de 2026 y conforme a las condiciones preestablecidas en la misma y en el acta correspodiente, habilitando para participar en el proceso de contratación las primeras cinco (5) que fueron allegadas a la Entidad, tal como se estipuló.

Al proceso, finalmente se presentaron solo los proponentes relacionados en el numeral uno del presente acto, sin que se evidenciara al cierre y apertura de ofertas que el único oferente que presentó oferta se encontrara inmerso en alguna de las causales de rechazo establecidas en el numeral 1.15 del pliego de condiciones.

Así las cosas se procede a realizar la evaluacion de los requisitos habilitantes así:

REQUISITOS HABILITANTES:

Se verifican los requisitos habilitantes de los proponentes los cuales se encuentran plasmados en el Anexo Tecnico de Admisibilidad de las ofertas (Ver Anexo de excel No 1) del informe de evaluación preliminar, el cual arrojó el siguiente resultado:

EMPRESA DE DESARROLLO SOSTENIBLE DEL ORIENTE -EDESO-

004-2026-IP

OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE ANDENES, COMUNA 3 "MONSEÑOR ALFONSO URIBE JARAMILLO" DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO

PROPUESTA	PROPONENTE	CAPACIDAD JURIDICA	EXPERIENCIA GENERAL	EXPERIENCIA ESPECIFICA	CAPACIDAD FINANCIERA	CAPACIDAD ORGANIZACIONAL	EQUIPO DE TRABAJO	CAPACIDAD RESIDUAL	PROPUESTA ACEPTADA/NO ACEPTADA - DEBE SUBSANAR	PROPUESTAS HABILITADAS
PROPUESTA No. 1	FLEXOCOM SAS	NO CUMPLE, DEBE SUBSANAR	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE, DEBE SUBSANAR	CUMPLE	NO CUMPLE, DEBE SUBSANAR	CUMPLE	PROPUESTA NO ACEPTADA	PROPUESTA NO HABILITADA
PROPUESTA No. 2	CIDIC CONSTRUCCIONES S.A.S	NO CUMPLE, DEBE SUBSANAR	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	PROPUESTA NO ACEPTADA	PROPUESTA NO HABILITADA
PROPUESTA No. 3	INFRAESTRUCTURA SAS	NO CUMPLE, DEBE SUBSANAR	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	PROPUESTA NO ACEPTADA	PROPUESTA NO HABILITADA

icontec ISO 9001 SC CER 587266
Carrera 54 N°. 56-162, Vía Fontibón.
PBX: 520 4060 ext 1800. Directo: 520 4569
NIT: 900.974.762 - 8 I Código Postal 054040
Rionegro - Antioquia.
www.EDESO.gov.co

2. SUBSANACIÓN DE LOS REQUISITOS HABILITANTES Y/O PRESENTACION DE OBSERVACIONES

Que, dentro del término establecido en el cronograma general del proceso de selección, de acuerdo con lo requerido por la entidad en el informe de evaluación preliminar, los siguientes oferentes subsanaron:

No	PROPONENTE	NIT.
1	CIDIC CONSTRUCCIONES S.A.S	901.474.091 - 2
2	INFRAESTRUCTURA S.A. S	811.013.822-6

1. EVALUACIÓN FINAL DE REQUISITOS HABILITANTES

La evaluación final del cumplimiento de requisitos habilitantes y criterios de evaluación diferentes a la propuesta económica conforme a los criterios anteriores se detallan en el anexo técnico del informe de evaluación con respuesta a observaciones y/o subsanación adjunto al presente documento.

EMPRESA DE DESARROLLO SOSTENIBLE DEL ORIENTE -EDESO-										
004-2026-IP										
OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE ANDENES, COMUNA 3 "MONSEÑOR ALFONSO URIBE JARAMILLO" DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO										
PROPUESTA	PROPONENTE	CAPACIDAD JURIDICA	EXPERIENCIA GENERAL	EXPERIENCIA ESPECIFICA	CAPACIDAD FINANCIERA	CAPACIDAD ORGANIZACIONAL	EQUIPO DE TRABAJO	CAPACIDAD RESIDUAL	PROPUESTA ACEPTADA/NO ACEPTADA - DEBE SUBSANAR	PROPUESTAS HABILITADAS
PROPUESTA No. 1	FLEXOCOM SAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE, DEBE SUBSANAR	CUMPLE	NO CUMPLE, DEBE SUBSANAR	CUMPLE	EL PROPONENTE NO SUBSANA LO SOLICITADO, POR LO CUAL LA PROPUESTA ES RECHAZADA CON BASE EN EL 1.15 LITERAL F	
PROPUESTA No. 2	CIDIC CONSTRUCCIONES S.A.S	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	PROPUESTA ACEPTADA	PROPUESTA HABILITADA
PROPUESTA No. 3	INFRAESTRUCTURA SAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	PROPUESTA ACEPTADA	PROPUESTA HABILITADA

icontec ISO 9001 SC CER 587266
Carrera 54 N°. 56-162, Vía Fontibón.
PBX: 520 4060 ext 1800. Directo: 520 4569
NIT: 900.974.762 - 8 I Código Postal 054040
Rionegro - Antioquia.
www.EDESO.gov.co

De acuerdo con lo expuesto, la entidad determina la siguiente evaluación respecto al cumplimiento de los requisitos habilitante.

3. CRITERIOS DE PONDERACIÓN O CALIFICACIÓN

Conforme a lo anteriormente expuesto se procederá a realizar la evaluación a la propuesta económica, del proponente habilitado y que se relaciona a continuación:

No	PROPONENTE	NIT.
1	CIDIC CONSTRUCCIONES S.A.S	901.474.091 - 2
2	INFRAESTRUCTURA S.A. S	811.013.822-6

De conformidad con el capítulo IV de la Invitación Privada 04 de 2025, la evaluación de los criterios de ponderación y calificación se realizará una vez los proponentes hayan acreditado los requisitos habilitantes de que trata el capítulo III y las ofertas que hayan cumplido con los mínimos establecidos en el mismo serán evaluadas por La Entidad Contratante, de acuerdo con lo establecido en el capítulo IV de la misma invitación.

Se realiza la evaluación de proponentes habilitados de conformidad con los siguientes criterios:

Concepto	Puntaje máximo
Oferta económica	37
Factor técnico	40
Factor de calidad	10
Factor sostenibilidad	1
Apoyo a la industria nacional	10
Vinculación de personas con discapacidad	1
Emprendimientos y empresas de mujeres	0,5
Mipyme	0,5
Total	100

4. PUNTAJE

La entidad procede con el análisis de las propuestas presentadas y HABILITADAS, una vez fueron verificados los aspectos jurídicos, técnicos, financieros y de experiencia que se exigió en la presente Invitación Privada y que en el mismo sentido no se encuentran inmersas en las causales de rechazo previstas para la propuesta económica.

Se deja constancia que la apertura del sobre No 2 fue realizada mediante audiencia efectiva de adjudicación de conformidad con el numeral 2.6 del pliego de condiciones de la IP-004 de 2026, en la cual se dio apertura al sobre de propuesta económica de los proponentes habilitados, dando lugar como tal a la verificación y evaluación de las propuestas económicas correspondientes, arrojando los resultados establecidos.

icontec ISO 9001 SC CER 587266
Carrera 54 N°. 56-162, Vía Fontibón.
PBX: 520 4060 ext 1800. Directo: 520 4569
NIT: 900.974.762 - 8 I Código Postal 054040
Rionegro - Antioquia.
www.EDESO.gov.co

Realizada la apertura del sobre No 2, se determina el método para la ponderación de las propuestas económicas presentadas en debida forma en los términos del numeral 4.2. del pliego de condiciones.

Evaluados la totalidad de los criterios de evaluación y ponderación de los proponentes habilitados y **no** rechazados en su propuesta económica se arrojó el siguiente resultado:

EMPRESA DE DESARROLLO SOSTENIBLE DEL ORIENTE -EDESO-					
IP-004-2026					
EVALUACIÓN PROPONENTES HABILITADOS					
		FACTORES DE EVALUACIÓN	PUNTAJE MAXIMO	FOLIOS DE LA PROPUESTA	CALIFICACIÓN
PROPUESTA No 1	CIDIC CONSTRUCCIONES S.A.S	Oferta Económica	37	Se otorga el puntaje máximo mediante el cálculo de la media aritmetica con el valor mínimo de la propuesta	37
		Factor Técnico	40		40
		Factor de Calidad	10		10
		Factor de Sostenibilidad	1	Se aporta Formato No. 14 - Factor de Calidad Criterios Adicionales Ambientales y Sociales suscrito en debida forma y bajo los lineamientos de la entidad para recibir el puntaje	1
		Apoyo a la Industria Nacional	10	Aporta Formato No. 07 Puntaje de Industria Nacional Formato 7A Promoción de Servicios Nacionales o con trato Nacional suscrito en debida forma y soportado con el Certificado de Existencia y Representación con los lineamientos requeridos por la entidad para obtener el puntaje	10
		Vinculación de trabajadores con discapacidad	1	No soporta lo solicitado para obtener el puntaje	0
		Emprendimiento y empresa de mujeres	0,5	Se aporta Formato No 10A Acreditación de Emprendimientos y Empresas de Mujeres (Personas Jurídicas) suscrito dentro de los lineamientos solicitados por la entidad	0,5
		Mipyme	0,5	Se aporta Formato No. 11B Acreditación MIPYME suscrito en debida forma y con los lineamientos solicitados por la entidad para obtener el puntaje, soportado con el Registro Único de Proponentes en firme y con los requisitos de la entidad	0,5
		PUNTAJE MÁXIMO TOTAL	100		99

Carrera 54 N°. 56-162, Vía Fontibón.
PBX: 520 4060 ext 1800. Directo: 520 4569
NIT: 900.974.762 - 8 I Código Postal 054040
Rionegro - Antioquia.

EVALUACIÓN PROPONENTES HABILITADOS

		FACTORES DE EVALUACIÓN	PUNTAJE MAXIMO	FOLIOS DE LA PROPUESTA	CALIFICACIÓN
PROPUESTA No 2	INFRAESTRUCTURA S.A.S	Oferta Económica	37		
		Factor Técnico	40		26
		Factor de Calidad	10		0
		Factor de Sostenibilidad	1	Se aporta el Formato 14 Factor de Calidad Criterios Ambientales y Sociales suscrito en debida forma y dentro de los lineamientos requeridos por la entidad para obtener el puntaje	1
		Apoyo a la Industria Nacional	10	Se aporta Formato No. 07 - Puntaje de Industria Nacional suscrito en debida forma y con los lineamientos solicitados por la entidad para otorgar el puntaje, lo anterior en conjunto con el Certificado de Existencia y Representación dentro de lo solicitado por la entidad	10
		Vinculación de trabajadores con discapacidad	1	No soporta lo solicitado para obtener el puntaje	0
		Emprendimiento y empresa de mujeres	0,5	No soporta lo solicitado para obtener el puntaje	0
		Mipyme	0,5	Se aporta Formato No. 11B Acreditación MIPYME suscrito en debida forma y con los lineamientos solicitados por la entidad para obtener el puntaje, soportado con el Registro Único de Proponentes en firme y	0,5
		PUNTAJE MÁXIMO TOTAL	100		37,5

5. ORDEN DE ELEGIBILIDAD

Una vez evaluados a los proponentes habilitados en la totalidad de los criterios contemplados en el "capítulo IV" y ordenados de mayor a menor, se tiene el siguiente orden de elegibilidad de las ofertas, el cual quedará en firme a partir de la fecha de publicación del presente documento, dado que ya se venció el termino para presentar subsanaciones y/o aclaraciones al informe evaluación preliminar y no se presentaron más observaciones.

No	PROPONENTE	NIT/C.C.	PUNTAJE
1	CIDIC CONSTRUCCIONES S.A.S	901.474.091 - 2	99
2	INFRAESTRUCTURA S.A. S	811.013.822-6	37.5

6. CONCLUSIÓN

De conformidad con el artículo 35 del Manual Interno de Contratación de la Entidad y la Resolución de Gerencia No 193 de 2025, por medio de la cual se establecen las funciones del comité evaluador, una vez verificados los requisitos habilitantes jurídicos, técnicos, financieros y agotada la etapa para presentar observaciones y/o subsanaciones al informe de evaluación y sus anexos, el comité asesor y evaluador recomienda ADJUDICAR el contrato No IP-004 de 2026, al proponente denominado CIDIC CONSTRUCCIONES S.A.S, con Cédula de Ciudadanía 901.474.091-2, y cuyo valor de propuesta económica

fue presentada por valor de DOS MIL CINCUENTA Y TRES MILLONES SESENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS ($ 2.053.068.644) AU incluido, El plazo de ejecución del contrato será de TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DIAS, contados a partir de la firma del acta de inicio, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución y aprobación de los documentos previstos en el Pliego de Condiciones, en todo caso el plazo del contrato no podrá superar el plazo del contrato interadministrativo No. 10-08-00-00-21-16-054-2025.

Del acta de evaluación de propuestas se dará traslado a partir de su publicación en el SECOP (www.colombiacompra.gov.co), conforme al cronograma del presente proceso.

Anexos:

1. Anexo técnico de evaluación (Libro de Excel) del presente informe de evaluación preliminar.

Para constancia se firma por los que en ella intervinieron, el 06 de marzo de 2026

Comité evaluador

JOHN ALEXANDER OCHOA
Subgerente Técnico
Componente Técnico – área solicitante

DIANA PATRICIA NARANJO MONTOYA
Secretaria General
Componente jurídico

MANUELA SÁNCHEZ VERGARA
Subgerente Administrativa y Financiera
Componente Financiero

Proyecto: Melissa Rengifo Flórez. P.U. Gestión Contractual VII
María Valentina Restrepo – Apoyo Jurídico

Icontec ISO 9001 SC CER 587266
Carrera 54 N°. 56-162, Vía Fontibón.
PBX: 520 4060 ext 1800. Directo: 520 4569
NIT: 900.974.762 - 8 I Código Postal 054040
Rionegro - Antioquia.
www.EDESO.gov.co