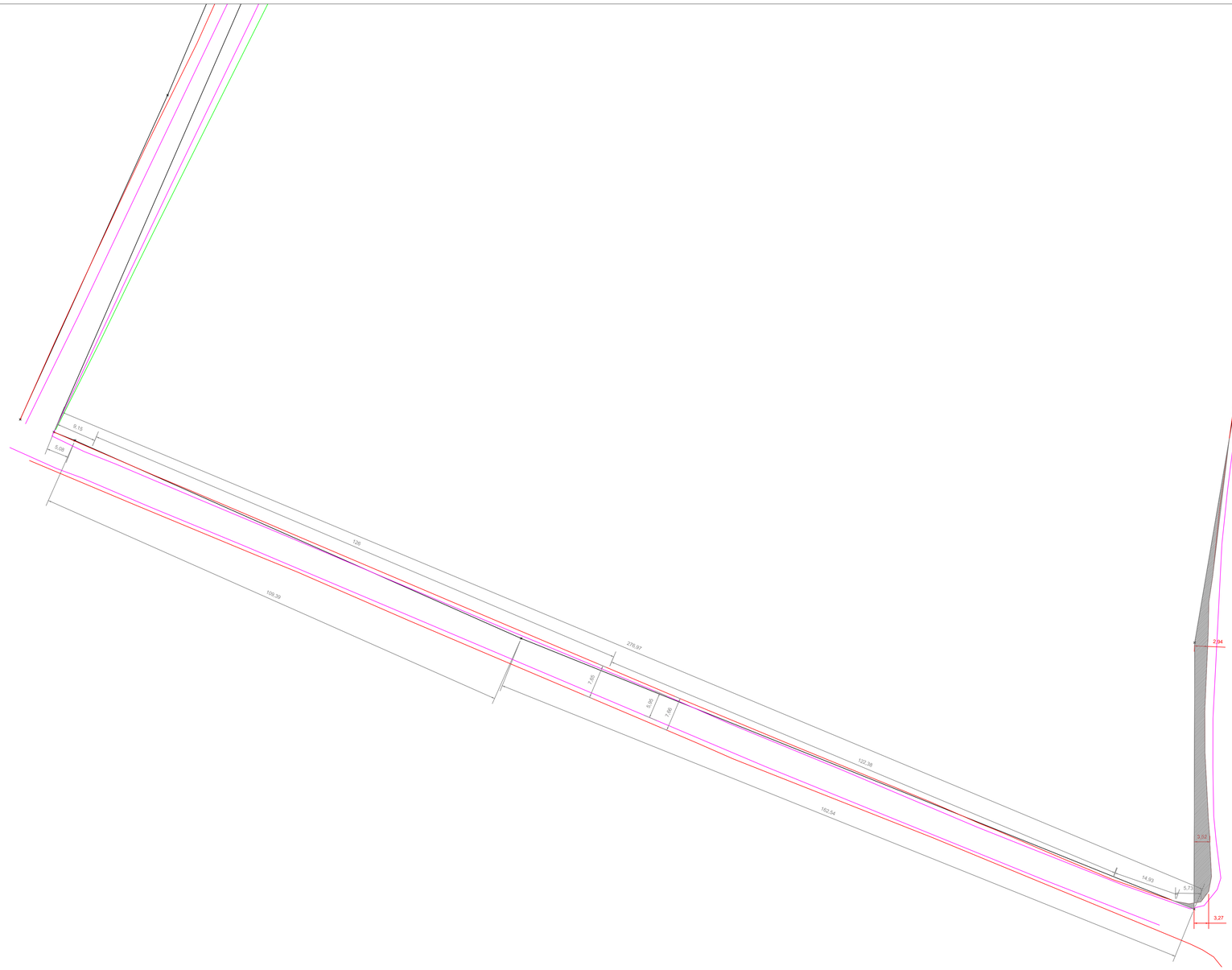

17 feb 2026 11:52:30 a. m
Calle 13
Chía
Cundinamarca
Altitud:2576.0msnm
Velocidad:0.0km/h
APOYO A LA GESTIÓN - IDUV
Número de índice: 1058
5 Este
Río Bogotá
Calle 13
Punto Rapido
Google

PREDIO SEGÚN LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO

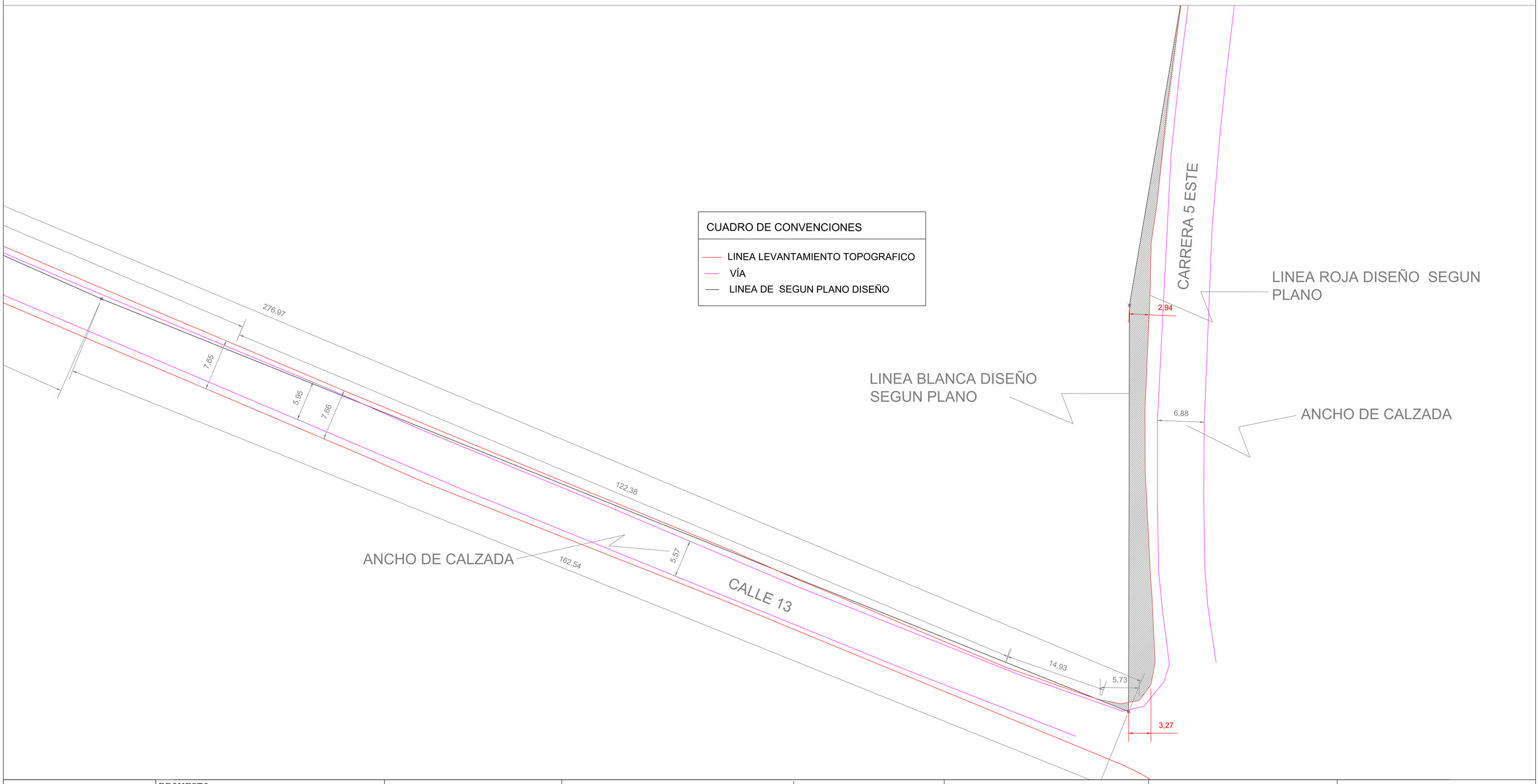
Escala : 1:__1000



MUNICIPIO DE CHIA IDUVI INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA	*PROYECTO:* LOTE E EL PRINCIPAL	*PROPIETARIOS* FUNDACION SALDARRIAGA CONCHA XX *DIRECCIÓN:* VEREDA DELICIAS SUR	*CONTIENE:* PREDIO SEGUN LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO	*LEVANTO Y DIBUJO* TOP: Mireya Caro Martínez CONTRATISTA IDUVI T.P 01-11516 DE CPNT	*REVISIÓN* Arq. Jeyson Sánchez Romero. SUBGERENTE DE DESARROLLO IDUVI M.P: A22922013-1072648810	*ESCALA* INDICADA 0 2.5 5 7.5 10 12.5 25 *ZONA POT:*	*DISCIPLINA:* TOPOGRAFIA *FECHA:* FEB 2026 *N# PLANO:* 1/1 *MATRICULA INMOBILIARIA* 50N-20253963 *CODIGO CATASTRAL* 25175000000000072727000000000

PREDIO SEGÚN LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO

Escala : 1:__1000



MUNICIPIO DE CHIA

IDUVI

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA

PROYECTO:

LOTE E EL PRINCIPAL

PROPIETARIOS

FUNDACION SALDARRIAGA CONCHA XX

DIRECCIÓN:

VEREDA DELICIAS SUR

CONTIENE:

PREDIO SEGUN LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO

LEVANTO Y DIBUJO

TOP: Mireya Caro Martínez
CONTRATISTA IDUVI
T.P 01-11516 DE CPNT

REVISIÓN

Arq. Jeyson Sánchez Romero.
SUBGERENTE DE DESARROLLO IDUVI
M.P: A22922013-1072648810

ESCALA *INDICADA*

0 2.5 5 7.5 10 12.5 25

ZONA POT:

DISCIPLINA:
TOPOGRAFIA

FECHA: *FEB 2026*

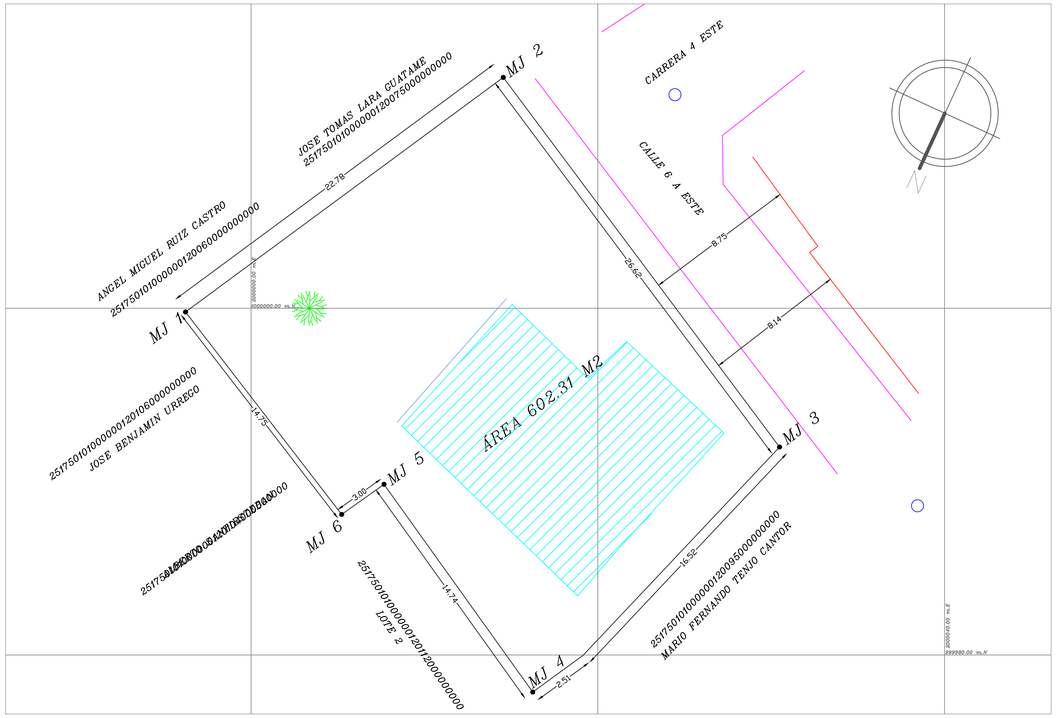
N# PLANO: *1/1*

MATRICULA INMOBILIARIA
50N-20253963

CODIGO CATASTRAL
25175000000000072727000000000

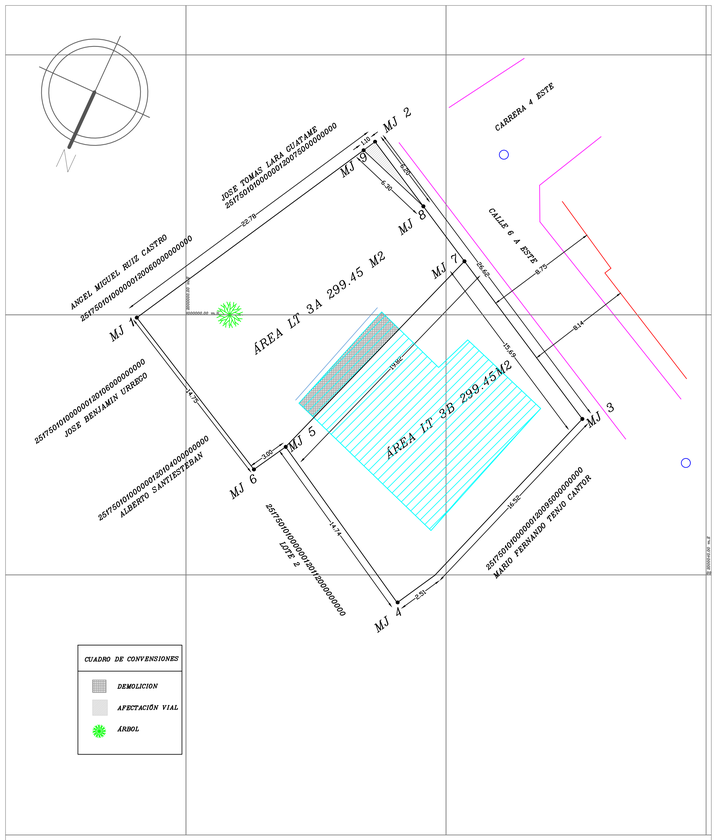
PREDIO SEGÚN LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO

Escala : 1:__150



PREDIO PROPUESTA SUBDIVISION

Escala : 1: 200



CUADRO DE ÁREAS

Escala : 1:__2000

CUADRO DE AREAS		
ÁREA LOTE 3 SEGUN LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO	602.31 M2	MJ 1–MJ 2–MJ 3–MJ 4–MJ 5–MJ 6–MJ 1
ÁREA LOTE 3 SEGUN ESCRITURA 2431 DE DIC 2013 Y SD 199/06	602.31 M2	
ÁREA CESIÓN PROYECCIÓN VIAL	3.41 M2	MJ 9–MJ 2–MJ 8–MJ 9
ÁREA NETA	598.90 M2	MJ 1–MJ 9–MJ 8–MJ 7–MJ 3–MJ 4–MJ 5–MJ 6–MJ 1
ÁREA LOTE 3A SEGUN LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO	299.45 M2	MJ 1–MJ 9–MJ 8–MJ 7–MJ 5–MJ 6– MJ 1
ÁREA LOTE 3B SEGUN LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO	299.45 M2	MJ 7–MJ 3–MJ 4–MJ 5–MJ 7
AREA A DEMOLER	16.42 M2	

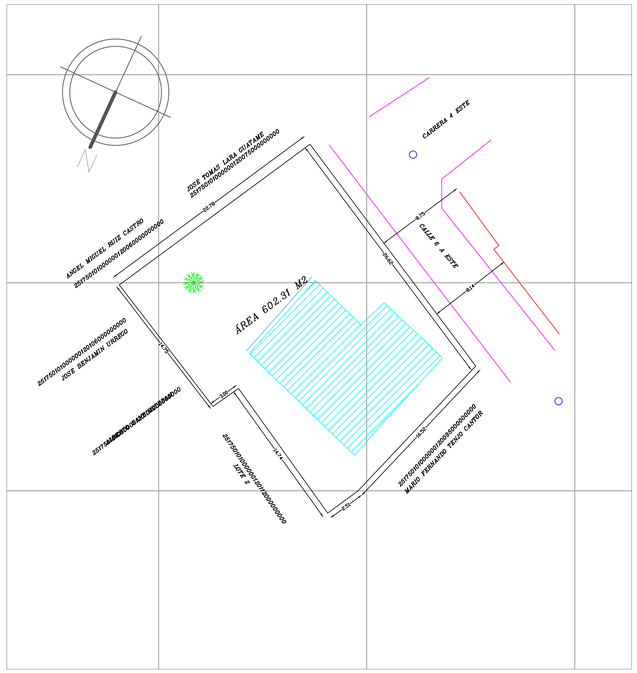
LOCALIZACIÓN GENERAL

Escala : 1:__15



PREDIO SEGÚN ESCRITURA 2431 DE 18 DE DIC 2013 Y SD:199/06

Escala : 1:__250



MUNICIPIO DE CHIA

IDUVI

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA

PROYECTO:

Licencia
SUBDIVISION URBANA

PROPIETARIO

MARTHA TENJO CANTOR
ROSA A. TENJO CANTOR
MARIA F. TENJO CANTOR
MARIA T. TENJO CANTOR
MARGARITA CANTOR DE CAMACHO
BLANCA S. TENJO RODRIGUEZ
MARCO A. TENJO CANTOR
CARLOS M. TENJO CANTOR
LUZ M. TENJO CANTOR
MARIO F. TENJO CANTOR

DISEÑÓ:

Arq. Jeyson Sánchez Romero.
SUBGERENTE DE DESARROLLO IDUVI
M.P. A22922013-1072648810

CONTIENE:

LOCALIZACIÓN GENERAL
PREDIO SEGUN LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO
PREDIO SEGÚN ESCRITURA 2431 DE 18 DE DIC Y SD:199/06
CUADRO DE ÁREAS
PREDIO PROPUESTA SUBDIVISIÓN

DIRECCIÓN:

PREDIO LOTE 3
VEREDA SAMARIA
CALLE 6 N° 3 ESTE 20

DIBUJÓ:

TOP. MIREYA CARO MARTINEZ
TOPOGRAFA CONTRATISTA
T.P 01-11516 DE CPNT

REPRESENTANTE LEGAL Y/O APODERADO:

CARLOS M. TENJO CANTOR
CC 80.400.808

NOMBRE DE ARCHIVO:

TENJO CANTOR MODIFICADO feb 2026.dwg

ESCALA: INDICADA

ZONA POT: AVIS
ACUERDO 17 DEL 2000

FECHA: 11-feb.-26 (DIA MES AÑO)

N° PLANO: 1/1

MATRICULA INMOBILIARIA: 50N-20530749

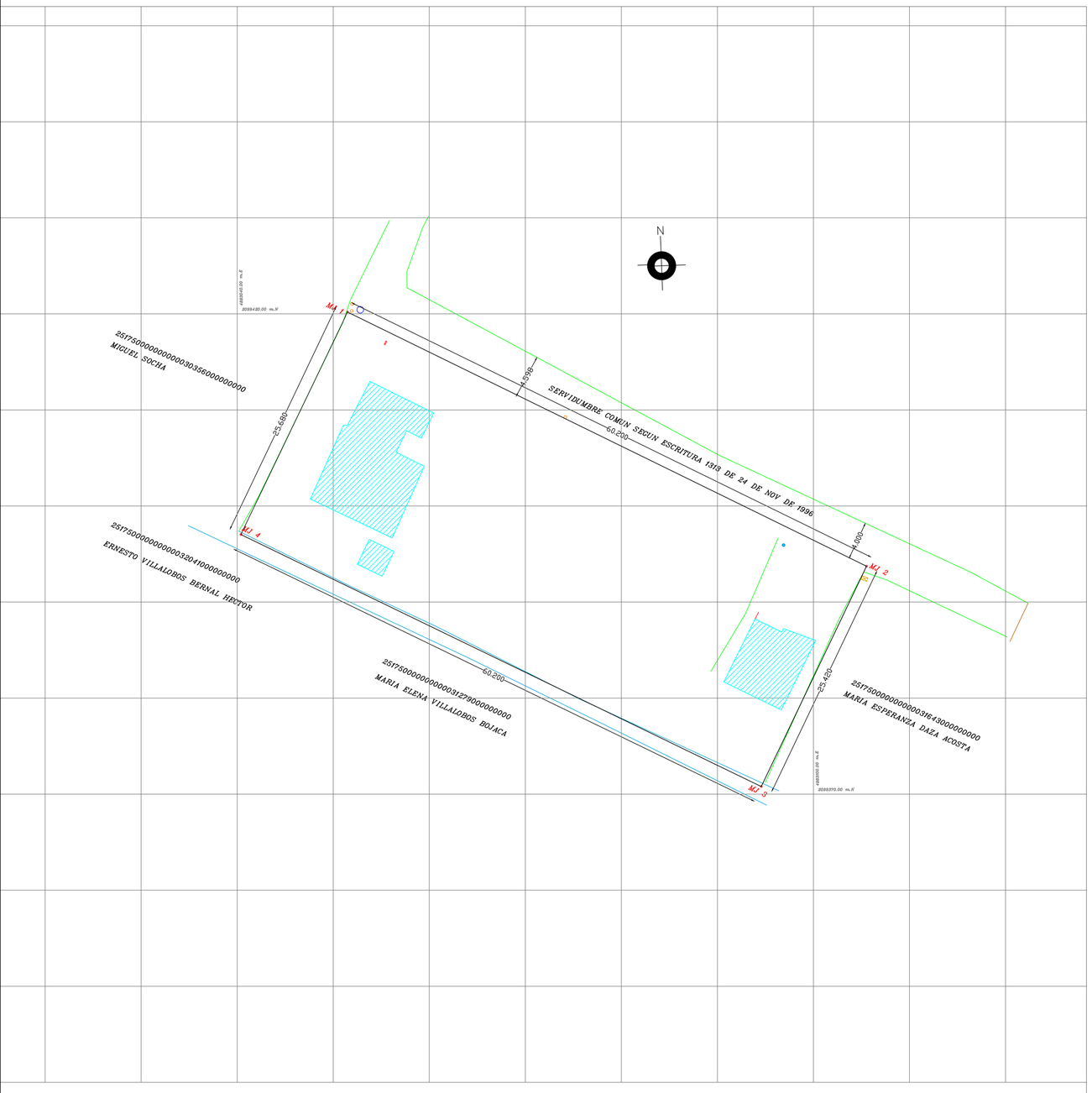
PREDIO: 25175010100000012010700000000

Ruta del Archivo: C:\Users\Lenovo\Documents\mireya trabajo\trabajos IDUVI 2024\TENJO CANTOR MODIFICADO feb 2026.dwg

Tamaño de Papel 700mm x 500mm

PREDIO SEGÚN LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO

Escala : 1:__250



CUADRO DE ÁREAS

Escala : 1:__200

CUADRO DE AREAS
ÁREA CONSTRUCCIÓN EXISTENTE 1P: 172.81 M2
ÁREA TOTAL PREDIO SEGÚN LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO: 1537.61 M2
ÁREA TOTAL PREDIO SEGÚN ESCRITURA # 1313 DE 24 DE NOV/1996 : 1537.61 M2

CUADRO DE COORDENADAS

Escala : 1:__650

CUADRO DE COORDENADAS			
MOJÓN.	ESTE	NORTE	DISTANCIA
MJ1	4883051.46	2099420.20	60.200 M
MJ2	4883105.52	2099393.73	25.420 M
MJ3	4883094.57	2099370.80	60.200 M
MJ4	4883040.39	2099397.03	25.680 M

LOCALIZACIÓN GENERAL

Escala : 1:__250



LOCALIZACIÓN DEPARTAMENTAL



CONVENCIONES

Escala : 1:__450

CUADRO DE CONVENCIONES
MOJÓN
CONSTRUCCIÓN EXISTENTE
POSTE
PARAMENTO
VÁLVULA DE AGUA
VIA
LINDERO
POZO
GAS

COORDENADAS DE PUNTO BASE

COORDENADAS PUNTOS BASE			
PT	ESTE	NORTE	COTA
5001	4883055.23	2099419.69	2555.00
5002	4883053.78	2099417.95	2555.001

MUNICIPIO DE CHIA

IDUVI
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA

PROYECTO:

ASENTAMIENTO HUMANO
ACUERDO 220 DE 2024

PROPIETARIOS

VILMA MARCELA GARCIA PEREZ
C.C 1.072.654.827

LUZ PATRICIA GARCIA PEREZ
C.C 1.072.660.712

DIRECCIÓN:

VEREDA FAGUA
EL CHAMIZO

CONTIENE:

PREDIO SEGUN LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO
LOCALIZACIÓN GENERAL
LOCALIZACIÓN DEPARTAMENTAL
CUADRO DE ÁREAS
CUADRO DE COORDENADAS
CONVENCIONES
COORDENADAS DE PUNTO BASE

LEVANTO Y DIBUJO

TOP: Mireya Caro Martínez
CONTRATISTA IDUVI
T.P 01-11516 DE CPNT

REVISIÓN

Arq. Jeyson Sánchez Romero.
SUBGERENTE DE DESARROLLO IDUVI
M.P: A22922013-1072648810

ESCALA INDICADA

0 2.5 5 7.5 10 12.5 25

ZONA POT:

ZONA RURAL DE FRANJAS
ACUERDO 017 DE 2000

DISCIPLINA:
TOPOGRAFIA

FECHA:
MOD FEB DE 2026

N# PLANO:
1/1

MATRICULA INMOBILIARIA
50N-1060831

CODIGO CATASTRAL
25175000000000030357000000000

NOTA:
EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL - IDUVI, NO SE HACE RESPONSABLE POR CUALQUIER ALTERACIÓN QUE SE REALICE A ESTE PLANO. TODA RESPONSABILIDAD SERÁ DE LOS PROPIETARIOS DEL PREDIO, ENCABEZANDO AL IDUVI Y SUS PROFESIONALES ANTE CUALQUIER SANCIÓN ACARREADA POR LOS CAMBIOS REALIZADOS SIN PREVIA AUTORIZACIÓN. DE IGUAL MANERA ESTE PLANO NO TIENE VALIDEZ SIN LAS FIRMAS DE LOS PROFESIONALES EN PLANO MENCIONADOS Y SIN LA RESPECTIVA APROBACIÓN DE LA OFICINA DOTF. TENIENDO EN CUENTA QUE ES USO EXCLUSIVO PARA TRAMITE DE ASENTAMIENTO HUMANO.