INFORME DE EVALUACIÓN N° 02 Y FINAL

CONVOCATORIA PÚBLICA NÙMERO CMA-001-2026

FECHA DEL INFORME: 05 de Marzo del 2026
HORA: 1:30 P.M.
OBJETO: "Contrato de LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA Y FINANCIERA PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE OBRA DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA PAZ A LO BIEN TIPO 1 DEL MUNICIPIO DE MANZANARES DEL DEPARTAMENTO DE CALDAS, DERIVADO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COFINANCIACIÓN NO. 2345 DE 2025"

ASISTENTES A LA EVALUACIÓN: ELSA MARIA CIRO ARISTIZABAL SECRETARIA GENERAL Y DE GOBIERNO, OSCAR MARULANDA GOMEZ, SECRETARIO DE DESARROLLO SOCIAL Y COMUNITARIO Y DIEGO TORO RAMIREZ SECRETARIO DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA.

Se inició la audiencia verificando la recepción de los documentos aportados para la subsanación por parte del oferente. En consecuencia, se procederá a la revisión de dicha documentación para continuar con la evaluación final.

UNICA PROPUESTA: presentada por **INGENIERIA Y FUTURO SAS** con CC. 30.291.355 representada legalmente por **LUZ MARINA RUA MOLINA** identifica con numero de cedula 20.622.847, quien hace una oferta económica por un valor **CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES MILLONES DOCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL DOCIENTOS SETENTA Y UN PESOS M/CTE ($ 453.288.271,00 M/CTE).**

Detalles de mensaje

Referencia interna: CMA-001-2026 (Presentación de oferta)
Descripción del proceso LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA Y FINANCIERA PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DI
De: INGENIERIA & FUTURO SAS
Usuario: INGENIERIA & FUTURO
Fecha: 8 minutos de tiempo transcurrido *(5/03/2026 10:37:11 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Referencia del mensaje CO1.MSG.9117014
Tipo de mensaje: Observación a informe
Asunto: DOCUMENTOS A SUBSANAR

Anexos	Documento	Nombre del documento	
	2. RUT.pdf	2. RUT.pdf	Detalle
	1. COPNIA.pdf	1. COPNIA.pdf	Detalle

Texto de mensaje

Buenos Dias,

Adjunto remito documentos a subsanar segun verificación realizada

- RUT Con fecha de impresión actualizada

- COPNIA Con fecha de consulta actualiada.

Se realiza la respectiva verificacion de la documentación enviada y se anexan documentos actualizados para su gestión

Que, tras la revisión de los documentos se **aprueba** la subsanación por el comité evaluador. Por lo cual los documentos subsanados fueron:

INTERVENTORIA MANZANARES

#	DESCRIPCION DOCUMENTO A APORTAR	ESTADO
1	- Vigencia COPNIA <6 meses - Libreta militar	**CUMPLE**
2	Registro Único Tributario	**CUMPLE**

PRESENTÓ LA TOTALIDAD DE LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS PARA LA SUBSANACIÓN.

1. **REQUISITOS HABILITANTES JURIDICOS (SE EVALÚA CUMPLE/NO CUMPLE)**

INTERVENTORIA MANZANARES				
#	**DESCRIPCION DOCUMENTO A APORTAR**			**ESTADO**
1	Formato. 1 – Carta de presentación de la oferta			**CUMPLE**
2	Documentos del representante legal: - Cedula de ciudadania - Tarjeta profesional COPNIA - Vigencia COPNIA <6 meses - Libreta militar			**CUMPLE**
3	Documentos del profesional que avala la carta de presentación: - Cedula de ciudadania - Tarjeta profesional COPNIA - Vigencia COPNIA <6 meses			**CUMPLE**
4	Póliza de Seriedad de la oferta			**CUMPLE**
5	Certificación de Existencia y Representación Legal			**CUMPLE**
6	Registro Único Tributario			**CUMPLE**
7.1	Certificados Contraloría General de la Republica			**CUMPLE**
7.2	Certificados Procuraduría General de la Nación			**CUMPLE**
7.3	Certificado Policía			**CUMPLE**
7.4	Certificado de medidas correctivas			**CUMPLE**
7.5	Certificado REDAM			**CUMPLE**

<table>
<tr><td>8</td><td>Registro Único de Proponentes</td><td>Menor a 30 dias de expedición - Anexar sobre digital obligatorio</td><td></td><td>CUMPLE</td></tr>
<tr><td>9</td><td>ETAPA I INTERVENTORIA A ESTUDIOS Y DISEÑOS</td><td>Experiencia relacionada con “Interventoría técnica, administrativa, jurídica y financiera para la elaboración de estudios y diseños de proyectos relacionados con centros de integración ciudadana y/o centros de convivencia” Adicionalmente el oferente interesado en participar del proceso en lo que corresponde a interventoria de estudios y diseños debe aportar carta de intención debidamente firmada por un ingeniero civil quien sera director de interventoría y deberá cumplir con las siguientes condiciones: Ingeniero Civil Director de interventoría, Especialista en Interventoría y obras civiles y Geotecnia con experiencia mínima de 3 años en formulación y revisión de proyectos de infraestructura pública.</td><td></td><td>CUMPLE</td></tr>
<tr><td>10</td><td>Experiencia fase ii</td><td>
<table>
<tr><th>ACTIVIDAD A CONTRATAR:</th><th>TIPO DE EXPERIENCIA:</th><th></th></tr>
<tr><td rowspan="4">2.1. INTERVENTORÍA A PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN DE PARQUES</td><td rowspan="2">GENERAL</td><td>PROYECTOS QUE CORRESPONDAN O HAYAN CONTENIDO UNA O ALGUNAS DE LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES:
- INTERVENTORÍA A CONSTRUCCIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN DE PARQUES
- INTERVENTORÍA A CONSTRUCCIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN DE ESPACIO PÚBLICO</td></tr>
<tr><td>Nota 1: Para el caso de experiencia de ESPACIO PÚBLICO se excluyen de estos las vías destinadas al tránsito vehicular, así como la conservación y/o preservación de playas marítimas.
Nota 2: En el caso en el cual el proceso de selección contemple actividades de dotación de mobiliario, la experiencia válida aportada deberá acreditar en por lo menos uno (1) de los contratos actividades de INTERVENTORÍA A suministro e instalación de mobiliario.</td></tr>
<tr><td>ESPECIFICA</td><td>Con la sumatoria de hasta máximo dos (2) de los contratos válidos aportados como experiencia general deben contemplar un área intervenida o construida sea igual o superior al (70%) del total de metros cuadrados del proceso de selección, el cual corresponde a 781.2 m2.</td></tr>
<tr><td>% DE DIMENSIONAMIENTO (Según la magnitud requerida en el proceso de contratación)</td><td>Valor de F%
70% (Área total 1116 m2, por ende, F%: 781.2 m2)</td></tr>
</table>
</td><td></td><td>CUMPLE</td></tr>
<tr><td>11</td><td>Formato 5 - Cálculo de la Capacidad Residual (Kr)</td><td></td><td></td><td>N/A</td></tr>
<tr><td>12</td><td>Estado de resultados con mejor ingreso operacional de los ultimos cinco años y documentos contador</td><td></td><td></td><td>N/A</td></tr>
<tr><td>13</td><td>Certificación acreditación Experiencia</td><td></td><td></td><td>N/A</td></tr>
</table>

14	Certificación de la Capacidad Técnica			**N/A**
15	Relación de Contratos en Ejecución			**N/A**
16	Formato 6 – Pagos de seguridad social y aportes legales			**CUMPLE**
17	Documentos del Contador o revisor fiscal según aplique: - Cedula de ciudadania - Tarjeta profesional			**CUMPLE**
18	Vigencia del Contador JCC			**CUMPLE**
19	Equipo de trabajo (Personal Clave			**CUMPLE**
	4.3 FACTOR DE SOSTENIBILIDAD			**CUMPLE**
20	Formato 8 — Vinculación de personas en condición de discapacidad			**N/A**
21	Formato 9 – Puntaje de Apoyo a la Industria Nacional			**CUMPLE**
22	Formato 11 – Autorización para el tratamiento de datos personales			**CUMPLE**
23	Formato 12 – Acreditación emprendimiento y empresa de mujeres			**CUMPLE**
24	Formato 13 – Acreditación Mipyme			**CUMPLE**
25	Anexo 4. Pacto de Transparencia o compromiso anticorrupción			**CUMPLE**

Observaciones: Cumple con todos lo requerimientos y documentos habilitantes; también se hace referencia a que los contratos aportados anteriormente cumplen con todos los requerimientos solicitados.

La evaluación final arrojó el siguiente resultado:

No.	PROPONENTE	CALIFICACIÓN HABILITADO / NO HABILITADO
1	**INGENEIRIA Y FUTURO SAS**	**HABILITADO**

ASIGNACIÓN DE PUNTAJE

La Entidad calificará las ofertas que hayan cumplido con los requisitos habilitantes con los siguientes puntajes:

Concepto	Puntaje máximo
Experiencia del Proponente	67,5
Equipo de trabajo (Personal Clave Evaluable)	10
Factor de sostenibilidad	1
Apoyo a la industria nacional	20
Vinculación de personas con discapacidad	1
Emprendimientos y empresas de mujeres	0,25
Mipyme	0,25
Total	100

Resultados de la verificación de formatos que otorgan puntaje:

Puntaje	**10**	**1**	**20**	**1**	**0.25**	**0.25**	
Oferente	**Equipo de trabajo**	**Factor de sostenibilidad**	**Apoyo a la industria nacional**	**Vinculación de personas con discapacidad**	**Emprendimientos y empresas de mujeres**	**Mipymes**	**Experiencia del proponente**
INGENIERIA Y FUTURO SAS	10	1	20	0	0,25	0,25	67.5

PROPONENTE	VALOR PROPUESTA ECONÓMICA
INGENIERIA Y FUTURO SAS con CC. 30.291.355 representada legalmente por **LUZ MARINA RUA MOLINA** identifica con numero de cedula 20.622.847	**CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES MILLONES DOCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL DOCIENTOS SETENTA Y UN PESOS M/CTE ($ 453.288.271,00 M/CTE).**

ESPACIO EN BLANCO

RECOMENDACIONES DEL COMITÉ EVALUADOR

Con fundamento en el informe de evaluación precedente, el comité evaluador recomienda al ejecutivo municipal, **ADJUDICAR** el Proceso de **CMA-001-2026** a la persona jurídica **INGENIERIA Y FUTURO SAS** con CC. 30.291.355 representada legalmente por **LUZ MARINA RUA MOLINA** identifica con numero de cedula 20.622.847, quien hace una oferta económica por un valor **CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES MILLONES DOCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL DOCIENTOS SETENTA Y UN PESOS M/CTE ($ 453.288.271,00 M/CTE).**

Agotado el objetivo de la audiencia, esta se da por terminada siendo las 2:20 P.M.

ORGINAL FIRMADO
ELSA MARIA CIRO ARISTIZABAL
Secretaria General y de Gobierno

ORGINAL FIRMADO
OSCAR MARULANDA GOMEZ
Secretario de Desarrollo Social y Comunitario

ORGINAL FIRMADO
DIEGO TORO RAMIREZ
Secretario de Planeación E Infraestructura

Reviso: Omar Valencia Castaño A/J
-- Yeris Marín / AJ