

 <div>ALCALDIA MUNICIPIO DE ROSARIO B.C.S. SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS</div>		PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TECERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ						Código: FOR-PSI-417 Versión: 1 Fecha: Memo 12021031874 - 22/10/2021 Página: 1 de 1	
1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO									
Convenio de Asociación / Contrato No:		7463		del:		2021			
Nombre del Asociado / Contratista:		Siervas de Cristo Sacerdote							
Nombre del Servicio:		Comunidad de Cuidado							
Nombre de la Unidad Operativa:		Clarita Santos - Casa de la Esperanza							
Dirección de la Unidad Operativa:		Carrera 7B Este # 16 - 100 Camino del Río - Cajica Cundinamarca							
Teléfono de la Unidad Operativa:		8661619							
Correo electrónico de la Unidad Operativa:		hccasalasperanza@gmail.com							
1.1 DATOS DE LA PERSONA DELEGADA POR EL ASOCIADO-OPERADOR RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO									
Nombre de la persona responsable del plan de mantenimiento preventivo:		Liseth Rojas Cordero							
Cargo:		Técnico Operativo				Celular:		3023878360	
2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO									
VIGENCIA:		INICIO		1/01/2022		FIN		31/12/2022	
Actividades a ejecutar									
Actividad		Inicio		Fin		Espacio		% ejecución	
								Responsable	
								Personal / Equipos/ herramientas/ EPP	
								Afectación al servicio / Medidas de mitigación afectación servicio	
Sistema 1: Eléctrico									
Actividad 1: Revisión y cambio de protectores de toma corriente		11/03/2022		11/05/2022		Instalación Alrededor de C.C.H.C.S.		78%	
						Liseth Rojas Cordero		Destornillador, escaleras, cintas elementos de bioseguridad.	
Actividad 2: Revisión y cambio de duchas eléctricas		17/01/2022		15/09/2022		Instalación Alrededor de C.C.H.C.S.		42%	
						Liseth Rojas Cordero		Destornillador, escaleras, cintas elementos de bioseguridad.	
Actividad 3: Revisión y cambios de luminarias.		27/04/2022		31/05/2022		Instalación Alrededor de C.C.H.C.S.		52%	
						Liseth Rojas Cordero		Destornillador, escaleras, cintas elementos de bioseguridad.	
Actividad 4: Alarma de emergencia.		6/11/2021		6/06/2022		Instalación Alrededor de C.C.H.C.S.		82%	
						Liseth Rojas Cordero		Destornillador, escaleras, cintas elementos de bioseguridad.	
Actividad 5: Timbres Emergencia Habitaciones.		29/03/2022		22/04/2022		Instalación Alrededor de C.C.H.C.S.		100%	
						Liseth Rojas Cordero		Destornillador, escaleras, cintas elementos de bioseguridad.	
Sistema 2: Hidráulico									
Actividad 1: Sanitarios.		27/04/2022		27/05/2022		Instalación Alrededor de C.C.H.C.S.		55%	
						Liseth Rojas Cordero		Pomas, destornillador, llave, cinta, pegante pvc, elementos de bioseguridad.	
Actividad 2: Llave lavamanos.		11/04/2022		11/08/2022		Instalación Alrededor de C.C.H.C.S.		40%	
						Liseth Rojas Cordero		Pomas, destornillador, llave, cinta, pegante pvc, elementos de bioseguridad.	
Actividad 3: Lavaplatos		18/01/2022		18/06/2022		Instalación Alrededor de C.C.H.C.S.		67%	
						Liseth Rojas Cordero		Pomas, destornillador, llave, cinta, pegante pvc, elementos de bioseguridad.	
Actividad 4: Alcantarillado - Desagues.		9/12/2021		15/07/2022		Instalación Alrededor de C.C.H.C.S.		65%	
						Liseth Rojas Cordero		Pomas, destornillador, llave, cinta, pegante pvc, elementos de bioseguridad.	
Actividad 5: Pocetas.		28/03/2022		28/08/2022		Instalación Alrededor de C.C.H.C.S.		18%	
						Liseth Rojas Cordero		Pomas, destornillador, llave, cinta, pegante pvc, elementos de bioseguridad.	
Sistema 3: Pintura									
Actividad 1: Pintura Exterior		12/12/2021		19/12/2022		Instalación Alrededor de C.C.H.C.S.		37%	
						Liseth Rojas Cordero		Brochas, rodillos, cinta adhesiva, pintura y elementos de bioseguridad.	
Actividad 2: Pintura Interior.		20/10/2021		11/11/2022		Instalación Alrededor de C.C.H.C.S.		49%	
						Liseth Rojas Cordero		Brochas, rodillos, cinta adhesiva, pintura y elementos de bioseguridad.	
Sistema 4: Cubiertas.									
Actividad 1: Techos - Exterior		15/12/2021		22/12/2022		Instalación Alrededor de C.C.H.C.S.		36%	
						Liseth Rojas Cordero		Cintas, escaleras, pegante, elementos de bioseguridad.	
Actividad 2: Drywall - Interior		11/09/2021		12/08/2022		Instalación Alrededor de C.C.H.C.S.		69%	
						Liseth Rojas Cordero		Cintas, escaleras, pegante, elementos de bioseguridad.	
Sistema 5: Apoyos Fijos - Apoyos Móviles									
Actividad 1: Sillas de ruedas.		25/03/2022		18/04/2022		Instalación Alrededor de C.C.H.C.S.		100%	
						Liseth Rojas Cordero		Alicate, destornillador, y elementos de bioseguridad.	
Actividad 2: Sillas Patos		25/03/2022		25/04/2022		Instalación Alrededor de C.C.H.C.S.		100%	
						Liseth Rojas Cordero		Alicate, destornillador, y elementos de bioseguridad.	
Actividad 3: Camas.		14/03/2022		2/04/2022		Instalación Alrededor de C.C.H.C.S.		100%	
						Liseth Rojas Cordero		Alicate, destornillador, y elementos de bioseguridad.	
Actividad 4: Caminadores.		14/03/2022		25/04/2022		Instalación Alrededor de C.C.H.C.S.		100%	
						Liseth Rojas Cordero		Alicate, destornillador, y elementos de bioseguridad.	
Sistema 6: Embellecimiento Zonas Verdes - Comunales y Huerta.									
Actividad 1: Mantenimiento Huerta.		23/10/2021		3/01/2022		Instalación Alrededor de C.C.H.C.S.		100%	
						Liseth Rojas Cordero		Azadón, pala, sistema de riego y elementos de bioseguridad.	
Actividad 2: Mantenimiento Prado.		24/03/2022		31/05/2022		Instalación Alrededor de C.C.H.C.S.		55%	
						Liseth Rojas Cordero		Azadón, pala, sistema de riego y elementos de bioseguridad.	
Sistema 7: Mobiliario									
Actividad 1: Mesas de Noche - Mesas Comedor		31/03/2022		4/04/2022		Instalación Alrededor de C.C.H.C.S.		100%	
						Liseth Rojas Cordero		Alicate, cinta, destornillador, pegante, martillo, puntillas y elementos de bioseguridad.	
Actividad 2: Muebles Casa.		28/03/2022		28/07/2022		Instalación Alrededor de C.C.H.C.S.		27%	
						Liseth Rojas Cordero		Alicate, cinta, destornillador, pegante, martillo, puntillas y elementos de bioseguridad.	
Sistema 8: Infraestructura.									
Actividad 1: Paredes.		1/01/2022		10/12/2022		Instalación Alrededor de C.C.H.C.S.		34%	
						Liseth Rojas Cordero		Alicate, cinta, destornillador, pegante, martillo, puntillas, escaleras y elementos de bioseguridad.	
Actividad 2: Ventanas.		30/03/2022		31/05/2022		Instalación Alrededor de C.C.H.C.S.		50%	
						Liseth Rojas Cordero		Alicate, cinta, destornillador, pegante, martillo, puntillas, escaleras y elementos de bioseguridad.	
Actividad 3: Pasamanos Alrededor del Centro.		29/03/2022		30/06/2022		Instalación Alrededor de C.C.H.C.S.		35%	
						Liseth Rojas Cordero		Alicate, cinta, destornillador, pegante, martillo, puntillas, escaleras y elementos de bioseguridad.	
Actividad 4: Piso - Rampas		27/01/2022		27/12/2022		Instalación Alrededor de C.C.H.C.S.		28%	
						Liseth Rojas Cordero		Alicate, cinta, destornillador, pegante, martillo, puntillas, escaleras y elementos de bioseguridad.	
Actividad 5: Puertas.		9/03/2022		31/05/2022		Instalación Alrededor de C.C.H.C.S.		63%	
						Liseth Rojas Cordero		Alicate, cinta, destornillador, pegante, martillo, puntillas, escaleras y elementos de bioseguridad.	
Actividad 6: Bosel.		13/02/2022		13/07/2022		Instalación Alrededor de C.C.H.C.S.		50%	
						Liseth Rojas Cordero		Alicate, cinta, destornillador, pegante, martillo, puntillas, escaleras y elementos de bioseguridad.	
Sistema 9: Mantenimiento General									
Actividad 1: Fumigación. (Lavado de Tanques, Control de Plagas).		11-12/10/2021		11/04/2022		Instalación Alrededor de C.C.H.C.S.		100%	
						Liseth Rojas Cordero		Químico para desinfección y elementos de bioseguridad. Se realiza cada seis meses.	
Actividad 2: Mantenimiento y Adecuación Deposito de Insumos.		5/03/2022		31/05/2022		Instalación Alrededor de C.C.H.C.S.		64%	
						Liseth Rojas Cordero		Lija, Pintura, Laminas plásticas, Rodillo, Espátula, Valdes, Elementos de bioseguridad	
Actividad 3: Mantenimiento Escaleras Peldanos (Area de Servicios Generales y Cocina).		1/04/2022		22/04/2022		Instalación Alrededor de C.C.H.C.S.		100%	
						Liseth Rojas Cordero		Lija, Pintura, Laminas plásticas, Rodillo, Espátula, Valdes, Elementos de bioseguridad	
Actividad 4: Pintura - Canecas.		1/04/2022		31/05/2022		Instalación Alrededor de C.C.H.C.S.		50%	
						Liseth Rojas Cordero		Lija, Pintura, Laminas plásticas, Rodillo, Espátula, Valdes, Elementos de bioseguridad	
Actividad 5: Mantenimiento o Cambios de respuestos Carrito de Recolector de Basura.		5/04/2022		25/04/2022		Instalación Alrededor de C.C.H.C.S.		100%	
						Liseth Rojas Cordero		Lija, Pintura, Laminas plásticas, Rodillo, Espátula, Valdes, Elementos de bioseguridad	

3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO							
PERIODO QUE REPORTA	INICIO PERIODO:	1/04/2022	FIN PERIODO:	30/04/2022			
Actividad		Inicio programado	Inicio real	Fin programado	Fin real	% ejecución	Observaciones
1. Mantenimiento Camas.		2/04/2022	2/04/2022	2/04/2022	2/04/2022	100%	Se realizala actividad sin afectar el servicio.
2. Mantenimiento Escaleras Peldaños Lavanderia. (Se utiliza de Apoyo).		2/04/2022	2/04/2022	4/04/2022	4/04/2022	100%	Se realizala actividad sin afectar el servicio.
3.Mantenimiento Mesa Comedor.		4/04/2022	4/04/2022	4/04/2022	4/04/2022	100%	Se realizala actividad sin afectar el servicio.
4.Adecuación Caneca (Cocina).		11/04/2022	11/04/2022	13/04/2022	13/04/2022	100%	Se realizala actividad sin afectar el servicio.
5.Pintura Caneca (area de Servicios).		11/04/2022	11/04/2022	13/04/2022	13/04/2022	100%	Se realizala actividad sin afectar el servicio.
6. Mantenimiento Sillas de Ruedas.		16/04/2022	16/04/2022	18/04/2022	18/04/2022	100%	Se realizala actividad sin afectar el servicio.
7.Mantenimiento y Pintura Puerta de Cocina.		18/04/2022	18/04/2022	20/04/2022	20/04/2022	100%	Se realizala actividad sin afectar el servicio.
8. Instalación Maquina de Pelar Papas (Cocina).		22/04/2022	22/04/2022	22/04/2022	22/04/2022	100%	Se realizala actividad sin afectar el servicio.
9.Mantenimiento Ducha principal (Telefono de la Regadera).		22/04/2022	22/04/2022	22/04/2022	22/04/2022	100%	Se realizala actividad sin afectar el servicio.
10.Instalación timbre de emergencia (Dormitorio 3 B).		22/04/2022	22/04/2022	22/04/2022	22/04/2022	100%	Se realizala actividad sin afectar el servicio.
11.Mantenimiento Sanitario (Cambio flotador baño principal).		20/04/2022	20/04/2022	22/04/2022	22/04/2022	100%	Se realizala actividad sin afectar el servicio.
12.Mantenimiento Escalera peldaños (area de cocina).		22/04/2022	22/04/2022	22/04/2022	22/04/2022	100%	Se realizala actividad sin afectar el servicio.
13.Mantenimiento e instalacion manijas Cajones de Despensa.		23/04/2022	23/04/2022	25/04/2022	25/04/2022	100%	Se realizala actividad sin afectar el servicio.
14.Mantenimiento Caminadores.		25/04/2022	25/04/2022	25/04/2022	25/04/2022	100%	Se realizala actividad sin afectar el servicio.
15.Instalación soporte guardian enfermería.		25/04/2022	25/04/2022	25/04/2022	25/04/2022	100%	Se realizala actividad sin afectar el servicio.
16.Mantenimiento Carrito recolector de basura.		19/04/2022	19/04/2022	25/04/2022	25/04/2022	100%	Se realizala actividad sin afectar el servicio.
17.Mantenimiento al Jardín.		27/04/2022	27/04/2022	27/04/2022	27/04/2022	100%	Se realizala actividad sin afectar el servicio.
18. Fumigación (Lavado Tanques y Control de Plagas		11/04/2022	11/04/2022	11/04/2022	11/04/2022	100%	Se realizala actividad sin afectar el servicio.
Total ejecución						18	