ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 1 Fecha: Memo I2021031874 – 22/10/2021 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO			
Convenio de Asociación / Contrato No:	7463	del:	2021
Nombre del Asociado / Contratista:	Congregación Siervas de Cristo Sacerdote		
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado		
Nombre de la Unidad Operativa:	Comunidad de Cuidado hogar clarita santos		
Dirección de la Unidad Operativa:	Carrera 7B Este # 16 - 100 Camino del Rio - Cajica Cundinamarca		
Teléfono de la Unidad Operativa:	8151267		
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	hcscasalaesperanza@gmail.com		
1.1 DATOS DE LA PERSONA DELEGADA POR EL ASOCIADO-OPERADOR RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO			
Nombre de la persona responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Liseth Rojas Cordero		
Cargo:	Técnico Operativo	Celular:	3023878360

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO				
VIGENCIA:	INICIO	1/06/2021	FIN	31/05/2024

Actividades a ejecutar

Actividad	Inicio	Fin	Espacio	% ejecución	Responsable	Personal / Equipos/ herramientas/ EPP	Afectación al servicio / Medidas de mitigación afectación al servicio
Sistema 1: Eléctrico							
Actividad 1: Revisión y cambio de protectores de tomacorriente	1/02/2024	1/02/2024	Instalación Alrededor de C.C.Hogar Clarita Santos	100%	Liseth Rojas Cordero	Destornillador,escaleras,cintas elementos de bioseguridad.	Se delimita la zona y se aisla no hay afectación al servicio.
Actividad 2: Revisión y cambio de duchas eléctricas	No Aplica	No Aplica	Instalación Alrededor de C.C.Hogar Clarita Santos	No Aplica	Liseth Rojas Cordero	No Aplica	No Aplica
Actividad 3: Revisión y cambios de luminarias.	08/03/2024 1/05/2024	14/03//2024 31/5/2024	Instalación Alrededor de C.C.Hogar Clarita Santos	21%	Liseth Rojas Cordero	Destornillador,escaleras,cintas elementos de bioseguridad.	Se realiza esta actividad aislando la zona para evitar el tránsito de talento humano y persona mayor sin que haya afectación al servicio.
Actividad 4: Alarma de emergencia.	1/01/2023	6/12/2023	Instalación Alrededor de C.C.Hogar Clarita Santos	100%	Liseth Rojas Cordero	Destornillador,escaleras,cintas elementos de bioseguridad.	Se realiza esta actividad aislando la zona para evitar el tránsito de talento humano y persona mayor sin que haya afectación al servicio.
Actividad 5: Timbres Emergencia Habitaciones.	6/12/2023 1/05/2024	6/12/2023 15/05/2024	Instalación Alrededor de C.C.Hogar Clarita Santos	65%	Liseth Rojas Cordero	Destornillador,escaleras,cintas elementos de bioseguridad.	Se delimita la zona y se aisla no hay afectación al servicio.
Sistema 2: Hidráulico							
Actividad 1: Sanitarios.	12/10/2023	13/12/2023	Instalación Alrededor de C.C.Hogar Clarita Santos	100%	Liseth Rojas Cordero	Pomas,destornillador,llave,cinta,pegante pvc,elementos de bioseguridad.	Se delimita la zona hasta que esté en adecuadas condiciones, el servicio no tiene ninguna afectación.
Actividad 2: Llave lavamanos.	4/03/2024	04/03/024	Instalación Alrededor de C.C.Hogar Clarita Santos	100%	Liseth Rojas Cordero	Pomas,destornillador,llave,cinta,pegante pvc,elementos de bioseguridad.	Se delimita la zona hasta que esté en adecuadas condiciones, el servicio no tiene ninguna afectación.
Actividad 3: Lavaplatos	28/02/2023	20/11/2023	Instalación Alrededor de C.C.Hogar Clarita Santos	100%	Liseth Rojas Cordero	Pomas,destornillador,llave,cinta,pegante pvc,elementos de bioseguridad.	Se delimita la zona hasta que esté en adecuadas condiciones, el servicio no tiene ninguna afectación.
Actividad 4: Alcantarillado - Desagues.	6/02/2024	6/02/2024	Instalación Alrededor de C.C.Hogar Clarita Santos	100%	Liseth Rojas Cordero	Pomas,destornillador,llave,cinta,pegante pvc,elementos de bioseguridad.	Se delimita la zona hasta que esté en adecuadas condiciones, el servicio no tiene ninguna afectación.
Actividad 5: Pocetas.	27/07/2023	14/12/2023	Instalación Alrededor de C.C.Hogar Clarita Santos	100%	Liseth Rojas Cordero	Pomas,destornillador,llave,cinta,pegante pvc,elementos de bioseguridad.	Se delimita la zona hasta que esté en adecuadas condiciones, el servicio no tiene ninguna afectación.
Sistema 3: Pintura							
Actividad 1: Pintura Exterior - Estructura tendido de ropa	26/03/2024	26/03/2024	Instalación Alrededor de C.C.Hogar Clarita Santos	100%	Liseth Rojas Cordero	Brochas,rodillos,cinta ahdesiva,pintura y elementos de bioseguridad.	Se delimita la zona hasta que esté en adecuadas condiciones, el servicio no tiene ninguna afectación.
Actividad 2: Pintura Interior.	1/01/2023	29/12/2023	Instalación Alrededor de C.C.Hogar Clarita Santos	100%	Liseth Rojas Cordero	Brochas,rodillos,cinta ahdesiva,pintura y elementos de bioseguridad.	Se delimita la zona hasta que esté en adecuadas condiciones, el servicio no tiene ninguna afectación.
Sistema 4: Cubiertas.							
Actividad 1: Techos - Exterior	26/01/2024	26/01/2024	Instalación Alrededor de C.C.Hogar Clarita Santos	100%	Liseth Rojas Cordero	Cintas,escaleras,pegante,elementos de bioseguridad.	La actividad se realiza y se delimita la zona, el servicio no tiene ninguna afectación.
Actividad 2: Drywall - Interior	25/02/2023	28/11/2023	Instalación Alrededor de C.C.Hogar Clarita Santos	100%	Liseth Rojas Cordero	Cintas,escaleras,pegante,elementos de bioseguridad.	La actividad se realiza en la zona de mantenimiento, el servicio no tiene ninguna afectación.
Sistema 5: Apoyos Fijos - Apoyos Móviles							
Actividad 1: Sillas de ruedas. (Se realiza mantenimiento todos los meses).	13/02/2024 2/03/2024 24/04/2024 1/05/2024	13/02/2024 2/03/2024 30/04/2024 18/05/2024	Instalación Alrededor de C.C.Hogar Clarita Santos	49%	Liseth Rojas Cordero	Alicate,destornillador, y elementos de bioseguridad.	La actividad se realizay se dellimita la zona, el servicio no tiene ninguna afectación.
Actividad 2: Sillas Patos. (Se realiza mantenimiento todos los meses).	1/02/2024 02/03/2024 9/04/2024 11/05/2024	1/02/2024 02/03/2024 23/04/2024 17/05/2024	Instalación Alrededor de C.C.Hogar Clarita Santos	55%	Liseth Rojas Cordero	Alicate,destornillador, y elementos de bioseguridad.	La actividad se realizay se dellimita la zona, el servicio no tiene ninguna afectación.
Actividad 3: Camas. (Se realiza mantenimiento todos los meses).	2/02/2024 14/03/2024 9/04/2024 13/05/2024	19/02/2024 14/03/2024 23/04/2024 31/05/2024	Instalación Alrededor de C.C.Hogar Clarita Santos	42%	Liseth Rojas Cordero	Alicate,destornillador, y elementos de bioseguridad.	La actividad se realizay se dellimita la zona, el servicio no tiene ninguna afectación.
Actividad 4: Caminadores. (Se realiza mantenimiento todos los meses).	23/02/2024 09/03/2024 19/04/2024 1/05/2024	23/02/2024 09/03/2024 24/04/2024 21/05/2024	Instalación Alrededor de C.C.Hogar Clarita Santos	47%	Liseth Rojas Cordero	Alicate,destornillador, y elementos de bioseguridad.	La actividad se realizay se dellimita la zona, el servicio no tiene ninguna afectación.
Sistema 6: Embellecimiento Zonas Verdes - Comunes y Huerta.							
Actividad 1: Mantenimiento Huerta.	18/12/2023 15/03/2024	18/12/2023 22/03/2024	Instalación Alrededor de C.C.Hogar Clarita Santos	100%	Liseth Rojas Cordero	Azadón,pala,sistema de riesgo y elementos de bioseguridad.	La actividad se realiza en la zona de mantenimiento, el servicio no tiene ninguna afectación.
Actividad 2: Mantenimiento Prado. (Se realiza mantenimiento todos los meses).	13/02/2024 21/03/2024 11/04/2024 15/05/2024	19/02/2024 22/03/2024 18/04/ 2024 15/05/2024	Instalación Alrededor de C.C.Hogar Clarita Santos	33%	Liseth Rojas Cordero	Azadón,pala,sistema de riesgo y elementos de bioseguridad.	La actividad se realiza en la zona de mantenimiento, el servicio no tiene ninguna afectación.
Sistema 7: Mobiliario							
Actividad 1: Mesas de Noche - Mesas Comedor	6/02/2024	6/02/2024	Instalación Alrededor de C.C.Hogar Clarita Santos	100%	Liseth Rojas Cordero	Alicate,cinta,destornillador,pegante,martillo,puntillas y elementos de bioseguridad.	La actividad se realiza y delimita la zona el servicio no tiene ninguna afectación.
Actividad 2: Muebles Casa.	5/03/2024	5/03/2024	Instalación Alrededor de C.C.Hogar Clarita Santos	100%	Liseth Rojas Cordero	Alicate,cinta,destornillador,pegante,martillo,puntillas y elementos de bioseguridad.	La actividad se realiza y delimita la zona el servicio no tiene ninguna afectación.
Sistema 8: Infraestructura.							
Actividad 1: Paredes.	15/03/2024	15/03/2024	Instalación Alrededor de C.C.Hogar Clarita Santos	100%	Liseth Rojas Cordero	Alicate,cinta,destornillador,pegante,martillo,puntillas,escaleras y elementos de bioseguridad.	La actividad se realiza y se delimita la zona, el servicio no tiene ninguna afectación.
Actividad 2: Ventanas.	1/01/2023	29/11/2023	Instalación Alrededor de C.C.Hogar Clarita Santos	100%	Liseth Rojas Cordero	Alicate,cinta,destornillador,pegante,martillo,puntillas,escaleras y elementos de bioseguridad.	La actividad se realiza y se delimita la zona, el servicio no tiene ninguna afectación.
Actividad 3: Pasamanos Alrededor del Centro.	26/01/2023	17/11/2023	Instalación Alrededor de C.C.Hogar Clarita Santos	100%	Liseth Rojas Cordero	Alicate,cinta,destornillador,pegante,martillo,puntillas,escaleras y elementos de bioseguridad.	La actividad se realiza y se delimita la zona, el servicio no tiene ninguna afectación.
Actividad 4: Piso - Rampas	25/04/2023	25/04/2023	Instalación Alrededor de C.C.Hogar Clarita Santos	100%	Liseth Rojas Cordero	Alicate,cinta,destornillador,pegante,martillo,puntillas,escaleras y elementos de bioseguridad.	La actividad se realiza y se delimita la zona, el servicio no tiene ninguna afectación.
Actividad 5: Puertas.	6/03/2024	18/03/2024	Instalación Alrededor de C.C.Hogar Clarita Santos	100%	Liseth Rojas Cordero	Alicate,cinta,destornillador,pegante,martillo,puntillas,escaleras y elementos de bioseguridad.	La actividad se realiza y se delimita la zona, el servicio no tiene ninguna afectación.
Actividad 6: Bosel.	25/02/2023	30/11/2023	Instalación Alrededor de C.C.Hogar Clarita Santos	100%	Liseth Rojas Cordero	Alicate,cinta,destornillador,pegante,martillo,puntillas,escaleras y elementos de bioseguridad.	La actividad se realiza y se delimita la zona, el servicio no tiene ninguna afectación.

Sistema 9: Mantenimiento General - Observadas por supervisión.							
Actividad 1: Pintar o hacer cambio de pasamanos.	27/07/2023	17/11/2023	Instalación Alrededor de C.C.Hogar Clarita Santos	100%	Liseth Rojas Cordero	Escalareas, Gafas. Tornillos, Destornillador,Elementos de bioseguridad.	La actividad se realiza y se delimita la zona, el servicio no tiene ninguna afectación.
Actividad 2: Mantenimiento Carrito Escurridor - Area servicios generales	14/03/2024	14/03/2024	Instalación Alrededor de C.C.Hogar Clarita Santos	100%	Liseth Rojas Cordero	Escalareas, Gafas. Tornillos, Destornillador,Elementos de bioseguridad.	La actividad se realiza y se delimita la zona, el servicio no tiene ninguna afectación.
Actividad 3: Instalar media caña comedor.	16/11/2023	31/01/2024	Instalación Alrededor de C.C.Hogar Clarita Santos	100%	Liseth Rojas Cordero	Escalareas, Gafas. Tornillos, Destornillador,Elementos de bioseguridad.	La actividad se realiza y se delimita la zona, el servicio no tiene ninguna afectación.
Actividad 4:Mantenimiento y limpieza extractor	27/11/2023	14/12/2023	Instalación Alrededor de C.C.Hogar Clarita Santos	100%	Liseth Rojas Cordero	Escalareas, Gafas. Tornillos, Destornillador,Elementos de bioseguridad.	La actividad se realiza y se delimita la zona, el servicio no tiene ninguna afectación.
Actividad 5: Pintura estantería fruver.	27/11/2023	5/12/2023	Instalación Alrededor de C.C.Hogar Clarita Santos	100%	Liseth Rojas Cordero	Escalareas, Gafas. Tornillos, Destornillador,Elementos de bioseguridad.	La actividad se realiza y se delimita la zona, el servicio no tiene ninguna afectación.
Actividad 6: Guarda escobas	25/01/2024	26/01/2024	Instalación Alrededor de C.C.Hogar Clarita Santos	100%	Liseth Rojas Cordero	Escalareas, Gafas. Tornillos, Destornillador,Elementos de bioseguridad.	La actividad se realiza y se delimita la zona, el servicio no tiene ninguna afectación.
Actividad 7 : Mantenimiento Cableado en general	21/12/2023	21/12/2023	Instalación Alrededor de C.C.Hogar Clarita Santos	100%	Liseth Rojas Cordero	Escalareas, Gafas. Tornillos, Destornillador,Elementos de bioseguridad.	La actividad se realiza y se delimita la zona, el servicio no tiene ninguna afectación.
Actividad 8 : Mantenimiento Zorra Metalica	12/02/2024	12/02/2024	Instalación Alrededor de C.C.Hogar Clarita Santos	100%	Liseth Rojas Cordero	Escalareas, Gafas. Tornillos, Destornillador,Elementos de bioseguridad.	La actividad se realiza y se delimita la zona, el servicio no tiene ninguna afectación.
Actividad 9: Se realiza el mantenimiento y limpieza de dos calentadores.	27/02/2024	27/02/2024	Instalación Alrededor de C.C.Hogar Clarita Santos	100%	Liseth Rojas Cordero	Escalareas, Gafas. Tornillos, Destornillador,Elementos de bioseguridad.	La actividad se realiza y se delimita la zona, el servicio no tiene ninguna afectación.
Actividad 10 : Mantenimiento silla de oficina en área de enfermería	5/02/2024	6/02/2024	Instalación Alrededor de C.C.Hogar Clarita Santos	100%	Liseth Rojas Cordero	Escalareas, Gafas. Tornillos, Destornillador,Elementos de bioseguridad.	La actividad se realiza y se delimita la zona, el servicio no tiene ninguna afectación.
Actividad 11:Se realiza el mantenimiento preventivo a todos lo equipos biomedicos	20/02/2024	20/02/2024	Instalación Alrededor de C.C.Hogar Clarita Santos	100%	Liseth Rojas Cordero	Escalareas, Gafas. Tornillos, Destornillador,Elementos de bioseguridad.	La actividad se realiza y se delimita la zona, el servicio no tiene ninguna afectación.
Actividad 12 : Se realiza el mantenimiento al escritorio de la jefe enfermera	15/02/2024	15/02/2024	Instalación Alrededor de C.C.Hogar Clarita Santos	100%	Liseth Rojas Cordero	Escalareas, Gafas. Tornillos, Destornillador,Elementos de bioseguridad.	La actividad se realiza y se delimita la zona, el servicio no tiene ninguna afectación.
Actividad 13 : Eléctrodomesticos	1/04/2024	30/04/2024	Instalación Alrededor de C.C.Hogar Clarita Santos	1%	Liseth Rojas Cordero	Escalareas, Gafas. Tornillos, Destornillador,Elementos de bioseguridad.	La actividad se realiza y se delimita la zona, el servicio no tiene ninguna afectación.
Actividad 14 : Duchas - Gas	1/1/2024 1/05/2024	8/01/2024 31/5/2024	Instalación Alrededor de C.C.Hogar Clarita Santos	57%	Liseth Rojas Cordero	Escalareas, Gafas. Tornillos, Destornillador,Elementos de bioseguridad.	La actividad se realiza y se delimita la zona, el servicio no tiene ninguna afectación.
Actividad 15: Mantenimiento Camara - Huerta	19/03/2024	27/03/2024	Instalación Alrededor de C.C.Hogar Clarita Santos	100%	Liseth Rojas Cordero	Escalareas, Gafas. Tornillos, Destornillador,Elementos de bioseguridad.	La actividad se realiza y se delimita la zona, el servicio no tiene ninguna afectación.
Actividad 16: Intalación soporte extintor en roperia	21/03/2024	21/03/2024	Instalación Alrededor de C.C.Hogar Clarita Santos	100%	Liseth Rojas Cordero	Escalareas, Gafas. Tornillos, Destornillador,Elementos de bioseguridad.	La actividad se realiza y se delimita la zona, el servicio no tiene ninguna afectación.
Actividad 17: Mantenimiento tablero - Area enfermeria	13/03/2024	13/03/2024	Instalación Alrededor de C.C.Hogar Clarita Santos	100%	Liseth Rojas Cordero	Escalareas, Gafas. Tornillos, Destornillador,Elementos de bioseguridad.	La actividad se realiza y se delimita la zona, el servicio no tiene ninguna afectación.
Actividad 18:Fabricación e instalación soporte para botellon de agua - Area roperia	15/03/2024	15/03/2024	Instalación Alrededor de C.C.Hogar Clarita Santos	100%	Liseth Rojas Cordero	Escalareas, Gafas. Tornillos, Destornillador,Elementos de bioseguridad.	La actividad se realiza y se delimita la zona, el servicio no tiene ninguna afectación.

3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

PERIODO QUE REPORTA	INICIO PERIODO:	1/03/2024	FIN PERIODO:	31/03/2024

Actividad	Inicio programado	Inicio real	Fin programado	Fin real	% ejecución	Observaciones
Cambio llave en área de lavandería.	4/03/2024	4/03/2024	4/03/2024	4/03/2024	100%	Se realizala actividad sin afectar el servicio.
Mantenimiento Mueble - Talento Humano.	5/03/2024	5/03/2024	5/03/2024	5/03/2024	100%	Se realizala actividad sin afectar el servicio.
Cambio de iluminaria en habitación No.3	8/03/2024	8/03/2024	14/03/2024	14/03/2024	100%	Se realizala actividad sin afectar el servicio.
Mantenimiento Camas	14/03/2024	14/03/2024	14/03/2024	14/03/2024	100%	Se realizala actividad sin afectar el servicio.
Mantenimiento Carrito escurridor - Area de servicios generales	14/03/2024	14/03/2024	14/03/2024	14/03/2024	100%	Se realizala actividad sin afectar el servicio.
Césped	21/03/2024	21/03/2024	22/03/2024	22/03/2024	100%	Se realizala actividad sin afectar el servicio.
Se realiza fabricación y pintura a estructura tendido de ropa.	26/03/2024	26/03/2024	26/03/2024	26/03/2024	100%	Se realizala actividad sin afectar el servicio.
Mantenimiento Camara que da a la huerta.	19/03/2024	19/03/2024	27/03/2024	27/03/2024	100%	Se realizala actividad sin afectar el servicio.
Resane y pintura pared en ropería.	15/03/2024	15/03/2024	15/03/2024	15/03/2024	100%	Se realizala actividad sin afectar el servicio.
Ampliación puerta No. 2 y se realiza la instalación de protector puerta del taller.	6/03/2024	6/03/2024	18/03/2024	18/03/2024	100%	Se realizala actividad sin afectar el servicio.
Instalación soporte para extintor en roperia	21/03/2024	21/03/2024	21/03/2024	21/03/2024	100%	Se realizala actividad sin afectar el servicio.
Mantenimiento Tablero - Area enfermeria.	13/03/2024	13/03/2024	13/03/2024	13/03/2024	100%	Se realizala actividad sin afectar el servicio.
Fabricación e instalación soporte para botellon de agua - Area roperia	15/03/2024	15/03/2024	15/03/2024	15/03/2024	100%	Se realizala actividad sin afectar el servicio.
Mantenimiento Sillas pato	2/03/2024	2/03/2024	2/03/2024	2/03/2024	100%	Se realizala actividad sin afectar el servicio.
Mantenimiento Sillas de Ruedas	2/03/2024	2/03/2024	2/03/2024	2/03/2024	100%	Se realizala actividad sin afectar el servicio.
Mantenimiento Caminadores	9/02/2024	9/02/2024	9/02/2024	9/02/2024	100%	
Limpieza Huerta	15/03/2024	15/03/2024	15/03/2024	15/03/2024	100%	
					100%	Se realizala actividad sin afectar el servicio.
Total ejecución					17	

4. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

4.1 CUMPLIMIENTO DEL PERIODO	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas en el periodo	17	100%
Actividades aplazadas de periodos anteriores para el presente periodo	0	0%
Total actividades programadas para el periodo	17	100%
Actividades Ejecutadas	17	100%
Actividades Aplazadas	0	0%

4.2 CUMPLIMIENTO ACUMULADO ANTERIOR	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas Acumuladas en el periodo anterior	0	100%
Actividades Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	0	100%
Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	0	0%

4.3 CUMPLIMIENTO ACUMULADO	Cantidad	Porcentaje
Total de Actividades Programadas Acumuladas	0	100%
Total de Actividades Ejecutadas Acumuladas	0	100%
Total de Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas	0	

5. OBSERVACIONES Y ACLARACIONES

Para el mes de Febrero del año 2024 se realiza los mantenimientos preventivos al 100% de cumplimiento, el registro fotográfico con marca de agua se encuentra en el ActaNo.141

6. DATOS REPRESENTANTE DE LA UNIDAD OPERATIVA		7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN	
Nombres y Apellidos:	Sor Ana Ines Rincón Barbosa	Nombres y Apellidos:	Harold Yesid Jimenez Rodriguez
Cargo:	Cordinadora	Cargo:	Contratista de apoyo a la supervisión - Subdirecciónpara la vejez SDIS
Firma		Firma	